

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memoriales pendientes por resolver. Sírvase Proveer.

*on*  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 1216**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-003-2002-00502-00  
**DEMANDANTE:** Jaime Adolfo Gasca Cuellar  
**DEMANDADO:** Miguel Manchola Silva y Otro  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Tercero Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2.017)

Revisado el expediente, se observa escrito presentado por el ejecutante acerca de oficiar a la Oficina de Catastro Municipal de Cali, a fin de que se expida el certificado catastral del bien inmueble inmerso en el presente proceso. En consecuencia el Juzgado

**DISPONE:**

**OFICIAR** al DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL – SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO DE LA ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI a fin de que se sirva expedir a costa del interesado, el certificado de avalúo catastral del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria # 370-424347. Por secretaria líbrese el oficio correspondiente.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

*Paulo Andrés Zarama Benavides*  
**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS  
CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS

En Estado N° *73* de hoy  
*- 2 MAY 2017*,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

*on*  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

N.O.G

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2017). A Despacho del señor Juez el presente expediente con memorial de la parte ejecutante solicitando se fije fecha de remate. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Sus. No. 1251**

**RADICACION:** 76-001-31-03-003-2009-00056-00  
**DEMANDANTE:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.  
**DEMANDADO:** JORGE ENRIQUE ZULUAGA Y OTRO  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Tercero Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2017).

Mediante escrito se solicita se fije fecha de remate, por tal motivo es preciso dar aplicación al inciso 3º del artículo 448 del Código General del Proceso, el cual ordena al juez de la causa realizar el control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad, por tanto, se procedió a realizar un examen exhaustivo al proceso de marras, observando que el avalúo de los bienes objeto datan del año 2014, transcurriendo más de dos (2) años desde su realización, encontrándose desactualizado.

Vistas así las cosas, es necesario tener cuenta que el mercado inmobiliario fluctúa constantemente, asimismo, que al inmueble le pudieron hacer mejoras las cuales acrecentarían el precio, además teniendo en cuenta lo manifestado por la H. Corte Constitucional en sus providencias en las cuales ha reiterado que si bien es cierto en los procesos deben cumplirse sus etapas, el propósito de lograr la eficacia de la pretensión que mediante ellos se actúa no se cumple realmente si se desatiende el derecho sustancial y la justicia material del caso, pues la auténtica eficacia también comprende el deber de satisfacer estos derroteros y no consiste en el simple impulso del procedimiento, entendido apenas como la sucesión formal de las distintas etapas procesales.

La Corte ha manifestado que el juez está en la obligación de ejercer las facultades oficiosamente que le permitan establecer la idoneidad del avalúo presentado por la parte ejecutante e impedir que a las consecuencias propias de la ejecución se añadieran otras, más gravosas, derivadas del escaso valor que sirvió de base a la diligencia de remate del inmueble dado en garantía.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Sentencia T-531 de 2010.



De este modo y con el fin de lograr que el valor del remate sea el idóneo, deberá realizarse un nuevo avalúo. En consecuencia y dando aplicación al artículo 448 del Código General del Proceso se requerirá a la parte ejecutante para que lo allegue al plenario. El juzgado,

DISPONE

**PRIMERO: ABSTENERSE DE FIJAR FECHA DE REMATE**, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte ejecutante para que allegue un avalúo de los bienes objeto del proceso conforme lo establece el artículo 444 del Código General del Proceso, por las razones anotadas en la parte considerativa de esta providencia.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

OFICINA DE EJECUCION DE LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO

En Estado N° 73 de hoy  
2 MAY 2017  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a las  
partes el auto anterior.

ROFESIONAL UNIVESHARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso para revisar la liquidación de crédito. Sírvase Proveer.

on  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto interlocutorio No. 0356**

**RADICACION:** 76-001-31-03-003-2015-00436-00  
**DEMANDANTE:** Bancolombia SA  
**DEMANDADO:** Talento Efectivo SAS, Adriana Sierra Cárdenas y Carlos Mario Rada Pérez  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Tercero Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2017)

Revisado el expediente, se observa que habiéndose corrido el traslado correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante visibles a folios 122 a 125, sin que ésta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad y a la orden de pago, emitida en el proceso.

En consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

APROBAR la liquidación actualizada del crédito presentada por el ejecutante, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

Apa

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
En Estado N° 73 de hoy  
- 2 MAY 2017  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

on  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2017). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial solicitando se fije fecha para remate. Sírvese Proveer.

PROFESIONAL UNIVESITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Interlocutorio No. 364**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-005-2010-00469-00  
**DEMANDANTE:** MARIA EUGENIA MARTINEZ  
**DEMANDADO:** CORPORACIÓN EDUCATIVA CER  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Quinto Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2.017).

Como quiera que dentro del presente proceso se solicita se fije nueva fecha para remate del bien inmueble identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA 370-780230, el cual fue embargado, secuestrado y avaluado. Siendo procedente la anterior solicitud y habiendo ejercido el control de legalidad sin encontrar vicio procesal que invalide lo actuado, el juzgado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 448, 450, 451, 452 del C.G.P. Por lo cual, se

**DISPONE:**

Para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** sobre el bien inmueble identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA 370-780230, que fue objeto de embargo, secuestro y avaluó por valor de \$110.000.000, dentro del presente proceso, **FIJASE** la **HORA** de las 10:00 AM, del **DÍA JUEVES**, TRES (3), del **MES** de **AGOSTO** del AÑO **2017**.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a los bienes referidos y postor hábil quien consigne previamente en el BANCO AGRARIO en la cuenta N° 7600120318001 de esta ciudad, a órdenes de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles del Circuito, el 40% que ordena la Ley sobre el avaluó de los bienes.

El aviso se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad, ya sea en EL PAÍS u OCCIDENTE, o, en su defecto, en una emisora, cumpliendo la condición señalada por el artículo 450 del C.G.P. La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará hasta cuando haya transcurrido una hora. TENER como base de la licitación, la suma de \$77.000.000, que corresponde al 70% del avaluó de los bienes inmuebles, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 3° del Art. 448 del CGP. Diligencia de remate que se tramitará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**

Juez

OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO

En Estado N° 73 de hoy  
2 MAY 2017, siendo las 8:00  
A.M., Se notifica a las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVESITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial presentado por el apoderado judicial de la parte demandante donde solicita medida cautelar. Sírvasse Proveer.

027

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto interlocutorio No. 355**

**RADICACION:** 76-001-31-03-006-2015-00441-00  
**DEMANDANTE:** Banco BBVA Colombia SA  
**DEMANDADO:** Quenar SAS  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Sexto Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2017)

En atención a lo solicitado por el apoderado judicial del demandante y de conformidad con el Art. 599 del C.G.P., el Juzgado,

**DISPONE:**

**DECRETAR EL EMBARGO** previo del vehículo de placas **ZNL 418**, denunciado como de propiedad de los demandados QUENAR SAS Y RAUL DEVIA, registrado en la Secretaría de Tránsito Municipal de Cerrito (Valle).

Líbrese por secretaría la comunicación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

2 actos

APA

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
En Estado N° 23 de hoy  
2 MAY 2017,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso para revisar la liquidación de crédito. Sírvase Proveer.

*07*  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto interlocutorio No. 0354**

**RADICACION:** 76-001-31-03-006-2015-00441-00  
**DEMANDANTE:** Banco BBVA Colombia SA  
**DEMANDADO:** Quenar SAS  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Sexto Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2017)

Revisado el expediente, se observa que habiéndose corrido el traslado correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el Fondo Nacional de Garantías visible a folio 130, sin que ésta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad y a la orden de pago, emitida en el proceso.

En consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

APROBAR la liquidación actualizada del crédito presentada por el Fondo Nacional de Garantías, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

Apa

*2 autos*

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° *273* de hoy  
*- 2 MAY 2017*

siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

*07*  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 26 de abril de 2017. A Despacho del señor Juez el presente proceso con el escrito presentado por el apoderado de la parte actora donde aporta certificado de avalúo. Sírvase Proveer.

*en*  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Sustanciación No. 1234**

**RADICACION:** 76-001-31-03-011-1998-00978-00  
**DEMANDANTE:** Zuluaga Suárez y Asociados SAS cesionario de Corporación Financiera los Andes SA  
**DEMANDADO:** Compañía Productora de Cales, José Rey Jiménez, Bertha Jiménez de Mazorra, Alex José Mazorra Jiménez, Enrique Martínez Olaya y Harold Valera Tascon  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Mixto  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Once Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2017)

El apoderado judicial de la parte actora aporta escrito visible a folio 404 del presente cuaderno, allega avalúo comercial del bien legalmente embargado y secuestrado, identificado con matrícula inmobiliaria **370-556040**; así las cosas, a través de la Secretaría de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, se correrá traslado de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso; de igual modo, solicita se fije fecha para la diligencia de remate. En consecuencia, se;

**DISPONE:**

**CORRER** traslado a la parte demandada por el término de **TRES (3) DÍAS**, del anterior avalúo comercial de conformidad con los lineamientos establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*en*  
**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

Apa

OFICINA DE EJECUCION DE LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
En Estado N° *73* de hoy  
*- 2 MAY 2017*,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

*en*  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

444

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso encontrándose vencido el traslado de la liquidación de crédito. Sírvase Proveer.

*en*  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Sustanciación No. 1235**

**RADICACION:** 76-001-31-03-011-1998-00978-00  
**DEMANDANTE:** Zuluaga Suárez y Asociados SAS cesionario de Corporación Financiera los Andes SA  
**DEMANDADO:** Compañía Productora de Cales, José Rey Jiménez, Bertha Jiménez de Mazorra, Alex José Mazorra Jiménez, Enrique Martínez Olaya y Harold Valera Tascon  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Mixto  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Once Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2017)

Revisado el presente asunto se observa que la apoderada judicial del Edificio Torre Santa Rosa del Río PH, aporta liquidación del crédito a fin de que sea tenida en cuenta en el momento procesal oportuno, sin embargo, la misma no contiene las obligaciones que se cobran dentro del presente proceso; por tanto se hace necesario dejar sin efecto el traslado realizado para la revisión de la misma.

Por lo cual, se debe realizar mecanismos que sirvan para hacer desaparecer dicho error, lo que efectivamente constituye una ilegalidad, pues el auto aún en firme no ligan al juez para proveer conforme a derecho, o puede apartarse de ellos cuando observa que lo resuelto no se acomoda a la realidad procesal, pues se trata de una irregularidad con alcances de ilegalidad (Art. 6 del C. de P. Civil hoy Art. 13 C.G.P.), y por ser norma de orden público debe ser de estricto cumplimiento.

Por lo anterior, el Juzgado

**DISPONE:**

DEJAR SIN EFECTO el traslado de fecha 3 de abril de 2017, visible a folio 401 del presente cuaderno, por lo expuesto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Paulo Andrés Zarama Benavides*  
**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 73 de hoy  
2 MAY 2017  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

*en*  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2017). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial solicitando se fije fecha para remate. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVESITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Interlocutorio No. 363**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-011-1999-00550-00  
**DEMANDANTE:** JOBA ORTIZ (CESIONARIO)  
**DEMANDADO:** ALFONSO GIRALDO NAÑEZ Y OTRO  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Once Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2.017).

Como quiera que dentro del presente proceso se solicita se fije nueva fecha para remate del bien inmueble identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA 370-437523, el cual fue embargado, secuestrado y avaluado. Siendo procedente la anterior solicitud y habiendo ejercido el control de legalidad sin encontrar vicio procesal que invalide lo actuado, el juzgado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 448, 450, 451, 452 del C.G.P. Por lo cual, se

**DISPONE:**

Para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** sobre el bien inmueble identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA 370-437523, que fue objeto de embargo, secuestro y avaluó por valor de \$18.666.000, dentro del presente proceso, **FIJASE la HORA** de las 10:00 AM, del **DÍA MIERCOLES, DOS (2), del MES de AGOSTO del AÑO 2017.**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a los bienes referidos y postor hábil quien consigne previamente en el BANCO AGRARIO en la cuenta N° 7600120318001 de esta ciudad, a órdenes de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles del Circuito, el 40% que ordena la Ley sobre el avalúo de los bienes.

El aviso se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad, ya sea en EL PAÍS u OCCIDENTE, o, en su defecto, en una emisora, cumpliendo la condición señalada por el artículo 450 del C.G.P. La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará hasta cuando haya transcurrido una hora. TENER como base de la licitación, la suma de \$13.066.200, que corresponde al 70% del avalúo de los bienes inmuebles, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 3° del Art. 448 del CGP. Diligencia de remate que se tramitará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**

Juez

OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO

En Estado N° 73 de hoy  
22 MAY 2017 Siendo las 8:00  
A.M. se notifica a las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVESITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente por resolver. Sírvase Proveer.

07  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Sus. No. 1229**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-011-2002-00361-00  
**DEMANDANTE:** Banco Granahorrar S.A.  
**DEMANDADO:** Wilson Jiménez Rayo y Otro  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Once Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2.017)

Examinado el escrito allegado, el Juzgado.

**DISPONE:**

**PRIMERO: REQUIÉRASE** al memorialista para que en el término de la ejecutoria de esta providencia, aclare la solicitud que antecede, en sentido de indicar si desiste del recurso de reposición y en subsidio de apelación o solo desiste del recurso de reposición.

**SEGUNDO:** Ejecutoriada la presente providencia, vuelve el proceso a Despacho para decidir lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

N.O.G

OFICINA DE -APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado, N° <sup>73</sup> de hoy  
- 2 MAY 2017

-, siendo las 8:00 A.M., se notifica  
a las partes el auto anterior.

07  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2017). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial del apoderado judicial de la parte demandante solicitando se fije fecha de remate. Sírvase Proveer.

*on*  
ROFESIONAL UNIVESITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sustanciación 1238**

**Radicación:** 76-001-31-03-011-2005-00099-00  
**Clase de Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**Demandado:** ADRIANA AGREDO MUÑOZ Y OTRA  
**Juzgado de Origen:** Juzgado Once Civil Del Circuito

Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2017).

Revisado el plenario tenemos que se han embargado y secuestrado dos bienes inmuebles (370-212728, 370-213225), pero se ha avaluado solo uno, el 370-212728, motivo por el cual se desatara desfavorablemente la petición de fijar fecha de remate, y se requerirá a la parte demandante para que aclare si pretende el remate solamente de un bien, en caso contrario deberá allegar el avalúo del bien identificado con matrícula inmobiliaria N° 370-213225.

Ahora bien, revisado el plenario encontramos que el avalúo de uno de los bienes se aportó en octubre del año 2015, encontrándose desactualizado, dado que ha transcurrido más de un año desde su presentación, haciéndose necesario requerir al apoderado de la parte ejecutante para que lo actualice. En mérito de lo expuesto, el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE DE FIJAR FECHA DE REMATE** sobre el bien inmueble objeto de embargo, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante para que aclare si pretende el remate solamente de un bien, en caso contrario deberá allegar el avalúo del bien identificado con matrícula inmobiliaria N° 370-213225, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

**TERCERO: REQUERIR** a la parte demandante para que actualice el avalúo del bien identificado con matrícula inmobiliaria N° 370-212728, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

OFICINA DE EJECUCION DE LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
En Estado MAI 2017 de hoy  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a las  
partes el auto anterior. *on*

ROFESIONAL UNIVESITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente por resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Sus. No. 1239**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-013-2002-00500-00  
**DEMANDANTE:** Banco Colpatría  
**DEMANDADO:** Roberto Cuervo Alvarado  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Trece Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, veintiseis (26) de abril de dos mil diecisiete (2.017)

Después de revisar el expediente se observa oficio No. 1-32-244-445-438 proveniente de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, en el que informan el estado actual del proceso de cobro coactivo que adelantan en contra de ROBERTO CUERVO ALVARADO. En consecuencia el Juzgado,

**DISPONE:**

**AGREGAR** y poner en conocimiento de la parte actora el oficio No. 1-32-244-445-438 proveniente de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales rememorado en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

N.O.G

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 33 de hoy  
- 2 MAY 2017 -  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2017). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial solicitando se fije fecha para remate. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVESITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Interlocutorio No. 361**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-013-2006-00078-00  
**DEMANDANTE:** MARIA VICTORIA MEDINA DE PEÑUELA  
**DEMANDADO:** INVERSIONES PEÑA OROZCO & CIA S EN CS  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Trece Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2.017).

Como quiera que dentro del presente proceso la apoderada de la parte ejecutante solicita se fije nueva fecha para remate de los bienes inmuebles identificados con MATRÍCULAS INMOBILIARIAS 370-262513, 370-262569, los cuales fueron embargados,<sup>1</sup> secuestrados<sup>2</sup> y avaluados.<sup>3</sup> Siendo procedente la anterior solicitud y habiendo ejercido el control de legalidad sin encontrar vicio procesal que invalide lo actuado, el juzgado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 448, 450, 451, 452 del C.G.P., se fijará fecha de remate.

Siendo pertinente aclarar que el avalúo que se tendrá en cuenta para la venta forzosa que se efectuará no es el catastral allegado por la parte ejecutante en esta anualidad, dado que es inferior al valor comercial de los bienes, avalúo que allegó la parte ejecutada a folios 289 y al cual se le dio el respectivo tramite. Todo lo anterior de conformidad con lo estipulado por la Corte Constitucional cuando ha manifestado que el juez está en la obligación de ejercer las facultades oficiosamente que le permitan establecer la idoneidad del avalúo presentado por la parte ejecutante e impedir que a las consecuencias propias de la ejecución se añadieran otras, más gravosas, derivadas del escaso valor que sirvió de base a la diligencia de remate del inmueble dado en garantía. Se,

**DISPONE:**

Para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** sobre los bienes inmuebles identificados con MATRÍCULAS INMOBILIARIAS 370-262513, 370-262569, que fueron objeto de embargo, secuestro y avalúo por valor de \$32.748.000 (370-262569), \$190.560.000 (370-262513),<sup>4</sup> dentro del presente proceso, FIJASE la **HORA** de las **10:00 AM**, del **DÍA JUEVES**, VEINTISIETE (27), del **MES** de JULIO del AÑO 2017.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a los bienes referidos y postor hábil quien consigne previamente en el BANCO AGRARIO en la cuenta N°

<sup>1</sup> Folios 42.  
<sup>2</sup> Folios 100.  
<sup>3</sup> Folios 291.  
<sup>4</sup> Folios 291.



7600120318001 de esta ciudad, a órdenes de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles del Circuito, el 40% que ordena la Ley sobre el avalúo de los bienes.

El aviso se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad, ya sea en EL PAÍS u OCCIDENTE, o, en su defecto, en una emisora, cumpliendo la condición señalada por el artículo 450 del C.G.P. La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará hasta cuando haya transcurrido una hora. TENER como base de la licitación, la suma de \$156.315.600 que corresponde al 70% del avalúo de los bienes inmuebles, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 3º del Art. 448 del CGP. Diligencia de remate que se tramitará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO

En Estado N° de hoy  
12 MAY 2017, siendo las 8:00  
A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVESITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2017). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial solicitando se fije fecha para remate. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVESTITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Interlocutorio No. 362**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-015-2014-00069-00  
**DEMANDANTE:** PATRICIA IRURITA JARAMILLO  
**DEMANDADO:** LUIS FELIPE IRURITA JARAMILLO  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Quince Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecisiete (2.017).

Como quiera que dentro del presente proceso se solicita se fije nueva fecha para remate de la cuota parte del 50% que le corresponde al demandado LUIS FELIPE IRURITA JARAMILLO en los bienes inmuebles identificados con MATRÍCULAS INMOBILIARIAS 370-198238, 370-759179, los cuales fueron embargados,<sup>1</sup> secuestrados<sup>2</sup> y avaluados.<sup>3</sup> Siendo procedente la anterior solicitud y habiendo ejercido el control de legalidad sin encontrar vicio procesal que invalide lo actuado, el juzgado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 448, 450, 451, 452 del C.G.P., se fijará fecha de remate. Se,

**DISPONE:**

Para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE SOBRE EL 50%** de los bienes inmuebles identificados con MATRICULAS INMOBILIARIAS 370-198238, 370-759179, que fueron objeto de embargo, secuestro y avaluó por valor de \$289.289.206,50 (370-759179), \$874.880.872,50 (370-198238),<sup>4</sup> dentro del presente proceso, FIJASE la **HORA** de las **10:00 AM**, del **DÍA MARTES**, PRIMERO (1), del **MES** de AGOSTO del AÑO 2017.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a los bienes referidos y postor hábil quien consigne previamente en el BANCO AGRARIO en la cuenta N° 7600120318001 de esta ciudad, a órdenes de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles del Circuito, el 40% que ordena la Ley sobre el avalúo de los bienes.

El aviso se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad, ya sea en EL PAÍS u OCCIDENTE, o, en su defecto, en una emisora, cumpliendo la condición señalada por el artículo 450 del C.G.P. La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará hasta cuando haya transcurrido una hora. TENER como base de la licitación, la suma de \$814.919.055,3 que corresponde al 70% del avalúo de los bienes inmuebles, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 3º del Art. 448 del CGP. Diligencia de remate que se tramitará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**

Juez

OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO

En Estado N° 73 de hoy  
- 2 MAY 2017 - siendo las 8:00  
A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVESTITARIO

<sup>1</sup> Folios 12.  
<sup>2</sup> Folios 40.  
<sup>3</sup> Folios 128.  
<sup>4</sup> Folios 128.