

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, cinco (05) de junio de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial solicitando se fije fecha para remate. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto Sus # 1308

RADICACIÓN: 76-001-31-03-001-2013-00046-00
DEMANDANTE: CERVECERÍA DEL VALLE S.A.
DEMANDADO: JAIRO ESTEBAN CASTAÑO Y OTROS
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
JUZGADO DE ORIGEN: PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, cinco (05) de junio de dos mil dieciocho (2.018)

El apoderado judicial de la parte ejecutante mediante escrito solicita se fije fecha de remate, por tal motivo es preciso dar aplicación al inciso 3º del artículo 448 y artículo 457 del Código General del Proceso, el cual ordena al juez de la causa realizar el control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad, por tanto, se procedió a realizar un examen exhaustivo al proceso de marras, observando que el avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria # 50N-790096 data del 19 de abril de 2016¹, transcurriendo más de dos (2) años desde su realización, encontrándose desactualizado.

Vistas así las cosas, es necesario tener cuenta que el mercado inmobiliario fluctúa constantemente, asimismo, que al inmueble le pudieron hacer mejoras las cuales acrecentarían el precio, además teniendo en cuenta lo manifestado por la H. Corte Constitucional en sus providencias en las cuales ha reiterado que si bien es cierto en los procesos deben cumplirse sus etapas, el propósito de lograr la eficacia de la pretensión que mediante ellos se actúa no se cumple realmente si se desatiende el derecho sustancial y la justicia material del caso, pues la auténtica eficacia también comprende el deber de satisfacer estos derroteros y no consiste en el simple impulso del procedimiento, entendido apenas como la sucesión formal de las distintas etapas procesales.

La Corte ha manifestado que el juez está en la obligación de ejercer las facultades oficiosamente que le permitan establecer la idoneidad del avalúo presentado por la parte ejecutante e impedir que a las consecuencias propias de la ejecución se

¹ Fl. 203



añadieran otras, más gravosas, derivadas del valor que sirvió de base a la diligencia de remate del inmueble dado en garantía².

De este modo y con el fin de lograr que el valor del remate sea el idóneo, deberá realizarse un nuevo avalúo. En consecuencia y dando aplicación al artículo 448 del Código General del Proceso se requerirá a la parte ejecutante para que lo allegue al plenario.

De otra parte, se tiene que el apoderado del demandante autoriza al abogado JUAN ARMANDO SINISTERRA MOLINA identificado con C.C. # 16.627.362 y T.P. # 39.346 del C.S. de la J., para que retire el despacho comisorio de los inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias # 370-699782 y 370-341765, embargados por cuenta del presente proceso. En consecuencia se,

DISPONE

PRIMERO: ABSTENERSE DE FIJAR FECHA DE REMATE, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

SEGUNDO: REQUERIR al apoderado judicial de la parte ejecutante para que allegue el avalúo del bien objeto del proceso conforme lo establece el artículo 444 del Código General del Proceso, por las razones anotadas en la parte considerativa de esta providencia.

TERCERO: TÉNGASE por autorizado el abogado JUAN ARMANDO SINISTERRA MOLINA, para retirar el Despacho comisorio de los inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias # 370-699782 y 370-341765.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

N.O.G.

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS CIVILES DE CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

En Estado de hoy
25 JUN 2018 18:00
siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el
auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

² Sentencia T-531 de 2010.

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, ocho (08) de junio de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memorial pendiente por resolver. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Auto De Sustanciación No. 1327

RADICACION: 76-001-31-03-003-2007-00262-00
DEMANDANTE: Sergio Daniel Castillo Cesionario
DEMANDADO: Dora Alicia Ríos Rodríguez
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario
JUZGADO DE ORIGEN: Tercero Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, ocho (08) de junio de dos mil dieciocho (2018)

En escrito que antecede, la apoderada del extremo activo (Cesionario), solicita se elabore de nuevo el Despacho Comisorio dirigido a la nueva dependencia encargada de las diligencias de secuestro a la Alcaldía – Secretaría de Seguridad y Justicia del Municipio de Santiago de Cali.

En tal sentido se ordena que a través de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, se libré nuevamente Despacho Comisorio, a fin de que se sirva realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-0296337, el que se encuentra ubicado en la carrera 33 A No. 13-99 apto. 302 Bloque W Conjunto Residencial El Palmar del Oasis II Etapa de esta ciudad. En consecuencia, este despacho,

DISPONE:

ORDENAR que por la Secretaria de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, se libre nuevamente despacho comisorio, dirigido a la Alcaldía de Santiago de Cali-Secretaria de Seguridad y Justicia, con el fin de que se lleve a cabo diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-0296337, el que se encuentra ubicado en la carrera 33 A No. 13-99 apto. 302 Bloque W Conjunto Residencial El Palmar del Oasis II Etapa de esta ciudad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

OFICINA DE APOYO PARA
LOS JUZGADOS CIVILES
DEL CIRCUITO DE
EJECUCION DE
SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 103 de
hoy 25 JUN 2018
siendo las
8:00 A.M. se notifica a
las partes el auto
anterior.

PROFESIONAL
UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, Catorce (14) de Junio de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso para revisar la liquidación del crédito. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto Interlocutorio No. 0668

RADICACION: 76-001-31-03-005-1998-00832-00
DEMANDANTE: Credisa S.A.
DEMANDADO: Cesar Augusto Serrano y Otra
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Quinto Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Catorce (14) Junio de dos mil dieciocho (2.018)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante, y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el Art. 446 del C.G.P., encuentra el despacho la necesidad de modificarla, toda vez que si bien en la cuenta aportada, el ejecutante no establece las tasas de interés aplicadas, de todas formas no termina siendo congruente el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal. Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos, y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

Pagaré No. 1182

CAPITAL	
VALOR	\$ 20.000.000

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		11-sep-97
DIAS	19	
TASA EFECTIVA	47,76	
FECHA DE CORTE		31-mar-18
DIAS	1	
TASA EFECTIVA	31,02	
TIEMPO DE MORA	7400	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	

INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	3,31
INTERESES	\$ 240.666,67

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
oct-97	31,33	47,00	3,26	\$ 840.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
nov-97	31,47	47,21	3,27	\$ 1.440.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
dic-97	31,74	47,61	3,30	\$ 2.040.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
ene-98	31,69	47,54	3,29	\$ 2.640.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
feb-98	32,56	48,84	3,37	\$ 3.240.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
mar-98	32,15	48,23	3,33	\$ 3.840.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
abr-98	36,28	54,42	3,69	\$ 4.440.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
may-98	38,39	57,59	3,86	\$ 5.040.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
jun-98	39,51	59,27	3,95	\$ 5.640.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
jul-98	47,83	71,75	4,61	\$ 6.240.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
ago-98	48,41	72,62	4,65	\$ 6.840.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
sep-98	43,20	64,80	4,25	\$ 7.440.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
oct-98	46,00	69,00	4,47	\$ 8.040.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
nov-98	49,99	74,99	4,77	\$ 8.640.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
dic-98	47,71	71,57	4,60	\$ 9.240.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
ene-99	45,49	68,24	4,43	\$ 9.840.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
feb-99	42,39	63,59	4,19	\$ 10.440.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
mar-99	40,99	61,49	4,07	\$ 11.040.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
abr-99	33,57	50,36	3,46	\$ 11.640.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
may-99	31,14	46,71	3,25	\$ 12.240.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 600.000,00
jun-99	27,46	41,19	2,92	\$ 12.824.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 584.000,00
jul-99	24,22	36,33	2,62	\$ 13.348.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 524.000,00
ago-99	26,25	39,38	2,81	\$ 13.910.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 562.000,00
sep-99	26,01	39,02	2,78	\$ 14.466.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 556.000,00
oct-99	26,96	40,44	2,87	\$ 15.040.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 574.000,00
nov-99	25,70	38,55	2,75	\$ 15.590.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 550.000,00
dic-99	24,22	36,33	2,62	\$ 16.114.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 524.000,00
ene-00	22,40	33,60	2,44	\$ 16.602.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 488.000,00
feb-00	19,46	29,19	2,16	\$ 17.034.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 432.000,00
mar-00	17,45	26,18	1,96	\$ 17.426.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 392.000,00
abr-00	17,87	26,81	2,00	\$ 17.826.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00
may-00	17,90	26,85	2,00	\$ 18.226.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00
jun-00	19,77	29,66	2,19	\$ 18.664.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 438.000,00
jul-00	19,44	29,16	2,16	\$ 19.096.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 432.000,00
ago-00	19,92	29,88	2,20	\$ 19.536.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 440.000,00
sep-00	22,93	34,40	2,49	\$ 20.034.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 498.000,00
oct-00	23,08	34,62	2,51	\$ 20.536.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 502.000,00
nov-00	23,80	35,70	2,58	\$ 21.052.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 516.000,00
dic-00	23,69	35,54	2,57	\$ 21.566.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 514.000,00
ene-01	24,16	36,24	2,61	\$ 22.088.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 522.000,00



feb-01	26,03	39,05	2,78	\$ 22.644.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 556.000,00
mar-01	25,11	37,67	2,70	\$ 23.184.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 540.000,00
abr-01	24,83	37,25	2,67	\$ 23.718.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 534.000,00
may-01	24,24	36,36	2,62	\$ 24.242.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 524.000,00
jun-01	25,17	37,76	2,71	\$ 24.784.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 542.000,00
jul-01	26,08	39,12	2,79	\$ 25.342.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 558.000,00
ago-01	24,25	36,38	2,62	\$ 25.866.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 524.000,00
sep-01	23,06	34,59	2,51	\$ 26.368.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 502.000,00
oct-01	23,22	34,83	2,52	\$ 26.872.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 504.000,00
nov-01	22,98	34,47	2,50	\$ 27.372.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 500.000,00
dic-01	22,48	33,72	2,45	\$ 27.862.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 490.000,00
ene-02	22,81	34,22	2,48	\$ 28.358.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 496.000,00
feb-02	22,35	33,53	2,44	\$ 28.846.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 488.000,00
mar-02	20,97	31,46	2,31	\$ 29.308.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 462.000,00
abr-02	21,03	31,55	2,31	\$ 29.770.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 462.000,00
may-02	20,00	30,00	2,21	\$ 30.212.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 442.000,00
jun-02	19,96	29,94	2,21	\$ 30.654.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 442.000,00
jul-02	19,77	29,66	2,19	\$ 31.092.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 438.000,00
ago-02	20,01	30,02	2,21	\$ 31.534.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 442.000,00
sep-02	20,18	30,27	2,23	\$ 31.980.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 446.000,00
oct-02	20,30	30,45	2,24	\$ 32.428.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 448.000,00
nov-02	19,76	29,64	2,19	\$ 32.866.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 438.000,00
dic-02	19,69	29,54	2,18	\$ 33.302.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 436.000,00
ene-03	19,64	29,46	2,17	\$ 33.736.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 434.000,00
feb-03	19,78	29,67	2,19	\$ 34.174.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 438.000,00
mar-03	19,49	29,24	2,16	\$ 34.606.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 432.000,00
abr-03	19,81	29,72	2,19	\$ 35.044.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 438.000,00
may-03	19,89	29,84	2,20	\$ 35.484.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 440.000,00
jun-03	19,20	28,80	2,13	\$ 35.910.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 426.000,00
jul-03	19,44	29,16	2,16	\$ 36.342.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 432.000,00
ago-03	19,88	29,82	2,20	\$ 36.782.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 440.000,00
sep-03	20,12	30,18	2,22	\$ 37.226.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 444.000,00
oct-03	20,04	30,06	2,21	\$ 37.668.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 442.000,00
nov-03	19,87	29,81	2,20	\$ 38.108.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 440.000,00
dic-03	19,81	29,72	2,19	\$ 38.546.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 438.000,00
ene-04	19,67	29,51	2,18	\$ 38.982.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 436.000,00
feb-04	19,74	29,61	2,18	\$ 39.418.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 436.000,00
mar-04	19,80	29,70	2,19	\$ 39.856.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 438.000,00
abr-04	19,78	29,67	2,19	\$ 40.294.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 438.000,00
may-04	19,71	29,57	2,18	\$ 40.730.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 436.000,00
jun-04	19,67	29,51	2,18	\$ 41.166.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 436.000,00
jul-04	19,44	29,16	2,16	\$ 41.598.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 432.000,00
ago-04	19,28	28,92	2,14	\$ 42.026.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 428.000,00
sep-04	19,50	29,25	2,16	\$ 42.458.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 432.000,00
oct-04	19,09	28,64	2,12	\$ 42.882.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 424.000,00
nov-04	19,59	29,39	2,17	\$ 43.316.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 434.000,00
dic-04	19,49	29,24	2,16	\$ 43.748.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 432.000,00
ene-05	19,45	29,18	2,16	\$ 44.180.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 432.000,00
feb-05	19,40	29,10	2,15	\$ 44.610.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 430.000,00
mar-05	19,15	28,73	2,13	\$ 45.036.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 426.000,00
abr-05	19,19	28,79	2,13	\$ 45.462.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 426.000,00
may-05	19,02	28,53	2,11	\$ 45.884.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 422.000,00



jun-05	18,85	28,28	2,10	\$ 46.304.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 420.000,00
jul-05	18,50	27,75	2,06	\$ 46.716.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 412.000,00
ago-05	18,24	27,36	2,04	\$ 47.124.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 408.000,00
sep-05	18,22	27,33	2,03	\$ 47.530.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 406.000,00
oct-05	17,93	26,90	2,00	\$ 47.930.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 400.000,00
nov-05	17,81	26,72	1,99	\$ 48.328.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 398.000,00
dic-05	17,49	26,24	1,96	\$ 48.720.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 392.000,00
ene-06	17,35	26,03	1,95	\$ 49.110.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 390.000,00
feb-06	17,51	26,27	1,96	\$ 49.502.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 392.000,00
mar-06	17,25	25,88	1,94	\$ 49.890.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 388.000,00
abr-06	16,75	25,13	1,89	\$ 50.268.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 378.000,00
may-06	16,07	24,11	1,82	\$ 50.632.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 364.000,00
jun-06	15,61	23,42	1,77	\$ 50.986.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 354.000,00
jul-06	15,08	22,62	1,71	\$ 51.328.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 342.000,00
ago-06	15,02	22,53	1,71	\$ 51.670.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 342.000,00
sep-06	15,05	22,58	1,71	\$ 52.012.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 342.000,00
oct-06	15,07	22,61	1,71	\$ 52.354.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 342.000,00
nov-06	15,07	22,61	1,71	\$ 52.696.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 342.000,00
dic-06	15,07	22,61	1,71	\$ 53.038.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 342.000,00
ene-07	13,83	20,75	1,58	\$ 53.354.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 316.000,00
feb-07	13,83	20,75	1,58	\$ 53.670.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 316.000,00
mar-07	13,83	20,75	1,58	\$ 53.986.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 316.000,00
abr-07	16,75	25,13	1,89	\$ 54.364.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 378.000,00
may-07	16,75	25,13	1,89	\$ 54.742.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 378.000,00
jun-07	16,75	25,13	1,89	\$ 55.120.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 378.000,00
jul-07	19,01	28,52	2,11	\$ 55.542.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 422.000,00
ago-07	19,01	28,52	2,11	\$ 55.964.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 422.000,00
sep-07	19,01	28,52	2,11	\$ 56.386.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 422.000,00
oct-07	21,26	31,89	2,33	\$ 56.852.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 466.000,00
nov-07	21,26	31,89	2,33	\$ 57.318.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 466.000,00
dic-07	21,26	31,89	2,33	\$ 57.784.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 466.000,00
ene-08	21,83	32,75	2,39	\$ 58.262.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 478.000,00
feb-08	21,83	32,75	2,39	\$ 58.740.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 478.000,00
mar-08	21,83	32,75	2,39	\$ 59.218.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 478.000,00
abr-08	21,92	32,88	2,40	\$ 59.698.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 480.000,00
may-08	21,92	32,88	2,40	\$ 60.178.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 480.000,00
jun-08	21,92	32,88	2,40	\$ 60.658.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 480.000,00
jul-08	21,51	32,27	2,36	\$ 61.130.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 472.000,00
ago-08	21,51	32,27	2,36	\$ 61.602.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 472.000,00
sep-08	21,51	32,27	2,36	\$ 62.074.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 472.000,00
oct-08	21,02	31,53	2,31	\$ 62.536.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 462.000,00
nov-08	21,02	31,53	2,31	\$ 62.998.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 462.000,00
dic-08	21,02	31,53	2,31	\$ 63.460.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 462.000,00
ene-09	20,47	30,71	2,26	\$ 63.912.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 452.000,00
feb-09	20,47	30,71	2,26	\$ 64.364.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 452.000,00
mar-09	20,47	30,71	2,26	\$ 64.816.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 452.000,00
abr-09	20,28	30,42	2,24	\$ 65.264.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 448.000,00
may-09	20,28	30,42	2,24	\$ 65.712.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 448.000,00
jun-09	20,28	30,42	2,24	\$ 66.160.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 448.000,00
jul-09	18,65	27,98	2,08	\$ 66.576.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 416.000,00
ago-09	18,65	27,98	2,08	\$ 66.992.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 416.000,00
sep-09	18,65	27,98	2,08	\$ 67.408.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 416.000,00



oct-09	17,28	25,92	1,94	\$ 67.796.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 388.000,00
nov-09	17,28	25,92	1,94	\$ 68.184.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 388.000,00
dic-09	17,28	25,92	1,94	\$ 68.572.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 388.000,00
ene-10	16,14	24,21	1,82	\$ 68.936.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 364.000,00
feb-10	16,14	24,21	1,82	\$ 69.300.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 364.000,00
mar-10	16,14	24,21	1,82	\$ 69.664.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 364.000,00
abr-10	15,31	22,97	1,74	\$ 70.012.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 348.000,00
may-10	15,31	22,97	1,74	\$ 70.360.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 348.000,00
jun-10	15,31	22,97	1,74	\$ 70.708.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 348.000,00
jul-10	14,94	22,41	1,70	\$ 71.048.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 340.000,00
ago-10	14,94	22,41	1,70	\$ 71.388.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 340.000,00
sep-10	14,94	22,41	1,70	\$ 71.728.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 340.000,00
oct-10	14,21	21,32	1,62	\$ 72.052.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 324.000,00
nov-10	14,21	21,32	1,62	\$ 72.376.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 324.000,00
dic-10	14,21	21,32	1,62	\$ 72.700.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 324.000,00
ene-11	15,61	23,42	1,77	\$ 73.054.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 354.000,00
feb-11	15,61	23,42	1,77	\$ 73.408.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 354.000,00
mar-11	15,61	23,42	1,77	\$ 73.762.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 354.000,00
abr-11	17,69	26,54	1,98	\$ 74.158.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 396.000,00
may-11	17,69	26,54	1,98	\$ 74.554.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 396.000,00
jun-11	17,69	26,54	1,98	\$ 74.950.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 396.000,00
jul-11	18,63	27,95	2,07	\$ 75.364.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 414.000,00
ago-11	18,63	27,95	2,07	\$ 75.778.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 414.000,00
sep-11	18,63	27,95	2,07	\$ 76.192.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 414.000,00
oct-11	19,39	29,09	2,15	\$ 76.622.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 430.000,00
nov-11	19,39	29,09	2,15	\$ 77.052.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 430.000,00
dic-11	19,39	29,09	2,15	\$ 77.482.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 430.000,00
ene-12	19,92	29,88	2,20	\$ 77.922.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 440.000,00
feb-12	19,92	29,88	2,20	\$ 78.362.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 440.000,00
mar-12	19,92	29,88	2,20	\$ 78.802.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 440.000,00
abr-12	20,52	30,78	2,26	\$ 79.254.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 452.000,00
may-12	20,52	30,78	2,26	\$ 79.706.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 452.000,00
jun-12	20,52	30,78	2,26	\$ 80.158.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 452.000,00
jul-12	20,86	31,29	2,29	\$ 80.616.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 458.000,00
ago-12	20,86	31,29	2,29	\$ 81.074.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 458.000,00
sep-12	20,86	31,29	2,29	\$ 81.532.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 458.000,00
oct-12	20,89	31,34	2,30	\$ 81.992.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 460.000,00
nov-12	20,89	31,34	2,30	\$ 82.452.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 460.000,00
dic-12	20,89	31,34	2,30	\$ 82.912.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 460.000,00
ene-13	20,75	31,13	2,28	\$ 83.368.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 456.000,00
feb-13	20,75	31,13	2,28	\$ 83.824.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 456.000,00
mar-13	20,75	31,13	2,28	\$ 84.280.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 456.000,00
abr-13	20,83	31,25	2,29	\$ 84.738.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 458.000,00
may-13	20,83	31,25	2,29	\$ 85.196.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 458.000,00
jun-13	20,83	31,25	2,29	\$ 85.654.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 458.000,00
jul-13	20,34	30,51	2,24	\$ 86.102.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 448.000,00
ago-13	20,34	30,51	2,24	\$ 86.550.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 448.000,00
sep-13	20,34	30,51	2,24	\$ 86.998.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 448.000,00
oct-13	19,85	29,78	2,20	\$ 87.438.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 440.000,00
nov-13	19,85	29,78	2,20	\$ 87.878.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 440.000,00
dic-13	19,85	29,78	2,20	\$ 88.318.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 440.000,00
ene-14	19,65	29,48	2,18	\$ 88.754.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 436.000,00



feb-14	19,65	29,48	2,18	\$ 89.190.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 436.000,00
mar-14	19,65	29,48	2,18	\$ 89.626.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 436.000,00
abr-14	19,63	29,45	2,17	\$ 90.060.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 434.000,00
may-14	19,63	29,45	2,17	\$ 90.494.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 434.000,00
jun-14	19,63	29,45	2,17	\$ 90.928.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 434.000,00
jul-14	19,33	29,00	2,14	\$ 91.356.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 428.000,00
ago-14	19,33	29,00	2,14	\$ 91.784.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 428.000,00
sep-14	19,33	29,00	2,14	\$ 92.212.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 428.000,00
oct-14	19,17	28,76	2,13	\$ 92.638.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 426.000,00
nov-14	19,17	28,76	2,13	\$ 93.064.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 426.000,00
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 93.490.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 426.000,00
ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 93.916.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 426.000,00
feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 94.342.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 426.000,00
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 94.768.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 426.000,00
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 95.198.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 430.000,00
may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 95.628.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 430.000,00
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 96.058.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 430.000,00
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 96.486.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 428.000,00
ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 96.914.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 428.000,00
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 97.342.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 428.000,00
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 97.770.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 428.000,00
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 98.198.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 428.000,00
dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 98.626.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 428.000,00
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 99.062.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 436.000,00
feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 99.498.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 436.000,00
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 99.934.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 436.000,00
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 100.386.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 452.000,00
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 100.838.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 452.000,00
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 101.290.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 452.000,00
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 101.758.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 468.000,00
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 102.226.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 468.000,00
sep-16	21,34	32,01	2,34	\$ 102.694.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 468.000,00
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 103.174.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 480.000,00
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 103.654.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 480.000,00
dic-16	21,99	32,99	2,40	\$ 104.134.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 480.000,00
ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 104.622.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 488.000,00
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 105.110.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 488.000,00
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 105.598.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 488.000,00
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 106.086.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 488.000,00
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 106.574.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 488.000,00
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 107.062.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 488.000,00
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 107.542.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 480.000,00
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 108.022.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 480.000,00
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 108.502.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 480.000,00
oct-17	21,15	31,73	2,32	\$ 108.966.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 464.000,00
nov-17	21,15	31,73	2,32	\$ 109.430.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 464.000,00
dic-17	21,15	31,73	2,32	\$ 109.894.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 464.000,00
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 110.350.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 456.000,00
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 110.806.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 456.000,00
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 111.262.666,67	\$ 20.000.000,00	\$ 471.200,00

RESUMEN	
TOTAL MORA	\$ 111.277.867
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 20.000.000
SALDO INTERESES	\$ 111.277.867
DEUDA TOTAL	\$ 131.277.867

Primas de Seguros de Vida

CAPITAL	
VALOR	\$ 9.038

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	11-sep-97
DIAS	19
TASA EFECTIVA	47,76
FECHA DE CORTE	31-mar-18
DIAS	1
TASA EFECTIVA	31,02
TIEMPO DE MORA	7400
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	3,31
INTERESES	\$ 108,76

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
oct-97	31,33	47,00	3,26	\$ 379,90	\$ 9.038,00	\$ 271,14
nov-97	31,47	47,21	3,27	\$ 651,04	\$ 9.038,00	\$ 271,14
dic-97	31,74	47,61	3,30	\$ 922,18	\$ 9.038,00	\$ 271,14
ene-98	31,69	47,54	3,29	\$ 1.193,32	\$ 9.038,00	\$ 271,14
feb-98	32,56	48,84	3,37	\$ 1.464,46	\$ 9.038,00	\$ 271,14
mar-98	32,15	48,23	3,33	\$ 1.735,60	\$ 9.038,00	\$ 271,14
abr-98	36,28	54,42	3,69	\$ 2.006,74	\$ 9.038,00	\$ 271,14
may-98	38,39	57,59	3,86	\$ 2.277,88	\$ 9.038,00	\$ 271,14
jun-98	39,51	59,27	3,95	\$ 2.549,02	\$ 9.038,00	\$ 271,14
jul-98	47,83	71,75	4,61	\$ 2.820,16	\$ 9.038,00	\$ 271,14



ago-98	48,41	72,62	4,65	\$ 3.091,30	\$ 9.038,00	\$ 271,14
sep-98	43,20	64,80	4,25	\$ 3.362,44	\$ 9.038,00	\$ 271,14
oct-98	46,00	69,00	4,47	\$ 3.633,58	\$ 9.038,00	\$ 271,14
nov-98	49,99	74,99	4,77	\$ 3.904,72	\$ 9.038,00	\$ 271,14
dic-98	47,71	71,57	4,60	\$ 4.175,86	\$ 9.038,00	\$ 271,14
ene-99	45,49	68,24	4,43	\$ 4.447,00	\$ 9.038,00	\$ 271,14
feb-99	42,39	63,59	4,19	\$ 4.718,14	\$ 9.038,00	\$ 271,14
mar-99	40,99	61,49	4,07	\$ 4.989,28	\$ 9.038,00	\$ 271,14
abr-99	33,57	50,36	3,46	\$ 5.260,42	\$ 9.038,00	\$ 271,14
may-99	31,14	46,71	3,25	\$ 5.531,56	\$ 9.038,00	\$ 271,14
jun-99	27,46	41,19	2,92	\$ 5.795,47	\$ 9.038,00	\$ 263,91
jul-99	24,22	36,33	2,62	\$ 6.032,27	\$ 9.038,00	\$ 236,80
ago-99	26,25	39,38	2,81	\$ 6.286,23	\$ 9.038,00	\$ 253,97
sep-99	26,01	39,02	2,78	\$ 6.537,49	\$ 9.038,00	\$ 251,26
oct-99	26,96	40,44	2,87	\$ 6.796,88	\$ 9.038,00	\$ 259,39
nov-99	25,70	38,55	2,75	\$ 7.045,43	\$ 9.038,00	\$ 248,55
dic-99	24,22	36,33	2,62	\$ 7.282,22	\$ 9.038,00	\$ 236,80
ene-00	22,40	33,60	2,44	\$ 7.502,75	\$ 9.038,00	\$ 220,53
feb-00	19,46	29,19	2,16	\$ 7.697,97	\$ 9.038,00	\$ 195,22
mar-00	17,45	26,18	1,96	\$ 7.875,11	\$ 9.038,00	\$ 177,14
abr-00	17,87	26,81	2,00	\$ 8.055,87	\$ 9.038,00	\$ 180,76
may-00	17,90	26,85	2,00	\$ 8.236,63	\$ 9.038,00	\$ 180,76
jun-00	19,77	29,66	2,19	\$ 8.434,57	\$ 9.038,00	\$ 197,93
jul-00	19,44	29,16	2,16	\$ 8.629,79	\$ 9.038,00	\$ 195,22
ago-00	19,92	29,88	2,20	\$ 8.828,62	\$ 9.038,00	\$ 198,84
sep-00	22,93	34,40	2,49	\$ 9.053,67	\$ 9.038,00	\$ 225,05
oct-00	23,08	34,62	2,51	\$ 9.280,52	\$ 9.038,00	\$ 226,85
nov-00	23,80	35,70	2,58	\$ 9.513,70	\$ 9.038,00	\$ 233,18
dic-00	23,69	35,54	2,57	\$ 9.745,98	\$ 9.038,00	\$ 232,28
ene-01	24,16	36,24	2,61	\$ 9.981,87	\$ 9.038,00	\$ 235,89
feb-01	26,03	39,05	2,78	\$ 10.233,13	\$ 9.038,00	\$ 251,26
mar-01	25,11	37,67	2,70	\$ 10.477,15	\$ 9.038,00	\$ 244,03
abr-01	24,83	37,25	2,67	\$ 10.718,47	\$ 9.038,00	\$ 241,31
may-01	24,24	36,36	2,62	\$ 10.955,26	\$ 9.038,00	\$ 236,80
jun-01	25,17	37,76	2,71	\$ 11.200,19	\$ 9.038,00	\$ 244,93
jul-01	26,08	39,12	2,79	\$ 11.452,35	\$ 9.038,00	\$ 252,16
ago-01	24,25	36,38	2,62	\$ 11.689,15	\$ 9.038,00	\$ 236,80
sep-01	23,06	34,59	2,51	\$ 11.916,00	\$ 9.038,00	\$ 226,85
oct-01	23,22	34,83	2,52	\$ 12.143,76	\$ 9.038,00	\$ 227,76
nov-01	22,98	34,47	2,50	\$ 12.369,71	\$ 9.038,00	\$ 225,95
dic-01	22,48	33,72	2,45	\$ 12.591,14	\$ 9.038,00	\$ 221,43
ene-02	22,81	34,22	2,48	\$ 12.815,28	\$ 9.038,00	\$ 224,14
feb-02	22,35	33,53	2,44	\$ 13.035,81	\$ 9.038,00	\$ 220,53
mar-02	20,97	31,46	2,31	\$ 13.244,59	\$ 9.038,00	\$ 208,78
abr-02	21,03	31,55	2,31	\$ 13.453,37	\$ 9.038,00	\$ 208,78
may-02	20,00	30,00	2,21	\$ 13.653,11	\$ 9.038,00	\$ 199,74
jun-02	19,96	29,94	2,21	\$ 13.852,85	\$ 9.038,00	\$ 199,74
jul-02	19,77	29,66	2,19	\$ 14.050,78	\$ 9.038,00	\$ 197,93
ago-02	20,01	30,02	2,21	\$ 14.250,52	\$ 9.038,00	\$ 199,74
sep-02	20,18	30,27	2,23	\$ 14.452,07	\$ 9.038,00	\$ 201,55
oct-02	20,30	30,45	2,24	\$ 14.654,52	\$ 9.038,00	\$ 202,45
nov-02	19,76	29,64	2,19	\$ 14.852,45	\$ 9.038,00	\$ 197,93



dic-02	19,69	29,54	2,18	\$ 15.049,48	\$ 9.038,00	\$ 197,03
ene-03	19,64	29,46	2,17	\$ 15.245,60	\$ 9.038,00	\$ 196,12
feb-03	19,78	29,67	2,19	\$ 15.443,53	\$ 9.038,00	\$ 197,93
mar-03	19,49	29,24	2,16	\$ 15.638,76	\$ 9.038,00	\$ 195,22
abr-03	19,81	29,72	2,19	\$ 15.836,69	\$ 9.038,00	\$ 197,93
may-03	19,89	29,84	2,20	\$ 16.035,52	\$ 9.038,00	\$ 198,84
jun-03	19,20	28,80	2,13	\$ 16.228,03	\$ 9.038,00	\$ 192,51
jul-03	19,44	29,16	2,16	\$ 16.423,25	\$ 9.038,00	\$ 195,22
ago-03	19,88	29,82	2,20	\$ 16.622,09	\$ 9.038,00	\$ 198,84
sep-03	20,12	30,18	2,22	\$ 16.822,73	\$ 9.038,00	\$ 200,64
oct-03	20,04	30,06	2,21	\$ 17.022,47	\$ 9.038,00	\$ 199,74
nov-03	19,87	29,81	2,20	\$ 17.221,31	\$ 9.038,00	\$ 198,84
dic-03	19,81	29,72	2,19	\$ 17.419,24	\$ 9.038,00	\$ 197,93
ene-04	19,67	29,51	2,18	\$ 17.616,27	\$ 9.038,00	\$ 197,03
feb-04	19,74	29,61	2,18	\$ 17.813,30	\$ 9.038,00	\$ 197,03
mar-04	19,80	29,70	2,19	\$ 18.011,23	\$ 9.038,00	\$ 197,93
abr-04	19,78	29,67	2,19	\$ 18.209,16	\$ 9.038,00	\$ 197,93
may-04	19,71	29,57	2,18	\$ 18.406,19	\$ 9.038,00	\$ 197,03
jun-04	19,67	29,51	2,18	\$ 18.603,22	\$ 9.038,00	\$ 197,03
jul-04	19,44	29,16	2,16	\$ 18.798,44	\$ 9.038,00	\$ 195,22
ago-04	19,28	28,92	2,14	\$ 18.991,85	\$ 9.038,00	\$ 193,41
sep-04	19,50	29,25	2,16	\$ 19.187,07	\$ 9.038,00	\$ 195,22
oct-04	19,09	28,64	2,12	\$ 19.378,68	\$ 9.038,00	\$ 191,61
nov-04	19,59	29,39	2,17	\$ 19.574,80	\$ 9.038,00	\$ 196,12
dic-04	19,49	29,24	2,16	\$ 19.770,03	\$ 9.038,00	\$ 195,22
ene-05	19,45	29,18	2,16	\$ 19.965,25	\$ 9.038,00	\$ 195,22
feb-05	19,40	29,10	2,15	\$ 20.159,56	\$ 9.038,00	\$ 194,32
mar-05	19,15	28,73	2,13	\$ 20.352,07	\$ 9.038,00	\$ 192,51
abr-05	19,19	28,79	2,13	\$ 20.544,58	\$ 9.038,00	\$ 192,51
may-05	19,02	28,53	2,11	\$ 20.735,28	\$ 9.038,00	\$ 190,70
jun-05	18,85	28,28	2,10	\$ 20.925,08	\$ 9.038,00	\$ 189,80
jul-05	18,50	27,75	2,06	\$ 21.111,26	\$ 9.038,00	\$ 186,18
ago-05	18,24	27,36	2,04	\$ 21.295,64	\$ 9.038,00	\$ 184,38
sep-05	18,22	27,33	2,03	\$ 21.479,11	\$ 9.038,00	\$ 183,47
oct-05	17,93	26,90	2,00	\$ 21.659,87	\$ 9.038,00	\$ 180,76
nov-05	17,81	26,72	1,99	\$ 21.839,73	\$ 9.038,00	\$ 179,86
dic-05	17,49	26,24	1,96	\$ 22.016,87	\$ 9.038,00	\$ 177,14
ene-06	17,35	26,03	1,95	\$ 22.193,11	\$ 9.038,00	\$ 176,24
feb-06	17,51	26,27	1,96	\$ 22.370,26	\$ 9.038,00	\$ 177,14
mar-06	17,25	25,88	1,94	\$ 22.545,60	\$ 9.038,00	\$ 175,34
abr-06	16,75	25,13	1,89	\$ 22.716,41	\$ 9.038,00	\$ 170,82
may-06	16,07	24,11	1,82	\$ 22.880,90	\$ 9.038,00	\$ 164,49
jun-06	15,61	23,42	1,77	\$ 23.040,88	\$ 9.038,00	\$ 159,97
jul-06	15,08	22,62	1,71	\$ 23.195,43	\$ 9.038,00	\$ 154,55
ago-06	15,02	22,53	1,71	\$ 23.349,98	\$ 9.038,00	\$ 154,55
sep-06	15,05	22,58	1,71	\$ 23.504,53	\$ 9.038,00	\$ 154,55
oct-06	15,07	22,61	1,71	\$ 23.659,08	\$ 9.038,00	\$ 154,55
nov-06	15,07	22,61	1,71	\$ 23.813,63	\$ 9.038,00	\$ 154,55
dic-06	15,07	22,61	1,71	\$ 23.968,18	\$ 9.038,00	\$ 154,55
ene-07	13,83	20,75	1,58	\$ 24.110,98	\$ 9.038,00	\$ 142,80
feb-07	13,83	20,75	1,58	\$ 24.253,78	\$ 9.038,00	\$ 142,80
mar-07	13,83	20,75	1,58	\$ 24.396,58	\$ 9.038,00	\$ 142,80



abr-07	16,75	25,13	1,89	\$ 24.567,40	\$ 9.038,00	\$ 170,82
may-07	16,75	25,13	1,89	\$ 24.738,21	\$ 9.038,00	\$ 170,82
jun-07	16,75	25,13	1,89	\$ 24.909,03	\$ 9.038,00	\$ 170,82
jul-07	19,01	28,52	2,11	\$ 25.099,73	\$ 9.038,00	\$ 190,70
ago-07	19,01	28,52	2,11	\$ 25.290,44	\$ 9.038,00	\$ 190,70
sep-07	19,01	28,52	2,11	\$ 25.481,14	\$ 9.038,00	\$ 190,70
oct-07	21,26	31,89	2,33	\$ 25.691,72	\$ 9.038,00	\$ 210,59
nov-07	21,26	31,89	2,33	\$ 25.902,31	\$ 9.038,00	\$ 210,59
dic-07	21,26	31,89	2,33	\$ 26.112,89	\$ 9.038,00	\$ 210,59
ene-08	21,83	32,75	2,39	\$ 26.328,90	\$ 9.038,00	\$ 216,01
feb-08	21,83	32,75	2,39	\$ 26.544,91	\$ 9.038,00	\$ 216,01
mar-08	21,83	32,75	2,39	\$ 26.760,92	\$ 9.038,00	\$ 216,01
abr-08	21,92	32,88	2,40	\$ 26.977,83	\$ 9.038,00	\$ 216,91
may-08	21,92	32,88	2,40	\$ 27.194,74	\$ 9.038,00	\$ 216,91
jun-08	21,92	32,88	2,40	\$ 27.411,65	\$ 9.038,00	\$ 216,91
jul-08	21,51	32,27	2,36	\$ 27.624,95	\$ 9.038,00	\$ 213,30
ago-08	21,51	32,27	2,36	\$ 27.838,25	\$ 9.038,00	\$ 213,30
sep-08	21,51	32,27	2,36	\$ 28.051,54	\$ 9.038,00	\$ 213,30
oct-08	21,02	31,53	2,31	\$ 28.260,32	\$ 9.038,00	\$ 208,78
nov-08	21,02	31,53	2,31	\$ 28.469,10	\$ 9.038,00	\$ 208,78
dic-08	21,02	31,53	2,31	\$ 28.677,88	\$ 9.038,00	\$ 208,78
ene-09	20,47	30,71	2,26	\$ 28.882,14	\$ 9.038,00	\$ 204,26
feb-09	20,47	30,71	2,26	\$ 29.086,40	\$ 9.038,00	\$ 204,26
mar-09	20,47	30,71	2,26	\$ 29.290,65	\$ 9.038,00	\$ 204,26
abr-09	20,28	30,42	2,24	\$ 29.493,11	\$ 9.038,00	\$ 202,45
may-09	20,28	30,42	2,24	\$ 29.695,56	\$ 9.038,00	\$ 202,45
jun-09	20,28	30,42	2,24	\$ 29.898,01	\$ 9.038,00	\$ 202,45
jul-09	18,65	27,98	2,08	\$ 30.086,00	\$ 9.038,00	\$ 187,99
ago-09	18,65	27,98	2,08	\$ 30.273,99	\$ 9.038,00	\$ 187,99
sep-09	18,65	27,98	2,08	\$ 30.461,98	\$ 9.038,00	\$ 187,99
oct-09	17,28	25,92	1,94	\$ 30.637,32	\$ 9.038,00	\$ 175,34
nov-09	17,28	25,92	1,94	\$ 30.812,65	\$ 9.038,00	\$ 175,34
dic-09	17,28	25,92	1,94	\$ 30.987,99	\$ 9.038,00	\$ 175,34
ene-10	16,14	24,21	1,82	\$ 31.152,48	\$ 9.038,00	\$ 164,49
feb-10	16,14	24,21	1,82	\$ 31.316,97	\$ 9.038,00	\$ 164,49
mar-10	16,14	24,21	1,82	\$ 31.481,47	\$ 9.038,00	\$ 164,49
abr-10	15,31	22,97	1,74	\$ 31.638,73	\$ 9.038,00	\$ 157,26
may-10	15,31	22,97	1,74	\$ 31.795,99	\$ 9.038,00	\$ 157,26
jun-10	15,31	22,97	1,74	\$ 31.953,25	\$ 9.038,00	\$ 157,26
jul-10	14,94	22,41	1,70	\$ 32.106,90	\$ 9.038,00	\$ 153,65
ago-10	14,94	22,41	1,70	\$ 32.260,54	\$ 9.038,00	\$ 153,65
sep-10	14,94	22,41	1,70	\$ 32.414,19	\$ 9.038,00	\$ 153,65
oct-10	14,21	21,32	1,62	\$ 32.560,60	\$ 9.038,00	\$ 146,42
nov-10	14,21	21,32	1,62	\$ 32.707,02	\$ 9.038,00	\$ 146,42
dic-10	14,21	21,32	1,62	\$ 32.853,43	\$ 9.038,00	\$ 146,42
ene-11	15,61	23,42	1,77	\$ 33.013,41	\$ 9.038,00	\$ 159,97
feb-11	15,61	23,42	1,77	\$ 33.173,38	\$ 9.038,00	\$ 159,97
mar-11	15,61	23,42	1,77	\$ 33.333,35	\$ 9.038,00	\$ 159,97
abr-11	17,69	26,54	1,98	\$ 33.512,30	\$ 9.038,00	\$ 178,95
may-11	17,69	26,54	1,98	\$ 33.691,26	\$ 9.038,00	\$ 178,95
jun-11	17,69	26,54	1,98	\$ 33.870,21	\$ 9.038,00	\$ 178,95
jul-11	18,63	27,95	2,07	\$ 34.057,30	\$ 9.038,00	\$ 187,09



ago-11	18,63	27,95	2,07	\$ 34.244,38	\$ 9.038,00	\$ 187,09
sep-11	18,63	27,95	2,07	\$ 34.431,47	\$ 9.038,00	\$ 187,09
oct-11	19,39	29,09	2,15	\$ 34.625,79	\$ 9.038,00	\$ 194,32
nov-11	19,39	29,09	2,15	\$ 34.820,10	\$ 9.038,00	\$ 194,32
dic-11	19,39	29,09	2,15	\$ 35.014,42	\$ 9.038,00	\$ 194,32
ene-12	19,92	29,88	2,20	\$ 35.213,26	\$ 9.038,00	\$ 198,84
feb-12	19,92	29,88	2,20	\$ 35.412,09	\$ 9.038,00	\$ 198,84
mar-12	19,92	29,88	2,20	\$ 35.610,93	\$ 9.038,00	\$ 198,84
abr-12	20,52	30,78	2,26	\$ 35.815,19	\$ 9.038,00	\$ 204,26
may-12	20,52	30,78	2,26	\$ 36.019,45	\$ 9.038,00	\$ 204,26
jun-12	20,52	30,78	2,26	\$ 36.223,70	\$ 9.038,00	\$ 204,26
jul-12	20,86	31,29	2,29	\$ 36.430,67	\$ 9.038,00	\$ 206,97
ago-12	20,86	31,29	2,29	\$ 36.637,64	\$ 9.038,00	\$ 206,97
sep-12	20,86	31,29	2,29	\$ 36.844,61	\$ 9.038,00	\$ 206,97
oct-12	20,89	31,34	2,30	\$ 37.052,49	\$ 9.038,00	\$ 207,87
nov-12	20,89	31,34	2,30	\$ 37.260,36	\$ 9.038,00	\$ 207,87
dic-12	20,89	31,34	2,30	\$ 37.468,24	\$ 9.038,00	\$ 207,87
ene-13	20,75	31,13	2,28	\$ 37.674,30	\$ 9.038,00	\$ 206,07
feb-13	20,75	31,13	2,28	\$ 37.880,37	\$ 9.038,00	\$ 206,07
mar-13	20,75	31,13	2,28	\$ 38.086,44	\$ 9.038,00	\$ 206,07
abr-13	20,83	31,25	2,29	\$ 38.293,41	\$ 9.038,00	\$ 206,97
may-13	20,83	31,25	2,29	\$ 38.500,38	\$ 9.038,00	\$ 206,97
jun-13	20,83	31,25	2,29	\$ 38.707,35	\$ 9.038,00	\$ 206,97
jul-13	20,34	30,51	2,24	\$ 38.909,80	\$ 9.038,00	\$ 202,45
ago-13	20,34	30,51	2,24	\$ 39.112,25	\$ 9.038,00	\$ 202,45
sep-13	20,34	30,51	2,24	\$ 39.314,70	\$ 9.038,00	\$ 202,45
oct-13	19,85	29,78	2,20	\$ 39.513,54	\$ 9.038,00	\$ 198,84
nov-13	19,85	29,78	2,20	\$ 39.712,37	\$ 9.038,00	\$ 198,84
dic-13	19,85	29,78	2,20	\$ 39.911,21	\$ 9.038,00	\$ 198,84
ene-14	19,65	29,48	2,18	\$ 40.108,24	\$ 9.038,00	\$ 197,03
feb-14	19,65	29,48	2,18	\$ 40.305,27	\$ 9.038,00	\$ 197,03
mar-14	19,65	29,48	2,18	\$ 40.502,29	\$ 9.038,00	\$ 197,03
abr-14	19,63	29,45	2,17	\$ 40.698,42	\$ 9.038,00	\$ 196,12
may-14	19,63	29,45	2,17	\$ 40.894,54	\$ 9.038,00	\$ 196,12
jun-14	19,63	29,45	2,17	\$ 41.090,67	\$ 9.038,00	\$ 196,12
jul-14	19,33	29,00	2,14	\$ 41.284,08	\$ 9.038,00	\$ 193,41
ago-14	19,33	29,00	2,14	\$ 41.477,49	\$ 9.038,00	\$ 193,41
sep-14	19,33	29,00	2,14	\$ 41.670,91	\$ 9.038,00	\$ 193,41
oct-14	19,17	28,76	2,13	\$ 41.863,42	\$ 9.038,00	\$ 192,51
nov-14	19,17	28,76	2,13	\$ 42.055,93	\$ 9.038,00	\$ 192,51
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 42.248,44	\$ 9.038,00	\$ 192,51
ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 42.440,94	\$ 9.038,00	\$ 192,51
feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 42.633,45	\$ 9.038,00	\$ 192,51
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 42.825,96	\$ 9.038,00	\$ 192,51
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 43.020,28	\$ 9.038,00	\$ 194,32
may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 43.214,60	\$ 9.038,00	\$ 194,32
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 43.408,91	\$ 9.038,00	\$ 194,32
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 43.602,33	\$ 9.038,00	\$ 193,41
ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 43.795,74	\$ 9.038,00	\$ 193,41
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 43.989,15	\$ 9.038,00	\$ 193,41
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 44.182,57	\$ 9.038,00	\$ 193,41
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 44.375,98	\$ 9.038,00	\$ 193,41

dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 44.569,39	\$ 9.038,00	\$ 193,41
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 44.766,42	\$ 9.038,00	\$ 197,03
feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 44.963,45	\$ 9.038,00	\$ 197,03
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 45.160,48	\$ 9.038,00	\$ 197,03
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 45.364,74	\$ 9.038,00	\$ 204,26
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 45.569,00	\$ 9.038,00	\$ 204,26
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 45.773,26	\$ 9.038,00	\$ 204,26
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 45.984,74	\$ 9.038,00	\$ 211,49
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 46.196,23	\$ 9.038,00	\$ 211,49
sep-16	21,34	32,01	2,34	\$ 46.407,72	\$ 9.038,00	\$ 211,49
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 46.624,63	\$ 9.038,00	\$ 216,91
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 46.841,55	\$ 9.038,00	\$ 216,91
dic-16	21,99	32,99	2,40	\$ 47.058,46	\$ 9.038,00	\$ 216,91
ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 47.278,99	\$ 9.038,00	\$ 220,53
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 47.499,51	\$ 9.038,00	\$ 220,53
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 47.720,04	\$ 9.038,00	\$ 220,53
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 47.940,57	\$ 9.038,00	\$ 220,53
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 48.161,09	\$ 9.038,00	\$ 220,53
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 48.381,62	\$ 9.038,00	\$ 220,53
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 48.598,53	\$ 9.038,00	\$ 216,91
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 48.815,45	\$ 9.038,00	\$ 216,91
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 49.032,36	\$ 9.038,00	\$ 216,91
oct-17	21,15	31,73	2,32	\$ 49.242,04	\$ 9.038,00	\$ 209,68
nov-17	21,15	31,73	2,32	\$ 49.451,72	\$ 9.038,00	\$ 209,68
dic-17	21,15	31,73	2,32	\$ 49.661,40	\$ 9.038,00	\$ 209,68
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 49.867,47	\$ 9.038,00	\$ 206,07
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 50.073,54	\$ 9.038,00	\$ 206,07
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 50.279,60	\$ 9.038,00	\$ 212,94

RESUMEN		
TOTAL MORA		\$ 50.286
INTERESES ABONADOS		\$ 0
ABONO CAPITAL		\$ 0
TOTAL ABONOS		\$ 0
SALDO CAPITAL		\$ 9.038
SALDO INTERESES		\$ 50.286
DEUDA TOTAL		\$ 59.324

RESUMEN FINAL LIQUIDACIÓN

CONCEPTO	VALOR
Pagaré No. 1182 Capital + Intereses Moratorios	\$131.277.867
Primas de Seguros de Vida Capital + Intereses Moratorios	\$59.324
TOTAL ADEUDADO:	\$131'337.191



TOTAL DEL CRÉDITO: CIENTO TREINTA UN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$131'337.191).

Por lo anterior, el juzgado,

DISPONE:

MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por el ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de CIENTO TREINTA UN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$131'337.191) como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante y a cargo de la parte demandada.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 108 de hoy
12-5 JUN 2018
siendo las 8:00 A.M., se notifica a las
partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

MC

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, treinta y uno (31) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial solicitando se fije fecha para remate. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto Sus # 1257

RADICACIÓN: 76-001-31-03-007-2001-00781-00
DEMANDANTE: INDUSTRIAS DE ESTUFAS CONTINENTAL LTDA.
DEMANDADO: JOSÉ JAIRO TORO CAMACHO
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
JUZGADO DE ORIGEN: SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de mayo de dos mil dieciocho (2.018)

El apoderado judicial de la parte ejecutante mediante escrito solicita se fije fecha de remate, por tal motivo es preciso dar aplicación al inciso 3º del artículo 448 y artículo 457 del Código General del Proceso, el cual ordena al juez de la causa realizar el control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad, por tanto, se procedió a realizar un examen exhaustivo al proceso de marras, observando que el avalúo de los inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias # 120-128295 y 120-128296 data del 30 de agosto de 2017¹, transcurriendo más de un (1) año desde su realización, encontrándose desactualizado.

Vistas así las cosas, es necesario tener cuenta que el mercado inmobiliario fluctúa constantemente, asimismo, que al inmueble le pudieron hacer mejoras las cuales acrecentarían el precio, además teniendo en cuenta lo manifestado por la H. Corte Constitucional en sus providencias en las cuales ha reiterado que si bien es cierto en los procesos deben cumplirse sus etapas, el propósito de lograr la eficacia de la pretensión que mediante ellos se actúa no se cumple realmente si se desatiende el derecho sustancial y la justicia material del caso, pues la auténtica eficacia también comprende el deber de satisfacer estos derroteros y no consiste en el simple impulso del procedimiento, entendido apenas como la sucesión formal de las distintas etapas procesales.

La Corte ha manifestado que el juez está en la obligación de ejercer las facultades oficiosamente que le permitan establecer la idoneidad del avalúo presentado por la parte ejecutante e impedir que a las consecuencias propias de la ejecución se

¹ Fl. 410-411



añadieran otras, más gravosas, derivadas del valor que sirvió de base a la diligencia de remate del inmueble dado en garantía².

De este modo y con el fin de lograr que el valor del remate sea el idóneo, deberá realizarse un nuevo avalúo. En consecuencia y dando aplicación al artículo 448 del Código General del Proceso se requerirá a la parte ejecutante para que lo allegue al plenario.

De otra parte se tiene que el Juzgado 11 Laboral del Circuito de Cali, solicita que conteste el oficio 2215 de septiembre 15 de 2016, advirtiendo que la solicitud invocada es de crédito laboral, por lo tanto será tenida en cuenta al momento procesal oportuno, esto es, antes de la entrega del producto del remate de los bienes propiedad del ejecutado JOSÉ JAIRO TORO NARANJO, de conformidad con el artículo 465 del C.G.P. En consecuencia se,

DISPONE

PRIMERO: ABSTENERSE DE FIJAR FECHA DE REMATE, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

SEGUNDO: REQUERIR al apoderado judicial de la parte ejecutante para que allegue el avalúo del bien objeto del proceso conforme lo establece el artículo 444 del Código General del Proceso, por las razones anotadas en la parte considerativa de esta providencia.

TERCERO: ACEPTAR la concurrencia de embargos solicitada por el Juzgado 11 Laboral del Circuito de Cali, dentro del proceso, bajo el radicado No. 76001-31-05-011-2009-00600-00, el cual será tenido en cuenta al momento procesal oportuno, de conformidad con la parte motiva de esta providencia. Ofíciase.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES

Juez

N.O.G.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DE CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS			
En	Estado	Nº	de hoy
5	JUN	2018	108
Se notifica a las partes el auto anterior.			
PROFESIONAL UNIVERSITARIO			

² Sentencia T-531 de 2010.

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, Veinticuatro (24) de mayo de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso, con el escrito allegado por el Juzgado 8 de Familia, donde se allega liquidación de costas; el adjudicatario solicita la devolución de los dineros cancelados por servicios públicos; Emcali otorga respuesta al requerimiento realizado. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto sustanciación No. 1181

RADICACION: 76-001-31-03-007-2005-00156-00
DEMANDANTE: Banco Popular SA
DEMANDADO: Mónica Patricia Caballero
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario
JUZGADO DE ORIGEN: Séptimo Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, Veinticuatro (24) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

Conforme al escrito allegado por el Juzgado 8 de Familia de Cali, donde aporta la liquidación de costas y como quiera que a la fecha no aportado la copia de la liquidación de crédito, se requerirá nuevamente para que sea enviada y realizar la respectiva distribución de los dineros.

Verificado el trámite del proceso se observa que las EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI EMCALI, requiere al despacho para que envíe la dirección del inmueble para verificar en el sistema sobre el proceso coactivo, no obstante, se observa que ya fueron canceladas por el adjudicatario.

De igual modo, el adjudicatario solicita la devolución de los dineros cancelados por concepto de pago de servicios públicos, solicitados mediante escrito de fecha 22 de septiembre de 2016, visible a folio 416, no obstante, el remate fue realizado en vigencia del Código de Procedimiento Civil, por lo cual, los gastos debían ser solicitados durante los 15 días siguientes a la aprobación de la diligencia de remate, teniendo en cuenta que en el presente proceso quedó ejecutoriada, una vez fueron resueltos los recursos de reposición y apelación, pues, la parte interesada no puede pretender se aplique la normatividad vigente, por tanto, el despacho se abstiene de ordenar el pago, ya que, a la fecha los dineros que pretende su devolución, también se encuentran extemporáneos.

Por lo cual, el Juzgado,



DISPONE:

PRIMERO: OFICIAR al JUZGADO 8 DE FAMILIA DE CALI, con el fin de solicitarles copia de la liquidación de crédito dentro del proceso Ejecutivo de Alimentos propuesto por Mónica Patricia Caballero Barona en contra de Luis Enrique Arcila Marulanda, Rad. 08-2016-00012-00. Por Secretaría líbrese el oficio correspondiente.

SEGUNDO: AGREGAR a los autos el escrito presentado por Empresas Municipales de Cali, como quiera que el adjudicatario canceló los dineros correspondientes al embargo del proceso coactivo que cursaba en dicha dependencia.

TERCERO: ESTESE el rematante a lo dispuesto en el auto de fecha 18 de octubre de 2016, visible a folio 420 del presente cuaderno, respecto a la devolución de los dineros cancelados por pago de servicios públicos, pues, a la fecha los dineros que pretende su devolución, también se encuentran extemporáneos.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

APA

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
En Estado N° 138 de hoy
25 JUN 2018
siendo las 8:00 A.M., se notifica a
las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, doce (12) de junio de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memorial del abogado actor donde aporta comunicación de la Oficina de Registro de esta ciudad. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto de sustanciación No. 1344

RADICACION: 76-001-31-03-007-2017-0077-00
DEMANDANTE: Banco Coomeva S.A.
DEMANDADO: Sandra Torres Viveros
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario
JUZGADO DE ORIGEN: Séptimo Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, doce (12) de junio de dos mil dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial que antecede y revisado el expediente, el apoderado judicial del extremo activo, aporta comunicación proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, en la cual se indica se dio apertura actuación administrativa tendiente a establecer la real situación jurídica del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 370-252661 con todos sus segregados. Para tal situación se dispondrá agregar dicha comunicación para que obre dentro del expediente. En consecuencia, el juzgado,

DISPONE:

AGREGAR, comunicación allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que obre y conste dentro del proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

minc

OFICINA DE APOYO PARA
LOS JUZGADOS CIVILES
DEL CIRCUITO DE
EJECUCION DE SENTENCIAS
DE CALI

En Estado N° 108 de hoy

25 JUN 2018, siendo las 8:00
A.M., se notifica a las
partes el auto anterior.

PROFESIONAL
UNIVERSITARIO

SECRETARIAL: Santiago de Cali, ocho (08) de junio de dos mil dieciocho (2.018).
A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con el memorial pendiente por resolver visible a folio 216 del presente cuaderno. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto De Sustanciación No. 1334

RADICACIÓN: 76-001-31-03-009-2011-00040-00
DEMANDANTE: Inversora Pichincha S.A.
DEMANDADO: Jhon Mario Medina Cardona
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Mixto
JUZGADO DE ORIGEN: Noveno Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, ocho (08) de Junio de dos mil dieciocho (2018)

En escrito que antecede, el curador Ad Litem FERNAN VALENCIA ALVAREZ, solicita se le fije honorarios en virtud a que el proceso ya se dio por terminado. Atendiendo lo solicitado por el peticionario es de advertirle al mismo que el presente asunto no se encuentra terminado y que sus honorarios ya le fueron fijados en auto que obra a folio 210. Se le insta al mismo que dicha petición le fue resuelta en auto anterior. En consecuencia, el juzgado,

DISPONE:

NUEVAMENTE REMITASE el memorialista a lo dispuesto en autos que obra a folios 210 y 215 de este cuaderno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES

Juez

minc

OFICINA DE APOYO DE LOS
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
En Estado N° 1334 de hoy
25 JUN 2018,
siendo las 8:00 A.M., se notifica
a las partes el auto anterior.
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, ocho (8) de junio de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente de resolver. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto de Sustanciación No. 1332

RADICACION: 76-001-31-03-013-2002-00500-00
DEMANDANTE: Inversiones Inmobiliarias del Sur Occidente
S.A.S.- Cesionario
DEMANDADO: Roberto Cuervo Alvarado
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario
JUZGADO DE ORIGEN: Trece Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, ocho (8) de junio de dos mil dieciocho (2018)

En escrito que antecede el apoderado del extremo activo, solicita se requiera a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS NACIONALES – DIAN**, a fin de que den respuesta al oficio 4583 del 31 de octubre de 2017, donde se les solicitó informaran por qué siguen embargados los bienes inmuebles con matrículas inmobiliarias **370-444669** y **370-444635**, por cuenta del proceso coactivo que se llevó en contra del señor **ROBERTO CUREVO ALVARADO**, sí en virtud del comunicado allegado al expediente y emitido por ese ente y que obra a folio 502, informaron que el citado señor y contribuyente no posee obligaciones pendientes de pago ni cobro coactivo a la fecha como persona natural. Por lo anterior, El Juzgado,

DISPONE:

REQUERIR a la **DIAN** para que, den respuesta a oficio 4583 del 31 de octubre de 2017, donde se les solicitó informaran por qué siguen embargados los bienes inmuebles con matrículas inmobiliarias **370-444669** y **370-444635**, por cuenta del proceso coactivo que se llevó en contra del señor **ROBERTO CUREVO ALVARADO**, sí en virtud del comunicado allegado al expediente y emitido por ese ente con radicado 1-32-244-439-8093 del 25 de agosto de 2017, informaron que el citado señor y contribuyente no posee obligaciones pendientes de pago ni cobro coactivo a la fecha como persona natural

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI
En Estado No. 1332 de hoy
siendo las 8:00 A.M., se
notifica a las partes el auto
anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, quince (15) de junio de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso con memorial pendiente de resolver. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Auto De Sus # 1409

RADICACIÓN: 76-001-31-03-013-2006-00153-00
DEMANDANTE: JORGE VERGARA MARÍN Y OTROS
DEMANDADO: DORIS RAMÍREZ AGUDELO
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
JUZGADO DE ORIGEN: TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, quince (15) de junio de dos mil dieciocho (2.018)

Revisado el expediente y para continuar con el trámite procesal pertinente, se tiene que el apoderado de la parte actora aporta certificado catastral expedido por la Alcaldía Municipal de Cali, incrementados en un 50%, conforme a lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P. En consecuencia el Despacho,

DISPONE:

CORRER TRASLADO por el término estipulado en el artículo 444 del C.G.P., para que los interesados presenten sus observaciones, al **AVALÚO CATASTRAL** de siguiente bien inmueble inmerso en este proceso:

MATRICULA INMOBILIARIA	AVALÚO CATASTRAL	INCREMENTO 50%	TOTAL AVALÚO
370-208082	\$ 295.077.000	\$ 147.538.500	\$ 442.615.500

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

N.O.G

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DE CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 100 de hoy

25 JUN 2018

siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

013

J 70 8 Audo 20 / 04 / 18 1 220
4 Folios

JOSE WILLER LOPEZ MONTOYA
Abogado Universidad de San Buenaventura Cali
Carrera 4 # 12-41 Oficina 704 Edificio Seguros Bolívar Cali
Teléfonos: 8889280-81 celular: 310-4746040 email: josewillerlo@hotmail.com

SEÑORES
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE CALI
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: JORGE VERGARA MARIN Y OTROS
DEMANDADO: DORIS RAMIREZ AGUDELO
ASUNTO: APORTAR CERTIFICADO DE AVALUO
RADICACION: 013-2006-00153-00 (Juz. 13 C.Ctó).

JOSE WILLER LOPEZ MONTOYA, mayor de edad vecino y residente en Cali, identificado con la CC. 6.280.499 de El Cairo V, portador de la T.P. de A. 85.450 del C.S.J. actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito manifestarle lo siguiente:

De conformidad con el artículo 444 del C.G.P, me permito ~~presentar~~ al Despacho el certificado de avalúo del inmueble materia de la presente Litis de la manera que sigue:

Matrícula	valor	+ 50%	Total
370-208082	\$295.077.000.	\$147.538.500.	\$442.615.500.

Adjunto certificado de inscripción catastral de fecha 20 de abril de 2018 y dos recibos de pago por valor de \$ 49.800. más 20.100. para un total de \$ 69.900.00, de los cuales le corresponden a este proceso la suma de \$ 23.300.00, para efectos de que sea tenido en cuenta en el momento procesal oportuno.

Cordialmente,



JOSE WILLER LOPEZ MONTOYA
CC. 6.280.499 de El Cairo V.
T.P. de A. 85.450 del C.S.J.

OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS CALI - VALLE	
RECIBIDO	
FECHA:	23 ABR 2018
FOLIOS:	04
HORA:	3:18
FIRMA:	Eab

221



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
RAMIREZ AGUDELO DORIS	1	100%	CC	31523781

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2451	30/06/1988	12	CALI	15/07/1988	208082

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010000590000030034000000000	Avalúo catastral: 295077000 Año de Vigencia: 2018
Dirección Predio: COR FELIDIA VER LA ESPERANZA LA LOLITA	Resolución No: S 35 Fecha de la Resolución: 29/12/2017
Estrato: 0	Tipo de Predio: V.R.
Total Área terreno (m²): 6638.00 Total Área Construcción (m²): 456	Destino Económico : 1003 HABITACIONAL EN NPH <= 3PISOS 1003 HABITACIONAL EN NPH <= 3PISOS
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 15 Área(s) Anexo(s) de Construcción: 41 Área(s) Anexo(s) de Construcción: 281	Descripción Anexo: ESTR CONCRETO, TEJA ZINC Descripción Anexo: BALDOSIN, PISCINA PEQUEÑA Descripción Anexo: GRANDE CANCHA MULTIPLE

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 20 días del mes de abril del año 2018


GOTARDO ANTONIO YÁNEZ ALVAREZ
Subdirector de Departamento Administrativo
Subdirección de Catastro Municipal

Elaboró: CRISTIAN BEJARANO GAMBOA
Código de seguridad: 10123

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, ocho (08) de junio de dos mil dieciocho (2.018). A Despacho del señor Juez el presente proceso junto con la comunicación proveniente de la Fiscalía General de la Nación. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto de sustanciación No. 1090

RADICACION: 76-001-31-03-014-2010-00545-00
DEMANDANTE: Matval S.A.S – Víctor Fernando Palacios Ruiz
DEMANDADO: Carlos Ernesto Gaviria Camacho
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Catorce Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, ocho (08) de junio de dos mil dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial que antecede y revisado el expediente, se observa comunicación de la Fiscalía General de la Nación donde informan sobre el estado del proceso y que por la gravedad de los hechos que se presentaron en desarrollo del proceso civil y dentro de la sistemática comisión de conductas presuntamente ilícitas, a la Juez Myriam Nolmy Arias del Carpio, se le formuló imputación por la Fiscalía Sexta Delegada ante el Tribunal Superior de Cali, por varias conductas punibles.

Aunado a lo anterior comunican además, que dado el avance del proceso recayó el mismo sobre bienes inmuebles de propiedad del demandado, es por tal razón que la Fiscalía solicitó audiencia de suspensión del poder dispositivo el 5 de diciembre de 2017, la cual no ha sido posible realizarse por varias peticiones que en cabeza de la implicada y su apoderado han dilatado la celebración de dicha audiencia. Por otro lado en memorial subsiguiente el apoderado judicial del extremo activo, allega diligencias que fueron surtidas ante la Fiscalía, y que de su contenido se anuncia que el proceso por fraude procesal no se configura por ende se ordenó el archivo del mismo, dejando a disposición de la Fiscalía Sexta Delegada ante el Tribunal Superior de Cali, dichas diligencias para su previo conocimiento.

De todo lo anterior, como quiera que no se evidencia del contenido de los escritos allegados, petición alguna, se procederá agregar los mismos al expediente para conocimiento de las partes. En consecuencia, el juzgado,

DISPONE:

AGREGAR para que obren y consten los documentos que obran a folios 651 a 660 de este cuaderno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

PAULO ANDRÉS ZARAMA BENAVIDES
Juez

minc

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 100 de hoy

29 JUN 2018

, siendo las 8:00

A.M., se notifica a las partes
el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO