

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, ocho (8) de febrero de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente por resolver. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto De Sustanciación No. 0270

RADICACIÓN: 76001-3103-001-2007-000250-00.
PROCESO: EJECUTIVO MIXTO
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ S.A.
DEMANDADO: OLGA CECILIA VELÁSQUEZ
JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, ocho (08) de febrero de dos mil dieciocho (2.018)

Tomando en cuenta que en el certificado de tradición¹ del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria # 370-12240 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se observa prohibición judicial de enajenar por el término de seis (6) meses, contados desde febrero 17 de 2017 a agosto 17 de 2015, ordenada por el Juzgado Doce Penal Municipal con Funciones de Control de Garantías de Cali. por tal motivo, se requerirá a dicho Juzgado para que se sirva aclarar si la medida de prohibición de enajenación que pesa sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 370-12240, se encuentra vigente, en caso negativo proceda a levantarla. En consecuencia, se;

DISPONE:

PRIMERO: REQUERIR al **JUZGADO DOCE PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS DE CALI**, con el fin que se sirva aclarar si la medida de prohibición de enajenación que pesa sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 370-12240, de propiedad de la ejecutada OLGA CECILIA VELÁSQUEZ DE CASTILLO C.C. 42064360, se encuentra vigente, en caso negativo proceda a levantarla. Oficiese.

SEGUNDO: REQUERIR al **CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE LOS JUZGADOS PENALES DE CALI-VALLE**, con el fin que se sirva aclarar si la medida de prohibición de enajenación que pesa sobre el bien inmueble identificado con el

¹ Anotación 026

Ejecutivo Mixto

Banco de Bogotá S.A. VS. Juan Carlos Velásquez Benavides y Otra



folio de matrícula inmobiliaria 370-12240, de propiedad de la ejecutada OLGA CECILIA VELÁSQUEZ DE CASTILLO C.C. 42064360, se encuentra vigente. Ofíciase.

TERCERO: REQUERIR a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI**, con el fin que se sirva aclarar si la medida de prohibición de enajenación que pesa sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 370-12240, de propiedad de la ejecutada OLGA CECILIA VELÁSQUEZ DE CASTILLO C.C. 42064360, se encuentra vigente, en caso negativo proceda a levantarla. Ofíciase.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

N.O.G.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS
CIVILES DE CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

En 19 FEB 2018 Estado N° 28 de hoy
las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto
anterior.

Marcela Gómez
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, Quince (15) de febrero dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso para revisar la liquidación de crédito. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto interlocutorio No. 0132

RADICACION: 76-001-31-03-003-1998-00188-00
DEMANDANTE: Ezequías Ordoñez (cesionario)
DEMANDADO: Norbey de Jesús Hernández
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo
JUZGADO DE ORIGEN: Tercero Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Quince (15) de febrero de dos mil dieciocho (2018)

Revisado el expediente, se observa que habiéndose corrido el traslado correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante visible a folios 302 a 306, sin que ésta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad y a la orden de pago, emitida en el proceso.

En consecuencia, el Juzgado

DISPONE:

APROBAR la liquidación actualizada del crédito presentada por el ejecutante, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

Apa

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
En Estado N° 28 de hoy
19 FEB 2018
siendo las 8:00 A.M., se notifica a
las partes el auto anterior.
P/Manuela Gomez
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, Trece (13) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso para revisar la liquidación del crédito. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto Interlocutorio No. 0121

RADICACIÓN: 76-001-31-03-003-2001-00595-00
DEMANDANTE: Samuel Dajles Ávila
DEMANDADO: Samuel Dajles Wartski y Otro
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Tercero Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Trece (13) de Febrero de dos mil dieciocho (2018)

Revisado el expediente, se observa que habiéndose corrido el traslado correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante visible a folios 23, sin que ésta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad y a la orden de pago, emitida en el proceso.

En consecuencia, el juzgado,

DISPONE:

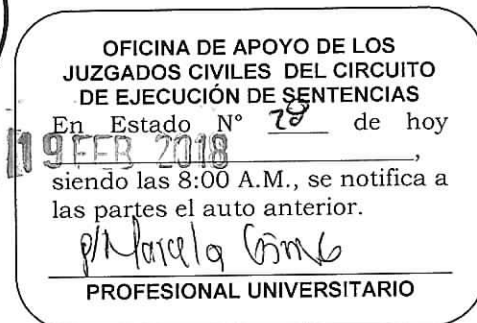
APROBAR la liquidación actualizada del crédito presentada por el ejecutante, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES

Juez

MC





**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto Interlocutorio No. 0127

RADICACION: 76-001-31-03-005-2011-00179-00
DEMANDANTE: EVERARDO RONCANCIO
DEMANDADO: MARIA FERNANDA COLONIA GARCIA
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO - ACUMULADO
JUZGADO DE ORIGEN: QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, Trece (13) de febrero de dos mil dieciocho (2018)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante, y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el Art. 446 del C.G.P., encuentra el despacho la necesidad de modificarla, toda vez que si bien en la cuenta aportada, el ejecutante no establece las tasas de interés aplicadas, de todas formas no termina siendo congruente el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal. Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos, y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

CAPITAL 1

CAPITAL	
VALOR	\$ 10.000.000

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	16-nov-11
DIAS	14
TASA EFECTIVA	29,09
FECHA DE CORTE	16-feb-18
DIAS	-14
TASA EFECTIVA	31,04
TIEMPO DE MORA	2250
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00



ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,15
INTERESES	\$ 100.333,33

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 16.870.933
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 10.000.000
SALDO INTERESES	\$ 16.870.933
DEUDA TOTAL	\$ 26.870.933

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
dic-11	19,39	29,09	2,15	\$ 315.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
ene-12	19,92	29,88	2,20	\$ 535.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
feb-12	19,92	29,88	2,20	\$ 755.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
mar-12	19,92	29,88	2,20	\$ 975.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
abr-12	20,52	30,78	2,26	\$ 1.201.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
may-12	20,52	30,78	2,26	\$ 1.427.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
jun-12	20,52	30,78	2,26	\$ 1.653.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
jul-12	20,86	31,29	2,29	\$ 1.882.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
ago-12	20,86	31,29	2,29	\$ 2.111.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
sep-12	20,86	31,29	2,29	\$ 2.340.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
oct-12	20,89	31,34	2,30	\$ 2.570.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 230.000,00
nov-12	20,89	31,34	2,30	\$ 2.800.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 230.000,00
dic-12	20,89	31,34	2,30	\$ 3.030.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 230.000,00
ene-13	20,75	31,13	2,28	\$ 3.258.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00
feb-13	20,75	31,13	2,28	\$ 3.486.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00
mar-13	20,75	31,13	2,28	\$ 3.714.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00
abr-13	20,83	31,25	2,29	\$ 3.943.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
may-13	20,83	31,25	2,29	\$ 4.172.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
jun-13	20,83	31,25	2,29	\$ 4.401.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
jul-13	20,34	30,51	2,24	\$ 4.625.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 224.000,00
ago-13	20,34	30,51	2,24	\$ 4.849.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 224.000,00
sep-13	20,34	30,51	2,24	\$ 5.073.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 224.000,00
oct-13	19,85	29,78	2,20	\$ 5.293.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
nov-13	19,85	29,78	2,20	\$ 5.513.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
dic-13	19,85	29,78	2,20	\$ 5.733.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
ene-14	19,65	29,48	2,18	\$ 5.951.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
feb-14	19,65	29,48	2,18	\$ 6.169.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
mar-14	19,65	29,48	2,18	\$ 6.387.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
abr-14	19,63	29,45	2,17	\$ 6.604.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 217.000,00
may-14	19,63	29,45	2,17	\$ 6.821.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 217.000,00
jun-14	19,63	29,45	2,17	\$ 7.038.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 217.000,00
jul-14	19,33	29,00	2,14	\$ 7.252.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
ago-14	19,33	29,00	2,14	\$ 7.466.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
sep-14	19,33	29,00	2,14	\$ 7.680.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00



oct-14	19,17	28,76	2,13	\$ 7.893.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
nov-14	19,17	28,76	2,13	\$ 8.106.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 8.319.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 8.532.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 8.745.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 8.958.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 9.173.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 9.388.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 9.603.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 9.817.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 10.031.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 10.245.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 10.459.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 10.673.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 10.887.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 11.105.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 11.323.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 11.541.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 11.767.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 11.993.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 12.219.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 12.453.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 234.000,00
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 12.687.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 234.000,00
sep-16	21,34	32,01	2,34	\$ 12.921.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 234.000,00
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 13.161.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 13.401.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
dic-16	21,99	32,99	2,40	\$ 13.641.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 13.885.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 14.129.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 14.373.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 14.617.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 14.861.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 15.105.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 15.345.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 15.585.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 15.825.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
oct-17	21,15	31,73	2,32	\$ 16.057.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 232.000,00
nov-17	21,15	31,73	2,32	\$ 16.289.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 232.000,00
dic-17	21,15	31,73	2,32	\$ 16.521.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 232.000,00
ene-18	20,69	31,04	2,28	\$ 16.749.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00
feb-18	20,69	31,04	2,28	\$ 16.977.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 121.600,00
mar-18	20,69	31,04	2,28	\$ 16.977.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00

CAPITAL 2

CAPITAL	
VALOR	\$ 10.000.000

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	16-nov-11
DIAS	14
TASA EFECTIVA	29,09
FECHA DE CORTE	16-feb-18
DIAS	-14



TASA EFECTIVA	31,04
TIEMPO DE MORA	2250
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,15
	\$
INTERESES	100.333,33

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 16.870.933
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 10.000.000
SALDO INTERESES	\$ 16.870.933
DEUDA TOTAL	\$ 26.870.933

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
dic-11	19,39	29,09	2,15	\$ 315.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
ene-12	19,92	29,88	2,20	\$ 535.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
feb-12	19,92	29,88	2,20	\$ 755.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
mar-12	19,92	29,88	2,20	\$ 975.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
abr-12	20,52	30,78	2,26	\$ 1.201.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
may-12	20,52	30,78	2,26	\$ 1.427.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
jun-12	20,52	30,78	2,26	\$ 1.653.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
jul-12	20,86	31,29	2,29	\$ 1.882.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
ago-12	20,86	31,29	2,29	\$ 2.111.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
sep-12	20,86	31,29	2,29	\$ 2.340.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
oct-12	20,89	31,34	2,30	\$ 2.570.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 230.000,00
nov-12	20,89	31,34	2,30	\$ 2.800.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 230.000,00
dic-12	20,89	31,34	2,30	\$ 3.030.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 230.000,00
ene-13	20,75	31,13	2,28	\$ 3.258.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00
feb-13	20,75	31,13	2,28	\$ 3.486.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00
mar-13	20,75	31,13	2,28	\$ 3.714.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00
abr-13	20,83	31,25	2,29	\$ 3.943.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
may-13	20,83	31,25	2,29	\$ 4.172.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
jun-13	20,83	31,25	2,29	\$ 4.401.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
jul-13	20,34	30,51	2,24	\$ 4.625.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 224.000,00
ago-13	20,34	30,51	2,24	\$ 4.849.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 224.000,00
sep-13	20,34	30,51	2,24	\$ 5.073.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 224.000,00
oct-13	19,85	29,78	2,20	\$ 5.293.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
nov-13	19,85	29,78	2,20	\$ 5.513.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
dic-13	19,85	29,78	2,20	\$ 5.733.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
ene-14	19,65	29,48	2,18	\$ 5.951.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00

76-001-31-03-005-2011-00179-00

Ejecutivo Hipotecario - Acumulado

Everardo Roncancio VS María Fernanda Colonia García



feb-14	19,65	29,48	2,18	\$ 6.169.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
mar-14	19,65	29,48	2,18	\$ 6.387.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
abr-14	19,63	29,45	2,17	\$ 6.604.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 217.000,00
may-14	19,63	29,45	2,17	\$ 6.821.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 217.000,00
jun-14	19,63	29,45	2,17	\$ 7.038.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 217.000,00
jul-14	19,33	29,00	2,14	\$ 7.252.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
ago-14	19,33	29,00	2,14	\$ 7.466.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
sep-14	19,33	29,00	2,14	\$ 7.680.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
oct-14	19,17	28,76	2,13	\$ 7.893.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
nov-14	19,17	28,76	2,13	\$ 8.106.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 8.319.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 8.532.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 8.745.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 8.958.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 9.173.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 9.388.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 9.603.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 9.817.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 10.031.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 10.245.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 10.459.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 10.673.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 10.887.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 11.105.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 11.323.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 11.541.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 11.767.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 11.993.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 12.219.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 12.453.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 234.000,00
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 12.687.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 234.000,00
sep-16	21,34	32,01	2,34	\$ 12.921.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 234.000,00
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 13.161.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 13.401.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
dic-16	21,99	32,99	2,40	\$ 13.641.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 13.885.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 14.129.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 14.373.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 14.617.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 14.861.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 15.105.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 15.345.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 15.585.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 15.825.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
oct-17	21,15	31,73	2,32	\$ 16.057.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 232.000,00
nov-17	21,15	31,73	2,32	\$ 16.289.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 232.000,00
dic-17	21,15	31,73	2,32	\$ 16.521.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 232.000,00
ene-18	20,69	31,04	2,28	\$ 16.749.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00
feb-18	20,69	31,04	2,28	\$ 16.977.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 121.600,00
mar-18	20,69	31,04	2,28	\$ 16.977.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00



CAPITAL 3

CAPITAL	
VALOR	\$ 10.000.000

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		16-nov-11
DIAS	14	
TASA EFECTIVA	29,09	
FECHA DE CORTE		16-feb-18
DIAS	-14	
TASA EFECTIVA	31,04	
TIEMPO DE MORA	2250	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,15
	\$
INTERESES	100.333,33

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 16.870.933
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 10.000.000
SALDO INTERESES	\$ 16.870.933
DEUDA TOTAL	\$ 26.870.933

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
dic-11	19,39	29,09	2,15	\$ 315.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
ene-12	19,92	29,88	2,20	\$ 535.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
feb-12	19,92	29,88	2,20	\$ 755.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
mar-12	19,92	29,88	2,20	\$ 975.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
abr-12	20,52	30,78	2,26	\$ 1.201.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
may-12	20,52	30,78	2,26	\$ 1.427.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
jun-12	20,52	30,78	2,26	\$ 1.653.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
jul-12	20,86	31,29	2,29	\$ 1.882.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
ago-12	20,86	31,29	2,29	\$ 2.111.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
sep-12	20,86	31,29	2,29	\$ 2.340.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
oct-12	20,89	31,34	2,30	\$ 2.570.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 230.000,00
nov-12	20,89	31,34	2,30	\$ 2.800.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 230.000,00
dic-12	20,89	31,34	2,30	\$ 3.030.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 230.000,00
ene-13	20,75	31,13	2,28	\$ 3.258.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00
feb-13	20,75	31,13	2,28	\$ 3.486.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00



mar-13	20,75	31,13	2,28	\$ 3.714.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00
abr-13	20,83	31,25	2,29	\$ 3.943.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
may-13	20,83	31,25	2,29	\$ 4.172.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
jun-13	20,83	31,25	2,29	\$ 4.401.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
jul-13	20,34	30,51	2,24	\$ 4.625.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 224.000,00
ago-13	20,34	30,51	2,24	\$ 4.849.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 224.000,00
sep-13	20,34	30,51	2,24	\$ 5.073.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 224.000,00
oct-13	19,85	29,78	2,20	\$ 5.293.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
nov-13	19,85	29,78	2,20	\$ 5.513.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
dic-13	19,85	29,78	2,20	\$ 5.733.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
ene-14	19,65	29,48	2,18	\$ 5.951.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
feb-14	19,65	29,48	2,18	\$ 6.169.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
mar-14	19,65	29,48	2,18	\$ 6.387.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
abr-14	19,63	29,45	2,17	\$ 6.604.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 217.000,00
may-14	19,63	29,45	2,17	\$ 6.821.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 217.000,00
jun-14	19,63	29,45	2,17	\$ 7.038.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 217.000,00
jul-14	19,33	29,00	2,14	\$ 7.252.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
ago-14	19,33	29,00	2,14	\$ 7.466.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
sep-14	19,33	29,00	2,14	\$ 7.680.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
oct-14	19,17	28,76	2,13	\$ 7.893.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
nov-14	19,17	28,76	2,13	\$ 8.106.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 8.319.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 8.532.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 8.745.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 8.958.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 9.173.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 9.388.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 9.603.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 9.817.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 10.031.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 10.245.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 10.459.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 10.673.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 10.887.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 11.105.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 11.323.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 11.541.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 11.767.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 11.993.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 12.219.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 12.453.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 234.000,00
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 12.687.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 234.000,00
sep-16	21,34	32,01	2,34	\$ 12.921.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 234.000,00
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 13.161.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 13.401.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
dic-16	21,99	32,99	2,40	\$ 13.641.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 13.885.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 14.129.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 14.373.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 14.617.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 14.861.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 15.105.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 15.345.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 15.585.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00



sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 15.825.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
oct-17	21,15	31,73	2,32	\$ 16.057.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 232.000,00
nov-17	21,15	31,73	2,32	\$ 16.289.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 232.000,00
dic-17	21,15	31,73	2,32	\$ 16.521.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 232.000,00
ene-18	20,69	31,04	2,28	\$ 16.749.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00
feb-18	20,69	31,04	2,28	\$ 16.977.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 121.600,00
mar-18	20,69	31,04	2,28	\$ 16.977.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00

CAPITAL 4

CAPITAL	
VALOR	\$ 10.000.000

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	16-nov-11
DIAS	14
TASA EFECTIVA	29,09
FECHA DE CORTE	16-feb-18
DIAS	-14
TASA EFECTIVA	31,04
TIEMPO DE MORA	2250
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,15
INTERESES	\$ 100.333,33

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 16.870.933
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 10.000.000
SALDO INTERESES	\$ 16.870.933
DEUDA TOTAL	\$ 26.870.933

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
dic-11	19,39	29,09	2,15	\$ 315.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
ene-12	19,92	29,88	2,20	\$ 535.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
feb-12	19,92	29,88	2,20	\$ 755.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
mar-12	19,92	29,88	2,20	\$ 975.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
abr-12	20,52	30,78	2,26	\$ 1.201.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
may-12	20,52	30,78	2,26	\$ 1.427.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
jun-12	20,52	30,78	2,26	\$ 1.653.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00

76-001-31-03-005-2011-00179-00

Ejecutivo Hipotecario - Acumulado

Everardo Roncancio VS María Fernanda Colonia García



jul-12	20,86	31,29	2,29	\$ 1.882.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
ago-12	20,86	31,29	2,29	\$ 2.111.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
sep-12	20,86	31,29	2,29	\$ 2.340.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
oct-12	20,89	31,34	2,30	\$ 2.570.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 230.000,00
nov-12	20,89	31,34	2,30	\$ 2.800.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 230.000,00
dic-12	20,89	31,34	2,30	\$ 3.030.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 230.000,00
ene-13	20,75	31,13	2,28	\$ 3.258.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00
feb-13	20,75	31,13	2,28	\$ 3.486.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00
mar-13	20,75	31,13	2,28	\$ 3.714.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00
abr-13	20,83	31,25	2,29	\$ 3.943.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
may-13	20,83	31,25	2,29	\$ 4.172.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
jun-13	20,83	31,25	2,29	\$ 4.401.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 229.000,00
jul-13	20,34	30,51	2,24	\$ 4.625.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 224.000,00
ago-13	20,34	30,51	2,24	\$ 4.849.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 224.000,00
sep-13	20,34	30,51	2,24	\$ 5.073.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 224.000,00
oct-13	19,85	29,78	2,20	\$ 5.293.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
nov-13	19,85	29,78	2,20	\$ 5.513.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
dic-13	19,85	29,78	2,20	\$ 5.733.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 220.000,00
ene-14	19,65	29,48	2,18	\$ 5.951.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
feb-14	19,65	29,48	2,18	\$ 6.169.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
mar-14	19,65	29,48	2,18	\$ 6.387.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
abr-14	19,63	29,45	2,17	\$ 6.604.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 217.000,00
may-14	19,63	29,45	2,17	\$ 6.821.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 217.000,00
jun-14	19,63	29,45	2,17	\$ 7.038.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 217.000,00
jul-14	19,33	29,00	2,14	\$ 7.252.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
ago-14	19,33	29,00	2,14	\$ 7.466.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
sep-14	19,33	29,00	2,14	\$ 7.680.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
oct-14	19,17	28,76	2,13	\$ 7.893.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
nov-14	19,17	28,76	2,13	\$ 8.106.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 8.319.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 8.532.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 8.745.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 8.958.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 213.000,00
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 9.173.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 9.388.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 9.603.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 215.000,00
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 9.817.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 10.031.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 10.245.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 10.459.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 10.673.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 10.887.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 11.105.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 11.323.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 11.541.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 218.000,00
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 11.767.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 11.993.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 12.219.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 226.000,00
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 12.453.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 234.000,00
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 12.687.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 234.000,00
sep-16	21,34	32,01	2,34	\$ 12.921.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 234.000,00
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 13.161.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 13.401.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
dic-16	21,99	32,99	2,40	\$ 13.641.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00



ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 13.885.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 14.129.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 14.373.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 14.617.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 14.861.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 15.105.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 244.000,00
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 15.345.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 15.585.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 15.825.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 240.000,00
oct-17	21,15	31,73	2,32	\$ 16.057.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 232.000,00
nov-17	21,15	31,73	2,32	\$ 16.289.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 232.000,00
dic-17	21,15	31,73	2,32	\$ 16.521.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 232.000,00
ene-18	20,69	31,04	2,28	\$ 16.749.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 228.000,00
feb-18	20,69	31,04	2,28	\$ 16.977.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 121.600,00
mar-18	20,69	31,04	2,28	\$ 16.977.333,33	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00

Resumen final de liquidación

Concepto	Valor
Capital 1	\$10.000.000
Intereses de mora	\$16.870.933
Capital 2	\$10.000.000
Intereses de mora	\$16.870.933
Capital 3	\$10.000.000
Intereses de mora	\$16.870.933
Capital 4	\$10.000.000
Intereses de mora	\$16.870.933
	\$107.483.732

TOTAL DEL CRÉDITO: CIENTO SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE (\$107.483.732,00).

Por lo anterior, el juzgado,

DISPONE:

MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por el ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.



TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de CIENTO SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE (\$107.483.732,00), como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 16 de febrero de 2018, y a cargo de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

Apa

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 22 de hoy

19 FEB 2018

siendo las 8:00 A.M., se notifica a
las partes el auto anterior.

p/Marcos Gómez

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, febrero catorce (14) de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso se encuentra pendiente memorial por resolver visible a folio 180 del presente cuaderno. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto de Sustanciación No. 318

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-2011-00358-00
DEMANDANTE: Harold Mario Caicedo
DEMANDADO: Carlos Alberto Álvarez
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo
JUZGADO DE ORIGEN: Quinto Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, febrero catorce (14) de dos mil dieciocho (2018)

Vista la constancia secretarial que antecede, se tiene que el ejecutante, allega escrito donde manifiesta revocar el poder a la Dra. **JULIANA SALAZAR GOMEZ** y otorgarle poder a la doctora **ERIKA JULIANA MEDINA MEDINA**. En consecuencia el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: ACEPTASE la **REVOCATORIA DE PODER** que hace el ejecutante a la Dra. **JULIANA SALAZAR GOMEZ** abogada titulada con la Tarjeta Profesional No. 187.495 del Consejo Superior de la Judicatura de Cali.

TERCERO: TÉNGASE a la abogada **ERIKA JULIANA MEDINA MEDINA** identificada con C.C. # 1.113.650.931 y T.P. # 279.951 del C.S. del. J., para que actúe en representación del ejecutante, en el presente asunto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

minc

OFICINA DE APOYO DE LOS
JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCION DE
SENTENCIAS

En Estado N° 88 de hoy
179 FEB 2018,
siendo las 8:00 A.M., se
notifica a las partes el auto
anterior.

P/ Marcela Gomez

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, catorce (14) de febrero de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memorial pendiente por resolver. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto de Sustanciación No. 323

RADICACION: 76-001-31-03-005-2016-00026-00
DEMANDANTE: Bancolombia S.A. y/o
DEMANDADO: Logística y Distribuciones S.A.S. y/o
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Quinto Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, catorce (14) de febrero de dos mil dieciocho (2018)

Revisado el expediente observa el despacho en memorial que antecede, que el Dr. **TULIO ORJUELA PINILLA** apoderado de la parte ejecutante **BANCOLOMBIA SA.**, renuncia al poder a él otorgado por este, en consecuencia el mencionado profesional presenta comunicación de la renuncia de poder con constancia de recibido de dicha entidad. Por lo anterior, el juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: ACEPTAR la renuncia al poder, presentada por el Dr. **TULIO ORJUELA PINILLA**, como quiera que se dio cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 76 del Código General Del Proceso.

SEGUNDO: REQUERIR a la parte actora, para que a efectos de intervenir dentro del presente proceso, deberá hacerlo a través de apoderado judicial (Artículo 73 del C.G.P.), el cual deberá designar oportunamente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
JUEZ

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCION DE
SENTENCIAS

En Estado No. 22 de hoy
19 FEB 2018,
siendo las 8:00 A.M., se
notifica a las partes el auto
anterior.

[Firma]
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, Siete (7) de febrero de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente junto con memorial pendiente por resolver. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto de Sustanciación No. 0281

RADICACION: 76-001-31-03-007-1999-00767-00
DEMANDANTE: Credisa S.A.
DEMANDADO: Sociedad Oceagro Inversiones Ltda y otro
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Mixto
JUZGADO DE ORIGEN: Séptimo Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, siete (7) de febrero de dos mil dieciocho (2018)

De la revisión del expediente, se observa en auto No. 0145 de fecha 29 de enero de 2018, se incurrió en error al citar como cédula de ciudadanía dos identificaciones que no corresponden al señor **OSCAR HINESTROZA MEJIA**, es por tal razón que se procederá a su corrección en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P., por lo anterior, el Juzgado,

DISPONE:

CORREGIR el auto de fecha 29 de enero de 2018, el sentido de indicar correctamente el número de identificación del demandado **OSCAR HINESTROZA MEJIA** el cual corresponde a 14.976.457.

CUMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
 Juez

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS
 JUZGADOS CIVILES DEL
 CIRCUITO DE EJECUCION DE
 SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 28 de hoy

10 FEB 2018

siendo las 8:00 A.M., se
 notifica a las partes el auto
 anterior.

P/Marcela Osuna
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, febrero catorce (14) de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente de resolver. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO.



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Auto de Sustanciación No. 319

RADICACION: 76-001-31-03-007-2009-00208-00
DEMANDANTE: Banco Santander Colombia S.A.
DEMANDADOS: Mosart Julio Bermúdez Guaza
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Séptimo Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Febrero catorce (14) de dos mil dieciocho (2018)

Revisado el expediente y teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede la presente providencia, se observa escrito presentado por la apoderada judicial de la parte demandante solicitando el reconocimiento de dependencia judicial al señor **NICOLAS TORRES MEJIA**, para lo cual allega la respectiva certificación de estudios, por lo que el juzgado aceptará la dependencia que cumple con el requisito, en atención a lo establecido en el Art. 27 del Decreto 196 de 1971. En consecuencia el Juzgado,

DISPONE:

ACEPTAR como dependiente judicial de la parte demandante, al señor **NICOLAS TORRES MEJIA**, identificado con C.C. No. 1.144.202.266, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
En Estado N° 28 de hoy
19 FEB 2018, siendo las
8:00 A.M., se notifica a las partes el auto
anterior.
P/ Marcela Gómez
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, doce (12) de febrero de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso pendiente fijar fecha de remate del bien objeto del mismo. Sírvasse Proveer.

ROFESIONAL UNIVESITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto Inter. 0347

RADICACIÓN: 76-001-31-03-009-2007-00121-00
DEMANDANTE: Álvaro Vargas Castellanos (Cesionario)
DEMANDADO: Arturo Gómez Espinosa
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario
JUZGADO DE ORIGEN: Noveno Civil del Circuito de Cali

Santiago de Cali, doce (12) de febrero de dos mil dieciocho (2.018)

Como quiera que dentro del presente proceso la apoderada de la parte actora solicita se fije fecha para remate del bien inmueble que se encuentra embargado,¹ secuestrado² y avaluado.³ Siendo procedente la anterior solicitud y habiendo ejercido el control de legalidad sin encontrar vicio procesal que invalide lo actuado, el juzgado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 448, 450, 451, 452 del C.G.P., se fijara fecha de remate. Por lo cual, se,

DISPONE:

PRIMERO: Para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** sobre el bien inmueble 370-454475, que fue objeto de embargo, secuestro y avaluó⁴ por valor de \$98.287.500, dentro del presente proceso, FIJASE la **HORA** de las **10:00 AM**, del **DÍA MIÉRCOLES**, ONCE (11), del **MES** de ABRIL del AÑO 2.018.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a los bienes referidos y postor hábil quien consigne previamente en el BANCO AGRARIO en la cuenta N° 760012031801 de esta ciudad, a órdenes de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles del Circuito, el 40% que ordena la Ley sobre el avalúo de los bienes.

El aviso se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad, ya sea en EL PAÍS u OCCIDENTE, o, en su defecto, en una emisora, cumpliendo la condición señalada por el artículo 450 del C.G.P. La licitación

¹ Folios 50

² Folios .152

³ Folios 240-241

⁴ Folios 243



comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará hasta cuando haya transcurrido una hora.

Diligencia de remate que se tramitará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES

Juez

N.O.G.

OFICINA DE EJECUCION DE LOS
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO

En Estado N° 13 de hoy

siendo las 8:00 A.M., se notifica a
las partes el auto anterior.

Prof. Marcela Gómez
PROFESIONAL UNIVESITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, Trece (13) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso para revisar la liquidación del crédito. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto Interlocutorio No. 0120

RADICACIÓN: 76-001-31-03-010-2016-00022-00
DEMANDANTE: William Fernando Álvarez Gómez y Otro
DEMANDADO: Rosana Salazar de Gómez y Otra
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario
JUZGADO DE ORIGEN: Décimo Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Trece (13) de Febrero de dos mil dieciocho (2018)

Revisado el expediente, se observa que habiéndose corrido el traslado correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante visible a folios 135 al 145, sin que ésta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad y a la orden de pago, emitida en el proceso.

En consecuencia, el juzgado,

DISPONE:

APROBAR la liquidación actualizada del crédito presentada por el ejecutante, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

MC

OFICINA DE APOYO DE LOS
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
En Estado N° 28 de hoy
19 FEB 2018
siendo las 8:00 A.M., se notifica a
las partes el auto anterior.
p/ Marcela Gómez
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, catorce (14) de febrero dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con comunicación allegada por **DECEVAL**. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto De Sustanciación No. 322

RADICACION: 76-001-31-03-011-2008-00363-00
DEMANDANTE: Banco de Bogotá y/o
DEMANDADO: C.I. San Marcos y/o
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo
JUZGADO DE ORIGEN: Once Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, catorce (14) de febrero de dos mil dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial que antecede, se observa la comunicación enviada por **DECEVAL**, mediante la cual da respuesta a solicitud impartida con anterioridad respecto al embargo de los dineros que posee la parte demandada. En consecuencia, el Juzgado,

DISPONE:

AGREGAR y poner en conocimiento de las partes para lo que consideren pertinente, la comunicación allegada por la entidad **DECEVAL**.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCION DE
SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 28 de hoy
19 FEB 2018
siendo las 8:00 A.M., se
notifica a las partes el auto
anterior

Maseba Cometa
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, Trece (13) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso para revisar la liquidación del crédito. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto Interlocutorio No. 0123

RADICACION: 76-001-31-03-012-2012-00005-00
DEMANDANTE: Internacional de Eléctricos Ltda.
DEMANDADO: Tecni Acueductos Ltda.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Doce Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Trece (13) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante, y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el Art. 446 del C.G.P., encuentra el despacho la necesidad de modificarla, toda vez que si bien en la cuenta aportada, el ejecutante no establece las tasas de interés aplicadas, de todas formas no termina siendo congruente el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal. Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos, y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

CAPITAL	
VALOR	\$ 60.399.060

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	01-sep-11
DIAS	29
TASA EFECTIVA	27,95
FECHA DE CORTE	15-ene-18
DIAS	-15
TASA EFECTIVA	31,04
TIEMPO DE MORA	2294
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00

SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,07
INTERESES	\$ 1.208.585,19

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
oct-11	19,39	29,09	2,15	\$ 2.507.164,98	\$ 60.399.060,00	\$ 1.298.579,79
nov-11	19,39	29,09	2,15	\$ 3.805.744,77	\$ 60.399.060,00	\$ 1.298.579,79
dic-11	19,39	29,09	2,15	\$ 5.104.324,56	\$ 60.399.060,00	\$ 1.298.579,79
ene-12	19,92	29,88	2,20	\$ 6.433.103,88	\$ 60.399.060,00	\$ 1.328.779,32
feb-12	19,92	29,88	2,20	\$ 7.761.883,20	\$ 60.399.060,00	\$ 1.328.779,32
mar-12	19,92	29,88	2,20	\$ 9.090.662,52	\$ 60.399.060,00	\$ 1.328.779,32
abr-12	20,52	30,78	2,26	\$ 10.455.681,28	\$ 60.399.060,00	\$ 1.365.018,76
may-12	20,52	30,78	2,26	\$ 11.820.700,03	\$ 60.399.060,00	\$ 1.365.018,76
jun-12	20,52	30,78	2,26	\$ 13.185.718,79	\$ 60.399.060,00	\$ 1.365.018,76
jul-12	20,86	31,29	2,29	\$ 14.568.857,26	\$ 60.399.060,00	\$ 1.383.138,47
ago-12	20,86	31,29	2,29	\$ 15.951.995,74	\$ 60.399.060,00	\$ 1.383.138,47
sep-12	20,86	31,29	2,29	\$ 17.335.134,21	\$ 60.399.060,00	\$ 1.383.138,47
oct-12	20,89	31,34	2,30	\$ 18.724.312,59	\$ 60.399.060,00	\$ 1.389.178,38
nov-12	20,89	31,34	2,30	\$ 20.113.490,97	\$ 60.399.060,00	\$ 1.389.178,38
dic-12	20,89	31,34	2,30	\$ 21.502.669,35	\$ 60.399.060,00	\$ 1.389.178,38
ene-13	20,75	31,13	2,28	\$ 22.879.767,92	\$ 60.399.060,00	\$ 1.377.098,57
feb-13	20,75	31,13	2,28	\$ 24.256.866,49	\$ 60.399.060,00	\$ 1.377.098,57
mar-13	20,75	31,13	2,28	\$ 25.633.965,05	\$ 60.399.060,00	\$ 1.377.098,57
abr-13	20,83	31,25	2,29	\$ 27.017.103,53	\$ 60.399.060,00	\$ 1.383.138,47
may-13	20,83	31,25	2,29	\$ 28.400.242,00	\$ 60.399.060,00	\$ 1.383.138,47
jun-13	20,83	31,25	2,29	\$ 29.783.380,48	\$ 60.399.060,00	\$ 1.383.138,47
jul-13	20,34	30,51	2,24	\$ 31.136.319,42	\$ 60.399.060,00	\$ 1.352.938,94
ago-13	20,34	30,51	2,24	\$ 32.489.258,36	\$ 60.399.060,00	\$ 1.352.938,94
sep-13	20,34	30,51	2,24	\$ 33.842.197,31	\$ 60.399.060,00	\$ 1.352.938,94
oct-13	19,85	29,78	2,20	\$ 35.170.976,63	\$ 60.399.060,00	\$ 1.328.779,32
nov-13	19,85	29,78	2,20	\$ 36.499.755,95	\$ 60.399.060,00	\$ 1.328.779,32
dic-13	19,85	29,78	2,20	\$ 37.828.535,27	\$ 60.399.060,00	\$ 1.328.779,32
ene-14	19,65	29,48	2,18	\$ 39.145.234,78	\$ 60.399.060,00	\$ 1.316.699,51
feb-14	19,65	29,48	2,18	\$ 40.461.934,28	\$ 60.399.060,00	\$ 1.316.699,51
mar-14	19,65	29,48	2,18	\$ 41.778.633,79	\$ 60.399.060,00	\$ 1.316.699,51
abr-14	19,63	29,45	2,17	\$ 43.089.293,39	\$ 60.399.060,00	\$ 1.310.659,60
may-14	19,63	29,45	2,17	\$ 44.399.953,00	\$ 60.399.060,00	\$ 1.310.659,60
jun-14	19,63	29,45	2,17	\$ 45.710.612,60	\$ 60.399.060,00	\$ 1.310.659,60
jul-14	19,33	29,00	2,14	\$ 47.003.152,48	\$ 60.399.060,00	\$ 1.292.539,88
ago-14	19,33	29,00	2,14	\$ 48.295.692,37	\$ 60.399.060,00	\$ 1.292.539,88
sep-14	19,33	29,00	2,14	\$ 49.588.232,25	\$ 60.399.060,00	\$ 1.292.539,88
oct-14	19,17	28,76	2,13	\$ 50.874.732,23	\$ 60.399.060,00	\$ 1.286.499,98
nov-14	19,17	28,76	2,13	\$ 52.161.232,21	\$ 60.399.060,00	\$ 1.286.499,98
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 53.447.732,18	\$ 60.399.060,00	\$ 1.286.499,98
ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 54.734.232,16	\$ 60.399.060,00	\$ 1.286.499,98
feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 56.020.732,14	\$ 60.399.060,00	\$ 1.286.499,98
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 57.307.232,12	\$ 60.399.060,00	\$ 1.286.499,98
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 58.605.811,91	\$ 60.399.060,00	\$ 1.298.579,79
may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 59.904.391,70	\$ 60.399.060,00	\$ 1.298.579,79
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 61.202.971,49	\$ 60.399.060,00	\$ 1.298.579,79
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 62.495.511,37	\$ 60.399.060,00	\$ 1.292.539,88

ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 63.788.051,26	\$ 60.399.060,00	\$ 1.292.539,88
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 65.080.591,14	\$ 60.399.060,00	\$ 1.292.539,88
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 66.373.131,02	\$ 60.399.060,00	\$ 1.292.539,88
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 67.665.670,91	\$ 60.399.060,00	\$ 1.292.539,88
dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 68.958.210,79	\$ 60.399.060,00	\$ 1.292.539,88
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 70.274.910,30	\$ 60.399.060,00	\$ 1.316.699,51
feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 71.591.609,81	\$ 60.399.060,00	\$ 1.316.699,51
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 72.908.309,32	\$ 60.399.060,00	\$ 1.316.699,51
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 74.273.328,07	\$ 60.399.060,00	\$ 1.365.018,76
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 75.638.346,83	\$ 60.399.060,00	\$ 1.365.018,76
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 77.003.365,58	\$ 60.399.060,00	\$ 1.365.018,76
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 78.416.703,59	\$ 60.399.060,00	\$ 1.413.338,00
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 79.830.041,59	\$ 60.399.060,00	\$ 1.413.338,00
sep-16	21,34	32,01	2,34	\$ 81.243.379,60	\$ 60.399.060,00	\$ 1.413.338,00
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 82.692.957,04	\$ 60.399.060,00	\$ 1.449.577,44
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 84.142.534,48	\$ 60.399.060,00	\$ 1.449.577,44
dic-16	21,99	32,99	2,40	\$ 85.592.111,92	\$ 60.399.060,00	\$ 1.449.577,44
ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 87.065.848,98	\$ 60.399.060,00	\$ 1.473.737,06
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 88.539.586,04	\$ 60.399.060,00	\$ 1.473.737,06
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 90.013.323,11	\$ 60.399.060,00	\$ 1.473.737,06
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 91.487.060,17	\$ 60.399.060,00	\$ 1.473.737,06
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 92.960.797,24	\$ 60.399.060,00	\$ 1.473.737,06
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 94.434.534,30	\$ 60.399.060,00	\$ 1.473.737,06
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 95.884.111,74	\$ 60.399.060,00	\$ 1.449.577,44
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 97.333.689,18	\$ 60.399.060,00	\$ 1.449.577,44
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 98.783.266,62	\$ 60.399.060,00	\$ 1.449.577,44
oct-17	21,15	31,73	2,32	\$ 100.184.524,81	\$ 60.399.060,00	\$ 1.401.258,19
nov-17	21,15	31,73	2,32	\$ 101.585.783,00	\$ 60.399.060,00	\$ 1.401.258,19
dic-17	21,15	31,73	2,32	\$ 102.987.041,20	\$ 60.399.060,00	\$ 1.401.258,19
ene-18	20,69	31,04	2,28	\$ 104.364.139,76	\$ 60.399.060,00	\$ 688.549,29

RESUMEN	
TOTAL MORA	\$ 103.675.590
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 60.399.060
SALDO INTERESES	\$ 103.675.590
DEUDA TOTAL	\$ 164.074.650

RESUMEN FINAL LIQUIDACION DEL CRÉDITO

Capital + Intereses Moratorios desde el 01 de Septiembre de 2011 hasta el 15 de Enero de 2018	\$164.074.650
Intereses Moratorios reconocidos en Sentencia 63 de octubre 13 de 2015	\$5.777.107
TOTAL ADEUDADO:	\$172'851.757

TOTAL DEL CRÉDITO: CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$172'851.757).

Por lo anterior, el juzgado,

DISPONE:

MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por el ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$172'851.757), como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante y a cargo de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 18 de hoy

siendo las 8:00 A.M., se notifica a las
partes el auto anterior.

P/Nora la boma
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

MC

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, catorce (14) de febrero de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memorial pendiente por resolver. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto interlocutorio No.317

RADICACION: 76-001-31-03-013-2007-0002-00
DEMANDANTE: Banco Av Villas
DEMANDADO: Ramón Antonio Suárez Bautista
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario
JUZGADO DE ORIGEN: Trece Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, catorce (14) de febrero de dos mil dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial que antecede y revisado el expediente, se observa que la Alcaldía de Santiago de Cali – Departamento Administrativo de Hacienda, allega comunicación mediante la cual informa que el aquí demandado **RAMON ANTONIO SUAREZ BAUTISTA**, no presenta deuda de sus obligaciones tributarias con el Municipio de Cali sobre el predio con matrícula inmobiliaria 370-124806, razón por la cual solicita se informe si dentro del presente proceso existe solicitud de remanentes, con el fin de tenerlos en cuenta. En consecuencia, el juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: AGREGAR y poner en conocimiento de las partes, la comunicación allegada por la Alcaldía de Santiago de Cali- Departamento Administrativo de Hacienda, referente al proceso de cobro coactivo adelantado contra el aquí demandado **RAMON ANTONIO SUAREZ BAUTISTA**, para lo que consideren pertinente.

SEGUNDO: OFICIAR a la Alcaldía de Santiago de Cali- Departamento Administrativo de Hacienda, a fin de informarles que en el presente proceso no existe solicitud de remanentes respecto del proceso de Cobro Coactivo adelantado por dicha entidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE
CALI

En Estado N° 28 de hoy
19 FEB 2018,
siendo las 8:00 A.M., se notifica a
las partes el auto anterior.

p/ Marcela González
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

minc

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial solicitando se fije fecha para remate. Sírvese Proveer.

PROFESIONAL UNIVESITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto Inter No. 125

RADICACIÓN: 76-001-31-03-015-2003-00380-00
DEMANDANTE: Banco Colpatría Red Multibanca Colpatría
DEMANDADO: Carlos Augusto Ramírez y Otro
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario
JUZGADO DE ORIGEN: Quince Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil dieciocho (2.018).

Como quiera que dentro del presente proceso el apoderado de la parte actora solicita se fije nueva fecha para remate de los bienes inmuebles identificados con MATRÍCULAS INMOBILIARIAS 370-512318 y 370-512364 los cuales fueron embargados,¹ secuestrados² y valuados.³ Siendo procedente la anterior solicitud y habiendo ejercido el control de legalidad sin encontrar vicio procesal que invalide lo actuado, el juzgado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 448, 450, 451, 452 del C.G.P., se fijará fecha de remate. Por lo cual, se

DISPONE:

Para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** sobre los bienes inmuebles identificados con MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N° 370-512318 y 370-512364, que fueron objeto de embargo, secuestro y avalúo⁴ por valor de **\$ 150.784.500** (370-512364) y **\$ 29.731.500** (370-512318), dentro del presente proceso, **FIJASE** la **HORA** de las **10:00 AM**, del **DÍA MIÉRCOLES, DIECIOCHO (18)**, del **MES** de **ABRIL** del **AÑO 2018**.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a los bienes referidos y postor hábil quien consigne previamente en el BANCO AGRARIO en la cuenta N° 760012031801 de esta ciudad, a órdenes de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles del Circuito, el 40% que ordena la Ley sobre el avalúo de los bienes.

El aviso se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad, ya sea en EL PAÍS u OCCIDENTE, o, en su defecto, en una emisora, cumpliendo la condición señalada por el artículo 450 del C.G.P.

¹ Folios 55, 71-72

² Folios 154

³ Folios 302-303

⁴ Folios 305



La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará hasta cuando haya transcurrido una hora.

TENER como base de la licitación, la suma de **\$ 126.361.200** que corresponde al 70% del avalúo de los bienes inmuebles, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 3º del Art. 448 del CGP. Diligencia de remate que se tramitará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

N.O.G.

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS CIVILES DE CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 18 de hoy

19 FEB 2018
_____, siendo las 8:00 A.M., se
notifica a las partes el auto
anterior.

P/Morales Gómez
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial solicitando se fije fecha para remate. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto Sustanciación No. 354

RADICACIÓN: 76-001-31-03-015-2011-00028-00
DEMANDANTE: Banco Caja Social S.A. (Cesionario)
DEMANDADO: Camilo Arturo Saavedra y Otro
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario
JUZGADO DE ORIGEN: Quince Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil dieciocho (2.018)

La apoderada judicial de la parte ejecutante mediante escrito solicita se fije nuevamente fecha de remate, por tal motivo es preciso dar aplicación al inciso 3º del artículo 448 y artículo 457 del Código General del Proceso, el cual ordena al juez de la causa realizar el control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad, por tanto, se procedió a realizar un examen exhaustivo al proceso de marras, observando que el avalúo de los bienes objeto del proceso se aportaron en julio del año 2016 (folios 238-239), transcurriendo más de un (1) año desde su realización, encontrándose desactualizados.

Vistas así las cosas, es necesario tener cuenta que el mercado inmobiliario fluctúa constantemente, asimismo, que al inmueble le pudieron hacer mejoras las cuales acrecentarían el precio, además teniendo en cuenta lo manifestado por la H. Corte Constitucional en sus providencias en las cuales ha reiterado que si bien es cierto en los procesos deben cumplirse sus etapas, el propósito de lograr la eficacia de la pretensión que mediante ellos se actúa no se cumple realmente si se desatiende el derecho sustancial y la justicia material del caso, pues la auténtica eficacia también comprende el deber de satisfacer estos derroteros y no consiste en el simple impulso del procedimiento, entendido apenas como la sucesión formal de las distintas etapas procesales.

La Corte ha manifestado que el juez está en la obligación de ejercer las facultades oficiosamente que le permitan establecer la idoneidad del avalúo presentado por la parte ejecutante e impedir que a las consecuencias propias de la ejecución se añadieran otras, más gravosas, derivadas del escaso valor que sirvió de base a la



diligencia de remate del inmueble dado en garantía,¹ además cuando dentro del mismo ya se ha fijado fecha de remate y la parte ejecutante no aportado las publicaciones para llevarlo a cabo.

De este modo y con el fin de lograr que el valor del remate sea el idóneo, deberá realizarse un nuevo avalúo. En consecuencia y dando aplicación al artículo 448 del Código General del Proceso se requerirá a la parte ejecutante para que lo allegue al plenario. En consecuencia el juzgado,

DISPONE

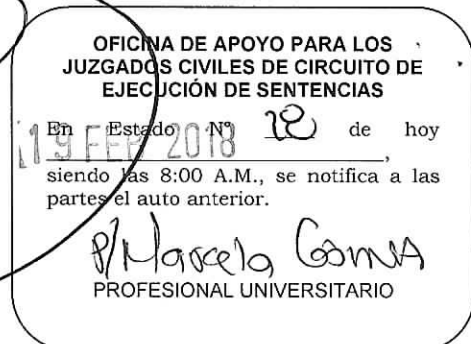
PRIMERO: ABSTENERSE DE FIJAR FECHA DE REMATE, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

SEGUNDO: REQUERIR a la parte ejecutante para que allegue un avalúo del bien objeto del proceso conforme lo establece el artículo 444 del Código General del Proceso, por las razones anotadas en la parte considerativa de esta providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

N.O.G



¹ Sentencia T-531 de 2010.