

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso encontrándose pendiente resolver solicitud de devolución de los gastos del remate. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Interlocutorio # 865**

**RADICACION:** 76-001-31-03-001-2014-00428-00  
**DEMANDANTE:** BANCO DE OCCIDENTE Y FNG  
**DEMANDADO:** AMERICAN CORPORATION SAS Y JHON MARIO  
MONTES VASQUEZ  
**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**JUZGADO DE ORIGEN:** PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, Veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017)

Revisado el escrito allegado por el adjudicatario donde solicita la devolución de los dineros, por concepto de pago de impuesto de vehículos y parqueadero, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 7º del Art. 455 del CGP manifiesta: "*La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado.*"

Así mismo, se debe ordenar al rematante la devolución de los dineros cancelados por concepto de impuesto de vehículos por valor de \$4.022.600 y parqueadero \$7.454.021, para un total de \$11.476.621, por tanto, se ordenará el pago de los mismos.



La parte demandante solicita la entrega de los depósitos judiciales producto del remate, sin embargo, conforme a lo dispuesto en el artículo 455 del CGP, se debe reservar la suma de \$5.073.379, a fin de cancelar los gastos que se llegaren a causar hasta la entrega del bien rematado, sin embargo, si no son acreditados dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega, los mismos se pagarán al demandante; por tanto, no se podrá entregar dineros hasta tanto se entregue el vehículo al rematante.

Por lo cual, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: ORDENAR** al rematante MILTON MARCEL DIEZ HOME, la devolución de los dineros cancelados por concepto de impuesto de vehículos y parqueadero hasta la suma de \$11.476.621,00.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, se sirva fraccionar el título No. 469030002083013 del 15/08/2017 por valor de \$7.480.000, de la siguiente manera:

- \$2.406.621 para ser entregados al rematante
- \$5.073.379 para la parte demandante

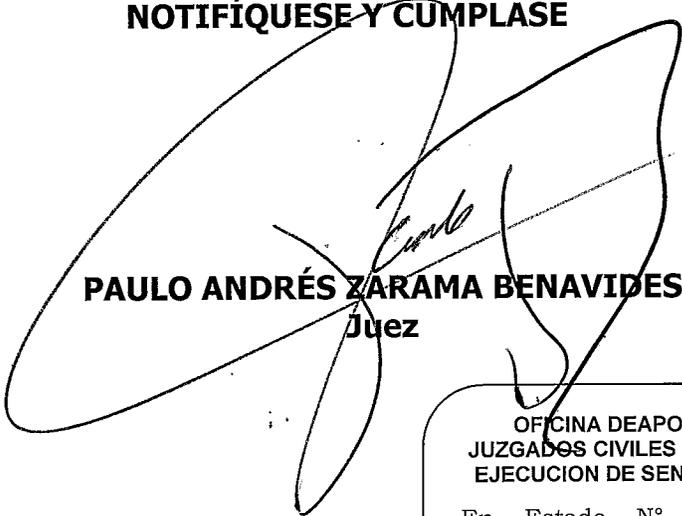
**SEGUNDO: ORDENAR** a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega del depósito judicial que se describe a continuación más fraccionado por valor total de ONCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS MCTE (\$11.476.621,00) a favor del adjudicatario MILTON MARCEL DIEZ HOME identificado con la C.C. No. 14.837.175, como devolución de los dineros pagados por concepto de impuesto de vehículos y parqueadero.

**TERCERO: NEGAR** en esta oportunidad la entrega de títulos al demandante, como quiera que se debe reservar la suma de 5.073.379 , conforme a lo dispuesto en el artículo 455 del CGP, se debe reservar una suma de dinero a fin de cancelar los gastos que se llegaren a causar hasta la entrega del bien rematado, sin embargo,



si no son acreditados dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega, los mismos se pagarán al demandante; por tanto, no se podrá entregar dineros hasta tanto se entregue el vehículo al rematante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

APA

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
En Estado N° 209 de hoy  
24 NOV 2017,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.  
\_\_\_\_\_  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO<sup>M</sup>

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veinte (20) de noviembre de dos mil dieciséis (2.016). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con oficio No.4158 de fecha 28 de septiembre de 2017. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sustanciación No.3145**

**RADICACION:** 76-001-31-03-003-2009-00148-00  
**DEMANDANTE:** Samuel Harf Mayer  
**DEMANDADO:** Arnof Federico Bromet Shunn  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Tercero Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017).

Visto el informe secretarial que antecede, se observa que el Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, allega oficio No. 4158 de fecha 28 de septiembre de 2016, por medio del cual comunicó el embargo y retención de los remanentes que resultaren en el proceso de la referencia; razón por la cual se ordenara oficiar a dicho Juzgado comunicándole que dicho embargo **SI SURTE LOS EFECTOS LEGALES** y será tenido en cuenta, por ser el primero que llega en tal sentido. En consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

**OFICIAR** al Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, informándole que la solicitud de embargo de remanentes y/o bienes que se lleguen a desembargar en el presente proceso, **SI** surte efecto legal y será tomada en cuenta, por ser la primera comunicación que llega en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DE CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
En Estado N° 2017 de hoy  
24 NOV 2017,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente se encuentra pendiente resolver memorial. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 3147**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-003-2010-00131-00  
**DEMANDANTE:** Supergiros S.A.  
**DEMANDADO:** Volcos y Tanques del Valle Ltda  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Tercero Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017)

Revisado el expediente se tiene que, obra comunicación proveniente de la Alcaldía de Yumbo, donde solicita se le expida copias del proceso que cursa en este Despacho Judicial; razón por la cual por secretaria deberá darse cumplimiento al artículo 114 del C.G.P. Por lo anterior, el Juzgado,

**DISPONE:**

**ORDENAR** a través de la Oficina de Apoyo, expedir copia de las piezas procesales solicitadas, a costa del interesado de conformidad con el art. 114 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**

Juez

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
En Estado N° 209 de hoy  
24 NOV 2017  
siendo las 8:00 A.M., se notifica  
a las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso encontrándose pendiente resolver solicitud de devolución de los gastos del remate. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Interlocutorio #862**

**RADICACION: 76-001-31-03-003-2013-00092-00**  
**DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS MEDICOS PROMEDICO**  
**DEMANDADO: CRISTHIAN ANDREY FERIA Y OTRO**  
**CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO**  
**JUZGADO DE ORIGEN: TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, Veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017)

Revisado el escrito allegado por el adjudicatario donde solicita la devolución de los dineros, por concepto de pago de impuesto de vehículos y parqueadero, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 7º del Art. 455 del CGP manifiesta: *"La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado."*

Así mismo, se debe ordenar al rematante la devolución de los dineros cancelados por concepto de impuesto de vehículos por valor de \$3.869.500 y parqueadero \$10.000.000, para un total de \$13.869.500, por tanto, se ordenará el pago de los mismos.

Por lo cual, el Juzgado



**DISPONE:**

**PRIMERO: DEVOLVER** al rematante OSCAR ORLANDO TUQUERRES, los dineros cancelados por concepto de impuesto de vehículos y parqueadero hasta la suma de \$13.869.500,00.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega del depósito judicial No. 469030002114280 del 17/10/2017 por \$13.869.500,00, a favor del adjudicatario **OSCAR ORLANDO TUQUERRES identificado con la C.C. No. 16.798.009**, como devolución de los dineros pagados por concepto de impuesto de vehículos y parqueadero.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

APA

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
En Estado N° 209 de hoy  
24 NOV 2017,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso con el oficio No. 3848 Juzgado 5 Civil del Circuito de Cali, donde informa sobre el traslado de los depósitos judiciales. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 3138**

**RADICACION:** 76-001-31-03-005-2016-00201-00  
**DEMANDANTE:** Banco De Bogotá Y Fondo Nacional Garantías  
**DEMANDADO:** Juan Guillermo Sánchez Ocampo y J Y P Ltda.  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Quinto Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2017)

Respecto a la comunicación allegada por el Juzgado 5 Civil del Circuito de Cali, donde indica que los títulos fueron trasladados, por tanto, se glosará a los autos para que obre y conste, por lo cual, el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** AGREGAR y poner en conocimiento de las partes, para los fines que estimen pertinentes, la comunicación allegada por el Juzgado 5 Civil del Circuito de Cali, mediante la cual informa que fueron trasladados los títulos descontados a los demandados, para que sea tenido en cuenta dentro del presente asunto.

**SEGUNDO: REQUERIR** al subrogatario Fondo Nacional de Garantías para que se sirvan allegar liquidación del crédito, en los términos del Art. 446 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

Apa

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
En Estado N° 2017 de hoy  
**24 NOV 2017**  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, dieciséis (16) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso informando que se encuentra pendiente correr traslado al avalúo del bien inmueble base de la ejecución. Sírvase proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sustanciación No.3109**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-005-2017-00085-00  
**DEMANDANTE:** Carlos Julio González Ramírez  
**DEMANDADO:** Abelardo Castillo Tamayo y/o  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Quinto Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, dieciséis (16) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017)

Visto el informe secretarial que antecede, se tiene que el apoderado judicial del extremo activo allega avalúo catastral del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-346797 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali para el respectivo traslado de conformidad con el art. 444 del C.G.P.; solicitud que no esta está llamada a prosperar, al no ajustarse a lo dispuesto en el artículo 444 de Código General del Proceso<sup>1</sup>, toda vez que el bien inmueble no se encuentra secuestrado. Por lo anterior, el Juzgado,

**DISPONE:**

**ABSTENERSE** de correr traslado al avalúo catastral presentado, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
CALI  
En Estado No. 209 de hoy  
24 NOV 2017,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

<sup>1</sup> Artículo 444. Avalúo y pago con productos. *Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes: (...).*



# ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE  
HACIENDA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO



CERTIFICADO  
CATASTRAL No.

007655

76

## MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

NOMBRE MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI					DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN 000000		
PREDIO 0000000000		CÓDIGO ÚNICO 00000000000000000000		DIRECCIÓN CALLE 100 N. 100 000			
RESOLUCIÓN 000	VIGENCIA 00000000	MES 00	AÑO 0000	TIPO DE PREDIO 000000	ÁREA (m2) 0000000000	AVALUO 000000000000	
ESCRITURA 0000	FECHA ESCRITURA DÍA MES AÑO 00/00/0000		NOTARIA 000000	CUIDAD SANTIAGO DE CALI	FECHA REGISTRO DÍA MES AÑO 00/00/0000		

### OBSERVACIONES

DECLARACIÓN DE LA PRESENCIA DE LOS DERECHOS DE LOS INTERESADOS EN EL REGISTRO CATASTRAL. LA  
 PRESENCIA DE LOS DERECHOS DE LOS INTERESADOS EN EL REGISTRO CATASTRAL SE DECLARA EN EL PRESENTE  
 DOCUMENTO PARA LOS EFECTOS DEL REGISTRO CATASTRAL. NO SE DEBE NINGUNA OTRA ACCIÓN CONTRA EL  
 REGISTRO CATASTRAL EN RELACIÓN A LA PRESENCIA DE LOS DERECHOS DE LOS INTERESADOS.

### COPROPIETARIOS

Nombre	Identificación	Participación
--------	----------------	---------------

DECLARACIÓN DE LA PRESENCIA DE LOS DERECHOS DE LOS INTERESADOS EN EL REGISTRO CATASTRAL.

DECLARACIÓN DE LA PRESENCIA DE LOS DERECHOS DE LOS INTERESADOS EN EL REGISTRO CATASTRAL.

DECLARACIÓN DE LA PRESENCIA DE LOS DERECHOS DE LOS INTERESADOS EN EL REGISTRO CATASTRAL. LA  
 PRESENCIA DE LOS DERECHOS DE LOS INTERESADOS EN EL REGISTRO CATASTRAL SE DECLARA EN EL PRESENTE  
 DOCUMENTO PARA LOS EFECTOS DEL REGISTRO CATASTRAL. NO SE DEBE NINGUNA OTRA ACCIÓN CONTRA EL  
 REGISTRO CATASTRAL EN RELACIÓN A LA PRESENCIA DE LOS DERECHOS DE LOS INTERESADOS.

*[Firma manuscrita]*  
 FUNCIONARIO RESPONSABLE

Expedido en **Santiago de Cali**, a los  
Este certificado causa derechos por \$

días del mes de

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso con el escrito presentado por el Juzgado 5 Civil del Circuito de Cali, donde informa sobre el traslado de títulos. Sírvese Proveer.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 3136**

**RADICACION:** 76-001-31-03-006-2012-00096-00  
**DEMANDANTE:** DORA INES GIRALDO CALDERON  
**DEMANDADO:** EDISON QUINTERO BUITRAGO  
**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO POR COSTAS  
**JUZGADO DE ORIGEN:** SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, Veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2017)

Conforme a la petición del demandado donde solicita la devolución de los títulos excedente del embargo y como quiera que ya fueron trasladados por el juzgado de origen, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP, el Juzgado,

**DISPONE:**

**ORDENAR** a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega de los títulos de depósito judicial, por valor total de TRES MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 02/100 M/CTE (\$3.054.263.02), a favor del demandado EDINSON QUINTERO BUITRAGO identificado con CC. 94.450.870, como excedente del embargo.

Los títulos de depósito judicial a entregar son los siguientes:

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
469030002117312	31884006	DORA INES GIRALDO CALDERON	26/10/2017	NO APLICA	\$ 362.029,29
469030002117313	31884006	DORA INES GIRALDO CALDERON	26/10/2017	NO APLICA	\$ 362.029,29
469030002117314	31884006	DORA INES GIRALDO CALDERON	26/10/2017	NO APLICA	\$ 362.029,29
469030002117315	31884006	DORA INES GIRALDO CALDERON	26/10/2017	NO APLICA	\$ 362.029,29
469030002117316	31884006	DORA INES GIRALDO CALDERON	26/10/2017	NO APLICA	\$ 361.023,11
469030002117317	31884006	DORA INES GIRALDO CALDERON	26/10/2017	NO APLICA	\$ 55.846,46
469030002117318	31884006	DORA INES GIRALDO CALDERON	26/10/2017	NO APLICA	\$ 396.425,43
469030002117319	31884006	DORA INES GIRALDO CALDERON	26/10/2017	NO APLICA	\$ 396.425,43
469030002117328	31884006	DORA INES GIRALDO CALDERON	26/10/2017	NO APLICA	\$ 396.425,43

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**

Juez

Apa

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
En Estado N° 209 de hoy  
24 NOV 2017,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Diecisiete (17) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el proceso con el escrito presentado por la postora dentro de la diligencia de remate programada para el 2 de noviembre de 2017, la cual fue suspendida por acuerdo entre las partes. Sírvasse Proveer.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**

 <p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI</b></p>
---

**Auto De Sustanciación No. 3121**

**RADICACION:** 76-001-31-03-007-2007-00097-00  
**DEMANDANTE:** FREDDY ARBOLEDA ORTIZ (cesionario)  
**DEMANDADO:** MARIA NELLY BARON VILLAMIL  
**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**JUZGADO DE ORIGEN:** SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, Diecisiete (17) de noviembre de dos mil diecisiete (2017)

Conforme a la petición allegada por la postora donde solicita la entrega de títulos, dentro de la diligencia de remate programada para el 2 de noviembre de 2017, la cual fue suspendida por acuerdo entre las partes, por lo cual, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP, el Juzgado,

**DISPONE:**

**ORDENAR** a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega del título de depósito judicial No. 469030002117300 del 26/10/2017 por \$66.000.000,00, a favor de la señora ZORAIDA ANDREA ESCOBAR HURTADO identificada con CC. 38.558.043, como devolución de la diligencia de remate.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

Apa

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
En Estado N° 209 de hoy
24 NOV 2017
siendo las 8:00 A.M. se notifica a las partes el auto anterior.
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial de las partes solicitando la terminación del proceso por transacción. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Interlocutorio # 841**

**Radicación:** 76-001-31-03-008-2011-00317-00  
**Clase de Proceso:** EJECUTIVO SINGULAR  
**Demandante:** LUIS ENRIQUE CRUZ  
**Demandado:** GUILLERMO LEON VELEZ VELEZ, ALBERTO RIVERA GARCIA  
**Juzgado de Origen:** JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, Veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017).

Revisado el plenario y el memorial allegado, observa el despacho que las partes solicitan la terminación del proceso por transacción, de conformidad con el artículo 312 del Código General del Proceso, sin embargo, se observa que el documento es copia simple, por tanto, debe ser aportado el original del mismo.

De igual modo, la apoderada judicial de la parte demandante, solicita el pago de un título judicial como abono a la obligación y en virtud que la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, asumió el manejo de los depósitos judiciales, conforme lo faculta el Art. 46 del Acuerdo PSAA13-9984 de septiembre 5 de 2013, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura –Sala Administrativa, amén que se encuentran cumplidos los requisitos del Art. 447 del C.G.P., se solicitará entonces al Juzgado de origen, que proceda a remitir a éste Despacho todos los títulos existentes, con el fin de ser pagados por ésta dependencia.

En consecuencia se,

**DISPONE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de ordenar la terminación del proceso, hasta tanto se allegue el original del documento privado de transacción realizado entre las partes, como quiera que fue aportado copia simple.

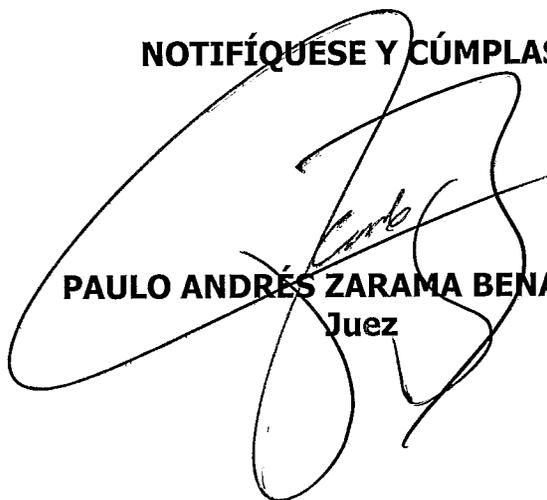


**SEGUNDO: OFICIAR** al **JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**, a fin de que se sirva trasladar todos los títulos judiciales existentes para el presente proceso a través de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, como quiera que la misma asumió el manejo de los depósitos judiciales, conforme lo faculta el Art. 46 del Acuerdo PSAA13-9984 de septiembre 5 de 2013, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura –Sala Administrativa. Líbrese el oficio respectivo, al cual se le insertará la información indicada en el considerando de este auto.

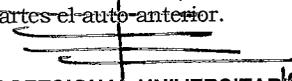
**TERCERO:** Una vez realizado lo anterior pásese de nuevo a Despacho para realizar a la respectiva entrega a través de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali.

**CUARTO: OFICIAR** a la **DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN**, para que se sirva informar sobre el estado actual del proceso coactivo del señor ALBERTO RIVERA GARCIA identificado con CC. 4.406.467, se remita copia simple de la liquidación del crédito a la fecha si fuere el caso. Líbrese el oficio correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

Apa

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DE CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
CALI  
En Estado N° 209 de hoy  
24 NOV 2017,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.  
  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente expediente, junto con memorial pendiente por resolver visible a folio 59 del presente cuaderno. Sírvese Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 3128**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-008-2016-00029-00  
**DEMANDANTE:** Banco de Occidente S.A.  
**DEMANDADO:** Pedro Pablo Celis Heredia  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Octavo Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017).

Vista la constancia secretarial que antecede, y atendiendo el escrito presentado por la abogada de la parte ejecutada, donde solicita a través del trámite incidental consagrado en el artículo 137 del C.G.P. en concordancia con el numeral 8º del artículo 687 ibidem del C.P.C., se ordene el levantamiento del embargo que recae sobre el vehículo con placas KUL 969.

Al respecto ha de indicársele a dicha peticionaria que su solicitud no procede, en virtud a que dentro del trámite del presente asunto no se ha practicado la diligencia de secuestro. Además se le previene a la peticionaria que el Código de Procedimiento Civil se encuentra derogado, luego cualquier petición debe fundamentarse básicamente en el actual régimen del C.G.P.

Por lo anterior, el juzgado,

**DISPONE:**

**NEGAR** la solicitud de levantamiento de medida por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DE  
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 209 de hoy  
24 NOV 2017,  
siendo las 8:00 A.M., se  
notifica a las partes el auto  
anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso para la entrega de títulos. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sustanciación No. 3130**

**RADICACION:** 76-001-31-03-009-2009-00287-00  
**DEMANDANTE:** Portafolio Valores  
**DEMANDADO:** Civile Ltda., Genit Vengochea Lavada, Rafael Alfonso Vengochea Lavado  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Tercero Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2017)

Conforme a la petición del apoderado judicial de la parte demandante, visible a folio 480 del presente cuaderno, donde solicita la entrega de títulos como abono a la obligación y de conformidad a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP, el Juzgado,

**DISPONE:**

**ORDENAR** a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega de los títulos de depósito judicial, por valor total de CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SESENTA MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$48.160.089,00), a favor del apoderado judicial de la parte demandante GERMAN BALLESTEROS SILVA identificado con CC. 19.328.388, como abono a la obligación.

Los títulos de depósito judicial a entregar son los siguientes:

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
469030002064028	8050299215	PORTAFOLIO DE VALORES S A	10/07/2017	NO APLICA	\$ 8.792.484,00
469030002064029	8050299215	PORTAFOLIO DE VALORES S A	10/07/2017	NO APLICA	\$ 9.845.166,00
469030002064031	8050299215	PORTAFOLIO DE VALORES S A	10/07/2017	NO APLICA	\$ 9.840.813,00
469030002064032	8050299215	PORTAFOLIO DE VALORES S A	10/07/2017	NO APLICA	\$ 9.840.813,00
469030002064035	8050299215	PORTAFOLIO DE VALORES S A	10/07/2017	NO APLICA	\$ 9.840.813,00

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

Apa

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
En Estado N° 209 de hoy 24 NOV 2017, siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso con el escrito presentado por el apoderado judicial de la parte demandante donde solicita la entrega del título trasladado del juzgado de origen. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 3127**

**RADICACION:** 76-001-31-03-012-2015-00364-00  
**DEMANDANTE:** BANCO COOMEVA  
**DEMANDADO:** JORGE MARIO JARAMILLO OROZCO, MARIA  
JACQUELINE OROZCO ARDILA  
**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**JUZGADO DE ORIGEN:** DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, Veinte (20) de noviembre de dos mil diecisiete (2017)

El apoderado judicial de la parte demandante solicita la entrega de títulos como abono a la obligación, como quiera que el Juzgado de origen -12 Civil del Circuito de Cali-, trasladó los depósitos judiciales descontados a los demandados, sin embargo, revisado el trámite del proceso se observa que el presente asunto no tiene liquidación de crédito. Por lo anterior el Juzgado:

**DISPONE:**

**PRIMERO:** NEGAR en esta oportunidad la entrega de los depósitos judiciales trasladados por el Juzgado de origen a la parte demandante, como quiera que el presente proceso no tiene liquidación de crédito en firme, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

**SEGUNDO:** REQUERIR a la partes para que aporten liquidación de crédito de conformidad a lo dispuesto en el Art. 446 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

APA

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
En Estado N° 109 de hoy  
24 NOV 2017,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, veintiuno (21) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso para lo pertinente. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto. No. 3149**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-013-2012-00365-00  
**DEMANDANTE:** FERNANDO ANTONIO ZULUAGA PEREZ  
**DEMANDADO:** JAIRO ANTONIO PADILLA TRIANA  
**CLASE DE PROCESO:** HIPOTECARIO  
**JUZGADO DE ORIGEN:** TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, veintiuno (21) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017).

Visto el informe Secretarial que antecede y revisado el plenario se encuentra que la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, revoca el auto N° 2772 de fecha 20 de octubre de 2016, mediante el cual se rechazó de plano la solicitud de nulidad elevada por la parte ejecutada, siendo preciso obedecer y cumplir lo ordenado por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, en providencia aparte, por tanto, se ordenará a la secretaría del despacho corra el respectivo traslado a la nulidad elevada. Por lo anterior, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: OBEDÉZCASE Y CÚMPLASE** la orden emitida por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, en la providencia del 11 de agosto de 2017, mediante la cual revoca el auto N° 2772 de fecha 20 de octubre de 2016, mediante el cual se rechazó de plano la solicitud de nulidad elevada por la parte ejecutada.

**SEGUNDO:** Por secretaría del despacho córrase traslado a la solicitud de nulidad encontrada a folios 177.

**TERCERO:** Una vez cumplido lo anterior, entre el expediente nuevamente a despacho para pronunciarnos de fondo.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
En Estado N° 209 de hoy  
24 NOV 2017, siendo las  
8:00 AM, se notifica a las partes el auto anterior.  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veintiuno (21) de noviembre de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso informando que se encuentra pendiente correr traslado al avalúo catastral, incrementado en 50%. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sustanciación No. 3150**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-015-2000-00096-00  
**DEMANDANTE:** Credisa S.A.  
**DEMANDADO:** Oscar Lozada Escobar y otro  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Mixto  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Quince Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, veintiuno (21) de noviembre de dos mil diecisiete (2017)

De la revisión del expediente, se observa en memorial que antecede que el apoderado de la parte demandante allega avalúo catastral expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda - Subdirección Catastro, de los bienes inmuebles identificados con Matriculas Inmobiliarias Nos. 370-301174 y 370-301175 incrementado en un 50%, conforme a lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P. Por lo anterior, el Juzgado,

**DISPONE:**

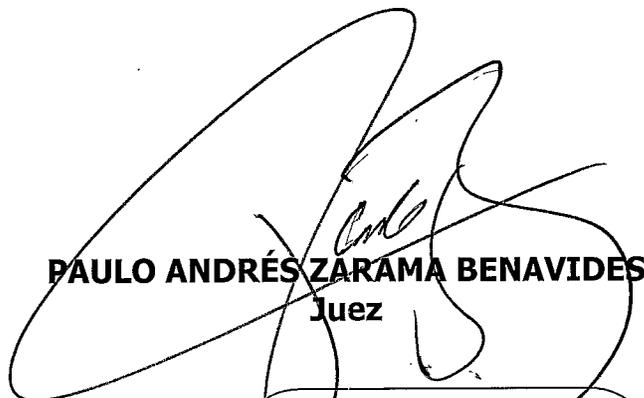
**PRIMERO: CORRER TRASLADO** por el término estipulado en el artículo 444 del C.G.P., para que los interesados presenten sus observaciones, al **AVALÚO CATASTRAL** de los siguientes bienes inmuebles inmerso en este proceso:

<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>AVALUO CATASTRAL</b>	<b>INCREMENTO 50%</b>	<b>TOTAL AVALUO</b>
370-301174	\$157.673.000.00	\$78.836.500.00	\$236.509.500.00
370-301175	\$108.256.000.00	\$54.128.000.00	\$162.384.000.00



**SEGUNDO: ORDENAR** que por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, se corra traslado a la liquidación del crédito por el término de tres días, tal como lo expresa el Artículo 446 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE CALI  
En Estado N° 209 de hoy  
24 NOV 2017,  
siendo las 8:00 A.M., se  
~~notifica a las partes el auto~~  
~~anterior.~~  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



# ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE  
HACIENDA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO



CERTIFICADO  
CATASTRAL No.

008461

122

## MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

NOMBRE LOZADA ESCOBAR OSCAR				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN 16341982			
PREDIO J046200110000		CÓDIGO ÚNICO 750010100023400090011000000011		DIRECCIÓN C47 C N 3 G 56			
RESOLUCIÓN 8 42	VIGENCIA 30/12/2016	MES DI	AÑO 2017	TIPO DE PREDIO CONST.	ÁREA (m2)	AVALUO 229 157673000	
ESCRITURA 3684	FECHA ESCRITURA 08/06/1992 DIA MES AÑO		NOTARIA	CIUDAD Z Z		FECHA REGISTRO 17/06/1992 DIA MES AÑO	

### OBSERVACIONES

RESOLUCION 70 DEL 4 DE FEBRERO DE 2011, ARTICULO 43 - EFECTO JURIDICO DE LA INSCRIPCION CATASTRAL - LA INSCRIPCION EN EL CATASTRO NO CONSTITUYE TITULO DE DOMINIO, NI SANEA LOS VICIOS DE QUE ADOLEZCA LA TITULACION PRESENTADA O LA POSESION DEL INTERESADO, Y NO PUEDE ALEGARSE COMO EXCEPCION CONTRA EL QUE PRETENDA TENER MEJOR DERECHO A LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO

### COPROPIETARIOS

#	Cv	Td	Documento	Nombre	#
---	----	----	-----------	--------	---

AREA DE CONSTRUCCION: 193 MTRS

DOCUMENTO NO VALIDO PARA EL BATALLON  
EL PRESENTE CERTIFICADO CATASTRAL NO TIENE EFECTOS JURIDICOS, NI SIRVE PARA FACILITAR EL OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS PUBLICAS DE ACTUALIZACION DE LINDEROS Y ESCRITURAS PUBLICAS DE ACLARACION DE AREAS.

FRANCESCO RAMO GAMBOA

8  
14000

11 de 2017

FUNCIONARIO RESPONSABLE

Expedido en **Santiago de Cali**, a los  
Este certificado causa derechos por \$

días del mes de



# ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE  
HACIENDA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO



CERTIFICADO  
CATASTRAL No.

008462

123

## MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

NOMBRE LOSADA ESCOBAR OSCAR				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN 15341982			
PREDIO J045800140000		CÓDIGO ÚNICO 75001010002940009001400000014		DIRECCIÓN C47 CN 3 0 1			
RESOLUCIÓN 8 42	VIGENCIA 30/12/2016	MES De	AÑO 2017	TIPO DE PREDIO CONST.	ÁREA (m2)		AVALUO 179 108256000
ESCRITURA 3536	FECHA ESCRITURA 03/06/1992 DIA MES AÑO		NOTARIA	CIUDAD Z CALI	FECHA REGISTRO 17/06/1992 DIA MES AÑO		301175

### OBSERVACIONES

RESOLUCION 70 DEL 4 DE FEBRERO DE 2011, ARTICULO 43 - EFECTO JURIDICO DE LA INSCRIPCION CATASTRAL - LA INSCRIPCION EN EL CATASTRO NO CONSTITUYE TITULO DE DOMINIO, NI SANEA LOS VICIOS DE QUE ADOLEZCA LA TITULACION PRESENTADA O LA POSESION DEL INTERESADO, Y NO PUEDE ALEGARSE COMO EXCEPCION CONTRA EL QUE FRETENDA TENER MEJOR DERECHO A LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO

### COPROPIETARIOS

#	Cv	Td	Documento	Nombre	%
---	----	----	-----------	--------	---

AREA DE CONSTRUCCION: 195 MTRS

DOCUMENTO NO VALIDO PARA EL BATALLON  
EL PRESENTE CERTIFICADO CATASTRAL NO TIENE EFECTOS JURIDICOS, NI SIRVE PARA FACILITAR EL OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS PUBLICAS DE ACTUALIZACION DE LINDEROS Y ESCRITURAS PUBLICAS DE ACLARACION DE AREAS.

CRISTINA PEÑARANDA GAMBICA

8  
14000

11 de 2017

FUNCIONARIO RESPONSABLE

Expedido en **Santiago de Cali**, a los  
Este certificado causa derechos por \$

días del mes de