



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

AUTO No. 2645

RADICACIÓN: 760013103-011-2007-00361-00
DEMANDANTE: Reintegra S.A.S y otro
DEMANDADO: Gerardo José Sierra Masso.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

Revisado el expediente, obra memorial presentado por el apoderado de uno de los ejecutantes^(ID 09) en el que solicita “Se coloque en conocimiento y disposición de las partes los depósitos judiciales que se encuentren constituidos por cuenta del presente proceso”; constatado que en la cuenta Judicial de la Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali no se encuentran títulos a favor de la presente radicación, se requerirá al Banco Agrario para que aporte una relación de los depósitos que a cuenta de este proceso se encuentran constituidos.

En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO que en la cuenta Judicial de la Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali no se encuentran depósitos a cargo de la presente radicación.

PRIMERO: DISPONER que por Secretaría se remita comunicación al Banco Agrario a fin de que expida una relación de los títulos de depósitos judiciales que por cuenta de este proceso se han constituido, para lo cual se autoriza al apoderado judicial de la parte demandante para que le sea entregada la misma.

Librar la comunicación correspondiente insertando la siguiente información:

- No. radicación: 760013103-011-2007-00361-00
- Demandantes: Bancolombia S.A hoy Reintegra S.A.S / Havas Group S.A.S.,

- Demandados: Gerardo José Sierra Masso C.C. 14.886.161

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

MVS



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

AUTO No. 2648

RADICACIÓN: 760013103-011-2012-00105-00
DEMANDANTE: Central de Inversiones S.A. (Subrogatario)
Ventas y Servicios S.A. (Cesionario)
DEMANDADO: Context Ltda y otros
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo

Santiago de Cali, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

Revisado el expediente obra memorial presentado por el apoderado de la parte ejecutante (ID 03) en el que entre otras solicita la entrega de títulos judiciales a favor de su representado, petición que no resulta procedente toda vez que el proceso terminó por desistimiento tácito mediante auto número 964 del 21 de abril del 2023.

De todas formas, se pone en conocimiento que en la cuenta Judicial de la Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali no se encuentran depósitos asociados a la presente radicación.

En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: NEGAR la entrega de depósitos por lo señalado en precedencia.

SEGUNDO: PONER EN CONOCIMIENTO que en la cuenta Judicial de la Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali no se encuentran depósitos asociados a la presente radicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

MVS



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2637

RADICACIÓN: 76001-31-03-011-2022-00025-00
DEMANDANTE: Banco Davivienda S.A – F.N.G.
DEMANDADOS: Buenaventura Commercial ICS S.A.S – Gloria Elsy Ríos Gil
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

En escrito visible en el (ID 010 cuaderno principal), se observa que el apoderado del Fondo Nacional de Garantías allega la aclaración sobre el pago de la subrogación parcial por valor de \$71.991.638 realizada el 22/06/2022 al Banco Davivienda, cuya actuación no esta renococida en el proceso, por cuanto no reposa dicha solicitud en el expediente. De acuerdo a la anterior inconsistencia, el togado argumenta lo siguiente:

“Con respecto a la Liquidación del Crédito presentada por la Entidad Demandante BANCO DAVIVIENDA S.A., en donde se registra un abono por \$71.991.638,00 el 22/06/2022 realizado por el FONDO NACIONAL DE GARANTIA S.A., en calidad de Subrogatario, me permito poner en su conocimiento la información suministrada por este último, en el sentido de no haber allegado solicitud de vinculación al Proceso, toda vez que la misma se encuentra actualmente encomendada a CENTRAL DE INVERSIONES S.A. – CISA”.

En ese orden de ideas, el despacho se ve la necesidad de requerir a CENTRAL DE INVERSIONES S.A. – CISA, para que suministre la documentación correspondiente a la subrogación parcial y la cesión de crédito.

Por tanto, se dispondrá requerir a CENTRAL DE INVERSIONES S.A. – CISA para que aclare lo concerniente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

UNICO: REQUERIR a CENTRAL DE INVERSIONES S.A. – CISA para que suministre la documentación relacionada a la subrogación y cesión, conforme por lo establecido en precedencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

RAC



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2457

RADICACIÓN: 76-001-31-03-012-2021-00048-00
DEMANDANTE: Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
DEMANDADOS: Luis Fernando Cuartas Ayala
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Doce Civil del Circuito de Cali

Santiago de Cali, dos (02) de octubre de dos mil veintitrés (2.023)

La apoderada del extremo activo solicitó al despacho se comisione el secuestro de los derechos de propiedad que le corresponden al aquí demandado sobre los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 370-553020 y 370-340211.

Siendo lo anterior precedente, se accederá a ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 inciso 3° del C.G.P.

Finalmente, atendiendo al levantamiento de la medida de embargo ejecutivo con acción personal que fuere decretada por el Juzgado 24 Civil Municipal de Cali sobre los referidos inmuebles¹, en cumplimiento de la disposición del Inciso 3° del artículo 468, se tendrá en cuenta embargado el remanente a su favor.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: COMISIONAR a los Juzgados Civiles Municipales de Cali (Reparto), creados para el conocimiento exclusivo de los despachos comisorios, conforme lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA20 – 11650 del 28 de octubre de 2020, para la práctica de la diligencia de secuestro de los derechos de propiedad que posea el demandado Luis Fernando Cuartas Ayala, identificada con la C.C. No. 19.478.917, sobre los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 370-553020 y 370-3402110; facúltese al comisionado con todas las

¹ Inmueble signado con el FMI No. 370-553020, objeto de embargo con acción personal dentro del proceso ejecutivo con radicado No. 2014-00372 de conocimiento del Juzgado 32 Civil Municipal de Cali (Anotación 20).

Inmueble signado con el FMI No. 370-340211, objeto de embargo con acción personal dentro del proceso ejecutivo con radicado No. 2019-00822 de conocimiento del Juzgado 24 Civil Municipal de Cali (Anotación 22).

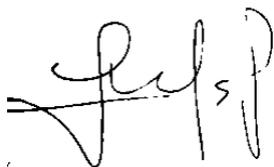
funciones inherentes para el buen desempeño de la comisión, entre ellas las de nombrar al secuestre, fijar los honorarios respectivos y la de subcomisionar.

Librar el respectivo despacho comisorio con los insertos de rigor, a través de la oficina de apoyo.

SEGUNDO: TÉNGASE por embargado el remanente que pudiera generarse en el presente asunto respecto del inmueble signado con el FMI No. 370-340211, en favor del Juzgado 24 Civil Municipal de Cali (Rad. 2019-00822) y, con respecto al inmueble signado con el FMI No. 370-553020, en favor del Juzgado 32 Civil Municipal de Cali (Rad. 2014-00372).

Por secretaría, infórmese lo resuelto a las referidas entidades judiciales.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2631

RADICACIÓN: 76-001-31-03-013-2011-00226-00
DEMANDANTE: Janeth Ocampo y Otros.
Aseguradora Solidaria de Colombia Entidad Cooperativa.
DEMANDADOS: Flota Magdalena S.A y Otros.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo

Santiago de Cali, veintisiete (27) de septiembre dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, se observa que, habiéndose corrido el traslado (ID 004 cuaderno principal), correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante Aseguradora Solidaria de Colombia (ID 21 carpeta Juzgado Origen, C2EJECUTIVO ASEGURADORA VS FLOTA MAGDALENA) sin que ésta hubiese sido objetada (ID 006 cuaderno principal). Efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P., el despacho encuentra la necesidad de modificarla, toda vez que incluye el valor de las Costas Procesales, las cuales se aprobaron mediante Auto del 08/02/2023 (ID 002 carpeta de origen C2EJECUTIVO ASEGURADORA VS FLOTA MAGDALENA)) y serán tenidos en cuenta en el momento procesal oportuno. Por tal motivo se procede a modificar excluyendo dicho rubro y resaltando que el valor de los intereses de mora es procedente.

Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos y de conformidad a la orden de pago, el Juez procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

| Concepto | Valor |
|-------------------|--------------|
| Capital | \$ 4.304.133 |
| Intereses de Mora | \$ 226.965 |
| Total | \$ 4.531.098 |

Revisando el portal del Banco Agrario se evidencia la existencia de títulos descontados al Demandado y constituidos en el juzgado de origen. Así mismo, en aplicación del protocolo de remisión de expedientes a los Juzgados Civiles de Ejecución de Sentencias, contenido en los Acuerdos Nos. PSAA13-9984, PCSJA17-10678 y PCSJA18-11032 y la Circular CSJVAC18-055, expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura, se solicitará la conversión de los depósitos judiciales que se encuentran en el Juzgado de Origen a la Cuenta Judicial de la Oficina de Apoyo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali.

Una vez se haga efectivo el traslado de los títulos, se procederá a decidir sobre su pago.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:



PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante Aseguradora Solidaria de Colombia en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$4.531.098), a corte 31 de enero del 2023, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

SEGUNDO: SOLICITAR al Juzgado Dieciocho Civil del Circuito de Cali la conversión de los depósitos judiciales que se encuentren constituidos en el presente proceso a la Cuenta Judicial de la Oficina de Apoyo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali:

LIBRAR la comunicación correspondiente con la siguiente información.

-No. Radicación: 76-001-31-03-013-2011-00226-00
-Demandante: Janeth Ocampo y Otros. CC. 66984209, CC. 1112881023
Aseguradora Solidaria de Colombia NIT. 860524654-6
-Demandados: Flota Magdalena S.A y Otros. NIT.860004838-3
-Cuenta Judicial No. 760012031801
-Nombre Cuenta Judicial: OFI APOYO JUZ CVL CTO EJE SENTEN CALI

TERCERO: Una vez se haga efectivo el traslado de los títulos, ingresar nuevamente al Despacho para decidir sobre el pago de los depósitos judiciales.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

RAC



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2632

RADICACIÓN: 76-001-31-03-013-2011-00226-00
DEMANDANTE: Janeth Ocampo y Otros.
Aseguradora Solidaria de Colombia Entidad Cooperativa.
DEMANDADOS: Flota Magdalena S.A y Otros.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo

Santiago de Cali, veintisiete (27) de septiembre dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, se observa que, habiéndose corrido el traslado (ID 004 cuaderno principal), correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante Janeth Ocampo y otros (ID 027 carpeta Juzgado Origen, C3 EJECUTIVO DTES VS FLOTA MAGDALENA) sin que ésta hubiese sido objetada (ID 006 cuaderno principal). Efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P., el despacho encuentra la necesidad de modificarla, toda vez que incluye el valor de las Costas Procesales, las cuales se aprobaron previamente a través de Auto del 08/02/2023 (ID 029 carpeta de origen C3 EJECUTIVO DTES VS FLOTA MAGDALENA) y serán tenidos en cuenta en el momento procesal oportuno. Por tal motivo se procede a modificar excluyendo dicho rubro y resaltando que el valor de los intereses de mora es procedente.

Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos y de conformidad a la orden de pago, el Juez procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

| DEMANDANTE | CAPITAL | INTERESES | TOTAL |
|----------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Luz Karinne Cocuy Ocampo | \$ 78.339.776 | \$ 6.267.181 | \$ 84.606.957 |
| Jimmi Anderson Cocuy Ocampo | \$ 82.687.385 | \$ 6.614.990 | \$ 89.302.375 |
| Olga María Campo de Cocuy | \$ 35.112.120 | \$ 2.808.969 | \$ 37.921.089 |
| Costas Procesales en Primera Instancia | \$ 8.681.366 | \$ 694.508 | \$ 9.375.874 |
| Costas Procesales en Segunda Instancia | \$ 1.000.000 | \$ 80.000 | \$ 1.080.000 |
| TOTAL | \$ 205.820.647 | \$ 16.465.648 | \$ 222.286.295 |

Revisando el portal del Banco Agrario se evidencia la existencia de títulos descontados al Demandado y constituidos en el juzgado de origen. Así mismo, en aplicación del protocolo de remisión de expedientes a los Juzgados Civiles de Ejecución de Sentencias, contenido en los Acuerdos Nos. PSAA13-9984, PCSJA17-10678 y PCSJA18-11032 y la Circular CSJVAC18-055, expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura, se solicitará la conversión de los depósitos judiciales que se encuentran en el Juzgado de Origen a la Cuenta Judicial de la Oficina de Apoyo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali.

Una vez se haga efectivo el traslado de los títulos, se procederá a decidir sobre su pago.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante Janeth Ocampo y otros en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de DOSCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$222.286.295), a corte 23 de enero del 2023, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

SEGUNDO: SOLICITAR al Juzgado Dieciocho Civil del Circuito de Cali la conversión de los depósitos judiciales que se encuentren constituidos en el presente proceso a la Cuenta Judicial de la Oficina de Apoyo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali:

LIBRAR la comunicación correspondiente con la siguiente información.

-No. Radicación: 76-001-31-03-013-2011-00226-00
-Demandante: Janeth Ocampo y Otros. CC. 66984209, CC. 1112881023
Aseguradora Solidaria de Colombia NIT. 860524654-6
-Demandados: Flota Magdalena S.A y Otros. NIT.860004838-3
-Cuenta Judicial No. 760012031801
-Nombre Cuenta Judicial: OFI APOYO JUZ CVL CTO EJE SENTEN CALI

TERCERO: Una vez se haga efectivo el traslado de los títulos, ingresar nuevamente al Despacho para decidir sobre el pago de los depósitos judiciales.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

RAC



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2462

RADICACIÓN: 76-001-31-03-014-2022-00111-00
DEMANDANTE: Lina Vanessa Lozano Cortázar
DEMANDADOS: Juan Pablo Córdoba Patiño y otra
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Catorce Civil del Circuito de Cali

Santiago de Cali, tres (3) de octubre dos mil veintitrés (2023)

Vencido el termino dispuesto mediante auto # 2041 del 27 de julio de la presente anualidad, sin que la parte actora emitiera pronunciamiento alguno frente al requerimiento de continuidad de la ejecución respecto del deudor solidario, en aplicación a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley 1116 de 2006¹, se procederá de conformidad.

De otra parte, a ID 001 del cuaderno de medidas cautelares del expediente digital, obra oficio remitido por el Juzgado 4 Civil del Circuito de Cali, en el que informaron que la medida de remanentes que comunicó esta Agencia Judicial surte efectos en el proceso ejecutivo radicado bajo la partida No. 7600131030042020-00199-00 respecto de la sociedad SINTAGMA S.A.S.

No obstante, atendiendo a que este despacho dispuso suspender la ejecución frente a la referida sociedad por haberse admitido en trámite de Negociación de Emergencia de un Acuerdo de Reorganización, dicho escrito será glosado sin otra consideración.

En consecuencia, se,

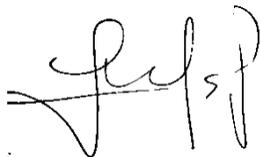
RESUELVE:

PRIMERO: CONTINUAR la presente ejecución respecto del demandado Juan Pablo Córdoba Patiño, por lo expuesto.

¹ "ARTÍCULO 70. CONTINUACIÓN DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN DONDE EXISTEN OTROS DEMANDADOS. En los procesos de ejecución en que sean demandados el deudor y los garantes o deudores solidarios, o cualquier otra persona que deba cumplir la obligación, el juez de la ejecución, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación que le informe del inicio del proceso de insolvencia, mediante auto pondrá tal circunstancia en conocimiento del demandante, a fin que en el término de su ejecutoria, manifieste si prescinde de cobrar su crédito al garante o deudor solidario. Si guarda silencio, continuará la ejecución contra los garantes o deudores solidarios". (Subraya del despacho).

SEGUNDO: GLOSAR al plenario la comunicación allegada por el Juzgado 4 Civil del Circuito de Cali, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

RV: ENVIO OFICIO REMANENTES 76001310300420200019900

Juzgado 14 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j14cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 01/08/2023 11:16

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j01ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Juzgado 04 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j04cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (93 KB)

OficioJuzgado14CivilCtoRemanentes20200019900.pdf;

| Datos del Proceso | | | | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Información de Radicación del Proceso | | | | | |
| Despacho | | | Ponente | | |
| 001 Of. Apoyo Civil del Cto Ejec. de Sentencias - CIVIL | | | Juzgado 1 Civil del Cto de Ejecucion de sentencias | | |
| Clasificación del Proceso | | | | | |
| Tipo | Clase | Recurso | Ubicación del Expediente | | |
| De Ejecución | Ejecutivo Singular | Sin Tipo de Recurso | Oficina de Apoyo - Para notificación o traslado | | |
| Sujetos Procesales | | | | | |
| Demandante(s) | | | Demandado(s) | | |
| - LINA VANESSA LOZANO CORTAZAR | | | - JUAN PABLO CORDOBA PATIÑO - CONSTRUCTORA SINTAGMA SAS | | |
| Contenido de Radicación | | | | | |
| Contenido | | | | | |
| Actuaciones del Proceso | | | | | |
| Fecha de Actuación | Actuación | Anotación | Fecha Inicia Término | Fecha Finaliza Término | Fecha de Registro |
| 27 Jul 2023 | A ESTADOS DESDE DESPACHO | EXPEDIENTE DIGITALIZADO SIN COMPONENTE FISICO - UN AUTO CP ID 05 | | | 27 Jul 2023 |
| 08 Jun 2023 | MEMORIAL AL DESPACHO (OACCES) | INGRESA AL DESPACHO EXPEDIENTE DIGITAL CON MEMORIAL DE FECHA 29 MAYO -2023, (INDICE DIGITAL 04 C.PRINCIPAL) CORRESPONDIENTE INFORMA TRAMITE DE REORGANIZACION SUPERSOCIEDADE - CRM | | | 08 Jun 2023 |

Buenos días. Reenviamos el memorial al Juzgado 1 Civil Circuito de Ejecución donde se tramite actualmente el proceso.

Cordialmente,



JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

CARRERA 10 No. 12-15 PALACIO DE JUSTICIA EDIFICIO "PEDRO ELIAS SERRANO ABADÍA" PISO 13°

PBX: (2) 8986868 EXT. 4142

Correo electrónico: j14cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

SITIO WEB: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-014-civil-del-circuito-de-cali>

Por favor no imprima éste correo a menos que lo necesite, recuerde que lo puede guardar como un archivo digital, contribuyamos con nuestro planeta.

De: Juzgado 04 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j04cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 31 de julio de 2023 11:33

Para: Juzgado 14 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j14cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ENVIO OFICIO REMANENTES 76001310300420200019900

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: ANA CRISTINA VALENCIA ESCOBAR

DEMANDADO: SINTAGMA SAS

RADICACION: 76001310300420200019900

Señores

JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO CALI

Con el presente envié a usted el oficio librado dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,



Linda Xiomara Baron Rojas
Secretaria Juzgado 4 Civil Circuito

8986868 ext 4041/4042/4043

Cali (V)

j04cccali@cendoj.ramajudicial.gov.

CANALES DE COMUNICACIÓN.

- 1) Correo Electrónico: Las solicitudes se recibirán EXCLUSIVAMENTE en el correo electrónico institucional j04cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co (De conformidad con lo establecido en el artículo 103 del C.G. del P., que cualquier solicitud enviada al correo institucional del despacho después del horario laboral comprendido entre las 08:00 A.M. y 05:00 P.M., se tendrá por presentada al día hábil siguiente.)
- 2) Línea Telefónica: Conmutador 898-6868 ext. 4042 y 4043 únicamente para solicitud de información.
- 3) Canal Virtual de Atención y Notificación: para efectos de la notificación judicial de las actuaciones de los procesos y para consultas de temas de su interés, se dispone el siguiente portal web: www.ramajudicial.gov.co – Consulta de Procesos
- 4) También contamos con ATENCIÓN VIRTUAL, en el horario de 8 a 10 am y de 2 a 4 pm, a la cual se puede acceder a través de este link <https://teams.microsoft.com/join/19%3a50d38ae283ef4f3c9a2b43f2052440d8%40thread.tacv2/1627058796993?context={%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%223d4731ce-b8d6-4e48-a92e-deaab7ec5b72%22}>
- 5) Los archivos adjuntos se deben enviar únicamente en formato PDF, los que se alleguen en otro formato se tendrán por no recibidos.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato,

respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía
j04cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10 # 12 – 15
Cali – Valle

Santiago de Cali, 18 de julio de 2023

Oficio No. 392

Señores

JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO

Ciudad

REF.: EJECUTIVO
DTE.: ANA CRISTINA VALENCIA ESCOBAR C.C. 31.918.635
DDO.: SINTAGMA S.A.S. Nit 900.156.253-1
RAD.: 7600131030042020-00199-00

Para los fines legales y pertinentes me permito comunicarles que este Despacho Judicial mediante auto de la fecha, dictado dentro de la demanda de la referencia, dispuso:

"...ACEPTAR la solicitud de embargo de bienes y/o remanentes de propiedad de la demandada CONSTRUCTORA SINTAGMA SAS, contenida en el oficio No. 965 del 07 de octubre de 2022, proveniente del Juzgado Catorce Civil del Circuito de Cali, decretado dentro del proceso EJECUTIVO adelantado por la LINA VANESSA LOZANO CORTAZAR contra la sociedad ya indicada, por ser la PRIMERA comunicación que en este sentido se recibe. Líbrese el respectivo oficio. Lo anterior a fin de que obre dentro del proceso con radicación Nro. 760013103014202200111-00."

Cuando responda a este oficio por favor indique los datos de la referencia.

Cordialmente,

LINDA XIOMARA BARON ROJAS
Secretaria

Firmado Por:
Linda Xiomara Baron Rojas
Secretaria
Juzgado De Circuito
Civil 004
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01e804fd1c23e97be4a9f92d9f32fa7ff938131a8a5f58e93dc120ed31676049**

Documento generado en 28/07/2023 02:34:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2464

RADICACIÓN: 76-001-3103-014-2022-00201-00.
DEMANDANTE: Bancolombia S.A. - Fondo Nacional de Garantías S.A.
DEMANDADOS: IMS Ingeniería Minería y Servicios S.A.S. y otro.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, tres (3) de octubre dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente y para continuar con el trámite procesal pertinente, se tiene que la apoderada judicial de Bancolombia S.A. presentó renuncia de poder, la cual cumple con lo dispuesto en el Art. 76 del Código General del Proceso, por lo que será desatada favorablemente.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ACEPTAR la renuncia del poder que hace la abogada MARIA EUGENIA ESCOBAR CAICEDO, en los términos del inciso 4º del artículo 76 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: En razón a lo resuelto en el numeral anterior, requiérase a Bancolombia S.A., para que designe nuevo apoderado judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto #2630

RADICACIÓN: 76-001-31-03-015-1997-00290-00
DEMANDANTE: "Coopcentral".
DEMANDADOS: Héctor Almanza Díaz y otra.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Mixto.
JUZGADO DE ORIGEN: Quince Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, dos (02) de octubre de dos mil veintitrés (2.023).

Revisado el expediente, se observa que el apoderado judicial de la parte actora allegó Formulario para la Declaración Sugerida del Impuesto Sobre Vehículos y Automotores de la Gobernación del Valle del Cauca, en la cual se presenta el avalúo comercial del vehículo cautelado en el presente asunto; en ese orden de ideas, se ordenará correrle traslado de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: CORRER TRASLADO por el término de diez (10) días, para que los interesados presenten sus observaciones, al AVALÚO del vehículo cautelado en el presente asunto, visible a ID 16 del cuaderno principal del expediente digital y que se relaciona a continuación:

| PLACA | AVALÚO |
|---------|--------------|
| CBT 702 | \$ 2,620,000 |

Vencido el término anterior, vuélvase el proceso a despacho para lo pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

RV: Proceso Ejecutivo Mixto 76001310301519970029000

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miércoles 23/08/2023 13:38

📎 3 archivos adjuntos (864 KB)

MEMORIAL 76001310301519970029000_ok.pdf; 7 LIQUIDACIONES DR HECTOR SANCHEZ TRIANA AL 31 AGOSTO 2023.docx; 7 LIQUIDACIONES DR HECTOR SANCHEZ TRIANA AL 31 AGOSTO 2023.pdf;

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo
Oficina de Apoyo
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Hector Sánchez Triana <hectorsanchez1000@yahoo.com.ar>

Enviado: miércoles, 23 de agosto de 2023 13:07

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; juridica@coopcentral.com.co <juridica@coopcentral.com.co>

Asunto: Proceso Ejecutivo Mixto 76001310301519970029000

Cali, 15 de agosto de 2023

Señor
JUEZ PRIMERO (1º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
 Cali – Valle del Cauca
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
 E. S. D.

Radicado: 76-001-3103-015-1997-00290-00
Proceso: Ejecutivo Mixto
Demandante: Banco Cooperativo Coopcentral
Demandados: Héctor Almanza Díaz y otra.

HÉCTOR SÁNCHEZ TRIANA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.119.167 de El Espinal – Tolima, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 101.512 del C. S. de la J., obrando como apoderado judicial del **BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL NIT 890.203.088-9**, debidamente reconocido dentro del presente proceso, en atención a lo resuelto por su autoridad en el Auto No. 324 del diecisiete (17) de febrero de dos mil veintitrés (2.023), por medio del presente escrito me permito:

- 1) Aportar la actualización de la liquidación del crédito elaborada por mi poderdante con fecha de corte al 15 de julio de 2023, la cual se hizo con base en la última liquidación aprobada dentro del proceso de fecha 15 de septiembre del año 2000, y cuyo resumen es el siguiente:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Capital Total | \$ 10.601.159.00 |
| Intereses de mora liquidados y aprobados hasta el 01 de julio del año 2000 | \$ 19.032.086.00 |
| Intereses de mora liquidados desde el 2 de julio del año 2000 hasta el 15 de julio de 2023 | \$ 8.914.668.00 |
| TOTAL | \$ 38.547.913.00 |

Se anexa liquidación discriminada, en archivo Excel.

- 2) Solicitar sea fijada fecha de remate del vehículo de placas **CBT702** que se describe a continuación, y cuyo embargo y secuestro ya se encuentran debidamente practicados:

| | | | |
|--------------|-----------|-------------------|--------|
| PLACA | CBT702 | MARCA | DAEWOO |
| COLOR | ROJO RUBI | CARROCERÍA | SEDAN |

| | | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| SERIE | KLATF19Y1SB505133 | CHASIS | KLATF19Y1SB505133 |
| CLASE | AUTOMOVIL | MODELO | 1995 |
| SERVICIO | PARTICULAR | MOTOR | G15MF136004 |
| LINEA | RACER STI | CILINDRAJE | 1498 |

Se anexa el histórico vehicular generado en la página web del RUNT.

- 3) Para efectos del avalúo solicito a su despacho, se de aplicación a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 444 del código general del proceso que dice:

5. Cuando se trate de vehículos automotores el valor será el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, sin perjuicio del derecho otorgado en el numeral anterior. En tal caso también podrá acompañarse como avalúo el precio que figure en publicación especializada, adjuntando una copia informal de la página respectiva.

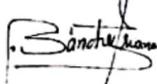
Para lo anterior, se anexa el formulario para la declaración sugerida del impuesto sobre vehículos y automotores de la Gobernación del Valle del Cauca, y en la cual se presenta el avalúo comercial del vehículo de placas **CBT702** por un valor de **\$2.620.000.00**

Así las cosas, señor Juez, le solicitamos impartir su aprobación a la actualización de la liquidación del crédito y al avalúo, y fijar fecha de remate del vehículo de placas CBT702, adelantando el trámite procesal pertinente.

ANEXOS

- Liquidación discriminada en archivo Excel.
- Histórico vehicular del vehículo de placa CBT702, generado en la pagina web del RUNT.
- Formulario para la declaración sugerida del impuesto sobre vehículos y automotores de la Gobernación del Valle del Cauca.

Del Señor Juez,



HÉCTOR SÁNCHEZ TRIANA
 C.C. 93.119.167 de El Espinal – Tolima
 T.P. 101.512 del C. S. de la J.
 E-mail: hectorsanchez1000@yahoo.com.ar
 Celular: 310 8 06 73 47

Cali, 15 de agosto de 2023

Señor

JUEZ PRIMERO (1º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Cali – Valle del Cauca

secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Radicado: 76-001-3103-015-1997-00290-00

Proceso: Ejecutivo Mixto

Demandante: Banco Cooperativo Coopcentral

Demandados: Héctor Almanza Díaz y otra.

HÉCTOR SÁNCHEZ TRIANA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.119.167 de El Espinal – Tolima, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 101.512 del C. S. de la J., obrando como apoderado judicial del **BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL NIT 890.203.088-9**, debidamente reconocido dentro del presente proceso, en atención a lo resuelto por su autoridad en el Auto No. 324 del diecisiete (17) de febrero de dos mil veintitrés (2.023), por medio del presente escrito me permito:

- 1) Aportar la actualización de la liquidación del crédito elaborada por mi poderdante con fecha de corte al 15 de julio de 2023, la cual se hizo con base en la última liquidación aprobada dentro del proceso de fecha 15 de septiembre del año 2000, y cuyo resumen es el siguiente:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Capital Total | \$ 10.601.159.00 |
| Intereses de mora liquidados y aprobados hasta el 01 de julio del año 2000 | \$ 19.032.086.00 |
| Intereses de mora liquidados desde el 2 de julio del año 2000 hasta el 15 de julio de 2023 | \$ 8.914.668.00 |
| TOTAL | \$ 38.547.913.00 |

Se anexa liquidación discriminada, en archivo Excel.

- 2) Solicitar sea fijada fecha de remate del vehículo de placas **CBT702** que se describe a continuación, y cuyo embargo y secuestro ya se encuentran debidamente practicados:

| | | | |
|--------------|-----------|-------------------|--------|
| PLACA | CBT702 | MARCA | DAEWOO |
| COLOR | ROJO RUBI | CARROCERÍA | SEDAN |

| | | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| SERIE | KLATF19Y1SB505133 | CHASIS | KLATF19Y1SB505133 |
| CLASE | AUTOMOVIL | MODELO | 1995 |
| SERVICIO | PARTICULAR | MOTOR | G15MF136004 |
| LINEA | RACER STI | CILINDRAJE | 1498 |

Se anexa el histórico vehicular generado en la página web del RUNT.

- 3) Para efectos del avalúo solicito a su despacho, se de aplicación a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 444 del código general del proceso que dice:

5. Cuando se trate de vehículos automotores el valor será el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, sin perjuicio del derecho otorgado en el numeral anterior. En tal caso también podrá acompañarse como avalúo el precio que figure en publicación especializada, adjuntando una copia informal de la página respectiva.

Para lo anterior, se anexa el formulario para la declaración sugerida del impuesto sobre vehículos y automotores de la Gobernación del Valle del Cauca, y en la cual se presenta el avalúo comercial del vehículo de placas **CBT702** por un valor de **\$2.620.000.00**

Así las cosas, señor Juez, le solicitamos impartir su aprobación a la actualización de la liquidación del credito y al avalúo, y fijar fecha de remate del vehículo de placas CBT702, adelantando el trámite procesal pertinente.

ANEXOS

- Liquidación discriminada en archivo Excel.
- Histórico vehicular del vehículo de placa CBT702, generado en la pagina web del RUNT.
- Formulario para la declaración sugerida del impuesto sobre vehículos y automotores de la Gobernación del Valle del Cauca.

Del Señor Juez,



HÉCTOR SÁNCHEZ TRIANA

C.C. 93.119.167 de El Espinal – Tolima

T.P. 101.512 del C. S. de la J.

E-mail: hectorsanchez1000@yahoo.com.ar

Celular: 310 8 06 73 47



**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO VEHICULAR**

Página 1 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 794722

Identificación : CBT702

Expedido el 10 de mayo de 2021 a las 12:37:25 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

DATOS LICENCIA DE TRÁNSITO

| | | | |
|---------------------------|------------|-----------------------|----------------------|
| Nro. Licencia de tránsito | 315929 | Autoridad de tránsito | STRIA MCPAL TTO CALI |
| Fecha Matrícula | 26/10/1994 | Estado Licencia | ACTIVO |

DATOS ACTA DE IMPORTACIÓN

| | | | |
|-----------------------|-------------|------------------------|-------------|
| Nro. Acta importacion | NO REGISTRA | Fecha Acta importación | NO REGISTRA |
|-----------------------|-------------|------------------------|-------------|

CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------|----|
| Nro. Placa | CBT702 | Nro. Motor | G15MF136004 | | |
| Nro. Serie | KLATF19Y1SB505133 | Nro. Chasis | KLATF19Y1SB505133 | | |
| Nro. VIN | NO REGISTRA | Marca | DAEWOO | | |
| Linea | RACER STI | Modelo | 1995 | | |
| Carrocería | SEDAN | Color | ROJO RUBI | | |
| Clase | AUTOMOVIL | Servicio | PARTICULAR | | |
| Cilindraje | 1498 | Tipo de Combustible | GASOLINA | | |
| Importado | SI | Estado del vehículo | ACTIVO | | |
| Radio Acción | | Modalidad Servicio | PASAJEROS | | |
| Nivel Servicio | NO APLICA | | | | |
| Regrabación motor | NO | No. Regrabación motor | NO APLICA | | |
| Regrabación chasis | NO | No. Regrabación chasis | NO APLICA | | |
| Regrabación serie | NO | No. Regrabación serie | NO APLICA | | |
| Regrabación VIN | NO | No. Regrabación VIN | NO APLICA | | |
| Tiene gravamen | NO | Vehículo rematado | NO | Tiene medidas cautelares | SI |
| Revisión Técnico-Mecánica vigente | NO REGISTRA | Tiene Seguro Obligatorio Vigente | NO | | |
| Tiene Póliza de responsabilidad civil contractual y extracontractual | | | | | NO |

DATOS ACTA DE REMATE

| | | | |
|---------------------|-----------|-------------------|-----------|
| Nro. Acta de remate | NO APLICA | Fecha Acta remate | NO APLICA |
|---------------------|-----------|-------------------|-----------|

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT S.A. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO VEHICULAR**

Página 2 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 794722

Identificación : CBT702

Expedido el 10 de mayo de 2021 a las 12:37:25 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

GARANTÍAS A FAVOR DE

| | |
|----------------------|-----------|
| Persona natural | NO APLICA |
| Persona Juridica | NO APLICA |
| Fecha de Inscripción | NO APLICA |

LIMITACIONES

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Entidad que suscribe | JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO |
| Fecha de inscripción | 17/04/1997 |
| Tipo de Medida | EMBARGO |
| Entidad que suscribe | JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO |
| Fecha de inscripción | 17/04/1997 |
| Tipo de Medida | EMBARGO |
| Entidad que suscribe | GOBERNACION |
| Fecha de inscripción | 28/08/2020 |
| Tipo de Medida | EMBARGO |
| Entidad que suscribe | GOBERNACION |
| Fecha de inscripción | 31/07/2020 |
| Tipo de Medida | EMBARGO |

SOAT

| No. Póliza | Fecha Inicio Vigencia | Fecha Fin Vigencia | Entidad que expide SOAT | Vigente |
|------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|-------------|
| | | | | NO REGISTRA |

REVISIÓN TECNICO MECANICA

| Tipo de Revisión | Fecha Expedición | Fecha Vigencia | CDA expide RTM | Vigente |
|------------------|------------------|----------------|----------------|-------------|
| | | | | NO REGISTRA |

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

| Tipo de Propietario | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---------------------|--------------|-----------|
| PERSONA NATURAL | 26/10/1994 | ACTUAL |

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT S.A. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO VEHICULAR**

Página 3 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 794722

Identificación : CBT702

Expedido el 10 de mayo de 2021 a las 12:37:25 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

LISTA DE ACCIDENTES REGISTRADOS

El vehículo no tiene reportado ningún accidente

SOLICITUDES

| No. Solicitud | Fecha | Estado | Trámite(s) | Entidad |
|---------------|-------|--------|------------|---------|
|---------------|-------|--------|------------|---------|

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT S.A. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.



REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO PROPIETARIOS

Página 1 de 1

Solicitud No. 794722

Identificación : CBT702

Expedido el 10 de mayo de 2021 a las 12:37:29 PM

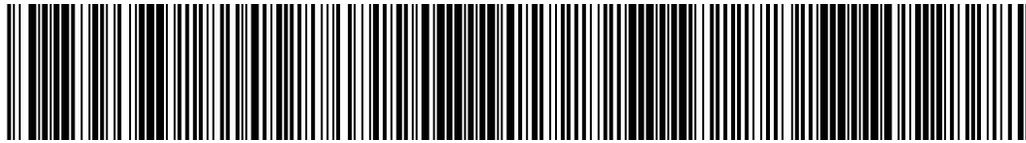
**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA HISTORIA DE LOS PROPIETARIOS DEL VEHÍCULO
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

| Tipo Documento | Nro. Documento | Nombres | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|----------------|----------------|---------------------|--------------|-----------|
| C.C. | 14993609 | HECTOR ALMANZA DIAZ | 26/10/1994 | ACTUAL |

AVISO LEGAL: El histórico de propietarios no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT S.A. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.

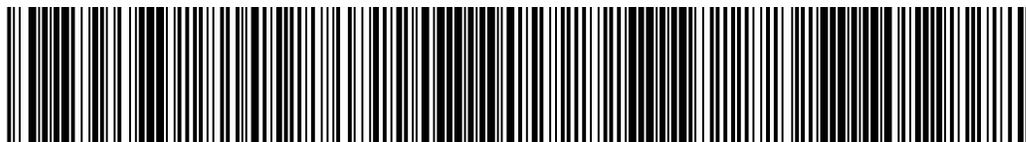
| | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. PERIODO GRAVABLE | 1. AÑO 2023 | 2. FRACCIÓN AÑO No. MESES 12 | B. DECLARACIÓN QUE SE CORRIGE 3. FORMULARIO CORRECCIÓN No. | 4. FECHA CORRECCIÓN DD MM AAAA | 5. FORMULARIO No. 76539151680 |
| C. DATOS DEL DECLARANTE | 8. NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE HECTOR | | 9. TIPO DE DOCUMENTO C.C. <input checked="" type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/> | | 10. No. IDENTIFICACIÓN 14993609 |
| | 11. APELLIDOS ALMANZA DIAZ | | 12. CELULAR 3158059032 | | 13. TELÉFONO 7431088 |
| D. DATOS DEL VEHÍCULO | 18. PLACA CBT702 | | 19. MARCA DAEWOO | | 20. LÍNEA RACER STI |
| | 22. CLASE AUTOMOVIL | | 23. CARROCERÍA SEDAN | | 24. CILINDRAJE (CC) 1498 |
| | 26. CAPACIDAD DE PASAJEROS 5 | | 27. NÚMERO DE PUERTAS 4 | | 28. COMBUSTIBLE GASOLINA |
| | 30. BLINDADO N | | 31. COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT | | 32. NIT DE LA COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT |
| | 34. VENCIMIENTO DE PÓLIZA | | 35. MUNICIPIO DE REGISTRO DEL VEHÍCULO CALI | | 21. MODELO 1995 |
| E. LIQUIDACIÓN PRIVADA | 36. AVALÚO COMERCIAL DEL VEHICULO \$ 2,620,000 | | 37. IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES \$ 39,000 | | 43. TOTAL A CARGO \$ 39,000 |
| | 38. DESCUENTO EN IMPUESTO \$ 0 | | 39. SANCIÓN DE EXTEMPORANEIDAD \$ 0 | | 44. INTERÉS POR MORA \$ 0 |
| G. FIRMAS | DECLARANTE. DECLARO QUE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA AQUÍ ES CORRECTA Y AJUSTADA A LAS DISPOSICIONES LEGALES | | | | 45. DESCUENTO INTERÉS POR MORA \$ 0 |
| | 50. NOMBRES Y APELLIDOS | | | | 46. PAGOS ANTERIORES \$ 0 |
| | 51. IDENTIFICACIÓN | | 52. FIRMA | | 47. SALDO A PAGAR \$ 39,000 |
| | Esta Declaración es sugerida y para que tenga validez requiere que sea correctamente firmada, con lo cual acepta los hechos declarados. | | | | 48. SALDO A FAVOR \$ 0 |
| | | | | 49. TOTAL IMPUESTO \$ 39,000 | 53. FECHA LÍMITE PAGO 30/06/2023 |
| | | | | 54. MUNICIPIO (20%) \$ 7,800 | 55. DEPARTAMENTO (80%) \$ 31,200 |
| | | | | I. OTROS | 56. PRECIO PÚBLICO SOPORTE TECNOLÓGICO \$ 17,100 |
| | | | | J. LIQUIDACIÓN TOTAL | 57. TOTAL A PAGAR \$ 56,100 |
| | | | | K. FORMA DE PAGO | 58. MODALIDAD EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE <input type="checkbox"/> TARJETA <input type="checkbox"/> |
| | | | | 59. VALOR PAGADO \$ 56,100 | 60. CHEQUE No. |
| | | | | 61. CÓDIGO DEL BANCO | |



(415)7709998020931(8020)00076539151680(8020)11001000(3900)00056100(96)20230630

- DEPARTAMENTO -

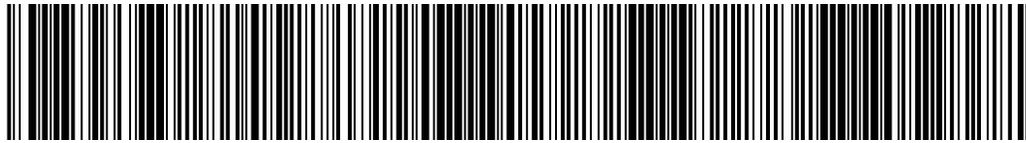
| | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. PERIODO GRAVABLE | 1. AÑO 2023 | 2. FRACCIÓN AÑO No. MESES 12 | B. DECLARACIÓN QUE SE CORRIGE 3. FORMULARIO CORRECCIÓN No. | 4. FECHA CORRECCIÓN DD MM AAAA | 5. FORMULARIO No. 76539151680 |
| C. DATOS DEL DECLARANTE | 8. NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE HECTOR | | 9. TIPO DE DOCUMENTO C.C. <input checked="" type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/> | | 10. No. IDENTIFICACIÓN 14993609 |
| | 11. APELLIDOS ALMANZA DIAZ | | 12. CELULAR 3158059032 | | 13. TELÉFONO 7431088 |
| D. DATOS DEL VEHÍCULO | 18. PLACA CBT702 | | 19. MARCA DAEWOO | | 20. LÍNEA RACER STI |
| | 22. CLASE AUTOMOVIL | | 23. CARROCERÍA SEDAN | | 24. CILINDRAJE (CC) 1498 |
| | 26. CAPACIDAD DE PASAJEROS 5 | | 27. NÚMERO DE PUERTAS 4 | | 28. COMBUSTIBLE GASOLINA |
| | 30. BLINDADO N | | 31. COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT | | 32. NIT DE LA COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT |
| | 34. VENCIMIENTO DE PÓLIZA | | 35. MUNICIPIO DE REGISTRO DEL VEHÍCULO CALI | | 21. MODELO 1995 |
| E. LIQUIDACIÓN PRIVADA | 36. AVALÚO COMERCIAL DEL VEHICULO \$ 2,620,000 | | 37. IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES \$ 39,000 | | 43. TOTAL A CARGO \$ 39,000 |
| | 38. DESCUENTO EN IMPUESTO \$ 0 | | 39. SANCIÓN DE EXTEMPORANEIDAD \$ 0 | | 44. INTERÉS POR MORA \$ 0 |
| G. FIRMAS | DECLARANTE. DECLARO QUE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA AQUÍ ES CORRECTA Y AJUSTADA A LAS DISPOSICIONES LEGALES | | | | 45. DESCUENTO INTERÉS POR MORA \$ 0 |
| | 50. NOMBRES Y APELLIDOS | | | | 46. PAGOS ANTERIORES \$ 0 |
| | 51. IDENTIFICACIÓN | | 52. FIRMA | | 47. SALDO A PAGAR \$ 39,000 |
| | Esta Declaración es sugerida y para que tenga validez requiere que sea correctamente firmada, con lo cual acepta los hechos declarados. | | | | 48. SALDO A FAVOR \$ 0 |
| | | | | 49. TOTAL IMPUESTO \$ 39,000 | 53. FECHA LÍMITE PAGO 30/06/2023 |
| | | | | 54. MUNICIPIO (20%) \$ 7,800 | 55. DEPARTAMENTO (80%) \$ 31,200 |
| | | | | I. OTROS | 56. PRECIO PÚBLICO SOPORTE TECNOLÓGICO \$ 17,100 |
| | | | | J. LIQUIDACIÓN TOTAL | 57. TOTAL A PAGAR \$ 56,100 |
| | | | | K. FORMA DE PAGO | 58. MODALIDAD EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE <input type="checkbox"/> TARJETA <input type="checkbox"/> |
| | | | | 59. VALOR PAGADO \$ 56,100 | 60. CHEQUE No. |
| | | | | 61. CÓDIGO DEL BANCO | |



(415)7709998020931(8020)00076539151680(8020)11001000(3900)00056100(96)20230630

- CONTRIBUYENTE -

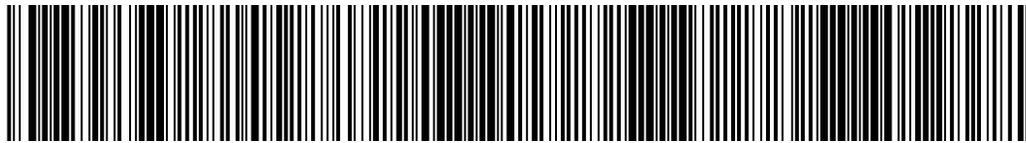
| | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| A. PERIODO GRAVABLE | 1. AÑO 2023 | 2. FRACCIÓN AÑO No. MESES 12 | B. DECLARACIÓN QUE SE CORRIGE | | | 4. FECHA CORRECCIÓN DD MM AAAA | 5. FORMULARIO No. 76539151680 |
| | | | 3. FORMULARIO CORRECCIÓN No. | | | | 6. FECHA GENERACIÓN 09/06/2023 |
| | | | | | | | 7. USUARIO GENERA portal |
| C. DATOS DEL DECLARANTE | 8. NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE HECTOR | | | 9. TIPO DE DOCUMENTO C.C. <input checked="" type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/> | | | 10. No. IDENTIFICACIÓN 14993609 |
| | 11. APELLIDOS ALMANZA DIAZ | | | 12. CELULAR 3158059032 | | | 13. TELÉFONO 7431088 |
| | 15. DIRECCIÓN DE RESIDENCIA Avenida Calle 116 23 06/28 | | | 16. MUNICIPIO DE RESIDENCIA BOGOTA | | | 14. EMAIL juridica@coopcentral.com.co |
| | | | | | | | 17. DEPARTAMENTO DE RESIDENCIA CUNDINAMARCA |
| D. DATOS DEL VEHICULO | 18. PLACA CBT702 | | 19. MARCA DAEWOO | | 20. LÍNEA RACER STI | | 21. MODELO 1995 |
| | 22. CLASE AUTOMOVIL | | 23. CARROCERÍA SEDAN | | 24. CILINDRAJE (CC) 1498 | | 25. CAPACIDAD DE CARGA(TON) 0.0 |
| | 26. CAPACIDAD DE PASAJEROS 5 | | 27. NÚMERO DE PUERTAS 4 | | 28. COMBUSTIBLE GASOLINA | | 29. TRACCIÓN SIN TRACCION |
| | 30. BLINDADO N | | 31. COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT | | 32. NIT DE LA COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT | | 33. No. DE PÓLIZA |
| | 34. VENCIMIENTO DE PÓLIZA | | 35. MUNICIPIO DE REGISTRO DEL VEHICULO CALI | | | | |
| E. LIQUIDACIÓN PRIVADA | 36. AVALÚO COMERCIAL DEL VEHICULO \$ 2,620,000 | | 37. IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES \$ 39,000 | | 38. DESCUENTO EN IMPUESTO \$ 0 | | 43. TOTAL A CARGO \$ 39,000 |
| | 39. SANCIÓN DE EXTEMPORANEIDAD \$ 0 | | 40. OTRAS SANCIONES \$ 0 | | 41. DESCUENTOS EN SANCIONES \$ 0 | | 44. INTERÉS POR MORA \$ 0 |
| | 42. TOTAL A CARGO \$ 39,000 | | | | | | 45. DESCUENTO INTERÉS POR MORA \$ 0 |
| | | | | | | | 46. PAGOS ANTERIORES \$ 0 |
| | | | | | | | 47. SALDO A PAGAR \$ 39,000 |
| | | | | | | | 48. SALDO A FAVOR \$ 0 |
| | | | | | | | 49. TOTAL IMPUESTO \$ 39,000 |
| G. FIRMAS | DECLARANTE. DECLARO QUE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA AQUÍ ES CORRECTA Y AJUSTADA A LAS DISPOSICIONES LEGALES | | | H. DIST. RECAUDO | | 53. FECHA LÍMITE PAGO 30/06/2023 | |
| | 50. NOMBRES Y APELLIDOS | | | | | 54. MUNICIPIO (20%) \$ 7,800 | |
| | 51. IDENTIFICACIÓN | | | 52. FIRMA | | 55. DEPARTAMENTO (80%) \$ 31,200 | |
| | Esta Declaración es sugerida y para que tenga validez requiere que sea correctamente firmada, con lo cual acepta los hechos declarados. | | | | | I. OTROS | |
| | | | | | | 56. PRECIO PÚBLICO SOPORTE TECNOLÓGICO \$ 17,100 | |
| | | | | | | J. LIQUIDACIÓN TOTAL | |
| | | | | | | 57. TOTAL A PAGAR \$ 56,100 | |
| | | | | | | K. FORMA DE PAGO | |
| | | | | | | 58. MODALIDAD EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE <input type="checkbox"/> TARJETA <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | | 59. VALOR PAGADO \$ 56,100 | |
| | | | | | | 60. CHEQUE No. <input type="text"/> | |
| | | | | | | 61. CÓDIGO DEL BANCO <input type="text"/> | |



(415)7709998020931(8020)00076539151680(8020)11001000(3900)00056100(96)20230630

- MUNICIPIO -

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| A. PERIODO GRAVABLE | 1. AÑO 2023 | 2. FRACCIÓN AÑO No. MESES 12 | B. DECLARACIÓN QUE SE CORRIGE | | | 4. FECHA CORRECCIÓN DD MM AAAA | 5. FORMULARIO No. 76539151680 |
| | | | 3. FORMULARIO CORRECCIÓN No. | | | | 6. FECHA GENERACIÓN 09/06/2023 |
| | | | | | | | 7. USUARIO GENERA portal |
| C. DATOS DEL DECLARANTE | 8. NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE HECTOR | | | 9. TIPO DE DOCUMENTO C.C. <input checked="" type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/> | | | 10. No. IDENTIFICACIÓN 14993609 |
| | 11. APELLIDOS ALMANZA DIAZ | | | 12. CELULAR 3158059032 | | | 13. TELÉFONO 7431088 |
| | 15. DIRECCIÓN DE RESIDENCIA Avenida Calle 116 23 06/28 | | | 16. MUNICIPIO DE RESIDENCIA BOGOTA | | | 14. EMAIL juridica@coopcentral.com.co |
| | | | | | | | 17. DEPARTAMENTO DE RESIDENCIA CUNDINAMARCA |
| D. DATOS DEL VEHICULO | 18. PLACA CBT702 | | 19. MARCA DAEWOO | | 20. LÍNEA RACER STI | | 21. MODELO 1995 |
| | 22. CLASE AUTOMOVIL | | 23. CARROCERÍA SEDAN | | 24. CILINDRAJE (CC) 1498 | | 25. CAPACIDAD DE CARGA(TON) 0.0 |
| | 26. CAPACIDAD DE PASAJEROS 5 | | 27. NÚMERO DE PUERTAS 4 | | 28. COMBUSTIBLE GASOLINA | | 29. TRACCIÓN SIN TRACCION |
| | 30. BLINDADO N | | 31. COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT | | 32. NIT DE LA COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT | | 33. No. DE PÓLIZA |
| | 34. VENCIMIENTO DE PÓLIZA | | 35. MUNICIPIO DE REGISTRO DEL VEHICULO CALI | | | | |
| E. LIQUIDACIÓN PRIVADA | 36. AVALÚO COMERCIAL DEL VEHICULO \$ 2,620,000 | | 37. IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES \$ 39,000 | | 38. DESCUENTO EN IMPUESTO \$ 0 | | 43. TOTAL A CARGO \$ 39,000 |
| | 39. SANCIÓN DE EXTEMPORANEIDAD \$ 0 | | 40. OTRAS SANCIONES \$ 0 | | 41. DESCUENTOS EN SANCIONES \$ 0 | | 44. INTERÉS POR MORA \$ 0 |
| | 42. TOTAL A CARGO \$ 39,000 | | | | | | 45. DESCUENTO INTERÉS POR MORA \$ 0 |
| | | | | | | | 46. PAGOS ANTERIORES \$ 0 |
| | | | | | | | 47. SALDO A PAGAR \$ 39,000 |
| | | | | | | | 48. SALDO A FAVOR \$ 0 |
| | | | | | | | 49. TOTAL IMPUESTO \$ 39,000 |
| G. FIRMAS | DECLARANTE. DECLARO QUE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA AQUÍ ES CORRECTA Y AJUSTADA A LAS DISPOSICIONES LEGALES | | | H. DIST. RECAUDO | | 53. FECHA LÍMITE PAGO 30/06/2023 | |
| | 50. NOMBRES Y APELLIDOS | | | | | 54. MUNICIPIO (20%) \$ 7,800 | |
| | 51. IDENTIFICACIÓN | | | 52. FIRMA | | 55. DEPARTAMENTO (80%) \$ 31,200 | |
| | Esta Declaración es sugerida y para que tenga validez requiere que sea correctamente firmada, con lo cual acepta los hechos declarados. | | | | | I. OTROS | |
| | | | | | | 56. PRECIO PÚBLICO SOPORTE TECNOLÓGICO \$ 17,100 | |
| | | | | | | J. LIQUIDACIÓN TOTAL | |
| | | | | | | 57. TOTAL A PAGAR \$ 56,100 | |
| | | | | | | K. FORMA DE PAGO | |
| | | | | | | 58. MODALIDAD EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE <input type="checkbox"/> TARJETA <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | | 59. VALOR PAGADO \$ 56,100 | |
| | | | | | | 60. CHEQUE No. <input type="text"/> | |
| | | | | | | 61. CÓDIGO DEL BANCO <input type="text"/> | |



(415)7709998020931(8020)00076539151680(8020)11001000(3900)00056100(96)20230630

- BANCO -



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 2652

RADICACION: 760013103-015-2000-000322-00
DEMANDANTE: Grupo Inmobiliario y Constructor SUG LTDA (Cesionario)
DEMANDO: Sociedad Domus Nona Hotel II LTDA
PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

Revisado el expediente se encuentra respuesta del Departamento Administrativo de Hacienda de Cali^(ID 92) en la que informa que el predio con matrícula inmobiliaria No. 370-603742 no presenta deudas por Impuesto Predial Unificado vigencias 2004 y anteriores por las que en su momento se había iniciado proceso coactivo, se procederá con la entrega del producto a la parte ejecutante.

Es importante mencionar que el valor total del remate fue \$21.700.000, de los cuales se devolvieron al adjudicatario como gastos \$5.513.942^(ID 70) quedando como producto \$ 16.186.058,00, valor que se procederá entregar a la parte demandante como abono a la obligación.

Respecto al requerimiento efectuado por el Departamento Administrativo de Hacienda de Cali^(ID 92), sobre si se había efectuado solicitud de remanentes por parte de este Despacho dentro del proceso coactivo que adelantaba la referida dependencia respecto al bien 370 – 603742, se dispondrá que por Secretaría se le informe que con ocasión al remate del bien, a la adjudicación y a que como ellos lo informaron, dicho bien inmueble pagó las obligaciones tributarias que dieron origen al proceso de cobro coactivo, lo procedente es ordenar el levantamiento de las medidas que recaen sobre el citado bien.

A lugar el cobro del arancel de que trata la ley 1394 de 2010, por las pretensiones para la fecha de presentación de la demanda.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: AGREGAR AL EXPEDIENTE respuesta del Departamento Administrativo de Hacienda de Cali^(ID 92)

SEGUNDO: ORDENAR a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega de los depósitos judiciales hasta la suma de \$16.186.058,00 a favor del demandante SUG GRUPO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTOR S.A.S 900.139.923-6 como abono a la obligación.

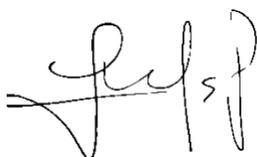
Los depósitos a entregar son:

| <i>Número del Título</i> | <i>Documento Demandante</i> | <i>Nombre</i> | <i>Estado</i> | <i>Fecha Constitución</i> | <i>Fecha de Pago</i> | <i>Valor</i> |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| 469030002500193 | 9001399236 | GRUPO INMOBILIARIO | IMPRESO ENTREGADO | 11/03/2020 | NO APLICA | \$ 12.400.000,00 |
| 469030002501310 | 9001399236 | GRUPO INMOBILIARIO | IMPRESO ENTREGADO | 13/03/2020 | NO APLICA | \$ 3.000.000,00 |
| 469030002859527 | 9001399236 | GRUPO INMOBILIARIO | IMPRESO ENTREGADO | 7/12/2022 | NO APLICA | \$ 786.058,00 |
| | | | | | | <u>\$ 16.186.058,00</u> |

TERCERO: ORDENAR a la parte ejecutante SUG GRUPO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTOR S.A.S 900.139.923-6, el pago del arancel judicial previsto en la Ley 1394 de 2010 por valor de trescientos veintitrés mil setecientos veintiún pesos mcte. (\$323.721). La parte obligada deberá efectuar el pago mediante consignación en la cuenta corriente No. 3-0820-000632-5, convenio 13472 del Banco Agrario de Colombia, con indicación del número de proceso. Ejecutoriada esta providencia sin que la parte obligada haya acreditado el pago del arancel judicial, se remitirá copia auténtica de ella al Grupo de Cobro Coactivo de la de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cali, con la constancia de que presta mérito ejecutivo.

CUARTO: DISPONER que por Secretaría se informe al Departamento Administrativo de Hacienda de Cali que ocasión al remate, adjudicación y a que como ellos lo informaron, el bien inmueble pagó las obligaciones tributarias que dieron origen al proceso de cobro coactivo, lo procedente es ordenar el levantamiento de las medidas que recaen sobre el bien identificado con matrícula inmobiliaria 370 – 603742.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

MVS

RESPUESTA INFORMATIVA

Notificaciones Cobro Coactivo Alcaldia de Santiago de Cali

<notificacionescec@domina.com.co>

Jue 10/08/2023 14:18

Para:Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

Señor(a)

OFICINA DE APOYO PARA JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **Notificaciones Cobro Coactivo Alcaldia de Santiago de Cali**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de Domina Digital para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)

[Enviado por Notificaciones Cobro Coactivo Alcaldia de Santiago de Cali](#)

Correo seguro y certificado.

Copyright © 2023

Domina Entrega Total S.A.S..

Todos los derechos reservados.

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)



Usted ha recibido el siguiente correo electrónico seguro y certificado.

Asunto
RESPUESTA INFORMATIVA

Enviado por
Notificaciones Cobro Coactivo Alcaldía de Santiago de Cali
notificaciones.coact@cali.gov.co

Fecha de envío
2023-08-10 a las 14:17:58

Fecha de lectura
2023-08-10 a las 14:38:29

Cordial saludo,

Por medio del presente, la Oficina Técnica Operativa de Cobro Coactivo - Subdirección de Tesorería Distrital-Alcaldía de Santiago de Cali, notifica electrónicamente el Oficio Radicado con No. 202341730101412702 de fecha 04 de agosto de 2023, donde se da respuesta a su solicitud.

Adjunto copia del oficio No. 202341310320064661 y Anexos.

Atentamente,

Daisy Milena Mesa - Contratista OTOCC

Subdirección de Tesorería

Alcaldía Santiago de Cali

ADVERTENCIA: Este correo NO es el medio idóneo para la participación ciudadana, para realizar sus peticiones, quejas, reclamos y denuncias, debe realizarlos por medio de los canales de atención al ciudadano en la página web de la Alcaldía de Santiago de Cali <https://www.cali.gov.co/participacion/publicaciones/136949/canales-de-atencion-al-ciudadano/>

Documentos Adjuntos

202341310320064661_COPIAS_-.pdf 202341310320064661_OFICIO_O.pdf





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202341310320064661

Fecha: 04-08-2023

TRD: 4131.032.13.1.953.006466

Rad. Padre: 202341730101412702

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Calle 8 # 1 – 16, Piso 4

Santiago de Cali

ASUNTO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACIÓN: 76001-31-03-015-2000-00322-00
DEMANDANTE: GRUPO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTOR SUG LTDA
NIT. 900.139.923-6
DEMANDADO: SOCIEDAD DOMUS NONA HOTEL II LTDA.
NIT. 805.006.939-8

Cordial Saludo,

En atención al contenido de su solicitud detallada en el asunto, la Oficina Técnica Operativa de Cobro Coactivo de la Subdirección de Tesorería Distrital, se permite brindar respuesta a su solicitud en los siguientes términos:

De acuerdo con la información suministrada a través del Oficio No. 2025, y radicado de Orfeo No. 202341730101412702, notificado por correo electrónico, en el cual informa que, dentro del asunto de la referencia, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali profirió Auto No. 1725 del 28 de junio de 2023, mediante el cual resolvió: *“ÚNICO: REQUERIR por segunda oportunidad a la Alcaldía de Santiago de Cali, Departamento Administrativo de Hacienda Municipal Tesorería General, para que en el término de cinco días contados a partir de la ejecutoria de la presente providencia informe si el embargo comunicado a la Superintendencia de Notariado y Registro mediante oficio No. CPEF-4201 del 16-06-2004, sobre el bien identificado con folio de matrícula No. 370-603742 se encuentra vigente y en caso de ser así allegue la liquidación del crédito actualizada”,* al respecto le informamos que, una vez revisada las bases de datos de la administración distrital, logramos determinar que, el demandado SOCIEDAD DOMUS NONA HOTEL II LTDA, identificada con el Nit No. 805.006.939-8, actualmente presenta medidas cautelares de embargo, decretadas dentro del proceso de cobro coactivo del

1 de 2 8



SC-CER355037

Oficina Técnica Operativa de Cobro Coactivo
Avenida 6 No 13 N – 50 Edificio Boulevard – Piso 2do.
Teléfono: 6617261 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

predio B012101570000 y matrícula inmobiliaria No. 370 – 603742, por concepto del Impuesto Predial Unificado vigencias 2004 y anteriores, y que, consultado el estado de cuenta corriente de dicho predio, expedido por el Sistema de Gestión Territorial SGFT-SAP, con fecha 04 de agosto de 2023, no presenta deuda por dichas vigencias.

No obstante, y antes de proceder con el levantamiento de las medidas cautelares de embargo, inscritas en el folio de matrícula inmobiliaria 370 – 603742 en la anotación No. 4 de fecha: 22-07-2004, Radicación: 2004-57301 y OFICIO CPEF-4201 del 2004-06-16, resulta pertinente solicitar a su señoría, nos informe, si sobre dicho predio recae solicitud de remanentes por parte del Despacho a su cargo, para proceder a dejar a su disposición, o por el contrario simplemente decretar el levantamiento de estas medidas cautelares, pues como se informó, dicho bien inmueble pago las obligaciones tributarias que dieron origen al proceso de cobro coactivo y solo presenta deuda por la vigencia 2023.

Cordialmente,

LINA MARIA ARIAS MORENO
Jefe de Oficina Técnica Operativa Cobro Coactivo
Departamento Administrativo de Hacienda Distrital

Proyectó: Juan Pablo Hernández S. – Contratista OTOCC.
Revisó: Lizeth Constanza Franco – Contratista OTOCC



| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA | Fecha Emisión 04-Ago-2023 |
| | | Página 1 de * |

| | | | | | |
|---------------------------------------------|------------|------------------------------|-----------|------------------------------------------------|-------------------------|
| PROPIETARIO DOMUS NONA HOTEL II LTDA | | IDENTIFICACION 8050069398 | | DIRECCION ENTREGA CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 | |
| CODIGO UNICO 760010100020600050005900030 | | AVALUO 23.967.000 | | COMU 00 | ESTRA 5 |
| | | ACTIVI 01 | | DIRECCION PREDIO CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 | |
| Tar. IPU | 13,00X1000 | Tar. Sobretasa CVC | 1,50X1000 | Tar. Alumbrado Público | Tar. Sobretasa Bomberil |
| | | | | | 3,70X100 |

| DETALLE | | | | |
|---------|--------------------------------|-----------|------------|----------|
| ANO | CONCEPTO | DEBITO | CREDITO | SALDO |
| 2000 | | 0 | 527.726- | 527.726- |
| 2000 | Interes Mora Predial | 51.224 | 0 | 476.502- |
| 2000 | Interes Mora Predial Est. | 87.757 | 51.224- | 439.969- |
| 2000 | Interes mora CVC | 5.911 | 0 | 434.058- |
| 2000 | Interes mora CVC Est. | 10.128 | 5.911- | 429.841- |
| 2000 | Prescpcion Predial Vig Ant | 0 | 57.902- | 487.743- |
| 2000 | Prescpcion CVC Vig Anterior | 0 | 6.681- | 494.424- |
| 2000 | Prescpcion inter Pred Vig Ant | 0 | 246.791- | 741.215- |
| 2000 | Prescpcion inter CVC Vig Ant | 0 | 28.477- | 769.692- |
| 2000 | Predial Cargue Inicial | 173.706 | 0 | 595.986- |
| 2000 | Sobretasa CVC Cargue Inicial | 20.043 | 0 | 575.943- |
| 2000 | Interes Predial Cargue Inicial | 516.362 | 0 | 59.581- |
| 2000 | Interes CVC Cargue Inicia | 59.581 | 0 | 0 |
| | Total vigencia | 924.712 | 924.712- | 0 |
| 2001 | | 0 | 513.753- | 513.753- |
| 2001 | Interes Mora Predial | 52.135 | 0 | 461.618- |
| 2001 | Interes Mora Predial Est. | 88.993 | 52.135- | 424.760- |
| 2001 | Interes mora CVC | 6.016 | 0 | 418.744- |
| 2001 | Interes mora CVC Est. | 10.269 | 6.016- | 414.491- |
| 2001 | Prescpcion Predial Vig Ant | 0 | 60.216- | 474.707- |
| 2001 | Prescpcion CVC Vig Anterior | 0 | 6.948- | 481.655- |
| 2001 | Prescpcion inter Pred Vig Ant | 0 | 239.098- | 720.753- |
| 2001 | Prescpcion inter CVC Vig Ant | 0 | 27.589- | 748.342- |
| 2001 | Predial Cargue Inicial | 180.648 | 0 | 567.694- |
| 2001 | Sobretasa CVC Cargue Inicial | 20.844 | 0 | 546.850- |
| 2001 | Interes Predial Cargue Inicial | 490.279 | 0 | 56.571- |
| 2001 | Interes CVC Cargue Inicia | 56.571 | 0 | 0 |
| | Total vigencia | 905.755 | 905.755- | 0 |
| 2002 | | 719.580 | 952.366- | 232.786- |
| 2002 | Interes Mora Predial | 120.973 | 0 | 111.813- |
| 2002 | Interes Mora Predial Est. | 114.687 | 52.783- | 49.909- |
| 2002 | Interes Mora Predial Est-Pago | 24.932 | 0 | 24.977- |
| 2002 | Interes mora CVC | 13.958 | 0 | 11.019- |
| 2002 | Interes mora CVC Est. | 13.235 | 6.091- | 3.875- |
| 2002 | Interes mora CVC Est-Pago | 2.878 | 0 | 997- |
| 2002 | Dsct Trib Interes Predial Est. | 0 | 194.156- | 195.153- |
| 2002 | Dsct Tribu Interes C.V.C. Est. | 0 | 22.402- | 217.555- |
| 2002 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 126.742- | 344.297- |
| 2002 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 14.625- | 358.922- |
| 2002 | AlivIntPr Emerg Est-V.ANT | 0 | 311.777- | 670.699- |
| 2002 | AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st | 0 | 35.976- | 706.675- |
| 2002 | Alv EmerEconPredCap VigAnt St | 0 | 12.464- | 719.139- |
| 2002 | Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St | 0 | 1.438- | 720.577- |
| 2002 | Predial Cargue Inicial | 186.966 | 0 | 533.611- |
| 2002 | Sobretasa CVC Cargue Inicial | 21.573 | 0 | 512.038- |
| 2002 | Interes Predial Cargue Inicial | 459.069 | 0 | 52.969- |
| 2002 | Interes CVC Cargue Inicia | 52.969 | 0 | 0 |
| | Total vigencia | 1.730.820 | 1.730.820- | 0 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 | Fecha Emisión 04-Ago-2023 |
| | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA | Página 2 de * |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------------|------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------|
| PROPIETARIO DOMUS NONA HOTEL II LTDA | | IDENTIFICACION 8050069398 | | DIRECCION ENTREGA CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 | | | | |
| CODIGO UNICO 760010100020600050005900030 | | AVALUO 23.967.000 | | COMU 00 | ESTRA 5 | ACTIVI 01 | DIRECCION PREDIO CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 | |
| Tar. IPU | 13,00X1000 | Tar. Sobretasa CVC | 1,50X1000 | Tar. Alumbrado Público | | Tar. Sobretasa Bomberil | | 3,70X100 |

| DETALLE | | | | |
|---------|--------------------------------|---------|----------|----------|
| ANO | CONCEPTO | DEBITO | CREDITO | SALDO |
| 2003 | | 0 | 475.234- | 475.234- |
| 2003 | Interes Mora Predial | 53.418 | 0 | 421.816- |
| 2003 | Interes Mora Predial Est. | 90.471 | 53.418- | 384.763- |
| 2003 | Interes mora CVC | 6.165 | 0 | 378.598- |
| 2003 | Interes mora CVC Est. | 10.441 | 6.165- | 374.322- |
| 2003 | Prescipcion Predial Vig Ant | 0 | 64.506- | 438.828- |
| 2003 | Prescipcion CVC Vig Anterior | 0 | 7.443- | 446.271- |
| 2003 | Prescipcion inter Pred Vig Ant | 0 | 218.519- | 664.790- |
| 2003 | Prescipcion inter CVC Vig Ant | 0 | 25.215- | 690.005- |
| 2003 | Predial Cargue Inicial | 193.518 | 0 | 496.487- |
| 2003 | Sobretasa CVC Cargue Inicial | 22.329 | 0 | 474.158- |
| 2003 | Interes Predial Cargue Inicial | 425.107 | 0 | 49.051- |
| 2003 | Interes CVC Cargue Inicia | 49.051 | 0 | 0 |
| | Total vigencia | 850.500 | 850.500- | 0 |
| 2004 | | 0 | 456.883- | 456.883- |
| 2004 | Interes Mora Predial | 54.502 | 0 | 402.381- |
| 2004 | Interes Mora Predial Est. | 91.917 | 54.502- | 364.966- |
| 2004 | Interes mora CVC | 6.287 | 0 | 358.679- |
| 2004 | Interes mora CVC Est. | 10.604 | 6.287- | 354.362- |
| 2004 | Prescipcion Predial Vig Ant | 0 | 67.353- | 421.715- |
| 2004 | Prescipcion CVC Vig Anterior | 0 | 7.772- | 429.487- |
| 2004 | Prescipcion inter Pred Vig Ant | 0 | 208.472- | 637.959- |
| 2004 | Prescipcion inter CVC Vig Ant | 0 | 24.054- | 662.013- |
| 2004 | Predial Cargue Inicial | 202.059 | 0 | 459.954- |
| 2004 | Sobretasa CVC Cargue Inicial | 23.316 | 0 | 436.638- |
| 2004 | Interes Predial Cargue Inicial | 391.466 | 0 | 45.172- |
| 2004 | Interes CVC Cargue Inicia | 45.172 | 0 | 0 |
| | Total vigencia | 825.323 | 825.323- | 0 |
| 2005 | | 98.864 | 408.086- | 309.222- |
| 2005 | Interes Mora Predial | 89.338 | 0 | 219.884- |
| 2005 | Interes Mora Predial Est. | 112.279 | 51.383- | 158.988- |
| 2005 | Interes mora CVC | 10.310 | 0 | 148.678- |
| 2005 | Interes mora CVC Est. | 12.958 | 5.930- | 141.650- |
| 2005 | Dsct Trib Interes Predial Est. | 0 | 52.356- | 194.006- |
| 2005 | Dsct Tribu Interes C.V.C. Est. | 0 | 6.042- | 200.048- |
| 2005 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 36.280- | 236.328- |
| 2005 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 4.186- | 240.514- |
| 2005 | Prescipcion Predial Vig Ant | 0 | 65.013- | 305.527- |
| 2005 | Prescipcion CVC Vig Anterior | 0 | 7.502- | 313.029- |
| 2005 | Prescipcion inter Pred Vig Ant | 0 | 215.806- | 528.835- |
| 2005 | Prescip. Int. Predial Vig.Act. | 0 | 26.007- | 554.842- |
| 2005 | Prescipcion inter CVC Vig Ant | 0 | 24.904- | 579.746- |
| 2005 | Prescip Inter CVC Vig. Actual | 0 | 3.002- | 582.748- |
| 2005 | Predial Cargue Inicial | 195.039 | 0 | 387.709- |
| 2005 | Sobretasa CVC Cargue Inicial | 22.506 | 0 | 365.203- |
| 2005 | Interes Predial Cargue Inicial | 327.421 | 0 | 37.782- |
| 2005 | Interes CVC Cargue Inicia | 37.782 | 0 | 0 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA | Fecha Emisión 04-Ago-2023 |
| | | Página 3 de * |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------------|------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| PROPIETARIO DOMUS NONA HOTEL II LTDA | | IDENTIFICACION 8050069398 | | DIRECCION ENTREGA CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 | | | |
| CODIGO UNICO 760010100020600050005900030 | | AVALUO 23.967.000 | | COMU 00 | ESTRA 5 | ACTIVI 01 | DIRECCION PREDIO CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 |
| Tar. IPU | 13,00X1000 | Tar. Sobretasa CVC | 1,50X1000 | Tar. Alumbrado Público | | Tar. Sobretasa Bomberil | 3,70X100 |

| DETALLE | | | | |
|---------|--------------------------------|---------|----------|----------|
| ANO | CONCEPTO | DEBITO | CREDITO | SALDO |
| | Total vigencia | 906.497 | 906.497- | 0 |
| 2006 | | 94.896 | 383.144- | 288.248- |
| 2006 | Interes Mora Predial | 92.077 | 0 | 196.171- |
| 2006 | Interes Mora Predial Est. | 110.424 | 52.415- | 138.162- |
| 2006 | Interes mora CVC | 10.626 | 0 | 127.536- |
| 2006 | Interes mora CVC Est. | 12.743 | 6.049- | 120.842- |
| 2006 | Interes moraTasa Bomberil | 461 | 0 | 120.381- |
| 2006 | Interes moraTasa Bomberil Est | 556 | 264- | 120.089- |
| 2006 | Dsct Trib Interes Predial Est. | 0 | 47.301- | 167.390- |
| 2006 | Dsct Tribu Interes C.V.C. Est. | 0 | 5.458- | 172.848- |
| 2006 | Desc Tr Inter Bomb Est. | 0 | 236- | 173.084- |
| 2006 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 37.398- | 210.482- |
| 2006 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 4.315- | 214.797- |
| 2006 | Dscto Tribu Inter Bomb Vact St | 0 | 188- | 214.985- |
| 2006 | Prescpcion Predial Vig Ant | 0 | 67.938- | 282.923- |
| 2006 | Prescpcion CVC Vig Anterior | 0 | 7.839- | 290.762- |
| 2006 | Prescpcion Bomberil Vig Ant | 0 | 340- | 291.102- |
| 2006 | Prescpcion inter Pred Vig Ant | 0 | 205.708- | 496.810- |
| 2006 | Prescip. Int. Predial Vig.Act. | 0 | 27.178- | 523.988- |
| 2006 | Prescpcion inter CVC Vig Ant | 0 | 23.737- | 547.725- |
| 2006 | Prescip Inter CVC Vig. Actual | 0 | 3.136- | 550.861- |
| 2006 | Prescpcion Int Bombe Vig Ant | 0 | 1.029- | 551.890- |
| 2006 | Prescip Inter Bomberil Vig.Act | 0 | 137- | 552.027- |
| 2006 | Predial Cargue Inicial | 203.814 | 0 | 348.213- |
| 2006 | Sobretasa CVC Cargue Inicial | 23.517 | 0 | 324.696- |
| 2006 | Tasa Bomberil Cargue Inicial | 680 | 0 | 324.016- |
| 2006 | Interes Predial Cargue Inicial | 289.438 | 0 | 34.578- |
| 2006 | Interes CVC Cargue Inicia | 33.396 | 0 | 1.182- |
| 2006 | Interes Tasa Bomberil Cargue I | 1.182 | 0 | 0 |
| | Total vigencia | 873.810 | 873.810- | 0 |
| 2007 | | 92.020 | 367.993- | 275.973- |
| 2007 | Interes Mora Predial | 94.430 | 0 | 181.543- |
| 2007 | Interes Mora Predial Est. | 112.178 | 53.180- | 122.545- |
| 2007 | Interes mora CVC | 10.898 | 0 | 111.647- |
| 2007 | Interes mora CVC Est. | 12.947 | 6.138- | 104.838- |
| 2007 | Interes moraTasa Bomberil | 3.497 | 0 | 101.341- |
| 2007 | Interes moraTasa Bomberil Est | 4.153 | 1.969- | 99.157- |
| 2007 | Dsct Trib Interes Predial Est. | 0 | 41.486- | 140.643- |
| 2007 | Dsct Tribu Interes C.V.C. Est. | 0 | 4.787- | 145.430- |
| 2007 | Desc Tr Inter Bomb Est. | 0 | 1.535- | 146.965- |
| 2007 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 38.363- | 185.328- |
| 2007 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 4.426- | 189.754- |
| 2007 | Dscto Tribu Inter Bomb Vact St | 0 | 1.423- | 191.177- |
| 2007 | Prescpcion Predial Vig Ant | 0 | 70.655- | 261.832- |
| 2007 | Prescpcion CVC Vig Anterior | 0 | 8.153- | 269.985- |
| 2007 | Prescpcion Bomberil Vig Ant | 0 | 2.614- | 272.599- |
| 2007 | Prescpcion inter Pred Vig Ant | 0 | 193.338- | 465.937- |
| 2007 | Prescip. Int. Predial Vig.Act. | 0 | 28.265- | 494.202- |
| 2007 | Prescpcion inter CVC Vig Ant | 0 | 22.311- | 516.513- |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  República de Colombia Santiago de Cali | MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA | Fecha Emisión 04-Ago-2023 |
| | | Página 4 de * |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------------|----------------------|-----------|------------------------------|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| PROPIETARIO DOMUS NONA HOTEL II LTDA | | | | IDENTIFICACION 8050069398 | | DIRECCION ENTREGA CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 | |
| CODIGO UNICO 760010100020600050005900030 | | AVALUO 23.967.000 | | COMU 00 | ESTRA 5 | ACTIVI 01 | DIRECCION PREDIO CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 |
| Tar. IPU | 13,00X1000 | Tar. Sobretasa CVC | 1,50X1000 | Tar. Alumbrado Público | | Tar. Sobretasa Bomberil | 3,70X100 |

| DETALLE | | | | |
|---------|--------------------------------|------------------|-------------------|----------|
| ANO | CONCEPTO | DEBITO | CREDITO | SALDO |
| 2007 | Prescip Inter CVC Vig. Actual | 0 | 3.261- | 519.774- |
| 2007 | Prescripcion Int Bombe Vig Ant | 0 | 7.156- | 526.930- |
| 2007 | Prescip Inter Bomberil Vig.Act | 0 | 1.046- | 527.976- |
| 2007 | Predial Cargue Inicial | 211.965 | 0 | 316.011- |
| 2007 | Sobretasa CVC Cargue Inicial | 24.459 | 0 | 291.552- |
| 2007 | Tasa Bomberil Cargue Inicial | 7.842 | 0 | 283.710- |
| 2007 | Interes Predial Cargue Inicial | 246.193 | 0 | 37.517- |
| 2007 | Interes CVC Cargue Inicia | 28.409 | 0 | 9.108- |
| 2007 | Interes Tasa Bomberil Cargue I | 9.108 | 0 | 0 |
| | Total vigencia | 858.099 | 858.099- | 0 |
| 2008 | | 565.186 | 740.930- | 175.744- |
| 2008 | Interes Mora Predial | 134.307 | 0 | 41.437- |
| 2008 | Interes Mora Predial Est. | 113.878 | 53.914- | 18.527 |
| 2008 | Interes Mora Predial Est-Pago | 29.394 | 0 | 47.921 |
| 2008 | Interes mora CVC | 15.497 | 0 | 63.418 |
| 2008 | Interes mora CVC Est. | 13.139 | 6.220- | 70.337 |
| 2008 | Interes mora CVC Est-Pago | 3.392 | 0 | 73.729 |
| 2008 | Interes moraTasa Bomberil | 4.972 | 0 | 78.701 |
| 2008 | Interes moraTasa Bomberil Est | 4.213 | 1.995- | 80.919 |
| 2008 | Interes moraTasa Bomb Est-Pago | 1.087 | 0 | 82.006 |
| 2008 | Dsct Trib Interes Predial Est. | 0 | 96.542- | 14.536- |
| 2008 | Dsct Tribu Interes C.V.C. Est. | 0 | 11.138- | 25.674- |
| 2008 | Desc Tr Inter Bomb Est. | 0 | 3.573- | 29.247- |
| 2008 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 140.277- | 169.524- |
| 2008 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 16.188- | 185.712- |
| 2008 | Dscto Tribu Inter Bomb Vact St | 0 | 5.193- | 190.905- |
| 2008 | AlivIntPr Emerg Est-V.ANT | 0 | 238.928- | 429.833- |
| 2008 | AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_St | 0 | 8.843- | 438.676- |
| 2008 | AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st | 0 | 27.569- | 466.245- |
| 2008 | Alv EmerEconPredCap VigAnt St | 0 | 14.695- | 480.940- |
| 2008 | Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St | 0 | 1.696- | 482.636- |
| 2008 | Alv EmerEconBOMBap VigAnt St | 0 | 544- | 483.180- |
| 2008 | Predial Cargue Inicial | 220.428 | 0 | 262.752- |
| 2008 | Sobretasa CVC Cargue Inicial | 25.434 | 0 | 237.318- |
| 2008 | Tasa Bomberil Cargue Inicial | 8.157 | 0 | 229.161- |
| 2008 | Interes Predial Cargue Inicial | 198.858 | 0 | 30.303- |
| 2008 | Interes CVC Cargue Inicia | 22.944 | 0 | 7.359- |
| 2008 | Interes Tasa Bomberil Cargue I | 7.359 | 0 | 0 |
| | Total vigencia | 1.368.245 | 1.368.245- | 0 |
| 2009 | | 539.050 | 705.695- | 166.645- |
| 2009 | Interes Mora Predial | 139.580 | 0 | 27.065- |
| 2009 | Interes Mora Predial Est. | 116.677 | 55.163- | 34.449 |
| 2009 | Interes Mora Predial Est-Pago | 30.865 | 0 | 65.314 |
| 2009 | Interes mora CVC | 16.105 | 0 | 81.419 |
| 2009 | Interes mora CVC Est. | 13.461 | 6.364- | 88.516 |
| 2009 | Interes mora CVC Est-Pago | 3.561 | 0 | 92.077 |
| 2009 | Interes moraTasa Bomberil | 5.165 | 0 | 97.242 |
| 2009 | Interes moraTasa Bomberil Est | 4.319 | 2.042- | 99.519 |
| 2009 | Interes moraTasa Bomb Est-Pago | 1.142 | 0 | 100.661 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  República de Colombia Santiago de Cali | MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA | Fecha Emisión 04-Ago-2023 |
| | | Página 5 de * |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------------|----------------------|-----------|------------------------------|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| PROPIETARIO DOMUS NONA HOTEL II LTDA | | | | IDENTIFICACION 8050069398 | | DIRECCION ENTREGA CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 | |
| CODIGO UNICO 760010100020600050005900030 | | AVALUO 23.967.000 | | COMU 00 | ESTRA 5 | ACTIVI 01 | DIRECCION PREDIO CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 |
| Tar. IPU | 13,00X1000 | Tar. Sobretasa CVC | 1,50X1000 | Tar. Alumbrado Público | | Tar. Sobretasa Bomberil | 3,70X100 |

| DETALLE | | | | | |
|---------|--------------------------------|------------------|-------------------|----------|--|
| ANO | CONCEPTO | DEBITO | CREDITO | SALDO | |
| 2009 | Dsct Trib Interes Predial Est. | 0 | 78.231- | 22.430 | |
| 2009 | Dsct Tribu Interes C.V.C. Est. | 0 | 9.028- | 13.402 | |
| 2009 | Desc Tr Inter Bomb Est. | 0 | 2.895- | 10.507 | |
| 2009 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 145.704- | 135.197- | |
| 2009 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 16.812- | 152.009- | |
| 2009 | Dscto Tribu Inter Bomb Vact St | 0 | 5.392- | 157.401- | |
| 2009 | AlivIntPr Emerg Est-V.ANT | 0 | 228.400- | 385.801- | |
| 2009 | AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_St | 0 | 8.451- | 394.252- | |
| 2009 | AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st | 0 | 26.354- | 420.606- | |
| 2009 | Alv EmerEconPredCap VigAnt St | 0 | 15.431- | 436.037- | |
| 2009 | Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St | 0 | 1.781- | 437.818- | |
| 2009 | Alv EmerEconBOMBap VigAnt St | 0 | 571- | 438.389- | |
| 2009 | Predial Cargue Inicial | 231.465 | 0 | 206.924- | |
| 2009 | Sobretasa CVC Cargue Inicial | 26.709 | 0 | 180.215- | |
| 2009 | Tasa Bomberil Cargue Inicial | 8.565 | 0 | 171.650- | |
| 2009 | Interes Predial Cargue Inicial | 148.950 | 0 | 22.700- | |
| 2009 | Interes CVC Cargue Inicia | 17.188 | 0 | 5.512- | |
| 2009 | Interes Tasa Bomberil Cargue I | 5.512 | 0 | 0 | |
| | Total vigencia | 1.308.314 | 1.308.314- | 0 | |
| 2010 | | 499.146 | 664.909- | 165.763- | |
| 2010 | Urb Ipu Vigencia Anterior | 79.000 | 0 | 86.763- | |
| 2010 | Sobretasa CVC | 9.000 | 0 | 77.763- | |
| 2010 | Tasa Bomberil | 3.000 | 0 | 74.763- | |
| 2010 | Interes Mora Predial | 142.264 | 0 | 67.501 | |
| 2010 | Interes Mora Predial Est. | 117.178 | 55.317- | 129.362 | |
| 2010 | Interes Mora Predial Est-Pago | 31.791 | 0 | 161.153 | |
| 2010 | Interes mora CVC | 16.415 | 0 | 177.568 | |
| 2010 | Interes mora CVC Est. | 13.521 | 6.382- | 184.707 | |
| 2010 | Interes mora CVC Est-Pago | 3.669 | 0 | 188.376 | |
| 2010 | Interes moraTasa Bomberil | 5.265 | 0 | 193.641 | |
| 2010 | Interes moraTasa Bomberil Est | 4.333 | 2.045- | 195.929 | |
| 2010 | Interes moraTasa Bomb Est-Pago | 1.177 | 0 | 197.106 | |
| 2010 | Dsct Trib Interes Predial Est. | 0 | 56.739- | 140.367 | |
| 2010 | Dsct Tribu Interes C.V.C. Est. | 0 | 6.547- | 133.820 | |
| 2010 | Desc Tr Inter Bomb Est. | 0 | 2.099- | 131.721 | |
| 2010 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 148.423- | 16.702- | |
| 2010 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 17.129- | 33.831- | |
| 2010 | Dscto Tribu Inter Bomb Vact St | 0 | 5.495- | 39.326- | |
| 2010 | AlivIntPr Emerg Est-V.ANT | 0 | 212.078- | 251.404- | |
| 2010 | AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_St | 0 | 7.848- | 259.252- | |
| 2010 | AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st | 0 | 24.472- | 283.724- | |
| 2010 | Alv EmerEconPredCap VigAnt St | 0 | 15.894- | 299.618- | |
| 2010 | Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St | 0 | 1.834- | 301.452- | |
| 2010 | Alv EmerEconBOMBap VigAnt St | 0 | 588- | 302.040- | |
| 2010 | Predial Cargue Inicial | 158.938 | 0 | 143.102- | |
| 2010 | Sobretasa CVC Cargue Inicial | 18.340 | 0 | 124.762- | |
| 2010 | Tasa Bomberil Cargue Inicial | 5.880 | 0 | 118.882- | |
| 2010 | Interes Predial Cargue Inicial | 103.162 | 0 | 15.720- | |
| 2010 | Interes CVC Cargue Inicia | 11.904 | 0 | 3.816- | |
| 2010 | Interes Tasa Bomberil Cargue I | 3.816 | 0 | 0 | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 | Fecha Emisión 04-Ago-2023 |
| | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA | Página 6 de * |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------------|------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------|
| PROPIETARIO DOMUS NONA HOTEL II LTDA | | IDENTIFICACION 8050069398 | | DIRECCION ENTREGA CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 | | | | |
| CODIGO UNICO 760010100020600050005900030 | | AVALUO 23.967.000 | | COMU 00 | ESTRA 5 | ACTIVI 01 | DIRECCION PREDIO CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 | |
| Tar. IPU | 13,00X1000 | Tar. Sobretasa CVC | 1,50X1000 | Tar. Alumbrado Público | | Tar. Sobretasa Bomberil | | 3,70X100 |

| DETALLE | | | | |
|---------|--------------------------------|-----------|------------|----------|
| ANO | CONCEPTO | DEBITO | CREDITO | SALDO |
| | Total vigencia | 1.227.799 | 1.227.799- | 0 |
| 2011 | | 456.326 | 536.085- | 79.759- |
| 2011 | Interes Mora Predial | 144.986 | 0 | 65.227 |
| 2011 | Interes Mora Predial Est. | 117.604 | 55.433- | 127.398 |
| 2011 | Interes Mora Predial Est-Pago | 32.743 | 0 | 160.141 |
| 2011 | Interes mora CVC | 16.725 | 0 | 176.866 |
| 2011 | Interes mora CVC Est. | 13.569 | 6.396- | 184.039 |
| 2011 | Interes mora CVC Est-Pago | 3.777 | 0 | 187.816 |
| 2011 | Interes moraTasa Bomberil | 5.364 | 0 | 193.180 |
| 2011 | Interes moraTasa Bomberil Est | 4.348 | 2.049- | 195.479 |
| 2011 | Interes moraTasa Bomb Est-Pago | 1.211 | 0 | 196.690 |
| 2011 | Dsct Trib Interes Predial Est. | 0 | 33.885- | 162.805 |
| 2011 | Dsct Tribu Interes C.V.C. Est. | 0 | 3.910- | 158.895 |
| 2011 | Desc Tr Inter Bomb Est. | 0 | 1.254- | 157.641 |
| 2011 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 151.172- | 6.469 |
| 2011 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 17.439- | 10.970- |
| 2011 | Dscto Tribu Inter Bomb Vact St | 0 | 5.591- | 16.561- |
| 2011 | AlivIntPr Emerg Est-V.ANT | 0 | 194.567- | 211.128- |
| 2011 | AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_St | 0 | 7.198- | 218.326- |
| 2011 | AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st | 0 | 22.445- | 240.771- |
| 2011 | Alv EmerEconPredCap VigAnt St | 0 | 16.370- | 257.141- |
| 2011 | Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St | 0 | 1.889- | 259.030- |
| 2011 | Alv EmerEconBOMBap VigAnt St | 0 | 606- | 259.636- |
| 2011 | Predial Cargue Inicial | 163.696 | 0 | 95.940- |
| 2011 | Sobretasa CVC Cargue Inicial | 18.888 | 0 | 77.052- |
| 2011 | Tasa Bomberil Cargue Inicial | 6.056 | 0 | 70.996- |
| 2011 | Interes Predial Cargue Inicial | 61.608 | 0 | 9.388- |
| 2011 | Interes CVC Cargue Inicia | 7.108 | 0 | 2.280- |
| 2011 | Interes Tasa Bomberil Cargue I | 2.280 | 0 | 0 |
| | Total vigencia | 1.056.289 | 1.056.289- | 0 |
| 2012 | | 409.071 | 577.780- | 168.709- |
| 2012 | Interes Mora Predial | 147.207 | 0 | 21.502- |
| 2012 | Interes Mora Predial Est. | 117.517 | 55.300- | 40.715 |
| 2012 | Interes Mora Predial Est-Pago | 33.603 | 0 | 74.318 |
| 2012 | Interes mora CVC | 17.052 | 0 | 91.370 |
| 2012 | Interes mora CVC Est. | 13.613 | 6.406- | 98.577 |
| 2012 | Interes mora CVC Est-Pago | 3.893 | 0 | 102.470 |
| 2012 | Interes moraTasa Bomberil | 5.446 | 0 | 107.916 |
| 2012 | Interes moraTasa Bomberil Est | 4.351 | 2.047- | 110.220 |
| 2012 | Interes moraTasa Bomb Est-Pago | 1.245 | 0 | 111.465 |
| 2012 | Dsct Trib Interes Predial Est. | 0 | 9.510- | 101.955 |
| 2012 | Dsct Tribu Interes C.V.C. Est. | 0 | 1.102- | 100.853 |
| 2012 | Desc Tr Inter Bomb Est. | 0 | 352- | 100.501 |
| 2012 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 153.399- | 52.898- |
| 2012 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 17.771- | 70.669- |
| 2012 | Dscto Tribu Inter Bomb Vact St | 0 | 5.678- | 76.347- |
| 2012 | AlivIntPr Emerg Est-V.ANT | 0 | 175.123- | 251.470- |
| 2012 | AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_St | 0 | 6.481- | 257.951- |
| 2012 | AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st | 0 | 20.287- | 278.238- |



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

NIT: 890.339.011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA

Fecha Emisión **04-Ago-2023**

Página **7 de ***

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------------|----------------------|-----------|------------------------------|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| PROPIETARIO DOMUS NONA HOTEL II LTDA | | | | IDENTIFICACION 8050069398 | | DIRECCION ENTREGA CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 | |
| CODIGO UNICO 760010100020600050005900030 | | AVALUO 23.967.000 | | COMU 00 | ESTRA 5 | ACTIVI 01 | DIRECCION PREDIO CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 |
| Tar. IPU | 13,00X1000 | Tar. Sobretasa CVC | 1,50X1000 | Tar. Alumbrado Público | | Tar. Sobretasa Bomberil | 3,70X100 |

DETALLE

| ANO | CONCEPTO | DEBITO | CREDITO | SALDO |
|------|--------------------------------|-----------|------------|----------|
| 2012 | Alv EmerEconPredCap VigAnt St | 0 | 16.800- | 295.038- |
| 2012 | Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St | 0 | 1.946- | 296.984- |
| 2012 | Alv EmerEconBOMBap VigAnt St | 0 | 622- | 297.606- |
| 2012 | Predial Vig. Anterior | 168.000 | 0 | 129.606- |
| 2012 | Predial VA Carga Inicial | 84.000 | 0 | 45.606- |
| 2012 | Sobretasa CVC VA Carga Inicial | 19.456 | 0 | 26.150- |
| 2012 | Tasa Bomberil VA Carga Inicial | 6.216 | 0 | 19.934- |
| 2012 | Interes Mora Predial VA Carga | 17.290 | 0 | 2.644- |
| 2012 | Interes Mora CVC VA Carga Inic | 2.004 | 0 | 640- |
| 2012 | Interes Mora Bomberil VA Carg | 640 | 0 | 0 |
| | Total vigencia | 1.050.604 | 1.050.604- | 0 |
| 2013 | | 414.464 | 696.940- | 282.476- |
| 2013 | Urb Ipu Vigencia Anterior | 276.400 | 0 | 6.076- |
| 2013 | Sobretasa CVC | 42.000 | 0 | 35.924 |
| 2013 | Tasa Bomberil | 11.000 | 0 | 46.924 |
| 2013 | Interes Mora Predial | 144.422 | 0 | 191.346 |
| 2013 | Interes Mora Predial Est. | 95.112 | 43.766- | 242.692 |
| 2013 | Interes Mora Predial Est-Pago | 36.812 | 0 | 279.504 |
| 2013 | Interes mora CVC | 21.963 | 0 | 301.467 |
| 2013 | Interes mora CVC Est. | 14.470 | 6.659- | 309.278 |
| 2013 | Interes mora CVC Est-Pago | 5.600 | 0 | 314.878 |
| 2013 | Interes moraTasa Bomberil | 4.713 | 0 | 319.591 |
| 2013 | Interes moraTasa Bomberil Est | 3.102 | 1.429- | 321.264 |
| 2013 | Interes moraTasa Bomb Est-Pago | 1.200 | 0 | 322.464 |
| 2013 | Desc. Pronto Pago Pr Total | 0 | 18.440- | 304.024 |
| 2013 | Desc. Pronto Pago Pr Trimestre | 0 | 922- | 303.102 |
| 2013 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 149.537- | 153.565 |
| 2013 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 22.754- | 130.811 |
| 2013 | Dscto Tribu Inter Bomb Vact St | 0 | 4.893- | 125.918 |
| 2013 | AlivIntPr Emerg Est-V.ANT | 0 | 165.534- | 39.616- |
| 2013 | AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_St | 0 | 5.405- | 45.021- |
| 2013 | AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st | 0 | 25.179- | 70.200- |
| 2013 | Alv EmerEconPredCap VigAnt St | 0 | 18.400- | 88.600- |
| 2013 | Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St | 0 | 2.800- | 91.400- |
| 2013 | Alv EmerEconBOMBap VigAnt St | 0 | 600- | 92.000- |
| 2013 | Predial Vig. Anterior | 92.000 | 0 | 0 |
| | Total vigencia | 1.163.258 | 1.163.258- | 0 |
| 2014 | | 397.691 | 478.796- | 81.105- |
| 2014 | Urb Ipu Vigencia Anterior | 101.000 | 0 | 19.895 |
| 2014 | Sobretasa CVC | 15.000 | 0 | 34.895 |
| 2014 | Tasa Bomberil | 4.000 | 0 | 38.895 |
| 2014 | Interes Mora Predial | 136.172 | 0 | 175.067 |
| 2014 | Interes Mora Predial Est. | 66.060 | 25.656- | 215.471 |
| 2014 | Interes Mora Predial Est-Pago | 40.404 | 0 | 255.875 |
| 2014 | Interes mora CVC | 20.212 | 0 | 276.087 |
| 2014 | Interes mora CVC Est. | 9.816 | 3.812- | 282.091 |
| 2014 | Interes mora CVC Est-Pago | 6.004 | 0 | 288.095 |
| 2014 | Interes moraTasa Bomberil | 5.396 | 0 | 293.491 |
| 2014 | Interes moraTasa Bomberil Est | 2.616 | 1.016- | 295.091 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA | Fecha Emisión 04-Ago-2023 |
| | | Página 8 de * |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------------|------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| PROPIETARIO DOMUS NONA HOTEL II LTDA | | IDENTIFICACION 8050069398 | | DIRECCION ENTREGA CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 | | | |
| CODIGO UNICO 760010100020600050005900030 | | AVALUO 23.967.000 | | COMU 00 | ESTRA 5 | ACTIVI 01 | DIRECCION PREDIO CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 |
| Tar. IPU | 13,00X1000 | Tar. Sobretasa CVC | 1,50X1000 | Tar. Alumbrado Público | | Tar. Sobretasa Bomberil | 3,70X100 |

| DETALLE | | | | |
|---------|--------------------------------|---------|----------|----------|
| ANO | CONCEPTO | DEBITO | CREDITO | SALDO |
| 2014 | Interes moraTasa Bomb Est-Pago | 1.600 | 0 | 296.691 |
| 2014 | Desc. Pronto Pago Pr Total | 0 | 15.150- | 281.541 |
| 2014 | Desc. Pronto Pago Pr Trimestre | 0 | 505- | 281.036 |
| 2014 | Desc. Pronto Pago CVC Total | 0 | 2.250- | 278.786 |
| 2014 | Desc. Pronto Pago CVC Trimestr | 0 | 75- | 278.711 |
| 2014 | Desc. Pronto Pago Bombe Total | 0 | 600- | 278.111 |
| 2014 | Desc. Pronto Pago Bombe Trim | 0 | 20- | 278.091 |
| 2014 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 139.525- | 138.566 |
| 2014 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 20.717- | 117.849 |
| 2014 | Dscto Tribu Inter Bomb Vact St | 0 | 5.541- | 112.308 |
| 2014 | AlivIntPr Emerg Est-V.ANT | 0 | 159.340- | 47.032- |
| 2014 | AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_St | 0 | 6.312- | 53.344- |
| 2014 | AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st | 0 | 23.656- | 77.000- |
| 2014 | Alv EmerEconPredCap VigAnt St | 0 | 20.200- | 97.200- |
| 2014 | Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St | 0 | 3.000- | 100.200- |
| 2014 | Alv EmerEconBOMBap VigAnt St | 0 | 800- | 101.000- |
| 2014 | Predial Vig. Anterior | 101.000 | 0 | 0 |
| | Total vigencia | 906.971 | 906.971- | 0 |
| 2015 | | 329.974 | 436.200- | 106.226- |
| 2015 | Urb Ipu Vigencia Anterior | 111.000 | 0 | 4.774 |
| 2015 | Sobretasa CVC | 16.000 | 0 | 20.774 |
| 2015 | Tasa Bomberil | 4.000 | 0 | 24.774 |
| 2015 | Interes Mora Predial | 164.544 | 0 | 189.318 |
| 2015 | Interes Mora Predial Est. | 43.096 | 43.096- | 189.318 |
| 2015 | Interes mora CVC | 23.724 | 0 | 213.042 |
| 2015 | Interes mora CVC Est. | 6.212 | 6.212- | 213.042 |
| 2015 | Interes moraTasa Bomberil | 5.932 | 0 | 218.974 |
| 2015 | Interes moraTasa Bomberil Est | 1.552 | 1.552- | 218.974 |
| 2015 | Desc. Pronto Pago Pr Total | 0 | 16.650- | 202.324 |
| 2015 | Desc. Pronto Pago Pr Trimestre | 0 | 555- | 201.769 |
| 2015 | Desc. Pronto Pago CVC Total | 0 | 2.400- | 199.369 |
| 2015 | Desc. Pronto Pago CVC Trimestr | 0 | 80- | 199.289 |
| 2015 | Desc. Pronto Pago Bombe Total | 0 | 600- | 198.689 |
| 2015 | Desc. Pronto Pago Bombe Trim | 0 | 20- | 198.669 |
| 2015 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 94.567- | 104.102 |
| 2015 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 13.636- | 90.466 |
| 2015 | Dscto Tribu Inter Bomb Vact St | 0 | 3.414- | 87.052 |
| 2015 | AlivIntPr Emerg Est-V.ANT | 0 | 145.608- | 58.556- |
| 2015 | AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_St | 0 | 5.248- | 63.804- |
| 2015 | AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st | 0 | 20.996- | 84.800- |
| 2015 | Alv EmerEconPredCap VigAnt St | 0 | 22.200- | 107.000- |
| 2015 | Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St | 0 | 3.200- | 110.200- |
| 2015 | Alv EmerEconBOMBap VigAnt St | 0 | 800- | 111.000- |
| 2015 | Predial Vig. Anterior | 111.000 | 0 | 0 |
| | Total vigencia | 817.034 | 817.034- | 0 |
| 2016 | | 302.043 | 443.781- | 141.738- |
| 2016 | Urb Ipu Vigencia Anterior | 122.000 | 0 | 19.738- |
| 2016 | Sobretasa CVC | 17.000 | 0 | 2.738- |
| 2016 | Tasa Bomberil | 5.000 | 0 | 2.262 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 | Fecha Emisión 04-Ago-2023 |
| | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA | Página 9 de * |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------------|------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| PROPIETARIO DOMUS NONA HOTEL II LTDA | | IDENTIFICACION 8050069398 | | DIRECCION ENTREGA CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 | | | |
| CODIGO UNICO 760010100020600050005900030 | | AVALUO 23.967.000 | | COMU 00 | ESTRA 5 | ACTIVI 01 | DIRECCION PREDIO CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 |
| Tar. IPU | 13,00X1000 | Tar. Sobretasa CVC | 1,50X1000 | Tar. Alumbrado Público | | Tar. Sobretasa Bomberil | 3,70X100 |

| DETALLE | | | | |
|---------|--------------------------------|----------------|-----------------|----------|
| ANO | CONCEPTO | DEBITO | CREDITO | SALDO |
| 2016 | Interes Mora Predial | 150.632 | 0 | 152.894 |
| 2016 | Interes Mora Predial Est. | 14.979 | 14.979- | 152.894 |
| 2016 | Interes mora CVC | 20.984 | 0 | 173.878 |
| 2016 | Interes mora CVC Est. | 2.089 | 2.089- | 173.878 |
| 2016 | Interes moraTasa Bomberil | 6.165 | 0 | 180.043 |
| 2016 | Interes moraTasa Bomberil Est | 616 | 616- | 180.043 |
| 2016 | Desc. Pronto Pago Pr Total | 0 | 18.300- | 161.743 |
| 2016 | Desc. Pronto Pago Pr Trimestre | 0 | 610- | 161.133 |
| 2016 | Desc. Pronto Pago CVC Total | 0 | 2.550- | 158.583 |
| 2016 | Desc. Pronto Pago CVC Trimestr | 0 | 85- | 158.498 |
| 2016 | Desc. Pronto Pago Bombe Total | 0 | 750- | 157.748 |
| 2016 | Desc. Pronto Pago Bombe Trim | 0 | 25- | 157.723 |
| 2016 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 82.783- | 74.940 |
| 2016 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 11.530- | 63.410 |
| 2016 | Dscto Tribu Inter Bomb Vact St | 0 | 3.397- | 60.013 |
| 2016 | AlivIntPr Emerg Est-V.ANT | 0 | 129.816- | 69.803- |
| 2016 | AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_St | 0 | 5.313- | 75.116- |
| 2016 | AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st | 0 | 18.084- | 93.200- |
| 2016 | Alv EmerEconPredCap VigAnt St | 0 | 24.400- | 117.600- |
| 2016 | Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St | 0 | 3.400- | 121.000- |
| 2016 | Alv EmerEconBOMBap VigAnt St | 0 | 1.000- | 122.000- |
| 2016 | Predial Vig. Anterior | 122.000 | 0 | 0 |
| | Total vigencia | 763.508 | 763.508- | 0 |
| 2017 | | 254.472 | 305.322- | 50.850- |
| 2017 | Urb Ipu Vigencia Anterior | 134.000 | 0 | 83.150 |
| 2017 | Sobretasa CVC | 17.000 | 0 | 100.150 |
| 2017 | Tasa Bomberil | 5.000 | 0 | 105.150 |
| 2017 | Interes Mora Predial | 128.276 | 0 | 233.426 |
| 2017 | Interes mora CVC | 16.268 | 0 | 249.694 |
| 2017 | Interes moraTasa Bomberil | 4.778 | 0 | 254.472 |
| 2017 | Desc. Pronto Pago Pr Total | 0 | 20.100- | 234.372 |
| 2017 | Desc. Pronto Pago Pr Trimestre | 0 | 1.340- | 233.032 |
| 2017 | Desc. Pronto Pago CVC Total | 0 | 2.550- | 230.482 |
| 2017 | Desc. Pronto Pago CVC Trimestr | 0 | 170- | 230.312 |
| 2017 | Desc. Pronto Pago Bombe Total | 0 | 750- | 229.562 |
| 2017 | Desc. Pronto Pago Bombe Trim | 0 | 50- | 229.512 |
| 2017 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 64.912- | 164.600 |
| 2017 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 8.232- | 156.368 |
| 2017 | Dscto Tribu Inter Bomb Vact St | 0 | 2.424- | 153.944 |
| 2017 | AlivIntPr Emerg Est-V.ANT | 0 | 105.444- | 48.500 |
| 2017 | AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_St | 0 | 3.928- | 44.572 |
| 2017 | AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st | 0 | 13.372- | 31.200 |
| 2017 | Alv EmerEconPredCap VigAnt St | 0 | 26.800- | 4.400 |
| 2017 | Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St | 0 | 3.400- | 1.000 |
| 2017 | Alv EmerEconBOMBap VigAnt St | 0 | 1.000- | 0 |
| | Total vigencia | 559.794 | 559.794- | 0 |
| 2018 | | 191.452 | 266.695- | 75.243- |
| 2018 | Urb Ipu Vigencia Anterior | 147.000 | 0 | 71.757 |
| 2018 | Sobretasa CVC | 18.000 | 0 | 89.757 |



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

NIT: 890.339.011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
ESTADO DE CUENTA

Fecha Emisión **04-Ago-2023**

Página **10 de 11**

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------------|----------------------|-----------|------------------------------|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| PROPIETARIO DOMUS NONA HOTEL II LTDA | | | | IDENTIFICACION 8050069398 | | DIRECCION ENTREGA CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 | |
| CODIGO UNICO 760010100020600050005900030 | | AVALUO 23.967.000 | | COMU 00 | ESTRA 5 | ACTIVI 01 | DIRECCION PREDIO CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 |
| Tar. IPU | 13,00X1000 | Tar. Sobretasa CVC | 1,50X1000 | Tar. Alumbrado Público | | Tar. Sobretasa Bomberil | 3,70X100 |

| DETALLE | | | | |
|---------|--------------------------------|----------------|-----------------|----------|
| ANO | CONCEPTO | DEBITO | CREDITO | SALDO |
| 2018 | Tasa Bomberil | 5.000 | 0 | 94.757 |
| 2018 | Interes Mora Predial | 83.615 | 0 | 178.372 |
| 2018 | Interes mora CVC | 10.237 | 0 | 188.609 |
| 2018 | Interes moraTasa Bomberil | 2.843 | 0 | 191.452 |
| 2018 | Desc. Pronto Pago Pr Total | 0 | 29.400- | 162.052 |
| 2018 | Desc. Pronto Pago CVC Total | 0 | 3.600- | 158.452 |
| 2018 | Desc. Pronto Pago Bombe Total | 0 | 1.000- | 157.452 |
| 2018 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 38.217- | 119.235 |
| 2018 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 4.678- | 114.557 |
| 2018 | Dscto Tribu Inter Bomb Vact St | 0 | 1.301- | 113.256 |
| 2018 | AlivIntPr Emerg Est-V.ANT | 0 | 68.535- | 44.721 |
| 2018 | AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_St | 0 | 2.331- | 42.390 |
| 2018 | AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st | 0 | 8.390- | 34.000 |
| 2018 | Alv EmerEconPredCap VigAnt St | 0 | 29.400- | 4.600 |
| 2018 | Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St | 0 | 3.600- | 1.000 |
| 2018 | Alv EmerEconBOMBap VigAnt St | 0 | 1.000- | 0 |
| | Total vigencia | 458.147 | 458.147- | 0 |
| 2019 | | 154.667 | 250.314- | 95.647- |
| 2019 | Urb Ipu Vigencia Anterior | 162.000 | 0 | 66.353 |
| 2019 | Sobretasa CVC | 20.000 | 0 | 86.353 |
| 2019 | Tasa Bomberil | 6.000 | 0 | 92.353 |
| 2019 | Interes Mora Predial | 53.695 | 0 | 146.048 |
| 2019 | Interes mora CVC | 6.630 | 0 | 152.678 |
| 2019 | Interes moraTasa Bomberil | 1.989 | 0 | 154.667 |
| 2019 | Desc. Pronto Pago Pr Total | 0 | 48.600- | 106.067 |
| 2019 | Desc. Pronto Pago CVC Total | 0 | 6.000- | 100.067 |
| 2019 | Desc. Pronto Pago Bombe Total | 0 | 1.800- | 98.267 |
| 2019 | Desc Tr Inter Pr Vig act Std | 0 | 15.201- | 83.066 |
| 2019 | Dscto Tribu Inter CVC Vact Std | 0 | 1.877- | 81.189 |
| 2019 | Dscto Tribu Inter Bomb Vact St | 0 | 562- | 80.627 |
| 2019 | AlivIntPr Emerg Est-V.ANT | 0 | 37.076- | 43.551 |
| 2019 | AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_St | 0 | 1.373- | 42.178 |
| 2019 | AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st | 0 | 4.578- | 37.600 |
| 2019 | Alv EmerEconPredCap VigAnt St | 0 | 32.400- | 5.200 |
| 2019 | Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St | 0 | 4.000- | 1.200 |
| 2019 | Alv EmerEconBOMBap VigAnt St | 0 | 1.200- | 0 |
| | Total vigencia | 404.981 | 404.981- | 0 |
| 2020 | | 138.300 | 656.969- | 518.669- |
| 2020 | Urb Ipu Vigencia Anterior | 553.000 | 0 | 34.331 |
| 2020 | Sobretasa CVC | 68.000 | 0 | 102.331 |
| 2020 | Tasa Bomberil | 21.000 | 0 | 123.331 |
| 2020 | Interes Mora Predial | 12.902 | 0 | 136.233 |
| 2020 | Interes mora CVC | 1.568 | 0 | 137.801 |
| 2020 | Interes moraTasa Bomberil | 499 | 0 | 138.300 |
| 2020 | Desc. Pronto Pago Pr Total | 0 | 119.150- | 19.150 |
| 2020 | Desc. Pronto Pago CVC Total | 0 | 14.600- | 4.550 |
| 2020 | Desc. Pronto Pago Bombe Total | 0 | 4.550- | 0 |
| | Total vigencia | 795.269 | 795.269- | 0 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  República de Colombia Santiago de Cali | MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA | Fecha Emisión 04-Ago-2023 |
| | | Página 11 de 11 |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------------|----------------------|-----------|------------------------------|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| PROPIETARIO DOMUS NONA HOTEL II LTDA | | | | IDENTIFICACION 8050069398 | | DIRECCION ENTREGA CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 | |
| CODIGO UNICO 760010100020600050005900030 | | AVALUO 23.967.000 | | COMU 00 | ESTRA 5 | ACTIVI 01 | DIRECCION PREDIO CL 9 NORTE # 3 - 11 AP 12 |
| Tar. IPU | 13,00X1000 | Tar. Sobretasa CVC | 1,50X1000 | Tar. Alumbrado Público | | Tar. Sobretasa Bomberil | 3,70X100 |

| DETALLE | | | | |
|---------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------|
| ANO | CONCEPTO | DEBITO | CREDITO | SALDO |
| 2021 | | 72.300 | 451.000- | 378.700- |
| 2021 | Urb Ipu Vigencia Anterior | 389.000 | 0 | 10.300 |
| 2021 | Sobretasa CVC | 47.000 | 0 | 57.300 |
| 2021 | Tasa Bomberil | 15.000 | 0 | 72.300 |
| 2021 | Desc. Pronto Pago Pr Total | 0 | 31.200- | 41.100 |
| 2021 | Desc. Pronto Pago CVC Total | 0 | 3.750- | 37.350 |
| 2021 | Desc. pronto pago Pr Pag | 0 | 31.200- | 6.150 |
| 2021 | Desc. Pronto Pago Bombe Total | 0 | 1.200- | 4.950 |
| 2021 | Desc. Pronto Pago CVC Totalpag | 0 | 3.750- | 1.200 |
| 2021 | Desc. Pronto Pago BombeTot pag | 0 | 1.200- | 0 |
| | Total vigencia | 523.300 | 523.300- | 0 |
| 2022 | | 81.900 | 273.000- | 191.100- |
| 2022 | Urb Ipu Vigencia Anterior | 236.000 | 0 | 44.900 |
| 2022 | Sobretasa CVC | 28.000 | 0 | 72.900 |
| 2022 | Tasa Bomberil | 9.000 | 0 | 81.900 |
| 2022 | Desc. Pronto Pago Pr Total | 0 | 35.400- | 46.500 |
| 2022 | Desc. Pronto Pago CVC Total | 0 | 4.200- | 42.300 |
| 2022 | Desc. pronto pago Pr Pag | 0 | 35.400- | 6.900 |
| 2022 | Desc. Pronto Pago Bombe Total | 0 | 1.350- | 5.550 |
| 2022 | Desc. Pronto Pago CVC Totalpag | 0 | 4.200- | 1.350 |
| 2022 | Desc. Pronto Pago BombeTot pag | 0 | 1.350- | 0 |
| | Total vigencia | 354.900 | 354.900- | 0 |
| 2023 | | 46.950 | 0 | 46.950 |
| 2023 | Urb Ipu Vigencia Anterior | 271.000 | 0 | 317.950 |
| 2023 | Sobretasa CVC | 32.000 | 0 | 349.950 |
| 2023 | Tasa Bomberil | 10.000 | 0 | 359.950 |
| 2023 | Desc. Pronto Pago Pr Total | 0 | 40.650- | 319.300 |
| 2023 | Desc. Pronto Pago CVC Total | 0 | 4.800- | 314.500 |
| 2023 | Desc. Pronto Pago Bombe Total | 0 | 1.500- | 313.000 |
| | Total vigencia | 359.950 | 46.950- | 313.000 |
| | Total general | 20.993.879 | 20.680.879- | 313.000 |
| | Vigencia Actual | | Total | |
| | 313.000 | Vigencias Anteriores | 313.000 | |
| | | 0 | | |

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2649

RADICACIÓN: 76-001-31-03-015-2013-00276-00
DEMANDANTE: Cooperativa de Trabajo Asociada Cta Proaguas
DEMANDADOS: Acuavalle S.A. ESP
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Considerando que mediante el Auto número 1869 del 12 de julio de 2.023^(ID 29) notificado por estados del 27 de julio de 2023 se declaró la terminación del proceso ejecutivo de la referencia por pago total de la obligación, como también se cancelaron las medidas cautelares ordenadas y decretadas dentro del mismo, se ordenará la devolución de los excedentes del embargo a la parte ejecutada.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: ORDENAR a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega de depósitos judiciales, por valor de \$ 94.335.656,26, a favor del demandado Acuavalle S.A. ESP Nit 890399032-8 como devolución.

Los depósitos a devolver son los siguiente:

| Número del Título | Documento Demandante | Nombre | Estado | Fecha Constitución | Fecha de Pago | Valor |
|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|---------------|------------------|
| 469030002808335 | 8050269917 | PROAGUAS PROAGUAS | IMPRESO ENTREGADO | 4/08/2022 | NO APLICA | \$ 88.673.000,00 |
| 469030002928975 | 8050269917 | PROAGUAS PROAGUAS | IMPRESO ENTREGADO | 1/06/2023 | NO APLICA | \$ 5.662.656,26 |
| | | | | | | \$ 94.335.656,26 |

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

MVS



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto #2629

RADICACIÓN: 76-001-31-03-015-2019-00220-00
DEMANDANTE: Inversiones Inmobiliarias del Sur Occidente S.A.S.
DEMANDADOS: Alfredo Sánchez Mojica.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario.
JUZGADO DE ORIGEN: Quince Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, dos (02) de octubre de dos mil veintitrés (2.023).

La apoderada del extremo activo solicitó al despacho se comisione el secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-542744, de propiedad del demandado Alfredo Sánchez Mojica.

Siendo lo anterior procedente, se accederá a ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 inciso 3° del C.G.P. En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: COMISIONAR a los Juzgados Civiles Municipales de Cali (Reparto), creados para el conocimiento exclusivo de los despachos comisorios, conforme lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA20 – 11650 del 28 de octubre de 2020, para la práctica de la diligencia de secuestro de los derechos de propiedad que posea el demandado Alfredo Sánchez Mojica, sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-542744; facúltese al comisionado con todas las funciones inherentes para el buen desempeño de la comisión, entre ellas las de nombrar al secuestre, fijar los honorarios respectivos y la de subcomisionar.

Librar el respectivo despacho comisorio con los insertos de rigor, a través de la oficina de apoyo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2458

RADICACIÓN: 76-001-31-03-016-2019-00038-00
DEMANDANTE: María Liliana Soto Londoño (Cesionario)
DEMANDADOS: Gladys María del Carmen Quiroga y otros
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, tres (3) de octubre dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta las manifestaciones expuestas por la secuestre Betsy Inés Arias Manosalva y el apoderado del extremo activo, respecto al incumplimiento del acuerdo de entrega del inmueble adjudicado en el presente asunto por parte de sus ocupantes, se accederá a comisionar la entrega del mismo.

Así las cosas, cumplido el trámite descrito, se procederá a resolver la solicitud de fijar honorarios definitivos a la auxiliar de justicia por la labor encomendada en el presente asunto. En consecuencia, se,

RESUELVE:

PRIMERO: COMISIONAR a los Juzgados Civiles Municipales de Cali (Reparto), creados para el conocimiento exclusivo de los despachos comisorios, conforme lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA20 – 11650 del 28 de octubre de 2020, para la práctica de la diligencia de entrega del inmueble identificado con folio de matrícula No. 370 – 201877 a la señora María Liliana Soto Londoño, identificada con cédula de ciudadanía No. 66.835.295 como adjudicataria en el proceso ejecutivo de la referencia.

Librar el respectivo despacho comisorio con los insertos de rigor, a través de la oficina de apoyo.

SEGUNDO: Cumplido lo anterior, vuelvase el proceso a despacho para resolver la solicitud de fijar honorarios definitivos a la auxiliar de justicia Betsy Inés Arias Manosalva por la labor encomendada en el presente asunto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL
Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2737

RADICACIÓN: 76-001-31-03-016-2019-0038-00
DEMANDANTE: María Liliana Soto Londoño (Cesionario)
DEMANDADOS: Gladys María del Carmen Quiroga y otros
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario
JUZGADO DE ORIGEN: Dieciséis Civil del Circuito de Cali

Santiago de Cali, Diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, obra memorial (ID 88) en el que el apoderado de la parte ejecutada informa sobre depósitos constituidos por cánones de arrendamiento a la par que reclama su devolución, los mismos que, verificado el portal del Banco Agrario, reposan en la cuenta judicial del Juzgado de origen por lo que en esta oportunidad la solicitud debe ser negada. En su defecto, en aplicación del protocolo de remisión de expedientes a los Juzgados Civiles de Ejecución de Sentencias, contenido en los Acuerdos Nos. PSAA13-9984, PCSJA17-10678 y PCSJA18-11032 y la Circular CSJVAC18-055, expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura, se solicitará su conversión a la Cuenta Judicial de la Oficina de Apoyo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali para posteriormente decidir su entrega.

Consecuente con lo anterior se advierte que a folio 324 el secuestre reportó la constitución de un depósito por el mismo concepto que por error se consignó en el Juzgado Décimo Civil Municipal de Cali por lo que también se pedirá al referido Despacho su correspondiente conversión.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: NEGAR la solicitud de devolución de títulos presentada por la parte ejecutada por lo señalado en precedencia.

SEGUNDO: SOLICITAR al Juzgado Dieciséis Civil del Circuito de Cali la conversión de los depósitos judiciales que se encuentren constituidos en el presente proceso a la Cuenta Judicial de la Oficina de Apoyo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali:

LIBRAR la comunicación correspondiente con la siguiente información.

-No. Radicación: 76-001-31-03-016-2019-0038-00

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)
Tel. 8846327 y 8891593
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

- Demandante: María Liliana Soto Londoño (Cesionario) C.C. 66.835.295
- Demandados: Gladys María Del Carmen Quiroga C.C. 45.511.683 Herederos Determinados e Indeterminados De Evelio Barona Florez (Q.E.P.D.) C.C. 14.445.751 Yolena Lisbeth Barona Quiroga C.C. 29.180.418 / Yeline Asceneth Barona Quiroga C.C. 31.480.891 / Franklin Jean Pierre Barona Quiroga C.C. 94.450.346 / Keilly Yojana Barona Quiroga C.C. 66.780.952
- Cuenta Judicial No. 760012031801
- Nombre Cuenta Judicial: OFI APOYO JUZ CVL CTO EJE SENTEN CALI

TERCERO: SOLICITAR al Juzgado Décimo Civil Municipal de Cali la conversión del depósito que a cargo de este proceso se constituyó por error en su cuenta judicial, a la cuenta judicial de la Oficina de Apoyo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali:

LIBRAR la comunicación correspondiente adjuntado los folios 324, 325 y con la siguiente información:

- No. Radicación: 76-001-31-03-016-2019-0038-00
- Demandante: María Liliana Soto Londoño (Cesionario) C.C. 66.835.295
- Demandados: Gladys María Del Carmen Quiroga C.C. 45.511.683

CUARTO: INGRESAR el expediente al despacho una vez el Juzgado de origen comunique sobre la decisión a la presente solicitud de conversión de los depósitos judiciales.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

MVS