



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 050

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 29 de Marzo de 2019, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible a folios 431 a 439.


NATALIA ORTIZ GARZON
Profesional Universitario

Señor

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE : CREAR PAIS (CESIONARIO)
DEMANDADO : INVERSIONES SAN JOSE LTDA
RADICACION : 1997-19426
JUZGADO ORIG : 7 CIVIL CTO

Asunto: ACLARACION LIQUIDACION DE CRÉDITO	*PAGARÉ 36876	HORA: 3:35 P.M. FECHA: 04 MAR 2019
---	---------------	---------------------------------------

JUAN RAMON BARBERENA HIDALGO, Conocido como apoderado de la parte ejecutante, respetuosamente me permito presentar aclaración de liquidación de crédito, de acuerdo a auto de fecha 18-12-2018, notificado en estado de fecha 15-01-2019. La liquidación del Crédito en referencia, se encuentra acorde a lo ordenado en el Mandamiento de Pago.

Teniendo en cuenta lo anterior, se presenta la liquidación en la forma ordenada por el Despacho, así:

Se toman las UPAC adeudadas al 31/12/1999 (fecha en que desapareció dicha UNIDAD DE CUENTA) y se convierten a UVR con la fórmula establecida en el Decreto 2703/99, es decir, se multiplican las UPAC adeudadas por 160,775, con lo cual quedan redenominadas en UVR a partir de esa fecha.

Por ejemplo, para este caso el Mandamiento de Pago ordenó un capital por 3.531,4106 UPAC, que convertidas a UVR equivalen a 567.762,5039 UVR, así: $(3.531,4106 \text{ UPAC} \times 160,775 = 567.762,5039 \text{ UVR})$.

O lo que es lo mismo, se toman 3.531,4106 UPAC y se multiplican por \$16.611,85 que cuesta cada UPAC el 31/12/1999, con lo cual se obtiene un saldo en PESOS por \$58.663.266, así: $(3.531,4106 \text{ UPAC} \times \$16.611,85 = \$58.663.266)$. Ese saldo en PESOS se divide por el valor de la UVR del 31/12/1999 (\$103,3236 cada UVR), con lo cual se obtienen las 567.762,5039 UVR antes mencionadas, así: $(\$58.663.266 / \$103,3236 = 567.762,5039 \text{ UVR})$.

Esas 567.762,5039 UVR de capital, se convierten a PESOS el 07/02/2019 (fecha de esta liquidación), multiplicándolas por la cotización actual de la UVR (\$261,3974 cada UVR), con lo cual se obtiene un capital por \$148.411.642, así: $(567.762,5039 \text{ UVR} \times \$261,3974 = \$148.411.642)$.

Los intereses se liquidan sobre el saldo en UNIDADES DE CUENTA (ANTES UPAC HOY UVR), conforme a lo pactado entre las partes y lo ordenado en el Mandamiento de Pago y se convierten a PESOS con el procedimiento antes explicado.

A CONTINUACIÓN TRANSCRIBIMOS LA METODOLOGÍA APLICADA EN EL ANEXO CON LA LIQUIDACIÓN EN UPAC/UVR DEL CRÉDITO EN REFERENCIA.

Columna 1: FECHA:

Registra las fechas en que se presente movimiento, ya sea por el registro del capital de cuotas en mora, el capital acelerado a partir de la fecha de la demanda, los intereses o cuotas pendientes de pago a la fecha de la demanda o los pagos realizados por el cliente.

Columna 2: PAGOS:

Se usa en caso de que el cliente haya realizado pagos posteriores a la demanda y registra los valores cancelados en cada fecha.

Columna 3: CAPITAL CUOTAS UPAC/UVR:

Se usa cuando en la demanda y mandamiento se discrimina capital de cuotas en mora y presenta el valor en UPAC/UVR del capital de cada una de las cuotas vencidas, acorde a lo ordenado en el mandamiento de pago o Sentencia, las cuales se van acumulando en la columna 14 "SALDO CAPITAL UPAC/UVR", para que sobre este saldo se liquiden intereses en cada fecha, de acuerdo a las cuotas que debe en cada período.

Columna 3A: CAPITAL CUOTAS PESOS:

Se usa cuando en la demanda y mandamiento se discrimina capital de cuotas en mora y presenta el valor del capital de cada una de las cuotas vencidas acorde al mandamiento de pago o Sentencia, convertidas a PESOS en cada fecha de la columna 1.

Columna 3B: INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN UPAC/UVR:

Se usa cuando en la demanda y mandamiento de pago se discriminan los intereses corrientes (remuneratorios), que estaban pendientes de pago a la fecha de la demanda o cuando en la demanda se reclamó el total de la cuota, que incluye capital e intereses, por lo cual no es posible liquidar intereses sobre esas cuotas, ya que se estaría capitalizando. Estos valores son llevados a la columna 12 "CUENTA POR PAGAR", que no genera intereses.

Columna 3C: INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN PESOS:

Se usa cuando en la demanda y mandamiento de pago se discriminan los intereses corrientes (remuneratorios), que estaban pendientes de pago a la fecha de la demanda o cuando en la demanda se reclamó el total de la cuota, que incluye capital e intereses, por lo cual no es posible liquidar intereses sobre esas cuotas, ya que se estaría capitalizando. Estos valores son el resultado de la columna 3B convertida a su equivalente en PESOS con la cotización oficial de la UPAC/UVR.

Columna 4: CAPITAL ACELERADO UPAC/UVR:

Presenta el valor en UPAC/UVR del capital acelerado ordenado en el mandamiento de pago o Sentencia, a partir de la fecha de la demanda, el cual se acumula con el capital de las cuotas en mora (si lo hay), para que sobre este saldo se liquiden los intereses en cada período.

Columna 4A: CAPITAL ACELERADO PESOS:

Presenta el valor del capital acelerado ordenado en el mandamiento de pago o Sentencia, a partir de la fecha de la demanda, convertido a PESOS.

Columna 5: DÍAS:

Presenta el número de días transcurridos entre cada fecha registrada en la columna 1.

Columna 6: VR. UPAC/UVR:

Presenta el valor oficial de la UPAC/UVR en cada una de las fechas registradas en la columna 1.

Columna 7: NETO \$:

Presenta el valor del pago neto en PESOS. Si aparece con signo negativo, corresponde al registro del capital de cuotas (si lo hay), los intereses o cuotas pendientes de pago a la demanda o el capital acelerado.

Columna 8: NETO UPAC/UVR:

Es el resultado de dividir el PAGO NETO \$ entre el VALOR DE LA UPAC/UVR de ese mismo renglón y muestra el número de UPAC/UVR que se cancela en cada fecha. Si aparece con signo negativo, corresponde al registro del capital de cuotas (si lo hay), los intereses o cuotas pendientes de pago a la demanda o el capital acelerado, para que si son capital (de cuotas o acelerado) sea llevado a la columna 14: "SALDO DE CAPITAL", sobre el cual se liquidan los respectivos intereses o

si son intereses remuneratorios o cuotas totales (que incluyen capital e intereses), que estaban pendientes de pago a la fecha de la demanda, sean llevadas a la columna : **CUENTA X PAGAR**, sobre la cual no se liquidan intereses:

Columna 9 y 9A: TASA MORA:

Muestra la tasa efectiva anual de interés moratorio aplicable y aplicada en cada período.

Columna 10: INTERÉS:

Para su cálculo tiene en cuenta la columna 9 y 9A, en donde se muestra la tasa de interés Efectiva Anual, aplicada de acuerdo al número de días transcurridos, con base en la columna 5 (días), lo que establece el interés que se debe cobrar en cada período, para multiplicar por el saldo de capital de la obligación en UPAC/UVR del renglón anterior, mostrado en la columna 14, llamado SALDO CAPITAL UPAC/UVR.

Columna 11: NETO – INT:

Es la resta de columna 8 (Neto UPAC/UVR) menos los intereses causados en columna 10.

Columna 12: CUENTA POR PAGAR:

Registra el valor de intereses o cuotas pendientes de pagar cuando el neto en UPAC/UVR no cubre el total de intereses que debe pagar en esa fecha. Se usa para que los intereses pendientes de pago no sean capitalizados.

Columna 13: AMORTIZA:

Muestra el número de UPAC/UVR que abona a capital en cada fecha y es el resultado de NETO UPAC/UVR (columna 8) menos INTERÉS (columna 10) en cada período o menos los INT X PAGAR de la columna 12. Si aparece con signo negativo corresponde al registro del capital de las cuotas en mora (si lo hay) o el capital acelerado para que sea llevado a la columna 14: "SALDO DE CAPITAL", sobre el cual se liquidan los intereses.

Columna 14: SALDO CAPITAL UPAC/UVR:

Muestra el saldo de capital de la obligación en cada fecha de la columna 1 y se halla restando del saldo anterior de la misma columna 14 el número de UPAC/UVR que AMORTIZA en cada fecha. Cuando la columna 13 aparece con signo negativo este saldo se va incrementando con el número de UPAC/UVR que corresponda al capital de cada cuota en mora (si lo hay) o el capital acelerado, para que sobre este saldo se realice el cálculo de intereses.

Columna 14A: SALDO CAPITAL PESOS:

Es el resultado de convertir el saldo de Capital en UPAC/UVR a su equivalente en PESOS, multiplicándolo por la cotización oficial certificada por el Banco de la República en cada fecha de liquidación.

Columna 15: SALDO TOTAL UPAC/UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERÉS): Registra la sumatoria de intereses + capital en cada fecha, expresada en UPAC/UVR. Es el resultado de la columna 14 + la columna 12.

Columna 16 SALDO TOTAL \$:

Una vez establecido los valores de la obligación en UPAC/UVR en cada fecha se calcula el valor de la obligación en PESOS en la columna 16 y es el resultado de multiplicar el número de UPAC/UVR que debe en cada fecha (columna 15), por el valor de la UPAC/UVR de esa fecha, mostrado en la columna 6.

Columna 17 TASA MORA:

Muestra la tasa efectiva anual pactada o la tasa ordenada en el mandamiento de pago.

Columna 18 VARIACIÓN UPAC/UVR:

Muestra el valor causado por Corrección Monetaria de la UPAC/UVR en cada período de liquidación certificada por el Banco de la República en su página oficial.

Columna 19 CM + TASA:

Muestra la suma técnica de Corrección Monetaria de la UPAC/UVR + la tasa de interés pactada u ordenada en el mandamiento.

Columna 20 LÍMITE DE USURA:

Muestra el interés LÍMITE LEGAL DE USURA en cada período.

Columna 21 PUNTOS POR DEBAJO DEL LÍMITE:

Muestra el porcentaje de interés por debajo del LÍMITE LEGAL que se cobra en cada período: (columna 20 menos columna 19).

Columna 22 CONTROL A LA TASA:

Muestra el control que se hace a la tasa de interés para que sumada con la Corrección Monetaria no supere el límite legal, reduciendo la tasa cuando la suma de CM + tasa supera dicho límite.

Con los Depósitos Judiciales efectuados por el Cliente, posteriores a la fecha de presentación de la Demanda, logró cubrir parte de los Intereses Moratorios.

En las anteriores condiciones, el saldo de deuda a 07/02/2019 es:

RESUMEN DEUDA A		07-02-19
DETALLE	UVR	PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO	567.762,5039	\$148.411.642
(+) INTERES MORA	2.529.458,2618	\$661.193.813
(=) TOTAL DEUDA	3.097.220,7657	\$809.605.455
(x) COTIZACION UVR		\$261,3974
(=) TOTAL DEUDA EN PESOS		\$809.605.455

Del señor Juez

Atentamente.,

JUAN RAMON BARBERENA HIDALGO
C.C 10.525.913 DE POPAYAN
T.P No. 14.445 DEL C.S. De la J.

3218034843

Joan Ramon@barberenaabogados.com

435

NOMBRE *MALLAS DE OCCIDENTE LTDA
CREDITO *PAGARE 36878
CEDULA *890317484

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS	CAPITAL CUOTA	INTERESES	DEMANDA EN VNR	INTERESES	DEMANDA EN PSE	CAPITAL ACERADO VNR	CAPITAL ACERADO PESOS	DIAS	VNR VNR	TASA FACTADA	TASA APLICADA	INTERESES	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL VNR	SALDO CAPITAL PESOS	SALDO TOTAL CUOTA + CUOTA X PAGAR (INTERESES)	SALDO TOTAL \$	TASA MORIA	VARIACION 12 MESES ANTERIORES	VARIACION + TASA	LIMITE DE USURA	PUNTOS POR DEMORA DEL LIMITE	CONTROL TASA
1	2	3	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
14/03/96						8.282.900																					
14/03/96						8.282.900																					
31/03/96						8.282.900																					
30/04/96						8.282.900																					
30/05/96						8.282.900																					
31/07/96						8.282.900																					
31/08/96						8.282.900																					
30/09/96						8.282.900																					
31/10/96						8.282.900																					
30/11/96						8.282.900																					
31/12/96						8.282.900																					
31/01/97						8.282.900																					
30/02/97						8.282.900																					
30/03/97						8.282.900																					
31/05/97						8.282.900																					
30/06/97						8.282.900																					
31/07/97						8.282.900																					
31/08/97						8.282.900																					
30/09/97						8.282.900																					
31/10/97						8.282.900																					
30/11/97						8.282.900																					
31/12/97						8.282.900																					
31/01/98						8.282.900																					
30/02/98						8.282.900																					
30/03/98						8.282.900																					
31/05/98						8.282.900																					
30/06/98						8.282.900																					
31/07/98						8.282.900																					
31/08/98						8.282.900																					
30/09/98						8.282.900																					
31/10/98						8.282.900																					
30/11/98						8.282.900																					
31/12/98						8.282.900																					
30/01/99						8.282.900																					
30/02/99						8.282.900																					
30/03/99						8.282.900																					
30/04/99						8.282.900																					
30/05/99						8.282.900																					
30/06/99						8.282.900																					
30/07/99						8.282.900																					
30/08/99						8.282.900																					
30/09/99						8.282.900																					
30/10/99						8.282.900																					
30/11/99						8.282.900																					
30/12/99						8.282.900																					
31/01/00						8.282.900																					
31/02/00						8.282.900																					
31/03/00						8.282.900																					
30/04/00						8.282.900																					
30/05/00						8.282.900																					
30/06/00						8.282.900																					
30/07/00						8.282.900																					
30/08/00						8.282.900																					
30/09/00						8.282.900																					
30/10/00						8.282.900																					
30/11/00						8.282.900																					
30/12/00						8.282.900																					
31/01/01						8.282.900																					
31/02/01						8.282.900																					
31/03/01						8.282.900																					
30/04/01						8.282.900																					
30/05/01						8.282.900																					
30/06/01						8.282.900																					
30/07/01						8.282.900																					
30/08/01						8.282.900																					
30/09/01						8.282.900																					
30/10/01						8.282.900																					
30/11/01						8.282.900																					
30/12/01						8.282.900																					
31/01/02						8.282.900																					
31/02/02						8.282.900																					
31/03/02						8.282.900																					
30/04/02						8.282.900																					
30/05/02						8.282.900																					
30/06/02						8.282.900																					
30/07/02						8.282.900																					
30/08/02						8.282.900																					
30/09/02						8.282.900																					
30/10/02						8.282.900																					
30/11/02						8.282.900																					
30/12/02						8.282.900																					
31/01/03						8.282.900																					
31/02/03						8.282.900																					
31/03/03						8.282.900																					
30/04/03						8.282.900																					
30/05/03						8.282.900																					
30/06/03						8.282.900																					
30/07/03				</																							

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES	DEMANDA EN UVR	DEMANDA EN PESOS	CAPITAL ACELERADO UVR	CAPITAL ACELERADO PESOS	DIAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA PACTADA	TASA APLICADA	INTERESES	NETO - INT.	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO CAPITAL PESOS	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL X PAGAR + INTERESES)	SALDO TOTAL \$	TASA MORA	VARIACION UVR 12 MESES	VARIACION + ANTERIORES	VARIAION + TASA	LIMITE DE USURA	PUNTOS POR DEBAJO DEL LIMITE	CONTROL TASA
30/09/16		5	30	30	40	50			30	250.6250	-	-	24.00%	24.00%	10.127.5293	-10.127.5293	-2.486.579.0230	-	567.782.5039	\$147.403.012	3.053.347.5378	\$702.711.275	24.00%	3.10%	27.84%	26.72%	30	27	24.00%
31/09/16		31	31	31	31	31			31	250.9911	-	-	24.00%	24.00%	10.468.2042	-10.468.2042	-2.498.047.2280	-	567.782.5039	\$147.613.108	3.063.809.7319	\$706.963.202	24.00%	3.15%	27.91%	26.45%	31	27	24.00%
30/11/16		30	30	30	30	30			30	280.3484	-	-	24.00%	24.00%	10.127.5293	-10.127.5293	-2.508.174.7545	-	567.782.5039	\$147.818.039	3.073.937.2584	\$800.294.947	24.00%	3.20%	28.05%	23.24%	31	27	24.00%
31/12/16		31	31	31	31	31			31	290.6058	-	-	24.00%	24.00%	10.468.2042	-10.468.2042	-2.518.842.8387	-	567.782.5039	\$147.908.207	3.084.408.4628	\$803.993.017	24.00%	3.25%	28.07%	23.19%	31	27	24.00%
31/01/16		31	31	31	31	31			31	281.2207	-	-	24.00%	24.00%	10.468.2042	-10.468.2042	-2.527.111.1629	-	567.782.5039	\$148.311.319	3.094.879.6989	\$808.448.048	24.00%	3.21%	27.88%	28.14%	31	27	24.00%
07/02/16		7	7	7	7	7			7	281.3874	-	-	24.00%	24.00%	2.347.0690	-2.347.0690	-2.539.456.2018	-	567.782.5039	\$148.411.842	3.097.220.7857	\$809.835.455	24.00%	3.19%	27.86%	28.55%	31	27	24.00%

RESUMEN DEUDA A 07-02-16

DETALLE	UVR	PESOS
(*) CAPITAL ACELERADO	567.782.5039	\$148.411.842
(*) INTERES MORA	2.529.456.2018	\$661.793.813
(*) TOTAL DEUDA	3.097.220.7857	\$809.835.455
(*) COTIZACION UVR		\$281.3874
(*) TOTAL DEUDA EN PESOS		\$809.835.455



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 050

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 29 de Marzo de 2019, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible a folio 63.


NATALIA ORTIZ GARZON
Profesional Universitario

10
62
15.02.19
10-11-19

JUL 1

JORGE CORTES RESTREPO

Abogado

Calle 11 No. 5-61 Oficina 708A. Cel. 304 353 3577

Email: jorgecortes1967@gmail.com

Sres.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE CALI
E. S. D.**

Ref.: EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: JUAN CARLOS PEREZ ROSAS

Demandado: CARLOS ANDRES DAZA SALAZAR

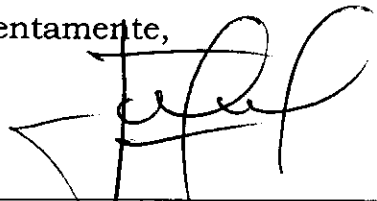
Radicación: 2017 - 319

Origen: 10 CIVIL CIRCUITO

JORGE CORTES RESTREPO, mayor y vecino de Cali, Abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. 201.709 del C.S.J., identificado con cédula de ciudadanía No. 16.745.885 de Cali, obrando como apoderado de la parte demandante, en hoja anexa, presento a usted, **liquidación del crédito** conforme a lo solicitado en el Auto anterior:

Del Señor Juez,

Atentamente,


JORGE CORTES RESTREPO.
C.C. No. 16.745.885 de Cali
T.P. No. 201.709 del C.S.J

OFICINA DE APOYO PARA JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS CALI - VALLE
RECIBIDO
20 MAR. 2019
FOLIOS: <u>2</u>
HORA: <u>3:13pm</u> <u>JK</u>

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO EJECUCION CALI

LIQUIDACION DEL CREDITO CAPITAL

RAD: 2017-319

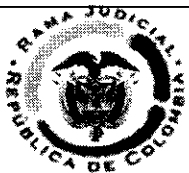


CAPITAL

90.000.000,00

INTERESES MORATORIOS

AÑO	MES	TASA	CAPITAL	INTERESES
2017	Enero 4-31	2,44%	\$ 90.000.000,00	1.912.645,00
2017	Febrero	2,44%	\$ 90.000.000,00	2.196.000,00
2017	Marzo	2,44%	\$ 90.000.000,00	2.196.000,00
2017	Abril	2,44%	\$ 90.000.000,00	2.196.000,00
2017	Mayo	2,50%	\$ 90.000.000,00	2.250.000,00
2017	Junio	2,50%	\$ 90.000.000,00	2.250.000,00
2017	Julio	2,50%	\$ 90.000.000,00	2.250.000,00
2017	Agosto	2,50%	\$ 90.000.000,00	2.250.000,00
2017	Septiembre	2,50%	\$ 90.000.000,00	2.250.000,00
2017	Octubre	2,50%	\$ 90.000.000,00	2.250.000,00
2017	Noviembre	2,30%	\$ 90.000.000,00	2.070.000,00
2017	Diciembre	2,30%	\$ 90.000.000,00	2.070.000,00
2018	Enero	2,30%	\$ 90.000.000,00	2.070.000,00
2018	Febrero	2,30%	\$ 90.000.000,00	2.070.000,00
2018	Marzo	2,30%	\$ 90.000.000,00	2.070.000,00
2018	Abril	2,30%	\$ 90.000.000,00	2.070.000,00
2018	Mayo	2,30%	\$ 90.000.000,00	2.070.000,00
2018	Junio	2,30%	\$ 90.000.000,00	2.070.000,00
2018	Julio	2,30%	\$ 90.000.000,00	2.070.000,00
2018	Agosto	2,31%	\$ 90.000.000,00	2.079.000,00
2018	Septiembre	2,31%	\$ 90.000.000,00	2.079.000,00
2018	Octubre	2,31%	\$ 90.000.000,00	2.079.000,00
2018	Noviembre	2,32%	\$ 90.000.000,00	2.088.000,00
2018	Diciembre	2,32%	\$ 90.000.000,00	2.088.000,00
2019	Enero	2,32%	\$ 90.000.000,00	2.088.000,00
2019	Febrero	2,32%	\$ 90.000.000,00	2.088.000,00
2019	Marzo 1-14	2,32%	\$ 90.000.000,00	942.967,00
TOTAL INTERESES				56.162.612,00
MAS CAPITAL				90.000.000,00
TOTAL LIQUIDACION				146.162.612,00



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 050

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 29 de Marzo de 2019, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible a folios 236 a 244.

NATALIA ORTIZ GARZON
Profesional Universitario

Señor
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE : CREAM PAIS S.A (Cesionario)
DEMANDADO : INVERSIONES SAN JOSE LTDA
RADICACION : 1997-0079
JUZGADO ORIG : 15 CIVIL CTO

Asunto: ACLARACION	*PAGARÉ 36877
LIQUIDACION DE	
CRÉDITO	

JUAN RAMON BARBERENA HIDALGO, Conocido como apoderado de la parte ejecutante, respetuosamente me permito presentar, ACLARACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, de acuerdo a auto de fecha 11-12-2018, notificado en estado de fecha 19-12-2018. La liquidación del Crédito se encuentra, acorde a lo ordenado en el Mandamiento de Pago y descontando los Depósitos Judiciales efectuados por el Cliente posteriores a la fecha de presentación de la demanda.

Teniendo en cuenta lo anterior, se presenta la liquidación en la forma ordenada por el Despacho, así:

Ante todo, se aclara que con los Depósitos Judiciales efectuados por el Cliente, posteriores a la fecha de presentación de la Demanda, solo se logró cubrir parte de los Intereses Moratorios, por tanto, el capital no varía.

Por consiguiente, se toman las UPAC adeudadas al 31/12/1999 (fecha en que desapareció dicha UNIDAD DE CUENTA) y se convierten a UVR con la fórmula establecida en el Decreto 2703/99, es decir, se multiplican las UPAC adeudadas por 160,775, con lo cual quedan redenominadas en UVR a partir de esa fecha.

Por ejemplo, para este caso el Mandamiento de Pago ordenó un capital por 3.531,3738 UPAC, que convertidas a UVR equivalen a 567.756,5874 UVR, así: $(3.531,3738 \text{ UPAC} \times 160,775 = 567.756,5874 \text{ UVR})$.

O lo que es lo mismo, se toman 3.531,3738 UPAC y se multiplican por \$16.611,85 que cuesta cada UPAC el 31/12/1999, con lo cual se obtiene un saldo en PESOS por \$58.662.652, así: $(3.531,3738 \text{ UPAC} \times \$16.611,85 = \$58.662.652)$. Ese saldo en PESOS se divide por el valor de la UVR del 31/12/1999 (\$103,3236 cada UVR), con lo cual se obtienen las 567.756,5874 UVR antes mencionadas, así: $(\$58.662.652 / \$103,3236 = 567.756,5874 \text{ UVR})$.

Esas 567.756,5874 UVR de capital, se convierten a PESOS el 07/02/2019 (fecha de esta liquidación), multiplicándolas por la cotización actual de la UVR (\$261,3974 cada UVR), con lo cual se obtiene un capital por \$148.410.096, así: $(567.756,5874 \text{ UVR} \times \$261,3974 = \$148.410.096)$.

Los intereses se liquidan sobre el saldo en UNIDADES DE CUENTA (ANTES UPAC HOY UVR), conforme a lo pactado entre las partes y lo ordenado en el Mandamiento de Pago y se convierten a PESOS con el procedimiento antes explicado.

A CONTINUACIÓN TRANSCRIBIMOS LA METODOLOGÍA APLICADA EN EL ANEXO CON LA LIQUIDACIÓN EN UPAC/UVR DEL CRÉDITO EN REFERENCIA.

Columna 1: FECHA:

Registra las fechas en que se presente movimiento, ya sea por el registro del capital de cuotas en mora, el capital acelerado a partir de la fecha de la demanda, los intereses o cuotas pendientes de pago a la fecha de la demanda o los pagos realizados por el cliente.

Columna 2: PAGOS:

Se usa en caso de que el cliente haya realizado pagos posteriores a la demanda y registra los valores cancelados en cada fecha.

Columna 3: CAPITAL CUOTAS UPAC/UVR:

Se usa cuando en la demanda y mandamiento se discrimina capital de cuotas en mora y presenta el valor en UPAC/UVR del capital de cada una de las cuotas vencidas, acorde a lo ordenado en el mandamiento de pago o Sentencia, las cuales se van acumulando en la columna 14 "SALDO CAPITAL UPAC/UVR", para que sobre este saldo se liquiden intereses en cada fecha, de acuerdo a las cuotas que debe en cada período.

Columna 3A: CAPITAL CUOTAS PESOS:

Se usa cuando en la demanda y mandamiento se discrimina capital de cuotas en mora y presenta el valor del capital de cada una de las cuotas vencidas acorde al mandamiento de pago o Sentencia, convertidas a PESOS en cada fecha de la columna 1.

Columna 3B: INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN UPAC/UVR:

Se usa cuando en la demanda y mandamiento de pago se discriminan los intereses corrientes (remuneratorios), que estaban pendientes de pago a la fecha de la demanda o cuando en la demanda se reclamó el total de la cuota, que incluye capital e intereses, por lo cual no es posible liquidar intereses sobre esas cuotas, ya que se estaría capitalizando. Estos valores son llevados a la columna 12 "CUENTA POR PAGAR", que no genera intereses.

Columna 3C: INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN PESOS:

Se usa cuando en la demanda y mandamiento de pago se discriminan los intereses corrientes (remuneratorios), que estaban pendientes de pago a la fecha de la demanda o cuando en la demanda se reclamó el total de la cuota, que incluye capital e intereses, por lo cual no es posible liquidar intereses sobre esas cuotas, ya que se estaría capitalizando. Estos valores son el resultado de la columna 3B convertida a su equivalente en PESOS con la cotización oficial de la UPAC/UVR.

Columna 4: CAPITAL ACELERADO UPAC/UVR:

Presenta el valor en UPAC/UVR del capital acelerado ordenado en el mandamiento de pago o Sentencia, a partir de la fecha de la demanda, el cual se acumula con el capital de las cuotas en mora (si lo hay), para que sobre este saldo se liquiden los intereses en cada período.

Columna 4A: CAPITAL ACELERADO PESOS:

Presenta el valor del capital acelerado ordenado en el mandamiento de pago o Sentencia, a partir de la fecha de la demanda, convertido a PESOS.

Columna 5: DÍAS:

Presenta el número de días transcurridos entre cada fecha registrada en la columna 1.

Columna 6: VR. UPAC/UVR:

Presenta el valor oficial de la UPAC/UVR en cada una de las fechas registradas en la columna 1.

Columna 7: NETO \$:

Presenta el valor del pago neto en PESOS. Si aparece con signo negativo, corresponde al registro del capital de cuotas (si lo hay), los intereses o cuotas pendientes de pago a la demanda o el capital acelerado.

Columna 8: NETO UPAC/UVR:

Es el resultado de dividir el PAGO NETO \$ entre el VALOR DE LA UPAC/UVR de ese mismo renglón y muestra el número de UPAC/UVR que se cancela en cada fecha. Si aparece con signo negativo, corresponde al registro del capital de cuotas (si lo hay), los intereses o cuotas pendientes de pago a la demanda o el capital acelerado, para que si son capital (de cuotas o acelerado) sea llevado a la columna 14: "SALDO DE CAPITAL", sobre el cual se liquidan los respectivos intereses o si son intereses remuneratorios o cuotas totales (que incluyen capital e intereses), que estaban pendientes de pago a la fecha de la demanda, sean llevadas a la columna : **CUENTA X PAGAR**, sobre la cual no se liquidan intereses:

Columna 9 y 9A: TASA MORA:

Muestra la tasa efectiva anual de interés moratorio aplicable y aplicada en cada período.

Columna 10: INTERÉS:

Para su cálculo tiene en cuenta la columna 9 y 9A, en donde se muestra la tasa de interés Efectiva Anual, aplicada de acuerdo al número de días transcurridos, con base en la columna 5 (días), lo que establece el interés que se debe cobrar en cada período, para multiplicar por el saldo de capital de la obligación en UPAC/UVR del renglón anterior, mostrado en la columna 14, llamado SALDO CAPITAL UPAC/UVR.

Columna 11: NETO – INT:

Es la resta de columna 8 (Neto UPAC/UVR) menos los intereses causados en columna 10.

Columna 12: CUENTA POR PAGAR:

Registra el valor de intereses o cuotas pendientes de pagar cuando el neto en UPAC/UVR no cubre el total de intereses que debe pagar en esa fecha. Se usa para que los intereses pendientes de pago no sean capitalizados.

Columna 13: AMORTIZA:

Muestra el número de UPAC/UVR que abona a capital en cada fecha y es el resultado de NETO UPAC/UVR (columna 8) menos INTERÉS (columna 10) en cada período o menos los INT X PAGAR de la columna 12. Si aparece con signo negativo corresponde al registro del capital de las cuotas en mora (si lo hay) o el capital acelerado para que sea llevado a la columna 14: "SALDO DE CAPITAL", sobre el cual se liquidan los intereses.

Columna 14: SALDO CAPITAL UPAC/UVR:

Muestra el saldo de capital de la obligación en cada fecha de la columna 1 y se halla restando del saldo anterior de la misma columna 14 el número de UPAC/UVR que AMORTIZA en cada fecha. Cuando la columna 13 aparece con signo negativo este saldo se va incrementando con el número de UPAC/UVR que corresponda al capital de cada cuota en mora (si lo hay) o el capital acelerado, para que sobre este saldo se realice el cálculo de intereses.

Columna 14A: SALDO CAPITAL PESOS:

Es el resultado de convertir el saldo de Capital en UPAC/UVR a su equivalente en PESOS, multiplicándolo por la cotización oficial certificada por el Banco de la República en cada fecha de liquidación.

Columna 15: SALDO TOTAL UPAC/UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERÉS): Registra la sumatoria de intereses + capital en cada fecha, expresada en UPAC/UVR. Es el resultado de la columna 14 + la columna 12.

Columna 16 SALDO TOTAL \$:

Una vez establecido los valores de la obligación en UPAC/UVR en cada fecha se calcula el valor de la obligación en PESOS en la columna 16 y es el resultado de multiplicar el número de UPAC/UVR que debe en cada fecha (columna 15), por el valor de la UPAC/UVR de esa fecha, mostrado en la columna 6.

Columna 17 TASA MORA:

Muestra la tasa efectiva anual pactada o la tasa ordenada en el mandamiento de pago.

Columna 18 VARIACIÓN UPAC/UVR:

Muestra el valor causado por Corrección Monetaria de la UPAC/UVR en cada período de liquidación certificada por el Banco de la República en su página oficial.

Columna 19 CM + TASA:

Muestra la suma técnica de Corrección Monetaria de la UPAC/UVR + la tasa de interés pactada u ordenada en el mandamiento.

Columna 20 LÍMITE DE USURA:

Muestra el interés LÍMITE LEGAL DE USURA en cada período.

Columna 21 PUNTOS POR DEBAJO DEL LÍMITE:

Muestra el porcentaje de interés por debajo del LÍMITE LEGAL que se cobra en cada período: (columna 20 menos columna 19).

Columna 22 CONTROL A LA TASA:

Muestra el control que se hace a la tasa de interés para que sumada con la Corrección Monetaria no supere el límite legal, reduciendo la tasa cuando la suma de CM + tasa supera dicho límite.

En las anteriores condiciones, el saldo de deuda a 07/02/2019 es:

RESUMEN DEUDA A		07-02-19
DETALLE	UVR	PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO	567.756,5874	\$148.410.096
(+) INTERES MORA	2.544.781,1990	\$665.199.189
(=) TOTAL DEUDA	3.112.537,7864	\$813.609.285
(x) COTIZACION UVR		\$261,3974
(=) TOTAL DEUDA EN PESOS		\$813.609.285

Del señor Juez

Atentamente,

JUAN RAMON BARBERENA HIDALGO
C.C 10.525.913 DE POPAYAN
T.P No. 14.445 DEL C.S. De la J.

3218034843

Juanramon@barberenaabogados.com

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS	CAPITAL CUOTA	PESOS	INTERESES	DEMANDA EN UVR	REMUNERATORIO	PESOS	CAPITAL	ACERADO UVR	PESOS	DIAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA PACTADA	TASA APLICADA	INTERESES	NETO - INT.	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO CAPITAL	PESOS	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR + INTERESES)	SALDO TOTAL \$	TASA MONA	VARIACION UVR 12 MESES	VALUACION + ANTIGÜEDADES	TASA	LIMITES DE USURA	PUNTOS POR DEBAJO DEL LIMITE	CONTROL TASA
31/03/00					6.987.369,7	-6.987.369,7	-302.193.643,9	567.756.587,4	110.200,5	24,00%	15,48%	31	110.200,5	-	-	-	24,00%	15,48%	6.987.369,7	-6.987.369,7	-302.193.643,9	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	949.952.231,2	\$ 104.770.707	24,00%	9,85%	36,21%	26,83%	-9,30%	15,48%
30/06/00					7.361.274,9	-7.361.274,9	-399.555.818,6	567.756.587,4	111.110,6	24,00%	16,97%	30	111.110,6	-	-	-	24,00%	16,97%	7.361.274,9	-7.361.274,9	-399.555.818,6	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	957.313.509,2	\$ 106.367.678	24,00%	9,99%	36,39%	26,83%	-9,30%	15,48%
31/10/00					7.967.478,9	-7.967.478,9	-405.722.397,7	567.756.587,4	111.397,6	24,00%	17,59%	31	111.397,6	-	-	-	24,00%	17,59%	7.967.478,9	-7.967.478,9	-405.722.397,7	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	965.180.985,1	\$ 107.509.193	24,00%	9,99%	35,20%	29,16%	-7,04%	17,59%
30/09/00					8.296.518,5	-8.296.518,5	-405.722.397,7	567.756.587,4	111.353,8	24,00%	18,63%	30	111.353,8	-	-	-	24,00%	18,63%	8.296.518,5	-8.296.518,5	-405.722.397,7	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	973.478.503,6	\$ 108.400.642	24,00%	9,99%	35,76%	29,89%	-5,89%	18,63%
31/10/00					8.711.203,7	-8.711.203,7	-415.494.119,9	567.756.587,4	111.510,2	24,00%	23,07%	31	111.510,2	-	-	-	24,00%	23,07%	8.711.203,7	-8.711.203,7	-415.494.119,9	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	983.250.701,2	\$ 109.642.483	24,00%	9,20%	35,41%	34,40%	-1,07%	23,07%
30/11/00					9.200.650,6	-9.200.650,6	-425.694.779,5	567.756.587,4	111.936,1	24,00%	23,33%	30	111.936,1	-	-	-	24,00%	23,33%	9.200.650,6	-9.200.650,6	-425.694.779,5	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	993.451.357,9	\$ 111.203.071	24,00%	9,16%	35,36%	34,62%	-0,74%	23,33%
31/12/00					10.127.420,9	-10.127.420,9	-435.822.191,4	567.756.587,4	112.262,9	24,00%	24,00%	31	112.262,9	-	-	-	24,00%	24,00%	10.127.420,9	-10.127.420,9	-435.822.191,4	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.003.578.778,8	\$ 112.654.628	24,00%	9,16%	35,36%	34,62%	-0,74%	24,00%
31/01/01					10.468.095,1	-10.468.095,1	-446.290.286,5	567.756.587,4	112.526,3	24,00%	24,00%	31	112.526,3	-	-	-	24,00%	24,00%	10.468.095,1	-10.468.095,1	-446.290.286,5	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.014.046.873,9	\$ 114.108.971	24,00%	8,91%	35,29%	35,70%	0,41%	24,00%
31/02/01					9.446.674,7	-9.446.674,7	-456.750.381,6	567.756.587,4	112.975,1	24,00%	24,00%	28	112.975,1	-	-	-	24,00%	24,00%	9.446.674,7	-9.446.674,7	-456.750.381,6	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.024.514.869,0	\$ 115.744.881	24,00%	8,91%	35,29%	35,70%	0,41%	24,00%
31/03/01					9.446.674,7	-9.446.674,7	-466.203.066,3	567.756.587,4	115.582,2	24,00%	24,00%	31	115.582,2	-	-	-	24,00%	24,00%	9.446.674,7	-9.446.674,7	-466.203.066,3	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.033.961.843,7	\$ 117.640.744	24,00%	8,89%	34,90%	36,24%	1,34%	24,00%
30/04/01					10.127.420,9	-10.127.420,9	-476.673.151,4	567.756.587,4	117.437,1	24,00%	24,00%	30	117.437,1	-	-	-	24,00%	24,00%	10.127.420,9	-10.127.420,9	-476.673.151,4	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.044.428.739,7	\$ 120.659.989	24,00%	8,77%	34,73%	39,05%	4,31%	24,00%
31/05/01					10.468.095,1	-10.468.095,1	-486.800.572,3	567.756.587,4	119.003,1	24,00%	24,00%	31	119.003,1	-	-	-	24,00%	24,00%	10.468.095,1	-10.468.095,1	-486.800.572,3	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.054.557.159,7	\$ 123.844.135	24,00%	8,77%	34,26%	37,67%	3,41%	24,00%
30/06/01					10.127.420,9	-10.127.420,9	-497.268.807,4	567.756.587,4	119.914,4	24,00%	24,00%	30	119.914,4	-	-	-	24,00%	24,00%	10.127.420,9	-10.127.420,9	-497.268.807,4	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.065.025.254,8	\$ 126.141.307	24,00%	7,80%	33,80%	36,36%	2,56%	24,00%
31/07/01					10.468.095,1	-10.468.095,1	-507.396.085,3	567.756.587,4	120.190,8	24,00%	24,00%	31	120.190,8	-	-	-	24,00%	24,00%	10.468.095,1	-10.468.095,1	-507.396.085,3	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.075.025.254,8	\$ 128.928.288	24,00%	7,80%	33,80%	36,36%	2,56%	24,00%
30/08/01					10.468.095,1	-10.468.095,1	-517.864.183,4	567.756.587,4	120.282,3	24,00%	24,00%	30	120.282,3	-	-	-	24,00%	24,00%	10.468.095,1	-10.468.095,1	-517.864.183,4	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.085.620.770,8	\$ 130.481.629	24,00%	7,80%	33,80%	36,36%	2,56%	24,00%
31/09/01					10.468.095,1	-10.468.095,1	-528.332.278,5	567.756.587,4	120.502,6	24,00%	24,00%	31	120.502,6	-	-	-	24,00%	24,00%	10.468.095,1	-10.468.095,1	-528.332.278,5	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.096.098.865,9	\$ 131.840.090	24,00%	8,00%	33,80%	39,12%	3,24%	24,00%
30/10/01					9.446.674,7	-9.446.674,7	-538.458.698,5	567.756.587,4	120.894,4	24,00%	24,00%	30	120.894,4	-	-	-	24,00%	24,00%	9.446.674,7	-9.446.674,7	-538.458.698,5	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.106.216.268,8	\$ 133.401.929	24,00%	8,00%	34,00%	36,36%	2,43%	24,00%
31/11/01					9.446.674,7	-9.446.674,7	-548.927.734,6	567.756.587,4	121.108,8	24,00%	23,94%	31	121.108,8	-	-	-	24,00%	23,94%	9.446.674,7	-9.446.674,7	-548.927.734,6	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.116.684.381,9	\$ 133.301.939	24,00%	8,00%	34,00%	34,39%	0,59%	24,00%
30/12/01					10.468.095,1	-10.468.095,1	-559.055.215,5	567.756.587,4	121.410,8	24,00%	24,00%	30	121.410,8	-	-	-	24,00%	24,00%	10.468.095,1	-10.468.095,1	-559.055.215,5	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.126.811.902,9	\$ 136.592.803	24,00%	7,89%	33,91%	34,87%	0,91%	24,00%
31/01/02					9.446.674,7	-9.446.674,7	-569.496.324,3	567.756.587,4	121.694,3	24,00%	24,00%	31	121.694,3	-	-	-	24,00%	24,00%	9.446.674,7	-9.446.674,7	-569.496.324,3	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.137.254.921,7	\$ 138.075.030	24,00%	7,89%	33,75%	34,72%	-0,07%	23,94%
28/02/02					9.861.692,4	-9.861.692,4	-589.413.104,0	567.756.587,4	121.894,8	24,00%	23,73%	28	121.894,8	-	-	-	24,00%	23,73%	9.861.692,4	-9.861.692,4	-589.413.104,0	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.147.723.016,7	\$ 139.671.349	24,00%	7,73%	33,57%	34,22%	-0,70%	23,94%
30/03/02					9.861.692,4	-9.861.692,4	-609.427.182,2	567.756.587,4	122.832,7	24,00%	22,88%	30	122.832,7	-	-	-	24,00%	22,88%	9.861.692,4	-9.861.692,4	-609.427.182,2	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.157.169.691,4	\$ 141.575.199	24,00%	7,53%	33,34%	33,63%	0,19%	24,00%
31/04/02					9.861.692,4	-9.861.692,4	-629.437.179,7	567.756.587,4	123.685,1	24,00%	22,85%	31	123.685,1	-	-	-	24,00%	22,85%	9.861.692,4	-9.861.692,4	-629.437.179,7	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.167.611.383,8	\$ 144.738.286	24,00%	7,53%	32,74%	33,63%	0,19%	24,00%
30/05/02					9.861.692,4	-9.861.692,4	-649.448.674,7	567.756.587,4	124.858,6	24,00%	22,85%	30	124.858,6	-	-	-	24,00%	22,85%	9.861.692,4	-9.861.692,4	-649.448.674,7	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.177.763.769,6	\$ 146.981.517	24,00%	6,32%	31,84%	31,46%	-1,28%	22,85%
31/06/02					9.861.692,4	-9.861.692,4	-669.459.179,7	567.756.587,4	126.832,7	24,00%	22,85%	31	126.832,7	-	-	-	24,00%	22,85%	9.861.692,4	-9.861.692,4	-669.459.179,7	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.186.853.214,8	\$ 151.905.268	24,00%	5,75%	31,15%	30,94%	-1,21%	22,85%
30/07/02					9.861.692,4	-9.861.692,4	-689.470.268,8	567.756.587,4	127.728,8	24,00%	22,39%	30	127.728,8	-	-	-	24,00%	22,39%	9.861.692,4	-9.861.692,4	-689.470.268,8	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.206.855.214,8	\$ 153.842.024	24,00%	6,09%	31,54%	29,69%	-1,88%	22,39%
30/08/02					9.861.692,4	-9.861.692,4	-709.481.268,8	567.756.587,4	128.137,6	24,00%	22,39%	30	128.137,6	-	-	-	24,00%	22,39%	9.861.692,4	-9.861.692,4	-709.481.268,8	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.216.483.083,1	\$ 155.432.024	24,00%	6,09%	31,54%	29,69%	-1,88%	22,39%
31/09/02					9.861.692,4	-9.861.692,4	-729.492.268,8	567.756.587,4	128.546,6	24,00%	22,39%	31	128.546,6	-	-	-	24,00%	22,39%	9.861.692,4	-9.861.692,4	-729.492.268,8	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.226.114.141,0	\$ 156.733.705	24,00%	6,09%	31,54%	29,69%	-1,88%	22,39%
30/10/02					9.861.692,4	-9.861.692,4	-749.503.268,8	567.756.587,4	128.955,6	24,00%	22,39%	30	128.955,6	-	-	-	24,00%	22,39%	9.861.692,4	-9.861.692,4	-749.503.268,8	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.236.241.042,6	\$ 158.039.345	24,00%	6,09%	31,54%	29,69%	-1,88%	22,39%
31/11/02					9.861.692,4	-9.861.692,4	-769.514.268,8	567.756.587,4	129.364,6	24,00%	22,39%	31	129.364,6	-	-	-	24,00%	22,39%	9.861.692,4	-9.861.692,4	-769.514.268,8	-	567.756.587,4	567.756.587,4	567.756.587,4	1.245.633.647,2	\$ 160.337.340	24,00%	6,09%	31,54%	29,69%	-1,88%	22,39%
30/12/02					9.861.692,4	-9.861.692,4	-789.525.268,8	567.756.587,4	129.773,6	24,00%	22,39%</																						

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	RENUMERATORIO DEMANDA EN UVR	RENUMERATORIO PESOS	CAPITAL ACERADO UVR	CAPITAL ACERADO PESOS	CLAS	VR. UVR	NETO 1	NETO UVR	TASA FACTADA	TASA APLICADA	INTERESES	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO CAPITAL PESOS	SALDO TOTAL + CUENTA X PAGAR + INTERESES	SALDO TOTAL 1	TASA MORA	VARIACION UVR	12 MESES	VARIACION + TASA	LIMITE DE USURA	PUNTOS POR DESAJO DEL LIMITE	CONTROL TASA
31/01/05								31	152.0213			24.00%	21.75%	9.569.2988	-9.569.2988	-976.759.2069	-	567.756.5874	\$66.311.094	1.444.515.7943	\$234.799.799	24.00%	4.93%	30.11%	27.35%	-2.30%	27.59	
31/01/06								31	152.3645			24.00%	21.44%	9.446.3734	-9.446.3734	-966.203.5804	-	567.756.5874	\$66.602.371	1.552.962.1677	\$236.753.129	24.00%	4.87%	30.14%	27.35%	-2.68%	27.44	
30/09/06								30	152.3941			24.00%	21.39%	9.116.7847	-8.116.7847	-985.322.3651	-	567.756.5874	\$66.321.221	1.563.078.8525	\$238.199.790	24.00%	4.80%	30.07%	27.35%	-3.24%	29.91	
31/10/05								30	152.7293			24.00%	20.91%	9.230.0489	-8.230.0489	-1.004.552.4139	-	567.756.5874	\$66.713.066	1.572.309.0013	\$240.137.653	24.00%	4.85%	30.14%	26.79%	-3.69%	29.91	
30/11/05								30	153.2226			24.00%	20.52%	8.776.1847	-8.776.1847	-1.013.328.6987	-	567.756.5874	\$66.993.140	1.581.085.1880	\$242.257.883	24.00%	5.14%	30.38%	26.79%	-4.18%	20.02	
31/12/05								31	153.4858			24.00%	20.02%	8.868.3242	-8.868.3242	-1.022.197.9228	-	567.756.5874	\$67.120.574	1.589.954.5102	\$244.035.440	24.00%	4.97%	30.42%	26.24%	-4.13%	20.02	
31/01/06								31	153.6229			24.00%	20.06%	8.866.0264	-8.866.0264	-1.031.063.9492	-	567.756.5874	\$67.142.514	1.599.840.5365	\$245.618.520	24.00%	4.90%	30.16%	26.03%	-4.13%	20.06	
28/02/06								28	154.0586			24.00%	20.89%	8.210.2106	-8.210.2106	-1.039.294.1598	-	567.756.5874	\$67.468.353	1.607.080.7412	\$247.581.586	24.00%	4.71%	29.84%	26.27%	-3.68%	20.69	
31/03/06								31	154.0632			24.00%	20.61%	9.108.6212	-8.108.6212	-1.048.402.7809	-	567.756.5874	\$68.019.417	1.616.159.3683	\$250.553.510	24.00%	4.36%	29.41%	26.86%	-3.54%	20.14	
30/04/06								30	156.0678			24.00%	20.14%	8.627.7021	-8.627.7021	-1.057.030.4821	-	567.756.5874	\$68.008.322	1.624.187.0704	\$253.576.844	24.00%	4.15%	29.14%	26.13%	-4.02%	20.14	
31/05/06								31	156.9765			24.00%	19.80%	8.531.2519	-8.531.2519	-1.065.581.7349	-	567.756.5874	\$69.124.442	1.633.314.3223	\$256.392.594	24.00%	4.12%	29.11%	26.11%	-5.00%	18.09	
30/06/06								30	157.5773			24.00%	18.58%	8.006.7395	-8.006.7395	-1.073.568.4744	-	567.756.5874	\$69.465.550	1.641.325.0618	\$258.635.572	24.00%	4.08%	29.06%	23.42%	-6.65%	18.69	
31/07/06								31	158.0612			24.00%	17.92%	8.004.1406	-8.004.1406	-1.081.572.6240	-	567.756.5874	\$69.751.643	1.649.329.2113	\$260.727.941	24.00%	3.89%	28.94%	22.62%	-7.92%	17.92	
31/08/06								31	158.6432			24.00%	17.67%	7.901.1742	-7.901.1742	-1.089.473.7981	-	567.756.5874	\$69.071.857	1.657.230.3555	\$262.911.648	24.00%	4.13%	29.15%	22.53%	-6.59%	17.67	
30/09/06								30	159.2893			24.00%	17.28%	7.487.7463	-7.487.7463	-1.086.861.6444	-	567.756.5874	\$69.428.194	1.664.718.1318	\$265.138.492	24.00%	4.51%	29.60%	22.58%	-7.02%	17.28	
31/10/06								31	159.8162			24.00%	17.17%	7.689.0728	-7.689.0728	-1.104.632.6172	-	567.756.5874	\$69.707.826	1.672.409.2046	\$267.261.429	24.00%	4.64%	29.76%	22.61%	-7.15%	17.17	
30/11/06								30	159.9302			24.00%	17.46%	7.580.7004	-7.580.7004	-1.112.623.3176	-	567.756.5874	\$69.801.935	1.679.968.9050	\$268.677.823	24.00%	4.36%	29.43%	22.61%	-8.82%	17.46	
31/12/06								31	160.0161			24.00%	17.60%	7.872.1255	-7.872.1255	-1.120.085.4431	-	567.756.5874	\$69.850.195	1.687.842.9307	\$270.081.899	24.00%	4.25%	29.28%	22.61%	-6.57%	17.60	
28/02/07								28	160.3919			24.00%	15.65%	7.054.3002	-7.054.3002	-1.127.136.7433	-	567.756.5874	\$69.663.558	1.684.894.3307	\$271.847.643	24.00%	4.41%	29.46%	20.75%	-8.72%	16.69	
28/02/07								28	161.1432			24.00%	15.44%	6.287.0380	-6.287.0380	-1.133.426.7814	-	567.756.5874	\$69.490.113	1.701.183.3698	\$274.134.132	24.00%	4.60%	29.70%	20.75%	-9.96%	15.44	
31/03/07								31	162.7811			24.00%	15.00%	6.777.7058	-6.777.7058	-1.140.204.4872	-	567.756.5874	\$69.420.042	1.707.981.0746	\$276.023.782	24.00%	5.00%	30.20%	20.75%	-8.45%	15.00	
30/04/07								30	164.6872			24.00%	18.56%	8.006.9634	-8.006.9634	-1.148.271.4366	-	567.756.5874	\$69.502.243	1.715.998.0380	\$282.597.971	24.00%	5.32%	30.60%	20.75%	-5.72%	18.56	
31/05/07								31	166.4485			24.00%	18.00%	8.039.4051	-8.039.4051	-1.156.250.8657	-	567.756.5874	\$69.602.232	1.724.007.4431	\$288.958.453	24.00%	6.03%	31.48%	25.13%	-6.30%	18.00	
30/06/07								30	167.4223			24.00%	17.77%	7.833.0912	-7.833.0912	-1.163.933.9468	-	567.756.5874	\$69.065.114	1.731.690.5342	\$289.923.612	24.00%	6.29%	31.53%	25.13%	-6.82%	17.77	
31/07/07								31	167.7770			24.00%	21.09%	9.302.2907	-9.302.2907	-1.173.236.2376	-	567.756.5874	\$69.256.497	1.740.392.8250	\$292.098.553	24.00%	6.15%	31.61%	28.52%	-3.09%	21.09	
31/08/07								31	168.0216			24.00%	21.34%	9.405.4302	-9.405.4302	-1.182.641.6617	-	567.756.5874	\$69.365.370	1.750.398.2551	\$294.104.715	24.00%	5.91%	31.33%	28.52%	-2.81%	21.34	
30/09/07								30	168.0585			24.00%	21.80%	9.277.6571	-9.277.6571	-1.191.919.3249	-	567.756.5874	\$69.411.778	1.758.675.9123	\$295.714.417	24.00%	5.51%	30.84%	28.52%	-2.32%	21.80	
31/10/07								31	168.0705			24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-1.202.387.4220	-	567.756.5874	\$69.369.068	1.770.144.0074	\$297.402.760	24.00%	5.15%	30.36%	31.89%	-1.53%	24.00	
30/11/07								30	169.0840			24.00%	24.00%	10.127.4209	-10.127.4209	-1.212.514.8409	-	567.756.5874	\$69.320.768	1.780.271.4293	\$299.235.143	24.00%	5.10%	30.35%	31.89%	-1.57%	24.00	
31/12/07								31	168.4997			24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-1.224.982.9360	-	567.756.5874	\$69.696.815	1.790.739.5234	\$301.739.072	24.00%	5.30%	30.57%	32.75%	-1.32%	24.00	
31/01/08								31	169.3090			24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-1.233.451.0311	-	567.756.5874	\$66.126.300	1.801.207.6165	\$304.960.681	24.00%	5.56%	30.89%	32.75%	-1.65%	24.00	
29/02/08								29	170.5780			24.00%	23.20%	10.405.2917	-10.405.2917	-1.244.834.3023	-	567.756.5874	\$66.845.648	1.810.994.5660	\$308.912.209	24.00%	5.85%	31.26%	32.75%	-1.49%	24.00	
31/03/08								31	172.8406			24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-1.243.237.9786	-	567.756.5874	\$66.131.989	1.831.462.6811	\$314.822.689	24.00%	6.16%	31.69%	32.75%	-1.08%	24.00	
30/04/08								30	174.8023			24.00%	24.00%	10.127.4209	-10.127.4209	-1.253.708.0737	-	567.756.5874	\$69.245.157	1.851.500.0820	\$320.168.159	24.00%	6.14%	31.62%	32.88%	-1.26%	24.00	
31/05/08								31	176.1509			24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-1.263.833.4946	-	567.756.5874	\$69.245.157	1.851.500.0820	\$320.168.159	24.00%	6.14%	31.62%	32.88%	-1.26%	24.00	
30/06/08								30	177.5749			24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-1.274.301.5697	-	567.756.5874	\$69.245.157	1.851.500.0820	\$320.168.159	24.00%	6.14%	31.62%	32.88%	-1.26%	24.00	
31/07/08								31	179.1869			24.00%	23.84%	10.405.2917	-10.405.2917	-1.284.429.0107	-	567.756.5874	\$69.245.157	1.851.500.0820	\$320.168.159	24.00%	6.14%	31.62%	32.88%	-1.26%	24.00	
31/08/08								31	180.3782			24.00%	23.20%	10.152.0725	-10.152.0725	-1.294.834.3023	-	567.756.5874	\$69.245.157	1.851.500.0820	\$320.168.159	24.00%	6.14%	31.62%	32.88%	-1.26%	24.00	
30/09/08								30	180.9653			24.00%	22.82%	9.674.8763	-9.674.8763	-1.304.966.3748	-	567.756.5874	\$69.245.157	1.851.500.0820	\$320.168.159	24.00%	6.14%	31.62%	32.88%	-1.26%	24.00	
31/10/08								31	180.9824			24.00%	22.12%	9.716.7598	-9.716.7598	-1.314.661.2511	-	567.756.5874	\$69.245.157	1.851.500.0820	\$320.168.159	24.00%	6.14%	31.62%	32.88%	-1.26%	24.00	
30/11/08								30	181.1120			24.00%	22.07%	9.862.2679	-9.862.2679	-1.323.760.0710	-	567.756.5874	\$69.245.157	1.851.500.0820	\$320.168.159	24.00%	6.14%	31.62%	32.88%	-1.26%	24.00	
31/12/08								31	181.6807			24.00%	21.98%	9.682.3512	-9.682.3512	-1.343.422.6301	-	567.756.5874	\$69.245.157	1.851.500.0820	\$320.168.159	24.00%	6.14%	31.62%	32.88%	-1.26%	24.00	
29/02/09								29	183.2370			24.00%	21.36%	9.411.3402	-9.411.3402	-1.352.833.9703	-	567.756.5874	\$69.245.157	1.851.500.0820	\$320.168.159	24.00%	6.14%	31.62%	32.88%	-1.26%	24.00	
31/03/09								31	184.6106			24.00%	21.63%	8.992.8479	-8.992.8479	-1.361.426.6181	-	567.756.5874	\$69.245.157	1.851.500.0820	\$320.168.159	24.00%	6.14%	31.62%	32.88%	-1.26%	24.00	
30/04/09								30	185.8221			24.00%	22.37%	9.819.3474														

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA UVR	INTERESES	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL PESOS	SALDO TOTAL UVR CAPITAL + CUENTA X PAGAR (INTERESES)	TASA MORA	VARIACION UVR 12 MESES	VARIACION +	LIMITE DE USURA	PUNTOS POR DEBAJO DEL LIMITE	CONTROL TASA				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
30/09/10	190.9771			8.454.1316	-8.454.1316	-1.541.076.8135		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.108.333.4009	24.00%	2.26%	26.81%	22.41%	-4.40%	10.70%				
31/10/10	190.9440			8.288.7711	-8.288.7711	-1.549.385.5846		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.117.122.1720	24.00%	2.26%	26.83%	21.32%	-5.52%	18.67%				
30/11/10	190.7287			8.016.9031	-8.016.9031	-1.557.382.0776		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.125.198.0751	24.00%	2.29%	26.84%	21.32%	-3.52%	18.67%				
31/12/10	190.8296			8.210.6501	-8.210.6501	-1.565.593.1377		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.133.348.7251	24.00%	2.43%	27.05%	21.32%	-5.72%	18.42%				
31/01/11	191.6449			8.845.6568	-8.845.6568	-1.574.438.7945		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.142.195.3819	24.00%	2.86%	27.57%	23.42%	-4.15%	19.86%				
28/02/11	193.0589			9.151.5196	-9.151.5196	-1.582.256.3441		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.150.012.9315	24.00%	3.26%	28.05%	23.42%	-4.63%	19.51%				
31/03/11	194.5868			9.681.9819	-9.681.9819	-1.590.818.3260		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.158.674.8134	24.00%	3.26%	28.05%	23.42%	-4.63%	19.51%				
30/04/11	195.4233			9.611.6807	-9.611.6807	-1.600.330.0067		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.168.286.5834	24.00%	3.16%	27.82%	26.94%	-1.36%	22.66%				
31/05/11	195.8081			10.016.8258	-10.016.8258	-1.610.545.8318		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.178.302.4192	24.00%	2.99%	27.61%	26.54%	-1.17%	22.86%				
30/06/11	196.1858			9.723.2198	-9.723.2198	-1.620.271.0517		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.188.027.6390	24.00%	2.91%	27.61%	26.54%	-1.06%	22.86%				
31/07/11	196.7945			10.468.0951	-10.468.0951	-1.630.739.1468		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.198.890.7341	24.00%	3.12%	27.86%	27.95%	0.06%	24.00%				
31/08/11	197.2414			10.403.6654	-10.403.6654	-1.641.142.8122		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.208.890.3996	24.00%	3.32%	28.11%	27.95%	-0.17%	23.84%				
30/09/11	197.3453			10.068.9983	-10.068.9983	-1.651.198.8105		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.218.956.3978	24.00%	3.32%	28.13%	27.95%	-0.19%	23.82%				
31/10/11	197.6312			10.468.0951	-10.468.0951	-1.661.687.9065		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.229.424.4929	24.00%	3.50%	28.34%	29.05%	0.14%	24.00%				
30/11/11	198.1153			10.127.4209	-10.127.4209	-1.671.795.3265		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.239.551.8139	24.00%	3.87%	28.80%	29.05%	0.28%	24.00%				
31/12/11	198.4467			10.468.0951	-10.468.0951	-1.682.283.4216		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.250.020.0090	24.00%	3.96%	28.85%	29.05%	0.14%	24.00%				
29/01/12	199.0111			10.468.0951	-10.468.0951	-1.692.731.5167		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.260.488.1041	24.00%	3.84%	28.77%	29.86%	1.11%	24.00%				
30/02/12	200.1165			9.796.9475	-9.796.9475	-1.702.518.4642		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.270.275.0516	24.00%	3.68%	28.53%	29.86%	1.35%	24.00%				
31/03/12	201.5023			10.468.0951	-10.468.0951	-1.712.968.5993		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.280.143.1467	24.00%	3.50%	28.41%	29.86%	1.35%	24.00%				
30/04/12	202.2173			10.127.4209	-10.127.4209	-1.723.113.9802		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.290.870.5676	24.00%	3.46%	28.31%	30.78%	2.47%	24.00%				
31/05/12	203.7373			10.468.0951	-10.468.0951	-1.735.492.0753		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.301.339.6827	24.00%	3.41%	28.25%	30.78%	2.55%	24.00%				
30/06/12	202.9256			10.127.4209	-10.127.4209	-1.743.709.4362		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.311.484.0636	24.00%	3.43%	28.25%	30.78%	2.55%	24.00%				
31/07/12	203.3137			10.468.0951	-10.468.0951	-1.754.177.5913		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.321.934.1787	24.00%	3.31%	28.11%	31.29%	3.16%	24.00%				
31/08/12	203.3714			10.468.0951	-10.468.0951	-1.764.646.8864		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.332.402.2738	24.00%	3.11%	27.89%	31.29%	3.44%	24.00%				
30/09/12	203.3924			10.127.4209	-10.127.4209	-1.774.773.1074		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.342.529.6948	24.00%	2.70%	27.80%	31.29%	3.46%	24.00%				
31/10/12	203.7373			10.468.0951	-10.468.0951	-1.785.241.2025		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.352.997.7898	24.00%	3.06%	27.83%	31.34%	3.50%	24.00%				
30/11/12	204.1862			10.127.4209	-10.127.4209	-1.795.368.6234		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.363.125.2708	24.00%	3.06%	27.80%	31.34%	3.54%	24.00%				
31/12/12	204.1581			10.468.0951	-10.468.0951	-1.805.636.7185		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.373.593.3559	24.00%	2.90%	27.69%	31.34%	3.74%	24.00%				
31/01/13	204.5373			10.468.0951	-10.468.0951	-1.816.304.8136		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.384.061.4010	24.00%	2.59%	27.21%	31.33%	3.92%	24.00%				
28/02/13	205.3244			9.446.6147	-9.446.6147	-1.826.751.4883		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.393.506.0756	24.00%	2.23%	26.77%	31.13%	4.36%	24.00%				
31/03/13	205.3244			10.468.0951	-10.468.0951	-1.836.317.0043		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.403.976.1707	24.00%	1.90%	26.35%	31.25%	4.77%	24.00%				
30/04/13	205.9770			10.127.4209	-10.127.4209	-1.846.317.0043		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.414.103.5917	24.00%	1.86%	26.31%	31.25%	4.94%	24.00%				
31/05/13	206.4391			10.468.0951	-10.468.0951	-1.856.815.0994		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.424.698.1077	24.00%	1.96%	26.43%	31.25%	4.81%	24.00%				
30/06/13	206.9979			10.127.4209	-10.127.4209	-1.866.942.5203		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.434.698.1077	24.00%	2.01%	26.49%	31.25%	4.76%	24.00%				
31/07/13	207.5334			10.468.0951	-10.468.0951	-1.877.410.6154		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.445.167.2028	24.00%	2.08%	26.57%	30.51%	3.94%	24.00%				
31/08/13	207.8072			10.468.0951	-10.468.0951	-1.887.878.7105		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.455.635.2979	24.00%	2.16%	26.70%	30.51%	3.81%	24.00%				
30/09/13	207.9305			10.127.4209	-10.127.4209	-1.898.006.1314		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.465.762.7188	24.00%	2.23%	26.77%	30.51%	3.74%	24.00%				
31/10/13	208.3248			10.468.0951	-10.468.0951	-1.908.474.2265		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.476.230.8139	24.00%	2.25%	26.79%	29.78%	3.25%	24.00%				
30/11/13	208.3455			10.127.4209	-10.127.4209	-1.918.601.6475		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.486.359.2349	24.00%	2.04%	26.53%	29.78%	3.25%	24.00%				
31/12/13	207.8381			10.468.0951	-10.468.0951	-1.929.060.7426		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.496.626.3300	24.00%	1.78%	26.21%	29.78%	3.57%	24.00%				
31/01/14	207.8851			10.468.0951	-10.468.0951	-1.939.537.8377		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.507.294.4250	24.00%	1.83%	26.27%	29.48%	3.21%	24.00%				
28/02/14	208.6294			9.446.6147	-9.446.6147	-1.948.984.5723		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.516.747.0997	24.00%	2.00%	26.49%	29.48%	2.99%	24.00%				
31/03/14	209.8556			10.468.0951	-10.468.0951	-1.959.452.6074		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.527.209.1948	24.00%	2.21%	26.74%	29.48%	2.74%	24.00%				
30/04/14	210.9044			10.127.4209	-10.127.4209	-1.969.980.0284		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.537.336.6158	24.00%	2.39%	26.97%	29.48%	2.48%	24.00%				
31/05/14	211.8163			10.468.0951	-10.468.0951	-1.980.048.1235		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.547.804.7108	24.00%	2.59%	27.22%	29.45%	2.23%	24.00%				
30/06/14	212.7961			10.127.4209	-10.127.4209	-1.990.175.5444		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.557.932.1318	24.00%	2.80%	27.47%	29.45%	1.97%	24.00%				
31/07/14	213.4053			10.468.0951	-10.468.0951	-2.000.643.6395		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.568.400.2269	24.00%	2.87%	27.51%	29.00%	1.49%	24.00%				
30/08/14	214.6324			10.127.4209	-10.127.4209	-2.011.171.7346		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.578.866.3220	24.00%	2.82%	27.49%	29.00%	1.50%	24.00%				
31/09/14	214.6324			10.468.0951	-10.468.0951	-2.021.239.1555		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.588.995.7429	24.00%	2.82%	27.64%	29.00%	1.36%	24.00%				
30/10/14	214.4008			10.127.4209	-10.127.4209	-2.031.707.2606		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.599.463.8380	24.00%	2.92%	27.62%	28.76%	1.44%	24.00%				
31/11/14	214.7175			10.468.0951	-10.468.0951	-2.041.834.6716		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.609.931.2589	24.00%	3.08%	27.79%	28.76%	0.96%	24.00%				
31/12/14	215.0333			10.468.0951	-10.468.0951	-2.052.302.7667		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.620.058.3540	24.00%	3.46%	28.29%	28.76%	0.46%	24.00%				
31/01/15	215.4883			10.468.0951	-10.468.0951	-2.062.770.9817		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.630.527.4497	24.00%	3.64%	28.52%	28.82%	0.30%	24.00%				
28/02/15	216.3966			9.446.6147	-9.446.6147	-2.072.217.5364		567.756.5874	567.756.5874	567.756.5874	2.640.994.5424	24.00%	3.72%	28.61%	28.82%	0.20%	24.00%				

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES	RENUMERATORIO S O DE PAGO A LA DEMANDA EN UVR	RENUMERATORIO S O DE PAGO A LA DEMANDA EN PESOS	CAPITAL ACUMULADO PESOS	Otras	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA FACTADA	TASA APLICADA	INTERESES	NETO - INT.	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO CAPITAL PESOS	SALDO TOTAL C/UEN + PAGAR + INTERESES	SALDO TOTAL TASA MORA	VARIACION UVR 12 MESES ANTERIORES	VARIACION + TASA	LIMITE DE USURA	PUNTOS POR DESAÑO DEL LIMITE	CONTROL TASA
31/07/15							30	226.7949	-	-	-	24.00%	22.13%	9.804.4417	-8.804.4417	-2.162.413.5514	-	567.756.5874	\$128.764.290	2.720.170.7398	16.664	5.62%	30.97%	28.00%	-1.98%	22.13
31/07/15							31	228.2684	-	-	-	24.00%	21.52%	9.475.1196	-8.475.1196	-2.171.888.6712	-	567.756.5874	\$129.800.888	2.728.645.2585	16.664	6.15%	31.63%	28.00%	-2.64%	21.527
31/01/16							31	229.6516	-	-	-	24.00%	21.52%	9.475.1196	-8.475.1196	-2.181.363.6880	-	567.756.5874	\$129.800.888	2.739.180.348	24.00%	6.89%	32.17%	29.52%	-2.65%	21.529
29/02/16							29	231.7793	-	-	-	24.00%	20.82%	8.833.8888	-8.833.8888	-2.189.997.6568	-	567.756.5874	\$130.391.886	2.749.120.2554	24.00%	7.11%	32.82%	29.52%	-3.30%	20.923
31/03/16							31	234.6577	-	-	-	24.00%	20.49%	9.044.3913	-9.044.3913	-2.199.042.0478	-	567.756.5874	\$131.994.224	2.757.754.2440	24.00%	7.53%	33.35%	30.51%	-3.81%	20.439
30/04/16							30	237.4155	-	-	-	24.00%	21.37%	9.109.3744	-9.109.3744	-2.208.150.4223	-	567.756.5874	\$133.794.214	2.775.907.0097	24.00%	7.79%	33.65%	30.81%	-2.84%	21.374
31/05/16							31	239.1436	-	-	-	24.00%	21.18%	9.338.4295	-9.338.4295	-2.217.469.8518	-	567.756.5874	\$135.734.354	2.785.246.4391	24.00%	7.95%	33.85%	30.81%	-3.04%	21.169
30/06/16							30	240.3319	-	-	-	24.00%	21.05%	8.985.8711	-8.985.8711	-2.226.475.7229	-	567.756.5874	\$138.450.019	2.794.232.3103	24.00%	8.06%	34.00%	30.81%	-3.15%	21.069
31/07/16							31	241.5402	-	-	-	24.00%	21.77%	9.578.5823	-8.578.5823	-2.236.054.3062	-	567.756.5874	\$137.106.040	2.803.810.5926	24.00%	8.41%	34.00%	30.81%	-3.15%	21.069
31/08/16							31	242.7485	-	-	-	24.00%	21.94%	9.405.4944	-8.405.4944	-2.245.459.7996	-	567.756.5874	\$137.822.828	2.812.216.3870	24.00%	8.75%	34.59%	32.01%	-2.89%	21.349
30/09/16							30	242.9897	-	-	-	24.00%	21.64%	9.213.7453	-9.213.7453	-2.254.673.5448	-	567.756.5874	\$137.947.648	2.822.430.1323	24.00%	8.85%	34.59%	32.01%	-2.57%	21.649
31/10/16							31	242.5180	-	-	-	24.00%	23.51%	10.274.8885	-10.274.8885	-2.264.948.4334	-	567.756.5874	\$137.691.182	2.832.703.0207	24.00%	7.87%	33.51%	32.99%	-0.52%	23.519
31/12/16							31	242.3966	-	-	-	24.00%	24.00%	10.127.4209	-10.127.4209	-2.275.075.8543	-	567.756.5874	\$137.616.589	2.842.832.4417	24.00%	6.81%	32.50%	32.99%	-0.46%	24.009
31/01/17							31	242.4513	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.285.543.9494	-	567.756.5874	\$137.653.329	2.863.300.5368	24.00%	6.21%	31.70%	32.99%	1.28%	24.009
28/02/17							28	244.1496	-	-	-	24.00%	24.00%	9.446.6747	-9.446.6747	-2.305.468.0951	-	567.756.5874	\$138.024.806	2.873.215.3065	24.00%	5.85%	31.26%	33.51%	2.25%	24.009
31/03/17							31	247.3635	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.315.928.8742	-	567.756.5874	\$138.858.192	2.886.198.192	24.00%	5.64%	31.26%	33.51%	2.51%	24.009
17/04/17							17	248.6469	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.321.643.8834	-	567.756.5874	\$140.442.257	2.883.693.4016	24.00%	5.32%	30.60%	33.51%	2.91%	24.009
30/04/17							13	249.1527	-	-	-	24.00%	24.00%	4.366.5737	-4.366.5737	-2.326.010.2671	-	567.756.5874	\$141.170.915	2.889.400.2808	24.00%	5.16%	30.39%	33.50%	2.91%	24.009
31/05/17							31	250.3426	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.336.478.3822	-	567.756.5874	\$142.133.680	2.904.234.9496	24.00%	4.94%	30.15%	33.50%	3.36%	24.009
30/06/17							30	251.1987	-	-	-	24.00%	24.00%	10.127.4209	-10.127.4209	-2.346.673.7831	-	567.756.5874	\$142.520.284	2.914.362.3705	24.00%	4.52%	29.61%	33.50%	3.89%	24.009
31/08/17							31	251.6311	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.357.073.8782	-	567.756.5874	\$142.863.215	2.924.830.4656	24.00%	4.18%	29.18%	32.97%	3.19%	24.009
30/09/17							30	251.7020	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.367.541.9733	-	567.756.5874	\$142.804.333	2.935.296.5807	24.00%	3.69%	28.57%	32.97%	3.40%	24.009
31/10/17							31	251.8152	-	-	-	24.00%	24.00%	10.127.4209	-10.127.4209	-2.377.663.3943	-	567.756.5874	\$142.969.3739	2.945.425.9816	24.00%	3.64%	28.51%	32.97%	3.71%	24.009
30/11/17							30	252.0434	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.388.137.4893	-	567.756.5874	\$143.089.301	2.955.894.0761	24.00%	3.30%	28.87%	31.73%	2.85%	24.009
30/11/17							30	252.1174	-	-	-	24.00%	24.00%	10.127.4209	-10.127.4209	-2.398.264.9103	-	567.756.5874	\$143.141.315	2.966.021.4977	24.00%	3.03%	28.87%	31.73%	2.85%	24.009
31/12/17							31	252.3767	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.408.733.0054	-	567.756.5874	\$143.268.534	2.976.489.9208	24.00%	4.01%	28.98%	31.44%	2.46%	24.009
28/02/18							28	253.0915	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.419.201.1005	-	567.756.5874	\$143.884.366	2.986.957.6878	24.00%	4.08%	29.08%	31.16%	2.08%	24.009
30/03/18							30	254.2968	-	-	-	24.00%	24.00%	9.446.6747	-9.446.6747	-2.428.647.7751	-	567.756.5874	\$144.378.966	2.996.404.3625	24.00%	4.17%	29.09%	31.04%	1.94%	24.009
31/03/18							31	256.0872	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.439.115.8702	-	567.756.5874	\$144.378.966	3.006.957.6878	24.00%	3.90%	28.94%	31.52%	2.86%	24.009
30/05/18							30	257.2736	-	-	-	24.00%	24.00%	10.127.4209	-10.127.4209	-2.449.243.2912	-	567.756.5874	\$146.068.181	3.016.998.8786	24.00%	3.26%	28.04%	30.72%	2.68%	24.009
31/05/18							31	258.1930	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.459.711.3863	-	567.756.5874	\$146.500.777	3.027.467.9736	24.00%	3.14%	27.89%	30.65%	2.77%	24.009
30/06/18							30	259.6147	-	-	-	24.00%	24.00%	10.127.4209	-10.127.4209	-2.469.838.8072	-	567.756.5874	\$147.100.225	3.037.948.3946	24.00%	3.17%	27.90%	30.42%	2.53%	24.009
31/07/18							31	259.6286	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.480.306.9023	-	567.756.5874	\$147.322.088	3.048.063.4897	24.00%	3.17%	27.93%	30.42%	2.53%	24.009
30/09/18							30	259.6208	-	-	-	24.00%	24.00%	10.127.4209	-10.127.4209	-2.500.802.4183	-	567.756.5874	\$147.405.848	3.058.531.5848	24.00%	3.15%	27.91%	29.91%	2.07%	24.009
31/10/18							31	259.9911	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.511.370.5194	-	567.756.5874	\$147.611.660	3.068.658.0037	24.00%	3.10%	27.84%	29.78%	1.67%	24.009
30/11/18							30	260.3484	-	-	-	24.00%	24.00%	10.127.4209	-10.127.4209	-2.521.497.8344	-	567.756.5874	\$147.814.519	3.079.127.1028	24.00%	3.15%	27.91%	29.45%	1.53%	24.009
31/12/18							31	260.6658	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.531.966.0235	-	567.756.5874	\$147.814.519	3.089.254.5217	24.00%	3.28%	28.03%	29.24%	1.19%	24.009
31/01/19							31	261.2207	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.543.434.1245	-	567.756.5874	\$148.309.774	3.098.722.6168	24.00%	3.28%	28.03%	29.10%	1.05%	24.009
31/01/19							31	261.2207	-	-	-	24.00%	24.00%	10.468.0951	-10.468.0951	-2.543.434.1245	-	567.756.5874	\$148.309.774	3.110.190.7119	24.00%	3.19%	27.96%	28.74%	0.76%	24.009
7/02/2019							7	261.3974	-	-	-	24.00%	24.00%	2.347.0745	-2.347.0745	-2.542.781.1980	-	567.756.5874	\$148.410.096	3.112.537.7864	24.00%	3.19%	27.96%	29.54%	1.50%	24.009

RESUMEN DEUDA A		07-02-19
DETALLE	UVR	PESOS
(*) CAPITAL ACELERADO	587,756,5074	\$148,410,008
(*) INTERES MORA	2,544,761,1990	\$665,199,189
(*) TOTAL DEUDA	3,112,537,7664	\$813,609,285
(X) COTIZACION UVR		\$261,9974
(*) TOTAL DEUDA EN PESOS		\$813,609,285