



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 29 de agosto de 2023, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del C.G.P.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 95.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

liquidacion credito actualizada

ciceron varela cardozo <solojudiciales@hotmail.com>

Lun 31/07/2023 17:05

Para:Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (906 KB)

MEMORIAL JUZ 01 EJE CIRCUITO LIQUIDACION CREDITO D F V VS HOT SPORT MARIA FERNANDA COLONIA.pdf;

SEÑOR DOCTOR

JUEZ 01 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIONES

ORIGEN: JUZGADO 05 CIVIL CIRCUITO

DISTRITO JUDICIAL DE SANTIAGO DE CALI

VALLE DEL CAUCA.

PROCESO EJECUTIVO MIXTO

DEMANDANTE: DIEGO FERNANDO VARELA - NUEVO CESIONARIO

DEMANDANDO: HOT SPORT DISEÑO GRAFICO - MARIA FERNANDA COLONIA

RADICACION: " 760013103-005-2011-00179-00

ANEXO MEMORIAL CON LIQUIDACION DE CREDITO EN CINCO FOLIOS APROXIMADAMENTE.

ATENTAMENTE.

DR CICERON VARELA CARDOZO

T. P. # 57.449 DEL C S DE LA JRA.

C. # 16.700.610 CALI

solojudiciales@hotmail.com

independientemente9@gmail.com

SEÑOR DOCTOR.
 JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVILES.

ORIGEN: JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO.

DISTRITO JUDICIAL DE CALI.

VALLE DEL CAUCA.

E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO MIXTO.

DEMANDANTE: BANCO COLPATRIA S. A. **(NUEVO CESIONARIO: DIEGO FERNANDO VARELA CARDOZO)**

DEMANDADA: **HOT SPOR DISEÑO GRAFICO Y OTROS.**

RADICACION: # 76-001-31-03-005-2011-00179-00

CICERON VARELA CARDOZO, Abogado titulado e Inscrito, en el cabal ejercicio de esta profesión, domiciliado y residente en Santiago de Cali, (v), identificado con la C. # 16.700.610 de Cali (v) y T. P. # 57.449 del C .S de la Jra. En mi calidad Jurídica de **APODERADO JUDICIAL DEMANDANTE (NUEVO CESIONARIO:**

FERNANDO VARELA CARDOZO) al Íncrito Juez del conocimiento con mi siempre reiterado respeto a sus funciones y a través de este libelo le manifiesto que conforme a lo preceptuado por el Art. 446 # 4 del código de General del proceso, Le estoy aportando y colocando a disposición de las partes intervinientes **LA LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO** del proceso de la referencia así:

1.- Obra en el expediente liquidación del crédito con corte al 31 de Agosto del 2020 **por valor de \$ 378.815.912 (folio 384)**

2.- En el proceso de la referencia se adjudicó al demandante un Inmueble como obra en el expediente por cuenta de su crédito, por la suma de **\$180.000.000**, valor que se descontó de su crédito a la fecha así:

\$ 378.815.912 - \$180.000.000 = \$198.815.912

Quedando entonces un en este proceso un saldo de **\$ 198.815.912** que vienen para continuar con el trámite del proceso.

LIQUIDACION PROYECTADA A AGOSTO DEL 2023**Crédito # 501049336**

LIQUIDACION PROYECTADA A AGOSTO DE 2023

CAPITAL		EXIGIBILIDAD		TASAS DE PLAZO Y MORA			
C\$10.681.958		SEPTIEMBRE DE 2020		LA MAXIMA LEGAL (SUPERFINANCIERA)			
SALDO CAPITAL	VALOR MORA MENSUAL	VALOR PLAZO MENSUAL	ABONOS A LA OBLIGACION	FECHA VIGENCIA	RESOL SUPER	TASA MENSUAL DE PLAZO	TASA MENSUAL DE MORA
\$10.681.958	\$218.980			sept-20		1,4864%	2,0500
\$10.681.958	\$215.776			oct-20		1,4786%	2,0200
\$10.681.958	\$213.639			nov-20		1,4864%	2,0000
\$10.681.958	\$209.366			dic-20		1,4864%	1,9600
\$10.681.958	\$207.230			ene-21		1,4864%	1,9400
\$10.681.958	\$210.435			feb-21		1,4786%	1,9700
\$10.681.958	\$208.298			mar-21		1,4864%	1,9500
\$10.681.958	\$210.435			abr-21		1,4864%	1,9400
\$10.681.958	\$208.298			may-21		1,4864%	1,9300
\$10.681.958	\$207.230			jun-21		1,4864%	1,9200
\$10.681.958	\$206.162			jul-21		1,4864%	1,9600
\$10.681.958	\$207.230			ago-21		1,4864%	1,9400
\$10.681.958	\$210.435			sept-21		1,4864%	1,9700
\$10.681.958	\$207.230			oct-21		1,4864%	1,9400
\$10.681.958	\$207.230			nov-21		1,4786%	1,9400
\$10.681.958	\$209.366			dic-21		1,4864%	1,9600
\$10.681.958	\$211.503			ene-22		1,4864%	1,9800
\$10.681.958	\$217.912			feb-22		1,4786%	2,0400
\$10.681.958	\$220.048			mar-22		1,4864%	2,0600
\$10.681.958	\$226.458			abr-22		1,4864%	2,1200
\$10.681.958	\$232.867			may-22		1,4864%	2,1800
\$10.681.958	\$240.344			jun-22		1,4786%	2,2500
\$10.681.958	\$249.958			jul-22		1,4864%	2,3400
\$10.681.958	\$240.344			ago-22		1,4864%	2,4300
\$10.681.958	\$249.958			sept-22		1,4864%	2,4300
\$10.681.958	\$283.072			oct-22		1,4864%	2,6500
\$10.681.958	\$294.822			nov-22		1,4864%	2,7600
\$10.681.958	\$294.822			dic-22		1,4786%	2,7600
\$10.681.958	\$294.822			ene-23		1,4864%	2,7600
\$10.681.958	\$294.822			feb-23		1,4864%	2,7600
\$10.681.958	\$294.822			mar-23		1,4864%	2,7600
\$10.681.958	\$294.822			abr-23		1,4864%	2,7600
\$10.681.958	\$294.822			may-23		1,4786%	2,7600
\$10.681.958	\$294.822			jun-23		1,4864%	2,7600
\$10.681.958	\$294.822			jul-23		1,4864%	2,7500
\$10.681.958	\$294.822			ago-23		1,4864%	2,7600

\$8.678.023

TOTAL CAPITAL	\$10.681.958
TOTAL INTERESES X PLAZO	\$0

TOTAL INTERESES X MORA	\$8.678.023
(-) ABONOS A LA OBLIGACION	\$0
TOTAL OBLIGACION	\$19.359.981

Crédito # 401130000098

LIQUIDACION PROYECTADA A AGOSTO DE 2023

CAPITAL: C/\$90.464.183		EXIGIBILIDAD SEPTIEMBRE DE 2020		TASAS DE PLAZO Y MORA LA MÁXIMA LEGAL (SUPERFINANCIERA)			
SALDO CAPITAL	VALOR MORA MENSUAL	VALOR PLAZO MENSUAL	ABONOS A LA OBLIGACION	FECHA VIGENCIA	RESOL SUPER	TASA MENSUAL DE PLAZO	TASA MENSUAL DE MORA
\$90.464.183	\$1.854.516			sept-20		1,4864%	2,0500
\$90.464.183	\$1.827.376			oct-20		1,4786%	2,0200
\$90.464.183	\$1.809.284			nov-20		1,4864%	2,0000
\$90.464.183	\$1.773.098			dic-20		1,4864%	1,9600
\$90.464.183	\$1.755.005			ene-21		1,4864%	1,9400
\$90.464.183	\$1.782.144			feb-21		1,4786%	1,9700
\$90.464.183	\$1.764.052			mar-21		1,4864%	1,9500
\$90.464.183	\$1.782.144			abr-21		1,4864%	1,9400
\$90.464.183	\$1.764.052			may-21		1,4864%	1,9300
\$90.464.183	\$1.755.005			jun-21		1,4864%	1,9300
\$90.464.183	\$1.745.959			jul-21		1,4864%	1,9500
\$90.464.183	\$1.755.005			ago-21		1,4864%	1,9400
\$90.464.183	\$1.782.144			sept-21		1,4864%	1,9700
\$90.464.183	\$1.755.005			oct-21		1,4864%	1,9400
\$90.464.183	\$1.755.005			nov-21		1,4786%	1,9400
\$90.464.183	\$1.773.098			dic-21		1,4864%	1,9600
\$90.464.183	\$1.791.191			ene-22		1,4864%	1,9800
\$90.464.183	\$1.845.469			feb-22		1,4786%	2,0400
\$90.464.183	\$1.863.562			mar-22		1,4864%	2,0600
\$90.464.183	\$1.917.841			abr-22		1,4864%	2,1200
\$90.464.183	\$1.972.119			may-22		1,4864%	2,1800
\$90.464.183	\$2.035.444			jun-22		1,4786%	2,2500
\$90.464.183	\$2.116.862			jul-20		1,4864%	2,3400
\$90.464.183	\$2.035.444			ago-22		1,4864%	2,4300
\$90.464.183	\$2.116.862			sept-22		1,4864%	2,4300
\$90.464.183	\$2.397.301			oct-22		1,4864%	2,5500
\$90.464.183	\$2.496.811			nov-22		1,4864%	2,7600
\$90.464.183	\$2.496.811			dic-22		1,4786%	2,7600
\$90.464.183	\$2.496.811			ene-23		1,4864%	2,7600
\$90.464.183	\$2.496.811			feb-23		1,4864%	2,7600
\$90.464.183	\$2.496.811			mar-23		1,4864%	2,7600
\$90.464.183	\$2.496.811			abr-23		1,4864%	2,7600
\$90.464.183	\$2.496.811			may-23		1,4786%	2,7600
\$90.464.183	\$2.496.811			jun-23		1,4864%	2,7600
\$90.464.183	\$2.496.811			jul-23		1,4864%	2,7600
\$90.464.183	\$2.496.811			ago-23		1,4864%	2,7600

TOTAL CAPITAL	\$90.464.183
TOTAL INTERESES X PLAZO	\$0
TOTAL INTERESES X MORA	\$73.493.102
(-) ADONOS A LA OBLIGACION	\$0
TOTAL OBLIGACION	-\$163.957.285

Crédito # 547479000006958

LIQUIDACION PROYECTADA A AGOSTO DE 2023

CAPITAL C\$10.747.378		EXIGIBILIDAD SEPTIEMBRE DE 2020		TASAS DE PLAZO Y MORA LA MAXIMA LEGAL (SUPERFINANCIERA)			
SALDO CAPITAL	VALOR MORA MENSUAL	VALOR PLAZO MENSUAL	ADONOS A LA OBLIGACION	FECHA VIGENCIA	RESOL SUPER	TASA MENSUAL DE PLAZO	TASA MENSUAL DE MORA
\$10.747.378	\$220.321			sept-20		1,4864%	2,0500
\$10.747.378	\$217.097			oct-20		1,4786%	2,0200
\$10.747.378	\$214.948			nov-20		1,4864%	2,0000
\$10.747.378	\$210.649			dic-20		1,4864%	1,9600
\$10.747.378	\$208.499			ene-21		1,4864%	1,9400
\$10.747.378	\$211.723			feb-21		1,4786%	1,9700
\$10.747.378	\$209.574			mar-21		1,4864%	1,9500
\$10.747.378	\$211.723			abr-21		1,4864%	1,9400
\$10.747.378	\$209.574			may-21		1,4864%	1,9300
\$10.747.378	\$208.499			jun-21		1,4864%	1,9300
\$10.747.378	\$207.424			jul-21		1,4864%	1,9600
\$10.747.378	\$208.499			ago-21		1,4864%	1,9400
\$10.747.378	\$211.723			sept-21		1,4864%	1,9700
\$10.747.378	\$208.499			oct-21		1,4864%	1,9400
\$10.747.378	\$208.499			nov-21		1,4786%	1,9400
\$10.747.378	\$210.649			dic-21		1,4864%	1,9500
\$10.747.378	\$212.798			ene-22		1,4864%	1,9800
\$10.747.378	\$219.247			feb-22		1,4786%	2,0400
\$10.747.378	\$221.396			mar-22		1,4864%	2,0600
\$10.747.378	\$227.844			abr-22		1,4864%	2,1200
\$10.747.378	\$234.293			may-22		1,4864%	2,1800
\$10.747.378	\$241.816			jun-22		1,4786%	2,2500
\$10.747.378	\$251.489			jul-22		1,4864%	2,3400
\$10.747.378	\$241.816			ago-22		1,4864%	2,4300
\$10.747.378	\$251.489			sept-22		1,4864%	2,4300
\$10.747.378	\$284.806			oct-22		1,4864%	2,6500
\$10.747.378	\$296.628			nov-22		1,4864%	2,7600
\$10.747.378	\$296.628			dic-22		1,4786%	2,7600
\$10.747.378	\$296.628			ene-23		1,4864%	2,7600
\$10.747.378	\$296.628			feb-23		1,4864%	2,7600
\$10.747.378	\$296.628			mar-23		1,4864%	2,7600
\$10.747.378	\$296.628			abr-23		1,4864%	2,7600
\$10.747.378	\$296.628			may-23		1,4786%	2,7600
\$10.747.378	\$296.628			jun-23		1,4864%	2,7600
\$10.747.378	\$296.628			jul-23		1,4864%	2,7600
\$10.747.378	\$296.628			ago-23		1,4864%	2,7600

\$8.731.170

TOTAL CAPITAL	\$10.747.378
TOTAL INTERESES X PLAZO	\$0
TOTAL INTERESES X MORA	\$8.731.170
(-) ABONOS A LA OBLIGACION	\$0
TOTAL OBLIGACION	\$19.478.548

RECAPITULACION:

VIENEN COMO SALDO DE CREDITO A AGOSTO DEL 2020
LA SUMA DE.....\$ 198.815.912

SUMA INTERESES DE SEP /2020

A AGOSTO DEL 2023.

Crédito # 501049336..... \$ 8.678.023

Crédito # 401130000098.....\$73.493.102

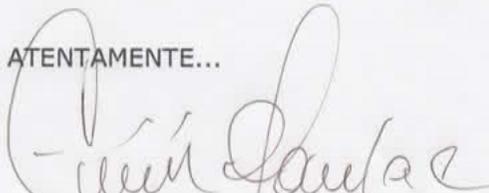
Crédito # 547479000006958..... \$\$8.731.170

=====

TOTAL CAPITAL MAS INTERESES

A AGOSTO DEL 2023 \$289.718.207

ATENTAMENTE...



DR CICERON VARELA CARDOZO.

C. # 16.700.610 de CALI - VALLE

T. P. #57.449 DEL C. S. DE LA JRA.

solojudiciales@hotmail.com

independientemente9@gmail.com



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 29 de agosto de 2023, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado del Recurso de Reposición y en Subsidio de Apelación, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 171.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

RV: Recurso de Reposición y en subsidio Apelación. Rad. 76001310301420080020000 - Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali.

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 22/08/2023 9:58

📎 4 archivos adjuntos (12 MB)

JOSE REYNEL - RECURSO DE REPOSICION y APELACION.pdf; ANEXOS 1 y 2..pdf; ANEXO 3.pdf; ANEXO 4..pdf;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo
Oficina de Apoyo
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Walter Alonso Figueroa Rodríguez <wafr_1563@hotmail.com>

Enviado: martes, 22 de agosto de 2023 0:14

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Recurso de Reposición y en subsidio Apelación. Rad. 76001310301420080020000 - Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali.

Favor enviar acuso de recibido.

Enviado desde [Correo](#) para Windows

Santiago de Cali, agosto 22 de 2023

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI.
E. S. D.

REF.- Proceso Ejecutivo Hipotecario
Demandante: Luis Albeiro Osorio Villegas.
Demandados: José Reynel Tangarife Vanegas
José Julián Tangarife Vanegas
Asunto: Recurso de reposición y en subsidio apelación contra el
Auto Interlocutorio No. 2087 adiado 02 agosto de 2023.
Radicación No. 76001310301420080020000

Obrando en calidad de apoderado judicial de los señores José Reynel Tangarife Vanegas y José Julián Tangarife Vanegas, demandados en el proceso ejecutivo hipotecario referenciado, comedidamente manifiesto a usted que de conformidad con lo preceptuado en los artículos 318, 319, 320, 321, 322 y ss. del Código General del Proceso, interpongo recurso de reposición y en subsidio recurso de apelación contra su providencia interlocutoria No. 2087 de agosto 02 de la presente calenda, notificada en el estado de agosto 16 de 2023, auto mediante el cual su despacho resuelve: "**UNICO: RELEVAR** al señor Adán Durán Yomayusa del cargo de secuestre encomendado en el asunto referenciado." Recursos que fundamento en las siguientes razones de hecho y derecho.

Señor Juez solicito a usted, haga las siguientes o similares declaraciones.

1.- Revocar lo decidido en el auto No. 2087 de agosto 02 de 2023, notificado en el estado del día 16 de agosto de 2023, y en su lugar ordénese al secuestre Adán Durán Yomayusa rendir informe sobre:

a.- Los cánones de arrendamiento dejados de consignar en la cuenta de depósitos judiciales, por parte de los arrendatarios del establecimiento de comercio Centro Turístico y Recreacional el Arca de

Noé, durante los periodos de tiempo comprendidos entre junio de 2011 hasta julio de 2020 y mayo de 2021 hasta agosto de 2023.

b.- El acuerdo de pago suscrito el 22 de octubre de 2020 entre los arrendatarios del establecimiento de comercio Centro Turístico y Recreacional el Arca de Noé (suscriptor No. 1262541) sin autorización de los propietarios, y EMCALI, correspondiente a los servicios públicos de dicho establecimiento de comercio ubicado en los predios identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 370-273685; 370-47789; 370-87956 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de los demandados.

Acuerdo de pago garantizado por la arrendataria Luzdey González Gallego con la firma de pagaré a favor de EMCALI por financiación de deuda, por valor de \$34.237.516,03 pesos mcte, plazo 48 meses, intereses (TEA) 5.36%. suscriptor No. 1262541 que corresponde al local comercial arrendado.

c.- Sobre la inactividad como secuestre ante el incumplimiento de varias cláusulas del contrato de arrendamiento por parte de los arrendatarios del establecimiento de comercio Centro Turístico y Recreacional el Arca de Noé, de manera sistemática y reiterada, durante los 12 años de su periodo como secuestre de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 370-273685; 370-47789; 370-87956 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, y del establecimiento de comercio Centro Turístico y Recreacional el Arca de Noé.

HECHOS

1.- En atención a la terminación del proceso hipotecario referenciado, por pago total de la obligación, contacté al secuestre Adán Durán Yomayusa para que procediera de conformidad con su cargo.

Por parte del señor secuestre siempre hubo impedimentos laborales para reunirnos y obtener de él la entrega formal de los inmuebles a paz y salvo por concepto de servicios públicos, impuestos, etc., igualmente del establecimiento de comercio Centro Turístico y Recreacional el Arca de Noé y de los cánones de arrendamiento correspondientes al periodo de tiempo comprendido entre junio de 2011 hasta julio de 2020 y mayo de 2021 hasta agosto de 2023, que

no han sido consignados en la cuenta de depósitos judiciales, como lo ordenó el Juzgado 14 Civil del Circuito de Cali.

2.- En atención a la renuencia presentada por el secuestre Adán Durán Yomayusa, a los requerimientos del suscrito apoderado de los demandados José Reynel y José Julián Tangarife Vanegas, resultó imperioso solicitar a EMCALI copia de los documentos presentados por los arrendatarios ante dicha entidad, a fin de obtener acuerdo de pago de los servicios públicos correspondientes a los inmuebles de propiedad de los demandados José Reynel Tangarife Vanegas y José Julián Tangarife Vanegas, cuya administración en el año 2011 por orden del Juzgado 14 Civil del Circuito de Cali pasó a manos del secuestre Adán Duran Yomayusa, quien en adelante y hasta la fecha, es el administrador y responsable de dichas propiedades y del establecimiento de comercio Centro Turístico y Recreacional el Arca de Noé. (Anexo 1)

3.- Después de haber transcurrido más de doce meses de haber solicitado a EMCALI la expedición de los documentos que soportan el acuerdo de pago, celebrado entre la empresa de servicios públicos de Cali y los arrendatarios del establecimiento de comercio Centro Turístico y Recreacional el Arca de Noé; se recibió documentación que corresponde a otro acuerdo de pago celebrado entre las mismas partes con antelación al solicitado.

En razón a lo anterior, resulta imperioso dirigirse al expediente del proceso referenciado, en el que consta la prueba sobre el acuerdo de pago celebrado entre EMCALI y los arrendatarios del Centro Turístico y Recreacional el Arca de Noé; prueba aportada por la togada Lucero Muñoz Romero apoderada del ejecutante señor Luis Alberto Osorio Villegas, en la sustentación del recurso de apelación, recurso concedido por su despacho ante el H. Tribunal Superior de Cali el día 11 de marzo de 2022, decisión notificada en el estado del 05 de abril de 2022.

Cabe anotar que EMCALI exige para celebrar acuerdo de pago con arrendatarios, la autorización expresa del propietario del predio; permiso que nunca fue concedido por los propietarios del inmueble José Reynel y José Julián Tangarife Vanegas. (Anexo 2)

4.- La verdad sea dicha, hasta la fecha se desconoce si fue el secuestre quien dio el consentimiento para la celebración del acuerdo de pago entre las arrendatarias LUZDEY GONZALEZ GALLEGO, IVANNA y ANALIA LOZANO GONZALEZ del establecimiento de comercio Centro Turístico y Recreacional el Arca de Noé y EMCALI; pero si resulta diáfano el incumplimiento al contrato

de arrendamiento por parte de los arrendatarios y la permisibilidad y el cohonestar del secuestre frente al incumplimiento del contrato de arrendamiento; cuando su obligación legal como tal, era velar por el cumplimiento del contrato. (Anexo 3)

Habiendo incumplido la obligación contractual de cancelar los servicios públicos del local comercial arrendado, la arrendataria LUZDEY GONZALEZ GALLEGO sin autorización alguna por parte de los propietarios de los inmuebles y del establecimiento de comercio Centro Turístico y Recreacional el Arca de Noé y con la anuencia del secuestre Adán Duran Yomayusa, el 22 de octubre de 2020 celebró acuerdo de pago con EMCALI, suscribiendo pagaré por financiación de deuda, por valor de \$34.237.516,03 pesos mcte, plazo 48 meses, intereses (TEA) 5.36%, suscriptor No. 1262541 que corresponde al local comercial arrendado.

5.- Para completar lo anterior, aunado al incumplimiento en el pago de los servicios públicos obligación a cargo del arrendatario de conformidad con la cláusula sexta del contrato de arrendamiento; se tiene el incumplimiento reiterado en el pago del canon de arrendamiento y los incrementos anuales, inicialmente por parte del arrendatario Ivanhoe Lozano Penagos y posteriormente por sus herederos y compañera permanente hasta la fecha de hoy. (Anexo 4)

6.- De conformidad con el artículo 52 del Código General del Proceso, al secuestre Adán Duran Yomayusa como depositario, le correspondía la custodia de los bienes inmuebles entregados, y por ser bienes inmuebles productivos de renta, de conformidad con el artículo 2158 del Código Civil tenía la facultad de efectuar actos de administración, como lo es pagar las deudas y cobrar créditos, perseguir en juicio a los deudores, y colocar a disposición en cuenta de depósitos judiciales del despacho el producto de su gestión, entre otras. Obligaciones legales incumplidas.

Al practicarse las medidas cautelares sobre los inmuebles de propiedad de los demandados José Reynel Tangarife Vanegas y José Julián Tangarife Vanegas, mis prohijados fueron despojados de la administración de los inmuebles y del establecimiento de comercio Centro Turístico y Recreacional el Arca de Noé, que pasaron a manos del secuestre Adán Duran Yomayusa, quien en adelante y hasta la fecha, es el administrador y responsable de dichas propiedades y establecimiento de comercio.

Resulta imperioso acotar, que en el mes de mayo de 2011 por órdenes del Juzgado Catorce Civil del Circuito de Cali, al interior del proceso ejecutivo hipotecario, radicado bajo el número 76-001-31-03-014-2008-00200-00 se embargó y secuestró el local comercial donde funciona el establecimiento de comercio Centro Turístico y Recreacional el Arca de Noé.

En razón a lo anterior, el Juez Catorce Civil del Circuito de Cali, nombró al señor Adán Durán Yomayusa como secuestre, y ordenó al arrendatario Ivanhoe Lozano Penagos consignar los cánones de arrendamiento en la cuenta de depósitos judiciales a nombre del Juzgado Catorce Civil del Circuito de Cali, del Banco Agrario de esta ciudad.

El arrendatario Ivanhoe Lozano Penagos, aprovechándose de las circunstancias y de la inoperancia del secuestre Adán Durán Yomayusa, se sustrajo en múltiples ocasiones a la obligación contractual contenida en los literales b, c, d y f de la cláusula segunda del contrato de arrendamiento, consistente en cancelar mensualmente el canon de arrendamiento del local comercial donde funciona el establecimiento de comercio "Centro Turístico y Recreacional el Arca de Noé" en los primeros cinco días de cada periodo mensual, realizar el incremento anual del canon de arrendamiento de conformidad con el IPC ; al igual que a la orden impartida por el Juez Catorce Civil del Circuito de Cali, consistente en la obligación de consignar dentro del término legal los cánones de arrendamiento en la cuenta de depósitos judiciales de dicho despacho.

Después del fallecimiento del arrendatario Ivanhoe Lozano Penagos, el contrato de arrendamiento continuó vigente y ejecutándose en los mismos términos en los que se suscribió, con los herederos del causante IVANNA y ANALIA LOZANO GONZALEZ y la compañera permanente supérstite LUZDEY GONZALEZ GALLEGO, quienes guardaron silencio respecto a la terminación del contrato, y a la fecha siguen haciendo uso y gozando del local comercial arrendado a pesar de incumplir reiterada y sistemáticamente el contrato de arrendamiento, con anuencia del secuestre.

7.- En connivencia con el secuestre los arrendatarios han realizado mejoras voluptuosas o suntuosas en el inmueble arrendado y el establecimiento de comercio, sin informar la necesidad de las mejoras al arrendador, como tampoco han presentado facturas, recibos, documentos, originales de las mismas, incumpliendo así con lo estipulado en el literal b de la cláusula cuarta del contrato de arrendamiento.

Igualmente, los arrendatarios incumplieron lo pactado en el párrafo primero de la cláusula cuarta, al hacer uso del área de terreno de 10 metros lineales por 7 metros lineales, reservada para el arrendador, en la que podría construir y vivir.

En ese mismo sentido, los arrendatarios han incumplido lo pactado en la cláusula octava del contrato; al impedir al arrendador visitar periódicamente el inmueble comercial objeto del contrato, a fin de comprobar el estado del mismo y el buen uso que se le esté dando.

Todos los anteriores incumplimientos a lo pactado en el contrato de arrendamiento por parte de los arrendatarios, han sido coonestados por el secuestre Adán Duran Yomayusa durante el término de doce (12) años, sin que haya iniciado acción judicial alguna para lograr el cumplimiento del contrato de arrendamiento del establecimiento de comercio Centro Turístico y Recreacional el Arca de Noé, como se lo exige la ley.

Respecto a la obligación de colocar a disposición en cuenta de depósitos judiciales del despacho el producto de su gestión como secuestre, no la cumplió dado que las consignaciones las efectuaba el arrendatario no mes a mes, y en fecha diferente a la acordada en el contrato de arrendamiento.

Igual suerte corrió el incremento anual en el canon de arrendamiento estipulado en el contrato, nunca veló que fuese pagado por el arrendatario en el momento indicado ni por el valor correspondiente.

Para completar la nefasta gestión del secuestre, se tiene que de conformidad con el certificado de depósitos judiciales expedido por el Banco Agrario se advierte que los cánones de arrendamiento de los inmuebles administrados por el secuestre Adán Duran Yomayusa durante el periodo de tiempo comprendido entre junio de 2011 hasta julio de 2020 y mayo de 2021 hasta agosto de 2023, no han sido consignados en la cuenta de depósitos judiciales.

Dicho de otra manera, hay un faltante de 137 cánones de arrendamiento, que corresponden al mismo número de meses sin que ello fuese suficiente para motivar al secuestre iniciar las acciones legales correspondientes, a fin de recuperar el dinero de propiedad de los demandados.

Finalmente, el secuestre Adán Durán Yomayusa desde el inicio hasta la finalización de su aciaga gestión adquirió la obligación de rendir informe mensual de su gestión al juzgado; obligación que no ha cumplido en ninguna

de las instancias del proceso que nos ocupa, como tampoco fue requerido por los operadores judiciales que conocieron del proceso ejecutivo hipotecario referenciado.

8.- Las anteriores actuaciones y omisiones por parte del secuestre, que materialmente se produjeron con ocasión del embargo y secuestro de los bienes inmuebles y el establecimiento de comercio, de propiedad de los demandados José Reynel y José Julián Tangarife Vanegas resulta ser una irregularidad que reviste cierta gravedad, ya que se produjo, precisamente, para materializar unas decisiones judiciales que estaban amparadas legalmente dentro del proceso ejecutivo hipotecario que cursaba en su contra; encuadrándose en los preceptos legales de los numerales 7º y 8º del artículo 50 del Código General del Proceso.

Además, se evidencia que con el actuar omisivo y permisivo del secuestre Adán Durán Yomayusa, se incumplió con la finalidad de la medida cautelar ordenada, comoquiera que se debía procurar el buen estado de conservación de los inmuebles y del establecimiento de comercio, en orden a que constituirían la garantía de quien los perseguía y que de no ser así debían ser devueltos a sus propietarios en el estado en que se embargaron.

9.- Resulta innegable que el secuestre Adán Durán Yomayusa fue negligente y actuó con desidia en el desarrollo de su labor como guardador de los bienes inmuebles y del establecimiento de comercio, de propiedad de los demandados.

En el caso sub examine se tiene que uno de los daños alegados son los réditos, provenientes de la explotación de los bienes inmuebles de propiedad de los demandados José Reynel y José Julián Tangarife Vanegas, que dejaron de percibir estos durante el tiempo que estuvieron secuestrados los bienes inmuebles. El daño tiene el carácter de antijurídico, pues los demandados no estaban en la obligación jurídica de soportarlo ni asumirlo.

Resultando por las razones anteriores, responsable solidariamente de los cánones de arrendamiento dejados de consignar por los arrendatarios en la cuenta de depósitos judiciales, durante los periodos de tiempo comprendidos entre junio de 2011 hasta julio de 2020 y mayo de 2021 hasta agosto de 2023, no han sido consignados en la cuenta de depósitos judiciales.

10.- Las altas Cortes en pacífica jurisprudencia han considerado que el secuestre tiene la obligación de conservar el bien, pues la tenencia del mismo

pasa de su propietario al auxiliar de la justicia; las funciones de custodia y la tenencia con fines de conservación permanecen en el secuestre hasta el levantamiento de la medida o la definición de la litis. (Sentencia 2010-00604/45137 de septiembre 11 de 2019 y Sentencia 2011-00087/51369 de febrero 18 de 2022)

Señor Juez, son estas potísimas razones de hecho y de derecho que soportan el recurso de reposición impetrado a fin que revoque el auto No. 2087 de agosto 02 de 2023; en el evento que los presentes argumentos no sean suficientes para enervar la providencia atacada en sede de reposición estos mismos sustentan el recurso de apelación interpuesto subsidiariamente.

Por ser procedente y estar ajustada a derecho la presente petición, sírvase acceder a la misma.

Atentamente.

CARLOS HUMBERTO NUÑEZ MONTAÑO.
c.c. 16.696.788 de Cali
T.P. 61.992 del C.S de la Judicatura

CONSTANCIA DEL CONTENIDO DE LA PETICION No. 27244989

CALI, 03 de Noviembre de 2022 HORA 11 14 AM

Señor(a): Jose Reinel Tangarife Vanegas
Contrato: 1262541
Dirección: CL 5 38 D-101 CALI
Teléfono de contacto: 3105093234
Medio de Recepción: ESCRITO (DERECHO DE PETICION)
Radicado No. 7269093

Identificación: 14467103
Dirección Instalación: CARRETERA KL
Email: LOTO777@OUTLOOKES
Referencia Solicitud No: 27244989
Número de Registro CUN:
Fecha: 03/NOV/2022
Hora: 11:14
Funcionario: Juan Estupian
No. Folios: 1

Objeto del PQR: cliente solicita copia de los documentos con los cuales se generaron la financiación
Razones en las que fundamenta la Petición: manifiesta que requiere copia de la documentación y pagare que se generó en la financiación del día 20/octubre/2020, solicita se le notifique por correo
Documentos que Adjunta: adjunta copia de cc

USUARIO

Para EMCALI EICE ESP es importante conocer las inquietudes de nuestros clientes, lo que nos permitirá mejorar nuestros servicios. Se le dará respuesta a su petición dentro del término de quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de su recepción. Para las peticiones de documentos se resolverá dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la recepción, y las consultas dentro de los treinta (30) días siguientes a su admisión. Estos términos podrán ampliarse hasta el doble del inicialmente previsto, para la práctica de pruebas. Es deber el suscriptor estar presente en el ejercicio de pruebas o designar para ello a una persona mayor de edad; de no ser atendidos se reprogramará la visita por una única vez. Con el fin de notificarle la respuesta se le enviará una citación a la dirección suministrada por usted. Reiteramos nuestro compromiso con la calidad en nuestros servicios y atención.

Atentamente,

JUAN EDUARDO ESTUPIÑAN GONZALEZ

2577

Firmas

Jose Reinel Tangarife Vanegas
Cédula No. 14467103



PAGARE POR FINANCIACION DE DEUDA

Valor : \$ 34237516.03 Plazo : 48 Intereses :(Tasa efectiva Anual) 5.36

Acreedor : EMCALI EICE ESP

Lugar donde se efectuará el pago : CALI

Deudor : (es) LUZDEY GONZALEZ GALLEGO

Numero de telefonos : 3176575556 Codeudor : -

PRIMERA -OBJETO : YO LUZDEY GONZALEZ GALLEGO con C.C. 1118285840

declaro que por virtud del presente título valor pagaré incondicionalmente a la orden de: EMCALI EICE ESP con NIT. 890.399.003-4 o a quien represente sus derechos, en la ciudad y dirección indicados, y en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula cuarta de este pagaré, la suma de

TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIEZ Y SEIS CON 3/100 \$ 34237516.03

, mas los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento..

SEGUNDA -INTERESES: Que sobre la suma debida se reconocerán intereses corrientes a una tasa 5.36

TERCERA-PLAZO :. Que pagaré el capital indicado en la cláusula primera de este pagaré mediante 48

cuotas las cuales serán cobradas en la factura de cobro de servicios públicos identificada con el Numero de suscriptor 1262541

, cada una de ellas por monto 792079.32 las cuales deberan ser pagadas conforme las fecha de cada factura

CUARTA.-CLAUSULA ACELERATORIA : El Acreedor del presente pagaré podra declarar vencidos la totalidad de los

plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, en los siguientes casos : a) Cuando el o (los) deudos (es) incumpla (n) una o cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento cuando el o el deudor fuere demandado por cualquier persona distinta a EMCALI EICE ESP, cuando el deudor se someta a un proceso concordatario, de recuperacion de negocios o, presente cualquier tipo de insolvencia que tenga una representacion juridica procesal, cuando el deudor entre en mora de dos facturas vencidas o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento, si el deudor es cliente de los estratos 1 y 2, autorizará a EMCALI EICE ESP para adelantar trabajos de normalización de la red tanto energia como acueducto, en los casos en los que las condiciones técnicas y normativas y financieras de EMCALI EICE ESP lo permitan y el Acreedor así lo contemple en su plan de mejoramiento de inversión.

SEXTA.-CUMPLIMIENTO : El Deudor que incumpla este plan de pagos, quedará bloqueado para cualquier financiación

y se le iniciara en forma inmediata cobro por la vía de jurisdicción Coactiva. El incumplimiento en el pago de dos (2) facturas, generara la suspensión o corte del servicio y el cargo automático del saldo de la deuda, Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contenidas en la factura y/o facturas de servicios públicos del numero de suscriptor :

1262541 el suscriptor y/o usuario, propietario, poseedores, herederos reconocidos, o en su defecto atendiendo

las ordenes hereditarios y en todos los casos quienes representen sus derechos, ademas de incluir los casos generales que reúnan los requisitos de la ley y establecidos por EMCALI EICE ESP, firmaran el presente título valos. Las partes del mutuo acuerdo dejan expresa constancia que la factura conservará plena validez para todos los efectos.

En Constancia de los anterior, se suscribe este documento en la Ciudad de Cali el dia :

22-OCT-20

LUZDEY GONZALEZ GALLEGO

C.C. 1118285840

PROPIETARIO



ARRENDATARIO



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. NIT: 890.399.003-4
TANGARIFE VANEGAS JOSE RE
C.C./NIT 14467103
REF. CARRETERA KL 1262541
CALI



Ruta 53023 1210
Ciclo 53
Mes Cuenta Octubre, 2022
Período Facturación SEP 13 a OCT 12
Días Facturados 30
Estado de Cuenta No. 348543251

No. Pago Electrónico
282362371

Esta es tu factura
CONTRATO 1262541
TOTAL A PAGAR \$10,261,125.00
FECHA DE VENCIMIENTO Noviembre 08, 2022
FECHA DE EXPEDICION

ENERGIA		CONCEPTOS		Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Contribución	Total a Pagar
Dir. instalación	CARRETERA KL Comercial	Consumo De Energía Activa		8,522.00	762.38	6,496,964.01	1,299,392.80	7,796,356.81
Uso		Valor Consumo Energía						176,968.24
Consumo de energía activa		Interés de Mora (2.55%)						80,244.07
No. Medidor M1	E4AA_1095985	Otros Cobros						.26
Consumo Actual	8,522 KWH	Ajuste al Peso						
		TOTAL						\$8,052,669.38

Propiedad Transformador	Propiedad Cliente	Componentes del Costo	Indicador	Duración	Frecuencia	Duración	Frecuencia
Nivel Tensión	1	Generación	Mala anual (DIUG-FIUG)	4.82	4.00	.00	.00
Operador Red	EMCALI EICE ESP -	Transmisión	Manual (DIUM-FIUM)	.00	.00	.00	.00
Teléfono Operador Red	177	Comercialización	Acumulado (DIU-FIU)	4.82	4.00	.00	.00
Círculo	105	Pérdidas	Fin Comp. (FC-THC)	.00	.00	.00	.00
Grupo	4	Distribución	Eventos Comp. (VC-TVC)	.00	.00	.00	.00
NIU	1951567	Restricciones	Cons. Faltado Comp. (CEC)	8,514.00		.00	.00
Transformador	00P1638	Cuv Aplicado (Creg 012-20)	% Deso. Cargo Comp. - %DT	14.00		.00	.00
		Cuv Calculado (Creg 119-07)	Cargo de Distribución-DI	139.02		.00	.00
			Valor Total-COMP	\$ 0.00		\$ 0.00	\$ 0.00

ASEO INTEGRAL CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ NIT: 830.048.122-9 TELEFONO: 110		ALUMBRADO PUBLICO (AP)	
Uso	Comercial GRAN GENERADOR OJE	Historico de cobros	CONCEPTOS
Período Facturación	SEP 13 a OCT 12 Días Facturados 30	Sep 713,697	Total a Pagar
Unidades no Residenciales	1 Frecuencia de Recolección	Ago 712,081	Municipio de Santiago De Cali
Frecuencia de Barrido	2 Producción 14.41 M3	Jul 677,230	ALUMB. PUB. NO RESIDENCIAL CALI
		Jun 676,216	Interés de Mora (2.55%)
		May 678,960	TOTAL
		Abr 675,823	\$671,094.79

TASA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA GOBERNACION VALLE DEL CAUCA	
TASA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA	110,448.39
Interés de Mora (2.27%)	2,070.71
Cobro 1.70 % Base para cobro \$ 6,496,964.01	
TOTAL	\$112,519.10

ULTIMO PAGO	
Realizado el	2022-10-31
Por valor de	\$10,468,968.00
Recibido en	Banco Pichincha
Interés de mora	2,548.2%

TOTAL A PAGAR ESTE MES	
Total Servicios Emcali	8,052,669.38
SubTotal Otros Servicios + AP + TS	1,498,537.93
+ IVA	.00
TOTAL OPERACIÓN MES	9,551,107.31
+ Cuotas de Financiación	710,017.69
VALOR TOTAL	10,261,125.00
TOTAL A PAGAR	\$10,261,125.00

1. Consumo
2. Cobro operativo energía

DETALLE DE OTROS COBROS / AVANZAS EMCALI (Incluidos en la facturación del mes)											
Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo	Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo
Asso	Fin Aport Comerc Aprop Ordin	2020-10-23	24/48	18.72	424.88	Asso	Fin Aport Reco Tran Clus Sico	2020-10-23	24/48	46.75	1,059.94
Asso	Fin Aporte Comercializ Aprove	2020-10-23	24/48	11.44	261.60	Asso	Fin Aporte Disp Final Clus Sico	2020-10-23	24/48	38.96	882.83
Asso	Fin Aporte Poda De Arboles	2020-10-23	24/48	125.37	2,841.77	Asso	Fin Aporte Vr Aprovechamiento	2020-10-23	24/48	46.60	1,034.00
Asso	Fin Comercializ Aprop Ordin	2020-10-23	24/48	37.44	849.58	Asso	Fin Comercializ Aprovechamto	2020-10-23	24/48	22.96	520.16
Asso	Fin Disposición Final Clus SI	2020-10-23	24/48	77.92	1,765.51	Asso	Fin Recolecc Trans Clus Sico	2020-10-23	24/48	93.44	2,119.23
Asso	Fin Vr Aprovechamiento	2020-10-23	24/48	91.10	2,068.19	Asso	Fin-Recargo Por Mora Mes Emcali	2020-10-23	24/48	4,163.65	94,454.63
Asso	Financ. Aporte Viet-Sico	2020-10-23	24/48	818.25	18,551.74	Asso	Financ. Viet-Sico	2020-10-23	24/48	1,636.51	37,131.44
Asso	Financ Aporte Barrido Y Limpie	2020-10-23	24/48	598.64	13,572.11	Asso	Financ Aporte Comercialización	2020-10-23	24/48	100.72	2,281.98
Asso	Financ Aporte Corte De Cesped	2020-10-23	24/48	88.46	2,005.83	Asso	Financ Aporte Estac Transferen	2020-10-23	24/48	3,751.81	85,061.65
Asso	Financ Aporte Recolección Y Tr	2020-10-23	24/48	10,111.78	229,258.81	Asso	Financ Aporte Subsidio Disposi	2020-10-23	24/48	11,416.61	259,037.21
Asso	Financ Aporte Subsidio Tratami	2020-10-23	24/48	1,091.00	24,736.63	Asso	Financ Barrido Y Limpieza	2020-10-23	24/48	1,197.25	27,144.84
Asso	Financ Comercialización	2020-10-23	24/48	201.36	4,566.97	Asso	Financ Corte De Cesped	2020-10-23	24/48	176.93	4,014.36
Asso	Financ Disposición Final	2020-10-23	24/48	22,833.21	517,679.85	Asso	Financ Estacion De Transferen	2020-10-23	24/48	7,503.59	170,123.93
Asso	Financ Recolección Y Transport	2020-10-23	24/48	20,223.57	458,513.40	Asso	Financ Tratamiento De Lixiviad	2020-10-23	24/48	2,182.00	49,500.72
Asso	Financ Recolección Y Transport	2020-10-23	24/48	250.71	5,687.51						
Subtotal Asso				\$88,955.84	\$2,017,146.29						
Energía	Cobro Acometida Energía	2021-11-09	12/24	1,418.19	-16,401.24	Energía	Fin_Alumbrado Publico	2020-10-23	24/48	52,814.09	1,203,869.80
Energía	Fin_Rcgo Mora Alumbrado Cali	2020-10-23	24/48	720.00	-16,397.89	Energía	Fin-Recargos Mes Emcali	2020-10-23	24/48	8,870.68	197,475.02
Energía	Materiales Instalacion Energia	2021-11-09	12/24	5,910.13	69,791.05	Energía	Valor Consumo Energia	2020-10-23	24/48	534,099.92	12,164,109.76
Energía	Vr.Contrib.Ene.Merc.Reg Propio	2020-10-23	24/48	106,819.79	2,432,821.72						
Subtotal Energía				\$710,449.80	\$16,100,866.50						

EMCALI aplica la Opción Tarifaria en energía según resoluciones CREG-012, 068 y 152 de 2020.

TANGARIFE VANEGAS JOSE RE REF CARRETERA KL 1262541
C.C./NIT 14467103
Mes Cuenta Octubre, 2022

No. Pago Electrónico 282362371

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P.
NIT: 890.399.003-4
Gran Contribuyente

CONTRATO	1262541	FECHA DE VENCIMIENTO	Noviembre 08, 2022
Estado de Cuenta No.	348543251	FECHA DE EXPEDICION	
TOTAL A PAGAR		\$ 10,261,125.00	



VIGILADA POR:
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
Línea Gratuita Nacional: 01 8000 910305
sspd@superservicios.gov.co
Cra 10 No. 84-85 Bogotá D.O. Colombia

CALI

Ruta 53023 1210
Ciclo 53
Mes Cuenta Octubre, 2022
Periodo Facturacion SEP 13 a OCT 12
Días Facturados 30
Estado de Cuenta No. 348543251

No. Pago Electrónico
282132202

Esta es tu factura

CONTRATO

1262541

TOTAL A PAGAR

\$ 20,730,093.00

FECHA DE VENCIMIENTO

Noviembre 08-2022

FECHA DE EXPEDICION

Octubre 25-2022

ENERGIA

1 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Su Servicio Será Suspendido 09 de NOVIEMBRE

Uso	Comercial	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Contribución	Total a Pagar
Consumo de energía activa		Consumo De Energía Activa	8,522.00	762.38	6,496,964.01	1,299,392.80	7,796,356.81
No. Medidor M1	E4AA_1095985	Valor Consumo Energía					175,968.24
Consumo Actual	8,522 KWH	Interes de Mora (2.55%)					80,244.07
		Otros Cobros					.26
		Ajuste al Peso					
TOTAL							\$8,052,569.38

Propiedad Transformador	Propiedad Cliente	Componentes del Costo	Indicadores	Duración	Frecuencia	Duración	Frecuencia
Nivel Tensión	1	Generacion	Meta anual (DIUG-FIUG)	4.82	4.00	.00	.00
Operador Red	EMCALI EICE ESP -	Transmision	Mensual (DIUM-FIUM)	.00	.00	.00	.00
Teléfono Operador Red	177	Comercialización	Acumulado (DIU-FIU)	4.82	4.00	.00	.00
Circuito	105	Distribución	Hrs Comp. (HC-FHC)	.00	.00	.00	.00
Grupo	4	Perdidas	Eventos Comp. (VC-TVC)	.00	.00	.00	.00
NIU	1951567	Restricciones	Cons.Estimado Comp. (CEC)	8,514.00		.00	.00
Transformador	00P1638	Cuv Aplicado(Creg 012-20)	% Desc. Cargo Comp. - %DT	14.00		.00	.00
		Cuv Calculado(Creg 119-07)	Cargo de Distribución-DT	139.02		.00	.00
			Valor Total-COMP	\$.00		\$.00	

ASEO INTEGRAL CIUDAD LIMPIA BOGOTA NIT:830.048.122-9 TELEFONO:110

Uso	Comercial	GRAN GENERADOR O/E	Historico de cobros	CONCEPTOS	Total a Pagar	Municipio de Santiago De Cali	ALUMB.PUB.NO RESIDENCIAL CALI
Periodo Facturacion	SEP 13 a OCT 12	Días Facturados	30	Costo Fijo	16,491.16	657,330.00	657,330.00
Unidades no Residenciales	1	Frecuencia de Recolección	3	Costo Variable	451,570.40	13,764.79	13,764.79
Frecuencia de Barrido	2	Producción	14.41 M3	Valor Aprovechamiento	476.65		
				Contribución (50%)	234,289.11		
				Interes de Mora (2.02%)	2,972.99		
				Otros Cobros	9,143.88		
				(-)Ajuste al Peso	.15		
				TOTAL	\$714,924.04		\$671,094.79

TASA SEGURIDAD (TS) - GOBERNACION VALLE DEL CAUCA

TASA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA	110,448.39
Interes de Mora (2.27%)	2,070.71
Cobro 1.70 % Base para cobro \$ 6,496,964.01	
TOTAL	\$112,519.10

ULTIMO PAGO

Realizado el	2022-09-29
Por valor de	\$10,037,000.00
Recibido en	Banco Pichincha
Interés de mora	2.5482 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	8,052,569.38
SubTotal Otros Servicios + AP + TS	1,498,537.93
+ IVA	.00
TOTAL OPERACIÓN MES	9,551,107.31
+ Cuentas Vencidas	10,468,968.00
+ Cuotas de Financiación	710,017.69
VALOR TOTAL	20,730,093.00
TOTAL A PAGAR	\$ 20,730,093.00

EMCALI aplica la Opción Tarifaria en energía según resoluciones CREG-012, 058 y 152 de 2020.

TANGARIFE VANEGAS JOSE RE
Mes Cuenta Octubre, 2022

No. Pago Electrónico

282132202

EMPRESAS MUNICIPALES
DE CALI E.I.C.E. E.S.P.
Nit: 890.399.003-4
Gran Contribuyente

CONTRATO

1262541

TOTAL A PAGAR

\$ 20,730,093.00

FECHA DE VENCIMIENTO

Noviembre 08-2022

Estado de Cuenta No.

348543251

FECHA DE EXPEDICION

Octubre 25-2022



(415)707247180153(8020)000282132202(3902)00002073009300(96)20221108

VIGILADA POR:
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS
PUBLICOS DOMICILIARIOS
Linea Gratuita Nacional:
01 8000 910305
sspd@superservicios.gov.co
Cra 16 No. 84-35 Bogota D.C. Colombia



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E.E.S.P.
 Teléfono: 890.399.003-4
VANGARIFE VANEGAS JOSE RE
REF CARRETERA KL 1262541
 C.C./Nit 14467103
 Ruta : 46023 300
 Ciclo : 46
 Mes Cuenta: Octubre. 2012

Suscriptor 1262541
 Estado de Cuenta No. 125430968

TOTAL A PAGAR
28,335,769.00

Vencimiento : Pago Inmediato

FONDO INTEGRAL CIUDAD LIMPIA S.A. E.S.P NIT.830.048.122-9

Formación Básica
 Cuenta No. 438422516
 Tipo: Comercial
 BUENO GENERADOR RURAL N
 Periodo Consumo : SEP 08 a OCT 08
 Unidades no Residenciales: 1

Información Consumo

Produccion : .00 m3

Histórico de Produccion (m3)					
Abri	May	Jun	Jul	Ago	Sep
0	0	0	0	0	0

Histórico de cobros	
Septiembre	\$ 73.276.00
Agosto	\$ 67.454.00
Julio	\$ 69.996.00
Junio	\$ 68.169.00
Mayo	\$ 69.475.00
Abril	\$ 70.233.00

Liquidación

Factor Contribución(50%)	\$.30
Componentes Tarifarios	\$.23
Comercialización	\$.14
Tratamiento Y Disposición	\$.00
Tramo Excedente	\$	
Recolección Y Transporte	\$	

VALORES FACTURADOS

Costo del Servicio	\$
(-) Contribución	\$
Valor Neto	\$
(-) Interes por Mora (1.371%)	\$
(-) Ajuste al Peso	\$

TOTAL

FONDO DE CAPITALIZACION

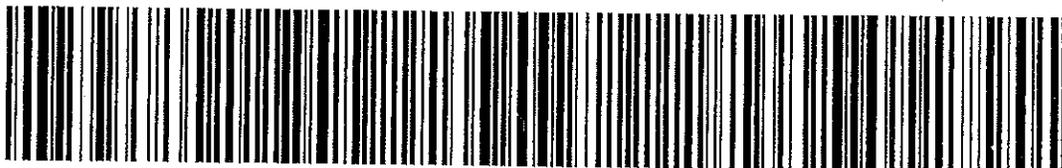
Valor Acumulado	\$	
Aporte de este mes	\$	
Total Servicios Eincali		28,335,769.00
Total Otros Servicios		
Cuentas Vencidas		28,335,769.00
Valor Total		28,335,769.00
TOTAL A PAGAR	\$	28,335,769.00

ESTADO DE CUENTA

94 Cuentas Vencidas

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E.E.S.P.
 Teléfono: 890.399.003-4
VANGARIFE VANEGAS JOSE RE REF CARRETERA KL 1262541
 C.C./Nit 14467103

Suscriptor 1262541
 Estado de Cuenta No. 125430968
 Mes Octubre. 2012



(415)7707247180153(8020)000117739185(3902)00002833576900(96)20121116

Para Pago Electrónico Digite

TOTAL A PAGAR



DOCUMENTOS PARA FINANCIAR:

PROPIETARIO:

- CERTIFICADO TRADICION VIGENCIA 30 DÍAS – (Dirección con inconsistencia anexar NOMENCLATURA)
ESTRATO 1 y 2 *PROMESA COMPRAVENTA *PROTOCOLIZACION * ESCRITURA *ACTA DE ENTREGA.
- COPIA DE CEDULA AL 150% DE PROPIETARIO DEL PREDIO

INQUILINO:

- CERTIFICADO DE TRADICION
- AUTORIZACION AUTENTICADA DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR EL ACUERDO
- COPIAS DE CEDULA DE PROPIETARIO Y AUTORIZADO

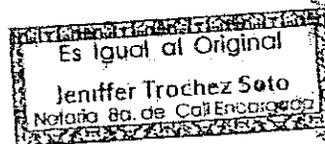
JURIDICO / OTROS :

- PROPIETARIO FALLECIDO: CERTIFICADO DEFUNCION REGISTRO CIVIL PARTIDA DE MATRIMONIO
- JURIDICO : – CAMARA DE COMERCIO – REPRESENTACION LEGAL – CÉDULA
(si el representante delega a otra persona, debe dar autorización autenticada + cédulas)
- PREDIOS DE LA SAE : AUTORIZACION DE GERENCIA DE LA S.A.E. CEDULA DE FIRMANTE

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL
COMERCIAL Y ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
DENOMINADO CENTRO TURISTICO Y
RECREACIONAL EL ARCA DE NOE**

FECHA DE INICIACION: marzo 01 del 2009.

FECHA DE VENCIMIENTO: febrero 28 del 2014.



0 1 AGO 2019

PARTE ARRENDADORA: JOSE REYNEL TANGARIFE QUINTERO, mayor de edad, vecino de Cali, titular de la Cédula de Ciudadanía No. 16.597.551 de Cali (Valle).

PARTE ARRENDATARIA: IVANHOE LOZANO PENAGOS, mayor de edad, vecino de Cali, titular de la Cédula de Ciudadanía No. 94.428.870 de Cali (Valle).

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: Santiago de Cali, marzo 01 del 2009.

Conste por el presente documento que la PARTE ARRENDADORA citada antes, dá en arrendamiento a la PARTE ARRENDATARIA, cuyo nombre aparece arriba el (los) siguiente (s) inmueble(s) y muebles ubicados en el Kilómetro 3 Via Cristorey parcelación Villamonaco, telf 5569146, donde funciona el establecimiento de comercio denominado CENTRO TURISTICO Y RECREACIONAL EL ARCA DE NOE; comprende el presente contrato el Local comercial y establecimiento de comercio anteriormente descrito comprendiéndose en el arrendamiento los muebles accesorios e instalaciones que se detallan en el inventario que por separado se adjunta acordado y firmado por las partes siendo íntegramente del presente contrato. Este inmueble está determinado por los linderos que aparecen escritos al final de este contrato; Se faculta a la PARTE ARRENDADORA para llenar el espacio vacío correspondiente a linderos y características del inmueble. La relación contractual se regirá por las siguientes cláusulas y en lo no previsto en ellas por las normas legales que establece la materia: PRIMERA; TERMINO.- El término del arrendamiento se fija en CINCO (5) AÑOS, que empiezan a contarse a partir del día 01 del mes de marzo de 2009, y en consecuencia vence el día 28 del mes de febrero del 2014. Este término podrá prorrogarse por periodos iguales y sucesivos, mediante acuerdo entre las partes contratantes.

PARAGRAFO PRIMERO.- Si la PARTE ARRENDATARIA desea obtener la prórroga, deberá solicitarla por escrito a la PARTE ARRENDADORA con CIENTO VEINTE (120) días de anticipación, por lo menos, al vencimiento del término inicial o de la prórroga respectiva. Así mismo, si al vencimiento del plazo o de algunas de sus prórrogas la PARTE ARRENDATARIA quisiere hacer cesar el arrendamiento y devolver el inmueble, dará aviso por escrito a la PARTE ARRENDADORA con no menos de CIENTO VEINTE (120) días de anticipación al vencimiento del contrato o la prórroga respectiva y permitirá a la PARTE ARRENDADORA la visita de personal autorizado al inmueble. **PARAGRAFO SEGUNDO.-** Si la parte arrendataria no diere el aviso oportuno de su deseo de dar por terminado el contrato, éste se prorrogará automáticamente por un período igual al pactado, y así sucesivamente, rigiendo para las prórrogas todas las cláusulas de este contrato. **SEGUNDO.- PRECIO.-** Se fija el canon de arrendamiento mensual de la siguiente manera: a) La parte ARRENDADORA no le cobrará a la parte ARRENDATARIA el canon correspondiente al mes del 1 de marzo de 2009 hasta el 31 de marzo de 2009, espacio de tiempo en el cual la parte ARRENDATARIA lo utilizará para realizar todas las adecuaciones pertinentes de enlucimiento, para que el local comercial y establecimiento de comercio objeto de este contrato queden en perfecto estado de funcionamiento. b) PRIMER PERIODO ANUAL: La parte ARRENDATARIA cancelará a la parte ARRENDADORA por concepto de canon de arrendamiento del período comprendido entre el 1 de abril de 2009 y el 28 de febrero de 2010 la suma de: DOS MILLONES

01 AGO 2019

Es Igual al Original
Jeniffer Trochez Soto
Notaria B.a. de Cali Encargada

Notaria
Cali
Jeniffer Trochez Soto
Encargada

QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000.00) MCTE MENSUALES c) SEGUNDO PERIODO ANUAL: La parte ARRENDATARIA cancelará a la parte ARRENDADORA por concepto de cánon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 1 de Marzo de 2010 y el 28 de febrero de 2011 la suma de: TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000.00) MCTE MENSUALES d) Los periodos restantes correspondientes entre 1 de marzo de 2011 y 28 de febrero de 2014, se aumentará el cánon de arrendamiento de conformidad con lo establecido en el IPC índice de precios al Consumidor aceptando las partes de este contrato este acuerdo, el cual es ley para las partes. f) El canon de arrendamiento será pagadero por mensualidades anticipadas dentro de los primeros cinco (5) días de cada período mensual, en las oficinas de LA PARTE ARRENDADORA o a su orden, o donde establezca la parte arrendadora. TERCERO: DESTINACION.- El inmueble materia del arrendamiento debe destinarse a LA PARTE ARRENDATARIA EXCLUSIVAMENTE: PARA USO DEL LOCAL COMERCIAL, PARA USO UN HOTEL, RESTAURANTE, DISCOTECA, Y ALQUILER DE HABITACIONES, y no podrá darle otra destinación o uso, a menos de que las partes realicen otro acuerdo que adicione este contrato. CUARTO: PROHIBICIONES Y FACULTADES A LA PARTE ARRENDATARIA.- a).- La parte ARRENDADORA AUTORIZA a la parte ARRENDATARIA para subarrendar hasta el 50% del inmueble y establecimiento de comercio. b).- La parte ARRENDADORA autoriza a la parte ARRENDATARIA para realizar las mejoras al inmueble y el establecimiento de comercio objeto de este contrato, para lo cual la parte ARRENDATARIA deberá demostrar a la parte ARRENDADORA con facturas, recibos, documentos, etc, originales, las mejoras realizadas en el inmueble y establecimiento de comercio. PARAGRAFO PRIMERO: La parte ARRENDADORA se reserva el derecho de construir y vivir en el inmueble objeto de este contrato, en un área aproximada de 10 mts de frente por 7 mts de fondo. QUINTA: REPARACIONES LOCATIVAS Y NECESARIAS.- Son de cargo de la parte arrendataria las reparaciones locativas que establece y establezca la Ley y las relativas a desobstrucción de cañerías locales, daños de pisos, muros, reposición de vidrios rotos, cielos rasos, conservación y reposición de cerraduras y llaves de las puertas, reposición y arreglo de grifos o salidas de acueducto, daños de instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas, tapada de goteras, conservación de cercos, etc. y el arreglo de los daños que sobrevengan por descuido o culpa de la PARTE ARRENDATARIA en hacer las reparaciones o por deficiencia de éstas, o aquellos daños ocasionados por terceros serán a cargo de la PARTE ARRENDATARIA. SEXTA: SERVICIOS PUBLICOS Y COMUNES DEL INMUEBLE.- El pago de los servicios públicos municipales de energía, acueducto, alcantarillado, Emsirva, teléfono, serán de cargo de la PARTE ARRENDATARIA por todo el tiempo que tenga el inmueble en su poder, hasta la fecha de restitución del inmueble y establecimiento de comercio arrendado a la PARTE ARRENDADORA. SEPTIMA: NORMAS HIGIENICAS.- La PARTE ARRENDATARIA se somete a las disposiciones que dicten las autoridades sanitarias y de ornato, y harán por su cuenta las obras o reparaciones que ellas ordenen en beneficio de la salubridad y el ornato del inmueble. OCTAVA: VISITA AL INMUEBLE.- La PARTE ARRENDADORA, podrá visitar periódicamente el inmueble materia del arrendamiento para comprobar el estado del mismo y el buen uso que se le esté dando. NOVENA: IMPUESTOS.- Todos los impuestos y derechos que cause este contrato serán a cargo de la PARTE ARRENDATARIA. DECIMA: MERITO EJECUTIVO.- El presente contrato presta mérito ejecutivo por contener obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo de las partes contratantes y constituye plena prueba contra ellas. DECIMA PRIMERA: DEVOLUCION DEL INMUEBLE.- La PARTE ARRENDATARIA se obliga a devolver el inmueble a la PARTE ARRENDADORA en el mismo estado en que de ella lo recibe a la fecha de iniciación de este contrato, de conformidad con el inventario adicional que forma parte integrante y complementaria de este contrato. DECIMA SEGUNDA: NOTIFICACIONES: Las partes podrán ser notificadas en Cali, así: La PARTE ARRENDADORA en la CALLE 5 CON CRA 39 SALON SHOW LOS AÑOS LOCOS, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali, y la PARTE ARRENDATARIA en la Cra 15 No 17-54 del Barrio Belalcazar de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali. DECIMA TERCERA: DESCRIPCION DEL INMUEBLE Y EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.- El inmueble y establecimiento de comercio materia de este contrato es un Local Comercial ubicado en la Kilómetro 3 Via Cristorey parcelación Villamonaco, telf 5569146, donde funciona el establecimiento de comercio denominado CENTRO TURISTICO Y RECREACIONAL EL ARCA DE NOE. DECIMA QUINTA: LINDEROS GENERALES Y ESPECIALES SON:

a. Cal.
de del
CRA

a de Cal
Villamonaco
CRA

Es Igual al Original
Jeniffer Trochez Soto
Notaria Bº de Cali Encargada

01 AGO 2019

Notaria
3
Cali
Jeniffer Trochez Soto

LEONARDO PERAZO
NOTARIA SEGUNDA
DE CALI

Para constancia se firma en Santiago de Cali ante Notario Público.

LA PARTE ARRENDADORA:

JOSE REYNEL TANGARIFE QUINTERO
C.C. No 16.597.551 de Cali (Valle)

LA PARTE ARRENDATARIA:

IVANHOE LOZANO PENAGOS
C.C. No. 94.428.870 de Cali (Valle)

DILIGENCIA DE PRESENTACION
PERSONAL - RECONOCIMIENTO
DE CONTENIDO Y AUTENTICACION
DE FIRMA
En Cali 10 FEB 2009
ante mi, LEONARDO PERAZO M., Notario Pº de
Cali, Jose Reynel Tangarife
Identifique a Jose Reynel Tangarife
expedita en (6597551) y manifiesto
que el anterior es el verdadero y ver-
dadero y que la muestra que apa-
recen son sus

NOTARIO SEGUNDO
REPUBLICA DE COLOMBIA
Dpto. del Valle
CALI

DILIGENCIA DE PRESENTACION
PERSONAL - RECONOCIMIENTO
DE CONTENIDO Y AUTENTICACION
DE FIRMA
En Cali 10 FEB 2009
ante mi, LEONARDO PERAZO M., Notario Pº de
Cali, Ivanhoe Lozano Penagos
Identifique a Ivanhoe Lozano Penagos
expedita en (94428870) y manifiesto
que el anterior es el verdadero y ver-
dadero y que la muestra que apa-
recen son sus

NOTARIO SEGUNDO
REPUBLICA DE COLOMBIA
Dpto. del Cauca
CALI

Republica
Dpto del V
NOTAR

República
Dpto de
NOTA

ACS.spif-3482524854610056137.txt

4069030001332068	2012/09/04	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.245.000,00	✓
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	IVANHOE			
4069030001343876	2012/10/03	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.245.000,00	✓
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	IVANHOE			
4069030001354309	2012/11/06	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.245.000,00	✓
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	IVANHOE			
4069030001372658	2012/12/10	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.245.000,00	✓
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	IVANHOE			
4069030001381749	2013/01/09	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.245.000,00	✓
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	IVANHOE			
4069030001388824	2013/02/04	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.245.000,00	✓
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	IVANHOE			
4069030001399274	2013/03/04	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.245.000,00	✓
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	IVANHOE			
4069030001408956	2013/04/01	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.245.000,00	✓
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	IVANHOE			
4069030001424877	2013/05/06	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.245.000,00	✓
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	IVANHOE			
4069030001442105	2013/06/14	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.245.000,00	✓
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	IVANHOE			
4069030001450403	2013/07/05	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.245.000,00	✓
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	IVANHOE			
4069030001462822	2013/08/05	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.245.000,00	✓
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	IVANHOE			
4069030001472618	2013/09/02	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.245.000,00	✓
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	IVANHOE			
4069030001488685	2013/09/30	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.245.000,00	✓
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	IVANHOE			
4069030001510035	2013/11/08	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.245.000,00	✓
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	IVANHOE			

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

2020/07/01 14:12:42

Título	Fec. Vta	Fec. Pag
Nombre Demandado		
4069030001524031	2013/12/03	0/00/00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL	
4069030001539353	2014/01/03	0/00/00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL	
4069030001555346	2014/02/10	0/00/00

REPORTE DE CLIENTES CONSULTADOS EN DEPOSITOS

Juzgado	Demandado	Demandante	Consignante	Valor Título
Nombre Demandante			Nombre Consignante	
760012031014	1 00014467103	1 00016229619	1 00094428870	\$3.245.000,00
SALAZAR ORTIZ	GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	
760012031014	1 00014467103	1 00016229619	1 00094428870	\$3.245.000,00
SALAZAR ORTIZ	GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS	
760012031014	1 00014467103	1 00016229619	1 00094428870	\$3.245.000,00

HOJA : 0003
PROGRAMA : DPJRCDP6
USUARIO : HARGOMEZ
Valor Título

4069030001774854	2015/09/08	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.430.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL		LOZANO PENAGOS		IVANHOE	
4069030001791528	2015/10/26	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.430.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL		LOZANO PENAGOS		IVANHOE	
4069030001802354	2015/11/23	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229616	1	00094428870	\$3.430.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL		LOZANO PENAGOS		IVANHOE	
4069030001811462	2015/12/10	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229616	1	00094428870	\$3.430.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL		LOZANO PENAGOS		IVANHOE	
4069030001822133	2016/01/12	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.430.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL		LOZANO PENAGOS		IVANHOE	
4069030001837369	2016/02/22	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229616	1	00094428870	\$3.430.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL		LOZANO PENAGOS		IVANHOE	
4069030001846764	2016/03/09	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.660.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL		LOZANO PENAGOS		IVANHOE	
4069030001866973	2016/04/25	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.660.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL		LOZANO PENAGOS		IVANHOE	
4069030001878315	2016/05/23	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.660.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		ZALAZAR ORTIZ		GABRIEL		LOZANO PENAGOS		IVANHOE	
4069030001886765	2016/06/10	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	1	00094428870	\$3.660.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	AUGUSTO	LOZANO PENAGOS		IVANHOE	

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
2020/07/01 14:12:42

REPORTE DE CLIENTES CONSULTADOS EN DEPOSITOS

Título	Fec. Vta	Fec. Pag	Juzgado	Demandado	Demandante	Consignante	Valor Título	
Nombre Demandado			Nombre Demandante			Nombre Consignante		
4069030001900750	2016/07/08	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	\$3.660.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL	
4069030001915515	2016/08/10	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	\$3.660.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		ZALAZAR ORTIZ		GABRIEL	LOZANO PENAGOS	IVANHOE	
4069030002433589	2019/10/11	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	\$4.292.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	GONZALES GALLEG0	LUZDEY	
4069030002443596	2019/11/06	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	\$4.292.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	GONZALES GALLEG0	LUZDEY	
4069030002443599	2019/11/06	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	\$5.684.755,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	GONZALES GALLEG0	LUZDEY	
4069030002457679	2019/12/03	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	\$4.292.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	GONZALES GALLEG0	LUZDEY	
4069030002471033	2020/01/02	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	\$4.292.000,00
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL		SALAZAR ORTIZ		GABRIEL	GONZALES GALLEG0	LUZDEY	
4069030002483506	2020/02/04	0/00/00	760012031014	1	00014467103	1	00016229619	\$4.292.000,00
						1	01118285840	

HOJA : 0005
PROGRAMA: DPJRCDP6
USUARIO : HARGOMEZ

ACS.splf-3482524854610056137.txt

TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL	SALAZAR ORTIZ	GABRIEL	GONZALES GALLEG0	LUZDEY	
4069030002494958	2020/03/02	0/00/00	760012031014	1 00014467103	1 00016229619	1 01118285840
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL	SALAZAR ORTIZ	GABRIEL	GONZALES GALLEG0	LUZDEY	\$4.463.700,00
4069030002506298	2020/04/02	0/00/00	760012031014	1 00014467103	1 00016229619	1 01118285840
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL	SALAZAR ORTIZ	GABRIEL	GONZALES GALLEG0	LUZDEY	\$4.463.700,00
4069030002513867	2020/05/04	0/00/00	760012031014	1 00014467103	1 00016229619	1 01118285840
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL	SALAZAR ORTIZ	GABRIEL	GONZALES GALLEG0	LUZDEY	\$4.463.700,00
4069030002522232	2020/06/03	0/00/00	760012031014	1 00014467103	1 00016229619	1 01118285840
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL	SALAZAR ORTIZ	GABRIEL	GONZALES GALLEG0	LUZDEY	\$4.463.700,00
4069030002529785	2020/07/01	0/00/00	760012031014	1 00014467103	1 00016229619	1 01118285840
TANGARIFE VANEGAS	JOSE REINEL	SALAZAR ORTIZ	GABRIEL	GONZALES GALLEG0	LUZDEY	\$4.463.700,00
Oficina Destino:	6903	Nro. Registros:	73	Valor Total:		\$254.827.755,00
		Total Registros:	73	Valor Total Consulta:		\$254.827.755,00

27

LIQUIDACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
LOCAL: ARCA DE NOE

- i. Relación de cánones de arrendamiento causados desde el inicio del contrato hasta el mes de octubre de 2022, con el incremento legal anual (Ipc año inmediatamente anterior, certificado por el Dane).

DESDE	HASTA	VALOR CANON MENSUAL CON INCREMENTO ANUAL
01-mar-09	31-mar-09	\$ 0,00
1-abr-09	30-abr-09	\$ 2.500.000,00
1-may-09	31-may-09	\$ 2.500.000,00
1-jun-09	30-jun-09	\$ 2.500.000,00
1-jul-09	31-jul-09	\$ 2.500.000,00
1-ago-09	31-ago-09	\$ 2.500.000,00
1-sep-09	30-sep-09	\$ 2.500.000,00
1-oct-09	31-oct-09	\$ 2.500.000,00
1-nov-09	30-nov-09	\$ 2.500.000,00
1-dic-09	31-dic-09	\$ 2.500.000,00
1-ene-10	31-ene-10	\$ 2.500.000,00
01-feb-10	28-feb-10	\$ 2.500.000,00
01-mar-10	31-mar-10	\$ 3.000.000,00
1-abr-10	30-abr-10	\$ 3.000.000,00
1-may-10	31-may-10	\$ 3.000.000,00
1-jun-10	30-jun-10	\$ 3.000.000,00
1-jul-10	31-jul-10	\$ 3.000.000,00
1-ago-10	31-ago-10	\$ 3.000.000,00
1-sep-10	31-sep-10	\$ 3.000.000,00
1-oct-10	31-oct-10	\$ 3.000.000,00
1-nov-10	30-nov-10	\$ 3.000.000,00
1-dic-10	31-dic-10	\$ 3.000.000,00
1-ene-11	31-ene-11	\$ 3.000.000,00
01-feb-11	28-feb-11	\$ 3.000.000,00
01-mar-11	31-mar-11	\$ 3.095.100,00
01-abr-11	30-abr-11	\$ 3.095.100,00
01-may-11	31-may-11	\$ 3.095.100,00
01-jun-11	30-jun-11	\$ 3.095.100,00
01-jul-11	31-jul-11	\$ 3.095.100,00
01-ago-11	31-ago-11	\$ 3.095.100,00
01-sep-11	30-sep-11	\$ 3.095.100,00
01-oct-11	31-oct-11	\$ 3.095.100,00
01-nov-11	30-nov-11	\$ 3.095.100,00
01-dic-11	31-dic-11	\$ 3.095.100,00
01-ene-12	31-ene-12	\$ 3.095.100,00
01-feb-12	29-feb-12	\$ 3.095.100,00
01-mar-12	31-mar-12	\$ 3.210.547,23
01-abr-12	30-abr-12	\$ 3.210.547,23
01-may-12	31-may-12	\$ 3.210.547,23
01-jun-12	30-jun-12	\$ 3.210.547,23
01-jul-12	31-jul-12	\$ 3.210.547,23
01-ago-12	31-ago-12	\$ 3.210.547,23
01-sep-12	10-sep-12	\$ 3.210.547,23

01-oct-12	31-oct-12	\$ 3,210,547,23
01-nov-12	30-nov-12	\$ 3,210,547,23
01-dic-12	31-dic-12	\$ 3,210,547,23
01-ene-13	21-ene-13	\$ 3,210,547,23
01-feb-13	28-feb-13	\$ 3,210,547,23
01-mar-13	31-mar-13	\$ 3,288,884,58
01-abr-13	30-abr-13	\$ 3,288,884,58
01-may-13	31-may-13	\$ 3,288,884,58
01-jun-13	30-jun-13	\$ 3,288,884,58
01-jul-13	31-jul-13	\$ 3,288,884,58
01-ago-13	31-ago-13	\$ 3,288,884,58
01-sep-13	30-sep-13	\$ 3,288,884,58
01-oct-13	31-oct-13	\$ 3,288,884,58
01-nov-13	30-nov-13	\$ 3,288,884,58
01-dic-13	31-dic-13	\$ 3,288,884,58
01-ene-14	31-ene-14	\$ 3,288,884,58
01-feb-14	28-feb-14	\$ 3,288,884,58
01-mar-14	31-mar-14	\$ 3,352,688,94
01-abr-14	30-abr-14	\$ 3,352,688,94
01-may-14	31-may-14	\$ 3,352,688,94
01-jun-14	30-jun-14	\$ 3,352,688,94
01-jul-14	31-jul-14	\$ 3,352,688,94
01-ago-14	31-ago-14	\$ 3,352,688,94
01-sep-14	30-sep-14	\$ 3,352,688,94
01-oct-14	31-oct-14	\$ 3,352,688,94
01-nov-14	30-nov-14	\$ 3,352,688,94
01-dic-14	31-dic-14	\$ 3,352,688,94
01-ene-15	31-ene-15	\$ 3,352,688,94
01-feb-15	28-feb-15	\$ 3,352,688,94
01-mar-15	31-mar-15	\$ 3,475,397,36
01-abr-15	30-abr-15	\$ 3,475,397,36
01-may-15	31-may-15	\$ 3,475,397,36
01-jun-15	30-jun-15	\$ 3,475,397,36
01-jul-15	31-jul-15	\$ 3,475,397,36
01-ago-15	31-ago-15	\$ 3,475,397,36
01-sep-15	30-sep-15	\$ 3,475,397,36
23-oct-15	31-oct-15	\$ 3,475,397,36
01-nov-15	30-nov-15	\$ 3,475,397,36
01-dic-15	31-dic-15	\$ 3,475,397,36
01-ene-16	31-ene-16	\$ 3,475,397,36
01-feb-16	29-feb-16	\$ 3,475,397,36
01-mar-16	31-mar-16	\$ 3,710,681,76
01-abr-16	30-abr-16	\$ 3,710,681,76
01-may-16	31-may-16	\$ 3,710,681,76
01-jun-16	30-jun-16	\$ 3,710,681,76
01-jul-16	31-jul-16	\$ 3,710,681,76
01-ago-16	31-ago-16	\$ 3,710,681,76
01-sep-16	30-sep-16	\$ 3,710,681,76
01-oct-16	31-oct-16	\$ 3,710,681,76
01-nov-16	30-nov-16	\$ 3,710,681,76
01-dic-16	31-dic-16	\$ 3,710,681,76
01-ene-17	31-ene-17	\$ 3,710,681,76
01-feb-17	28-feb-17	\$ 3,710,681,76
01-mar-17	31-mar-17	\$ 3,924,045,96
01-abr-17	30-abr-17	\$ 3,924,045,96
01-may-17	31-may-17	\$ 3,924,045,96
01-jun-17	30-jun-17	\$ 3,924,045,96
01-jul-17	31-jul-17	\$ 3,924,045,96
01-ago-17	31-ago-17	\$ 3,924,045,96

01-sep.-17	30-sep.-17	\$ 3.924.045,96
01-oct.-17	31-oct.-17	\$ 3.924.045,96
01-nov.-17	30-nov.-17	\$ 3.924.045,96
01-dic.-17	31-dic.-17	\$ 3.924.045,96
01-ene.-18	31-ene.-18	\$ 3.924.045,96
01-feb.-18	28-feb.-18	\$ 3.924.045,96
01-mar.-18	31-mar.-18	\$ 4.084.539,44
01-abr.-18	30-abr.-18	\$ 4.084.539,44
01-may.-18	31-may.-18	\$ 4.084.539,44
01-jun.-18	30-jun.-18	\$ 4.084.539,44
01-jul.-18	31-jul.-18	\$ 4.084.539,44
01-ago.-18	31-ago.-18	\$ 4.084.539,44
01-sep.-18	30-sep.-18	\$ 4.084.539,44
01-oct.-18	31-oct.-18	\$ 4.084.539,44
01-nov.-18	30-nov.-18	\$ 4.084.539,44
01-dic.-18	31-dic.-18	\$ 4.084.539,44
01-ene.-19	31-ene.-19	\$ 4.084.539,44
01-feb.-19	28-feb.-19	\$ 4.084.539,44
01-mar.-19	31-mar.-19	\$ 4.214.427,80
01-abr.-19	30-abr.-19	\$ 4.214.427,80
01-may.-19	31-may.-19	\$ 4.214.427,80
01-jun.-19	30-jun.-19	\$ 4.214.427,80
01-jul.-19	31-jul.-19	\$ 4.214.427,80
01-ago.-19	31-ago.-19	\$ 4.214.427,80
01-sep.-19	30-sep.-19	\$ 4.214.427,80
01-oct.-19	31-oct.-19	\$ 4.214.427,80
01-nov.-19	30-nov.-19	\$ 4.214.427,80
01-dic.-19	31-dic.-19	\$ 4.214.427,80
01-ene.-20	31-ene.-20	\$ 4.214.427,80
01-feb.-20	29-feb.-20	\$ 4.214.427,80
01-mar.-20	31-mar.-20	\$ 4.374.576,05
01-abr.-20	30-abr.-20	\$ 4.374.576,05
01-may.-20	31-may.-20	\$ 4.374.576,05
01-jun.-20	30-jun.-20	\$ 4.374.576,05
01-jul.-20	31-jul.-20	\$ 4.374.576,05
01-ago.-20	31-ago.-20	\$ 4.374.576,05
01-sep.-20	30-sep.-20	\$ 4.374.576,05
01-oct.-20	31-oct.-20	\$ 4.374.576,05
01-nov.-20	30-nov.-20	\$ 4.374.576,05
01-dic.-20	31-dic.-20	\$ 4.374.576,05
01-ene.-21	31-ene.-21	\$ 4.374.576,05
01-feb.-21	28-feb.-21	\$ 4.374.576,05
01-mar.-21	31-mar.-21	\$ 4.445.006,73
01-abr.-21	30-abr.-21	\$ 4.445.006,73
01-may.-21	31-may.-21	\$ 4.445.006,73
01-jun.-21	30-jun.-21	\$ 4.445.006,73
01-jul.-21	31-jul.-21	\$ 4.445.006,73
01-ago.-21	31-ago.-21	\$ 4.445.006,73
01-sep.-21	30-sep.-21	\$ 4.445.006,73
01-oct.-21	31-oct.-21	\$ 4.445.006,73
01-nov.-21	30-nov.-21	\$ 4.445.006,73
01-dic.-21	31-dic.-21	\$ 4.445.006,73
01-ene.-22	31-ene.-22	\$ 4.445.006,73
01-feb.-22	28-feb.-22	\$ 4.445.006,73
01-mar.-22	31-mar.-22	\$ 4.694.816,10
01-abr.-22	30-abr.-22	\$ 4.694.816,10
01-may.-22	31-may.-22	\$ 4.694.816,10
01-jun.-22	30-jun.-22	\$ 4.694.816,10
01-jul.-22	31-jul.-22	\$ 4.694.816,10

01-ago.-22	31-ago.-22	\$ 4.694.816,10
01-sep.-22	30-sep.-22	\$ 4.694.816,10
01-oct.-22	31-oct.-22	\$ 4.694.816,10
01-nov.-22	30-nov.-22	\$ 4.694.816,10
01-dic.-22	31-dic.-22	\$ 4.694.816,10
01-ene.-23	31-ene.-23	\$ 4.694.816,10
01-feb.-23	28-feb.-23	\$ 4.694.816,10
01-mar.-23	31-mar.-23	\$ 5.310.775,98
01-abr.-23	30-abr.-23	\$ 5.310.775,98
01-may.-23	31-may.-23	\$ 5.310.775,98
01-jun.-23	30-jun.-23	\$ 5.310.775,98
01-jul.-23	31-jul.-23	\$ 5.310.775,98
01-ago.-23	31-ago.-23	\$ 5.310.775,98
TOTAL CANONES CAUSADOS		\$ 656.434.751,23

ii. Relación de títulos consignados según certificado del Banco Agrario de Colombia.

Fecha de consignación	Número de título judicial	Valor del título judicial consignado
15/07/2020	469030002535839	\$ 3.245.000,00
15/07/2020	469030002535840	\$ 3.245.000,00
15/07/2020	469030002535841	\$ 3.245.000,00
15/07/2020	469030002535842	\$ 3.245.000,00
15/07/2020	469030002535843	\$ 3.245.000,00
15/07/2020	469030002535844	\$ 3.245.000,00
15/07/2020	469030002535845	\$ 3.245.000,00
15/07/2020	469030002535846	\$ 3.245.000,00
15/07/2020	469030002535847	\$ 3.245.000,00
15/07/2020	469030002535848	\$ 3.310.000,00
15/07/2020	469030002535849	\$ 3.310.000,00
15/07/2020	469030002535850	\$ 3.310.000,00
15/07/2020	469030002535851	\$ 3.310.000,00
15/07/2020	469030002535852	\$ 3.310.000,00
15/07/2020	469030002535853	\$ 3.310.000,00
15/07/2020	469030002535854	\$ 3.310.000,00
15/07/2020	469030002535855	\$ 3.310.000,00
15/07/2020	469030002535856	\$ 3.310.000,00
15/07/2020	469030002535857	\$ 3.310.000,00
15/07/2020	469030002535858	\$ 3.310.000,00
15/07/2020	469030002535860	\$ 3.429.500,00
15/07/2020	469030002535861	\$ 3.430.000,00
15/07/2020	469030002535862	\$ 3.430.000,00
15/07/2020	469030002535863	\$ 3.430.000,00
15/07/2020	469030002535864	\$ 3.430.000,00
15/07/2020	469030002535865	\$ 3.430.000,00
15/07/2020	469030002535866	\$ 3.430.000,00
15/07/2020	469030002535867	\$ 3.430.000,00
15/07/2020	469030002535868	\$ 3.430.000,00
15/07/2020	469030002535869	\$ 3.430.000,00
15/07/2020	469030002535870	\$ 3.430.000,00
15/07/2020	469030002535871	\$ 3.430.000,00
15/07/2020	469030002535872	\$ 3.660.000,00
15/07/2020	469030002535873	\$ 3.660.000,00
15/07/2020	469030002535874	\$ 3.660.000,00

15/07/2020	469030002535875	\$ 3.660.000,00
15/07/2020	469030002535913	\$ 4.292.000,00
15/07/2020	469030002535914	\$ 4.292.000,00
15/07/2020	469030002535915	\$ 5.684.755,00
15/07/2020	469030002535916	\$ 4.292.000,00
15/07/2020	469030002535917	\$ 4.292.000,00
15/07/2020	469030002535918	\$ 4.292.000,00
15/07/2020	469030002535919	\$ 4.463.700,00
15/07/2020	469030002535920	\$ 4.463.700,00
15/07/2020	469030002535921	\$ 4.463.700,00
15/07/2020	469030002535922	\$ 4.463.700,00
15/07/2020	469030002535923	\$ 4.463.700,00
2/10/2020	469030002561181	\$ 4.463.700,00
3/11/2020	469030002572951	\$ 4.463.700,00
2/12/2020	469030002589157	\$ 4.463.700,00
10/12/2020	469030002593600	\$ 4.463.700,00
4/01/2021	469030002602961	\$ 4.463.700,00
3/02/2021	469030002611378	\$ 4.463.700,00
2/03/2021	469030002621653	\$ 4.643.000,00
12/03/2021	469030002626498	\$ 3.120.000,00
12/03/2021	469030002626500	\$ 3.120.000,00
12/03/2021	469030002626504	\$ 3.120.000,00
12/03/2021	469030002626507	\$ 3.120.000,00
12/03/2021	469030002626512	\$ 3.120.000,00
12/03/2021	469030002626520	\$ 3.120.000,00
12/03/2021	469030002626527	\$ 3.120.000,00
12/03/2021	469030002626536	\$ 3.120.000,00
12/03/2021	469030002626543	\$ 3.120.000,00
12/03/2021	469030002626551	\$ 3.120.000,00
12/03/2021	469030002626559	\$ 3.245.000,00
12/03/2021	469030002626565	\$ 3.245.000,00
12/03/2021	469030002626571	\$ 3.245.000,00
12/03/2021	469030002626575	\$ 3.245.000,00
12/03/2021	469030002626583	\$ 3.245.000,00
12/03/2021	469030002626586	\$ 3.245.000,00
12/03/2021	469030002623596	\$ 3.245.000,00
12/03/2021	469030002626599	\$ 3.245.000,00
12/03/2021	469030002626601	\$ 3.245.000,00
12/03/2021	469030002626603	\$ 3.245.000,00
12/03/2021	469030002626604	\$ 3.245.000,00
12/03/2021	469030002626608	\$ 3.245.000,00
12/03/2021	469030002626612	\$ 3.245.000,00
12/03/2021	469030002626616	\$ 3.245.000,00
12/03/2021	469030002626720	\$ 3.660.000,00
12/03/2021	469030002626727	\$ 3.660.000,00
5/04/2021	469030002633691	\$ 4.643.000,00
TOTAL TITULOS JUDICIALES CONSIGNADOS, SEGUN RELACION DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		\$ 290.895.955,00

iii. Cálculo de intereses sobre cánones causados desde el mes de junio de 2011 hasta el mes de agosto de 2023, que arroja un capital debido por cánones de arrendamiento adeudados e intereses de mora.

RES. NRO.	DESDE	HASTA	DIAS	TASA INT. BANCARIO CTE	TASA MORA	TASA EFECTIVA DIARIA	VALOR CANON MENSUAL CAUSADO CON INCREMENTO ANUAL	VALOR CONSIGNADO SEGUN TITULO JUDICIAL	DIFFERENCIA ENTRE EL CANON MENSUAL Y EL VALOR CONSIGNADO	CAPITAL BASE DE LIQUIDACION DE INTERESES	VALOR INTERES DE MORA MENSUAL SOBRE CAPITAL VENCIDO
2163	01-mar-09	31-mar-09	31	20.47%	0.3071	0.07339%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
0388	1-abr-09	30-abr-09	30	20.28%	0.3042	0.07279%	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
0388	1-may-09	31-may-09	31	20.28%	0.3042	0.07279%	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
0388	1-jun-09	30-jun-09	30	20.28%	0.3042	0.07279%	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
937	1-Jul-09	31-Jul-09	31	18.65%	0.2798	0.06780%	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
937	1-ago-09	31-ago-09	31	18.65%	0.2798	0.06780%	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
937	1-sep-09	30-sep-09	30	18.65%	0.2798	0.06780%	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1486	1-oct-09	31-oct-09	31	17.28%	0.2592	0.06316%	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1486	1-nov-09	30-nov-09	30	17.28%	0.2592	0.06316%	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1486	1-dic-09	31-dic-09	31	17.28%	0.2592	0.06316%	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2039	1-ene-10	31-ene-10	31	16.14%	0.2421	0.05942%	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2039	01-feb-10	28-feb-10	28	16.14%	0.2421	0.05942%	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2039	01-mar-10	31-mar-10	31	16.14%	0.2421	0.05942%	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
699	1-abr-10	30-abr-10	30	15.31%	0.2297	0.05665%	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
699	1-may-10	31-may-10	31	15.31%	0.2297	0.05665%	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
699	1-jun-10	30-jun-10	30	15.31%	0.2297	0.05665%	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1311	1-Jul-10	31-Jul-10	31	14.94%	0.2241	0.05541%	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1311	1-ago-10	31-ago-10	31	14.94%	0.2241	0.05541%	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1486	1-oct-10	31-oct-10	31	14.21%	0.2132	0.05295%	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1486	1-nov-10	30-nov-10	30	14.21%	0.2132	0.05295%	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1486	1-dic-10	31-dic-10	31	14.21%	0.2132	0.05295%	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2039	1-ene-11	31-ene-11	31	15.61%	0.2342	0.05766%	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2039	01-feb-11	28-feb-11	28	15.61%	0.2342	0.05766%	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2039	01-mar-11	31-mar-11	31	15.61%	0.2342	0.05766%	\$ 3,095,100	\$ 3,095,100	\$ 0	\$ 0	\$ 0
487	01-abr-11	30-abr-11	30	17.69%	0.2654	0.06450%	\$ 3,095,100	\$ 3,095,100	\$ 0	\$ 0	\$ 0
487	01-may-11	31-may-11	31	17.69%	0.2654	0.06450%	\$ 3,095,100	\$ 3,095,100	\$ 0	\$ 0	\$ 0
487	01-jun-11	30-jun-11	30	17.69%	0.2654	0.06450%	\$ 3,095,100	\$ 3,095,100	\$ 0	\$ 0	\$ 0
1047	01-Jul-11	31-Jul-11	31	18.63%	0.2795	0.06754%	\$ 3,095,100	\$ 3,095,100	\$ 0	\$ 3,095,100	\$ 64,801
1047	01-ago-11	31-ago-11	31	18.63%	0.2795	0.06754%	\$ 3,095,100	\$ 3,095,100	\$ 0	\$ 6,190,200	\$ 129,603
1486	1-oct-11	30-sep-11	30	18.63%	0.2795	0.06754%	\$ 3,095,100	\$ 3,095,100	\$ 0	\$ 9,285,300	\$ 188,133
1684	01-oct-11	31-oct-11	31	19.39%	0.2909	0.06997%	\$ 3,095,100	\$ 3,095,100	\$ 0	\$ 12,380,400	\$ 268,539
1684	01-nov-11	30-nov-11	30	19.39%	0.2909	0.06997%	\$ 3,095,100	\$ 3,095,100	\$ 0	\$ 15,475,500	\$ 324,846
1684	01-dic-11	31-dic-11	31	19.39%	0.2909	0.06997%	\$ 3,095,100	\$ 3,095,100	\$ 0	\$ 18,570,600	\$ 402,809
2336	01-ene-12	31-ene-12	31	19.92%	0.2988	0.07146%	\$ 3,095,100	\$ 3,095,100	\$ 0	\$ 21,665,700	\$ 479,834
2336	01-feb-12	29-feb-12	29	19.92%	0.2988	0.07146%	\$ 3,095,100	\$ 3,095,100	\$ 0	\$ 24,760,800	\$ 513,109
2336	01-mar-12	31-mar-12	31	19.92%	0.2988	0.07146%	\$ 3,210,547	\$ 3,210,547	\$ 0	\$ 27,855,900	\$ 617,058
465	01-abr-12	30-abr-12	30	20.52%	0.3078	0.07335%	\$ 3,210,547	\$ 3,210,547	\$ 0	\$ 31,066,447	\$ 683,576
465	01-may-12	31-may-12	31	20.52%	0.3078	0.07335%	\$ 3,210,547	\$ 3,210,547	\$ 0	\$ 34,276,994	\$ 779,360
465	01-jun-12	30-jun-12	30	20.52%	0.3078	0.07335%	\$ 3,210,547	\$ 3,210,547	\$ 0	\$ 37,487,542	\$ 824,863
984	01-Jul-12	31-Jul-12	31	20.86%	0.3129	0.07441%	\$ 3,210,547	\$ 3,210,547	\$ 0	\$ 40,698,089	\$ 938,784
984	01-ago-12	31-ago-12	31	20.86%	0.3129	0.07441%	\$ 3,210,547	\$ 3,210,547	\$ 0	\$ 43,908,636	\$ 1,012,842
984	01-sep-12	10-sep-12	30	20.86%	0.3129	0.07441%	\$ 3,210,547	\$ 3,210,547	\$ 0	\$ 47,119,183	\$ 1,051,838
1528	01-oct-12	31-oct-12	31	20.89%	0.3134	0.07450%	\$ 3,210,547	\$ 3,210,547	\$ 0	\$ 50,329,731	\$ 1,162,419
1528	01-nov-12	30-nov-12	30	20.89%	0.3134	0.07450%	\$ 3,210,547	\$ 3,210,547	\$ 0	\$ 53,540,278	\$ 1,196,681
1528	01-dic-12	31-dic-12	31	20.89%	0.3134	0.07450%	\$ 3,210,547	\$ 3,210,547	\$ 0	\$ 56,750,825	\$ 1,310,721
2200	01-ene-13	21-ene-13	31	20.75%	0.3113	0.07427%	\$ 3,210,547	\$ 3,210,547	\$ 0	\$ 59,961,372	\$ 1,380,512
2200	01-feb-13	28-feb-13	28	20.75%	0.3113	0.07427%	\$ 3,210,547	\$ 3,210,547	\$ 0	\$ 63,171,920	\$ 1,313,679
2200	01-mar-13	31-mar-13	31	20.75%	0.3113	0.07427%	\$ 3,288,886	\$ 3,288,886	\$ 0	\$ 66,382,467	\$ 1,528,347

605	01-deb-13	30-deb-13	30	20.83%	0.3125	0.07452%	\$ 3,288.885	\$ 0	\$ 3,288.885	\$ 69,671,351	\$ 1,557,567
605	01-may-13	31-may-13	31	20.83%	0.3125	0.07452%	\$ 3,288.885	\$ 0	\$ 3,288.885	\$ 72,960,236	\$ 1,685,462
605	01-jun-13	30-jun-13	30	20.83%	0.3125	0.07452%	\$ 3,288.885	\$ 0	\$ 3,288.885	\$ 76,249,121	\$ 1,704,619
1192	01-jul-13	31-jul-13	31	20.34%	0.3051	0.07298%	\$ 3,288.885	\$ 0	\$ 3,288.885	\$ 79,538,005	\$ 1,739,451
1192	01-ago-13	31-ago-13	31	20.34%	0.3051	0.07298%	\$ 3,288.885	\$ 0	\$ 3,288.885	\$ 82,826,890	\$ 1,673,658
1192	01-sep-13	30-sep-13	30	20.34%	0.3051	0.07298%	\$ 3,288.885	\$ 0	\$ 3,288.885	\$ 86,115,774	\$ 1,685,417
1779	01-oct-13	31-oct-13	31	19.65%	0.2978	0.07143%	\$ 3,288.885	\$ 0	\$ 3,288.885	\$ 89,404,659	\$ 1,979,756
1779	01-nov-13	30-nov-13	30	19.65%	0.2978	0.07143%	\$ 3,288.885	\$ 0	\$ 3,288.885	\$ 92,693,543	\$ 1,986,972
1779	01-dic-13	31-dic-13	31	19.65%	0.2978	0.07143%	\$ 3,288.885	\$ 0	\$ 3,288.885	\$ 95,982,428	\$ 2,125,413
2372	01-ene-14	31-ene-14	31	19.65%	0.2948	0.07080%	\$ 3,288.885	\$ 0	\$ 3,288.885	\$ 99,271,313	\$ 2,178,714
2372	01-feb-14	28-feb-14	28	19.65%	0.2948	0.07080%	\$ 3,288.885	\$ 0	\$ 3,288.885	\$ 102,560,197	\$ 2,233,067
2372	01-mar-14	31-mar-14	31	19.65%	0.2948	0.07080%	\$ 3,352.689	\$ 0	\$ 3,352.689	\$ 105,849,082	\$ 2,233,077
503	01-abr-14	30-abr-14	30	19.63%	0.2945	0.07073%	\$ 3,352.689	\$ 0	\$ 3,352.689	\$ 109,201,771	\$ 2,317,266
503	01-may-14	31-may-14	31	19.63%	0.2945	0.07073%	\$ 3,352.689	\$ 0	\$ 3,352.689	\$ 112,554,460	\$ 2,468,024
503	01-jun-14	30-jun-14	30	19.63%	0.2945	0.07073%	\$ 3,352.689	\$ 0	\$ 3,352.689	\$ 115,907,149	\$ 2,459,554
1041	01-jul-14	31-jul-14	31	19.33%	0.2900	0.06978%	\$ 3,352.689	\$ 0	\$ 3,352.689	\$ 119,259,838	\$ 2,579,757
1041	01-ago-14	31-ago-14	31	19.33%	0.2900	0.06978%	\$ 3,352.689	\$ 0	\$ 3,352.689	\$ 122,612,526	\$ 2,652,280
1041	01-sep-14	30-sep-14	30	19.33%	0.2900	0.06978%	\$ 3,352.689	\$ 0	\$ 3,352.689	\$ 125,965,215	\$ 2,636,907
1707	01-oct-14	31-oct-14	31	19.17%	0.2876	0.06927%	\$ 3,352.689	\$ 0	\$ 3,352.689	\$ 129,317,904	\$ 2,778,959
1707	01-nov-14	30-nov-14	30	19.17%	0.2876	0.06927%	\$ 3,352.689	\$ 0	\$ 3,352.689	\$ 132,670,593	\$ 2,758,654
1707	01-dic-14	31-dic-14	31	19.17%	0.2876	0.06927%	\$ 3,352.689	\$ 0	\$ 3,352.689	\$ 136,023,282	\$ 2,920,845
2259	01-ene-15	31-ene-15	31	19.21%	0.2882	0.06940%	\$ 3,352.689	\$ 0	\$ 3,352.689	\$ 139,375,971	\$ 2,998,356
2259	01-feb-15	28-feb-15	28	19.21%	0.2882	0.06940%	\$ 3,352.689	\$ 0	\$ 3,352.689	\$ 142,728,660	\$ 2,773,338
2259	01-mar-15	31-mar-15	31	19.21%	0.2882	0.06940%	\$ 3,475.397	\$ 0	\$ 3,475.397	\$ 146,081,349	\$ 3,142,607
369	01-abr-15	30-abr-15	30	19.37%	0.2906	0.06991%	\$ 3,475.397	\$ 0	\$ 3,475.397	\$ 149,434,038	\$ 3,136,483
369	01-may-15	31-may-15	31	19.37%	0.2906	0.06991%	\$ 3,475.397	\$ 0	\$ 3,475.397	\$ 152,786,727	\$ 3,316,348
369	01-jun-15	30-jun-15	30	19.37%	0.2906	0.06991%	\$ 3,475.397	\$ 0	\$ 3,475.397	\$ 156,139,416	\$ 3,382,254
913	01-jul-15	31-jul-15	31	19.26%	0.2889	0.06966%	\$ 3,475.397	\$ 0	\$ 3,475.397	\$ 159,492,105	\$ 3,449,582
913	01-ago-15	31-ago-15	31	19.26%	0.2889	0.06966%	\$ 3,475.397	\$ 0	\$ 3,475.397	\$ 162,844,794	\$ 3,524,520
913	01-sep-15	30-sep-15	30	19.26%	0.2889	0.06966%	\$ 3,475.397	\$ 0	\$ 3,475.397	\$ 166,197,483	\$ 3,683,345
1341	23-oct-15	31-oct-15	31	19.33%	0.2900	0.06978%	\$ 3,475.397	\$ 0	\$ 3,475.397	\$ 170,409,131	\$ 3,686,188
1341	01-nov-15	30-nov-15	30	19.33%	0.2900	0.06978%	\$ 3,475.397	\$ 0	\$ 3,475.397	\$ 173,884,528	\$ 3,640,031
1341	01-dic-15	31-dic-15	31	19.33%	0.2900	0.06978%	\$ 3,475.397	\$ 0	\$ 3,475.397	\$ 177,359,925	\$ 3,836,543
1788	01-ene-16	31-ene-16	31	19.68%	0.2952	0.07070%	\$ 3,475.397	\$ 0	\$ 3,475.397	\$ 180,835,323	\$ 3,663,284
1788	01-feb-16	29-feb-16	29	19.68%	0.2952	0.07070%	\$ 3,475.397	\$ 0	\$ 3,475.397	\$ 184,310,720	\$ 3,778,843
1788	01-mar-16	31-mar-16	31	19.68%	0.2952	0.07070%	\$ 3,710.682	\$ 0	\$ 3,710.682	\$ 187,786,117	\$ 4,115,622
334	01-abr-16	30-abr-16	30	20.54%	0.3081	0.07341%	\$ 3,710.682	\$ 0	\$ 3,710.682	\$ 191,496,799	\$ 4,271,235
334	01-may-16	31-may-16	31	20.54%	0.3081	0.07341%	\$ 3,710.682	\$ 0	\$ 3,710.682	\$ 195,207,481	\$ 4,442,251
334	01-jun-16	30-jun-16	30	20.54%	0.3081	0.07341%	\$ 3,710.682	\$ 0	\$ 3,710.682	\$ 198,918,163	\$ 4,380,671
811	01-jul-16	31-jul-16	31	21.34%	0.3201	0.07591%	\$ 3,710.682	\$ 0	\$ 3,710.682	\$ 202,628,844	\$ 4,767,978
811	01-ago-16	31-ago-16	31	21.34%	0.3201	0.07591%	\$ 3,710.682	\$ 0	\$ 3,710.682	\$ 206,339,526	\$ 4,655,293
811	01-sep-16	30-sep-16	30	21.34%	0.3201	0.07591%	\$ 3,710.682	\$ 0	\$ 3,710.682	\$ 210,050,208	\$ 4,783,168
1233	01-oct-16	31-oct-16	31	21.99%	0.3289	0.07792%	\$ 3,710.682	\$ 0	\$ 3,710.682	\$ 213,760,890	\$ 5,163,266
1233	01-nov-16	30-nov-16	30	21.99%	0.3289	0.07792%	\$ 3,710.682	\$ 0	\$ 3,710.682	\$ 217,471,571	\$ 5,085,437
1233	01-dic-16	31-dic-16	31	21.99%	0.3289	0.07792%	\$ 3,710.682	\$ 0	\$ 3,710.682	\$ 221,182,253	\$ 5,342,514
1612	01-ene-17	31-ene-17	31	22.34%	0.3351	0.07921%	\$ 3,710.682	\$ 0	\$ 3,710.682	\$ 224,892,935	\$ 5,522,348
1612	01-feb-17	28-feb-17	28	22.34%	0.3351	0.07921%	\$ 3,710.682	\$ 0	\$ 3,710.682	\$ 228,603,617	\$ 5,670,227
1612	01-mar-17	31-mar-17	31	22.34%	0.3351	0.07921%	\$ 3,924.046	\$ 0	\$ 3,924.046	\$ 232,314,298	\$ 5,704,583
488	01-abr-17	30-abr-17	30	22.33%	0.3350	0.07918%	\$ 3,924.046	\$ 0	\$ 3,924.046	\$ 236,025,000	\$ 5,611,629
488	01-may-17	31-may-17	31	22.33%	0.3350	0.07918%	\$ 3,924.046	\$ 0	\$ 3,924.046	\$ 239,735,702	\$ 5,695,002
488	01-jun-17	30-jun-17	30	22.33%	0.3350	0.07918%	\$ 3,924.046	\$ 0	\$ 3,924.046	\$ 243,446,404	\$ 5,788,053
907	01-jul-17	31-jul-17	31	21.98%	0.3297	0.07810%	\$ 3,924.046	\$ 0	\$ 3,924.046	\$ 247,157,106	\$ 6,004,574
907	01-ago-17	31-ago-17	31	21.98%	0.3297	0.07810%	\$ 3,924.046	\$ 0	\$ 3,924.046	\$ 250,867,808	\$ 6,099,579
1155	01-sep-17	30-sep-17	30	21.48%	0.3222	0.07655%	\$ 3,924.046	\$ 0	\$ 3,924.046	\$ 254,578,510	\$ 6,875,716
1298	01-oct-17	31-oct-17	31	21.15%	0.3173	0.07552%	\$ 3,924.046	\$ 0	\$ 3,924.046	\$ 258,289,212	\$ 6,681,873
1447	01-nov-17	30-nov-17	30	20.96%	0.3144	0.07493%	\$ 3,924.046	\$ 0	\$ 3,924.046	\$ 262,000,000	\$ 6,927,606
1619	01-dic-17	31-dic-17	31	20.77%	0.3116	0.07433%	\$ 3,924.046	\$ 0	\$ 3,924.046	\$ 265,710,792	\$ 6,166,962
1890	01-ene-18	31-ene-18	31	20.69%	0.3104	0.07408%	\$ 3,924.046	\$ 0	\$ 3,924.046	\$ 269,421,584	\$ 6,236,256
131	01-feb-18	28-feb-18	28	21.01%	0.3152	0.07508%	\$ 3,924.046	\$ 0	\$ 3,924.046	\$ 273,132,376	\$ 6,291,470

289	01-mar-18	31-mar-18	31	20.68%	0.3102	0.07405%	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 279,402,880	\$ 6,413,768
388	01-abr-18	30-abr-18	30	20.48%	0.3072	0.07342%	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 283,487,389	\$ 6,244,158
527	01-may-18	31-may-18	31	20.44%	0.3066	0.07329%	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 287,571,929	\$ 6,534,041
667	01-jun-18	30-jun-18	30	20.28%	0.3042	0.07275%	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 291,656,468	\$ 6,368,974
820	01-jul-18	31-jul-18	31	20.03%	0.3005	0.07200%	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 295,741,008	\$ 6,601,063
954	01-ago-18	31-ago-18	31	19.94%	0.2991	0.07172%	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 299,825,547	\$ 6,665,764
1112	01-sep-18	30-sep-18	30	19.81%	0.2972	0.07130%	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 303,910,087	\$ 6,501,069
1294	01-oct-18	31-oct-18	31	19.63%	0.2945	0.07079%	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 307,994,626	\$ 6,753,514
1521	01-nov-18	30-nov-18	30	19.49%	0.2924	0.07028%	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 312,079,166	\$ 6,560,657
1708	01-dic-18	31-dic-18	31	19.40%	0.2910	0.07000%	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 316,163,705	\$ 6,660,927
1872	01-ene-19	31-ene-19	31	19.16%	0.2874	0.06929%	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 320,248,244	\$ 6,873,569
1111	01-feb-19	28-feb-19	28	19.70%	0.2855	0.07096%	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 0	\$ 4,084,539	\$ 324,332,784	\$ 6,443,719
263	01-mar-19	31-mar-19	31	19.37%	0.2906	0.06991%	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 328,417,323	\$ 7,117,106
389	01-abr-19	30-abr-19	30	19.32%	0.2898	0.06975%	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 332,531,751	\$ 6,960,002
574	01-may-19	31-may-19	31	19.34%	0.2907	0.06981%	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 336,646,179	\$ 7,289,783
697	01-jun-19	30-jun-19	30	19.30%	0.2895	0.06969%	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 341,060,607	\$ 7,129,843
829	01-jul-19	31-jul-19	31	19.28%	0.2892	0.06962%	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 345,275,034	\$ 7,451,715
1018	01-ago-19	31-ago-19	31	19.32%	0.2898	0.06975%	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 349,489,462	\$ 7,556,492
1145	01-sep-19	30-sep-19	30	19.32%	0.2898	0.06975%	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 353,703,890	\$ 7,400,917
1293	01-oct-19	31-oct-19	31	19.10%	0.2865	0.06904%	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 357,918,318	\$ 7,660,807
1474	01-nov-19	30-nov-19	30	19.03%	0.2855	0.06882%	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 362,132,746	\$ 7,476,660
1603	01-dic-19	31-dic-19	31	18.91%	0.2837	0.06844%	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 366,347,173	\$ 7,772,164
1788	01-ene-20	31-ene-20	29	18.77%	0.2816	0.06780%	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 370,561,601	\$ 7,266,169
94	01-feb-20	29-feb-20	29	19.06%	0.2859	0.06873%	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 0	\$ 4,214,428	\$ 374,776,029	\$ 7,469,729
205	01-mar-20	31-mar-20	31	18.95%	0.2843	0.06836%	\$ 4,374,576	\$ 0	\$ 4,374,576	\$ 0	\$ 4,374,576	\$ 378,990,457	\$ 8,033,450
351	01-abr-20	30-abr-20	30	18.69%	0.2804	0.06755%	\$ 4,374,576	\$ 0	\$ 4,374,576	\$ 0	\$ 4,374,576	\$ 383,365,033	\$ 7,768,367
437	01-may-20	31-may-20	31	18.19%	0.2729	0.06594%	\$ 4,374,576	\$ 0	\$ 4,374,576	\$ 0	\$ 4,374,576	\$ 387,739,609	\$ 7,925,862
506	01-jun-20	30-jun-20	30	18.12%	0.2718	0.06571%	\$ 4,374,576	\$ 0	\$ 4,374,576	\$ 0	\$ 4,374,576	\$ 392,114,186	\$ 7,730,184
605	01-jul-20	31-jul-20	31	18.12%	0.2718	0.06571%	\$ 4,374,576	\$ 170,877,755	\$ -166,503,179	\$ 396,488,761	\$ 446,770,138	\$ 8,076,973	
DEDUCCION POR TITULOS CONSIGNADOS EN EL MES DE JULIO DE 2020													
SALDO CAPITAL E INTERESES DE MORA A JULIO 31 DE 2020													
666	01-ago-20	31-ago-20	31	18.29%	0.2744	0.06626%	\$ 4,374,576	\$ 0	\$ 4,374,576	\$ 396,488,761	\$ 814,144,263		
769	01-sep-20	30-sep-20	30	18.35%	0.2753	0.06646%	\$ 4,374,576	\$ 0	\$ 4,374,576	\$ 400,863,337	\$ 7,991,737		
869	01-oct-20	31-oct-20	31	18.09%	0.2714	0.06562%	\$ 4,374,576	\$ 4,463,700	\$ -89,124	\$ 405,237,913	\$ 8,243,049		
947	01-nov-20	30-nov-20	30	17.84%	0.2676	0.06481%	\$ 4,374,576	\$ 4,463,700	\$ -89,124	\$ 405,148,789	\$ 7,877,228		
1034	01-dic-20	31-dic-20	31	17.46%	0.2619	0.06356%	\$ 4,374,576	\$ 8,927,400	\$ -4,552,824	\$ 405,059,665	\$ 7,983,260		
1215	01-ene-21	31-ene-21	31	17.32%	0.2598	0.06329%	\$ 4,374,576	\$ 4,463,700	\$ -89,124	\$ 400,606,841	\$ 7,668,502		
64	01-feb-21	28-feb-21	28	17.54%	0.2631	0.06401%	\$ 4,374,576	\$ 4,463,700	\$ -89,124	\$ 400,417,717	\$ 7,176,830		
161	01-mar-21	31-mar-21	31	17.41%	0.2612	0.06359%	\$ 4,445,007	\$ 88,693,000	\$ -84,147,993	\$ 400,328,693	\$ 7,891,443		
DEDUCCION POR TITULOS CONSIGNADOS EN MARZO DE 2021													
SALDO A CAPITAL POR CANONES E INTERESES DE MORA A MARZO 31 DE 2021													
306	01-abr-21	30-abr-21	30	17.31%	0.2697	0.06326%	\$ 4,445,007	\$ 4,643,000	\$ -197,993	\$ 400,328,693	\$ 7,697,666		
407	01-may-21	31-may-21	31	17.22%	0.2683	0.06297%	\$ 4,445,007	\$ 0	\$ 4,445,007	\$ 400,130,600	\$ 7,810,606		
509	01-jun-21	30-jun-21	30	17.21%	0.2662	0.06294%	\$ 4,445,007	\$ 0	\$ 4,445,007	\$ 404,675,607	\$ 7,638,653		
622	01-jul-21	31-jul-21	31	17.18%	0.2677	0.06284%	\$ 4,445,007	\$ 0	\$ 4,445,007	\$ 409,020,614	\$ 7,967,562		
804	01-ago-21	31-ago-21	31	17.24%	0.2686	0.06303%	\$ 4,445,007	\$ 0	\$ 4,445,007	\$ 413,466,620	\$ 8,079,264		
931	01-sep-21	30-sep-21	30	17.19%	0.2679	0.06287%	\$ 4,445,007	\$ 0	\$ 4,445,007	\$ 417,910,627	\$ 7,882,230		
1095	01-oct-21	31-oct-21	31	17.08%	0.2662	0.06251%	\$ 4,445,007	\$ 0	\$ 4,445,007	\$ 422,355,634	\$ 8,164,488		
1259	01-nov-21	30-nov-21	30	17.27%	0.2691	0.06313%	\$ 4,445,007	\$ 0	\$ 4,445,007	\$ 426,800,640	\$ 8,083,376		
1405	01-dic-21	31-dic-21	31	17.46%	0.2619	0.06375%	\$ 4,445,007	\$ 0	\$ 4,445,007	\$ 431,245,647	\$ 8,552,661		
1697	01-ene-22	31-ene-22	30	17.66%	0.2649	0.06440%	\$ 4,445,007	\$ 0	\$ 4,445,007	\$ 435,690,654	\$ 8,417,866		
143	01-feb-22	28-feb-22	31	16.30%	0.2745	0.06646%	\$ 4,445,007	\$ 0	\$ 4,445,007	\$ 440,135,661	\$ 9,070,016		
256	01-mar-22	31-mar-22	31	18.47%	0.2771	0.06702%	\$ 4,694,816	\$ 0	\$ 4,694,816	\$ 444,580,667	\$ 9,237,138		
382	01-abr-22	30-abr-22	30	19.05%	0.2858	0.06889%	\$ 4,694,816	\$ 0	\$ 4,694,816	\$ 449,275,484	\$ 9,284,448		
499	01-may-22	31-may-22	31	19.71%	0.2957	0.07099%	\$ 4,694,816	\$ 0	\$ 4,694,816	\$ 453,970,300	\$ 9,990,129		
617	01-jun-22	30-jun-22	30	20.40%	0.3060	0.07317%	\$ 4,694,816	\$ 0	\$ 4,694,816	\$ 458,665,116	\$ 10,068,014		
801	01-jul-22	31-jul-22	31	21.28%	0.3192	0.07593%	\$ 4,694,816	\$ 0	\$ 4,694,816	\$ 463,399,932	\$ 10,906,160		
973	01-ago-22	31-ago-22	31	22.21%	0.3332	0.07881%	\$ 4,694,816	\$ 0	\$ 4,694,816	\$ 468,054,748	\$ 11,435,146		
1126	01-sep-22	30-sep-22	31	23.60%	0.3525	0.08276%	\$ 4,694,816	\$ 0	\$ 4,694,816	\$ 472,749,564	\$ 12,128,901		
										\$ 259,285,327			
										\$ 396,488,761			
										\$ 280,266,959			

1327	01-oct.-22	31-oct.-22	31	24.61%	0.3692	0.08612%	\$ 4.694.816	\$ 0	\$ 4.694.816	\$ 477.444.380	\$ 12.745.916
1537	01-nov.-22	30-nov.-22	30	25.78%	0.3867	0.08961%	\$ 4.694.816	\$ 0	\$ 4.694.816	\$ 482.139.196	\$ 12.961.220
1715	01-dic.-22	31-dic.-22	31	27.64%	0.4146	0.09507%	\$ 4.694.816	\$ 0	\$ 4.694.816	\$ 486.834.012	\$ 14.348.080
1968	01-ene.-23	31-ene.-23	31	29.84%	0.4326	0.09854%	\$ 4.694.816	\$ 0	\$ 4.694.816	\$ 491.528.828	\$ 15.074.805
100	01-feb.-23	28-feb.-23	28	30.18%	0.4527	0.10296%	\$ 4.694.816	\$ 0	\$ 4.694.816	\$ 496.223.645	\$ 14.222.204
236	01-mar.-23	31-mar.-23	31	30.84%	0.4626	0.10422%	\$ 5.310.776	\$ 0	\$ 5.310.776	\$ 500.918.461	\$ 16.184.232
472	01-abr.-23	30-abr.-23	30	31.39%	0.4709	0.10577%	\$ 5.310.776	\$ 0	\$ 5.310.776	\$ 506.229.237	\$ 16.062.493
606	01-may.-23	31-may.-23	31	30.27%	0.4541	0.10282%	\$ 5.310.776	\$ 0	\$ 5.310.776	\$ 511.540.013	\$ 16.272.423
766	01-jun.-23	30-jun.-23	30	29.76%	0.4709	0.10577%	\$ 5.310.776	\$ 0	\$ 5.310.776	\$ 516.850.789	\$ 16.399.312
945	01-jul.-23	31-jul.-23	31	29.38%	0.4404	0.10003%	\$ 5.310.776	\$ 0	\$ 5.310.776	\$ 522.161.565	\$ 16.191.591
1090	01-ago.-23	31-ago.-23	31	28.75%	0.4313	0.09828%	\$ 5.310.776	\$ 0	\$ 5.310.776	\$ 527.472.341	\$ 16.070.500
SALDO POR CANONES DE ARRENDAMIENTO ADEUDADOS E INTERESES DE MORAL MES DE AGOSTO 31/2023										\$532.783.117	\$588.062.689