



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 29 de marzo de 2023, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del C.G.P.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 34.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**RV: MEMORIAL 2012-233 1 Cto de Ejecucion**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 24/03/2023 15:18



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



**NINY JHOANNA DUQUE**

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo

Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias

Cali - Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfono: (2) 889 1593

Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**De:** ADRIANA CELIS RUBIO <celisrubio@gmail.com>

**Enviado:** viernes, 24 de marzo de 2023 14:34

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MEMORIAL 2012-233 1 Cto de Ejecucion

Señores

JUZGADO 1 CTO DE EJECUCION

Origen 5 Cto

E.S.D

Cordial saludo

Me permito remitir memorial para su conocimiento y fines pertinentes

Atentamente

ADRIANA CELIS

24/3/23, 15:35

Correo: Jennifer Alexandra Ordoñez Lasso - Outlook

Abogada

acuse de recibido

Señores

JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
E.S.D

Ref: PROCESO EJECUTIVO

Dte: JANETH LENIS SALAMANCA

Ddo: MARIA FERNANDA RUIZ LENIS

Rad: 760013105290120023300

ADRIANA CELIS RUBIO; abogada en ejercicio; por medio del presente escrito me permito solicitar y aportar al despacho:

1. Liquidación del crédito actualizada.
2. Asi mismo aporto avaluo con fecha noviembre de 2022; a fin de ser tenido en cuenta en su momento procesal
3. Se fije fecha de remate sobre el inmueble objeto de ejecución.ç

Procedase de conformidad

Atentamente

ADRIANA CELIS RUBIO

C.C.No.66.849.103

T.P. 130.379 C.S. de la J.

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL No. 6186757**



**AVALUO COMERCIAL No. 016-22**

**INMUEBLE URBANO**



**UBICADO PARAJE DE PAVAS**  
**CORREGIMIENTO DE PAVAS**  
**MUNICIPIO DE LA CUMBRE – VALLE DEL CAUCA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-369713**

**SOLICITANTE: SRA. JANETH LENIS SALAMANCA**

**Santiago de Cali, noviembre de 2022**

**1**

**Registro Abierto Avaluador – Corporación Reguladora de Avaluadores ANA**  
**Carrera 10 No. 34-14 Cel – 311 3527065 Cali-Valle**  
**Email: ramiromp1947@hotmail.com**

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**



Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

E. .S. .D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO MIXTO**

**DTE: JANETH LENIS SALAMANCA Y OTRA**

**DDO: MARIA FERNANDA RUIZ LENIS Y OTRO**

**RAD: 760013103005-2012-00233-00 Juzg. 5 Civil del Circuito**

**RAMIRO MESA POSSO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.186.757 de Buga (V), debidamente inscrito en el Registro Abierto de Avaluador con el No. AVAL-6186757, actuando en calidad de **AVALUADOR** de la parte Demandante se ha procedido a realizar el siguiente dictamen del inmueble ubicado en el Paraje de Pavas del Municipio de la Cumbre, Valle del Cauca

Conforme a lo establecido en el artículo 226 del CGP

Perito Avaluador inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. de la Corporación Autorreguladora Nacional de Avalúos ANA, Técnico Laboral en avalúos en la Academia Scotland Yard en 2019- Cursos en avalúos con Corpolonjas de Colombia, Oficial de Catastro en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi- Seccional Valle del Cauca en avalúos masivos para los impuestos prediales- Periodo 1973 al 1992- del 1993 al 2017 con Contrato de Prestación de Servicios con el IGAC.

Y demás documentos complementarios reposan en los archivos del Autorregulador Nacional de Avaluadores A.N.A conforme a lo establecido en la ley 1673 de 2013 y el decreto reglamentario 556 de 2014, entidades competentes para recaudar la información de los peritos en Colombia.

El perito no ha realizado publicaciones escritas en ningún medio escrito internacional o de circulación nacional relacionada con avaluó de predios urbanos, rurales, en los últimos 10 años.

El perito no ha sido designado en ningún caso anterior por ninguna de las partes.

La metodología para desarrollar la experticia no difiere de los procesos estándares usados y avalados comúnmente en tasación para avalúos e identificación de predios urbanos.

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**

El dictamen presentado es “claro, exhaustivo, detallado y se explica los métodos, efectuados, lo mismos que los fundamentos en su conclusión y no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos, no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular del oficio. –

Acredito la asistencia a diferentes capacitaciones académicas, manteniéndola constantemente, además relaciono alguno de los casos en los que he sido designada como perito Avaluador en los últimos 4 años, incluyendo el juzgado así:

JUZGADO	RAD	DEMANDANTE	DEMANDADO	PROCESO
1 CMPAL	2020-00159	GLADYS MONTEGRANARIO MARIN	HUMBERTO MONTEGRANARIO MARIN	VERBAL REINVINDICATORIO
6 CMPAL	2019-00413-00	GLADYS TOVAR VARELA	STELLA VILLEGAS DE CASTAÑO	VERBAL REINVINDICATORIO
32 CM	2019-840	GLORIA CATALINA MARTINEZ DE CAICEDO	INVERSIONES CAICEDO E HIJOS	VERBAL SUMARIO-DECLARACION DE PERTENENCIA

No me encuentro dentro de los causales contenidas en el artículo 50 del C.G.P.

Con el dictamen suscrito por el Perito anexo la experticia en 25 folios.

Atentamente,



**RAMIRO MESA POSSO**  
Avaluador  
RAA AVAL 6186757

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**



**1.- INFORMACION GENERAL:**

**AVALUO No.** AV.016-22  
**SOLICITANTE:** JANETH LENIS SALAMANCA  
**TIPO DE INMUEBLE:** LOTE  
**TIPO DE AVALUO:** COMERCIAL.  
**DIRECCION:** PARAJE DE PAVAS  
**SECTOR:** PAVAS  
**MUNICIPIO:** LA CUMBRE  
**DEPARTAMENTO:** VALLE DEL CAUCA  
**DESTINACIÓN ACTUAL:** HABITACIONAL  
**FECHA DE VISITA:** 27 DE OCTUBRE DE 2022  
**FECHA DE INFORME:** 12 DE NOVIEMBRE DE 2022.

**2.- DEFINICION DEL ENCARGO VALUATORIO**

**2.1.- OBJETO DE LA VALUACION**

El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial del Bien Inmueble Lote de Terreno ubicado en el Paraje de Pavas del Municipio de Cumbre, por el cual se realiza mediante el método tradicional de investigación y comparación de mercado y método de costo y reposición; además, de la observación y el análisis de sus características particulares, así como el análisis del sector que ejerce influencia.

Para la realización de este estudio se han tenido muy en cuenta aquellos aspectos que a nuestra consideración son relevantes para la fijación del valor comercial del inmueble; como aspectos de tipo económico, jurídico, de normatividad urbana y físico que nos permiten fijar parámetros de comparación con inmuebles del mercado inmobiliario

**2.2 DESTINATARIO DEL INFORME**

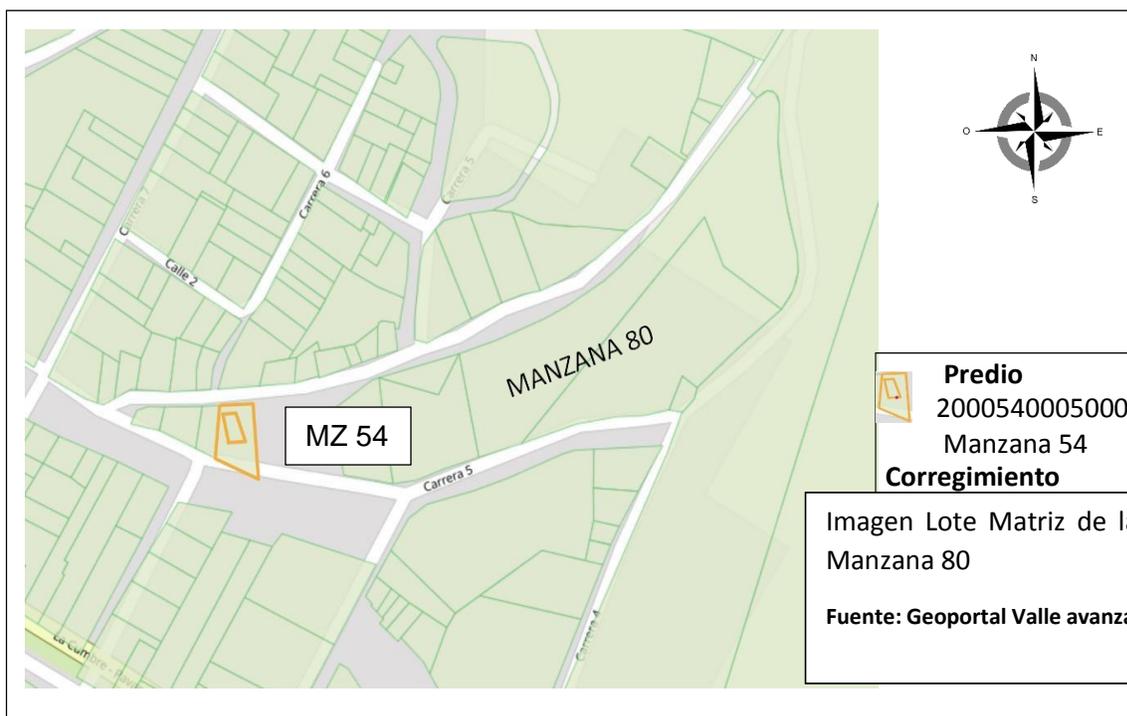
Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias

**3. INFORMACION CATASTRAL DEL INMUEBLE.**

<b>Código Predial</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	<b>Entidad que lo Expide</b>
763770200000000540005000000000	1 de noviembre de 2022	Geoportal Valleavanza.com

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**

Municipio	Departamento	Destino Económico	Área Construida (m2)	Área del Lote (m2)	AVALUO CATASTRAL AÑO 2022
LA CUMBRE	VALLE DEL CAUCA	HABITACIONAL	54	2.600	



**4.- IDENTIFICACION DE LAS CARACTERISTICAS FISICAS**

**4.1- UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACIÓN.**

Nombre del Predio		Dirección del Predio	
S/N		PARAJE DE PAVAS	
Corregimiento/Vereda	Municipio	Departamento	País
PAVAS	LA CUMBRE	VALLE DEL CAUCA	COLOMBIA

**4.2 FORMA DE ACCESO AL PREDIO Y COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

<b>Forma de Acceso</b>	Por la vía Cumbre- Restrepo, se gira a la derecha, subiendo por la carrera 6, hasta encontrar la calle 3, vía despavimentada, girando a la izquierda, hasta encontrar un cruce girando a la derecha, vía destapada, calle de la Cruz se recorre unos 368,00 metros a mani derecha se encuentra el lote.		
<b>Sistema Coordenadas</b>	<b>Latitud (N)</b>	<b>Longitud (E)</b>	<b>Altitud (m.s.n.m.)</b>
UTM	1965087.672	4602142.801	1.626
WGS 84 EPSG:4326	3.6774	-76.5824	

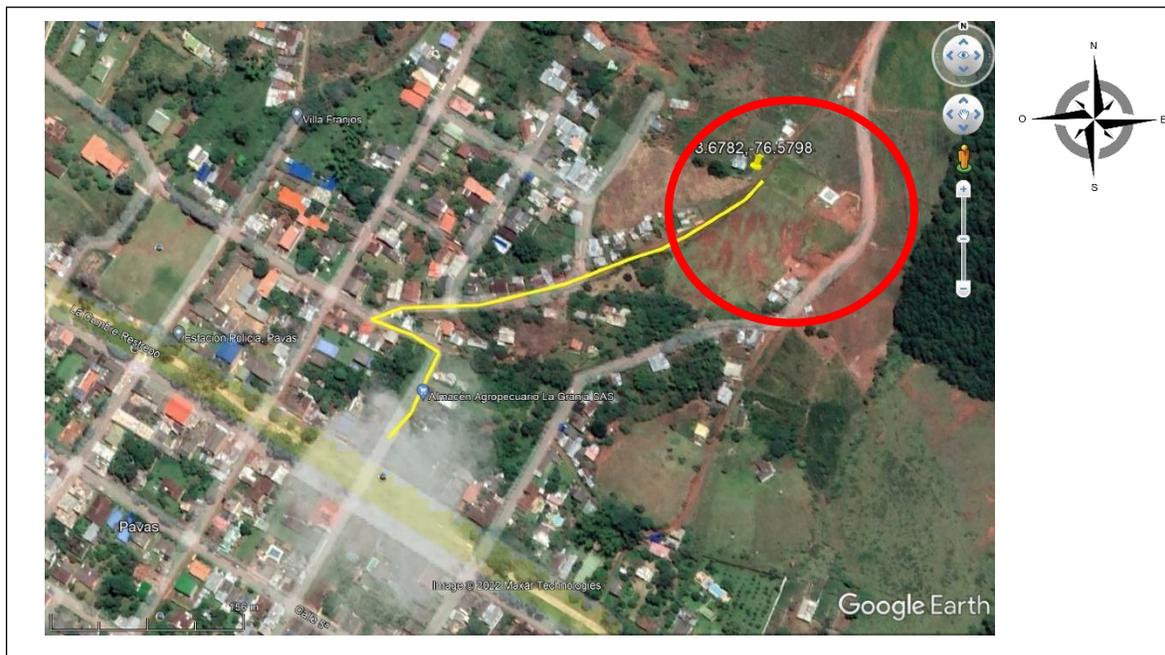


IMAGEN UBICACIÓN DEL PREDIO- GOOGLE EARTH

**5.- CARACTERIZACION DE LA REGION**

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**

- **Delimitación Del Sector De Ubicación Del Inmueble.**

<b>Norte</b>	Con el Municipio de Restrepo
<b>Oriente</b>	Con el Municipio de Vijes
<b>Occidente</b>	Con el Municipio de Dagua
<b>Sur</b>	Con los Municipios de Yumbo y la Cali

La Cumbre es un municipio colombiano que se encuentra localizado al norte de la ciudad de Cali. Es uno de los 42 municipios que conforman el departamento del Valle del Cauca.

La mayor parte del territorio es montañoso y posee una topografía desde muy quebrada hasta muy quebrada-montañosa y su relieve corresponde a la vertiente occidental de la Cordillera Occidental, también cuenta con tres vallecitos interandinos que son: los de Bitaco y Pavas en clima medio y el de río Grande

**CORREGIMIENTO PAVAS**, Pavas: Zona con topografía montañosa, de colinas y un valle con su mismo nombre, que hace parte de la zona norte del municipio. Posee en el valle, los suelos más fértiles y de mejor calidad para cultivos, así como el potencial de aguas subterráneas importantes para el municipio. También se ubican muchas parcelaciones y casas de campo por su belleza paisajística.

- **DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA PREDOMINANTE**

Recreacional y habitacional. Las explotaciones agropecuarias están muy limitadas por la escasez de agua. Hay fincas de pan coger y algunas explotaciones de uso extensivo de ganado vacuno

- **ACTIVIDADES SOCIOECONOMICAS**

<b>Cabecera Municipal más cercana al Predio</b>	La Cumbre
<b>Distancia en Kilómetros de la cabecera más cercana</b>	13,78 km, pero la distancia en ruta es de 171 kilómetros.
<b>Estratos socioeconómicos predominantes en la región</b>	1 y 2
<b>Economía de la Región</b>	Actividades de tipo Agropecuario y Turístico
<b>Situación de Orden Público</b>	Buena
<b>Actividad economía principal</b>	Agrícola, Pecuaria y Turismo
<b>Tipos de Productores que se observan en la región</b>	Pequeños y medianos

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**

• **VIAS DE ACCESO E INFRAESTRUCTURA VIAL:**

Vía de acceso principal	Estado de la vía de acceso principal	Descripción de la vía de acceso principal
SI	BUENA	VIA PAVIMENTADA DE LA CUMBRE-RESTREPO



• **VIAS Y TRANSPORTE**

La malla de interconexión regional está conformada por:

1. Vía La Cumbre – Yumbo: se encuentra pavimentada, pero necesita constante mantenimiento por ser la vía principal de comunicación y salida de productos.
2. Vía La Cumbre – Restrepo:
3. Vía La Cumbre - Vía al Mar, la cual se encuentra en regular estado sin pavimentación

• **INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL**

Iglesia	Escuela o Colegio	Plaza de Mercado	Puesto de Salud	Hospital	Parque Principal	Centro Recreativo	Cementerio
SI	SI	No	SI	NO	SI	SI	SI
Estación de Policía	Banco	Cajeros Electrónico	Ferretería	Almacén Agrícola	Restaurante	Hotel	Terminal de Transporte
SI	NO	NO	SI	SI	SI	SI	NO

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**

▪ **PERSPECTIVAS DE DESARROLLO Y VALORIZACION**

<b>Tendencia de la valorización de los predios de la región</b>	<b>Creciente</b>
<b>Sustentación de la tendencia de valorización</b>	La ubicación geográfica, el desarrollo del sector, un alto potencial en el desarrollo turístico, casas de Campo, Parcelaciones y las condiciones de seguridad.

**6. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE**

• **VIAS DE ACCESO**

Calle 4, Carrera 8, Carrera 5, Carrera 6 y Calle 5

• **FRENTES SOBRE LA VÍA.**

Tiene frente sobre la vía	Distancia del frente sobre la vía (m)	Descripción del frente sobre la vía principal
<b>Si</b>	1,00 metros	Vía despavimentada en regular estado

▪ **CERCAS PERIMETRALES**

Tiene frente sobre la vía	Estado de las Cercas Perimetrales	Descripción de las Cercas Perimetrales
<b>Si</b>	Regular	Postes de madera con alambre de púas -

▪ **EXPLORACION ECONOMICA**

No se evidenció

• **SERVICIOS PUBLICOS**

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
1	NO	NO	Si	Si	NO	SI

- **ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA LA CUAL PERTENECE EL INMUEBLE**

ZONA HOMOGÉNEA	DESCRIPCIÓN DE LA ZONA HOMOGÉNEA	FUENTE
ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 6. CORDILLERA OCCIDENTAL CENTRO-SUR	<b>ARTÍCULO 26.</b> De la regional Valle.- Las extensiones de las unidades agrícolas familiares y por zonas relativamente homogéneas, son las que se indican a continuación: Comprende áreas de ladera sobre la cordillera occidental de los municipios de: Cali, Dagua, Darién, Jamundí, Riofrío, Vijes, Yotoco y Yumbo. Toda el área municipal de: Restrepo .- Unidad agrícola familiar: comprendida en el rango de 8 a 11 hectáreas	Resolución 041 de 1996 del INCORA

**7.- CARACTERIZACIÓN DEL TERRENO**

- **SUPERFICIE**

ITEM	AREA M2	FUENTE
Lote de Terreno	2.600,00	Certificado de Tradición

- **FORMA GEOMÉTRICA**

Polígono de forma Irregular

- **RELIEVE Y TOPOGRAFIA**

La topografía del predio es Moderadamente inclinada a moderadamente ondulada (7-12%).

- **EXPLOTACIONES ECONÓMICAS ACTUALES DIFERENTES A LAS AGROPECUARIAS**

No se evidenciaron

## **EXPLORACIONES ECONOMICAS ACTUALES DE TIPO AGROPECUARIO**

No se evidenciaron

- **DESCRIPCION FISICA DEL BIEN INMUEBLE**

El lote de terreno se encuentra en pasto bajito.

## **8.- SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES**

No se evidencia

## **9.- NORMATIVIDAD:**

De acuerdo con el Esquema de Ordenamiento Territorial “E.O.T” para el municipio de la Cumbre Valle del Cauca, aprobado mediante acuerdo 074 del 12 de diciembre del 2020.

- **USO DEL SUELO.**

**Artículo 35. Centros Poblados Mayores.** Función. Lo constituyen los centros de segunda jerarquía poblacional después de la Cabecera que son: Bitaco, Pavas y Lomitas, presentando un desarrollo menor en comercio y servicios y además cumplen el Rol de filtros de asentamiento turístico, donde se han implementado alguna infraestructura para esta actividad

**Artículo 128. Directrices de Ordenamiento:** El Centro poblado de Pavas debe tender a consolidar el conjunto del territorio hacia la baja ocupación residencial, respetando las fronteras agrícolas del mismo y controlando la división material.

**USO PRINCIPAL:** Vivienda

**CONCEPTO FAVORABLE:** Apto para vivienda unifamiliar, condicionado a cumplir con las recomendaciones urbanísticas.

**USO PROHIBIDO:** Procesos industriales, actividad porcícola.

## **10.- DESCRIPCION DE LAS CONDICIONES RESTRICTIVAS**

**PROBLEMAS DE ESTABILIDAD Y SUELOS:** De acuerdo con lo establecido por la secretaria de Planeación y el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), el predio objeto de estudio no presenta riesgo por inundación y por fenómenos de remoción en masa.

**IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD:** El inmueble objeto de valuación se encuentra en una zona con un impacto ambiental positivo, debido a su localización geográfica y su entorno.

**SITUACION DE ORDEN PUBLICO:** Actualmente el sector No presenta alteraciones de orden público.

## **11.- DESCRIPCION DE LA INFORMACION Y DATOS EXAMINADOS DEL ANALISIS DE MERCADO, DE LOS METODOS SEGUIDOS**

### **11.1. METODOLOGIAS VALUATORIAS EMPLEADAS**

Para llegar al valor comercial del predio, el principio fundamental para el análisis del valor de este inmueble partió tomar en cuenta las características físicas particulares, con el fin de asimilarlo al valor de los inmuebles aledaños al mismo según su nivel de desarrollo por uso, clase, de explotación económica y el potencial del inmueble en el futuro económico con su entorno inmediato (rentabilidad real y proyectada).

**Método de comparación o de mercado.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

### **11.2. MEMORIAS DE CALCULOS**

**Mercado Inmobiliario**

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**

ITEM	FOTO INMUEBLE	TIPO DE INMUEBLE	FUENTE	SECTOR	CONTACTO	VALOR OFERTA	DEPURACION	OFERTA DEPURADA	AREA CONST	AREA LOTE	VALOR DE \$/M2 DEPURADO	OBSERVACIONES
1		LOTE DE TERRENO	<a href="https://casas.mhla.com.co/lotem/24301-256-1045-7346295492-adm-1000000-256/2page=1&amp;cos=96_Lsec=1&amp;_or=2&amp;_or=3&amp;_or=4&amp;_or=5&amp;_or=6&amp;_or=7&amp;_or=8&amp;_or=9&amp;_or=10&amp;_or=11&amp;_or=12&amp;_or=13&amp;_or=14&amp;_or=15&amp;_or=16&amp;_or=17&amp;_or=18&amp;_or=19&amp;_or=20&amp;_or=21&amp;_or=22&amp;_or=23&amp;_or=24&amp;_or=25&amp;_or=26&amp;_or=27&amp;_or=28&amp;_or=29&amp;_or=30&amp;_or=31&amp;_or=32">https://casas.mhla.com.co/lotem/24301-256-1045-7346295492-adm-1000000-256/2page=1&amp;cos=96_Lsec=1&amp;_or=2&amp;_or=3&amp;_or=4&amp;_or=5&amp;_or=6&amp;_or=7&amp;_or=8&amp;_or=9&amp;_or=10&amp;_or=11&amp;_or=12&amp;_or=13&amp;_or=14&amp;_or=15&amp;_or=16&amp;_or=17&amp;_or=18&amp;_or=19&amp;_or=20&amp;_or=21&amp;_or=22&amp;_or=23&amp;_or=24&amp;_or=25&amp;_or=26&amp;_or=27&amp;_or=28&amp;_or=29&amp;_or=30&amp;_or=31&amp;_or=32</a>	PAVAS	Inmobiliaria Ambientes Y Construcciones AyC	220.000.000	8%	202.400.000	0	2.184	92.674	EXCELENTE INVERSIÓN, en Zona campestre, de alta valorización, buenas vías de acceso, ubicado a 50 metros de la vía 4G en obra de 4 carriles que viene de Cali con Pavas en 15 minutos, bonitas casas construidas en el entorno, cerca transporte intermunicipal, lote de terreno listo para iniciar construcción, parques y zonas verdes en el entorno,
2		CASA	<a href="https://casas.mhla.com.co/lotem/24301-256-1045-7346295492-adm-1000000-256/2page=1&amp;cos=96_Lsec=1&amp;_or=2&amp;_or=3&amp;_or=4&amp;_or=5&amp;_or=6&amp;_or=7&amp;_or=8&amp;_or=9&amp;_or=10&amp;_or=11&amp;_or=12&amp;_or=13&amp;_or=14&amp;_or=15&amp;_or=16&amp;_or=17&amp;_or=18&amp;_or=19&amp;_or=20&amp;_or=21&amp;_or=22&amp;_or=23&amp;_or=24&amp;_or=25&amp;_or=26&amp;_or=27&amp;_or=28&amp;_or=29&amp;_or=30&amp;_or=31&amp;_or=32">https://casas.mhla.com.co/lotem/24301-256-1045-7346295492-adm-1000000-256/2page=1&amp;cos=96_Lsec=1&amp;_or=2&amp;_or=3&amp;_or=4&amp;_or=5&amp;_or=6&amp;_or=7&amp;_or=8&amp;_or=9&amp;_or=10&amp;_or=11&amp;_or=12&amp;_or=13&amp;_or=14&amp;_or=15&amp;_or=16&amp;_or=17&amp;_or=18&amp;_or=19&amp;_or=20&amp;_or=21&amp;_or=22&amp;_or=23&amp;_or=24&amp;_or=25&amp;_or=26&amp;_or=27&amp;_or=28&amp;_or=29&amp;_or=30&amp;_or=31&amp;_or=32</a>	PAVAS	SUCASABE LLA	470.000.000	8%	432.400.000	250	1.000	118.193	Casa estilo colonial con árboles frutales, flores y plantas, malla galvanizada, internet interior.
3		LOTE DE TERRENO	<a href="http://www.doomos.com.co/lotem/2706371-ref-110a-venendo-1000000-256/2page=1&amp;cos=96_Lsec=1&amp;_or=2&amp;_or=3&amp;_or=4&amp;_or=5&amp;_or=6&amp;_or=7&amp;_or=8&amp;_or=9&amp;_or=10&amp;_or=11&amp;_or=12&amp;_or=13&amp;_or=14&amp;_or=15&amp;_or=16&amp;_or=17&amp;_or=18&amp;_or=19&amp;_or=20&amp;_or=21&amp;_or=22&amp;_or=23&amp;_or=24&amp;_or=25&amp;_or=26&amp;_or=27&amp;_or=28&amp;_or=29&amp;_or=30&amp;_or=31&amp;_or=32">http://www.doomos.com.co/lotem/2706371-ref-110a-venendo-1000000-256/2page=1&amp;cos=96_Lsec=1&amp;_or=2&amp;_or=3&amp;_or=4&amp;_or=5&amp;_or=6&amp;_or=7&amp;_or=8&amp;_or=9&amp;_or=10&amp;_or=11&amp;_or=12&amp;_or=13&amp;_or=14&amp;_or=15&amp;_or=16&amp;_or=17&amp;_or=18&amp;_or=19&amp;_or=20&amp;_or=21&amp;_or=22&amp;_or=23&amp;_or=24&amp;_or=25&amp;_or=26&amp;_or=27&amp;_or=28&amp;_or=29&amp;_or=30&amp;_or=31&amp;_or=32</a>	PAVAS	FACUNDO ASOCIADOS	120.000.000	8%	110.400.000	0	1.523	72.489	lote de 1523mtrs en venta, con excelente ubicación y un clima súper amañador
4		LOTE DE TERRENO	<a href="http://www.doomos.com.co/lotem/2706371-ref-110a-venendo-1000000-256/2page=1&amp;cos=96_Lsec=1&amp;_or=2&amp;_or=3&amp;_or=4&amp;_or=5&amp;_or=6&amp;_or=7&amp;_or=8&amp;_or=9&amp;_or=10&amp;_or=11&amp;_or=12&amp;_or=13&amp;_or=14&amp;_or=15&amp;_or=16&amp;_or=17&amp;_or=18&amp;_or=19&amp;_or=20&amp;_or=21&amp;_or=22&amp;_or=23&amp;_or=24&amp;_or=25&amp;_or=26&amp;_or=27&amp;_or=28&amp;_or=29&amp;_or=30&amp;_or=31&amp;_or=32">http://www.doomos.com.co/lotem/2706371-ref-110a-venendo-1000000-256/2page=1&amp;cos=96_Lsec=1&amp;_or=2&amp;_or=3&amp;_or=4&amp;_or=5&amp;_or=6&amp;_or=7&amp;_or=8&amp;_or=9&amp;_or=10&amp;_or=11&amp;_or=12&amp;_or=13&amp;_or=14&amp;_or=15&amp;_or=16&amp;_or=17&amp;_or=18&amp;_or=19&amp;_or=20&amp;_or=21&amp;_or=22&amp;_or=23&amp;_or=24&amp;_or=25&amp;_or=26&amp;_or=27&amp;_or=28&amp;_or=29&amp;_or=30&amp;_or=31&amp;_or=32</a>	PAVAS		174.720.000	8%	160.742.400	0	2.184	73.600	
5		LOTE DE TERRENO	<a href="https://www.gobocall.com.co/inmuebles/venta/1000000-256/2page=1&amp;cos=96_Lsec=1&amp;_or=2&amp;_or=3&amp;_or=4&amp;_or=5&amp;_or=6&amp;_or=7&amp;_or=8&amp;_or=9&amp;_or=10&amp;_or=11&amp;_or=12&amp;_or=13&amp;_or=14&amp;_or=15&amp;_or=16&amp;_or=17&amp;_or=18&amp;_or=19&amp;_or=20&amp;_or=21&amp;_or=22&amp;_or=23&amp;_or=24&amp;_or=25&amp;_or=26&amp;_or=27&amp;_or=28&amp;_or=29&amp;_or=30&amp;_or=31&amp;_or=32">https://www.gobocall.com.co/inmuebles/venta/1000000-256/2page=1&amp;cos=96_Lsec=1&amp;_or=2&amp;_or=3&amp;_or=4&amp;_or=5&amp;_or=6&amp;_or=7&amp;_or=8&amp;_or=9&amp;_or=10&amp;_or=11&amp;_or=12&amp;_or=13&amp;_or=14&amp;_or=15&amp;_or=16&amp;_or=17&amp;_or=18&amp;_or=19&amp;_or=20&amp;_or=21&amp;_or=22&amp;_or=23&amp;_or=24&amp;_or=25&amp;_or=26&amp;_or=27&amp;_or=28&amp;_or=29&amp;_or=30&amp;_or=31&amp;_or=32</a>	PAVAS		160.000.000	9%	145.600.000	0	1.250	116.480	ref 652a vendo lote campestre en pavas @ excelente ubicación, acceso vehicular hasta el lote @ área total: 1.250 mts2
6		LOTE DE TERRENO	<a href="http://www.gobocall.com.co/inmuebles/venta/1000000-256/2page=1&amp;cos=96_Lsec=1&amp;_or=2&amp;_or=3&amp;_or=4&amp;_or=5&amp;_or=6&amp;_or=7&amp;_or=8&amp;_or=9&amp;_or=10&amp;_or=11&amp;_or=12&amp;_or=13&amp;_or=14&amp;_or=15&amp;_or=16&amp;_or=17&amp;_or=18&amp;_or=19&amp;_or=20&amp;_or=21&amp;_or=22&amp;_or=23&amp;_or=24&amp;_or=25&amp;_or=26&amp;_or=27&amp;_or=28&amp;_or=29&amp;_or=30&amp;_or=31&amp;_or=32">http://www.gobocall.com.co/inmuebles/venta/1000000-256/2page=1&amp;cos=96_Lsec=1&amp;_or=2&amp;_or=3&amp;_or=4&amp;_or=5&amp;_or=6&amp;_or=7&amp;_or=8&amp;_or=9&amp;_or=10&amp;_or=11&amp;_or=12&amp;_or=13&amp;_or=14&amp;_or=15&amp;_or=16&amp;_or=17&amp;_or=18&amp;_or=19&amp;_or=20&amp;_or=21&amp;_or=22&amp;_or=23&amp;_or=24&amp;_or=25&amp;_or=26&amp;_or=27&amp;_or=28&amp;_or=29&amp;_or=30&amp;_or=31&amp;_or=32</a>	PAVAS	Platinum grupo	200.000.000	8%	184.000.000	0	2.003	91.862	LOTE EN PAVAS: Se vende Lote totalmente plano de 2.003 m en el mejor sector de pavas, ancho 25 x 100 de largo, lote numero 1, ubicado en el corregimiento nereda pavas valle, ubicación del predio en zona rural

**11.3. DETERMINACION**

- **CLASIFICACIÓN, CÁLCULOS PREVIOS Y HOMOGENIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN.**

En la estadística de cálculo del valor del avalúo de cada uno de los inmuebles, se registra el desarrollo de las respectivas homogenizaciones de los valores del mercado, ya que, dependiendo de las variables de cada inmueble, los valores de los factores de homogenización de precio varían.

Se clasificó la información, se hicieron los cálculos previos y se realizó el proceso de comparación u homogenización de los datos, se construyó el siguiente cuadro, según criterio del equipo Avaluador (ley 1673 del 2013, Artículo 3 – definiciones, numeral a

Se aclaran la forma de cálculo de las diferentes variables:

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**

- **Cálculo del Factor Área o Superficie.** Considerando que todos los predios tienen áreas diferentes, se debe hacer la corrección de precios, aplicando un factor de área, ya que, desde el punto de vista de la valoración, se parte de la premisa que a mayor área menor valor unitario y viceversa. Para lo anterior se trabajó con la siguiente fórmula:

Fa = Factor área

Alt = Área del lote tipo (comparable)

Alv = Área del lote a valorar (sujeto)

$$Fa = \left( \frac{Alt}{Alv} \right)^{0,31}$$

- **Cálculo Factor por Factor de Negociación.** Este factor pretende corregir los precios de oferta obtenidos de anuncios en prensa e inmobiliarias, que en el proceso de venta van a sufrir una rebaja como fruto de la negociación y por este hecho han sido previamente incrementados.

El factor a aplicar se calcula:

$$Fn = 1 - \frac{\text{Precio de Venta} - \text{Precio de Negociación}}{\text{Precio de Venta}}$$

Fn : Factor de negociación  
Precio de Venta : Precio de venta del bien (referencia del anuncio, periódico, etc.).  
Precio de Negociación : Precio mínimo que el mercado estaría dispuesto a negociar por bienes similares

- **Factor de pendiente.** Se denomina pendiente al grado de inclinación o declive que posee un determinado lote con respecto al eje horizontal.

Siendo Plt = Pendiente del lote tipo  
Plv = Pendiente del lote a valorar

$$Fp = e^{\left( \frac{Plt - Plv}{78} \right)}$$

Fuente: JERÓNIMO AZNAR BELVER Y OTROS. Valoración Inmobiliaria. Métodos y Aplicaciones. 2012. P 77 y 78.

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**

Nº	COMP	VR.OFERTA DEPURADA	VR. M2	AREA LOTE M2	FACTORES			VALOR HOMOGENIZADO M2
					PENDIENTE	UBICACIÓN	TAMAÑO	
1	CMP1	\$ 202.400.000	\$ 92.674	2184,00	0,94	0,80	0,95	\$ 66.024
2	CMP2	\$ 432.400.000	\$ 118.193	1000,00	0,94	0,80	0,74	\$ 66.095
3	CMP3	\$ 110.400.000	\$ 72.489	1523,00	1,03	0,90	0,85	\$ 56.930
4	CMP4	\$ 160.742.400	\$ 73.600	2184,00	1,14	0,80	0,95	\$ 63.592
5	CMP5	\$ 145.600.000	\$ 116.480	1250,00	0,94	0,80	0,80	\$ 69.802
6	CMP6	\$ 184.000.000	\$ 91.862	2003,00	0,96	0,80	0,92	\$ 65.069
				Media (Valor Promedio de los datos)			$\bar{x} = \frac{\sum X_i}{n}$	\$ 64.585
SUJETO		2600	S : Desviación			$\bar{x} = \frac{\sum X_i}{n}$	4.275,18	
				Coeficiente de Variación = C.V. $C.V. = \frac{Desviación}{Media} \times 100\% < 7,5\%$			6,6%	
							6	
				Raíz			2,449	
				T(N)			-	
				Limite Superior			\$ 69.802	
				Limite Inferior			\$ 56.930	

**SUSTENTACION:**

De acuerdo con el cuadro el valor promedio para el lote de terreno es de \$64.585,00, cumpliendo con la Res. 620 de 2008 del Igac, donde el coeficiente de variación es menor de 7,5%. -

Se estima el valor del promedio teniendo en cuenta se encuentra dentro del área urbana del Centro Poblado de Pavas, a 547,60 metros de la vía principal, calle 4.-

**12. VALUACION**

INMUEBLE	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
Lote de Terreno	2.600	\$ 64.585,00	167.921.000,00
<b>VALOR PROBABLE PARA EL LOTE DE TERRENO</b>			<b>\$ 167.921.000,00</b>
<b>Son: CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL PESOS M/CTE..</b>			

### 13.- CONSIDERACION GENERALES

- a) En la adopción de los valores se analizó la ubicación del predio en el contexto de los sectores que lo influyen, como también su posible desarrollo, teniendo en cuenta factores como acceso al inmueble, área, topografía, vías de acceso, estado de las construcciones, funcionalidad, entre otros.
- b) **Política del Avalúo:** En este estudio valuatorio se pretende hallar el valor Comercial a través de un estudio de mercado de predios equivalentes y comparables. En el Caso de que no sean comparables se corrigen las ofertas utilizando métodos Analíticos de las variables más significativas.
- c) Se toma como área cierta, aquella suministrada por el cliente, a través de la información que se encuentra en los documentos anexos al Informe valuatorio.
- d) El avalúo no tiene en cuenta aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como estudio de títulos, servidumbres ocultas activas o pasivas y en general asuntos de carácter legal.
- e) El citar números de escrituras de adquisición y matriculas inmobiliarias, no implica un estudio de títulos completo sobre el inmueble. Por tanto, no se asumen responsabilidades sobre los mismos.
- f) Se consultó el mercado en la zona, analizando las ofertas en el sector. Estas consideraciones, han servido de base para determinar el valor del lote de terreno. El tratamiento final es el análisis de varianza de los registros considerados en el Estudio de Mercado, aplicando la metodología descrita en el Artículo No 1° de la Resolución 620 del 2008, Clasificar, Analizar e interpretación de la información.
- g) El Avaluador, deja expresa constancia que a la fecha no tiene, ni ha tenido interés actual o contemplado con los dueños ni con los bienes descritos, y que cumple con los requerimientos éticos y profesionales contemplados dentro del Código de Conducta del IVSC (Comité de Normas Internacionales de Valoración).
- h) Vigencia del avalúo: Teniendo en cuenta el numeral 7 del artículo 2 del decreto 422 de marzo 08 de 2000 y el artículo 19 del Decreto 1420 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año contado a partir de la fecha de expedición del presente informe, siempre y cuando las condiciones no sufran alteraciones normativas y legales.

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**

- i) El informe de valuación se desarrolló bajo los parámetros establecidos en la Norma Técnica Sectorial NTS I 02, en la cual se establece el contenido de los informes de valuación para los bienes inmuebles rurales.
- j) Se recomienda realizar un levantamiento topográfico con coordenadas del predio para actualización de linderos y ubicación, lote se encuentra dentro de la manzana 80.-
- k) La valoración del lote de terreno se realizó en compañía de la Sra. Janeth Lenis Salamanca, demandante del proceso, quien identifica el predio.

**14.- CLAUSULA DE PROHIBICION DE PUBLICACION DEL INFORME**

Cláusula que prohíbe la publicación de parte o la totalidad del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

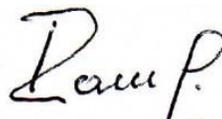
**15.- DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA)**

Para la presente valuación se declara que sólo existe una relación de servicios profesionales con el solicitante de la valuación, por tanto, no existe algún tipo de conflicto de interés.

De igual forma se confirma que el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte; y no se acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para nuestro análisis, por lo tanto, no nos responsabilizamos de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.

Atentamente,



**RAMIRO MESA POSSO**  
Avaluador  
RAA AVAL 6186757

**16. REGISTRO FOTOGRAFICO**



*IMAGEN LOTE DE TERRENO*



# RAMIRO MESA POSSO AVALUADOR RAA AVAL 6186757

## 17.- ANEXO



PIN de Validación: afce0a5a



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) RAMIRO MESA POSSO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 6186757, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-6186757.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RAMIRO MESA POSSO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**26 Abr 2018**

Regimen  
**Regimen de Transición**

Fecha de actualización  
**31 Ene 2020**

Regimen  
**Regimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**26 Mar 2020**

Regimen  
**Regimen de Transición**

Fecha de actualización  
**26 Mar 2020**

Regimen  
**Regimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**26 Mar 2020**

Regimen  
**Regimen Académico**

Página 1 de 3

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**



PIN de Validación: afce0a5a



**Categoría 6 Inmuebles Especiales**

**Alcance**

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción <b>26 Mar 2020</b>	Regimen <b>Régimen de Transición</b>	Fecha de actualización <b>26 Mar 2020</b>	Regimen <b>Régimen Académico</b>
--	---	--	-------------------------------------

**Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil**

**Alcance**

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción <b>26 Mar 2020</b>	Regimen <b>Régimen de Transición</b>	Fecha de actualización <b>26 Mar 2020</b>	Regimen <b>Régimen Académico</b>
--	---	--	-------------------------------------

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 19 de Enero de 2018 hasta el 18 de Enero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA  
Dirección: CARRERA 10 # 34-14 B/TRONCAL  
Teléfono: 3113527065  
Correo Electrónico: ramiomp1947@hotmail.com

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**



PIN de Validación: afce0a5a



**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Técnico Laboral en Auxiliar Avaluador de Bienes - Academia SCOTLAND YARD

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RAMIRO MESA POSSO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 6186757.

El(la) señor(a) RAMIRO MESA POSSO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**afce0a5a**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los un (01) días del mes de Noviembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**

700024 202222



NOTARIA SEPTIMA ( 7ª ) DEL CIRCULO DE  
SANTIAGO DE CALI.

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: MIL SETECIENTOS  
CUARENTA Y SIETE (1747)

FECHA: AGOSTO DIEZ (10) DE DOS MIL DIEZ  
(2010)

— SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y  
REGISTRO. — FORMATO DE CALIFICACION —  
MATRICULA INMOBILIARIA No(s). 370-369713  
FICHA CATASTRAL No(s). 020000540005000

— UBICACION DEL PREDIO —  
MUNICIPIO: LA CUMBRE. DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA.  
URBANO (X) DIRECCION: LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL PARAJE DE  
PAVAS.

— DATOS DE LA ESCRITURA —  
ESCRITURA PUBLICA NUMERO: 1747  
DIA: 10 MES: AGOSTO AÑO: 2.010 DE LA NOTARIA SEPTIMA DEL  
CIRCULO DE CALI.

NATURALEZA DEL ACTO  
No. 0125.- COMPRAVENTA. CUANTIA: \$13'348.000.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO  
VENDEDORA: TABORDA RESTREPO DAMARIS ANDREA, C.C. No. 29'887.653  
DE PALMIRA - VALLE.  
COMPRADORA: RUIZ LENIS MARIA FERNANDA, C.C. No. 66'767.787 DE  
PALMIRA - VALLE.

LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN A LA RESOLUCION  
NUMERO 1156 DE 1996 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y  
REGISTRO.

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DEL  
VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, DONDE SE ENCUENTRA  
UBICADA LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO, CUYO NOTARIO TITULAR ES  
EL DOCTOR JAIME HERNAN CORREA OREJUELA.

EN ESTA FECHA SE OTORGO LA ESCRITURA PUBLICA QUE SE CONSIGNA  
EN LOS SIGUIENTES TERMINOS; COMPARECIO EL SEÑOR JHON JAIRO  
VELASQUEZ BASTIDAS, QUIEN DIJO SER MAYOR DE EDAD, VECINO DE  
ESTA CIUDAD DE CALI, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, QUIEN SE  
IDENTIFICO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No 16'785.587 DE CALI, HABIL  
PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, QUIEN EN ESTE ACTO OBRA EN  
NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SEÑORA DAMARIS ANDREA

*RAMIRO MESA POSSO*

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**

TABORDA RESTREPO, TAMBIEN MAYOR DE EDAD, VECINA DE ESTA CIUDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 29'687.653 DE PALMIRA, DE ESTADO CIVIL SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO, DE ACUERDO AL PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE A EL OTORGADO, DEBIDAMENTE AUTENTICADO EL CUAL SE ADJUNTA PARA SU PROTOCOLIZACION CON ESTA ESCRITURA, CUYA VIGENCIA DE DICHO PODER Y EXISTENCIA DE SU PODERDANTE SE HACE PLENAMENTE RESPONSABLE, EN SU CALIDAD ANTES DICHA MANIFESTÓ:

**PRIMERO:** QUE POR MEDIO DEL PRESENTE PÚBLICO INSTRUMENTO, TRANSFIERE A TÍTULO DE VENTA REAL A FAVOR DE LA SEÑORA **MARIA FERNANDA RUIZ LENIS**, TODOS LOS DERECHOS DE DOMINIO Y POSESION MATERIAL QUE TIENE Y EJERCE SU PODERDANTE SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: **UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 2.600 M2,** SITUADO EN EL PARAJE DE PAVAS, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE LA CUMBRE - VALLE, DISTINGUIDO CON LA CEDULA CATASTRAL No. 02-00-0054-0005-0000 Y CUYOS LINDEROS GENERALES SON LOS SIGUIENTES: **SURESTE:** CON PROPIEDAD DE CESAR CASTRO.- **SUROESTE:** CON CAMINO DE HERRADURA. **NORTE:** CON PREDIO DE MARTHA LUCIA RAMOS DE PEREA. **ESTE:** CON PREDIO DE MARTHA LUCIA RAMOS DE PEREA. (LINDEROS TOMADOS DEL TITULO DE ADQUISICION). ESTE INMUEBLE SE IDENTIFICA CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **370-369713** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI. **PARÁGRAFO:** NO ÓBSTANTE LA MENCION DE CABIDA Y LINDEROS ESTA VENTA SE HACE COMO CUERPO CIERTO Y COMPRENDE TODAS LAS MEJORAS PRESENTES Y FUTURAS, ANEXIDADES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES QUE LEGAL Y NATURALMENTE LE CORRESPONDAN. **FICHA CATASTRAL No. 0200005400050000.**

**SEGUNDO.- TRADICIÓN:** LA **VENDEDORA**, ADQUIRIO EL NMUEBLE ANTERIORMENTE DESCRITO, EN SU ESTADO CIVIL ACTUAL, POR COMPRA A **EIDER DIAZ HURTADO**, MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA No. **1531 DEL 08 DE JÚLIO DE 2010** DE LA NOTARIA SEPTIMA DE CALI, DEBIDAMENTE REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **370-369713.**

**TERCERO.- SANEAMIENTO:** EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA VENTA SE ENCUENTRA LIBRE DE EMBARGOS, DE GRAVÁMENES TALES COMO: HIPOTECAS, CENSO, PATRIMONIO DE FAMILIA, PACTOS DE RESERVA DE DOMINIO, USO O HABITACIÓN, SERVIDUMBRES, DEMANDAS CIVILES REGISTRADAS, AFECCIONES Y DE CUALQUIER LIMITACIÓN AL DOMINIO; Y QUE A LA FECHA, LA **VENDEDORA** A TRAVES DE SU APODERADO HACE

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**

71 700024 366009



ENTREGA REAL Y MATERIAL, DEL CITADO BIEN RAÍZ, A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, VALORIZACIONES, ETC, SIENDO A CARGO DE LA COMPRADORA LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y DE IMPUESTOS QUE SE CAUSEN DESPUÉS DE ESTÁ ESCRITURA DE VENTA, PERO EN TODO CASO LA VENDEDORA SE OBLIGA A SALIR AL SANEAMIENTO EN TODOS LOS CASOS PREVISTOS POR LA LEY SEA POR EVICCIÓN O VICIOS REDHIBITORIOS.-----

**CUARTO.- PRECIO.** QUE LA VENDEDORA HACE LA VENTA DEL INMUEBLE JUNTO CON TODAS SUS ANEXIDADES, USOS, COSTUMBRES, Y SERVIDUMBRES, QUE LE CORRESPONDAN, SIN RESERVARSE NADA PARA SÍ DE DICHO INMUEBLE POR LA SUMA DE **TRECE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$13'348.000.000)**, LOS CUALES DECLARA LA VENDEDORA TENER RECIBIDOS DE MANOS DE LA COMPRADORA A ENTERA SATISFACCIÓN A TRAVES DE SU APODERADO.-----

**QUINTO: GASTOS.**- LOS GASTOS DE LA ESCRITURA EN CUANTO A LA VENTA SE REFIERE SERÁN SUFRAGADOS ENTRE LAS PARTES CONTRATANTES EN PROPORCIONES IGUALES. LOS GASTOS DE RETENCION EN LA FUENTE SERÁN A CARGO DE LA VENDEDORA, LOS DE LA BOIÉTA FISCAL Y EL REGISTRO SERÁN CANCELADOS EN SU TOTALIDAD POR LA COMPRADORA.-----

**SEXTO - ENTREGA.** QUE DESDE ESTA MISMA FECHA LA VENDEDORA A TRAVES DE SU APODERADO LE HACE ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE A LA COMPRADORA Y LA AUTORIZA PARA OBTENER COPIA Y REGISTRO DE ESTA ESCRITURA.-----

PRESENTE EN ESTE ACTO LA SEÑORA **MARIA FERNANDA RUIZ LENIS**, QUIEN DIJO SER MAYOR DE EDAD, VECINA DE ESTA CIUDAD DE CALI, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, QUIEN SE IDENTIFICO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 66767.787 DE PALMIRA, DE ESTADO CIVIL SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO, HABIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, QUIEN EN ESTE ACTO OBRA EN SU PROPIO NOMBRE Y REPRESENTACIÓN MANIFESTO: QUE ACEPTA LA PRESENTE ESCRITURA Y EN ESPECIAL LA VENTA QUE CONTIENE A SU FAVOR POR ESTAR TODO A SU ENTERA SATISFACCIÓN, QUE HA RECIBIDO MATERIALMENTE EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE COMPRA-VENTA.-----

LEY 258 DE 1996 REFORMADA POR LA LEY 254 DE 2003 EL SUSCRITO NOTARIO, SEPTIMO DE ESTE CIRCULO NOTARIAL *reconociendo a lo dispuesto en la ley 258 de Enero 17-1996 Reformada x la*

**RAMIRO MESA POSSO**  
**AVALUADOR**  
**RAA AVAL 6186757**

LEY 854 DE 2003, DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE **NO** SE INDAGA A LA VENDEDORA NI A LA COMPRADORA POR TRATARSE DE UN LOTE DE TERRENO SIN EDIFICACION POR LO TANTO **NO** CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN DICHA LEY.

**CLAUSULA DE ORIGEN Y DESTINACION DE BIENES Y FONDOS:** LAS PARTES INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO O CONTRATO DECLARAN QUE LOS BIENES Y FONDOS EN EL INVOLUCRADOS NO PROVIENEN NI SE UTILIZARAN EN ACTIVIDADES ILICITAS CONTEMPLADAS EN EL CODIGO PENAL COLOMBIANO O EN CUALQUIER NORMA QUE LO MODIFIQUE O ADICIONE, EN ESPECIAL DE LAS QUE CONSTITUYAN LAVADO DE ACTIVOS PROVENIENTE DE SECUESTRO, TERRORISMO, NARCOTRAFICO O SIMILARES, QUE TAMPOCO DICHOS BIENES O RECURSOS SON OBJETO DE ACCIONES DE EXTINCION DE DOMINIO POR PARTE DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES, DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES U OTRAS SEMEJANTES. MANIFIESTAN IGUALMENTE QUE ASUMEN LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD SOBRE LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTA ESCRITURA, QUE CONOCEN LA LEY Y EN CONSECUENCIA SABEN QUE LA NOTARIA RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZA PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS MANIFESTACIONES QUE LOS COMPARECIENTES O SUS APODERADOS REALICEN EN ELLOS. **IMPORTANTE:** EL NOTARIO ADVIRTIO A LOS COMPARECIENTES QUE LAS DECLARACIONES EMITIDAS POR ELLOS DEBE OBEDECER A LA VERDAD. QUE SON RESPONSABLES PENAL Y CIVILMENTE EN EL EVENTO DE QUE SE UTILICE ESTE PUBLICO INSTRUMENTO CON FINES FRAUDULENTOS O ILEGALES Y LES PONE EN CONOCIMIENTO DE LO DISCIPLINADO EN EL DECRETO 1957 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 REGLAMENTARIO DE LA LEY 526 DE 1999 QUE DESARROLLO EL ARTICULO 323 DE LA LEY 599 DEL 2000. QUE SE ABSTIENE DE DAR FE SOBRE QUERER O FUERO INTERNO DE LOS COMPARECIENTES QUE NO EXPRESARON EN ESTE DOCUMENTO. LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA FUE LEIDA EN SU TOTALIDAD POR LOS COMPARECIENTES ADVERTIDOS DE LA FORMALIDAD DEL REGISTRO EN EL TERMINO DE 90 DIAS, QUIENES LA ENCONTRARON CONFORME A SU PENSAMIENTO Y VOLUNTAD Y POR NO OBSERVAR ERROR ALGUNO EN SU CONTENIDO LE IMPARTEN SU APROBACION Y PROCEDEN A FIRMARLA CON EL SUSCRITO NOTARIO, DECLARANDO LOS COMPARECIENTES ESTAR NOTIFICADOS DE QUE UN ERROR NO

FECHA	CAPITAL	INTERES CORRIENTES	INTERES MORA	INTERES MENSUAL CORRIENTE	INTERES MENSUAL MORA	ABONO INTERESES	ABONOS CAPITAL	INTERESES MORA	SALDO TOTAL
	\$ 40.000.000,00								
ene-22	\$ 40.000.000,00	17,66%	26,49%	1,47%	2,21%	\$ -	\$ -	\$ 853.566,67	\$ 40.853.566,67
feb-22	\$ 40.000.000,00	18,30%	27,45%	1,53%	2,29%	\$ -	\$ -	\$ 915.000,00	\$ 40.915.000,00
mar-22	\$ 40.000.000,00	18,47%	27,71%	1,54%	2,31%	\$ -	\$ -	\$ 923.500,00	\$ 40.923.500,00
abr-22	\$ 40.000.000,00	19,05%	28,58%	1,59%	2,38%	\$ -	\$ -	\$ 952.500,00	\$ 40.952.500,00
may-22	\$ 40.000.000,00	19,71%	29,57%	1,64%	2,46%	\$ -	\$ -	\$ 985.500,00	\$ 40.985.500,00
jun-22	\$ 40.000.000,00	20,40%	30,60%	1,70%	2,55%	\$ -	\$ -	\$ 1.020.000,00	\$ 41.020.000,00
jul-22	\$ 40.000.000,00	21,28%	31,92%	1,77%	2,66%	\$ -	\$ -	\$ 1.064.000,00	\$ 41.064.000,00
ago-22	\$ 40.000.000,00	22,21%	33,32%	1,85%	2,78%	\$ -	\$ -	\$ 1.110.500,00	\$ 41.110.500,00
sep-22	\$ 40.000.000,00	23,50%	35,25%	1,96%	2,94%	\$ -	\$ -	\$ 1.175.000,00	\$ 41.175.000,00
oct-22	\$ 40.000.000,00	24,61%	36,92%	2,05%	3,08%	\$ -	\$ -	\$ 1.230.500,00	\$ 41.230.500,00
nov-22	\$ 40.000.000,00	25,78%	38,67%	2,15%	3,22%	\$ -	\$ -	\$ 1.289.000,00	\$ 41.289.000,00
dic-22	\$ 40.000.000,00	27,64%	41,46%	2,30%	3,46%	\$ -	\$ -	\$ 1.382.000,00	\$ 41.382.000,00
ene-23	\$ 40.000.000,00	28,84%	43,26%	2,40%	3,61%	\$ -	\$ -	\$ 1.442.000,00	\$ 41.442.000,00
feb-23	\$ 40.000.000,00	30,18%	45,27%	2,52%	3,77%	\$ -	\$ -	\$ 1.509.000,00	\$ 41.509.000,00
mar-23	\$ 40.000.000,00	30,84%	46,26%	2,57%	3,86%	\$ -	\$ -	\$ 1.233.600,00	\$ 41.233.600,00
<b>TOTAL INTERESES DE MORA</b>								<b>\$</b>	<b>17.085.666,67</b>
<b>TOTAL VALOR DE LA LIQUIDACIÓN</b>									<b>\$</b> <b>57.085.666,67</b>

liquidacion de credito aprobada 26-10-20		140608667
intereses de mora 27-10-20 a 01-01-22		11003200
intereses de mora 01-01-22 a 01-03-23	\$	17.085.666,67
total liquidacion		\$168.697.533.67



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 29 de marzo de 2023, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del C.G.P.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 005.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**RV: Rad: 005-2020-00167 | Presentación liquidación de crédito**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

&lt;secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 22/03/2023 16:21

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de ColombiaJuzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,

**NINY JHOANNA DUQUE**

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo

Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfono: (2) 889 1593

Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**De:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Enviado:** miércoles, 22 de marzo de 2023 16:18**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** RV: Rad: 005-2020-00167 | Presentación liquidación de crédito**De:** Samir José Escobar Salazar <samirescobar.abogado@gmail.com>**Enviado:** miércoles, 22 de marzo de 2023 16:14**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Rad: 005-2020-00167 | Presentación liquidación de crédito

Señores

**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**Vía e-mail

**REFERENCIA:** Proceso ejecutivo singular de mayor cuantía iniciado por **ALFREDO GÓMEZ BARONA** en contra de **CONSTRUCTORA ALPES S.A.**

**RADICADO:** 760013103-005-2020-00167-00.

**ORIGEN:** Juzgado 005 Civil del Circuito de Cali

**ASUNTO:** Liquidación de crédito.

**SAMIR JOSÉ ESCOBAR SALAZAR**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de **ALFREDO GÓMEZ BARONA**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 446 del Código General del Proceso, de manera respetuosa, procedo a presentar la liquidación de crédito para su respectivo conocimiento y aprobación, en los siguientes términos:

1. Que, mediante Auto Interlocutorio No. SN del 09 de mayo de 2022 proferido por el juzgado de origen, notificado en estados el 11 de mayo de 2022, se ordenó presentar liquidación del crédito, de conformidad con lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso.
2. Que, mediante Auto Interlocutorio SN del 19 de mayo de 2022 proferido por el juzgado de origen, notificado por estados el 20 de mayo de 2022, en el que aprobó la siguiente liquidación de costas (agencias en derecho):

<b>Liquidación de costas</b>	
Agencias en derecho	\$12.000.000
<b>Total</b>	<b>\$12.000.000</b>

3. Que, la liquidación actualizada del crédito asciende a la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$792.720.634 M/CTE), de acuerdo con la liquidación de costas y agencias en derecho y con la liquidación de crédito que se anexa al presente memorial:

<b>Liquidación de crédito al 22 de marzo de 2023</b>		
Capital	\$	376.126.795
Intereses corrientes	\$	86.750.780
Intereses moratorios	\$	317.843.059
Costas	\$	12.000.000
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>792.720.634</b>

### PETICIÓN

1. Sírvase dar trámite a la liquidación del crédito expuesta en el presente documento.

Atentamente,

**SAMIR JOSÉ ESCOBAR SALAZAR**  
C.C. 1.144.071.210 de Cali  
T.P. 314.509 del C. S. de la J.

**Liquidación intereses de mora al 22 de marzo de 2023**

No.	Desde	Hasta	Capital	Mora en días	Tasa interés moratorio E.A.	Tasa Interés moratorio E.M.	Valor intereses moratorios
1	1/01/2020	31/01/2020	\$376.126.795	31	28,16%	2,09%	\$ 8.008.680
2	1/02/2020	29/02/2020	\$376.126.795	29	28,59%	2,12%	\$ 7.590.178
3	1/03/2020	31/03/2020	\$376.126.795	31	28,43%	2,11%	\$ 8.077.350
4	1/04/2020	30/04/2020	\$376.126.795	30	28,04%	2,08%	\$ 7.718.137
5	1/05/2020	31/05/2020	\$376.126.795	31	27,29%	2,03%	\$ 7.786.508
6	1/06/2020	30/06/2020	\$376.126.795	30	27,18%	2,02%	\$ 7.506.809
7	1/07/2020	31/07/2020	\$376.126.795	31	27,18%	2,02%	\$ 7.759.600
8	1/08/2020	31/08/2020	\$376.126.795	31	27,44%	2,04%	\$ 7.824.912
9	1/09/2020	30/09/2020	\$376.126.795	30	27,53%	2,05%	\$ 7.592.238
10	1/10/2020	31/10/2020	\$376.126.795	31	27,14%	2,02%	\$ 7.748.062
11	1/11/2020	30/11/2020	\$376.126.795	30	26,76%	2,00%	\$ 7.402.521
12	1/12/2020	31/12/2020	\$376.126.795	31	26,19%	1,96%	\$ 7.504.894
13	1/01/2021	31/01/2021	\$376.126.795	31	25,98%	1,94%	\$ 7.450.630
14	1/02/2021	28/02/2021	\$376.126.795	28	26,31%	1,97%	\$ 6.800.037
15	1/03/2021	31/03/2021	\$376.126.795	31	26,12%	1,95%	\$ 7.485.524
16	1/04/2021	30/04/2021	\$376.126.795	30	25,97%	1,94%	\$ 7.204.248
17	1/05/2021	31/05/2021	\$376.126.795	31	25,83%	1,93%	\$ 7.411.820
18	1/06/2021	30/06/2021	\$376.126.795	30	25,82%	1,93%	\$ 7.166.709
19	1/07/2021	31/07/2021	\$376.126.795	31	25,77%	1,93%	\$ 7.396.284
20	1/08/2021	31/08/2021	\$376.126.795	31	25,86%	1,94%	\$ 7.419.585
21	1/09/2021	30/09/2021	\$376.126.795	30	25,79%	1,93%	\$ 7.159.196
22	1/10/2021	31/10/2021	\$376.126.795	31	25,62%	1,92%	\$ 7.357.414
23	1/11/2021	30/11/2021	\$376.126.795	30	25,91%	1,94%	\$ 7.189.237
24	1/12/2021	31/12/2021	\$376.126.795	31	26,19%	1,96%	\$ 7.504.894
25	1/01/2022	31/01/2022	\$376.126.795	31	26,49%	1,98%	\$ 7.582.270
26	1/02/2022	28/02/2022	\$376.126.795	28	27,45%	2,04%	\$ 7.064.062
27	1/03/2022	31/03/2022	\$376.126.795	31	27,71%	2,06%	\$ 7.893.936
28	1/04/2022	30/04/2022	\$376.126.795	30	28,58%	2,12%	\$ 7.850.941
29	1/05/2022	31/05/2022	\$376.126.795	31	29,57%	2,18%	\$ 8.365.838
30	1/06/2022	30/06/2022	\$376.126.795	30	30,60%	2,25%	\$ 8.344.437
31	1/07/2022	31/07/2022	\$376.126.795	31	31,92%	2,34%	\$ 8.954.512
32	1/08/2022	31/08/2022	\$376.126.795	31	33,32%	2,43%	\$ 9.298.698
33	1/09/2022	30/09/2022	\$376.126.795	30	35,25%	2,55%	\$ 9.451.590
34	1/10/2022	31/10/2022	\$376.126.795	31	36,92%	2,65%	\$ 10.171.921
35	1/11/2022	30/11/2022	\$376.126.795	30	38,67%	2,76%	\$ 10.243.802
36	1/12/2022	31/12/2022	\$376.126.795	31	41,46%	2,93%	\$ 11.244.840
37	1/01/2023	31/01/2023	\$376.126.795	31	43,26%	3,04%	\$ 11.661.057
38	1/02/2023	28/02/2023	\$376.126.795	28	45,27%	3,16%	\$ 10.930.420
39	1/03/2023	22/03/2023	\$376.126.795	22	46,26%	3,22%	\$ 8.719.267
<b>TOTAL</b>							<b>\$ 317.843.059</b>

Concepto	Valor
Capital	\$ 376.126.795
Intereses corrientes	\$ 86.750.780

Intereses moratorios	\$	317.843.059
Costas	\$	12.000.000
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>792.720.634</b>

Señores

**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Vía e-mail

**REFERENCIA:** Proceso ejecutivo singular de mayor cuantía iniciado por **ALFREDO GÓMEZ BARONA** en contra de **CONSTRUCTORA ALPES S.A.**

**RADICADO:** 760013103-005-2020-00167-00.

**ORIGEN:** Juzgado 005 Civil del Circuito de Cali

**ASUNTO:** Liquidación de crédito.

**SAMIR JOSÉ ESCOBAR SALAZAR**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de **ALFREDO GÓMEZ BARONA**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 446 del Código General del Proceso, de manera respetuosa, procedo a presentar la liquidación de crédito para su respectivo conocimiento y aprobación, en los siguientes términos:

1. Que, mediante Auto Interlocutorio No. SN del 09 de mayo de 2022 proferido por el juzgado de origen, notificado en estados el 11 de mayo de 2022, se ordenó presentar liquidación del crédito, de conformidad con lo establecido en el Artículo 446 del Código General del Proceso.
2. Que, mediante Auto Interlocutorio SN del 19 de mayo de 2022 proferido por el juzgado de origen, notificado por estados el 20 de mayo de 2022, en el que aprobó la siguiente liquidación de costas (agencias en derecho):

<b>Liquidación de costas</b>	
Agencias en derecho	\$12.000.000
<b>Total</b>	<b>\$12.000.000</b>

3. Que, la liquidación actualizada del crédito asciende a la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$792.720.634 M/CTE), de acuerdo con la liquidación de costas y agencias en derecho y con la liquidación de crédito que se anexa al presente memorial:

<b>Liquidación de crédito al 22 de marzo de 2023</b>		
Capital	\$	376.126.795
Intereses corrientes	\$	86.750.780
Intereses moratorios	\$	317.843.059
Costas	\$	12.000.000
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>792.720.634</b>

**PETICIÓN**

1. Sírvase dar trámite a la liquidación del crédito expuesta en el presente documento.

Atentamente,



**SAMIR JOSÉ ESCOBAR SALAZAR**

C.C. 1.144.071.210 de Cali

T.P. 314.509 del C. S. de la J.

**Liquidación intereses de mora al 22 de marzo de 2023**

No.	Desde	Hasta	Capital	Mora en días	Tasa interés moratorio E.A.	Tasa Interés moratorio E.M.	Valor intereses moratorios
1	1/01/2020	31/01/2020	\$376.126.795	31	28,16%	2,09%	\$ 8.008.680
2	1/02/2020	29/02/2020	\$376.126.795	29	28,59%	2,12%	\$ 7.590.178
3	1/03/2020	31/03/2020	\$376.126.795	31	28,43%	2,11%	\$ 8.077.350
4	1/04/2020	30/04/2020	\$376.126.795	30	28,04%	2,08%	\$ 7.718.137
5	1/05/2020	31/05/2020	\$376.126.795	31	27,29%	2,03%	\$ 7.786.508
6	1/06/2020	30/06/2020	\$376.126.795	30	27,18%	2,02%	\$ 7.506.809
7	1/07/2020	31/07/2020	\$376.126.795	31	27,18%	2,02%	\$ 7.759.600
8	1/08/2020	31/08/2020	\$376.126.795	31	27,44%	2,04%	\$ 7.824.912
9	1/09/2020	30/09/2020	\$376.126.795	30	27,53%	2,05%	\$ 7.592.238
10	1/10/2020	31/10/2020	\$376.126.795	31	27,14%	2,02%	\$ 7.748.062
11	1/11/2020	30/11/2020	\$376.126.795	30	26,76%	2,00%	\$ 7.402.521
12	1/12/2020	31/12/2020	\$376.126.795	31	26,19%	1,96%	\$ 7.504.894
13	1/01/2021	31/01/2021	\$376.126.795	31	25,98%	1,94%	\$ 7.450.630
14	1/02/2021	28/02/2021	\$376.126.795	28	26,31%	1,97%	\$ 6.800.037
15	1/03/2021	31/03/2021	\$376.126.795	31	26,12%	1,95%	\$ 7.485.524
16	1/04/2021	30/04/2021	\$376.126.795	30	25,97%	1,94%	\$ 7.204.248
17	1/05/2021	31/05/2021	\$376.126.795	31	25,83%	1,93%	\$ 7.411.820
18	1/06/2021	30/06/2021	\$376.126.795	30	25,82%	1,93%	\$ 7.166.709
19	1/07/2021	31/07/2021	\$376.126.795	31	25,77%	1,93%	\$ 7.396.284
20	1/08/2021	31/08/2021	\$376.126.795	31	25,86%	1,94%	\$ 7.419.585
21	1/09/2021	30/09/2021	\$376.126.795	30	25,79%	1,93%	\$ 7.159.196
22	1/10/2021	31/10/2021	\$376.126.795	31	25,62%	1,92%	\$ 7.357.414
23	1/11/2021	30/11/2021	\$376.126.795	30	25,91%	1,94%	\$ 7.189.237
24	1/12/2021	31/12/2021	\$376.126.795	31	26,19%	1,96%	\$ 7.504.894
25	1/01/2022	31/01/2022	\$376.126.795	31	26,49%	1,98%	\$ 7.582.270
26	1/02/2022	28/02/2022	\$376.126.795	28	27,45%	2,04%	\$ 7.064.062
27	1/03/2022	31/03/2022	\$376.126.795	31	27,71%	2,06%	\$ 7.893.936
28	1/04/2022	30/04/2022	\$376.126.795	30	28,58%	2,12%	\$ 7.850.941
29	1/05/2022	31/05/2022	\$376.126.795	31	29,57%	2,18%	\$ 8.365.838
30	1/06/2022	30/06/2022	\$376.126.795	30	30,60%	2,25%	\$ 8.344.437
31	1/07/2022	31/07/2022	\$376.126.795	31	31,92%	2,34%	\$ 8.954.512
32	1/08/2022	31/08/2022	\$376.126.795	31	33,32%	2,43%	\$ 9.298.698
33	1/09/2022	30/09/2022	\$376.126.795	30	35,25%	2,55%	\$ 9.451.590

34	1/10/2022	31/10/2022	\$376.126.795	31	36,92%	2,65%	\$ 10.171.921
35	1/11/2022	30/11/2022	\$376.126.795	30	38,67%	2,76%	\$ 10.243.802
36	1/12/2022	31/12/2022	\$376.126.795	31	41,46%	2,93%	\$ 11.244.840
37	1/01/2023	31/01/2023	\$376.126.795	31	43,26%	3,04%	\$ 11.661.057
38	1/02/2023	28/02/2023	\$376.126.795	28	45,27%	3,16%	\$ 10.930.420
39	1/03/2023	22/03/2023	\$376.126.795	22	46,26%	3,22%	\$ 8.719.267
<b>TOTAL</b>							<b>\$ 317.843.059</b>

Concepto	Valor
Capital	\$ 376.126.795
Intereses corrientes	\$ 86.750.780
Intereses moratorios	\$ 317.843.059
Costas	\$ 12.000.000
<b>Total</b>	<b>\$ 792.720.634</b>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 29 de marzo de 2023, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del C.G.P.

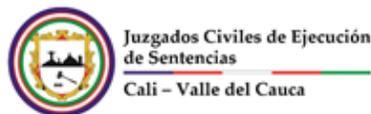
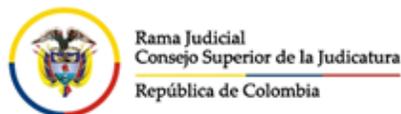
A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 19.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**RV: MEMORIAL APORTANDO LIQ DEL CREDITO | BANCO COOMEVA "BANCOOMEVA" vs TRANSPORTES AGAL | RAD 2009-426 origen 11 CC | BAS**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 13/03/2023 16:45

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



**NINY JHOANNA DUQUE**  
Asistente Administrativo  
Oficina de Apoyo  
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias  
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfono: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**De:** Jimenez Puerta Abogados <buzonjudicial@jimenezpuerta.com>

**Enviado:** lunes, 13 de marzo de 2023 16:01

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MEMORIAL APORTANDO LIQ DEL CREDITO | BANCO COOMEVA "BANCOOMEVA" vs TRANSPORTES AGAL | RAD 2009-426 origen 11 CC | BAS

Buenas tardes.

DATOS DEL PROCESO			
Juzgado	01 Civil Municipal de Ejecucion de Sentencias de Cali		
Radicacion	2009-426	Juzg. Origen	11 Cc
Proceso	Ejecutivo		
Demandante	Bancoomeva S.A		
ID	900.406.150-5		
Demandado	Transportes Agal		
ID	805019378		
Memorial	Indique (X)	Tipo de Documento	No. Folio
Memorial de subsanación		Constancia de Notificación	
Presentación Notificación		Certificado de Tradición	
Solicitud de Emplazamiento		Liquidación Crédito	
Solicitud Diligencia de Secuestro		Avalúo Comercial	
Contestación Excepciones		Avalúo Catastral	
Descorre recurso(s)		Publicación Edicto	
Solicitud Sentencia		Consignación Arancel	
Solicitud Medidas Cautelares		Anexos Pruebas	
Presentación Liquidación Crédito	X		
Presentación Avalúo			
Solicitud Fijación Fecha Remate			
Edicto de Remate			
Solicitud Entrega de Titulos			
Presentación Memorial Impulso			
Cesión de Derechos de Crédito			
Reconocimiento Personeria.			
Solicitud Remanentes			
Terminación Proceso			
Solicitud Desarchivo			
Solicitud Desglose			
Renuncia Poder			

Cordialmente,



**JIMÉNEZ PUERTA**  
ABOGADOS

## Buzón Judicial

### Jiménez Puerta Abogados

☎ (602) 8835751

📠 318 732 4455

🌐 [www.jimenezpuerta.com](http://www.jimenezpuerta.com)

✉ [buzonjudicial@jimenezpuerta.com](mailto:buzonjudicial@jimenezpuerta.com)

📍 Av. 3 Norte No. 8N-24 - Of. 525 - Ed. Centenario 1 - Cali - Colombia

**CONFIDENCIAL:** Jiménez Puerta Abogados S.A.S., tiene una política de protección de datos personales según lo previsto en la constitución y la ley 1581 de 2012. La información de este mensaje y sus anexos son propiedad de Jiménez Puerta Abogados S.A.S., es de uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener información de carácter privado o confidencial, por lo tanto, el destinatario tomará, con respecto a su personal y a sus sistemas de información, todas las medidas necesarias para asegurar, bajo su responsabilidad, el secreto y la confidencialidad de los documentos e informaciones aquí contenidos. Si usted no es el destinatario intencional del mensaje, por favor infórmenos de inmediato y elimine el mensaje y sus anexos de su computador y sistema de comunicaciones. Cualquier revisión, retransmisión, divulgación, copia o uso indebido de este documento y/o sus anexos, está estrictamente prohibida y será sancionada legalmente. La Política de Privacidad y Protección de Datos Personales puede ser consultada en <http://jimenezpuerta.com/politica-privacidad/>

**SEÑOR**  
**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE : BANCO COOMEVA "BANCOOMEVA"**  
**DEMANDADO : TRANSPORTES AGAL**  
**RADICACIÓN : 2009-426 origen 11 CC**

**VLADIMIR JIMENEZ PUERTA**, mayor de edad, con domicilio en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.310.428 de Palmira, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.79.821 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado especial de la parte demandante, por medio del presente memorial me permito aportar:

La liquidación del crédito respecto del crédito que dio origen a la presente ejecución.

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad.

Del señor Juez,

Atentamente,



**VLADIMIR JIMENEZ PUERTA**  
**C.C. 94.310.428 DE Palmira**  
**T.P. 79.821 del C.S. de la J.**

**LIQUIDACION JUDICIAL ART. 446 DEL C.G.P.**

No. Credito 01043161754-00

Cedula 805.019.378

Titular **TRANSPORTES AGAL S.A.****LIQUIDACION AL 13 MARZO DE 2023**

	Anual	Mensual	
Tasa de interes de plazo	14,20%	1,11%	0,04%
Tasa de interes de mora	21,28%	1,02%	0,0529%
Intereses de plazo reconocidos			
Fecha de intereses de mora	15 mayo de 2009 hasta el 13 de marzo de 2023		
Valor Capital adeudado en Pesos	\$ 88.888.888		

**INTERESES MORATORIOS**

Fecha	Capital	Interes	Abonos
15/05/2009	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/06/2009	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/07/2009	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/08/2009	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/09/2009	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/10/2009	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/11/2009	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/12/2009	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/01/2010	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/02/2010	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/03/2010	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/04/2010	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/05/2010	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/06/2010	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/07/2010	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/08/2010	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/09/2010	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/10/2010	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/11/2010	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/12/2010	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/01/2011	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/02/2011	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/03/2011	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/04/2011	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/05/2011	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/06/2011	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/07/2011	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/08/2011	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/09/2011	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/10/2011	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/11/2011	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	

15/12/2011	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/01/2012	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/02/2012	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/03/2012	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/04/2012	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/05/2012	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/06/2012	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/07/2012	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/08/2012	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/09/2012	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/10/2012	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/11/2012	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/12/2012	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/01/2013	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/02/2013	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/03/2013	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/04/2013	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/05/2013	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/06/2013	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/07/2013	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/08/2013	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/09/2013	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/10/2013	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/11/2013	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/12/2013	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/01/2014	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/02/2014	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/03/2014	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/04/2014	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/05/2014	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/06/2014	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/07/2014	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/08/2014	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/09/2014	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/10/2014	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/11/2014	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/12/2014	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/01/2015	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/02/2015	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/03/2015	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/04/2015	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/05/2015	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/06/2015	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/07/2015	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/08/2015	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/09/2015	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/10/2015	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/11/2015	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/12/2015	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/01/2016	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	

15/02/2016	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/03/2016	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/04/2016	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/05/2016	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/06/2016	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/07/2016	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/08/2016	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/09/2016	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/10/2016	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/11/2016	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/12/2016	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/01/2017	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/02/2017	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/03/2017	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/04/2017	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/05/2017	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/06/2017	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/07/2017	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/08/2017	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/09/2017	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/10/2017	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/11/2017	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/12/2017	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/01/2018	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/02/2018	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/03/2018	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/04/2018	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/05/2018	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/06/2018	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/07/2018	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/08/2018	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/09/2018	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/10/2018	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/11/2018	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/12/2018	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/01/2019	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/02/2019	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/03/2019	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/04/2019	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/05/2019	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/06/2019	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/07/2019	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/08/2019	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/09/2019	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/10/2019	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/11/2019	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/12/2019	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/01/2020	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/02/2020	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/03/2020	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	

15/04/2020	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/05/2020	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/06/2020	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/07/2020	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/08/2020	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/09/2020	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/10/2020	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/11/2020	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/12/2020	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/01/2021	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/02/2021	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/03/2021	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/04/2021	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/05/2021	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/06/2021	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/07/2021	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/08/2021	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/09/2021	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/10/2021	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/11/2021	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/12/2021	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/01/2022	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/02/2022	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/03/2022	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/04/2022	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/05/2022	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/06/2022	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/07/2022	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/08/2022	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/09/2022	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/10/2022	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/11/2022	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/12/2022	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/01/2023	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
15/02/2023	\$ 88.888.888,00	\$ 907.378	
13/03/2023	\$ 88.888.888,00	\$ 786.394	
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 151.411.103,60</b>	<b>\$ 0</b>

	<b>VALOR PESOS</b>
Valor Capital	<b>\$ 88.888.888,00</b>
Valor Intereses Corrientes	<b>\$ 0,00</b>
Valor Intereses Moratorios	<b>\$ 151.411.103,60</b>
FNG	
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 240.299.991,60</b>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 29 de marzo de 2023, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del C.G.P.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 007.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**RV: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO - DEMANDADO: CARNICOS S.A. C-C- 800155396-  
RADICADO: 15-2021-253**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 23/03/2023 9:34



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



**NINY JHOANNA DUQUE**  
Asistente Administrativo  
Oficina de Apoyo  
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias  
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfono: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**De:** secretariagenaral@mejiayasociadosabogados.com <secretariagenaral@mejiayasociadosabogados.com>

**Enviado:** jueves, 23 de marzo de 2023 9:24

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com <notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>

**Asunto:** APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO - DEMANDADO: CARNICOS S.A. C-C- 800155396- RADICADO: 15-2021-253

**Cordial saludo,**

Me permito reenviar la liquidación de crédito actualizada para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **15-2021-253** Demandante: Bancolombia S.A., **CARNICOS S.A.**

Respetuosamente,



MEJIA & ASOCIADOS  
ABOGADOS ESPECIALIZADOS S.A.S

Proud to be a  
**MEMBER OF IR GLOBAL**  
The worlds largest exclusive professional  
services network



**GlobalLawExperts**  
Recommended Attorney

**PEDRO JOSE MEJÍA MURGUEITO**

Gerente

Celular: 3175012496

PBX: (602) 8889161

Elaborado por: *ANA MARIA TÁLAGA MINA*

Calle 5 Norte # 1N-95, Barrio Centenario

Oficinas Edificio Zapallar

Cali - Colombia

[www.mejiayasociadosabogados.com](http://www.mejiayasociadosabogados.com)



Señor

**JUEZ 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: CARNICOS S.A. Y OTROS  
RADICACIÓN 2021-253**

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Julio 05 del 2022

- Obligación No. 6210085631 \$ 370,334,985.60
- Obligación No. 6210085599 \$ 185,512,483.70
- Obligación No. 6210085678 \$ 48,966,577.98

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

IMA



Medellin, julio 5 de 2022

**Producto** Crédito  
**Pagaré** 6210085631

Ciudad

**Titular** CARNICOS S.A.  
**Cédula o Nit.** 800,155,396  
**Crédito** 6210085631  
**Mora desde** junio 4 de 2021

**Tasa máxima Superfinanciera** 31.92%

Liquidación de la Obligación a jun 5 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	300,000,000.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
<b>Total demanda</b>	<b>300,000,000.00</b>

Saldo de la obligación a jul 5 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	300,000,000.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	70,334,985.60
Seguros en Demanda	0.00
<b>Total Demanda</b>	<b>370,334,985.60</b>

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



CARNICOS S.A.

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/5/2021			300,000,000.00	0.00	0.00						300,000,000.00	0.00	0.00	300,000,000.00
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>jun-5-2021</b>	<b>0.00%</b>	<b>0</b>	<b>300,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>300,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>300,000,000.00</b>
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	25	300,000,000.00	0.00	4,277,157.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000,000.00	0.00	4,277,157.97	304,277,157.97
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	300,000,000.00	0.00	9,581,485.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000,000.00	0.00	9,581,485.10	309,581,485.10
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	300,000,000.00	0.00	14,900,910.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000,000.00	0.00	14,900,910.13	314,900,910.13
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	300,000,000.00	0.00	20,035,921.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000,000.00	0.00	20,035,921.47	320,035,921.47
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	300,000,000.00	0.00	25,315,043.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000,000.00	0.00	25,315,043.55	325,315,043.55
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	300,000,000.00	0.00	30,469,515.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000,000.00	0.00	30,469,515.59	330,469,515.59
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	300,000,000.00	0.00	35,844,139.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000,000.00	0.00	35,844,139.10	335,844,139.10
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	300,000,000.00	0.00	41,268,725.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000,000.00	0.00	41,268,725.48	341,268,725.48
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	300,000,000.00	0.00	46,307,008.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000,000.00	0.00	46,307,008.70	346,307,008.70
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	300,000,000.00	0.00	51,932,674.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000,000.00	0.00	51,932,674.48	351,932,674.48
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	300,000,000.00	0.00	57,511,957.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000,000.00	0.00	57,511,957.75	357,511,957.75
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	300,000,000.00	0.00	63,437,864.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000,000.00	0.00	63,437,864.24	363,437,864.24
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	300,000,000.00	0.00	69,328,518.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000,000.00	0.00	69,328,518.62	369,328,518.62
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>jul-5-2022</b>	<b>27.70%</b>	<b>5</b>	<b>300,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>70,334,985.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>300,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>70,334,985.60</b>	<b>370,334,985.60</b>



Medellin, julio 5 de 2022

**Producto** Crédito  
**Pagaré** 6210085599

Ciudad

**Titular** CARNICOS S.A.  
**Cédula o Nit.** 800,155,396  
**Crédito** 6210085599  
**Mora desde** mayo 31 de 2021

**Tasa máxima Superfinanciera** 31.92%

Liquidación de la Obligación a jun 1 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	150,000,000.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
<b>Total demanda</b>	<b>150,000,000.00</b>

Saldo de la obligación a jul 5 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	150,000,000.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	35,512,483.70
Seguros en Demanda	0.00
<b>Total Demanda</b>	<b>185,512,483.70</b>

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



CARNICOS S.A.

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/1/2021			150,000,000.00	0.00	0.00						150,000,000.00	0.00	0.00	150,000,000.00
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>jun-1-2021</b>	<b>0.00%</b>	<b>0</b>	<b>150,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>150,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>150,000,000.00</b>
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	29	150,000,000.00	0.00	2,483,569.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	2,483,569.88	152,483,569.88
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	150,000,000.00	0.00	5,135,733.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	5,135,733.45	155,135,733.45
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	150,000,000.00	0.00	7,795,445.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	7,795,445.96	157,795,445.96
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	150,000,000.00	0.00	10,362,951.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	10,362,951.64	160,362,951.64
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	150,000,000.00	0.00	13,002,512.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	13,002,512.67	163,002,512.67
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	150,000,000.00	0.00	15,579,748.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	15,579,748.69	165,579,748.69
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	150,000,000.00	0.00	18,267,060.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	18,267,060.45	168,267,060.45
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	150,000,000.00	0.00	20,979,353.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	20,979,353.64	170,979,353.64
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	150,000,000.00	0.00	23,498,495.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	23,498,495.25	173,498,495.25
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	150,000,000.00	0.00	26,311,328.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	26,311,328.14	176,311,328.14
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	150,000,000.00	0.00	29,100,969.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	29,100,969.77	179,100,969.77
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	150,000,000.00	0.00	32,063,923.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	32,063,923.02	182,063,923.02
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	150,000,000.00	0.00	35,009,250.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	35,009,250.21	185,009,250.21
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>jul-5-2022</b>	<b>27.70%</b>	<b>5</b>	<b>150,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>35,512,483.70</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>150,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>35,512,483.70</b>	<b>185,512,483.70</b>



Medellin, julio 5 de 2022

**Producto** Crédito  
**Pagaré** 6210085678

Ciudad

**Titular** CARNICOS S.A.  
**Cédula o Nit.** 800,155,396  
**Crédito** 6210085678  
**Mora desde** junio 22 de 2021

**Tasa máxima Superfinanciera** 31.92%

Liquidación de la Obligación a jun 23 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	40,000,000.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
<b>Total demanda</b>	<b>40,000,000.00</b>

Saldo de la obligación a jul 5 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	40,000,000.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	8,966,577.98
Seguros en Demanda	0.00
<b>Total Demanda</b>	<b>48,966,577.98</b>

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



CARNICOS S.A.

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/23/2021			40,000,000.00	0.00	0.00						40,000,000.00	0.00	0.00	40,000,000.00
Saldos para Demanda	jun-23-2021	0.00%	0	40,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	0.00	40,000,000.00
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	7	40,000,000.00	0.00	158,867.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	158,867.62	40,158,867.62
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	40,000,000.00	0.00	866,111.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	866,111.24	40,866,111.24
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	40,000,000.00	0.00	1,575,367.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	1,575,367.91	41,575,367.91
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	40,000,000.00	0.00	2,260,036.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	2,260,036.09	42,260,036.09
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	40,000,000.00	0.00	2,963,919.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	2,963,919.04	42,963,919.04
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	40,000,000.00	0.00	3,651,181.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	3,651,181.97	43,651,181.97
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	40,000,000.00	0.00	4,367,798.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	4,367,798.44	44,367,798.44
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	40,000,000.00	0.00	5,091,076.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	5,091,076.63	45,091,076.63
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	40,000,000.00	0.00	5,762,847.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	5,762,847.72	45,762,847.72
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	40,000,000.00	0.00	6,512,936.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	6,512,936.49	46,512,936.49
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	40,000,000.00	0.00	7,256,840.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	7,256,840.93	47,256,840.93
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	40,000,000.00	0.00	8,046,961.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	8,046,961.79	48,046,961.79
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	40,000,000.00	0.00	8,832,382.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	8,832,382.38	48,832,382.38
Saldos para Demanda	jul-5-2022	27.70%	5	40,000,000.00	0.00	8,966,577.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	8,966,577.98	48,966,577.98