**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, mayo veinticuatro (24) de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente de resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sustanciación No. 1128**

**RADICACION:** **76-001-31-03-001-2014-00308-00**
**DEMANDANTE:** **Sistemcobro S.A.S. y/o**
**DEMANDADO:** **José Manuel Dulcey Sanabria**
**CLASE DE PROCESO:** **Ejecutivo Singular**
**JUZGADO DE ORIGEN:** **Primero Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, mayo veinticuatro (24) de dos mil dieciocho (2018)

Revisado el expediente y teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede la presente providencia, se observa escrito presentado por la apoderada judicial de la parte demandante solicitando el reconocimiento de dependencia judicial del señor **YUBER JAIR ORDOÑEZ ASPRILLA**, para lo cual allega la respectiva certificación de estudios, por lo que el juzgado aceptará la dependencia que cumple con el requisito, en atención a lo establecido en el Art. 27 del Decreto 196 de 1971. En consecuencia el Juzgado,

**DISPONE:**

**ACEPTAR** como dependiente judicial de la parte demandante, al señor **YUBER JAIR ORDOÑEZ ASPRILLA**, identificado con C.C. No. 1.170.251, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**
**Juez**

minc

**OFICINA DEAPOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

En Estado N° 97 de hoy 07 JUN 2018, siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, treinta (30) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso para AVOCAR su conocimiento. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sus # 1298**

**RADICACIÓN:** **76-001-31-03-001-2015-00171-00**
**DEMANDANTE:** **Maritza Cortes Parra**
**DEMANDADO:** **Aida Ramírez de Cadavid**
**CLASE DE PROCESO:** **Ejecutivo Hipotecario**
**JUZGADO DE ORIGEN:** **Primero Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, treinta (30) de mayo de dos mil dieciocho (2.018)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo # PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2.015, modificado y ajustado por el Acuerdo Nº PSAA15-10412 de 26 de noviembre de 2.015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con la Circular CSJVC15-145 del 7 de diciembre de 2.015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, **AVÓQUESE** el conocimiento del presente asunto. En consecuencia se,

**DISPONE:**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento del presente asunto.

**SEGUNDO: REQUERIR** a las partes a fin de que aporten la liquidación del crédito de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**
**Juez**

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

En Estado Nº 97 de hoy 07 JUN 2018
siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

**PROFESIÓN AL UNIVERSITARIO**

**SECRETARIAL:** Santiago de Cali, treinta y uno (31) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con el memorial pendiente por resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 1264**

**RADICACIÓN:** **76-001-31-03-002-2017-00249-00**
**DEMANDANTE:** **Julio Cesar Chilito García**
**DEMANDADO:** **Wilmar Betancourt Peña**
**CLASE DE PROCESO:** **Ejecutivo Singular**
**JUZGADO DE ORIGEN:** **Segundo Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de Mayo de dos mil dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial que antecede, el apoderado judicial de la parte ejecutante, solicita se corrija el auto que se comisionó, dado que se comisionó al Juzgado de Santander de Quilichao, para el Juez Promiscuo Municipal de Suarez – Cauca. En virtud de lo solicitado se dispondrá nuevamente a dirigir el comisorio al Juez de Reparto de Suarez – Cauca. En consecuencia el Juzgado,

**DISPONE:**

**ORDENAR** que por la Oficina de Apoyo Judicial de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, se libre despacho comisorio, conforme se dispuso en auto del 24 de enero de 2018, visible a folio 15 del presente cuaderno, dirigido nuevamente al **JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SUAREZ - CAUCA**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**
**Juez**

minc

**OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**
En Estado N° 97 de hoy 07 JUN 2018
_____, siendo ~~las~~ 8:00 A.M., se ~~notifica a~~ las ~~partes~~ el auto anterior.

**PROFESIONAL**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, treinta y uno (31) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memorial pendiente por resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sus # 1260**

**RADICACIÓN:** **76-001-31-03-003-1999-00339-**
**DEMANDANTE:** **Bernardo Javier Figueroa (Cesionario)**
**DEMANDADO:** **José Hernán Herrón Arenas**
**CLASE DE PROCESO: Ejecutivo singular**
**JUZGADO DE ORIGEN: Tercero Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de mayo de dos mil dieciocho (2.018)

Revisado el expediente se observa memorial poder presentado por BERNARDO JAVIER FIGUEROA (CESIONARIO) ejecutante dentro del presente asunto, por medio del cual designan apoderada judicial y de conformidad con los artículos 74 y 75 del C.G.P., se procederá a reconocerle personería. En consecuencia se,

**DISPONE:**

**TÉNGASE** a la abogada KATHERIN JOHANA MERA CORREDOR identificada con C.C. # 1.143.852.133 y T.P. # 297195 del C.S. del. J, para que actúe en representación judicial del ejecutante, en el presente asunto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**
**Juez**

N.O.G

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

En Estado N° 97 de hoy 07 JUN 2018, siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, mayo veinticuatro (24) de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente de resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sustanciación No. 1129**

**RADICACION:** **76-001-31-03-003-2013-00336-00**
**DEMANDANTE:** **Banco Corpbanca S.A.**
**DEMANDADO:** **Celutell Comunicaciones y/otros**
**CLASE DE PROCESO:** **Ejecutivo Singular**
**JUZGADO DE ORIGEN:** **Tercero Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, mayo veinticuatro (24) de dos mil dieciocho (2018)

Revisado el expediente y teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede la presente providencia, se observa escrito presentado por la apoderada judicial de la parte demandante solicitando el reconocimiento de dependencia judicial del señor **YUBER JAIR ORDOÑEZ ASPRILLA**, para lo cual allega la respectiva certificación de estudios, por lo que el juzgado aceptará la dependencia que cumple con el requisito, en atención a lo establecido en el Art. 27 del Decreto 196 de 1971. En consecuencia el Juzgado,

**DISPONE:**

**ACEPTAR** como dependiente judicial de la parte demandante, al señor **YUBER JAIR ORDOÑEZ ASPRILLA**, identificado con C.C. No. 1.170.251, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**
**Juez**

minc

**OFICINA DEAPOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

En Estado N° 97 de hoy 07 JUN 2018, siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, mayo veintitrés (23) de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente de resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sustanciación No. 1125**

**RADICACION:** **76-001-31-03-003-2015-00163-00**
**DEMANDANTE:** **Banco de Occidente y/o**
**DEMANDADO:** **Vinaltech Tecnologías y Soluciones de Ingenieria**
**CLASE DE PROCESO:** **Ejecutivo Singular**
**JUZGADO DE ORIGEN:** **Tercero Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, mayo veintitrés (23) de dos mil dieciocho (2018)

Revisado el expediente y teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede la presente providencia, se observa escrito presentado por la apoderada judicial de la parte demandante solicitando el reconocimiento de dependencia judicial del señor **YUBER JAIR ORDOÑEZ ASPRILLA**, para lo cual allega la respectiva certificación de estudios, por lo que el juzgado aceptará la dependencia que cumple con el requisito, en atención a lo establecido en el Art. 27 del Decreto 196 de 1971. En consecuencia el Juzgado,

**DISPONE:**

**ACEPTAR** como dependiente judicial de la parte demandante, al señor **YUBER JAIR ORDOÑEZ ASPRILLA**, identificado con C.C. No. 1.170.251, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**
**Juez**

minc

**OFICINA DEAPOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

En Estado N° 97 de hoy 07 JUN 2018, siendo las 8.00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veintitrés (23) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente de resolver Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sustanciación No. 1126**

**RADICACION:** **76-001-31-03-009-2006-00218-00**
**DEMANDANTE:** **Fanny Gómez de Ángel**
**DEMANDADO:** **Fiduciaria Fes S.A.**
**CLASE DE PROCESO:** **Ejecutivo Singular**
**JUZGADO DE ORIGEN:** **Noveno Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, veintitrés (23) de mayo de dos mil dieciocho (2.018).

En escrito que precede el representante legal de la sociedad demandada, dio cumplimiento a lo solicitado por esta instancia en auto que obra a folio 39, para tal efecto se dispondrá de conformidad con los 74 y 75 del C.G.P.

Por lo anterior, el Juzgado,

**DISPONE:**

**TÉNGASE** a la abogada **MARIA DEL MAR LOPEZ CORREA** identificada con C.C. # 1.144.083.659 de Cali y T.P. # 299.228 del C.S. del. J, para que actúe en representación judicial de la parte ejecutada en el presente asunto**.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRES ZARAMA BENAVIDES**
**JUEZ**

minc

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

En Estado N° 97 de hoy 07 JUN 2018, siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veintitrés (23) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memorial pendiente por resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sustanciación No. 1124**

**RADICACION:** **76-001-31-03-009-2015-00390-00**
**DEMANDANTE:** **Bancolombia S.A. y/o**
**DEMANDADO:** **Grupo Empresarial Sánchez Ospina S.A.S. y/o**
**CLASE DE PROCESO:** **Ejecutivo Singular**
**JUZGADO DE ORIGEN:** **Noveno Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, veintitrés (23) de mayo de dos mil diecisiete (2017)

Revisado el expediente observa el despacho en memorial que antecede, que el Dr. **JUAN DIEGO PAZ CASTILLO** apoderado de la parte ejecutante **FONDO DE GARANTIAS S.A.**, renuncia al poder a él otorgado por este, en consecuencia el mencionado profesional presenta comunicación de la renuncia de poder con constancia de recibido de dicha entidad. Por lo anterior, el juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** la renuncia al poder, presentada por el Dr. **JUAN DIEGO PAZ CASTILLO**, como quiera que se dio cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 76 del Código General Del Proceso.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora, para que a efectos de intervenir dentro del presente proceso, deberá hacerlo a través de apoderado judicial (Articulo 73 del C.G.P.), el cual deberá designar oportunamente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRES ZARAMA BENAVIDES**
**JUEZ**

minc

**OFICINA DE APOYO PARALOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**
En Estado No. 97 de hoy 07 JUN 2018, siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, primero (01) de junio dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial solicitando se fije fecha para remate. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

| **CONTROL DE LEGALIDAD** | |
|---|---|
| RADICACIÓN | 011-2006-00196-00 |
| CLASE DE PROCESO: | Hipotecario |
| SENTENCIA | FL. 161-184 |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 370-322070 |
| EMBARGO | FL. 95-97 |
| SECUESTRO: | Fl. 114 |
| AVALÚO FL. 353 | Fl. 355 15/11/2017 $ 39.399.000 |
| LIQUIDACIÓN COSTAS APROBADA Fl. 212 | Fl. 198 12/07/2012 $ 6.776.800 |
| ULTIMA LIQUIDACIÓN CRÉDITO APROBADA | Fl. 80 05/12/2014 $ 116.560.542 |
| ACREEDORES HIPOTECARIO FL. 331 | SI |
| ACUMULACIÓN DE EMBARGOS LABORAL, COACTIVO, ALIMENTOS | NO |
| REMANENTES: | NO |
| SECUESTRE | ADRIANA LUCIA PABÓN |
| CERTIFICADO DE TRADICIÓN | SIN NOVEDAD |
| AVALÚO<br>70%<br>40% | $ 39.399.000<br>$ 27.579.300<br>$ 15.759.600 |

**Auto Inter # 636**

**RADICACIÓN:** **76-001-31-03-011-2006-00196-00**
**DEMANDANTE:** **Jarvin Zúñiga Mosquera (Cesionario)**
**DEMANDADO:** **Flavio José González Medina y Otra**
**CLASE DE PROCESO:** **Ejecutivo Hipotecario**
**JUZGADO DE ORIGEN:** **Once Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, primero (01) de junio dos mil dieciocho (2.018)

Como quiera que dentro del presente proceso el apoderado de la parte actora solicita se fije nueva fecha para remate del bien inmueble identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA 370-322070, el cual fue embargado,[1] secuestrado[2] y avaluado.[3] Siendo procedente la anterior solicitud y habiendo ejercido el control de legalidad sin encontrar vicio procesal que invalide lo actuado, el juzgado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 448, 450, 451, 452 del C.G.P., se fijará fecha de remate. En consecuencia se,

[1] *Folios 95-97*
[2] *Folios 114*
[3] *Folios 353-355*

**DISPONE:**

Para que tenga lugar la **DILIGENCIA DE REMATE** sobre del bien inmueble identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA 370-322070, que fue objeto de embargo, secuestro y avaluó por valor de $ 39.399.000, dentro del presente proceso, FIJASE la **HORA** de las **10:00 AM**, del **DÍA MIÉRCOLES, CUATRO (04)**, del **MES** de JULIO del AÑO 2018.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a los bienes referidos y postor hábil quien consigne previamente en el BANCO AGRARIO en la cuenta # 760012031801 de esta ciudad, a órdenes de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles del Circuito, el 40% que ordena la Ley sobre el avaluó de los bienes.

El aviso se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad, ya sea en EL PAÍS u OCCIDENTE, o, en su defecto, en una emisora, cumpliendo la condición señalada por el artículo 450 del C.G.P.

La licitación comenzará a la hora antes indicada y no se cerrará hasta cuando haya transcurrido una hora.

TENER como base de la licitación, la suma de **$ 27.579.300** que corresponde al 70% del avaluó del bien inmueble, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 3º del Art. 448 del CGP. Diligencia de remate que se tramitará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**
**Juez**

N.O.G

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DE CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
En Estado No. 97 de hoy 07 JUN 2018,
siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Treinta y uno (31) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso para revisar la liquidación de crédito. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

115

**Auto Interlocutorio No. 634**

**RADICACION:** **76-001-31-03-012-2016-00290-00**
**DEMANDANTE:** **Banco de Bogotá y FNG**
**DEMANDADO:** **José Orlando Giraldo Yepes**
**CLASE DE PROCESO:** **Ejecutivo Singular**
**JUZGADO DE ORIGEN:** **Doce Civil del Circuito de Cali**

Santiago de Cali, Treinta y uno (31) de mayo de dos mil dieciocho (2.018)

Revisado el expediente, se observa que la parte demandante, presenta liquidación del crédito visible a folio 162 del presente cuaderno, en la cual se observa se liquidan los valores adeudados por los demandados, no obstante, no tiene en cuenta los pagos realizados por el Fondo Nacional de Garantías por valor de $24.840.497, por tanto, debe aclarar la misma en tal sentido.

La apoderada judicial del Fondo Nacional de Garantías SA, solicita dar trámite a la renuncia del poder presentada desde el 3 de noviembre de 2017, no obstante, revisado el trámite del proceso y el sistema de gestión donde se radica la correspondencia por parte de la oficina de apoyo para los juzgados civiles del circuito, se observa que no se encuentra radicada en dicha fecha ningún escrito por parte de la peticionaria. Por lo cual, el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante para que se sirva aclarar la liquidación del crédito presentada, pues, se liquidan los valores adeudados por la demandada, no obstante, no tiene en cuenta el pago realizado por el Fondo Nacional de Garantías por valor de $24.840.497 (folio 101), por tanto, debe modificarla en tal sentido.

WWW.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

**SEGUNDO**: NEGAR la solicitud de la apoderada judicial del Fondo Nacional de Garantías SA, como quiera que revisado el trámite del proceso y el sistema de gestión donde se radica la correspondencia por parte de la oficina de apoyo para los juzgados civiles del circuito, se observa que no se encuentra radicada en dicha fecha ningún escrito por parte de la peticionaria.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**
**Juez**

Apa

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

En Estado No. 97 de hoy 07 JUN 2018, siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**

WWW.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, mayo veintidós (22) de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memorial pendiente por resolver. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 1109**

**RADICACION:** **76-001-31-03-013-2010-00615-00**
**DEMANDANTE:** **Lina Carmenza Garzón (Cesionario)**
**DEMANDADO:** **Ricardo Díaz Briñez**
**CLASE DE PROCESO:** **Ejecutivo Mixto**
**JUZGADO DE ORIGEN:** **Trece Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, mayo veintidós (22) de dos mil dieciocho (2018)

Vista la constancia secretarial que antecede, se tiene que la secuestre manifiesta que en cumplimiento del oficio 119 de fecha 22 de enero de 2018, visitó el inmueble adjudicado, en donde fue atendida por una familiar del demandado a la cual le informó que una vez se comunicará con la abogada, le informaría éste sobre la entrega del bien.

Adicional a lo anterior, la apoderada judicial de la parte actora, en memorial que obra a folio 33, solicita se le fije fecha para la práctica de la diligencia de entrega, en virtud a que la secuestre no ha dado cumplimiento a lo comunicado en oficio 119.

Al respecto de lo acontecido, se dispondrá instar a la secuestre y a la abogada de la parte actora, para que se dispongan ponerse de acuerdo para la entrega del inmueble, que de no efectuarse, el despacho comisionará desde ya para la entrega del mismo. En consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO** de la parte actora lo informado por la secuestre.

**SEGUNDO: COMISIONAR**, a la **SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**, a fin de que lleve a cabo la diligencia de entrega del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 370-65999 que corresponde a un lote de terreno y casa construida ubicada en la calle 30 Norte No. 2 Bis N-20 Barrio San Vicente de la actual nomenclatura urbana de esta ciudad; facúltese al comisionado con todas las funciones inherentes para el buen desempeño de la comisión, entre ellas la de subcomisionar.

**TERCERO:** A través de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, líbrese el despacho comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**
**Juez**

minc

**OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**
En Estado N° 97 de hoy
07 JUN 2018
, siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, treinta (30) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso para AVOCAR su conocimiento. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sus # 1297**

**RADICACIÓN:** **76-001-31-03-013-2016-00256-00**
**DEMANDANTE:** **Bancolombia S.A.**
**DEMANDADO:** **Agropecuaria Loma Verde S.A.S. y Otro**
**CLASE DE PROCESO:** **Ejecutivo Singular**
**JUZGADO DE ORIGEN:** **Trece Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, treinta (30) de mayo de dos mil dieciocho (2.018)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo # PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2.015, modificado y ajustado por el Acuerdo Nº PSAA15-10412 de 26 de noviembre de 2.015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con la Circular CSJVC15-145 del 7 de diciembre de 2.015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, **AVÓQUESE** el conocimiento del presente asunto. En consecuencia se,

**DISPONE:**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento del presente asunto.

**SEGUNDO:** Por secretaria córrase traslado a la liquidación de crédito visible a folio 178 a 185 del presente cuaderno.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**
**Juez**

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

En Estado Nº 97 de hoy 07 JUN 2018,
siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

**PROFESIÓN AL UNIVERSITARIO**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, treinta (30) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso para AVOCAR su conocimiento. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sus # 1299**

**RADICACIÓN:** **76-001-31-03-013-2017-00261-00**
**DEMANDANTE:** **Bancolombia S.A.**
**DEMANDADO:** **Carlos Andrés Vera Díaz**
**CLASE DE PROCESO:** **Ejecutivo Hipotecario**
**JUZGADO DE ORIGEN:** **Trece Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, treinta (30) de mayo de dos mil dieciocho (2.018)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo # PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2.015, modificado y ajustado por el Acuerdo Nº PSAA15-10412 de 26 de noviembre de 2.015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con la Circular CSJVC15-145 del 7 de diciembre de 2.015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, **AVÓQUESE** el conocimiento del presente asunto. En consecuencia se,

**DISPONE:**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento del presente asunto.

**SEGUNDO:** Por secretaria córrase traslado a la liquidación de crédito visible a folio 79 a 81 del presente cuaderno.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**
**Juez**

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

En Estado Nº 97 de hoy 07 JUN 2018, siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, treinta (30) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso para AVOCAR su conocimiento. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto de Sus # 1298**

**RADICACIÓN:** **76-001-31-03-013-2017-00335-00**
**DEMANDANTE:** **Bancoomeva S.A.**
**DEMANDADO:** **Clemencia Barona Peña**
**CLASE DE PROCESO:** **Ejecutivo Hipotecario**
**JUZGADO DE ORIGEN:** **Trece Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, treinta (30) de mayo de dos mil dieciocho (2.018)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo # PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2.015, modificado y ajustado por el Acuerdo Nº PSAA15-10412 de 26 de noviembre de 2.015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con la Circular CSJVC15-145 del 7 de diciembre de 2.015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, **AVÓQUESE** el conocimiento del presente asunto.

De otra parte se observa que, el apoderado judicial del ejecutante aporta auto del 7 de mayo de 2018, proferido por el Juzgado 1 Civil Municipal de Tumaco (N), en el que se dispone fijar fecha para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 252-23761, el dia 6 de julio del presente año. En consecuencia se,

**DISPONE:**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento del presente asunto.

**SEGUNDO: REQUERIR** a las partes a fin de que aporten la liquidación del crédito de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

**TERCERO: AGREGAR** a los autos, para que obre y conste el escrito presentado por el apoderado judicial del ejecutante, por lo rememorado en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**
**Juez**

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

En Estado N° 97 de hoy 07 JUN 2018
siendo las 8:00A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

**PROFESIÓN AL UNIVERSITARIO**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, veinticuatro (24) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso se encuentra con Despacho Comisorio No. 0212 del 30 de junio de 2017. Sírvase Proveer.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**Auto De Sustanciación No. 1127**

**RADICACIÓN:** **76-001-31-03-015-2016-00159-00**
**DEMANDANTE:** **María del Carmen Quintero Calvache**
**DEMANDADO:** **Ana Aleida Meneses Vargas**
**CLASE DE PROCESO:** **Ejecutivo Hipotecario**
**JUZGADO DE ORIGEN:** **Quince Civil Del Circuito De Cali**

Santiago de Cali, Veinticuatro (24) de mayo de dos mil dieciocho (2018).

Vista la constancia secretarial que antecede, se observa devolución del Despacho Comisorio No. 0212 del 30 de junio de 2017, debidamente diligenciado. Por otro lado, la abogada del extremo activo solicita se dé trámite al memorial presentado el 8 de marzo del presente año, en donde requiere se oficie a Catastro en virtud a que se practicó la diligencia de secuestro, en consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: AGREGAR** a los autos el Despacho Comisorio No. 0291 del 17 de noviembre de 2017, allegado por la Subsecretaría de Acceso a los Servicios de Justicia de la Alcaldía de Santiago de Cali, comisorio que se encuentra debidamente diligenciado.

**SEGUNDO: OFICIAR** al **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL – SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO DE LA ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI** a fin de que se sirva expedir a costa del interesado, el certificado de avaluó catastral del bien inmueble inmerso en el presente proceso identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-47549 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**TERCERO:** A través de la Oficina de Apoyo para los juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, líbrese el oficio correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES**
**Juez**

minc

**OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**
En Estado N° 97 de hoy 07 JUN 2018, siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**

15 J1° arquel p u d 64/041 150.

*201841610500021851*

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

**Al contestar por favor cite estos datos:**
Radicado No.: **201841610500021851**
Fecha: **22-03-2018**
TRD: **4161.050.10.1.853.002185**
Rad. Padre: **201741730101462782**

**DIANA CAROLINA DIAZ CORDOBA.**
**Profesional Universitaria.**
Juzgado Primero (1) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali.

| | |
|---|---|
| ASUNTO: | Remisión del Original del Acta de Diligencia Comisionada de Secuestro del Bien Inmueble conforme al Despacho Comisorio No. 212 de 30/06/2017 emanado de su Despacho. |
| PROCESO: | Ejecutivo Hipotecario – Rad. 015-2016-00159-00. |
| DEMANDANTE: | MARIA DEL CARMEN QUINTERO CALVACHE. |
| DEMANDADOS: | ANA ALEIDA MENESES VARGAS. |

Reciba atento y cordial saludo.

La Oficina de Comisiones Civiles No. 15 de la Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia del Municipio de Santiago de Cali, en cumplimiento del asunto en referencia, remite a su Despacho el Acta Original de la Diligencia presentado por la Dra. ADRIANA FINLAY PRADA, Apoderado del Despacho Comisorio No. 212, así como los documentos recaudados como pruebas dentro de la misma, los cuales se encuentran relacionados por cantidad de folios en el cuerpo del acta.

Me encuentro presto para atender cualquier inquietud o solicitud del despacho, envió un total de Doce (12) folios.

Atentamente,

**BEATRIZ ARCE GUERRERO**
Comisionada No. 15
Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia.
Revisó: Beatriz Arce Guerrero. Profesional Universitaria
Elaboró: Luis Camilo Andrades Gómez. Contratista despacho comisorio No. 15

OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
CALI - VALLE
RECIBIDO
FECHA: 05 ABR 2018
FOLIOS: 12
HORA: 11:07
FIRMA: Cub

159

| | | |
|---|---|---|
| ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI<br>**SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA**<br>SUBSECRETARIA DE SEGURIDAD Y ACCESO A LOS SERVICIOS DE JUSTICIA | **AUTO DE AVOQUESE CONOCIMIENTO DE DILIGENCIA JUDICIAL COMISIONADA**<br>**OFICINA DE COMISIONES CIVILES No. 15** | **DESPACHO COMISORIO 15** |

## AUTO AVOQUESE No. 59 - OCC15/J1CCESC – 23/02/2018

## DILIGENCIA JUDICIAL COMISIONADA DE SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE

El Profesional Universitario, en condición de Comisionado, en asocio de su personal contratista de apoyo que fungirá como secretario ad hoc y en uso de las funciones y competencias legales y reglamentarias atribuidas mediante la Resolución No. 4161.010.21.1573 del 11/09/2017, en concordancia con Decreto Municipal de Delegación No 4112.010.20.0563 del 24/08/2017, y conforme con el **Despacho Comisorio No 212 del 30/06/2017, emanado del Juzgado Primero (2) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali**, AVOCA el conocimiento de la DILIGENCIA JUDICIAL COMISIONADA, para el Secuestro del Bien inmueble (Ejecutivo Hipotecario) ubicado en la **Lote de terreno Numero 36 de la MZ 1 Ubcacion en la Carrera 39 No. 29-125 del aUrb. La Fortaleza III de la Actual Nomenclatura Urbana de la Ciudad**, de la actual nomenclatura del Municipio de Santiago de Cali, con Matricula Inmobiliaria 370-47549, de propiedad de la Demándate: MARIA DEL CARMEN QUINTERO CALVACHE; Proceso: Ejecutivo Hipotecario, Radicación 015-2016-00159-00 Demandante: ANA ALEIDA MENESES VARGAS, DISPONE:

1. Ordénese librar oficios a: LA EMPRESA O SEÑOR AUXILIARES DE LA JUSTICIA NOMBRADOS COMO SECUESTRES, AL ABOGADO APODERADO DEL DESPACHO, a efectos de informar la fecha y hora de la diligencia.

2. Prográmese la Diligencia en la fecha y hora ordenada por el Comitente y/o en caso de no contenerla, fijarle fecha y hora de conformidad con la programación del Despacho; por lo cual se fija el Miércoles 28 de Febrero del 2018, a partir de las 10:30 AM. (instalación en el despacho).

3. Ordénese a la parte Demandante proveer los recursos económicos y/o logísticos (costas) necesarios para adelantar la diligencia, entre otros: transporte del despacho y cerrajero, en caso de ser necesario, de conformidad con el artículo 364 del C.G.P.

4. Una vez realizada la diligencia, ya sea, realizada, terminada, fallida, suspendida y/o aplazada envíese con oficio al Juzgado o Tribunal de origen, sin necesidad de auto que lo ordene.

**BEATRIZ ARCE GUERRERO**
Comisionada No. 15
Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia
Revisó: Beatriz Arce Guerrero. Profesional Universitaria
Elaboró: Luis Camilo Andrades Gómez. Contratista despacho comisorio No. 15

| | | |
|---|---|---|
| , padre<br>ALCALDÍA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br>**SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA**<br>SUBSECRETARIA DE ACCESO A LOS SERVICIOS DE JUSTICIA | **ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN(ES) INMUEBLE(S)**<br>**OFICINA DE COMISIONES CIVILES N° 15** | RAMA JUDICIAL · REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>**DESPACHO COMISORIO** |

160

**DILIGENCIA JUDICIAL COMISIONADA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE**

**ASUNTO EN REFERENCIA:**

**RADICACION:** 2016 – 00159 – 00.

**PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario.

**DEMANDANTE:** María del Carmen Quintero Calvache – C.C 31.848.756

**DEMANDADO:** Ana Aleida Meneses Vargas – C.C 31.925.382

**DESPACHO COMISORIO No:** 212 del 30 de Junio de 2017

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE A SECUESTRAR:** Lote de terreno número 36 de la Manzana I, ubicada en la carrera 39 número 29 – 125 de la urbanización la fortaleza III de la actual nomenclatura urbana de Cali.

**JUZGADO:** 1° Civil Circuito de Ejècución de Sentencias de Cali.

En la Ciudad de Santiago de Cali, a los veintiocho (28) días del mes de Febrero del Año Dos Mil Dieciocho (2018), siendo las 10:30 a.m., fecha y hora señalada dentro del Auto Avóquese No. 59 – Oficina de Comisiones Civiles No. 15, del Juzgado 1° Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, calendado el 26 de Febrero de 2018, la suscrita Profesional Universitario(a) de la Oficina de Comisiones Civiles No. 15, adscrita a la Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia del Municipio del Santiago de Cali, en uso de las competencias legales y reglamentarias atribuidas mediante la Resolución No. 4161.010.21.1573 del 11 de Septiembre del 2017, en concordancia con el Decreto Municipal No 4112.0.210563 del 24 de Agosto del 2017, y conforme con el Despacho Comisorio No. 212 emanado del Juzgado 1° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, se **CONSTITUYÓ EN AUDIENCIA PÚBLICA** en el recinto del Despacho y se dio comienzo a la diligencia a la cual comparecen: **A)** Por la parte Demandante, la señora **MARÍA DEL CARMEN QUINTERO CALVACHE,** a través de apoderada del proceso judicial la Dra. **ADRIANA FINLAY PRADA,** identificado con C.C No. 67.003.754 y Tarjeta Profesional No. 104.407 del Consejo Superior de la Judicatura; y **B)** El señor **JHON JERSON JORDAN VIVEROS,** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 76.041.380, quien se ubica en la Carrera 4 No. 12 – 41 Edificio Centro Seguros Bolívar. Piso 11 Lado B, Oficina 1113 y celular 3162962590 – teléfono 8825018, quien actúa como secuestre designado de la lista de auxiliares de la justicia. En este estado de la Diligencia el Despacho procede a realizar la POSESION del Secuestre; quien manifiesta de manera libre, voluntaria y espontánea ACEPTARLO en nombre de la sociedad que representa, declarando bajo la gravedad del juramento cumplir fiel y cabalmente sus deberes y en señal de tal aceptación firmara la presente acta. Seguidamente el Despacho le deja de presente al secuestre, que deberá cumplir su función y muy especialmente con lo establecido en los artículos 51 y 52 del Código General del Proceso.

Acto seguido el Despacho y las personas ya mencionadas nos trasladamos al sitio de la diligencia de secuestro, ubicada en **Lote de terreno número 36 de la Manzana I, ubicada en la carrera 39 número 29 – 125 de la urbanización la fortaleza III de la actual nomenclatura urbana de Cali,** y estando en el lugar somos atendidos por el señor JOSE HOOVER GARCIA, identificado con la Cedula de Ciudadanía No.10.345.716 de Miranda Cauca.

2

a quien se le entera del objeto de la presente diligencia comisionada y se le informa del derecho que le asiste de presentar oposición a la misma, de conformidad con el artículo 595 de la Ley 1564 de 2012; quien __ nos permite el ingreso voluntario al inmueble de quienes venimos en la Diligencia y por lo tanto el Despacho: __, debe proceder a ordenar el secuestro del inmueble, de conformidad con los artículos 112 y 113 del C. G. P. Quien manifiesta que no presentara OPOSICION.

Ya en el interior del inmueble SE PROCEDE A LLEVAR A CABO LA DILIGENCIA DE SECUESTRO, para lo cual se verificó con nomenclatura y encuentra suficientemente identificados dentro del proceso judicial, y solo para efectos de delimitar el inmueble de manera general y se indica que este se encuentra con un estado de conservación: Bueno ( ), Regular ( ) o Malo ( ); Datos que coinciden con la escritura pública No. 3.006 del 22 de Octubre de 2014 de la Notaria 6ª del Circulo de Cali; en el Certificado de Tradición No. 370-47549, expedido el 22 de Febrero de 2018, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y que son aportados por la apoderada judicial de la parte demandante, para que se anexen a la presente diligencia.

En este estado de la Diligencia, se solicita el uso de la palabra y el Despacho le concede al señor **JHON JERSON JORDAN VIVEROS,** en calidad de Secuestre, quien manifiesta:

Se ingresa al bien inmueble a través de un antejardín con pisos en cerámicas de color café donde encontramos una construcción en material ladrillo de 4 pisos, en el primer piso consta de un local comercial con puerta metálica enrollable de color café, donde funciona una ferretería, con un baño con sus baterías sanitarias completas, una cocineta con mesón en madera como arrendataria la señora LETICIA DAGUA quien cancela un canon de arrendamiento por el valor de 350.000 pesos, contiguo al local encontramos un apartamento que consta de una cocina con mesón enchapado en cerámica, un baño social, el señor ARMANDO HERNANDEZ como propietario ocupa parte del primer piso que consta de 3 habitaciones y patio de luces lugar donde habita el demandado. Se accede segundo piso, arrendado al señor Libardo Rodríguez, se accede a través de gradas externas donde encontramos puerta metálica con marco metálico 3 habitaciones, 2 baños con todas sus baterías sanitarias, una zona de luz con su lavadero prefabricado, las habitaciones se encuentran con puertas y sus respectivas ventanas, el tercer apartamento es ubicado en el tercer piso, arrendado a las señora Liliana Panameño Riasco identificada con la cedula 66.946.867 de Cali, que se accede a través de gradas externas enchapadas en cerámica consta de entrada principal con puerta metálica 3 habitaciones, un baño social y un baño privado con todas sus baterías sanitarias zona de luz con lavadero prefabricado, ventana de entrada principal con marco metálico y vidrio liso, piso en cerámica y con puertas en madera en las 3 habitaciones y cocina con mesón en cemento semi-enchapado, el cuarto apartamento ubicado en el cuarto piso, atendido por la señora Ana Maria Zapata identificada con la cedula 1.144.035.766 hija de la señora arrendataria Angela Maria Hoyos cedula 31910845 de Cali, se accede a través de gradas externas puerta principal en metal con marco metálico, consta de 3 habitaciones, ventana entrada principal con marco metálico vidrio liso, baño social y un baño privado, las habitaciones con puertas en madera, una cocina semi-integral con mesón en cemento y zona de luz con lavadero prefabricado, piso en cerámica, consta de cielo raso en losa de cemento que sirve de sotea encerrada en ladrillo a media altura sin techo las instalaciones se encuentran repelladas y pintadas y tiene sus servicios públicos, cada uno de los apartamentos cancelan un canon de arrendamiento de 450.000 dineros que serán cancelados a órdenes del despacho en cuenta judicial

En este estado de la Diligencia el Despacho le advierte tanto al demandado como a los señores arrendatarios, que no podrán realizar ningún tipo de modificación física o disposición jurídica del inmueble, sin el consentimiento previo y escrito del Secuestre, quien a partir de la fecha tiene la administración y custodia del inmueble, mientras cursa el proceso.

Una vez culminados los análisis de cualquier tipo de impedimento o limitación en la diligencia y/o resueltas las oposiciones en la forma como quedo referido anteriormente, y establecidas las funciones y/o responsabilidades del Secuestre, el Profesional Universitario (e) de la Oficina de Comisiones Civiles No. 15, adscrita a la Subsecretaria de Acceso a los Servicios de Justicia de Cali, HACE ENTREGA INTEGRAL, MATERIAL Y FISICA del inmueble objeto de la Diligencia, al representante del SECUESTRE, suficientemente identificado en esta Diligencia, de conformidad con el numeral 1 del artículo 595 del C.G.P., en concordancia con el Auto Avóquese No. 59 – Oficina de Comisiones Civiles No. 15, del Juzgado 1° Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, calendado el 26 de Febrero de 2018.

Se estipulan como Honorarios al secuestre la suma de DOSCIENTO CINCUENTA MIL ($250.000), conforme lo estipulado el Auto Avóquese No. 59 – Oficina de Comisiones Civiles No. 15, del Juzgado 1° Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, calendado el 26 de Febrero de 2018. Valor que SI ( ), NO ( ) es cancelado en este momento por el apoderado de la parte demandante.

No siendo otro el objeto de la presenta Acta de Diligencia, se da por terminada siendo las 11:40 AM horas, del día fijado y se firma por quienes en ella participaron y aceptan firmar.

**Continuación de Diligencia de Secuestro Comisorio No. 212**

**Abg. BEATRIZ ARCE GUERRERO**
Comisionada No. 15
Subsecretaria de acceso a servicios de justicia
Oficina de Comisiones Civiles No. 15

**JHON JERSON JORDAN VIVEROS**
Secuestre

**ADRIANA FINLAY PRADA.**
Abogada de la Parte Demandante

**JOSE HOOVER SUAREZ G.**
Por quien nos atiende

**ANA MARIA ZAPATA.**
Por quien nos atiende

**LILIANA PANAMEÑO R.**
Por quien nos atiende

1607

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180222380410911769** **Nro Matrícula: 370-47549**



Impreso el 22 de Febrero de 2018 a las 08:32:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 13-05-1977 RADICACIÓN: 1977-009465 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 04-05-1977

CODIGO CATASTRAL: **760010100110100460032000000032**COD CATASTRAL ANT: E071300320000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===================================================================

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO Y LA CAS DE HABITACION, DISTINGUIDO POR LOS SOGUIENTES LINDEROS: FRENTE, CARRERA 42; FONDO, LOTE # 20 URBANIZACION "LA FLORESTA" 3 ETAPA, SE CORREGE LA FORTALEZA; POR UN COSTADO LOTE # 35 DE LA MISMA URBANIZACION; Y POR EL OTRO COSTADO, LOTE # 37 DE LA MISMA Y CORRESPONDE AL LOTE # 36 DE LA MANZANA 1.-

**COMPLEMENTACION:**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 39 #29-125 ACTUAL.

1) CARRERA 42 29-125 B/LA FORTALEZA O SAN CARLOS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-12-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5669 del 29-10-1965 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $13,569.4

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.-

**A: FERNANDEZ VELASCO EDGAR JOSE** X

**A: VALENCIA DE FERNANDEZ ANA TERESA** X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-12-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5669 del 29-10-1965 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ VELASCO EDGAR JOSE X

DE: VALENCIA DE FERNANDEZ ANA TERESA X

**A: FERNANDEZ VALENCIA AMPARO IDALI**

**A: FERNANDEZ VALENCIA BETTY MAGNOLIA**

**A: FERNANDEZ VALENCIA MARGOTH ESPERANZA**

**A: FERNANDEZ VALENCIA MARIA DOLLY**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-04-1977 Radicación: 1977-009462

Doc: ESCRITURA 4626 del 31-08-1976 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION EN CUANTO AL NOMBRE Y APELLIDO.-

5

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**
**CERTIFICADO DE TRADICION**
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180222380410911769** **Nro Matrícula: 370-47549**



Impreso el 22 de Febrero de 2018 a las 08:32:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GALLEGO DE FERNANDEZ TERESA** **CC# 5627089** X

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-04-1977 Radicación:

Doc: SENTENCIA S/N del 26-01-1977 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $30,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ VELASCO EDGAR JOSE

**A: FERNANDEZ GALLEGO AMPARO IDALID** X

**A: FERNANDEZ GALLEGO BETTY MAGNOLIA** X

**A: FERNANDEZ GALLEGO DOLLY VITALINA** X

**A: FERNANDEZ GALLEGO EDGAR JOSE** X

**A: FERNANDEZ GALLEGO MARGOTH ESPERANZA** X

**A: GALLEGO VDA. DE FERNANDEZ TERESA** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 20-04-1982 Radicación: 1982-12139

Doc: ESCRITURA 101 del 12-02-1982 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESC.# 5669

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ GALLEGO AMPARO IDALID

DE: FERNANDEZ GALLEGO BETTY MAGNOLIA

DE: FERNANDEZ GALLEGO DOLLY

DE: FERNANDEZ GALLEGO MARGOTH ESPERANZA

**A: FERNANDEZ VELASCO EDGAR JOSE**

**A: VALENCIA DE FERNANDEZ ANA TERESA**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-04-1982 Radicación: 1982-12140

Doc: ESCRITURA 3547 del 22-12-1978 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS PROINDIVISOS.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ GALLEGO AMPARO IDALID

DE: FERNANDEZ GALLEGO BETTY MAGNOLIA

DE: FERNANDEZ GALLEGO DOLLY VITALINA

DE: FERNANDEZ GALLEGO MARGOTH ESPERANZA

DE: GALLEGO VDA. DE FERNANDEZ TERESA

La validez de este documento podra verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**
**CERTIFICADO DE TRADICION**
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180222380410911769** **Nro Matrícula: 370-47549**



Impreso el 22 de Febrero de 2018 a las 08:32:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CASTA\O DE MARQUEZ GLADYS** **CC# 31245579** X

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 20-04-1982 Radicación: 1982-12141

Doc: ESCRITURA 101 del 12-02-1982 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION Y ACLARACION A LA VENTA EFECTUADA A GLADYS CASTA\O DE MARQUEZ ANOT. 05 EN CUANTO A SUS DERECHOS ESCRITURA # 3547.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ GALLEGO AMPARO IDALID

DE: FERNANDEZ GALLEGO BETTY MAGNOLIA

DE: FERNANDEZ GALLEGO DOLLY

DE: FERNANDEZ GALLEGO MARGOTH ESPERANZA

DE: GALLEGO VDA. DE FERNANDEZ TERESA

**A: CASTA\O DE MARQUEZ GLADYS** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-03-1998 Radicación: 1998-25028

Doc: ESCRITURA 1471 del 20-03-1998 NOTARIA SEPTIMA de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 211 HIPOTECA DE DERECHOS PROINDIVISO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA-GRAVAMEN-SEGUNDA COLUMNA-BTA.FISCAL #1290914.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTA\O DE MARQUEZ GLADYS CC# 31245579 X

**A: DIAZ CABIEDES MARIO** **CC# 7497241**

**A: RAMOS EBERTO** **CC# 4170203**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-05-2001 Radicación: 2001-31685

Doc: OFICIO 0743 del 07-05-2001 JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO DE LOS DERECHOS QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENE LA DEMANDADA. (MEDIDA CAUTELAR CUARTA COLUMNA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA FINANCIERA SOLIDARIOS EN LIQUIDACION

**A: CASTA\O GLADIS** X

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-06-2002 Radicación: 2002-44292

Doc: OFICIO 1098 del 31-05-2002 JUZGADO 2O CIVIL MPAL. de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL COMUNICADO POR OFICIO #0743 DE 07-05-2001 JUZG.16 CIVIL MPAL. CALI. DE CONFORMDIDAD CON EL ART.558 NUMERAL 1 DEL C.P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180222380410911769** **Nro Matrícula: 370-47549**



Impreso el 22 de Febrero de 2018 a las 08:32:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CASTA\O GLADIS** X

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-06-2002 Radicación: 2002-44292

Doc: OFICIO 1098 del 31-05-2002 JUZGADO 2O CIVIL MPAL. de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO DE LOS DERECHOS PROINDIVISO QUE TIENE LA DEMADADA (MEDIDA CAUTELAR CUARTA COLUMNA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ CABIEDES MARIO

DE: RAMOS EBERTO

**A: CASTA\O DE MARQUEZ GLADYS** X

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 22-04-2004 Radicación: 2004-30133

Doc: OFICIO 581 del 20-04-2004 JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL. de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA OFICIO 1098 DE MAYO 31 DE 2002-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ CABIEDES MARIO

DE: RAMOS EBERTO

**A: CASTA\O DE MARQUEZ GLADIS** X

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 12-05-2004 Radicación: 2004-35726

Doc: CERTIFICADO 861 del 03-05-2004 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: $1,500,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0780 CANCELACION HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA ESC.#1471/20-03-98 (CERTIF.NOT.SEGUN ESC.#2125/26-04-2004)(B.F.#10195189/11-05-2004)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ CABIEDES MARIO

DE: RAMOS EBERTO

**A: CASTA\O DE MARQUEZ GLADYS** X

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2004-52722

Doc: ESCRITURA 1616 del 02-07-2004 NOTARIA 8 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA SOBRE DERECHOS. (B.F.#10211371 DEL 07-07-2004). (2A.COLUMNA).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTA\O DE MARQUEZ GLADYS CC# 31245579 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180222380410911769** **Nro Matrícula: 370-47549**



Impreso el 22 de Febrero de 2018 a las 08:32:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BELALCAZAR MERCADO JAIRO** **CC# 14967031**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 10-07-2006 Radicación: 2006-51815

Doc: OFICIO 1157 del 27-06-2006 JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUARTA COLUMNA -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAREDES POTES MARIA ZORAIDA

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE GLADYS CASTA/O DE MARQUEZ** X

---

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 13-04-2007 Radicación: 2007-31025

Doc: OFICIO 2560 del 12-12-2006 JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO DECRETODA SEGUN EL OFICIO 1157/2006 JUZ 26 MUNI DE CALI

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAREDES SOTO MARIA ZORIANA

**A: HERREDEROS INDETERMINADOS DE GLADYS CASTA/O DE MARQUEZ**

---

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 13-04-2007 Radicación: 2007-31029

Doc: ESCRITURA 0567 del 15-02-2007 NOTARIA 9 de CALI . VALOR ACTO: $39,501,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION BF 20104343

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTA\O DE MARQUEZ GLADYS CC# 31245579

| | | | |
|---|---|---|---|
| **A: MARQUEZ CASTA/O FREDDY** | **CC# 16785063** | **X** | **12.50%** |
| **A: MARQUEZ CASTA/O JANETH** | **CC# 31976783** | **X** | **12.50%** |
| **A: MARQUEZ CASTA/O JOSE JAIR** | **CC# 16742684** | **X** | **12.50%** |
| **A: MARQUEZ CASTA/O NORY** | **CC# 31989712** | **X** | **15.50%** |
| **A: MARQUEZ RODRIGUEZ JOSE JAVIER** | **CC# 6073436** | **X** | **50%** |

---

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 13-04-2007 Radicación: 2007-31026

Doc: CERTIFICADO 361 del 28-11-2006 NOTARIA 18 de CALI VALOR ACTO: $15,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONST. POR ESC 1616/2004 NOT 8A DE CALI BF 20104342

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELALCAZAR MERCADO JAIRO CC# 14967031

**A: CASTA\O DE MARQUEZ GLADYS** **CC# 31245579**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

9

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180222380410911769** **Nro Matrícula: 370-47549**



Impreso el 22 de Febrero de 2018 a las 08:32:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 06-08-2008 Radicación: 2008-60171

Doc: ESCRITURA 2549 del 29-06-2007 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $39,501,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -QUE TIENEN Y EJERCEN SOBRE ESTE INMUEBLE-B.F.00086108 DE 21-12-2007

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| DE: MARQUEZ CASTA/O FREDDY | CC# 16785063 | |
| DE: MARQUEZ CASTA/O JANETH | CC# 31976783 | |
| DE: MARQUEZ CASTA/O JOSE JAIR | CC# 16742684 | |
| DE: MARQUEZ CASTA/O NORY | CC# 31989712 | |
| DE: MARQUEZ RODRIGUEZ JOSE JAVIER | CC# 6073436 | |
| **A: BUENO SCHNEIDER OLGA LUCIA** | **CC# 31173692** | X |

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 06-08-2008 Radicación: 2008-60172

Doc: ESCRITURA 2001 del 11-07-2008 NOTARIA 8 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -A LA ESCRITURA 2549 DE 29-06-2007, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LO QUE SE TRANSFIERE ES LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO QUE TIENEN Y EJERCEN SOBRE ESTE INMUEBLE - B.F.00165902 DE 06-08-2008

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| DE: MARQUEZ CASTA/O FREDDY | CC# 16785063 | |
| DE: MARQUEZ CASTA/O JANETH | CC# 31976783 | |
| DE: MARQUEZ CASTA/O JOSE JAIR | CC# 16742684 | |
| DE: MARQUEZ CASTA/O NORY | CC# 31989712 | |
| DE: MARQUEZ RODRIGUEZ JOSE JAVIER | CC# 6073436 | |
| **A: BUENO SCHNEIDER OLGA LUCIA** | **CC# 31173692** | X |

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-85921

Doc: CERTIFICADO 9200001513 del 09-08-2012 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 21

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180222380410911769** **Nro Matrícula: 370-47549**



Impreso el 22 de Febrero de 2018 a las 08:32:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION, INSCRITA PORR ESOLUCION #0169 DEL 04-09-2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION** **NIT# 202020**

---

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 26-10-2012 Radicación: 2012-93173

Doc: ESCRITURA 3549 del 16-10-2012 NOTARIA OCTAVA de CALI VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA B.F.#001-10-1000307209 DEL 25-10-2012

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ GALLEGO EDGAR JOSE CC# 6421967

**A: FIGUEROA GUENGUE MARGOTH** **CC# 66926464** X

---

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 26-10-2012 Radicación: 2012-93174

Doc: ESCRITURA 1046 del 27-08-2012 NOTARIA DIECINUEVE de CALI VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.F.#001-09-1000298013 DEL 26-09-2012

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUENO SCHNEIDER OLGA LUCIA CC# 31173692

**A: FIGUEROA GUENGUE MARGOTH** **CC# 66926464** X

---

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 29-10-2014 Radicación: 2014-109274

Doc: ESCRITURA 3006 del 22-10-2014 NOTARIA SEXTA de CALI VALOR ACTO: $283,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIGUEROA GUENGUE MARGOTH CC# 66926464

**A: MENESES VARGAS ANA ALEIDA** **CC# 31925382** X

---

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 29-10-2014 Radicación: 2014-109274

Doc: ESCRITURA 3006 del 22-10-2014 NOTARIA SEXTA de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENESES VARGAS ANA ALEIDA CC# 31925382

**A: JUVINAO RIQUETT BLASCO DE JESUS** **CC# 12613584**

---

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 05-09-2016 Radicación: 2016-93780

Doc: OFICIO 2067 del 05-07-2016 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA: 0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



HIPOTECARIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO CALVACHE MARIA DEL CARMEN CC# 31848756

**A: MENESES VARGAS ANA ALEIDA CC# 31925282 X**

---

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 05-09-2016 Radicación: 2016-93781

Doc: OFICIO 2677 del 25-08-2016 JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION DEL NUMERAL 9 DEL AUTO 937 DE 6 DE JULIO DE 2016, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE MARIA DEL CARMEN QUINTERO CALVACHE ES CESIONARIA DEL CREDITO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO CALVACHE MARIA DEL CARMEN CC# 31848756

**A: MENESES VARGAS ALEIDA CC# 31925382 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-91012** **FECHA: 22-02-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública