

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

AVISO DE NOTIFICACIÓN

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

HACE SABER

QUE DENTRO DE LA ACCION DE TUTELA CON RADICADO: 76001-43-03-002-2019-00032-00, INTERPUESTA POR IRNE VALENCIA GIRONZA CONTRA JUZGADO 5º CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI, MARIA CLAUDIA GUEVARA GARCIA Y JAIRO VALENCIA GIRONZA, SE PROFIRIÓ AUTO No. T-167 DEL 08 DE ABRIL DE 2019. EN CONSECUENCIA SE PONE EN CONOCIMIENTO DE MARIA CLAUDIA GUEVARA GARCIA, JAIRO VALENCIA GIRONZA Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR IRNE VALENCIA LA REFERIDA PROVIDENCIA.

LO ANTERIOR, TODA VEZ QUE PUEDEN VERSEN AFECTADOS EN EL DESARROLLO DE ESTE TRÁMITE CONSTITUCIONAL.

SE FIJA EN LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI, EL NUEVE DE ABRIL DE 2019 A LAS 8:00 AM, VENCE EL NUEVE DE ABRIL DE 2019 A LAS 5:00 PM

NATALIA ORTIZ GARZON Profesional Universitario

Calle 8 # 1-16 - Piso 4 - Oficina 404 - Edificio Entreceibas

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

AUTO INTERLOCUTORIO No. T-167

Radicación:

76001-34-03-002-2019-00032-00

Clase de Proceso: Acción de Tutela

Accionante:

Irne Valencia Gironza

Accionado:

Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de

Cali, María Claudia Guevara García y Jairo Valencia Gironza

Santiago de Cali, ocho (08) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Verificados los presupuestos de Ley, se admite la Acción de Tutela presentada por el señor Irne Valencia Gironza en contra del Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali, la señora María Claudia Guevara García y el señor Jairo Valencia Gironza; razón por la que en la parte resolutiva de este proveído se dispondrá lo pertinente.

Adicionalmente, se vinculará de oficio a los intervinientes en el proceso ejecutivo radicado bajo el No. 29-2012-00729-00, que conforme a la información contenida en el sistema Justicia Siglo XXI se tramita en el Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali; así como al Despacho de origen, Juzgado 29 Civil Municipal de esta urbe, en aras de proteger el derecho de defensa y debido proceso.

Igualmente, se vinculará a los herederos indeterminados del señor Irne Valencia y al Juzgado 12 Penal Municipal con Funciones de Control de Garantías de esta ciudad, para que informe en qué etapa se encuentra el proceso penal que cursa en ese Despacho contra el señor Jairo Valencia Gironza.

En consecuencia, infórmese a los accionados sobre los hechos que motivaron la presente acción, para que en el término de cuarenta y ocho (48) horas se pronuncien frente al escrito de tutela y aporten las pruebas que pretendan hacer valer dentro del presente trámite.

Ante la eventual imposibilidad de enterar a las partes o a los terceros interesados, súrtase ese trámite por aviso a fijarse en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de esta ciudad y mediante la publicación proveído en la página web de la Rama Judicial (www.ramajudicial.gov.co), a fin de informar el inicio de este decurso constitucional a las personas que pudieran verse afectadas con la decisión adoptada.

Como quiera que este Despacho no cuenta con la información y direcciones de los intervinientes en el proceso objeto de revisión constitucional, requiérase al Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali, para que los notifique de la presente acción y les informe sobre los hechos que motivaron la misma, para que

en el término de cuarenta y ocho (48) horas se pronuncien frente al escrito de tutela y aporten las pruebas que pretendan hacer valer dentro del presente trámite.

Asimismo, se requerirá al Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali, para que remita copia íntegra del proceso radicado bajo el No. 29-2012-00729-00 y aporte constancia de la notificación ordenada.

Finalmente, se oficiará a la Notaria 23 de Círculo de Cali, para que remita copia de la escritura pública No. 2867 del 10 de septiembre de 2010.

Ahora bien, en cuanto la medida provisional deprecada, la cual tiene como fin que se suspenda la diligencia de remate del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 23-43 del Barrio Obrero de esta ciudad, la cual fue programada por el Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali para el próximo 20 de abril, debe decirse que no se accederá a la misma por las siguientes razones:

Sobre las facultades del Juez Constitucional para adoptar medidas provisionales en el trámite de tutela, el artículo 7° del Decreto 2591 de 1991 dispone lo siguiente:

"ARTICULO 7o. MEDIDAS PROVISIONALES PARA PROTEGER UN DERECHO. Desde la presentación de la solicitud, cuando el juez expresamente lo considere necesario y urgente para proteger el derecho, suspenderá la aplicación del acto concreto que lo amenace o vulnere.

Sin embargo, a petición de parte o de oficio, se podrá disponer la ejecución o la continuidad de la ejecución, para evitar perjuicios ciertos e inminentes al interés público. En todo caso el juez podrá ordenar lo que considere procedente para proteger los derechos y no hacer ilusorio el efecto de un eventual fallo a favor del solicitante.

La suspensión de la aplicación se notificará inmediatamente a aquél contra quien se hubiere hecho la solicitud por el medio más expedito posible.

El juez también podrá, de oficio o a petición de parte, dictar cualquier medida de conservación o seguridad encaminada a proteger el derecho o a evitar que se produzcan otros daños como consecuencia de los hechos realizados, todo de conformidad con las circunstancias del caso.

El juez podrá, de oficio o a petición de parte, por resolución debidamente fundada, hacer cesar en cualquier momento la autorización de ejecución o las otras medidas cautelares que hubiere dictado."

Respecto a las medidas provisionales en los procesos de tutela contra providencias judiciales, la Corte Constitucional en Auto A-312 de 2018, señaló:

"En ese orden de ideas, este Tribunal ha sostenido que la procedencia de la adopción de medidas provisionales, en eventos como el estudiado en la presente oportunidad, está supeditada al cumplimiento de las siguientes exigencias¹:

(i) Que la solicitud de protección constitucional contenida en la acción de tutela tenga vocación aparente de viabilidad por estar respaldada en

¹ Cfr. Sentencia SU-913 de 2009 (M.P. Juan Carlos Henao Pérez).

fundamentos: (a) fácticos posibles y (b) jurídicos razonables, es decir, que exista la **apariencia de un buen derecho** (fumus boni iuris);

- (ii) Que exista un <u>riesgo probable de que la protección constitucional pretendida pueda verse afectada considerablemente por el tiempo trascurrido durante el trámite de revisión, esto es, que haya un peligro en la demora (periculum in mora); y</u>
- (iii) Que la medida provisional solicitada no genere un daño desproporcionado a quien afecta directamente.
- 3.5. Por lo demás, esta Corporación ha expresado que el hecho de adoptar una medida provisional no implica prejuzgamiento alguno, toda vez que no determina el sentido de la decisión final, por cuanto, en todo caso, el debate sobre los derechos cuya protección se ha solicitado en la acción de tutela se encuentra pendiente de dirimir, por lo que tales medidas se caracterizan por ser transitorias y modificables en cualquier momento²".

En el presente caso, revisada la solicitud de amparo y los documentos allegados con ésta, no se evidencia en principio, sin que ello signifique pre juzgamiento alguno, la configuración de un riesgo inminente que conlleve a la ocurrencia de un perjuicio irremediable y que requiera de la medida provisional invocada, pues si bien la diligencia de remate se encuentra programada para el próximo 11 de abril, lo cierto es que la realización de la misma no implica el desalojo inmediato de la tutelante del bien inmueble donde dice que habita hace más de ocho años y por ende, tampoco se vislumbra una amenaza sobre la protección constitucional pretendida, que no es otra que el derecho a la vivienda digna. Aunado a ello, tampoco se aportaron razones suficientes que lleven a concluir la necesidad de conservación de otro bien jurídico de la accionante o la ocurrencia de otros daños ante la realización de la diligencia de remate.

En igual sentido, atendiendo el requisito de subsidiaridad de la acción de tutela y la apariencia de buen derecho que debe revestir la solicitud de protección constitucional para que procedan las medidas provisionales contra providencias judiciales, encuentra el Despacho la accionante ha contado con otros mecanismos de defensa judicial para lograr lo pretendido en el presente tramite, tales como la petición de herencia o la solicitud de prejudicialidad ante el juzgado de origen, como quiera que la denuncia penal data del 20 de septiembre del año 2012 y la demanda se radicó el 28 de octubre del mismo año, es decir, que es anterior a la sentencia; y también pudo solicitar la suspensión de la diligencia ante el Despacho accionado, trámites que no acreditó que hubiese adelantado.

Adicionalmente, no se advierte que en el presente asunto se configure alguna de las causales de suspensión contempladas en el artículo 1613 del Código General

² Auto 202 de 2014 (M.P. Luis Guillermo Guerrero Pérez).

³ "ARTÍCULO 161. SUSPENSIÓN DEL PROCESO. <u>El juez, a solicitud de parte, formulada antes de la sentencia,</u> decretará la suspensión del proceso en los siguientes casos:

^{1.} Cuando la sentencia que deba dictarse dependa necesariamente de lo que se decida en otro proceso judicial que verse sobre cuestión que sea imposible de ventilar en aquel como excepción o mediante demanda de reconvención. El proceso ejecutivo no se suspenderá porque exista un proceso declarativo iniciado antes o después de aquel, que verse sobre la validez o la autenticidad del título ejecutivo, si en este es procedente alegar los mismos hechos como excepción.

^{2.} Cuando las partes la pidan de común acuerdo, por tiempo determinado. La presentación verbal o escrita de la solicitud suspende inmediatamente el proceso, salvo que las partes hayan convenido otra cosa.

PARÁGRAFO. Si la suspensión recae solamente sobre uno de los procesos acumulados, aquel será excluido de la acumulación para continuar el trámite de los demás.

del Proceso, por lo que tampoco se avizoran fundamentos jurídicos que permitan acceder a la suspensión de la diligencia de remate pretendida.

Por tanto, considera el Despacho, que el trámite breve y sumario de la acción de tutela resulta suficientemente célere para analizar el caso concreto y resolver sobre la presunta vulneración de los derechos fundamentales de la accionante, de manera que se despachará negativamente la medida provisional invocada y se dará a la acción de tutela el trámite constitucional preferente que dispone la Ley.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali;

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la acción de tutela instaurada por el señor Irne Valencia Gironza en contra del Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali, la señora María Claudia Guevara García y el señor Jairo Valencia Gironza.

SEGUNDO: VINCULAR al presente trámite a los intervinientes en el proceso ejecutivo radicado bajo el No. 29-2012-00729-00 que se tramita en el Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali, al Juzgado 29 Civil Municipal de esta urbe, a los herederos indeterminados del señor Irne Valencia y al Juzgado 12 Penal Municipal con Funciones de Control de Garantías de esta ciudad para que este último informe en qué etapa se encuentra el proceso penal que cursa en ese Despacho contra el señor Jairo Valencia Gironza.

TERCERO: NOTIFICAR del escrito que contiene la acción de tutela al Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali, a la señora María Claudia Guevara García, al señor Jairo Valencia Gironza, al Juzgado 29 Civil Municipal de esta ciudad, a los herederos indeterminados del señor Irne Valencia y al Juzgado 12 Penal Municipal con Funciones de Control de Garantías de esta ciudad, para que en un término improrrogable de cuarenta y ocho (48) horas la contesten y rindan el informe que sea del caso.

CUARTO: REQUERIR al Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali, para que notifique a los intervinientes en el proceso ejecutivo radicado bajo el No. 29-2012-00729-00 los hechos que motivaron la presente acción, para que en el término de cuarenta y ocho (48) horas se pronuncien frente al escrito de tutela y aporten las pruebas que pretendan hacer valer dentro del presente trámite.

QUINTO: Ante la eventual imposibilidad de enterar a las partes o a los terceros interesados, súrtase ese trámite por aviso a fijarse en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de esta ciudad y mediante la publicación del presente proveído en la página web de la Rama Judicial (www.ramajudicial.gov.co), a fin de informar del inicio de este decurso

También se suspenderá el trámite principal del proceso en los demás casos previstos en este código o en disposiciones especiales, sin necesidad de decreto del juez" (subrayas por fuera de texto).

constitucional a las personas que pudieran verse afectadas con la decisión adoptada.

SEXTO: REQUERIR al Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali, para que remita copia íntegra el proceso radicado bajo el No. 29-2012-00729-00 y aporte constancia de la notificación ordenada.

SÉPTIMO: OFICIAR a la Notaria 23 de Círculo de Cali, para que remita copia de la escritura pública No. 2867 del 10 de septiembre de 2010.

OCTAVO: NOTIFICAR a las partes por el medio más expedito y eficaz.

NOVENO: Ordenar a la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, dar trámite preferencial de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 del decreto 2591 de 1991.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ STELLA UPEGUI CASTILLO

Juez

Cludad Cali

Referencia: ACCIÓN DE TUTELA - MEDIDA PROVISIONAL

ACCIONANTE. IRNE VALENCIA GIRONZA C.C.16.644.631
ACCIONADAS: JUZGADO 5º DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI, MARIA
CLAUDIA GUEVARA GARCIA C.C. 66.836.372 Y JAIRO VALENCIA GIRONZA C.C.
16.666.074

Yo, IRNE VALENCIA GIRONZA, actuando en nombre propio y como lo determina el Decreto 2591 de 1.991, en ejercicio de la Acción de Tutela que estable el artículo 86 de la Carta Política, para la debida protección de los derechos fundamentales de DEBIDO PROCESO, VIVIENDA DIGNA, PRINCIPIO DE CONFIANZA LEGITIMA EN LAS INSTITUCIONES y cualquier otros derechos quebrantados por las entidades accionadas, ante Usted presento el siguiente escrito de Amparo Constitucional:

HECHOS

1. Vivo desde hace 8 años en la carrera 12 Nº 23-49 del Barrio Obrero de la ciudad de Calí en condición de uno de los herederos legitimos de esa vivienda cuyo propietario en vida fue mi padre IRNE VALENCIA C.C. 2.730.059, fallecido el 07 de febrero 2010 en esta ciudad.

2. mi padre IRNE VALENCIA, propietario del inmueble, engendro 2 hijos más, de nombres LUZ MARINA VALENCIA GIRONZA Y JAIRO VALENCIA GIRONZA.

3. A los 2 años de muerto mi padre me entero que mi hermano JAIRO VALENCIA GIRONZA adelanto la sucesión como único heredero ante la Notaria 23 del Circulo de Cali, donde por medio de la escritura pública Nº 2867 de septiembre 10 de 2010, obtuvo la la adjudicación de la herencia como heredero universal. Acto seguido constituye hipoteca con cuantia indeterminada el 15 de septiembre de 2010. Por estos hechos lo denuncie por fiscalía el 20 de septiembre de 2012 por fraude procesal mediante noticia criminal Nº 760016000193201226374. Dicha demanda se cursa ante el juzgado 6PMG de esa ciudad. En la actualidad el juzgado 12 Penal Municipal con funciones de Control de Garantias adelanta audiencia contra el señor JAIRO VALENCIA GIRONZA por CONTUMACIA, DECLARACION DE PERSONA AUSENTE, FORMULACION DE IMPUTACION Y MEDIDA DE ASEGURAMIENTO.

4. El juzgado 5º de ejecución Civil Municipal de Cali mediante ejecutivo hipotecario con radicacion76001400302920120072900 fijo fecha de remate del inmueble para el dia 11 de abril de 2019 a las 11 am dentro del proceso cuyo demandante es MARIA CLAUDIA GUEVARA GARCIA C.C. 66.836.372 y demandado JAIRO VALENCIA GIRONZA.

5. Rematar la vivienda en estos momentos afectaría el derecho a una vivienda digna y el debido proceso.

6. Que el principio de confianza legítima en las instituciones debe respetarse ya que estoy a la espera de un fallo judicial ante los juzgados penales.

FUNDAMENTOS DE DERECHO



PRINCIPIO DE CONFIANZA LEGÍTIMA Y PRINCIPIO DE BUENA FE

Conforme a los postulados del principio de buena fe, los procedimientos que adelanten las autoridades públicas deben efectuarse dentro de un parámetro de seriedad que impida que se defraude la confianza de los particulares frente a la administración pública. En este sentido, la Corte Constitucional ha desarrollado el principio de confianza legítima como una expresión del principio de buena fe, en virtud del cual las autoridades públicas están obligadas a respetar las expectativas jurídicas y legítimas creadas a los particulares con sus actuaciones. Esto implica que "al crearse expectativas favorables al administrado no puede, el ente público de manera sorpresiva, eliminar esas condiciones afectando palpablemente los derechos de aquél.

PETICIÓN

Con fundamento en los hechos narrados y en las consideraciones expuestas respetuosamente solicito al Señor Juez que se tutele mi derecho fundamental al debido proceso, a la defensa y a tener una vivienda digna, consagrados en la Constitucion Nacional en los artículos 29 y 31 y se verifique el debido proceso. Ordenarle de manera inmediata al juez 5ºde ejecución civil municipal de ejecución que suspenda la diligencia de remate.

PRUEBAS

Me permito aportar las siguientes fotocopias.

- 1. Copias de actuaciones administrativas y judiciales sobre el asunto.
- 2. Registros civiles de nacimiento del accionante y de su hermana
- 3. Copia de certificado de tradición.
- 4. Denuncia por fiscalía.

JURAMENTO

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que no he presentado acción de tutela por los mismos hechos y derechos.

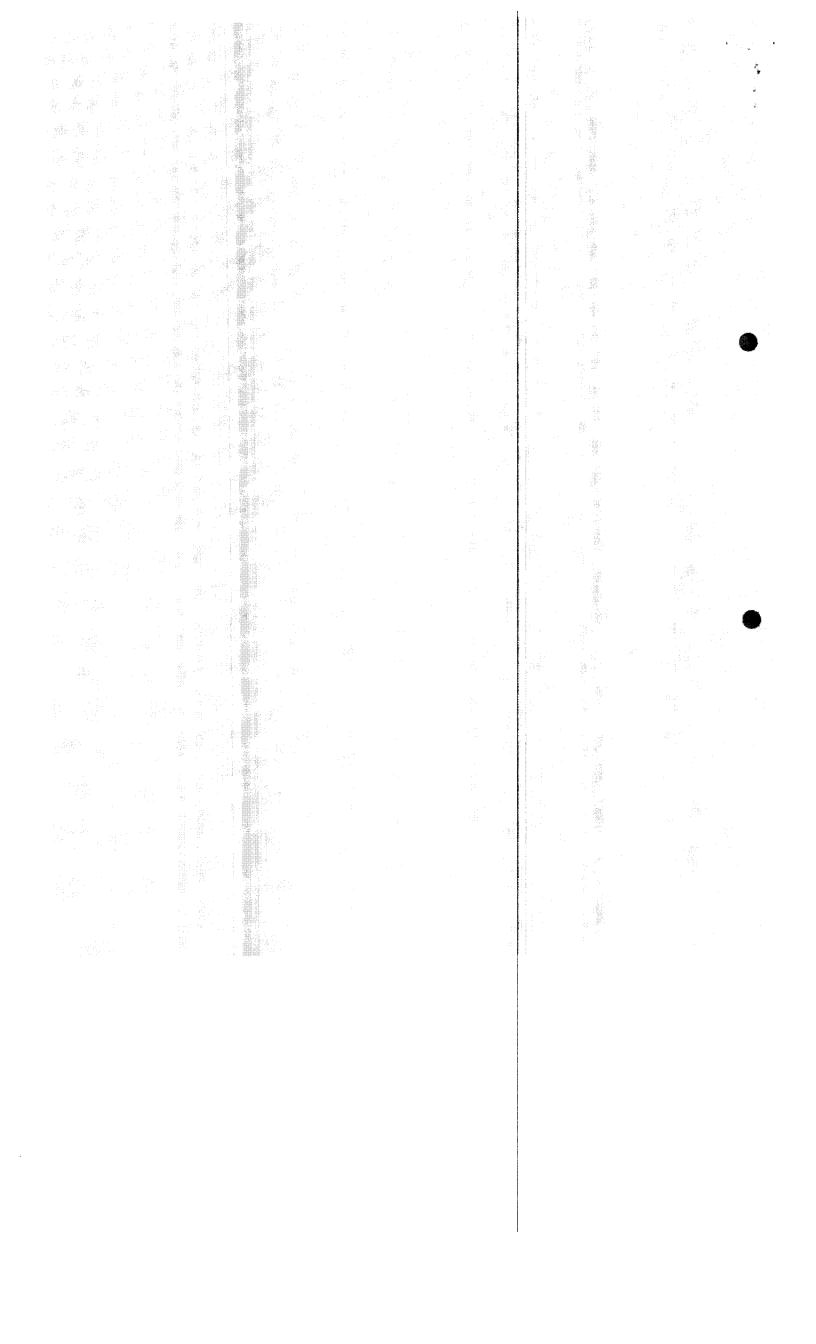
DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES

Al juzgado 5º Civil Municipal de Ejecucion en Cali. A MARIA CLAUDIA GUEVARA GARCIA a la dirección aportada en el proceso ejecutivo : A JAIRO VALENCIA GIRONZA a la dirección carrera 49B Nº 52-42 barrio ciudad Cordoba, o a la aportada en el proceso ejecutivo.

Yo recibiré notificaciones en la carrera 11D N° 24-18 .teléfonos 3016806794 -3422547 y Correo de notificación: patan1432@hotmail.com

Con todo respeto le ruego al Señor juez darle el trámite a dicha petición.

OD VOCALIA CHONG HAMPLY JAYAN



Del Señor Juez,

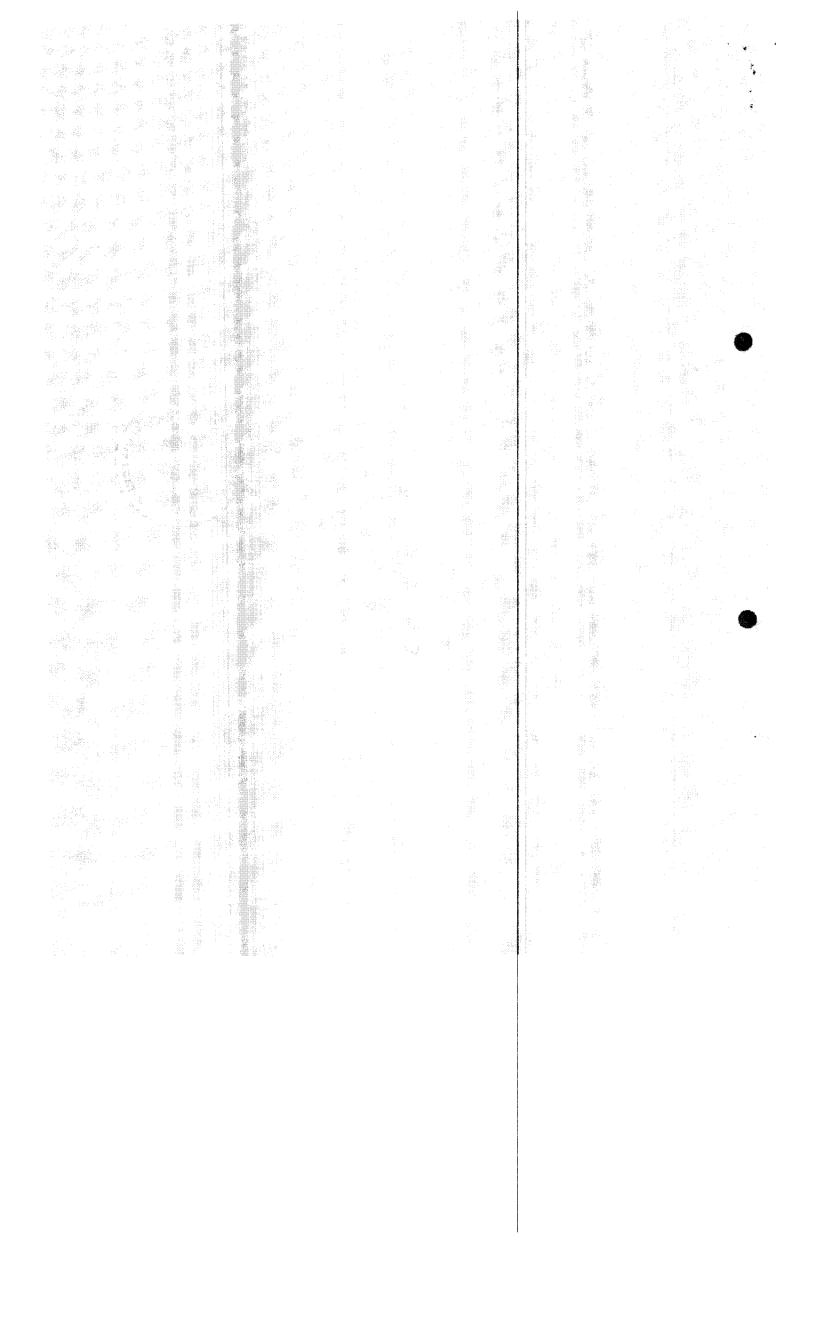
True Valencia Girouza
IRNE VALENCIA GIRONZA
C.C: 16.666.074

Accionante

Anexos:



WWW.RAMABODICIAL.COV.CC





Le ofrece RENEGOCIAR Y CONCILIAR sus deudas y le permite conservar sus Bienes

SEÑOR (A): JAIRO VALENCIA GIRONZA CARRERA 12 NO. 23-49 SANTIAGO DE CALI



SALVE SU PROPIEDAD - SUSPENDA EL REMATE. SUSPENDIDO EL REMATE DE SU PROPIEDAD CONGELA INTERESES PACUE SOLO CAPITAL DIFERIDO A 60 MESES

Aviso de Remate:
REPUBLICADECOLOMBIA RAMA LIDICIALDEI PODERPUBLICO OFICINA DE APOYO
PARA LOS JUZGADOS CIVILES MENCENALES DE EJECUCIÓNDESENTENCIAS:
AVISODERZMATE ARTICULO450DELC O P. T. JUZGADO QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL DE CALI-OFICINA DE EJECUCIÓNREFERENCIA EJECUTIVOHIPOTECARIO
DEMANDANTE MARÍA CLAUDIA GUEVARADARCIONIT / C. EARSESTO DEMANDADOS
JAIRO VALENCIA GIRONZA C. C. TERRETO LA RADICACIÓN TEODI 40-03 029-2012-00729
00 HACESADER QUE EL EL PROCESO DE LA RESERVICIA SE PARABLEM DE HORA DE LAS 9:00
A.M. DEL DÍA 11 DE ABRIL DE 2015 JUTA RESERVICIA SE CANDO NO FRENDAD DE LOS 9:00
SIGNIFICADO DE LA RESERVICIA DE CARRERA 17 NO. 2349 66 CALI

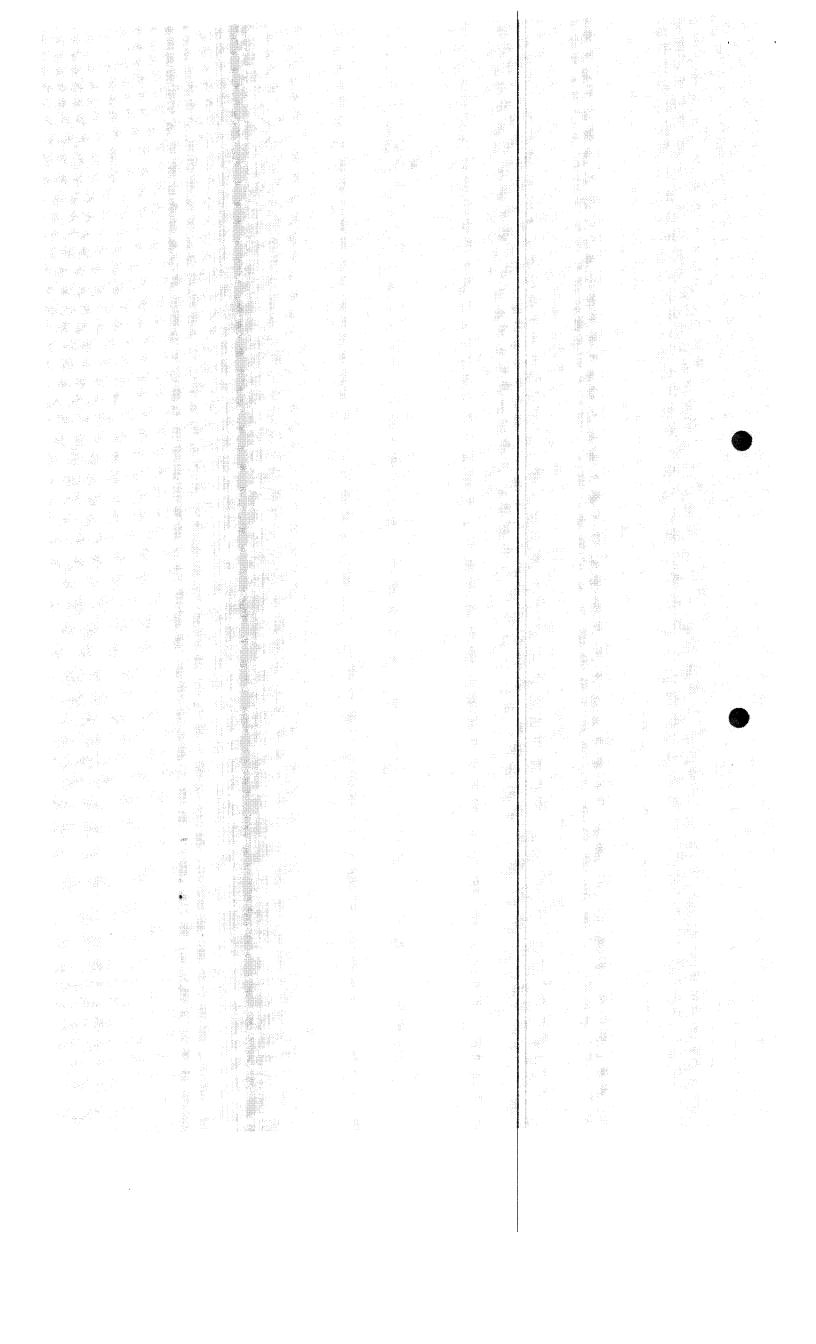
VALENCIA TURA RAMA PRIMA DE LA CARRERA 17 NO. 2349 66 CALI

CARREDO CARRERA 17 NO. 2349 66 CALI

CARRERA 17 NO. 23

SEPARE SU CITA

Carlo II no \$ \$80,000 no 100 Editico (ny 'trons 2004 Est 1808, oriona 110-8197783 (no ambigraphic and a consideration of the section of the s





CRGANIZACIÓN FLECTORAL REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 31.840.789	DENACI	O CIVIL MIENTO	Indicativo Serial	53279:	131
Datas de la eficia de rejetro - Chase de ofic	**************************************				TO COMP
Registration 1 Necestra 2 Necestra COLUMNIA VALLE		Currentenes []	reguestion on Post	2 [C&6422	
VALENCIA -	00°	GJRON		**************************************	***
LIZ MARINA AND 119 59 MON EIN COLONDIA VALLE C		FEKENIKO			0517140
P. DAUTISMO P. JESUS OBR	20 CAL1 \$105642			999222393743	3.755
CIRORZA LIEJA -					***
C. C. 38. 940. 383	2000.00 (S. 2000.00)			COLOMBIANA	
VALUCIA INTE -					**
2.75c.838			C		
VALENCIA GIRONZA LUZ M		*********	AND THE RESERVE OF THE PERSON	We was	
			717	znacios	VILSELA)
Ostor primer toxige		* · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
			*		•

# · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		The second secon	annonen en		·*,
**	denisia walio (China y China)				
Fectos de macripció	36	Nambo	y firma del fer	cionati i que gata	rise J
~ 2014 ~ Ju	100	CLIZABETH VARGAS SERVICEZ			
Resource out		Nachdrey firms dat	funcionaria car	geografica se isance di	en neministr
	Page 19 Secret				
TESCRIPCION EXTLEMPULANE		34 MOTAS J-5180 72011		Marchine and a supplement	
Approxy to the second s					

SECTION NAMES OF SECTION

En la Mepublica de Colombia, Departamento del Millo del Carlo. Audiospio de Cali, a los de dias dal mos de de de de de de la confidencia del confidencia de la confidencia del confidencia de la confidencia del confidencia de la confidencia de la confidencia de la confidencia del confidencia de la confidencia de la confidencia de la confidencia del confidencia de la confidencia de la confidencia del confiden ngveolentos cinquenta y 20 se presentó en la Nitaria The second of to the 1959, stends los for the second to th mand as the common of the second second second 2.0 to ______ Departments to _______ Tegública de Colombia, un mino de cexo - Actual de Colombia de Paren e le ha dado el contre de Colonia 330 Maria Barrison School State Land Distriction The second secon Departemento de 1220 República de Coloneia, o profesion plants for the la senora field The state of the s Departmente de la faction de la company de l lise de Corominista profeçión eficies de sa hogar; siendo esceles Storms, I was a first of the same of the same y abutlog maternos,

Mi exponente declara aderáz, que para lua el de de la ley 45 de 1936, reronore al mino e guien el rior poso a su hijo naturel, y en constantis que da fe.

Notario al reil

1

i k

48

#.

FORMATO UNICO DE NOTICIA CIU MINAL. CONOCIMIENTO INTELAL

MUNERO PARED DE NOTICIA DAMINA.

C. C.

Terror to the second of the se

3 C P

DATOS DEL DENDRESPONDO CONTROLO DEL A

W.Kan 10.0 CORRUGA CEDAN ANDE SAMANAMA And the second Samuel Committee of the

Salit.

Collador **Goldenano** Collador **Collador** Collador Santa 400

Cress of Miles and Au

Mic

A. Standard

ENGLANDA PRO CINA 12 4 EN COLOMPO

CAPETERALA THIA SUN TO Grand Arena

Edad:

Genero. AACESTEIT COLUMBIA VALLETEIT CAUCA CALL CONSTRINCORN Fedale Nationalis Lugar de Nachieris, Pare

Displantion survival Markapa

NASO. Baratoka

form Employee

December 11 April 1984 A THE SECOND CONTRACTOR OF Cair

Diparteronaly,

CAPPETERA LA TILITA CON TR W

Course.

DATOS DEL MORGIADO

Prince Narrhey Charles Applicates JARC Section 1 A ...

CERCIA DE CRUDATANIA TRANSTM W.

Oc.

CALIFORNIA MALIFALINIA CALIMBIA VALLE DEL CAREA Gund tugar de Riscimaestis (°alis Cerpartamiento Μυνόριος

Estado Er N. v. Sundo latera. Dresser response

CESCONOCE CRA 40 ESTA: CIUDAD CORONBA COLOMBIA

Pois résidencia: Deportangelo residencia: ALEGE CALLA Made and the second Frederica State Capturadi NO.

Tipo de Capitas

BIENES RELACION ADES CON U. LASO

DATOS **SOB**IELOS RECHOS

The control of the co

Forthalte common de los habros : 48/652P/2010

Mark. Para or Mar de lacular cualinuada 00:00:00

Fad with stall de comaden. 10.067/2010 Plota Factor facilità y vivelity 69-69-00 20-55-74-01: 20-56-00

Abrona: Congar da copose dos dos los bajosos

Alecain. Unido de la compansión United St. State Control State AL VALLEDEL CARE NOTABLE CACTOR CAL DENTED IN SACRETURA MISUK N.J

VENED A DENERGAR A MILIERMANG SUFO MALENCIA GIDIDIZA (QUIEN ES MI HERMAND DE PACRE Y MADRELPOR FRANCE ARCESAL Y FALEBAD DEL CAGRA CUR ELTOS HERMAS EL SR JARO LA ENCA GRUNZA LA CRA RUSA VELANCIA CIRCUNZA Y YO COMOS HERMANDES DE FADRE Y NA DRE NUSETRO FRORE. L'ER VENTE HINE SALENDA MORENE FALLEGIS EN LECHA ET REPO ATTRE 2010. L'ESTRA MADRE FALLEGIS ANTON DE EL EL AND PASADO LE ENTERE DE QUE EL SR LARRES VOI ENCOLORISMO L'ARBIA L'EUTE CADO NUESTRA CARA PATERNA YO ELISALIBIDO VIGENCIA GIRDINZA MADIA BIPUTE ADE NUESTRA NO ENTENDIA EL PURQUE AVERIGUE MAS Y RAQUE CERTIFICA ALL SIACIONE AUGURO VALENCIA GERORZA, RISTARA AFORECER DIVIGIO VACTURE DE NUESTRA CARIA PARENNA VO SO ENTENCADA DE SIACIONES COMPANA A CONTROL DE CAUSANTE DE NAMEZA AL CESTR CUE ETA HUD UNIDO CEL CAUSANTE DE NUESTRA LOR DISCUEL CAUSANTA DE NUESTRA DE NUESTRA SU RESPONDA DE NOTANIO DE SOURCE POR MELIO DE SOLPRIBRIA POR LA PUBLICA POR MELIO DE SOLPRIBRIA POR LA PUBLICA DE CAUSANTA DE CAUSANTA DE CAUSANTA DE CENTRA DE CAUSANTA DE SECURDO DE MAPUAR DENUADA PRO RESPONDA DE ACUNADO DE RESPONDA DE ACUNADO DE RESPONDA DE ACUNADO DE RESPONDA DE ACUNADO DE AOS DE TARBICION AOS GÓMO ES DUNO AOS EL PORQUE ES ALER ST S DECIR ES ÓCULTO PA ESLO CONFIRSO MERGE SILDACHO LERCULATA CALLA ENTEMBRE MOSE SE REPATEN LIVAS DILIGENCIAS A DEICINA DE ASIGNAD GENERAL DE LAMACION SIN FLEMENTOS NI DETENIDOS VAN FO DE FOCALIA JI C.S.

Parado Caracidade

12.00

July at the

1:345=8

VARIA LI**UEÀ PAGIL**TA DE DUGUE FECAUS GIBERAL (ELLA MACC) Fred II. Co. Co. Co.

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES JUZGADOS PENALES DE CALI

OFICIO No 125649
CALI, DIECISEIS (16) de JUNIO de DOS MIL QUINCE (2015)

SEÑOR (A) IRNE VALENCIA GIRONZA CARRERA 12 # 23-49 CALI-VALLE

Comedidamente le soficito a usted comparecer el dia, lunes, 16 de julio de 2018 a las 2,30PM con el fin de realizar difigiocia de SUSPLNCION DEI PODER DISPOSITIVO, EN LA SALA ASIGNADA POR LA COORDINACIÓN DE SALAS DEL TERCER PISO, en el Palacio de Justicia Pedro Elias Serrano Abadía Carrera 10 Número 12-55 Torre B; Dentro de las difigencias que adelasta el juzgado 6PMG. el esta Ciudad.

DELITO: FRAUDE PROCESAL

INDICIADO: JAIRO VALENCIA GIRONZA

RADICACION: 76001-60-00-193-2013-26374-00

Atentamente,

JAVIER GARZON BOCANEGRA
COMUNICACIONES

CINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Maricula: 370-180892

impreso el 07 de Septiembre de 2011 a les 01:04/16 p.m. No tione validas sin la firme del implatrador en la utiliza pagiese

CIFCULO REDISTRIE: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO LAU VEREDA CA FECIA APETURA: 31 07 1994 RADICACION: 1981-27185 CON: HOLAS DE CERTIFICADO DE: 38-07-CODIGIO CATASTRIE: 7600101091666360017000100 CDD, CATASTRIE ANT.: A. 057600170001

SALELY CA

DESCRIPCION: CAMBIA Y UNDEROS

LOTE CON AREA DE 1020 M2 Y SE VENDE COMO CUERPO CIERTO NO GESTANTE LA MANIFESTACION DE SU CASIDA. LAIDEROS.
NORTE JON PREDIO DE CARLOS LÓPEZ Y ARCILA VALENCIA EN EXTENSION DE 2,55 MTS. SURL CON LA RRA 12 EN EXTENSION DE
387 MTS. CHIENTE, CON LA SOC. JUVENEZ E HILOS Y CIA EN EXTENSION DE 29,87 MTS. COCIDENTE, CON PREDIO DE BERTHA
COMPLEMENTACION.

HERMANIAZ SALAZAN ER EASEMBLUR DE ZEROZANA COMPLEMENTACION EL INSTITUTO DE VINICIDA DEL MUNICIPIO DE CALI TINVICALIT. ADQUIRIO EN MANOR EXTENSION-SIS DE ARGISTOTIA I BIZIR NOTARIA 1, DE BUGA, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1 926. EZ DIS, FOLIO DOS PIDA 1612. A POR ESCHIPONA * *** PI COMPRA A MODRATO BARCHA

DEFECCION DEL MINISPELIE TIPO PROGIO LIFIGANIO 11 CAMPERA 19: 28 49

MATRICULA ABERTA CON BASE TH LAIN) SIGUENTERS MATRICULATED FOR CACO die brief

ANOTACION: New OOS FOLDS: 26-07 1984 Sequencies

OD: FSCRITURA 308) del 27.00 (984 NOTARIA 10 DECAUL SPECATCACION: 108 VENTA

VALOR ACTIONS 200 42

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IN-TIMIN de defecto misi de DE INSTITUTO DE VIVENDA GEL MENICIPO DE CALL, INVICAD A VALENCIA, VICENTE INNE.

2730069 g

ANOTACION: Nºs. 2 Pache: 01-12 1987 Reference: 1997 109356

Oct. OFFICE 16483 dat 26: 11-1867 SCTMA INFRACTI VAL Y AM INVAC. de CALF. "MALCIR AC ESPECIFICACIÓN: 430 VAL DRIZACIÓN CAUSADA PUR OBRA 1853 DOS CON 1855. A 1-4-58. COURTE PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X. Tender de derecho soil de distinto. I-Titule de domisio se SCCIETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACIÓN.

"A VALENCIA VICENTE IRNS."

ANOTACION NES 3 NOS 28 01 2010 Radionation 2010/6314

Dou HESDILLICHON 0466-3010 04-09-2000 NUMICIPIO DE CALL-BECRETARIA DE DE CALL-VALORE
ESPECIFICACION 02/12 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BRINSTICIO GINERAL PARA LA
OBRAS DENOMINADO 22 MEGAGERAS". AUT ORIZACIO FOR ACUERDE 024 EDE 2008, MODIFICADO PE
GRAVAMEN. THRETRUCCION DISC PLAN DE RACUEADO DE LOS 2006. IGRAVAMENE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X. Taulas de Maracho familias de dominio, L. Taulas de 2008
DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI INCRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANCTACIONE Nº 4 FBCTIE 25-05-2010 Redistricio: 2010-40807

DOC: OFICIO 181212373 Jul 18-05-2010 VALORIZACION MUNICIPAL de CAEL VALOR ACTO: 1

SE (BROCELE SE BRÉTISIO) No. 2

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN CAUSADO POR LA WA 553-000 OFICE 15483/1867



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBB CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370

Impreso et 07 de Septiembre de 2011 e les C1-04-18 p.m

No tione validar sin la firma del repussador en la unitima paglis.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IX-Taular de derecho real de dominio, l'Truba de do
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIACION. SUBSECRETARIA DE DESPACHO

ANOTACION: Nm 5 Fecha: 20-09-2010 Radioacton: 2010-78730

Doc: ESCRITURA 2667 del 10:09-2010 NOTARIA 23 de CAU VALOR ACTO: 8 11.000.000.00
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION B.F. 59780 DEL 20-09-2010 ANEXO AUTORIZACION DE LA
SECUNFICAESTRUCTURA Y VALORIZACION IMODO DE ADQUISICIONI VALOR ACTO: 8 11,000,000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IX Titular de derecho real de dominio. I Titular de dominio incomple

DE: VALENCIA MORENO VICENTE IRME C.C.# 2730059 A; VALENCIA GIRONZA JAIRO 100 %

ANOTACION: Nto. 6 Fechs: 29-99-2010 Resiscessor: 2010-84026
Dec: ESCRITURA 2962 del: 15-09-2010 NOTARIA 23 de CALI VALOR ACTO: 3
ESPECIFICACION: 0205 REPÓTECA GON CHANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN:

PERSONAS QUE INTERVENEN EN EL ACTO (X-Tituliar de derecho reel de dominio DE: VALENCIA GIRONZA JAIRO 16655074 X A: HERNANDEZ JARAMILLO GORNELIO 6450331

ANOTACION: Nrs. 7 Fechs: 01-09-2011; Radioscien: 2011-78823; Doc: ESCRITURA 3114 del: 24-08-2011; NOTARIA 23 de CAU

ESPECIPICACION: 0.205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA B.F. & 13.3985 DEL 01.09-2011. IJRAVAMENI PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IX. Titular de derecho real de demando, 4 Timbre de demando incompleto) DEL VALENCIA GINONZA, JAIDO

A: CARMONA SALAZAR MILTON RAUL

10542505

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior e Corregido)
Acidición Río: O Neo correctore. 1 Redicector: C2030-6054 (6cho 24-11-2010)
SE ACTUALIZA PICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO SIMINISTRADA POR EL CATASTRO SIMINISTRADA POR LA SINA CONVENIO
IGAC CATASTROS DESCENTRALIZADOS SNH DE 23-08-2008F

********** ********* ******* ******

******

ANCTACION NO. A PICTA 2043

990

DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA Nro Matricula: 370-1808 La SITUACIÓN SIRIDRA DEL INDIGENE HASTA LA PECHA Y HORIS DE NI EXPEDICION La SITUACIÓN SIRIDRA DEL INDIGENE HASTA LA PECHA Y HORIS DE NI EXPEDICION La SITUACIÓN SIRIDRA DEL INDIGENES DE SENSION. ETIMAS de dominio: Ecompleto LA TIMBO de lacrocha testi de sension. ETIMAS de dominio: Ecompleto LA TIMBO DE LA COLOS. SIRISE DESENSOR. EL DESPACINO. DE ARRICA DE TOTO DE TOTO DE LA COLOR ACTO E 11,000,000 30 SIRISMON DE SENSION DE LA COLOR ACTO E 11,000,000 30 SIRISMON DE ARGUNDOCENI LA TIMBO SE SENSION DE LA COMBINA. EL TOTO SON BIRCA DALLOR COLOR DE LA COLOR ACTO DE L Nro Matricule: 970-180892 egira Z PERSONAS OLE INTENTINUE EN DE ACTORIO DE SECRICANIA DE REGULETATION DE SECRICANIA DE REGULETATION DE SECRICANIA DE REGULETA DE SECRICANIA DE SECRICANICANIA DE SECRICANICA DE SECRIC

AND TARROR SHE OF THANK 29 05 26 I Padicament 2010 6025

ENDESS E CORPORT ON OTARRA 23 OF CALL

STATE OF STATE OF CORPORA A PRODUCT COMMANDA

STATE OF STATE OF CORPORADO

STATE OF STATE OF CORPORAD 445033

THE CALL OF THE SET OF SECTION NO. 2 FILTH OF CO. D. PARTICIA DI COMPATTECA CA PERIODAS LUE INTERVIDADA EN EL A DE VALENCIA GEDICA: AIRO A: CARRONA SALAZAN MILTON PARE

ANOTACION NO 9 NO 5310-20 DEL ENTIFICACIO 1524 NO 21 08 90 ESPICIPICACION CPAS CALL ACION 17-08-2011 - 91 1985 1 2 0-20 PERSONOS CAIR INVERVIENTEN EN S. A SCOM 2011-3173 NOTARIA 25 e CALI THEY CONTROL OF AS N Federace Spirit DE HERMANDEZ AMBANDAD EDROP A. VALENCIA DROVŽA JAMO

NOT TO A 1 per CALI VALCE ACCOUNTS TO DECISION TO THE PARTY OF T ANCTACGR No. 3440-A 2004

Die ESCRITTHA SASS 20 15-9221 NOTARA LING CALL

ON CONCERN SWIND AND A 15-9221 NOTARA LING CALL

ESPECIFICACION COMPLEACHE CONTROL POR VOLVEN ACID CAS PARTES IMPORTOR ASC. ID FOLD 2015 NOTARIA 2005 LAUS

ON 12-100002-10461/2011-2011-AU

UNIZACION STATEMA 2015 AU

10847906

ALVALENCIA GIRDNIA ANRIO

18656074 X

ANCTACION, No. 10 Ferbs: 23-12 N Doc ESCATURA VANS MISSE 12-20 ESPECIFICACION: 0204 HPG FEDA AB CO Paragraphic (CTV CCC 47) en in actors NOTARIA EN PECAL PRIOR ACTO 1 REA SIN LIBERT DE CHIANTIA, DOUTZ (DOCEDIENTO 12 AND 1 ANDREACTON SE STIME DEL 1 (7011 VALONZA SON 21 4/4 ERAS ICRAVACIONI PERSONAS OUR INTERVIEWEN EN EL DE VALENCIA CHRONEN HAIRD ariono, i Titules de dominio recenplato! 1000074

ICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALL CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-180892

ESTE CERTIFICADO REFLEZA LA SITUACIÓN PINICIA DE INICIENTE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

NO COMPANY ANTICA DE COMPANY ANTICA DE

ANOTACION: Nier 11 Fochs: 12.04 fot: Passission, 2013 28180.

Dec de CO 23 del: 14-03: 173 2816 ADD DEC CVE. NUNCEPAL DE C DE CAU. VALOR ACTO: 9
ESPECINE A L'ON: 0476 3818 ANOTA EL TITUSSON ACCION FOR L. RAD. 2013 720 IMEDIDA CAUTELARPERSONAS QUE INTERVENEN ES EL ACTE (X.Tissier de derucho cent de dominio, 1 Tandar de dominio Income
DE: GUEVARA GARCIA MATIA CLASO A. CISCONARIA.

A. VALENCIA GREGATA JAMES.

MACTORAL DE ANCIACIONES COM

CALVEDADES: Bertemanilla Anterior is Corrogical

SELACTION DE SERVICIONES A RESCUENCIA CON CONTROL SONO ACTUAL DE

SELACTION DE SERVICIO DE 27.01. 2008 PROFESSION POR EL CONTROL MANICIPAL

DE CALL RES INC. 6689 DE 27.01. 2008 PROFESSION POR LA 5 N.P. CONVENCI

BRAC CATASTROS DESCENTRALICACIÓN ENRIO DE 23-00. 2008

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesido sibbe comunicar al registrodor consignate tale el accor en el registro de libre documento

USUARIO: CA.268.13 Interesso por CA.268.13

TURNO: 2014-269782

FECHA: 09-06-2014

La Repetrada a Primara de Luz MARY DE LOCADA

inima / RESISTERATION OF HETRIPARTIES POSICOS &

4. (8. 1)

##

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DOCE PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES CONTROL DE GARANTÍAS SANTIAGO DE CALI-VALLE Tel. 8986868 ext. 6122, 6123

CONSTANCIA SECRETARIAL DEL JUZGADO DOCE (12) PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS.

Radicación: 7600160001932012-26374

HACE CONSTAR

Se deja constancia que hoy 19 de febrero de 2019, no fue posible llevar a cabo la audiencia de CONTUMACIA, DECLARACIÓN DE PERSONA AUSENTE, FORMULACIÓN DE IMPUTACIÓN Y MEDIDA DE ASEGURAMIENTO, bajo el radicado de la referencia, toda vez de que informa la abogada defensora que el indiciado se comunicó telefónicamente con ella, indicándole que se encontraba enfermo y que no podría asistir, hizo presencia la delegada fiscal, la defensora pública y la víctima.

Se le informa a la defensora que esta será la última fecha que se programa esta diligencia, para que asista su prohijado, ya que el conoce que se está adelantando este trámite en su contra.

Atendiendo lo anterior, procede el despacho reprogramar para el día 8 DE MARZO DE 2019 A LAS 10:00 A.M., quedando notificados en estrados la delegada fiscal, la abogado pública y la víctima.

La presente constancia se expide, hoy 19 de marzo de 2019, siendo las 1:40 p.m.

PAOLA ANDREA TÖRRES PADILLA

Juez