



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 136

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 11 de Septiembre de 2017, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible a folio 149 a 150.


CARMEN EMILIA RIVERA GARCÍA
Profesional Universitario

NG2/RADICACIÓN: 001-2015-00096-00.

102-21111-17121

LUIS ALFONSO LORA PINZON, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.093.836 expedida en Cali, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 2.034 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A., en el proceso referenciado, por medio del presente memorial estoy anexando los siguientes documentos:

1.- La liquidación del crédito, de conformidad con el artículo 446 del C.G.P. Con fecha de corte al **31 de Julio de 2017**, constante de un (1) folio, contentivo de la deuda correspondiente al detalle de la liquidación (interese de mora)

VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO No. 10000000053878 por \$ 119,369.970, la cual se distribuye así:

Del Señor Juez, atentamente,

LUIS ALFONSO LORA PINZON
C.C. No. 6.093.836 de Cali
T.P. No. 2.034 del C. S. de la J.

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA

FNG
Fondo Nacional de Garantías S.A.

No Liquidación : 81708
Número de crédito : 1000000053878
Identificación : NIT N° 9000719969
Nombre : HEGO OFFIS SAS
Intermediario financiero : 8903002794 BANCO DE OCCIDENTE
Fondo administrador : FG CONFE
Oficina : CALI

DATOS INICIALES DEL CRÉDITO

Valor desembolsado : 87.308.431
Tasa corrientes (%) :

Fecha desembolso : 22.07.2015

DATOS LIQUIDACIÓN

Fecha liquidación : 31.07.2017
Fecha último pago : 22.07.2015
Saldo Capital : 87.308.431

Tasa de mora (%) : 18,00
Cuotas en mora : 001

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	87.308.431
Intereses corrientes	0
Intereses de Mora	31.861.597
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	199.942
Seguros de vida	0
Seguros AMIT	0
Seguros de automóvil	0
TOTAL DEUDA	119.369.970

DATOS PARA EL PAGO

Entidad: BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio: 53821	Referencia: 9000719969
----------------------	------------------------	------------------------

"LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS"

Fondo Nacional de Garantías - PBX (1)3239000 FAX (1)3239006 Página WEB: WWW.FNG.GOV.CO - E-Mail: servicio.cliente@fng.gov.co
NIT. 860402272-2 - CALLE 26A No. 13-97 PISO 25 EDIFICIO BULEVAR TEQUENDAMA - BOGOTA

Este estado de cuenta tiene una vigencia de 15 días calendarios contados a partir de su fecha de impresión
Fecha de Impresión: 31.07.2017



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJACIÓN Y TRASLADO No. 136

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 11 de septiembre de 2017, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría, los tres (3) días de término de TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN visible a folio 555 a 557.

CARMEN EMILIA RIVERA GARCÍA
Profesional Universitario

NG2/RADICACIÓN: 003-2011-00162-00.

GUILLERMO IVAN QUINTERO

Abogado

Calle 4 #5-57. Teléfono: 3783782 celular 3115272731- Cali

Santiago de Cali, septiembre 04 de 2017

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION

Ciudad.

555
E-309907

OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CALI - VALLE	
FECHA:	RECIBIDO 2017
FOLIOS:	03 folios
HORA:	
FIRMA:	

Ref: **2011-00162-00 VS JOSE VICENTE GALEANO QUINTERO Y OTRA.**
ORIGEN: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO.

RECURSOS.

Respetuosamente interpongo el recurso de REPOSICION y en subsidio de APELACION, de cara con el auto de fecha **23 de agosto/17**, notificado el día **30** del mismo mes y año, **UNICAMENTE**, en lo que corresponde con el punto segundo de la parte resolutive que ordena allegar al plenario el avalúo comercial-sin tener en cuenta la cuota parte del demandado **JUAN DANIEL GALEANO QUINTERO**-por la simple razón que no se cumple con los requisitos del numeral 4 del artículo 444 del código general del proceso.

LA SUSTENTACION:

Mediante auto interlocutorio #**1083** de mayo 05/14-**folio 239**-, la oficina judicial al margen de avocar el conocimiento del asunto, niega eficacia jurídica a los dictámenes-avalúos, suministrados el **27 de febrero/14** por la parte actora en relación con los inmuebles ligados al proceso, en virtud del cambio de criterio que hace indispensable se aporten los avalúos catastrales como lo exigía el inciso 5 del artículo del artículo 516 del C.P.C. que se tiene como concordante el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

En este mismo contexto, se interpone el recurso de reposición frente al auto de fecha 21 de julio/14, notificado el día 31 de ese mismo mes y año, llamando la atención el actor que en los folios **241-242-243** de **julio 04-09/14**, existe constancia fehaciente de haber cumplido con los protocolos ante la oficina de catastro municipal, para que se realice el levantamiento topográfico de los bienes centrados en el debate, "...porque pese a que estos inmuebles tienen matrícula inmobiliaria particular, no ocurre lo mismo con la ficha catastral que corresponde al lote de terreno general en donde se encuentran asentados sin que se hiciese la pertinente segregación en los planos municipales, como se informó al Despacho, quien oficio en este aspecto."

Se predica que la carga de elaborar y ejecutar este avalúo corresponde a la oficina de catastro, sin que se cumpla con este cometido, de tal suerte que no se le pueden imponer los requerimientos del artículo 516 inciso 5, a la parte actora por sustracción de materia y en este sentido previa reposición y oficio del Despacho, se introduce al proceso la respuesta de la oficina de catastro de **octubre 03/14** que reposa en el folio

252-auto de octubre 28/14-folio 255; sin perjuicio del auto interlocutorio # 2376 de agosto 26/14, notificado el día 29 de ese mes, folios 248-249-250- que demanda que la oficina de catastro cumpla con la garantía de dichos avalúos oficiales.

En relación con la respuesta de la Subdirección de catastro municipal, la parte actora se pronuncia de acuerdo con el escrito de noviembre 08/14, en donde pide al operador judicial, se oficie a dicha oficina para que cumpla con lo indicado en el oficio de agosto 26/14 que reposa en el folio 254 del cuaderno principal y en subsidio y en ejercicio de la prevalencia del derecho sustantivo sobre el formal, se ordene esas experticias por la vía de un perito auxiliar de la justicia.

Se pronuncia la oficina judicial de conformidad con el **auto interlocutorio de enero 21/15** que reposa en los folios 258-259, accediendo a la petición subsidiaria postulada, designado como perito al ciudadano **MARIO ACOSTA ECHEVERRY**, en el entendido que no se puede paralizar el debate por la incuria de la oficina de catastro, siendo pertinente y necesario solucionar el punto de conformidad con el inciso último del artículo 516.

Superado pues, el tema del avalúo catastral para que medien los de naturaleza comercial, el **18 de marzo/15** se ordena correr traslado de los presentados oportunamente y fijan los honorarios de rigor, al tenor del artículo 238 en concordancia con el artículo 516 del C.P.C., como se indica en el auto visible en el folio 272.

Posteriormente, mediante **auto #1269 de abril 18/16**, que reposa en el folio 327, el Despacho autorizado por el artículo 448 del C.G.P; examinando que los avalúos comerciales antes referidos introducidos en **marzo/15**, se encuentran desactualizados y con el propósito de evitar una irregularidad procesal manifiesta, resuelve en el acápite segundo requerir a la parte actora para que acredite nuevos avalúos de acuerdo con la norma del artículo 444 del C.G.P.

En este orden de ideas: presentados por tercera vez, en **abril 29/16** los avalúos objeto del requerimiento se pronuncia el Juzgado conforme el auto de sustanciación **#1722 de junio 14/16**, en donde **"DISPONE:**

PRIMERO: CORRER TRASLADO por el término de diez (10) días, para que los interesados presenten sus observaciones, del **AVALUO COMERCIAL** de los inmuebles inmersos en el presente proceso identificados con matrícula inmobiliaria # 370-6922567, 370-692566, # 370-692565 y 370-692563 (visible a folio 360 a 457 del presente cuaderno), el cual fue adjuntado por el ejecutante, de conformidad con el artículo 444 del C.G.P." (**Lo resaltado es del propio Despacho**). Folio 458.

Como colofón: de acuerdo con el interlocutorio #967 de **septiembre 23/16**- folio 463- se procede con la orden de **remate** de los bienes producido el **control de legalidad** destinado a evitar la contaminación de un vicio o nulidad en detrimento del debido proceso al tenor de las reglas 448,450,451 y 452 del C.G.P; y en atención con

55A

GUILLERMO IVAN QUINTERO

Abogado

Calle 4 #5-57. Teléfono: 3783782 celular 3115272731- Cali

los avalúos comerciales de los inmuebles los cuales regidos por el principio de contradicción, son garantía procesal inter-partes, a falta de alguna irregularidad sustantiva en la materia.

Como esta diligencia fue llamada al fracaso en virtud de la insolvencia económica presentada en **FUNDAFAS** por el demandado **JUAN DANIEL GALEANO**, según se contiene en la **audiencia # 51 de noviembre 16/16**; el Despacho reitera la necesidad de otro avalúo sin tocar la cuota en proindiviso correspondiente a este ejecutado.

Por consiguiente: según documento de **julio 24/17** se adjuntan estas experticias de naturaleza comercial excluyendo la cuota parte del antes precitado como se contempla en la escritura pública # **5853 de diciembre 20/02** de la notaría 2 del Circulo, en el entendido que el avalúo catastral se encontraba superado en razón del debate contemplado y por eso, resulta a la hora de nona extraño e improcedente que se le ordene al demandante presentarlos a la voz del numeral 4 del artículo 444; que ante la ausencia de ficha catastral decantada en la oficina competente, resulta imposible presentarlos de esta manera y en abierta contradicción con lo estipulado en el auto interlocutorio ejecutoriado de **enero 21 de 2015**, que reposa en los folios **258-259** de la actuación procesal.

Fundado en este análisis procede la **REPOSICION** invocada, o en su defecto la **APELACION** del auto atacado, reitero que exclusivamente en relación con el punto 2 de la parte vinculante.

Atentamente;

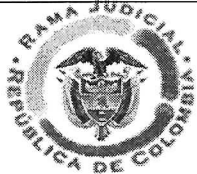


GUILLERMO IVAN QUINTERO

C.C. # 14.992.532.

T.P. # 24253 del C.S.J.

Apoderado de la Parte Actora.



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 136

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 11 de Septiembre de 2017, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible a folio 177 a 178.



CARMEN EMILIA RIVERA GARCÍA
Profesional Universitario

Señor
JUEZ 1º CIVIL DE EJECUCION DEL CIRCUITO.
CALI VALLE DEL CAUCA.
E. S. D.

EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA.
DE: JAIME ALBERTO CASTILLO CASASBUENAS.
CONTRA: GRUPO EMPRESARIAL URBE S.A.S.
RADICADO. 2013-0066. — OS

JUZGADO DE ORIGEN: 5º CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.

JAIME ALBERTO CASTILLO CASASBUENAS, actuando como demandante en el proceso citado en la referencia, con el debido y acostumbrado respeto me permito solicitar a su señoría, se sirva ordenar la actualización de la liquidación del crédito sírvase tener en cuenta que la liquidación presentada y aprobada, fue presentada al día 26 de abril de 2016.

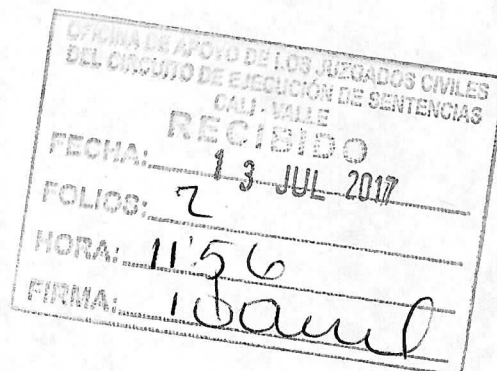
Lo anterior atendiendo lo ordenado por su señoría, en auto interlocutorio N° 0273 de fecha 27 de marzo de 2017.

Ver 1 folios adjunto

Del señor juez

Muy cordialmente.

JAIME ALBERTO CASTILLO CASASBUENAS.
C.C 19,295.296. DE BOGOTA.



CARRERA 8 N° 12 C 35. OFICINA 409. TEL: 2438811-2438846- 3188780918. BOGOTA.
consultoriajuridicaasociada@hotmail.com.

178

JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
DEMANDANTE: JAIME ALBERTO CASTILLO CASASBUENAS
DEMANDADO: GRUPO EMPRESARIAL URBE S.A.S.
PROCESO: 2013-0066.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

\$ 1.049.725.444,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
26/04/2016	30/04/2016	5	2,26	\$ 3.953.965,84
01/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$ 24.514.588,20
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 23.723.795,03
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 25.382.361,24
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 25.382.361,24
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 24.563.575,39
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 26.033.191,01
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 25.193.410,66
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 26.033.191,01
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 26.467.077,53
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 23.905.747,44
01/03/2017	01/03/2017	1	2,44	\$ 853.776,69

Total Intereses de Mora \$ 256.007.041,28

Subtotal \$ 1.305.732.485,28

(-) Abono realizado 01/03/2017 \$ 278.831.577,00

Abono a Intereses de Mora \$ 256.007.041,28

Abono a Capital

Subtotal Obligación \$ 1.026.900.908,28

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 1.026.900.908,28

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
02/03/2017	28/03/2017	27	2,44	\$ 22.550.743,95
Total Intereses de Mora				\$ 22.550.743,95
Subtotal				\$ 1.049.451.652,23
(-) Abono realizado 28/03/2017				\$ 9.700.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$ 9.700.000,00
<i>Abono a Intereses Corrientes</i>				\$ 0,00
<i>Abono a Capital</i>				\$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 1.039.751.652,23

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 1.026.900.908,28

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
29/03/2017	31/03/2017	3	2,44	\$ 2.505.638,22
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 25.056.382,16
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 25.891.594,90
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 25.056.382,16
01/07/2017	12/07/2017	12	2,40	\$ 9.858.248,72
Total Intereses de Mora				\$ 101.218.990,11
Subtotal				\$ 1.128.119.898,39

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 1.049.725.444,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 0,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 366.926.031,39
Abonos (-)	\$ 288.531.577,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 1.128.119.898,39



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 136

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 11 de Septiembre de 2017, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible a folio 116 a 222.



CARMEN EMILIA RIVERA GARCÍA
Profesional Universitario

1270A
1-1
116

CLAUDIA BETTINA SITU D.
ABOGADA

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION

CALI - VALLE

E.S.D.

REF: 76 001 3103 009 2013-00368 00

DTE: HAROLD ARCILA

DDA: DANNY LUZ ALARCON

JUZGADO DE ORIGEN NOVENO CIVIL CTO

CLAUDIA BETTINA SITU D., identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.862.886 de Cali, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora me permito aportar la liquidación del crédito actualizada.

Atentamente,

CBS

CLAUDIA BETTINA SITU D.

C.C. 66.862.886 DE CALI



CELULAR 311 761 63 34

CÁLCULO INTERESES MORATOR

CAPITAL	
VALOR	\$ 35.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	17-feb-12
DIAS	13
TASA EFECTIVA	29,88
FECHA DE CORTE	15-sep-17
DIAS	-15
TASA EFECTIVA	32,97
TIEMPO DE MORA	2008
TASA PACTADA	2,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,20
INTERESES	\$ 131.444,44

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 46.681.444
INTERESES ABONADOS	\$ 36.673.677
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 36.673.677
SALDO CAPITAL	\$ 35.000.000
SALDO INTERESES	\$ 10.007.767
DEUDA TOTAL	\$ 45.007.767

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
mar-12	19,92	29,88	2,20			\$ 831.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
abr-12	20,52	30,78	2,26			\$ 1.531.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
may-12	20,52	30,78	2,26			\$ 2.231.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
jun-12	20,52	30,78	2,26			\$ 2.931.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
jul-12	20,86	31,29	2,29			\$ 3.631.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
ago-12	20,86	31,29	2,29			\$ 4.331.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
sep-12	20,86	31,29	2,29			\$ 5.031.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
oct-12	20,89	31,34	2,30			\$ 5.731.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
nov-12	20,89	31,34	2,30			\$ 6.431.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
dic-12	20,89	31,34	2,30			\$ 7.131.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
ene-13	20,75	31,13	2,28			\$ 7.831.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
feb-13	20,75	31,13	2,28			\$ 8.531.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
mar-13	20,75	31,13	2,28			\$ 9.231.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
abr-13	20,83	31,25	2,29			\$ 9.931.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
may-13	20,83	31,25	2,29			\$ 10.631.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
jun-13	20,83	31,25	2,29			\$ 11.331.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
jul-13	20,34	30,51	2,24			\$ 12.031.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
ago-13	20,34	30,51	2,24			\$ 12.731.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
sep-13	20,34	30,51	2,24			\$ 13.431.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
oct-13	19,85	29,78	2,20			\$ 14.131.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
nov-13	19,85	29,78	2,20			\$ 14.831.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
dic-13	19,85	29,78	2,20			\$ 15.531.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
ene-14	19,65	29,48	2,18			\$ 16.231.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
feb-14	19,65	29,48	2,18			\$ 16.931.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
mar-14	19,65	29,48	2,18			\$ 17.631.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
abr-14	19,63	29,45	2,17			\$ 18.331.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
may-14	19,63	29,45	2,17			\$ 19.031.444,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
jun-14	19,63	29,45	2,17	01-jun-14	\$ 1.673.677,00	\$ 17.381.100,77	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00	\$ 23.333,33	\$ 676.666,67	\$ 700.000,00
jul-14	19,33	29,00	2,14			\$ 18.757.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
ago-14	19,33	29,00	2,14			\$ 19.457.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
sep-14	19,33	29,00	2,14			\$ 20.157.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
oct-14	19,17	28,76	2,13			\$ 20.857.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
nov-14	19,17	28,76	2,13			\$ 21.557.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
dic-14	19,17	28,76	2,13			\$ 22.257.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
ene-15	19,21	28,82	2,13			\$ 22.957.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
feb-15	19,21	28,82	2,13	26-feb-15	\$ 15.000.000,00	\$ 8.564.434,11	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00	\$ 606.666,67	\$ 93.333,33	\$ 700.000,00
mar-15	19,21	28,82	2,13			\$ 9.357.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
abr-15	19,37	29,06	2,15			\$ 10.057.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
may-15	19,37	29,06	2,15			\$ 10.757.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
jun-15	19,37	29,06	2,15			\$ 11.457.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
jul-15	19,26	28,89	2,14			\$ 12.157.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
ago-15	19,26	28,89	2,14			\$ 12.857.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
sep-15	19,26	28,89	2,14			\$ 13.557.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
oct-15	19,33	29,00	2,14			\$ 14.257.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
nov-15	19,33	29,00	2,14			\$ 14.957.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
dic-15	19,33	29,00	2,14			\$ 15.657.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
ene-16	19,68	29,52	2,18			\$ 16.357.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
feb-16	19,68	29,52	2,18			\$ 17.057.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
mar-16	19,68	29,52	2,18			\$ 17.757.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
abr-16	20,54	30,81	2,26			\$ 18.457.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
may-16	20,54	30,81	2,26			\$ 19.157.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
jun-16	20,54	30,81	2,26			\$ 19.857.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
jul-16	21,34	32,01	2,34			\$ 20.557.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
ago-16	21,34	32,01	2,34			\$ 21.257.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
sep-16	21,34	32,01	2,34			\$ 21.957.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
oct-16	21,99	32,99	2,40			\$ 22.657.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
nov-16	21,99	32,99	2,40			\$ 23.357.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
dic-16	21,99	32,99	2,40			\$ 24.057.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
ene-17	22,34	33,51	2,44			\$ 24.757.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
feb-17	22,34	33,51	2,44			\$ 25.457.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
mar-17	22,34	33,51	2,44			\$ 26.157.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
abr-17	22,33	33,50	2,44	08-abr-17	\$ 20.000.000,00	\$ 6.344.434,11	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00	\$ 186.666,67	\$ 513.333,33	\$ 700.000,00
may-17	22,33	33,50	2,44			\$ 7.557.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
jun-17	22,33	33,50	2,44			\$ 8.257.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
jul-17	21,98	32,97	2,40			\$ 8.957.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
ago-17	21,98	32,97	2,40			\$ 9.657.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 700.000,00
sep-17	21,98	32,97	2,40			\$ 10.357.767,44	\$ 0,00	\$ 35.000.000,00		\$ 0,00	\$ 350.000,00

CÁLCULO INTERESES MORATOR

CAPITAL	
VALOR	\$ 40.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	17-feb-12
DIAS	13
TASA EFECTIVA	29,88
FECHA DE CORTE	15-sep-17
DIAS	-15
TASA EFECTIVA	32,97
TIEMPO DE MORA	2008
TASA PACTADA	2,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,20
INTERESES	\$ 150.222,22

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 53.350.222
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 40.000.000
SALDO INTERESES	\$ 53.350.222
DEUDA TOTAL	\$ 93.350.222

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
mar-12	19,92	29,88	2,20			\$ 950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
abr-12	20,52	30,78	2,26			\$ 1.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
may-12	20,52	30,78	2,26			\$ 2.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jun-12	20,52	30,78	2,26			\$ 3.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jul-12	20,86	31,29	2,29			\$ 4.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ago-12	20,86	31,29	2,29			\$ 4.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
sep-12	20,86	31,29	2,29			\$ 5.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
oct-12	20,89	31,34	2,30			\$ 6.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
nov-12	20,89	31,34	2,30			\$ 7.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
dic-12	20,89	31,34	2,30			\$ 8.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ene-13	20,75	31,13	2,28			\$ 8.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
feb-13	20,75	31,13	2,28			\$ 9.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
mar-13	20,75	31,13	2,28			\$ 10.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
abr-13	20,83	31,25	2,29			\$ 11.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
may-13	20,83	31,25	2,29			\$ 12.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jun-13	20,83	31,25	2,29			\$ 12.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jul-13	20,34	30,51	2,24			\$ 13.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ago-13	20,34	30,51	2,24			\$ 14.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
sep-13	20,34	30,51	2,24			\$ 15.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
oct-13	19,85	29,78	2,20			\$ 16.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
nov-13	19,85	29,78	2,20			\$ 16.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
dic-13	19,85	29,78	2,20			\$ 17.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ene-14	19,65	29,48	2,18			\$ 18.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
feb-14	19,65	29,48	2,18			\$ 19.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
mar-14	19,65	29,48	2,18			\$ 20.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
abr-14	19,63	29,45	2,17			\$ 20.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
may-14	19,63	29,45	2,17			\$ 21.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jun-14	19,63	29,45	2,17			\$ 22.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jul-14	19,33	29,00	2,14			\$ 23.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ago-14	19,33	29,00	2,14			\$ 24.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
sep-14	19,33	29,00	2,14			\$ 24.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
oct-14	19,17	28,76	2,13			\$ 25.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
nov-14	19,17	28,76	2,13			\$ 26.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
dic-14	19,17	28,76	2,13			\$ 27.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ene-15	19,21	28,82	2,13			\$ 28.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
feb-15	19,21	28,82	2,13			\$ 28.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
mar-15	19,21	28,82	2,13			\$ 29.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
abr-15	19,37	29,06	2,15			\$ 30.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
may-15	19,37	29,06	2,15			\$ 31.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jun-15	19,37	29,06	2,15			\$ 32.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jul-15	19,26	28,89	2,14			\$ 32.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ago-15	19,26	28,89	2,14			\$ 33.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
sep-15	19,26	28,89	2,14			\$ 34.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
oct-15	19,33	29,00	2,14			\$ 35.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
nov-15	19,33	29,00	2,14			\$ 36.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
dic-15	19,33	29,00	2,14			\$ 36.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ene-16	19,68	29,52	2,18			\$ 37.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
feb-16	19,68	29,52	2,18			\$ 38.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
mar-16	19,68	29,52	2,18			\$ 39.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
abr-16	20,54	30,81	2,26			\$ 40.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
may-16	20,54	30,81	2,26			\$ 40.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jun-16	20,54	30,81	2,26			\$ 41.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jul-16	21,34	32,01	2,34			\$ 42.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ago-16	21,34	32,01	2,34			\$ 43.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
sep-16	21,34	32,01	2,34			\$ 44.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
oct-16	21,99	32,99	2,40			\$ 44.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
nov-16	21,99	32,99	2,40			\$ 45.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
dic-16	21,99	32,99	2,40			\$ 46.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ene-17	22,34	33,51	2,44			\$ 47.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
feb-17	22,34	33,51	2,44			\$ 48.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
mar-17	22,34	33,51	2,44			\$ 48.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
abr-17	22,33	33,50	2,44			\$ 49.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
may-17	22,33	33,50	2,44			\$ 50.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jun-17	22,33	33,50	2,44			\$ 51.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jul-17	21,98	32,97	2,40			\$ 52.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ago-17	21,98	32,97	2,40			\$ 52.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
sep-17	21,98	32,97	2,40			\$ 53.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 400.000,00

22

CAPITAL	
VALOR	\$ 40.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		17-feb-12
DIAS	13	
TASA EFECTIVA	29,88	
FECHA DE CORTE		15-sep-17
DIAS	-15	
TASA EFECTIVA	32,97	
TIEMPO DE MORA	2008	
TASA PACTADA	2,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,20
INTERESES	\$ 150.222,22

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 53.350.222
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 40.000.000
SALDO INTERESES	\$ 53.350.222
DEUDA TOTAL	\$ 93.350.222

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
mar-12	19,92	29,88	2,20			\$ 950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
abr-12	20,52	30,78	2,26			\$ 1.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
may-12	20,52	30,78	2,26			\$ 2.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jun-12	20,52	30,78	2,26			\$ 3.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jul-12	20,86	31,29	2,29			\$ 4.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ago-12	20,86	31,29	2,29			\$ 4.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
sep-12	20,86	31,29	2,29			\$ 5.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
oct-12	20,89	31,34	2,30			\$ 6.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
nov-12	20,89	31,34	2,30			\$ 7.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
dic-12	20,89	31,34	2,30			\$ 8.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ene-13	20,75	31,13	2,28			\$ 8.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
feb-13	20,75	31,13	2,28			\$ 9.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
mar-13	20,75	31,13	2,28			\$ 10.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
abr-13	20,83	31,25	2,29			\$ 11.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
may-13	20,83	31,25	2,29			\$ 12.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jun-13	20,83	31,25	2,29			\$ 12.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jul-13	20,34	30,51	2,24			\$ 13.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ago-13	20,34	30,51	2,24			\$ 14.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
sep-13	20,34	30,51	2,24			\$ 15.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
oct-13	19,85	29,78	2,20			\$ 16.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
nov-13	19,85	29,78	2,20			\$ 16.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
dic-13	19,85	29,78	2,20			\$ 17.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ene-14	19,65	29,48	2,18			\$ 18.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
feb-14	19,65	29,48	2,18			\$ 19.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
mar-14	19,65	29,48	2,18			\$ 20.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
abr-14	19,63	29,45	2,17			\$ 20.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
may-14	19,63	29,45	2,17			\$ 21.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jun-14	19,63	29,45	2,17			\$ 22.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jul-14	19,33	29,00	2,14			\$ 23.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ago-14	19,33	29,00	2,14			\$ 24.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
sep-14	19,33	29,00	2,14			\$ 24.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
oct-14	19,17	28,76	2,13			\$ 25.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
nov-14	19,17	28,76	2,13			\$ 26.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
dic-14	19,17	28,76	2,13			\$ 27.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ene-15	19,21	28,82	2,13			\$ 28.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
feb-15	19,21	28,82	2,13			\$ 28.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
mar-15	19,21	28,82	2,13			\$ 29.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
abr-15	19,37	29,06	2,15			\$ 30.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
may-15	19,37	29,06	2,15			\$ 31.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jun-15	19,37	29,06	2,15			\$ 32.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jul-15	19,26	28,89	2,14			\$ 32.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ago-15	19,26	28,89	2,14			\$ 33.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
sep-15	19,26	28,89	2,14			\$ 34.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
oct-15	19,33	29,00	2,14			\$ 35.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
nov-15	19,33	29,00	2,14			\$ 36.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
dic-15	19,33	29,00	2,14			\$ 36.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ene-16	19,68	29,52	2,18			\$ 37.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
feb-16	19,68	29,52	2,18			\$ 38.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
mar-16	19,68	29,52	2,18			\$ 39.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
abr-16	20,54	30,81	2,26			\$ 40.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
may-16	20,54	30,81	2,26			\$ 40.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jun-16	20,54	30,81	2,26			\$ 41.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jul-16	21,34	32,01	2,34			\$ 42.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ago-16	21,34	32,01	2,34			\$ 43.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
sep-16	21,34	32,01	2,34			\$ 44.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
oct-16	21,99	32,99	2,40			\$ 44.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
nov-16	21,99	32,99	2,40			\$ 45.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
dic-16	21,99	32,99	2,40			\$ 46.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ene-17	22,34	33,51	2,44			\$ 47.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
feb-17	22,34	33,51	2,44			\$ 48.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
mar-17	22,34	33,51	2,44			\$ 48.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
abr-17	22,33	33,50	2,44			\$ 49.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
may-17	22,33	33,50	2,44			\$ 50.550.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jun-17	22,33	33,50	2,44			\$ 51.350.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
jul-17	21,98	32,97	2,40			\$ 52.150.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
ago-17	21,98	32,97	2,40			\$ 52.950.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 800.000,00
sep-17	21,98	32,97	2,40			\$ 53.750.222,22	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00		\$ 0,00	\$ 400.000,00



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 136

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 11 de Septiembre de 2017, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible a folio 120 a 123.



CARMEN EMILIA RIVERA GARCÍA
Profesional Universitario

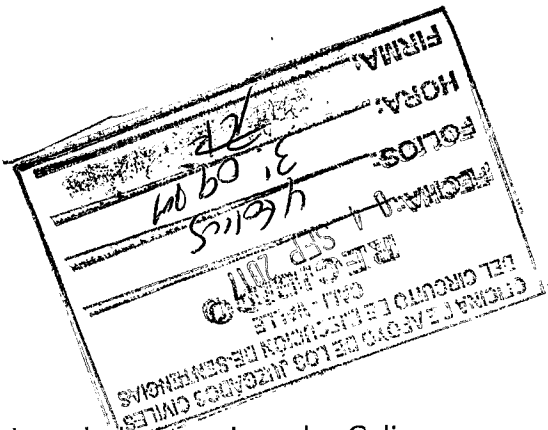
1200 1-7 120

Señor:
JUEZ 01 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.
E. S. D.

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Dte: JORGE EDUARDO GARCÉS RESTREPO.
Ddo: JOSÉ FERNANDO BETANCOURT AGUDELO.

Rad: 11 - 2009 – 0390



LEIDY VIVIANA FLÓREZ DE LA CRUZ, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con cedula de ciudadanía N° 38.603.730 de Cali, Abogada con Tarjeta Profesional N° 150523 del Concejo Superior de la Judicatura, obrando en el proceso de la referencia como apoderada del demandante, dentro del término legal, en conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. me permito presentar actualización de la **liquidación** del crédito de los intereses moratorios, desde la última liquidación del crédito aprobada el mes de octubre de 2014 hasta el mes de agosto de 2017, de la siguiente forma:

Intereses de mora sobre el Pagare No. P-76729937 (\$10.000.000).

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	Total
Oct-14	Nov-14	30	2,39	\$239.000
Nov-14	Dic-14	30	2,39	\$239.000
Dic-14	Ene-15	30	2,39	\$239.000
Ene-15	Feb-15	30	2,40	\$240.000
Feb-15	Mar-15	30	2,40	\$240.000
Mar-15	Abr-15	30	2,40	\$240.000
Abr-15	May-15	30	2,42	\$242.000
May-15	Jun-15	30	2,42	\$242.000
Jun-15	Jul-15	30	2,42	\$242.000
Jul-15	Ago-15	30	2,45	\$245.000
Agost-15	Sept-15	30	2,45	\$245.000
Sept-15	Oct-15	30	2,45	\$245.000
Oct-15	Nov-15	30	2,41	\$241.000
Nov-15	Dic-15	30	2,41	\$241.000
Dic-15	Ene-16	30	2,41	\$241.000

Ene-16	Feb-16	30	2,46	\$246.000
Feb-16	Mar-16	30	2,46	\$246.000
Mar-16	Abr-16	30	2,46	\$246.000
Abr-16	May-16	30	2,56	\$256.000
May-16	Jun-16	30	2,56	\$256.000
Jun-16	Juli-16	30	2,56	\$256.000
Jul-16	Ago-16	30	2,66	\$266.000
Ago-16	Sep-16	30	2,66	\$266.000
Sep-16	Oct-16	30	2,66	\$266.000
Oct-16	Nov-16	30	2,74	\$274.000
Nov-16	Dic-16	30	2,74	\$274.000
Dic-16	Enero-17	30	2,74	\$274.000
Enero-17	Feb-17	30	2,79	\$279.000
Feb-17	Marzo-17	30	2,79	\$279.000
Marzo-17	Abril-17	30	2,79	\$279.000
Abril-17	Mayo-17	30	2,79	\$279.000
Mayo-17	Junio-17	30	2,79	\$279.000
Junio-17	Julio-17	30	2,79	\$279.000
Julio-17	Agosto-17	30	2,79	\$279.000

TOTAL INTERESES DE MORA -----\$8.700.000

Intereses de mora sobre el Pagare No. P-76729936 (\$60.000.000).

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	Total
Oct-14	Nov-14	30	2,39	\$1.434.000
Nov-14	Dic-14	30	2,39	\$1.434.000
Dic-14	Ene-15	30	2,39	\$1.434.000
Ene-15	Feb-15	30	2,40	\$1.440.000
Feb-15	Mar-15	30	2,40	\$1.440.000
Mar-15	Abr-15	30	2,40	\$1.440.000

Abr-15	May-15	30	2,42	\$1.452.000
May-15	Jun-15	30	2,42	\$1.452.000
Jun-15	Jul-15	30	2,42	\$1.452.000
Jul-15	Ago-15	30	2,45	\$1.470.000
Agost-15	Sept-15	30	2,45	\$1.470.000
Sept-15	Oct-15	30	2,45	\$1.470.000
Oct-15	Nov-15	30	2,41	\$1.446.000
Nov-15	Dic-15	30	2,41	\$1.446.000
Dic-15	Ene-16	30	2,41	\$1.446.000
Ene-16	Feb-16	30	2,46	\$1.476.000
Feb-16	Mar-16	30	2,46	\$1.476.000
Mar-16	Abr-16	30	2,46	\$1.476.000
Abr-16	May-16	30	2,56	\$1.536.000
May-16	Jun-16	30	2,56	\$1.536.000
Jun-16	Juli-16	30	2,56	\$1.536.000
Jul-16	Ago-16	30	2,66	\$1.596.000
Ago-16	Sep-16	30	2,66	\$1.596.000
Sep-16	Oct-16	30	2,66	\$1.596.000
Oct-16	Nov-16	30	2,74	\$1.644.000
Nov-16	Dic-16	30	2,74	\$1.644.000
Dic-16	Enero-17	30	2,74	\$1.644.000
Enero-17	Feb-17	30	2,79	\$1.674.000
Feb-17	Marzo-17	30	2,79	\$1.674.000
Marzo-17	Abril-17	30	2,79	\$1.674.000
Abril-17	Mayo-17	30	2,79	\$1.674.000
Mayo-17	Junio-17	30	2,79	\$1.674.000
Junio-17	Julio-17	30	2,79	\$1.674.000
Julio-17	Agosto-17	30	2,79	\$1.674.000

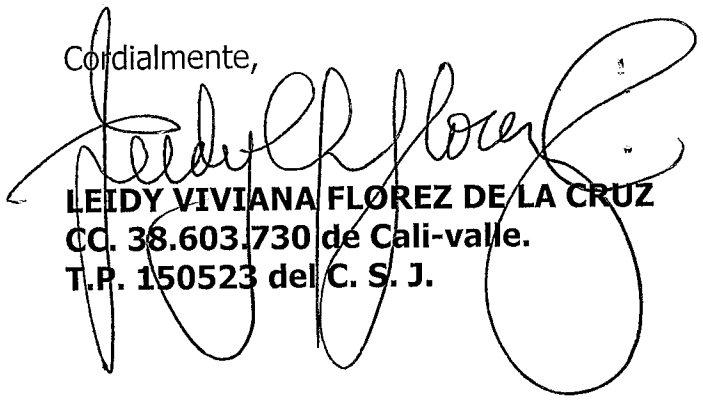
TOTAL INTERESES DE MORA -----\$52.200.000

13

SUMATORIA (+)	
Liquidación de crédito aprobada al mes de octubre de 2014	\$106.757.600
TOTAL INTERESES MORATORIOS de Octubre de 2014 hasta Agosto del 2017.	\$60.900.000
TOTAL LIQUIDACION	\$167.657.600

Del señor Juez,

Cordialmente,



LEIDY VIVIANA FLOREZ DE LA CRUZ
CC. 38.603.730 de Cali-valle.
T.P. 150523 del C. S. J.



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 136

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 11 de Septiembre de 2017, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible a folio 156 a 167.


CARMEN EMILIA RIVERA GARCÍA
Profesional Universitario

Señor

JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE CALI

E. S. D.

REF: EJECUTIVO
DTE: JORGE HOLGUIN S.
DDO: SEGUNDO R. LANDAZURI Y OTRA
RAD: 13-2010-207-00

JONATHAN OCHOA ARIAS, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1, 144,173.038 de Cali, Abogado Titulado con Tarjeta Profesional No. 287,569 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente manifiesto que teniendo en cuenta la liquidación del crédito presentada el 9 de diciembre del 2013 y aprobada en Auto Interlocutorio No. 633 del 18 de Marzo de 2014, presento a consideración actualización de la liquidación de los intereses moratorios causados en el periodo 23 de noviembre de 2013 al 15 de agosto de 2017:

Liquidación aprobada y en firme

1. a) Capital Pagaré No.001-----\$54.000.000.00
b) Intereses Corrientes a la tasa máxima permitida
del 18 de Febrero de 2010 al 18 de Mayo de 2010-----\$
2.230.200.00
c) Intereses Moratorios a la tasa máxima permitida
del 1 de Junio de 2010 al 22 de Noviembre de 2013-----\$
47.267.280.00

Total Capital Pagaré No. 001 con Intereses Corrientes
e Intereses Moratorios-----**\$103.497.480.00**

2. a) Capital Pagaré No. 002-----\$
738.038.00
b) Intereses Moratorios a la tasa máxima permitida
del 21 de Mayo de 2010 al 22 de Noviembre de 2013-----\$
650.300.00

Total Capital Pagaré No. 002 con Intereses Moratorios----\$
1.388.338.00

Total capital e intereses aprobados de los dos
pagares.....**\$104.885.818**

157

Liquidación adicional de intereses moratorios del 23 de noviembre de 2013 al 15 de agosto de 2017, de la siguiente manera:

1.

a) Capital Pagaré No.001-----\$ 54.000.000.

b) Intereses moratorios y corrientes de la liquidación presentada el 9 de Diciembre de 2013.....\$ 49.497.480

c) intereses moratorios a partir del 23 de Noviembre de 2013 al 20 de Octubre de 2014, dado que se remata, siendo al mismo demandante a quien se le adjudica\$ 64.536.480

El valor adjudicado fue por el valor de \$9.212.010, pudiéndose constatar en la diligencia de remate No. 60 de fecha del 20 de octubre de 2014, la cual fue aprobada por Auto Interlocutorio No. 341 del 3 de febrero de 2015, quedando adeudando intereses moratorios hasta la fecha.....\$ 55.323.570

d) intereses moratorios a partir del 21 de octubre de 2014 al 15 de agosto de 2017, junto con lo que venía adeudando.....\$ 102.951.570

Total Capital Pagaré No. 001 con Intereses-----
--\$ **154.721.370**

2.

a) Capital Pagaré No.002-----\$ 738.038

b) Intereses moratorios de la liquidación presentada el 9 de Diciembre de 2013.....\$ 650.300

c) intereses moratorios a partir del 23 de Noviembre de 2013 al 15 de agosto de 2017.....\$ 17.515.629

Total Capital Pagaré No. 002 con Intereses-----
--\$ **2.223.797**

Total capital e intereses de los dos pagares del 23 de noviembre del 2013 al 15 de agosto del 2017.....**\$156.945.167**

Se resume así:

año 2013	MESES	CAPITAL	i. MTRIOS	RESULTADO	CAPITAL	DÍAS i. M.	DÍAS	RESULTADO
	ENERO	\$ -	2,59%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	FEBRERO	\$ -	2,59%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	MARZO	\$ -	2,59%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	ABRIL	\$ -	2,60%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	MAYO	\$ -	2,60%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	JUNIO	\$ -	2,60%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	JULIO	\$ -	2,54%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	AGOSTO	\$ -	2,54%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	SEPTIEMBRE	\$ -	2,54%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	OCTUBRE	\$ -	2,48%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	NOVIEMBRE	\$ -	2,48%	\$ -	\$ 54.000.000	0,08%	8	\$ 345.600
	DICIEMBRE	\$ 54.000.000	2,48%	\$ 1.339.200		0,08%		\$ -
	TOTAL			\$ 1.339.200				TOTAL: \$ 345.600

año 2014	MESES	CAPITAL	i. MTRIOS	RESULTADO	CAPITAL	DÍAS i. M.	DÍAS	RESULTADO
	ENERO	\$ 54.000.000	2,45%	\$ 1.323.000	\$ -	0,08%		\$ -
	FEBRERO	\$ 54.000.000	2,45%	\$ 1.323.000	\$ -	0,08%		\$ -
	MARZO	\$ 54.000.000	2,45%	\$ 1.323.000	\$ -	0,08%		\$ -
	ABRIL	\$ 54.000.000	2,45%	\$ 1.323.000	\$ -	0,08%		\$ -
	MAYO	\$ 54.000.000	2,45%	\$ 1.323.000	\$ -	0,08%		\$ -
	JUNIO	\$ 54.000.000	2,45%	\$ 1.323.000	\$ -	0,08%		\$ -
	JULIO	\$ 54.000.000	2,41%	\$ 1.301.400	\$ -	0,08%		\$ -
	AGOSTO	\$ 54.000.000	2,41%	\$ 1.301.400	\$ -	0,08%		\$ -
	SEPTIEMBRE	\$ 54.000.000	2,41%	\$ 1.301.400	\$ -	0,08%		\$ -
	OCTUBRE	\$ -	2,39%	\$ -	\$ 54.000.000	0,07%	20	\$ 756.000
	NOVIEMBRE	\$ -	2,39%	\$ -	\$ -	0,07%		\$ -
	DICIEMBRE	\$ -	2,39%	\$ -	\$ -	0,07%		\$ -
	TOTAL			\$ 12.598.200			TOTAL:	\$ 756.000

DEUDA TOTAL AL MOMENTO DEL REMATE DE LA LIQ APROBADA		\$ 49.497.480
INTERESES MORATORIOS DE NOV. 23 DE NOV DE2013 AL 20 DE OCT DE2014		\$ 15.039.000
DEUDA TOTAL ALMOMENTO DEL REMATE		\$ 64.536.480
VALOR REMATE		\$ 9.212.910
ADEUDANDO		\$ 55.323.570

año 2014	MESES	CAPITAL	i. MTRIOS	RESULTADO	CAPITAL	DÍAS i. M.	DÍAS	RESULTADO
	ENERO	\$ -	2,45%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	FEBRERO	\$ -	2,45%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	MARZO	\$ -	2,45%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	ABRIL	\$ -	2,45%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	MAYO	\$ -	2,45%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	JUNIO	\$ -	2,45%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	JULIO	\$ -	2,41%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	AGOSTO	\$ -	2,41%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	SEPTIEMBRE	\$ -	2,41%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	OCTUBRE	\$ -	2,39%	\$ -	\$ -	0,07%		\$ -
	NOVIEMBRE	\$ -	2,39%	\$ -	\$ 54.000.000	0,07%	10	\$ 378.000
	DICIEMBRE	\$ 54.000.000	2,39%	\$ 1.290.600	\$ -	0,07%		\$ -
TOTAL			\$ 1.290.600	TOTAL:			\$ 378.000	

año 2015	MESES	CAPITAL	i. MTRIOS	RESULTADO
	ENERO	\$ 54.000.000	2,40%	\$ 1.296.000
	FEBRERO	\$ 54.000.000	2,40%	\$ 1.296.000
	MARZO	\$ 54.000.000	2,40%	\$ 1.296.000
	ABRIL	\$ 54.000.000	2,42%	\$ 1.306.800
	MAYO	\$ 54.000.000	2,42%	\$ 1.306.800
	JUNIO	\$ 54.000.000	2,42%	\$ 1.306.800
	JULIO	\$ 54.000.000	2,40%	\$ 1.296.000
	AGOSTO	\$ 54.000.000	2,40%	\$ 1.296.000
	SEPTIEMBRE	\$ 54.000.000	2,40%	\$ 1.296.000
	OCTUBRE	\$ 54.000.000	2,41%	\$ 1.301.400
	NOVIEMBRE	\$ 54.000.000	2,41%	\$ 1.301.400
	DICIEMBRE	\$ 54.000.000	2,41%	\$ 1.301.400
TOTAL				\$ 15.600.600

año 2016	MESES	CAPITAL	i. MTRIOS	RESULTADO
	ENERO	\$ 54.000.000	2,46%	\$ 1.328.400
	FEBRERO	\$ 54.000.000	2,46%	\$ 1.328.400
	MARZO	\$ 54.000.000	2,46%	\$ 1.328.400
	ABRIL	\$ 54.000.000	2,56%	\$ 1.382.400
	MAYO	\$ 54.000.000	2,56%	\$ 1.382.400
	JUNIO	\$ 54.000.000	2,56%	\$ 1.382.400
	JULIO	\$ 54.000.000	2,66%	\$ 1.436.400
	AGOSTO	\$ 54.000.000	2,66%	\$ 1.436.400
	SEPTIEMBRE	\$ 54.000.000	2,66%	\$ 1.436.400
	OCTUBRE	\$ 54.000.000	2,74%	\$ 1.479.600
	NOVIEMBRE	\$ 54.000.000	2,74%	\$ 1.479.600
	DICIEMBRE	\$ 54.000.000	2,74%	\$ 1.479.600
TOTAL				\$ 16.880.400

año 2017	MESES	CAPITAL	i. MTRIOS	RESULTADO	CAPITAL	DÍAS i. M.	DÍAS	RESULTADO
	ENERO	\$ 54.000.000	2,79%	\$ 1.506.600	\$ -	0,09%		\$ -
	FEBRERO	\$ 54.000.000	2,79%	\$ 1.506.600	\$ -	0,09%		\$ -
	MARZO	\$ 54.000.000	2,79%	\$ 1.506.600	\$ -	0,09%		\$ -
	ABRIL	\$ 54.000.000	2,79%	\$ 1.506.600	\$ -	0,09%		\$ -
	MAYO	\$ 54.000.000	2,79%	\$ 1.506.600	\$ -	0,09%		\$ -
	JUNIO	\$ 54.000.000	2,79%	\$ 1.506.600	\$ -	0,09%		\$ -
	JULIO	\$ 54.000.000	2,74%	\$ 1.479.600	\$ -	0,09%		\$ -
	AGOSTO	\$ -	2,74%	\$ -	\$ 54.000.000	0,09%	15	\$ 729.000
	SEPTIEMBRE	\$ -	2,74%	\$ -	\$ -	0,09%		\$ -
	OCTUBRE	\$ -		\$ -	\$ -			\$ -
	NOVIEMBRE	\$ -		\$ -	\$ -			\$ -
	DICIEMBRE	\$ -		\$ -	\$ -			\$ -
TOTAL				\$ 10.519.200				TOTAL: \$ 729.000

TOTAL DE I.M DESPUES DESPUES DEL REMATE	\$ 100.721.370
CAPITAL ADEUDADO	\$ 54.000.000
TOTAL A PAGAR	\$ 154.721.370

año 2013	MESES	CAPITAL	i. MTRIOS	RESULTADO	CAPITAL	DÍAS i. M.	DÍAS	RESULTADO
	ENERO	\$ -	2,59%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	FEBRERO	\$ -	2,59%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	MARZO	\$ -	2,59%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	ABRIL	\$ -	2,60%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	MAYO	\$ -	2,60%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	JUNIO	\$ -	2,60%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	JULIO	\$ -	2,54%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	AGOSTO	\$ -	2,54%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	SEPTIEMBRE	\$ -	2,54%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	OCTUBRE	\$ -	2,48%	\$ -	\$ -	0,08%		\$ -
	NOVIEMBRE	\$ -	2,48%	\$ -	\$ 738.038	0,08%	8	\$ 4.723
	DICIEMBRE	\$ 738.038	2,48%	\$ 18.303		0,08%		\$ -
			TOTAL	\$ 18.303			TOTAL:	\$ 4.723

año 2014	MESES	CAPITAL	i. MTRIOS	RESULTADO
	ENERO	\$ 738.038	2,45%	\$ 18.082
	FEBRERO	\$ 738.038	2,45%	\$ 18.082
	MARZO	\$ 738.038	2,45%	\$ 18.082
	ABRIL	\$ 738.038	2,45%	\$ 18.082
	MAYO	\$ 738.038	2,45%	\$ 18.082
	JUNIO	\$ 738.038	2,45%	\$ 18.082
	JULIO	\$ 738.038	2,41%	\$ 17.787
	AGOSTO	\$ 738.038	2,41%	\$ 17.787
	SEPTIEMBRE	\$ 738.038	2,41%	\$ 17.787
	OCTUBRE	\$ 738.038	2,39%	\$ 17.639,1
	NOVIEMBRE	\$ 738.038	2,39%	\$ 17.639
	DICIEMBRE	\$ 738.038	2,39%	\$ 17.639
TOTAL				\$ 214.769

año 2015	MESES	CAPITAL	i. MTRIOS	RESULTADO
	ENERO	\$ 738.038	2,40%	\$ 17.713
	FEBRERO	\$ 738.038	2,40%	\$ 17.713
	MARZO	\$ 738.038	2,40%	\$ 17.713
	ABRIL	\$ 738.038	2,42%	\$ 17.861
	MAYO	\$ 738.038	2,42%	\$ 17.861
	JUNIO	\$ 738.038	2,42%	\$ 17.861
	JULIO	\$ 738.038	2,40%	\$ 17.713
	AGOSTO	\$ 738.038	2,40%	\$ 17.713
	SEPTIEMBRE	\$ 738.038	2,40%	\$ 17.713
	OCTUBRE	\$ 738.038	2,41%	\$ 17.787
	NOVIEMBRE	\$ 738.038	2,41%	\$ 17.787
	DICIEMBRE	\$ 738.038	2,41%	\$ 17.787
TOTAL				\$ 213.219

154

año 2016	MESES	CAPITAL	i. MTRIOS	RESULTADO
	ENERO	\$ 738.038	2,46%	\$ 18.156
	FEBRERO	\$ 738.038	2,46%	\$ 18.156
	MARZO	\$ 738.038	2,46%	\$ 18.156
	ABRIL	\$ 738.038	2,56%	\$ 18.894
	MAYO	\$ 738.038	2,56%	\$ 18.894
	JUNIO	\$ 738.038	2,56%	\$ 18.894
	JULIO	\$ 738.038	2,66%	\$ 19.632
	AGOSTO	\$ 738.038	2,66%	\$ 19.632
	SEPTIEMBRE	\$ 738.038	2,66%	\$ 19.632
	OCTUBRE	\$ 738.038	2,74%	\$ 20.222
	NOVIEMBRE	\$ 738.038	2,74%	\$ 20.222
	DICIEMBRE	\$ 738.038	2,74%	\$ 20.222
			TOTAL	\$ 230.711

año 2017	MESES	CAPITAL	i. MTRIOS	RESULTADO	CAPITAL	DÍAS i. M.	DÍAS	RESULTADO	
	ENERO	\$ 738.038	2,79%	\$ 20.591	\$ -	0,09%		\$ -	
	FEBRERO	\$ 738.038	2,79%	\$ 20.591	\$ -	0,09%		\$ -	
	MARZO	\$ 738.038	2,79%	\$ 20.591	\$ -	0,09%		\$ -	
	ABRIL	\$ 738.038	2,79%	\$ 20.591	\$ -	0,09%		\$ -	
	MAYO	\$ 738.038	2,79%	\$ 20.591	\$ -	0,09%		\$ -	
	JUNIO	\$ 738.038	2,79%	\$ 20.591	\$ -	0,09%		\$ -	
	JULIO	\$ 738.038	2,74%	\$ 20.222	\$ -	0,09%		\$ -	
	AGOSTO	\$ -	2,74%	\$ -	\$ 738.038	0,09%	15	\$ 9.964	
	SEPTIEMBRE	\$ -	2,74%	\$ -	\$ -	0,09%		\$ -	
	OCTUBRE	\$ -		\$ -	\$ -			\$ -	
	NOVIEMBRE	\$ -		\$ -	\$ -			\$ -	
	DICIEMBRE	\$ -		\$ -	\$ -			\$ -	
			TOTAL	\$ 143.770				TOTAL:	\$ 9.964

TOTAL DE I. M SIENDO APROBADA LA LIQ. DEL 22 DE NOV DE 2013		\$ 650.300
TOTAL DE I.M DESPUES DE APROBADA LIQ. DEL 22 DE NOV. DEL 2013		\$ 835.459
CAPITAL ADEUDADO		\$ 738.038
TOTAL A PAGAR		\$ 2.223.797

Atentamente,


JONATHAN OCHOA ARIAS
CC No. 1.144.173.038 de Cali
T.P. No. 289.569 del C.S de la J.

Santiago de Cali, 31 de Agosto del 2017