

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, mayo diez (10) de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente de resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**Auto de Sustanciación No. 1036**

**RADICACION:** 76-001-31-03-001-2009-00507-00  
**DEMANDANTE:** Ventas y Servicios S.A.- Cesionario  
**DEMANDADO:** Sociedad Volcos y Tanques del Valle y/otros  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular *PH*  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Primero Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, diez (10) de mayo de dos mil dieciocho (2.018).

Revisado el expediente y teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede la presente providencia, y atendiendo la solicitud presentada por la representante legal de la entidad cesionaria - Demandante, donde designa como apoderada judicial a la Dra. **JOHANA MILENA GOMEZ MUÑOZ**, de conformidad con el artículo 74 del C.G.P.; se procede a reconocerle personería. El Juzgado,

**DISPONE:**

**TÉNGASE** a la abogada **JOHANA MILENA GOMEZ MUÑOZ** identificada con C.C. # 1.151.942.998 y T.P. # 240.348 del C.S. del J., para que actúe en representación de la parte demandante-Cesionaria, en el presente asunto.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

*Paulo*  
**PAULO ANDRES ZARAMA BENAVIDES**  
**JUEZ**

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS

En Estado N° 88 de hoy  
24 de mayo de 2018,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso encontrándose pendiente resolver solicitud de devolución de los gastos del remate. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Interlocutorio #1156**

**RADICACION: 76-001-31-03-001-2010-00165-00**  
**DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS**  
**DEMANDADO: RODRIGO CORAL RAYO Y OTRA**  
**CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**JUZGADO DE ORIGEN: PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, Dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

Revisado el escrito allegado por el adjudicatario donde solicita la devolución de los dineros, por concepto de pago de cuotas de administración, impuesto predial, megaobras, servicios públicos y gases de occidente, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 7º del Art. 455 del CGP manifiesta: *"La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado."*

Así mismo, se debe ordenar al rematante la devolución de los dineros cancelados por concepto de gastos de cuotas de administración por \$19.879.580, impuesto predial \$18.553.296, megaobras \$5.681.801, servicios públicos \$4.099.057 y gases de occidente \$67.610, para un total de \$48.281.344, por tanto, se ordenará el pago de los mismos.



Por lo cual, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: DEVOLVER** al rematante MATEO DAZA FAJARDO, los dineros cancelados por concepto de cuotas de administración, impuesto predial, megaobras, servicios públicos y gases de occidente hasta la suma de \$48.281.344,00.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, se sirva fraccionar el título No. 469030002134430 del 28/11/2017 por valor de \$79.000.000, de la siguiente manera:

- \$48.281.344 para ser entregados al rematante
- \$30.718.656 para la parte demandante

**TERCERO: ORDENAR** a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega del depósito judicial fraccionado por valor de CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MCTE (\$48.281.344,00) a favor del adjudicatario MATEO DAZA FAJARDO identificado con la C.C. No. 1.107.065.855, como devolución de los dineros pagados por concepto de gastos de remate.

**CUARTO: AGREGAR** a los autos el escrito allegado por el adjudicatario donde informa que le fue entregado el bien inmueble rematado.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

APA

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 68 de hoy

124 MAY 2018  
Siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, quince (15) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso se encuentra con Despacho Comisorio No. 0282 del 25 de octubre de 2017. Sírvase Proveer.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**



**Auto De Sustanciación No. 1032**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-007-2010-00322-00  
**DEMANDANTE:** Jorge Eduardo Garcés Restrepo  
**DEMANDADO:** Víctor Vicente Valencia y/o  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Séptimo Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, quince (15) de mayo de dos mil dieciocho (2018).

Vista la constancia secretarial que antecede, se observa devolución del Despacho Comisorio No. 0282 del 25 de octubre de 2017, debidamente diligenciado. En consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

**AGREGAR** a los autos el Despacho Comisorio No. 0282 del 25 de octubre de 2017, allegado por la Subsecretaría de Acceso a los Servicios de Justicia de la Alcaldía de Santiago de Cali, comisorio que se encuentra debidamente diligenciado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

minc

OFICINA DE APOYO DE LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS  
En Estado N° 88 de hoy  
24 MAY 2018  
, siendo las 8:00  
A.M., se notifica a las  
partes el auto anterior.

PROFESIONAL  
UNIVERSITARIO

**SIKA CORDOBA QUESADA.**

Profesional universitario Grado 17

Juzgado sexto (6°) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali.

Santiago de Cali

*cto 1*

*007-2010-322.*

**ASUNTO:** Remisión del Original del Acta de Diligencia Comisionada de Secuestro del Bien Inmueble conforme al Despacho Comisorio No. 282 del 25 de octubre de 2017 emanado de su Despacho.

**RADICADO:** 2010 – 00322 – 00.

**PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario.

**DEMANDANTE:** JORGE EDUARDO GÁRCES RESTREPO – C.C 14.964.280.

**DEMANDADOS:** VÍCTOR VICENTE VALENCIA PIEDRAHITA – C.C. 6.076.417.

Reciba atento y cordial saludo.

La Oficina de Comisiones Civiles No. 15 de la Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia del Municipio de Santiago de Cali, en cumplimiento del asunto en referencia, remite a su Despacho el Acta Original de la Diligencia presentado por la Dra. LEIDY VIVIANA FLOREZ DE LA CRUZ, Apoderada del Despacho Comisorio No. 282, así como los documentos recaudados como pruebas dentro de la misma, los cuales se encuentran relacionados por cantidad de folios en el cuerpo del acta.

Me encuentro presto para atender cualquier inquietud o solicitud del despacho, envió un total de Veintidós (22) folios.

Cordialmente,



**BEATRIZ ARCE GUERRERO**

Comisionada No. 15

Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia

Revisó: Beatriz Arce Guerrero. Profesional Universitaria.

Elaboró: Daniela Mejía Gómez. Contratista despacho comisorio No. 15

OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CALI - VALLE	
RECIBIDO	
FECHA:	19 ABR 2018
FOLIOS:	22
HORA:	9:57
FIRMA:	Eyb

OF. EJEC. CIVIL MUNICIPAL  
APR 19 2018 PM 2:59

*NO CORRE*

 <p>ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA</p> <p>SUBSECRETARIA DE ACCESO A LOS SERVICIOS DE JUSTICIA</p>	<p><b>ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN(ES) INMUEBLE(S)</b></p> <p>OFICINA DE COMISIONES CIVILES N° 15</p>	 <p>REPÚBLICA DE COLOMBIA</p> <p>RAMA JUDICIAL</p> <p>DESPACHO COMISORIO</p>
--	--	---

**DILIGENCIA JUDICIAL COMISIONADA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE**

**ASUNTO EN REFERENCIA:**

**RADICACION:** 2010 – 00322 – 00

**PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario.

**DEMANDANTE:** Jorge Eduardo Garcés Restrepo – C.C. 14.964.280.

**DEMANDADO:** Víctor Vicente Valencia Piedrahita – C.C. 6.076.417

**DESPACHO COMISORIO No:** 282 del 25 de Octubre de 2017.

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE A SECUESTRAR:** Lote 01 manzana F, Urbanización Camino Real, IV etapa, Calle 7 A No. 56 – 139.

**JUZGADO:** 1° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali.

En la Ciudad de Santiago de Cali, a los veinte (07) días del mes de Febrero del Año Dos Mil Dieciocho (2018), siendo las 03:30 p.m., fecha y hora señalada dentro del Auto Avóquese No. 69-Oficina de Comisiones Civiles No. 15, del Juzgado 1° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, calendado el 1 de Marzo de 2018, la suscrita Profesional Universitario(a) de la Oficina de Comisiones Civiles No. 15, adscrita a la Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia del Municipio del Santiago de Cali, en uso de las competencias legales y reglamentarias atribuidas mediante la Resolución No. 4161.010.21.1573 del 11 de Septiembre del 2017, en concordancia con el Decreto Municipal No 4112.0.210563 del 24 de Agosto del 2017, y conforme con el Despacho Comisorio No. 282 emanado del Juzgado 1° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, se **CONSTITUYÓ EN AUDIENCIA PÚBLICA** en el recinto del Despacho y se dio comienzo a la diligencia a la cual comparecen: **A)** Por la parte Demandante, el señor **JORGE EDUARDO GARCÉS RESTREPO**, a través de apoderada del proceso judicial la Dra. **LEIDY VIVIANA FLOREZ DE LA CRUZ**, identificada con C.C No 38.603.730 y Tarjeta Profesional No. 150.523 del Consejo Superior de la Judicatura; y **B)** El señor **JUAN CARLOS OLAVE VERNEY**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 94.466.265, quien se ubica en Carrera 4 No 12-41 Oficinas 1111, Edificio Seguros Bolívar y celular 3183255257 y teléfono 8819430, autorizado en nombre de la Sociedad DMH SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S, Nit No. 900.187.976-0, como SECUESTRE para la diligencia sobre el bien inmueble, de conformidad con designación efectuada en el Auto de Avóquese anteriormente referido, para lo cual aporta documento de autorización otorgado por la sociedad, fotocopia del certificado de existencia y representación legal de la sociedad y copia de la póliza de garantía No. 420-47-994000030835 de la Compañía Aseguradora Solidaria, amparando a la sociedad como Auxiliar de Justicia, documentos que el Despacho anexa a la diligencia. En este estado de la Diligencia el Despacho procede a realizar la POSESION del Secuestro; quien manifiesta de manera libre, voluntaria y espontánea ACEPTARLO en nombre de la sociedad que representa, declarando bajo la gravedad del juramento cumplir fiel y cabalmente sus deberes y en señal de tal aceptación firmara la presente acta. Seguidamente el Despacho le deja de presente al secuestro, que deberá cumplir su función y muy especialmente con lo establecido en los artículos 51 y 52 del Código General del Proceso.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p><b>SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA</b></p> <p>SUBSECRETARIA DE ACCESO A LOS SERVICIOS DE JUSTICIA</p>	<p><b>ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN(ES) INMUEBLE(S)</b></p> <p><b>OFICINA DE COMISIONES CIVILES N° 15</b></p>	 <p><b>DESPACHO COMISORIO</b></p>
---	---	--

Acto seguido el Despacho y las personas ya mencionadas nos trasladamos al sitio de la diligencia de secuestro, ubicada en la **Lote 01 manzana F, Urbanización Camino Real, IV etapa, Calle 7 A No. 56 – 139**, y estando en el lugar somos atendidos por el señor **JUAN PABLO ZAPATA SOTO**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. **16.525.323** de **CALI**, a quien se le entera del objeto de la presente diligencia comisionada y se le informa del derecho que le asiste de presentar oposición a la misma, de conformidad con el artículo 595 de la Ley 1564 de 2012; quien \_\_\_ nos permite el ingreso voluntario al inmueble de quienes venimos en la Diligencia y por lo tanto el Despacho: \_\_\_, debe proceder a ordenar el secuestro del inmueble, de conformidad con los artículos 112 y 113 del C. G. P. Quien manifiesta que no presentara OPOSICION.

Ya en el interior del inmueble SE PROCEDE A LLEVAR A CABO LA DILIGENCIA DE SECUESTRO, para lo cual se verificó con nomenclatura y encuentra suficientemente identificados dentro del proceso judicial, y solo para efectos de delimitar el inmueble de manera general y se indica que este se encuentra con un estado de conservación: Bueno ( ), Regular ( x ) o Malo ( ); Datos que coinciden con la escritura pública No. **2.312** del 6 de Septiembre de 2004 de la Notaria 21ª del Circuito de Cali; en el Certificado de Tradición No. **370-43386**, expedido el 12 de Febrero de 2018, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y que son aportados por la apoderada judicial de la parte demandante, para que se anexen a la presente diligencia.

En este estado de la Diligencia, se solicita el uso de la palabra y el Despacho la concede a el señor **JUAN CARLOS OLAVE VERNEY**, en calidad de Secuestre, quien manifiesta:

Se ingresa al bien inmueble:

Entrada en ladrillo estucado con reja metálica tubo cuadrado, ingreso vehículo. Igual para el peatonal. Piso del parqueadero en formaleta y granito. Entrada a la casa tres puertas. Principal en metálica con vidrio y las otras dos en madera con vidrio. Puerta en reja de seguridad, ventana a la entrada principal con reja de seguridad. Sala comedor con piso en baldosa, techo en cemento con viga en madera, paredes en terminado blanco. Escaleras con acceso al segundo piso en cerámica enchapada. Primer piso un baño en baldosa y azulejo, sanitario y lavamanos funcionando. Al frente la cocina, puerta en madera alacena en cemento tres niveles con enchape en baldosa. Mesón de la cocina en cemento, enchape en baldosa, cubierta de mesón en acero inoxidable incluido el lavaplatos. Piso de la cocina en formaleta. Techo en cemento y vigas en madera. Pieza servicio. Patio con lavadora en cemento enchapado en baldosa, media pared y reja de seguridad en el techo. Segundo piso; 1 baño en cerámica, sanitario y lavamanos funcionando. Piso y pasillo en baldosa blanca. Dos ventanas al exterior en hierro y tres piezas en oba blanca. Techo en machimbre para todo el según do piso. Puertas al interior en madera

En este estado de la Diligencia el Despacho le advierte al señor **JUAN PABLO ZAPATA SOTO** en su condición de arrendatario no podrán realizar ningún tipo de modificación física o disposición jurídica del inmueble, sin el consentimiento previo y escrito del Secuestre, quien a partir de la fecha tiene la administración y custodia del inmueble, mientras cursa el proceso.

Una vez culminados los análisis de cualquier tipo de impedimento o limitación en la diligencia y/o resueltas las oposiciones en la forma como quedo referido anteriormente, y establecidas las funciones y/o responsabilidades del Secuestre, el Profesional Universitario (e) de la Oficina de Comisiones Civiles No. 15, adscrita a la Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia de Cali, HACE ENTREGA INTEGRAL, MATERIAL Y

<p style="text-align: center;">padre</p>  <p style="text-align: center;">ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p style="text-align: center;"><b>SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA</b></p> <p style="text-align: center;">SUBSECRETARIA DE ACCESO A LOS SERVICIOS DE JUSTICIA</p>	<p><b>ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN(ES) INMUEBLE(S)</b></p> <p><b>OFICINA DE COMISIONES CIVILES N° 15</b></p>	 <p><b>DESPACHO COMISORIO</b></p>
--	---	--

**Continuación de Diligencia de Secuestro Comisorio No. 282**

suficientemente identificado en esta Diligencia, de conformidad con el numeral 1 del artículo 595 del C.G.P., en concordancia con el Auto Avóquese No. 69-Oficina de Comisiones Civiles No. 15, del Juzgado 1° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, calendado el 1 de Marzo de 2018.

Se estipulan como Honorarios al secuestre la suma de doscientos mil pesos (\$200.000), conforme lo estipulado el Auto Avóquese No. 69-Oficina de Comisiones Civiles No. 15, del Juzgado 1° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, calendado el 1 de Marzo de 2018. Valor que SI (x ), NO ( ) es cancelado en este momento por el apoderado de la parte demandante.

No siendo otro el objeto de la presenta Acta de Diligencia, se da por terminada siendo las 17:23 horas, del día fijado y se firma por quienes en ella participaron y aceptan firmar.



**Abg. BEATRIZ ARCE GUERRERO**  
Comisionada No. 15  
Subsecretaria de acceso a servicios de justicia  
Oficina de Comisiones Civiles No. 15



**JUAN CARLOS OLAVE VERNEY**  
Secuestre



**LEIDY VIVIANA FLOREZ DE LA CRUZ**  
Abogada de la Parte Demandante

**JUAN PABLO ZAPATA SOTO**  
Por quien nos atiende  
*no punto Firmar*

**AUTO DE AVOQUESE CONOCIMIENTO  
DE DILIGENCIA JUDICIAL  
COMISIONADA**



AFILIADA DE  
SANTIAGO DE CALI  
**SECRETARIA DE SEGURIDAD Y  
JUSTICIA**

SUBSECRETARIA DE ACCESO A LOS  
SERVICIOS DE JUSTICIA

**OFICINA DE COMISIONES CIVILES No. 18**

**DESPACHO  
COMISORIO**

**AUTO AVOQUESE No. 69 - OCC15/J1CCESC – Fecha: 01/03/2018**

**DILIGENCIA JUDICIAL COMISIONADA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE**

El Profesional Universitario, en condición de Comisionado y en uso de las funciones y competencias legales y reglamentarias atribuidas mediante la Resolución No. 4161.010.21.1573 del 11 de septiembre de 2017, en concordancia con Decreto Municipal de Delegación No. 4112.010.20.0563 del 24 de agosto de 2017, y conforme con el Despacho Comisorio No. 282 del 25 de octubre de 2017, emanado del Juzgado 1º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario, con Radicación No. 2010 – 00322 – 00, Demandante JORGE EDUARDO GÁRCES RESTREPO, identificado con la C.C. No. 14.964.280, AVOCA el conocimiento de la DILIGENCIA JUDICIAL COMISIONADA, para el Secuestro del bien inmueble ubicado en la Calle 7 A No. 56 – 139, lote 01 manzana F, Urbanización Camino Real, IV etapa, con Matricula Inmobiliaria No. 370.43386, de propiedad del Demandado VÍCTOR VICENTE VALENCIA PIEDRAHITA identificado con C.C. 6.076.417, y por tanto DISPONE:

1. Ordénese librar oficios a PARTE DEMANDANTE Y LA PONAL METROPOLITANA DE CALI, a efectos de informar la fecha y hora de la diligencia y solicitar el apoyo respectivo, según la competencia y/o actividad del caso para cada una de ellas.
2. Prográmese la Diligencia en la fecha y hora ordenada por el Comitente y/o en caso de no contenerla, fijarle fecha y hora de conformidad con la programación del Despacho, por lo cual se fija el día miércoles 7 de marzo de 2018 a partir de las 03:00 p.m. (instalación en el despacho).
3. El Juzgado 1º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, en el Despacho Comisorio No. 282 del 25 de octubre de 2017, no nombró, ni estableció honorarios para el SECUESTRO, por lo tanto el Despacho habrá de designarlo de la actual lista de auxiliares de la justicia, adoptado mediante Acuerdo PSAA 15.10448 y Resolución No. 941 del 30 de marzo de 2017 emanada del DESAJ VALLE DEL CAUCA, para los distritos judiciales de Cali y Buga, y poder así cumplir con la diligencia judicial comisionada, conforme a los artículos 37, 39 y 40 del C.G.P.
4. Nómbrase como SECUESTRO a la Sociedad DMH SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S., identificada con el Nit No. 900.187.976.0, la cual deberá enviar la persona autorizada en su nombre para la diligencia. Libérese el oficio de comunicación.

AUTO DE AVOQUESE CONOCIMIENTO  
DE DILIGENCIA JUDICIAL  
COMISIONADA



REPUBLICA  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARIA DE SEGURIDAD Y  
JUSTICIA

SUBSECRETARIA DE ACCESO A LOS  
SERVICIOS DE JUSTICIA

OFICINA DE COMISIONES CIVILES No. 18

DESPACHO  
COMISORIO

respectivo, conforme al parágrafo del artículo 25 del Acuerdo 1518 de 2012 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura

5. Establézcase como honorarios para el SICUISIRE por la asistencia a la diligencia y si esta se realiza, la suma de Doscientos Mil Pesos Moneda Corriente (\$200 000 oo) o por la asistencia en caso que la diligencia no se realice, la suma de Ochenta Mil Pesos Moneda Corriente (\$80 000 oo), de conformidad con las condiciones y criterios establecidas en los Acuerdos Nos. 1518 del 28 de Agosto de 2002, en concordancia con el Acuerdo No. 1852 de Junio 04 de 2003, emanados del Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura
6. Ordénese a la parte Demandante proveer los recursos económicos y/o logísticos (costas) necesarios para adelantar la diligencia, entre otros transporte del despacho y cerrajero, de conformidad con el artículo 364 del C.G.P.
7. Una vez realizada la diligencia, ya sea, realizada, terminada, fallida, suspendida y/o aplazada enviase con oficio al Juzgado o Tribunal de origen, sin necesidad de auto que lo ordene
8. Contra el presente auto no proceden recursos en sede administrativa. CUMPLASE

BEATRIZ ARCE GUERRERO

Comisionada No. 18

Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia

Revisó: Beatriz Arce Guerrero, Profesora Universitaria

Elaboró: Daniela Mejía Gómez, Contratista despacho comisoria No. 18



Señores.  
DMH SERVICIOS INGENIERIA S.A.S  
Dir. Calle 72 No. 11 c -- 24  
Ciudad: Santiago de Cali

ASUNTO: Designación como secuestre en diligencia judicial comisionada por el Juzgado 1° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali. Despacho Comisorio No. 282 del 25 de octubre de 2017.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
DEMANDANTE: JORGE EDUARDO GARCÉS RESTREPO.  
DEMANDADO: VÍCTOR VICENTE VALENCIA PIEDRAHITA.

Reciba atento y cordial saludo.

La oficina de Comisiones Civiles No. 15 de la Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia, en cumplimiento de sus funciones y acatamiento a la decisión del asunto en referencia, debe adelantar la Diligencia de Secuestro del Bien Inmueble ubicado en la **Lote 01 manzana F, Urbanización Camino Real, IV etapa, Calle 7 A No. 56 – 139** de esta ciudad, con matrícula de inmobiliaria No.370-43386 la cual fue programadas para el día **Miércoles 7 de Marzo de 2018 a partir de las 03:30 p.m** (instalación en el Despacho). Puntual asistencia; en la cual su representada ha sido designada como secuestre de conformidad con el **Auto Avóquese No. 69-Oficina de Comisiones Civiles No. 15, del Juzgado 1° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, calendado el 1 de marzo de 2018.**

Para el cabal cumplimiento de la diligencia, de manera comedida le solicitamos informar al despacho el nombre de quien actuara como su autorizado dentro del asunto en referencia.

Deberá acompañar al momento de la diligencia documento escrito de designación, certificado de existencia y representación legal de la sociedad y copia de la póliza de garantía como auxiliar de justicia; igualmente la persona que valla en representación de su empresa deberá contar y o proveer el medio de transporte para dirigirse a la diligencia.

En caso de no poder asistir a la presente designación por favor comunicarlo a la mayor brevedad posible, mínimo 24 horas antes de la diligencia para poder realizar remplazos a que haya lugar. Enviar prueba sumaria de la circunstancia de impedimento para asistir

Atentamente,

Cordialmente,

  
BEATRIZ ARCE GUERRERO  
Profesional Universitario  
Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia.  
Revisó: Beatriz Arce Guerrero. Profesional Universitaria  
Elaboró: Daniela Mejía Gómez. Contratista despacho comisorio No. 15





Santiago de Cali, 1 de Marzo de 2018

Dra.  
LEIDY VIVIANA FLOREZ DE LA CRUZ.  
Santiago de Cali

REFERENCIA:                    DESPACHO COMISORIO No. 282  
PROCESO:                        EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
RADICADO:                      2010 – 00322 – 00.

Cordial Salud.

La oficina de Comisiones Civiles No. 15 de la Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia, se notifica al ponderado de la parte demandante con **Auto Avóquese No. 69-Oficina de Comisiones Civiles No. 15, del Juzgado 1° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, calendado el 1 de Marzo de 2018**, la fecha fijada para dar cumplimiento a lo ordenado por el **Juzgado 1° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali**, mediante **despacho comisorio 282 del 25 de Octubre de 2017**.

Este despacho le hace saber al Dra. LEIDY VIVIANA FLOREZ DE LA CRUZ, en su calidad de apoderado de la parte demandante que se afijado el 7 de marzo del 2018 y hora 03:30 p.m., para la realización de la diligencia de secuestro del Bien Inmueble ubicado en el **Lote 01 manzana F, Urbanización Camino Real, IV etapa, Calle 7 A No. 56 – 139**, el cual se ordenó dentro del proceso: Ejecutivo Hipotecario, seguido por el Sr. **JORGE EDUARDO GARCÉS RESTREPO**, contra Sr. **VÍCTOR VICENTE VALENCIA PIEDRAHITA**.

Cordialmente,

BEATRIZ ARCE GUERRERO  
Comisionada No. 15  
Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia.  
Revisó: Beatriz Arce Guerrero. Profesional Universitaria  
Elaboró: Daniela Mejía Gómez. Contratista despacho comisorio No. 15

Edificio bulevar de la avenida 6°  
Av. 4 Norte No. 13N - 54  
Teléfono: 8965122  
Ofi. No. 15

7



DMH SERVICIOS E INGENIERIA SAS

NIT. 900187976-0

Calle 72 No 11C – 24

TEL.: 3764692

80

Santiago de Cali. 06 de Marzo de 2018

**SEÑORES:**

**JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**RADICACION:**

**DEMANDANTE: JORGE EDUARDO GARCES RESTREPO**

**DEMANDADO: VICTOR VICENTE VALENCIA PIEDRAHITA**

**DMH INGENIERÍA SAS**, identificado con Nit **900.187.976-0**, perteneciente a la lista de auxiliares de la justicia en el cargo de **SECUESTRE**, con el presente escrito, me permito autorizar al señor **JUAN CARLOS OLAVE VERNEY**, identificado con la C.C No **94.466.265** de Candelaria, para que en nuestro nombre realice la diligencia de secuestro en el proceso de referencia.

Agradeciendo su atención

Atentamente,

**DMH**  
Servicios e Ingeniería S.A.S.  
Nit. 900.187.976-0  
*Henry Diaz M.*  
**HENRY DIAZ MANCILLA**  
Representante legal

Santiago de Cali. 03 de Marzo de 2018

---

Dirección: Calle 72 No 11C – 24 B/ 7 de Agosto Teléfono: 3764692  
Cel. (315) 4096354 – (311) 3186605 Email: [dmhservingeneria@gmail.com](mailto:dmhservingeneria@gmail.com)

8

**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**  
**4206492581**

**PÓLIZA No: 420-47-994000030835 ANEXO: 0**

AGENCIA EXPEDIDORA	CALI NORTE	COR AGENCIA	420	NÚMERO	17				
TIPO DE MOVIMIENTO	EXPEDICION	TIPO DE IMPRESION	IMPRESION	DIAS	MES	AÑO	DIAS	MES	AÑO
				09	03	2017	09	03	2017
DATOS DEL AFIANZADO				FECHA DE EXPEDICION		FECHA DE IMPRESION			
NOMBRE	DMH SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S.			IDENTIFICACION	NIT	900.187.976-0			
DIRECCION	CL 21 18 54			CUIDAD	PUERTO TEJADA, CAUCA			TELEFONO	3113186605
DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO									
ASEGURADO	NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL JUDICIAL DE CALI			IDENTIFICACION	NIT	805.003.838-9			
BENEFICIARIO	NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL JUDICIAL DE CALI			IDENTIFICACION	NIT	805.003.838-9			
AMPAROS									

GIRO DE NEGOCIO: PRESTACION DE SERVICIOS DE SECUESTRE

DESCRIPCION AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CONTRATO CUMPLIMIENTO	01/04/2017	01/04/2019	295,086,800.00
BENEFICIARIOS	NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL JUDICIAL DE CALI		
NIT 805003838			

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE SECUESTRE:

\*\*\*OBJETO DE LA GARANTIA\*\*\*

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE SECUESTRE

GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA (SECUESTRE) QUE CONTEMPLA EL ACUERDO 1518 DE 2002 Y ACUERDOS NUMEROS 7739 OCTUBRE 6 DE 2010 Y 7490 OCTUBRE 27 DE 2010 MODIFICADO POR EL ACUERDO No. PSA12-9177 ENERO 26 DE 2012.

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA DE QUE AL BENEFICIARIO NO LE SERAN OPORTUNAS POR PARTE DE LA ASEGURADORA LAS EXCEPCIONES O DEFENSAS PROVENIENTES DE LA CONDUCTA DEL TOMADOR Y ASEGURADO, EN ESPECIAL LAS DERIVADAS DE LAS INEXACTITUDES O RETICENCIAS EN QUE ESTE HUBIERE INCURRIDO, O LA RELATIVA A LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO DE SEGURO POR MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA.

LA ENTIDAD SE ENCUENTRA FACULTADA PARA DEMOSTRAR EXTRAJUDICIALMENTE LA OCURRENCIA Y CUANTIA DEL SINIESTRO SIN QUE SEA NECESARIO EN NINGUN CASO QUE MEDIE DECLARACION JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL DEL INCUMPLIMIENTO, EN LOS SIGUIENTES TERMINOS.

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR PRIMA	GASTOS EXPEDICION	IVA	TOTAL A PAGAR
\$ 295,086,800.00	\$ 5,901,736	\$ 9,000.00	\$ 1,123,040	\$ 7,033,776
NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPANIA COTASEGURO CEDIDO	%PART
JORGE ALBERTO SANCHEZ CE	5889	100.00		
JORGE ALBERTO SANCHEZ SALINAS	5889	100.00		
				VALOR ASEGURADO

Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a consultar la autenticidad de su póliza ingresando a la página [www.solidaria.com.co](http://www.solidaria.com.co) servicios en línea, opción consulte su póliza de cumplimiento



FIRMA ASEGURADOR

DIRECCION NOTIFICACION ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 8 y 12 Bogotá

CADA20780806PE7B57

AGRINTE

FIRMA TOMADOR



Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que esta herramienta para realizar el procedimiento.

LÍNEA CON RIBLENTE RES 2506 DNO-93 RÉGIMEN COMÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA 8001 ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCIÓN EN LA FUENTE



Trabajo Mejor  
Trabaja en Colombia

Trabajo Mejor  
Trabaja en América

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015

DATOS DE LA POLIZA		DATOS DEL TOMADOR	
AGENCIA EXPEDIDORA	CALI NORTE	COD AGENCIA	420
		RAMO	47
		Nº PÓLIZA	998060808
		ANEXO	
NOMBRE	DMH SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S.		
ASEGURADO	NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL JUDICIAL DE CALI	IDENTIFICACIÓN	NIT 900.187.976-0
BENEFICIARIO	NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL JUDICIAL DE CALI	IDENTIFICACIÓN	NIT 805.003.838-9
		IDENTIFICACIÓN	NIT 805.003.838-9

TEXTO ITEM 1

SE ACUERDA QUE EL TENOR DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 1077 DEL CODIGO DE COMERCIO, EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA FACULTADO DEMOSTRAR EXTRAJUDICIALMENTE Y POR CUALQUIER MEDIO (INCLUIDO LA AFIRMACION DEL INCUMPLIMIENTO Y LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO) CUANTIA DE LA PERDIDA ANTE LA ASSEURADORA, SIN QUE, EN NINGUN CASO, SEA NECESARIO ACREDITAR LA DECLARACION JUDICIAL DEL INCUMPLIMI  
 \*\*\* SECURETTE - DIAZ MANCILLA HENRY Cedula No. 10.555.676 \*\*\*



**Cámara de  
Comercio de  
Cali**

**CODIGO DE VERIFICACION:** 0817ICAP66  
**NUMERO DE RADICACION:** 20170530134-PRI  
**FECHA DE GENERACION:** MARTES 12 DICIEMBRE 2017 10:10:26 AM  
**PAGINAS:** 1 - 2

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA  
EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CALI

CERTIFICA

NOMBRE: DMH SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S  
CATEGORIA: ESTABLECIMIENTO FORANEO

CERTIFICA

DIRECCIÓN COMERCIAL: CRA 4 NRO 12- 41  
MUNICIPIO: CALI-VALLE  
TELÉFONO COMERCIAL 1: 8819430  
TELÉFONO COMERCIAL 2: 3183255257  
TELÉFONO COMERCIAL 3: 3046761858  
FAX: NO REPORTADO  
CORREO ELECTRÓNICO: willian323@gmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL: CRA 4 NRO 12- 41 OFICINA 1111  
MUNICIPIO: CALI-VALLE  
TELÉFONO PARA NOTIFICACIÓN 1: 8819430  
TELÉFONO PARA NOTIFICACIÓN 2: 3183255257  
TELÉFONO PARA NOTIFICACIÓN 3: NO REPORTADO  
FAX PARA NOTIFICACIÓN: NO REPORTADO  
CORREO ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIÓN: willian323@gmail.com

CERTIFICA

MATRÍCULA MERCANTIL: 886926-2  
FECHA DE MATRÍCULA EN ESTA CAMARA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2013  
ÚLTIMO AÑO RENOVADO: 2017  
FECHA DE LA RENOVACIÓN: 03 DE ABRIL DE 2017

CERTIFICA

TOTAL ACTIVOS: \$200,000,000

CERTIFICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL  
M6910 ACTIVIDADES JURÍDICAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA  
M7110 ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA

OTRAS ACTIVIDADES  
F4290 CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL  
L6820 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA

82

10

**CERTIFICA**

NOMBRE DEL PROPIETARIO: DIAZ ASOCIADOS IMPORTADORES CONTRATISTAS CALI S.A.S.  
NIT.:900187976 -  
DOMICILIO : PUERTO TEJADA CAUCA

**CERTIFICA**

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INSCRITO HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN.

QUE NO FIGURAN OTRAS INSCRIPCIONES QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE CERTIFICADO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS; EL SÁBADO NO SE TIENE COMO DÍA HÁBIL PARA ESTE CONTEO.

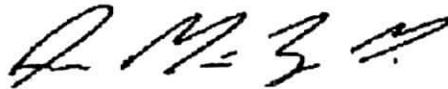
VERIFIQUE LA CONFIABILIDAD Y CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO, INGRESANDO A [HTTP://WWW.CCC.ORG.CO/REGISTRAYA/](http://www.ccc.org.co/registraya/) EN EL SERVICIO DE CERTIFICADO ELECTRÓNICO, SELECCIONE VALIDAR CERTIFICADO, Y DIGITE EL CÓDIGO QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO.

LA VERIFICACIÓN ES UN SERVICIO MEDIANTE EL CUAL PODRÁ VISUALIZAR (Y DESCARGAR) POR UNA SOLA VEZ, UNA IMAGEN EXACTA DEL CERTIFICADO QUE FUE EXPEDIDO AL USUARIO EN EL MOMENTO EN QUE SE REALIZÓ LA TRANSACCIÓN.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2.2.2.46.1.6 DEL DCTO. 1074 DE 2015, LOS CERTIFICADOS EXPEDIDOS POR LAS CÁMARAS DE COMERCIO, EN DESARROLLO DE SU FUNCIÓN PÚBLICA DE LLEVAR EL REGISTRO, TENDRÁN LOS SIGUIENTES COSTOS: MATRÍCULA MERCANTIL 0.35% S.M.M.L.V.; EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS Y OTROS 0.70% S.M.M.L.V.; CERTIFICADOS ESPECIALES 0.70% S.M.M.L.V.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LA FIRMA MECÁNICA QUE APARECE A CONTINUACIÓN TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

DADO EN CALI A LOS 12 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017 HORA: 10:10:26 AM



Victor Vicente Valera 113



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180212689510626815

Nro Matrícula: 370-43386

Página 1

Impreso el 12 de Febrero de 2018 a las 11:47:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 21-02-1978 RADICACIÓN: 1978-001820 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-01-1978  
CODIGO CATASTRAL: 760010100192200220035000000035COD CATASTRAL ANT: F-174-035

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NO.1 MANZANA F AREA 182.12 MTS.2. ALINDERADO NORTE EN 18.33 MTS COLINDANDO EN PARTE CON LOTE NO.2 DE LA MISMA MZ Y EN PARTE CON LOTE NO.13 DE LA MANZANA E SUR EN 14.62 MTS CON PREDIO DEL SR HAROL PEVA ORIENTE; EN 11.00 MTS CON LA MANZANA E OCCIDENTE EN 11.79 MTS CON LA CALLE 7.- SEGUN ESCRITURA NO.4991 ANOTACION 06 SOBRE ESTE PREDIO HAY CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION DISTINGUIDA CON EL N° 56-139 CALLE 7 -

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD "COLMESA LIMITADA", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1.974.- POR COMPRA A LA SOCIEDAD "CALAN INTERNACIONAL", SEGUN ESCRITURA # 2754 DE JUNIO 26/1.974, NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EN AGOSTO 12/1.974.- 1.970.- ASCENSION ZAMORANO VDA. DE PEVA POR COMPRA A CECILIA PEVA DE FERNANDEZ, EMMA PEVA DE CAICEDO Y SEGUN ESCRITURA # 117, DE ENERO 19/1.970, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EN MARZO 9/1.970, ACLARADA POR LA ESCRITURA # 8468, DE DICIEMBRE 30/1.970, NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EN MAYO 11/1.971, Y POR LA # 2753, DE JUNIO 26/1.974, NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EN AGOSTO 9/1.974.- 1.963.- CECILIA PEVA DE FERNANDEZ Y EMMA PEVA DE CAICEDO, ADQUIRIERON POR DONACION DE ASCENSION ZAMORANO VDA. DE PEVA, SEGUN ESCRITURA # 1057, DE FEBRERO 20/1.963, NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EN MARZO 18/1.963.- 1.962.- ASCENSION ZAMORANO VDA. DE PEVA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD "ASCENSION ZAMORANO VDA. DE PEVA E HIJOS LIMITADA", SEGUN ESCRITURA # 4383, DE AGOSTO 11/1.962, NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EN AGOSTO 30/1.962.- 1.955.- "ASCENSION ZAMORANO VDA. DE PEVA E HIJOS LIMITADA", ADQUIRIO POR COMPRA A ASCENSION ZAMORANO VDA. DE PEVA, POR ESCRITURA # 3000, DE NOVIEMBRE 2/1.955, NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA EN NOVIEMBRE 30/1.955.- 1.948.- ASCENSION ZAMORANO VDA. DE PEVA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE RICARDO PEVA VELASCO, SEGUN SENTENCIA DE MARZO 14/1.947, DICTADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EN JULIO 9/1.948, PROTOCOLIZADO EL JUICIO POR ESCRITURA # 1006, DE JULIO 7/1.948, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EN OCTUBRE 4/1.948.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
2) CALLE 7A #56-139 LOTE Y CASA DE HABITACION  
1) LOTE 01 MANZANA F URB/CAMINO REAL IV ETAPA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)  
- 43385

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-05-1970 Radicación:

Doc: OFICIO 203 del 26-05-1970 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEVA ZAMORANO HAROLD  
A: PEVA DE CAICEDO EMMA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-01-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5718 del 30-12-1977 NOTARIA 4 de CALI VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: : 999 VERIFICACION RELOTEO

11

24



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180212689510626815

Nro Matrícula: 370-43386

Página 2

Impreso el 12 de Febrero de 2018 a las 11:47:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COLMESA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-05-1978 Radicación: 7814236

Doc: ESCRITURA 1460 del 26-04-1978 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$69,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "COLMESA LIMITADA"

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-07-1978 Radicación:

Doc: SIN INFORMACION SN del 1901-01-01 00:00:00 SIN INF. de SIN INFORMACION VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 CON VISTA EN EL REGISTRO DE LA DEMANDA COMUNICADA SEGUN OFICIO 203 DEL 26 DE MAYO DE 1970 REGISTRADA EN EL TOMO 6. FOLIO 75, PTDA. 23 Y ESCRITURAS 5718 DE DIC.30/77 Y 2754 DE JUNIO 26/74 DEBIDAMENTE REGISTRADAS Y DE ACUERDO A LOS PLANOS PROTOCOLIZADAS POR LAS ESCRITURAS ANTES CITADAS, PLANOS QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO DE LA OFICINA: SE ACLARA: QUE LOS LOTES AFECTADOS POR LA DEMANDA CITADA EN LA ANOTACION 001, SOLO RECAE SOBRE LOS SIGUIENTES LOTES Y MANZANAS: MNZ C LOTES 8,9,10,11,12,13,14. MANZ.A LOTES 1,2,3, Y LA TOTALIDAD DE LA MANZANA B, Y PARCIALMENTE SOBRE UNA PORCION DE TERRENO QUE HACE PARTE DE LA MANZ.D CON LOS SIGUIENTES LINDEROS APROXIMADOS (SEGUN PLANOS ARCHIVADOS) NORTE, EN 15.60 MTS CON LA MANZ.D, SUR, EN 15.60 MTS CON LA MANZ.B, ORIENTE, 3.85 MTS CON EL LOTE #8 MANZ.C OCCIDENTE, EN 3.85 MTS CON LA MANZ.B - QUEDA ASI CORREGIDA LA ANOTACION #001.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIN INFORMACION

A: SIN INFORMACION

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-07-1979 Radicación: 21401

Doc: RESOLUCION 3233 del 10-05-1979 SUPERBANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR UN PLAN DE VIVIENDA PARA ENAJENAR LOS INMUEBLES QUE LO CONSTITUYEN.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: SOC."COLMESA LTDA"

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-02-1980 Radicación: 3638

Doc: ESCRITURA 4991 del 03-12-1979 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$1,247,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMESA LTDA.-

12



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180212689510626815

Nro Matrícula: 370-43386

Página 3

Impreso el 12 de Febrero de 2018 a las 11:47:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESTUPIAN SANDOVAL VICTORIA

CC# 29220505 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-02-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4991 del 03-12-1979 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$833,300

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIAN SANDOVAL VICTORIA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-09-1981 Radicación: 32895

Doc: ESCRITURA 3147 del 23-09-1981 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIAN SANDOVAL VICTORIA

CC# 29220505 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-01-1982 Radicación: 01634

Doc: ESCRITURA 2914 del 19-11-1981 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA

ESCRITURA NO.1460 TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: SOC. COLMESA LTDA.-

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-09-1984 Radicación: 36623

Doc: OFICIO 839 del 21-09-1984 JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

CON MEDIDAS PREVIAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA MORENO RAMON

A: ESTUPIAN SANDOVAL VICTORIA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-10-1984 Radicación: 41794

Doc: OFICIO 936 del 29-10-1984 JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

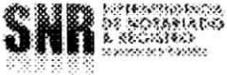
ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ DELGADO DAGOBERTO COMO ENDOSATARIO DE BARRERA MORENO RAMON

95

13



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180212689510626815

Nro Matrícula: 370-43386

Pagina 4

Impreso el 12 de Febrero de 2018 a las 11:47:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESTUPIAN SANDOVAL VICTORIA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-01-1985 Radicación: 1985-1937

Doc: ESCRITURA 4869 del 28-12-1984 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIAN SANDOVAL VICTORIA

A: VALENCIA PIEDRAHITA VICTOR VICENTE

CC# 6076417 X

A: ZAPATA SOTO AIDA LUCIA

CC# 31245130 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-01-1985 Radicación: 1985-1937

Doc: ESCRITURA 4869 del 28-12-1984 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$1,097,312

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA PIEDRAHITA VICTOR VICENTE

X

DE: ZAPATA SOTO AIDA LUCIA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-01-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4869 del 28-12-1984 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA PIEDRAHITA VICTOR VICENTE

X

DE: ZAPATA SOTO AIDA LUCIA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-01-1985 Radicación: 1985-03022

Doc: ESCRITURA 67 del 16-01-1985 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$100,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

Y ADMINISTRACION ESCRITURA NO.3147.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ESTUPIAN SANDOVAL VICTORIA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-08-1994 Radicación: 59138

Doc: ESCRITURA 7061 del 01-08-1994 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

EC

14



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180212689510626815

Nro Matrícula: 370-43386

Pagina 5

Impreso el 12 de Febrero de 2018 a las 11:47:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA PIEDRAHITA VICTOR VICENTE	X
DE: ZAPATA SOTO AIDA LUCIA	X
A: VARONA LOPEZ ALFREDO	

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-10-1994 Radicación: 77035

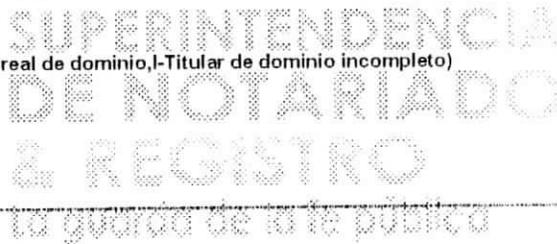
Doc: OFICIO 1187 del 19-09-1994 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401: EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA DEL PACIFICO.-

A: PIEDRAHITA VICTOR	
A: ZAPATA AIDA	



ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-08-1997 Radicación: 1997-71074

Doc: OFICIO 914 del 20-06-1997 JUZGADO DIECISIETE CIVIL MPAL. de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO # 1187.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA DEL PACIFICO

A: PIEDRAHITA VICTOR V.	X
A: ZAPATA AIDA	X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-08-1997 Radicación: 1997-71076

Doc: ESCRITURA 1573 del 08-08-1997 NOTARIA QUINTA de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13,14

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 4869 LA PRIMERA POR \$ 1.097.312.00 Y LA SEGUNDA POR \$ 400.000.00 . CON

SE EN EL CERTIFICADO # 347 DE 08 DE AGOSTO DE 1997. BTA. FISCAL # 1216365

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

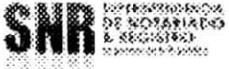
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: VALENCIA PIEDRAHITA VICTOR VICENTE	X
A: ZAPATA SOTO AIDA LUCIA	X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 13-09-2004 Radicación: 2004-74392

Doc: ESCRITURA 2312 del 06-09-2004 NOTARIA 21 de CALI VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA SIN LIMITE DE CUANTIA BF #10217044 DEL 13-09-2004. (SEGUNDA COLUMNA)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180212689510626815

Nro Matrícula: 370-43386

Página 6

Impreso el 12 de Febrero de 2018 a las 11:47:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA PIEDRAHITA VICTOR VICENTE CC# 6076417 X  
A: VASQUEZ VARELA MARIA DEL PILAR CC# 66960958

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL  
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 05-09-2011 Radicación: 2011-79917

Doc: OFICIO 2089 del 26-08-2011 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SOBRE DERECHOS DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JORGE EDUARDO GARCES RESTREPO (CESIONARIO DE MARIA DEL PILAR VASQUEZ VARELA)  
A: VALENCIA PIEDRAHITA VICTOR VICENTE X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 25-09-2017 Radicación: 2017-98120

Doc: OFICIO 2014 del 24-04-2017 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 22  
ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL LEVANTANDO LA MEDIDA ORDENADA EN  
OFICIO 2089 DEL 26-08-2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES RESTREPO JORGE EDUARDO CC# 14964280  
VALENCIA PIEDRAHITA VICTOR VICENTE CC# 6076417 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 25-09-2017 Radicación: 2017-98120

Doc: OFICIO 2014 del 24-04-2017 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL AUTO 254 DEL 13-02-  
2013

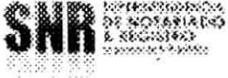
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES RESTREPO JORGE EDUARDO CC# 14964280  
A: VALENCIA PIEDRAHITA VICTOR VICENTE CC# 6076417 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*24\*

EC

16



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180212689510626815

Nro Matrícula: 370-43386

Página 7

Impreso el 12 de Febrero de 2018 a las 11:47:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2013-7372	Fecha: 04-12-2013
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación: C2008-4236	Fecha: 13-02-2009
POR DEPURACION.			
Anotación Nro: 12	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 22-04-1998
CORREGIDO NUMERO DE CEDULA PROPIETARIO "6.076.417". VALE. ART.35 DCTO.1250/70.			

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

OFICINARIO: Realtech

OFICIO: 2018-65765

FECHA: 12-02-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

67

17

AA 18277438

2312 Septiembre 06



**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y  
REGISTRO**

**FORMATO DE CALIFICACIÓN**

**MATRICULA INMOBILIARIA: 370-43386**

**PREDIO No. F017400350000** -----

**UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO**-----

**MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI.** -----

**DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA.** -----

**DIRECCIÓN: 1) LOTE 01 MANZANA F URB CAMINO REAL IV ETAPA  
CALLE 7 NUMERO 56-139**-----

**DATOS DE LA ESCRITURA:**

**ESCRITURA PUBLICA No. DOS MIL TRESCIENTOS DOCE (2.312)** -----

**DIA: SEIS ( 06 ) MES: SEPTIEMBRE AÑO: DOS MIL CUATRO (2004)**

**NOTARIA ORIGEN : VEINTIUNA (21) DEL CIRCULO DE CALI**

**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO Ó NEGOCIO**

**ESPECIFICACIÓN: CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE CUANTÍA  
INDETERMINADA SOBRE UN 50% CÓDIGO ( )**-----

**CUANTÍA: SIETE MILLONES DE PESOS M/GTE (\$7.000.000)**-----

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**

**NOMBRES APELLIDOS NUMERO DE IDENTIDAD**

**ACREEDORA: MARIA DEL PILAR VASQUEZ VARELA C.C.# 66.960.958 DE**

**CALI, DEUDORES: VICTOR VICENTE VALENCIA PIEDRAHITA C.C.#**

**6.076.417 CALI (v)**-----

**NOTARIA VEINTIUNA DEL CIRCULO DE CALI**

**NÚMERO DE LA ESCRITURA: DOS MIL TRESCIENTOS DOCE(2.312)** -----

**FECHA DE OTORGAMIENTO: SEPTIEMBRE SEIS (6) DE DOS MIL CUATRO (2004)**-----

En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca,  
Republica de Colombia, a los, seis ( 06 ) días del mes

SEPTIEMBRE de dos mil cuatro (2.004), ante el despacho de el Notario

Veintiuno del Circulo de Santiago de Cali, HOLMES RAFAEL CARDONA MONTOYA

Comparecio quien dijo llamarse el señor : VICTOR VICENTE VALENCIA

PIEDRAHITA, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

República de Colombia  
Departamento del Valle  
Santiago de Cali  
Notario  
Holmes Rafael Cardona Montoya  
Notario

18

Notaria Pública  
CALLE 211  
CALLE 139

cédula de ciudadanía No. **6.076.417** expedida en Cali, Quien en el presente Instrumento actúa en su propio nombre y en representación de su propio derecho y manifiesto: **PRIMERO**.- Que constituye hipoteca abierta sin limite de cuantía a favor de **MARIA DEL PILAR VASQUEZ VARELA**, sobre el 50% tiene en comun y proindiviso sobre el siguiente bien inmueble: UNA CASA DE HABITACIÓN DE DOS (2) PLANTAS JUNTO CON EL LOTE SOBRE EL CONSTRUIDA QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DE 182.12 m2, DISTINGUIDO COMO EL LOTE NUMERO 01 DE LA MANZANA F, DE LA URBANIZACIÓN CAMINO REAL IV, INMUEBLE CONSTRUIDO SOBRE CONCRETO PREFABRICADO, PAREDES EN LADRILLO, TECHOS EN TEJA DE BARRO SOBRE MADERA, PISOS EN TABLÓN CERÁMICA Y ALFOMBRA Y QUE CONSTA EN LA PRIMERA PLANTA: PORTICO, SALA COMEDOR, COCINA, ALCOBA DE SERVICIO CON BAÑO Y PATIO. SEGÚN PLANTA: TRES (3) ALCOBAS, UN BAÑO, HALL, DISTINGUDA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL NUMERO **56-139 DE LA CALLE 7A.** DE CALI Y COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: **NORTE:** En 18.33 mts en parte colindando con el lote numero 02 y en parte con el lote # 13 de la manzana E, **SUR :** En 14.62 mts con el predio del señor harold Peña, **ORIENTE:** En 11.00 mts con la manzana E, y **OCCIDENTE:** EN 11.79 mts con la calle 7ª, distinguida en el Catastro con el numero F-017400350000-----

**PARAGRAFO PRIMERO.-** No obstante la mención del área y de la medida de los linderos la Hipoteca, se hace como cuerpo cierto. **SEGUNDO: TRADICION.-** Que el 50% del inmueble descrito anteriormente lo adquirio el exponente deudor por COMPRAVENTA mediante escritura pública No. **4869** de fecha **28 de Diciembre de 1984**, de la Notaria Quinta /debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali bajo el folio de matricula inmobiliaria No. **370-43386**. **TERCERO: LIBERTAD.-** Que el 50 del inmueble que por medio de la presente escritura se hipoteca, se encuentra libres de toda clase de gravámenes limitaciones al dominio, condiciones resolutorias, demandas, embargos, pleitos pendientes, patrimonio de familia y también declaran EL **DEUDOR** bajo la gravedad del juramento que el inmueble no se encuentra afectado a vivienda familiar según la ley 258 de enero 17 de 1.996, posteriormente reformada por la Ley 854 de Noviembre 25 de 2003 y a su

AA 18277437



saneamiento se obliga a salir al deudor en todos los casos de la ley. **CUARTA:** Que el 50% de la garantía hipotecaria que se constituye por este instrumento se extiende sobre el mueble que por accesión al inmueble se consideren inmuebles, sobre las edificaciones, mejoras, servidumbres y anexidades de dichos

inmuebles, tanto presentes como futuras, sobre pensiones devengadas por el arrendamiento de los bienes hipotecarios, sobre la indemnización debida por los aseguradores de los mismos bienes. **QUINTO:** Que dicha hipoteca garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones cualquiera que sea su naturaleza o fuente, que el señor: **VICTOR VICENTE VALENCIA PIEDRAHITA** quien en el texto del presente instrumento se denominara EL DEUDOR, adquiere a favor de la señora **MARIA DEL PILAR VASQUEZ VARELA**, en adelante denominada la ACREEDORA, sin límite de cuantía alguno. Para efectos meramente fiscales se acompaña a la presente una certificación emanada del acreedor en la cual consta el monto de las obligaciones inicialmente garantizadas con la hipoteca. En consecuencia, la hipoteca estará vigente hasta la cancelación de la totalidad de las obligaciones a cargo de EL DEUDOR y a favor de la ACREEDORA. **SEXTO:** Que esta hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que EL DEUDOR hubieren otorgado a favor de la ACREEDORA. **SEPTIMO:** Que por el hecho de constituirse esta hipoteca LA ACREEDORA no contrae obligación alguna de hacer prestamos, ni otorgar prórrogas o renovaciones al DEUDOR. **OCTAVO:** Que el constituyente acepta desde ahora cualquier cesión que LA ACREEDORA haga de las obligaciones aludidas en la cláusula quinta de este documento, así como de las garantías que la amparen. **NOVENO:** Que delegan en LA ACREEDORA el derecho de nombrar depositario de bienes y secuestre de los mismos en caso de cobro judicial, sin que por ello LA ACREEDORA contraiga responsabilidad alguna por la gestión de estos. **DECIMO.** Que LA ACREEDORA queda expresamente facultado para hacer expedir para su uso y a costa de los contribuyentes primera copia auténtica de este instrumento así como para solicitar el Notario que compulse copias sustitutas en caso de pérdida o destrucción de la copia con mérito. **DECIMO PRIMERO**

compromete a mantener asegurado, por un tiempo igual a la vigencia de esta

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

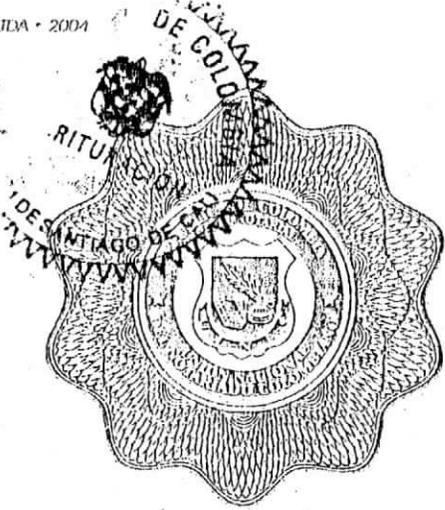
Republica de Colombia  
 Calle de la  
 Santiago de Cali  
 Quilichao  
 Holmes Rafael Cardona Montoya  
 Notario

SECRETARIA  
NOTARIA  
REPUBLICA  
COLOMBIANA

hipoteca, las edificaciones levantadas o que se construyan sobre el inmueble dados en garantía. Las pólizas respectivas cubrirán los riesgos de incendio y terremoto y serán extendidas a favor de LA ACREEDORA queda facultada para pagar, si lo estima conveniente, el valor de las primas correspondientes, siendo entendido que LA ACREEDORA no incurrirá en responsabilidad alguna si decide no hacer uso de dicha facultad, el valor de las primas con intereses desde que se haga el gasto, deberán ser pagada por la hipotecante como parte de las sumas aseguradas con la hipoteca. **DECIMO SEGUNDO:** Que se obliga a comunicar inmediatamente a LA ACREEDORA cualquier enajenación, derecho real o desmembración de dominio que sufra el inmueble hipotecado. **DECIMO TERCERO:** Que LA ACREEDORA podrá declarar de plazo vencido todas las obligaciones a su favor y a cargo DEL DEUDOR y exigir de inmediato, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno, el pago al capital, los intereses, costos, costas y honorarios de abogados, en los siguientes eventos: 1.- En caso de mora en el pago de cualquier obligación a favor de LA ACREEDORA. 2- En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que constan en este documento. 3.- En caso de que declare de plazo vencido cualquier obligación a favor de LA ACREEDORA y 4.- Cuando los bienes hipotecados se encontraren o colocaren en cualquiera de las siguientes situaciones: a) fuere perseguido judicialmente por cualquier persona, b) Sufriere desmejoras o deprecio de manera que a juicio de LA ACREEDORA no prestare suficiente garantía. **DECIMO CUARTO:** Que serán de cargo del hipotecante todos los gastos de cobro judicial o extrajudicial de las deudas a favor de LA ACREEDORA los de otorgamiento de esta escritura; los de expedición de una copia registrada y anotada de la misma con destino a LA ACREEDORA, los del certificado de libertad del inmueble materia de este contrato ampliado a la fecha que determine LA ACREEDORA y los de la posterior cancelación de este gravamen. Presente en este acto **MARIA DEL PILAR VASQUEZ VARELA**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. **66.960,958** expedida en Cali y dijo:

1.- Que el presente instrumento público actúa en su propio nombre y en representación de sus propios derechos. 2.- Que en el carácter ya citado acepta las estipulaciones y declaraciones contenidas en el presente público instrumento y la hipoteca del 50% que a favor de ella se constituye. **Leído el presente**

AA 18277436



instrumento público por los comparecientes y advertidos de la formalidad del registro lo aprueban y firman junto con el Notario que de todo lo expuesto doy fe. DERECHOS: \$ 31,646 --- . RESOLUCION 1450 DE MARZO 16 DE 2004. SE AGREGAN LOS DOCUMENTO DEL CASO: RECIBO DE PAGO DEL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO No. 0322262 --- A NOMBRE DE: VALENCIA PIEDRAHITA VICTOR -----

PREDIO No. F017400350000-----

AVALUÓ: \$ 37.054.000 , PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL No. 021112 , EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACIÓN MUNICIPAL DEL 2004/09/06 --- VALIDO A SEPTIEMBRE DE 2004 ELABORADO EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL

.AA 18277438/7437/7436/ //////////////////////////////////////

ENMENDADO: HOLMES RAFAEL. SI VALE -----

LOS COMPARECIENTES,

*Victor Valencia Piedrahita*  
VICTOR VICENTE VALENCIA PIEDRAHITA  
C.C. 6076417 cae  
PARTE HIPOTECANTE

(INDICE DERECHO)

*Maria del Pilar Vasquez Varela*  
MARIA DEL PILAR VASQUEZ VARELA (INDICE DERECHO)  
C.C. 66950958 cali  
PARTE ACREEDORA

República de Colombia  
Departamento del Valle  
Santiago de Cali  
Notaria Valentina  
*Holmes Rafael Cardona Mont*

EL NOTARIO VEINTIUNO DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI

*[Handwritten signature]*  
HOLMES RAFAEL CARDONA MONTOYA

República de Colombia  
Departamento del Valle  
Santiago de Cali  
Notaria Veintuna  
  
Holmes Rafael Cardona Montoya  
Notario

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA 21

**EN BLANCO**  
NOTARIA VEINTIUNA DEL CIRCULO DE  
SANTIAGO DE CALI

**EN BLANCO**  
NOTARIA VEINTIUNA DEL CIRCULO DE  
SANTIAGO DE CALI

93

República de Colombia



Santiago de Cali



No. 021112

Secretaría de Infraestructura y Valorización

Fecha de Expedición: 2004-09-09 10:58:22 AM

Secretaría de Infraestructura y Valorización  
CERTIFICA:

Que el Predio F017400350000 se encuentra a paz y salvo por contribución(es) de Valorización Municipal.

Válido hasta el 30 de Septiembre de 2004

Nota: El certificado de Paz y Salvo expedido únicamente, NO es prueba de la constitución del gravamen (Art. 11 - Acuerdo 33 de día/1997).

*Ady*

FUNCIONARIO AUTORIZADO  
MAYOR DOMINGUEZ 2111

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
NIT. 890.399.011 - 3

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2.004  
Fecha Limite de Pago: SEPTIEMBRE 30 DE 2004

PROPIETARIO	VALENCIA PIEDRAHITA VICTOR VIC	FREDDIO	F017400350000
DIR. DE FREDDIO	C 7 56 139	COD. UNICO	0119890022003500000035
DIR. DE ENTREGA	C 7 56 139 0	C.C. O NIT.	6,076,417

0322262

USUARIO:	Impreso por: Marylin Tovar	FECHA:	2004/09/06	07:54:12 AM	DIRECCION IP	172.16.17.22
----------	----------------------------	--------	------------	-------------	--------------	--------------

AVALUO 2.003	\$35,486,000	AVALUO 2.004	\$37,054,000	ESTRATO	4	COMUNA	19	ACTIVIDAD	6	TARIFA IPTU	0.011	SORRETA CVC	1.5 X MIL	CODIGO CLUB	01726433
--------------	--------------	--------------	--------------	---------	---	--------	----	-----------	---	-------------	-------	-------------	-----------	-------------	----------

CONCEPTO MUNICIPIO	VALOR TRIMESTRE	VALOR AÑO
Vigencia Actual	\$305,695	\$407,594
Vigencias Anteriores	\$1,149,919	\$1,149,919
Intereses Vigencias Anterior / Actual	\$369,263	\$369,263
Actuación	\$1,000	\$1,000
Descuento		\$12,227
Saldo a Favor y/o Pagos		\$0
Alumbrado Público		\$0
Costas Procesales		\$0
<b>Subtotal Municipio</b>	<b>\$1,825,877</b>	<b>\$1,915,549</b>

CONCEPTO CVC	VALOR TRIMESTRE	VALOR AÑO
Vigencia Actual	\$41,685	\$55,581
Vigencias Anteriores	\$157,839	\$157,839
Intereses Vigencias Anterior / Actual	\$86,644	\$86,644
Saldo a Favor y/o Pagos	\$0	\$0
<b>Subtotal CVC</b>	<b>\$286,168</b>	<b>\$300,064</b>

<b>TOTAL A PAGAR IMPUESTO PREDIAL</b>	<b>\$2,112,000</b>	<b>\$2,216,000</b>
---------------------------------------	--------------------	--------------------

RECIBO  
MAYOR DOMINGUEZ 2111  
\$0.728 CARGADO  
\$0.728 CARGADO  
\$0.728 CARGADO  
\$0.728 CARGADO

República de Colombia  
Departamento del Valle  
Santiago de Cali  
Notaria Veintiuna  
Holmes Rafael Cardona Montoya

21

Santiago de Cali, septiembre 06 de 2004



Señor:  
NOTARIO VEINTIUNO DEL CIRCULO DE CALI  
E.S.D.

Yo, MARIA DEL PILAR VASQUEZ VARELA, MUJER, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.960.958 expedida en Cali (V)), he concedido un crédito de Cuantía indeterminada, al señor VICTOR VICENTE VALENCIA PIEDRAHITA, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad,, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.076.417 expedida en Cali, siendo el primer desembolso por la suma SIETE MILLONES DE PESOS MCTE (\$7.000.000) por concepto de Capital.

No obstante el señalamiento de esta cuantía, se deja establecido que ello no afecta en manera la naturaleza de hipoteca abierta de valor indeterminado de la garantía que en respaldo de este crédito se constituye ni modifica ninguna de sus cláusulas.

Por tanto, el único fin de esta certificación es el de cumplir con lo preceptuado por el Inciso 1º, del Decreto 172 del 18 de enero de 1.992, A efecto de la determinación de los derechos Notariales, Boleta Fiscal y registro.

Atentamente,

VICTOR VICENTE VALENCIA PIEDRAHITA

C.C.#6076417 Cali

PARTE HIPOTECANTE



MARIA DEL PILAR VASQUEZ VARELA

C.C # 66.960,958 cali

PARTE ACREEDORA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 CÉDULA DE CIUDADANIA No. 6.076.417  
 Cali  
 APELLIDOS: VALENZUELA PIEDRAHITA  
 NOMBRES: Víctor Vicente  
 NACIDO: 21-Jun-1939 Cali  
 ESTATURA: 1-75 color: Negro  
 Ninguna  
 25-DIC-61  
 REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



EL SUSCRITO NOTARIO VEINTIUNO  
 DEL CIRCULO DE CALI  
 CERTIFICO  
 QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CORRESPONDE  
 AL ORIGINAL DEL DOCUMENTO QUE HE TENIDO  
 A LA VISTA PARA LA CONFRONTACION  
 Santiago de Cali.  
 06 SEP 2004  
 HOLMES RAFAEL CARDONA M.  
 NOTARIO VEINTIUNO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CÉDULA DE CIUDADANIA  
 66.960.958  
 NÚMERO  
 VASQUEZ VAHIELA  
 APELLIDOS  
 MARIA DEL PILAR  
 NOMBRES  
 No del Pilar Vasquez V.  
 FIRMA



EL SUSCRITO NOTARIO VEINTIUNO  
 DEL CIRCULO DE CALI  
 CERTIFICO  
 QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CORRESPONDE  
 AL ORIGINAL DEL DOCUMENTO QUE HE TENIDO  
 A LA VISTA PARA LA CONFRONTACION  
 Santiago de Cali.  
 08 SEP 2004  
 HOLMES RAFAEL CARDONA M.  
 NOTARIO VEINTIUNO

FECHA DE NACIMIENTO 20-MAY-1976  
 CALI (VALLE)  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 1.60 ESTATURA  
 F SEXO  
 20-JUN-1994 CALI  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION  
 FIRMA REGISTRADOR

República de Colombia  
 Departamento del Valle  
 Santiago de Cali  
 Notaria Veintuna  
 Holmes Rafael Cardona Montoya  
 Notario

**PRIMECA PRIMERA COPIA AL ACREEDOR**  
 Notaría Veintiuna del Circulo de Santiago de Cali  
 Es fiel y primera copia de la Escritura Publica No. 2312  
 del 6 de Septiembre de 2000 tomada de  
 su original, que se expidió y autorizó en 5 hojas útiles  
 con destino al ACREEDOR Maria del Pilar Lopez  
 Esta copia PRESTA MÉRITO EJECUTIVO para exigir el pago  
 de la obligación (Artículo 42 del Decreto 2193 de 1970)  
 Santiago de Cali **13 SEP 2004**  
**HOLMES RAFAEL CARDONA M.**  
 Notario Veintiuno del Circulo de Santiago de Cali

Varela

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso se encuentra con Despacho Comisorio No. 0226 del 02 de agosto de 2017. Sírvase Proveer.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 966**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-007-2014-00405-00  
**DEMANDANTE:** Carlos Eduardo Tejada Dávila  
**DEMANDADO:** Hugo Armando Dávila González y/o  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Séptimo Civil Del Circuito De Cali

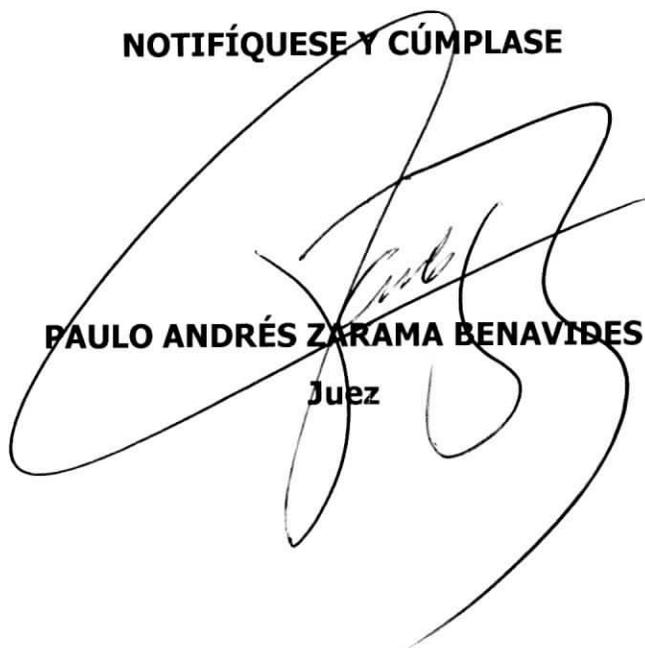
Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil dieciocho (2018).

Vista la constancia secretarial que antecede, se observa que ha sido devuelto el Despacho Comisorio No. 0226 del 02 de agosto de 2017, debidamente diligenciado. En consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

**AGREGAR** a los autos el Despacho Comisorio No. 0226 del 02 de agosto de 2017, allegado por la Secretaría de Seguridad y Justicia de la Alcaldía de Santiago de Cali, debidamente diligenciado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

minc

OFICINA DE APOYO DE LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS  
En Estado N.º 66 de hoy  
24 MAY 2018  
siendo las 8:00  
A.M., se notifica a las  
partes el auto anterior.  
PROFESIONAL  
UNIVERSITARIO

<p>SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)</p> <p><b>REMISION DESPACHO COMISORIO</b></p>	 <p>DESPACHO COMISORIO</p>
--	---	---

Santiago de Cali, 17 de Abril de 2018

Teniendo en cuenta que dentro de las diligencias adelantadas en el DESPACHO COMISORIO No. 226 procedente del SECRETARIA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI, Demandado(a) HUGO ARMANDO DAVILA GONZALEZ Y OTRO, se llevó acabo la diligencia de SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE ubicado en la Calle 6 Oeste No. 10 Oeste 85 Condominio Campestre Bosques del Oeste de esta ciudad y dispone la devolución del mismo al juez de origen.

Librese la comunicación del caso, va constante de: VEINTICINCO (25) FOLIOS UTILES con RADICADO de la ALCALDIA 201741730101062482.

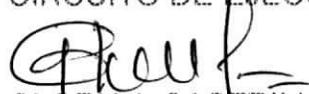
COMUNIQUESE:



**Abg. DIEGO FERNANDO REYES GIRON**  
Profesional Universitario Comisiones Civiles Oficina No. 16  
Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia

REMISION:

De conformidad con lo ordenado por el profesional universitario de comisiones civiles, se remiten las presentes diligencias que contienen el DESPACHO COMISORIO No. 226, VEINTICINCO (25) FOLIOS UTILES, previa anotación de su salida, las cuales van con destino al SECRETARIA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI.

  
GLORIA CASTRILLON  
Apoyo a la Gestión Administrativa

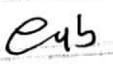
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CALI-VALLE

**RECIBIDO**

FECHA: 19 ABR 2018

FOLIOS: 25

NOTA: 3:22

FIRMA: 

Elaboró: Gloria Castrillón -- Apoyo Administrativo

 <p>ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)</p> <p><b>ACTA DE DILIGENCIA SECUESTRO DE DERECHOS DE INMUEBLE</b></p>	<p>MAJA01.02.01.18.P07.F01</p>  <p>COMISIONES CIVILES OFICINA 16</p>
---	--	---

2  
100

**DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE**

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** CARLOS EDUARDO TEJADA DAVILA  
**DEMANDADO:** HUGO ARMANDO DAVILA GONZALEZ Y LUCERO CORREA DE DAVILA  
**APODERADO (A):** IVAN RAMIREZ WURTTENBERGER  
**RADICACION:** 2014- 00405  
**DESPACHO COMISORIO No. 226**  
**SECRETARIA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI**

En la Ciudad de Santiago de Cali, a los DIECISIETE (17) días del mes de ABRIL del Año Dos Mil Dieciocho (2018), siendo las 8:00 AM el(la) suscrito(a) Profesional Universitario(a) adscrito(a) a la Subsecretaria de Acceso a la Justicia y Convivencia de la Secretaria de Seguridad y Justicia del Municipio del Santiago de Cali, en uso de las competencias legales y reglamentarias atribuidas mediante Decreto No 4112.0.210563 del 24/08/2017, en concordancia con la Resolución No. 4161.010.21.1573 de septiembre 11 de 2017 y el despacho Comisorio No. 226 emanado de **SECRETARIA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI**, se constituyó en audiencia pública en el recinto del despacho y se da comienzo a la diligencia. En este estado de la diligencia se hizo presente la Dra. BEATRIZ EUGENIA BEDOYA OLAVE, identificada con cedula de ciudadanía 66.836.122 expedida en Cali y Tarjeta profesional 208518 del CSJ apoderado sustituta del Dr. IVAN RAMIREZ WUETEMBERGER, identificado con la cedula de ciudadanía 16451786 y Tarjeta Profesional 59354 del C.S.J. Acto seguido el despacho le reconoce personería jurídica a la Dra Bedoya Olave para actuar en la presente diligencia. El Despacho procede a nombrar secuestre al auxiliar de la Justicia a **BETSY INES ARIAS MANOSALVA**, secuestre al auxiliar de la Justicia quien impuesto previamente sobre sus generales de ley **MANIFIESTA:** soy titular de la C.C. No: 32.633.457 de Barranquilla, residente en la Calle 18 A Nro 55 -105 M- 350 a quien se puede comunicar en el celular No.: 315-8139968, 3041550 y correo electrónico: balbet2009@hotmail.com, a quien se le da posesión del cargo de acuerdo a requerimiento legal, quien jura cumplir fielmente con los deberes del cargo impuesto. Una vez en el sitio de la diligencia, en la Calle 6 Oeste #10 oeste 85 Condominio Campestre Bosques del Oeste, somos atendidos por el señor Geovanny Vicente Vela con cédula 6.464.084 de Sevilla – Valle coordinador de seguridad FORTOX, quien después de explicarle el motivo de la presente diligencia permito el ingreso. El señor Vela nos manifiesta que los dueños del apartamento se encuentran fuera del país, enseñándonos un documento que ellos dejaron en la portería y como habían dejado instrucciones que en caso de necesidad se comunicaran con un familiar, a lo cual procedió

*[Handwritten signature]*

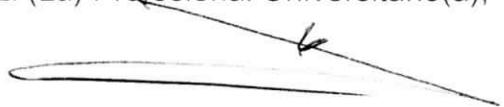
 <p>ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)</p> <p><b>ACTA DE DILIGENCIA SECUESTRO DE DERECHOS DE INMUEBLE</b></p>	<p>MAJA01.02.01.18.P07.F01</p>  <p>COMISIONES CIVILES OFICINA 16</p>
---	--	---

el señor Vicente Vela a llamar a dicha persona, quien informo que dentro de una hora llegaba al condominio y siendo procedente el despacho acepto. Con el señor Vela nos dirigimos al sótano de la torre 6 y nos indica la ubicación del parqueadero. El despacho procede a verificar los linderos del garaje No. 60-6 del Condominio Campestre Bosques del Oeste III etapa, identificado con la matricula inmobiliaria No. 370-759880 de la oficina de instrumentos públicos de Cali de la siguiente manera: LINDEROS : **NOROCCIDENTE:** Con via común de circulación y área de maniobras común del sótano. **SUR ORIENTE:** Con muro de cerramiento común de la torre 6. **SUR OCCIDENTE:** Con franja amarilla pintada en el piso que lo separa del garaje No. 61-6. **NOR ORIENTE:** Con franja amarilla pintada en el piso que lo separa del garaje No. 59-6. **CENIT:** Con losa de entrepiso común que lo separa del primer piso y **NADIR:** Con losa común que lo separa del subsuelo. **DESCRIPCION:** Se trata de un garaje localizado en el nivel 1A de Bosques del Oeste condominio Campestre III etapa, con área aproximada de 33,04 metros cuadrados, con capacidad para 2 vehículos y un depósito. Sus pisos son en concreto al igual que la losa, la puerta de ingreso al deposito es en madera, con marco metálico, muros pintados , piso y losa en cemento, Cuenta con los servicios comunes del sótano, encontrándose en buen estado de presentación y conservación. Acto seguido la señora ANA PATRICIA GARCES CORREA con cedula de ciudadanía No ,31.192.793 de Tuluá, nos permite el ingreso al apartamento 1004 /6 del Condominio Campestre Bosques del Oeste III Etapa, procediéndose a describir el inmueble de la siguiente manera: Se trata de un apartamento localizado en el 10 piso del bloque 6, identificado con la matricula inmobiliaria **No- 370-759942**, con área de 174, 08 metros cuadrados, al cual se accede por marco y puerta en madera a las siguientes áreas :Hall de acceso, Salón, Comedor, terraza cubierta, Cocina, Zona de oficios, Alcoba de servicios con baño, Estar, Baño social, Balcón, Estudio, 2 Alcobas cada una con baño y Alcoba principal con baño y presenta los siguientes acabados :Marcos , Puertas y guardaescobas en madera, pisos en porcelanato, muros y cielorasones con acabado en pintura, baños enchapados los pisos y zonas de ducha en cerámica, lavamanos con mesones en placa de mármol, divisiones de ducha en vidrio templado, cocina con mesón en placa de mármol y muros a media altura, con mueble superior e inferior en madera, lavadero prefabricado con puertas bajas en madera. Cuenta con los servicios básicos de energía, acueducto, alcantarillado y gas domiciliario. Se actualizan los linderos de la siguiente forma: **SUR ORIENTE:** Con corredor común de circulación del piso 10. **NOR OCCIDENTE;** Con vacío común a zona comunes del condominio **NORORIENTE:** En parte con vacío a patio común y en parte con muro divisorio común que lo separa del apartamento 1001 **SUROCCIDENTE:** En parte con muro divisorio común que lo separa del ascensor y en parte con apartamento 1003. **NOR ORIENTE:** Con muro divisorio común que lo separa en parte con vacío a patio y del apartamento 1001. **CENIT:** Con losa de entrepiso común que lo separa del apartamento 1104 y **NADIR:** Con losa de entrepiso común que lo separa del apartamento 904. El

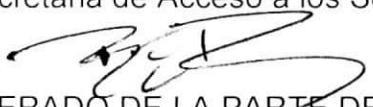
 <p>ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA GESTIÓN JURIDICO ADMINISTRATIVA</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)</p> <p><b>ACTA DE DILIGENCIA SECUESTRO DE DERECHOS DE INMUEBLE</b></p>	<p>MAJA01.02.01.18.P07.F01</p>  <p>COMISIONES CIVILES OFICINA 16</p>
---	--	---

apartamento se encuentra en buen estado de presentación y conservación. Acto seguido el Despacho declara LEGALMENTE SECUESTRADO LOS INMUEBLES que corresponden al 50% de los derechos que posee al demandado LUCERO CORREA DE DAVILA y le hace entrega EN FORMA REAL Y MATERIAL al señor(a) Secuestre quien estando presente manifiesta: "Recibo de conformidad al acta y cumpliré fielmente con los deberes de ley que me impone el cargo y dejo constancia que el inmueble no genera cánones de arrendamiento por estar ocupada por la demandada y su familia. ES TODO. El Despacho deja constancia que no se presentó OPOSICION JURIDICA alguna en el transcurso de la diligencia. El despacho procede a fijar los honorarios a la auxiliar de la justicia, por la suma de (\$200.000) , los cuales son cancelados en el acto por la apoderada de la parte apoderada. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada y se firma por los que en ella intervinieron.

El (La) Profesional Universitario(a),



**Abg. DIEGO FERNANDO REYES GIRON**  
 Profesional Universitario Comisiones Civiles Oficina No. 16  
 Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia



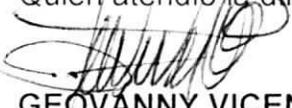
APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE  
**BEATRIZ EUGENIA BEDOYA OLAVE**

SECUESTRE



**BETSY INES ARIAS MANOSALVA**

Quien atendió la diligencia



**GEOVANNY VICENTE VELA**



**ANA PATRICIA GARCES CORREA**

4  
102

Señores  
COMISIONES CIVILES  
Doctor Diego Reyes Girón  
OFICINA No 16  
Edificio Boulevard de la Sexta  
E. S. D

Ref.: Proceso Ejecutivo Radicación número:  
7600131030007201400040500  
DEMANDANTE: CARLOS EDUARDO TEJADADA DAVILA  
DEMANDADOS: HUGO ARMANDO DAVILA TEJADA y LUCERO  
CORREA DE DAVILA

IVAN RAMIREZ WURTTENBERGER, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 16451786 de Yumbo, con T.P. No 59.354 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, manifiesto que sustituyo el poder a mí conferido a la doctora BEATRIZ BEDOYA, mayor de edad y también de esta vecindad identificada con la cedula de ciudadanía No. 66.836.122 expedida en Cali, portadora de la Tarjeta Profesional No. 208518 del Consejo Superior de la Judicatura, para que me represente en diligencia de secuestro que se llevara a cabo el día 17 de Abril de 2018, la cual será realizada por su despacho

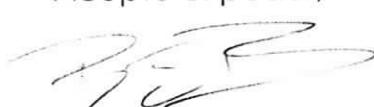
Sustitución que se efectúa con las mismas facultades a mí conferidas en el poder inicial, por lo cual se le confiere a la sustituta las facultades generales del Artículo 77 del C.G.P y las especiales de representar los intereses de la parte demandante si hubiese oposición alguna en la diligencia, recibir, transigir, conciliar, desistir, reponer, interponer, objetar, sustituir, reasumir este poder y hacer todo lo que en Derecho sea viable para el éxito de la gestión aquí encomendada.

Con respeto,



IVAN RAMIREZ WURTTENBERGER  
CC No 16.451.786  
TP No 59.354 del CSJ

Acepto el poder,



BEATRIZ BEDOYA

Beatriz E. Bedoya Olave  
CC # 66836122 Cali  
TP 208.518 C.S.J.

Los Orizos A los Honores  
Notario Publico



Notario Publico

NOTARIA BA. DE CALI

EL ANTERIOR ESCRITO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR  
LEONOR MARTINEZ U. TORRES  
CON C.C. 16.488.822

EXPEDIDA EN Y.I.P. Yumbo

SE FIRMA EN CALI A LOS 17 DE ABRIL 2018

EL NOTARIO



**OFICINA DE APOYO PARA  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN**

No. 2017-4173010-106248-2  
Asunto: REMITE DESPACHO COMISORIO No 226  
Fecha Radicado 24/08/2017 12:01:03

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  
CALLE 8 No. 1-16 OFICINA 403-404 EDIFICIO ENTRECEIBAS  
TEL: 8846327 - 889-1593  
www.santia.gov.co



**DESPACHO COMISORIO No.226**

**LA PROFESIONAL UNIVERSITARIO CON FUNCIONES DE SECRETARIA DE LA  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIA DE SANTIAGO DE CALI (V)**

**HACE SABER:**

**AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**

Para los fines legales y pertinentes me permito comunicarle que dentro del asunto de la referencia, el **Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali**, en uso de la competencia a él otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura a través de los acuerdos No. 9962, 9984 y 9991 de 2013 avoco el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** instaurado por **CARLOS EDUARDO TEJADA DAVILA C.C. 16.351.907** Contra **HUGO ARMANDO DAVILA GONZALEZ C.C. 6.491.734** Y **LUCERO CORREA DE DAVILA C.C. 29.869.450**, con numero de radicación **007-2014-00405-00**, y proferido auto de **02 de Agosto 2017**, que en su parte pertinente dispuso: *"...PRIMERO: COMISIONAR al ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, para la práctica de la diligencia de secuestro sobre el 50% de los derechos que le corresponden a la demandada LUCERO CORREA DE DÁVILA, sobre los bienes inmuebles distinguidos con las matrículas inmobiliarias #370-759880 y #370-759942; ubicados en la calle 6 oeste #10 oeste 85 Condominio Bosques del oeste III etapa garaje 60-6 y calle 6 oeste #10 oeste 85 Condominio Campestre Bosques del Oeste III etapa Apartamento 1004-6, respectivamente, fácultese al comisionado con todas las funciones inherentes para el buen desempeño de la comisión, entre ellas la de subcomisionar. NOTIFIQUESE Y CUMPLASE. PAULO ANDRES ZARAMA BENAVIDES-Juez....."*

El apoderado de la parte actora es el doctor **IVAN RAMIREZ WURTTENBERGER** identificada con C.C. 31.251.9516.451.7861, y tarjeta profesional No. 59.354 del C.S.J., dirección **CARRERA 5 No. 10-63 OFC. 315** de esta ciudad, **TELEFONO 888.2008**.

**INSERTO:**

Se advierte que el presente despacho comisorio deberá ir acompañado de los siguientes documentos: copias del auto que ordena la comisión, certificado de tradición donde conste la inscripción del embargo y escritura pública donde consten los lineros del inmueble.

Para que sea debidamente diligenciado y devuelto a la mayor brevedad posible se libra el presente comisorio el día Dos (02) del mes de Agosto de dos mil diecisiete (2017).

Cordialmente,

**DIANA CAROLINA DIAZ CORDOBA**  
Profesional Universitario

CALLE 8 No.1-16 OFICINA 403-404 EDIFICIO ENTRECEIBAS

TEL: 8846327 - 889-1593

[ofecjeccli@notificacionesrj.gov.co](mailto:ofecjeccli@notificacionesrj.gov.co)

YAV



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Santiago de Cali, 02 de Agosto de 2017.

Oficio No. 3422

Señores:

ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL-CAM  
AVENIDA 2 NORTE #10 - 70. CALI - VALLE DEL CAUCA  
REFERENCIA: GRUPO 11 - DESPACHO COMISORIO.

REFERENCIA: GRUPO 11 - DESPACHO COMISORIO.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: CARLOS EDUARDO TEJADA DAVILA C.C. 16.351.907  
DEMANDADO: HUGO ARMANDO DAVILA GONZALEZ C.C. 6.491.734 Y OTRA  
RADICACIÓN: 760013103-007-2014-00405-00

Me permito remitir el Despacho Comisorio No. 226 de 02 de Agosto del 2017, en atención a lo dispuesto por el Juzgado Primero Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, en auto de 02 de Agosto de 2017, por medio del cual ordenó comisionar AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, para la práctica de la diligencia.

Lo anterior, para que proceda de conformidad.

Cualquier enmendadura en esta comunicación invalida su contenido.

Cordialmente,

**DIANA CAROLINA DÍAZ CÓRDOBA**  
Profesional Universitario



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Santiago de Cali, 02 de Agosto de 2017.

Oficio No. 3422

Señores:  
ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL-CAM  
AVENIDA 2 NORTE #10 - 70. CALI - VALLE DEL CAUCA  
REFERENCIA: GRUPO 11 - DESPACHO COMISORIO.

REFERENCIA: GRUPO 11 - DESPACHO COMISORIO.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: CARLOS EDUARDO TEJADA DAVILA C.C. 16.351.907  
DEMANDADO: HUGO ARMANDO DAVILA GONZALEZ C.C. 6.491.734 Y OTRA  
RADICACIÓN: 760013103-007-2014-00405-00

Me permito remitir el Despacho Comisorio No. 226 de 02 de Agosto del 2017, en atención a lo dispuesto por el Juzgado Primero Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, en auto de 02 de Agosto de 2017, por medio del cual ordenó comisionar AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, para la práctica de la diligencia.

Lo anterior, para que proceda de conformidad.

Cualquier enmendadura en esta comunicación invalida su contenido.

Cordialmente,

DIANA CAROLINA DÍAZ CORDCBA  
Profesional Universitario

CALLE 8 No.1-16 OFICINA 403-404 EDIFICIO ENTRECEIBAS

TEL: 8846327 - 889-1593

[ofecjcccli@notificacionesrj.gov.co](mailto:ofecjcccli@notificacionesrj.gov.co)

YAV



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

DESPACHO COMISORIO No.226

LA PROFESIONAL UNIVERSITARIO CON FUNCIONES DE SECRETARIA DE LA  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIA DE SANTIAGO DE CALI (V)

**HACE SABER:**

**AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**

Para los fines legales y pertinentes me permito comunicarles que dentro del asunto de la referencia, el **Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecucion de Sentencias de Cali**, en uso de la competencia a él otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura a través de los acuerdos No. 9962, 9984 y 9991 de 2013 avoco el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** instaurado por **CARLOS EDUARDO TEJADA DAVILA C.C. 16.351.907** Contra **HUGO ARMANDO DAVILA GONZALEZ C.C. 6.491.734** Y **LUCERO CORREA DE DAVILA C.C. 29.869.450**, con numero de radicación **007-2014-00405-00**, y proferido auto de **02 de Agosto 2017**, que en su parte pertinente dispuso: *"....PRIMERO: COMISIONAR al ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, para la práctica de la diligencia de secuestro sobre el 50% de los derechos que le corresponden a la demandada LUCERO CORREA DE DÁVILA, sobre los bienes inmuebles distinguidos con las matrículas inmobiliarias #370-759880 y #370-759942; ubicados en la calle 6 oeste #10 oeste 85 Condominio Bosques del oeste III etapa garaje 60-6 y calle 6 oeste #10 oeste 85 Condominio Campestre Bosques del Oeste III etapa Apartamento 1004-6, respectivamente, facúltese al comisionado con todas las funciones inherentes para el buen desempeño de la comisión, entre ellas la de subcomisionar. NOTIFIQUESE Y CUMPLASE. PAULO ANDRES ZARAMA BENAVIDES-Juez....."*

El apoderado de la parte actora es el doctor **IVAN RAMIREZ WURTTENBERGER** identificada con C.C. 31.251.9516.451.7861, y tarjeta profesional No. 59.354 del C.S.J., dirección **CARRERA 5 No. 10-63 OFC. 315** de esta ciudad, **TELEFONO 888.2008**.

**INSERTO:**

Se advierte que el presente despacho comisorio deberá ir acompañado de los siguientes documentos: copias del auto que ordena la comisión, certificado de tradición donde conste la inscripción del embargo y escritura pública donde consten los lineros del inmueble.

Para que sea debidamente diligenciado y devuelto a la mayor brevedad posible se libra el presente comisorio el día Dos (02) de mes de Agosto de dos mil diecisiete (2017).-

Cordialmente,

**DIANA CAROLINA DÍAZ CÓRDOBA**  
Profesional Universitario

CALLE 8 No.1-16 OFICINA 403-404 EDIFICIO ENTRECEIBAS

TEL: 8846327 - 889-1593

[ofecjcccli@notificacionesrj.gov.co](mailto:ofecjcccli@notificacionesrj.gov.co)

YAV

9 96  
107

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, dos (2) de agosto de dos mil diecisiete (2.017). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente para resolver. Sírvase Proveer.

07  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Sustanciación No. 2198**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-007-2014-00405-00  
**DEMANDANTE:** Carlos Eduardo Tejada Dávila.  
**DEMANDADO:** Hugo Armando Dávila González y otro  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Séptimo Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, dos (2) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

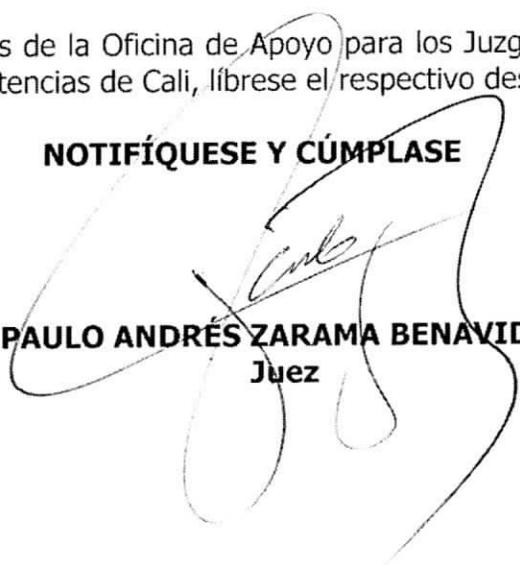
Vista la constancia secretarial que antecede, se tiene que el apoderado judicial de la parte actora, allega constancia de inscripción de la medida cautelar del 50% de los derechos que le corresponden a la demandada LUCERO CORREA DE DÁVILA, sobre los bienes inmuebles distinguidos con las matrículas inmobiliarias #370-759942 y #370-759880. En atención a lo solicitado, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: COMISIONAR** al ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, para la práctica de la diligencia de secuestro sobre el 50% de los derechos que le corresponden a la demandada LUCERO CORREA DE DÁVILA, sobre los bienes inmuebles distinguidos con las matrículas inmobiliarias #370-759880 y #370-759942; ubicados en la calle 6 oeste #10 oeste 85 Condominio Bosques del oeste III etapa garaje 60-6 y calle 6 oeste #10 oeste 85 Condominio Campestre Bosques del Oeste III etapa Apartamento 1004-6, respectivamente, facúltese al comisionado con todas las funciones inherentes para el buen desempeño de la comisión, entre ellas la de subcomisionar.

**SEGUNDO:** A través de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, líbrese el respectivo despacho comisorio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

RALR

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 136 de hoy  
09 AGO 2017,  
siendo las 8:00 A.M., se  
notifica a las partes el auto  
anterior.

07  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Señores

**COMISIONES CIVILES**

**OFICINA No. 16**

*At. Doctor Diego Reyes Giròn*

Edificio Boulevard de la Sexta

E. S. D.

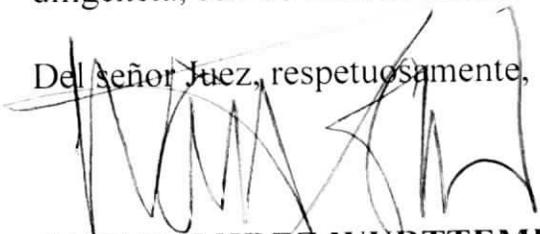
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	CARLOS EDUARDO TEJADA DÁVILA C.C. No. 16,351.907
DEMANDADOS	HUGO ARMANDO DÁVILA GONZÁLEZ C.C. No. 6.491.734 LUCERO CORREA DE DÁVILA C.C. No. 29.869.450
RADICACIÓN	76001-31-03-0-007-2014-000405-00
ASUNTO:	EMBARGO EJECUTIVO

IVÁN RAMIREZ WURTTEMBERGER, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 16.451.786 expedida en Yumbo (Valle), abogado titulado e inscrito y en ejercicio, con la Tarjeta Profesional No. 59.354 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de CARLOS EDUARDO TEJADA DAVILA, me permito anexar a la presente, para efectos de la diligencia de secuestro, que se llevará a cabo el 17 de Abril de 2018:

1. Certificado de Tradición – Matricula Inmobiliaria No. 370-759942.de Abril 3 de 2018.
2. Certificado de Tradición – Matrícula Inmobiliaria No. 370-759980 de Abril de 2018.
3. Copia de la Escritura Pública No. 1.019 de la Notaria Trece del Círculo de Cali, de Abril 28 de 2014.

Para su conocimiento informo a ustedes que hay personas que van a asistir a esa diligencia, son de edad avanzada.

Del señor Juez, respetuosamente,

  
**IVAN RAMIREZ WURTTEMBERGER**  
C.C. No. 16.451.786 de Yumbo (Valle)  
T. P. No. 59.354 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

1001

Certificado generado con el Pin No: 180403745711740885

Nro Matrícula: 370-759942

Página 1

Impreso el 3 de Abril de 2018 a las 10:37:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 17-11-2006 RADICACIÓN: 2006-88118 CON: ESCRITURA DE: 30-10-2006  
CODIGO CATASTRAL: 760010100019900320291906100731COD CATASTRAL ANT: B068807310901  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4981 de fecha 23-10-2006 en NOTARIA 3 de CALI APARTAMENTO 1004-6 con area de 174.08MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). - COEFICIENTES DEFINITIVOS SON LOS RELACIONADOS EN LA ESCRITURA 2764 DEL 03-07-2009 NOTARIA 3 CALI.

COMPLEMENTACION:

FIDUCOLOMBIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. BOSQUES DEL OESTE III, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI:POR ESCRITURA 2715 DEL 15-06-07 NOTARIA 3 CALI QUE CONTIENE DIVISION MATERIAL Y CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL EFECTUADA POR FIDUCOLOMBIANA S.A.(VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A ADMINISTRACION DEL INMUEBLE) A FAVOR DE FIDUCOLOMBIANAS A. (VOCERA DEL P.A BOSQUES DEL OESTE III ETAPA) REGISTRADA EN LA MATRICULA 733076 DEL 06-07-06.POR ESCRITURA 2745 DEL 23-06-2005 NOTARIA 3 DE CALI QUE CONTIENE CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL EFECTUADA POR FIDUCOLOMBIA S.A. (VOCERA DEL FIDECOMISO P.A. ADMINISTRACION DE INMUEBLES), A FAVOR DE FIDUCOLOMBIA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. BOSQUES DEL OESTE II), REGISTRADA EN LA MATRICULA 733075, EL 29-06-2005. POR ESCRITURA 2745 DEL 23-06-2005 NOTARIA 3 DE CALI, QUE CONTIENE LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA POR FIDUCOLOMBIA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. ADMINTRACION DE INMUEBLES), REGISTRADA EN LA MATRICULA 733075, EL 29-06-2005. POR ESCRITURA 5991 DEL 14-11-2003 NOTARIA 3 DE CALI QUE CONTIENE EL COMODATO A TITULO PRECARIO EFECTUADO POR FIDUCOLOMBIA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. ADMINISTRACION DEL INMUEBLE), A FAVOR DE JARAMILLO MORA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 733075, EL 16-12-2003 Y RATIFICADA POR ESCRITURA 3519 DEL 29-07-2004 NOTARIA 3 DE CALI, EL 30-08-2004.--FIDUCOLOMBIA S.A EFECTUO DIVISION MATERIAL POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3519 DEL 29-07-2004 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 30-08-2004. --ACLARADA POR ESCRITURA 4106 DEL 27-08-2004 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 30-08-2004--ACLARADA POR LA ESCRITURA 2745 DEL 23-06-2005 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 29-06-2005.FIDUCOLOMBIA S.A. ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION, ASI :-----EL DIA 16-12-2003 FUE INSCRITA LA ESCRITURA 5991 DEL 14-11-2003 NOTARIA 3 DE CALI LA CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE SOCIEDAD INVERSIONES EL AGUACATAL LTDA- EN LIQUIDACION , A FIDUCOLOMBIA S.A. [ VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. ADMINISTRACION DEL INMUEBLE ] , REGISTRADA EN LA MATRICULA 699843.-----EL DIA 24-09-2003 SE INSCRIBIO LA ESCRITURA 5030 DEL 19-09-2003 NOTARIA 3 DE CALI DE ACLARACION A: SOC. INVERSIONES EL AGUACATAL LIMITADA - EN LIQUIDACION- , REGISTRADA EN LA MATRICULA 699843.-- -----EL DIA 09-06-2003 FUE INSCRITA LA ESCRITURA 492-BIS DEL 30-09-2002 NOTARIA DE DAGUA DIVISION MATERIAL A SOC. INVERSIONES EL AGUACATAL LTDA. - EN LIQUIDACION , REGISTRADA EN LA MATRICULA 699843.-----LA SOC. INVERSIONES EL AGUACATAL LTDA. - EN LIQUIDACION, VERIFICO RELOTEO POR ESCRITURA 0714 DEL 24-02-97 NOTARIA 9 CALI, REGISTRADA EL 11-03-97.-----SOCIEDAD INVERSIONES EL AGUACATAL LIMITADA, ADQUI RIO EL LOTE DE 317.888.50M2,POR COMPRA A LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA GABRIELOFF SOCIEDAD LIMITADA,SEGUN ESCRITURA #1.607 DEL 07-09-92 NOTARIA 15 DE CALI,REGISTRADA EL 05-02-93.-----ADMINISTRADORA GABRIELOFF SOCIEDAD LIMITADA QUIRIO DERECHOS PROINDIVISOS DEL 60% POR COMPRA A INVERSIONES GABRIELOFF SOCIEDAD LIMITADA,SEGUN ESCRITURA #4.357 DEL 31-12-87 NOTARIA 9 DE CALI,REGISTRADA EL 13-04-88.-----ADMINISTRADORA GABRIELOFF SOCIEDAD LIMITADA, AD QUIRIO DERECHOS PROINDIVISOS DEL 40% POR COMPRA A EDMUNDO PEREZ L.,SEGUN ESCRITURA #1959 DEL 21-06-85 NOTARIA 1 DE CALI,REGISTRADA EL 05-07-85.-----INVERSIONES GABRIELOFF SOCIEDAD LIMITADA, ADQUI RIO POR APORTE DE DERECHOS DEL 60% QUE LE HICIERA EDUARDO GABRIELOFF AVEZBEDALOFF,SEGUN ESCRITURA #3.973 DEL 28-12-79 NOTARIA 1 DE CALI,REGISTRADA EL 10-01-80.-----EDUARDO GABRIELOFF Y EDMUNDO PEREZ L., ADQUIRIE RON POR COMPRA A ZAMORANO B. ALFONSO Y DIAZ UFANO DE ZAMORANO ROSA,SEGUN ESCRITURA #638 DEL 03-03-55 NOTARIA 3 DE CALI,REGISTRADA EL 07-03-55.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
2) CALLE 6 OESTE #10 OESTE 85 (ACTUAL)  
1) LOTE CONDOMINIO CAMPESTRE BOSQUES DEL OESTE III ETAPA APARTAMENTO 1004-6

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 751910

**Certificado generado con el Pin No: 180403745711740885**

**Nro Matrícula: 370-759942**

Página 2

Impreso el 3 de Abril de 2018 a las 10:37:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-12-2003 Radicación: 2003-98455

Doc: ESCRITURA 5991 del 14-11-2003 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO Y GRATUITO. BOLETA FISCAL 20050690 DE 2003

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCOLOMBIA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A.ADMINISTRACION DEL INMUEBLE)

X

**A: JARAMILLO MORA S.A.**

**NIT 800094968-9**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-08-2004 Radicación: 2004-70065

Doc: ESCRITURA 3519 del 29-07-2004 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA --TERCERA COLUMNA--B.F.50053379

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCOLOMBIA S.A. P.A. BOSQUES DEL OESTE I

**A: FIDUCOLOMBIA S.A. P.A.ADMINISTRACION DE INMUEBLE**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-10-2006 Radicación: 2006-88118

Doc: ESCRITURA 4981 del 23-10-2006 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCOLOMBIA S.A. (VOCERA DE LOS FIDEICOMISOS P.A. BOSQUES DEL OESTE I, P.A.BOSQUES DEL OESTE II Y P.A.BOSQUES DEL OESTE III)

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-02-2007 Radicación: 2007-13945

Doc: ESCRITURA 597 del 08-02-2007 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 4661 DE 23-09-2004. NOTARIA 3 DE CALI, ADICIONANDO LA IV ETAPA DE BOSQUES DEL OESTE CONDOMINIO

CAMPESTRE, CREANDO POR ESTE MISMO INSTRUMENTO 110 UNIDADES PRIVADAS EN EL LOTE CON MATRICULA 370-755504. SE MODIFICAN LOS

ARTICULOS 16,18 DEL CAPITULO VI, 24,25,28 Y 29 DEL CAPITULO VII, EL 31 DEL CAPITULO XI Y EL 37. BOLETA FISCAL 50099902-07 TERCERA

COLUMNA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A (VOCERA DE LOS FIDEICOMISOS P.A BOSQUES DEL OESTE I,II,III Y IV)**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-09-2007 Radicación: 2007-78816

Doc: ESCRITURA 3153 del 26-06-2007 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$366,576,885

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO)(JARAMILLO MORA S.A., ACTUA COMO CONSTRUCTOR, NO FIGURA COMO

PROPIETARIA INSCRITA(ART.52 D.1250/70))



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

710

Certificado generado con el Pin No: 180403745711740885

Nro Matrícula: 370-759942

Pagina 3

Impreso el 3 de Abril de 2018 a las 10:37:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. (VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO BOSQUES DEL OESTE III)(NIT.8300545390)(SIC)

A: CORREA DE DAVILA LUCERO CC# 29869450 X

A: DAVILA CORREA CLARA INES CC# 66710501 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-09-2007 Radicación: 2007-78816

Doc: ESCRITURA 3153 del 26-06-2007 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

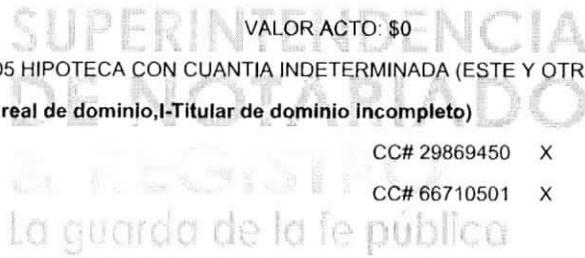
ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA DE DAVILA LUCERO CC# 29869450 X

DE: DAVILA CORREA CLARA INES CC# 66710501 X

A: BANCOLOMBIA S.A.



ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-07-2008 Radicación: 2008-51047

Doc: CERTIFICADO 733 del 27-06-2008 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO ESC. 5991 DEL 14-11-2003---SEGUN ESC. 2504 DEL 26-06-2008----BTA. FISCAL 00093566/2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA (ANTES FIDUCOLOMBIA S.A.)-VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. ADMINISTRACION DE INMUEBLE

A: JARAMILLO MORA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-10-2008 Radicación: 2008-79410

Doc: ESCRITURA 4305 del 06-10-2008 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BOSQUES DEL OESTE CONDOMINIO CAMPESTRE I-II-III-IV-SUB-ETAPA A DE LA V ETAPA P.H,CONTENIDOS EN LA ESC.4661,1188,557,4981,597 Y 6582,EN SUS ARTS. 16-18-24-25-28-29-31 Y 37 A FIN DE INTEGRAR 124 UNIDADES,MODIFICAR BIENES COMUNES,COEFICIENTES PROVISIONALES,INCLUIR SUBETAPA B DE LA V ETAPA TORRE 4.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A,VOCERA FIDEICOMISOS P.A. BOSQUES DEL OESTE I-II-III-IV-V SUBETAPAS A Y B.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-48590

Doc: ESCRITURA 2764 del 03-07-2009 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

**Certificado generado con el Pin No: 180403745711740885**

**Nro Matrícula: 370-759942**

Página 4

Impreso el 3 de Abril de 2018 a las 10:37:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO CAMP.BOSQUES DEL OESTE ADICIONANDO LA V ETAPA (SUBETAPA C-TORRE 7), SE INTEGRA A LAS ETAPAS I,II,III,IV Y V(SUBETAPAS A Y B), SE MODIFICAN ZONAS COMUNES Y COEFICIENTES, QUEDA DEFINITIVO POR LA FINALIZACION DE TODAS LAS ETAPAS, TOTALIZA 691 UNIDADES PRIVADAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BOSQUES DEL OESTE CONDOMINIO CAMPESTRE ETAPAS I, II, III, IV Y V (SUBETAPAS A, B Y C) - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-67261

Doc: ESCRITURA 1875 del 31-07-2013 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL -SOBRE DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO-EQUIVALENTES AL 50% DE ESTE Y OTRO-B.F.001-08-1000394263 DE 06-08-2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA DE DAVILA LUCERO

CC# 29869450 X

**A: DAVILA CORREA CLARA INES**

CC# 66710501

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI-SECRET de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 261 DE 2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 13-05-2014 Radicación: 2014-44883

Doc: CERTIFICADO 9200135563 del 01-05-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION PLAN DE OBRAS 556 RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 21 MEGA OBRAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 23-05-2014 Radicación: 2014-49350

Doc: ESCRITURA 1019 del 28-04-2014 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES FIDEICOMISO SOBRE DERECHOS DE CUOTA DEL 50%, ESC. 1875 DEL 31-07-2013 NOTARIA 13 DE CALI. ESTE Y OTRO. 001-05-1000485024/12-05-2014.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

111

Certificado generado con el Pin No: 180403745711740885

Nro Matrícula: 370-759942

Página 5

Impreso el 3 de Abril de 2018 a las 10:37:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVILA CORREA CLARA INES CC# 66710501

A: CORREA DE DAVILA LUCERO CC# 29869450 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-05-2014 Radicación: 2014-49350

Doc: ESCRITURA 1019 del 28-04-2014 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$105,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50%. ESTE Y OTRO. 001-05-1000485024/12-05-2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVILA CORREA CLARA INES CC# 66710501

A: CORREA DE DAVILA LUCERO CC# 29869450 X 50%

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-53223

Doc: ESCRITURA 1393 del 31-05-2014 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$209,216,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA DE DAVILA LUCERO CC# 29869450

A: DAVILA CORREA CLARA INES CC# 66710501 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-11-2014 Radicación: 2014-111482

Doc: OFICIO 3072 del 25-09-2014 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO VERBAL "RESCISION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA" RAD: 760013103010-2014-00424-00, ESTE Y OTRO (OFICIO #3072/2014-0024-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEJADA DAVILA CARLOS EDUARDO CC# 16351907

A: CORREA DE DAVILA LUCERO CC# 29869450

A: DAVILA CORREA CLARA INES CC# 66710501 X

A: GARCES CORERA ANA PATRICIA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-03-2017 Radicación: 2017-33784

Doc: OFICIO 076 del 25-01-2017 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL REGISTRO DE LAS ESCRITURAS 1019 DEL 28-04-2014 Y 1393 DEL 31-05-2014 NOTARIA 13 DE CALI. SENTENCIA EN CD. 002 DEL 16-02-2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEJADA DAVILA CARLOS EDUARDO CC# 16351907

A: CORREA DE DAVILA LUCERO CC# 29869450

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180403745711740885

Nro Matricula: 370-759942

Pagina 6

Impreso el 3 de Abril de 2018 a las 10:37:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DAVILA CORREA CLARA INES

CC# 66710501

A: GARCES CORREA ANA PATRICIA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-04-2017 Radicación: 2017-40145

Doc: OFICIO 2252 del 24-10-2016 JUZGADO 10 DE FAMILIA DE ORALIDAD de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -INSCRIPCION DE DEMANDA VERBAL DE RESCISION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO INMUEBLE OFICIO NUMERO 3072 DEL 25-09-2014-RADICACION 2014-00424-00-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEJADA DAVILA CARLOS EDUARDO

CC# 16351907

A: CORREA DE DAVILA LUCERO

CC# 29869450

A: DAVILA CORREA CLARA INES

CC# 66710501

A: GARCES CORREA ANA PATRICIA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-07-2017 Radicación: 2017-66905

Doc: OFICIO 2159 del 08-05-2017 OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGAD de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE DERECHOS DEL 50%. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEJADA DAVILA CARLOS EDUARDO

CC# 16351907

A: CORREA DE DAVILA LUCERO

CC# 29869450 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-4246 Fecha: 01-10-2007

CORREGIDO EL NUMERO DE CEDULA DE LUCERO CORREA DE DAVILA"29.869.450"EN VEZ DE 28.869.450 CONFORME LA COPIA DE LA ESCRITURA 3153 DEL 26-06-07 NOTARIA 3 CALI.QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE LA OFICNA.VALE ART 35 DCTO 1250/70.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-4256 Fecha: 14-05-2014

AGREGADA EN SU TOTALIDAD ESTA ANOTACION CONFORME A LA RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 SRIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION MPIO DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO, DEBIDO A QUE INGRESO A REGISTRO CUMPLIENDO CON LAS EXIGENCIAS DE LEY.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-4256 Fecha: 14-05-2014

CONTINUA SALVEDAD 1: CON RADICACION 2010-6314. VALE ART.59 LEY 1579/2012.EL ORDEN DE LAS ANOTACIONES ESTA DADO POR NUMERO DE RADICACION Y FECHA. BLS

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-3090 Fecha: 20-04-2017

CORREGIDO NUMERO DE OFICIO "3072" EN VEZ DE "3042", CONFORME AL OFICIO " 3072 DEL 25-09-2014 DEL JUZ.10 C.CTO DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ART.59 LEY 1579/2012. MCH



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

12

Certificado generado con el Pin No: 180403745711740885

Nro Matrícula: 370-759942

Página 7

Impreso el 3 de Abril de 2018 a las 10:37:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 17      Nro corrección: 1      Radicación: C2017-3090      Fecha: 20-04-2017

CORREGIDA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO CODIGO "0841" EN VEZ DE "0152", CONFORME A AL OFICIO # 076 DEL 25-01-2017 DEL JUZ.10 C. CTO DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ART.59 LEY 1579/2012. MCH

Anotación Nro: 17      Nro corrección: 2      Radicación: C2017-3090      Fecha: 21-04-2017

CONTINUACION SALVEDAD 1: AGREGADO EN COMENTARIO "EL REGISTRO". VALE. ART.59 LEY 1579/2012. MCH

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-159653      FECHA: 03-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS EDUARDO BEDOYA LIBREROS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública



República de Colombia

EPF 7019 abril 28 - 2014



Aa011185106



NOTARIA TRECE DEL CIRCULO DE CALI-----

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: MIL DIECINUEVE ( 1.019) -----

FECHA: ABRIL, VEINTIOCHO--- (28 ) DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014)--

-----FORMATO DE CALIFICACION-----

ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012-----

MATRICULA INMOBILIARIA: 370-759942 y 370-759880-----

CODIGO UNICO: 760010100019900320291906100731 Y

760010100019900320291900000669 -----

UBICACIÓN DEL PREDIO: -----

MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI- DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA-----

URBANO (X) -----

NOMBRE O DIRECCION: CALLE 6 OESTE No.10-OESTE-85 APARTAMENTO NUMERO 1004-6 Y GARAJE NUMERO 60-6 CONDOMINIO CAMPESTRE BOSQUES DEL OESTE III ETAPA -- DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA-----

DOCUMENTO: -----

OFICINA DE ORIGEN; NOTARIA TRECE DEL CIRCULO DE CALI-----

CIUDAD: SANTIAGO DE CALI-----

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

CODIGO REGISTRAL (700) ( 126 ) CANCELACION FIDEICOMISO CIVIL

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA-----

VALOR DEL ACTO: \$ 105.000.000-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO-----

VENDEDORA: CLARA INES DAVILA CORREA C.C.66.710.501 DE CALI -----

APODERADO: HUGO ARMANDO DAVILA GONZALEZ CC 6.491.734 DE TULUA-----

COMPRADORA: LUCERO CORREA DE DAVILA C.C.29.869.450 DE TULUA

En la ciudad de Santiago de Cali, capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los VEINTIOCHO( 28 ) días del mes de Abril, del año Dos Mil Catorce (2.014), al despacho de la NOTARIA TRECE DEL CIRCULO

Morty For 116842 G. A. Red 22447



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Cadenza S.A. No. 496.945.544

DE CALI, cuya titular es la doctora LUCIA BELLINI AYALA.-----

Compareció la señora **LUCERO CORREA DE DAVILA**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.869.450 de Tulua, de estado civil, casada con sociedad conyugal vigente, hábil para otorgar y obligarse dijo: -----

PRIMERO: Que mediante la escritura pública numero 1.875 del 31 de Julio de 2.013 de la Notaria Trece (13) del Circulo de Cali, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo el folio de matricula inmobiliaria Número 370-759942 y 370-759880, la señora LUCERO CORREA DE DAVILA, constituyo FIDEICOMISO CIVIL, a favor de CLARA INES DAVILA CORREA, sobre el 50% de los siguientes inmuebles: EL APARTAMENTO 1004-6 y EL GARAJE No. 60-6, QUE HACEN PARTE DEL CONDOMINIO CAMPESTRE BOSQUES DEL OESTE, III ETAPA, ubicado en la Calle 6 Oeste Numero -----

10-Oeste-85 de la actual nomenclatura urbana, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran mencionados en la escritura publica numero 1875 del 31 de Julio de 2.013 -----

SEGUNDO: Que en virtud de lo anterior declara totalmente CANCELADO EL FIDEICOMISO CIVIL, que recae única y exclusivamente sobre los derechos del 50% quedando los derechos de los inmuebles libres de la limitación que lo afectaba. -----

Compareció: El señor HUGO ARMANDO DAVILA GONZALEZ, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.491.734 expedida en Tulúa, quien obra en nombre y representación de CLARA INES DAVILA CORREA, mujer, mayor de edad, domiciliada en Weston estado de Florida-Estados Unidos, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.710.501 de Tulúa, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, según poder especial cuyo original se protocoliza con esta escritura, hábil para contratar y obligarse, dijo: -----

PRIMERO: Que en la calidad antes expresada, por medio de este público instrumento transfiere a título de venta en favor de **LUCERO CORREA DE** -----



aproximadamente.- AREA CONSTRUIDA=186,08 metros cuadrados aproximadamente; NADIR: =+31,85; CENIT: = +34.60; ALTURA =2.75 METROS.-----Inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No 370-759942 y código único 760010100019900320291906100731-----

GARAJE NUMERO 60-6: Esta localizado en el nivel 1A de BOSQUES DEL OESTE CONDOMINIO CAMPESTRE-III ETAPA. Se accede desde la vía pública, a través de la puerta común de acceso al condominio campestre distinguida con el número 10-Oeste-85 de la calle 6ª. Oeste de la actual nomenclatura urbana de Cali. Consta de espacio disponible para estacionamiento de dos (2) automóviles tipo grande y un (1) depósito. Sus linderos son: Del punto 1 al punto 2 en : 0.90 metros, 0.25 metros, 3.39 metros, 0.25 metros, 0.90 metros, 0.25 metros, 5.01 metros, 1.99 metros, 0.12 metros, 1.74 metros, 1.70 metros y 2.54 metros, con línea divisoria común y muro común y columna estructural común, hacia garaje 59-6 y hacia zona verde común. Del punto 2 al punto 1 en 1,82 metros, 0.06 metros, 10.20 metros y 2.60 metros, con muro común y línea divisoria común, hacia garaje 61-6 y hacia circulación vehicular común.-AREA PRIVADA: =33,04 metros cuadrados aproximadamente: NADIR =0.00; CENIT: =+2.60 ; ALTURA =2.60 metros Inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No 370-759880 y código único 760010100019900320291900000669 -----

PARAGRAFO PRIMERO: EL CONDOMINIO CAMPESTRE BOSQUES DEL OESTE III ETAPA, del cual hacen parte los inmuebles objeto del presente contrato esta sometido al régimen de propiedad horizontal el cual fue elevado a escritura pública No. 4981 del 23 de Octubre de 2.006 de la Notaria Tercera de Cali-----

PARAGRAFO SEGUNDO: No obstante la anterior descripción de los inmuebles por su cabida y linderos, la venta de los derechos se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO TITULACION. La vendedora adquirió los derechos del inmueble objeto de este contrato, en su estado civil de casada, mediante escritura pública numero 3153 del 06 de Junio de 2007 de la Notaria Tercera del Circulo de Cali, debidamente registrada en el folio de matriculas inmobiliarias números 370-  
-----



27/09

759942 y 370-759880-----

TERCERO: PRECIO. El precio convenido por las partes es la suma de CIENTO CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$105 000.000) que la compradora paga en dinero en efectivo al momento de la firma del presente documento, los cuales declara recibidos LA vendedora a su entera y completa satisfacción.-----

CUARTO: LIBERTAD. La vendedora declara que los derechos de los inmuebles materia de la presente venta, son de su exclusiva propiedad, que no los ha enajenado por acto anterior al presente ni arrendado por escritura publica, ni dado en anticresis, uso o usufructo y que su dominio esta libre de condiciones resolutorias, gravámenes, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, embargos, demandas y en general cualquier limitación al derecho de dominio, quedando obligado a salir al saneamiento en todos los casos previstos por la Ley.-----

QUINTO: ENTREGA. A la firma de este instrumento la compradora declara tener recibido a entera satisfacción los derechos del inmueble objeto de esta venta.-----

SEXTO: ACEPTACION.- Presente: LUCERO CORREA DE DAVILA, de las condiciones civiles ya conocidas, hábil para contratar y obligarse manifestó: A) que en la calidad antes expresada acepta la presente escritura y la venta frl 50% del inmueble que ella se le hace por encontrarse conforme a lo pactado; B) Que ha recibido a satisfacción los derechos del inmueble vendido. LEY 258: (ELABORADA CON DATOS SUMINISTRADOS POR LOS COMPARECIENTES. LEY 258: Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Sexto (6o) de la Ley 258 de 1.996,- la Notaria NO indagó al apoderado de la vendedora, acerca del estado civil de la poderdante por vender solo 50% del inmueble- Si indago a la compradora, sobre su estado civil, sobre la destinación del inmueble y si tienen o no un inmueble afectado a vivienda familiar, y este declaró bajo la gravedad del juramento que es casada, con sociedad conyugal vigente, y que el inmueble que adquiere no queda



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



sometido a la afectación de vivienda familiar, por que no va ser sometido para tal fin.-----

La Notaria advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar y para su enajenación o gravamen deberá contar con la firma del otro cónyuge o compañero. -----Se agregan: paz y salvo Predial No. 5100104401, Y 5100104390 del código único No. 760010100019900320291906100731, Y 760010100019900320291900000669 a nombre de LUCERO CORREA DE DAVILA, avalúo \$187.296.000, Y \$21.920.000 ubicado C 6 W 10 85 B61004P, B66 0G, expedidos 07 de ABRIL 2014, paz y salvos Nos.12333, 12336 de valorización municipal obras previas, paz y salvo No. número 9100134783 y 9100134785 con la contribución de megaobras. Pago total de la contribución----- PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION BOSQUES DEL OESTE CONDOMINIO CAMPESTRE III ETAPA, DE FECHA 24 DE ABRIL DEL 2014-----

Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos propios de la ley de extinción de dominio y normas que la complementan, que los bienes objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las obligaciones derivadas de el, provienen o se origina en el ejercicio de actividades lícita-----

Leído este instrumento por los comparecientes y advertidos de la formalidad del registro dentro del término legal de dos (2) meses, de acuerdo al Artículo 231 de la Ley 223 de Diciembre 20 de 1.995 y enterados de que cualquier error no corregido en esta Escritura antes de ser firmada, requiere de una Escritura de aclaración que conlleva nuevos gastos para los otorgantes, según el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1.970, la encuentra conforme y en constancia la firman ante mi de lo cual doy fe. -----Derechos: \$ 377.994-----

Iva: \$ 79.551 ----- Recaudos \$ 20.900--- RETENCION EN LA FUENTE 1.050.000.- Decreto 0188 del 12 de Febrero de 2.013, del Ministerio de Justicia y del Derecho. Resolución 0088 del 8 de Enero del 2014 de La Superintendencia de Notariado y Registro. -HOJAS DE PAPEL NOTARIA -----

Aa011185108 y A a011185107, Aa011185800 y Aa011185109 -----



VIENE DE LA HOJA NOTARIAL No. Aa011185800 -----

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA No. 1019 -----

DEL 28 DE ABRIL DEL 2014 NOTARIA TRECE DE CALI -----

Enmendado "VEINTIOCHO" "28" si vale Enmendado: "3153", "06", "26", "2007"

"Tercera" si valen.....

*[Handwritten signatures]*

HUGO ARMANDO DAVILA GONZALEZ

CC. 6'991.734

DIRECCION Calle 6 Oeste # 10, Oeste # 86

TELEFONO 892 1070

OCUPACION Empleado

APODERADO DE CLARA INES DAVILA CORREA

*[Handwritten signature]*

LUCERO CORREA DE DAVILA

CC 29869450

DIRECCION Calle 6<sup>ta</sup> Oeste # 10 Oeste # 85

TELEFONO 892 1070

OCUPACION Hogar

*[Notary seal and signature]*

LUCIA BELLINI AYALA

NOTARIA TRECE DEL CIRCULO DE CALI



REPUBLICA DE COLOMBIA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA TRECE DE CALI

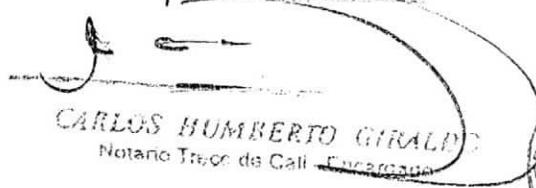
ES Quinta COMA

DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 1019

DE FECHA 23 Abril 2014

REPORTE EN 4 HORAS DE 07 JUL. 2014

PARA Interesado

  
CARLOS HUMBERTO GIRALDO  
Notario Trece de Cali Encargado



117



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412795411979834

Nro Matrícula: 370-759880

Pagina 1

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 02:17:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 17-11-2006 RADICACIÓN: 2006-88118 CON: ESCRITURA DE: 30-10-2006  
CODIGO CATASTRAL: 760010100019900320291900000669COD CATASTRAL ANT: B068806690901  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 4981 de fecha 23-10-2006 en NOTARIA 3 de CALI GARAJE 60-6 con area de 33.04MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). - COEFICIENTES DEFINITIVOS SON LOS RELACIONADOS EN LA ESCRITURA 2764 DEL 03-07-2009 NOTARIA 3 CALI.

**COMPLEMENTACION:**

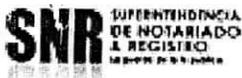
FIDUCOLOMBIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. BOSQUES DEL OESTE III, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ESCRITURA 2715 DEL 15-06-07 NOTARIA 3 CALI QUE CONTIENE DIVISION MATERIAL Y CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL EFECTUADA POR FIDUCOLOMBIANA S.A.(VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A ADMINISTRACION DEL INMUEBLE) A FAVOR DE FIDUCOLOMBIANA S.A (VOCERA DEL P.A. BOSQUES DEL OESTE III ETAPA) REGISTRADA EN LA MATRICULA 733076 EL 06-07-06 POR ESCRITURA 2745 DEL 23-06-2005 NOTARIA 3 DE CALI QUE CONTIENE CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL EFECTUADA POR FIDUCOLOMBIA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. ADMINISTRACION DE INMUEBLES), A FAVOR DE FIDUCOLOMBIA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. BOSQUES DEL OESTE II), REGISTRADA EN LA MATRICULA 733075, EL 29-06-2005. POR ESCRITURA 2745 DEL 23-06-2005 NOTARIA 3 DE CALI, QUE CONTIENE LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA POR FIDUCOLOMBIA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. ADMINTRACION DE INMUEBLES), REGISTRADA EN LA MATRICULA 733075, EL 29-06-2005. POR ESCRITURA 5991 DEL 14-11-2003 NOTARIA 3 DE CALI QUE CONTIENE EL COMODATO A TITULO PRECARIO EFECTUADO POR FIDUCOLOMBIA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. ADMINISTRACION DEL INMUEBLE), A FAVOR DE JARAMILLO MORA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 733075, EL 16-12-2003 Y RATIFICADA POR ESCRITURA 3519 DEL 29-07-2004 NOTARIA 3 DE CALI, EL 30-08-2004.--FIDUCOLOMBIA S.A EFECTUO DIVISION MATERIAL POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3519 DEL 29-07-2004 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 30-08-2004. --ACLARADA POR ESCRITURA 4106 DEL 27-08-2004 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 30-08-2004--ACLARADA POR LA ESCRITURA 2745 DEL 23-06-2005 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 29-06-2005.FIDUCOLOMBIA S.A. ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION, ASI :-----EL DIA 16-12-2003 FUE INSCRITA LA ESCRITURA 5991 DEL 14-11-2003 NOTARIA 3 DE CALI LA CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE SOCIEDAD INVERSIONES EL AGUACATAL LTDA- EN LIQUIDACION , A FIDUCOLOMBIA S.A. [ VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. ADMINISTRACION DEL INMUEBLE ] , REGISTRADA EN LA MATRICULA 699843.-----EL DIA 24-09-2003 SE INSCRIBIO LA ESCRITURA 5030 DEL 19-09-2003 NOTARIA 3 DE CALI DE ACLARACION A: SOC. INVERSIONES EL AGUACATAL LIMITADA - EN LIQUIDACION- , REGISTRADA EN LA MATRICULA 699843.-- -----EL DIA 09-06-2003 FUE INSCRITA LA ESCRITURA 492-BIS DEL 30-09-2002 NOTARIA DE DAGUA DIVISION MATERIAL A SOC. INVERSIONES EL AGUACATAL LTDA. - EN LIQUIDACION , REGISTRADA EN LA MATRICULA 699843.-----LA SOC. INVERSIONES EL AGUACATAL LTDA. - EN LIQUIDACION, VERIFICO RELOTEO POR ESCRITURA 0714 DEL 24-02-97 NOTARIA 9 CALI, REGISTRADA EL 11-03-97.-----SOCIEDAD INVERSIONES EL AGUACATAL LIMITADA, ADQUIRIO EL LOTE DE 317.888.50M2, POR COMPRA A LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA GABRIELOFF SOCIEDAD LIMITADA, SEGUN ESCRITURA #1.607 DEL 07-09-92 NOTARIA 15 DE CALI, REGISTRADA EL 05-02-93.-----ADMINISTRADORA GABRIELOFF SOCIEDAD LIMITADA ADQUIRIO DERECHOS PROINDIVISOS DEL 60% POR COMPRA A INVERSIONES GABRIELOFF SOCIEDAD LIMITADA, SEGUN ESCRITURA #4.357 DEL 12-87 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 13-04-88.-----ADMINISTRADORA GABRIELOFF SOCIEDAD LIMITADA, ADQUIRIO DERECHOS PROINDIVISOS DEL 40% POR COMPRA A EDMUNDO PEREZ L., SEGUN ESCRITURA #1959 DEL 21-06-85 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 05-07-85.-----INVERSIONES GABRIELOFF SOCIEDAD LIMITADA, ADQUIRIO POR APOORTE DE DERECHOS DEL 60% QUE LE HICIERA EDUARDO GABRIELOFF AVEZBEDALOFF, SEGUN ESCRITURA #3.973 DEL 28-12-79 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 10-01-80.-----EDUARDO GABRIELOFF Y EDMUNDO PEREZ L., ADQUIRIE RON POR COMPRA A ZAMORANO B. ALFONSO Y DIAZ UFANO DE ZAMORANO ROSA, SEGUN ESCRITURA #638 DEL 03-03-55 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 07-03-55.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
2) CALLE 6 OESTE #10 OESTE 85 (ACTUAL)  
1) LOTE CONDOMINIO CAMPESTRE BOSQUES DEL OESTE III ETAPA GARAJE 60-6

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

370 - 751910



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

110

Certificado generado con el Pin No: 180412795411979834

Nro Matrícula: 370-759880

Página 2

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 02:17:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-12-2003 Radicación: 2003-98455

Doc: ESCRITURA 5991 del 14-11-2003 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO Y GRATUITO. BOLETA FISCAL 20050690 DE 2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCOLOMBIA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A.ADMINISTRACION DEL INMUEBLE)

X

JARAMILLO MORA S.A.

NIT 800094968-9

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-08-2004 Radicación: 2004-70065

Doc: ESCRITURA 3519 del 29-07-2004 NOTARIA 3 de CALI

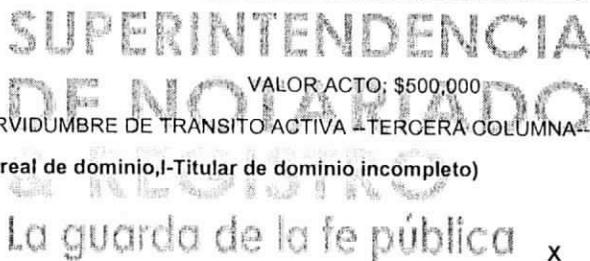
VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - TERCERA COLUMNA - B.F.50053379

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCOLOMBIA S.A. P.A. BOSQUES DEL OESTE I

A: FIDUCOLOMBIA S.A. P.A.ADMINISTRACION DE INMUEBLE



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-10-2006 Radicación: 2006-88118

Doc: ESCRITURA 4981 del 23-10-2006 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCOLOMBIA S.A. (VOCERA DE LOS FIDEICOMISOS P.A. BOSQUES DEL OESTE I, P.A.BOSQUES DEL OESTE II Y P.A.BOSQUES DEL OESTE III)

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-02-2007 Radicación: 2007-13945

Doc: ESCRITURA 597 del 08-02-2007 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 4661 DE 23-09-2004. NOTARIA 3 DE CALI, ADICIONANDO LA IV ETAPA DE BOSQUES DEL OESTE CONDOMINIO

EMPESTRE, CREANDO POR ESTE MISMO INSTRUMENTO 110 UNIDADES PRIVADAS EN EL LOTE CON MATRICULA 370-755504. SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 16,18 DEL CAPITULO VI, 24,25,28 Y 29 DEL CAPITULO VII, EL 31 DEL CAPITULO XI Y EL 37. BOLETA FISCAL 50099902-07 TERCERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A (VOCERA DE LOS FIDEICOMISOS P.A BOSQUES DEL OESTE I,II,III Y IV)

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-09-2007 Radicación: 2007-78816

Doc: ESCRITURA 3153 del 26-06-2007 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$366,576,885

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO)(JARAMILLO MORA S.A., ACTUA COMO CONSTRUCTOR, NO FIGURA COMO PROPIETARIA INSCRITA(ART.52 D.1250/70))



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

119

Certificado generado con el Pin No: 180412795411979834

Nro Matrícula: 370-759880

Pagina 3

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 02:17:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. (VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO BOSQUES DEL OESTE III)(NIT.8300545390)(SIC)

A: CORREA DE DAVILA LUCERO

CC# 29869450 X

A: DAVILA CORREA CLARA INES

CC# 66710501 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-09-2007 Radicación: 2007-78816

Doc: ESCRITURA 3153 del 26-06-2007 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

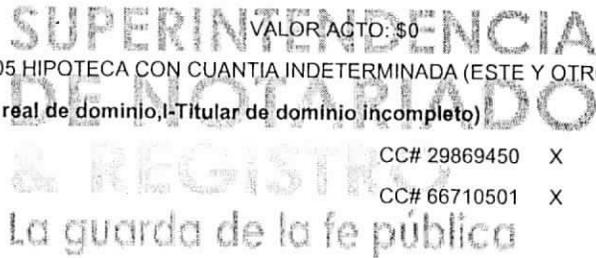
DE: CORREA DE DAVILA LUCERO

CC# 29869450 X

DE: DAVILA CORREA CLARA INES

CC# 66710501 X

A: BANCOLOMBIA S.A.



ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-07-2008 Radicación: 2008-51047

Doc: CERTIFICADO 733 del 27-06-2008 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO ESC. 5991 DEL 14-11-2003---SEGUN ESC. 2504 DEL 26-06-2008---BTA. FISCAL 00093566/2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA (ANTES FIDUCOLOMBIA S.A.)-VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. ADMINISTRACION DE INMUEBLE

A: JARAMILLO MORA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-10-2008 Radicación: 2008-79410

Doc: ESCRITURA 4305 del 06-10-2008 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BOSQUES DEL OESTE CONDOMINIO CAMPESTRE I-11-III-IV-SUB-ETAPA A DE LA V ETAPA P.H,CONTENIDOS EN LA ESC.4661,1188,557,4981,597 Y 6582,EN SUS ARTS. 16-18-24-25-28-29-31 Y 37 A FIN DE INTEGRAR 124 UNIDADES,MODIFICAR BIENES COMUNES,COEFICIENTES PROVISIONALES,INCLUIR SUBETAPA B DE LA V ETAPA TORRE 4.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A,VOCERA FIDEICOMISOS P.A. BOSQUES DEL OESTE I-II-III-IV-V SUBETAPAS A Y B.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-48590

Doc: ESCRITURA 2764 del 03-07-2009 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

22  
120



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412795411979834

Nro Matrícula: 370-759880

Pagina 4

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 02:17:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO CAMP.BOSQUES DEL OESTE ADICIONANDO LA V ETAPA (SUBETAPA C-TORRE 7), SE INTEGRA A LAS ETAPAS I,II,III,IV Y V(SUBETAPAS A Y B), SE MODIFICAN ZONAS COMUNES Y COEFICIENTES, QUEDA DEFINITIVO POR LA FINALIZACION DE TODAS LAS ETAPAS, TOTALIZA 691 UNIDADES PRIVADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

BOSQUES DEL OESTE CONDOMINIO CAMPESTRE ETAPAS I, II, III, IV Y V (SUBETAPAS A, B Y C) - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-67261

Doc: ESCRITURA 1875 del 31-07-2013 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL -SOBRE DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO-EQUIVALENTES AL 50% DE ÉSTE Y OTRO-B.F.001-08-1000394263 DE 06-08-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA DE DAVILA LUCERO

CC# 29869450 X

A: DAVILA CORREA CLARA INES

CC# 66710501

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI-SECRET de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 261 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-05-2014 Radicación: 2014-44890

Doc: CERTIFICADO 9200135565 del 01-04-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION PLAN DE OBRAS 556 RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 21 MEGA OBRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-05-2014 Radicación: 2014-49350

Doc: ESCRITURA 1019 del 28-04-2014 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES FIDEICOMISO SOBRE DERECHOS DE CUOTA DEL 50%, ESC. 1875 DEL 31-07-2013 NOTARIA 13 DE CALI. ESTE Y OTRO. 001-05-1000485024/12-05-2014.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180412795411979834**

**Nro Matrícula: 370-759880**

Página 5

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 02:17:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DAVILA CORREA CLARA INES

CC# 66710501

A: CORREA DE DAVILA LUCERO

CC# 29869450 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 23-05-2014 Radicación: 2014-49350

Doc: ESCRITURA 1019 del 28-04-2014 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$105,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50%. ESTE Y OTRO. 001-05-1000485024/12-05-2014.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DAVILA CORREA CLARA INES

CC# 66710501

A: CORREA DE DAVILA LUCERO

CC# 29869450 X 50%

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-53223

Doc: ESCRITURA 1393 del 31-05-2014 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$209,216,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA DE DAVILA LUCERO

CC# 29869450

A: DAVILA CORREA CLARA INES

CC# 66710501 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 05-11-2014 Radicación: 2014-111482

Doc: OFICIO 3072 del 25-09-2014 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO VERBAL "RESCISION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA" RAD: 760013103010-2014-00424-00, ESTE Y OTRO (OFICIO #3072/2014-0024-00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TEJADA DAVILA CARLOS EDUARDO

CC# 16351907

A: CORREA DE DAVILA LUCERO

CC# 29869450

A: DAVILA CORREA CLARA INES

CC# 66710501 X

A: GARCES CORERA ANA PATRICIA

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 29-03-2017 Radicación: 2017-33784

Doc: OFICIO 076 del 25-01-2017 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LAS ESCRITURAS 1019 DEL 28-04-2014 Y 1393 DEL 31-05-2014 NOTARIA 13 DE CALI. SENTENCIA EN CD. 002 DEL 16-02-2016

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TEJADA DAVILA CARLOS EDUARDO

CC# 16351907

A: CORREA DE DAVILA LUCERO

CC# 29869450



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

122

**Certificado generado con el Pin No: 180412795411979834**

**Nro Matrícula: 370-759880**

Pagina 6

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 02:17:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DAVILA CORREA CLARA INES

CC# 66710501

A: GARCES CORREA ANA PATRICIA

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 21-04-2017 Radicación: 2017-40145

Doc: OFICIO 2252 del 24-10-2016 JUZGADO 10 DE FAMILIA DE ORALIDAD de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -INSCRIPCION DE DEMANDA VERBAL DE RESCISION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO INMUEBLE OFICIO NUMERO 3072 DEL 25-09-2014-RADICACION 2014-00424-00- PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEJADA DAVILA CARLOS EDUARDO

CC# 16351907

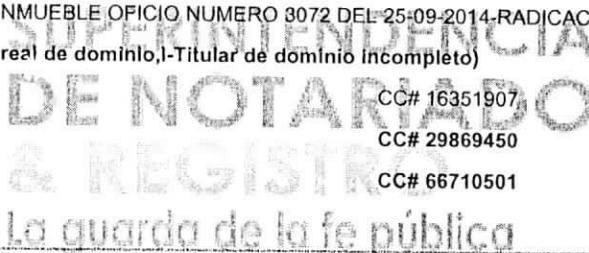
A: CORREA DE DAVILA LUCERO

CC# 29869450

A: DAVILA CORREA CLARA INES

CC# 66710501

A: GARCES CORREA ANA PATRICIA



**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 05-07-2017 Radicación: 2017-66905

Doc: OFICIO 2159 del 08-05-2017 OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGAD de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE DERECHOS DEL 50%. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEJADA DAVILA CARLOS EDUARDO

CC# 16351907

A: CORREA DE DAVILA LUCERO

CC# 29869450 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-4246 Fecha: 01-10-2007

CORREGIDO EL NUMERO DE CEDULA DE LUCERO CORREA DE DAVILA"29.869.450"EN VEZ DE 28.869.450 CONFORME LA COPIA DE LA ESCRITURA 3153 DEL 26-06-07 NOTARIA 3 CALI.QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE LA OFICNA.VALE ART 35 DCTO 1250/70.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-4256 Fecha: 14-05-2014

AGREGADA EN SU TOTALIDAD ESTA ANOTACION CONFORME A LA RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 SRIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION MPIO DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO, DEBIDO A QUE INGRESO A REGISTRO CUMPLIENDO CON LAS EXIGENCIAS DE LEY.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-4256 Fecha: 14-05-2014

CONTINUA SALVEDAD 1: CON RADICACION 2010-6314. VALE ART.59 LEY 1579/2012.EL ORDEN DE LAS ANOTACIONES ESTA DADO POR NUMERO DE RADICACION Y FECHA. BLS

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-3090 Fecha: 20-04-2017

CORREGIDO NUMERO DE OFICIO "3072" EN VEZ DE "3042", CONFORME AL OFICIO " 3072 DEL 25-09-2014 DEL JUZ.10 C.CTO DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ART.59 LEY 1579/2012. MCH



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

123

Certificado generado con el Pin No: 180412795411979834

Nro Matrícula: 370-759880

Pagina 7

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 02:17:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

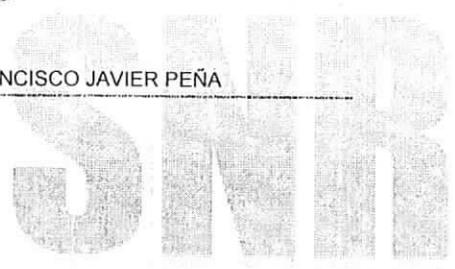
USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-178312

FECHA: 12-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER PEÑA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, quince (15) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso para resolver memorial de la parte demandante. Sírvase Proveer.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No.1087**

**RADICACION:** 76-001-31-03-008-2015-00256-00  
**DEMANDANTE:** Banco Colpatría Multibanca  
**DEMANDADO:** Alexander Muñoz Campo y/otros  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Octavo Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, quince (15) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

En comunicación Vista a folio 86, el Banco Caja social informa que de acuerdo con lo establecido en el artículo 839 del Estatuto Tributario, dejan sin vigencia la orden emitida por el Juzgado de origen para darle paso a la medida cautelar decretada dentro del proceso de cobro coactivo que se llevan frente a la DIAN. Para tal efecto se dispondrá poner en conocimiento de la parte actora para lo que considere pertinente.

Con ocasión a la comunicación allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, donde solicitan se sirva cancelar la medida comunicada mediante oficio 3258 del 25/06/2015, en virtud a que la matrícula inmobiliaria distinguida con el número 370-439193 fue englobada y debió cerrarse como producto del mismo de la cual, le fue asignada la matrícula inmobiliaria identificada como 370-639608. En virtud de lo solicitado se dispondrá a comunicarle a dicho ente que no se podrá cancelar la medida dado que los bienes citados en esta providencia fueron puestos a disposición de la DIAN. En consecuencia el Despacho

**DISPONE:**

**PRIMERO: AGREGAR Y PONER EN CONOCIMIENTO** de la parte actora la comunicación proveniente del **BANCO CAJA SOCIAL**, para lo que estime conveniente.

**SEGUNDO: OFICIAR A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**, informándole que no será posible levantar la medida que



recae sobre los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias 370-439193 y 370-639608, en virtud a que los mismos fueron puestos a disposición de la **DIAN**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI

En Estado N° 88 de hoy

siendo las 8:00  
A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, mayo diez (10) de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente de resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sustanciación No. 1039**

**RADICACION:** 76-001-31-03-009-2009-00230-00  
**DEMANDANTE:** Ventas y Servicios S.A.- Cesionario  
**DEMANDADO:** Sociedad Reverdecer Universal E.U. y/o  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Singular  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Noveno Civil Del Circuito De Cali

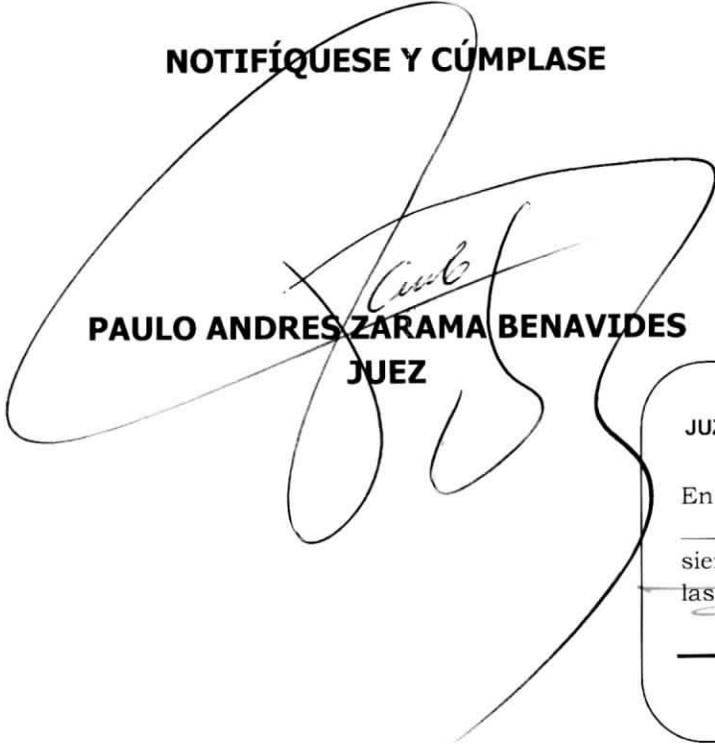
Santiago de Cali, diez (10) de mayo de dos mil dieciocho (2.018).

Revisado el expediente y teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede la presente providencia, y atendiendo la solicitud presentada por la representante legal de la entidad Demandante - cesionaria, donde designa como apoderada judicial a la Dra. **JOHANA MILENA GOMEZ MUÑOZ**, de conformidad con el artículo 74 del C.G.P.; se procede a reconocerle personería. El Juzgado,

**DISPONE:**

**TÉNGASE** a la abogada **JOHANA MILENA GOMEZ MUÑOZ** identificada con C.C. # 1.151.942.998 y T.P. # 240.348 del C.S. del J., para que actúe en representación de la parte demandante-Cesionaria, en el presente asunto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**PAULO ANDRES ZARAMA BENAVIDES**  
**JUEZ**

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS

En Estado N° 88 de hoy  
12 MAY 2018,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Quince (15) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso encontrándose pendiente resolver solicitud de aprobación del remate del bien inmueble, informando que el adjudicatario presentó el pago del 5% del DTN Impuesto de remate. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Interlocutorio #569**

**RADICACION: 76-001-31-03-009-2013-00178-00**  
**DEMANDANTE: MARTHA CECILIA CRUZ GOMEZ (cesionario)**  
**DEMANDADO: MIGUEL ANGEL MORENO MONTAÑO Y SANDRA  
LORENA ALARCON GIRALDO**  
**CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**JUZGADO DE ORIGEN: NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, Quince (15) de mayo de dos mil dieciocho (2.018)

Revisada las diferentes actuaciones dentro del presente proceso, se observa que el día 5 de abril de 2018, siendo las 10:00 A.M., tuvo lugar en éste Despacho Judicial, el remate de los bienes inmuebles apartamento 202, garajes números: 18, 22, 43 y 44, Carrera 2 No. 5-60 Oeste del Edificio Andalucía de Cali - Valle, identificados con matrículas inmobiliarias # 370-450862, 370-450817, 370-450821, 370-450842 y 370-450843 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Inmuebles que se encuentran embargados, secuestrados y avaluados, y cuya propiedad radica en cabeza del demandado dentro del presente proceso Ejecutivo Hipotecario adelantado, a través de apoderado judicial, por **MARTHA CECILIA CRUZ GOMEZ cesionario LUIS HENRY CARREÑO QUIGUANAS** en contra de **MIGUEL ANGEL MORENO MONTAÑO Y SANDRA LORENA ALARCON GIRALDO**, habiendo sido adjudicado al demandante MARTHA CECILIA CRUZ GOMEZ identificada con CC. 31.192.224, por la suma de QUINIENOS VEINTISEIS MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS MCTE (\$526.116.605,00).



El remate se anunció al público en la forma legal según constancias que aparecen en el expediente y en las diligencias se cumplieron todas y cada una de las formalidades establecidas para hacer remates de bienes. Por lo tanto, es del caso proceder conforme a lo ordenado en el artículo 455 del C.G.P.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** la ADJUDICACIÓN de los bienes inmuebles embargados, secuestrados y avaluados a favor de MARTHA CECILIA CRUZ GOMEZ identificada con CC. 31.192.224, por la suma de QUINIENTOS VEINTISEIS MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS MCTE (\$526.116.605,00).

LOS BIENES CONSISTEN EN: IDENTIFICACIÓN - UBICACIÓN. Apartamento 202, garajes números: 18, 22, 43 y 44, Carrera 2 No. 5-60 Oeste del Edificio Andalucía de Cali - Valle, identificados con matrículas inmobiliarias # 370-450862, 370-450817, 370-450821, 370-450842 y 370-450843 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**SEGUNDO: CANCELAR** el embargo y secuestro decretado sobre los aludidos bienes. Por la secretaría, se remitirá un oficio al Registrador de Instrumentos Públicos de Cali para que cancele la inscripción, y al secuestre designado para que haga entrega inmediata del bien al referido adjudicatario, al igual que proceda a rendir cuentas comprobadas de su administración.

**TERCERO: ORDENAR** la cancelación de la hipoteca que afecta el bien, y constituida mediante escritura pública No. 3207 del 10 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría Veintidós del Circulo de Cali. Líbrese el exhorto respectivo.

**CUARTO: ORDENAR** la inscripción de esta providencia en la oficina de registro de la localidad, para lo cual se ordena la expedición de las copias autenticadas respectivas, a costa del adjudicatario.



**QUINTO:** Agréguese a los autos para que obre y conste la consignación del 5% que hace el rematante, cumpliendo con lo ordenado en la diligencia de remate, el cual equivale a la suma de \$26.305.830,00 (Ley 11/1987).

**SEXTO:** REQUERIR a las partes para que aporten una liquidación de crédito actualizado, conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del CGP.

**SEPTIMO: ORDENAR** al ejecutante MARTHA CECILIA CRUZ GOMEZ identificada con CC. 31.192.224, el pago del arancel judicial generado en este proceso, por la suma de DIEZ MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE (\$10.522.332,00).

El pago deberá hacerse oportunamente mediante depósito judicial, a órdenes de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, con indicación del número de proceso, según formato indicado en el ACUERDO # PSAA11-8095 DE 2.011, el cual deberá ser solicitado en la secretaría. Surtido el pago, se dará aplicación a lo señalado en el artículo segundo de aquel acto administrativo; igualmente, ejecutoriada esta providencia, sin que se haya efectuado el pago, se remitirá copia auténtica de la misma a la Oficina de Cobro Coactivo de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Valle del Cauca, con la constancia de que presta mérito ejecutivo

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

Apa

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 88 de hoy  
24 MAY 2018,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, mayo nueve (09) de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente de resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO.



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sustanciación No. 1000**

**RADICACION:** 76-001-31-03-011-2009-00437-00  
**DEMANDANTE:** Reintegra S.A.S. (Cesionario)  
**DEMANDADOS:** Jairo Alberto Zuluaga Arias  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Once Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, mayo nueve (09) de dos mil dieciocho (2018)

Revisado el expediente y teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede la presente providencia, se observa escrito presentado por la apoderada de la parte demandante, donde solicita se autorice a la Dra. **LISETH JHOANA RANGEL CUENCA** para que examinen el expediente y realice demás facultades conferidas, a lo cual se accederá de conformidad con el artículo 26 Decreto Ley 196 de 1971.

Por otro lado y atendiendo la solicitud de la apoderada en la que allega certificado catastral expedido por el IGAC, de su contenido se puede deducir que de los dos avalúos presentados(Comercial y Catastral) se tendrá en cuenta el comercial el cual obra a folio 294-322 de este cuaderno, por ser el más alto, en consecuencia el Juzgado,

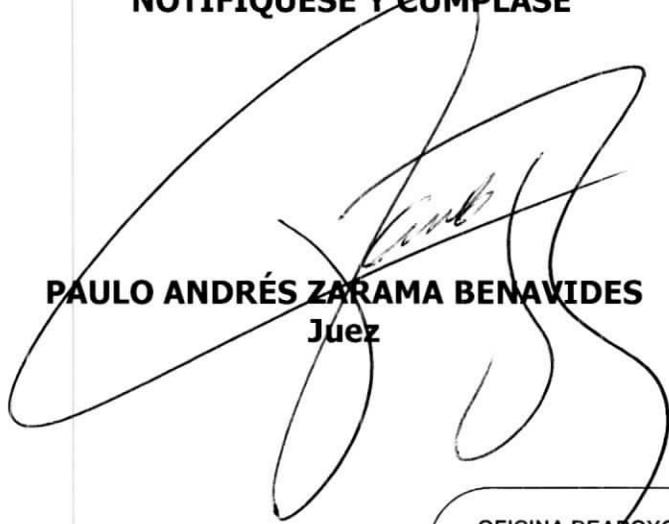
**DISPONE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** la autorización realizada por la abogada del extremo activo a la Dra. **LISETH JHOANA RANGEL CUENCA**, identificada con C.C. No. 1.151.936.776 y T.P. 283.631 para que examinen el expediente y realice las demás facultades conferidas.

**SEGUNDO: CORRER TRASLADO** por el término estipulado en el artículo 444 del C.G.P., para que los interesados presenten sus observaciones, al **AVALÚO COMERCIAL** del siguiente bien inmueble inmerso en este proceso:

MATRICULA INMOBILIARIA	AVALUO COMERCIAL
370-555609	\$698.541.260.00

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

Minc

OFICINA DE APOYO PARA  
LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE CALI  
En Estado N° 88 de  
hoy 24 MAY 2018  
\_\_\_\_, siendo las 8:00  
A.M., se notifica a las  
partes el auto anterior.  
PROFESIONAL

26104118  
329

Señor  
JUEZ 1 DE EJECUCION  
CIVIL DEL CIRCUITO  
E. S. D.

OFICINA DE APOYO DE LOS JUECES CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
CALI-VALLE  
RECIBIDO  
FECHA: 26 ABR 2018  
FOLIOS: -2-  
HORA: 11:30 AM  
SK

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADOS : JAIRO ALBERTO ZULUAGA ARIAS Y  
OTRA

RADICACIÓN : 2009-0437

JUZGADO DE ORIGEN: 11 CIVIL DEL CIRCUITO

CARMIÑA GONZALEZ REYES mayor de edad y vecina de Cali, Abogada Titulada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 31.283.402 expedida en Cali, portadora de la Tarjeta Profesional No. 25.092 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo al despacho con el fin de **APORTAR** el siguiente documento:

Original del **CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL No9078-159077-75289-0** expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, correspondiente al Predio 00-02-00-00-0005-0801-8-00-00-0561, distinguido como Lote 7 de la Manzana D / Departamento del Valle / Municipio de Yumbo. Propietarios **ZULUAGA ARIAS JAIRO ALBERTO Y ANGEL MAYA PATRICIA** identificados con cédulas Nos. 16.626.120 y 43.044.422, el cual figura con un **AVALÚO** de \$ 389.346.000.

Me permito comunicar al despacho que de acuerdo con lo establecido en el numeral 4º del Artículo 444 del Código General del Proceso, relativo al avalúo de bienes inmuebles, hacemos uso de la salvedad que esa norma establece, en el sentido de indicar que el avalúo catastral incrementado en un 50% **NO ES IDONEO** para establecer el precio real del inmueble.

Por tal motivo en este momento se reitera al despacho la solicitud de tener como valor del inmueble el avalúo comercial presentado el 05/02/2018 por valor de **\$698.541.260**.

Del Señor Juez,



CARMIÑA GONZALEZ REYES  
C.C. No. 31.283.402 de Cali  
T.P. No.25.092 del C. S. de la Judicatura



CERTIFICA

9078-159077-75289-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que ZULUAGA ARIAS JAIRO-ALBERTO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 16626120 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO:76-VALLE

MATRÍCULA:370-555609

MUNICIPIO:892-YUMBO

ÁREA TERRENO:0 Ha 2183.00m<sup>2</sup>

NÚMERO PREDIAL:00-02-00-00-0005-0801-8-00-00-0561

ÁREA CONSTRUIDA:350.0 m<sup>2</sup>

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-02-0005-0561-801

AVALÚO:\$ 389,346,000

DIRECCIÓN:LO 7 MZ D

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000016626120	ZULUAGA ARIAS JAIRO-ALBERTO
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000043044422	ANGEL MAYA PATRICIA

El presente certificado se expide para **JUZGADOS O ENTIDADES (EXENTOS DE PAGO)** a los 25 días de abril de 2018.

Paola Andrea Múndez Hernández  
Asesora Jurídica

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: [www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb](http://www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb) haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso para la entrega de títulos. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sustanciación No. 1151**

**RADICACION:** 76-001-31-03-012-2013-00383-00  
**DEMANDANTE:** Aprobamos SAS  
**DEMANDADO:** Lilian Lucero Quintero Suárez  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Doce Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

Conforme a la petición del apoderado judicial de la parte demandante, visible a folio 430 del presente cuaderno, donde solicita la entrega de títulos como abono a la obligación y de conformidad a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP, se procederá a la entrega de los mismos.

El apoderado judicial de la parte actora es escrito visible a folio 423 del presente cuaderno, allega avalúo catastral del bien legalmente embargado y secuestrado, identificado con matrícula inmobiliaria **252-8180**; así las cosas, a través de la Secretaría de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, se correrá traslado de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso cifra que, deberá ser aumentada en un 50%, con el fin de beneficiar al demandado.

Respecto al requerimiento del secuestro, se observa que por auto de fecha 18 de abril de 2018, visible a folio 421 del presente cuaderno, se ordenó oficiar al mismo.

En consecuencia, se;

**DISPONE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega de los títulos de depósito judicial, por valor total de DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$17.754.483,00), a favor de la apoderada judicial de la parte demandante CARLOS ARTURO ACOSTA PORTELA identificado con CC. 93.150.619, como abono a la obligación.



Los títulos de depósito judicial a entregar son los siguientes:

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
469030002202507	9004248910	APROBAMOS SAS	IMPRESO ENTREGADO	27/04/2018	NO APLICA	\$ 4.000.000,00
469030002202508	9004248910	APROBAMOS SAS	IMPRESO ENTREGADO	27/04/2018	NO APLICA	\$ 1.964.926,00
469030002202509	9004248910	APROBAMOS SAS	IMPRESO ENTREGADO	27/04/2018	NO APLICA	\$ 11.789.557,00

**SEGUNDO: CORRER TRASLADO** por el término estipulado en el artículo 444 del C.G.P., para que los interesados presenten sus observaciones, al **AVALÚO CATASTRAL** de siguiente bien inmueble inmerso en este proceso:

252-8180	\$209.062.000	\$104.531.000	\$313.593.000
----------	---------------	---------------	---------------

**TERCERO:** REMITIR al peticionario al auto de fecha 18 de abril de 2018, visible a folio 421 del presente cuaderno, donde se ordenó requerir al secuestre JULIO CESAR ERAZO CASTILLO, a fin de que rinda informe de su gestión, en cuanto al memorial que antecede

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

Apa

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 80 de hoy  
24 de 2018,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
CALI - VALLE

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO  
DTE: APROBAMOS  
DDO.: LILIAN LUCERO QUINTERO SUAREZ  
Rad.: 2013-00383-00  
JUZGADO DE ORIGEN: DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

423

OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS CALI - VALLE	
RECIBIDO	
FECHA:	20 ABR 2018
FOLIOS:	02
HORA:	11:38
FIRMA:	Eyb

**CARLOS ARTURO ACOSTA PORTELA** mayor de edad, vecino de Palmira, identificado con cedula de ciudadanía No. 93.150619 de Saldaña (Tolima), portador de la T.P. No.150176 del C. S. de la J., en mi condición de apoderado de la parte demandante, de la manera más atenta y respetuosa me dirijo a usted, con el fin de aportar certificación del Avalúo Catastral expedido por el Secretario de Hacienda Municipal de Tumaco, según información reportada por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI "IGAC", correspondiente al bien inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No. 252-8180 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Tumaco – Nariño, el cual se encuentra embargado y secuestrado dentro del proceso en referencia.

AVALUO CATASTRAL DEL BIEN INMUEBLE.....	\$209.062.000.00
AVALUO INCREMENTADO EN UN 50%.....	\$104.531.000.00
TOTAL AVALUO.....	\$313.593.000.00

De conformidad con numeral 4° del Art. 444 del C.G.P.

Lo anterior con el fin de que se continúe con el trámite respectivo.

**RENUNCIO A NOTIFICACION Y EJECUTORIA DE AUTO FAVORABLE.**

Anexo Certificado de Avalúo catastral

Atentamente

  
**CARLOS ARTURO ACOSTA PORTELA**  
C.C. No.93.150619 de Saldaña (Tolima)  
T.P. No 150176 del C. S. de la Jud.

424

<b>REPÚBLICA DE COLOMBIA</b> DEPARTAMENTO DE NARIÑO  <b>MUNICIPIO DE TUMACO</b> SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL		<b>CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL</b>		 Alcaldía de <b>Tumaco</b> Para todos
		N°. 2018-18130310000253	FECHA: 13/04/2018	
		EXPEDIENTE: 010200010023000		
IMPUESTO	<b>PREDIAL UNIFICADO</b>	REFERENCIA CATASTRAL	010200010023000	

El suscrito funcionario competente de la ALCALDÍA DE TUMACO - NARIÑO:

**CERTIFICA:**

1.- Que verificado en la base de datos del Sistema se encontró la siguiente información del predio:

Referencia Catastral	010200010023000
Dirección del Predio	T 3 5 30
Ultima Vigencia Reportada	2018
Ultimo Avalúo Reportado	\$ 209.062.000
Tipo de Predio	01-URBANO
Destino Económico	HABITACIONAL
Característica Especial	
Matricula Inmobiliaria	252-8180
Área de Terreno	0 Has - 1642 m <sup>2</sup>
Área Construida	577

**PROPIETARIO(S)**

Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Documento Identidad	Apellidos y Nombres
000000000000	SOCIEDAD RAPA-Y-COMPANIA-S-EN-C		

2.- Que la información arriba mencionada fue reportada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la cual para todos los efectos legales es la competente de generar la información relacionada con la inscripción, formación y conservación de los predios en el Municipio de SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL - TUMACO.

3.- Que el registro histórico de los avalúos catastrales que reposan en el sistema son los siguientes:

Vigencia	Avalúo	Vigencia	Avalúo	Vigencia	Avalúo
2018	\$ 209.062.000	2014	\$ 185.749.000		
2017	\$ 202.973.000				
2016	\$ 197.061.000				
2015	\$ 191.321.000				

Se expide el 13 de abril del 2018 en el Municipio de TUMACO.



**ALFONSO ENRIQUE CASTILLO**

Secretario de Hacienda Municipal

Proyectó: MROSERO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto Interlocutorio No. 581**

**RADICACION:** 76-001-31-03-012-2013-00383-00  
**DEMANDANTE:** Aprobamos SAS  
**DEMANDADO:** Lilian Lucero Quintero Suárez  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Doce Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante, y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el Art. 446 del C.G.P., encuentra el despacho la necesidad de modificarla, toda vez que si bien en la cuenta aportada, el ejecutante no establece las tasas de interés aplicadas, de todas formas no termina siendo congruente el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal. Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos, y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

<b>CAPITAL</b>	
<b>VALOR</b>	<b>\$ 250.000.000</b>

<b>TIEMPO DE MORA</b>	
<b>FECHA DE INICIO</b>	13-ene-12
<b>DIAS</b>	<b>17</b>
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>29,88</b>
<b>FECHA DE CORTE</b>	27-jun-17
<b>DIAS</b>	<b>-3</b>
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>33,50</b>
<b>TIEMPO DE MORA</b>	<b>1964</b>
<b>TASA PACTADA</b>	<b>3,00</b>

<b>PRIMER MES DE MORA</b>	
<b>ABONOS</b>	
<b>FECHA ABONO</b>	
<b>INTERESES PENDIENTES</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$0,00</b>

76-001-31-03-12-2013-00383-00

Ejecutivo Hipotecario

Aprobamos SAS VS Lilian Lucero Quintero



SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,20
	\$
INTERESES	3.116.666,67

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 366.756.667
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 250.000.000
SALDO INTERESES	\$ 366.756.667
DEUDA TOTAL	\$ 616.756.667

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
feb-12	19,92	29,88	2,20	\$ 8.616.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.500.000,00
mar-12	19,92	29,88	2,20	\$ 14.116.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.500.000,00
abr-12	20,52	30,78	2,26	\$ 19.766.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.650.000,00
may-12	20,52	30,78	2,26	\$ 25.416.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.650.000,00
jun-12	20,52	30,78	2,26	\$ 31.066.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.650.000,00
jul-12	20,86	31,29	2,29	\$ 36.791.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.725.000,00
ago-12	20,86	31,29	2,29	\$ 42.516.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.725.000,00
sep-12	20,86	31,29	2,29	\$ 48.241.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.725.000,00
oct-12	20,89	31,34	2,30	\$ 53.991.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.750.000,00
nov-12	20,89	31,34	2,30	\$ 59.741.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.750.000,00
dic-12	20,89	31,34	2,30	\$ 65.491.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.750.000,00
ene-13	20,75	31,13	2,28	\$ 71.191.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.700.000,00
feb-13	20,75	31,13	2,28	\$ 76.891.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.700.000,00
mar-13	20,75	31,13	2,28	\$ 82.591.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.700.000,00
abr-13	20,83	31,25	2,29	\$ 88.316.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.725.000,00
may-13	20,83	31,25	2,29	\$ 94.041.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.725.000,00
jun-13	20,83	31,25	2,29	\$ 99.766.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.725.000,00
jul-13	20,34	30,51	2,24	\$ 105.366.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.600.000,00
ago-13	20,34	30,51	2,24	\$ 110.966.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.600.000,00
sep-13	20,34	30,51	2,24	\$ 116.566.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.600.000,00
oct-13	19,85	29,78	2,20	\$ 122.066.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.500.000,00
nov-13	19,85	29,78	2,20	\$ 127.566.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.500.000,00
dic-13	19,85	29,78	2,20	\$ 133.066.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.500.000,00
ene-14	19,65	29,48	2,18	\$ 138.516.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.450.000,00
feb-14	19,65	29,48	2,18	\$ 143.966.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.450.000,00
mar-14	19,65	29,48	2,18	\$ 149.416.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.450.000,00
abr-14	19,63	29,45	2,17	\$ 154.841.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.425.000,00
may-14	19,63	29,45	2,17	\$ 160.266.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.425.000,00
jun-14	19,63	29,45	2,17	\$ 165.691.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.425.000,00
jul-14	19,33	29,00	2,14	\$ 171.041.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.350.000,00
ago-14	19,33	29,00	2,14	\$ 176.391.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.350.000,00
sep-14	19,33	29,00	2,14	\$ 181.741.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.350.000,00
oct-14	19,17	28,76	2,13	\$ 187.066.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.325.000,00
nov-14	19,17	28,76	2,13	\$ 192.391.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.325.000,00
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 197.716.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.325.000,00
ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 203.041.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.325.000,00



feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 208.366.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.325.000,00
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 213.691.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.325.000,00
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 219.066.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.375.000,00
may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 224.441.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.375.000,00
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 229.816.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.375.000,00
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 235.166.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.350.000,00
ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 240.516.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.350.000,00
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 245.866.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.350.000,00
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 251.216.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.350.000,00
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 256.566.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.350.000,00
dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 261.916.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.350.000,00
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 267.366.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.450.000,00
feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 272.816.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.450.000,00
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 278.266.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.450.000,00
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 283.916.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.650.000,00
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 289.566.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.650.000,00
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 295.216.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.650.000,00
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 301.066.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.850.000,00
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 306.916.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.850.000,00
sep-16	21,34	32,01	2,34	\$ 312.766.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.850.000,00
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 318.766.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 6.000.000,00
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 324.766.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 6.000.000,00
dic-16	21,99	32,99	2,40	\$ 330.766.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 6.000.000,00
ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 336.866.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 6.100.000,00
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 342.966.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 6.100.000,00
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 349.066.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 6.100.000,00
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 355.166.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 6.100.000,00
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 361.266.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 6.100.000,00
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 367.366.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 5.490.000,00
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 367.366.666,67	\$ 250.000.000,00	\$ 0,00

<b>CAPITAL</b>	
<b>VALOR</b>	<b>\$ 50.000.000</b>

<b>TIEMPO DE MORA</b>		
<b>FECHA DE INICIO</b>		23-feb-12
<b>DIAS</b>	<b>7</b>	
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>29,88</b>	
<b>FECHA DE CORTE</b>		27-jun-17
<b>DIAS</b>	<b>-3</b>	
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>33,50</b>	
<b>TIEMPO DE MORA</b>	<b>1924</b>	
<b>TASA PACTADA</b>	<b>3,00</b>	

<b>PRIMER MES DE MORA</b>	
<b>ABONOS</b>	
<b>FECHA ABONO</b>	
<b>INTERESES PENDIENTES</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$0,00</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$0,00</b>
<b>INTERÉS (ANT. AB.)</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>INTERÉS (POST. AB.)</b>	<b>\$ 0,00</b>



TASA NOMINAL	2,20
INTERESES	\$ 256.666,67

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 71.884.667
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 50.000.000
SALDO INTERESES	\$ 71.884.667
DEUDA TOTAL	\$ 121.884.667

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
mar-12	19,92	29,88	2,20	\$ 1.356.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.100.000,00
abr-12	20,52	30,78	2,26	\$ 2.486.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.130.000,00
may-12	20,52	30,78	2,26	\$ 3.616.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.130.000,00
jun-12	20,52	30,78	2,26	\$ 4.746.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.130.000,00
jul-12	20,86	31,29	2,29	\$ 5.891.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.145.000,00
ago-12	20,86	31,29	2,29	\$ 7.036.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.145.000,00
sep-12	20,86	31,29	2,29	\$ 8.181.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.145.000,00
oct-12	20,89	31,34	2,30	\$ 9.331.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.150.000,00
nov-12	20,89	31,34	2,30	\$ 10.481.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.150.000,00
dic-12	20,89	31,34	2,30	\$ 11.631.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.150.000,00
ene-13	20,75	31,13	2,28	\$ 12.771.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.140.000,00
feb-13	20,75	31,13	2,28	\$ 13.911.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.140.000,00
mar-13	20,75	31,13	2,28	\$ 15.051.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.140.000,00
abr-13	20,83	31,25	2,29	\$ 16.196.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.145.000,00
may-13	20,83	31,25	2,29	\$ 17.341.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.145.000,00
jun-13	20,83	31,25	2,29	\$ 18.486.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.145.000,00
jul-13	20,34	30,51	2,24	\$ 19.606.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.120.000,00
ago-13	20,34	30,51	2,24	\$ 20.726.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.120.000,00
sep-13	20,34	30,51	2,24	\$ 21.846.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.120.000,00
oct-13	19,85	29,78	2,20	\$ 22.946.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.100.000,00
nov-13	19,85	29,78	2,20	\$ 24.046.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.100.000,00
dic-13	19,85	29,78	2,20	\$ 25.146.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.100.000,00
ene-14	19,65	29,48	2,18	\$ 26.236.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.090.000,00
feb-14	19,65	29,48	2,18	\$ 27.326.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.090.000,00
mar-14	19,65	29,48	2,18	\$ 28.416.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.090.000,00
abr-14	19,63	29,45	2,17	\$ 29.501.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.085.000,00
may-14	19,63	29,45	2,17	\$ 30.586.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.085.000,00
jun-14	19,63	29,45	2,17	\$ 31.671.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.085.000,00
jul-14	19,33	29,00	2,14	\$ 32.741.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
ago-14	19,33	29,00	2,14	\$ 33.811.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
sep-14	19,33	29,00	2,14	\$ 34.881.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
oct-14	19,17	28,76	2,13	\$ 35.946.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.065.000,00
nov-14	19,17	28,76	2,13	\$ 37.011.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.065.000,00
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 38.076.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.065.000,00
ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 39.141.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.065.000,00
feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 40.206.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.065.000,00
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 41.271.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.065.000,00
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 42.346.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.075.000,00



may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 43.421.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.075.000,00
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 44.496.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.075.000,00
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 45.566.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 46.636.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 47.706.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 48.776.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 49.846.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 50.916.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 52.006.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.090.000,00
feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 53.096.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.090.000,00
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 54.186.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.090.000,00
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 55.316.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.130.000,00
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 56.446.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.130.000,00
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 57.576.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.130.000,00
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 58.746.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.170.000,00
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 59.916.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.170.000,00
sep-16	21,34	32,01	2,34	\$ 61.086.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.170.000,00
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 62.286.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.200.000,00
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 63.486.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.200.000,00
dic-16	21,99	32,99	2,40	\$ 64.686.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.200.000,00
ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 65.906.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.220.000,00
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 67.126.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.220.000,00
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 68.346.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.220.000,00
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 69.566.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.220.000,00
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 70.786.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.220.000,00
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 72.006.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 1.098.000,00
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 72.006.666,67	\$ 50.000.000,00	\$ 0,00

Resumen final de liquidación

Concepto	Valor
capital	\$250.000.000
Intereses de mora	\$366.756.667
capital	\$50.000.000
Intereses de mora	\$71.884.667
<b>TOTAL</b>	<b>\$738.641.334</b>

TOTAL DEL CRÉDITO: SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$738.641.334,00).

Por lo anterior, el juzgado,

**DISPONE:**

MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por el ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.



TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$738.641.334,00), como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 27 de junio de 2017, y a cargo de la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

Apa

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 88 de hoy  
24 MAY 2018,  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a  
las partes el auto anterior.

\_\_\_\_\_  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso se encuentra con Despacho Comisorio No. 020 del 15 de junio de 2016. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 965**

**RADICACIÓN:** 76-001-31-03-012-2016-00086-00  
**DEMANDANTE:** Bancolombia S.A.  
**DEMANDADO:** Javier Castrillón Segura  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Doce Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil dieciocho (2018).

Vista la constancia secretarial que antecede, se observa que ha sido devuelto el Despacho Comisorio No. 020 del 15 de junio de 2016, sin diligenciar. Por otro lado se allega liquidación del crédito a la cual se le imprimirá el traslado respectivo. En consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: AGREGAR** a los autos el Despacho Comisorio No. 020 del 15 de junio de 2016, allegado por el Juzgado Veintiséis Civil Municipal de esta ciudad, sin diligenciar.

**SEGUNDO: ORDENAR** que por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, se corra traslado a la liquidación del crédito por el término de tres días, tal como lo expresa el Artículo 446 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**

Juez

OFICINA DE APOYO DE LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS  
En Estado N° 88 de hoy  
124 MAY 2018  
siendo las 8:00  
A.M., se notifica a las  
partes el auto anterior.

PROFESIONAL  
UNIVERSITARIO

270

letra 63/08/2014 130

12

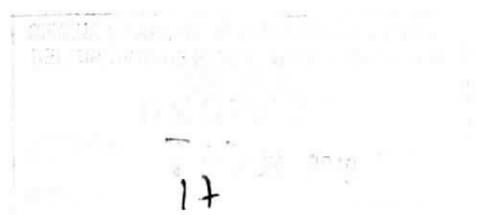


**JUZGADO DOCE CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI**

CARRERA 10 No. 12-15 / PISO 13

"PALACIO DE JUSTICIA / PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA"

CALI - VALLE



17  
9:19  
eub

SANTIAGO DE CALI, 12 DE ABRIL DE 2018

OFICIO NO. 1398

Señores:

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION**

La ciudad

**ASUNTO: REMISIÓN DE MEMORIAL**

Por medio del presente me permito remitir el memorial que a continuación se relaciona, para que sea incorporado y resuelto en el proceso cuya radicación se menciona en el mismo, toda vez que fue remitido a esa dependencia judicial.

#	RAD	DEMANDANTE	DEMANDADO	FECHA DEL MEMORIAL	ASUNTO	F	I
1	2016-00086-00	BANCOLOMBIA S.A.	JAVIER CASTRILLON SEGURA	12/04/2018	DESPACHO COMISORIO	17 FL	L V

Atentamente,



**MARIA ALEJANDRA CAMPO CELY**  
**SECRETARIA**



131 2

**DESPACHO COMISORIO No. 20**

**EL JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

**AL**

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL EN REPARTO DE CALI (VALLE)**

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso que se cita a continuación se ha dictado auto cuya parte pertinente se transcribe:

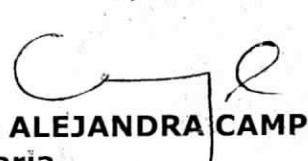
PROCESO	HIPOTECARIO
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8
DEMANDADO	JAVIER CASTRILLON SEGURA C.C. 16.826.240
RADICACIÓN	76-001-31-03-012 / 2016-00086-00

".-Líbrense despacho comisorio al señor Juez Civil Municipal en Reparto de Cali (Valle), con el fin de que realice la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles embargados con matrículas inmobiliarias Nos. **370-726856** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali UBICADO en la CALLE 5 # 66B-69 CONJUNTO RESIDENCIAL LIMONARES EL CAPITOLIO I ETAPA APTO 203B TORRE B de la ciudad de Cali, **370-726987** de La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, UBICADO en la CALLE 5 # 66B-69 CONJUNTO RESIDENCIAL LIMONARES EL CAPITOLIO I ETAPA PARQUEADERO 63 DOBLE TORRE B SOTANO 2 y **370-574100** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali UBICADO CALLE 5 # 66B-69 CONJ RES LIMONARES EL CAPITOLIO I ETAPA DEPOSITO 12 SOTANO NIVEL -4.5 TORRE B de la ciudad de Cali de propiedad del demandado. Se faculta para subcomisionar y designar secuestre. NOTIFIQUESE, LA JUEZ (FDO) CLAUDIA CECILIA NARVAEZ CAICEDO"

INSERTOS: Se anexan los linderos y ubicación de los inmuebles objeto de secuestro.

APODERADO: HUMBERTO VASQUEZ ARANZAZU T.P.39.995 DEL C. S. DE LA J.

Para su pronto diligenciamiento se libra el presente despacho comisorio hoy quince (15) de Junio de dos mil dieciséis (2016)

  
**MARIA ALEJANDRA CAMPO CELI**  
 Secretaria

lv/esc

RECIBIDO HOY  
 Para ser somido a reparto

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 DIRECCIÓN SECCIONAL ADMON. JUDICIAL  
 OFICINA JUDICIAL - CALI  
 28 SEP 2016

DIRECCION ADMON. JUDICIAL - OFICINA JUDICIAL - CALI

JEFE DE REPARTO

REPARTO CALI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 MATRICULA INMOBILIARIA

130

Nro Matricula: 370-726987

Pagina 1

Impreso el 19 de Mayo de 2016 a las 11:45:52 am

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPARTAMENTO: CALI MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
 FECHA APERTURA: 24-02-2005 RADICACION: 1005 9137 CON: ESCRITURA DE: 04 02 2005  
 CODIGO CATASTRAL: 760010100179000250545 COD. CATASTRAL ANT: 10010117900025054509030001  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3326 de fecha 12-12-2004 en NOTARIA 18 de CALI PAIBQUEADERO 63 DOBLE TORRE B SOTANO 2 con area de 21.12M2. ASIGNADO AL APIDO (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JUNIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

LA SOCIEDAD PROYECTOS Y PROPIEDADES DE TIPO DESENGLOBE POR ESCRITURA 3326 DEL 30-12-2004 NOTARIA 18 CALI, REGISTRADA EL 04-02-2005. PROYECTOS Y PROPIEDADES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. MEDIANTE ESCRITURA 5519 DEL 19-12-2004 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 13-01-2003. EL BANCO AV VILLAS ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO ALIANZA FIDUCIARIA S.A. [COMO VOCERA DEL FIDUCIARIO A.D.M. LIMONARES] MEDIANTE ESCRITURA 3183 DEL 31-08-2001 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 21-09-2001. FIDUCIARIA ALIANZA EFECTUO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 2096 DEL 27-09-2001 NOTARIA 15 CALI, REGISTRADA EL 03-10-94. FIDUCIARIA ALIANZA ADQUIRIO ASI: POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIARIA ANTIL IRREVOCABLE DE INVERSION ARABIA CIA. S. EN C. SEGUN ESCR. #608 DE 11-02-94 NOTARIA 13 DE CALI, REGISTRADA EL 22-03-94; PRORROGADO POR ESCRITURA 5053 DEL 08-11-94 NOTARIA 13 CALI, REGISTRADA EL 30-11-94. LA SOCIEDAD DE EMPRESAS ARABIA CIA. S. EN C. ADQUIRIO ASI: POR COMPRA A LA CONGREGACION DE PADRES REDENTORISTAS, SEGUN ESCRITURA #6967 DE 29-10-91 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21-11-91. POR ESCRITURA #3482 DE 13-05-87 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 20-05-87 LA CONGREGACION DE PADRES REDENTORISTAS VERIFICO DESENGLOBE. (MATRICULA INMOBILIARIA #370-0256885). LA CONGREGACION DE PADRES REDENTORISTAS, ADQUIRIO POR COMPRA A OCTAVIO GALLEGO HINCAPIE, MEDIANTE ESCRITURA # 2264 DE 18-08-77 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 30-08-77 (UNA PARTE) Y POR ESC. #1390 DE 04-08-77 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 11-06-76 OTRA PARTE. OCTAVIO GALLEGO HINCAPIE, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE, SEGUN ACTA DE REMATE DE 11-09-73 DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO DE CALI, REGISTRADA EL 10-10-73. CONTRA CAROLINA ELENA VILLAMARIN, LUIS FERNANDO VILLAMARIN MARTINEZ, FERNANDO, CARLOS, ALBERTO, GUSTAVO ADOLFO, CARMEN ELVIRA VILLAMARIN. OCTAVIO GALLEGO HINCAPIE, ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO VILLAMARIN. JUDITH SILVA VDA. DE VILLAMARIN, LUCIA BUENAVENTURA DE VILLAMARIN, CECILIA VILLAMARIN SILVA, RUTH VILLAMARIN SILVA, RAQUEL VILLAMARIN SILVA, HECTOR VILLAMARIN SILVA, ALFONSO VILLAMARIN SILVA, MARIA LEONOR CANTILLO DE ROSALES, GUILLERMO ALFONSO CANTILLO VILLAMARIN LTDA STELLA CANTILLO VILLAMIRAN, YOLANDA CANTILLO VILLAMARIN ALEJANDRO VILLAMARIN MARTINEZ, ALVARO CANTILLO VILLAMARIN, MARTHA MARTINEZ VDA. DE VILLAMARIN, JAIME ALVARO VILLAMARIN MARTINEZ OLGA LUCIA CANTILLO DE ROJAS Y NUBIA CANTILLO VILLAMARIN SEGUN ESCR.#5726 DE 03-09-71 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18-11-71. GUILLERMO ALFONSO FERNANDO CARLOS ALBERTO GUSTAVO ADOLFO OLGA LUCIA LIDA STELLA ALVARO Y CARMEN ELVIRA CANTILLO VILLAMARIN, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LEONOR ELVIRA VILLAMARIN SILVA DE CASTILLO, SEGUN SENTENCIA DE 06-07-70 DEL JUZGADO 6.CIVIL DEL CTO. DE CALI, REGISTRADA EL 20-10-70. MARTHA MARTINEZ DE VILLAMARIN ALEJANDRO ALVARO MARTHA LUCIA FRANCISCO JAVIER MARIA EUGENIA DIEGO AZAEL CARMEN ELENA Y LUIS FERNANDO VILLAMARIN MARTINEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE AZAEL VILLAMARIN SILVA SEGUN SENTENCIA DE 28 DE MARZO DE 1967, DEL JUZGADO 2.CIVIL MUNICIPAL DE PASTO, REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1969. LUCIA BUENAVENTURA VILLAMARIN ADQUIRIO POR COMPRA A HECTOR VILLAMARIN SILVA (DERECHOS) SEGUN ESCR.#543 DE 24-02-61 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 29-02-64. JUDITH SILVA VDA. DE VILLAMARIN ADQUIRIO (DERECHOS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAURA LUSTAQUIA VILLAMARIN SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE FERIA DE 07-63, REGISTRADA EL 21-08-63. JUDITH SILVA V. DE VILLAMARIN, ELVIRA VILLAMARIN SILVA DE CANTILLO, MAURA VILLAMARIN SILVA, RUTH VILLAMARIN SILVA, RAQUEL VILLAMARIN SILVA, CECILIA VILLAMARIN, ALFONSO VILLAMARIN SILVA, GUILLERMO ALFONSO VILLAMARIN SILVA, FERNANDO ANTONIO VILLAMARIN SILVA Y HERNANDO







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-726987

pagina 4

Impreso el 11-05-2016 a las 11:45:53 a.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez la firma del registrador en la ultima pagina

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO AC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 03-09-2008)

Notacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: 2013-7372 fecha 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE DETALLES, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO AC-CATASTROS IGAC-SNR DE 03-09-2008)

Notacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: 2014-4654 fecha 27-05-2014

REGISTRADA EN SU TOTALIDAD ESTA ANOTACION DE ACUERDO CON LA RESOLUCION 0169 DE 14-09-2009 SRIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA DEL GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO, DEBIDO A QUE INGRESO A INDEMNIDAD POR INCUMPLIENDO CON LAS OBLIGACIONES DE LEY.

Notacion Nro: 4 Nro correccion: 2 Radicacion: 2014-4654 fecha 27-05-2014

CONTINUA SALVEDAD : CON RADICACION 2014-4654 VALE ART.59 LEY 1579/2012.

FIN

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier error en el registro de los documentos.

DIAGRAMA: LIQUID10 Impreso por:CONTROL1

NUMERO: 2016-222183

FECHA: 11-05-2016

Registrador Principal FRANCISCO JAVIER VELAZQUEZ

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
 CERTIFICADO DE TRADICION DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

134 5

Nro Matricula: 370-726856

Pagina 1

Impreso el: 04 de Mayo de 2016 a las 01:24:51 p.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: CALI MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
 FECHA APERTURA: 24-02-2005 RADICACION: 905-9137 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2005  
 CODIGO CATASTRAL: 760010100179000250000 00030414 COD. CATASTRAL ANT: 760010117900025041409030001  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3326 de fecha 04-02-2004 en NOTARIA 18 de CALI APARTAMENTO 203B - TORRE B con area de 115.88M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DEL 1984)

**COMPLEMENTACION:**

LA SOCIEDAD PROYECTOS Y PROPIEDADES ETEC SA DESENGLOBE POR ESCRITURA 3326 DEL 30-12-2004 NOTARIA 18 CALI, REGISTRADA EL 04-02-2005. PROYECTOS Y PROPIEDADES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. MEDIANTE ESCRITURA 5519 DEL 19-12-2000 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 13-01-2003. EL BANCO AV VILLAS ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO ALIANZA FINANCIERA S.A. (COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO A.D.M. LIMONARES) MEDIANTE ESCRITURA 3183 DEL 31-08-2001 NOTARIA 18 CALI, REGISTRADA EL 21-09-2001. FIDUCIARIA ALIANZA EFECTUO DIVISION DE BIENES POR ESCRITURA 2096 DEL 27-09-2001 NOTARIA 15 CALI, REGISTRADA EL 03-10-94. FIDUCIARIA ALIANZA ADQUIRIO ASI: POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA EN FAVOR DE IRREVOCABLE DE INVERSIONES ARABIA CIA. S. EN C. SEGUN ESCR. #608 DE 11-02-94 NOTARIA 13 DE CALI, REGISTRADA EL 22-03-94; PRORROGADO POR ESCRITURA 5053 DEL 08-11-94 NOTARIA 13 CALI, REGISTRADA EL 30-11-94. LA SOCIEDAD INMOBILIARIA ARABIA CIA. S. EN C. ADQUIRIO ASI: POR COMPRA A LA CONGREGACION DE PADRES REDENTORISTAS, SEGUN ESCRITURA #26967 DE 29-10-91 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21-11-91. POR ESCRITURA #3482 DE 13-05-87 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 20-05-87 LA CONGREGACION DE PADRES REDENTORISTAS VERIFICO DESENGLOBE. (MATRICULA INMOBILIARIA #370-0256885). LA CONGREGACION DE PADRES REDENTORISTAS, ADQUIRIO POR COMPRA A OCTAVIO GALLEGU HINCAPIE, SEGUN ESCRITURA # 2264 DE 18-08-77 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 30-08-77 (UNA PARTE) Y POR ESC. #1390 DE 04-06-76 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 14-06-76 OTRA PARTE. OCTAVIO GALLEGU HINCAPIE, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE, SEGUN ACTA DE REMATE DEL 11-09-73 DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO DE CALI, REGISTRADA EL 10-10-73. CONTRA CARLOS ELENA VILLAMARIN, LUIS FERNANDO VILLAMARIN MARTINEZ, FERNANDO, CARLOS, ALBERTO, GUSTAVO ADOLFO, CARMEN ELVIRA VILLAMARIN. OCTAVIO GALLEGU HINCAPIE, ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO VILLAMARIN. JUDITH SILVA VDA. DE VILLAMARIN, LUCIA BUENAVENTURA DE VILLAMARIN, CECILIA VILLAMARIN SILVA, RUTH VILLAMARIN SILVA, RAQUEL VILLAMARIN SILVA, HECTOR VILLAMARIN SILVA, ALFONSO VILLAMARIN SILVA, MARIA LEONOR CANTILLO DE ROSALES, GUILLERMO ALFONSO CANTILLO VILLAMARIN LTDA STELLA CANTILLO VILLAMARIN, YOLANDA CANTILLO VILLAMARIN ALEJANDRO VILLAMARIN MARTINEZ, ALVARO CANTILLO VILLAMARIN, MARTHA MARTINEZ VDA. DE VILLAMARIN, JAIME ALVARO VILLAMARIN MARTINEZ OLGA LUCIA CANTILLO DE ROJAS Y NUBIA CANTILLO VILLAMARIN SEGUN ESCR.#5726 DE 03-09-71 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18-11-71 GUILLERMO ALFONSO FERNANDO CARLOS ALBERTO GUSTAVO ADOLFO OLGA LUCIA LIDA STELLA ALVARO Y CARMEN ELVIRA CANTILLO VILLAMARIN, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LEONOR VILLAMARIN SILVA DE CASTILLO, SEGUN SENTENCIA DE 06-07-70 DEL JUZGADO 6.CIVIL DEL CTO. DE CALI, REGISTRADA EL 20-10-70. MARTHA MARTINEZ DE VILLAMARIN ALEJANDRO ALVARO MARTHA LUCIA FRANCISCO JAVIER MARIA EUGENIA DIEGO AZAEL CARMEN ELENA Y LUIS FERNANDO VILLAMARIN MARTINEZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE AZAEL VILLAMARIN SILVA SEGUN SENTENCIA DE 28 DE MARZO DE 1967, DEL JUZGADO 2.CIVIL MUNICIPAL DE PASTO, REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1969. LUCIA BUENAVENTURA VILLAMARIN ADQUIRIO POR COMPRA A HECTOR VILLAMARIN SILVA (DERECHOS) SEGUN ESCR.#543 DE 24-02-64 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 29-02-64. JUDITH SILVA VDA. DE VILLAMARIN ADQUIRIO (DERECHOS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAURA USTAQUIA VILLAMARIN SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE FECHA 14-07-63, REGISTRADA EL 21-08-63. JUDITH SILVA V. DE VILLAMARIN, ELVIRA VILLAMARIN SILVA DE CANTILLO, MAURA VILLAMARIN SILVA, RUTH VILLAMARIN SILVA, RAQUEL VILLAMARIN SILVA, CECILIA VILLAMARIN, ALFONSO VILLAMARIN SILVA, HECTOR IGNACIO VILLAMARIN SILVA, HECTOR ANTONIO VILLAMARIN SILVA Y HERNANDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-726856

Pagina 2

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 01:24:51 pm

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

VILLAMARIN SILVA ADQUIRIERON POR COMPRA A MARCO A SIERRA GAVIRIA SEGUN ESCR.#341 DE 28-02-59 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 12-03-59. MARCO A SIERRA GAVIRIA ADQUIRIO POR COMPRA A ALEJANDRO GARCES CORDOBA SEGUN ESCR.#341 DE 28-02-59 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 12-03-59. ALEJANDRO GARCES CORDOBA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGRICOLA EL LIMONAR LTDA SEGUN ESCR.#1030 DEL 21-02-59 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 09-05-59. LA SOCIEDAD AGRICOLA LIMONAR LTDA ADQUIRIO POR APOORTE DE LUIS HORACIO GOMEZ SEGUN ESCR.#2972 DE 26-09-57 NOT.3 DE CALI, REGISTRADA EL 15-10-57. OCTAVIO GALLEGOS ADQUIRIO (OTRA PARTE) POR COMPRA A LA SOCIEDAD AUTOMOTORA OCCIDENTAL LTDA, SEGUN ESCR.#2799 DEL 12-08-72 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 24-08-72. SOCIEDAD AUTOMOTORA OCCIDENTAL LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD ALGARCES LTDA SEGUN ESCRITURAD 4260 DE 30-07-71 NOTARIA 2.DE CALI, REGISTRADA EL 24-03-72. LA SOCIEDAD ALGARCES LTDA ADQUIRIO POR APOORTE QUE LE HIZO ALEJANDRO GARCES SEGUN ESCRITURA 1030 DE 09-03-67 NOTARIA 2.DEL 21-02-59 REGISTRADA EL 11-03-67. ALEJANDRO GARCES CORDOBA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGRICOLA EL LIMONAR LTDA SEGUN ESCRITURA 499 DEL 21-02-59 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 09-03-59. LA SOCIEDAD AGRICOLA EL LIMONAR LTDA ADQUIRIO POR APOORTE DE LUIS HERRACION GOMEZ SEGUN ESCRITURA #2972 DEL 26-09-57 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 15-10-57.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 5 66B-69 CONJ.RES. LIMONARES ETAPA I ETAPA APARTAMENTO 203B TORRE B

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

726837

726838

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-02-2005 Radicacion: 2005 9137 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3326 del: 30-12-2004 NOTARIA 18 de CALI

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LIMONARES- EL CAPITOLIO I ETAPA. BOLETA FISCAL 10240850. NOTA: CON LA PRESENTE ESCRITURA SE INCORPORAN LAS TORRES B Y C DE LA I ETAPA DEL CONJUNTO. (LIMITACION AL DERECHO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PROYECTOS Y PROPIEDADES LTDA. NIT.805.021.285-2 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-02-2005 Radicacion: 2005 9139 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0210 del: 02-02-2005 NOTARIA 18 de CALI

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3326 DEL 30-12-2004 NOTARIA 18 CALI PARA INDICAR CORRECTAMENTE LA UBICACION DE LAS UNIDADES JURIDICAS QUE SE CREARON CON LA REFORMA Y ACLARAR EL AREA DEL LOCAL 101A. EN TOTAL SE CREARON 205 UNIDADES DE LAS CUALES 2 SE DESGAGARON DE LA MAT.574047 Y LAS 203 RESTANTES DE LOS FOLIOS 726837.Y 726838. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PROYECTOS Y PROPIEDADES LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-05-2009 Radicacion: 2009 32075 VALOR ACTO: \$ 182,000,000.00

Documento: ESCRITURA 790 del: 06-04-2009 NOTARIA 18 de CALI

ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO ESTABLECIMIENTO INMUEBLES MAS.- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PROYECTOS Y PROPIEDADES LTDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

1366

Nro Matricula: 370-726856

Pagina 3

Impreso el: Mayo de 2016 a las 01:24:54 pm

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene efecto sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SEGURA MARIA DORIS

29276152 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI-SECRET de CALI  
 ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION PLAN DE OBRAS  
 DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 261 DE 2009 (GRAVAMEN)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-05-2014 Radicacion: 2014-49182 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 9200141315 del: 15-05-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI  
 Se cancela la anotacion No. 1  
 ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION SE DEJA SIN EFECTO LA  
 RESOL 169 DEL 04-09-2009, 21 MEGA OBRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. 8903990113

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-05-2014 Radicacion: 2014-49187 VALOR ACTO: \$ 71,500,000.00

Documento: ESCRITURA 0890 del: 15-05-2014 SECRETARIA SEGUNDA de CALI  
 ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODALIDAD ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SEGURA MARIA DORIS 29276152

A: CASTRILLON SEGURA JAVIER 16826240 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 23-05-2014 Radicacion: 2014-49187 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0890 del: 15-05-2014 SECRETARIA SEGUNDA de CALI  
 ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUATRO BIENES DETERMINADA (GRAVAMEN)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: CASTRILLON SEGURA JAVIER 16826240 X

A: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-05-2016 Radicacion: 2016-49489 VALOR ACTO: \$

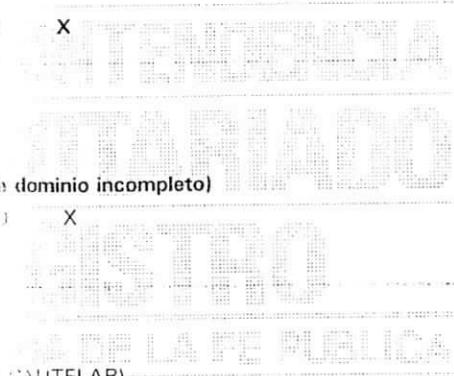
Documento: OFICIO 1779 del: 21-04-2016 JUZGADO 012 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI  
 ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO DE BIENES ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388

A: CASTRILLON SEGURA JAVIER 16826240

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 2010-6054 fecha 24-11-2010  
 SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA INFORMACION REGISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-726856

Pagina 4

Impreso el día Mayo de 2016 a las 01:21:51 pm

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS SUP. 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: 013 7372 fecha 04-12-2013  
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL EN DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA  
SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE  
27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS IGAC SNR DE  
23-09-2008)

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: 014 4654 fecha 27-05-2014  
AGREGADA EN SU TOTALIDAD ESTA ANOTACION DE CONFORME A LA RESOLUCION 0169 DE EL  
04-09-2009 SRIA DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTACION MPIO DE CALI, QUE REPOSA  
EN EL ARCHIVO, DEBIDO A QUE INGRESO AL SISTEMA CUMPLIENDO CON LAS  
EXIGENCIAS DE LEY.

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 2 Radicacion: 014 4654 fecha 27-05-2014  
CONTINUA SALVEDAD : CON RADICACION 014-314. VALE ART.59 LEY 1579/2012  
BLS

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID10 Impreso por: CONTROL

TURNO: 2016-222185

FECHA: 11-05-2016

El Registrador Principal FRANCISCO JAVIER REYES PEÑA:

ATENDENCIA  
OTANADO  
REGISTRO  
DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

370-574100

Nro Matricula: 370-574100

Pagina 1

Impreso el 05 de Mayo de 2016 a las 11:35:54 a.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPARTAMENTO: CALI MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
 FECHA APERTURA: 23-04-1997 RADICACION: 1007 27633 CON: ESCRITURA DE: 18-04-1997  
 CODIGO CATASTRAL: 760010100179000250343 COD. CATASTRAL ANTI: 760010117900025034309030001  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 4851 de fecha 21-11-96 en NOTARIA 13 de CALI DEPARTAMENTO -SOTANO NIVEL -4.5 con area de 1.80M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO DE 1994)

**COMPLEMENTACION:**

LA SOC. FIDUCIARIA ALIANZA S.A. VERIFICO EL DERECHO DE DOS LOTES MEDIANTE ESCRITURA NRO 1891 DEL 21-11-96 NOTARIA 13 CALI, REGISTRADA EL 18-04-97, EN LOS FOLIOS 551146 Y 551147. LA SOC. FIDUCIARIA ALIANZA S.A., VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESC.1891 DEL 16-05-96 NOTARIA 13 DE CALI REGISTRADA EL 21-05-96. FIDUCIARIA ALIANZA S.A., ADQUIRIO ASI: POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIARIA MEDIANTE UN CONTRATO IRREVOCABLE DE INVERSIONES MEMBRERA CIA. S. EN C. SEGUN ESCR. #608 DE 11-02-94 NOTARIA 13 DE CALI, REGISTRADA EL 03-03-94.- EL CONTRATO DE FIDUCIARIA CONTENIDO EN ESTA ESCRITURA FUE PROROGADO MEDIANTE ESCRITURA 5085 DEL 11-03-94. NOT.13 CALI, REG. EL 03-03-94. LA SOCIEDAD INVERSIONES ARABIA CIA. S. EN C. ADQUIRIO ASI: POR COMPRA A LA CONGREGACION DE PADRES REDENTORISTAS, SEGUN ESCRITURA #6967 DE 29-10-91 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21-11-91. POR ESCRITURA #3482 DE 13-05-87 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 20-05-87 LA CONGREGACION DE PADRES REDENTORISTAS, ADQUIRIO POR COMPRA A OCTAVIO GALLEGO HINCAPIE, SEGUN ESCRITURA # 2264 DE 18-08-77 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 30-08-77 (OTRA PARTE) Y POR ESC. #1390 DE 14-06-76 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 14-06-76 OTRA PARTE. OCTAVIO GALLEGO HINCAPIE, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE, SEGUN ACTA DE REMATE DE 14-09-73 DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO. DE CALI REGISTRADA EL 10-10-73. CONDOMINIO CARMEN ELENA VILLAMARIN, LUIS FERNANDO VILLAMARIN MARTINEZ, FERNANDO VILLAMARIN MARTINEZ, CARLOS ALBERTO, GUSTAVO ADOLFO, CARMEN ELVIRA VILLAMARIN, OCTAVIO GALLEGO HINCAPIE, ADQUIRIO POR COMPRA A FERNANDO VILLAMARIN, JUDITH SILVA VDA. DE VILLAMARIN, LUCIA BUENAVENTURA DE VILLAMARIN, CECILIA VILLAMARIN SILVA, JUDITH VILLAMARIN SILVA, RAQUEL VILLAMARIN SILVA, HECTOR VILLAMARIN SILVA, ALFONSO VILLAMARIN SILVA, MARIA LEONOR CANTILLO DE ROSALES, GUILLERMO ALFONSO CANTILLO VILLAMARIN LTDA STELLA CANTILLO VILLAMIRAN, YOLANDA CANTILLO VILLAMARIN ALEJANDRO VILLAMARIN MARTINEZ, ALVARO CANTILLO VILLAMARIN, MARTHA MARTINEZ VDA. DE VILLAMARIN, JAIME MARTINEZ VILLAMARIN MARTINEZ OLGA LUCIA CANTILLO DE ROJAS Y NUBIA CANTILLO VILLAMARIN SEGUN ESCR.#5726 DE 03-08-71 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18-11-71. GUILLERMO ALFONSO FERNANDO CARLOS ALBERTO GUSTAVO ADOLFO OCTAVIO GALLEGO HINCAPIE LUCIA BUENAVENTURA STELLA ALVARO Y CARMEN ELVIRA CASTILLO VILLAMARIN, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LEONOR CANTILLO VILLAMARIN SILVA DE CASTILLO SEGUN SENTENCIA DE 06-07-70 DEL JUZGADO 6.CIVIL DEL CTO. DE CALI, REGISTRADA EL 20-10-70. MARTHA MARTINEZ DE VILLAMARIN ALEJANDRO ALVARO MARTHA FRANCISCO JAVIER MARIA EUGENIO AZAEL CARMEN ELENA Y LUIS FERNANDO VILLAMARIN MARTINEZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ALFONSO VILLAMARIN SILVA SEGUN SENTENCIA DE 28 DE MARZO DE 1967, DEL JUZGADO 2.CIVIL MUNICIPAL DE PASTO, REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1969. LUCIA BUENAVENTURA VILLAMARIN ADQUIRIO POR COMPRA A HECTOR VILLAMARIN SILVA (DERECHO DE SUPERFICIE) ESCR.#543 DE 24-02-64 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 29-02-64. JUDITH SILVA VDA. DE VILLAMARIN ADQUIRIO POR RECHOS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MAURA USTAQUIA VILLAMARIN SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 3. CIVIL DE CIRCUITO DE FECHA 29-07-63, REGISTRADA EL 21-08-63. JUDITH SILVA V. DE VILLAMARIN, ELVIRA VILLAMARIN SILVA DE CASTILLO, MAURA VILLAMARIN SILVA, JUDITH VILLAMARIN SILVA, RAQUEL VILLAMARIN SILVA, CECILIA VILLAMARIN, ALFONSO VILLAMARIN SILVA, AZAEL IGNACIO VILLAMARIN SILVA, HECTOR ANTONIO VILLAMARIN SILVA Y HERNANDO VILLAMARIN SILVA ADQUIRIERON POR COMPRA A MARCO A SIERRA GAVIRIA SEGUN ESCR.#341 DE 28-02-59 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 12-03-59. MARCO A SIERRA GAVIRIA ADQUIRIO POR COMPRA A ALEJANDRO GARCES CORDOBA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-574100

Pagina 2

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 11:45:53 am

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SEGUN ESCR.#341 DE 28-02-59 NOTARIA 11, REGISTRADA EL 12-03-59. ALEJANDRO GARCES CORDOBA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGRICOLA EL LIMONAR LTDA SEGUN ESCR.#499 DE 21-02-59 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 09-05-59. LA SOCIEDAD AGRICOLA LIMONAR LTDA ADQUIRIO POR APOORTE DE LUIS HORACIO GOMEZ SEGUN ESCR.#2972 DE 26-09-57 NOT.3 DE CALI, REGISTRADA EL 15-10-57. OCTAVIO GALLEGO HINCAPIE ADQUIRIO (OTRA PARTE) POR COMPRA A LA SOCIEDAD AUTOMOTORA OCCIDENTAL LTDA SEGUN ESCR.#2799 DEL 16-08-72 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 24-08-72. SOCIEDAD AUTOMOTORA OCCIDENTAL LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD ALGARCES LTDA SEGUN ESCRITURAD 4260 DE 30-07-71 NOTARIA 2.DE CALI, REGISTRADA EL 03-07-72. LA SOCIEDAD ALGARCES LTDA ADQUIRIO POR APOORTE QUE LE HIZO ALEJANDRO GARCES SEGUN ESCRITURA #499 DEL 09-03-67 NOTARIA 2.DE CALI, REGISTRADA EL 11-03-67. ALEJANDRO GARCES CORDOBA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGRICOLA EL LIMONAR LTDA SEGUN ESCRITURA 499 DEL 21-02-59 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 09-03-59. LA SOCIEDAD AGRICOLA EL LIMONAR LTDA ADQUIRIO POR APOORTE DE LUIS HORACION GOMEZ SEGUN ESCRITURA #2972 DEL 26-09-57 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 15-10-57

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 5 66B-69. CONJ.RES."LIMONARES" HORIZ. TORRE A DEPOSITO 12 SOCIATD NIVEL -4.5
- 2) CALLE 5 66B-69 HOY CONJ. RES/LIMONARES EL CAPITOLIO DEPOSITO 12 SOCIATD NIVEL -4.5

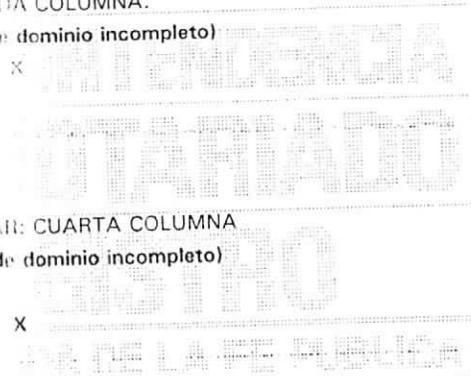
**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
574047

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 16-11-1994 Radicacion: 1994-87724 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 6817 del: 11-11-1994 NOTARIA 2 de CALI  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN EFECTOS DE CUANTIA -GRAVAMEN : SECUNDA COLUMNA.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOC. FIDUCIARIA ALIANZA S.A. X  
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y CREDITO

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 02-04-1997 Radicacion: 1997-21885 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 219 del: 19-02-1997 NOTARIA 11 DE CALI  
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA PROCESO EJECUTIVO DE INDEMNIZACION ESTE Y OTRO MEDIDA CAUTELAR: CUARTA COLUMNA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ HECTOR JOSE Y OTRO X  
A: SOC. FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 18-04-1997 Radicacion: 1997-27633 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4851 del: 21-11-1996 NOTARIA 13 de CALI  
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ. RESIDENCIAL DENOMINADO "LIMONARES- I ETAPA TORRE A----- LEY 16/85 Y DCTO.1365/86 DISTRIBUCION DOMINIO: TERCERA COLUMNA BOLETA FISCAL 1121428 NV22 Y 1163797 ABR.18-97.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SOC. FIDUCIARIA ALIANZA S.A. ---(EN SOLIDARIDAD DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO ADM LIMONARES) X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 18-04-1997 Radicacion: 1997-27636 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1206 del: 11-01-1997 NOTARIA 13 de CALI





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

137 e

Nro Matricula: 370-574100

Pagina 3

Impreso el 19 de Mayo de 2016 a las 11:45:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGISTRAL DEL CONTENIDO EN ESC.4851, PARA CITAR CORRECTAMENTE CUANTAS UNIDADES JURIDICAS TIENE LA TORRE A-I ETAPA COMPLETA. LIMONARES: 103 UNIDAD//CORREGIR LA TABLA DE PORCENTAJES, MODIFICANDO LOS ARTS.5 Y 12.-PRESENTA NUEVO PROYECTO DE DIVISION TORRE A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. FIDUCIARIA ALIANZA S.A. X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-07-1997 Radicacion: 1997-58469 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1525 del: 23-06-1997 JUDICADO C.TO. de CALI

Se cancela la anotacion No. 5

ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DE MARGEN SOBRE CUERPO CIERTO COMUNICADA MEDIANTE OFICIO #219 DEL 19-02-97,ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HECTOR JOSE Y OTROS

A: FIDUCIARIA ALIANZA, CONSTRUCCION Y SERVICIOS TECNICOS LTDA., PROPINTER LTDA.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-04-1999 Radicacion: 1999-24077 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0500 del: 10-03-1999 JUDICADO TERCERO CIVIL CTO. de SANTIAGO DE CALI

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTROS. MEDIDA CAUTELAR CUARTA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: FIDUCIARIA ALIANZA S.A. FIDEICOMISO A-D-M LIMONARES ( SIC ) X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-09-2001 Radicacion: 2001-64190 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1231 AZ del: 19-09-2001 JUDICADO TERCERO CIVIL CTO. de SANTIAGO DE CALI

Se cancela la anotacion No. 6

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL OFICIO # 0500 del 10-03-99 ESTE Y OTROS INMUEBLES. COPIA DEL OFICIO EN LA CARPETA NRO. 574064

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS HOY AV VILLAS.

A: FIDUCIARIA ALIANZA S.A. FIDEICOMISO A-D-M LIMONARES. X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 21-09-2001 Radicacion: 2001-64192 VALOR ACTO: \$ 1,367,500,000.00

Documento: ESCRITURA 3183 del: 31-08-2001 NOTARIA TRECE de SANTIAGO DE CALI

ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS INMUEBLES. MODO DE ADQUIRIR-PRIMERA COLUMNA. BTA.FISCAL #10022244.

NOTA: PARA EFECTOS DE LIQUIDACION DE LOS DERECHOS NOTARIALES Y REGISTRALIS,EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 88 LEY 633 DE 29-12-2000.COPIA EN LA CARPETA NRO. 574064.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FUDUCIARIA S.A. ( ANTES FIDUCIARIA ALIANZA S.A. ) ACTUANDO EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR FIDUCIARIO DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO A-D-M-LIMONARES

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS. X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 13-01-2004 Radicacion: 2004-2182 VALOR ACTO: \$ 2,000,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5519 del: 19-12-2003 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. B.FISC.20051725/10175539 1A.COLUMNA. (MODO DE ADQUISICION)

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

A: PROYECTOS Y PROPIEDADES LTDA.

8050212852 X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 13-01-2004 Radicación: 2004-2182 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5519 del: 19-12-2004 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA SOBRE ESTE Y OTROS. 2A.COLUMNA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS Y PROPIEDADES LTDA.

A: AV. VILLAS

8050212852 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 30-04-2004 Radicación: 2004-32646 VALOR ACTO: \$ 1,200,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 918 del: 30-04-2004 NOTARIA 1 de CALI

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESCRITURA 5519 ( CON BASE A ESC.1852 DE 30-04-2004-NOT.1.CALI.ESTE Y OTROS (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

A: SOCIEDAD PROYECTOS Y PROPIEDADES LTDA

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 18-06-2004 Radicación: 2004-47007 VALOR ACTO: \$ 300,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 1170 del: 10-06-2004 NOTARIA 1 de CALI

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE CONSTITUIDA POR ESCRITURA 6817 DEL 11-11-1994 NOTARIA 2 DE CALI, BOLETA FISCAL 1020099-2004. INOTA: LA PRESENTE CANCELACION SE EFECTUA PARA LOS INMUEBLES CON MAT.574064 A LA 574165] (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. [AHORRAMOS AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA]

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -----

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 04-02-2005 Radicación: 2005-9137 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3326 del: 30-12-2004 NOTARIA 18 de CALI

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LIMONARES, HOY LIMONARES - EL CAPITOLIO I ETAPA, POR MODIFICACION DE LA DENOMINACION, SE INCORPORAN LAS TORRES B Y C LAS CUALES SE DESCARGAN DE LAS MAT.370-0726837 Y 726838 Y ADICIONACION DEL REGLAMENTO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001, TAMBIEN SE CREA EL APTO. 201 A Y EL LOCAL 101A TORRE A. BOLETA FISCAL 10240858-2005. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PROYECTOS Y PROPIEDADES LTDA.

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LIMONARES - EL CAPITOLIO [DENOMINACION ACTUAL SEGUN ESTE DOCUMENTO]

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 04-02-2005 Radicación: 2005-9139 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0210 del: 02-02-2005 NOTARIA 18 de CALI

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3326 DEL 30-12-2004 NOTARIA 18 CALI, PARA INDICAR CORRECTAMENTE LA UBICACION DE LAS UNIDADES JURIDICAS QUE SE CREARON CON LA REFORMA Y ACLARAR EL AREA DEL LOCAL 101A. EN TOTAL SE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

1309

Nro Matricula: 370-574100

Pagina 5

Impreso el día Mayo de 2016 a las 11:15:31 am

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

CREARON 205 UNIDADES DE LAS CUALES SE SEGRREGARON DE LA MAT.574047 Y DE LAS 203 RESTANTES DE LOS FOLIOS 726837 Y 726838. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LIMONARES** (FOLIO I ETAPA)

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 05-03-2007 (Borrador) (Nro: 2007-19198 VALOR ACTO \$ 182,000,000.00)

Documento: ESCRITURA 0436 del: 15-02-2007 SECRETARIA 18 de CALI

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTARIA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDA EN LA ESCRITURA 3326 DE 30-12-2004. NOTARIA 18 DE CALI, EN SU ARTICULO 2º DE LA ADMINISTRACION. ARTICULO 28 LINEAS UNIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL, SE MODIFICA EL NUMERAL 1. SE ADICIONA EL NUMERAL 30 Y 32. Y SE CAMBIA LA NUMERACION DE: EL ARTICULO 30 PASA A SER 31, EL ARTICULO 31 PASA A SER 33, EL ARTICULO 32 PASA A SER 34, EL ARTICULO 33 PASA A SER 35, EL ARTICULO 34 PASA A SER 36, EL ARTICULO 35 PASA A SER 37, EL ARTICULO 36 PASA A SER 38, Y EL ARTICULO 37 PASA A SER 39. BOLETA FISCAL 50 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL LIMONARES** (FOLIO I ETAPA).

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 11-05-2009 (Borrador) (Nro: 2009-32075 VALOR ACTO \$ 182,000,000.00)

Documento: ESCRITURA 790 del: 06-04-2009 SECRETARIA 18 de CALI

ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO DE BIENES INMUEBLES MAS. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS Y PROPIEDADES LTDA

**A: SEGURA MARIA DORIS**

29276152 X

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 29-01-2010 (Borrador) (Nro: 2010-6314 VALOR ACTO \$ 182,000,000.00)

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION DE BIENES CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS" APROBADO POR ACUERDO 0241 DE 2009. MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 23-05-2014 (Borrador) (Nro: 2014-49185 VALOR ACTO \$ 271,500,000.00)

Documento: CERTIFICADO 9200147609 del: 23-05-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

Se cancela la anotacion No. 16

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION FIRME DE OFICINA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN RESOLUCION 169 DEL 04-09-2009 MEGA OBRAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

202020

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 23-05-2014 (Borrador) (Nro: 2014-49187 VALOR ACTO \$ 271,500,000.00)

Documento: ESCRITURA 0890 del: 15-05-2014 SECRETARIA SEGUNDA de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGURA MARIA DORIS

29276152

**A: CASTRILLON SEGURA JAVIER**

16826240 X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

13670

Nro Matricula: 370-574100

Pagina 7

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 11:45:52 a.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

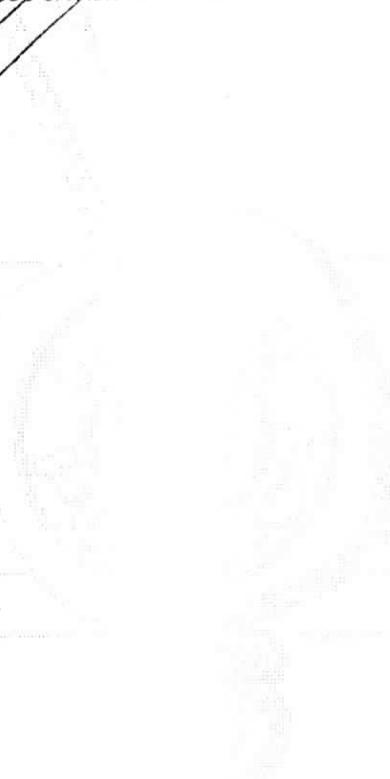
El interesado debe comunicar al registrador cual por falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID10 Impreso por: CONTROL

TURNO: 2016-222182 FECHA: 11-05-2016

El Registrador Principal FRANCISCO JAVIER MURRAY PEÑA :

*[Handwritten signature: Diego]*



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
OFICINA DE LA FE PUBLICA



# República de Colombia



140  
10  
11

## A VIVIENDA FAMILIAR.

Presente nuevamente **JAVIER CASTRILLON SEGURA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.826.240 de Jamundi, de estado civil Casado con sociedad conyugal vigente, quien obra en nombre propio, y quien en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente El(l)os) Hipotecante(s), y manifestó(aron): **Primero:** Que constituye(n) Hipoteca Abierta sin Limite de Cuantía a favor de **Bancolombia S.A.**, establecimiento de crédito con domicilio en Medellín, quien para los efectos de este instrumento en adelante se denominará El Acreedor, sobre el 100% del (los) siguiente(s) inmueble(s), conforme con el artículo 2432 y siguientes del Código Civil Colombiano: **El Apartamento No. 203B de la Torre B, el Parqueadero No. 63 de la Torre B y el Deposito No. 12 Sotano 2**, que forman parte del Conjunto Residencial Limonares – El Capitolio I Etapa, ubicado en la Calle 5 No. 66B 69 de la actual nomenclatura urbana de Cali. El Conjunto Residencial Limonares – El Capitolio I etapa se levanta sobre un área neta de 2.345,63 M2, sin alterar la cabida y linderos del lote de terreno, el cual se hace como cuerpo cierto y queda definitivamente determinado por los linderos y medidas que se describen a continuación: NORTE: En 82.16 metros en 30.43 metros con el Centro comercial El Capitolio y en 51.73 metros con predio que es o fue de varios propietarios (Elvia N., N. Carranza, José Alonso Rodríguez, Ana Lucia Aragón, Juan Francisco Plata y Carlos Pasminio León). ORIENTE: En 64.52 metros con la etapa 2 de l mismo Conjunto. SUR: En 47.48 metros con predio que es o fue de Bolicentro Deportivo Alhambra Ltda. OCCIDENTE: en 18.54 metros con la Calle 45 de la actual nomenclatura. Las características especiales de los inmuebles objeto del presente contrato son las siguientes: **APARTAMENTO 203 B: SEGUNDO PISO: NADIR: +4.50 metros**, con la losa común que lo separa del primer piso. **ALTURA: 2.40 metros. CENIT: 6.90 metros**, con la losa común que lo separa del tercer piso. Se accede a través del acceso del Conjunto. Está destinado para vivienda y consta de sala, comedor, cocina, zona de ropas, alcoba de servicio con baño, tres alcobas con closet y una con baño privado, estar y 1 baño de alcobas. Tiene un área privada de 115.88 M2 y sus linderos especiales corresponden a los especificados en el plano de división,



República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca068541299

y que son: NORTE: del punto 1 al 2 en línea quebrada en 10.90 metros con el apartamento 202. ESTE: Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada en 14.75 metros con vacío exterior común sobre la zona recreativa del Conjunto. SUR: Del punto 3 al punto 5 en línea quebrada en 16.10 metros con el punto fijo común de la Torre B. OESTE: Del punto 5 al punto 1 en línea recta en 9.05 metros con vacío sobre acceso común del Conjunto. Cuenta con el uso exclusivo de un balcón con área de 10.76 M2. Se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-726856 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. **PARQUINADERO 63 SOTANO 2:** Asignado al apartamento 203. NADIR: -4.50 metros con subsuelo común. ALTURA: 2.40 metros, CENIT: -2.10 metros, con la losa común que lo separa del sótano 2. Se accede a través de rampa vehicular ubicada en el sótano desde el acceso común del Conjunto. Está destinado para estacionamiento de vehículo. Tiene un área privada de 21.12 M2 y sus linderos especiales de acuerdo con el plano de división corresponden a un polígono de 9.6 metros por 2.2 metros. Se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-726987 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. **DEPOSITO 12 SOTANO 2:** Disponible. NADIR: -4.50 metros, con subsuelo común, ALTURA: 2.40 metros. CENIT: 2.10 metros, con la losa común que lo separa del sótano 1. Se accede a través de rampa vehicular ubicada en el sótano desde el acceso común del Conjunto. Está destinado para depósito, tiene un área privada de 1.80 M2 y sus linderos especiales son los estipulados en los planos de división

----- y corresponden a un polígono de 1.20 metros por 1.50 metros. Se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-574100 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. El Conjunto del cual forman parte los inmuebles antes mencionados fue sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública No. 4851 del 21 de Noviembre de 1996 de la Notaria Trece de Cali, aclarado por escritura pública No. 1206 del 11 de Abril de 1997 de la Notaria Trece de Cali, reformado por escritura pública No. 3326 del 30 de Diciembre de 2004 de la Notaria Dieciocho de Cali aclarada por escritura pública No. 0210 del 02 de Febrero de 2005 de la Notaria Dieciocho de Cali. **Parágrafo Primero:** No obstante la mención de áreas, cabida

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario

**INFORME DE SECRETARIA:**

Santiago de Cali, 24 de octubre de 2016. A Despacho del señor Juez las presentes diligencias, informando que ocasión del cierre de los Juzgados de Descongestión nos fue remitido el presente expediente. Sírvase proveer.

141 / 2'

**ANA ISABEL BELTRÁN ORTIZ**  
Secretaria

Auto Sustanciación No. 1980  
DESPACHO COMISORIO No. 155  
RAD. No. 2016-00627-00

**RAMA JUDICIAL**



**CALI - VALLE**  
**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, veinticuatro (24) de octubre de dos mil dieciséis (2016).

En atención al informe de secretaria inmediatamente anterior, se impone AVOCAR el despacho comisorio No. 20, remitido por el JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO promovido por BANCOLOMBIA S.A. en contra de JAVIER CASTRILLON SEGURA, y en consecuencia EL JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECRETAR EL SECUESTRO** de los derechos que le correspondan al demandado JAVIER CASTRILLON SEGURA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.826.240, sobre los bienes inmuebles distinguidos con las Matriculas Inmobiliarias Nos. 370-726856, 370-726987 y 370-574100 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, inmuebles ubicados en la Calle 5 # 66B-69 Conjunto Residencial Limonares El Capitolio I Etapa Apto 203 B Torre B, Calle 5 # 66B-69 Conjunto Residencial Limonares El Capitolio I Etapa Parqueadero 63 Doble Torre B Sótano 2 y Calle 5 # 66B-69 Conjunto Residencial Limonares El Capitolio I Etapa Deposito 12 Sótano nivel 4.5 Torre B en esta ciudad.

Para la práctica de la anterior diligencia se comisiona a la ALCALDIA DE CALI-SECRETARIA DE GOBIERNO- a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándolo para posesionar al secuestre designado o reemplazarlo si fuere necesario.

Líbrese Despacho Comisorio No. 0156

El Juez,

**NOTIFIQUESE**

**JAIME LOZANO RIVERA**

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA

En estado No. 175 de hoy notifico  
auto anterior

28 OCT 2016  
Cali.

La Secretaria

Rerbi-  
Despatch 00005010 0156  
Nov. 01/16

~~W. H. H. H.~~  
~~W. H. H. H.~~

1473

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

A Despacho del señor Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer .

Cali, 13 de febrero de 2017



**ANA ISABEL BELTRÁN ORTIZ**  
Secretaria

**A.S. No. 199**  
DESPACHO COMISORIO No. 0020  
Radicación No. 2016-627-00

RAMA JUDICIAL



CALI - VALLE

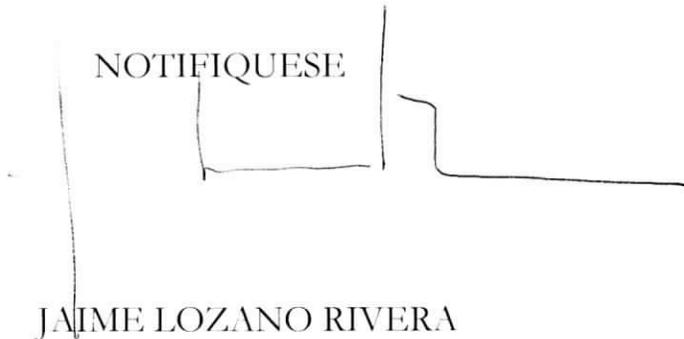
**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, trece de febrero de dos mil diecisiete.

Requírase al apoderado actor a fin de que se sirva devolver, en el estado en que se encuentre, el despacho comisorio No. 0156 de fecha 24 de octubre de 2016, dirigido a la Secretaria de Gobierno – Alcaldía Municipal de Santiago de Cali.

NOTIFIQUESE

El Juez,



JAIME LOZANO RIVERA

Fal

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL

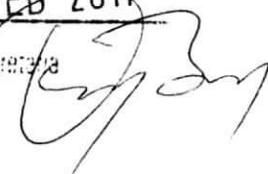
SECRETARIA

En estado No. 23 de hoy notifico

auto anterior

Cali, 15 FEB 2017

La Secretaria





143/14

**JUZGADO ONCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CALI**

Santiago de Cali, 14 de febrero 2017

Oficio No. 218

**Señores:**

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL  
Palacio de Justicia  
Santiago de Cali

Asunto: DESPACHO COMISORIO – DILIGENCIA DE SECUESTRO

Por medio de la presente, ponemos en conocimiento que el día 10 de febrero del año en curso, se presentó el doctor JOSÉ LUIS RENTERIA CASTRO, en calidad de apoderado sustituto en el proceso 2016-627 promovido por BANCOLOMBIA contra el señor JAVIER CASTRILLÓN, con el fin de radicar el DESPACHO COMISORIO dirigido a la ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE GOBIERNO.

Manifiesta el abogado sustituto que no fue recibido el mismo en la entidad comisionada, con el argumento de carecer de competencia según lo establece el nuevo código de policía.

Por lo anterior, acorde con el artículo 37 y SS del CGP, solicito proferir el auto correspondiente facultando al despacho para la respectiva diligencia.

Atentamente,

CLAUDIA PATRICIA RAMÓN MUÑOZ  
JUEZA

1445

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

A Despacho del señor Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer .

Cali, 6 de marzo de 2017

**ANA ISABEL BELTRAN ORTIZ**  
Secretaria

**A.S. No. 366**  
**EJECUTIVO**  
Radicación No. 2013-0682-00

RAMA JUDICIAL.



**CALI - VALLE**  
**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Santiago de Cali, cinco de febrero de dos mil dieciséis.

Antes de acceder a la petición que antecede, indíquese a la parte interesada que devuelto el comisorio No. 156 de fecha 24 de octubre de 2016, la Instancia resolverá lo pertinente.

NOTIFIQUESE

El Juez,

JAIME LOZANO RIVERA

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA

fal/.

En estado No. 38 de hoy notifico auto anterior

Cali, ~~8~~ MAR 2017  
La secretaria

145/16

INFORME DE SECRETARIA: A Despacho del señor Juez informando que ha pasado un tiempo prudencial sin que hasta la fecha la parte actora haya dado cumplimiento a lo ordenado en el auto # 0366 del 06 de marzo de 2017. Sírvese proveer.

Cali, 04 de abril de 2018.



ANA ISABEL BELTRÁN ORTIZ  
Secretaria

A.S. No.0442  
RAD. No. 026-2016-00627-00

RAMA JUDICIAL



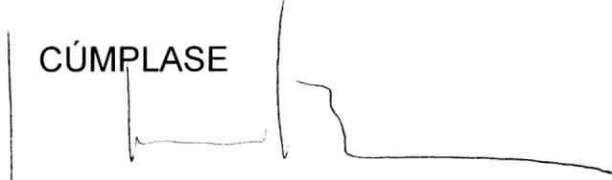
CALI - VALLE  
JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Santiago de Cali, cuatro de abril de dos mil dieciocho.

De acuerdo con el informe secretarial que antecede, la Instancia ordena remitir las presentes diligencias a su lugar de origen previa cancelación de su radicación.

CÚMPLASE

El Juez,



JAIME LOZANO RIVERA

JPM

REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL



JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No. 12-15 PISO 11 TORRE B  
TELÉFONO 8986868 EXT 5262  
E-MAIL: j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CALI - VALLE

Santiago de Cali, 04 de abril de 2018.

Oficio # 1416

Señores:  
JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO  
Cali-Valle

REF: DESPACHO COMISORIO # 0020  
REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DDO: JAVIER CASTRILLON SEGURA  
RAD: 76001-31-03-012-2016-00086-00

Comendidamente me permito devolver el despacho comisorio de la referencia sin diligenciar, conforme a lo ordenado mediante auto No. 0442 de la fecha.

Va constante de un cuaderno con 16 folios.

Atentamente,

  
ANA ISABEL BELTRAN ORTIZ  
Secretaria

Jpm

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso para la entrega de títulos. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sustanciación No. 1155**

**RADICACION:** 76-001-31-03-015-2001-00781-00  
**DEMANDANTE:** Crear País cesionario CIGPF Ltda. en Liquidación  
**DEMANDADO:** Camilo Niño Vélez  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**JUZGADO DE ORIGEN:** Quince Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

Conforme a la petición del apoderado judicial de la parte demandante, visible a folio 541 del presente cuaderno, donde solicita la entrega de títulos como abono a la obligación y de conformidad a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP, el Juzgado,

**DISPONE:**

**ORDENAR** a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega de los títulos de depósito judicial, por valor total de DOS MILLONES SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 51/100 M/CTE (\$2.078.751,51), a favor de la apoderada judicial de la parte demandante DEYSI YULIET GIRALDO MONSALVE identificado con CC. 66.783.166, como abono a la obligación.

Los títulos de depósito judicial a entregar son los siguientes:

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
469030002167358	8001410211	HELMTOUST SA H	IMPRESO ENTREGADO	08/02/2018	NO APLICA	\$ 1.000.000.00
469030002167360	9000900830	PAIS LTDA CIGPF CREAM	IMPRESO ENTREGADO	08/02/2018	NO APLICA	\$ 884.124.43
469030002167361	9000900830	PAIS LTDA CIGPF CREAM	IMPRESO ENTREGADO	08/02/2018	NO APLICA	\$ 194.627.08

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**  
Juez

Apa

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 08 de hoy 12 MAY 2018, siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO