



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 172

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 18 de octubre de 2018, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría, los tres (3) días de término de TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION, visible a folios 428 a 433.


DIANA CAROLINA DIAZ CORDOBA
Profesional Universitario

Sous. 1

Alonso Rodríguez González
Abogado

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI VALLE
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: NURY TINOCO (Cesionaria)

DEMANDADO: ALVARO GONZALEZ PUERTA

RADICACION: 76001-3103-003-1996-11177-00

REFERENCIA: **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN**
AUTO INTERLOCUTORIO #1060 DEL 24/09/2018



ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, identificado con la C.C. No. No. 6.382.751 de Palmira, y portador de la T.P. No 182.185 del C.S. de la J., apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, presento al despacho del señor Juez respetuosamente **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN CONTRA EL AUTO INTERLOCUTORIO #1060 DEL 24/09/2018**, a fin de que sea revocado o modificado conforme los siguientes fundamentos:

Primer error: Considero respetuosamente señor Juez que se incurre en un error en el numeral PRIMERO de la parte resolutive del auto objeto del recurso, en tanto, se ha resuelto IMPROVAR la diligencia de remate llevada a cabo el 21 de marzo de 2018, con el argumento que la parte adjudicataria en remate no consignó a órdenes a órdenes de la oficina de apoyo para los juzgados Civiles del Circuito de ejecución de sentencias de Cali, dentro de los cinco días siguientes a la diligencia de remate, el arancel que estipula el artículo 12 de la ley 1743 del 2014.

En la diligencia de remate realizada el día 21 de marzo de 2018, el juzgado ordenó a la parte ejecutante que consignara en los cinco días siguientes a la diligencia la suma de \$5.403.090.00, correspondiente al 5% del valor final del remate conforme lo estipula el artículo 7 de la ley 11 de 1987, modificada por el artículo 12 de la ley 1743 de 2014, la mencionada ley contiene la siguiente regulación **"... Sin el lleno de este requisito no se dará aprobación a la diligencia respectiva."**, (subrayado y negrita propios), o sea que cumplido con dicho requisito de consignar el impuesto del 5% sobre el valor final del remate, la diligencia se debe aprobar.

Ahora bien como no es en cualquier tiempo que se debe hacer la consignación, si no en los cinco días siguientes a la realización del remate, tenemos que los términos en días hábiles para consignar el arancel que estipula el artículo 12 de la ley 1743 de 2014, corrieron los días 22 y 23 de marzo del 2018, y 2, 3, y **4 de abril de 2018**, la parte adjudicataria en remate sí consignó el valor de \$5.403.090.00 a órdenes de la oficina de apoyo para los juzgados Civiles del Circuito de ejecución de sentencias de Cali, tal y como lo demuestro con el original de la consignación que se aporta, la cual fue realizada el día **4 de abril de 2018**, o sea en el tercer día hábil siguiente a la fecha de realización del remate.

Lo anterior, debido a que conforme al inciso final del artículo 118 del CGP en los términos de días no se tienen en cuenta los que por cualquier circunstancia hubiese estado cerrado el juzgado como lo fue por semana santa días 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 31 de marzo de 2018 y 1 de abril de 2018.

Si tenemos que la consignación del impuesto del 5% del valor final del remate está regulado como un requisito para aprobar la diligencia de remate a través de la ley 1743 de 2014, y tal requisito fue cumplido a cabalidad por la adjudicataria en remate, considero respetuosamente que al IMPROBAR el remate habiéndose cumplido con tal requisito, ello constituiría un exceso ritual manifiesto por desconocimiento del derecho sustancial que prima o prevalece sobre la ley procesal, como lo ha definido la variada jurisprudencia de la Corte Constitucional, así:

"... (ii) por exceso ritual manifiesto, que tiene lugar cuando un funcionario utiliza o concibe los procedimientos como un obstáculo para la eficacia del derecho sustancial y por esa vía sus actuaciones devienen en una denegación de justicia, habida cuenta que sacrifica el derecho de acceso a la administración de justicia y las garantías sustanciales, so pretexto de preferir el tenor literal de las formas procesales. En otras palabras, el juez asume una ciega obediencia a la ley procesal en abierto desconocimiento de los derechos sustanciales que le asisten a las partes en contienda." (subrayado y negrita propios)

En otro de sus pronunciamientos, la corte define el defecto procedimental por exceso ritual manifiesto así:

"El defecto procedimental por exceso ritual manifiesto se presenta cuando el funcionario judicial, por un apego extremo y una aplicación mecánica de las formas, renuncia conscientemente a la verdad jurídica objetiva patente en los hechos, derivándose de su actuar una inaplicación de la justicia material y del principio de la prevalencia del derecho sustancial."

Para la **IMPROBACIÓN** del remate como lo ha realizado el despacho en el numeral **PRIMERO** del AUTO INTERLOCUTORIO #1060 DEL 24/09/2018, ello solo le fue posible con la valoración expresa de las dos únicas causales procesales, independientes y excluyentes, que están contenidas el inciso segundo del artículo 453 del CGP para tal, como son: a) Si vencido el término del inciso primero del artículo 453 del CGP no se consignó el saldo del remate o b) Si vencido dicho termino no se pagó el impuesto del 5% del valor final del remate, me permito citar:

Vencido el término sin que se hubiere hecho la consignación y el pago del impuesto, el juez improbará el remate y decretará la pérdida de la mitad de la suma depositada para hacer postura, a título de multa.

Conforme en el presente caso, la parte adjudicataria en remate no debía consignar valor alguno por concepto de saldo del precio del remate al haber hecho postura por parte del valor de su crédito, y habiéndose sí cumplido con la consignación del impuesto del 5% del valor final del remate de que trata la ley 1743 de 2014, en tiempo oportuno, dentro de los cinco días siguientes a la diligencia de remate, el mismo no puede ser IMPROVADO dado que no se ha incurrido en tal causal, y se debe entonces proceder a su aprobación de conformidad con el inciso tercero del artículo 455 del CGP.

Alonso Rodríguez González
Abogado

Segundo error: Considero respetuosamente señor Juez que la segunda sanción o decisión tomada por el despacho en el numeral **SEGUNDO** del **AUTO INTERLOCUTORIO #1060 DEL 24/09/2018**, de extinguir una parte del crédito del adjudicatario, la cual fue impuesta por la única causal procesal, independiente y excluyente, consistente en no presentarse en tiempo el pago del impuesto al remate contenida en el inciso final del artículo 453 del CGP, es excesiva, si en cuenta tenemos que la postura por la cual se adjudicó el inmueble es por el avalúo del 70% o sea la suma de **\$108.100.000.00** tomados del crédito del acreedor, su **20% equivaldría a \$21.620.000.00**, y no a la suma fijada por el despacho de \$30.874.800.00.

Por lo anterior y dado que la mencionada sanción del inciso final del artículo 453 del CGP es independiente y excluyente de la sanción del inciso segundo del artículo 453 del CGP, pues se basan en causales distintas, la primera por no presentarse en tiempo la constancia del pago del impuesto de remate y la segunda por no pagarse en tiempo el impuesto de remate, y dado que no habría IMPROBACIÓN del remate, pues sí se pagó dentro del término legal el impuesto de remate, el despacho modificará la suma decretada a título de sanción y decretará la extinción total del EXCEDENTE del crédito, al cubrir la sanción todo el excedente del crédito, o sea la diferencia resultante entre el valor del crédito por el cual se adjudicó el inmueble (\$108.100.000.00) con el valor de las costas y del crédito actualizado hasta la fecha del remate, el cual a mayo 26 de 2017 iba en \$113.958.604.00, no habiendo lugar a seguir persiguiendo dicho excedente o remanente contra la parte deudora.

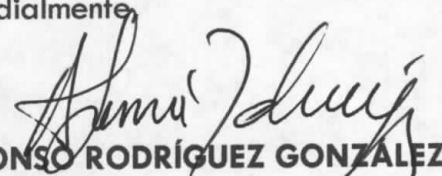
En conclusión, probado como está, que sí se consignó el valor de \$5.403.090.00 a órdenes de la oficina de apoyo para los juzgados Civiles del Circuito de ejecución de sentencias de Cali, correspondiente al 5% del valor final del remate conforme lo estipula el artículo 7 de la ley 11 de 1987, modificada por el artículo 12 de la ley 1743 de 2014, dentro de los cinco días siguientes de realizada la diligencia de remate el 21 de marzo de 2018, considero respetuosamente Señor Juez, que el auto objeto del recurso debe ser revocado al no cumplirse con la causal para la IMPROBACIÓN del remate contenida en el inciso segundo del artículo 453 del CGP y se debe modificar la providencia, en lo que corresponde a la sanción de extinción de un porcentaje del 20% del crédito del acreedor contenida en el inciso final del artículo 453 del CGP.

ANEXO (1 Folio):

Consignación por valor de \$5.403.090.00, de fecha 4 de abril de 2018, correspondiente al 5% del valor final del remate conforme lo estipula el artículo 12 de la ley 1743 de 2014

Del señor Juez,

Cordialmente,


ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
C.C. No. 6.382.751 de Palmira (V)
T.P. No. 182.185 del C. S. de la J.



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

431

04/04/2018 15:12:11 Cajero: pmartina

Oficina: 6903 - CALI SUCURSAL

Terminal: B6903CJ04266 Operación: 53873893

X

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$5,403,100.00

Costo de la transacción \$0 00

Iva del Costo: \$0 00

GMF del Costo: \$0 00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13477 CSJ-IMPUESTO DE REMATE Y S

Ref 1: 31887632

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registro correctamente
en el comprobante. Si no esta de acuerdo informele al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto del país al
018000915000

432

5



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

04/04/2018 15:12:11 Cajero: pmartina
Oficina: 6903 - CALI SUCURSAL
Terminal: B6903CJ04266 Operación: 53873893

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS
Valor:

Costo de la transacción:	\$5,403,100.00
Iva del Costo:	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 13477 CSJ-IMPUESTO DE REMATE Y S
Ref 1: 31887632

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registro correctamente
en el comprobante. Si no esta de acuerdo informele al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuniquese en Bogota al 5948500 resto del pais al
018000915000



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

04/04/2018 15:12:11 Cajero: pmartina
Oficina: 6903 - CALI SUCURSAL
Terminal: B6903CJ04266 Operación: 53873893

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor:	
Costo de la transacción:	\$5,403,100.00
Iva del Costo:	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 13477 CSJ-IMPUESTO DE REMATE Y S
Ref 1: 31887632

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registro correctamente
en el comprobante. Si no esta de acuerdo informe al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto del país al
018000915000



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 172

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 18 de octubre de 2018, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito actualizada presentada, visible a folios 220 a 223.


DIANA CAROLINA DIAZ CORDOBA
Profesional Universitario

MINC/RADICACIÓN: 006-2013-00354

6

6199
18-04-18
JUZ 1

219

Señor

JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN 06 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

RADICACIÓN : 2013-00354

REF : PROCESO EJECUTIVO

DDTE : EDIFICIO CENTRO SEGUROS BOLIVAR P..H.

DDO : WILMER SARMIENTO MOSQUERA

DORIS NUNEZ SUAREZ mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.294.997 expedida en Cali, abogada en ejercicio con Tarjeta profesional No. 48.768 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora, con el presente escrito me permito aportarle la liquidación del crédito que se cobra dentro de esta ejecución a la fecha.

Aporto con este mismo escrito certificación expedida por la administradora del EDIFICIO CENTRO SEGUROS BOLIVAR P.H. sobre la deuda del inmueble, correspondiente a las cuotas de administración que se han causado desde la presentación de la demanda hasta la fecha de la liquidación.

Renuncio a la notificación y términos de ejecutoria de providencia favorable.

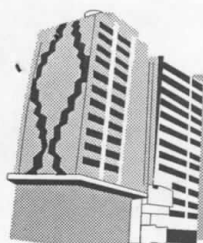
Atentamente,


DORIS NUNEZ SUAREZ
C. C. # 31.294.997 de Cali
T. P. # 48.768 del C. S. J.

OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
CMI-VALLE

RECIBIDO
08 OCT 2018

FECHA: 08 OCT 2018
FOLIOS: 5 f1
HORA: 2:59 PM
FIRMA: 



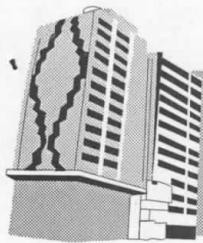
EDIFICIO CENTRO SEGUROS BOLIVAR

CERTIFICACION

La suscrita administradora del EDIFICIO CENTRO SEGUROS BOLÍVAR identificado con el NIT # 890.310.104-7, ubicado en la Carrera 4 # 12-41 de la ciudad de Cali, CERTIFICA que la Oficina 1211 de propiedad de LA NACIÓN-FONDO PARA LA REHABILITACIÓN INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO representado por la SAE reconocida con la Matricula Inmobiliaria No. 370-4597 y que el señor WILMER SARMIENTO MOSQUERA identificado con la Cedula de Ciudadanía # 16.777.127 en su condición de tenedor y/o poseedor del inmueble antes determinado, DEBEN las siguientes sumas por concepto de cuotas de administración, servicio de acueducto y energía, así:

CUOTA MES OBLIGACIÓN	VENCIMIENTO OBLIGACIÓN	VALOR CUOTA VENCIDA
2013/07/01	2013/07/10	\$ 53.189
2013/08/01	2013/08/10	\$ 83.968
2013/09/01	2013/09/10	\$ 83.968
2013/10/01	2013/10/10	\$ 83.968
2013/11/01	2013/11/10	\$ 83.968
2013/12/01	2013/12/10	\$ 83.968
2014/01/01	2014/01/10	\$ 83.968
2014/02/01	2014/02/10	\$ 19.905
2014/03/01	2014/03/10	\$ 93.562
2014/04/01	2014/04/10	\$ 87.166
2014/05/01	2014/05/10	\$ 87.166
2014/06/01	2014/06/10	\$ 87.166
2014/07/01	2014/07/10	\$ 87.166
2014/08/01	2014/08/10	\$ 106.300
2014/09/01	2014/09/10	\$ 106.300
2014/10/01	2014/10/10	\$ 106.300
2014/11/01	2014/11/10	\$ 106.300
2014/12/01	2014/12/10	\$ 106.300
2015/01/01	2015/01/10	\$ 106.300
2015/02/01	2015/02/10	\$ 88.036
2015/03/01	2015/03/10	\$ 112.600
2015/04/01	2015/04/10	\$ 108.400
2015/05/01	2015/05/10	\$ 108.400
2015/06/01	2015/06/10	\$ 96.388
2015/07/01	2015/07/10	\$ 89.266
2015/08/01	2015/08/10	\$ 89.266
2015/09/01	2015/09/10	\$ 89.266
2015/10/01	2015/10/10	\$ 108.400
2015/11/01	2015/11/10	\$ 89.266
2015/12/01	2015/12/10	\$ 89.266

Carrera 4 No. 12-41 piso 16, Telefonos 485 22 93 - 485 2294 Cali - Nit. 890.310.104-7



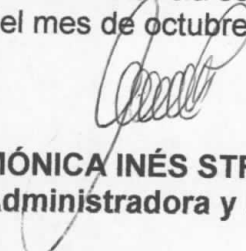
EDIFICIO CENTRO SEGUROS BOLIVAR

281

2016/01/01	2016/01/10	\$	89.266
2016/02/01	2016/02/10	\$	88.602
2016/03/01	2016/03/10	\$	93.329
2016/04/01	2016/04/10	\$	115.134
2016/05/01	2016/05/10	\$	115.700
2016/06/01	2016/06/10	\$	115.700
2016/07/01	2016/07/10	\$	115.700
2016/08/01	2016/08/10	\$	115.700
2016/09/01	2016/09/10	\$	115.700
2016/10/01	2016/10/10	\$	115.700
2016/11/01	2016/11/10	\$	115.700
2016/12/01	2016/12/10	\$	115.700
2017/01/01	2017/01/10	\$	115.700
2017/02/01	2017/02/10	\$	115.700
2017/03/01	2017/03/10	\$	133.100
2017/04/01	2017/04/10	\$	121.500
2017/05/01	2017/05/10	\$	121.500
2017/06/01	2017/06/10	\$	121.500
2017/07/01	2017/07/10	\$	129.100
2017/08/01	2017/08/10	\$	121.500
2017/09/01	2017/09/10	\$	121.500
2017/10/01	2017/10/10	\$	121.500
2017/11/01	2017/11/10	\$	129.100
2017/12/01	2017/12/10	\$	129.200
2018/01/01	2018/01/10	\$	129.100
2018/02/01	2018/02/10	\$	129.100
2018/03/01	2018/03/10	\$	133.700
2018/04/01	2018/04/10	\$	133.900
2018/05/01	2018/05/10	\$	133.800
2018/06/01	2018/06/10	\$	133.900
2018/07/01	2018/07/10	\$	134.000
2018/08/01	2018/08/10	\$	134.100
2018/09/01	2018/09/10	\$	134.000

Los intereses se liquidarán a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para la propiedad horizontal, de conformidad con la ley 675 de 2001.

Para constancia se expide la presente en la ciudad de Cali, a los cinco (5) días del mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018).


MÓNICA INÉS STROHAKER F.
Administradora y Representante legal

Carrera 4 No. 12-41 piso 16, Telefonos 485 22 93 - 485 2294 Cali - Nit. 890.310.104-7

22

LIQUIDACION DE LA OBLIGACION PROCESO EDIFICIO CENTRO SEGUROS BOLIVAR P. H. vs WILMER SARMIENTO MOSQUERA						
MES	CUOTA ADMINISTRACION	TOTAL MESES ADEUDADOS	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO	INTERES MENSUAL	VALOR INTERESES
mar-11	146.900	91	15,61%	23,42%	1,77%	236.431
abr-11	139.400	90	17,69%	26,54%	1,98%	248.486
may-11	143.500	89	17,69%	26,54%	1,98%	252.952
jun-11	139.500	88	17,69%	26,54%	1,98%	243.138
jul-11	102.700	87	18,63%	27,95%	2,07%	185.383
ago-11	151.700	86	18,63%	27,95%	2,07%	270.685
sep-11	154.300	85	18,63%	27,95%	2,07%	272.123
oct-11	155.700	84	19,39%	29,09%	2,15%	281.233
nov-11	160.700	83	19,39%	29,09%	2,15%	286.809
dic-11	153.100	82	19,39%	29,09%	2,15%	269.953
ene-12	157.900	81	19,92%	29,88%	2,20%	281.708
feb-12	156.300	80	19,92%	29,88%	2,20%	275.411
mar-12	163.100	79	19,92%	29,88%	2,20%	283.800
abr-12	107.200	78	20,52%	30,78%	2,26%	189.090
may-12	107.200	77	20,52%	30,78%	2,26%	186.666
jun-12	107.000	76	20,52%	30,78%	2,26%	183.898
jul-12	106.900	75	20,86%	31,29%	2,29%	183.968
ago-12	107.300	74	20,86%	31,29%	2,29%	182.194
sep-12	107.200	73	20,86%	31,29%	2,29%	179.565
oct-12	107.000	72	20,89%	31,34%	2,30%	177.000
nov-12	107.200	71	20,89%	31,34%	2,30%	174.868
dic-12	107.400	70	20,89%	31,34%	2,30%	172.726
ene-13	107.200	69	20,75%	31,13%	2,28%	168.933
feb-13	107.100	68	20,75%	31,13%	2,28%	166.329
mar-13	110.600	67	20,75%	31,13%	2,28%	169.239
abr-13	108.700	66	20,83%	31,25%	2,29%	164.408
may-13	108.500	65	20,83%	31,25%	2,29%	161.619
jun-13	108.100	64	20,83%	31,25%	2,29%	158.546
jul-13	53.189	63	20,34%	30,51%	2,24%	75.188
ago-13	83.968	62	20,34%	30,51%	2,24%	116.813
sep-13	83.968	61	20,34%	30,51%	2,24%	114.929
oct-13	83.968	60	19,85%	29,78%	2,20%	110.621
nov-13	83.968	59	19,85%	29,78%	2,20%	108.777
dic-13	83.968	58	19,85%	29,78%	2,20%	106.933
ene-14	83.968	57	19,65%	29,48%	2,18%	104.146
feb-14	19.905	56	19,65%	29,48%	2,18%	24.255
mar-14	93.562	55	19,65%	29,48%	2,18%	111.974
abr-14	87.166	54	19,63%	29,45%	2,17%	102.330
may-14	87.166	53	19,63%	29,45%	2,17%	100.435
jun-14	87.166	52	19,63%	29,45%	2,17%	98.540
jul-14	87.166	51	19,33%	29,00%	2,14%	95.327
ago-14	106.300	50	19,33%	29,00%	2,14%	113.973
sep-14	106.300	49	19,33%	29,00%	2,14%	111.693
oct-14	106.300	48	19,17%	28,76%	2,13%	108.605
nov-14	106.300	47	19,17%	28,76%	2,13%	106.343
dic-14	106.300	46	19,17%	28,76%	2,13%	104.080
ene-15	106.300	45	19,21%	28,82%	2,13%	102.007
feb-15	88.036	44	19,21%	28,82%	2,13%	82.603
mar-15	112.600	43	19,21%	28,82%	2,13%	103.250
abr-15	108.400	42	19,37%	29,06%	2,15%	97.809

223

may-15	108.400	41	19,37%	29,06%	2,15%	95.480
jun-15	96.388	40	19,37%	29,06%	2,15%	82.829
jul-15	89.266	39	19,26%	28,89%	2,14%	74.412
ago-15	89.266	38	19,26%	28,89%	2,14%	72.504
sep-15	89.266	37	19,26%	28,89%	2,14%	70.596
oct-15	108.400	36	19,33%	29,00%	2,14%	83.682
nov-15	89.266	35	19,33%	29,00%	2,14%	66.997
dic-15	89.266	34	19,33%	29,00%	2,14%	65.082
ene-16	89.266	33	19,68%	29,52%	2,18%	64.187
feb-16	88.602	32	19,68%	29,52%	2,18%	61.779
mar-16	93.329	31	19,68%	29,52%	2,18%	63.041
abr-16	115.134	30	20,54%	30,81%	2,26%	78.177
may-16	115.700	29	20,54%	30,81%	2,26%	75.943
jun-16	115.700	28	20,54%	30,81%	2,26%	73.324
jul-16	115.700	27	21,34%	32,01%	2,34%	73.137
ago-16	115.700	26	21,34%	32,01%	2,34%	70.428
sep-16	115.700	25	21,34%	32,01%	2,34%	67.720
oct-16	115.700	24	21,99%	32,99%	2,40%	66.754
nov-16	115.700	23	21,99%	32,99%	2,40%	63.973
dic-16	115.700	22	21,99%	32,99%	2,40%	61.191
ene-17	115.700	21	22,34%	33,51%	2,44%	59.227
feb-17	115.700	20	22,34%	33,51%	2,44%	56.407
mar-17	133.100	19	22,34%	33,51%	2,44%	61.645
abr-17	121.500	18	22,33%	33,50%	2,44%	53.290
may-17	121.500	17	22,33%	33,50%	2,44%	50.329
jun-17	121.500	16	22,33%	33,50%	2,44%	47.369
jul-17	129.100	15	21,98%	32,97%	2,40%	46.535
ago-17	121.500	14	21,98%	32,97%	2,40%	40.876
sep-17	121.500	13	21,48%	32,22%	2,35%	37.194
oct-17	121.500	12	21,15%	31,73%	2,32%	33.866
nov-17	129.100	11	20,96%	31,44%	2,30%	32.724
dic-17	129.100	10	20,77%	31,16%	2,29%	29.510
ene-18	129.100	9	20,69%	31,04%	2,28%	26.468
feb-18	129.100	8	21,01%	31,52%	2,31%	23.849
mar-18	133.700	7	20,68%	31,02%	2,28%	21.311
abr-18	133.900	6	20,48%	30,72%	2,26%	18.137
may-18	133.800	5	20,44%	30,66%	2,25%	15.077
jun-18	133.900	4	20,28%	30,42%	2,24%	11.986
jul-18	134.000	3	20,03%	30,05%	2,21%	8.898
ago-18	134.100	2	20,03%	30,05%	2,21%	5.936
sep-18	134.000	1	20,03%	30,05%	2,21%	2.966
TOTALES	\$ 10.253.213					\$ 10.322.625
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION MAS INTERESES						
						\$ 20.575.838



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 172

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 18 de octubre de 2018, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito actualizada presentada, visible a folios 233 y 234.


DIANA CAROLINA DIAZ CORDOBA
Profesional Universitario

MINC/RADICACIÓN: 009-2010-00230

9

OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
CALI - VALLE

RECIBIDO

FECHA: 09 OCT 2018

FOLIOS: 3F1

HORA: 3:19 PM

FIRMA: 

390/m
JUZ 1
6059
17/09/18



Señor
JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: COBRANZAS E INMOBILIARIA MLD S.A.S Cesionaria
TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS
DDO: NOHORA MATILDE ORTIZ MANTILLA
RAD: 2010-00230
ORIGEN: JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA

DORIS ESPERANZA GOMEZ PEREA, en calidad de representante legal de Cobranzas e Inmobiliaria MLD S.A.S y como tal apoderada judicial dentro del proceso de la referencia, conforme consta en el certificado de CAMARA DE COMERCIO DE COBRANZAS E INMOBILIARIA MLD S.A.S que obra en el expediente, por medio del presente escrito, me permito aportar la liquidación de crédito adicional actualizada proyectada hasta Septiembre 30 de 2018, la cual la sumatoria de las dos da una suma de \$313.448.539.

Del Señor Juez,

Atentamente,


DORIS ESPERANZA GOMEZ PEREA
C.C No. 39.152.841 de San Andrés Islas
T.P. No. 69.138 del C S de la J.

A.V.

233

JUZGADO
DEMANDANTE
DEMANDADO
RADICACION

JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
COBRANZAS E INMOBILIARIA MLD S.A.S
NOHORA MATILDE ORTIZ MANTILLA
03-2010-00230

EXIGIBILIDAD	CAPITAL	TASA PACTADA	TASA DE PLAZO	FECHA DE PLAZO
06-jun-13	\$102.361.611	2,12%	0,00%	

SALDO DESPUES											
SALDO	VALOR	FECHA	VALOR	SALDO	DE INTERESES C	% EFEC	% MAX	TASA	TASA	VALOR MORA	FECHA
CAPITAL	CANON	ABONO	ABONO	ABONO	BONO A CAPITAL	ANUAL	MORA	EFFECT	NOMIN	MENSUAL	VIGENCIA
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,83%	31,25%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	jun-13
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,34%	30,51%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	jul-13
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,34%	30,51%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	ago-13
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,34%	30,51%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	sep-13
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,85%	29,78%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	oct-13
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,85%	29,78%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	nov-13
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,85%	29,78%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	dic-13
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,65%	29,48%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	ene-14
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,65%	29,48%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	feb-14
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,65%	29,48%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	mar-14
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,63%	29,45%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	abr-14
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,63%	29,45%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	may-14
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,63%	29,45%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	jun-14
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,33%	29,00%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	jul-14
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,33%	29,00%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	ago-14
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,33%	29,00%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	sep-14
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,17%	28,76%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	oct-14
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,17%	28,76%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	nov-14
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,17%	28,76%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	dic-14
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,21%	28,82%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	ene-15
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,21%	28,82%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	feb-15
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,21%	28,82%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	mar-15
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,37%	29,06%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	abr-15
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,37%	29,06%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	may-15
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,37%	29,06%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	jun-15
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,26%	28,89%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	jul-15
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,26%	28,89%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	ago-15
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,26%	28,89%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	sep-15
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,33%	29,00%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	oct-15
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,33%	29,00%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	nov-15
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,33%	29,00%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	dic-15
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,68%	29,52%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	ene-16
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,68%	29,52%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	feb-16
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	19,68%	29,52%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	mar-16
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,54%	30,81%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	abr-16
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,54%	30,81%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	may-16
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,54%	30,81%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	jun-16
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	21,34%	32,01%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	jul-16
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	21,34%	32,01%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	ago-16
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	21,34%	32,01%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	sep-16
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	21,99%	32,99%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	oct-16
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	21,99%	32,99%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	nov-16
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	21,99%	32,99%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	dic-16
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	22,34%	33,51%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	ene-17
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	22,34%	33,51%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	feb-17
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	22,34%	33,51%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	mar-17
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	22,33%	33,50%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	abr-17
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	22,33%	33,50%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	may-17
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	22,33%	33,50%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	jun-17

274

SALDO DESPUES											
SALDO	VALOR	FECHA	VALOR	SALDO	DE INTERESES C	% EFEC	% MAX	TASA	TASA	VALOR MORA	FECHA
CAPITAL	CANON	ABONO	ABONO	ABONO	BONO A CAPITAL	ANUAL	MORA	EFFECT	NOMIN	MENSUAL	VIGENCIA
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	21,98%	32,97%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	jul-17
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	21,98%	32,97%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	ago-17
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	21,98%	32,97%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	sep-17
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	21,15%	31,73%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	oct-17
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,96%	31,44%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	nov-17
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,77%	31,16%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	dic-17
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,69%	31,04%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	ene-18
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	21,07%	31,61%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	feb-18
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,68%	31,02%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	mar-18
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,48%	30,72%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	abr-18
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,44%	30,66%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	may-18
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,44%	30,66%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	jun-18
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,44%	30,66%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	jul-18
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,44%	30,66%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	ago-18
\$102.361.611			\$0	\$0	\$0	20,44%	30,66%	2,12%	2,12%	\$2.170.066	sep-18
TOTAL										\$0	\$138.884.234

SALDO CAPITAL	\$ 102.361.611
SALDO INTERES MORATORIOS	\$ 138.884.234
SALDO INTERES MORA CONFORME A LALIQUIDACION APORTADA EL 07 DE JUNIO DE 2013 Y APROBADA	\$ 64.823.658
SALDO INTERES CTE CONFORME A LALIQUIDACION APORTADA EL 07 DE JUNIO DE 2013 Y APROBADA	\$ 7.379.036
TOTAL DEUDA	\$ 313.448.539



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 172

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 18 de octubre de 2018, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito actualizada presentada, visible a folios 129 y 130.



DIANA CAROLINA DIAZ CORDOBA
Profesional Universitario

MINC/RADICACIÓN: 011-2017-00273

JORGE NARANJO DOMÍNGUEZ
Abogado

Santiago de Cali, julio 31 de 2018

128
AUG 1 '18 PM 2:42

edilma

JUZ ONCE C CTO CALI

Señor

JUEZ 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (VALLE)

E. S. D.

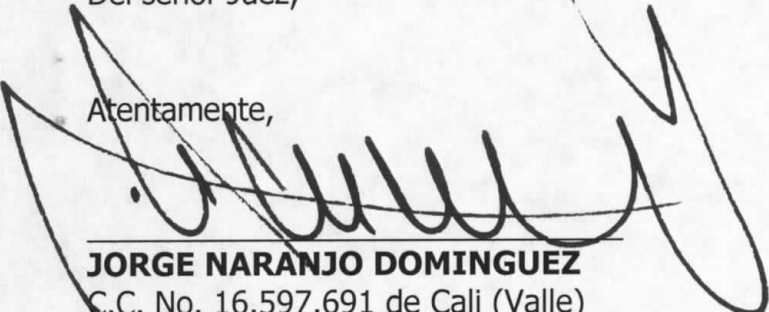
REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**
DEMANDANTE: **BANCO POPULAR S.A.**
DEMANDADOS: **INVERSIONES FRANCO SAINT S.A.S., Y OTRO**
RADICACIÓN: **2017 - 00273**

JORGE NARANJO DOMINGUEZ, mayor de edad, vecino y residente en Cali, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.597.691 de Cali (Valle), abogado titulado, portador de la T.P. No. 34.456 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación de la parte demandante, por medio del presente me permito aportar liquidación de crédito actualizada informando que el deudor ha realizado abonos.

Renuncio a notificación y ejecutoria de auto favorable.

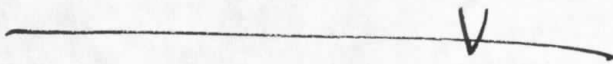
Del señor Juez;

Atentamente,


JORGE NARANJO DOMINGUEZ

C.C. No. 16.597.691 de Cali (Valle)

T.P. No. 34.456 del C.S.J.



INVERSIONES FRANCO SAINT S.A.S., Y OTRO

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
19,68%	FEBRERO	2016	27	2,18%	\$ 141.666.666,00	\$ 2.778.151,48
19,68%	MARZO	2016	30	2,18%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.086.834,97
20,54%	ABRIL	2016	30	2,26%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.206.433,61
20,54%	MAYO	2016	30	2,26%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.206.433,61
20,54%	JUNIO	2016	30	2,26%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.206.433,61
21,34%	JULIO	2016	30	2,34%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.316.721,44
21,34%	AGOSTO	2016	30	2,34%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.316.721,44
21,34%	SEPTIEMBRE	2016	30	2,34%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.316.721,44
21,99%	OCTUBRE	2016	30	2,40%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.405.655,69
21,99%	NOVIEMBRE	2016	30	2,40%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.405.655,69
21,99%	DICIEMBRE	2016	30	2,40%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.405.655,69
22,34%	ENERO	2017	30	2,44%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.453.296,09
22,34%	FEBRERO	2017	30	2,44%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.453.296,09
22,34%	MARZO	2017	30	2,44%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.453.296,09
22,33%	ABRIL	2017	30	2,44%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.451.937,33
22,33%	MAYO	2017	30	2,44%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.451.937,33
22,33%	JUNIO	2017	30	2,44%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.451.937,33
21,98%	JULIO	2017	30	2,40%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.404.292,01
21,98%	AGOSTO	2017	30	2,40%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.404.292,01
21,48%	SEPTIEMBRE	2017	30	2,35%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.335.927,27
21,15%	OCTUBRE	2017	30	2,32%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.290.611,55
20,96%	NOVIEMBRE	2017	30	2,30%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.264.449,81
20,77%	DICIEMBRE	2017	30	2,29%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.238.236,03
20,69%	ENERO	2018	30	2,28%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.227.183,03
21,01%	FEBRERO	2018	30	2,31%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.271.339,52
20,68%	MARZO	2018	30	2,28%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.225.800,75
20,48%	ABRIL	2018	30	2,26%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.198.124,68
20,44%	MAYO	2018	30	2,25%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.192.582,48
20,28%	JUNIO	2018	30	2,24%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.170.390,32
20,03%	JULIO	2018	30	2,21%	\$ 141.666.666,00	\$ 3.135.640,03
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES					\$ 141.666.666,00	\$ 98.725.988,42
TOTAL K + INTERESES						\$ 240.392.654,42

INVERSIONES FRANCO SAINT S.A.S., Y OTRO

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
19,68%	FEBRERO	2016	27	2,18%	\$ 10.421.811,00	\$ 204.376,73
19,68%	MARZO	2016	30	2,18%	\$ 10.421.811,00	\$ 227.085,25
20,54%	ABRIL	2016	30	2,26%	\$ 10.421.811,00	\$ 235.883,61
20,54%	MAYO	2016	30	2,26%	\$ 10.421.811,00	\$ 235.883,61
20,54%	JUNIO	2016	30	2,26%	\$ 10.421.811,00	\$ 235.883,61
21,34%	JULIO	2016	30	2,34%	\$ 10.421.811,00	\$ 243.997,02
21,34%	AGOSTO	2016	30	2,34%	\$ 10.421.811,00	\$ 243.997,02
21,34%	SEPTIEMBRE	2016	30	2,34%	\$ 10.421.811,00	\$ 243.997,02
21,99%	OCTUBRE	2016	30	2,40%	\$ 10.421.811,00	\$ 250.539,53
21,99%	NOVIEMBRE	2016	30	2,40%	\$ 10.421.811,00	\$ 250.539,53
21,99%	DICIEMBRE	2016	30	2,40%	\$ 10.421.811,00	\$ 250.539,53
22,34%	ENERO	2017	30	2,44%	\$ 10.421.811,00	\$ 254.044,23
22,34%	FEBRERO	2017	30	2,44%	\$ 10.421.811,00	\$ 254.044,23
22,34%	MARZO	2017	30	2,44%	\$ 10.421.811,00	\$ 254.044,23
22,33%	ABRIL	2017	30	2,44%	\$ 10.421.811,00	\$ 253.944,27
22,33%	MAYO	2017	30	2,44%	\$ 10.421.811,00	\$ 253.944,27
22,33%	JUNIO	2017	30	2,44%	\$ 10.421.811,00	\$ 253.944,27
21,98%	JULIO	2017	30	2,40%	\$ 10.421.811,00	\$ 250.439,21
21,98%	AGOSTO	2017	30	2,40%	\$ 10.421.811,00	\$ 250.439,21
21,48%	SEPTIEMBRE	2017	30	2,35%	\$ 10.421.811,00	\$ 245.409,91
21,15%	OCTUBRE	2017	30	2,32%	\$ 10.421.811,00	\$ 242.076,22
20,96%	NOVIEMBRE	2017	30	2,30%	\$ 10.421.811,00	\$ 240.151,62
20,77%	DICIEMBRE	2017	30	2,29%	\$ 10.421.811,00	\$ 238.223,18
20,69%	ENERO	2018	30	2,28%	\$ 10.421.811,00	\$ 237.410,06
21,01%	FEBRERO	2018	30	2,31%	\$ 10.421.811,00	\$ 240.658,46
20,68%	MARZO	2018	30	2,28%	\$ 10.421.811,00	\$ 237.308,37
20,48%	ABRIL	2018	30	2,26%	\$ 10.421.811,00	\$ 235.272,36
20,44%	MAYO	2018	30	2,25%	\$ 10.421.811,00	\$ 234.864,64
20,28%	JUNIO	2018	30	2,24%	\$ 10.421.811,00	\$ 233.232,06
20,03%	JULIO	2018	30	2,21%	\$ 10.421.811,00	\$ 230.675,63
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES					\$ 10.421.811,00	\$ 7.262.848,92
TOTAL K + INTERESES						\$ 17.684.659,92