

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con el escrito presentado por el apoderado judicial de la parte demandante donde solicita la entrega de títulos como abono a la obligación. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 1152**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-001-2007-00018-00  
**DEMANDANTE:** Claudia Amparo Perdomo  
**DEMANDADO:** Nectario López Ortiz y Otro  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Primero Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2.018)

Revisado el escrito presentado por el apoderado judicial de la parte demandante, donde solicita la entrega de unos títulos judiciales como abono a la obligación, se observa, que revisado el portal de depósitos judiciales del Banco Agrario, no reposa ningún título para el presente asunto, por tanto, se hace necesario requerir al Banco Agrario para que emita una relación de los depósitos consignados, por lo que se oficiará a dicha entidad para tal efecto.

De igual modo, solicita se fije fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble, no obstante, dentro del presente asunto se observa que a folio 462 del presente cuaderno, reposa avalúo que data de abril de 2017, por tanto, se requerirá a la parte demandante, para que lo actualice y así se procederá a fijar fecha de remate solicitada. Por lo anterior, este Despacho Judicial,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** NEGAR en esta oportunidad la orden para elaboración de órdenes de entrega de títulos de depósito judicial, de conformidad a lo considerado en esta providencia.

**SEGUNDO:** DISPONER que por secretaría se oficie al Banco Agrario a fin de que expida una relación de los títulos de depósitos judiciales que por cuenta de este proceso se han constituido, para lo cual se autoriza al apoderado judicial de la parte demandante para que le sea entregado el mismo.

**TERCERO:** Habiéndose cumplido lo anterior por parte del Banco Agrario, INGRESE nuevamente a despacho el proceso para decidir en lo pertinente.



**CUARTO: ANTES** de fijar fecha para la diligencia de remate, requerir a la parte demandante para que actualice el avalúo presentado, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 444 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

APA

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 86 de hoy  
22 MAY 2016,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, diez (10) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso para desatar de fondo recurso de reposición frente al numeral 2º de la providencia N° 769 del 9 de abril de 2018, mediante el cual se negó la solicitud elevada por el señor RAMIRO PRADO VELASQUEZ. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Inter. No. 550**

**RADICACIÓN: 76-001-31-03-001-2008-00421-00**  
**DEMANDANTE: Intercomercial Médica Ltda**  
**DEMANDADO: Hospital Departamental Mario Correa Rengifo**  
**CLASE DE PROCESO: Ejecutivo**  
**JUZGADO DE ORIGEN: Primero Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, diez (10) de mayo de dos mil dieciocho (2.018).

Procede el despacho a resolver el recurso de reposición frente al numeral 2º de la providencia N° 769 del 9 de abril de 2018, mediante el cual se negó la solicitud elevada por el señor RAMIRO PRADO VELASQUEZ.

**ARGUMENTOS DEL RECURRENTE**

1.- En síntesis manifiesta que desde el año 2008 es parte dentro del proceso, siendo cesionario de los créditos cobrados a quien el despacho le ha ordenado pagos millonarios, no quedando duda que es parte al interior del proceso.

Por lo expuesto líneas arriba, solicita se revoque la decisión fustigada y se ordené lo pertinente.

2.- La parte ejecutada en el término otorgado para descorrer el traslado del recurso interpuesto, guardó absoluto silencio.



### **CONSIDERACIONES**

1.- Parte integrante del derecho de impugnación de las providencias judiciales es la REPOSICIÓN, conocida en algunos sistemas positivos, con el específico nombre de revocatoria. Tiene por finalidad que el mismo juez o tribunal que dictó la resolución impugnada la revoque o la enmiende, dictando en su lugar una nueva por contrario imperio.

Es de conocimiento en el ámbito jurídico el concepto y objetivo del recurso de reposición, esto es la revocatoria de una resolución emitida. Así lo define el tratadista Víctor de Santo en su obra tratado de los recursos. Tomo I Recursos ordinarios, Editorial Universidad, Págs. 197 y SS y cuyo comentario obra en la página 785 del Código de Procedimiento Civil comentado Grupo Editorial Leyer, que dice: *"El recurso de reposición o revocatoria puede definirse, siguiendo a Palacio (Derecho procesal Civil, t. V, p. 51; Manual de Derecho procesal Civil, t. II p. 75) como "el remedio procesal tendiente a obtener que, en la misma instancia donde una resolución fue emitida, se subsanen, por contrario imperio, los agravios que aquélla pudo haber inferido".....Falcón (Código Procesal Civil y Comercial de la Nación, t. II, p. 365) resume el concepto diciendo que "es un medio de impugnación tendiente a que el mismo tribunal que dictó la resolución la revoque por contrario imperio."*

2.- Adentrándonos en el caso objeto de estudio tenemos que efectivamente el abogado RAMIRO PRADO VELASQUEZ es parte dentro del presente, al ser el apoderado judicial de la entidad ejecutante en uno de los procesos acumulados, hecho que impone revocar la providencia atacada, al resultar salidos los argumentos esbozados por el recurrente.

Motivo por el cual se recogerá la providencia atacada y en su lugar se ordenará lo pertinente.

### **DISPONE:**

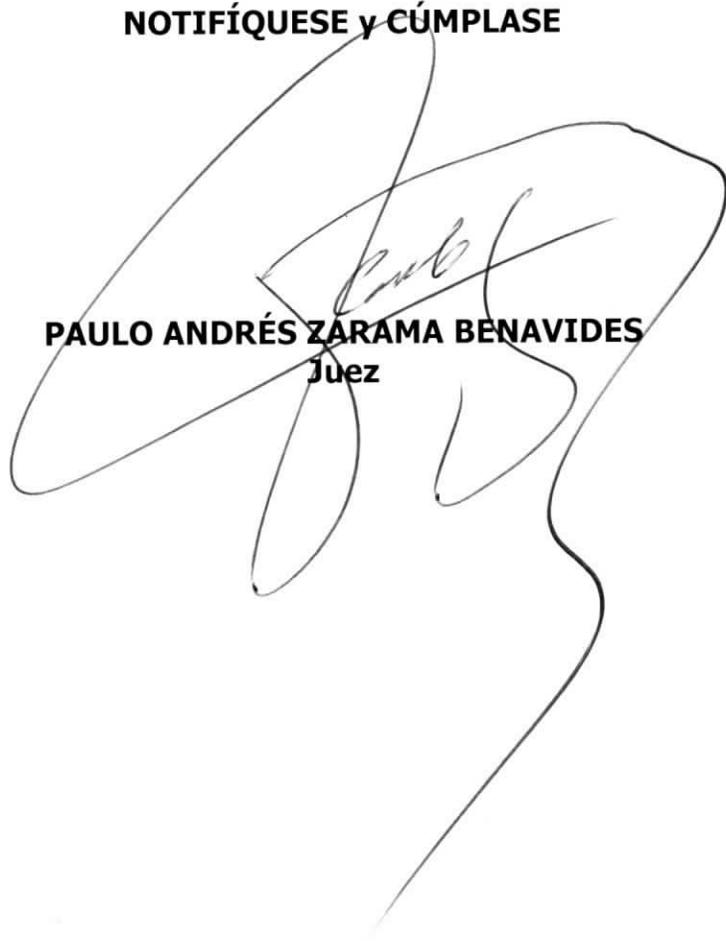
**PRIMERO: REPONER PARA REVOCAR** el numeral 2º de la providencia N° 769 del 9 de abril de 2018, mediante el cual se negó la solicitud elevada por el señor



RAMIRO PRADO VELASQUEZ, por las razones anotadas en la parte considerativa de esta providencia. En su lugar,

**SEGUNDO: DISPONER** que por secretaria se oficie al Banco Agrario a fin de que expida la relación de los depósitos judiciales que por cuenta de este proceso se han constituido. Ofíciense.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

M

OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO

En Estado N° 84 de hoy 22 de NOV 2018, siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, diez (10) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial solicitando embargo remanentes y oficio del Banco de Bogotá informando un embargo. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto. No. 551**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-001-2008-00421-00  
**DEMANDANTE:** Intercomercial Médica Ltda  
**DEMANDADO:** Hospital Departamental Mario Correa Rengifo  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Primero Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, diez (10) de mayo de dos mil dieciocho (2.018).

Visto el anterior informe secretarial y revisado el proceso, se,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** Decretar el embargo y secuestro preventivo de los remanentes que le llegaren a quedar al HOSPITAL DEPARTAMENTAL MARIO CORREA RENGIFO, dentro del proceso ejecutivo que le adelanta SOCIEDAD DE CIRUGIA Y ESPECIALIDADES SAS, en el JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI, radicado bajo la partida N° 2018-00076-00. Líbrese el oficio respectivo.

**SEGUNDO: AGRÉGUENSE A LOS AUTOS** y póngase en conocimiento de las partes el oficio N° VS-GOP-EMB-17-51595-1 allegado por del Banco de Bogotá, para lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
En Estado N° 80 de hoy  
2 MAY 2018  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

M



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, dieciséis (16) de mayo dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial solicitando se fije fecha para remate. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONTROL DE LEGALIDAD	
RADICACIÓN	003-1999-00339-00
CLASE DE PROCESO:	Singular
SENTENCIA	FL. 64-68
MATRICULA INMOBILIARIA	370-113805
EMBARGO	FL. 8 C2
SECUESTRO:	Fl. 45-46 C2
AVALÚO FL. 208-231	Fl. 237 02/02/2018 \$ 378.174.000
LIQUIDACIÓN COSTAS APROBADA	Fl. 65 09/12/2002 \$ 5.562.130 MG CONSTRUCTORES y Fl. 91 01/06/2016 \$ 400.000 BERNARDO JAVIER
ULTIMA LIQUIDACIÓN CRÉDITO APROBADA	Fl. 237-249 02/02/2018 \$ 242.285.043
ACREEDORES HIPOTECARIO	NO
ACUMULACIÓN DE EMBARGOS LABORAL, COACTIVO, ALIMENTOS	NO
REMANENTES:	NO
SECUESTRE	JAIME ANDRÉS MILÁN RAMÍREZ
CERTIFICADOS DE TRADICIÓN	SIN NOVEDAD
AVALÚO	\$ 378.174.000
70%	\$ 274.721.800
40%	\$ 151.269.600

**Auto Inter # 574**

**RADICACIÓN: 76-001-31-03-003-1999-00339-00**  
**DEMANDANTE: MG Constructores y Luis Alfonso Delgado**  
**DEMANDADO: José Hernán Herrón Arenas**  
**CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular**  
**JUZGADO DE ORIGEN: Tercero Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, dieciséis (16) de mayo dos mil dieciocho (2.018)

Como quiera que dentro del presente proceso el apoderado de la parte actora solicita se fije nueva fecha para remate del bien inmueble identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA 370-113805, el cual fue embargado,<sup>1</sup> secuestrado<sup>2</sup> y avaluado.<sup>3</sup> Siendo procedente la anterior solicitud y habiendo ejercido el control de legalidad sin encontrar vicio procesal que invalide lo actuado, el juzgado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 448, 450, 451, 452 del C.G.P., se fijará fecha de remate. Por lo cual, se

<sup>1</sup> Folios 8 Cdo Medidas  
<sup>2</sup> Folios 45 A 46 Cdo de Medidas  
<sup>3</sup> Folios 148 a 179 Cdo 1



**DISPONE:**

Para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** sobre del bien inmueble identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA 370-113805, que fue objeto de embargo, secuestro y avalúo por valor de \$ 378.174.000, dentro del presente proceso, FIJASE la **HORA** de las **10:00 AM**, del **DÍA MARTES, VEINTISÉIS (26)**, del **MES** de JUNIO del AÑO 2018.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a los bienes referidos y postor hábil quien consigne previamente en el BANCO AGRARIO en la cuenta N° 7600120318001 de esta ciudad, a órdenes de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles del Circuito, el 40% que ordena la Ley sobre el avalúo de los bienes.

El aviso se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad, ya sea en EL PAÍS u OCCIDENTE, o, en su defecto, en una emisora, cumpliendo la condición señalada por el artículo 450 del C.G.P.

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará hasta cuando haya transcurrido una hora.

TENER como base de la licitación, la suma de **\$ 274.721.800** que corresponde al 70% del avalúo del bien inmueble, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 3° del Art. 448 del CGP. Diligencia de remate que se tramitará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

N.O.G

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DE CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

En Estado N.º 36 de hoy  
22 MAY 2018  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a las  
partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**SECRETARIAL:** Santiago de Cali, nueve (09) de mayo de dos mil dieciocho (2.018).  
A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con el memorial pendiente por resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 1028**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-003-2013-00115-00  
**DEMANDANTE:** Findeter  
**DEMANDADO:** Juan Gabriel Rojas Girón y/o  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Mixto  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Tercero Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, nueve (9) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial que antecede, el apoderado judicial de la parte actora solicita se aclare el numeral segundo del auto del 26 de abril de 2016, en el sentido de indicar que la medida debe recaer sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria 370-830398.

En virtud de lo solicitado y revisado la secuencia del trámite de éste proceso, se observa que ya se efectuó la corrección de dicho auto, es por ello que se le remite al peticionario al infolio 31, auto No. 2841 de fecha 26 de octubre de 2016. En consecuencia, el juzgado,

**DISPONE:**

**INSTAR** al abogado del extremo activo para que se **REMITA** al auto que obra a folio 31 de este cuaderno.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**

**Juez**

OFICINA DE APOYO DE LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

En Estado N° 22 de hoy

22 MAY 2018  
siendo las 8:00  
A.M., se notifica a las  
partes el auto anterior.

PROFESIONAL  
UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, nueve (09) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso se encuentra con Despacho Comisorio No. 014 del 14 de octubre de 2015. Sírvase Proveer.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**



**Auto De Sustanciación No. 1032**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-003-2015-00168-00  
**DEMANDANTE:** Banco Colpatría Multibanca Colpatría S.A.  
**DEMANDADO:** Elvis Jiménez Camacho  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Tercero Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, nueve (09) de mayo de dos mil dieciocho (2018).

Vista la constancia secretarial que antecede, se observa que el abogado actor devuelve el Despacho Comisorio No. 014 del 14 de octubre de 2015, sin diligenciar. En consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

**AGREGAR** a los autos el Despacho Comisorio No. 014 del 14 de octubre de 2015, allegado por la parte ejecutante, indicando que se encuentra sin diligenciar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

OFICINA DE APOYO DE LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS  
En Estado N° 20 de hoy  
MAY 2018, siendo las 8:00  
A.M., se notifica a las  
partes el auto anterior.

PROFESIONAL  
UNIVERSITARIO



# Puerta Sinisterra

ABOGADOS

10/11/16 21

OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CALI - VALLE	
<b>RECIBIDO</b>	
FECHA:	23 ABR 2018
FOLIOS:	05
HORA:	1:31
RECIBO:	eyb

Señor  
**JUEZ 01 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION (03 CTO)**  
 E. S. D.

REF: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
 DTE: **BANCO COLPATRIA MULTIBACA COLPATRIA S.A**  
 DDO: **ELVIS JIMENEZ CAMACHO**

**RADICACIÓN: 2015-168**

**ASUNTO: DEVOLVER OFICIO SIN DILIGENCIAR.**

FERNANDO PUERTA CASTRILLON, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito aportar **DESPACHO COMISORIO No. 014 SIN DILIGENCIAR** dirigido a **SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA**, toda vez que el banco no realiza ese tipo de diligencias. Adjunto copia del correo electrónico donde se evidencia la respuesta de la parte demandante.

**Del señor Juez,**

**Lo enmendado vale**

**Atentamente**

**FERNANDO PUERTA CASTRILLON**  
**C. C. No. 16.634.835 de Cali.**  
**T P No. 33.805 del C. S. JUDICATURA**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE CALI

AL

**SUBSECRETARIO DE JUSTICIA Y POLICIA DE LA SECRETARIA  
DE GOBIERNO DE SANTIAGO DE CALI**

**HACER SABER**

Que en el proceso **Ejecutivo Singular No. 760013103003201500168 DE BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. CONTRA ELVIS JIMENEZ CAMACHO**, mediante auto de fecha octubre 14 de 2015, se ordenó comisionarlo con amplias facultades para la práctica de la diligencia de EMBARGO Y SECUESTRO de los bienes MUEBLES Y ENSERES que de propiedad de la parte demandada, se encuentren en la calle 1E No. 56-205 Apto. 101 de Cali o en el sitio que se indique en el momento de practicar la diligencia. Límitese la medida a la suma de **\$110.000.000.00 Mtc.**

**INSERTOS**

1. El abogado FERNANDO PUERTA CASTRILLON, identificado con la C.C. No.16.634.835 de Cali y T.P. No.33.805 del C.S.J., actúa en calidad de apoderado judicial de la parte demandante.
2. Se le ordena al comisionado indicar con precisión el sitio donde recibirá notificaciones el secuestre; así mismo el lugar donde permanecerán los bienes secuestrados.
3. Se anexa las siguientes piezas procesales: Copia del auto donde se ordena la comisión, de fecha octubre 14 de 2015.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra en Santiago de Cali, a los 14 días del mes de de Octubre de 2015.

Atentamente,

  
**DIANA PATRICIA ZAPATA MORALES**  
SECRETARIA



23 3

**yamilet zuñiga**

---

**De:** Juan Diego Cossio Jaramillo <jdcossioj@refinancia.co>  
**Enviado el:** lunes, 26 de marzo de 2018 18:10  
**Para:** yamilet zuñiga  
**Asunto:** RE: DILIGENCIAS DE SECUESTRO

Buenas tardes,

Bienes muebles y enseres? Si es así no se autoriza el tramite de los despachos comisorios, nosotros desde hace mucho tiempo dejamos de realizar este tipo de diligencias.

Saludos,

**Cordialmente,**



**Juan Diego Cossio Jaramillo**  
Subgerente Legal de Cobranzas  
Dirección Legal y de Talento Humano

**T** +57 (1) 379 0720 Ext.:5322  
**E** [jdcossioj@refinancia.co](mailto:jdcossioj@refinancia.co)  
**D** Cra. 7 No. 32 – 93, Bogotá  
**W** [www.refinancia.co](http://www.refinancia.co)

Proteja el medio ambiente. Piense si es necesario imprimir este correo electrónico.

La información en este mensaje es confidencial y está dirigida únicamente al destinatario. Si lo recibió por error, notifique inmediatamente al remitente por este medio; borre el mensaje de su sistema; y considere que copiarlo y/o distribuirlo está prohibido. Las opiniones del autor no necesariamente representan una postura oficial de Refinancia

**De:** yamilet zuñiga <yzuniga@cpsabogados.com>  
**Enviado el:** sábado, 24 de marzo de 2018 08:47 a.m.  
**Para:** Juan Diego Cossio Jaramillo <jdcossioj@refinancia.co>  
**Asunto:** RE: DILIGENCIAS DE SECUESTRO

Buenos días, Dr. Juan diego

Se trata de Bienes Muebles.

24

Atentamente;



Yamileth Zuñiga Cardona  
Coordinadora  
PBX: 2 519 09 29 Ext. 123  
Cel: 317 667 27 20, 310 387 79 27, 311 423 01 07  
yzuniga@cpsabogados.com  
Calle 26N # 6 Bis 20 B/ Santa Mónica  
Cali-Colombia

**De:** Juan Diego Cossio Jaramillo [<mailto:jdcossioj@refinancia.co>]  
**Enviado el:** viernes, 23 de febrero de 2018 13:10  
**Para:** yamilet zuñiga  
**Asunto:** RE: DILIGENCIAS DE SECUESTRO

Buenas tardes,

Por favor confirmar de que tipo de bienes se trata?

**Cordialmente,**



**Juan Diego Cossio Jaramillo**  
Subgerente Legal de Cobranzas  
Dirección Legal y de Talento Humano  
**T** +57 (1) 379 0720 Ext.:5322  
**E** [jdcossioj@refinancia.co](mailto:jdcossioj@refinancia.co)  
**D** Cra. 7 No. 32 – 93, Bogotá  
**W** [www.refinancia.co](http://www.refinancia.co)

Proteja el medio ambiente. Piense si es necesario imprimir este correo electrónico.

La información en este mensaje es confidencial y está dirigida únicamente al destinatario. Si lo recibió por error, notifique inmediatamente al remitente por este medio; borre el mensaje de su sistema; y considere que copiarlo y/o distribuirlo está prohibido. Las opiniones del autor no necesariamente representan una postura oficial de Refinancia

**De:** yamilet zuñiga [<mailto:yzuniga@cpsabogados.com>]  
**Enviado el:** sábado, 27 de enero de 2018 10:56 a.m.  
**Para:** Juan Diego Cossio Jaramillo <[jdcossioj@refinancia.co](mailto:jdcossioj@refinancia.co)>  
**Asunto:** DILIGENCIAS DE SECUESTRO

Buenos días, Dr. Cossio

Solicito instrucciones para radicar las diligencias de Secuestro de Bienes Mueble de los siguientes clientes

ALVARO FELIPE RUALES            CC. 14837822  
EDITH M, RICON                    CC. 28814314

T 29

ELVIS JIMENEZ CAMACHO      CC. 16647110

Quedo atenta

Gracias

Atentamente;



BUENA SINISTERIA ABOGADOS

Yamileth Zuñiga Cardona  
Coordinadora  
PBX: 2 519 09 29 Ext. 123  
Cel: 317 667 27 20, 310 387 79 27, 311 423 01 07  
yzuniga@cpsabogados.com  
Calle 26N# 6 Bis 20 B/ Santa Mónica  
Cali-Colombia

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, ocho (08) de mayo dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memorial por resolver visible a folio 16 del presente cuaderno. Sírvasse Proveer.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 1025**

**RADICACION:** 76-001-31-03-004-2009-00228-00  
**DEMANDANTE:** Daniel Mosquera Mosquera  
**DEMANDADOS:** Hilda Nieve Rodríguez Perea  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Cuarto Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, mayo ocho (08) de dos mil dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial que antecede, se observa la comunicación enviada por la Secretaría de Educación Departamental Grupo de Trabajo Talento Humano del Departamento del Valle del Cauca, Gobernación, donde informan que la señora **HILDA NIEVES RODRÍGUEZ PEREA** se encuentra desvinculada de ese ente desde el 31 de diciembre del año 2014, para tal efecto se dispondrá poner en conocimiento de la parte actora lo comunicado. En consecuencia, el Juzgado,

**DISPONE:**

**AGREGAR Y PONER EN CONOCIMIENTO** de la parte ejecutante, la información allegada por Secretaría de Educación Departamental Grupo de Trabajo Talento Humano del Departamento del Valle del Cauca Gobernación, para lo que consideren pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

OFICINA DE APOYO PARA  
LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE CALI  
En Estado N° 16 de hoy  
22 MAY 2018  
siendo las 8:00  
A.M., se notifica a las  
partes el auto anterior.  
PROFESIONAL  
UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, nueve (09) de mayo dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memorial pendiente por resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 1029**

**RADICACION:** 76-001-31-03-005-2017-00092-00  
**DEMANDANTE:** José Ignacio Llanos Lemos  
**DEMANDADOS:** Alberto Giraldo Botero  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Quinto Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, mayo nueve (09) de dos mil dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial que antecede, se observa solicitud formulada por el apoderado judicial del extremo activo, donde expone la situación que se presentó entre el citado y la secuestre por los honorarios fijados en la diligencia de secuestro que se realizó el 22 de febrero de este año.

Por otro lado el mismo apoderado allega copia del acta de secuestro y solicita se oficie a la Secretaría de Seguridad y Justicia de la Alcaldía de Cali, para remitan con destino a este proceso el acta en cuestión.

Atendiendo los requerimientos del peticionario, se dispondrá agregar la manifestación que hace el mismo y se requerirá a la secuestre Daniela Bernal Ordoñez para que se ponga de acuerdo con el abogado actor cuando le puede reintegrar sus honorarios. En lo que respecta a la solicitud de oficiar a la Oficina de Seguridad se despacha favorablemente dicha petición. En consecuencia, el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO: AGREGAR** para que obre y conste la manifestación formulada por el abogado de la parte ejecutante.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la secuestre para que se informe de lo dispuesto en este proveído.



**TERCERO: OFICIAR** a la secretaria de **SEGURIDAD Y JUSTICIA DE LA ALCALDÍA DE CALI**, Comisiones civiles No. 15, para que devuelvan con destino a este proceso el acta de secuestro del bien inmueble ubicado en la Calle 27 No. 41 B Casa y lote barrio La Independencia de Cali- Valle, que se realizó el día 22 de febrero de este año.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**

**Juez**

minc

OFICINA DE APOYO PARA  
LOS JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° de de hoy

22 MAR 2018  
\_\_\_\_\_, siendo las 8:00 A.M.,  
se notifica a las partes el  
auto anterior.

PROFESIONAL  
UNIVERSITARIO

**ONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, nueve (09) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memorial pendiente por resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 1030**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-006-2017-00175-00  
**DEMANDANTE:** Banco Colpatria S.A.  
**DEMANDADO:** Carlos Eduardo González Guerrero  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Sexto Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, nueve (09) de mayo de dos mil dieciocho (2.018)

Visto el informe secretarial y previa revisión del expediente se observa solicitud que realiza por el apoderado judicial de la parte ejecutante, de direccionarse nuevamente el despacho comisorio a la entidad encargada para las diligencias de secuestro. En consecuencia, este despacho,

**DISPONE:**

**ORDENAR** que por la Oficina de Apoyo Judicial de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, se libre despacho comisorio, conforme se dispuso en auto del 27 de septiembre de 2017, visible a folio 70 del presente cuaderno, dirigido en esta ocasión a la **SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado N° 06 de hoy  
22 MAY 2018  
siendo las 8:00 A.M., se notifica  
a las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Quince (15) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso encontrándose pendiente resolver solicitud de aprobación del remate del bien inmueble, informando que el adjudicatario presentó el pago del 5% del DTN Impuesto de remate. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Interlocutorio # 571**

**RADICACION:** 76-001-31-03-007-2010-00320-00  
**DEMANDANTE:** BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA  
COLPATRIA SA  
**DEMANDADO:** INDUSTRIAS TOMAS EMILIO LTDA, TE EXHIBE  
LTDA Y OTRO  
**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**JUZGADO DE ORIGEN:** SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, Quince (15) de mayo de dos mil dieciocho (2.018)

Revisada las diferentes actuaciones dentro del presente proceso, se observa que el día 6 de marzo de 2018, siendo las 10:00 A.M., tuvo lugar en éste Despacho, el remate del bien inmueble lote bodega No. 2, ubicada en la Calle 23 AN No. 2-N-25 barrio el Piloto de Cali - Valle, identificado con matrícula inmobiliaria # 370-683994 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Inmueble que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado, y cuya propiedad radica en cabeza de los demandados dentro del presente proceso Ejecutivo Hipotecario adelantado, a través de apoderado judicial, por **BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA SA** en contra de **INDUSTRIAS TOMAS EMILIO LTDA, TE EXHIBE LTDA Y OTRO**, habiendo sido adjudicado al demandante BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA SA identificada con Nit.860.034.594-1, quien obra a través de apoderado judicial, por la suma de CUATROCIENTOS TRES MILLONES SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$403.063.500,00).



El remate se anunció al público en la forma legal según constancias que aparecen en el expediente y en las diligencias se cumplieron todas y cada una de las formalidades establecidas para hacer remates de bienes. Por lo tanto, es del caso proceder conforme a lo ordenado en el artículo 455 del C.G.P.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** la ADJUDICACIÓN del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado a favor de BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA SA identificada con Nit.860.034.594-1, quien obra a través de apoderado judicial, por la suma de CUATROCIENTOS TRES MILLONES SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$403.063.500,00).

EL BIEN CONSISTE EN: IDENTIFICACIÓN - UBICACIÓN. lote bodega No. 2, ubicada en la Calle 23 AN No. 2-N-25 barrio el Piloto de Cali - Valle, identificado con matrícula inmobiliaria # 370-683994 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**SEGUNDO: CANCELAR** el embargo y secuestro decretado sobre el aludido bien. Por la secretaría, se remitirá un oficio al Registrador de Instrumentos Públicos de Cali para que cancele la inscripción, y al secuestro designado para que haga entrega inmediata del bien al referido adjudicatario, al igual que proceda a rendir cuentas comprobadas de su administración.

**TERCERO: ORDENAR** la cancelación de la hipoteca a favor de BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA SA que afecta el bien y constituida mediante escritura pública No. 306 del 26 de febrero de 2010, otorgada en la Notaría Once del Circulo de Cali. Líbrese el exhorto respectivo.



**CUARTO: ORDENAR** la inscripción de esta providencia en la oficina de registro de la localidad, para lo cual se ordena la expedición de las copias autenticadas respectivas, a costa del adjudicatario.

**QUINTO:** Agréguese a los autos para que obre y conste la consignación del 5% que hace el rematante, cumpliendo con lo ordenado en la diligencia de remate, el cual equivale a la suma de \$20.153.175,00 (Ley 11/1987).

**SEXTO:** REQUERIR a las partes para que aporten una liquidación de crédito actualizado, conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del CGP.

**SEPTIMO: ORDENAR** al ejecutante BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA SA identificada con Nit. 860.034.594-1, el pago del arancel judicial generado en este proceso, por la suma de OCHO MILLONES SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS MCTE (\$8.061.270,00).

El pago deberá hacerse oportunamente mediante depósito judicial, a órdenes de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, con indicación del número de proceso, según formato indicado en el ACUERDO # PSAA11-8095 DE 2.011, el cual deberá ser solicitado en la secretaría. Surtido el pago, se dará aplicación a lo señalado en el artículo segundo de aquel acto administrativo; igualmente, ejecutoriada esta providencia, sin que se haya efectuado el pago, se remitirá copia auténtica de la misma a la Oficina de Cobro Coactivo de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Valle del Cauca, con la constancia de que presta mérito ejecutivo.

**OCTAVO: OFICIAR** a la DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN, con el fin de solicitarles se sirvan ordenar la cancelación del embargo por jurisdicción coactiva que pesa sobre inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 370-683994 de propiedad del demandado INDUSTRIAS TOMAS EMILIO LTDA TE EXHIBE LTDA identificada con Nit. 805.006.819-2, pues, de acuerdo a la certificación expedida por dicha entidad a la fecha no registra saldos pendientes con dicha entidad. Por Secretaría líbrese el oficio correspondiente.



**NOVENO:** Indíquesele al apoderado judicial del proceso que cursa en el Juzgado 21 Civil Municipal, que el inmueble fue adjudicado al demandante y que a la fecha no reposan remanentes para ser colocados a disposición de ese despacho judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

Apa

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
En Estado N° 80 de hoy  
28 MAY 2018  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, nueve (09) de mayo dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memorial pendiente por resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 1031**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-007-2015-00461-00  
**DEMANDANTE:** Sistemcobro-Cesionario  
**DEMANDADOS:** Claudia Marcela de Quevedo Caldas  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Séptimo Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, mayo nueve (09) de dos mil dieciocho (2018)

Vista la constancia secretarial que antecede, se tiene comunicación de **COOMEVA EPS**, donde informan que la demandada ya no labora en esa empresa por lo tanto no fue posible dar aplicación a la medida de embargo requerida.

Al respecto se procederá agregar dicho escrito y ponerlo en conocimiento de la parte actora, para lo que considere pertinente. En consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

**AGREGAR Y PONER EN CONOCIMIENTO** de la parte actora lo informado por **COOMEVA EPS**, para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE CALI  
En Estado N° 38 de hoy  
22 MAY 2018,  
siendo las 8:00 A.M., se  
notifica a las partes el auto  
anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, ocho (08) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso se encuentra con Despacho Comisorio No. 0261 del 27 de septiembre de 2017. Sírvase Proveer.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 1022**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-011-2009-00045-00  
**DEMANDANTE:** Porval Hoy Portafolio de Valores S.A.  
**DEMANDADO:** Grupo Moda S.A. y/o  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Once Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, ocho (08) de mayo de dos mil dieciocho (2018).

Vista la constancia secretarial que antecede, se observa que ha sido devuelto el Despacho Comisorio No. 0261 del 27 de septiembre de 2017, sin diligenciar. En consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

**AGREGAR** a los autos el Despacho Comisorio No. 0261 del 27 de septiembre de 2017, allegado por el Juzgado Catorce Civil Municipal de Barranquilla sin diligenciar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**

**Juez**

OFICINA DE APOYO DE LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS  
En Estado N° 08 de hoy  
22 MAY 2018, siendo las 8:00  
A.M., se notifica a las  
partes el auto anterior.

**PROFESIONAL  
UNIVERSITARIO**



*Letra  
Propia*

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS CALI-VALLE	
<b>RECIBIDO</b>	
FECHA:	05 ABR 2018
FOLIOS:	
HORA:	10:50.
FIRMA:	<i>Edb 5</i>

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL  
BARRANQUILLA**

**OFICIO No 0424**

Barranquilla, 22 marzo de 2.018

SEÑOR  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI.  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS CALI  
CALLE 8 NO 1-16, OFICINA: 403-404, EDIFICIO ENTRECEIBAS  
TEL.8846327-8891593  
SANTIAGO DE CALI

**PROCESO: EJECUTIVO- D. C. No 261**  
**SOLICITANTE: JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE**  
**EJECUCION DE SENTENCIAS CALI.**  
**DEMANDANTE: PORTAFOLIO DE VALORES S. A.**  
**DEMANDADO: GRUPO MODA S. A.**  
**RAD. ORIGEN: 08001405301420170111300**  
**RAD. DE DESTINO 76001-40-3103-011-2009-00045-00**

Constante de veinticuatro (24) folios escritos devuelvo a usted el presente proceso, (D.C. No. 261), no acogiendo la comisión del D.C. lo anterior por los motivos expuestos en la parte considerativa del presente proveído.

Cordialmente,

*P. H. Farak Arrieta*  
**MARCELINA ROSA FARAK ARRIETA.**  
**SECRETARIA.**

السيد





## REPUBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL BARRANQUILLA

OFICIO No 0424

Barranquilla, 22 marzo de 2.018

SEÑOR

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI.  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS CALI  
CALLE 8 NO 1-16, OFICINA: 403-404, EDIFICIO ENTRECEIBAS  
TEL.8846327-8891593  
SANTIAGO DE CALI

**PROCESO: EJECUTIVO- D. C. No 261**  
**SOLICITANTE: JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE**  
**EJECUCION DE SENTENCIAS CALI.**  
**DEMANDANTE: PORTAFOLIO DE VALORES S. A.**  
**DEMANDADO: GRUPO MODA S. A.**  
**RAD. ORIGEN: 08001405301420170111300**  
**RAD. DE DESTINO 76001-40-3103-011-2009-00045-00**

Constante de veinticuatro (24) folios escritos devuelvo a usted el presente proceso, (D.C. No. 261), no acogiendo la comisión del D.C. lo anterior por los motivos expuestos en la parte considerativa del presente proveído.

Cordialmente,

  
**MARCELINA ROSA FARAK ARRIETA.**  
**SECRETARIA.**

السيد

# 2017-01113

(RADICADO INTERNO COMITENTE 011-2009-  
00045)

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL  
BARRANQUILLA

## **DESPACHO COMISORIO**

### **261**

**COMISITENTE:** JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL  
CIRCUITODE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI

**CLASE DE ACTUACIÓN:** DESPACHO COMISORIO

**OBJETO:** DILIGENCIAS DE SECUESTRO DE BIENES  
INMUEBLES R

CARMEN BEATRIZ BARROS LEMUS  
JUEZA

MARCELINA FARAK ARRIETA  
SECRETARIA

# 2017-01113

2017 - 0111

331

Destino: Oficina de Reparto  
Centro Civico de Barranque

Dir. Calle 40 # 44-80 PISO 1,

Fadul Yeniz  
72.158.786  
ADMINISTRATIVO  
NOV 2017  
Remite: JUDICIAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados  
del circuito de ejecución de Sentencia

~~Calle 8 # 1-16~~ Calle 8 # 1-16 Of:  
Cali - Valle

D.C. # 2  
Cali - Valle



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Santiago de Cali, 27 de septiembre de 2017.

Oficio No. 4089

Señores:  
JUZGADO CIVILES MUNICIPALES  
CALLE 40 No.44 - 80  
Edificio Centro  
Barranquilla Atlántico

**REFERENCIA: GRUPO 11 - DESPACHO COMISORIO.**

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: PORTAFOLIO DE VALORES S.A.  
DEMANDADO: GRUPO MODA S.A.  
ARTURO ROA RODRÍGUEZ  
RADICACIÓN: 76001-40-3103-011-2009-00045-00

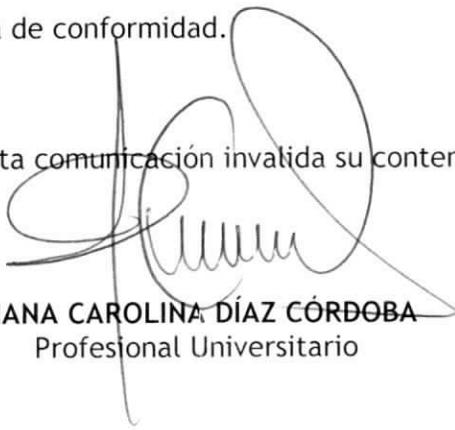


Me permito remitir el exhorto No. 261 de 27 de septiembre del 2017, en atención a lo dispuesto por el Juzgado Primero Civil Circuito de Ejecución de Sentencias Cali, en auto de 25 de septiembre de 2017, por medio del cual ordenó comisionar a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BARRANQUILLA, para la práctica de la diligencia secuestro de los bienes inmuebles 040-276030 y 040-276031 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Barranquilla.

Lo anterior, para que proceda de conformidad.

Cualquier enmendadura en esta comunicación invalida su contenido.

Cordialmente,

  
**DIANA CAROLINA DÍAZ CÓRDOBA**  
Profesional Universitario

CALLE 8 No.1-16 OFICINA 403-404 EDIFICIO ENTRECEIBAS

TEL: 8846327 - 889-1593

[ofecjcccli@notificacionesrj.gov.co](mailto:ofecjcccli@notificacionesrj.gov.co)

evm



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

DESPACHO COMISORIO No.261

LA PROFESIONAL UNIVERSITARIO CON FUNCIONES DE SECRETARIA DE LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE SANTIAGO DE CALI (V)

HACE SABER:

**A LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BARRANQUILLA  
(OFICINA DE REPARTO)**

Para los fines legales y pertinentes me permito comunicarle que dentro del asunto de la referencia, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias Cali, en virtud de los Acuerdos Nos. PSAA13-9962, PSAA13-9984 y PSAA13-9991 de 2013, Acuerdo No. PSAA15-10402 del 29 de Octubre de 2015, Acuerdo No. PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, expedidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con la Circular CSVJC15-145 del 7 de diciembre de 2015, expedida por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, avoco el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** instaurado por **PORTAFOLIO DE VALORES S.A.** contra **GRUPO MODA S.A.** y **ARTURO ROA RODRÍGUEZ** con número de radicación **011-2009-00045**, y profirió auto No. 2500 del 7 de septiembre de 2017, que en su parte pertinente dispuso: *"...ORDENAR que por secretaria se elabore un nuevo despacho comisorio dirigido ante los Juzgados Civiles Municipales (oficina de reparto) de la ciudad de Barranquilla, para llevar a cabo la diligencia de secuestro los derechos que en común y proindiviso posee el demandado ARTURO ROA RODRÍGUEZ sobre los bienes inmuebles No. 040-276030 y 040-276031 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, y que fue ordenada mediante providencia de fecha 9 de septiembre del año 2015, visible a folio 303 del presente cuaderno. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES-Juez-"*

El apoderado de la parte actora es la doctor (a) GERMAN BALLESTEROS SILVA identificado (a) con C.C. 19.328.388 y tarjeta profesional No. 52.720 del C.S.J., dirección CALLE 6 Norte No. 2 N - 36 OFICINA 307 CENTRO PROFESIONAL CAMPANARIO.

CALLE 8 No.1-16 OFICINA 403-404 EDIFICIO ENTRECEIBAS  
TEL: 8846327 - 889-1593  
[ofecjcccli@notificacionesrj.gov.co](mailto:ofecjcccli@notificacionesrj.gov.co)

evm

333

3



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

INSERTO:

Se advierte que el presente despacho comisorio deberá ir acompañado de los siguientes documentos: copias del auto que ordena la comisión y del presente auto, certificado de tradición del predio, y escritura del inmueble donde estén especificados los linderos.

Para que sea debidamente diligenciado y devuelto a la mayor brevedad posible se libra el presente comisorio el día veintisiete (27) del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017).-

Cordialmente,

**DIANA CAROLINA DÍAZ CÓRDOBA**  
Profesional Universitario

CALLE 8 No.1-16 OFICINA 403-404 EDIFICIO ENTRECEIBAS  
TEL: 8846327 - 889-1593  
[ofecjcccli@notificacionesrj.gov.co](mailto:ofecjcccli@notificacionesrj.gov.co)

evm

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, siete (7) de septiembre de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso se encuentra pendiente de resolver memorial. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación # 2500**

**RADICACIÓN:** 76001-3103-011-2009-00045-00.  
**DEMANDANTE:** PORVAL, hoy PORTAFOLIO DE VALORES S.A.  
**DEMANDADOS:** GRUPO MODA S.A. y OTRO  
**PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Once Civil del Circuito de Cali

Santiago de Cali, siete (7) de septiembre de dos mil diecisiete (2.017).

En escrito que antecede, el apoderado judicial de la parte actora solicita se ordene nuevamente el secuestro de todos los derechos que en común y proindiviso posee el demandado ARTURO ROA RODRÍGUEZ sobre los bienes inmuebles #040-276030 y 040-276031 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

Revisada la actuación, se observa que para la diligencia de secuestro sobre los derechos que en común y proindiviso posee el aludido demandado sobre los bienes inmuebles referidos, se ordenó comisionar mediante despacho comisorio #042 a los Juzgados Civiles Municipales de Barranquilla (oficina de reparto), sin embargo como a la fecha la medida no ha sido materializada, se hace necesario librar un nuevo despacho comisorio ante los Juzgados Civiles Municipales (oficina de reparto) de la ciudad de Barranquilla – Atlántico para que se dé cumplimiento a la medida ahí ordenada.

En virtud de lo anterior, el Juzgado,

**DISPONE:**



**ORDENAR** que por secretaría se elabore un nuevo despacho comisorio dirigido ante los Juzgados Civiles Municipales (oficina de reparto) de la ciudad de Barranquilla, para llevar a cabo la diligencia de secuestro los derechos que en común y proindiviso posee el demandado ARTURO ROA RODRÍGUEZ sobre los bienes inmuebles #040-276030 y 040-276031 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, y que fue ordenada mediante providencia de fecha 9 de septiembre del año 2015, visible a folio 303 del presente cuaderno.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**

Juez

OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS  
CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS

En Estado N° 161 de hoy

14 SEP 2017

siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

CT

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

RALR

2017  
01113

121 NOV 2017

21 NOV 2017

235

303

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, 09 de septiembre de 2015.  
A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente de resolver. Sirvase Proveer.

ESTHER LIMBANIA CAMPO CARDONA.  
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO N° 2565  
RAD: 011-2009-00045  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo  
JUZGADO DE ORIGEN: 011 Civil Circuito

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL CIRCUITO

Santiago de Cali, nueve (09) de septiembre de dos mil quince (2015).

Visto el informe secretarial que antecede y revisado el expediente, el juzgado,

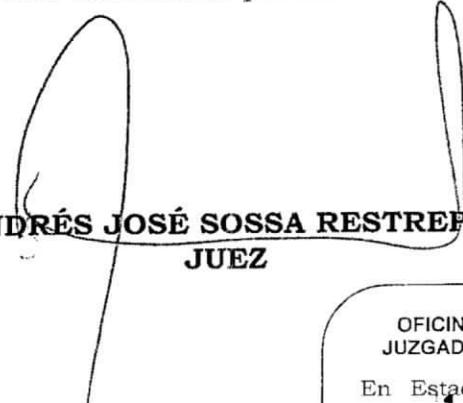
**DISPONE:**

- 1. A fin de que se lleve a cabo la diligencia de secuestro de los derechos proindiviso o cuota parte de titularidad del ejecutado ARTURO ROA RODRIGUEZ sobre los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. **040-2760310 y 040-276031. COMISIONESE, JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA (REPARTO)**, el cual debe observar lo señalado en el art. 682 inciso 3° del C.P.C. El comisionado queda facultado para subcomisionar y designar secuestre de la lista oficial de Auxiliares de la Justicia vigente.

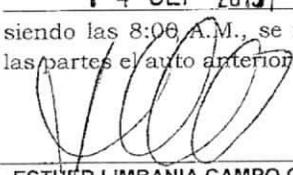
Librese el despacho comisorio respectivo, con los insertos del caso a fin de que se efectúe dicha diligencia.

- 2. AGREGAR y poner en conocimiento de las partes la información enviada desde las entidades financieras, a partir de esto las partes pueden actuar como consideren pertinente.

NOTIFÍQUESE,

  
**ANDRÉS JOSÉ SOSSA RESTREPO**  
**JUEZ**

M.C.

OFICINA DE EJECUCION DE LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
En Estado No. 156 de hoy  
14 SEP 2015,  
siendo las 8:06 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.  
  
**ESTHER LIMBANIA CAMPO CARDONA**  
**SECRETARIA**

336

20

† 6851687†  
BARRANQUILLA CAJEBAN  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 10 de Noviembre de 2017 a las 08:13:38 a.m.

No. RADICACION: 2017-215021†

MATRICULA: 040-276030 †  
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700†  
FORMA DE PAGO: EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO:ATLANTICO MUNICIPIO:BARRANQUILLA VEREDA:BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 09-05-1995 RADICACION: 95-14351 CON: ESCRITURA DE: 27-02-1995  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 307 de fecha 27-02-95 en NOTARIA 12 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE 1:MIDE: N: 586.29 MTS.  
ORIENTE: 316.60 MTS. S: 449.35 MTS. O: 139.50MTS. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE MAT. 040-0048271. INDUSTRIA MILITAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JULIAN ESLAIT ROBLEDO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA #2762 DE DIC. 12/56 OTORGADA EN LA NOTARIA 1A DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO/57 BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0048271.JULIAN ESLAIT ROBLEDO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ADOLFO GRAUBARD,SEGUN ESC.# 2554, DE 9 DE NOV./56, NOT. 1A.REG.EN 17 DE NOV./56, BAJO EL # 2550,FOLIO 424, TOMO 7.PAR LIBRO 1.-EN RELACION CON LA ESC.# 692 DE 30 DE ABRIL/75, NOT. 2A, REG. EN 6 DE MAYO/75, BAJO MAT.040-0022686, ESTA ESCRITURA ES UN SUBLOTE.- ADOLFO GRAUBARD, ADQUIRIO POR COMPRA A JULIAN ESLAIT ROBLEDO, SEGUN ESC.# 2780 DE 3 DE OCTUBRE/46, NOT. 2A. REG. EN 8 DE OCT./46, BAJO EL # 2654, FOLIO 286, TOMO 6. PAR LIBRO 1.JULIAN ESLAIT ROBLEDO, ADQUIRIO ASI:PARTE, POR COMPRA A AGUSTIN DE LAS SALAS C.Y FRANCISCO DE LAS SALAS SANDOVAL, SEGUN ESC.1549 DE AGOSTO 17/45, NOT. 2A.DE ESTE CTO, REG. EN 12 DE SEPT./45.BAJO EL # 2129 FOLIO 204 TOMO 7. IMPAR 1. PARTE,POR DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE LA HERENCIA DEL FINADO FRANCISCO ORTEGA O.SEGUN DECRETO DEL JDO 2.C.CTO EL 21 DE MAYO/45, REG.EL 7 DE JUNIO/45, BAJO EL # 31 FOLIO 21 TOMO 2.CAUSAS MORTUORIAS.- ANTERIORMENTE HABIA ADQUIRIDO ESTA PORCION DE TERRENO POR COMPRA A GANANCIALES Y HERENCIALES QUE HIZO A SILVESTRE ORTEGA, JULIAN, PEDRO ORTEGA, FLOR MARIA ORTEGA DE ARELLANA, HELENA DE LAS SALAS VDA DE ORTEGA Y CONCEPCION ORTEGA DE ORELLANO, SEGUN ESC.1468 DE DIC.24/43, NOT. 2A.DE ESTE CTO, REG. EL 30 DE DIC/43,BAJO EL # 2172 FOLIO 112 TOMO 7.PAR LIBRO 1.-PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA INDUSTRIAL AGRICOLA, LTDA,SEGUN ESC.1704 DE OCT.26/44, NOT. 2A. DE ESTE CTO, REG. EL 27 DE OCTUBRE/44, BAJO EL # 2566 FOLIO 214 TOMO 7 PAR 1.- Y PARTE POR COMPRA A PIO TORRES DE LAS SALAS,SEGUN ESC.776 DE JULIO 7/43, NOT. 2A. DE ESTE CTO, REG. EL 9 DE JULIO/43, BAJO EL # 1083 FOLIO 28, TOMO 4.PAR 1.-AGUSTIN Y FRANCISCO DE LAS SALAS, ADQUIRIERON POR DECLARACION DE POSESION, SEGUN ESC.92 DE FEB.1/36, NOT. 1A.DE ESTE CTO, REG. EL 8 DE FEB./36, BAJO EL # 62 FOLIO 126 TOMO 1.PAR LIBRO 2.-FRANCISCO ORTEGA O.ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MAXIMILIANO HENRIQUEZ, SEGUN ESC.384 DE MAYO 26/34, NOT. 1A.DE ESTE CTO,REG. EL 9 DE JUNIO/34, BAJO EL # 381 FOLIO 40 TOMO 3. PAR 1.MAXIMILIANO HENRIQUEZ, ADQUIRIO POR COMPRA CON PACTO DE RETROVENTA QUE LE HIZO JULIO CERPA A.SEGUN ESC. 775 DE MARZO 25/26, NOT. 2A/DE ESTE CTO, REG. EL 8 DE ABRIL/26, BAJO EL # 255 FOLIO 206 TOMO 2. IMPAR 1.-COMPAÑIA INDUSTRIAL AGRICOLA LTDA, ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HIZO AURA SANCHEZ ABELLO FALQUEZ, SEGUN ESC. 1278 DE SEPT.14/40, NOT.3A.DE ESTE CTO, REG. EL(SIC) DE SEPT./40, BAJO EL # 1457 FOLIO 254 TOMO 5.PAR 1.-AURA SANCHEZ DE ABELLO FALQUEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A PEDRO J.OJEDA MORALES,SEGUN ESC.568 DE JULIO 7/36, NOT. 1A.DE ESTE CTO, REG. EL 14 DE JULIO/36, BAJO EL # 679 FOLIO 84 TOMO 3.PAR 1.-PEDRO J.OJEDA MORALES, ADQUIRIO POR COMPRA A MARCELINO DE LEON, SEGUN ESC. 485 DE ABRIL 21/36, NOT. 3A.DE ESTE CTO, REG. EL 2 DE MAYO/36, BAJO EL # 428 FOLIO 222 TOMO 2.IMPAN 1.-MARCELINO DE LEON, ADQUIRIO POR DECLARACION DE POSESION SEGUN ESC.198 DE FEB.17/36, NOT. 3A.DE ESTE CTO, REG. EL 20 DE FEB/36, BAJO EL # 90 FOLIO 174 TOMO 1.PAR LIBRO 1.-PIO TORRES DE LAS SALAS, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION MARERIAL DE UN BIEN QUE TENIA CON ALEJANDRO TORRES, PETRONA TORRES DE REYES Y MARIA TORRES, SEGUN CONSTA EN LA ESC. # 923 DE OCT.6/36, OTORGADA EN LA NOT. 1A.DE ESTE CTO, REG. EL 10 DE OCT./36, BAJO EL # 1109 FOLIO 199 TOMO 4. IMPAR 1.-ALEJANDRO TORRES,PIO TORRES, PETRONA TORRES DE REYES Y MARIA TORRES, ADQUIRIERON POR COMPRA A VICTORIANO TORRES, LA MITAD, SEGUN CONSTA EN LA ESC.73 DE ENERO 28/1905, OTORGADA EN LA NOT. 1A. DE ESTE CTO, REG. BAJO EL # 99 FOLIO 79 TOMO 1.LIBRO 1.-FALSA TRADICION EN PARTE.-

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)  
48271

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 26-04-1995 Radicacion: 1995-14351 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 307 del: 27-02-1995 NOTARIA 12 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INDUSTRIA MILITAR X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 15-06-1995 Radicacion: 1995-20779 VALOR ACTO: \$ 698,804,750.00  
Documento: ESCRITURA 1542 del: 27-03-1995 NOTARIA 4A. de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INDUSTRIA MILITAR  
**A: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA. X**  
**A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA. X**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 26-10-1995 Radicacion: 1995-37337 VALOR ACTO: \$ 34,940,237.00  
Documento: ESCRITURA 2460 del: 27-09-1995 NOTARIA 3A. de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA SOBRE EL 5%, ESTE Y DOS INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA.  
DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA.  
**A: INVERSIONES BARAKE Y COMPA/IA LTDA. X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 10-11-1995 Radicacion: 1995-39430 VALOR ACTO: \$ 34,940,237.50  
Documento: ESCRITURA 2.481 del: 23-09-1995 NOTARIA TERCERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 5%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: "CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA"  
DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA  
**A: HEMERSER LTDA 8001085392 X**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 15-01-1996 Radicacion: 1996-1305 VALOR ACTO: \$ 17,470,118.75  
Documento: ESCRITURA 2505 del: 02-10-1995 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2.5% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA  
DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA  
**A: SALES PUCCINI CARLOS ELIAS 2.5% 8736321 X**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 15-01-1996 Radicacion: 1996-1306 VALOR ACTO: \$  
 Documento: ESCRITURA 3401 del: 28-12-1995 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA  
 ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESC 1542 ES ESTE Y OTRO, Y EN CUANTO A LA ESCRITURA 2505 ES 2.5% DEL  
 LOTE 1 Y 2 UNICAMENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALES SALES FRANCISCO	40901	
DE: SAIEH JAAR JORGE ALFONSO	8662765	
DE: SALES PUCCINI CARLOS ELIAS	8736321	X
DE: ATIQUE JASSIR LOURDES DEL ROSARIO	32641128	
DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LIMITADA		X
DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LIMITADA		X
DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPANIA LIMITADA		X
DE: HEMERSER LIMITADA		X
DE: PROMOCIONES ELIAS A JATTIN Y CIA S EN C.COMANDITA SIMPLE		
DE: INVERSIONES JATTIN CELEDON Y CIA S EN C.		
DE: INVERSIONES A JATTIN Y CIA S EN C.		

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 15-01-1996 Radicacion: 1996-1314 VALOR ACTO: \$ 17,470,118.75  
 Documento: ESCRITURA 2504 del: 02-10-1995 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 2.5% ESTE Y OTRO INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA		
DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA		
<b>A: SALES SALES FRANCISCO 2.5%</b>	40941	X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 16-01-1996 Radicacion: 1996-1501 VALOR ACTO: \$ 97,832,665.00  
 Documento: ESCRITURA 3073 del: 30-11-1995 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 14% SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE.DE CONFOMIDAD CON ESCRITURA ACLARATORIA NO 3401

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES ONMNI LTDA		
DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LIMITADA		
<b>A: PROMOCIONES ELIAS A.JATTIN Y CIA S EN C.COMANDITA SIMPLE</b>		X
<b>A: INVERSIONES A JATTIN Y CIA S EN C.</b>		X
<b>A: INVERSIONES JATTIN CELEDON Y CIA S EN C</b>		X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 15-02-1996 Radicacion: 1996-5868 VALOR ACTO: \$ 69,880,475.00  
 Documento: ESCRITURA 3361 del: 27-12-1995 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 10% SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA		
DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA		
<b>A: ATIQUE JASSIR ALBERTO</b>	3695454	X

**ANOTACION: Nro 10**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 22-02-1996 Radicacion: 1996-6357 VALOR ACTO: \$ 41,928,285.00

Documento: ESCRITURA 2831 del: 03-11-1995 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA EL 6% DEL DERECHO DE DOMINIO, ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OVNI LTDA Y CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUÉ LTDA

A: SALES PUCCINI JANETTE 32700842 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 15-03-1996 Radicacion: 1996-9599 VALOR ACTO: \$ 69,880,475.00

Documento: ESCRITURA 2832 del: 03-11-1995 NOTARIA 3A. de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (10%) ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA.

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUÉ LTDA.

A: SAIEH JAAR JORGE ALFONSO 8662765 X

A: ATIQUÉ JASSIR LOURDES DEL ROSARIO 32641128 X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 29-04-1996 Radicacion: 1996-15313 VALOR ACTO: \$ 69,880,475.00

Documento: ESCRITURA 3402 del: 28-12-1995 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 10% ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA.

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUÉ LTDA.

A: INVERSORA RICARDO TRAAD Y COMPANIA S. EN C. "INVERTRAAD" X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 02-05-1996 Radicacion: 1996-15918 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0605 del: 11-03-1996 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLAFACION EN CUANTO AL PORCENTAJE DERECHO DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA. CINCO POR CIENTO (5%) X

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUÉ LTDA. TREINTA POR CIENTO (30%) X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 02-05-1996 Radicacion: 1996-15919 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1051 del: 26-04-1996 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLAFACION TITULO ANTECEDENTE EN ESC.605/96.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA. X

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUÉ LTDA. X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 27-07-1999 Radicacion: 1999-25375 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 848 del: 23-07-1999 NOT 8 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA SOBRE EL 5%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HEMERSER LTDA

A: TRUJILLO DE SALAZAR MIRIAM 24935811 X

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 15-10-1999 Radicacion: 1999-35880 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1.847 del: 04-10-1999 NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR FUSION, EN PROPORCION DEL 5 %  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LIMITADA  
**A: SALOMON SALES & COMPAÑIA** X

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 13-12-1999 Radicacion: 1999-42311 VALOR ACTO: \$ 7,200,000.00  
Documento: ESCRITURA 1639 del: 06-12-1999 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.60% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPAÑIA LIMITADA  
**A: INVERSIONES BLUMAN DONSKOY & CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE** X

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 13-12-1999 Radicacion: 1999-42313 VALOR ACTO: \$ 9,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1638 del: 06-12-1999 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.75% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPAÑIA LIMITADA  
**A: AMSILI COHEN HANAN** 79777946 X

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 20-01-2000 Radicacion: 2000-1905 VALOR ACTO: \$ 14,020,858.00  
Documento: ESCRITURA 1667 del: 13-12-1999 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO EL 0.38% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE EN COMUN Y PROINDIVISO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPAÑIA LIMITADA  
**A: MANUFACTURAS ELIOT S.A.** X

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 28-01-2000 Radicacion: 2000-2789 VALOR ACTO: \$ 7,200,000.00  
Documento: ESCRITURA 1747 del: 28-12-1999 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN PROPORCION DE (0.60%)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPAÑIA LIMITADA  
**A: GRUPO MODA LTDA** X

**ANOTACION: Nro 21** Fecha: 28-01-2000 Radicacion: 2000-2790 VALOR ACTO: \$ 3,120,000.00  
Documento: ESCRITURA 1748 del: 28-12-1999 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA EN PROPORCION DE (0.26%)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPAÑIA LIMITADA  
**A: COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL SPATARO NAPOLI COMERCA LIMITADA** X

**ANOTACION: Nro 22** Fecha: 24-10-2000 Radicacion: 2000-34682 VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1456 del: 17-10-2000 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN PROPORCION DE 1.5%-MODO DE ADQUIRIR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPAÑIA LTDA.

A: MARIA KAPPAZ CHAFICA

X

**ANOTACION: Nro 23** Fecha: 24-10-2000 Radicacion: 2000-34685 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1457 del: 17-10-2000 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN UNA PROPORCION DE 0.91% -MODO DE ADQUIRIR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPANIA LIMITADA

A: BARAKE KAPPAZ CRISTINA MARIA

22493574 X

**ANOTACION: Nro 24** Fecha: 15-01-2001 Radicacion: 2001-1272 VALOR ACTO: \$ 125,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3.458 del: 30-12-2000 NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR EL DOMINIO EN PROPORCION DEL 10 %,EN COMUN Y PROINDIVISO DE ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSORA RICARDO TRAAD Y COMPAÑIA S. EN C. " INVERTRAAD "

A: GUTFREUND ESTHER

32628757 X

A: TRAAD PORRAS MONICA GUADALUPE

32687928 X

A: TRAAD PORRAS RICARDO JULIO

72178741 X

**ANOTACION: Nro 25** Fecha: 03-03-2004 Radicacion: 2004-7375 VALOR ACTO: \$ 6,823,248.00

Documento: ESCRITURA 038 del: 13-01-2004 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0129 DACION EN FAGO SOBRE 0.16% DEL LOS 0.91% QUE LA VENDEDORA TIENE EN ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARAKE KAPPAZ CRISTINA MARIA

22493574

A: MULTITEX DEL CARIBE S. A.

X

**ANOTACION: Nro 26** Fecha: 15-04-2004 Radicacion: 2004-12387 VALOR ACTO: \$ 2,914,300.00

Documento: ESCRITURA 039 del: 13-01-2003 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0129 DACION EN FAGO EN PROPORCION DE 0.07% ESTE Y OTRO INMUEBLE. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARAKE KAPPAZ CRISTINA MARIA

22493574

A: SAICH DE JASSIR MARGARITA 22363015

X

**ANOTACION: Nro 27** Fecha: 25-01-2005 Radicacion: 2005-2526 VALOR ACTO: \$ 3,282,683.00

Documento: ESCRITURA 136 del: 30-01-2004 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0129 DACION EN FAGO SOBRE LA POSESION MATERIAL DEL 0.17% SOBRE EL 0.91% (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARAKE KAPPAZ CRISTINA MARIA

22493574

A: CREACIONES IRUÑA Y CIA LIMITADA

X

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 28** Fecha: 22-08-2006 Radicacion: 2006-31086 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2911 del: 29-09-2005 NOTARIA 10 de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0139 ESCISION SOBRE EL 0.60% (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES BLUMAN DONSKOY & CIA S EN C. COMANDITA SIMPLE 8002280011

A: INVERSIONES BLUMAN LEVY & CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE X

**ANOTACION: Nro 29** Fecha: 22-08-2006 Radicacion: 2006-31090 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1642 del: 24-05-2006 NOTARIA 20 de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA #2911 -29-09-2005 EN CUANTO AL # CORRECTO DE LAS MATRICULA (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES BLUMAN DONSKOY & CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE EN LIQUIDACION

A: INVERSIONES BLUMAN LEVY & CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE X

**ANOTACION: Nro 30** Fecha: 22-08-2006 Radicacion: 2006-31091 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2416 del: 26-07-2006 NOTARIA 20 de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA #1642 -24-05-2006 EN CUANTO AL PORCENTAJE CORRECTO (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES BLUMAN DONSKOY & CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE EN LIQUIDACION

A: INVERSIONES BLUMAN LEVY & CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE X

**ANOTACION: Nro 31** Fecha: 17-06-2009 Radicacion: 2009-22071 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0769 del: 29-05-2009 NOTARIA 6 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0118 APORTE A SOCIEDAD SOBRE EL 14% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES A JATTIN Y CIA S EN C POR ACCIONES 8001898712

DE: INVERSIONES JATTIN CELEDON & CIA S.EN C. 8001936514

DE: PROMOCIONES ELIAS A JATTIN Y CIA S EN C POR ACCIONES 8002563686

A: INMOBILIARIA RUBI S.A. 9001920656 X

**ANOTACION: Nro 32** Fecha: 23-12-2009 Radicacion: 2009-49136 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 405-194062 del: 18-12-2009 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0422 EMBARGO CONCORDATARIO (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES BOGOTA D.C.

A: GRUPO MODA S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL X

**ANOTACION: Nro 33** Fecha: 02-07-2010 Radicacion: 2010-25187 VALOR ACTO: \$ 215,231,863.00

Documento: ESCRITURA 0768 del: 27-04-2010 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 11% (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALES SALES FRANCISCO 40941

DE: SALES PUCCINI JANETTE 32700842

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: SALES PUCCINI CARLOS ELIAS

8736221

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA

8000109127 X

**ANOTACION: Nro 34** Fecha: 05-08-2010 Radicacion: 2010-31883 VALOR ACTO: \$ 139,883,634.00

Documento: ESCRITURA 1498 del: 02-08-2010 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/3 PARTE DEL 10% (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRAAD PORRAS RICARDO JULIO

72178741

A: SALOMON SALES & COMPAÑIA S A. 8901025087

X

**ANOTACION: Nro 35** Fecha: 31-08-2010 Radicacion: 2010-36219 VALOR ACTO: \$ 419,650,900.00

Documento: ESCRITURA 1681 del: 25-08-2010 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTFREUND ESTHER

32628757

DE: TRAAD PORRAS MONICA GUADALUPE

32687928

DE: INMOBILIARIA SALOMON SALES Y COMPAÑIA S.A. 8901025087

A: SAIEH JAAR JORGE ALFONSO 20% DE UN 10%

8662765 X

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA 80% DE UN 10%

8000109127 X

**ANOTACION: Nro 36** Fecha: 24-12-2010 Radicacion: 2010-53906 VALOR ACTO: \$ 16,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2720 del: 18-12-2010 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 0.51% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARAKE KAPPAZ CRISTINA MARIA

22493574

A: ATIQUE DE SAIEH LOURDES DEL ROSARIO C.C. 32.641.128

X

**ANOTACION: Nro 37** Fecha: 24-12-2010 Radicacion: 2010-53908 VALOR ACTO: \$ 41,928,285.00

Documento: ESCRITURA 2704 del: 17-12-2010 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 1.5% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: KAPPAZ CHAFICA MARIA

213754997

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA

8000109127 X

**ANOTACION: Nro 38** Fecha: 24-12-2010 Radicacion: 2010-53911 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2767 del: 22-12-2010 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 0.26% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: C.I. SPATARO NAPOLI S. A.

8903125357

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA

8000109127 X

**ANOTACION: Nro 39**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 10-10-2011 Radicacion: 2011-38446 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 405-114381 del: 04-10-2011 SUPERSOCIEDADES de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 32,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO CONCORDATARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: GRUPO MODA S.A.EN LIQUIDACION JUDICIAL X

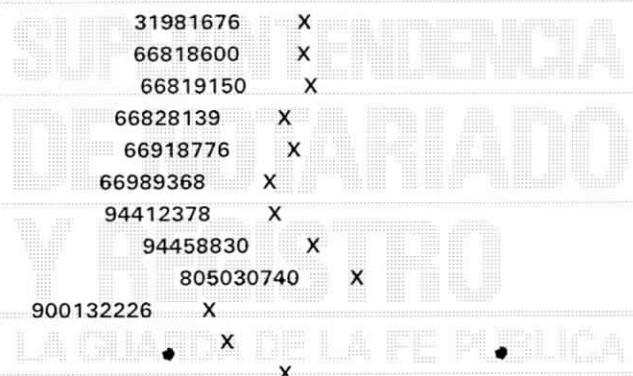
ANOTACION: Nro 40 Fecha: 10-10-2011 Radicacion: 2011-38446 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 405-114381 del: 04-10-2011 SUPERSOCIEDADES de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL EN LIQUIDACION JUDICIAL DE LA SUPERSOCIEDADES 0.60%  
(MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ROA RAFAEL RICARDO 0.000012%	6057757	X
A: ROA RODRIGUEZ ARTURO 0.060000%	6060129	X
A: ROA RODRIGUEZ EDUARDO 0.060000%	6070746	X
A: ROA VALENCIA ALEJANDRO 0.040032%	16795868	X
A: ROA COPETA NATALIA 0.024000%	29533214	X
A: VALENCIA MARTHA LUCIA 0.000012%	31262931	X
A: ROA COPETE CLAUDIA 0.024000%	31471204	X
A: ROA BRAVO JUSSIETH 0.015000%	31869108	X
A: ROA COPETA VIVIANA 0.024000%	31899673	X
A: ROA BRAVO MARTHA LUCIA 0.015000%	31981676	X
A: ROA GOMEZ MARIA PATRICIA 0.060000%	66818600	X
A: ROA COPETE LUISA FERNANDA 0.024000%	66819150	X
A: ROA VALENCIA ADRIANA 0.039912%	66828139	X
A: ROA MEZA MARIA XIMENA 0.030000%	66918776	X
A: ROA MEZA CAROLINA 0.030000%	66989368	X
A: ROA BRAVO MAURICIO 0.015000%	94412378	X
A: ROA VALENCIA JULIAN ANDRES 0.040020%	94458830	X
A: ARTURO ROA RODRIGUEZ E HIJOS S EN C. 0.045000%	805030740	X
A: RIMA S.A. 0.024012%	900132226	X
A: ROA ARAGON JULIANA 0.015000%		X
A: ROA ARAGON MARIA ALEJANDRA 0.015000%		X



ANOTACION: Nro 41 Fecha: 10-09-2013 Radicacion: 2013-36832 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4311 del: 29-08-2013 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD-2009-00045 CUOTA PARTE (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PORTAFOLIO DE VALORESS.A. PORVAL

A: ROA RODRIGUEZ ARTURO 6060129 X

ANOTACION: Nro 42 Fecha: 18-12-2014 Radicacion: 2014-56797 VALOR ACTO: \$ 8,300,000.00

Documento: ESCRITURA 3300 del: 11-12-2014 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-276030

Pagina 10

Impreso el 10 de Noviembre de 2017 a las 08:13:39 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA 0.16% ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MULTITEX DEL CARIBE S.A. (EN LIQUIDACION)

**A: AVANCE TEXTIL AVANTEX S.A. EN LIQUIDACION 8909400421 X**

**ANOTACION: Nro 43** Fecha: 02-02-2015 Radicacion: 2015-4551 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4684 del: 30-12-2014 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.16% ESTE Y OTRO. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVANCE TEXTIL AVANTEX S.A. EN LIQUIDACION 8909400421

**A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUÉ LTDA 8000109127 X**

**ANOTACION: Nro 44** Fecha: 19-01-2017 Radicacion: 2017-871 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 136 del: 19-01-2017 CONCESION COSTERA CARTAGENA BARRAN de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO AREA REQUERIDA:605,97M2 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI- 8301259969

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*44\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: 95-102 fecha 10-11-1995

ORDEN INSERCIÓN COMPLEMENTACION AMPLIADA CONFORME T.103298-95

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: C2017-1787 fecha 22-05-2017

CASILLA CIUDAD CORREGIDA VALE ART.59 LEY 1579/12 CMR14

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 1 Radicacion: 2002-JURIDIC fecha 07-11-2002

ANOTACION 08 NOMBRE CORRECTO DE UN ADQUIRENTE ES PROMOCIONES ELIAS A JATTIN

CIA S.EN C. (ART.35 DEC 1250/70)

Anotacion Nro: 16 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-1658 fecha 02-11-1999

EN ANOT.16 EN CASILLA COMENTARIO CORRECTO 5%-CONFORME ESC.1847/99

Anotacion Nro: 23 Nro correccion: 1 Radicacion: 2000-9811 fecha 01-11-2000

EN ANOT.23 CASILLA VALOR DEL ACTO:\$7.000.000. = CONFORME ESC.1457/2000

Anotacion Nro: 33 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-2092 fecha 15-07-2010

CASILLA COMENTARIO VALE ART.35 DTO.1250/70 CMR14

Anotacion Nro: 35 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-2707 fecha 09-09-2010

CASILLA PERSONAS -VALE- ART. 35 DEC.1250/70

Anotacion Nro: 44 Nro correccion: 1 Radicacion: C2017-506 fecha 21-02-2017

CASILLA PERSONA CORREGIDA VALE ART.59 LEY 1579/12 CMR14

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

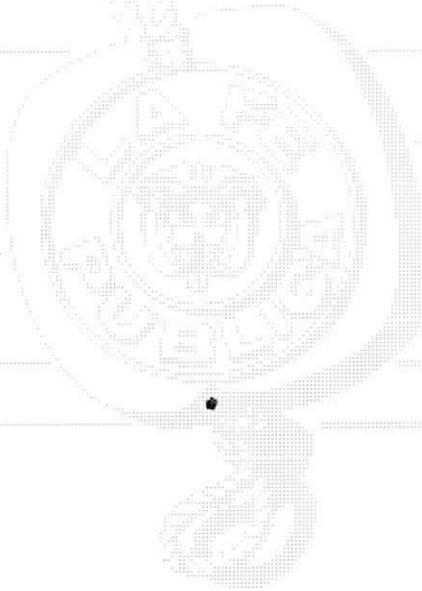
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por:CAJEBAN9

TURNO: 2017-215021

FECHA: 10-11-2017

El Registrador Principal RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

343

20

† 6851688 †  
 BARRANQUILLA CAJEBAN  
 SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
 NIT 899.999.007-0  
 Impreso el 10 de Noviembre de 2017 a las 08:13:42 a.m.  
 No. RADICACION: 2017-215022 †  
 MATRICULA: 040-276031 †  
 CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO  
 NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO  
 CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700 †  
 FORMA DE PAGO: EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



344

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 040-276031

Pagina 1

Impreso el 10 de Noviembre de 2017 a las 08:13:42 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO:ATLANTICO MUNICIPIO:PUERTO COLOMBIA VEREDA:PUERTO COLOMBIA

FECHA APERTURA: 09-05-1995 RADICACION: 95-14351 CON: ESCRITURA DE: 27-02-1995

CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 307 de fecha 27-02-95 en NOTARIA 12 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE 2: N: 131.50MTS. ORIENTE: 114.50MTS. SUROCCIDENTE: 72.20MTS. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE MAT. 040-0048271. INDUSTRIA MILITAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JULIAN ESLAIT ROBLEDO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA #2762 DE DIC. 12/56 OTORGADA EN LA NOTARIA 1A DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO/57 BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0048271. JULIAN ESLAIT ROBLEDO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ADOLFO GRAUBARD, SEGUN ESC. # 2554, DE 9 DE NOV./56, NOT. 1A. REG. EN 17 DE NOV./56, BAJO EL # 2550, FOLIO 424, TOMO 7. PAR LIBRO 1.- EN RELACION CON LA ESC. # 692 DE 30 DE ABRIL/75, NOT. 2A, REG. EN 6 DE MAYO/75, BAJO MAT. 040-0022686, ESTA ESCRITURA ES UN SUBLOTEO.- ADOLFO GRAUBARD, ADQUIRIO POR COMPRA A JULIAN ESLAIT ROBLEDO, SEGUN ESC. # 2780 DE 3 DE OCTUBRE/46, NOT. 2A. REG. EN 8 DE OCT./46, BAJO EL # 2654, FOLIO 286, TOMO 6. PAR LIBRO 1. JULIAN ESLAIT ROBLEDO, ADQUIRIO ASI: PARTE, POR COMPRA A AGUSTIN DE LAS SALAS C. Y FRANCISCO DE LAS SALAS SANDOVAL, SEGUN ESC. 1549 DE AGOSTO 17/45, NOT. 2A. DE ESTE CTO, REG. EN 12 DE SEPT./45. BAJO EL # 2129 FOLIO 204 TOMO 7. IMPAR 1. PARTE, POR DECRETO DE POSESION EFECTIVA DE LA HERENCIA DEL FINADO FRANCISCO ORTEGA O. SEGUN DECRETO DEL JDO 2.C.CTO EL 21 DE MAYO/45, REG. EL 7 DE JUNIO/45, BAJO EL # 31 FOLIO 21 TOMO 2. CAUSAS MORTUORIAS.- ANTERIORMENTE HABIA ADQUIRIDO ESTA PORCION DE TERRENO POR COMPRA A GANANCIALES Y HERENCIALES QUE HIZO A SILVESTRE ORTEGA, JULIAN, PEDRO ORTEGA, FLOR MARIA ORTEGA DE ARELLANA, HELENA DE LAS SALAS VDA DE ORTEGA Y CONCEPCION ORTEGA DE ORELLANO, SEGUN ESC. 1468 DE DIC. 24/43, NOT. 2A. DE ESTE CTO, REG. EL 30 DE DIC/43, BAJO EL # 2172 FOLIO 112 TOMO 7. PAR LIBRO 1.- PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA INDUSTRIAL AGRICOLA, LTDA, SEGUN ESC. 1704 DE OCT. 26/44, NOT. 2A. DE ESTE CTO, REG. EL 27 DE OCTUBRE/44, BAJO EL # 2566 FOLIO 214 TOMO 7 PAR 1.- Y PARTE POR COMPRA A PIO TORRES DE LAS SALAS, SEGUN ESC. 776 DE JULIO 7/43, NOT. 2A. DE ESTE CTO, REG. EL 9 DE JULIO/43, BAJO EL # 1083 FOLIO 28, TOMO 4. PAR 1.- AGUSTIN Y FRANCISCO DE LAS SALAS, ADQUIRIERON POR DECLARACION DE POSESION, SEGUN ESC. 92 DE FEB. 1/36, NOT. 1A. DE ESTE CTO, REG. EL 8 DE FEB./36, BAJO EL # 62 FOLIO 126 TOMO 1. PAR LIBRO 2.- FRANCISCO ORTEGA O. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A MAXIMILIANO HENRIQUEZ, SEGUN ESC. 384 DE MAYO 26/34, NOT. 1A. DE ESTE CTO, REG. EL 9 DE JUNIO/34, BAJO EL # 381 FOLIO 40 TOMO 3. PAR 1. MAXIMILIANO HENRIQUEZ, ADQUIRIO POR COMPRA CON PACTO DE RETROVENTA QUE LE HIZO JULIO CERPA A. SEGUN ESC. 775 DE MARZO 25/26, NOT. 2A/DE ESTE CTO, REG. EL 8 DE ABRIL/26, BAJO EL # 255 FOLIO 206 TOMO 2. IMPAR 1.- COMPAÑIA INDUSTRIAL AGRICOLA LTDA, ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HIZO AURA SANCHEZ ABELLO FALQUEZ, SEGUN ESC. 1278 DE SEPT. 14/40, NOT. 3A. DE ESTE CTO, REG. EL (SIC) DE SEPT./40, BAJO EL # 1457 FOLIO 254 TOMO 5. PAR 1.- AURA SANCHEZ DE ABELLO FALQUEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A PEDRO J. OJEDA MORALES, SEGUN ESC. 568 DE JULIO 7/36, NOT. 1A. DE ESTE CTO, REG. EL 14 DE JULIO/36, BAJO EL # 679 FOLIO 84 TOMO 3. PAR 1.- PEDRO J. OJEDA MORALES, ADQUIRIO POR COMPRA A MARCELINO DE LEON, SEGUN ESC. 485 DE ABRIL 21/36, NOT. 3A. DE ESTE CTO, REG. EL 2 DE MAYO/36, BAJO EL # 428 FOLIO 222 TOMO 2. IMPAR 1.- MARCELINO DE LEON, ADQUIRIO POR DECLARACION DE POSESION SEGUN ESC. 198 DE FEB. 17/36, NOT. 3A. DE ESTE CTO, REG. EL 20 DE FEB/36, BAJO EL # 90 FOLIO 174 TOMO 1. PAR LIBRO 1.- PIO TORRES DE LAS SALAS, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION MARERIAL DE UN BIEN QUE TENIA CON ALEJANDRO TORRES, PETRONA TORRES DE REYES Y MARIA TORRES, SEGUN CONSTA EN LA ESC. # 923 DE OCT. 6/36, OTORGADA EN LA NOT. 1A. DE ESTE CTO, REG. EL 10 DE OCT./36, BAJO EL # 1109 FOLIO 199 TOMO 4. IMPAR 1.- ALEJANDRO TORRES, PIO TORRES, PETRONA TORRES DE REYES Y MARIA TORRES, ADQUIRIERON POR COMPRA A VICTORIANO TORRES, LA MITAD, SEGUN CONSTA EN LA ESC. 73 DE ENERO 28/1905, OTORGADA EN LA NOT. 1A. DE ESTE CTO, REG. BAJO EL # 99 FOLIO 79 TOMO 1. LIBRO 1.- FALSA TRADICION EN PARTE.-

12

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) AUTOPISTA VIA AL MAR #N.1-2645 LOTE 2 POLVORIN MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)  
48271

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-04-1995 Radicacion: 1995-14351 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 307 del: 27-02-1995 NOTARIA 12 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIA MILITAR X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-06-1995 Radicacion: 1995-20779 VALOR ACTO: \$ 698,804,750.00

Documento: ESCRITURA 1542 del: 27-03-1995 NOTARIA 4A. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIA MILITAR

A: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA. X

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-10-1995 Radicacion: 1995-37337 VALOR ACTO: \$ 34,940,237.00

Documento: ESCRITURA 2460 del: 27-09-1995 NOTARIA 3A. de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA SOBRE EL 5%, ESTE Y DOS INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA.

DE: CONTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA.

A: INVERSIONES BARAKE Y COMPA/IA LTDA. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-01-1996 Radicacion: 1996-1305 VALOR ACTO: \$ 17,470,118.75

Documento: ESCRITURA 2505 del: 02-10-1995 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2.5% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA.

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA.

A: SALES PUCCINI CARLOS ELIAS 2.5% 8736321 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-01-1996 Radicacion: 1996-1306 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3401 del: 28-12-1995 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION INMUEBLES VENDIDOS EN ESCRITURA 1542.ES ESTE Y OTRO INMUEBLE UNICAMENTE.Y EN ESCRITURA 2505 ES 2.5% DEL LOTE 1 Y 2 UNICAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALES SALES FRANCISCO 40901

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: SAIH JAAR JORGE ALFONSO	8662765	
DE: SALES PUCCINI CARLOS ELIAS	8736321	X
DE: ATIQUE JASSIR LOURDES DEL ROSARIO	32641128	
DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LIMITADA		X
DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LIMITADA		X
DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPANIA LIMITADA		X
DE: HEMERSER LIMITADA		
DE: PROMOCIONES ELIAS A JATTIN Y CIA S EN C.COMANDITA SIMPLE		
DE: INVERSIONES JATTIN CELEDON Y CIA S EN C.		
DE: INVERSIONES A JATTIN Y CIA S EN C.		

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 15-01-1996 Radicacion: 1996-1314 VALOR ACTO: \$ 17,470,118.75

Documento: ESCRITURA 2504 del: 02-10-1995 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 2.5% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA		
DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA		
SALES SALES FRANCISCO 2.5%	40941	X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 16-01-1996 Radicacion: 1996-1501 VALOR ACTO: \$ 97,832,665.00

Documento: ESCRITURA 3073 del: 30-11-1995 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 14% SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE.DE CONFOMIDAD CON ESCRITURA ACLARATORIA NO 3401

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES ONMNI LTDA		
DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LIMITADA		
A: PROMOCIONES ELIAS A.JATTIN Y CIA S EN C,COMANDITA SIMPLE		X
A: INVERSIONES A JATTIN Y CIA S EN C.		X
A: INVERSIONES JATTIN CELEDON Y CIA S EN C		X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 15-02-1996 Radicacion: 1996-5868 VALOR ACTO: \$ 69,880,475.00

Documento: ESCRITURA 3361 del: 27-12-1995 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 10% SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA		
DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA		
ATIQUE JASSIR ALBERTO	3695454	X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 22-02-1996 Radicacion: 1996-6357 VALOR ACTO: \$ 41,928,285.00

Documento: ESCRITURA 2831 del: 03-11-1995 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA EL 6% DEL DERECHO DE DOMINIO,ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OVNI LTDA Y CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA		
A: SALES PUCCINI JANETTE	32700842	X

**ANOTACION: Nro 10**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 15-03-1996 Radicacion: 1996-9599 VALOR ACTO: \$ 69,880,475.00

Documento: ESCRITURA 2832 del: 03-11-1995 NOTARIA 3A. de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (10%) ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA.

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA.

A: SAIEH JAAR JORGE ALFONSO

8662765 X

A: ATIQUE JASSIR LOURDES DEL ROSARIO

32641128 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 29-04-1996 Radicacion: 1996-15313 VALOR ACTO: \$ 69,880,475.00

Documento: ESCRITURA 3402 del: 28-12-1995 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 10% ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA.

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA.

A: INVERSORA RICARDO TRAAD Y COMPANIA S. EN C. "INVERTRAAD"

X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 10-11-1995 Radicacion: 1995-39430 VALOR ACTO: \$ 34,940,237.50

Documento: ESCRITURA 2.481 del: 23-09-1995 NOTARIA TERCERA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 5%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: "CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA"

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA

A: HEMERSER LTDA

8001085392 X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 02-05-1996 Radicacion: 1996-15918 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0605 del: 11-03-1996 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION EN CUANTO AL PORCENTAJE DERECHO DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA. CINCO POR CIENTO (5%) X

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA. TREINTA POR CIENTO (30%) X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 02-05-1996 Radicacion: 1996-15919 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1051 del: 26-04-1996 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION TITULO ANTECEDENTE EN ESC.605/96.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA. X

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA. X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 13-12-1999 Radicacion: 1999-42311 VALOR ACTO: \$ 7,200,000.00

Documento: ESCRITURA 1639 del: 06-12-1999 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.60% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPANIA LIMITADA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: INVERSIONES BLUMAN DONSKOY & CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE** X

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 13-12-1999 Radicacion: 1999-42313 VALOR ACTO: \$ 9,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1638 del: 06-12-1999 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.75% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPAÑIA LIMITADA

**A: AMSILI COHEN HANAN** 79777946 X

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 20-01-2000 Radicacion: 2000-1905 VALOR ACTO: \$ 14,020,858.00

Documento: ESCRITURA 1667 del: 13-12-1999 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO EL 0.38% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE EN COMUN Y PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPA/IA LIMITADA

**A: MANUFACTURAS ELIOT S.A.** X

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 28-01-2000 Radicacion: 2000-2789 VALOR ACTO: \$ 7,200,000.00

Documento: ESCRITURA 1747 del: 28-12-1999 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN PROPORCION DE (0.60%)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPA/IA LIMITADA

**A: GRUPO MODA LTDA** X

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 28-01-2000 Radicacion: 2000-2790 VALOR ACTO: \$ 3,120,000.00

Documento: ESCRITURA 1748 del: 28-12-1999 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA EN PROPORCION DE (0.26%)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPA/IA LIMITADA

**A: COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL SPATARO NAPOLI COMERCA LIMITADA** X

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 24-10-2000 Radicacion: 2000-34682 VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1456 del: 17-10-2000 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN PROPORCION DE 1.5% MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPA/IA LTDA.

**A: MARIA KAPPAZ CHAFICA** X

**ANOTACION: Nro 21** Fecha: 24-10-2000 Radicacion: 2000-34685 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1457 del: 17-10-2000 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN UNA PROPORCION DE 0.91% -MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES BARAKE Y COMPANIA LIMITADA

**A: BARAKE KAPPAZ CRISTINA MARIA** 22493574 X

**ANOTACION: Nro 22**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 15-01-2001 Radicacion: 2001-1272 VALOR ACTO: \$ 125,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3.458 del: 30-12-2000 NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR EL DOMINIO EN PROPORCION DEL 10 %,EN COMUN Y PROINDIVISO DE ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSORA RICARDO TRAAD Y COMPAÑIA S. EN C. " INVERTRAAD "

A: GUTFREUND ESTHER

32628757 X

A: TRAAD PORRAS MONICA GUADALUPE

32687928 X

A: TRAAD PORRAS RICARDO JULIO

72178741 X

**ANOTACION: Nro 23** Fecha: 02-11-2002 Radicacion: 2002-34071 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 900069 del: 30-09-2002 DIVISION COBRANZAS de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA MEDIDA CAUTELAR (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES LOCAL BARRANQUILLA-DIVISION COBRANZAS-GRUPO PERSUASIVA

A: INVERSIONES JATTIN CELEDON C/A S EN C

X

A: PROMOCIONES ELIAS A JATTIN CIA S EN C

X

**ANOTACION: Nro 24** Fecha: 03-03-2004 Radicacion: 2004-7375 VALOR ACTO: \$ 6,823,248.00

Documento: ESCRITURA 038 del: 13-01-2004 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO SOBRE 0.16% DEL LOS 0.91% QUE LA VENDEDORA TIENE EN ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARAKE KAPPAZ CRISTINA MARIA

22493574

A: MULTITEX DEL CARIBE S. A.

X

**ANOTACION: Nro 25** Fecha: 15-04-2004 Radicacion: 2004-12387 VALOR ACTO: \$ 2,914,300.00

Documento: ESCRITURA 039 del: 13-01-2003 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO EN PROPORCION DE 0.07% ESTE Y OTRO INMUEBLE. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARAKE KAPPAZ CRISTINA MARIA

22493574

A: SAICH DE JASSIR MARGARITA 22363015

X

**ANOTACION: Nro 26** Fecha: 25-01-2005 Radicacion: 2005-2526 VALOR ACTO: \$ 3,282,683.00

Documento: ESCRITURA 136 del: 30-01-2004 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO SOBRE LA POSESION MATERIAL DEL 0.17% SOBRE EL 0.91% (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARAKE KAPPAZ CRISTINA MARIA

22493574

A: CREACIONES IRUÑA Y CIA LIMITADA

X

**ANOTACION: Nro 27** Fecha: 22-02-2005 Radicacion: 2005-5890 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO GFP-0327 del: 26-10-2004 DIAN de BARRANQUILLA

Se cancela la anotacion No, 23,

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION NUMERO 90006-DE FECHA 21 DE FEB./05  
(CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIVISION COBRANZAS DIAN

A: INVERSIONES JATTIN CELEDON CIA S EN C X

A: PROMOCIONES ELIAS A. JATTIN CIA S EN C. X

**ANOTACION: Nro 28** Fecha: 22-08-2006 Radicacion: 2006-31086 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2911 del: 29-09-2005 NOTARIA 10 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0139 ESCISION SOBRE EL 0.60% (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES BLUMAN DONSKOY & CIA S EN C. COMANDITA SIMPLE EN LIQUIDACION

A: INVERSIONES BLUMAN LEVY & CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE X

**ANOTACION: Nro 29** Fecha: 22-08-2006 Radicacion: 2006-31090 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1642 del: 24-05-2006 NOTARIA 20 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA #2911 -29-09-2005 EN CUANTO AL # CORRECTO DE LAS MATRICULA (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES BLUMAN DONSKOY & CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE EN LIQUIDACION

A: INVERSIONES BLUMAN LEVY & CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE X

**ANOTACION: Nro 30** Fecha: 17-06-2009 Radicacion: 2009-22071 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0769 del: 29-05-2009 NOTARIA 6 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0118 APORTE A SOCIEDAD SOBRE EL 14% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES A JATTIN Y CIA S EN C POR ACCIONES 8001898712

DE: INVERSIONES JATTIN CELEDON & CIA S.EN C. 8001936514

DE: PROMOCIONES ELIAS A JATTIN Y CIA S EN C POR ACCIONES 8002563686

A: INMOBILIARIA RUBI S.A. 9001920656 X

**ANOTACION: Nro 31** Fecha: 23-12-2009 Radicacion: 2009-49136 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 405-194062 del: 18-12-2009 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0422 EMBARGO CONCORDATARIO (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES BOGOTA D.C.

A: GRUPO MODA S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL X

**ANOTACION: Nro 32** Fecha: 02-07-2010 Radicacion: 2010-25187 VALOR ACTO: \$ 215,231,863.00

Documento: ESCRITURA 0768 del: 27-04-2010 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO 11% (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALES SALES FRANCISCO 40941

DE: SALES PUCCINI JANETTE 32700842

DE: SALES PUCCINI CARLOS ELIAS 8736221

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA 8000109127 X

**ANOTACION: Nro 33** Fecha: 31-08-2010 Radicacion: 2010-36219 VALOR ACTO: \$ 419,650,900.00

Documento: ESCRITURA 1681 del: 25-08-2010 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTFREUND ESTHER 32628757

DE: TRAAD PORRAS MONICA GUADALUPE 32687928

DE: INMOBILIARIA SALOMON SALES Y COMPA/IA S.A 8901025087

A: SAIEH JAAR JORGE ALFONSO 20% DE UN 10% 8662765 X

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA 80% DE 10% 8000109127 X

**ANOTACION: Nro 34** Fecha: 24-12-2010 Radicacion: 2010-53906 VALOR ACTO: \$ 16,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2720 del: 18-12-2010 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 0.51% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARAKE KAPPAZ CRISTINA MARIA 22493574

A: ATIQUE DE SAIEH LOURDES DEL ROSARIO C.C. 32.641.128 X

**ANOTACION: Nro 35** Fecha: 24-12-2010 Radicacion: 2010-53908 VALOR ACTO: \$ 41,928,285.00

Documento: ESCRITURA 2704 del: 17-12-2010 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 1.5% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: KAPPAZ CHAFICA MARIA 213754997

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA 8000109127 X

**ANOTACION: Nro 36** Fecha: 24-12-2010 Radicacion: 2010-53911 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2767 del: 22-12-2010 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 0.26% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: C.I. SPATARO NAPOLI S. A. 8903125357

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA 8000109127 X

**ANOTACION: Nro 37** Fecha: 10-10-2011 Radicacion: 2011-38446 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 405-114381 del: 04-10-2011 SUPERSOCIEDADES de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 31,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO CONCORDATORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERSOCIEDADES

A: GRUPO MODA S.A EN LIQUIDACION X

**ANOTACION: Nro 38**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 10-10-2011 Radicacion: 2011-38446 VALOR ACTO: \$  
 Documento: RESOLUCION 405-114381 del: 04-10-2011 SUPERSOCIEDADES de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL LUIQUIDACION JUDICIAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ROA RAFAEL RICARDO 0.000012%	6057757	X
A: ROA RODRIGUEZ ARTURO 0.060000%	6060129	X
A: ROA RODRIGUEZ EDUARDO 0.060000%	6070746	X
A: ROA VALENCIA ALEJANDRO 0.040032%	16795868	X
A: ROA COPETA NATALIA 0.024000%	29533214	X
A: VALENCIA MARTHA LUCIA 0.000012%	31262931	X
A: ROA COPETE CLAUDIA 0.024000%	31471204	X
A: ROA BRAVO JUSSIETH 0.015000%	31869108	X
A: ROA COPETA VIVIANA 0.024000%	31899673	X
A: ROA BRAVO MARTHA LUCIA 0.015000%	31981676	X
A: ROA GOMEZ MARIA PATRICIA 0.060000%	66818600	X
A: ROA COPETE LUISA FERNANDA 0.024000%	66819150	X
A: ROA VALENCIA ADRIANA 0.039912%	66828139	X
A: ROA MEZA MARIA XIMENA 0.030000%	66918776	X
A: ROA MEZA CAROLINA 0.030000%	66989368	X
A: ROA BRAVO MAURICIO 0.015000%	94412378	X
A: ROA VALENCIA JULIAN ANDRES 0.040020%	94458830	X
A: RIMA S.A. 0.024012%	900132226	X
A: ARTURO ROA RODRIGUEZ E HIJOS S. EN C 0.045000%		X
A: ROA ARAGON JULIANA 0.015000%		X
A: ROA ARAGON MARIA ALEJANDRA 0.015000%		X



ANOTACION: Nro 39 Fecha: 10-09-2013 Radicacion: 2013-36832 VALOR ACTO: \$  
 Documento: OFICIO 4311 del: 29-08-2013 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI  
 ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD-2009-00045 CUOTA PARTE (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTAFOLIO DE VALORESS.A. PORVAL

A: ROA RODRIGUEZ ARTURO	6060129	X
-------------------------	---------	---

ANOTACION: Nro 40 Fecha: 18-12-2014 Radicacion: 2014-56797 VALOR ACTO: \$ 8,300,000.00

Documento: ESCRITURA 3300 del: 11-12-2014 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO  
 ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA 0.16% ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MULTITEX DEL CARIBE S.A. (EN LIQUIDACION)

A: AVANCE TEXTIL AVANTEX S.A. EN LIQUIDACION	8909400421	X
--	------------	---

ANOTACION: Nro 41 Fecha: 02-02-2015 Radicacion: 2015-4551 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4684 del: 30-12-2014 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA  
 ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.16% ESTE Y OTRO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: AVANCE TEXTIL AVANTEX S.A. EN LIQUIDACION 8909400421  
 A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA 8000109127 X

ANOTACION: Nro 42 Fecha: 27-07-1999 Radicacion: 1999-25375 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 848 del: 23-07-1999 NOTARIA 8 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA SOBRE EL 5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEMERSER LTDA

A: TRUJILLO DE SALAZAR MIRIAM 24935811 X

ANOTACION: Nro 43 Fecha: 12-09-2017 Radicacion: 2017-26219 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3983 del: 04-09-2017 NOTARIA TERCERA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0143 FUSION POR ACLARACION ESCRITURA 1847/1999 NOT.3 B.QUILLA EN INMUEBLE OMITIDO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA E INVERSIONES OMNI LTDA

A: SALES INMOBILIARIA S.A. NIT.8901025087 EL 5% X

ANOTACION: Nro 44 Fecha: 12-09-2017 Radicacion: 2017-26219 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3983 del: 04-09-2017 NOTARIA TERCERA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA Y UBICACION PREDIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SALES INMOBILIARIA S.A. NIT.8901025087 X

ANOTACION: Nro 45 Fecha: 27-09-2017 Radicacion: 2017-27972 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO -BO-229-17 del: 18-09-2017 CONCESION COSTERA CARTAGENA BARRAN de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE LTDA. X

A: ALBERTO ATIQUE JASSIR X

A: JORGE SAIEH YAAR X

A: LOURDES DEL ROSARIO ATIQUE JASSIR X

A: MIRIAM TRUJILLO DE SALAZAR X

A: MARGARITA SAIEH DE JASSIR X

A: INVERSIONES BLUMAN LEVU & CIA S EN C COMANDITA SIMPLE X

A: AMSILI COHEN HANAN X

A: MANUFACTURAS ELIOT S.A. X

A: CREACIONES IRU/A Y CIA LIMITDA X

A: INMOBILIARIA RUBY S.A. X

A: ARTURO ROA RODRIGUEZ E HIJOS S EN C RIMA S.A. X

A: MARIA ALEJANDRA ROA ARAGON X

A: JULIANA ROA ARAGON X

A: MAURICIO ROA BRAVO X

SUPERINTENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 Y REGISTRO  
 LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

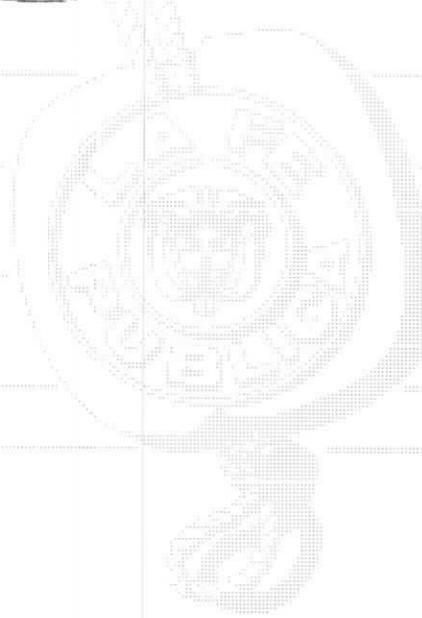
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por:CAJEBAN9

TURNO: 2017-215022

FECHA: 10-11-2017

El Registrador Principal RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

AA 15242751



Analia Hdez.

NUMERO: MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE (1.747)

FECHA: DICIEMBRE 28 DE 1.999

CLASE DE ACTO: VENTA DEL 0.60%

OTORGANTES:

INVERSIONES BARAKE Y COMPAÑIA LIMITADA

NIT No. 800240094

A FAVOR DE

GRUPO MODA LTDA

MATRICULAS: 040-276030 Y 040-276031

REFERENCIA: 011301060028000

DIRECCION: LOTE No.1 Y 2

CORREGIMIENTO EDUARDO SANTOS VIA PUERTO

COLOMBIA KILOMETRO 7

En el Distrito Especial, Industrial y Portuario de la Ciudad de Barranquilla, Capital del Departamento del Atlántico, República de Colombia a los veintiocho

( -28- ) días del mes de Diciembre de Mil Novecientos Noventa y nueve ( 1.999 ), ante mi, VICTOR ALFONSO ARMENTA

DEL GORDO, Notario(a) Cuarto(a) Encargado- del Circulo de Barranquilla,

compareció JORGE ADOLFO BARAKE JASSIR, varón, mayor de edad, vecino de esta Ciudad, quien se identifica con la

cédula de Ciudadanía número 3.708.157 expedida en Barranquilla, y dijo: Que obra en este acto en nombre y

representación de la sociedad de este domicilio denominada

INVERSIONES BARAKE Y COMPAÑIA LIMITADA, constituida por medio de la Escritura Pública número Mil novecientos

diecisiete ( 1.917) de fecha Agosto Diecisiete ( 17) de mil novecientos noventa y cuatro ( 1.994), otorgada en la

Notaria Septima de Barranquilla, vigente hasta el Diecisiete ( 17) de Agosto del año Dos mil (2.000), lo cual

acredita con el certificado de Existencia y representación

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA MARIA ADELAIDA SALAZAR SOZANO SECRETARIA DELEGADA DEC 18.99

Handwritten notes: Sedes 4/20/00, 01/20/05, 02/20/06, 01/20/05

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



487c

Cop

Ca246118506



10621QAYAKCYQ9Ga

18/08/2017

10621QAYAKCYQ9Ga



INV  
EL

Que  
ot  
ins  
el  
lin

Qu  
Nu  
1

Qu  
se  
DE  
IN  
DO  
Ni  
MA

Di  
CR  
de

DU

OR  
Y  
cc  
di

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla, el cual presenta para que su texto se inserte en las copias que de esta escritura se expidan, y agrego: **PRIMERO:** Que en el caracter anteriormente anotado por medio del presente instrumento transfiere a titulo de venta pura y simple a favor de **GRUPO MODA LTDA** el derecho de dominio y la posesión material del Cero punto sesenta por ciento (0.60%) del porcentaje que su representada tiene y ejerce en comun y proindiviso sobre los siguientes inmuebles: **LOTE NUMERO UNO (1) Y DOS (2)** ubicados en el Corregimiento de Eduardo Santos vía Puerto Colombia, Kilometro Siete (7), jurisdicción del Municipio de Barranquilla, cuyas medidas y linderos son: **LOTE NUMERO UNO ( 1 ):** POR EL NORTE: En línea quebrada de Quinientos ochenta y seis punto veintinueve metros (586.29mts), con predios que Quijano Rueda y Mario consuegra; POR EL ORIENTE: En línea quebrada Trescientos dieciseis punto sesenta metros ( 316.60mts) con predios de Mario Consuegra y Autopista que conduce de Barranquilla a Puerto Colombia; POR EL SUR: En línea quebrada Cuatrocientos cuarenta y nueve punto treinta y cinco metros (449.35mts) con predios de Julian Eslait Robledo, y POR EL OCCIDENTE: En línea recta Ciento treinta y nueve punto cincuenta metros (139.50mts) con predios de Julian Eslait Robledo. **MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-276030 - - - - -**

**LOTE NUMERO DOS ( 2):** POR EL NORTE: En línea recta Ciento treinta y uno punto cincuenta metros ( 131.50mts) con la autopista de Barranquilla conduce a Puerto Colombia; POR EL ORIENTE: En línea quebrada Ciento Catorce punto cincuenta metros ( 114.50mts) con predios de R. Bello y POR EL SUROCCIDENTE. En línea quebrada de Setenta y dos punto veinte metros (72.20mts) con predios de Julian Eslait. - -

**MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-276031. - - - - -**

**SEGUNDO:** Que dicho porcentaje de los inmuebles descritos





35 -2-

AA 15242757



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

le corresponden a la sociedad  
vendedora, según consta en la  
Escritura Pública Dos mil  
cuatrocientos sesenta (2.460) de  
fecha veintisiete ( 27 ) del mes de  
Septiembre de mil novecientos noventa

y cinco ( 1.995 ) otorgada en la Notaria Tercera del  
Círculo de Barranquilla, registrada en la Oficina de  
Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, a folio  
de matrícula inmobiliaria No. 040-276030 y 040-276031 - -

**TERCERO:** Que el porcentaje que se vende de los inmuebles  
descritos anteriormente se encuentran libres de toda clase  
de gravámenes, como arrendamiento por Escritura pública,  
pleitos pendientes, demandas civiles, hipoteca, usufructo,  
no han sido afectado a vivienda familiar, pero en todo caso  
el exponente vendedor se obliga a salir al saneamiento  
acuerdo a lo estipulado en la ley. - - - - -

**CUARTO:** Que el precio de esta venta es la suma de **SIETE**

**MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ( \$ 7.200.000.00) MONEDA**

**LEGAL COLOMBIANA,** que el representante de la sociedad  
vendedora manifiesta tener recibido a su entera  
satisfacción para su representada de manos de la parte  
Compradora - - - - -

Presente en este acto **JAVIER/**  
**RENE/COYMAT CONTRERAS** - - - - -  
varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, quien se  
identifica con la cédula de ciudadanía número 7.468.297  
expedida en Barranquilla, quien manifiesta ser de estado  
civil casado con sociedad conyugal vigente - - - - -

- - - quien obra en este acto como apoderado especial del  
representante de la sociedad domiciliada en Yumbo (Valle)  
denominada **GRUPO MODA LTDA**, señor **ARTURO ROA RODRIGUEZ**,  
identificado con la cédula de ciudadanía número 6.060.129  
expedida en Cali, sociedad constituida por medio de la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

7/O  
QUE  
RO;  
3 O

NOTARIA CUARTA  
DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA

MARIA ADELAIDA SALAZAR SORZANO  
SECRETARIA DELEGADA - DEC 15.994 DE 1990

Ca246118507  
10622.aEQAVAKCYQ9  
18/08/2017  
Cadena S.A. N.E. 99039-5340

20

escritura pública número Mil trescientos noventa y cuatro  
 ( 1.394 ) de fecha Treinta y uno ( 31 ) de Marzo de Mil  
 novecientos setenta y ocho ( 1.978) otorgada en la Notaria  
 Segunda (2a) de Cali, todo lo cual acredita con el  
 memorial poder y Certificado de Existencia y  
 Representación expedido por la Cámara de Comercio de Cali,  
 los cuales se agregan a este instrumento para que sus  
 textos se inserten en las copias que de esta escritura se  
 expidan, y dijo: Que en la calidad anteriormente citada  
 acepta para la sociedad la venta que por medio de este  
 Instrumento se le hace por estar de acuerdo en su redacción  
 en lo pactado y convenido.--- -- -- -- --  
 --- -- -- -- --  
 Este instrumento fue redactado por los comparecientes en  
 las hojas de papel notarial distinguidas con los numeros  
 AA 15242751, AA 15242757, AA 15242753 - - - -  
 Entrelíneas: " JAVIER", -si vale. - - - -  
 - Sobreborrado: " Encargado" si vale- - - -  
 Base de Liquidación \$ 7.200.000.00 - - - -  
 Derechos Notariales \$ 28.487.00 - - - -  
 Fondo \$1.965.00.-----Superintendencia \$ 1.965.00 - - - -  
 Se agrega al protocolo los siguientes comprobantes:  
 CERTIFICADO DE IMPUESTO PREDIAL (FOTOCOPIA AUTENTICADA) No.  
 A 0008840-99 expedido por la Alcaldia de Barranquilla, el  
 21 de Octubre de 1.999 y valido hasta el 31 de Diciembre de  
 1999, Ref 01-13-0106-0028-000, avaluo \$ 626.583.000.00 ,  
 ubicado en POLVORIN, de propiedad de INDUSTRIA  
 MILITAR.(LOTE MAYOR) - - - -  
 PAZ Y SALVO DE VALORIZACION (FOTOCOPIA AUTENTICADA) No. 0144  
 982 - - - - expedido por la Secretaria de Hacienda  
 Distrital de Barranquilla, el 23-- de Diciembre ---- de  
 1999 y valido hasta el 22 de Enero - - - -  
 de 1 2.000 - - - - Ref 01-1300106-

REPUBLICA  
Dpto.  
NOTARIA  
BA

REPUBLICA  
Dpto.  
NOTARIA  
BA

REPUBLICA  
Dpto. De  
NOTARIA  
BA

COPIA

COPIA

COPIA

76

AA 15242753

Ca246118508

DE COLOMBIA  
Del Atlántico  
CUARTA  
PANQUILLA



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones de documentos del archivo notarial

DE COLOMBIA  
Del Atlántico  
CUARTA  
PANQUILLA

DE COLOMBIA  
Del Atlántico  
CUARTA  
PANQUILLA

0028-000, Polvorin, de propiedad de  
INDUSTRIA MILITAR. (LOTE MAYOR) - - -  
- - -  
- - -  
- - -

Leído el presente Instrumento Público por el(los) otorgante(s), le imparte(n) su aprobación a todas y cada una de sus partes y en señal de su asentimiento, lo firman ante mí y conmigo, la Notaria, quien hizo la advertencia sobre las formalidades legales que de esta Escritura se derivan, en forma principal lo relacionado con el registro, dentro del termino legal, en la Oficina correspondiente.

FIRMA

JORGE ADOLFO BARRILE JASSIA

NOMBRE COMPLETO

3708157

NUMERO DE CEDULA

HUELLA DACTILAR  
INDICE IZQUIERDO

HUELLA DACTILAR  
INDICE DERECHO

NOTARIA CUARTA  
DEL CIRCULO DE BARRANGUILLA  
MARIA ADELAIDA SALAZAR SOKZANO  
SECRETARIA DE LEGAL, DEC. 1994 DE 1999

FIRMA

RENE JAVIER COYMAT CINTRERAS

NOMBRE COMPLETO

4469297

NUMERO DE CEDULA

HUELLA DACTILAR  
INDICE IZQUIERDO

HUELLA DACTILAR  
INDICE DERECHO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Ca246118508



106239QATQAYAKCY

18/08/2017

21

de file

BOGOTÁ - 1998

NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA

VICTOR ALFONSO ARMENTA DEL GORDO  
NOTARIO CUARTO ENCARGADO

REPUBLICA DE COLOMBIA

Dpto. del Atlántico

NOTARIA CUARTA  
BARRANQUILLA

Es fiel y OCTAVA copia que de su original se expresa de

la escritura pública No. 1747 de fecha Diciembre 28 de 1999

con destino a PARTE INTERESADA

consta de 4 folios.

Barranquilla, Noviembre 15 de 2017



SISTEMA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS  
NOTARIAL DEL DPTO. DE BARRANQUILLA

*Abelardo*



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Dpto. del Atlántico  
NOTARIA CUARTA  
BARRANQUILLA

18  
12/99

op

En  
Ciu  
Atl  
(  
Nov  
DEI  
Not  
com  
eda  
céd  
Bar  
repr  
INVI  
med  
diec  
nov  
Not  
Diec



**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha: 20/11/2017 10:55:52 a. m.

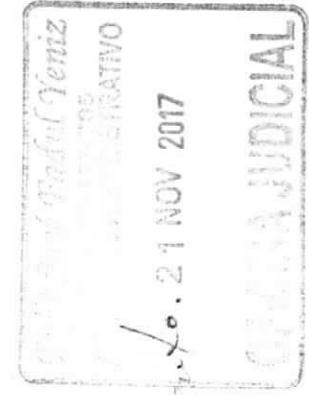
**NÚMERO RADICACIÓN:** 08001405301420170111300  
**CLASE PROCESO:** DESPACHOS COMISORIOS  
**NÚMERO DESPACHO:** 014      **SECUENCIA:** 440144      **FECHA REPARTO:** 20/11/2017 10:55:52 a. m.  
**TIPO REPARTO:** EN LÍNEA      **FECHA PRESENTACIÓN:** 20/11/2017 10:53:44 a. m.  
**REPARTIDO AL DESPACHO:** JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL ORAL 014 BARRANQUILLA  
**JUEZ / MAGISTRADO:** CARMEN BEATRIZ BARROS LEMUS

TIPO ID	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	APELLIDO	PARTE
CÉDULA DE EXTRANJERA	DCA00177	DESPACHO COMISORIO. 261 PROVENIENTE DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI. DENTRO DE LAS CAUSAS 76001310301120090004500		COMITENTE
		GRUPO MODA SA		DEMANDADO/INDICIADO/CAUS ANTE
		ARTURO	ROA RODRIGUEZ	DEMANDADO/INDICIADO/CAUS ANTE

Archivos Adjuntos

ARCHIVO	CÓDIGO
	5e9ab007-4899-4dfe-aec7-54a770d1ba2c

*Anas*  
 ANA GRACIELA SANTANA PINO  
 SERVIDOR JUDICIAL



*21-11-2017*  
*FF. Sección Administrativa*  
*FF. 101/A*

22

394



Rad.080014053014201701113  
Ref. DESPACHO COMISORIO No. 261  
INFORME SECRETARIAL,

SEÑORA JUEZA, Al Despacho el trámite de la referencia proveniente del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI y consistente en comisión, informándole que nos correspondió por reparto. Para Resolver.

Barranquilla, marzo 12 de 2018

La Secretaria,

*MARCELINA FARAK ARRIETA*

MARCELINA FARAK ARRIETA

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, MARZO DOCE (12) DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018).

OBJETO DE LA DECISIÓN.-

Procede este Despacho Judicial al estudio del Despacho Comisorio No. 261 emanado del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI, dispuesto dentro del Proceso Ejecutivo originado en el Juzgado Once Civil del Circuito de Cali, que tiene como demandante a PORVAL contra GRUPO MODA S.A., y otro; que tiene por objeto las diligencias de Secuestros de los derechos proindiviso o cuota parte de titularidad del ejecutado ARTURO ROA RODRÍGUEZ sobre los inmuebles identificados con matrículas No. 040-2760310 (sic) y No. 040-276031.-

CONSIDERACIONES.-

El artículo 37 del C.G.P., señala que la comisión sólo podrá conferirse para la práctica de pruebas en los casos que autoriza el artículo 171<sup>1</sup>, para la de otras diligencias que deban surtirse fuera de la sede del juez de conocimiento, y para el secuestro y entrega de bienes en dicha sede, en cuanto fuere menester.

Para efectos de la delegación de competencia para la práctica de pruebas, necesariamente el comisionado deberá detentar ésta en el lugar de la diligencia que se le delegue (ver art. 38 del C.G.P). En cuanto al otorgamiento y práctica de la comisión, el legislador instruyó que la providencia que confiera este mecanismo indicará su objeto con precisión y claridad, así como también que el Despacho que se libre llevará una reproducción del contenido de aquella, de las piezas que haya ordenado el comitente y de las demás que soliciten las partes, a cuenta del valor de las expensas que sea necesario sufragar.

Descendiendo al trámite bajo estudio, es menester anotar que en virtud del Auxilio invocado por el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI, fue ordenada una sola comisión para las diligencias consistentes en Secuestro de bienes inmuebles. Cabe precisar frente a esa modalidad que los bienes cuya cautela se precisa, están ubicados en sedes distintas, pues de los certificados de tradición anexos se desprende que el bien inmueble con matrícula No. 040-276030, se encuentra ubicado en la ciudad de Barranquilla, y el inmueble con matrícula No. 040-276031 aparece en el Municipio de Puerto Colombia, Atlántico.-

<sup>1</sup> Art. 171 del C.G.P. El juez practicará personalmente todas las pruebas. Si no lo pudiere hacer por razón del territorio o por otras causas, podrá hacerlo a través de videoconferencia, teleconferencia o de cualquier otro medio de comunicación que garantice la inmediación, concentración y contradicción.

Excepcionalmente, podrá comisionar para la práctica de pruebas que deban producirse fuera de la sede del juzgado y no sea posible emplear los medios técnicos indicados en este artículo.

Es prohibido al juez comisionar para la práctica de pruebas que hayan de producirse en el lugar de su sede, así como para la de inspecciones dentro de su jurisdicción territorial. ..."

23



Oficio hoja No. 2

Vale la pena sostener que tal circunstancia impide el auxilio deprecado toda vez que al integrarse la comisión bajo un solo Despacho Comisorio, impide que éste sea acogido en la medida en que las diligencias, o una de éstas se relacionan con un bien raíz que aparece según certificado oficial del Registro de Instrumentos Públicos como ubicado en el vecino Municipio de Puerto Colombia, es decir por fuera de la sede de este Despacho Judicial.

Atendiendo este aspecto, es necesario advertir que el art. 38 del estatuto adjetivo procesal señala que el comisionado deberá tener competencia en el lugar de la diligencia que se delegue.

Ahora bien, como quiera que la comisión fue integrada bajo un solo Despacho comisorio, esta dependencia judicial encuentra sustento en dicho defecto para no acoger el trámite de la referencia, pues aunque se habla también del bien con matrícula No. 040-2760310, y que en realidad corresponde a 040-276310; no le está dado escindir la comisión pretendida.

Por tales razones, esta Dependencia Judicial encuentra presente un defecto en la Comisión invocada, pues consistiendo el auxilio en varias diligencias, esta fue integrada bajo un sólo Despacho Comisorio en el que se delega medida cautelar de Secuestro de bien inmueble ubicado fuera de la sede de esta operadora judicial.-

En virtud de los argumentos expuestos, no se acogerá la comisión dispuesta por el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI e instrumentalizada bajo un solo Despacho Comisorio bajo el No. 261.-

Teniendo en cuenta lo expuesto, el Juzgado Catorce Civil Municipal de Barranquilla,

RESUELVE:

1.- No acoger la Comisión del Despacho Comisorio No. 261 emanado del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI, dispuesto dentro del Proceso Ejecutivo originado en el Juzgado Orce Civil del Circuito de Cali, que tiene como demandante a PORVAL contra GRUPO MODA S.A., y otro; que tiene por objeto las diligencias de Secuestros de los derechos proindiviso o cuota parte de titularidad del ejecutado ARTURO ROA RODRÍGUEZ sobre los inmuebles identificados con matrículas No. 040-2760310 (sic) y No. 040-276031. Esto, por los motivos expuestos en la parte considerativa del presente proveído.

2.- En consecuencia, Remítase el Despacho Comisorio antes anotado al Juzgado de origen, previas las anotaciones respectivas en los libros radiadores y en el sistema de información jurídica.

NOTÍFIQUESE Y CUMPLASE,

LA JUEZA,



CARMEN BEATRIZ BARROS LEMUS

035  
15 MAR 2018

24



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, ocho (8) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente de resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto interlocutorio No. 1024**

**RADICACION:** 76-001-31-03-014-2017-00051-00  
**DEMANDANTE:** Reponer S.A.  
**DEMANDADO:** Milton Enrique Aranzazu Londoño  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Catorce Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, ocho (8) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial y previa revisión del expediente, se observa que el apoderado judicial de la parte actora solicita se le decrete nuevamente la medida de embargo y decomiso del vehículo de placas **VKJ 654**, así como se actualice el oficio que ordenó el decomiso del vehículo con placas **WZA 571**.

En razón de lo solicitado, el Juzgado se abstiene de nuevamente de decretar la medida toda vez que se observa que no fueron retirados los oficios, en lo que sí respecta al vehículo con placas **WZA 571**, se ordenará a la oficina de Apoyo, actualice el oficio de decomiso. En consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de decretar nuevamente la medida frente al vehículo con placas **VKJ 654**, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: ORDENESE** que por la **OFICINA DE APOYO**, se libre nuevamente el oficio de decomiso del automotor con placas **WZA 571**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE CALI  
En Estado N° 86 de hoy  
22 MAY 2018  
siendo las 8:00 A.M., se  
notifica a las partes el auto  
anterior.  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Minc

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, ocho (08) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con el memorial que está pendiente por resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 1026**

**RADICACION:** 76-001-31-03-015-2014-00069-00  
**DEMANDANTE:** Patricia Irurita Jaramillo  
**DEMANDADOS:** Luis Felipe Irurita Jaramillo  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Quince Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, mayo ocho (08) de dos mil dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial que antecede, el apoderado judicial de la parte actora, solicita se requiera a la Cámara de Comercio de esta ciudad, para que remita copia del documento por el cual el demandado transfirió el Hotel Ecoturístico Balcon de las Heliconias. Lo anterior lo requiere en virtud a que el mismo anexa certificado expedido por dicho ente y en donde aparece que el demandado sigue siendo el propietario del establecimiento de comercio enunciado, indica además que frente a lo suscitado se estaría configurando el delito tipificado en el art. 253 del C.Penal C.

Conforme a lo solicitado se dispondrá a requerir a la Cámara de Comercio de esta ciudad, para que remita con destino a este asunto copia del documento por el cual el señor Luis Felipe Irurita Jaramillo transfirió el **HOTEL ECOTURISTICO BALCON DE LAS HELICONIAS**. En consecuencia, el Juzgado,

**DISPONE:**

**OFICIAR** a la **CAMARA DE COMERCIO** de la ciudad de Cali, para que remitan con destino a este expediente copia del documento donde el demandado **LUIS FELIPE IRURITA JARAMILLO**, transfirió el **HOTEL ECOTURISTICO BALCON DE LAS HELICONIAS**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 08 de hoy  
22 MAY 2018,  
siendo las 8:00 A.M., se  
~~notifica a las partes el auto~~  
anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

minc

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial del apoderado judicial de la parte demandante solicitando se fije fecha de remate. Sírvase Proveer.

ROFESIONAL UNIVESITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sus # 1140**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-015-2016-00038-00  
**DEMANDANTE:** JAIME HINCAPIÉ ARISTIZABAL  
**DEMANDADO:** HUBERNEY GARCIA CARDONA y OTRO  
**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO MIXTO  
**JUZGADO DE ORIGEN:** QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2.018).

Revisado el plenario tenemos que el demandante solicita se fije fecha de remate, petición que se desatara desfavorablemente, ya que revisado el plenario del mismo se extrae que el bien perseguido no ha sido avaluado, requisito necesario para proceder a fijar fecha de remate, por tanto, se abstendrá el despacho de fijar fecha de remate y se oficiará a la Oficina de Catastro Municipal de Cali, a fin de que se expida el certificado catastral del bien inmueble inmerso en el presente proceso. En consecuencia el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE DE FIJAR FECHA DE REMATE** sobre el bien inmueble objeto de embargo, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO: OFICIAR** al DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL – SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO DE LA ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI a fin de que se sirva expedir a costa del interesado, el certificado de avalúo catastral del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria # 370-572100. Por secretaria líbrese el oficio correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DE CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

En Estado N° *22* de hoy  
*22* **MAY 2018**  
siendo las 8:00 A.M., se notifica  
a las partes el auto anterior.

ROFESIONAL UNIVESITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial del apoderado judicial de la parte demandante solicitando decretar medidas cautelares. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sus # 1141**

**RADICACIÓN: 76-001-31-03-015-2016-00038-00**  
**DEMANDANTE: JAIME HINCAPIÉ ARISTIZABAL**  
**DEMANDADO: HUBERNEY GARCÍA CARDONA y OTRO**  
**CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO**  
**JUZGADO DE ORIGEN: QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2.018)

En atención al escrito allegado por el apoderado judicial de la parte actora, donde solicita que se decrete el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres de propiedad del ejecutado FERNANDO GARCÍA CARDONA; vislumbra esta instancia judicial que no es viable lo pedido, toda vez que dichos bienes son inembargables conforme lo dispuesto en el numeral 11º del artículo 594 del C.G.P, que establece:

"...Además de los bienes inembargables señalados en la Constitución Política o en leyes especiales, no se podrán embargar:

(...) 11. El televisor, el radio, el computador personal o el equipo que haga sus veces, y los elementos indispensables para la comunicación personal, los utensilios de cocina, la nevera y los demás muebles necesarios para la subsistencia del afectado y de su familia, o para el trabajo individual, salvo que se trate del cobro del crédito otorgado para la adquisición del respectivo bien. Se exceptúan los bienes suntuarios de alto valor..."

De otra parte se observa que el demandante solicita oficiar al BANCO POPULAR para que se sirvan informar el valor por medio del cual fue embargada la cuenta del señor HUVERNEY GARCÍA CARDONA identificado con cédula de ciudadanía # 16712380 y a qué tipo de cuenta corresponde. En consecuencia el juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: NEGAR** el decreto del embargo de muebles y enseres pretendido por la parte actora, atendiendo lo descrito en la parte considerativa de este proveído.



**SEGUNDO: OFICIAR** al BANCO POPULAR S.A. para que se sirvan informar el valor por medio del cual fue embargada la cuenta del señor HUVERNEY GARCÍA CARDONA identificado con cédula de ciudadanía # 16712380 y a qué tipo de cuenta corresponde.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

N.O.G

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DE CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Estado N° 86 de hoy

22 MAY 2016  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, nueve (9) de mayo de dos mil dieciocho (2018). A Despacho del señor Juez el presente expediente para resolver memorial, provea.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Santiago de Cali, nueve (9) de mayo de dos mil dieciocho (2018).

Auto. 1071

**RADICACIÓN:** 76-001-40-03-014-2003-00667-02  
**DEMANDANTE:** ALONSO EDIEL MOSQUERA ROBLEDO (cesionario)  
**DEMANDADO:** MARIA ELENA GOMEZ VALENCIA  
**CLASE DE PROCESO:** Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Catorce Civil Municipal De Cali

1.- Preliminarmente debe indicarse que esta judicatura tuvo conocimiento del presente proceso porque desató el recurso de apelación frente a la providencia que decretó la terminación anormal del proceso por falta del requisito de reestructuración de la obligación, además en el numeral 3º se dispuso:

*"(...) **TERCERO: INFÓRMESE y/o ACLÁRESE** a través de la secretaría del despacho, a la ejecutada MARIA ELENA GOMEZ VALENCIA, que la deuda y/o el préstamo hipotecario que adquirió en los años 90 no termina con la declaratoria efectuada, encontrándose vivo y activo, debiendo en este momento reestructurar su crédito con el acreedor, y por tanto, debiendo asumir el pago de unas cuotas mensuales, como cualquier crédito hipotecario que se tomara en este momento con cualquier entidad financiera, debiendo tener la capacidad económica para asumirlo, porque si vuelve a entrar en mora con su acreedor por falta de pago de las cuotas acordadas, el acreedor se encuentra facultado para interponer nuevamente demanda ejecutiva hipotecaria, la cual se desatará de una forma más fulminante, porque por mandato del nuevo Código General del Proceso, su trámite es más expedito. Ofíciase. (...)"*

Providencia identificada con el N° 31 del 23 de enero de 2018, notificada en estados N° 12 del 26 de enero del presente, quedando ejecutoriada y en firme el 1 de febrero del presente, no cabiéndole modificaciones o aclaraciones.

2.- Ahora bien, el abogado VICTOR MANUEL TELLEZ COBO el 17 de abril del presente allegó memorial a esta judicatura, pronunciándose al respecto, el cual se transcribe a continuación.



*"(...) VÍCTOR MANUEL TÉLLEZ COBO, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandada dentro del proceso de la referencia, muy respetuosamente quiero manifestarle a este despacho que el numeral 3 del "dispone" del auto interlocutorio 031 del 23 de enero de 2018, que se denominó "infórmese Y/O ACLÁRESE", es una situación que el despacho falsamente plantea, porque la ejecutada MARIA ELENAS GOMEZ VALENCIA, no debe asumir ningún tipo de deuda, porque al terminarse el proceso y teniendo en cuenta que la obligación data del año 2003, pasaron más de 14 años y es claro que se presenta el fenómeno de la prescripción. Como se ve el crédito que originalmente se había adquirido con el BCH, esta entidad la vendió a CISA S.A., y CISA la vendió a su vez a particulares, por lo tanto, la obligación esta prescrita, y sí los que han comprado la obligación consideran que no, deben presentar la demanda si es el caso, y no debe ser este despacho el que intimide a través de un auto el que la ejecutada MARIA ELENA debe pagar y/o reestructurar el crédito. Deseo dejar esta constancia porque desconozco la intención que este despacho tuvo con pretender hacer ver que la obligación hipotecaria, el demandante solo apelo solicitando que nos e diera por terminado el proceso, por lo tanto, este despacho debió limitarse simple y llanamente a decir si el proceso había terminado o no; como se ve este despacho mediante el auto 031 del 23 de enero de 2018. (...)"*

Sin extraerse al interior del mismo petición alguna, dado que solo se limitó a mostrar su parecer frente a una determinación tomada por este despacho, aunado a que el proceso ya no se encontraba en esta agencia judicial, motivo por el cual procedimos a remitir el memorial al juzgado de conocimiento, el cual fue agregado a los autos sin consideración.

Posteriormente insiste el abogado VICTOR MANUEL TELLEZ COBO en allegar escritos a esta judicatura a pesar de conocer que ya no se tiene competencia para pronunciarse, manifestando en síntesis que esta judicatura tenía que resolver el anterior memorial, y que debía suprimirse el numeral 3º de la providencia que desató el recurso de apelación por haberse extralimitado en sus funciones y aclara que la ejecutada no debe asumir ningún tipo de deuda y no es esta judicatura la indicada para decirlo, porque la obligación esta prescrito desde antes del año 20003, pues pasaron más de 14 años, finaliza su escrito solicitando aclarar y/o modificar el numeral referido por no ser una solicitud del apelante y por no tener las facultades para hacer dicho pronunciamiento.

3.- Descendiendo al caso en concreto debe manifestarse de entrada que esta judicatura no tiene la obligación de pronunciarse respecto del memorial allegado por el solicitante, porque por mandato del artículo 329 del CGP, una vez decidida la apelación y devuelto el expediente al inferior, tal como ocurrió en el presente, debe dictarse providencia de obedecer y cumplir lo resuelto por el superior, sin que quepa

Hipotecario

ALONSO EDIEL MOSQUERA ROBLEDO (cesionario) VS MARIA ELENA GOMEZ VALENCIA



modificación o aclaración alguna respecto de la providencia que desato el recurso, además la adición o aclaración procede dentro del término de ejecutoria del auto, el cual en el presente venció en silencio.

Pero tomando en cuenta que el abogado TELLEZ COBO tiene algunas imprecisiones, es pertinente indicarle, tal como lo hicimos en el auto referido, que la aclaración ordenada en el numeral 3º se realiza **tomando en cuenta que verbalmente algunos demandados y algunos apoderados judiciales dentro de otros expedientes han hecho conocer al despacho la forma errónea como han entendido las consecuencias de la declaratoria de la terminación del proceso por falta de restructuración del crédito**, no porque se tengan otros intereses tal como lo pretende hacer ver el petente.

Aunado a lo anterior debe indicársele que el juez al interior del proceso no es un convidado de piedra, que se limite a pronunciarse frente a las peticiones de las partes, estando facultado por mandato del artículo 42 y siguientes del CGP, para efectuar todas las determinaciones en busca de la legalidad, dignidad de la justicia, lealtad, probidad y buena fe, tal como se realizó con la determinación tomada, hecho que ampara la determinación tomad, siendo reafirmado. En virtud de lo expuesto el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO: NIEGUESE** lo solicitado por el abogado VICTOR MANUEL TELLEZ COBO, por lo expuesto en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO:** Una vez notificada esta providencia, regrese el proceso al despacho de origen.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**

Juez



M