



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 192

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 19 de noviembre de 2018, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito, visible a folios 305 a 307.


ALEXANDRA POSSO ARAGON
Profesional Universitario

MINC/RADICACIÓN: 012-2015-00340-00



ESTABLECIDO EN 2006

Señor

JUEZ PRIMERO (1) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE CALI

E. S. D.

Asesorías jurídicas, contables, tributarias y financieras
que le brindan respaldo, seguridad y tranquilidad.

Juzg. 1
22-02-18
Letra

ORIGEN DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
CALI - VILLE
RECIBIDO
FECHA: 09 NOV 2018
FOLIOS: 3
HORA: 9:02
FIRMA: KUT

REF:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA
DTE:	OSCAR MOLINA GONZALEZ
DDO:	SANTIAGO MEJIA ZAPATA
RAD:	2017-190 2015-340.
ORIGEN:	JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
ASUNTO:	APORTANDO LIQUIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES ADEUDADAS

JAVIER ALONSO QUIJANO MONTOYA, mayor de edad, vecino y residente en Cali, identificado con C.C. No. 16.935.906 expedida en Cali, Abogado Titulado y en Ejercicio, portador de la T. P. No. 160.481 del C. S. de la J., obrando como endosatario para el cobro judicial del señor OSCAR MOLINA GONZALEZ, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la C.C No. 6.489.010, por medio del presente escrito, señor Juez, respetuosamente me dirijo ante Usted, a fin de allegar la LIQUIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES ADEUDADAS por el demandado en el proceso de la referencia, con corte a 2 de Noviembre de 2018, arrojando el siguiente resultado:

CAPITAL INICIAL	\$685.931.000,00		
TOTAL ABONOS		\$0,00	
SALDO DE CAPITAL		\$685.931.000,00	
TOTAL INTERESES MORATORIOS: LIQUIDADOS AL 2 DE NOVIEMBRE DE 2018			\$823.852.670,46
SALDO TOTAL CREDITO : CAPITAL MAS INTERESES			\$1.509.783.670,46

La LIQUIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES ADEUDADAS que se adjunta a este memorial, está compuesta por UN (1) cuadro en donde se totaliza las obligaciones adeudadas por el demandado.

Atentamente

JAVIER ALONSO QUIJANO M.
C.C.No. 16.935.906 de Cali
T.P.No. 160.481 del C.S de la J.

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

ORIGEN: JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO CALI		ACTUAL: JUZGADO 12 CIVIL CTO. EEJECUCIÓN DE CALI		DMTE:	OSCAR MOLINA GONZALEZ
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA		RADICACIÓN: 2015-340		DMDO:	SANTIAGO MEJIA ZAPATA

FECHA	CONCEPTOS	RESOLUCION SUPERFIN. N°	FECHA DE RESOLUC.	VIGENCIA		TASA ANUAL (%) POR (365 DIAS)		DIAS EN MORA LIQUIDADOS	CAPITAL INICIAL (\$)	ABONOS A CAPITAL (\$)	SALDO CAPITAL (\$)	VALOR INTERESES (\$)
				DESDE	HASTA	INTERES CORRIENTE	INTERES MORA					
											\$0,00	
02/01/2015	VALOR SOLICITADO EN PAGO: LETRA N°1 DEL 01/08/2014							0	\$44.971.000,00		\$44.971.000,00	
02-ene-15	VALOR SOLICITADO EN PAGO: LETRA N°2 DEL 30/07/2014							0	\$379.300.000,00		\$424.271.000,00	
02-ene-15	VALOR SOLICITADO EN PAGO: LETRA N°3 DEL 30/08/2014							0	\$261.660.000,00		\$685.931.000,00	
02-feb-15	SE CAUSAN INTERESES	2359	30-dic-14	01-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	28			\$685.931.000,00	\$15.375.524,44
02-mar-15	SE CAUSAN INTERESES	2359	30-dic-14	01-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	31			\$685.931.000,00	\$17.022.902,06
02-abr-15	SE CAUSAN INTERESES	0369	30-mar-15	01-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	30			\$685.931.000,00	\$16.610.962,38
02-may-15	SE CAUSAN INTERESES	0369	30-mar-15	01-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	31			\$685.931.000,00	\$17.164.661,13
02-jun-15	SE CAUSAN INTERESES	0369	30-mar-15	01-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	30			\$685.931.000,00	\$16.610.962,38
02-jul-15	SE CAUSAN INTERESES	0913	30-jun-15	01-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	31			\$685.931.000,00	\$17.064.248,45
02-ago-15	SE CAUSAN INTERESES	0913	30-jun-15	01-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	31			\$685.931.000,00	\$17.064.248,45
02-sep-15	SE CAUSAN INTERESES	0913	30-jun-15	01-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	30			\$685.931.000,00	\$16.513.788,83
02-oct-15	SE CAUSAN INTERESES	1341	29-sep-15	01-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	31			\$685.931.000,00	\$17.129.221,36
02-nov-15	SE CAUSAN INTERESES	1341	29-sep-15	01-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	30			\$685.931.000,00	\$16.576.665,83
02-dic-15	SE CAUSAN INTERESES	1341	29-sep-15	01-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	31			\$685.931.000,00	\$17.129.221,36
02-ene-16	SE CAUSAN INTERESES	1788	28-dic-15	01-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	31			\$685.931.000,00	\$17.436.366,02
02-feb-16	SE CAUSAN INTERESES	1788	28-dic-15	01-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	29			\$685.931.000,00	\$16.311.439,18
02-mar-16	SE CAUSAN INTERESES	1788	28-dic-15	01-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	31			\$685.931.000,00	\$17.436.366,02
02-abr-16	SE CAUSAN INTERESES	334	29-mar-16	01-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	30			\$685.931.000,00	\$17.611.278,43
02-may-16	SE CAUSAN INTERESES	334	29-mar-16	01-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	31			\$685.931.000,00	\$18.198.321,04
02-jun-16	SE CAUSAN INTERESES	334	29-mar-16	01-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	30			\$685.931.000,00	\$17.611.278,43
02-jul-16	SE CAUSAN INTERESES	811	28-jun-16	01-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	31			\$685.931.000,00	\$18.907.116,41
02-ago-16	SE CAUSAN INTERESES	811	28-jun-16	01-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	31			\$685.931.000,00	\$18.907.116,41
02-sep-16	SE CAUSAN INTERESES	811	28-jun-16	01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	30			\$685.931.000,00	\$18.297.209,43
02-oct-16	SE CAUSAN INTERESES	1233	29-sep-16	01-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	31			\$685.931.000,00	\$19.485.965,96
02-nov-16	SE CAUSAN INTERESES	1233	29-sep-16	01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	30			\$685.931.000,00	\$18.857.386,41
02-dic-16	SE CAUSAN INTERESES	1233	29-sep-16	01-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	31			\$685.931.000,00	\$19.485.965,96
02-ene-17	SE CAUSAN INTERESES	1612	26-dic-16	01-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	31			\$685.931.000,00	\$19.793.110,61
02-feb-17	SE CAUSAN INTERESES	1612	26-dic-16	01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	28			\$685.931.000,00	\$17.877.648,30
02-mar-17	SE CAUSAN INTERESES	1612	26-dic-16	01-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	31			\$685.931.000,00	\$19.793.110,61
02-abr-17	SE CAUSAN INTERESES	0488	28-mar-17	01-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	30			\$685.931.000,00	\$19.146.049,04
02-may-17	SE CAUSAN INTERESES	0488	28-mar-17	01-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	31			\$685.931.000,00	\$19.784.250,67

02-jun-17	SE CAUSAN INTERESES
02-jul-17	SE CAUSAN INTERESES
02-ago-17	SE CAUSAN INTERESES
02-sep-17	SE CAUSAN INTERESES
02-oct-17	SE CAUSAN INTERESES
02-nov-17	SE CAUSAN INTERESES
02-dic-17	SE CAUSAN INTERESES
02-ene-18	SE CAUSAN INTERESES
02-feb-18	SE CAUSAN INTERESES
02-mar-18	SE CAUSAN INTERESES
02-abr-18	SE CAUSAN INTERESES
02-may-18	SE CAUSAN INTERESES
02-jun-18	SE CAUSAN INTERESES
02-jul-18	SE CAUSAN INTERESES
02-ago-18	SE CAUSAN INTERESES
02-sep-18	SE CAUSAN INTERESES
02-oct-18	SE CAUSAN INTERESES
02-nov-18	SE CAUSAN INTERESES

0488	28-mar-17	01-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	30			\$685.931.000,00	\$19.146.049,04
907	30-jun-17	01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	31			\$685.931.000,00	\$19.474.152,70
907	30-jul-17	01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	31			\$685.931.000,00	\$19.474.152,70
1155	30-ago-17	01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	30			\$685.931.000,00	\$18.417.247,35
1298	29-sep-17	01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	31			\$685.931.000,00	\$18.738.777,51
1447	27-oct-17	01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30			\$685.931.000,00	\$17.971.392,20
1619	29-nov-17	01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	31			\$685.931.000,00	\$18.402.099,71
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	31			\$685.931.000,00	\$18.331.220,17
131	31-ene-18	01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28			\$685.931.000,00	\$16.813.312,03
259	28-feb-18	01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	31			\$685.931.000,00	\$18.322.360,23
398	28-mar-18	01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30			\$685.931.000,00	\$17.559.833,60
527	27-abr-18	01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	31			\$685.931.000,00	\$18.109.721,62
687	30-may-18	01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30			\$685.931.000,00	\$17.388.350,85
820	28-jun-18	01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	31			\$685.931.000,00	\$17.746.463,99
954	27-jul-18	01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31			\$685.931.000,00	\$17.666.724,51
1152	31-ago-18	01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30			\$685.931.000,00	\$16.985.366,39
1294	28-sep-18	01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31			\$685.931.000,00	\$17.392.066,31
1521	31-oct-18	01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30			\$685.931.000,00	\$16.710.993,99

CAPITAL INICIAL	\$685.931.000,00		
TOTAL ABONOS		\$0,00	
SALDO DE CAPITAL			\$685.931.000,00
TOTAL INTERESES			\$823.852.670,46
SALDO TOTAL CREDITO : CAPITAL MAS INTERESES			\$1.509.783.670,46



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 192

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 19 de noviembre de 2018, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito, visible a folios 327 a 330.

ALEXANDRA POSSO ARAGON
Profesional Universitario

MINC/RADICACIÓN: 014-2016-00021-00



Certificado No. 030

CERTIFICADO DE DEUDA

El **CONDOMINIO CAMPESTRE PRIVILEGIO**, ESAL identificada bajo el Nit. No. 900.152.630-7, representada legalmente por el señor **CÉSAR HERNANDO RODRÍGUEZ RAMOS**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Jamundí, con cédula de ciudadanía No. 94.540.987 expedida en Cali (Valle), en aplicación del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y por medio de la presente certificación, la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

La entidad **BANCOLOMBIA**, identificada con Nit. No. 890.903.938-8, y la entidad **CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.**, identificada con Nit. No. 890.300.653-6, propietarias de la **Parcela No. 18** con matrícula inmobiliaria **No. 370-0350988**, perteneciente al **CONDOMINIO CAMPESTRE PRIVILEGIO**, ubicado en Vía Panamericana, Km. 2, Callejón las Veraneras del Municipio de Jamundí, debe a favor del Condominio la suma de **CIENTO VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE (\$ 124.965.516)**, por concepto de expensas de administración y demás emolumentos.

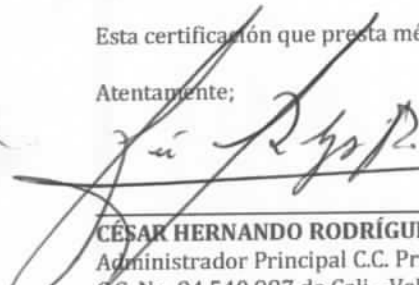
El anterior valor se resume en la siguiente tabla:

Matrícula No. 370-0350988 - Parcela No. 18 - 4.000 M2				
Copropietarios: BANCOLOMBIA (79,58) - CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. (20,42)				
Liquidación al 1 de octubre de 2018				
No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	INTERESES	TOTAL
1.	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 52.347.680	\$ 39.844.097	\$ 92.191.777
4.	MULTAS DE ASAMBLEA Y OTROS	\$ 1.954.023	\$ 757.413	\$ 2.711.436
	TOTAL A PAGAR	\$ 54.301.703	\$ 40.601.510	\$ 94.903.213
				HONORARIOS JURÍDICOS \$ 23.725.803
				GASTOS PROCESALES \$ 36.500
				MÁS CONDENA EN COSTAS (Agencias en Derecho)
				1ra Instancia \$ 2.300.000
				2da Instancia \$ 4.000.000
				SALDO A PAGAR \$ 124.965.516

Los intereses de mora serán aplicados al máximo legal permitido, conforme lo establece el artículo 30 de la Ley 675 de 2001. Se adjunta **Matriz No. 1 en 3 folios**, la cual hace parte integral de la presente liquidación y discrimina los valores adeudados.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo se expide el día **1** del mes de octubre de 2018.

Atentamente;


CÉSAR HERNANDO RODRÍGUEZ RAMOS
Administrador Principal C.C. Privilegio
C.C. No. 94.540.987 de Cali - Valle
Cel. - 318 3723936

CONDOMINIO CAMPESTRE
PRIVILEGIO
NIT 900 152 630 7
TEL 519 08 00

Elaboró: César Rodríguez - Admr. (P)
Revisó y aprobó: Luis F. Cancino - Presidente Consejo de Admon.

Dirección : Vía Panamericana, Km. 2, callejón las Veraneras – Jamundí. Tel. 5190800
E-Mail : administracion@condominioprivilegio.com.co



CONDominio CAMPESTRE PRIVILEGIO
CONDOMINIOPRIVILEGIO.COM.CO
900.152.630-7

2018	Agosto			\$ 1.954.023	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 43.077	\$ 672.105	\$ 43.077
2018	Septiembre			\$ 1.954.023	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 42.827	\$ 714.932	\$ 42.827
2018	Octubre			\$ 1.954.023	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 42.481	\$ 757.413	\$ 42.481
	TOTAL A PAGAR		\$ 1.954.023					\$757.413		\$2.711.436

Elaboró: César Rodríguez – Admr. (P)

Revisó y aprobó: Luis F. Cancino – Presidente Consejo de Admon.

CONDominio CAMPESTRE
PRIVILEGIO
HIT 900 152 630 7
TEL 510 08 00