



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 037

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 08 de marzo de 2018, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría, los tres (3) días de término de TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN, visible a folios 429 al 432.

CARMEN EMILIA RIVERA GARCÍA
Profesional Universitario

JOF /RADICACIÓN: 001-1994-12310

JAMES ANTONIO LOPEZ ARANGO
 Abogado
 Carrera 4 No. 11-45, oficina 509
 Edificio Banco de Bogotá
 Teléfonos 8802334, 3155730318
 Email: abogadoslopezarango@hotmail.com
 Santiago de Cali-Valle del Cauca

ESTADO 429
 26-Feb-2018
 0-2

Señor
 JUEZ PRIMERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
 E. S. D.

OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES
 DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
 CALI - VALLE
RECIBIDO
 FECHA: 01 MAR 2018
 FOLIOS: 7 Cuatro
 HORA: 10:23 A
 FIRMA: [Firma]

Ref. Proceso Ejecutivo HIPOTECARIO
 DEMANDANTE: GUSTAVO DE LA CRUZ BUILES
 DEMANDADO : DIEGO EDUARDO OTERO
 RADICACION : 1994-12310-01

JAMES ANTONIO LOPEZ ARANGO, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Apoderado de la parte Demandante, me dirijo a su despacho con el acostumbrado respecto, y dentro de la oportunidad legal, para interponer el **recurso de Reposición** contra el Auto Interlocutorio No. 0148 del 22 de febrero de 2018, notificado por estado del 26 de febrero de 2018, que sustento en los siguientes términos:

No puede ser de buen recibo lo manifestado por el despacho con relación al Avalúo presentado POR EL EJECUTANTE para objetar la primera experticia presentada por la parte demandada, ya que como puede verificarse, tanto en el memorial de presentación del avalúo, como en el documento denominado Informe de Valuación Comercial que contiene las memorias de los cálculos realizados por el segundo perito (presentado por el ejecutante), se ha dado cumplimiento a las metodologías ordenadas en la Resolución 620 de 2005 del IGAC en materia de Avalúos Urbanos. Con el debido respeto me permito manifestar que, en el Auto Interlocutorio, se afirma que: ".....el método utilizado no se encuentra acorde a las metodologías requeridas para el mismo."

Remito al despacho con el debido respeto a que confronte cada una de seis metodologías aplicadas en el segundo avalúo presentado (Parte ejecutante) y verifique si se aplicaron las señaladas en la Resolución 620 de 2005 del IGAC.

Me permito reiterar lo manifestado en el documento del AVALUO presentado por el Auxiliar de la Justicia, Economista Federmán Valencia Díez, donde presenta la siguiente informa:

CONCILIACION DE VALORES - NCL		8
SE PROMEDIAN LOS VALORES CALCULADOS SI SU VARIACION ES MENOR DE 15%		
1 VALOR DE MERCADO - MARKET VALUE	\$ 2.066.565.132	1
2 VALOR POR CAPITALIZACION DE RENTA - VALUE IN USE 1	\$ 2.079.448.800	2
3 VALOR POR RENTA - MIB - VALUE IN USE 2	\$ 2.009.760.000	3
4 VALOR ZONAS HOMOGENEAS - UNIFORMITY VALUES	\$ 1.961.694.600	4
5 VALOR POR COSTO REPOSICION - DEPRECIATED REPLACEMENT COST	\$ 2.084.543.237	5
6 VALOR REPOSICION COMO NUEVO - REPLACEMENT COST	\$ 2.404.079.330	6
7 VALOR PROMEDIO EXACTO	\$ 2.101.015.182,98	7
8 VALOR COMERCIAL - RAZONABLE - FAIR VALUE	\$ 2.102.000.000	8
9 MARGEN DE NEGOCIACION		
10 PRECIO MAXIMO REPOSICION/RECUPERABLE	\$ 2.404.079.330	
11 VALOR MINIMO - LIQUIDACION/RESIDUAL - NET ASSET VALUE RESOLUCION 620/2008 - VER FORMULAS ESTADISTICAS	\$ 1.961.694.600	
13 DESVIACION ESTANDART - STANDART DEVIATION	\$ 155.890.250	
14 COEFICIENTE DE VARIACION/VARIATION RES 620/08 7,5% >	7,42%	1

JAMES ANTONIO LOPEZ ARANGO
 Abogado
 Carrera 4 No. 11-45, oficina 509
 Edificio Banco de Bogotá
 Teléfonos 8802334, 3155730318
 Email:abogadoslopezarango@hotmail.com
 Santiago de Cali-Valle del Cauca

130

15 COEFICIENTE DE SEGURIDAD

COEFICIENTE DE SEGURIDAD: 92,58%

Cada una de las anteriores seis (06) metodologías relacionadas en el cuadro de la página 08 del Avalúo, está debidamente detallada y explicada en cada una en las páginas anteriores del cuerpo escrito del avalúo y contienen las memorias de los cálculos realizados. Por ejemplo, en la página 05 del Avalúo se presentan dos metodologías que corresponden a procedimientos valuatorios referentes al mercado inmobiliario como son el **METODO COMPARATIVO Y EL METODO DE RENTA**, donde se puede verificar el significado del concepto y la memoria de los cálculos realizados así:

METODOLOGIAS DE VALUACION - REFERIDAS A MERCADO - MARKET VALUE

8 MERCADO :

VALUAR INMUEBLES TENIENDO EN CUENTA ENFOQUE DE MERCADO - NCL
 MERCADO COMPARATIVO - COMITÉ DE AVALUOS, OFERTA DE PRENSA, ENTORNO, VALUACION SIMILAR EN EL SECTOR

1	COMITÉ DE AVALUOS			
	: LONJA		\$	
	OFERTA EN LA PLAZA			1.850.000.000
2			\$	
	: CALI			1.942.500.000
3	MERCADEO SIMILAR	CIUDAD		
	HOMOGENIZADO :	JARDIN	\$	2.035.000.000
4	AVALUO SIMILAR	ARCHIVO		
	HOMOGENIZADO :	No. 1507	\$	2.438.760.526
	PROMEDIO ENCUESTA OFERTA MERCADO COMPARABLES		\$	2.066.565.132

RESOLUCION 620/2008 ART. 1

9 METODO DE RENTA - MARKET RENT - INGRESOS, GASTOS Y UTILIDAD - NCL

SE CALCULA LA RENTA BRUTA Y SE AFECTA POR EL FACTOR CALCULADO - MIB - SEGÚN ESTADO, ENTORNO Y USO

1	USO ACTUAL :	RESIDENCIAL	\$	21.900	M2
2	RENTA REAL - INGRESO NETO		\$	11.388.000	
3	RENTA PROYECTADA		\$	12.526.800	
	RENTA COMERCIAL CALCULADA	0,68%	MINIMO	14.235.000	MAXIMO 0,68%
			\$	14.235.000	
	AVALUO DE RENTA - RENTAL VALUE		\$	12.716.600	0,61%
	REFERENCIAS DE RENTA - RA 0,5 - RM 0,6 - RB 0,7 - BO 0,8 - OF 0,9 - LOC 1,0%				CASA
	AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTAS	166 RC	\$	2.079.448.800	2
	AVALUO POR RENTA BRUTA	M.I.B.	\$	2.009.760.000	3

RESOLUCION 620/2008 ART. 2

feder51@hotmail.com

PAG. 5

Ambas metodologías están debidamente aprobadas y reglamentadas en la Resolución 620 de 2008 del IGAC y fueron debidamente aplicadas por el perito.

Además de las anteriores metodologías el perito aplicó otras dos metodologías diferentes al mercado, como se puede verificar en la Pagina 07 de la siguiente manera:

METODOLOGIAS DE VALUACION - DIFERENTES AL MERCADO

VALORES CATASTRALES, HOMOGENEOS Y CALCULADOS SEGÚN MANUAL DE PLANEACION - SE TOMA PROMEDIO

AVALUO ZONAS HOMOGENEAS	\$	1.153.938.000,00	1,70	\$	1.961.694.600	4
CATASTRAL VERIF.	\$	1.153.938.000	AVALUO CATASTRAL PROMEDIO	CALCULADO	\$	1.153.938.000

UNIFORMITY APPRAISED VALUES

RESOLUCION 620/2008 ART. 7 PARAGRAFO

JAMES ANTONIO LOPEZ ARANGO
 Abogado
 Carrera 4 No. 11-45, oficina 509
 Edificio Banco de Bogotá
 Teléfonos 8802334, 3155730318
 Email:abogadoslopezarango@hotmail.com
 Santiago de Cali-Valle del Cauca

431

10 TECNICA DE REPOSICION - BASES DEL VALOR - INDICADORES

BASES DEL VALOR - NORMAS INTERNACIONALES : RICS, PS, 6.3 - IVSC

1	ESTADISTICA FINANCIERA - METODO LINEA BASE - DIRPEN - DANE 2003-2008 - NCL			
	VALOR INICIAL BASICO			
2	NACIONAL	\$ 675.022		VER BOLETIN ESTADISTICO No. : 162
	VIB. PONDERADO AFECTACION			
3	GENERAL	\$ 720.023		M2 BASICO PARA ESTE CASO
	COEFICIENTE TIPOLOGIA			
4	PARTICULAR		5,333333333	
	VALOR REPOSICION ACTIVO		\$	
5	NUEVO		3.840.125	M2
			\$	
6	VALOR DEPRECIADO ESTE CASO	53,25%	1.795.259	M2
	VALOR PROMEDIO DE OFERTA		\$	
7	EN CALI		677.464	M2

11 VALORACION DEL SUELO - LAND VALUE

VALOR TOTAL REPOSICION CON INFRAESTRUCTURA URBANA *		\$	2.496.081.351	*
VALOR TOTAL DEL TERRENO	25% SIMULACION	\$	624.020.338	M2
VALOR M2 TERRENO		\$		
CALCULADO	3000 M2	\$	208.007	M2
VALOR M2 LOTE TIPICO EN EL SECTOR HOY		\$	680.000	M2
VALOR M2 LOTE PROMEDIO TIPICO PARA ESTE CASO		\$	444.003	M2

* PLOTTING **LOTE TIPICO NO PLOTTING**

* VALOR DE PLOTTAGE - INCREMENTOS POR FRENTEROS, ESQUINA, O VIAS DE SERVICIO - VER : BORRERO (IBAPE) GRAF. 8-9

* INCLUYE LOTE, ADECUACION, INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS, ESTRUCTURA, AREAS COMUNES Y PRIVADAS

12 AVALUO POR REPOSICION - TECNICA DE REPOSICION - NCL

SE DETERMINA VALOR DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES EN BASE A INDICADORES Y VALOR DE MATERIALES

1	FACTOR DE COMERCIALIDAD			
2	OFERTA	MEDIA ALTA	0,9	81% VALOR
3	DEMANDA	MEDIA BAJA	0,9	19% DESCUENTO
				\$
4	CONSTRUCCIONES	650	\$ 1.910.000	1.241.500.000
				\$
5	LOTE	3000	\$ 444.003	1.332.010.169
6	OTROS			\$ -
				\$
7	FACTOR COMERCIAL	19% MENOS		488.966.932
				\$
	AVALUO POR REPOSICION	RESOLUCION 620/2008 ART. 3		2.084.543.237
				\$
	VALOR CONSTRUCCION SEGÚN PRESUPUESTO			1.167.989.831

feder51@hotmail.com

PAG.

FVD
6

Por lo anteriormente expuesto, y como quiera que el AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE presentado para desestimar el Avalúo aportado por la parte demandada, fue elaborado acogiendo la normatividad vigente en materia de

432

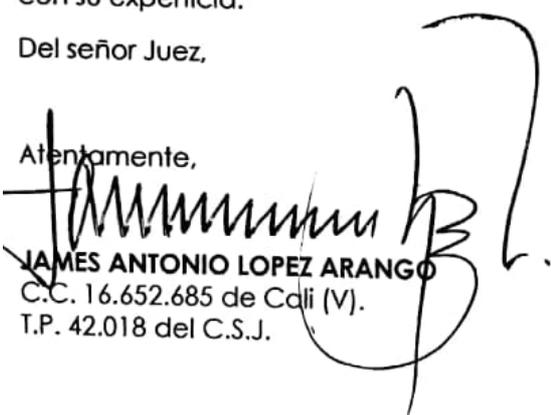
JAMES ANTONIO LOPEZ ARANGO
Abogado
Carrera 4 No. 11-45, oficina 509
Edificio Banco de Bogotá
Teléfonos 8802334, 3155730318
Email: abogadoslopezarango@hotmail.com
Santiago de Cali-Valle del Cauca

Avalúos, especialmente lo ordenado en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, aplicando las metodologías aprobadas en dicha norma (**VER arts. 1 al 4**), tal como puede ser verificado, lo cual no cumple el primer Avalúo presentado por la parte demandada, se debe tener como valor del inmueble el arrojado por el avalúo del perito Federmán Valencia Díez, pues se encuentra plenamente demostrado que fue elaborado aplicando las metodologías exigidas en la normatividad vigente sobre la materia, tal y como aparece en el mencionado avalúo y como se describe en el presente memorial que sin duda alguna genera certeza sobre el valor comercial del inmueble que ampara la obligación hipotecaria.

Así las cosas, no le asiste razón al despacho para desestimar el avalúo presentado por la parte ejecutante. Por las razones expuestas, con el acostumbrado respeto, le solicito, proceder a reponer para revocar el Auto Interlocutorio 0148 del 22 de febrero de 2018, y en su lugar, proceder a tener como valor del inmueble el que arroja el dictamen pericial rendido por el economista Federman Valencia Díez, auxiliar de la justicia conforme lo acredita con los documentos presentados junto con su experticia.

Del señor Juez,

Atentamente,



JAMES ANTONIO LOPEZ ARANGO
C.C. 16.652.685 de Cali (V).
T.P. 42.018 del C.S.J.



139

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 037

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 08 de marzo de 2018, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible a folios 135 a 138.


CARMEN EMILIA RIVERA GARCÍA
Profesional Universitario

JOF/RADICACIÓN 003-2015-00436-00.



Medellin, enero 30 de 2018

Ciudad

 Producto Crédito
 Pagare 7580081730

 Titular
 Cédula o NIL
 Crédito
 Mora desde

 TALENTO EFECTIVO S A
 900075334
 7580081730
 febrero 6 de 2015

Tasa máxima Actual

Liquidación de la Obligación a feb 6 de 2015	
	Valor en pesos
Capital	118,063,840.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	118,063,840.00

Saldo de la obligación a ene 23 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	59,031,920.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	59,191,884.12
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	118,223,804.12

 Nelson Alberto Monroy Duran
 Centro Preparación de Demandas

TALENTO EFECTIVO B A

Fecha de pago o devengo	T. Int. Remuneratorio por T. H. Mora	Días Lic.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos (después del pago)	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
11/05/2014	0.00%	2	118 063 840 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	0 00	118 063 840 00
18/05/2014	2.00%	2	118 063 840 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	0 00	118 063 840 00
25/05/2014	25.32%	22	118 063 840 00	0 00	1 817 097 50	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	1 817 097 50	119 880 937 50
01/06/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	3 902 101 84	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	3 902 101 84	121 985 941 84
08/06/2014	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	8 126 899 78	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	8 126 899 78	124 190 739 78
15/06/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	12 940 455 14	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	12 940 455 14	126 405 194 92
22/06/2014	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	17 444 088 87	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	17 444 088 87	128 619 283 79
29/06/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	21 962 552 23	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	21 962 552 23	130 833 836 02
06/07/2014	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	26 500 000 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	26 500 000 00	133 047 836 02
13/07/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	31 057 458 75	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	31 057 458 75	135 262 294 77
20/07/2014	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	35 634 917 50	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	35 634 917 50	137 476 212 27
27/07/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	40 232 376 25	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	40 232 376 25	139 690 130 52
03/08/2014	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	44 849 835 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	44 849 835 00	141 904 048 52
10/08/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	49 487 293 75	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	49 487 293 75	144 117 967 27
17/08/2014	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	54 154 752 50	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	54 154 752 50	146 331 885 77
24/08/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	58 852 211 25	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	58 852 211 25	148 545 804 52
31/08/2014	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	63 579 670 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	63 579 670 00	150 759 723 27
07/09/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	68 337 128 75	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	68 337 128 75	152 973 642 02
14/09/2014	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	73 124 587 50	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	73 124 587 50	155 187 560 77
21/09/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	77 942 046 25	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	77 942 046 25	157 401 479 52
28/09/2014	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	82 789 505 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	82 789 505 00	159 615 398 27
05/10/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	87 667 963 75	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	87 667 963 75	161 829 317 02
12/10/2014	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	92 585 422 50	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	92 585 422 50	164 043 235 77
19/10/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	97 542 881 25	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	97 542 881 25	166 257 154 52
26/10/2014	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	102 540 340 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	102 540 340 00	168 471 073 27
02/11/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	107 577 798 75	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	107 577 798 75	170 684 992 02
09/11/2014	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	112 655 257 50	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	112 655 257 50	172 898 910 77
16/11/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	117 772 716 25	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	117 772 716 25	175 112 829 52
23/11/2014	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	122 930 175 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	122 930 175 00	177 326 748 27
30/11/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	128 127 633 75	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	128 127 633 75	179 540 667 02
07/12/2014	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	133 365 092 50	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	133 365 092 50	181 754 585 77
14/12/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	138 642 551 25	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	138 642 551 25	183 968 504 52
21/12/2014	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	143 960 010 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	143 960 010 00	186 182 423 27
28/12/2014	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	149 317 468 75	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	149 317 468 75	188 396 342 02
04/01/2015	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	154 714 927 50	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	154 714 927 50	190 610 260 77
11/01/2015	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	160 152 386 25	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	160 152 386 25	192 824 179 52
18/01/2015	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	165 630 845 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	165 630 845 00	195 038 098 27
25/01/2015	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	171 149 303 75	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	171 149 303 75	197 252 017 02
01/02/2015	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	176 707 762 50	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	176 707 762 50	199 465 935 77
08/02/2015	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	182 306 221 25	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	182 306 221 25	201 679 854 52
15/02/2015	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	187 944 680 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	187 944 680 00	203 893 773 27
22/02/2015	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	193 623 138 75	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	193 623 138 75	206 107 692 02
01/03/2015	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	199 341 597 50	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	199 341 597 50	208 321 610 77
08/03/2015	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	205 100 056 25	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	205 100 056 25	210 535 529 52
15/03/2015	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	210 898 515 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	210 898 515 00	212 749 448 27
22/03/2015	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	216 736 973 75	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	216 736 973 75	214 963 367 02
29/03/2015	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	222 615 432 50	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	222 615 432 50	217 177 285 77
05/04/2015	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	228 533 891 25	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	228 533 891 25	219 391 204 52
12/04/2015	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	234 492 350 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	234 492 350 00	221 605 123 27
19/04/2015	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	240 490 808 75	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	240 490 808 75	223 819 042 02
26/04/2015	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	246 529 267 50	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	246 529 267 50	226 032 960 77
03/05/2015	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	252 607 726 25	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	252 607 726 25	228 246 879 52
10/05/2015	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	258 726 185 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	258 726 185 00	230 460 798 27
17/05/2015	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	264 884 643 75	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	264 884 643 75	232 674 717 02
24/05/2015	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	271 083 102 50	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	271 083 102 50	234 888 635 77
31/05/2015	25.32%	31	118 063 840 00	0 00	277 321 561 25	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	277 321 561 25	237 102 554 52
07/06/2015	25.32%	30	118 063 840 00	0 00	283 600 020 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	118 063 840 00	0 00	283 600 020 00	239 316 473 27
14/06/2015	25.32%	31	118 063 840 00	0										



Medellin, enero 30 de 2018

Producto Crédito
Pagare 7580081436

Ciudad

Titular
Cedula o Nit.
Credito
Mora desde

TALENTO EFECTIVO S A
900075334
7580081436
abril 1 de 2015

Tasa máxima Actual

Liquidación de la Obligación a abr 2 de 2015

	Valor en pesos
Capital	44,003,661.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	44,003,661.00

Saldo de la obligación a ene 23 de 2018

	Valor en pesos
Capital	22,001,830.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	20,551,332.15
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	42,553,162.15

Nelson Alberto Monroy Duran
Centro Preparación de Demandas

