



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2325

RADICACIÓN: 76-001-31-03-001-2019-00020-00
DEMANDANTE: Banco Itau Corpbanca Colombia S.A.
DEMANDADOS: Gabriel Jaime Echeverri Junca
PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veintiuno (21) de noviembre de dos mil veintidós (2.022)

Revisado el expediente y para continuar con el trámite procesal pertinente, se tiene que el apoderado especial del demandante presentó renuncia de poder, la cual cumple con lo dispuesto en el Art. 76 Del Código General del Proceso.

A continuación, la parte ejecutante, designó nuevo apoderado judicial; de conformidad con los artículos 74 a 76 del C.G.P., se procederá a reconocerle personería. En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ACEPTAR la renuncia del poder que hace el abogado JAIME SUAREZ ESCAMILLA, identificado con la C.C. No. 19.417.696 de Bogotá y la Tarjeta Profesional No. 63.217 del C.S.J, en los términos del inciso 4º del artículo 76 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: TÉNGASE a la sociedad GETSI S.A.S. quien ejercerá la representación judicial de la parte demandante, a través del Dr. JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, identificado con C.C. No. 91.012.860 de Barbosa (S) y TP. 74.502 del C. S. de la J.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto #

RADICACIÓN: 76-001-31-03-001-2020-00169-00
DEMANDANTE: Banco De Occidente – Fondo Nacional de Garantías
DEMANDADOS: Comercializadora La Gloria S.A.S, - Andrés Augusto Roman -
Diana Marcela Hernández Saavedra
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2.022)

Revisado el expediente se observa que, habiéndose corrido el traslado correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante (ID 10), sin que esta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad, se aprobará.

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales a favor del proceso en la cuenta de la Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la liquidación actualizada del crédito presentada por el demandante - Fondo Nacional de Garantía- visible a ID 10, por valor de ciento siete millones veinticinco mil trescientos sesenta y dos pesos mcte (\$107.025.362), al 22 de julio de 2022, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos por lo expuesto en precedencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDÁS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No.

RADICACIÓN: 76-001-31-03-003-2008-00406-00
DEMANDANTE: Bancolombia S.A. Cesionario
DEMANDADOS: Gustavo Sánchez Gómez
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, dieciocho (18) de noviembre dos mil veintidós (2.022)

En escrito visible en el ID 19, la parte demandante presentó la liquidación del crédito a la cual se le corrió traslado sin que hubiese sido objetada; no obstante, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el Art. 446 del C.G.P., encuentra el despacho que si bien es cierto se remite a la última liquidación aprobada con corte al 30 de enero de 2012 visible a folios 135-36 y 139 el valor que refiere se encuentra errado dado que la cifra aprobada fue de \$108.305.258,71 -que correspondían a capital, intereses corrientes y de mora- y no de \$ 78.200.367,14; tampoco se encuentra en el expediente evidencia de abonos por medio de los cuales se hubiera disminuido el valor de la referida liquidación.

Por lo anterior, se requerirá a la parte ejecutante para que aclare en tal sentido.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: REQUERIR a la parte demandante, para que se aclarar la liquidación conforme a lo indicado en precedencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

MVS



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2318

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-2021-00056-00
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADOS: CREAR PUBLICITARIOS S.A.S., MARIA EUNGENIA
ZAMORANO, PEDRO FELIPE MARTINEZ ZAMORA y
JUANJOSE MARTINEZ ZAMORANO
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Quinto Civil del Circuito de Cali

Santiago de Cali, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2.022)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo # PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2.015, modificado y ajustado por el Acuerdo N° PSAA15-10412 de 26 de noviembre de 2.015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con la Circular CSJVC15-145 del 7 de diciembre de 2.015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, AVÓQUESE el conocimiento del presente asunto.

En consecuencia, se,

RESUELVE:

ÚNICO: AVOCAR el conocimiento del presente asunto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2417

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-2021-00056-00
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. – F.N.G.
DEMANDADOS: CREAR PUBLICITARIOS S.A.S
MARIA EUNGENIA ZAMORANO
PEDRO FELIPE MARTINEZ ZAMORANO
JUAN JOSE MARTINEZ ZAMORANO
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo singular

Santiago de Cali, veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintidós (2.022)

En escrito visible en el (ID 36 carpeta de origen), se observa que la parte demandante Bancolombia presentó la liquidación del crédito, de la cual se corrió traslado sin que se hubiese presentado objeción alguna (ID 37 carpeta de origen).

Efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P. se observa que en la liquidación del crédito no tuvo en cuenta el abono por subrogación realizado por el Fondo Nacional de Garantías y aprobado por el JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, a través de Auto con fecha del 19/04/2022 (ID 26 carpeta de origen). Por tanto, se dispondrá requerir a la parte para que aclare lo concerniente.

Revisado el expediente, se observa que la representante de la entidad demandante Bancolombia solicita la relación de títulos o requerir al pagador (ID 02 cuaderno principal), sin embargo, verificado el trámite del proceso se observa que no ha sido aprobada la liquidación del crédito, por tanto, se agregará al expediente para que obre, conste y sea tenido en cuenta en el momento procesal oportuno.

por lo cual, el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: REQUERIR a la parte demandante Bancolombia para que se sirva aclarar la liquidación del crédito presentada, conforme por lo establecido en precedencia.

SEGUNDO: AGREGAR el memorial (ID 02 cuaderno principal) para que obre, conste y sea tenido en cuenta del momento procesal oportuno, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL
Juez

RAC

**RV: Impulso proceso Bancolombia contra CREAR PUBLICITARIOS S.A.S. Nit.- 805006599
RADICACIÓN : 76001-3103-005-2021-00056-00**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 09/11/2022 9:54



SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo

Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias

Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfono: (2) 889 1593

Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Pilar María Saldarriaga <pmsaldarriaga@gmail.com>

Enviado: miércoles, 9 de noviembre de 2022 9:49

Para: j01ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; ANGELICA CORREA <angelica.correa621@aecs.co>; Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Roberto Marmolejo Quintero <robertomarmolejo@hotmail.com>

Asunto: Impulso proceso Bancolombia contra CREAR PUBLICITARIOS S.A.S. Nit.- 805006599 RADICACIÓN : 76001-3103-005-2021-00056-00

**Bancolombia contra CREAR PUBLICITARIOS S.A.S. Nit.- 805006599
RADICACIÓN : 76001-3103-005-2021-00056-00**

Buenas día, por medio de la presente me permito allegar memorial.

Muchas gracias,

PILAR MARIA SALDARRIAGA CUARTAS.

pmsaldarriaga@saldarriagaabogadas.com

pmsaldarriaga@gmail.com

Tel: 306 8631 – Cel: 310 786 1482 – Cel: 312 780 4746

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Doctor

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

E.

S.

D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADAS : CREAR PUBLICITARIOS S.A.S. Nit.- 805006599

RADICACIÓN : 76001-3103-005-2021-00056-00

PILAR MARIA SALDARRIAGA C., Abogada con personería reconocida en el Proceso de la referencia como Apoderada del demandante, se dé trámite al memorial, allegado de manera virtual, el pasado 05.08.2022, mediante el que le solicité la relación de títulos o requerir al pagador.

Del señor juez, atentamente,



PILAR MARIA SALDARRIAGA C.
c.c. 31'243 215 de Cali
T.P. 37.373 C.S.J.

Incluido: Lo anunciado

Vg.



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2319

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-2021-00192-00
DEMANDANTE: Banco Bbva Colombia S.A.
DEMANDADOS: Asael Hely Mena Andrade
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo
JUZGADO DE ORIGEN: Quinto Civil del Circuito de Cali

Santiago de Cali, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2.022)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo # PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2.015, modificado y ajustado por el Acuerdo N° PSAA15-10412 de 26 de noviembre de 2.015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con la Circular CSJVC15-145 del 7 de diciembre de 2.015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, AVÓQUESE el conocimiento del presente asunto.

Ahora bien, teniendo en cuenta que, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Pitalito, informó de la admisión en trámite de solicitud de Reorganización Empresarial presentada por el señor ASAEL HELY MENA ANDRADE, se procederá con lo dispuesto en la Ley 1116 de 2006.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. – AVOCAR el conocimiento del presente asunto.

SEGUNDO. - SUSPENDER de manera inmediata el presente trámite ejecutivo adelantado por el Banco Bbva Colombia S.A. en contra del señor Asael Hely Mena Andrade.

TERCERO. - ORDÉNESE LA REMISIÓN del presente proceso con destino al Juzgado Segundo Civil del Circuito de Pitalito, donde se tramita el proceso de Reorganización Empresarial del señor Asael Hely Mena Andrade.

CUARTO. – PONER A DISPOSICIÓN del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Pitalito, las medidas cautelares decretadas en el presente asunto en contra del demandado Asael Hely Mena Andrade.

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)
Tel. 8846327 y 8891593
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co



QUINTO.- Archivar el expediente previa anotación en el Sistema de Gestión Judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. A. Pino Cañaverál', written in a cursive style.

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 1595

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-2021-00253-00
DEMANDANTE: Bancolombia S.A. – FNG S.A.
DEMANDADOS: Inn Protech S.A.S. – Julio César Cuellar Imbol
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Quinto Civil del Circuito de Cali

Santiago de Cali, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2.022)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo # PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2.015, modificado y ajustado por el Acuerdo N° PSAA15-10412 de 26 de noviembre de 2.015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con la Circular CSJVC15-145 del 7 de diciembre de 2.015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, AVÓQUESE el conocimiento del presente asunto.

De otra parte, se ordenará correr traslado a la liquidación del crédito aportada por la parte actora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P. En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: AVOCAR el conocimiento del presente asunto.

SEGUNDO: Por secretaría CORRASE TRASLADO a la liquidación de crédito aportada por los demandantes, visible a ID 12 y 14 de la carpeta del juzgado de origen.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2314

RADICACIÓN: 76-001-31-03-007-2002-00340-00
DEMANDANTE: Richard Murillo Charria (Cesionario)
DEMANDADOS: Pedro Hernán Cruz Martínez y otra
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Mixto
JUZGADO DE ORIGEN: Séptimo Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2.022).

Visto el informe secretarial que antecede la presente providencia, se tiene que el apoderado judicial de la parte demandante solicitó decretar el embargo y retención de los dineros presentes o futuros que, a cualquier título o por cualquier concepto tengan o llegaren a tener los aquí demandados, en diferentes entidades financieras.

Siendo lo anterior procedente, será resuelto favorablemente de conformidad a lo dispuesto en el artículo 466 del C.G.P. En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: DECRETAR el embargo y retención de los dineros presentes o futuros que, a cualquier título o por cualquier concepto tengan o llegaren a tener los demandados: PEDRO HERNAN CRUZ MARTINEZ, identificado con la cédula No. 16.640.586 y NANCY CRUZ MARTINEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.216.544, en las entidades relacionadas en el memorial obrante a ID 001 del cuaderno principal del expediente digital.

Limítese el embargo a la suma de CIEN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000.000 M/CTE).

De igual forma, debe prevenirse a la entidad receptora de ésta orden, que de llegar a constatar que los dineros sobre los cuales recae el embargo comunicado, pertenecen a recursos inembargables, como lo son: a) Los recursos del sistema de seguridad social, que señala corresponden a los indicados en los artículos 134 y 182 de la Ley 100 de 1993, es decir, los recursos de pensiones de los regímenes existentes (prima media y fondos privados), y los demás relacionados con esa materia (pensiones, seguros de

invalidez y sobrevivientes, bonos pensionales y recursos del fondo de solidaridad pensional), al igual que los ingresos de las entidades promotoras de salud; y, b) Las rentas incorporadas al presupuesto general de la Nación, las del sistema general de participaciones SGP, las regalías y demás recursos a los que la ley le otorgue la condición de inembargables, y c) En caso que la medida recaiga sobre cuenta de ahorros de persona natural, deberá tenerse en cuenta el límite de inembargabilidad establecido en la ley; se abstendrán de retener suma alguna y procederán de manera inmediata a comunicar esa situación al Despacho, a fin de decidir sobre la suerte de la medida cautelar.

En consecuencia, líbrese oficio dirigido a la entidad financiera, a fin de que se sirva efectuar la deducción de los dineros embargados y ponerlos a disposición de este Juzgado por intermedio del Banco Agrario de esta ciudad, cuenta No. 760012031801, previniéndole que de no efectuarlo responderá por dichos valores e incurre en multa de dos a cinco salarios mínimos legales. (Art. 593 del C. G. P.).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2316

RADICACIÓN: 76-001-3103-011-2013-00144-00
DEMANDANTE: Centak Andina S.A.S.
DEMANDADOS: Polytac S.A. y otros
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2.022)

Revisado el expediente, se observa que el extremo pasivo presentó observaciones a los avalúos aportados por la parte demandante, allegando el correspondiente informe pericial como sustento de sus argumentos; en ese orden de ideas, previo a resolver, se correrá traslado del escrito y el dictamen aludido a la parte ejecutante para que emita las manifestaciones que considere pertinentes.

En consecuencia, el juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: CORRER TRASLADO a la parte demandante por el término de TRES (3) DÍAS, contados a partir de la ejecutoria del presente auto, para que emitan las manifestaciones que consideren pertinentes, de las observaciones contenidas en el documento obrante a ID 36 del cuaderno principal del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

RV: Radicación: 11-2013-144 Demandados: GUSTAVO ADOLFO ZAMORANO ACEVEDO Y OTROS

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miércoles 21/09/2022 9:15



SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo.

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Coojuridica <coojuridico@grupoconsultordeoccidenteltda.com>

Enviado: miércoles, 21 de septiembre de 2022 8:48

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Radicación: 11-2013-144 Demandados: GUSTAVO ADOLFO ZAMORANO ACEVEDO Y OTROS

Señor:

JUEZ 3 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO

Distrito Judicial de Cali – Valle

E. _____ S. _____ D. _____

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**
Demandante: **CENTAK ANDINA S.A.S.**
Demandados: **GUSTAVO ADOLFO ZAMORANO ACEVEDO Y OTROS**

Radicación: **11-2013-144**

Asunto: **OBJECION A AVALUO**

PAULA ANDREA SANCHEZ MONCAYO, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 29.123.630 de CALI, abogado y portador de la Tarjeta Profesional No.153365 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada judicial del demandado **GUSTAVO ADOLFO ZAMORANO ACEVEDO**, con mi acostumbrado respeto, me dirijo a Usted, estando dentro del término legal, para **DESCORRER EL TRASLADO AL AVALUO DE LOS INMUEBLES EMBARGADOS DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA** allegado por la activa correspondiente al **AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN 50%** por valor de **\$876.054.000,00 MCTE.**, para **PRESENTAR OBSERVACIONES** de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P. considerarlo desajustado de la verdad real de su valor comercial, el cual conforme al avalúo realizado corresponde a la suma de **\$3.556.167.848,00 MCTE.**

Cordialmente,

PAULA ANDREA SANCHEZ MONCAYO

C.C. No. 29.123.630 de Cali

T.P. No. 153.365 del C.S.J.

Calle 10 No. 4 - 40 Oficina 312

Edificio Bolsa de Occidente

Telefono: 8853866 - 3218991122



Señor:

JUEZ 3 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO

Distrito Judicial de Cali – Valle

E. _____ S. _____ D. _____

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

Demandante: **CENTAK ANDINA S.A.S.**

Demandados: **GUSTAVO ADOLFO ZAMORANO ACEVEDO Y OTROS**

Radicación: **11-2013-144**

Asunto: **OBJECION A AVALUO**

PAULA ANDREA SANCHEZ MONCAYO, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 29.123.630 de CALI, abogado y portador de la Tarjeta Profesional No.153365 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada judicial del demandado **GUSTAVO ADOLFO ZAMORANO ACEVEDO**, con mi acostumbrado respeto, me dirijo a Usted, estando dentro del término legal, para **DESCORRER EL TRASLADO AL AVALUO DE LOS INMUEBLES EMBARGADOS DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA** allegado por la activa correspondiente al **AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN 50%** por valor de **\$876.054.000,00 MCTE.**, para **PRESENTAR OBSERVACIONES** de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P. considerarlo desajustado de la verdad real de su valor comercial, el cual conforme al avalúo realizado corresponde a la suma de **\$3.556.167.848,00 MCTE.**

Para el caso materia de autos determinar el valor de los inmuebles en razón al artículo 444 numeral 4, no es idóneo para establecer su precio real.

Por lo anterior, me permito presentar con este escrito el avalúo comercial objetivo, donde reposa la información por medio de la cual se puede llegar a determinar el valor real y actual de los inmuebles, el cual fue realizado por una perito idónea, por ser una persona con la capacidad académica y la experiencia, la Doctora BETSY INES ARIAS MANOSALVA, quien llegó a la acertada conclusión de que los inmuebles tienen un valor de **TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS \$3.556.167.848,00 MCTE** Lo que claramente determina una diferencia de **DOS MIL MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES CIENTO TRECE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$2.680.113.848,00) MCTE.**

Calle 10 # 4-40 Oficina 312 - Edificio Bolsa de Occidente – Cel: 3218991122 – PBX: -8853866
e-mail coorjuridico@grupoconsultordeoccidenteltda.com

Con base en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, el demandante aportó el avalúo catastral, porque lo consideró idóneo y así se lo autoriza la legislación. Empero esa idoneidad es subjetiva y admite prueba en contrario, es así como la misma legislación autoriza a la parte demandada a presentar observaciones al mismo, tendientes a demostrar que el valor no corresponde a la realidad; pues no son sólo los derechos patrimoniales del acreedor los que están en juego y deben ser protegidos, ya que también merecen protección los derechos del demandado, pues el hecho de que sea deudor y deba ser ejecutado por su incumplimiento no es una patente que conduzca al desconocimiento de sus garantías o que autorice entrar a saco roto en su patrimonio, con tal de llevar a cumplido efecto la ejecución.

Al respecto ha indicado la Corte Constitucional en Sentencia T-531/10:

“Así las cosas, no basta que se aporte el avalúo catastral con el incremento señalado en la ley, aunque el valor allí consignado junto con el incremento legalmente autorizado pudiera ser suficiente para satisfacer el derecho patrimonial del acreedor, pues la idoneidad de ese valor depende, ante todo, de su correspondencia con el precio real del inmueble hipotecado y no, simplemente, de la posibilidad de cubrir la suma adeudada y de satisfacer al acreedor”.

Adjunto avalúo comercial alternativo.

Del señor Juez,

Atentamente,



PAULA ANDREA SANCHEZ MONCAYO

C.C. No. 29.123.630 de Cali

T.P. No. 153.365 del C.S.J.

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457

Santiago de Cali, Julio 21 de 2022

Señor:

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE CALI**
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CENTAK ANDINA S.A.
DEMANDADO: PLYTAC S.A.
RADICACION 76-001-31-03-011-2013-00144-00

Cordial saludo:

Me dirijo a usted con el propósito de hacerle entrega del avalúo comercial de los inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias Nos. 370 – 632134, 370-562547, 370-562548, 370-632116 ubicados en la Carrera 4 Oeste No. 1-65 Torre A Edificio San Antonio del Peñón , Barrio El Peñón en el municipio de Cali, departamento del Valle del Cauca.

De acuerdo a su estado de presentación y conservación avalúo los inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias Nos. 370 – 632134, 370-562547, 370-562548, 370-632116 en **TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE. (\$ 3.556.167.848)**

En el informe adjunto se muestran todos los elementos que dieron como resultado la cantidad especificada.

Sin otro particular al que hacer referencia.

Cordialmente,



BETSY ARIAS MANOSALVA
CC. 32.633.457 de Barranquilla
R.A.A. AVAL 32633457

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457

BARRIO EL PEÑÓN
CARRERA 4 Oeste No. 1 Oeste – 65
APTO 1901, GARAJES No 9, 10 y 23
CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANTONIO DEL PEÑÓN



IDENTIFICACION DEL PREDIO

VERSIÓN 1.0

Julio 21 del 2021

Avaluadores: Betsy Arias Manosalva

TABLA DE CONTENIDO

| | <i>Pagina</i> |
|--|---------------|
| 1. INFORMACIÓN BÁSICA O INFORMACIÓN GENERAL | 4 |
| 2. INFORMACIÓN CATASTRAL | 4 |
| 3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS | 5 |
| 4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA | 5 |
| 5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR | 5 |
| 6. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA | 14 |
| 7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE | 19 |
| 8. MÉTODO DE AVALÚO | 23 |
| 9. CONSIDERACIONES GENERALES | 23 |
| 10. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA | 24 |
| 11. DETERMINACION DE VALORES | 31 |
| 12. DECLARACION | 32 |
| 13. BIBLIOGRAFIA | 32 |
| 14. ANEXOS | 38 |
| 15.REGISTRO FOTOGRAFICO | 41 |

1. INFORMACIÓN BÁSICA O INFORMACIÓN GENERAL

1.1 SOLICITANTE: Grupo Consultor de Occidente

1.2 RADICACIÓN: 015

1.3 TIPO DE INMUEBLE: Apartamento y Garajes

1.4 TIPO DE AVALÚO: Avalúo comercial urbano

1.5 DEPARTAMENTO: Valle del Cauca.

1.6 MUNICIPIO: Santiago de Cali.

1.7 BARRIO: El Peñón.

1.8 MARCO JURÍDICO.- Ley 388 de 1997, por la cual se establece el marco general del desarrollo territorial en los municipios y distritos de Colombia, se establecen los principios del ordenamiento del territorio, los objetivos y acciones urbanísticas, la clasificación del suelo y los instrumentos de planificación y gestión del suelo.

- Ley 1673 de 2013 por la cual se reglamenta la actividad del evaluador y se dictan otras disposiciones.

- Decreto 1420 de 1998 por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9a de 1989, el artículo 27 del Decreto-ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la Ley 388 de 1997.

- Artículo 11 del Decreto-ley 151 de 1998, que hacen referencia al tema de avalúos.

- Resolución No. 620 de 2008 del IGAC. Por la cual se establece la metodología para la realización de los avalúos ordenados por la Ley 388 de 1997.

1.9 DESTINACIÓN ACTUAL: Vivienda y Parqueadero

1.10 ASIGNACIÓN Y VISITA: Julio 14 de 2022

2. INFORMACIÓN CATASTRAL

No Predial: 760010100030600180019000000019

Dirección: Carrera 4 Oeste No. 1 Oeste 1 – 65 Apto 1903, Garajes Nos 9, 10 y 23.

Coordenadas de ubicación: 3.4491075,-76.5415735

3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.-

a) Escritura No. 1352 del 31 de marzo del 2005, registrado en la Notaria 9° del círculo de Cali.

b) Certificado de tradición con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-632134, 370-562547, 370-562540, 370-632116.

c) Factura de servicios públicos de energía, acueducto y alcantarillado.

d) Facturas de impuesto predial.

4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA.-

4.1 PROPIETARIOS: Ploytac S.A., Diana Lorena Tola Cifuentes y Gustavo Adolfo Zamorano Acevedo.

4.2 TÍTULO DE ADQUISICIÓN: 1352 del 31 de marzo del 2005, registrado en la Notaria 9° del círculo de Cali.

4.3 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 370-632134, 370-562547, 370-562548 y 370-632116

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.- El barrio El Peñón hace parte de los barrios que conforman la UPU 9 Manzana del Saber.

| BARRIOS QUE CONFORMAN LA UPU 09 MANZANA DEL SABER | |
|--|---------------|
| BARRIOS | COMUNA |
| Normandía, Altos de Normandía-Bataclán | 2 |
| El Peñón, San Antonio, San Cayetano, El Nacional, Los Libertadores, Navarro-La Chanca | 3 |
| Santa Bárbara, Miraflores, San Fernando Viejo, Santa Isabel, Urbanización Nueva Granada. | 19 |

Tabla 2. Conformación barrial de la UPU 9. Fuente: DAPM

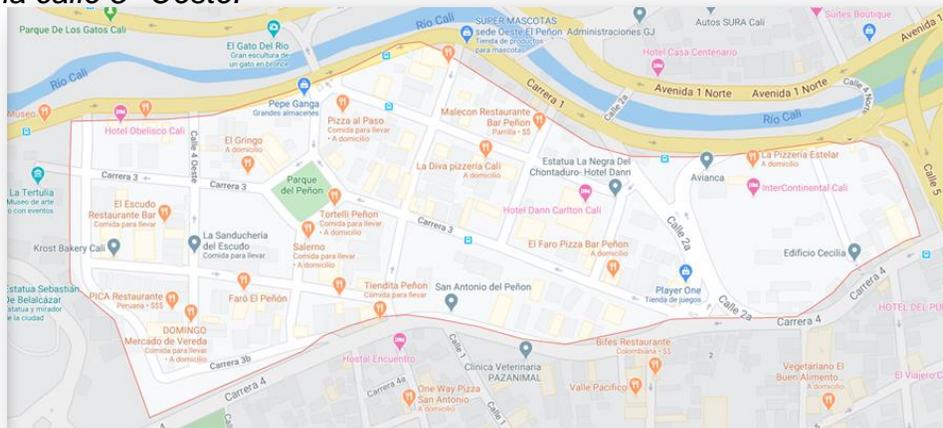
La UPU 9 está localizada al Sur-Oeste de la ciudad, limita al NORTE con el perímetro urbano coincidente con el de los Barrios Normandía y Altos de Normandía – Bataclán, al SUR con la carrera 42 (límite del barrio Urbanización Nueva Granada), al ORIENTE con la Calle 1ª (Av. Circunvalación) y al OCCIDENTE con la Calle 5ª.

CARACTERIZACIÓN GENERAL.- En esta unidad resaltan algunos elementos del sistema ambiental como el río Cali, las quebradas y escorrentías provenientes de ladera y parques importantes como el parque del Acueducto y el de San Antonio. Tiene elementos ambientales que aportan a la conectividad de la estructura ecológica municipal aunque hay pocos parques con cobertura verde, pocas vías con valor ambiental y alta deforestación en la zona de ladera.

La base ecosistémica desde la geomorfología presenta rasgos geográficos de pendientes suaves y miradores que se conjugan con los elementos urbanos y edificados en paisaje con referente visual en los cerros tutelares y los miradores desde el pie de monte, garantizando en algunas posiciones las visuales que hacen parte de la memoria colectiva de la ciudad. Considerando el conjunto de elementos ambientales y su importancia en términos referenciales y climáticos para la UPU y toda la ciudad, es principal problemática la desarticulación que hay entre ellos y el debilitamiento que han venido experimentando las masas arbóreas por intervenciones no reguladas y la falta de una estrategia general. Se pierde el potencial de integralidad geográfica entre la ladera, la red de quebradas y el Río Cali y se hace necesaria la recomposición de las unidades de paisaje en un panorama fortalecido.

En esta Unidad 9 está el Sector Urbano conformado por los barrios San Antonio y San Cayetano, con fuertes presiones constructivas de transformación y de comercialización que lo ponen en peligro, además de tres (3) Áreas de manejo especial, conformadas por los barrios El Peñón, Miraflores y un sector del barrio San Fernando viejo.

5.1 DELIMITACIÓN DEL BARRIO EL PEÑÓN: Limita al NORTE con la carrera 1ª, al SUR con la carrera 4ª, al ORIENTE con la calle 5ª y al OCCIDENTE con la calle 5ª Oeste.



Delimitación barrio El Peñón Dato Google maps



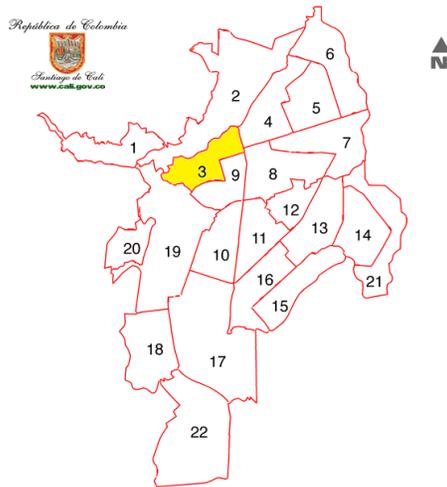
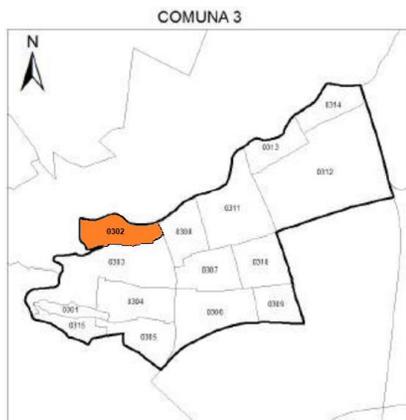


Figura 1

La comuna 3 donde se ubica el barrio El Peñón, se encuentra localizada en un sector intermedio en el occidente del casco urbano limita al norte con la comuna 2, al sur con la comuna 9, al oriente con la comuna 4, y al occidente con la comuna 19. En la figura 1, se puede observar la ubicación geográfica de la comuna 3 en Santiago de Cali.

Esta comuna cubre el 3,0% del área total del municipio de Santiago de Cali con 370 hectáreas, siendo el promedio de hectáreas por comuna de 550. Está compuesta por 16 barrios, urbanizaciones o sectores, lo cual equivale al 5% del número total de barrios de la ciudad. En la figura 2 y la tabla 1, se observa la ubicación geográfica de los barrios de la comuna 3 y el código de los mismos.



Fuente.- Catastro Municipal bitácora
Catastral Volumen 1, Comuna 03 vigencia 2019

Figura 2: Ubicación de los barrios dentro de la comuna 3.

Código y barrios que conforman la comuna 3.

| Codigo | Barrio | Codigo | Barrio |
|--------|------------------|--------|---------------------|
| 0301 | El Nacional | 0309 | San Pascual |
| 0302 | El Peñón | 0310 | El Calvario |
| 0303 | San Antonio | 0311 | San Pedro |
| 0304 | San Cayetano | 0312 | San Nicolás |
| 0305 | Los Libertadores | 0313 | El Hoyo |
| 0306 | San Juan Bosco | 0314 | El Piloto |
| 0307 | Santa Rosa | 0315 | Navarro - La Chanca |
| 0308 | La Merced | | |

5.2 DESCRIPCION.- Este barrio cuenta con un total de 2.300 predios, dentro de los cuales 178, es decir el 7.74% no se encuentran sometidos a régimen de propiedad horizontal, mientras que un 92.17% corresponden a predios en propiedad horizontal y un 0.04% son mejoras. Esto se puede observar en la figura 3.

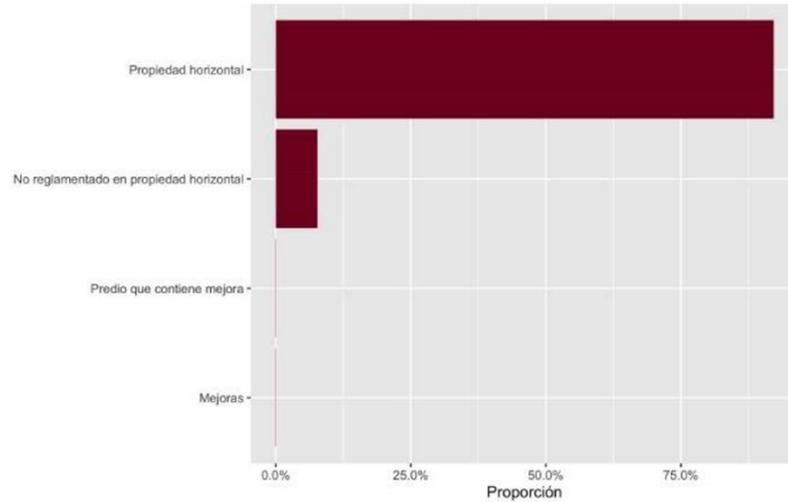


Figura 3 : Predios del barrio El Peñón según condición.

Fuente Catastro Municipal bitácora Catastral Volumen 1 Comuna 03 vigencia 2019

Es importante mencionar que el barrio El Peñón posee el 9.69% de los predios de la comuna. Adicionalmente, tiene el 0.35% de los predios de la ciudad. Por otra parte, del total de predios no reglamentados en propiedad horizontal de la comuna, % se encuentran ubicados en el barrio El Peñón. Este contiene el 6.25% de predios no reglamentados en propiedad horizontal y el 0% de las mejoras totales que contiene esta comuna.

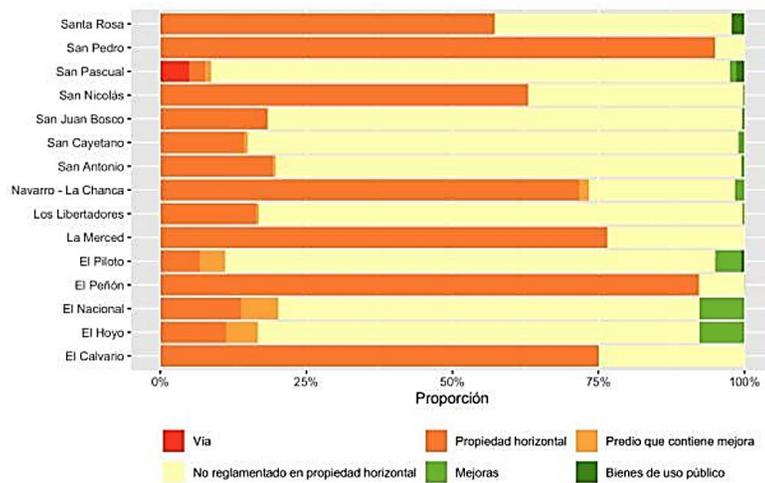


Figura 4: Condición de los predios de la comuna 3

Fuente Catastro Municipal bitácora Catastral Volumen 1 Comuna 03 vigencia 2019

5.3 DESTINACION.- En la figura 5, la destinación económica de los predios de este barrio se encuentra representada por medio de rectángulos cuyo tamaño es directamente proporcional al número de predios de determinada categoría. En otras palabras, el tamaño de cada grupo depende del número de predios que contenga. De esta forma, es posible observar que este barrio está compuesto en un 87.39% por predios con destinación habitacional, 12.13% de los predios de este barrio tienen destinos económicos de tipo comercial. Las destinaciones económicas restantes conforman el 0.48% de los predios de la comuna, siendo las tres principales lote urbanizado no construido o edificado, institucional y de tipo educativo. Ahora bien, al analizar las destinaciones económicas habitacional y comercial de los predios de este barrio respecto al agregado de la comuna, se observa que este contiene el 23.58% de los predios con destinación habitacional de la comuna. Esto convierte al barrio El Peñón en el barrio con mayor proporción de predios de la comuna con destinación económica habitacional. De igual forma, del total de predios de la comuna con destinación económica comercial, el barrio El Peñón contiene el 1.95%.



Figura 5: Predios del barrio El Peñón según destinación económica

Fuente Catastro Municipal bitácora Catastral Volumen 1, Comuna 03 vigencia 2019

Esta destinación puede ser de tipo:

- Habitacional
- Industrial
- Comercial
- Agropecuario
- Minero
- Cultural
- Recreacional
- Salubridad
- Institucional
- Educativo
- Religioso
- Pecuario
- Agroindustrial
- Forestal
- Uso publico
- Servicios especiales
- Lote urbanizable no urbanizado
- Lote urbanizado no construido o edificado
- Lote no urbanizable

El tradicional Barrio El Peñón es reconocido por su variada oferta gastronómica, cuenta con un parque que reúne los domingos, artistas y artesanos famosos de la región y exponen sus obras y trabajos al público transeúnte.

A continuación, en la figura 6 se muestra la ubicación geográfica de las destinaciones descritas anteriormente:

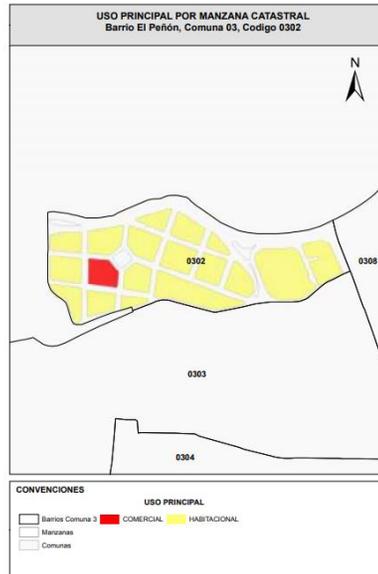
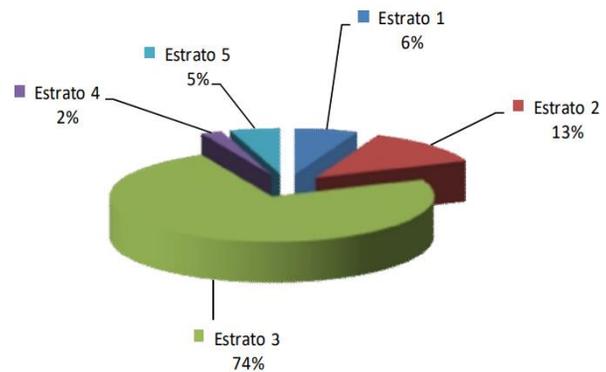


Figura 6: Ubicación geográfica de las destinaciones económicas del barrio El Peñón.

Fuente: Catastro Municipal bitácora Catastral Volumen 1, Comuna 03 vigencia 2019

5.4. NIVEL SOCIO – ECONÓMICO.- En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el tres (estrato moda), al igual que el estrato moda para la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 1-2, el estrato tres es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna representando el 74% del total, seguido del estrato dos con una participación del 13%.



Fuente: DANE.

Gráfico 1-2, Distribución de los Lados de las Manzanas de la Comuna 3 por Estratos

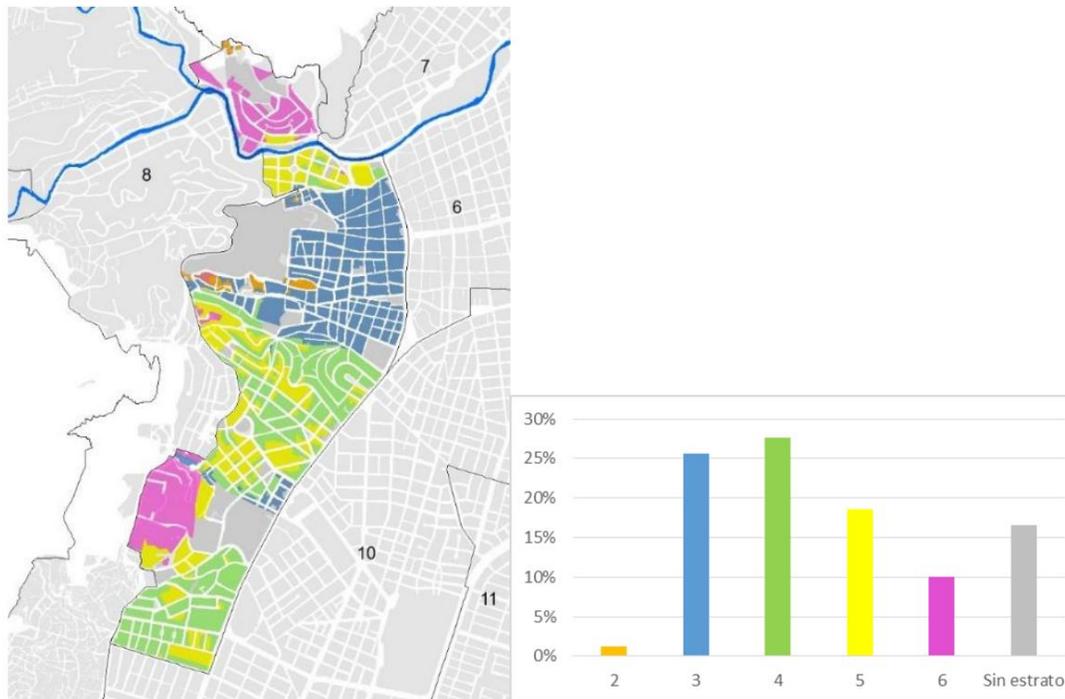
En resumen, esta comuna concentra el 2,2% de la población total de Cali en un área que corresponde al 3,1% de la ciudad, lo cual implica una densidad baja. Esta densidad relativamente baja es reflejo de la mayor concentración de estrato tres en esta comuna.

Comparada la comuna 3 con la UPU 9 Manzana del Saber, en la UPU se presentan 5 estratos socioeconómicos siendo los más representativos los estratos 3 y 4, donde el sector patrimonial de San Antonio y San Cayetano y los barrios el Nacional y Libertadores conforman la zona de estrato 3, los barrios de la comuna 19 presentan una combinación entre los estratos 4 y 5, y el estrato 6 se localiza en la parte alta de Santa Isabel y el barrio Normandía. En la siguiente tabla se muestra la relación de los estratos según el porcentaje que presentan en la UPU.

| ESTRATO | % |
|-------------|-----|
| 2 | 1% |
| 3 | 26% |
| 4 | 28% |
| 5 | 19% |
| 6 | 10% |
| Sin estrato | 17% |

Tabla 6. Porcentaje por estratificación socioeconómica. Fuente: DAPM – SPT, 2017.

En la distribución geográfica de los estratos se evidencia que los estratos 3 y 6 se encuentran delimitados por los barrios específicos, en cambio los estratos 4 y 5 tienen una distribución heterogénea y se mezclan entre sí, especialmente en los barrios San Fernando, El Peñón y la Urbanización Nueva Granada.



Estratificación Socio económica de la UPU 9. Fuente: DAPM – SPT, 2016.

5.5 COMERCIALIZACION.- Por su ubicación y entorno que lo rodea, presenta buenas condiciones ambientales, que hacen del sector un sitio agradable para habitar, presentando una buena oferta y demanda.

5.6 VIAS DE ACCESO Y CARACTERISTICAS.- En su mayoría cuenta con vías pavimentadas, con sus respectivos andenes y no todos amplios y homogéneos; El incremento en la actividad comercial y/ o de servicios sociales genera demanda de estacionamiento sobre las vías y por ende congestión vehicular debido a la escases de parqueaderos, siendo las zonas más impactadas Normandía, El Peñón, San Antonio, San Galletano y San Fernando Viejo.

Respecto al sistema de movilidad la UPU 9 donde se localiza la comuna 03, cuenta con aproximadamente 69 km de longitud en infraestructura vial, de los cuales aproximadamente 34 km hacen parte del sistema vial jerarquizado en el POT (49%), por lo que se puede catalogar esta Unidad bien servida en infraestructura de movilidad vehicular y de transporte público. Sin embargo esto genera que la UPU se convierta en una pieza de paso o transición y puede llegar a generar saturación en la infraestructura.

Se presentan conflictos funcionales en la totalidad de los cruces de articulación entre vías arterias y secundarias.

Siendo el sistema de movilidad peatonal de gran relevancia para la pieza centro de ciudad y al ser el modo predilecto para la conexión entre el sistema de equipamientos, los elementos patrimoniales y culturales y las actividades comerciales del centro, desde distintos puntos de la ciudad, es necesaria la adecuación de corredores peatonales que actualmente no son principales como las Carreras 4, 5,8, para la complementación del sistema.

El tránsito de peatones dentro de la UPU es alto, especialmente en las zonas de San Antonio y San Fernando, debido al carácter patrimonial y las actividades gastronómicas que ahí se desarrollan.

Se observa arborización puntual en algunos barrios de la UPU 9, la topografía presenta pendientes en gran parte del terreno entre 1 al 14% y en algunas zonas el terreno tiene pendiente del 14 al 25%, ocasionando que en periodos de intensa lluvia halla inundaciones sobre la calle 5ª y algunas de estas áreas se encuentran en riesgo bajo, por movimientos en masa.

Acoge tres áreas de manejo especial (Peñón-San Antonio, Miraflores, San Fernando) que se proponen conservar los rasgos distintivos y atributos

originales de traza, escala, perfil urbano y morfología de Cali, como también de edificaciones representativas de momentos importantes de la evolución arquitectónica.

Conformada principalmente por áreas residenciales y bordeada por corredores de actividad articulados a las dinámicas económicas del centro tradicional y/o de trascendencia en las comunicaciones Norte-Sur. Es una zona estratégica por localizarse muy cerca del principal centro de empleo de la Ciudad.

La dinámica edificatoria en los últimos años ha sido moderada y la mayor cantidad de licencias expedidas se concentran en áreas cercanas al centro tradicional.

5.7. TRANSPORTE.- *En cuanto al transporte público la cobertura del SITM para la UPU era buena, ahora afectada por los problemas de orden público, principalmente apoyada sobre la troncal de la Avenida 5ª del Mío. Se evidencia una conexión apropiada con el resto de la ciudad, debido también a las múltiples rutas del SITM que circulan dentro de la UPU.*

Y en lo referente al transporte particular, el estado de la infraestructura vial es en su mayoría regular.

5.8. SERVICIOS PUBLICOS.- *El sector cuenta con servicio de Energía, Acueducto, Alcantarillado y Gas domiciliario, con prestación de servicio continuo.*

5.9 HITOS.- *Se encuentran los siguientes hitos referentes:*

Religiosos como: Las iglesias de San Antonio y de San Cayetano, Parroquia Cristo del Perdón.

Comerciales como: Centro Comercial Centenario, diversos restaurantes alrededor del parque del Peñón y los múltiples almacenes localizados en el centro de la ciudad de Santiago de Cali.

Recreacionales como: Teatro al Aire Libre Los Cristales, parques (Carulla, El Perro, El Triángulo, Loma de la Cruz, San Antonio), Parque del Acueducto y Parque del Peñón.

Educativos como: Universidad del Valle Sede San Fernando, La universidad Libre, la Normal Superior Farallones de Señoritas, y los básicos Stella Maris, María Auxiliadora y Hellen Keller, La biblioteca Departamental de Centenario, el Instituto Popular de Cultura

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457

Salud como: Hospital Universitario del Valle, la Fundación Club Noel, clínica San Fernando, La clínica San Fernando

*Otros como: Hotel Intercontinental, La Unidad Ejecutiva de Saneamiento de Salud Pública, Sede del teatro la Máscara, Ancianato Mi Casa sobre la Calle Quinta y la Fundación Carvajal.
Dispone de tres Comandos de Atención inmediata (CAI) de la policía*

En resumen, la comuna 3 cuenta con una oferta de servicios de recreación cultura y turismo del 49,3%.

5.10. SITUACION DE ORDEN PÚBLICO.- *La presencia de la policía es poco notoria en los barrios del oeste, razón por lo cual se ha incrementado la inseguridad en los establecimientos comerciales.*

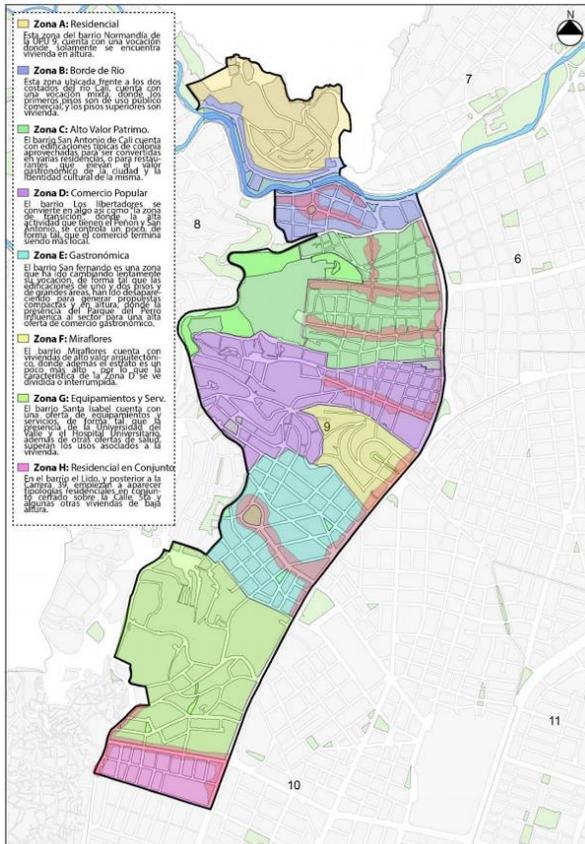
5.11.PERSPECTIVA DE VALORACION.- *Su proximidad y relación que tiene con los barrios San Antonio, San Cayetano y San Fernando (por su valor patrimonial , cultural y gastronómico), al igual que con la zona administrativa municipal del CAM, con el centro comercial donde se localiza parte de la zona bancaria, sus vías importantes que permiten conexión de manera rápida con el resto de la ciudad, crean las condiciones para que se genere una valoración moderada.*

6. REGLAMENTACION URBANISTICA.-

6.1 ACUERDOS Y/O DECRETOS REGLAMENTARIOS.- *El inmueble se localiza en la UPU 9, conformada por las comunas 2, 3 y 19.*

QUÉ SON LAS UNIDADES DE PLANIFICACIÓN URBANA UPU ? *El POT – Acuerdo 0373 de 2014 dividió a Cali en **15 grupos de barrios** denominados Unidades de Planificación Urbana (UPU), estableciéndolas como instrumentos de coordinación interinstitucional y participación ciudadana para la **construcción colectiva del territorio urbano** desde la escala local.*

*Esta división es de gran utilidad, porque así las zonas pueden ser analizadas con más detalle y se propicia un mayor acercamiento a la comunidad del sector. De esta manera, las UPU **definen proyectos y programas de escala local** acordes con las necesidades de sus habitantes y las características específicas de los barrios.*



Fuente Unidad De Planificación Urbana 9
Centro Documento Técnico de Soporte.

*Acuerdo, el cual es un acto jurídico construido entre la Alcaldía y la comunidad caleña, aprobado por el Concejo de Cali, constituyéndose en un **pacto de obligatorio cumplimiento**.*

En este Acuerdo se exponen los programas y proyectos integrales necesarios para el mejoramiento de la zona, detallando las acciones e intervenciones a ejecutar por la Alcaldía, relacionando los organismos responsables y los plazos de ejecución.

De acuerdo con sus características, el Plan de Ordenamiento Territorial le fija un rol determinado y unos lineamientos de política a cada una de las Unidades de Planificación Urbana, a partir de los cuales se deberá desarrollar su formulación y la definición de proyectos de escala zonal, que para el caso de la UPU 9 Manzana del Saber son los siguientes (Artículo 21):

| PAPEL DE LA UPU EN EL MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL | LINEAMIENTOS DE POLITICA |
|--|--|
| <p>Área residencial intermedia entre la actividad central y las áreas del borde periférico del occidente. Cumple el papel de área de identidad comunitaria en el imaginario, por la calidad urbana de los barrios que la conforman y los elementos representativos presentes.</p> <p>Es una zona estratégica al localizarse muy cerca del principal centro de empleo de la ciudad.</p> | <p>Consolidar el área como zona de importancia icónica y representativa en el imaginario colectivo a través del mantenimiento y conservación de sectores patrimoniales (San Antonio y San Cayetano), de los sectores con importantes calidades urbanas (Miraflores, San Fernando, Santa Isabel, El Lido) y las zonas de equipamientos, en especial los culturales existentes, y aquellos como la Plaza de Mercado de Alameda y sector comercial gastronómico y artesanías. Mantener las actividades residenciales netas permitiendo actividades comerciales de soporte únicamente sobre los corredores de actividad. Adelantar programas para la conservación del patrimonio cultural existente. Consolidar y mantener los espacios públicos existentes de valor natural, icónico y representativos (caso Parque del Acueducto, Colina de San Antonio, Colina de San Cayetano, Parque del Perro, Loma de la Cruz, entre otros) articulándolos con las condiciones del relieve, potenciando los valores paisajísticos presentes en cada elemento identificado y promoviendo su articulación mediante recorridos peatonales y ciclorrutas.</p> |

6.2 ÁREA DE ACTIVIDAD.- Se tiene la influencia de tres áreas de actividad, el Área de Actividad Residencial Neta, Área de Actividad Residencial Predominante y el Área de Actividad Mixta.

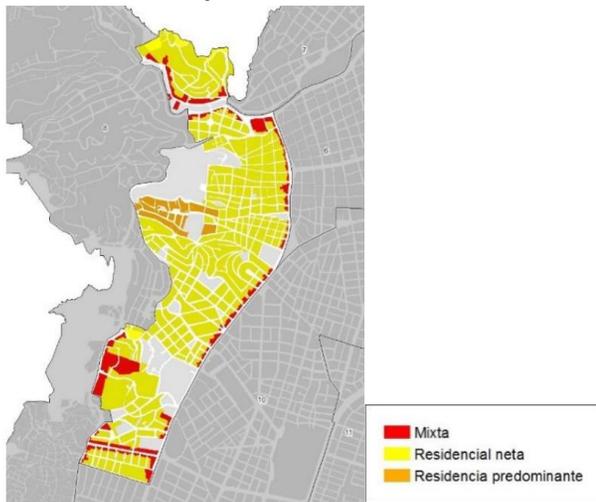


Gráfico 26. Áreas de actividad en la UPU 9. Fuente: DAPM – SPT, 2017.

La zona **Residencial Neta** es la que ocupa la mayor parte de UPU exceptuando los corredores de actividad económica de la Calle 5ª, la Carrera 39, la avenida Circunvalar (Calle 1ª) y las vías que bordean el río Cali, así como los barrios El Nacional y Navarro La Chanca, los cuales tienen un área de Actividad Residencial Predominante.

Dentro de las Áreas Residenciales Netas se tienen corredores de actividad económica de escala zonal, los cuales se ubican en la Carrera 34 y alrededor del parque de El Perro, la Carrera 22, Carrera 13, Carrera 10, Calle 2 y la zona de restaurantes del barrio El Peñón.

*En el **Área de Actividad Mixta**, se tienen corredores estratégicos y urbanos con vocación de usos asociados a equipamientos y de comercio y servicios 1 y 2. La vocación de estos corredores de actividad económica, genera que la UPU esté rodeada de actividades que complementan las actividades residenciales pero con actividades que también satisfacen necesidades de escala zonal y urbana.*

6.3 TRATAMIENTO.- Conservación. *Tiene por objeto proteger el patrimonio cultural del municipio representado en las áreas que poseen valores urbanísticos, históricos, arquitectónicos y ambientales, recuperando y poniendo en valor las estructuras representativas de una época del desarrollo de la ciudad, e involucrándolas a la dinámica y las exigencias del desarrollo urbano contemporáneo, en concordancia con el modelo de ordenamiento territorial.*

Es aquel cuya función es orientar el afianzamiento y el mantenimiento de las estructuras urbanas de la ciudad desarrollada, garantizando coherencia entre la intensidad de uso del suelo y el sistema de espacio público

Consolidación Urbanística.- *Se aplica a sectores ya desarrollados en forma de tejido abierto y a conjuntos y agrupaciones de vivienda con un comportamiento urbanístico estable gracias al cual tienden a conservar el uso y las características edificatorias con la cual fueron construidos. En ellos el tratamiento se orienta a limitar el proceso de construcción de nuevas edificaciones y de reedificación (demolición de edificaciones existentes y su reemplazo por otras más idóneas) de manera que respete los patrones edificatorios y las volumetrías resultantes de las regulaciones anteriores en las cuales se originaron.*

Busca proteger los sectores urbanos, espacios públicos y bienes muebles e inmuebles declarados de interés cultural, así como sus zonas de influencia, valorados por su importancia histórica, significación afectiva para la memoria colectiva, morfología urbana y calidad ambiental, tipología arquitectónica, valores estéticos y/o culturales. Aplica también a conjuntos urbanos que presentan notable unidad formal en cuanto a ejemplos de época, o morfologías de singular valor tipológico.

Consolidación de sectores urbanos especiales.- *Se entiende por norma original la reglamentación mediante la cual se desarrolló inicialmente la urbanización, agrupación o conjunto.*

Todos los predios que concluyan el proceso de urbanización de acuerdo con las normas contenidas en este acuerdo, pasarán al tratamiento de consolidación urbanística.

Es el aplicable a los lotes edificables no edificados o a los lotes con inmuebles susceptibles de ser demolidos para su reedificación, ubicados dentro del suelo urbano, con el objeto de completar zonas con morfología urbana homogénea.

6.4 INTENSIDAD DE USO.- El principal uso es el residencial, permitiéndose el uso limitado de comercio al detal ordinario y de tipo artesanal, droguerías, papelerías, tiendas de abarrotes, panaderías, bizcocherías, fotografías, zapaterías, lavanderías, prendas de vestir y accesorios, heladerías y fruterías.

Usos de tipo turístico – cultural: albergues y posadas (Hoteles y apartahoteles deben restringirse a pequeña capacidad.) almacenes o tiendas de productos artesanales, restaurantes, cafeterías, salas de exposición, museos, teatros, bibliotecas, agencias de turismo. Entidades institucionales y educativas, centros de enseñanza no-tecnológico, jardines infantiles, guarderías infantiles y comunitarias, centros asistenciales de salud, asesoría familiar.

Uso para microempresas famiempresas: Pequeñas industria artesanal o microempresas familiares y domesticas.

6.5 VOLUMETRÍA.-

| VARIABLES | CON PLAN PARCIAL (2) | SIN PLAN PARCIAL (2) | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------|---|--------|---------------|------------------------------------|------------|-------|-----------|--------|----------------|-------|-------|
| | | SUB-AREA 1 | | | Zona Protec. Rio | SUB-AREA 3 | | | | SUB-AREA 4 | | S-A 5 |
| | | AGRUP.(***) | | NO AGRUP.(**) | | AGRUP. | | NO AGRUP. | | NO AGRUP.(***) | | |
| | | MULTIF. | UNI/BI | MULF. | | MULT. | MIXTO | MULF. | MIXTO | UNI/BI/MULT | MIXTO | |
| INDICE MAXIMO DE OCUPACION (I.O) | 0,24 | 0,30 | 0,70 | 0,70 | 0,30 | 0,45 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | ... | |
| INDICE MAXIMO DE CONSTRUC. (I.C) | 1,92 | 1,50 | 2,10 | 3,50 | 2,40 | 2,55 | 4,80 | 3,50 | **** | **** | ... | |
| ALTURA MAXIMO PERMITIDA (PISOS) | * | 5 | 3 | 5 | 8 | 8 | 8 | 5 | **** | **** | ... | |
| ALTURA MINIMA PERMITIDA (PISOS) | * | Tres (3) pisos o 9,00 metros sobre la Avenida Colombia. | | | | | | | | | ... | |
| FRENTE LOTE MINIMO EN (ML) | * | ... | 12 | 22 | | | 18 | 18 | EXIST. | EXIST. | ... | |
| AREA LOTE MINIMO EN (M2) | 6,0 Ha. | ... | 252 | 462 | | | 378 | 378 | EXIST. | EXIST. | ... | |
| AISLAMIENTOS LATERALES | * | 5,00 metros a partir del 1er Piso. | | | 7,00 metros a partir del 1er Piso. | | | | | | ... | |
| AISLAMIENTOS POSTERIORES | * | Del 1o. al 3o. piso = 3,00 metros | | | Escalonado | | | | | | ... | |
| | | Del 4o. al 5o. piso = 4,50 metros | | | | | | | | | ... | |
| | | Del 6o. Al 8o. Piso = 6,00 metros | | | Desde el primer piso. | | | | | | ... | |

(1).- Los aprovechamientos determinados en esta ficha aplican para V.I.S, no V.I.S y otros usos. (2).- Sobre Area Neta (A.N.); (3).- Sobre Area Util (A.U.); (*) Serán definidas por el Plan Parcial o Programa de Reordenamiento. (**) Corresponde a No Agrupaciones en loteo individual. (***) Corresponde a Agrupaciones en conjunto vertical.(****) Ver nota en Numeral 4.1 de la presente Ficha.

7.0 DESCRIPCION DEL INMUEBLE.-

7.1 CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO.-

7.1.1. UBICACIÓN.- El bien se localiza en lote medianero, de forma rectangular, su frente da sobre la carrera 4ª vía pública vehicular, entre las calles 2A y 3 Oeste. Es el doceavo predio de la manzana contado a partir la calle 2A y cruzando la carrera 4ª en dirección diagonal, se localiza la Parroquia Cristo del Perdon.

7.1.2 AREAS.-

| FUENTE | ÁREA M2 |
|--|----------------|
| Certificado de tradición Apto 1903 | 314,69 |
| Certificado de tradición Garaje No. 9 | 13,46 |
| Certificado de tradición Garaje No. 10 | 13,46 |
| Certificado de tradición Garaje No. 23 | 28,21 |
| Escritura Apto 1903 | 314,69 |
| Escritura Garaje No. 9 | 13,46 |
| Escritura Garaje No. 10 | 13,46 |
| Escritura Garaje No. 23 | 28,21 |

Para realizar el avaluo se toman como base estas medidas.

Nota: Las areas estan sujetas a verificacion de la entidad peticionaria.

7.1.3 LINDEROS GENERALES CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ANTONIO DEL PEÑÓN.-

| | |
|------------------|---|
| NORTE | Con inmuebles demarcados con los No. 1 – 25 y No.1–39, localizado sobre la carrera 3 Oeste vía pública vehicular. |
| ORIENTE | Con inmueble demarcado con el No. 1–69 localizado sobre la carrera 4ª Oeste. |
| SUR | Con la carrera 4ª Oeste vía pública vehicular. |
| OCCIDENTE | Con inmueble demarcado con el No. 1–33 localizado sobre la carrera 4ª Oeste. |

LINDEROS ESPECIALES APTO 1903.-

| | |
|------------------|---|
| NORTE | Con muro divisorio común que lo separa de vacío común. |
| ORIENTE | Con muro que lo separa de vacío común de la terraza común y colindante de este apartamento. |
| SUR | Con muro divisorio común que lo separa de Hall y escaleras comunes del piso 19. |
| OCCIDENTE | Con vacío sobre zona común. |
| CENIT | Con cubierta del apartamento 1903. |
| NADIR | Con losa de entrepiso común que lo separa del piso 18. |

LINDEROS ESPECIALES GARAJE No. 9 PRIMER PISO TORRE A.-

| | |
|------------------|---|
| NORTE | Con línea divisoria común que lo separa del garaje No. 10. |
| ORIENTE | Con muro común que lo separa de la calle 2ª, vía pública vehicular. |
| SUR | Con muro divisorio común que lo separa de la carrera 4ª Oeste, vía pública vehicular. |
| OCCIDENTE | Con línea divisoria que lo separa de vía común de circulación y área de maniobras. |

LINDEROS ESPECIALES GARAJE No. 10 PRIMER PISO TORRE A.-

| | |
|------------------|--|
| NORTE | Con línea divisoria común que lo separa del garaje No. 11. |
| ORIENTE | Con muro común que lo separa de la calle 2ª, vía pública vehicular. |
| SUR | Con línea divisoria común que lo separa del garaje No. 9. |
| OCCIDENTE | Con línea divisoria que lo separa de vía común de circulación y área de maniobras. |

LINDEROS ESPECIALES GARAJE No. 23 SOTANO 1 TORRE A.-

Del punto uno (1) al Punto dos (2) con el parqueadero No. 22 y zona común. Del punto dos (2) al punto tres (3) con muro común, del Punto cuatro (4) al punto de partida uno (1) con parqueadero No. 26.

7.1.4 TOPOGRAFIA Y RELIEVE.- *El terreno donde se localiza el edificio San Antonio del Peñon, presenta pendiente que oscila entre el 10 y 14%.*

7.1.5 FORMA GEOMETRICA.- *El inmueble presenta forma de polígono irregular.*

7.1.6 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS.-

Altura: 1000 msnm.

Temperatura promedio: 24°C

Precipitación: 105 mm

Piso térmico: Cálido

Viento: 7,4 km/h

7.1.7 SUELOS.- *Los suelos de la comuna 3 son medianamente consolidados sin reportes históricos sobre procesos geológicos amenazantes, ni de dificultades geotécnicas especiales para cimentaciones normales. El nivel freático, la distancia y las aguas subterráneas se encuentran entre 2 y 12 metros de profundidad. La calidad de los suelos corresponden a capas de bloques subredondeados y meteorizados de rocas volcánicas, de tamaños decimétricos en una matriz limo arenosa y estratos mal definidos lomo-arenosos y lentes de arena y grava.*

7.1.8 RECURSO HIDRICO.- *El predio está ubicado en una zona residencial, sin embargo por el lindero norte de la comuna corre el rio Cali y según los mapas de amenazas de la IDESC, los riesgos que se pueden generar son debido a: La amenaza por desborde de creciente de este rio y la amenaza de movimiento en masa, que para la zona tiene una incidencia Baja.*

7.1.9 FRENTE A VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO.- *Para acceder al predio se tienen varias vías principales como son la calle 5ª, carrera 4ª y vía secundaria como la carrera 2ª y 3ª. El edificio San Antonio del Peñon donde se localiza el Pent-house presenta frente sobre la carrera 4ª, vía con intenso flujo vehicular el cual tratan de controlar con semaforización instalado en el cruce vial de la carrera 4ª con calle 2ª.*

7.1.10 EXPLOTACION ECONOMICA.- El Pent House tiene uso residencial, actualmente en etapa de acabados.

7.1.11 FORMA GEOMETRICA.- La forma irregular que presenta el inmueble no afecta la actividad residencial que ahí se da, presenta buena iluminación y ventilación natural.

7.1.12 REDES DE SERVICIOS.- Cuenta con el servicio de energía, eléctrica, acueducto, alcantarillado y gas domiciliario.

7.2 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN.- El Pent-house es dúplex, localizado en el piso 19 del edificio.

7.2.1 CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS.-

| | |
|--------------------------|---|
| FORMA | Irregular |
| TOPOGRAFIA | Plano |
| ESTRUCTURA | Puntual conformada por zapatas columnas, vigas y losas. |
| CUBIERTA | En losa. |
| CIELO RASO | Decorativos en panel yeso con carteras de iluminacion lineal led de alta eficiencia con acabados en papell tapiz importado y/ o vinilo. Lamparas italianas importadas complementadas con balas de cristal Swarovzky. |
| MUROS | Repellados, estucado y pintados. |
| PISOS | Sinterizado gran formato en estilo marmol venato. |
| GUARDAESCOBA | Sinterizado gran formato en estilo marmol venato. |
| PUERTAS | En carpinteria de madera de roble con acabado en poliuretano semibrillante, con detalles en vitrales en vidrio pigmentado, cerraduras importadas en acero inoxidable. Puerta principal blindada con chapa de seguridad multipunto. |
| MARCOS | En Carpintería de madera de roble con acabado en poliuretano semibrillante. |
| VENTANAS | En Carpintería de aluminio de color negro de naves corredizas con vidrio templado y película nanoceramica 3M de control solar. En baños ventaneria basculante. |
| CLOSET | En carpinteria de madera de roble con acabado en poliuretano semibrillante y rieles importados. Vestier principal en carpinteria de madera, vidrio y espejos importados. |
| MUEBLES FIJOS | En carpinteria de madera de roble con acabado en poliuretano semibrillante, con rieles importados en sistema de cierre suave. En vestier divisiones en vidrio. |
| COCINA | Muebles en carpinteria de madera RH importada, frentes en vidrio templado de color negro y/o madera con acabado en poliuretano e iluminacion led integrada. Mesones con salpicaderos altos, con diseño en piedra sinterizada Ardesia negro. Iluminacion lineal negro importado, cielo en fibra optica multicolor. electrodomesticos KICHENT-AID con nevecon doble, estufa de induccion lavavajillas, torre de Hornos, nevera de bebidas, campana extractora importada. |
| BAÑOS | Enchapados pisos y muros en sinterizado gran formato estilo marmol, con sanitarios y lavamanos KOHLER de alta gama, mesones con diseño en piedra sinterizada Ardesia Negra, divisiones de ducha en vidrio templado con herrajes en acero inoxidable importados. Accesorios importados marca KOHLER. Espejos con diseño importados con retro iluminacion led. |
| TERRAZA | Piso de piedra atermica importada, con bancas y mesones en piedra Sinterizada importada, apliques de iluminacion led de intemperie importados. Cubierta en pergola metalica con acabado en poliuretano y teja en policarbonato laminar. Cielo falso en DESEGLASS para intemperie con acabado en vinilo de exterior y carteras de iluminacion led importado multicolor. Pasamanos en vidrio templado de color negro con apliques en acero inoxidable. Pantalla de cine led importada con sistema de sonido |
| PISCINA Y JACUZZI | Estructura en concreto impermeabilizado con enchape en piedra tipo BALI, equipos inteligentes e iluminacion PENTAIR, sistema de cascada y tragaluz en vidrio de seguridad. |

7.2.2 ESTADO DE CONSERVACION.- El inmueble está con detalles finales para un excelente estado de presentación y conservación.

7.2.3 VETUSTEZ.- Edad del apartamento 19 años y esta edad se reducen a 5 años por estar en etapa de remodelación total del pent-house.

7.2.4. DISTRIBUCION INTERNA.- En el primer nivel encontramos las siguientes áreas: Hall de acceso, Recibo, Cocina con despensa, Zona húmeda, Alcoba de servicio con baño, Alcoba con vestier y baño, Estudio con baño, Sala , Comedor, Baño social y escaleras que conducen al segundo nivel y a la terraza.

En el segundo nivel, 2 Alcobas con baño, Alcoba principal con baño y vestier, Sala de estar, Baño y Cuarto de linos.

En la terraza piscina y jacuzzi

8. MÉTODO DE AVALÚO.- En la determinación del valor comercial del bien inmueble se tienen los siguientes métodos de acuerdo a lo establecido por la Resolución 620 de 2008 y se aplicaría el Método de comparación o de mercado para encontrar el valor del terreno y el Método de costo de reposición para la construcción, al final sumariamos el resultado de aplicar estos 2 métodos.

8.1 Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. Este Método se aplica para obtener el valor del terreno.

8.2. ANÁLISIS DE ANTECEDENTES.- No se tiene información de avaluos anteriores realizados al inmueble.

9. CONSIDERACIONES GENERALES.-

- Localizado en una zona residencial.
- Ubicado muy cerca del centro de la ciudad.
- Presenta buen servicio de transporte.
- Rodeado de vías importantes dentro de la ciudad que permiten acceder con facilidad de acceso a centros de salud, comercio, cultos religiosos, centros educativos y zonas bancarias.
- Posee excelente vista.

- Cuenta con los servicios básicos e indispensables para una vivienda
- El pent-house presenta buena iluminación y ventilación natural.
- Presenta excelentes acabados.
- Cuenta con buenas condiciones de habitabilidad.
- Es una zona estratégica por localizarse muy cerca del principal centro de empleo de la Ciudad.
- La carrera 4ª presenta congestión vehicular sobre todo en horas pico.
- Se encuentra rodeado de barrios como San Antonio, San Cayetano y San Fernando los cuales presentan valor patrimonial, cultura y gastronómico, que favorecen su comercialización.
- Disfruta de buenas condiciones ambientales.
- Cuenta con 3 parqueaderos, uno de ellos doble en línea.
- Hay ausencia de la policía y se presenta inseguridad en los establecimientos de comercio.

10. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA.-

10.1 ASPECTO ECONÓMICO.- El avalúo indicado en este informe, es el valor expresado en dinero equivalente al valor comercial del inmueble avaluado, entendiéndose por valor comercial, el precio que un comprador estaría dispuesto a pagar y un vendedor a recibir por una propiedad como justo y equitativo, actuando ambas partes libres de toda presión, necesidad o urgencia. la valuación no crea valor, sino que observa meramente todos los aspectos que influyen en los bienes inmuebles, sus usos y las fuerzas políticas, económicas, sociales y físicas que por su interacción influyen en el valor.

10.2 INDICADORES ECONOMICOS.-

| | <i>lunes 18 de julio del 2022</i> |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| D.T.F. EFECTIVA ANUAL | 8,75 % |
| INDICÉ DE PRECIOS AL CONSUMIDOR IPC | 0,51 % |
| PETRÓLEO | 102,17 |
| CAFÉ (DÓLAR/ LIBRA) | 2,74 |
| AZÚCAR(DÓLAR/LIBRA) | 19,41 |

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457

| | |
|---------------------------|----------|
| U.V.R a la fecha | 310,68 |
| DÓLAR TASA REPRESENTATIVA | 4.305,65 |
| EURO | 4.371,94 |

10. 3 INVESTIGACION INDIRECTA.- En la investigación de mercado menciono las fuentes de donde tome las muestras de los inmuebles que se encuentran en venta, con características semejantes al bien valorado en este caso.

Fuente: página de internet MERCADO LIBRE, PROPERATI, MITULA, TROVIT.

A continuación relaciono los comparables empleados para la investigación que poseen características similares al inmueble objeto del avalúo.

COMPARABLES

| Nº | COMP | OFERTA MERCADO | DIRECCION |
|----|--------|----------------|---|
| 1 | CMP 01 | 2.100.000.000 | http://viviendo.la/inmueble/1309820/13/viviendo/ |
| 2 | CMP 02 | 2.200.000.000 | https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-896114489-espectacular-penthouse-_JM#position=1&search_layout=grid&type=item&tracking_id=602fff5f-6433-4746-953d-53788077e96e |
| 3 | CMP 03 | 1.480.000.000 | https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-638845798-apartamento-pent-house-en-venta-en-conjunto-en-el-aguacatal-fd-_JM#position=19&search_layout=grid&type=item&tracking_id=602fff5f-6433-4746-953d-53788077e96e |
| 4 | CMP 04 | 1.650.000.000 | https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-914430862-vendo-penthouse-de-310mt2-en-ciudad-jardin-sur-de-cali-6121-_JM#position=32&search_layout=grid&type=item&tracking_id=602fff5f-6433-4746-953d-53788077e96e |
| 5 | CMP 05 | 1.300.000.000 | https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-888509428-se-vende-penthouse-en-santa-teresita-oeste-de-cali-valle-del-cauca-_JM#position=25&search_layout=grid&type=item&tracking_id=602fff5f-6433-4746-953d-53788077e96e |
| 6 | CMP 06 | 1.500.000.000 | https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-861838583-se-vende-penthouse-en-el-oeste-cv-_JM#position=2&search_layout=grid&type=item&tracking_id=0a17cc1e-6268-4444-83bc-9a49d4583688 |
| 7 | CMP 07 | 2.270.000.000 | https://www.properati.com.co/detalle/2p7z7_venta_apartamento_cali_amoblados_piscina_parqueadero_ascensor_penthouses_deposito_balcon_sala-comedor_cocina_comedor_vigilancia_sara-sanclamente |
| 8 | CMP 08 | 2.400.000.000 | https://www.properati.com.co/detalle/1hvr_venta_apartamento_cali_terraza_parqueadero_penthouses_primer-piso_sala-comedor_ar-bienes-raices |
| 9 | CMP 09 | 1.700.000.000 | https://casas.mitula.com.co/adform/0000004130010656675775212?search_terms=pent+house+oeste+cali&page=1&pos=7&t_sec=1&t_or=2&t_pvid=d807666a-2e93-45af-ac34-e27cc7d5b470&req_sgmt=REVTS1RPUDtTRU87U0VSUDs= |
| 10 | CMP 10 | 1.800.000.000 | https://casas.trovit.com.co/listing/korintias-penthouse-penon.b65a1154-4452-3578-a5d5-31ec612b6dd5 |

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457

COMPARABLES.-

| | |
|---|---|
| CMP 01  | Codigo 1309820 |
| | Valor de Venta del inmueble 2.100.000.000 |
| | Barrio Arboleda |
| | Area 351 m2 |
| | Contacto JM INMOBILIARIA 6610000 |
| http://viviendo.la/inmueble/1309820/13/viviendo/ | Fecha de consulta 16 de julio del 2022 |

| | |
|---|--|
| CMP 02  | Codigo MCO-896114489 |
| | Valor de Venta del inmueble \$ 2.200.000.000 |
| | Barrio Normandia |
| | Area Construida 411 m2 |
| | Contacto Hincapie Murillo |
| https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-896114489-espectacular-penthouse-JM#position=1&search_layout=grid&type=item&tracking_id=602fff5f-6433-4746-953d-53788077e96e | Fecha de consulta 22 de junio del 2022 |

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457

| | | |
|---|--|---|
| CMP 03 |  | Codigo MCO-638845798 |
| | | Valor de Venta del inmueble 1.480.000.000 |
| | | Barrio Aguacatal |
| | | Area Construida 296 m2 |
| | | Contacto Platinumgrupo Cel 318 3963580 |
| | | Fecha de consulta 16 de julio del 2022 |
| https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-638845798-apartamento-pent-house-en-venta-en-conjunto-en-el-aguacatal-fd-JM#position=19&search_layout=grid&type=item&tracking_id=602fff5f-6433-4746-953d-53788077e96e | | |

| | | |
|---|--|---|
| CMP 04 |  | Codigo MCO-914430862 |
| | | Valor de Venta del inmueble 1.650.000.000 |
| | | Barrio Ciudad Jardin |
| | | Area Construida 310 m2 |
| | | Contacto Ospinaperezyasociados |
| | | Fecha de consulta 16 de julio del 2022 |
| https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-914430862-vendo-penthouse-de-310mt2-en-ciudad-jardin-sur-de-cali-6121-JM#position=32&search_layout=grid&type=item&tracking_id=602fff5f-6433-4746-953d-53788077e96e | | |

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457

CMP 05



https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-888509428-se-vende-penthouse-en-santa-teresita-oeste-de-cali-valle-del-cauca-JM#position=25&search_layout=grid&type=item&tracking_id=602fff5f-6433-4746-953d-53788077e96e

Codigo
MCO-888509428

Valor de Venta del inmueble
\$ 1.300.000.000

Barrio
Santa Teresita

Area Construida
207 m2

Contacto
Cava Propiedades

Fecha de consulta
16 de julio del 2022

CMP 06



https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-861838583-se-vende-penthouse-en-el-oeste-cv-JM#position=2&search_layout=grid&type=item&tracking_id=0a17cc1e-6268-4444-83bc-9a49d4583688

Codigo
MCO-861838583

Valor de Venta del inmueble
\$ 1.500.000.000

Barrio
Santa Teresita

Area Construida
265 m2

Contacto
Probokersinmobiliaria

Fecha de consulta
16 de julio del 2022

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457

CMP 07



https://www.properati.com.co/detalle/2p7z7_venta_apartamento_cali_amoblados_piscina_parqueadero_ascensor_penthouses_dep_osito_balcon_sala-comedor_cocina_comedor_vigilancia_sara-sanclemente

Codigo
5009699

Valor de Venta del inmueble
\$2.270.000.000

Ubicacion
Barrio El Peñon

Area construida
479 m2

Contacto
HABITOP Inmobiliaria

Fecha de consulta
16 de julio del 2022

CMP 08



https://www.properati.com.co/detalle/1hvr_venta_apartamento_cali_terraza_parqueadero_penthouses_primer-piso_sala-comedor_ar-bienes-raices

Codigo
1952817

Valor de Venta del inmueble
\$2.400.000.000

Ubicacion
Barrio Normandia

Area Construida
392 m2

Contacto
AR Bienes Raices

Fecha de consulta
16 de julio del 2022

| | | |
|---|--|--|
| CMP 09 |  | Codigo 0000004130010656675775212 |
| | | Valor de Venta del inmueble \$ 1.700.000.000 |
| | | Ubicacion Barrio San Cayetano |
| | | Area construida 290 m2 |
| | | Contacto Inmobiliaria al 10 |
| https://casas.mitula.com.co/adform/0000004130010656675775212?search_terms=pent+house+oeste+cali&page=1&pos=7&t_sec=1&t_or=2&t_pvid=d807666a-2e93-45af-ac34-e27cc7d5b470&req_sgmt=REVTS1RPUDtTRU87U0VSUDs= | | Fecha de consulta 16 de julio del 2022 |

| | | |
|---|--|---|
| CMP 10 |  | Codigo 5315531 |
| | | Valor de Venta del inmueble \$1.800.000.000 |
| | | Ubicacion Barrio El Peñon |
| | | Area construida 350 m2 |
| | | Contacto Asesorias Inmobiliarias |
| https://casas.trovit.com.co/listing/korintias-penthouse-penon.b65a1154-4452-3578-a5d5-31ec612b6dd5 | | Fecha de consulta 16 de julio del 2022 |

| ESTUDIO DE MERCADO | | | | | | | | |
|--------------------|------------------|-----------------|---|------------------|---------|------------------|--------------------------|------------------|
| TIPO DE INMUEBLE | DIRECCIÓN BARRIO | TIPO DE TRANSAC | FUENTE VERIFICABLE | VALOR INMUEBLE | % COMER | VALOR INMUEBLE | VALOR M2 | |
| | | | | | | | ÁREA m ² | V/m ² |
| PENT-HOUSE | ARBOLEDA | VENTA | http://viviendo.la/inmueble/1309820/ | \$ 2.100.000.000 | 95% | \$ 1.995.000.000 | 351,00 | \$ 5.683.761 |
| PENT-HOUSE | NORMANDIA | VENTA | https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-896114489 | \$ 2.200.000.000 | 97% | \$ 2.134.000.000 | 411,00 | \$ 5.192.214 |
| PENT-HOUSE | AGUACATAL | VENTA | https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-638845798 | \$ 1.480.000.000 | 99% | \$ 1.465.200.000 | 296,00 | \$ 4.950.000 |
| PENT-HOUSE | JARDIN | VENTA | https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-914430862 | \$ 1.650.000.000 | 97% | \$ 1.600.500.000 | 310,00 | \$ 5.162.903 |
| PENT-HOUSE | SANTA TERESITA | VENTA | https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-888509428 | \$ 1.300.000.000 | 90% | \$ 1.170.000.000 | 207,00 | \$ 5.652.174 |
| PENT-HOUSE | SANTA TERESITA | VENTA | https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-861838583 | \$ 1.500.000.000 | 97% | \$ 1.455.000.000 | 265,00 | \$ 5.490.566 |
| PENT-HOUSE | PEÑON | VENTA | https://www.properati.com.co/detalle/2p7z7 | \$ 2.270.000.000 | 99% | \$ 2.247.300.000 | 479,00 | \$ 4.691.649 |
| PENT-HOUSE | NORMANDIA | VENTA | https://www.properati.com.co/detalle | \$ 2.400.000.000 | 95% | \$ 2.280.000.000 | 392,00 | \$ 5.816.327 |
| PENT-HOUSE | SAN GAYETANO | VENTA | https://casas.mitula.com.co/adform/0000004130010656675775212 | \$ 1.700.000.000 | 97% | \$ 1.649.000.000 | 290,00 | \$ 5.686.207 |
| PENT-HOUSE | PEÑON | VENTA | https://casas.trovit.com.co/listing/korintias-penthouse | \$ 1.800.000.000 | 99% | \$ 1.782.000.000 | 350,00 | \$ 5.091.429 |
| | | | | | | | 10 | 5.341.723 |
| | | | | | | | NÚMERO DE DATOS | 10 |
| | | | | | | | DESVIACIÓN ESTÁNDAR | 356.715,71 |
| | | | | | | | COEFICIENTE DE VARIACIÓN | 6,68 |
| | | | | | | | RAÍZ N | 3,16 |
| | | | | | | | T - STUDENT | 1,85 |
| | | | | | | | LÍMITE SUPERIOR | \$ 5.550.409 |
| | | | | | | | LÍMITE INFERIOR | \$ 5.133.037 |

11 DETERMINACION DE VALORES.- De acuerdo al estudio de mercado realizado, el valor del metro cuadrado de la construcción presenta un coeficiente de variación de 6,68 %, para un valor \$ 5.550.409

| ITEM | AREA CONSTRUIDA M2 | VALOR M2 AREA CONSTRUIDA | VALOR CONSTRUCCION |
|--|--------------------|--------------------------|----------------------|
| AREA CONSTRUIDA | 314,69 | 5.550.409 | 1.746.658.208 |
| AREA OBRA CIVIL PARQUEADEROS, DEPOSITO Y TERRAZA | 134,27 | 2.962.552 | 397.781.857 |
| TOTAL | | | 2.144.440.065 |

El valor comercial de este bien se modificara con el transcurrir del tiempo según las siguientes características: Aprovechamiento y Uso del inmueble, Obsolescencia Física y/o Funcional, Características de la construcción, Especificación de los materiales empleados, Tipo de la construcción, Movimiento del mercado, Estrato, Disponibilidad de los servicios públicos.

Teniendo esto en cuenta, aplico un factor de comercialización al valor final del inmueble basada en las tablas de Herweet, según la "Condición de la Oferta" y "Condición de la Demanda" (Exigua, Baja Balanceada, Excesiva, Considerable, etc. a la cual le corresponde un coeficiente específico de acuerdo a su estado actual).

Observando el mercado, la Oferta es Exigua por los materiales empleados de altísima calidad, por lo tanto aplico el factor de 1,658320 al valor comercial obtenido.

$$\$ 2.144.440.065 \times 1,658320 = \$ 3.556.167.848$$

*Por el estado de presentación y conservación estimo el avalúo comercial del inmueble en **TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE. (\$ 3.556.167.848)***

12 DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN.-

- *Como Avaluadora manifestó que este informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no acepto ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y no acepto ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.*
- *El presente estudio valuatorio fue elaborado bajo las pautas y normas legales establecidas por las entidades que nos rigen y regulan como lo es la Corporación Autorreguladora de Avaluadores "A.N.A".*

13. BIBLIOGRAFIA.-

- **ACUERDO N° 0373 DE 2014, "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN ORDINARIA DE CONTENIDO DE LARGO PLAZO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"**

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457

- CATASTRO MUNICIPAL BITÁCORA CATASTRAL VOLUMEN 1. Caracterización de la dinámica predial y valor catastral del suelo en la zona urbana de Cali para la vigencia 2019 COMUNA 03 SEPTIEMBRE, 2019.
- CONSULTA GEOPORTAL IGAC.
- UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA UPU 09 – MANZANA DEL SABER - DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE.

14. ANEXOS.- Croquis de distribución, Fotografías

INCLUYO LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 226 INCISOS 4, 5, 6, 7, 8 Y 9 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

Para el inciso 4 manifesté bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestado bajo la firma del dictamen, mi opinión es independiente y corresponde a mi real saber y convicción profesional.

Para el inciso 5 adjunto relación de procesos en que he sido nombrada en varios juzgados.

Inciso 6, No he sido designada en procesos anteriores por la misma parte, ni por el apoderado de la parte demandante.

Inciso 7,8 y 9, No he estado incurso en ninguna de estas causales.

Hasta aquí mi informe, cualquier aclaración de su parte con gusto la atenderé,

Cordialmente,



BETSY ARIAS MANOSALVA

Matricula No. 76700 – 25037 VII

Cel. 315 8139968

Correo electrónico balbet2009@hotmail.com

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457



Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457



PIN de Validación: afbf0a69



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **BETSY INES ARIAS MANOSALVA**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 32633457, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 19 de Julio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador **AVAL-32633457**.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **BETSY INES ARIAS MANOSALVA** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
19 Jul 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
27 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
27 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Página 1 de 3

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457



PIN de Validación: afbf0a69



Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA
Dirección: CALLE 18A NO. 55 - 105
Teléfono: 3158139968
Correo Electrónico: balbet2009@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral en Auxiliar Avaluador de Bienes - Academia SCOTLAND YARD
Arquitecto- La Universidad del Valle.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) BETSY INES ARIAS MANOSALVA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 32633457.

El(la) señor(a) BETSY INES ARIAS MANOSALVA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

afbf0a69

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Página 2 de 3

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457



PIN de Validación: afbf0a69



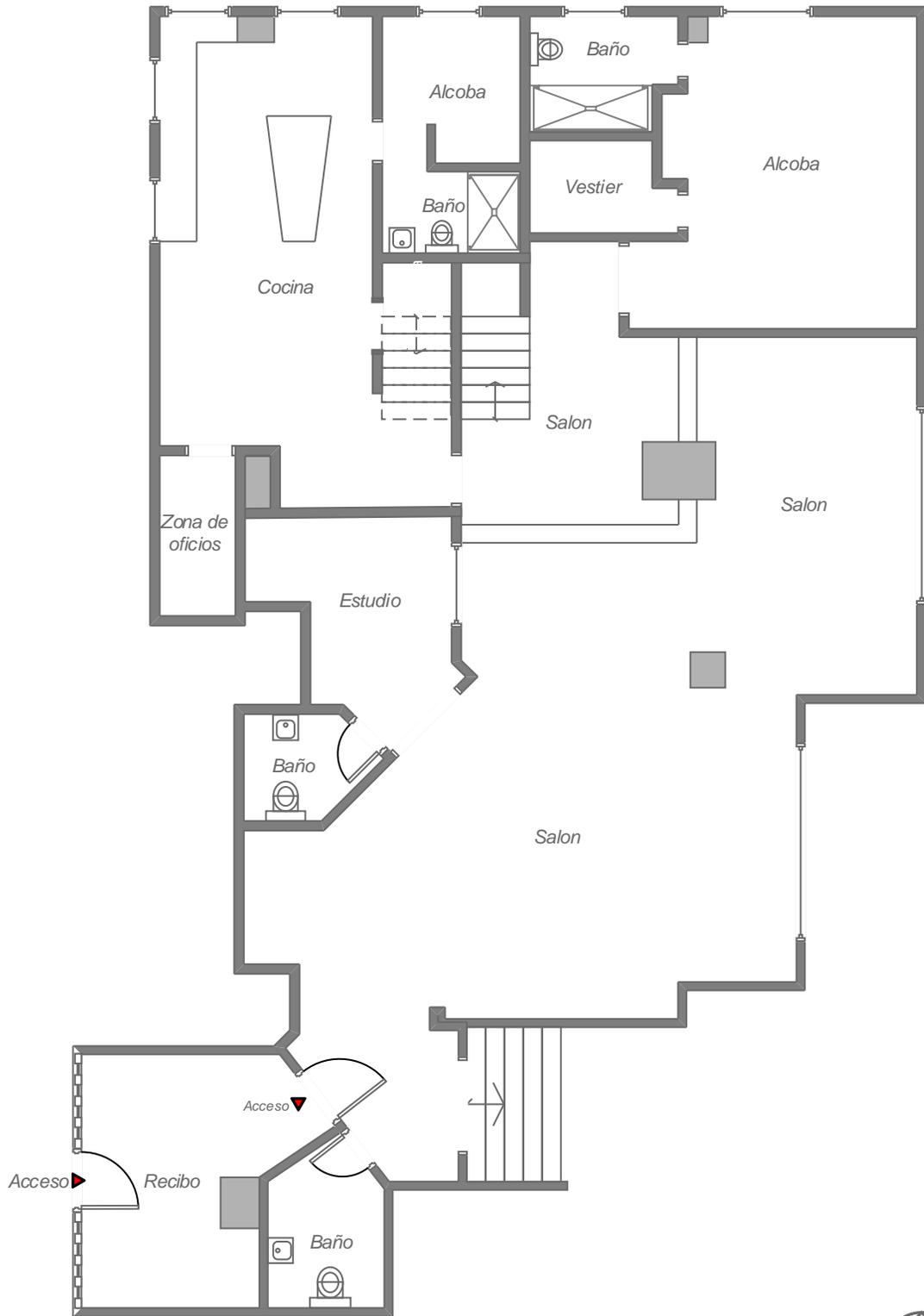
Alexandra Suarez
Representante Legal

*Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457*

14. ANEXOS.-

*Croquis de distribución, Registro fotográfico, Recibos de Servicios públicos.
Impuesto predial.*

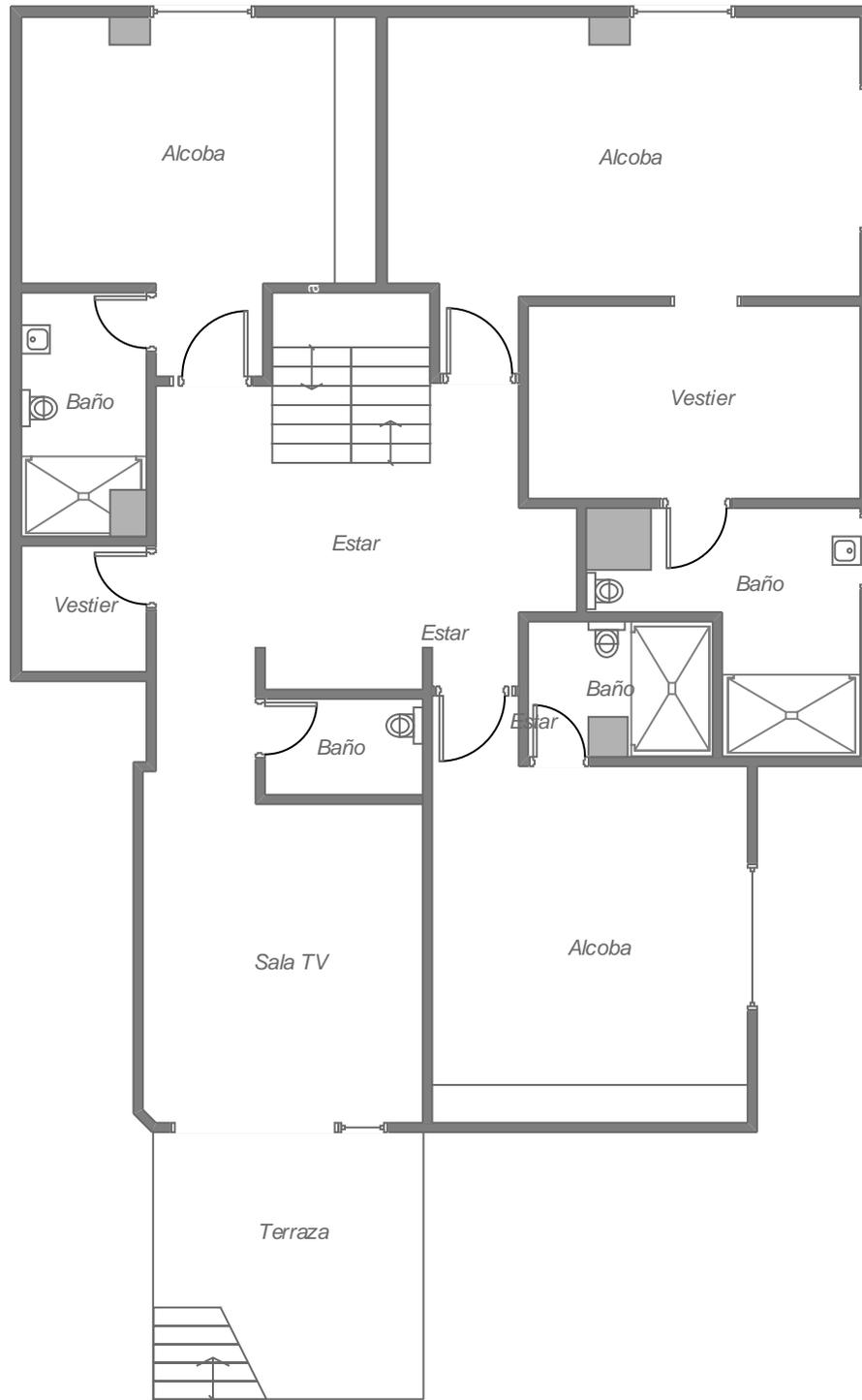
Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457



Croquis de distribución primer piso
Apartamento 1903
Conjunto Residencial El Peñón de San Antonio



Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457

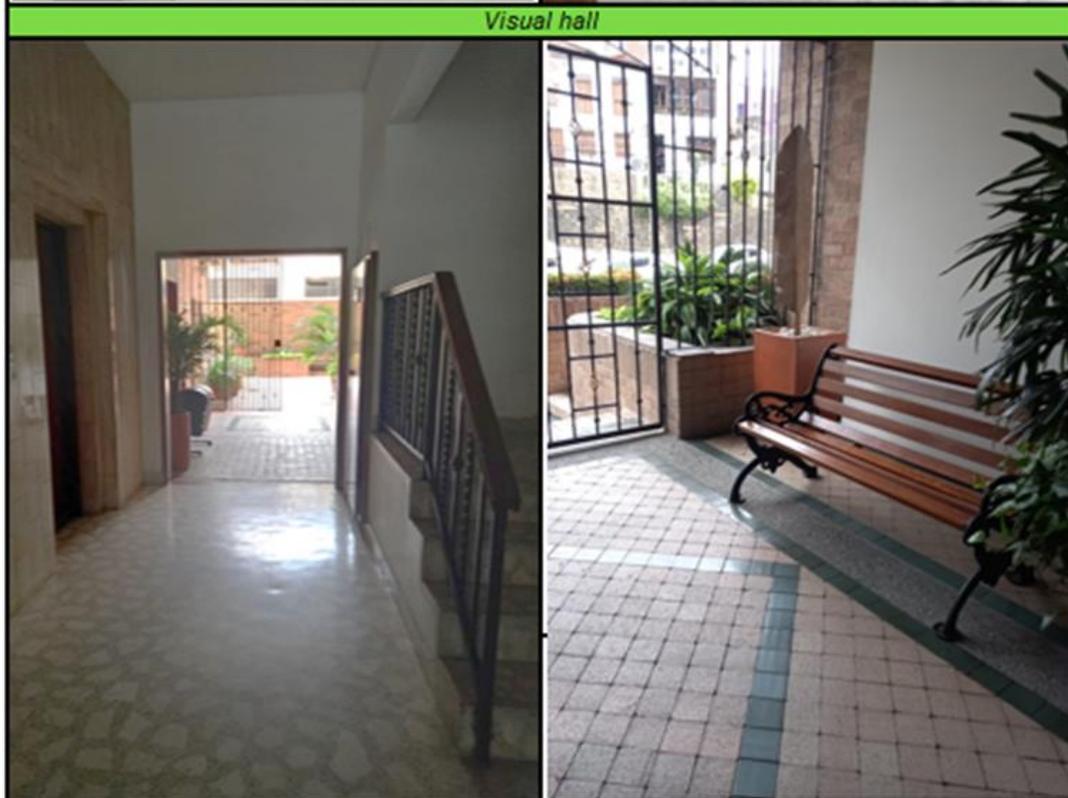


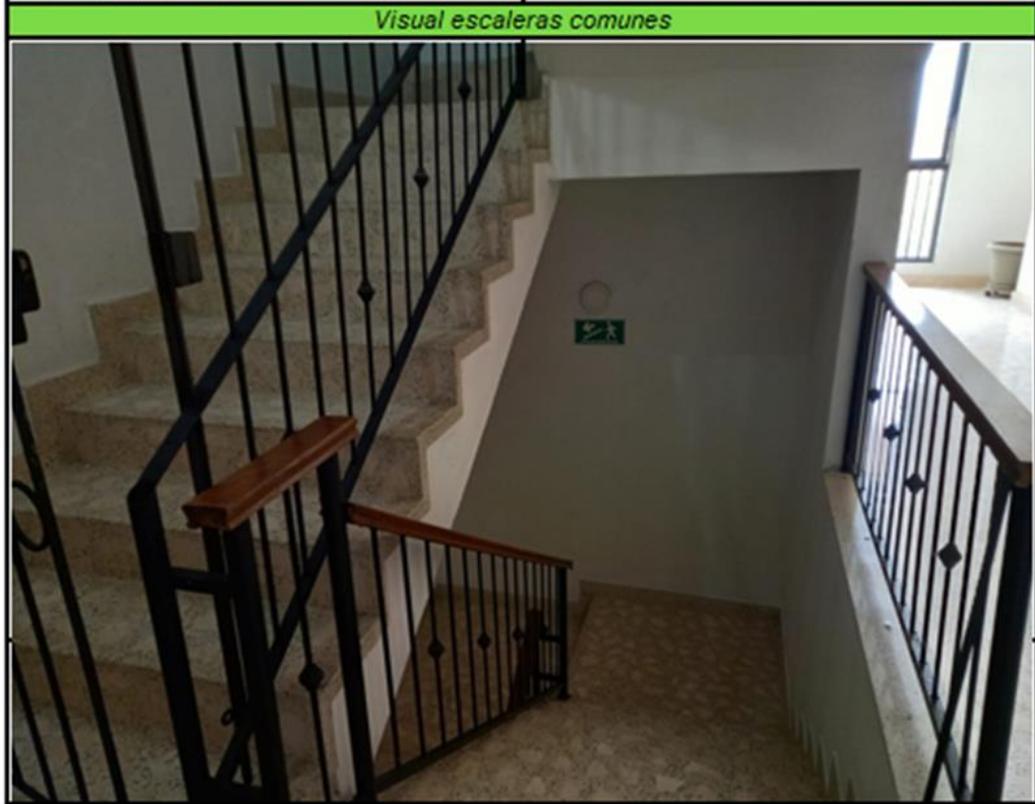
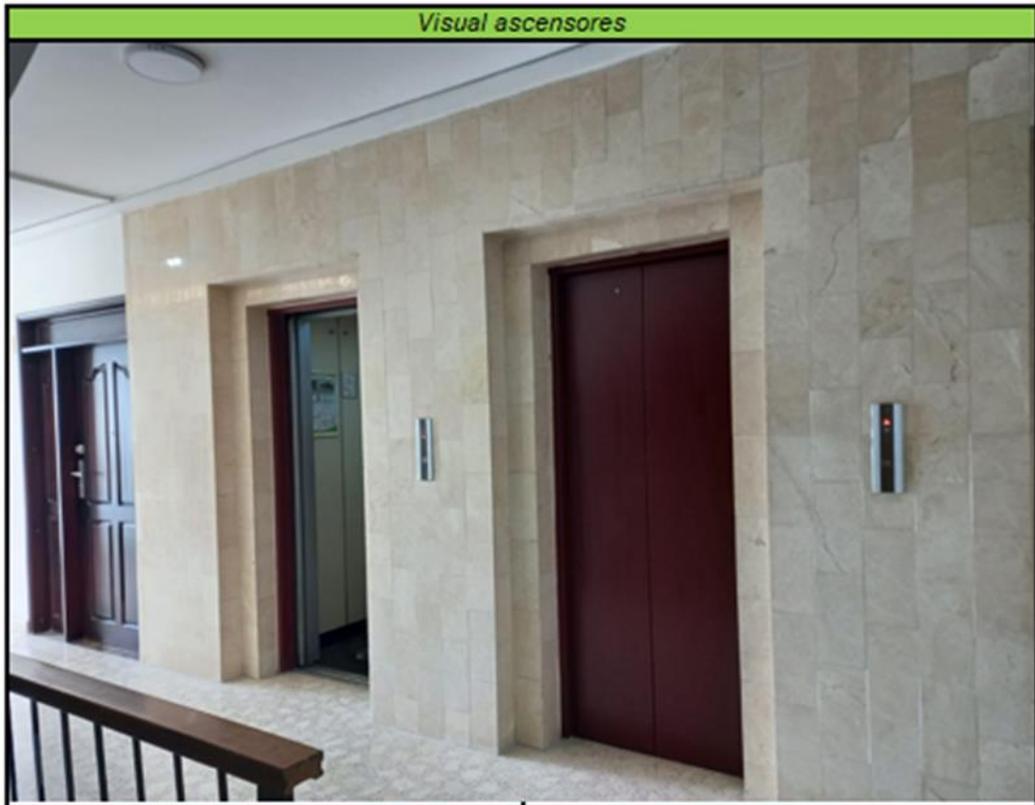
Croquis de distribución segundo piso
Apartamento 1903
Conjunto Residencial El Peñón de San Antonio



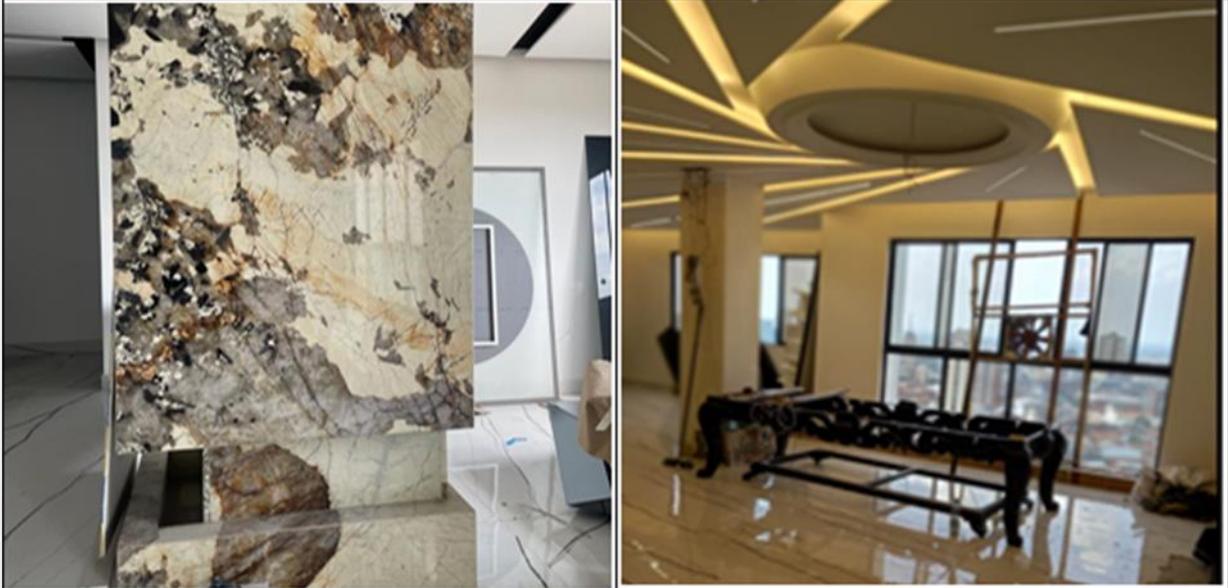
Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457

REGISTRO FOTOGRAFICO.-

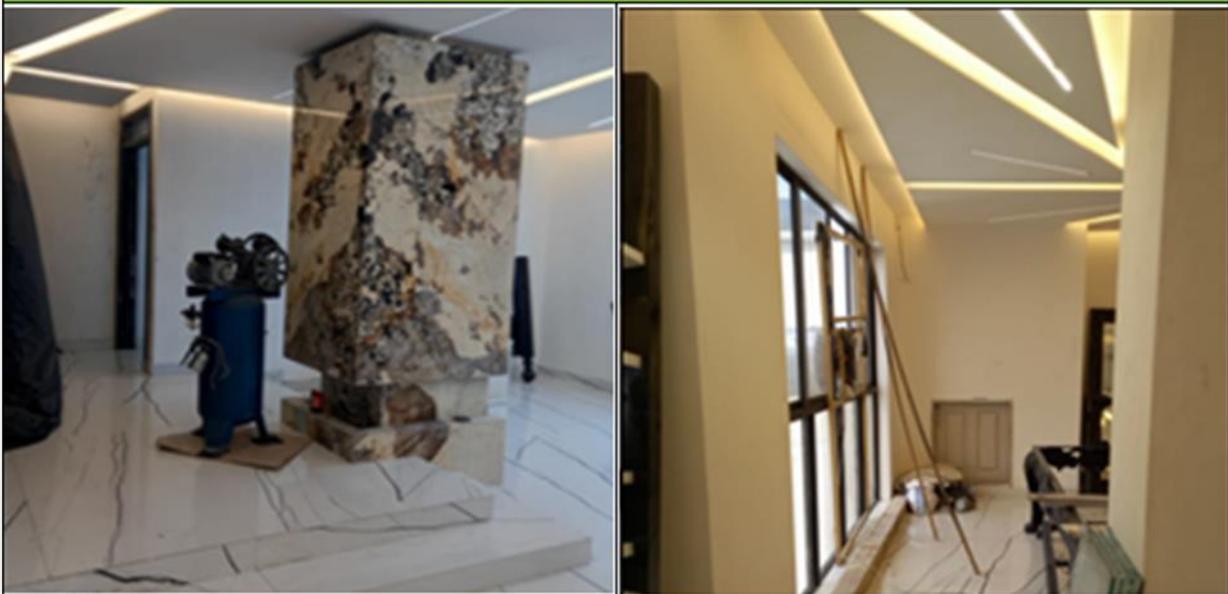




Visual zona social



Acabados zona social



Aspecto carpinteria de madera



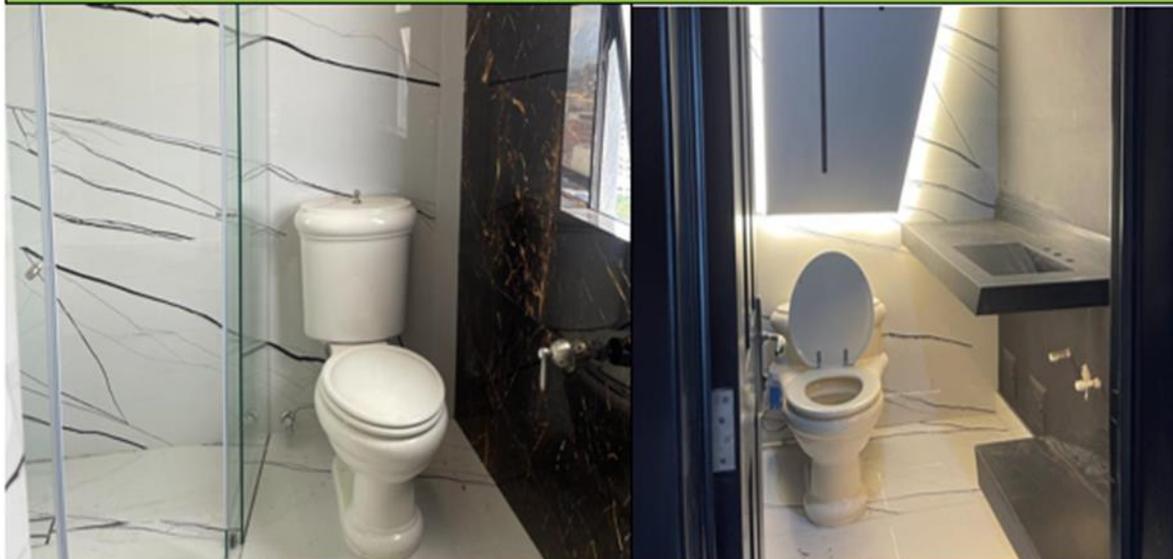
Acabados cielorazos e iluminacion



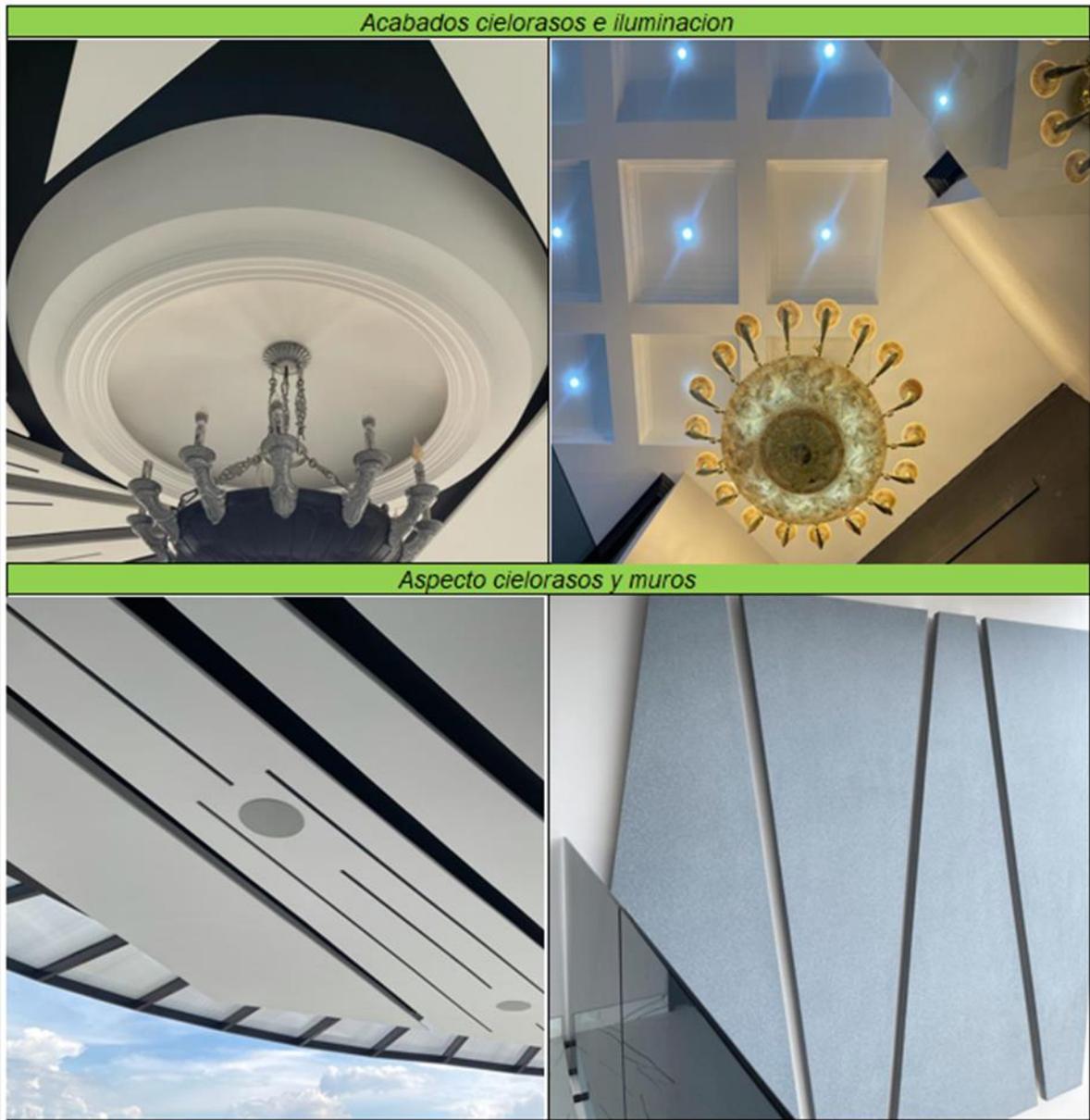
Acabados muros



Visual sobre baterias sanitarias







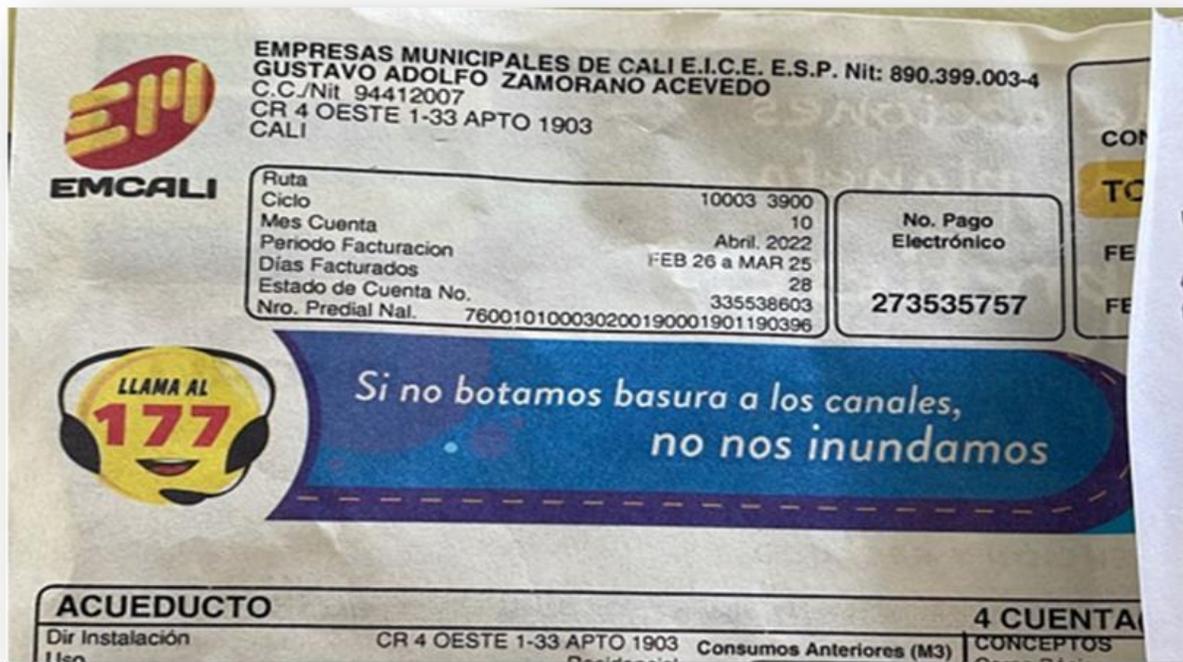


Aspecto escaleras

Hall segundo piso

Acceso principal

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457



Factura de servicios públicos

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022

| | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|---------------|---------|----------------------------------|
| ID PREDIO | FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | OBJETO CONTRATO | No. DOCUMENTO | | |
| 0000093769 | 2022-07-19 | 2022-09-30 | 03020019039609090001 | 000123519772 | | |
| PROPIETARIO | | IDENTIFICACION | | CODIGO POSTAL | | |
| GUSTAVO ADOLFO ZAMORANO ACEVEDO | | 94412007 | | 760044 | | |
| DIRECCIÓN PREDIO | | DIRECCIÓN DE ENTREGA | | | | |
| KR 4 OESTE # 1 - 65 TO A AP 1903 | | KR 4 OESTE # 1 - 65 TO A AP 1903 | | | | |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | AVALUO | COMUNA | ESTRATO | ACTIVIDAD | P MIXTO | DIRECCIÓN DE ENTREGA |
| 760010100030200190001901190396 | 557.225.000 | 03 | 5 | 01 | | KR 4 OESTE # 1 - 65 TO A AP 1903 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|---------------|------------|--------------|------------|-------------|------------------|--|-----------------|--------|--------------|----------|
| Predio | A012903960909 | Tarifa IPU | 13.00 X 1000 | Tarifa CVC | 1.50 X 1000 | Tarifa Alumbrado | | Tarifa Bomberos | 3.70 % | Tasa Interés | 29.92000 |
|--------|---------------|------------|--------------|------------|-------------|------------------|--|-----------------|--------|--------------|----------|

CONCEPTOS

| Año | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado. | C.V.C. | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Publico | Interés x mora Alumbrado Publico | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
|-----------------------|----------------------------|--|---------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| 2021 | 6.729.000 | 1.215.761 | 776.000 | 140.204 | 0 | 0 | 249.000 | 44.989 | 0 | 0 | 9.154.954 |
| 2022 | 7.244.000 | 0 | 836.000 | 0 | 0 | 0 | 268.000 | 0 | 0 | 0 | 8.348.000 |
| TOTAL CONCEPTO | | | | | | | | | | | |
| | 13.973.000 | 1.215.761 | 1.612.000 | 140.204 | 0 | 0 | 517.000 | 44.989 | 0 | 0 | 17.502.954 |
| | | | | | 0 | | | 0 | | | |
| Vigencia Actual | Vigencia Anterior | Intereses | Descuento Adicional | Descuento Pronto Pago | Total Beneficios | | Otros | | Total | | |
| 8.348.000 | 7.754.000 | 1.400.954 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 17.502.954 | | |

PAGO TOTAL \$ 17.502.954

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevar

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.call.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022

| ID PREDIO | FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | OBJETO CONTRATO | No. DOCUMENTO | | |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| 000092343 | 2022-07-19 | 2022-09-30 | 03020019019709090001 | 000123519778 | | |
| PROPIETARIO | | IDENTIFICACION | DIRECCIÓN PREDIO | CODIGO POSTAL | | |
| GUSTAVO ADOLFO ZAMORANO ACEVEDO | | 94412007 | K 4 W # 1 - 65 TA9 G | 760044 | | |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | AVALUO | COMUNA | ESTRATO | ACTIVIDAD | P MIXTO | DIRECCIÓN DE ENTREGA |
| 760010100030200190001900000197 | 10.724.000 | 03 | 5 | 01 | | K 4 W # 1 - 65 TA9 G |
| Predio A012901970909 | Tarifa IPU 13.00 X 1000 | Tarifa CVC 1.50 X 1000 | Tarifa Alumbrado | Tarifa Bomberos 3.70 % | Tasa Interés 29.92000 | |

CONCEPTOS

| Año | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado. | C.V.C. | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Público | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Coslas Procesales | Total Vigencia |
|-----------------------|----------------------------|--|---------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| 2020 | 67.000 | 26.507 | 4.000 | 1.583 | 0 | 0 | 2.000 | 788 | 0 | 0 | 101.878 |
| 2021 | 74.000 | 13.370 | 4.000 | 723 | 0 | 0 | 3.000 | 542 | 0 | 0 | 95.635 |
| 2022 | 81.000 | 0 | 4.000 | 0 | 0 | 0 | 3.000 | 0 | 0 | 0 | 88.000 |
| TOTAL CONCEPTO | | | | | | | | | | | |
| | 222.000 | 39.877 | 12.000 | 2.306 | 0 | 0 | 8.000 | 1.330 | 0 | 0 | 285.513 |
| | | | 0 | | | | | 0 | | | |
| Vigencia Actual | Vigencia Anterior | Intereses | Descuento Adicional | Descuento Pronto Pago | Total Beneficios | Otros | Total | | | | |
| 88.000 | 154.000 | 43.513 | 0 | 0 | 0 | 0 | 285.513 | | | | |

PAGO TOTAL \$: 285.513

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Recibo predial garaje 9

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| ID PREDIO | FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | OBJETO CONTRATO | No. DOCUMENTO |
| 000092344 | 2022-07-19 | 2022-09-30 | 03020019019809090001 | 000123519780 |
| PROPIETARIO | | IDENTIFICACION | | DIRECCIÓN PREDIO |
| GUSTAVO ADOLFO ZAMORANO ACEVEDO | | 94412007 | | K 4 W # 1 - 65 TA1 OG |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | | AVALUO | COMUNA | ESTRATO |
| 760010100030200190001900000198 | | 10.724.000 | 03 | 5 |
| | | ACTIVIDAD | P MIXTO | DIRECCIÓN DE ENTREGA |
| | | 01 | | K 4 W # 1 - 65 TA1 OG |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|---------------|------------|--------------|------------|-------------|------------------|--|-----------------|--------|--------------|----------|
| Predio | A012901980909 | Tarifa IPU | 13.00 X 1000 | Tarifa CVC | 1.50 X 1000 | Tarifa Alumbrado | | Tarifa Bomberos | 3.70 % | Tasa Interés | 29.92000 |
|--------|---------------|------------|--------------|------------|-------------|------------------|--|-----------------|--------|--------------|----------|

CONCEPTOS

| Año | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado | C.V.C. | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Público | Interés x mora Alumbrado Público | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
|-----------------------|----------------------------|---|---------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| 2021 | 73.000 | 13.189 | 4.000 | 723 | 0 | 0 | 3.000 | 542 | 0 | 0 | 94.454 |
| 2022 | 80.000 | 0 | 4.000 | 0 | 0 | 0 | 3.000 | 0 | 0 | 0 | 87.000 |
| TOTAL CONCEPTO | | | | | | | | | | | |
| | 153.000 | 13.189 | 8.000 | 723 | 0 | 0 | 6.000 | 542 | 0 | 0 | 181.454 |
| 0 | | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | |
| Vigencia Actual | Vigencia Anterior | Intereses | Descuento Adicional | Descuento Pronto Pago | Total Beneficios | Otros | Total | | | | |
| 87.000 | 80.000 | 14.454 | 0 | 0 | 0 | 0 | 181.454 | | | | |

PAGO TOTAL \$: 181.454

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevar

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Recibo predial garaje 10

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
Nit: 890399011-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| ID PREDIO | FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | OBJETO CONTRATO | No. DOCUMENTO |
| 0000094621 | 2022-07-19 | 2022-09-30 | 03020019021109090001 | 000123519782 |
| PROPIETARIO | | IDENTIFICACION | | DIRECCIÓN PREDIO |
| GUSTAVO ADOLFO ZAMORANO ACEVEDO | | 94412007 | | K 4 W # 1 - 65 TA1 S23G |
| CÓDIGO POSTAL | | 760044 | | |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | AVALUO | COMUNA | ESTRATO | ACTIVIDAD |
| 760010100030200190001900000211 | 16.087.000 | 03 | 5 | 01 |
| DIRECCIÓN DE ENTREGA | | P MIXTO | | |
| K 4 W # 1 - 65 TA1 S23G | | | | |
| Predio | A012902110909 | Tarifa IPU 13.00 X 1000 | Tarifa CVC 1.50 X 1000 | Tarifa Alumbrado |
| | | | | Tarifa Bomberos 3.70 % |
| | | | | Tasa Interés 29.92000 |

| CONCEPTOS | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------------|--|--------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| Año | Impuesto Predial Unificado | Interés x mora Impuesto Predial Unificado. | C.V.C. | Interés x mora C.V.C. | Alumbrado Publico | Interés x mora Alumbrado Publico | Sobretasa Bomberil | Interés x mora Sobretasa Bomberil | Sanción Cheque Devuelto | Costas Procesales | Total Vigencia |
| 2021 | 155.000 | 28.005 | 16.000 | 2.890 | 0 | 0 | 6.000 | 1.084 | 0 | 0 | 208.979 |
| 2022 | 178.000 | 0 | 18.000 | 0 | 0 | 0 | 7.000 | 0 | 0 | 0 | 203.000 |
| TOTAL CONCEPTO | | | | | | | | | | | |
| | 333.000 | 28.005 | 34.000 | 2.890 | 0 | 0 | 13.000 | 1.084 | 0 | 0 | 411.979 |
| 0 | | | | | | | | | | | |
| Vigencia Actual | | | | | | | | | | | |
| | 203.000 | 177.000 | 31.979 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 411.979 |

PAGO TOTAL \$: 411.979

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remitase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Recibo predial garaje 23

RELACION DE TRABAJOS REALIZADOS

| No. | JUZGADO | FECHA | DATOS PROCESO | |
|-----|--|-------------------------|--------------------------|---|
| 1 | 24 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 24 DE FEBRERO DE 2015 | PROCESO | VERBAL ESPECIAL |
| | | | DEMANDANTE | IDELFONZO VELAZCO DIAZ |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | MARIA CRISTINA SANCHEZ MARIN 2013-00376 |
| 2 | 22 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 06 DE ABRIL DE 2015 | PROCESO | PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO |
| | | | DEMANDANTE | LEONOR CAMACHO FERNANDEZ |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | MELIDA ARANGO DE MORALES Y OTRO 2013-00695 |
| 3 | 22 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 13 DE ABRIL DE 2015 | PROCESO | ORDINARIO DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA |
| | | | DEMANDANTE | MAITE SOLIS ARROYAVE |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | PERSONAS DESCONOCIDAS INCIFERTAS 2014-00252 |
| 4 | 47 CIVIL DE DESCONGESTION | 8 DE SEPTIEMBRE DE 2015 | PROCESO | ORDINARIO DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | BELARMINA REINOSO LOPEZ |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | LEONEL ENRIQUE MUÑOZ Y PERSONAS INDETERMIADAS 2013-00258 |
| 5 | 1° CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION | 23 SEPTIEMBRE DE 2015 | PROCESO | ORDINARIO DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | JANNETH BARRAZA BAUDICHON |
| | | | DEMANDADO RADICACION | RUTH GLORIA DE LOS ANGELES NAVARRETE 2012-00442 |
| 6 | 36 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 25 SEPTIEMBRE DE 2015 | PROCESO | ORDINARIO DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | EDGAR HORMIGA VALDEZ |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | ADIELA ESTHER LOPEZ PORRAS 2013-01611 |
| 7 | 22 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 6 DE OCTUBRE DE 2015 | PROCESO | VERBAL ESPECIAL DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA |
| | | | DEMANDANTE | LUIS ANTONIO RODRIGUEZ PAZ |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | HEREDEROS DE MARIA DOLORES PAZ DE RODRIGUEZ Y OTROS 2014-00647 |
| 8 | 47 CIVIL DE DESCONGESTION | 29 DE OCTUBRE DE 2015 | PROCESO | ORDINARIO DECLARACION DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | ARNULFO MONROY |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | JOSE MARIA SILVA CARDENAS Y OTROS 2013-756 |
| 9 | 16 CIVIL DEL CIRCUITO | 29 DE JULIO DE 2016 | PROCESO | ORDINARIO SOBRE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION |
| | | | DEMANDANTE | LUIS FRANCISCO RIVEROS SOTO |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | VALENTINA SOTOLONGO DE BRYON E INDETERMINADAS 2013-351 |

| No. | JUZGADO | FECHA | DATOS PROCESO | |
|-----|--|--------------------------|---------------|--|
| 10 | 8 ° CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI | 19 DE AGOSTO DE 2016 | PROCESO | VERBAL DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | LUIS EDUARDO RIOS GARCES |
| | | | DEMANDANDO | JOSE EDGAR TASCON IZQUIERDO Y OTRO |
| | | | RADICACION | 2015-00294 |
| 11 | 7° CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016 | PROCESO | PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | MARIA DEL CARMEN CEDIEL |
| | | | DEMANDANDO | MARCO A LOPEZ |
| | | | RADICACION | 2015-396 |
| 12 | 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI | 24 DE NOVIEMBRE DE 2016 | PROCESO | ORDINARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | ALVARO JOSE AGUADO |
| | | | DEMANDADO | CACHARRERIA MUNDIAL S.A.S E INDETERMINADAS |
| | | | RADICACION | 2012-235 |
| 13 | 18 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI | 14 DE MARZO DE 2017 | PROCESO | VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION |
| | | | DEMANDANTE | ALEJANDRO DUQUE OSORIO |
| | | | DEMANDANDO | VICTOR BENAVIDES CERON |
| | | | RADICACION | 2015-00974 |
| 14 | 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 17 DE ABRIL DE 2017 | PROCESO | VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | DIEGO SUAREZ |
| | | | DEMANDANDO | AMPARO GUZMAN ARCOS Y OTRO |
| | | | RADICACION | 2014-00443 |
| 15 | 18 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI | 08 DE MAYO DE 2017 | PROCESO | VERBAL DE MINIMA CUANTIA PRESCRIPCION |
| | | | DEMANDANTE | ATILANO SOLIS TORRES Y OTRO |
| | | | DEMANDANDO | BLANCA LUCILA BELTRAN DE NUÑEZ |
| | | | RADICACION | 2015-00530 |
| 16 | 20 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 14 DE JULIO DE 2017 | PROCESO | VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | MARIELLA ANGOLA BARONA Y OTRO |
| | | | DEMANDANDO | LEONOR POPO Y OTRO |
| | | | RADICACION | 2016-00676 |
| 17 | 6 CIVIL DE ORALIDAD DE CALI | 24 DE JULIO DE 2017 | PROCESO | VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | LEIDY LORENA RAIGOZA LOPEZ |
| | | | DEMANDANDO | LUZ MARINA GARCIA HORTUA Y OTRO |
| | | | RADICACION | 2016-00640 |
| 18 | 7° CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017 | PROCESO | DEMANDA ORDINARIA REINVIDICATORIA |
| | | | DEMANDANTE | MIRYAM VIDALIA SANDOVAL CEDEÑO |
| | | | DEMANDANDO | RUBIELA ATEQUE GARCIA Y OTRO |
| | | | RADICACION | 2016-00332 |
| 19 | 22 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 12 DE OCTUBRE DE 2017 | PROCESO | VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | FLOR DIAZ VIVEROS Y OTRO |
| | | | DEMANDANDO | EDGAR HERNAN MEDINA BUENO |
| | | | RADICACION | 022-2016-00821 |

| No. | JUZGADO | FECHA | DATOS PROCESO | |
|------------|--|-----------------------|---|--|
| 21 | 6 CIVIL DE ORALIDAD DE CALI | 17 DE ENERO DE 2018 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | FRESCRIPCION EXTRAORDINARIA JUAN PABLO COLORADO AGUDELO Y OTRO HEREDEROS INDETERMINADOS DE JULIO CESAR GALLEGO 2016-00646 |
| 22 | 6 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 22 DE FEBRERO DE 2018 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | DECLARATIVO DE PERTENENCIA HERNAN ISAIAS GOMEZ Y OTRO LUIS ENRIQUE NIETO Y OTRO 2015-00811 |
| 23 | 6 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 13 DE MARZO DE 2018 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | VERBAL SUMARIO EDITH CANACHO HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR LEON CARRILLO DIAZ 2016-00833-00 |
| 24 | 6 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 3 DE ABRIL DE 2018 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL AYAZAN LIMITADA EN LIQUIDACION R. L. LUIS ENRIQUE AYALA VINCENZINI, INGRID ZANGEN SANCHEZ 2015-0496 |
| 25 | 18 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 16 DE ABRIL DE 2018 | PROCESO DEMANDANTE CAUSANTE RADICACION | SUCESION INTESTADA DE MENOR CUANTIA OMAR JAVIER DUEÑAS PLAZA OMAR LEON DUEÑAS BETANCOURT 2017-00565-00 |
| 26 | 27 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 07 DE MAYO DE 2018 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO ALBA PATRICIA FLOREZ FERNANDO LEAL Y PERSONAS INDETERMINADAS 2016-00246-00 |
| 27 | 7 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 21 DE MAYO DE 2018 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | VERBAL DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVO LEONEL CANTONI JOSE DOMINGO CAÑON OTALORA Y PERSONAS 2017-0291 |
| 28 | 17 CIVIL DEL CIRCUITO | 06 DE JUNIO DE 2018 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | ORDINARIO DE PERTENENCIA MARINA CORONEL MANRIQUE LISANDRO GARCES DE LA CUESTA Y OTROS 015-2013-00085-00 |
| 29 | 6 CIVIL DE ORALIDAD DE CALI | 25 JUNIO DE 2018 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | VERBAL EDGAR HUMBERTO CAMPOS GOMEZ MERCEDES FLOREZ VIDA DE GOMEZ 2017-00147 |
| 30 | 03 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE | 25 JUNIO DE 2018 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | PRESCRIPCION ADQUISITIVA MARIA NIDIA TOCORA LUIS ENRIQUE DINAS ZAPE Y OTRO 7600141890032010 |
| 31 | 06 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 30 DE JULIO DE 2018 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO BREEGET MARITZA DAVILA GOMEZ MAGDA LY ANI SANABRIA JEREZ 2016-00225-00 |

| No. | JUZGADO | FECHA | DATOS PROCESO | |
|------------|---|--------------------------|---|---|
| 32 | 07 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | EJECUTIVO GASES DE OCCIDENTE JUVENAL GÓMEZ SOLARTE 07-2017-00144-00 |
| 33 | 03 FREQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE | 22 DE OCTUBRE DE 2018 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | FRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO BLDISNETH QUINTERO CORDOBA DIDIER DURAN CORDOBA 2016-00003-00 |
| 34 | 03 FREQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE | 24 DE OCTUBRE DE 2018 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | FRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO FERNANDO ESPINOSA LUIS ENRIQUE DINAS ZAFE y HUGO GARCIA VELASQUEZ 7600141890032016-00485-00 |
| 35 | 03 FREQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE | 11 FEBRERO DE 2019 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | FRESCRIPCION EXTRAORDINARIA MARIA NIDIA TOCORA LUIS ENRIQUE DINAS ZAFE y 7600141890032016-00486-00 |
| 36 | 6 CIVIL DE ORALIDAD DE CALI | 8 MARZO DE 2019 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | FRESCRIPCION ADQUISITIVA GERARDO DILIO SANCHEZ GERARDINA FECHENE DAZA, ASOCIACION DE ADUDICATARIOS DEL VALLE EN LIQUIDACION 2017-00881-00 |
| 37 | 03 FREQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE | 10 MARZO DE 2019 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | FRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO ALVEY VELASCO LUIS ENRIQUE DINAS ZAFE y HUGO GARCIA VELASQUEZ Y OTRO 2016-00487-00 |
| 38 | 4 FREQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE | 13 MARZO DE 2019 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | VERBAL DE DE FRESCRIPCION EXTRAORDINARIA JULIA EMMA SALAMANCA GALINDEZ LUIS ENRIQUE DINAS ZAFE y HUGO GARCIA VELASQUEZ Y OTROS 2016-00488-00 |
| 39 | 6 CIVIL DE ORALIDAD DE CALI | 26 MARZO DE 2019 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | VERBAL SUMANRIO ALAN ROY MANZANO MORALES ENRIQUETA VILLAMIL (I.E.F.D.), ELFIDIA RENGIFO VILLAMIL Y OTROS 2017-00147-00 |
| 40 | 03 FREQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE | 01 ABRIL DE 2019 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | FRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO MARIA DABEIBA LOPEZ MONTENEGRO PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS 2016-00491-00 |
| 41 | 03 FREQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE | 02 ABRIL DE 2019 | PROCESO DEMANDANTE DEMANDANDO RADICACION | VERBAL DE FRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO ALBA MYRIAN ESPINOSA Y ESAU JOSE PEREZ COOPERATIVA INTEGRAL DE VIVIENDA PRADOS DEL SUR LTDA 760014189003 2017-00376-00 |

| Nº. | JUZGADO | FECHA | DATOS PROCESO | |
|------------|---|--------------------------------|--------------------------|--|
| 42 | 07 DE FEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE. | 22 DE ABRIL DE 2019 | PROCESO | PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO |
| | | | DEMANDANTE | MARIA ALEJANDRA LUGO VILLA |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | JHON EDWIN GUTIERREZ RODRIGUEZ 2017-00714 |
| 43 | 06 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 30 DE ABRIL DE 2019 | PROCESO | DIVISORIO |
| | | | DEMANDANTE | LILIANA MORALES ROJAS |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | ALBA OSIRIS BORRERO Y OTROS 2017-00653-00 |
| 44 | 06 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 04 DE JUNIO DE 2019 | PROCESO | VERBAL |
| | | | DEMANDANTE | EVA MARIA CASTELLON VILORA |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | ROSA MARIA DIAZ 2018-00558 |
| 45 | 03 CIVIL DEL CIRCUITO | 10 DE JUNIO DE 2019 | PROCESO | VERBAL |
| | | | DEMANDANTE | JOSE IVAN NUÑEZ MONTAÑO |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | CARLOS HUMBERTO NUÑEZ MONTAÑO Y OTROS 2015-00338 |
| 46 | 18 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 23 DE JULIO DE 2019 | PROCESO | PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO |
| | | | DEMANDANTE | MARINO HUMBERTO RODRIGUEZ ACOSTA |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | SOCIEDAD COMERCIALIZADORA Y PRODUCTORA DE MATERIALES 2017- 830 |
| 47 | 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 8 DE AGOSTO DE 2019 | PROCESO | VERBAL |
| | | | DEMANDANTE | LUIS FERNANDO MENDOZA CAICEDO |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | GILBERTO CORRALES G. Y OTROS 7600140030062019-00 037 00 |
| 48 | 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 26 DE AGOSTO DE 2019 | PROCESO | DIVISORIO |
| | | | DEMANDANTE | JAZMIN LILIANA DAZA RIVERA |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | HENRY JESUS VICTORIA HERRERA y MARCO TULLIO VICTORIA HERRERA 2018-00427-00 |
| 49 | 22 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 30 DE AGOSTO DE 2019 | PROCESO | VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA |
| | | | DEMANDANTE | ENRIQUE ARTURO CAMARGO MINDIOLA |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | CESAR ALEJANDRO CAMARGO GÓMEZ Y EN CONTRA DE PERSONAS 76001-40-03-022-201-00553-00 |
| 50 | 18 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019 | PROCESO | VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | MARIA ELENA PAREDES SOTO |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | SOCIEDAD EDIFICIO MAMBRÚ LTDA Y DEMÁS PERSONAS 2018-00350-00 |
| 51 | 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019 | PROCESO | DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR EL MODO DE PRESCRIPCIÓN |
| | | | DEMANDANTE | CARLOS ARTURO MURILLO E ISABEL MONGUI |
| | | | DEMANDANDO RADICACION | CARLOS ALBERTO ORTEGA Y OTROS 2017-00462 |

| <i>No.</i> | <i>JUZGADO</i> | <i>FECHA</i> | <i>DATOS PROCESO</i> | |
|------------|---|------------------------|----------------------|--|
| 52 | 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 5 DE OCTUBRE DE 2019 | <i>PROCESO</i> | DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN |
| | | | <i>DEMANDANTE</i> | NICEFORD GALLEGU TRUJILLO |
| | | | <i>DEMANDADO</i> | MARCO TULIO ARENAS Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS |
| | | | <i>RADICACION</i> | 2019 - 340 |
| 53 | 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI | 8 DE OCTUBRE DE 2019 | <i>PROCESO</i> | DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR EL MODO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO |
| | | | <i>DEMANDANTE</i> | MATILDE HERNANDEZ VILLEGAS |
| | | | <i>DEMANDADO</i> | BLANCA PATRICIA Y OTRAS |
| | | | <i>RADICACION</i> | 7600140030062019-00003-00 |
| 54 | 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI | 15 DE OCTUBRE DE 2019 | <i>PROCESO</i> | VERBAL |
| | | | <i>DEMANDANTE</i> | SANDRA MARIA YEPES PAZ en calidad de representante legal de FAMILIENSTIFTUNG |
| | | | <i>DEMANDADO</i> | AURELIO AGUSTIN LOPEZ GASPAR |
| | | | <i>RADICACION</i> | 2019 - 673 |
| 55 | 6 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 23 DE OCTUBRE DE 2019 | <i>PROCESO</i> | EJECUTIVO HIPOTECARIO |
| | | | <i>DEMANDANTE</i> | ADRIANA GARCIA GRAJALES |
| | | | <i>DEMANDADO</i> | MARIA TERESA VALDES TROCHES |
| | | | <i>RADICACION</i> | 2019-236 |
| 56 | 22 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI | 24 DE OCTUBRE DE 2019 | <i>PROCESO</i> | REIVINDICATORIO |
| | | | <i>DEMANDANTE</i> | CRISTINA ESTUDIAN RODRIGUEZ |
| | | | <i>DEMANDADO</i> | CESAR BARRERO HURTADO |
| | | | <i>RADICACION</i> | 76001-40-03-022-2019-00543-00 |
| 57 | 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SEDE DESCENTRADA SIL DE DE CALI | 28 DE OCTUBRE DE 2019 | <i>PROCESO</i> | VERBAL DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO |
| | | | <i>DEMANDANTE</i> | ALBEIRO OSORIO RESTREPOS y LILIAN YOLANDA GOMEZ VALENCIA |
| | | | <i>DEMANDADO</i> | HEREDEROS DE JESUS DARIO OSORIO MARIN Y OTROS |
| | | | <i>RADICACION</i> | 2019 - 00126 |
| 58 | 22 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 7 DE NOVIEMBRE DE 2019 | <i>PROCESO</i> | DECLARACION DE PERTENENCIA |
| | | | <i>DEMANDANTE</i> | : ALONSO ALVAREZ ARCE |
| | | | <i>DEMANDADO</i> | PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS Y OTROS |
| | | | <i>RADICACION</i> | 76001-40-03-022-2019-00316-00 |
| 59 | 1 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 7 DE NOVIEMBRE DE 2019 | <i>PROCESO</i> | VERBAL DE PERTENENCIA |
| | | | <i>DEMANDANTE</i> | OLGA LUCIA BARRIGA |
| | | | <i>DEMANDADO</i> | HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE ISABEL UFRUA MOLINA |
| | | | <i>RADICACION</i> | 7600140030012019-00461-00 |
| 60 | 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI | 15 NOVIEMBRE DE 2019 | <i>PROCESO</i> | DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR EL MODO DE PRESCRIPCIÓN |
| | | | <i>DEMANDANTE</i> | NICEFORD GALLEGU TRUJILLO |
| | | | <i>DEMANDADO</i> | MARCO TULIO ARENAS Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS |
| | | | <i>RADICACION</i> | 2019 - 340 |

| No. | JUZGADO | FECHA | DATOS PROCESO | |
|------------|---|--------------------------|----------------------|--|
| 61 | 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SEDE DESCONCENTRADA S/D DE CALI | 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019 | PROCESO | VERBAL DE PRESCRIPCIÓN ACQUISITIVA DE DOMINIO |
| | | | DEMANDANTE | TERESA GALEANO DE VILLADA |
| | | | DEMANDADO | LUIS CARLOS CUBILLOS VILLAMARIN Y OTROS Y PERSONAS INCIERTAS |
| | | | RADICACION | 76001414159003-2019-00521-00 |
| 62 | 22 CIVIL DE ORALIDAD | 29 DE NOVIEMBRE DE 2019 | PROCESO | INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE |
| | | | DEMANDANTE | SANDRA PATRICIA GUISAMANO TORRES |
| | | | RADICACION | 2019-367 |
| 63 | 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI | 6 DE DICIEMBRE DE 2019 | PROCESO | VERBAL SUMARIO |
| | | | DEMANDANTE | EL VIA MARIA MOSQUERA |
| | | | DEMANDADO | FEDERACION PROVIVIENDA LA NUEVA GRANADA Y OTRAS |
| | | | RADICACION | 2019-000155-00 |
| 64 | 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI | 28 DE ENERO DE 2020 | PROCESO | VERBAL DE RENDICIÓN PROVOCADA DE CUENTAS |
| | | | DEMANDANTE | JOSE OYER DUQUE MARIN |
| | | | DEMANDADO | GERMAN DARIO IBARRA DUQUE Y MARTHA LUCIA DUQUE MARIN |
| | | | RADICACION | 2019-000642-00 |
| 65 | 26 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 10 DE MARZO DE 2020 | PROCESO | VERBAL NULIDAD ABSOLUTA DE ESCRITURA PUBLICA |
| | | | DEMANDANTE | ELIZABETH ROJAS VALDERRAMA |
| | | | DEMANDADO | MARIA LUCERO CLAVIJO CASTAÑEDA y PERSONAS INDETERMINADAS |
| | | | RADICACION | 76001-40-03-027-2019-00809-00 |
| 66 | 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI | 11 DE MARZO DE 2020 | PROCESO | VERBAL SUMARIO |
| | | | DEMANDANTE | EL VIA MARIA MOSQUERA |
| | | | DEMANDADO | FEDERACION PROVIVIENDA LA NUEVA GRANADA Y DEMAS PERSONAS |
| | | | RADICACION | 2019-000155-00 |
| 67 | 18 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI | 12 DE JUNIO DE 2020 | PROCESO | VERBAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN |
| | | | DEMANDANTE | OSCAR ORLANDO JIMENEZ PARRA |
| | | | DEMANDADO | VICTOR PARRA |
| | | | RADICACION | 2019-1015 |
| 68 | 16 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | PROCESO | ORDINARIO POR SIMULACION |
| | | | DEMANDANTE | GUSTAVO ARTEAGA ABADIA, OSCAR ARTEAGA ABADIA |
| | | | DEMANDADO | LUZ MERY ARTEAGA ABADIA Y CARLINA ABADIA DE ARTEAGA |
| | | | RADICACION | 2019-00703 |
| 69 | 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI | 14 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | PROCESO | VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN |
| | | | DEMANDANTE | STELLA MEDINA |
| | | | DEMANDADO | DENISSE FERNANDA VARGAS SALAMANCA Y OTRO |
| | | | RADICACION | 76001310300420170023600 |

| No. | JUZGADO | FECHA | DATOS PROCESO | |
|-----|--|----------------------|---------------|--|
| 78 | 07 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE | 30 ABRIL DE 2021 | PROCESO | VERBAL DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | JOSE AGUSTIN CARMONA Y OSMAR CARMONA |
| | | | DEMANDADO | JOSE ERALIO VICTORIA CHAMIZAS |
| | | | RADICACION | 76 001 41 89 007 2017 0534 00 |
| 79 | 25 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 30 ABRIL DE 2021 | PROCESO | DECLARACION DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | JULIA ELENA CADAVID |
| | | | DEMANDADO | ELION FABIO ESCOBAR Y OTROS |
| | | | RADICACION | 2019-662 |
| 80 | 06 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 10 MAYO DE 2021 | PROCESO | VERBAL |
| | | | DEMANDANTE | DANNY FERNANDA MERA GUERRERO y COLOMBIA LERMA MOSQUERA |
| | | | DEMANDADO | DERLY JOHANNA BASTIDAS ARBOLEDA Y OTROS |
| | | | RADICACION | 760014003006-2018-00711-00 |
| 81 | CORREGIDOR MONTEBELLO | 26 MAYO DE 2021 | QUERRELLANTE | RICARDO G ALEGRÍA OVIEDO |
| | | | QUERRELLADOS | EDERSON VIDAL |
| | | | RADICACION | 007-2021 |
| 82 | 06 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 14 JULIO DE 2021 | PROCESO | VERBAL |
| | | | DEMANDANTE | JENIFFER ELVIRA CASTRO |
| | | | DEMANDADO | EDINSON SAMUEL TRUJILLO RUEDA Y OTRO |
| | | | RADICACION | 760014003006-2020-00019-00 |
| 83 | CORREGIDOR LA CASTILLA | 31 AGOSTO DE 2021 | PROCESO | INSPECCION OCULAR |
| | | | DEMANDANTE | LIDER RIVERA CORDOBA |
| | | | DEMANDADO | ERNESTO CANTILLO |
| | | | RADICACION | 2021-022 |
| 84 | 07 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE | 25 NOVIEMBRE DE 2021 | PROCESO | DECLARATIVO REIVINDICATORIO |
| | | | DEMANDANTE | MARIA NELLY CANAVAL DE MORENO |
| | | | DEMANDADO | MARIA PATRICIA JARAMILLO Y OTRO |
| | | | RADICACION | 76 001 41 89 007 2021 00310 00 |
| 85 | 05 LABORAL DEL CIRCUITO DE CALI | 29 NOVIEMBRE DE 2021 | PROCESO | INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE |
| | | | DEMANDANTE | SANDRA PATRICIA GUISAMO |
| | | | RADICACION | 2018-367 |
| 86 | 22 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 29 NOVIEMBRE DE 2021 | PROCESO | INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE |
| | | | DEMANDANTE | SANDRA PATRICIA GUISAMO |
| | | | RADICACION | 2018-367 |
| 87 | 06 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 28 FEBRERO DE 2022 | PROCESO | DECLARATIVO REIVINDICATORIO |
| | | | DEMANDANTE | DOLY PATRICIA OROZCO |
| | | | DEMANDADO | JAIR ALBERTO OROZCO |
| | | | RADICACION | 760014003006-2019-00 729-00 |
| 88 | 06 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 31 MARZO DE 2022 | PROCESO | SUCESION |
| | | | DEMANDANTE | JOSE ARTURO PEÑA |
| | | | DEMANDADO | LUIS ANGEL PEÑA BORRERO Y OTRO |
| | | | RADICACION | 76001-40-03-006-2019-00770-00 |

| No. | JUZGADO | FECHA | DATOS PROCESO | |
|-----|---|------------------------|---------------|--|
| 70 | 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE | 8 DE OCTUBRE DE 2020 | PROCESO | VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA |
| | | | DEMANDANTE | ARELY GONZÁLEZ HENAO |
| | | | DEMANDADO | LUIS ENRIQUE DINAS ZAPE, HUGO GARCÍA VELÁSQUEZ HEREDEROS |
| | | | RADICACION | 760014189003-2019-00303-00 |
| 71 | 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE | 13 DE OCTUBRE DE 2020 | PROCESO | VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA |
| | | | DEMANDANTE | LUZ ESTELIA BUENO CARDONA |
| | | | DEMANDADO | HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARÍA ISaura |
| | | | RADICACION | 760014189003-2018-00038-00 |
| 72 | 22 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI | 30 DE OCTUBRE DE 2020 | PROCESO | DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA |
| | | | DEMANDANTE | MARINA MARGOTH PAZ DE HURTADO |
| | | | DEMANDADO | CECILIA FAJARDO DE PAZ |
| | | | RADICACION | 76001-40-03-022- 2019-00647-00 |
| 73 | 6 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 9 DE NOVIEMBRE DE 2020 | PROCESO | VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA |
| | | | DEMANDANTE | MARÍA LEYDA GONZÁLEZ OSORIO |
| | | | DEMANDADO | LUIS EDUARDO VIVES Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS |
| | | | RADICACION | 760014003022 20190044300 |
| 74 | 06 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 05 DE MARZO DE 2021 | PROCESO | REIVINDICATORIO |
| | | | DEMANDANTE | KEVIN ROBERTO GUTIERREZ |
| | | | DEMANDADO | VICENTE FERRER LIBREROS |
| | | | RADICACION | 2019-00143 |
| 75 | 06 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 16 DE MARZO DE 2021 | PROCESO | VERBAL DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | FERNEY REYES Y OTROS |
| | | | DEMANDADO | ALVARO REYES Y OTROS |
| | | | RADICACION | 760014003000-2019-00827-00 |
| 76 | 07 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | 21 MAYO DE 2021 | PROCESO | VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA |
| | | | DEMANDANTE | LEONEL CANTONI |
| | | | DEMANDADO | JOSE DOMINGO CANON OTALORA |
| | | | RADICACION | 2017- 0291 |
| 77 | 05 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA | 15 FEBRERO DE 2021 | PROCESO | EJECUTIVO |
| | | | DEMANDANTE | RENE ALEXANDER MATEUS LEÓN |
| | | | DEMANDADO | FERNEY BONILLA BONILLA |
| | | | RADICACION | 2019-00413 |

Betsy Ines Arias Manosalva
Aval 32633457

| No. | JUZGADO | FECHA | DATOS PROCESO | |
|-----|--|---------------------|---------------|---|
| 89 | 06 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 8 ABRIL DE 2022 | PROCESO | VERBAL DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA |
| | | | DEMANDANTE | JOSE OMAR DIZ MUÑOZ Y OTRO |
| | | | DEMANDADO | ROSA CARRIAZO DE MORENO Y OTROS |
| | | | RADICACION | 2020-00316 |
| 90 | 07 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE | 29 ABRIL DE 2022 | PROCESO | DECLARACION DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | JHON JAIRO JARAMILLO MEJIA |
| | | | DEMANDADO | OSCAR LEON CHAVEZ DELGADO Y OTRO |
| | | | RADICACION | 76 001 41 89 007 2019 00032700 |
| 91 | 06 CIVIL MUNICIPAL DE CALI | 31 MAYO DE 2022 | PROCESO | VERBAL DE PERTENENCIA |
| | | | DEMANDANTE | BRAYAN ACEVEDO LOZANO Y OTRO |
| | | | DEMANDADO | JUANA MARIA ANDRADE DE PALOMINO Y OTRO |
| | | | RADICACION | 2020-00670 |

Betsy Arias m.

BETSY ARIAS MANOSALVA
MATRICULA 76700-25037 VLL



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2406

RADICACIÓN: 76-001-31-03-015-2016-00181-00
DEMANDANTE: G & F Ferretería S.A.
DEMANDADO: Galvanizados y Herrajes Gold S.A.S. y otros
DEMANDA ACUMUADA: Gas Natural S.A. ESP (Ejecutante)
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintidós (2.022)

Revisado el expediente, se tiene que en el presente proceso se encuentra en firme la providencia que ordena seguir adelante la ejecución y el mismo ha permanecido inactivo en la secretaría del despacho durante más de dos (2) años, sin que se realice ninguna actuación en la demanda principal o en la demanda acumulada para su impulso, amén que de oficio no puede hacerse.

En ese orden de ideas, se configuran los supuestos fácticos previstos para la aplicación oficiosa de la figura de desistimiento tácito, establecida en el numeral 2º del art. 317 del Código General del Proceso, y la circunstancia especial reglada en literal b) de aquel numeral, según la cual: *“Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años”*, toda vez que, el proceso no cuenta con actuación alguna que impulse su ejecución desde el 6 de marzo de 2020.

Al respecto, la Corte Suprema de Justicia, en sede de tutela, profirió la providencia STC11191-2020, Magistrado Ponente Octavio Augusto Tejeiro Duque, en la que se trató lo referente al desistimiento tácito y a las actuaciones que tienen la virtualidad de suspender el término que trata el artículo 317 del Código General del Proceso, en los siguientes términos:

“Entonces, dado que el desistimiento tácito» consagrado en el artículo 317 del Código General del Proceso busca solucionar la parálisis de los procesos para el adecuado funcionamiento de la administración de justicia, la «actuación» que conforme al literal c) de dicho precepto «interrumpe» los términos para que se «decrete su terminación anticipada», es aquella que lo conduzca a «definir la controversia» o a poner en marcha los «procedimientos» necesarios para la satisfacción de las prerrogativas que a través de ella se pretenden hacer valer. En suma, la «actuación» debe ser apta y apropiada y para «impulsar el proceso» hacia su finalidad, por lo que, «[s]imples solicitudes de copias o sin propósitos serios de Radicación n° 11001-22-03-000-2020-01444-01 12 solución de la controversia, derechos de petición intrascendentes o inanes frente al petitum o causa petendi» carecen de esos efectos, ya que, en principio, no lo «ponen en marcha» (STC4021-2020, reiterada en STC9945-2020). Ahora, lo anterior se predica respecto de los dos numerales de la norma comentada, ya que además que

allí se afirma que el «literal c» aplica para ambos, mediante los dos se efectivizan los principios de eficacia, celeridad, eficiencia, lealtad procesal y seguridad jurídica. No obstante, dado que prevén hipótesis diferentes, es necesario distinguir en cada caso cuál es la «actuación eficaz para interrumpir los plazos de desistimiento».

(...)

Si se trata de un coercitivo con «sentencia o auto que ordena seguir adelante la ejecución», la «actuación» que valdrá será entonces, la relacionada con las fases siguientes a dicha etapa, como las «liquidaciones de costas y de crédito», sus actualizaciones y aquellas encaminadas a satisfacer la obligación cobrada. (...)

Debe decirse, que si bien el 26 de octubre de la presente anualidad, el apoderado de GAS NATURAL S.A. E.S.P ahora VANTI S.A ESP, solicitó información de la existencia de depósitos judiciales en el asunto referenciado, aquella petición no puede considerarse como impulso procesal que suspenda los términos de que trata la citada norma para proceder a la terminación por desistimiento tácito, máxime si las medidas solicitadas y decretadas por el despacho no han sido efectivas.

Por consiguiente, se procederá a la terminación del proceso por esa causa anormal, con las consecuencias indicadas en el literal f) del numeral 2º del referido art. 317, y se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares practicadas, teniendo en consideración, llegado el caso, la existencia de un embargo del crédito, de remanentes o la acumulación de embargos, en cuyo evento se pondrá a disposición del respectivo juez los bienes que se desembarguen.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR TERMINADO el presente asunto por DESISTIMIENTO TÁCITO, con fundamento en el art. 317 del C.G.P.

SEGUNDO: CANCELAR las medidas cautelares ordenadas y decretadas en el presente asunto y que se relacionan a continuación:

| | |
|---|---|
| <u>Demanda Acumulada</u> | |
| Embargo y retención de dineros | Auto del 30-10-2017, obrante a folio 2 CM |
| <u>Demanda Principal</u> | |
| Embargo, decomiso y secuestro de vehículos | Auto del 17-08-2016, obrante a folio 3 CM |
| Embargo y retención de dineros | Auto del 28-09-2018, obrante a folio 35 CM |
| Embargo y secuestro de establecimiento de comercio. | |
| Remanentes | Auto del 23-03-2017, obrante a folios 25 CM |

Sin embargo, deberá librar la secretaría todos los oficios de levantamiento a que haya lugar, aunque no se encuentren relacionados en el cuadro que antecede, sin perjuicio de aquellas cautelas de las que, con anterioridad, se haya decretado su desembargo. Igualmente se previene a la secretaría que, en caso de existir alguna inconsistencia en la fecha o el número de los oficios relacionados con antelación, deberá librarse la comunicación correspondiente sin necesidad de auto que lo ordene.

TERCERO: ORDENAR el desglose de los documentos base de la ejecución para ser entregados al ejecutante o a su apoderado judicial, con la anotación de que la acción ejecutiva no se puede adelantar sino transcurridos seis (6) meses desde la ejecutoría de la presente providencia. A través de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, procédase conforme lo establecido por el artículo 116 del C.G. del P.

CUARTO: No liquidar el Arancel Judicial que trata la Ley 1394 de 2010.

QUINTO: Archivar el expediente previa anotación en el Sistema de Gestión Judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez