



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 196

RADICACIÓN: 76-001-3103-001-2014-00267-00  
DEMANDANTE: Socorro de Jesús Ospina y otros (Cesionarios)  
DEMANDADOS: Carmen Estrella Solarte Gaviria  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, tres (3) de febrero de dos mil veintitrés (2.023)

Visto el informe secretarial que antecede y teniendo en cuenta lo dispuesto por el H. Magistrado de la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, Flavio Eduardo Córdoba Fuertes, quien, en providencia del 25 de noviembre de 2022, resolvió “*ESTIMAR BIEN DENEGADO el recurso de apelación interpuesto por la parte demandada contra el proveído de fecha 17 de octubre de 2021, pero por lo expuesto en la parte motiva de este proveído. (...)*”, el Juzgado procederá de conformidad.

De otra parte, la apoderada del Conjunto Residencial Colesgueros –PH, dentro del proceso ejecutivo contra la demandada Carmen Estrella Solarte Gaviria, instaurado para el cobro de cuotas de administración, solicitó se requiera al adjudicatario en remate de los bienes identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 370-212943 y 370-213155, para que allegue el paz y salvo de la deuda con la citada sociedad y, de esta manera se cumpla con el embargo de remanentes, pues a la presente fecha, no se ha cancelado dicha obligación.

No obstante, dicho pedimento deberá ser negado, toda vez que, en el presente asunto para hacer efectiva la garantía hipotecaria, se adjudicaron los citados inmuebles por cuenta del crédito del ejecutante, por lo que no hubo remanente que dejar a su disposición.

Ahora bien, atendiendo a que el adjudicatario en remate es quien pasa a ostentar la propiedad de los inmuebles y que, previo a la realización de la almoneda conoció del estado de las obligaciones particulares de aquellos, es el llamado al pago de dicha acreencia, circunstancia que se torna ajena a esta agencia judicial, pues como se anotó en líneas anteriores, en el asunto en ciernes no quedó remanente alguno del cual disponer.

Finalmente, se ordenará poner en conocimiento del adjudicatario el escrito allegado por la apoderada del Conjunto Residencial Colesgueros, para los fines que considere pertinentes. En consecuencia, se,

RESUELVE:

PRIMERO: OBEDÉZCASE y CÚMPLASE lo dispuesto por el H. Magistrado de la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, Flavio Eduardo Córdoba Fuertes en providencia del 25 de noviembre de 2022; en consecuencia, incorpórese al resto del expediente el cuaderno remitido donde constan las actuaciones surtidas en aquella instancia judicial.

SEGUNDO: NEGAR la petición elevada por la apoderada del CONJUNTO RESIDENCIAL COLESGUROS –PH, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

TERCERO: PONER en conocimiento del adjudicatario en el presente asunto, el escrito arrimado por la apoderada del Conjunto Residencial Colesguros –PH, para los fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

**RV: ENVIO MEMORIAL J01 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA/PROCESO R#001-2014-00267-00/DRA BETTY FONG M**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 17/11/2022 16:25



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



**NINY JHOANNA DUQUE**

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo

Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias

Cali - Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfono: (2) 889 1593

Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



CO-SC5780-178

**De:** betty fong <bettyfongm@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 17 de noviembre de 2022 15:34

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j01ejccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; bettyfongm <bettyfongm@hotmail.com>

**Asunto:** ENVIO MEMORIAL J01 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA/PROCESO R#001-2014-00267-00/DRA BETTY FONG M

ESPERO RESPUESTA DEL RECCIBIDO Y SU PRONTO TRAMITE

DRA BETTY FONG MONSALVE

CC No.31.863.491 CALI

TP No.33404 C.S.DE LA J.

CORREO bettyfongm@hotmail.com

Santiago de Cali, Noviembre 17 del 2022

SEÑOR(A)

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: SOCORRO DE JESUS OSPINA GRAJALES (CESIONARIO), DIANA ISABEL HURTADO OSPINA (CESIONARIO) Y JAHIR DE JESUS HURTADO ROJAS (CESIONARIO)

DDO: CARMEN ESTRELLA SOLARTE GAVIRIA

RADICACION No.001-2014-00267-00

*BETTY FONG MONSALVE, identificada como aparece al pie de mi firma y obrando en mi calidad de apoderada del CONJUNTO RESIDENCIAL COLESGUROS –PH, dentro del Proceso Ejecutivo, contra la Sra. Carmen Estrella Solarte Gaviria, que Cursa Ante el Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bajo la Radicación #021-2018-00513-00, y que dicho juzgado envió, a su despacho Embargo de Remanentes dentro del proceso de la referencia, que cursa ante su despacho. Paso ante su Señoría, a manifestar, que no se ha pagado, la deuda que tenía la Sra. Carmen Estrella Solarte con el Conjunto Residencial Colseguros-PH, frente a las cuotas de administración, adeudas hasta la fecha, por parte de los Cesionarios dentro de este Proceso Ejecutivo Hipotecario; y además, ya se efectuó, el Remate y adjudicación a terceros, y tampoco han cancelado la deuda al Conjunto Residencial.*

*Por lo antes manifestado, le solicito a su despacho, se pronuncie y solicite al adjudicatario, el respectivo documento de paz y salvo, del pago de la deuda de las cuotas de administración del bien inmueble rematado apto M-503 y garaje 113-A ubicados en el CR Colseguros-PH, en la ciudad de Cali. Ya que los terceros adjudicatario, son solidarios de la deuda, y como su despacho, da título de adjudicación, sin estar a paz y salvo, con la deuda de las cuotas de administración. No se ha cumplido con el embargo de los remanentes.*

*En espera de su respuesta, del recibido del memorial, que se envía, en forma virtual a su despacho*

Atentamente,



DRA BETTY FONG MONSALVE

C.C. No.31.863.491 CALI

T.P. No.33404 C.S. DE LA J.

Correo: bettyfongm@hotmail.com



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 198

RADICACIÓN: 76-001-3103-003-2009-00183-00  
DEMANDANTE: Santa Fe Logística y Depósitos S.A. (Cesionario)  
DEMANDADOS: Consuelo Valencia Cifuentes y otro  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Mixto

Santiago de Cali, tres (3) de febrero de dos mil veintitrés (2.023)

Revisado el expediente, se observa que se encuentra solicitud alusiva al reconocimiento de una *cesión de derechos de crédito*, efectuada entre el actual ejecutante Santa Fe Logística y Depósitos S.A., a través de su gerente y, a favor de Activos Financieros Novar S.A.S., por intermedio de su representante legal, calidades todas acreditadas con la petición, y denominada ésta como cesión de crédito; se aceptará aquella transferencia, pero precisándose que al estar basado el crédito base de esta ejecución, en el cobro de un pagaré, no es aplicable la figura de la cesión de crédito propuesta, porque la normatividad civil excluye precisamente a dichos instrumentos (arts. 1959 a 1966 del C.C), sino la prevista en el art. 652 del Código de Comercio, en concordancia con el art. 660 ibídem, dado que lo que aquí en realidad se pretende es una transferencia de un título valor por medio diverso al endoso, cuyos efectos son similares a los de una cesión, en cuanto a que el adquirente se coloca en lugar del enajenante en todos los derechos que el título le confería, y quedando sujeto a todas las excepciones oponibles a este; así mismo, desde el punto de vista procesal, aquel continua como demandante en el proceso. Por ende, se aceptará dicha transferencia y se tendrá al último adquirente como nuevo ejecutante, bajo esos términos señalados.

Finalmente, se advertirá al cesionario que a efectos de intervenir dentro del presente proceso, deberá hacerlo a través de apoderado judicial (Artículo 73 del C.G.P.), el cual deberá designar oportunamente.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ACEPTAR la transferencia del título valor fuente del recaudo, efectuada por medio diverso al endoso, cuyos efectos son similares a los de una cesión, que realizó el actual

ejecutante Santa Fe Logística y Depósitos S.A. a favor de Activos Financieros Novar S.A.S., bajo los términos señalados en el escrito de transferencia de crédito aportado.

SEGUNDO: DISPONER que Activos Financieros Novar S.A.S. actuará como ejecutante dentro del presente proceso, teniendo en cuenta que el último escrito fue presentado como “transferencia de crédito”.

TERCERO: ADVERTIR al nuevo ejecutante que a efectos de intervenir dentro del presente proceso, deberá hacerlo a través de apoderado judicial, el cual deberá designar oportunamente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 192

RADICACIÓN: 76-001-31-03-011-2018-00036-00  
DEMANDANTE: Yolanda Arango Vásquez (Cesionaria)  
DEMANDADOS: Mayra Alejandra Rodríguez  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, dos (02) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Atendiendo al requerimiento realizado por auto # 2133 de 27 de octubre de 2022, el perito JAMES MILLAN VINASCO complementó su informe pericial, de conformidad con lo atemperado en el artículo 226 del C.G.P. No obstante, a la presente fecha no se ha aportado el certificado catastral del inmueble cautelado, por lo que se requerirá a la parte actora para que proceda con dicha carga procesal, so pena de no tener en cuenta el avalúo comercial aportado, por no cumplir con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 444 ibídem.

En consecuencia, se,

RESUELVE:

ÚNICO: REQUERIR al apoderado del extremo activo para que se sirva aportar el certificado catastral actualizado del inmueble cautelado en el presente asunto, teniendo en cuenta lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 252

RADICACIÓN: 7600131030-12-2015-00127-00  
DEMANDANTE: Andrés Felipe Tascón  
DEMANDADOS: Transporte Montebello S.A., Guillermo Diaz Moreno y Pascual  
de Jesús Botía  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo

Santiago de Cali, ocho (08) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Procede el Despacho a pronunciarse sobre la objeción a la liquidación de crédito presentada por la parte ejecutada, la cual será rechazada al no ajustarse a lo señalado en artículo 446 del CGP, numeral 2<sup>1</sup>, si bien es cierto la togada señala lo que a su criterio constituye un error, no presenta una liquidación alternativa como lo precisa el referido artículo.

De todas formas considera el Despacho pertinente traer a colación lo que señaló la parte ejecutada en su escrito de objeción *"...deberá abstenerse de APROBAR su contenido, toda vez que en la liquidación NO SE INCLUYO la suma de dinero que se encuentra constituida en un título judicial por la suma de \$36.000.000<sup>2</sup> (SIC), embargada a mi poderdante en la cuenta corriente del banco de Occidente y a favor del asunto de la referencia"*, continúa *"SEGUNDO-TENER EN CUENTA LA PRELACION DE EMBARGOS, que fue comunicada al Juzgado de Origen (Juzgado 12 Civil del Circuito de Cali) su despacho con oficio No. 587 del 16 de junio de 2022 y que obra en el expediente enviada por el Juzgado 19 Laboral de Circuito de Cali Rad: 76 001 31 05 019 2021 00396 00, advirtiéndole que debe darse aplicación a lo dispuesto en el art. 465 del CGP en lo que respecta a la concurrencia de embargos y prelación de créditos."*

Respecto a lo anterior, como bien lo indica la memorialista, el proceso cuenta con una concurrencia de embargo, encontrándose así una contradicción pues primero señala como error que el valor de los títulos constituidos por cuenta de las medidas decretadas no se incluyó dentro de la liquidación aportada por la parte ejecutante y luego pide que se tenga en cuenta la prelación de embargos.

<sup>1</sup> De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.

<sup>2</sup> En el Banco Agrario no se evidencia depósito constituido por tal valor. Los valores de los depósitos constituidos a favor de presente asunto son: \$ 33.640.345,19 y \$1.989.827,59

Así las cosas, efectuado el control oficioso de legalidad sobre la cuenta aportada por la parte ejecutante, atendiendo lo previsto por el Art. 446 del C.G.P., encuentra el despacho la necesidad de modificarla, toda vez que incluye el valor de costas por valor de \$6.000.000 e intereses de mora sobre este capital los cuales no se encuentran relacionados en el Auto en el cual se ordenó su pago. Cabe mencionar que las referidas costas ya cuentan con Auto de aprobación (ID 04 de la carpeta del Juzgado de Origen). También se encuentra que la liquidación de intereses refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal.

Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos, y de conformidad a la orden de pago y Auto que ordena seguir adelante con la ejecución, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

CAPITAL	40.000.000,00				
PERIODO ADICIONAL A LIQUIDAR					
FECHA DE INICIO	15/07/2020				
FECHA DE CORTE	30/01/2023				
CAPITAL	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	INTERES DIARIO	Días liquidados	Intereses de mora acumulados
\$ 40.000.000	6,00%	0,5%	0,0001623	930	\$ 6.035.762,70

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 40.000.000,00
INTERESES ACUMULADOS	\$ 6.035.762,70
TOTAL	\$ 46.035.762,70

CAPITAL	25.000.000,00
PERIODO ADICIONAL A LIQUIDAR	
FECHA DE INICIO	15/07/2020
FECHA DE CORTE	30/01/2023

CAPITAL	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	INTERES DIARIO	Días liquidados	Intereses de mora acumulados
\$ 25.000.000	6,00%	0,5%	0,0001623	930	\$ 3.772.351,69

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 25.000.000,00
INTERESES ACUMULADOS	\$ 3.772.351,69
TOTAL	\$ 28.772.351,69

CAPITAL	30.000.000,00				
PERIODO ADICIONAL A LIQUIDAR					
FECHA DE INICIO	15/07/2020				
FECHA DE CORTE	30/01/2023				
CAPITAL	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	INTERES DIARIO	Días liquidados	Intereses de mora acumulados
\$ 30.000.000	6,00%	0,5%	0,0001623	930	\$ 4.526.822,03

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 30.000.000,00
INTERESES ACUMULADOS	\$ 4.526.822,03
TOTAL	\$ 34.526.822,03

CAPITAL	5.000.000,00
PERIODO ADICIONAL A LIQUIDAR	
FECHA DE INICIO	15/07/2020
FECHA DE CORTE	30/01/2023

CAPITAL	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	INTERES DIARIO	Días liquidados	Intereses de mora acumulados
\$ 5.000.000	6,00%	0,5%	0,0001623	930	\$ 754.470,34

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 5.000.000,00
INTERESES ACUMULADOS	\$ 754.470,34
TOTAL	\$ 5.754.470,34

#### Resumen final

Concepto	Valor
Capital	\$ 40.000.000,00
Intereses Acumulados	\$ 6.035.762,70
Capital	\$ 25.000.000,00
Intereses Acumulados	\$ 3.772.351,69
Capital	\$ 30.000.000,00
Intereses Acumulados	\$ 4.526.822,03
Capital	\$ 5.000.000,00
Intereses Acumulados	\$ 754.470,34
Total	\$115.089.406,76

Considerando que se encuentran depósitos constituidos a favor del presente asunto, pero que como se mencionó, se cuenta con una concurrencia de embargos -medida comunicada mediante oficio No. 587 del 16 de junio de 2022 y aceptada mediante Auto No. 1874 del 27 de septiembre de 2022-, se requerirá al Juzgado 19 Laboral del Circuito de Cali, para que allegue la liquidación actualizada del crédito y las costas dentro de la radicación 76 001 31 05 019 2021 00396 00, para posteriormente decidir sobre su entrega.

En consecuencia el Juzgado,

#### RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR la objeción presentada por la parte pasiva, de conformidad a lo señalado previamente en esta providencia.

SEGUNDO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito presentada por la parte demandante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)  
 Tel. 8846327 y 8891593  
 secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co  
 www.ramajudicial.gov.co

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de ciento quince millones ochenta y nueve mil cuatrocientos seis pesos con setenta y seis centavos M/cte. (\$115.089.406,76), como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante 30 de enero de 2023 y a cargo de la parte demandada.

TERCERO: REQUERIR al Juzgado 19 Laboral del Circuito de Cali para que allegue la liquidación actualizada del crédito y costas dentro de la radicación 76 001 31 05 019 2021 00396 00, atendiendo a la concurrencia de embargos dentro del presente asunto. Por Secretaría librar el oficio correspondiente.

CUARTO: INGREDAR a Despacho una vez el Juzgado 19 Laboral del Circuito de Cali de respuesta al requerimiento realizado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

MVS



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 188

RADICACIÓN: 76-001-31-03-012-2020-00036-00  
DEMANDANTE: Bancolombia S.A.  
DEMANDADOS: Constructora E Inmobiliaria Enlace S.A.S. y otros  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, dos (02) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Como quiera que la solicitud de oposición a la diligencia de secuestro que promueve a través de apoderado judicial la señora María Libia Toro Blanco, ha sido presentada dentro del término legal y por reunir las exigencias de los artículos 597 del C.G.P. en concordancia con el artículo 129 ibídem, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Con fundamento en el artículo 127 del estatuto procesal civil, tramítense en cuaderno separado la presente solicitud.

SEGUNDO: Del incidente presentado, córrase traslado a la parte incidentada, por el término de tres (3) días conforme y para los efectos del numeral 2° del artículo 129 del C.G.P.

TERCERO: TÉNGASE al abogado DIEGO EFREN CANDELA VILLEGAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.233.868 y portador de la Tarjeta Profesional No. 363464 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la incidentalista.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

**RV: INCIDENTE DE OPOSICIÓN DILIGENCIA DE SECUESTRO BIEN INMUEBLE**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 8/09/2022 11:42



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE  
Asistente Administrativo.

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfono: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



---

**De:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** jueves, 8 de septiembre de 2022 11:25

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: INCIDENTE DE OPOSICIÓN DILIGENCIA DE SECUESTRO BIEN INMUEBLE

---

**De:** diego candela <diegocandela2014@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 8 de septiembre de 2022 11:19

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Fwd: INCIDENTE DE OPOSICIÓN DILIGENCIA DE SECUESTRO BIEN INMUEBLE

----- Forwarded message -----

**De:** **diego candela** <[diegocandela2014@gmail.com](mailto:diegocandela2014@gmail.com)>

**Date:** jue, 8 sept 2022 a la(s) 11:14

Subject: Fwd: INCIDENTE DE OPOSICIÓN DILIGENCIA DE SECUESTRO BIEN INMUEBLE  
To: <[secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

----- Forwarded message -----

De: **diego candela** <[diegocandela2014@gmail.com](mailto:diegocandela2014@gmail.com)>

Date: jue, 8 sept 2022 a la(s) 11:05

Subject: INCIDENTE DE OPOSICIÓN DILIGENCIA DE SECUESTRO BIEN INMUEBLE

To: <[secoeccali@cendoj.ramajudicial](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial)>

Buenos días

Señor Juez:

LEÓNIDAS ALBERTO PINO

Juzgado Primero Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias Cali Valle Del Cauca.

DIEGO EFREN CANDELA VILLEGAS identificado con cédula de ciudadanía número 16.233.868 T.P 363464 del C.S.J obrando como apoderado de la señora MARIA LIBIA TORO BLANCO identificada con cédula de ciudadanía 31. 423.552 presento ante su despacho Incidente de Oposición a la diligencia de secuestro de bien inmueble dentro del proceso Ejecutivo Singular con Rad No. 76001-31-03-012-2020-00036-00  
Demandante: Bancolombia S.A  
Demandado: Constructora e Inmobiliaria Enlace S.A.S

Atentamente,

DIEGO EFREN CANDELA VILLEGAS  
CC 16.233.868 T.P 363464 C.S.J

Cartago Valle, 08 de septiembre del 2022

Señor:

LEÓNIDAS ALBERTO PINO

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CALI  
VALLE DEL CAUCA

E.S.D

Asunto: Incidente de Oposición a Secuestro De Bien Inmueble

DIEGO EFREN CANDELA VILLEGAS, mayor y vecino de este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.233.868 expedida en Cartago Valle y portador de la Tarjeta Profesional No. 363464 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la señora MARIA LIBIA TORO BLANCO mayor y vecina de este municipio, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.423.552 expedida en Cartago valle, por medio del presente escrito y en virtud de lo estipulado en el artículo 597 Literal 8 y articulo 309 Parágrafo, de la Ley 1564 de 2012, (formulo Incidente de Oposición en contra del mandamiento de ejecución de Secuestro " Del bien Inmueble que mi representada tenía en posesión a nombre propio por poseer el CORPUS Y EL ANIMUS de este bien, al momento de realizarse la diligencia Judicial conforme a las consideraciones y fundamentos que paso a exponer:

## HECHOS

1-A solicitud de Bancolombia S.A se llevó a cabo el 10 de agosto del 2022 diligencia de secuestro del bien Inmueble ubicado en Cra 61ª # 15ª 34 Manzana C lote 1 B/ zaragoza Municipio de Cartago Valle, con Escritura Pública No.0257 de fecha 06/02/2004, diligencia efectuada por la Secretaría de Gobierno, representada por el profesional Universitario EDWIN RODRÍGUEZ ZAPATA, mediante despacho comisorio No.43 Radicado No.2020-00036-00, el cual comisiono el Juzgado Doce Civil Del Circuito De Oralidad De Cali Valle. Y se designó como secuestre a APOYO JUDICIAL ESPECIALIZADOS S.A.S. La cual fue representada por el Dr Oscar Augusto Aguirre Murgueitio identificado con número de cédula 16.700.748 de Cali, portador de la T.P 54601 del C.S.J

De igual manera se deja claridad que al momento de la diligencia de secuestro NO se encontraba la señora MARIA LIBIA TORO BLANCO, poseedora de este bien desde el año 2007 hasta la fecha, sino que fue atendida por el señor JHON ANDERSON GIRALDO vecino el cual NO posee Derecho alguno sobre el mismo, motivo por el cual no presento ninguna Oposición a la diligencia de secuestro.

2-Al momento de la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble ubicado en Cra 61ª # 15ª 34 Manzana C lote 1 B/ zaragoza Municipio de Cartago, con Matricula inmobiliaria No.375-69913, NO se denunció como de propiedad y poseedora de este bien, a la señora MARIA LIBIA TORO BLANCO la cual tiene el animus y el corpus de señor y dueño de este bien inmueble desde el año 2007 hasta la fecha.

3-Al momento de la práctica de la diligencia la señora MARIA LIBIA TORO BLANCO se encontraba ausente del lugar, motivo por el cual esta fue atendida por el señor JHON ANDERSON GIRALDO en calidad de vecino el cual no se opuso legalmente al secuestro, donde debió aducir la posesión material ejercida por la señora MARIA LIBIA TORO BLANCO de este bien, ya que nuevamente se debe reiterar que posee el CORPUS Y ANIMUS como señor y dueño.

4-El comisionado el Profesional Universitario EDWIN RODRÍGUEZ ZAPATA en uso de sus facultades Jurídicas, dejo en calidad de secuestrado el bien inmueble, al Dr Víctor Suarez el cual fue representado por el Dr Oscar Augusto Aguirre Murgueitio identificado con número de cédula 16.700.748 de Cali, portador de la T.P 54601 del C.S.J como consta en el Acta de la diligencia.

5-El solicitante es poseedor material en nombre propio tras haber ejercido regular e ininterrumpidamente todas las facultades materiales que confiere el dominio, hecho donde descasa el ánimo de señor y dueño Art 762 Código Civil, que dice

*“La posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo*

*A la luz del concepto que consagra el artículo 762 del Código Civil, para que a una persona se le tenga por poseedor de un bien es presupuesto insoslayable que reúna dos exigencias: el corpus y el animus; el primero alude a la detentación material del bien; el segundo, a un elemento subjetivo, el ánimo de señor y dueño, el cual, naturalmente, debe exteriorizarse en actos concretos de dominio, que puedan ser apreciados por otras personas, las cuales a su vez sirven como vehículo para llevar esa información al juez*

*En consecuencia, para que este tipo de oposición prospere, es preciso que quien los impulsa demuestre la aprehensión material de los bienes al momento de la diligencia de secuestro y que respecto de ellos ostentaba la situación jurídica de poseedor, ejercía sobre los mismos indudables actos de señor y dueño, carga de la prueba que corre por su cuenta, pues es éste quien debe convencer al juez de que al momento de practicarse la medida existían tales circunstancias, quien para adoptar su decisión, no puede fundamentarse en suposiciones o sobre pruebas dudosas, sino solo sobre la certeza.*

*4. Sobre las condiciones de la prueba de la posesión, necesaria en esta tipología de pretensiones, de antaño se reclama que “los medios probatorios aducidos en proceso para demostrar la posesión, deben venir, dentro de las circunstancias particulares de cada caso, revestidos de todo el vigor persuasivo, no propiamente*

*en el sentido de conceptuar que alguien es poseedor de un bien determinado, pues esta es una apreciación que solo al juez le compete, sino en el de llevarle a este el convencimiento de que esa persona, en realidad haya ejecutado hechos que conforme a la ley, son expresivos de la posesión...”<sup>1</sup>*

Sobre el bien objeto de la medida cautelar; toda vez que, los mismos fueron adquiridos en virtud del contrato de promesa de compraventa suscrita entre la Sociedad Constructora la Mónica y María Libia Toro Blanco en el año 2007.

6-Mi poderdante tiene pleno derecho sobre la posesión material del bien por el reclamado, así mismo habida cuenta también de que obra dentro del término y la oportunidad procesal pertinente para presentar incidente de Oposición al secuestro del bien inmueble por encontrarse ausente en el momento de la diligencia Art 597 Literal 8 que dice:

*“8. Si un tercero poseedor que no estuvo presente en la diligencia de secuestro solicita al juez del conocimiento, dentro de los veinte (20) días siguientes a la práctica de la diligencia, si lo hizo el juez de conocimiento o a la notificación del auto que ordena agregar el despacho comisorio, que se declare que tenía la posesión material del bien al tiempo en que aquella se practicó, y obtiene decisión favorable. La solicitud se tramitará como incidente, en el cual el solicitante deberá probar su posesión”.*

De la misma manera Art 309 de la Ley 1564 del 2012 Código General Del Proceso dice:

*”2. Podrá oponerse la persona en cuyo poder se encuentra el bien y contra quien la sentencia no produzca efectos, si en cualquier forma alega hechos constitutivos de posesión y presenta prueba siquiera sumaria que los demuestre. El opositor y el interesado en la entrega podrán solicitar testimonios de personas que concurren a la diligencia, relacionados con la posesión. El juez agregará al expediente los documentos que se aduzcan, siempre que se relacionen con la posesión, y practicará el interrogatorio del opositor, si estuviere presente, y las demás pruebas que estime necesarias. (...)”*

*“PARÁGRAFO. Restitución al tercero poseedor. Si el tercero poseedor con derecho a oponerse no hubiere estado presente al practicarse la diligencia de entrega, podrá solicitar al juez de conocimiento, dentro de los veinte (20) días siguientes, que se le restituya en su posesión. Presentada en tiempo la solicitud el juez convocará a audiencia en la que practicará las pruebas que considere necesarias y resolverá. Si la decisión es desfavorable al tercero, este será condenado a pagar multa de diez (10) a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv), costas y perjuicios. Dentro del término que el juez señale, antes de citar para audiencia, el tercero deberá prestar caución para garantizar el pago de las mencionadas”*

<sup>1</sup> C. S. de J. Sentencia 15 marzo de 1999

<sup>1</sup> ACEVEDO PRADA, Luis Alfonso y Martha I. La prescripción y los procesos declarativos de pertenencia, Temis, 1999, Santa Fe de Bogotá D.C., p.68.

<sup>1</sup> ACEVEDO PRADA, Luis Alfonso y Martha I. La prescripción y los procesos declarativos de pertenencia, ob. cit., p.69.

---

## PRETENSIONES

Que, presentado este escrito, con los documentos que se acompañan se sirva admitirlo, y en merito a lo manifestado se resuelva Decretar el levantamiento del secuestro del bien Inmueble plenamente identificado en el punto No. 2 del acápite de hechos, el cual se encuentra inmerso en el proceso Ejecutivo con Radicado No. 76001-31-03-012-2020-00036-00

## PRUEBAS

Solicito se tengan, decreten y practiquen como pruebas las siguientes:

### -DOCUMENTALES:

- A- Contrato de promesa de compraventa suscrito entre el señor Wilson Ospina Ospina quien era el representante legal de " Sociedad Constructora la Mónica" y María Libia Toro Blanco, Poseedora del bien.
- B- Recibos del Impuesto Predial y paz y salvo (pagado por la poseedora)
- C- Diligencia de Secuestro
- D- Declaraciones extra juicio (testigos)
- E- Certificado de Tradición
- F- Carta de vecindad (expedida por la Alcaldía Municipal)
- G-Certificación de la parroquia Santa Barbara

### -TESTIMONIALES:

Solicito que se cite y haga comparecer a las personas que a continuación se relacionan, todos mayores de edad domiciliados en este municipio para que declaren bajo la gravedad del juramento sobre la Posesión Material que ha ejercido la señora MARIA LIBIA TORO BLANCO sobre el bien objeto del litigio desde hace 15 años.

-Ana Cecilia Gil García – CC. 29.384.172

Dirección: Cra 61ª #15ª – 58 zaragoza

correo electrónico: [anaceciliagilgarcia@gmail.com](mailto:anaceciliagilgarcia@gmail.com) TL 3206976063

-Zuly Maryori Montoya Castro CC 31.432.705

Dirección: Cra 61ª # 15ª 51 zaragoza

Correo electrónico: [zullymontoya31@gmail.com](mailto:zullymontoya31@gmail.com) TL 3115100716

-Germania Salazar Moncada CC 24.436.334

Dirección: Cra 61ª # 15ª 33 zaragoza

Correo electrónico: [germasalazar@gmail.com](mailto:germasalazar@gmail.com) TL 3207069058

-Gloria Nancy Villada CC 31.430.392

Dirección: Cra 61ª # 15ª 87 zaragoza

Correo electrónico: [gvillada613@gmail.com](mailto:gvillada613@gmail.com) TL 3213636496

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Como fundamentos de Derecho incoo el Art 597 Literal 8 y el Art 309 Ley 1564 del 2012 Código General Del Proceso Art 762, 775 Código Civil demás normas concordantes.

## COMPETENCIA

Es usted competente señor Juez por estar conociendo del Proceso Ejecutivo con Radicado No. 76001-31-03-012-2020-00036-00

## ANEXOS

- Poder para actuar
- Copia Cédula de ciudadanía y Tarjeta Profesional(abogado)
- Copia Cédula María Libia Toro Blanco (Poseedora)
- Recibo y paz y salvo del Impuesto Predial
- Diligencia de Secuestro
- Certificado de Tradición

## NOTIFICACIONES

Mi poderdante en la Cra 61ª # 15ª 34 Manzana C lote 1 B/ zaragoza Municipio de Cartago Valle.

Correo electrónico: [libitoro075@gmail.com](mailto:libitoro075@gmail.com) TL 3136333787

El suscrito en la Cra 61B #12-27 B/ zaragoza - Cartago Valle

Correo electrónico: [diegocandela2014@gmail.com](mailto:diegocandela2014@gmail.com) TL 3192129465

Del señor Juez,

Atentamente,

*DIEGO EFREN CANDELA V.*

DIEGO EFREN CANDELA VILLEGAS

CC 16.233.868 T. P 363464 del C.S.J

 <p>Municipio de Cartago. Valle del Cauca. República de Colombia.</p>	<p><b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.900.493.2</p>	<p>PAGINA [1]</p>
	<p><b>DILIGENCIA DE SECUESTRO</b></p>	<p>CÓDIGO:MMSC.200.18.F.07</p>

**SECRETARIA DE GOBIERNO Y DESARROLLO SOCIAL.  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA.**

**DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
MATRICULA INMOBILIARIA No. 375-69913  
DESPACHO COMISORIO: No. 043  
RADICADO No. 2020-00036-00  
COMISION JUZGADO: PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENLACE S.A.S CLAUDIA PATRICIA  
GUTIERREZ CERON- CARLOS ALBERTO GUTIERREZ CERON**

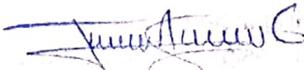
Siendo las 2 de la TARDE de hoy MIERCOLES 10 del mes de AGOSTO del año 2022, se constituyó el Despacho en Audiencia Pública en el recinto donde funciona la Secretaria de Gobierno y Desarrollo Social; con el fin de llevar a cabo diligencia de Secuestro, de conformidad con el Decreto Municipal No 188 del 18 de marzo de 2020 de asignación de trámite de Despachos Comisorio a los Profesionales Universitarios que sean abogados titulados adscritos a la Secretaria de Gobierno, cumpliendo lo ordenado mediante Despacho Comisorio No. 043 ACTUA como el Apoderado de la parte demandante DRA. MARIA FERNANDA SILVA MEDINA, quien se identificó con la cedula de ciudadanía No. 31.974.516 y portador (a) de la Tarjeta Profesional No. 65097 del C. S de la J, quien trasladará el Despacho. Se designará como secuestre a APOYO JUDICIAL ESPECIALIZADO SAS, a quienes se les fija como gastos de la presente diligencia la suma de \$333.00, los cuales son cancelados en el acto por la parte demandante, una vez en el sitio de la diligencia que se encuentra ubicado en la carrera 61 A No. 15ª-34 lote 1 manzana C Zaragoza de Cartago Valle, donde fuimos atendidos por el señor (a) Jhon Anderson Giraldo quien se identificó con C.C No. 6.241.279 expedida en Cartago, quien se encuentra en calidad de Vecino, y a quien se le informo del motivo de la diligencia habiéndonos permitido la entrada del despacho al interior del inmueble, cuyos linderos generales son los que aparecen en la Escritura Publica No. 0257 de fecha 06-02-2004 Notaria 1 de Cartago, con un área de 66 metros cuadrados. En este estado de la Diligencia allega poder el Dr. Oscar Augusto Aguirre Murgueitio identificado con la cedula No. 16.700.748 de Cali. T:P: NO. 54601 del C:S:de J, por sr procedente el Despacho le reconoce suficiente Personería para actuar en la presente diligencia paredes en ladrillo a la vista dos ventans metalicas con vidrio liso, un porton metalico esto en u frente, en su interior, dsí habitaviones sin clset ni puertas, pisos en cemento con anilina sala comedor, cocina con meson enchapado lavaplatos en aluminio, paredes generales del inmueble en ladrillo a la vista, techo en cemento y una mezcla que simula el granyples, t vho simula ruina, un baño con sus tres ser vicios sin division con pueeta metalica, partic parte en tierra y la otra en mortero de cemento, sin cubierta, lavadero en concreto, es todo, dotado de servicios publicos completos agua energia alcanta-rillado con sus respectivos contadores y gas natural, Identificado

como se encuentre este Bien Inmueble al no surgir oposicion  
de ninguna indole se declara legalmente secuestrado por cuenta  
de este proceso y del mismo se hace entrega en forma real y mate-  
rial al secuestre para su administracion, quien declara tenerlo re-  
cibido en el estado que la encontro, se advierte a la persona que  
atendio la diligencia ue en lo sucesivo debera seguir entendiendose  
se con el secuestre en todo lo relacionado con este Bien Inmueble  
en esta etapa de la diligencia el despacho quiere dejar claridad  
que el inmueble toene la nomenclatura pintada con el numero 15A-35  
pero observando el sector pudimos constatar que toda la cuadra ma-  
neja una nomenclatura par, siguiendo la secuesncia numerica de las  
casas al inmueble objeto de esta diligencia le corresponde el 15A-34  
de igual forma se consulto en la pagina del Geoportal el numero  
de ficha catastral y como resultado y certeza es el inmueble que  
se esta secuestrando. No siendo otro el objeto de la presente dili-  
gencia se termina y firma por los que en ella han intervenido una  
vez leida y aprobada en todas sus partes.



Dr Edwin Rodriguez Zapata  
profesional Universitario  
Secretaria de Gobierno

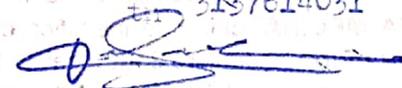
Quien nos atepdio



Jhon Anderson Giraldo

3137614031

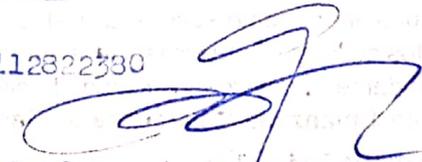
Secuestre



Victor Suarez

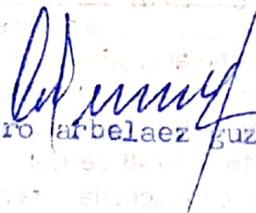
tel 3112822330

Apoderado parte demandante



Dr Oscar Aguirre Murgueitio

Secretaria adhoc



Lyda Amparo Arbelaez Guzman



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220816685263505361

Nro Matrícula: 375-69913

Pagina 1 TURNO: 2022-30063

Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 11:38:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: ZARAGOZA

FECHA APERTURA: 17-02-2004 RADICACIÓN: 2004-1336 CON: ESCRITURA DE: 16-02-2004

CODIGO CATASTRAL: CCL0005POEFCOD CATASTRAL ANT: 761470104000000620001000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0257 de fecha 06-02-2004 en NOTARIA 1 de CARTAGO LOTE 1 MANZ.C con area de 66 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA LA MONICA LTDA. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD DE TRUJILLO LONDO/O RICARDO ANIBAL, TRUJILLO LONDO/O VALENTINA SEGUN ESCRITURA 1995 DEL 11-09-2003 NOTARIA 1 DE CARTAGO REGISTRADA EL 375-0032484. LONDO/O DE MARMOLEJO MARIA CECILIA ADQUIRIO POR COMPRA A TRUJILLO TRUJILLO ALONSO SEGUN ESCRITURA 1740 DEL 30-10-1987 NOTARIA 1 DE CARTAGO9, REGISTRADA EL 09-11-1987 POR VALOR \$4.000.000.OO. TRUJILLO LONDO/O RICARDO ANIBAL,TRUJILLO LONDO/O CRISTIAN HERNAN,TRUJILLO LONDO/O MONICA. ADQUIRIERON POR ESC.1118 DEL 03-07-91 NOT.1CARTAGO, REGISTRADA EL 23-09-91 \$14.606.000.00 CON FOLIO DE MATRICULA 375-0032484. POR COMPRA A LONDO/O DE MARMOLEJO MARIA CECILIA. LONDO/O DE MARMOLEJO MARIA CECILIA, ADQUIRIO POR COMPRA A TRUJILLO TRUJILLO ALONSO HUBO POR COMPRA A TRUJILLO TRUJILLO ALONSO POR ESC.1740 DEL 30-10-87 NOTARIA 1 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 09-11-87 \$4.000.000.0 ALONSO TRUJILLO ADQUIRIO ASI; PARTE: POR COMPRA A EFREN ENRIQUE Y AURA CECILIA ARAMBURO DE MANRIQUE POR ESC.567 DEL 25-05-68 NOTARIA 1 DE CARTAGO REGISTRADA EL 4 DE JUNIO DE LOS MISMOS AL IBRO 1 IMPAR T.2 F.230 P.630 VALOR \$24.800.00 LOS CITADOS VENDEDORES ADQUIRIERON POR COMPRA A LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO POR ESC.745 DEL 23-06-66 NOT.1 DE CARTAGO REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE LOS MISMOS AL LIBRO 1 IMPAR T. 2 FOLIO 819,P. 819 VALOR \$3783.90. PARTE: LA HUBO POR COMPRA A RUPERTO MEJIA OSORIO POR ESC.624 DEL 03-06-76 NOT.2 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 4 DE JUNIO DE LOS MISMOS AL L.1 PAR T.3 FOLIO 416 P. 725 VALOR \$50.000.00. RUPERTO MEJIA OSORIO HUBO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE REMATE CONTRA ALCIBIADES HENAO PELAEZ APROBADA POR SENTENCIA DEL JUZ.1 C.CRTO. DE CARTAGO EL 29-04/75, REGISTRADA EL 09-05/75 AL L.1 PAR T.2 FOLIO 89 P.556 VALOR \$30.000.00 ALCIBIADES HENAO PELAEZ COMPRO A LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO POR ESC.1356 DEL 22-11-66 NOT.1 DE CARTAGO,REGISTRADA EL 09-12 DE LOS MISMOS AL LIBRO 1 PAR T.2 F.150P. 1661 VALOR \$3.254.16 PARTE: LA HUBO ALONSO TRUJILLO TRUJILLO POR COMPRA A DEYANIRA ALVAREZ MONTAIO POR ESC.580 DEL 30-03-74 NOT.1 DE CARTAGO REGISTRADA EL 05-04-DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-0002488 VALOR \$135.000.00. DEYANIRA ALVAREZ MONTAIO POR ESC.786 DEL 25-06-69 NOT.1 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 04-07-DE LOS MISMOS \$35.000.00, COMPRO A AUGUSTRO TRUJILLO TRUJILLO UN DERECHO.. OTRA PARTE: LA HUBO ALONSO TRUJILLO TRUJILLO EN ASOCIO DE AUGUSTO TRUJILLO T. POR COMPRA A MIGUEL ANTONIO BUENO MARTINEZ, POR ESC.1221 DEL 14-12-67 NOT 1 DE CARTAGO,REGISTRADA EL 14 DE DIC DE LOS MISMOS VALOR \$40.000.00. MIGUEL ANTONIO BUENO MARTINEZ HUBO ASI: PARTE: POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA GALVIS, SEGUIDO EN EL JUZ.2 C.CRTO. EN SENTENCIA DEL 19-10-54, REGISTRADA EL 24-08- DE LOS MISMOS AL L. DE CAUSAS MORT. T.2 FOLIO 324 P. 73 Y L.1 PAR T. 3 FOLIO 271 P. 1006. Y PARTE:POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TOBIAS TELLO, SEGUIDO EN EL JUZ. 2 C.CRTO. DE CARTAGO, EN SENTENCIA DEL 22-11-66 REGISTRADA EL 21-02-67 AL LIBRO 1 PAR T. 1 FOLIO 229 P. 118 PROTOCOLIZADO POR ESC.164 DEL 06-02-67 NOT. 2 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 17 DE LOS MISMOS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 61A #15A-34



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220816685263505361

Nro Matrícula: 375-69913

Página 2 TURNO: 2022-30063

Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 11:38:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) LOTE 1 MANZ.C

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

375 - 69856

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2004 Radicación: 2004-1336

Doc: ESCRITURA 0257 del 06-02-2004 NOTARIA 1 de CARTAGO

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LA MONICA LTDA.

VALOR ACTO: \$

NIT# 8360006940X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-12-2005 Radicación: 2005-9960

Doc: RESOLUCION 025 del 09-12-2005 SECRETARIA DE PLANEACION de CARTAGO

ESPECIFICACION: PERMISO VENTA: 0922 PERMISO VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DELEGADA POR LA ALCALDIA MUNICIPAL

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LA MONICA

VALOR ACTO: \$

NIT# 8360006944

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-2014 Radicación: 2014-6082

Doc: ESCRITURA 2093 del 04-09-2014 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LA MONICA

A: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENLACE LIMITADA

VALOR ACTO: \$66,000,000

NIT# 8360006944

NIT# 9000384407X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-03-2020 Radicación: 2020-1883

Doc: OFICIO 275 del 20-02-2020 JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de CALI

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION: 2020-00036-00. NOTA:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENLACE S.A.S.

VALOR ACTO: \$

NIT# 8909039388

NIT. 9000384407

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220816685263505361**

**Nro Matrícula: 375-69913**

Pagina 3 TURNO: 2022-30063

Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 11:38:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2011-208      Fecha: 15-05-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: C2014-140      Fecha: 18-03-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 3      Radicación:      Fecha: 14-05-2022  
SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 28-08-2020  
VALE/ART/59/LEY/1579/2012

Anotación Nro: 4      Nro corrección: 2      Radicación: C2020-187      Fecha: 28-08-2020  
LA NOTA QUE SE AGREGO EN OBSERVACION, NO HACE PARTE DE ESTE FOLIO/VALE/ART/59/LEY/1579/2012.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

-----

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-30063      FECHA: 16-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO

Vigilada por la Superintendencia de Notariado y Registro

## DECLARACION EXTRAPROCESAL

Fecha: Cartago, Septiembre 05 del año 2022.

No. 1947

Ante mí, **LUIS ENRIQUE BECERRA DELGADO**, Notario Segundo del Círculo de Cartago, comparecieron las señoras; **ANA CECILIA GIL GARCIA**, ciudadana colombiana, identificada con la cedula de ciudadanía No. **29.384.172** expedida en Cartago (Valle), de estado civil; soltera, sin unión marital de hecho vigente, de profesión u oficio: ama de casa y residente en la carrera 61A No.15A-58 en Zaragoza-Cartago (Valle), **ANA MARIA OSORIO BENITEZ**, ciudadana colombiana, identificada con la cedula de ciudadanía No. **31.435.843** expedida en Cartago (Valle), de estado civil; soltera, con unión marital de hecho vigente, de profesión u oficio: ama de casa y residente en la diagonal 62 No.10-33 en Zaragoza- Cartago (Valle) y a **petición verbal de la parte interesada** y bajo la gravedad de juramento presentó la siguiente declaración:

**"Manifestamos bajo la gravedad del juramento:** que conocemos de vista, trato y comunicación y como vecinas desde veintidós (22) años respectivamente a la señora: **MARIA LIBIA TORO BLANCO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **31.423.552** de Cartago (Valle) y por el conocimiento que tenemos de ella, sabemos y nos consta que reside en la carrera 61A No.15A-34, Zaragoza- Cartago (Valle), desde hace más de dieciséis (16) años con su esposo: **JHONNIER FABIO CANO** y sus hijos: **JULIAN CANO TORO Y JULIET CANO TORO**

Esta declaración va dirigida a: **USO DEL INTERESADO.**

Como la anterior declaración cumple los requisitos del Decreto 1557 de 1989, el notario suscribe esta acta con los declarantes y se entrega el original al interesado. **Resolución 755 del 26 de Enero del 2022. Derechos \$14.600.oo. IVA \$2.774.oo.** El texto anterior es leído en su totalidad a los comparecientes quienes lo aprueban y lo firman, se le advierte que cualquier modificación que se pretenda hacer en el futuro de la presente versión generará una nueva declaración y en consecuencia un nuevo costo. *C.P.C.*

Las Declarantes;

  
*Ana Cecilia Gil Garcia*  
C.C. No. 29.384.172

  
*Ana Maria Osorio Benitez*  
C.C. No. 31.435.843

  
**LUIS ENRIQUE BECERRA DELGADO**  
Notario Segundo del Círculo de Cartago

Vigilada por la Superintendencia de Notariado y Registro

## DECLARACION EXTRAPROCESAL

Fecha: Cartago, Septiembre 05 del año 2022.

No. 1948

Ante mí, **LUIS ENRIQUE BECERRA DELGADO**, Notario Segundo del Círculo de Cartago, comparecieron las señoras; **ZULI MARYORI MONTOYA CASTRO**, ciudadana colombiana, identificada con la cedula de ciudadanía No. **31.432.705** expedida en Cartago (Valle), de estado civil; casada, con sociedad conyugal vigente, de profesión u oficio: ama de casa y residente en la carrera 61A No.15A-51 en Zaragoza- Cartago (Valle), **GERMANIA SALAZAR MONCADA**, ciudadana colombiana, identificada con la cedula de ciudadanía No. **24.436.334** expedida en Aranzazu (Caldas), de estado civil; casada, con sociedad conyugal vigente, de profesión u oficio: ama de casa y residente en la carrera 61 No.15A-33 en Zaragoza-Cartago (Valle) y a petición verbal de la parte interesada y bajo la gravedad de juramento presentó la siguiente declaración:

**"Manifestamos bajo la gravedad del juramento:** que conocemos de vista, trato y comunicación y como vecinas desde veinte (20) años respectivamente a la señora: **MARIA LIBIA TORO BLANCO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **31.423.552** de Cartago (Valle) y por el conocimiento que tenemos de ella, sabemos y nos consta que reside en la carrera 61A No.15A-34, Zaragoza- Cartago (Valle), desde hace más de dieciséis (16) años con su esposo: **JHONNIER FABIO CANO** y sus hijos: **JULIAN CANO TORO Y JULIET CANO TORO**

Esta declaración va dirigida a: **USO DEL INTERESADO.**

Como la anterior declaración cumple los requisitos del Decreto 1557 de 1989, el notario suscribe esta acta con los declarantes y se entrega el original al interesado. **Resolución 755 del 26 de Enero del 2022. Derechos \$14.600.oo. IVA \$2.774.oo.** El texto anterior es leído en su totalidad a los comparecientes quienes lo aprueban y lo firman, se le advierte que cualquier modificación que se pretenda hacer en el futuro de la presente versión generará una nueva declaración y en consecuencia un nuevo costo. *C.P.C.*

Las Declarantes;

*Germania Salazar Moncada*  
C.C. No. 24436334

*Zully Maryori Montoya C.*  
C.C. No. 31432705



**LUIS ENRIQUE BECERRA DELGADO**  
Notario Segundo del Círculo de Cartago

Agosto 19 DE 2022 09:54 AM

**GASES DE OCCIDENTE S.A. ESP**  
**NIT: 800167643-5**

## CONSTANCIA DE PRESENTACION DE PQR

Nombre del Cliente:	MARIA LIBIA TORO BLANCO	Nombre del Solicitante:	JONIER FABIO CANO GOMEZ	Identificación del Solicitante:	16232636
Localidad del Servicio:	29-CARTAGO	Dirección del Servicio:	KR 62 CL 15 - 35 APTO 101	Dirección y Ciudad para notificación	->
Fecha de registro:	19-08-2022 09:44:08	Medio de Recepción:	VERBAL		

Número Contrato	Número de Solicitud Registrada	Objeto de la Petición
1306882	109014517	CL 3113037037 SR JONIER FABIO CANO ANEXA COPIA DE CERTIFICADO DE NOMENCLATURA MATRICULA 375 - 69913 PARA ACTUALIZACION DE DIRECCION EN SISTEMA KR 62 CL 15 - 35 PTO 101 EN CERTIFICADO KR 61A CL 15A - 34 MZ C CASA 01 SE ENVIA CORREO A AREA ENCARGADA

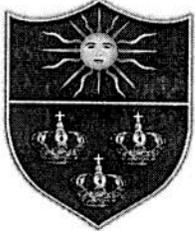
Autorizo ser notificado al Teléfono 1111111 o al correo electrónico libia\_375@hotmail.com

### EL NOTIFICADO

Firma:  
 Nombre:  
 Documento de Identidad:  
 Fecha de notificación:

Registrada por: 17476 - SOLEY SCARPETTA CABRERA



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.44.17
	<b>CERTIFICADOS</b>	VERSION: 3

## NOMENCLATURA N° 0662 – 2022

LA SECRETARÍA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE.

CERTIFICA:

PROPIETARIO MEJORA: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENLACE

CEDULA N°: 9000384407

NOMENCLATURA ACTUAL: CARRERA 61A #15A-02

REGISTRO PREDIAL: 01.04.0062.0001.000

N° MATRICULA: 375-69913

NOMENCLATURA VALIDA: CARRERA 61A # 15A-34 MANZANA C CASA 1  
BARRIO URBANIZACION SANTA BARBARA

NOTA: Este certificado no legaliza la situación jurídica de las construcciones que se encuentren ubicadas en zonas de espacio público, que violen propiedad privada o violen normas legales.

Para constancia se firma en Cartago, Departamento del Valle del Cauca, a los (18) días del mes de Agosto del 2022.

  
**JAIME AURELIO ESCOBAR JURADO**  
Secretario de Planeación y Medio Ambiente.

Proyecto: Mauricio Morales FUNCIONARIO: OT *AL*

[www.cartago.gov.co](http://www.cartago.gov.co)  
SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE  
Calle 16 No. 3-97, Tel: (2)-2108686  
Código Postal: 762021

  
**ESCONTIGO**  
**CARTAGO**  
TRABAJANDO EN FAVOR DE LA CALIDAD



# EMPRESA DE ENERGÍA DE PEREIRA S.A. ESP

## CONSTANCIA DE EJECUCIÓN DE PROCESOS

DATOS DEL CLIENTE			
<b>Código Cliente:</b> 1836978 - 8	<b>Nombre:</b> CONSTRUCTORA LA MONICA LTDA		
<b>Dirección:</b> CRA 61A 15A 02 STA BARBARA MAT:69547600		<b>Barrio:</b>	
<b>Municipio:</b> 147 CARTAGO	<b>Rural</b>	<b>Clase Servicio:</b> 1 Residencial	<b>Estrato / Nivel:</b> 2 / 1
<b>Ciclo:</b> 111 Ciclo XI Cartago		<b>Ruta Lectura:</b> 01 21 044 0416	<b>Fecha Creación:</b> 18/01/2015
<b>Tarifa:</b> 51 GENERICA CARTAGO		<b>Carga Instalada :</b> 0.0	<b>Saldo Actual:</b> \$ 0
<b>Grupo CU:</b> 102 NT.1-R.Aerea-P.Emp-NC.2		<b>Factor Utilización:</b> 0.30	<b>Antigüedad:</b> 0
<b>Estado Cliente :</b> Activo / Con suministro		<b>Saldo Crédito:</b> \$ 7,164	<b>Fecha Últ Pago:</b> 04/08/2022
<b>Tiene 1 Medidor(es) Instalados</b>		<b>Valor Congelado:</b> \$ 0	<b>Valor Últ. Pago:</b> \$ 25,812
<b>Circuitos:</b> CILII	<b>CIRCUITO CILII</b>	<b>Trafo:</b> CA21073	<b>Carga Adicional:</b> 0.0
DATOS DEL MEDIDOR			
<b>Medidor Activa</b> 89412-KRI-A1		<b>Última Lectura:</b> 14017	<b>Promedio:</b> 47,00
INFORMACIÓN REFERENTE AL PROCESO			
<b>Número:</b> 7546803	<b>Radicado:</b>		
<b>F. Solicitud:</b> 19-08-2022 09:18:00	<b>Funcionario:</b> EEP\MGIROND	<b>Fecha Vencimiento:</b> 08/09/2022	
<b>Tipo:</b> 01 - SOLICITUDES	<b>Proceso:</b> 0128 - ACTUAL. DE DATOS BASICOS Y TECNICOS EN SALA	<b>Estado:</b> Tramite	
<b>Cédula:</b> 16232636	<b>Solicitante:</b> JONIER CANO	<b>Clase Sol:</b>	
<b>Teléfono:</b> 3113037037	<b>Dir. Notificación:</b> CRA 61A 15A 02 STA BARBARA-MAT:69547600		
<b>Nro. Factura:</b>	<b>Municipio:</b> CARTAGO	<b>Depto:</b> VALLE	
<b>Medio:</b> Verbal	<b>Servicio:</b> Energia Electrica	<b>F.Solución:</b>	
<b>Objeto de Petición:</b> Usuario se acerca solicitando cambio de nomenclatura aporta certificado folios 1			
DETALLES DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL PROCESO			
<b>Acción:</b> Actualización de Datos Basicos		<b>Fecha Inicio:</b> 19/08/2022	<b>Fecha Fin:</b>
<b>Estado:</b> Tramite	<b>Usuario:</b> EEP\MGIROND		
<b>Observación:</b> >>>			
<b>Acción:</b> Actualización de Datos Técnicos		<b>Fecha Inicio:</b> 19/08/2022	<b>Fecha Fin:</b>
<b>Estado:</b> Pendiente	<b>Usuario:</b> EEP\MGIROND		
<b>Observación:</b> >>>			
<b>Acción:</b> Liquidación de conexos		<b>Fecha Inicio:</b> 19/08/2022	<b>Fecha Fin:</b>
<b>Estado:</b> Pendiente	<b>Usuario:</b> EEP\MGIROND		
<b>Observación:</b> >>>			

Autorizo a ENERGÍA DE PEREIRA para realizar cualquier operación o conjunto de operaciones sobre los datos aquí consignados tales como recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión de los mismos, tendientes a la prestación efectiva del servicio público domiciliario de energía eléctrica y actividades complementarias, así como para la facturación y comercialización de los demás productos que Energía de Pereira ofrece a sus usuarios, lo anterior conforme con la Política de Tratamiento de Datos Personales publicada en la página web [www.eep.com.co](http://www.eep.com.co) y Aviso de Privacidad que dispone el responsable del tratamiento y los derechos como titular acorde con Ley 1581 de 2012 reglamentada por el Decreto 1377 de 2013.

C.C.

La EMPRESA DE ENERGÍA DE PEREIRA S.A. E.S.P., se permite informar a todos los usuarios que de acuerdo a lo establecido en la Ley 142 de 1994, resoluciones CREG 108 y 225 de 1997 y el contrato de condiciones uniforme, los costos asociados a las revisiones realizadas en terreno de los reclamos que requieren visita al predio y no sean procedentes, serán cobrados por la empresa de acuerdo con la circular externa del 13 de Abril de 2009.



# MUNICIPIO DE CARTAGO

Nit. 891.900.493-2  
Dirección: Calle 8 No. 6 - 52  
Línea de Atención: (57+2) 211 4101  
www.cartago.gov.co

FACTURA No.  
**145968**

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial	Tipo 01	Sector 04	Manzana 0062	Predio 0001	Parte 000	Uso / Destinación HABITACIONAL	Estrato 2	Barrio 41-SANTA BARBARA		
Matricula:							Avaluo Actual:	\$11,592,000	Fecha Factura:	27-01-2015
Nit o CC Propietario:	8360006940						Avaluo Anterior:	\$11,254,000	Ultimo Pago:	2014-09
Nombre Propietario:	CONSTRUCTORA LA MONICA LTDA						Area Total Mts:	66	Tasa de Interes:	2.4477%
Dirección de Predio:	K 61A 15A 34 MZ C LO 1			Cod. Postal:		Area Const. Mts:		46		

CONTRIBUYENTE

CONCEPTO	Vig. Ant.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	TOTAL
1005 Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	73.319	73,319
1008 Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	0	3.188	3,188
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76,507</b>	<b>76,507</b>

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 0

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 76,507

### FECHA LIMITE

### PAGA ENE-2015 HASTA MAR-2015

### PAGA ENE-2015 HASTA DIC-2015

**31-01-2015**

Descuento

Valor a Pagar

\$19,126

\$0

**\$19,126**



\$76,507

\$7,332

**\$69,175**



**28-02-2015**

Descuento

Valor a Pagar

\$19,126

\$0

**\$19,126**



\$76,507

\$5,866

**\$70,641**



**31-03-2015**

Descuento

Valor a Pagar

\$19,126

\$0

**\$19,126**



\$76,507

\$4,399

**\$72,108**



SEÑOR CONTRIBUYENTE EVITESE INCONVENIENTES, PAGUE SUS IMPUESTOS SOLAMENTE EN LAS ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS, ART. 803. ETN.

"SEÑOR CONTRIBUYENTE ACOJASE A LA LEY 1739 DE 2014, CONDICIONES ESPECIALES DE PERIODOS AL AÑO 2012 Y ANTERIORES."

MUNICIPIO DE CARTAGO

MUNICIPIO DE CARTAGO

NIT : 891900493-2

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial **010400620001000**

Propietario : 8360006940 CONSTRUCTORA LA MONICA LTDA

Dirección : K 61A 15A 34 MZ C LO 1

Factura No. **145968**

Fecha Factura: 27-01-2015

### FECHA LIMITE

### PAGA ENE-2015 HASTA MAR-2015

### PAGA ENE-2015 HASTA DIC-2015

**31-01-2015**

**\$19,126**



**\$69,175**



(415)7709998014404(8020)000000145968(3900)00000000019126(96)2015031



(415)7709998014404(8020)000000145968(3900)0000000069175(96)2015031

**28-02-2015**

**\$19,126**



**\$70,641**



(415)7709998014404(8020)000000145968(3900)00000000019126(96)20150228



(415)7709998014404(8020)000000145968(3900)0000000070641(96)20150228

**31-03-2015**

**\$19,126**



**\$72,108**



(415)7709998014404(8020)000000145968(3900)00000000019126(96)20150331



(415)7709998014404(8020)000000145968(3900)0000000072108(96)20150331



**CARTAGO MODERNA, COMPETITIVA E INCLUYENTE**

**PLAZO PARA PAGOS POR TRIMESTRE**

NUMERO DE CUOTA	TRIMESTRE	FECHA LIMETE DE PAGO
PRIMERA CUOTA	ENERO-MARZO	MARZO 31 DE 2015
SEGUNDA CUOTA	ABRIL-JUNIO	JUNIO 30 DE 2015
TERCERA CUOTA	JULIO-SEPTIEMBRE	SEPTIEMBRE 30 DE 2015
CUARTA CUOTA	OCTUBRE-DICIEMBRE	DICIEMBRE 31 DE 2015

**DESCUENTOS POR PRONTO PAGO**

**ENERO 10% FEBRERO 8% MARZO 6%**

**TARIFAS DE IMPUESTO PREDIAL DE ACUERDO AL ESTRATO**

BAJO-BAJO	(1)	5 X 1000
BAJO	(2)	5.5 X 1000
MEDIO-BAJO	(3)	6 X 1000
MEDIO	(4)	7.5 X 1000
MEDIO-ALTO	(5)	9.5 X 1000
ALTO	(6)	10.5 X 1000

**TARIFAS DE IMPUESTO PREDIAL POR DESTINACION ECONOMICA**

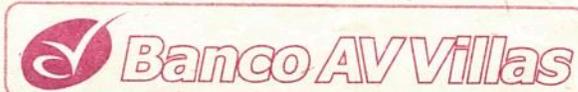
INMUEBLES COMERCIALES	7.5 X 1000
INMUEBLES INDUSTRIALES	6.5 X 1000
INMUEBLES PARA SERVICIOS	7.5 X 1000
INMUEBLES SECTOR FINANCIERO	10 X 1000
PREDIOS VINCULADOS EN FORMA MIXTA DE ESTRATO 1 AL 3	6.0 X 1000
VINCULADOS EN FORMA MIXTA ESTRATO 4 AL 6	9.0 X 1000
DESTINACION INSTITUCIONAL	10 X 1000
DESTINACION A LA EDUCACION FORMAL	8.0 X 1000
EDIFICACIONES QUE AMENACEN RUINA	14 X 1000

**TARIFAS DE IMPUESTO PREDIAL POR DESTINACION ECONOMICA**

PREDIOS DESTINADOS AL TURISMO, RECREACION, AMBIENTE Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.	5 X 1000
PREDIOS DESTINADOS A INDUSTRIA O A INSTALACION Y OPERACION DE EQUIPOS PARA LA EXTRACCION Y EXPLOTACION DE CANTERAS, MINAS O HIDROCARBUROS.	8 X 1000
PREDIOS DESTINADOS A LA AGRICULTURA INTENSIVA, AGROINDUSTRIA O EXPLOTACION PECUARIA.	8 X 1000
LOS PREDIOS DONDE SE EXTRAE ARCILLA, BALASTO, ARENA O CUALQUIER OTRO MATERIAL PARA LA CONSTRUCCION INCLUIDOS CHIRCALES.	10 X 1000
PARCELACIONES, FINCAS DE RECREO, CONDOMINIOS, CONJUNTOS RESIDENCIALES CERRADOS O URBANIZACIONES CAMPESTRES.	12 X 1000

GRACIAS AL PAGO OPORTUNO DE SUS TRIBUTOS, SE HARAN LAS OBRAS PARA GENERAR EL DESARROLLO DE NUESTRA CIUDAD.

PAGUE SUS IMPUESTOS EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS O EN LAS VENTANILLAS AUTORIZADAS DEL C.A.M.



**Banco de Bogotá**



**DAVIVIENDA**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.233.868

CANDELA VILLEGAS

APELLIDOS

DIEGO EFREN

NOMBRES

DIEGO E CANDELA VILLEGAS

FIRMA



Consejo Superior  
de la Judicatura

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



NOMBRES:

DIEGO EFREN

APELLIDOS:

CANDELA VILLEGAS

PRESIDENTE CONSEJO

SUPERIOR DE LA JUDICATURA

GLORIA STELLA LÓPEZ JARAMILLO

DIEGO EFREN CANDELA VILLEGAS

UNIVERSIDAD

COOP. DE COL CARTAGO

FECHA DE GRADO

29/04/2021

CONSEJO SECCIONAL  
RISARALDA

CEDULA

16233868

FECHA DE EXPEDICIÓN

04/08/2021

TARJETA N°

363464



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
MUNICIPIO DE CARTAGO

NIT. 891.900.493-2  
Calle 8 No. 6-52 Tels. 212 5999  
www.cartago.gov.co

# IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA V2 No. 110001797652

Fecha Factura: 05/07/2022

No. Predial	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Uso/Destinación	Estrato	Barrio	
	01	04	0062	0001	000	HAB(100%)	2	SANTA MONICA	
Matricula:	375-69913		Tarifa:		5.5	Avaluo Actual:	18.071.000	Fecha Factura:	05/07/2022
Nit o CC Propietario:	900038440					Avaluo Anterior:	13.841.000	Último Pago:	
Nombre Propietario:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENLAC					Area Total Mts:	66	Tasa de Interes:	29,92
Dirección de Predio:	K 61A 15A 34 MZ C LO 1		Cod. Postal:			Area Const.Mts:	46	Debe Desde:	01/01/2015
CONCEPTO		Vig. Ant	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
1Pre-Ant	PREDIAL VIGENCIA URBANO ANTERIOR	129.426	67.639	0	0	0	0	0	197.065
1Pre-Int_Urb	INTERES DE PREDIAL URBANO	239.445	93.400	22.256	22.924	62.266	20.965	4.283	465.539
2Sob-Ant	SOBRETASA AMBIENTAL VIGENCIAS ANTERIORES CVC	0	10.146	0	0	0	0	0	10.146
2Sob-Int	INTERESES SOBRETASA AMBIENTAL VIGENCIAS ANTERIORES CVC	0	9.074	3.336	3.444	9.339	3.139	641	28.973
3SBA-Ant	SOBRETASA AMBIENTAL - VIGENCIA ANTERIOR	19.414	0	0	0	0	0	0	19.414
3SBA-Int	SOBRETASA AMBIENTAL - INTERESES	35.915	0	0	0	0	0	0	35.915
6Sob-Ant	SOBRETASA BOMBERIL VIGENCIA ANTERIOR	6.472	3.382	0	0	0	0	0	9.854
6Sob-Int	SOBRETASA BOMBERIL INTERESES	11.980	4.669	1.112	1.152	3.125	1.052	215	23.305
1Pre	PREDIAL VIGENCIA URBANO ACTUAL	0	0	69.668	71.760	73.908	76.124	80.404	371.864
2Sob	SOBRETASA AMBIENTAL VIGENCIA ACTUAL CVC	0	0	10.452	10.764	11.084	11.420	12.060	53.780
6Sob	SOBRETASA BOMBERIL VIGENCIA ACTUAL	0	0	3.484	3.588	3.696	3.808	4.020	18.596
<b>Totales</b>		<b>442.652</b>	<b>188.310</b>	<b>110.308</b>	<b>113.632</b>	<b>163.418</b>	<b>116.508</b>	<b>101.623</b>	<b>1.236.451</b>

VICTOR ALVAREZ ALCALDE  
9 cuotas  
107.125  
30% 370.935  
saldo: 865.515

Desc	0	Pago Anual	Hasta	30/09/2022	1.236.451
		Pago Trim	Hasta	30/09/2022	1.212.330

Señor contribuyente, pague sus impuestos solamente en las entidades financieras autorizadas, ART. 803 ETN. Pague oportunamente y obtenga los beneficios tributarios establecidos en el Calendario Tributario Municipal, Resolución 026 del 31/03/2022.

F.V2

Señor Contribuyente evitese inconvenientes, pague sus impuestos solamente en las entidades financieras autorizadas, ART. 803. ETN  
Todas las Notificaciones de Actos Administrativos a partir de la fecha efectuarán por la página web [www.cartago.gov.co](http://www.cartago.gov.co), link avisos conforme al Artículo 568 del ETN modificado por el Artículo 58 del Decreto 19 de 2012  
Señor Contribuyente si realizó el pago haga caso omiso a la presente factura.

Pago Anual	Desc	0%	Fecha: 30/09/2022	Valor	1.236.451
(415)7709998014404(8020)01110001797652(3900)0001236451(96)20220930					

Pago Trim	Desc	0%	Fecha: 30/09/2022	Valor	1.212.330
(415)7709998014404(8020)02110001797652(3900)0001212330(96)20220930					

MUNICIPIO DE CARTAGO

NIT. 891.900.493

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA V2 No.

110001797652

Fecha Factura: 05/07/2022

No. Predial : 010400620001000

Nit o CC Propietario: 900038440

Propietario : CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENLAC

Dirección : K 61A 15A 34 MZ C LO 1

Debe Desde: 01/01/2015



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA



ESCONTIGO  
CARTAGO  
VÍCTOR ÁLVAREZ ALCALDE



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
MUNICIPIO DE CARTAGO

### PLAZO PARA PAGOS POR TRIMESTRE

NUMERO DE CUOTA	MES	FECHA LIMITE DE PAGO
PRIMERA CUOTA	ENERO - MARZO	ÚLTIMO DÍA DE MARZO
SEGUNDA CUOTA	ABRIL - JUNIO	ÚLTIMO DÍA DE JUNIO
TERCERA CUOTA	JULIO - SEPTIEMBRE	ÚLTIMO DÍA DE SEPTIEMBRE
CUARTA CUOTA	OCTUBRE - DICIEMBRE	ÚLTIMO DÍA DE DICIEMBRE

### DESCUENTOS POR PRONTO PAGO

ENERO - FEBRERO 10% MARZO - ABRIL 8% MAYO - JUNIO 6%

### TARIFAS DE IMPUESTO PREDIAL DE ACUERDO AL ESTRATO

BAJO-BAJO	(1)	5 X 1000
BAJO	(2)	5.5 X 1000
MEDIO-BAJO	(3)	6 X 1000
MEDIO	(4)	7.5 X 1000
MEDIO-ALTO	(5)	9.5 X 1000
ALTO	(6)	10.5 X 1000

### TARIFAS DE IMPUESTO PREDIAL POR DESTINACIÓN ECONÓMICA

INMUEBLES COMERCIALES	7.5 X 1000
INMUEBLES INDUSTRIALES	6.5 X 1000
INMUEBLES PARA SERVICIOS	7.5 X 1000
INMUEBLES SECTOR FINANCIERO	10 X 1000
PREDIOS VINCULADOS EN FORMA MIXTA DE ESTRATO 1 AL 3	6.0 X 1000
VINCULADOS EN FORMA MIXTA ESTRATO 4 AL 6	9.0 X 1000
DESTINACION INSTITUCIONAL	10 X 1000
DESTINACION A LA EDUCACION FORMAL	8.0 X 1000
EDIFICACIONES QUE AMENAZEN RUINA	14 X 1000

### TARIFAS DE IMPUESTO PREDIAL POR DESTINACIÓN ECONÓMICA

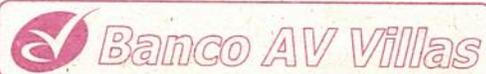
PREDIOS DESTINADOS AL TURISMO, RECREACIÓN, AMBIENTE Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.	5 X 1000
PREDIOS DESTINADOS A INDUSTRIA O A INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE EQUIPOS PARA LA EXTRACCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE CANTERAS, MINAS O HIDROCARBUROS.	8 X 1000
PREDIOS DESTINADOS A LA AGRICULTURA INTENSIVA, AGROINDUSTRIA O EXPLOTACIÓN PECUARIA.	8 X 1000
LOS PREDIOS DONDE SE EXTRAE ARCILLA, BALASTRO, ARENA O CUALQUIER OTRO MATERIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN INCLUIDOS CHIRCALES.	10 X 1000
PARCELACIONES, FINCAS DE RECREO, CONDOMINIOS, CONJUNTOS RESIDENCIALES CERRADOS O URBANIZACIONES CAMPESTRES.	12 X 1000

EL PAGO DE TUS IMPUESTOS, CONTRIBUYE AL DESARROLLO DE LA CIUDAD

REALICE SU PAGO Y SEGURO EN LÍNEA  
[WWW.CARTAGO.GOV.CO](http://WWW.CARTAGO.GOV.CO)



PAGUE SUS IMPUESTOS EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS O EN LAS VENTANILLAS AUTORIZADAS DEL C.A.M.



AQUÍ, LO TIENE TODO.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 MUNICIPIO DE CARTAGO  
 NIT. 891.900.493-2

MUNICIPIO DE CARTAGO  
**PAZ Y SALVO**  
 TRESORERIA MUNICIPAL  
 TRESORERIA MUNICIPAL CERTIFICADA  
 EL TESORERO MUNICIPAL CERTIFICA



No. 11614

Que el señor (a): **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENLAC**

Con Cédula de Ciudadanía : 900038440

**\*\*\* SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO  
 PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACION \*\*\***

**"Gracias por pagar tus impuestos, con ello colaboras a que Cartago crezca  
 grande y bella"**

Por los siguientes predio : 010400620001000  
 Con un avalúo : 18.071.000  
 Dirección : K 61A 15A 34 MZ C LO 1  
 Area Total : 0,0066  
 Area construida : 46

Al Haber Cancelado la Totalidad de la deuda según Factura No.110001797652  
 Este Paz y Salvo es válido únicamente hasta el 31/12/2022

Nota: Este Paz y Salvo no incluye otros conceptos

Dado en Cartago a los 25 días de AGOSTO de 2022

Referencia: 16340

CALLE 8 N° 6-52 - TEL. (2) 211 4101 - CORREO: TESORERIA@CARTAGO.GOV.CO - WWW.CARTAGO.GOV.CO

25/8/22, 15:59

Untitled Page



**GOBIERNO DEL VALLE DEL CAUCA**



Recibo No: 990100000006327185 C.C: 8903990295  
 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 MUNICIPIO DE CARTAGO  
 EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO QUE EXP  
 VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8000  
 9451242401 25/08/2022 11:28:02 a.m. 1 DE 1

EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO DE IMPUESTO

*Handwritten signature*

## PROMESA DE COMPRAVENTA

Nosotros, de una parte, **PRIMERA WILSON OSPINA OSPINA**, colombiano, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 16.226.505 de Cartago (v), quien actúa en nombre y representación de la sociedad **CONSTRUCTORA LA MONICA LTDA.**, constituida mediante escritura pública Nro.1502 otorgada el 16 de julio de 2003 en la Notaria Primera de Cartago-Valle, inscrita en la Cámara de Comercio de Cartago el 23 de julio de 2003 bajo el Nro.08618 del libro IX, Matrícula 040894-03 con NIT 836.000.694-4, que en la sucesivo se denominará el **PROMITENTE (S) VENDEDOR** y **SEGUNDA JHONNIER FABIO CANO GOMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 16.232.636 expedida en Cartago (V) y su cónyuge la señora **MARIA LIBIA TORO BLANCO** identificada con cédula de ciudadanía número C.C. No. 31.423.552 de Cartago (V), y quien se denominará **EL PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES)** y se obligan solidariamente. Se ha celebrado el contrato en las siguientes cláusulas: **TERCERA: OBJETO DEL NEGOCIO: EL PROMITENTE VENDEDOR** se obliga a vender y al **PROMITENTE COMPRADOR** se obliga a comprar mediante escritura pública debidamente registrada un bien inmueble de propiedad de la primera consistente en una casa de habitación, ubicada en la urbanización Santa Bárbara Zaragoza, localizada frente al Instituto Técnico Agrícola Zaragoza en esta ciudad de Cartago Departamento del Valle del Cauca; la casa prometida en venta tendrá las siguientes características: área, linderos e identificación: Construida cada casa sobre un lote de terreno de sesenta y seis (66) metros cuadrados, con seis (6) metros lineales de frente por un fondo de once (11) metros lineales, con un área real de construcción de cuarenta y seis (46) metros cuadrados, consta de: Una (1) sala-comedor con ventana, Una (1) cocina, Dos (2) alcobas con ventanas, Un (1) baño general, Un (1) patio de ropas y con un área para futura tercera alcoba. La vivienda aquí prometida en venta, será entregada con fachada en ladrillo lavado y detalles en revoque, piso con un tapete en grano y mineral, con muros lavados, poyo con mesón en granito pulido, baño con enchape área ducha y grifería, tres (3) puertas metálicas, cuatro (4) ventanas metálicas con su respectivo vidrio, lavadero prefabricado en cemento, andenes y zona verde exterior adecuadas. **EL PROMITENTE VENDEDOR** no asumirá el costo de las matriculas de energía, alcantarillado y agua. La casa se identificará como la manzana C casa número dieciséis (16) de la urbanización dicha, su nomenclatura es Cra. 61ª # 15ª - 34 y esta comprendida dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE**: en longitud de seis (6) metros con casa # 17 de la manzana C; por el **SUR**: en longitud de seis (6) metros con la carrera 61ª vía peatonal de la manzana C; por el **ORIENTE**: en longitud de once (11) metros lindando con el señor Pedro Nel Rodríguez ; por el **OCCIDENTE**: en longitud de once (11) metros con casa # 2 de la manzana C. Cuerpo cierto: no obstante la descripción, cabida y linderos aquí hechas del inmueble prometido en venta, el mismo se negocia como un cuerpo cierto. La casa materia de este contrato de compraventa se identificara con esta matricula inmobiliaria número 375 - 69913 de la oficina de Registro de Instrumentos públicos y le corresponderá la cédula catastral número 02-01-0062-01-000 . **PARAGRAFO:** La Urbanización SANTA BARBARA se encuentra ubicada en la calle 15 carrera 61 y carrera 63. Obstante estas direcciones la

Urbanización es conocida por el PROMITENTE COMPRADOR y es también un cuerpo cierto, **NOTA: ESPACIOS EN BLANCO: EL PROMITENTE VENDEDOR:** Queda plenamente facultado para llenar unilateralmente y en cualquier época todos los espacios correspondientes a linderos, matricula inmobiliaria y cédula catastral y demás espacios en blanco que pudiere tener este contrato de promesa de compraventa. **CUARTA: TRADICION:** en mayor extensión, así: Por aporte de VALENTINA y RICARDO ANIBAL TRUJILLO LONDOÑO, según consta en la escritura pública Nro. 1995 otorgada en la Notaria Primera de Cartago-Valle, el 11 de septiembre de 2003, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cartago en la Matricula inmobiliaria Nro. 375-32484. **QUINTA GRAVAMENES:** La vivienda materia de este contrato se entregará libre de gravámenes y limitaciones al dominio. Desde ahora al firmar este documento, el PROMITENTE COMPRADOR se obliga a suministrar toda información y documentos necesarios para que la entidad Bancaria le otorgue el crédito directo solicitado para vivienda. La falta de interés o colaboración del PROMITENTE COMPRADOR para la tramitación del crédito y la demora injustificada en la entrega de los documentos y la información será considerada como incumplimiento de esta promesa. **EL PROMITENTE VENDEDOR:** no asume responsabilidad alguna en caso de que la entidad Bancaria niegue el crédito al PROMITENTE COMPRADOR. **SEXTA PRECIO:** El precio de la venta prometida es de QUICE MILLONES DE PESOS MCTE. (\$15.000.000.00) que el PROMITENTE COMPRADOR pagará a favor del PROMITENTE VENDEDOR así: como cuota inicial a partir de la firma de la promesa de compraventa, el valor de DOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$2.000.000.00), la suma de DOS MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRECIENTOS PESOS MCTE. (\$2.392.300.00) con un plazo de doce (12) meses a partir de la firma de la misma, el subsidio familiar de vivienda en tramite y la suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000.00) del Ahorro programado. PROMITENTE COMPRADOR acordara con la Constructora La Mónica Ltda. Y se comprometa al pago mensual, que serán garantizados con un título valor o hipoteca según fuere el caso. Suma esta que será girada al PROMITENTE VENDEDOR, una vez que de cumplido a lo preceptuado en el Artículo 58 o 59, según el caso del decreto 824 del 8 de mayo de 1999 y demás normas que lo modifiquen, aclaren o complementen, a partir de la firma de esta promesa, crédito que garantizará mediante un pagare a favor de la Constructora antes nombrada, otorgante del mismo, sobre el inmueble aquí prometido en venta. PROMITENTE COMPRADOR al firmar esta promesa acepta y se obliga a llenar y cumplir todos los requisitos exigidos por la Constructora antes mencionada. **PARAGRAFO PRIMERO: INTERESES:** EL PROMITENTE COMPRADOR pagará a favor del PROMITENTE VENDEDOR Intereses de mora al máximo permitido por la Superintendencia Bancaria en los siguientes casos: a) En caso de mora en el pago de la o las cuotas en que se ha dividido la cuota inicial de la casa, calculado sobre el valor de la o las cuotas vencidas más el capital adeudado. **CLAUSULA PENAL:** En caso de incumplimiento por parte del PROMITENTE COMPRADOR o de que el mismo desistiere de comprar la vivienda, PROMITENTE VENDEDOR dentro de los sesenta (60) días siguientes al incumplimiento o la notificación sobre el desistimiento que le hiciera el PROMITENTE COMPRADOR le reintegrara a este ultimo la suma que haya pagado disminuida en un

veinte por ciento (20%) del valor de la venta. En casos de que por causas no atribuibles a culpa del PROMITENTE COMPRADOR, el PROMITENTE VENDEDOR tendrá un plazo de sesenta (60) días para reintegrar al PROMITENTE COMPRADOR la suma que haya recibido como pago o abono a la cuota inicial, pero sin intereses. **SEPTIMA: FECHA ESCRITURA PROMETIDA:** La escritura pública de compraventa aquí prometida se otorgara en la Notaria Segunda de Cartago dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que la entidad escogida por el PROMITENTE COMPRADOR para el financiamiento de la vivienda, le notifique a las partes de esta promesa, sobre la aceptación del crédito individual al PROMITENTE COMPRADOR y que ya se encuentra lista la escritura de compraventa. **PARAGRAFO:** para el otorgamiento de la escritura de compraventa será requisito indispensable que el PROMITENTE COMPRADOR haya pagado a EL PROMITENTE VENDEDOR la totalidad de la cuota inicial. **OCTAVA: ENTREGA:** La entrega del inmueble se hará una vez el PROMITENTE VENDEDOR haya recibido la cuota inicial del precio de la vivienda, ya sea directamente por parte del PROMITENTE COMPRADOR el valor del crédito concedido sea puntual a lo acordado con el PROMITENTE COMPRADOR. **PARAGRAFO:** EL PROMITENTE COMPRADOR, desde ahora se compromete a aceptar en la escritura de compraventa y a cumplir en todas las obligaciones que le corresponde de acuerdo a la escritura de loteo de la Urbanización SANTA BARBARA otorgada ante Notario público por el PROMITENTE VENDEDOR.

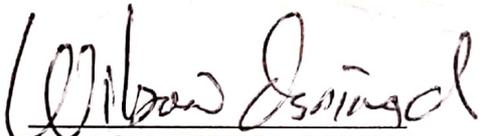
**NOVENA: GASTOS:** Los gastos notariales serán cancelados por partes iguales. Todos los originados por la garantía del crédito, serán asumidos por el PROMITENTE COMPRADOR. **DECIMA: DERECHOS DE RESOLUCION AUTOMATICA PARA EL VENDEDOR:** Ante la ocurrencia de alguno o algunos cualesquiera de los siguientes eventos se entenderá resuelto ipso facto, es decir, por el mero hecho de incumplimiento del PROMITENTE COMPRADOR y sin necesidad de declaración judicial alguna: 1) Si el PROMITENTE COMPRADOR firma ante el Notario Público esta promesa y deja transcurrir los plazos fijados en la cláusula sexta incluidos todos sus párrafos sin pagar la cuota inicial y demás sumas de dinero allí pactadas. 2) El PROMITENTE COMPRADOR no comparece a la Notaria a firmar la escritura pública de compraventa dentro de diez (10) días señalados como termino para tal efecto en la cláusula sexta de esta promesa. 3) Si el PROMITENTE COMPRADOR no pagara los gastos notariales, registro o cualquier costo que acarree esta transacción. Ante la ocurrencia de cualquiera de los eventos anteriores EL PROMITENTE VENDEDOR de manera unilateral declarará resuelto este contrato quedándole tan solo la obligación de reintegrar la parte pagada de la cuota inicial disminuida en el veinte por ciento (20%) del valor de la venta pactada como cláusula penal. En caso que de la parte recibida del PROMITENTE COMPRADOR como abono no alcanzare a cubrir la cláusula penal, esta promesa y la afirmación del PROMITENTE VENDEDOR sobre el incumplimiento servirán como titulo ejecutivo para exigir del PROMITENTE COMPRADOR el pago de la cláusula penal. **DECIMA PRIMERA PATRIMONIO DE FAMILIA:** Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo sesenta (60) de la ley novena (9ª) de mil novecientos ochenta y nueve (1989) él los COMPRADOR (ES) declara (n) que sobre él (los) inmueble (s) adquiridos por virtud de este instrumento constituye (n) patrimonio de familia, a favor suyo, de su cónyuge, compañero (a) permanente y de sus hijos menores actuales y de los que llegare (n) a tener.

Constructora La Mónica Ltda.

**PARAGRAFO:** En concordancia con lo establecido en la presente cláusula para todos los efectos; a que halla lugar EL (LOS) COMPRADOR (ES) declaran que el patrimonio familiar inembargable. **SANCIONES:** conformidad con el artículo octavo (8) de la ley tercera (3) de mil novecientos noventa y uno (1991) el SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA será restituible a la entidad otorgante si EL (LOS) COMPRADOR (RES) transfiere (n) el dominio de la solución de vivienda o deja (n) de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su adjudicación sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por las normas reglamentarias pertinentes.

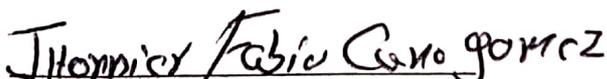
**DECIMA SEGUNDA:** En constancia y en aceptación de todos sus términos se firma Esta promesa de compraventa por las partes ante Notario Público a los quince (15) días del mes de mayo de dos mil siete (2007)

**EL PROMITENTE VENDEDOR:**

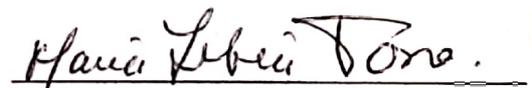


WILSON OSPINA OSPINA  
CC. Nro. 16.226.505 de Cartago (v)  
Gerente Constructora La Mónica Ltda.  
NIT 836.000.694-4

**EL PROMETIENTE COMPRADOR:**



JHONNIER FABIO CANO GOMEZ  
C.C. No. 16.232.636 de Cartago (v)



MARIA LIBIA TORO BLANCO  
C.C. No. 31.423.552 de Cartago (v)

MARIA LUBIA TOLO BLANCO  
y WILSON OSPINA OSPINA

31.433.552 MARSELLA Y

16006.505 QHO

x y una felicitación.

Wilson Ospina



*[Faint, illegible signature or text]*

*[Faint, illegible text]*

*[Faint, illegible text]*

*[Faint, illegible text]*

Señor:

LEÓNIDAS ALBERTO PINO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS,  
CALI VALLE DEL CAUCA

ASUNTO: PODER ESPECIAL

**MARIA LIBIA TORO BLANCO**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cartago Valle, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.423.552 expedida en Cartago Valle del Cauca, obrando en nombre propio, mediante el presente escrito, manifiesto que confiero **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente al Dr. **DIEGO EFREN CANDELA VILLEGAS**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.233.868 de Cartago, portador de la tarjeta profesional N° 363.464, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y en representación, inicie, desarrolle y lleve hasta su culminación el trámite Judicial de los siguientes actos: A) Oposición a la diligencia de secuestro del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 375-69913, la cual se realizó, sin eco el día 10 de agosto del 2022, por ser poseedora de buena fe. En virtud que llevo habitando este bien inmueble desde el año 2007 de manera pacífica e ininterrumpida. B) Solicitar que este bien inmueble sea desvinculado del proceso Ejecutivo que está en trámite en su despacho, ya que fuera de ser poseedora de buena fe, también poseo promesa de compraventa del mismo.

El apoderado, además de las facultadas inherentes al presente poder, legalmente consagradas en los términos del artículo 77 del código general del proceso, tiene las de conciliar, transar, desistir, revocar, reasumir y sustituir el presente poder.

Del Señor Juez,

Atentamente,

*Maria Libia Toro Blanco*  
C. 31.423.552.  
**MARIA LIBIA TORO BLANCO,**

C.C. No. 31.423.552 expedida en Cartago, Valle del Cauca

*Diego Efrén Candela Villegas Abogado*



---

ACEPTO,

**DIEGO EFREN CANDELA VILLEGAS**

CC. No. 16.233.868 de Cartago Valle

T.P N° 363.464, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura

*Diego Efrén Candela Villegas*



*Parroquia Santa Bárbara  
Diócesis de Cartago  
Cartago - Valle*

Zaragoza, Valle del Cauca, 18 de agosto de 2022

A quien corresponda:

Por medio de la presente deseo manifestar que la señora María Libia Toro Blanco con cédula de ciudadanía No. 31.423.552 de Cartago, residente en el bien inmueble desde el 2007 en la Urbanización Santa Bárbara, Cra. 61A # 15 A 34. Colaboró como secretaria del despacho parroquial por espacio de seis años, en la actualidad sirve en la comunidad parroquial, siendo parte activa de los siguientes grupos: pastoral de la salud, proclamadores de la Palabra de Dios, líder del sector y es encargada de la ornamentación del Templo para todas las ceremonias importantes. Es sin lugar dudas una líder y mujer de fe conocida por toda la comunidad.

Atentamente,

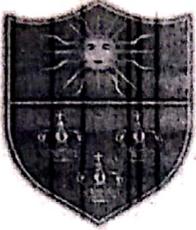
*P. Albert Johan Casiera*

Pbro. ALBERT JOHAN CASIERRA FRESNEDA

Párroco.

**DIÓCESIS DE CARTAGO  
PARROQUIA SANTA BARBARA**  
NIT. 891.903.765-4  
Calle 11 N° 60-36 · Tel. 214 92 25  
Plaza Principal · Zaragoza Valle

*Calle 11 N° 60-36 Cel: 312 274 2418 Parque Principal - Zaragoza, Valle.  
Correo electrónico: [psantabarbara04@hotmail.com](mailto:psantabarbara04@hotmail.com)*

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [1]</b>
	<b>CERTIFICACIÓN</b>	<b>CÓDIGO: MMSC.200.44.25</b>
		<b>VERSION 4</b>

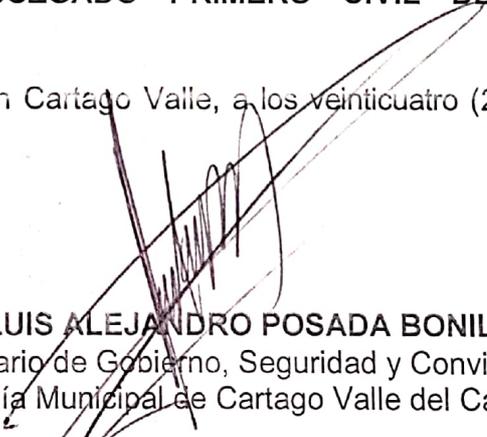
**LA SECRETARIA DE GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA DEL  
MUNICIPIO DE CARTAGO DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**CERTIFICA:**

La presente certificación se expide a petición de la señora **MARIA LIBIA TORO BLANCO**, identificada con la cédula de ciudadanía N. **31.423.552** expedida en el Municipio de **CARTAGO – VALLE DEL CAUCA**, Quien manifestó bajo la gravedad del Juramento tener domicilio en la ciudad de Cartago - Valle, desde hace **TREINTA Y DOS (32) AÑOS**, que actualmente reside en la **CARRERA 61 a nro. 15 A - 34** urbanización Santa Bárbara – Zaragoza de esta municipalidad.

Esta Certificación se expide a solicitud del interesado para **CERTIFICAR RESIDENCIA**, ante el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE CALI**.

Para constancia se firma en Cartago Valle, a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de 2022.

  
**LUIS ALEJANDRO POSADA BONILLA**  
 Secretario de Gobierno, Seguridad y Convivencia  
 Alcaldía Municipal de Cartago Valle del Cauca

Elaboro: Lorena Poloche, Auxiliar Administrativa  
 Reviso: Luis Alejandro Posada B. Secretario de Gobierno  
 Archívese en: Certificados de vecindad

[www.cartago.gov.co](http://www.cartago.gov.co)  
 Centro de Administración Municipal CAM  
[gobierno@cartago.gov.co](mailto:gobierno@cartago.gov.co)  
 Calle 8 No. 6-52, Tel: 2125959 – (2) 2125724  
 Código Postal: 762021

  
**ESCONTIGO  
CARTAGO**  
 VÍCTOR ÁLVAREZ ALCALDE

FECHA DE NACIMIENTO **16-FEB-1975**  
**MARSELLA**  
(RISARALDA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.60**  
ESTATURA

**A+**  
G.S. RH

**F**  
SEXO

**31-OCT-1994 CARTAGO**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-3103400-00191042-F-0031423552-20091028 0017532142A 2 2930104725

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.423.552**  
**TORO BLANCO**

APELLIDOS  
**MARIA LIBIA**

NOMBRES

*Maria Libia Toro Blanco*  
FIRMA





JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 177

RADICACIÓN: 76001-31-03-015-2013-00276-00  
DEMANDANTE: Cooperativa de Trabajo Asociada Cta Proaguas  
DEMANDADOS: Acuavalle S.A. ESP  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de enero dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, se observa que, habiéndose corrido el traslado (ID 004 cuaderno principal), correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante (ID 29 carpeta de origen) sin que ésta hubiese sido objetada (ID 007 cuaderno principal). Efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P., el despacho encuentra la necesidad de modificarla, toda vez que no tuvo en cuenta las fechas iniciales para el cálculo de los intereses de mora, modificadas a través de la Sentencia No.262 de 29/11/2021, numeral segundo del resuelve que indica lo siguiente (ID 15 carpeta de origen):

*SEGUNDO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE la ejecución en contra de la sociedad demandada ACUAVALLE S.A E.S.P, para el cumplimiento de lo ordenado en el auto de mandamiento ejecutivo de fecha 12 de noviembre de 2013, en favor de la COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO CTA PROAGUAS, advirtiendo que el cobro de los intereses moratorios ordenados en los numerales 3° y 5° de dicha providencia, proceden a partir del 31 de diciembre de 2011, respectivamente y los interés moratorios ordenados en el numeral 7 a partir del 31 de octubre de 2012, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.*

Como consecuencia se refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal por intereses de mora. Por tal motivo se procede a modificar.

Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos y de conformidad a la orden de pago, el Juez procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

1. Capital \$369.131.731

<b>CAPITAL</b>	
<b>VALOR</b>	<b>\$ 369.131.731</b>

<b>TIEMPO DE MORA</b>	
<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>31-dic-11</b>
<b>DIAS</b>	<b>-1</b>
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>29,09</b>
<b>FECHA DE CORTE</b>	<b>30-ago-22</b>
<b>DIAS</b>	<b>0</b>
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>33,32</b>
<b>TIEMPO DE MORA</b>	<b>3840</b>
<b>TASA PACTADA</b>	<b>3,00</b>

**PRIMER MES DE MORA**





JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

<b>ABONOS</b>	
<b>FECHA ABONO</b>	
<b>INTERESES PENDIENTES</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$0,00</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$0,00</b>
<b>INTERÉS (ANT. AB.)</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>INTERÉS (POST. AB.)</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>TASA NOMINAL</b>	<b>2,15</b>
<b>INTERESES</b>	<b>\$ (264.544,41)</b>

<b>RESUMEN</b>	
<b>TOTAL MORA</b>	<b>\$ 1.031.569.383</b>
<b>INTERESES ABONADOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>ABONO CAPITAL</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL ABONOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 369.131.731</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 1.031.569.383</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 1.400.701.114</b>

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
ene-12	19,92	29,88	2,20	\$ 7.856.353,67	\$ 369.131.731,00	\$ 8.120.898,08
feb-12	19,92	29,88	2,20	\$ 15.977.251,75	\$ 369.131.731,00	\$ 8.120.898,08
mar-12	19,92	29,88	2,20	\$ 24.098.149,84	\$ 369.131.731,00	\$ 8.120.898,08
abr-12	20,52	30,78	2,26	\$ 32.440.526,96	\$ 369.131.731,00	\$ 8.342.377,12
may-12	20,52	30,78	2,26	\$ 40.782.904,08	\$ 369.131.731,00	\$ 8.342.377,12
jun-12	20,52	30,78	2,26	\$ 49.125.281,20	\$ 369.131.731,00	\$ 8.342.377,12
jul-12	20,86	31,29	2,29	\$ 57.578.397,84	\$ 369.131.731,00	\$ 8.453.116,64
ago-12	20,86	31,29	2,29	\$ 66.031.514,48	\$ 369.131.731,00	\$ 8.453.116,64
sep-12	20,86	31,29	2,29	\$ 74.484.631,12	\$ 369.131.731,00	\$ 8.453.116,64
oct-12	20,89	31,34	2,30	\$ 82.974.660,93	\$ 369.131.731,00	\$ 8.490.029,81
nov-12	20,89	31,34	2,30	\$ 91.464.690,74	\$ 369.131.731,00	\$ 8.490.029,81
dic-12	20,89	31,34	2,30	\$ 99.954.720,56	\$ 369.131.731,00	\$ 8.490.029,81
ene-13	20,75	31,13	2,28	\$ 108.370.924,02	\$ 369.131.731,00	\$ 8.416.203,47
feb-13	20,75	31,13	2,28	\$ 116.787.127,49	\$ 369.131.731,00	\$ 8.416.203,47
mar-13	20,75	31,13	2,28	\$ 125.203.330,96	\$ 369.131.731,00	\$ 8.416.203,47
abr-13	20,83	31,25	2,29	\$ 133.656.447,60	\$ 369.131.731,00	\$ 8.453.116,64
may-13	20,83	31,25	2,29	\$ 142.109.564,24	\$ 369.131.731,00	\$ 8.453.116,64
jun-13	20,83	31,25	2,29	\$ 150.562.680,88	\$ 369.131.731,00	\$ 8.453.116,64
jul-13	20,34	30,51	2,24	\$ 158.831.231,65	\$ 369.131.731,00	\$ 8.268.550,77
ago-13	20,34	30,51	2,24	\$ 167.099.782,43	\$ 369.131.731,00	\$ 8.268.550,77
sep-13	20,34	30,51	2,24	\$ 175.368.333,20	\$ 369.131.731,00	\$ 8.268.550,77
oct-13	19,85	29,78	2,20	\$ 183.489.231,28	\$ 369.131.731,00	\$ 8.120.898,08
nov-13	19,85	29,78	2,20	\$ 191.610.129,36	\$ 369.131.731,00	\$ 8.120.898,08
dic-13	19,85	29,78	2,20	\$ 199.731.027,45	\$ 369.131.731,00	\$ 8.120.898,08
ene-14	19,65	29,48	2,18	\$ 207.778.099,18	\$ 369.131.731,00	\$ 8.047.071,74
feb-14	19,65	29,48	2,18	\$ 215.825.170,92	\$ 369.131.731,00	\$ 8.047.071,74
mar-14	19,65	29,48	2,18	\$ 223.872.242,65	\$ 369.131.731,00	\$ 8.047.071,74



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

abr-14	19,63	29,45	2,17	\$ 231.882.401,22	\$ 369.131.731,00	\$ 8.010.158,56
may-14	19,63	29,45	2,17	\$ 239.892.559,78	\$ 369.131.731,00	\$ 8.010.158,56
jun-14	19,63	29,45	2,17	\$ 247.902.718,34	\$ 369.131.731,00	\$ 8.010.158,56
jul-14	19,33	29,00	2,14	\$ 255.802.137,38	\$ 369.131.731,00	\$ 7.899.419,04
ago-14	19,33	29,00	2,14	\$ 263.701.556,43	\$ 369.131.731,00	\$ 7.899.419,04
sep-14	19,33	29,00	2,14	\$ 271.600.975,47	\$ 369.131.731,00	\$ 7.899.419,04
oct-14	19,17	28,76	2,13	\$ 279.463.481,34	\$ 369.131.731,00	\$ 7.862.505,87
nov-14	19,17	28,76	2,13	\$ 287.325.987,21	\$ 369.131.731,00	\$ 7.862.505,87
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 295.188.493,08	\$ 369.131.731,00	\$ 7.862.505,87
ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 303.050.998,95	\$ 369.131.731,00	\$ 7.862.505,87
feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 310.913.504,82	\$ 369.131.731,00	\$ 7.862.505,87
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 318.776.010,69	\$ 369.131.731,00	\$ 7.862.505,87
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 326.712.342,91	\$ 369.131.731,00	\$ 7.936.332,22
may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 334.648.675,13	\$ 369.131.731,00	\$ 7.936.332,22
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 342.585.007,34	\$ 369.131.731,00	\$ 7.936.332,22
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 350.484.426,39	\$ 369.131.731,00	\$ 7.899.419,04
ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 358.383.845,43	\$ 369.131.731,00	\$ 7.899.419,04
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 366.283.264,47	\$ 369.131.731,00	\$ 7.899.419,04
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 374.182.683,52	\$ 369.131.731,00	\$ 7.899.419,04
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 382.082.102,56	\$ 369.131.731,00	\$ 7.899.419,04
dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 389.981.521,60	\$ 369.131.731,00	\$ 7.899.419,04
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 398.028.593,34	\$ 369.131.731,00	\$ 8.047.071,74
feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 406.075.665,07	\$ 369.131.731,00	\$ 8.047.071,74
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 414.122.736,81	\$ 369.131.731,00	\$ 8.047.071,74
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 422.465.113,93	\$ 369.131.731,00	\$ 8.342.377,12
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 430.807.491,05	\$ 369.131.731,00	\$ 8.342.377,12
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 439.149.868,17	\$ 369.131.731,00	\$ 8.342.377,12
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 447.787.550,68	\$ 369.131.731,00	\$ 8.637.682,51
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 456.425.233,18	\$ 369.131.731,00	\$ 8.637.682,51
sep-16	21,34	32,01	2,34	\$ 465.062.915,69	\$ 369.131.731,00	\$ 8.637.682,51
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 473.922.077,23	\$ 369.131.731,00	\$ 8.859.161,54
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 482.781.238,78	\$ 369.131.731,00	\$ 8.859.161,54
dic-16	21,99	32,99	2,40	\$ 491.640.400,32	\$ 369.131.731,00	\$ 8.859.161,54
ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 500.647.214,56	\$ 369.131.731,00	\$ 9.006.814,24
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 509.654.028,79	\$ 369.131.731,00	\$ 9.006.814,24
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 518.660.843,03	\$ 369.131.731,00	\$ 9.006.814,24
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 527.667.657,27	\$ 369.131.731,00	\$ 9.006.814,24
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 536.674.471,50	\$ 369.131.731,00	\$ 9.006.814,24
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 545.681.285,74	\$ 369.131.731,00	\$ 9.006.814,24
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 554.540.447,28	\$ 369.131.731,00	\$ 8.859.161,54
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 563.399.608,83	\$ 369.131.731,00	\$ 8.859.161,54
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 572.258.770,37	\$ 369.131.731,00	\$ 8.859.161,54
oct-17	20,77	31,16	2,29	\$ 580.711.887,01	\$ 369.131.731,00	\$ 8.453.116,64
nov-17	20,77	31,16	2,29	\$ 589.165.003,65	\$ 369.131.731,00	\$ 8.453.116,64
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 597.618.120,29	\$ 369.131.731,00	\$ 8.453.116,64
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 606.034.323,76	\$ 369.131.731,00	\$ 8.416.203,47
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 614.450.527,22	\$ 369.131.731,00	\$ 8.416.203,47



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 622.866.730,69	\$ 369.131.731,00	\$ 8.416.203,47
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 631.209.107,81	\$ 369.131.731,00	\$ 8.342.377,12
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 639.551.484,93	\$ 369.131.731,00	\$ 8.342.377,12
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 647.893.862,05	\$ 369.131.731,00	\$ 8.342.377,12
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 656.051.673,31	\$ 369.131.731,00	\$ 8.157.811,26
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 664.172.571,39	\$ 369.131.731,00	\$ 8.120.898,08
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 672.256.556,30	\$ 369.131.731,00	\$ 8.083.984,91
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 680.266.714,86	\$ 369.131.731,00	\$ 8.010.158,56
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 688.239.960,25	\$ 369.131.731,00	\$ 7.973.245,39
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 696.176.292,47	\$ 369.131.731,00	\$ 7.936.332,22
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 704.038.798,34	\$ 369.131.731,00	\$ 7.862.505,87
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 712.085.870,07	\$ 369.131.731,00	\$ 8.047.071,74
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 720.022.202,29	\$ 369.131.731,00	\$ 7.936.332,22
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 727.921.621,33	\$ 369.131.731,00	\$ 7.899.419,04
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 735.857.953,55	\$ 369.131.731,00	\$ 7.936.332,22
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 743.757.372,59	\$ 369.131.731,00	\$ 7.899.419,04
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 751.656.791,64	\$ 369.131.731,00	\$ 7.899.419,04
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 759.556.210,68	\$ 369.131.731,00	\$ 7.899.419,04
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 767.455.629,72	\$ 369.131.731,00	\$ 7.899.419,04
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 775.281.222,42	\$ 369.131.731,00	\$ 7.825.592,70
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 783.069.901,95	\$ 369.131.731,00	\$ 7.788.679,52
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 790.821.668,30	\$ 369.131.731,00	\$ 7.751.766,35
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 798.536.521,47	\$ 369.131.731,00	\$ 7.714.853,18
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 806.362.114,17	\$ 369.131.731,00	\$ 7.825.592,70
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 814.150.793,70	\$ 369.131.731,00	\$ 7.788.679,52
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 821.828.733,70	\$ 369.131.731,00	\$ 7.677.940,00
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 829.322.107,84	\$ 369.131.731,00	\$ 7.493.374,14
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 836.778.568,81	\$ 369.131.731,00	\$ 7.456.460,97
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 844.235.029,77	\$ 369.131.731,00	\$ 7.456.460,97
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 851.765.317,08	\$ 369.131.731,00	\$ 7.530.287,31
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 859.332.517,57	\$ 369.131.731,00	\$ 7.567.200,49
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 866.788.978,54	\$ 369.131.731,00	\$ 7.456.460,97
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 874.171.613,16	\$ 369.131.731,00	\$ 7.382.634,62
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 881.406.595,08	\$ 369.131.731,00	\$ 7.234.981,93
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 888.567.750,66	\$ 369.131.731,00	\$ 7.161.155,58
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 895.839.645,77	\$ 369.131.731,00	\$ 7.271.895,10
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 903.037.714,52	\$ 369.131.731,00	\$ 7.198.068,75
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 910.198.870,10	\$ 369.131.731,00	\$ 7.161.155,58
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 917.323.112,51	\$ 369.131.731,00	\$ 7.124.242,41
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 924.447.354,92	\$ 369.131.731,00	\$ 7.124.242,41
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 931.571.597,33	\$ 369.131.731,00	\$ 7.124.242,41
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 938.732.752,91	\$ 369.131.731,00	\$ 7.161.155,58
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 945.856.995,32	\$ 369.131.731,00	\$ 7.124.242,41
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 952.944.324,55	\$ 369.131.731,00	\$ 7.087.329,24
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 960.105.480,13	\$ 369.131.731,00	\$ 7.161.155,58
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 967.340.462,06	\$ 369.131.731,00	\$ 7.234.981,93
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 974.649.270,33	\$ 369.131.731,00	\$ 7.308.808,27



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

feb-22	18,30	27,45	2,04	\$ 982.179.557,65	\$ 369.131.731,00	\$ 7.530.287,31
mar-22	18,47	27,71	2,06	\$ 989.783.671,31	\$ 369.131.731,00	\$ 7.604.113,66
abr-22	19,05	28,58	2,12	\$ 997.609.264,00	\$ 369.131.731,00	\$ 7.825.592,70
may-22	19,71	29,57	2,18	\$ 1.005.656.335,74	\$ 369.131.731,00	\$ 8.047.071,74
jun-22	20,40	30,60	2,25	\$ 1.013.961.799,69	\$ 369.131.731,00	\$ 8.305.463,95
jul-22	21,28	31,92	2,34	\$ 1.022.599.482,19	\$ 369.131.731,00	\$ 8.637.682,51
ago-22	22,21	33,32	2,43	\$ 1.031.569.383,25	\$ 369.131.731,00	\$ 8.969.901,06

2. \$92.500.000:

<b>CAPITAL</b>	
<b>VALOR</b>	<b>\$ 92.500.000</b>

<b>TIEMPO DE MORA</b>	
<b>FECHA DE INICIO</b>	31-dic-11
<b>DIAS</b>	-1
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>29,09</b>
<b>FECHA DE CORTE</b>	30-ago-22
<b>DIAS</b>	<b>0</b>
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>33,32</b>
<b>TIEMPO DE MORA</b>	<b>3840</b>
<b>TASA PACTADA</b>	<b>3,00</b>

<b>PRIMER MES DE MORA</b>	
<b>ABONOS</b>	
<b>FECHA ABONO</b>	
<b>INTERESES PENDIENTES</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$0,00</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$0,00</b>
<b>INTERÉS (ANT. AB.)</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>INTERÉS (POST. AB.)</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>TASA NOMINAL</b>	<b>2,15</b>
<b>INTERESES</b>	<b>\$ (66.291,67)</b>

<b>RESUMEN</b>	
<b>TOTAL MORA</b>	<b>\$ 258.498.958</b>
<b>INTERESES ABONADOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>ABONO CAPITAL</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL ABONOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 92.500.000</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 258.498.958</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 350.998.958</b>

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
ene-12	19,92	29,88	2,20	\$ 1.968.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.035.000,00
feb-12	19,92	29,88	2,20	\$ 4.003.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.035.000,00



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

mar-12	19,92	29,88	2,20	\$ 6.038.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.035.000,00
abr-12	20,52	30,78	2,26	\$ 8.129.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.090.500,00
may-12	20,52	30,78	2,26	\$ 10.219.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.090.500,00
jun-12	20,52	30,78	2,26	\$ 12.310.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.090.500,00
jul-12	20,86	31,29	2,29	\$ 14.428.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.118.250,00
ago-12	20,86	31,29	2,29	\$ 16.546.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.118.250,00
sep-12	20,86	31,29	2,29	\$ 18.664.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.118.250,00
oct-12	20,89	31,34	2,30	\$ 20.792.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.127.500,00
nov-12	20,89	31,34	2,30	\$ 22.919.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.127.500,00
dic-12	20,89	31,34	2,30	\$ 25.047.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.127.500,00
ene-13	20,75	31,13	2,28	\$ 27.156.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.109.000,00
feb-13	20,75	31,13	2,28	\$ 29.265.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.109.000,00
mar-13	20,75	31,13	2,28	\$ 31.374.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.109.000,00
abr-13	20,83	31,25	2,29	\$ 33.492.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.118.250,00
may-13	20,83	31,25	2,29	\$ 35.610.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.118.250,00
jun-13	20,83	31,25	2,29	\$ 37.729.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.118.250,00
jul-13	20,34	30,51	2,24	\$ 39.801.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.072.000,00
ago-13	20,34	30,51	2,24	\$ 41.873.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.072.000,00
sep-13	20,34	30,51	2,24	\$ 43.945.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.072.000,00
oct-13	19,85	29,78	2,20	\$ 45.980.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.035.000,00
nov-13	19,85	29,78	2,20	\$ 48.015.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.035.000,00
dic-13	19,85	29,78	2,20	\$ 50.050.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.035.000,00
ene-14	19,65	29,48	2,18	\$ 52.066.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.016.500,00
feb-14	19,65	29,48	2,18	\$ 54.083.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.016.500,00
mar-14	19,65	29,48	2,18	\$ 56.099.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.016.500,00
abr-14	19,63	29,45	2,17	\$ 58.106.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.007.250,00
may-14	19,63	29,45	2,17	\$ 60.114.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.007.250,00
jun-14	19,63	29,45	2,17	\$ 62.121.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.007.250,00
jul-14	19,33	29,00	2,14	\$ 64.100.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.979.500,00
ago-14	19,33	29,00	2,14	\$ 66.080.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.979.500,00
sep-14	19,33	29,00	2,14	\$ 68.059.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.979.500,00
oct-14	19,17	28,76	2,13	\$ 70.030.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.970.250,00
nov-14	19,17	28,76	2,13	\$ 72.000.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.970.250,00
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 73.970.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.970.250,00
ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 75.940.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.970.250,00
feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 77.911.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.970.250,00
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 79.881.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.970.250,00
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 81.870.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.988.750,00
may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 83.858.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.988.750,00
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 85.847.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.988.750,00
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 87.827.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.979.500,00
ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 89.806.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.979.500,00
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 91.786.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.979.500,00
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 93.765.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.979.500,00
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 95.745.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.979.500,00
dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 97.724.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.979.500,00
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 99.741.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.016.500,00



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 101.757.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.016.500,00
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 103.774.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.016.500,00
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 105.864.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.090.500,00
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 107.955.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.090.500,00
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 110.045.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.090.500,00
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 112.210.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.164.500,00
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 114.374.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.164.500,00
sep-16	21,34	32,01	2,34	\$ 116.539.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.164.500,00
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 118.759.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.220.000,00
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 120.979.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.220.000,00
dic-16	21,99	32,99	2,40	\$ 123.199.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.220.000,00
ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 125.456.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.257.000,00
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 127.713.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.257.000,00
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 129.970.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.257.000,00
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 132.227.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.257.000,00
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 134.484.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.257.000,00
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 136.741.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.257.000,00
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 138.961.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.220.000,00
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 141.181.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.220.000,00
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 143.401.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.220.000,00
oct-17	20,77	31,16	2,29	\$ 145.519.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.118.250,00
nov-17	20,77	31,16	2,29	\$ 147.637.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.118.250,00
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 149.755.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.118.250,00
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 151.864.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.109.000,00
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 153.973.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.109.000,00
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 156.082.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.109.000,00
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 158.173.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.090.500,00
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 160.263.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.090.500,00
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 162.354.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.090.500,00
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 164.398.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.044.250,00
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 166.433.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.035.000,00
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 168.459.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.025.750,00
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 170.466.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.007.250,00
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 172.464.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.998.000,00
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 174.453.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.988.750,00
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 176.423.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.970.250,00
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 178.440.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.016.500,00
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 180.428.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.988.750,00
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 182.408.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.979.500,00
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 184.397.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.988.750,00
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 186.376.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.979.500,00
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 188.356.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.979.500,00
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 190.335.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.979.500,00
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 192.315.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.979.500,00
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 194.276.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.961.000,00
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 196.227.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.951.750,00
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 198.170.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.942.500,00



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 200.103.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.933.250,00
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 202.064.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.961.000,00
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 204.016.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.951.750,00
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 205.940.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.924.000,00
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 207.818.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.877.750,00
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 209.686.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.868.500,00
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 211.555.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.868.500,00
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 213.442.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.887.000,00
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 215.338.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.896.250,00
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 217.206.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.868.500,00
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 219.056.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.850.000,00
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 220.869.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.813.000,00
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 222.664.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.794.500,00
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 224.486.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.822.250,00
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 226.290.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.803.750,00
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 228.084.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.794.500,00
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 229.870.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.785.250,00
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 231.655.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.785.250,00
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 233.440.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.785.250,00
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 235.235.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.794.500,00
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 237.020.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.785.250,00
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 238.796.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.776.000,00
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 240.590.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.794.500,00
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 242.403.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.813.000,00
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 244.235.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.831.500,00
feb-22	18,30	27,45	2,04	\$ 246.122.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.887.000,00
mar-22	18,47	27,71	2,06	\$ 248.027.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.905.500,00
abr-22	19,05	28,58	2,12	\$ 249.988.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 1.961.000,00
may-22	19,71	29,57	2,18	\$ 252.005.458,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.016.500,00
jun-22	20,40	30,60	2,25	\$ 254.086.708,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.081.250,00
jul-22	21,28	31,92	2,34	\$ 256.251.208,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.164.500,00
ago-22	22,21	33,32	2,43	\$ 258.498.958,33	\$ 92.500.000,00	\$ 2.247.750,00

3. Capital \$124.195.448:

<b>CAPITAL</b>	
<b>VALOR</b>	<b>\$ 124.195.448</b>

<b>TIEMPO DE MORA</b>	
<b>FECHA DE INICIO</b>	31-oct-12
<b>DIAS</b>	-1
<b>TASA EFECTIVA</b>	31,34
<b>FECHA DE CORTE</b>	30-ago-22
<b>DIAS</b>	0
<b>TASA EFECTIVA</b>	33,32
<b>TIEMPO DE MORA</b>	3540



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

<b>TASA PACTADA</b>	<b>3,00</b>
---------------------	-------------

<b>PRIMER MES DE MORA</b>	
<b>ABONOS</b>	
<b>FECHA ABONO</b>	
<b>INTERESES PENDIENTES</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$0,00</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$0,00</b>
<b>INTERÉS (ANT. AB.)</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>INTERÉS (POST. AB.)</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>TASA NOMINAL</b>	<b>2,30</b>
<b>INTERESES</b>	<b>\$ (95.216,51)</b>

<b>RESUMEN</b>	
<b>TOTAL MORA</b>	<b>\$ 319.062.246</b>
<b>INTERESES ABONADOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>ABONO CAPITAL</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL ABONOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 124.195.448</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 319.062.246</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 443.257.694</b>

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
nov-12	20,89	31,34	2,30	\$ 2.761.278,79	\$ 124.195.448,00	\$ 2.856.495,30
dic-12	20,89	31,34	2,30	\$ 5.617.774,10	\$ 124.195.448,00	\$ 2.856.495,30
ene-13	20,75	31,13	2,28	\$ 8.449.430,31	\$ 124.195.448,00	\$ 2.831.656,21
feb-13	20,75	31,13	2,28	\$ 11.281.086,53	\$ 124.195.448,00	\$ 2.831.656,21
mar-13	20,75	31,13	2,28	\$ 14.112.742,74	\$ 124.195.448,00	\$ 2.831.656,21
abr-13	20,83	31,25	2,29	\$ 16.956.818,50	\$ 124.195.448,00	\$ 2.844.075,76
may-13	20,83	31,25	2,29	\$ 19.800.894,26	\$ 124.195.448,00	\$ 2.844.075,76
jun-13	20,83	31,25	2,29	\$ 22.644.970,02	\$ 124.195.448,00	\$ 2.844.075,76
jul-13	20,34	30,51	2,24	\$ 25.426.948,05	\$ 124.195.448,00	\$ 2.781.978,04
ago-13	20,34	30,51	2,24	\$ 28.208.926,09	\$ 124.195.448,00	\$ 2.781.978,04
sep-13	20,34	30,51	2,24	\$ 30.990.904,12	\$ 124.195.448,00	\$ 2.781.978,04
oct-13	19,85	29,78	2,20	\$ 33.723.203,98	\$ 124.195.448,00	\$ 2.732.299,86
nov-13	19,85	29,78	2,20	\$ 36.455.503,84	\$ 124.195.448,00	\$ 2.732.299,86
dic-13	19,85	29,78	2,20	\$ 39.187.803,69	\$ 124.195.448,00	\$ 2.732.299,86
ene-14	19,65	29,48	2,18	\$ 41.895.264,46	\$ 124.195.448,00	\$ 2.707.460,77
feb-14	19,65	29,48	2,18	\$ 44.602.725,23	\$ 124.195.448,00	\$ 2.707.460,77
mar-14	19,65	29,48	2,18	\$ 47.310.185,99	\$ 124.195.448,00	\$ 2.707.460,77
abr-14	19,63	29,45	2,17	\$ 50.005.227,21	\$ 124.195.448,00	\$ 2.695.041,22
may-14	19,63	29,45	2,17	\$ 52.700.268,43	\$ 124.195.448,00	\$ 2.695.041,22
jun-14	19,63	29,45	2,17	\$ 55.395.309,66	\$ 124.195.448,00	\$ 2.695.041,22
jul-14	19,33	29,00	2,14	\$ 58.053.092,24	\$ 124.195.448,00	\$ 2.657.782,59
ago-14	19,33	29,00	2,14	\$ 60.710.874,83	\$ 124.195.448,00	\$ 2.657.782,59
sep-14	19,33	29,00	2,14	\$ 63.368.657,42	\$ 124.195.448,00	\$ 2.657.782,59
oct-14	19,17	28,76	2,13	\$ 66.014.020,46	\$ 124.195.448,00	\$ 2.645.363,04
nov-14	19,17	28,76	2,13	\$ 68.659.383,50	\$ 124.195.448,00	\$ 2.645.363,04
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 71.304.746,55	\$ 124.195.448,00	\$ 2.645.363,04
ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 73.950.109,59	\$ 124.195.448,00	\$ 2.645.363,04
feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 76.595.472,63	\$ 124.195.448,00	\$ 2.645.363,04
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 79.240.835,67	\$ 124.195.448,00	\$ 2.645.363,04
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 81.911.037,80	\$ 124.195.448,00	\$ 2.670.202,13



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 84.581.239,94	\$ 124.195.448,00	\$ 2.670.202,13
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 87.251.442,07	\$ 124.195.448,00	\$ 2.670.202,13
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 89.909.224,66	\$ 124.195.448,00	\$ 2.657.782,59
ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 92.567.007,24	\$ 124.195.448,00	\$ 2.657.782,59
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 95.224.789,83	\$ 124.195.448,00	\$ 2.657.782,59
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 97.882.572,42	\$ 124.195.448,00	\$ 2.657.782,59
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 100.540.355,00	\$ 124.195.448,00	\$ 2.657.782,59
dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 103.198.137,59	\$ 124.195.448,00	\$ 2.657.782,59
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 105.905.598,36	\$ 124.195.448,00	\$ 2.707.460,77
feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 108.613.059,12	\$ 124.195.448,00	\$ 2.707.460,77
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 111.320.519,89	\$ 124.195.448,00	\$ 2.707.460,77
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 114.127.337,02	\$ 124.195.448,00	\$ 2.806.817,12
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 116.934.154,14	\$ 124.195.448,00	\$ 2.806.817,12
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 119.740.971,27	\$ 124.195.448,00	\$ 2.806.817,12
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 122.647.144,75	\$ 124.195.448,00	\$ 2.906.173,48
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 125.553.318,23	\$ 124.195.448,00	\$ 2.906.173,48
sep-16	21,34	32,01	2,34	\$ 128.459.491,71	\$ 124.195.448,00	\$ 2.906.173,48
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 131.440.182,47	\$ 124.195.448,00	\$ 2.980.690,75
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 134.420.873,22	\$ 124.195.448,00	\$ 2.980.690,75
dic-16	21,99	32,99	2,40	\$ 137.401.563,97	\$ 124.195.448,00	\$ 2.980.690,75
ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 140.431.932,90	\$ 124.195.448,00	\$ 3.030.368,93
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 143.462.301,83	\$ 124.195.448,00	\$ 3.030.368,93
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 146.492.670,76	\$ 124.195.448,00	\$ 3.030.368,93
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 149.523.039,70	\$ 124.195.448,00	\$ 3.030.368,93
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 152.553.408,63	\$ 124.195.448,00	\$ 3.030.368,93
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 155.583.777,56	\$ 124.195.448,00	\$ 3.030.368,93
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 158.564.468,31	\$ 124.195.448,00	\$ 2.980.690,75
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 161.545.159,06	\$ 124.195.448,00	\$ 2.980.690,75
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 164.525.849,81	\$ 124.195.448,00	\$ 2.980.690,75
oct-17	20,77	31,16	2,29	\$ 167.369.925,57	\$ 124.195.448,00	\$ 2.844.075,76
nov-17	20,77	31,16	2,29	\$ 170.214.001,33	\$ 124.195.448,00	\$ 2.844.075,76
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 173.058.077,09	\$ 124.195.448,00	\$ 2.844.075,76
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 175.889.733,31	\$ 124.195.448,00	\$ 2.831.656,21
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 178.721.389,52	\$ 124.195.448,00	\$ 2.831.656,21
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 181.553.045,73	\$ 124.195.448,00	\$ 2.831.656,21
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 184.359.862,86	\$ 124.195.448,00	\$ 2.806.817,12
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 187.166.679,98	\$ 124.195.448,00	\$ 2.806.817,12
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 189.973.497,11	\$ 124.195.448,00	\$ 2.806.817,12
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 192.718.216,51	\$ 124.195.448,00	\$ 2.744.719,40
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 195.450.516,37	\$ 124.195.448,00	\$ 2.732.299,86
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 198.170.396,68	\$ 124.195.448,00	\$ 2.719.880,31
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 200.865.437,90	\$ 124.195.448,00	\$ 2.695.041,22
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 203.548.059,58	\$ 124.195.448,00	\$ 2.682.621,68
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 206.218.261,71	\$ 124.195.448,00	\$ 2.670.202,13
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 208.863.624,75	\$ 124.195.448,00	\$ 2.645.363,04
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 211.571.085,52	\$ 124.195.448,00	\$ 2.707.460,77
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 214.241.287,65	\$ 124.195.448,00	\$ 2.670.202,13
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 216.899.070,24	\$ 124.195.448,00	\$ 2.657.782,59
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 219.569.272,37	\$ 124.195.448,00	\$ 2.670.202,13
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 222.227.054,95	\$ 124.195.448,00	\$ 2.657.782,59
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 224.884.837,54	\$ 124.195.448,00	\$ 2.657.782,59
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 227.542.620,13	\$ 124.195.448,00	\$ 2.657.782,59
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 230.200.402,72	\$ 124.195.448,00	\$ 2.657.782,59
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 232.833.346,21	\$ 124.195.448,00	\$ 2.632.943,50
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 235.453.870,17	\$ 124.195.448,00	\$ 2.620.523,95
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 238.061.974,57	\$ 124.195.448,00	\$ 2.608.104,41
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 240.657.659,44	\$ 124.195.448,00	\$ 2.595.684,86
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 243.290.602,94	\$ 124.195.448,00	\$ 2.632.943,50



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 245.911.126,89	\$ 124.195.448,00	\$ 2.620.523,95
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 248.494.392,21	\$ 124.195.448,00	\$ 2.583.265,32
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 251.015.559,80	\$ 124.195.448,00	\$ 2.521.167,59
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 253.524.307,85	\$ 124.195.448,00	\$ 2.508.748,05
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 256.033.055,90	\$ 124.195.448,00	\$ 2.508.748,05
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 258.566.643,04	\$ 124.195.448,00	\$ 2.533.587,14
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 261.112.649,72	\$ 124.195.448,00	\$ 2.546.006,68
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 263.621.397,77	\$ 124.195.448,00	\$ 2.508.748,05
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 266.105.306,73	\$ 124.195.448,00	\$ 2.483.908,96
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 268.539.537,51	\$ 124.195.448,00	\$ 2.434.230,78
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 270.948.929,21	\$ 124.195.448,00	\$ 2.409.391,69
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 273.395.579,53	\$ 124.195.448,00	\$ 2.446.650,33
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 275.817.390,77	\$ 124.195.448,00	\$ 2.421.811,24
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 278.226.782,46	\$ 124.195.448,00	\$ 2.409.391,69
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 280.623.754,60	\$ 124.195.448,00	\$ 2.396.972,15
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 283.020.726,75	\$ 124.195.448,00	\$ 2.396.972,15
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 285.417.698,90	\$ 124.195.448,00	\$ 2.396.972,15
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 287.827.090,59	\$ 124.195.448,00	\$ 2.409.391,69
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 290.224.062,73	\$ 124.195.448,00	\$ 2.396.972,15
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 292.608.615,34	\$ 124.195.448,00	\$ 2.384.552,60
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 295.018.007,03	\$ 124.195.448,00	\$ 2.409.391,69
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 297.452.237,81	\$ 124.195.448,00	\$ 2.434.230,78
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 299.911.307,68	\$ 124.195.448,00	\$ 2.459.069,87
feb-22	18,30	27,45	2,04	\$ 302.444.894,82	\$ 124.195.448,00	\$ 2.533.587,14
mar-22	18,47	27,71	2,06	\$ 305.003.321,05	\$ 124.195.448,00	\$ 2.558.426,23
abr-22	19,05	28,58	2,12	\$ 307.636.264,54	\$ 124.195.448,00	\$ 2.632.943,50
may-22	19,71	29,57	2,18	\$ 310.343.725,31	\$ 124.195.448,00	\$ 2.707.460,77
jun-22	20,40	30,60	2,25	\$ 313.138.122,89	\$ 124.195.448,00	\$ 2.794.397,58
jul-22	21,28	31,92	2,34	\$ 316.044.296,37	\$ 124.195.448,00	\$ 2.906.173,48
ago-22	22,21	33,32	2,43	\$ 319.062.245,76	\$ 124.195.448,00	\$ 3.017.949,39

Resumen Final de la Liquidación

Concepto	Valor
Capital	\$ 585.827.179
Intereses de Mora	\$ 1.609.130.587
Total	\$ 2.194.957.766

Con relación a las Agencias en Derecho, que ordena la Sentencia No.262 de29/11/2021 se fijaron por secretaria del Juzgado Dieciocho Civil del Circuito de Cali a través Constancia Secretarial del 15/02/2022, por valor total de \$54.015.293,74 y posteriormente fueron aprobadas mediante Auto S/N de 01/03/2022 (ID 22 carpeta de origen). Por tal motivo no hay lugar a liquidar nuevamente este concepto.

Revisando el portal del Banco Agrario se evidencia la existencia de títulos descontados al Demandado. Una vez quede en firme la presente providencia, se procederá a decidir sobre su pago.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI  
RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$2.194.957.766), a corte 30 de agosto del 2022, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

SEGUNDO: NEGAR la solicitud de liquidar Agencias en Derecho, conforme a lo expuesto en precedencia.

TERCERO: una vez quede en firme la presente providencia, ingresar nuevamente al Despacho para decidir sobre el pago de los depósitos judiciales.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

RAC



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 178

RADICACIÓN: 76001-31-03-016-2020-00034-00  
DEMANDANTE: Bancolombia S.A. - F.N.G.  
DEMANDADOS: Constructora e Inmobiliaria Enlace S.A.S. y otros  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de enero de dos mil veintitrés (2.023)

Revisado el expediente, se observa que, habiéndose corrido el traslado correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante Fondo Nacional de Garantías (ID 12 cuaderno principal), sin que ésta hubiese sido objetada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto en el artículo 446 del C.G.P., encuentra el despacho la necesidad de modificarla, toda vez que incluyen el concepto de gastos judiciales, los cuales no están reconocidos dentro del precepto en cita.

Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

Concepto	Valor
Capital	\$ 1.350.927.674
Intereses de Mora	\$ 468.346.268
Total	\$ 1.819.273.942

En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE:

UNICO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante –Fondo Nacional de Garantías- en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$1.819.273.942), como valor del crédito a favor del Fondo Nacional de Garantías al 07 de octubre de 2022 y a cargo de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

RAC