



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 156

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 10 de SEPTIEMBRE de 2019, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito, visible a folio 188-190.

NATALIA ORTIZ GARZON
Profesional Universitario

11
82
02.07.19
1219
18V

HUGO SUAREZ FIAT

Abogado

SEÑOR

JUEZ 1 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
E.S.D.

2019 AUG 13 PM 4:08

EJEC. CIV. CTO. CALI
St
3fulg

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO S.A. HOY CORPBANCA

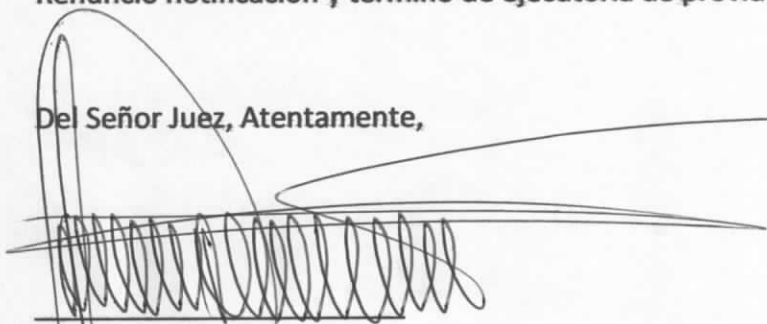
DEMANDADO: COLOMBIANA DE AZUCARES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO Y OTROS

RADICACION: 1998-731 (VIENE DEL 11 CIVIL CIRCUITO)

HUGO SUAREZ FIAT, ciudadano mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, Valle, identificado con la cédula de ciudadanía # 14.955.575 de Cali, Valle, con Tarjeta Profesional de Abogado 15900 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en la calidad de apoderado principal de la parte actora en el proceso citado en el epígrafe, por medio del presente escrito, me permito aportar la reliquidación del presente crédito, teniendo en cuenta un capital en mora de \$224.000.000 a partir de agosto 13 de 1.998 hasta hoy 2.019

Renuncio notificación y término de ejecutoria de providencia favorable.

Del Señor Juez, Atentamente,



HUGO SUAREZ FIAT

C.C. #14.955.575 DE CALI

T.P. #15.900 DEL C.S.J.

HuSuarezFiat@gmail.com

Anexo lo anunciado

DEMANDADO
COLOMBIANA DE AZÚCARES
DEMANDANTE
BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO
RADICACIÓN: 1998-731
JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, HOY, 3 DE EJECUCIÓN CIRCUITO
CAPITAL MÁS INTERESES ANTERIORES: \$238'907,144
CAPITAL EN MORA MORA: \$224'000,000 DESDE AGOSTO 13 DE 1998

189

RESOL	FECHA	VIGENCIA DESDE	HASTA	INTERESES BANCARIOS TAE	TASA USURA EFECT ANUAL	TASA USURA ANUAL NOMINAL	TASA USURA MENSUAL NOMINAL	VALOR DEUDA EN MORA	# MESES	VALOR INTERESES MORA
994	31-jul-98	13-ago-98	31-ago-98	48,41%	72,62%	55,85%	4,65%	\$ 224.000.000	17 D	\$ 5.907.695
1146	31-ago-98	01-sep-98	30-sep-98	43,20%	64,80%	51,01%	4,25%	\$ 224.000.000	1	\$ 9.521.991
2118	30-sep-98	01-oct-98	31-oct-98	46,00%	69,00%	53,64%	4,47%	\$ 224.000.000	1	\$ 10.012.242
2259	30-oct-98	01-nov-98	30-nov-98	49,99%	74,99%	57,28%	4,77%	\$ 224.000.000	1	\$ 10.691.892
2384	30-nov-98	01-dic-98	31-dic-98	47,71%	71,57%	55,21%	4,60%	\$ 224.000.000	1	\$ 10.306.180
2514	30-dic-98	01-ene-99	31-ene-99	45,49%	68,24%	53,16%	4,43%	\$ 224.000.000	1	\$ 9.923.784
93	29-ene-99	01-feb-99	28-feb-99	42,39%	63,59%	50,24%	4,19%	\$ 224.000.000	1	\$ 9.378.033
237	26-feb-99	01-mar-99	14-mar-99	40,99%	61,49%	48,89%	4,07%	\$ 224.000.000	1	\$ 9.126.889
275	05-mar-99	15-mar-99	31-mar-99	39,76%	59,64%	47,70%	3,97%	\$ 224.000.000	1	\$ 8.903.757
387	31-mar-99	01-abr-99	30-abr-99	33,57%	50,36%	41,48%	3,46%	\$ 224.000.000	1	\$ 7.743.649
592	30-abr-99	01-may-99	31-may-99	31,14%	46,71%	38,95%	3,25%	\$ 224.000.000	1	\$ 7.270.192
820	31-may-99	01-jun-99	30-jun-99	27,46%	41,19%	34,99%	2,92%	\$ 224.000.000	1	\$ 6.532.245
1000	30-jun-99	01-jul-99	31-jul-99	24,22%	36,33%	31,39%	2,62%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.860.301
1183	30-jul-99	01-ago-99	31-ago-99	26,25%	39,38%	33,66%	2,81%	\$ 224.000.000	1	\$ 6.477.820
1350	31-ago-99	01-sep-99	30-sep-99	26,01%	39,02%	33,40%	2,78%	\$ 224.000.000	1	\$ 6.234.193
1490	30-sep-99	01-oct-99	31-oct-99	26,96%	40,44%	34,45%	2,87%	\$ 224.000.000	1	\$ 6.429.947
1630	29-oct-99	01-nov-99	30-nov-99	25,70%	38,55%	33,05%	2,75%	\$ 224.000.000	1	\$ 6.169.918
1755	30-nov-99	01-dic-99	31-dic-99	24,22%	36,33%	31,39%	2,62%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.860.301
1910	30-dic-99	01-ene-00	31-ene-00	22,40%	33,60%	29,32%	2,44%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.473.157
165	31-ene-00	01-feb-00	29-feb-00	19,46%	29,19%	25,89%	2,16%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.832.177
343	29-feb-00	01-mar-00	31-mar-00	17,45%	26,18%	23,48%	1,96%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.382.310
512	31-mar-00	01-abr-00	30-abr-00	17,87%	26,81%	23,98%	2,00%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.477.120
664	28-abr-00	01-may-00	31-may-00	17,90%	26,85%	24,02%	2,00%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.483.876
848	31-may-00	01-jun-00	30-jun-00	19,77%	29,66%	26,25%	2,19%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.900.702
1019	30-jun-00	01-jul-00	31-jul-00	19,44%	29,16%	25,86%	2,16%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.827.749
1201	31-jul-00	01-ago-00	31-ago-00	19,92%	29,88%	26,43%	2,20%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.933.778
1345	31-ago-00	01-sep-00	30-sep-00	22,93%	34,40%	29,93%	2,49%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.586.639
1492	29-sep-00	01-oct-00	31-oct-00	23,08%	34,62%	30,10%	2,51%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.618.645
1666	31-oct-00	01-nov-00	30-nov-00	23,80%	35,70%	30,92%	2,58%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.771.595
1847	30-nov-00	01-dic-00	31-dic-00	23,69%	35,54%	30,79%	2,57%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.748.300
2030	29-dic-00	01-ene-01	31-ene-01	24,16%	36,24%	31,33%	2,61%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.847.652
90	31-ene-01	01-feb-01	28-feb-01	26,03%	39,05%	33,42%	2,78%	\$ 224.000.000	1	\$ 6.238.333
202	28-feb-01	01-mar-01	31-mar-01	25,11%	37,67%	32,39%	2,70%	\$ 224.000.000	1	\$ 6.047.038
319	30-mar-01	01-abr-01	30-abr-01	24,83%	37,25%	32,08%	2,67%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.988.469
426	30-abr-01	01-may-01	31-may-01	24,24%	36,36%	31,42%	2,62%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.864.516
536	31-may-01	01-jun-01	30-jun-01	25,17%	37,76%	32,46%	2,71%	\$ 224.000.000	1	\$ 6.059.568
669	29-jun-01	01-jul-01	31-jul-01	26,08%	39,12%	33,48%	2,79%	\$ 224.000.000	1	\$ 6.248.680
818	31-jul-01	01-ago-01	31-ago-01	24,25%	36,38%	31,43%	2,62%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.866.623
954	31-ago-01	01-sep-01	30-sep-01	23,06%	34,59%	30,08%	2,51%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.614.381
1090	28-sep-01	01-oct-01	31-oct-01	23,22%	34,83%	30,26%	2,52%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.648.473
1224	31-oct-01	01-nov-01	30-nov-01	22,98%	34,47%	29,99%	2,50%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.597.313
1380	30-nov-01	01-dic-01	31-dic-01	22,48%	33,72%	29,41%	2,45%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.490.326
1544	28-dic-01	01-ene-02	31-ene-02	22,81%	34,22%	29,79%	2,48%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.560.999
93	31-ene-02	01-feb-02	28-feb-02	22,35%	33,53%	29,26%	2,44%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.462.419
239	28-feb-02	01-mar-02	31-mar-02	20,97%	31,46%	27,66%	2,31%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.163.850
366	27-mar-02	01-abr-02	30-abr-02	21,03%	31,55%	27,73%	2,31%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.176.921
476	30-abr-02	01-may-02	31-may-02	20,00%	30,00%	26,53%	2,21%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.951.397
585	31-may-02	01-jun-02	30-jun-02	19,96%	29,94%	26,48%	2,21%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.942.589
726	28-jun-02	01-jul-02	31-jul-02	19,77%	29,66%	26,25%	2,19%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.900.702
847	31-jul-02	01-ago-02	31-ago-02	20,01%	30,02%	26,54%	2,21%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.953.598
966	30-ago-02	01-sep-02	30-sep-02	20,18%	30,27%	26,74%	2,23%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.990.985
1106	30-sep-02	01-oct-02	31-oct-02	20,30%	30,45%	26,88%	2,24%	\$ 224.000.000	1	\$ 5.017.336
1247	31-oct-02	01-nov-02	30-nov-02	19,76%	29,64%	26,24%	2,19%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.898.495
1368	29-nov-02	01-dic-02	31-dic-02	19,69%	29,54%	26,16%	2,18%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.883.040
1557	31-dic-02	01-ene-03	31-ene-03	19,64%	29,46%	26,10%	2,17%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.871.993
69	31-ene-03	01-feb-03	28-feb-03	19,78%	29,67%	26,27%	2,19%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.902.908
195	28-feb-03	01-mar-03	31-mar-03	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.838.819
290	31-mar-03	01-abr-03	30-abr-03	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.909.527
386	30-abr-03	01-may-03	31-may-03	19,89%	29,84%	26,40%	2,20%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.927.167
521	30-may-03	01-jun-03	30-jun-03	19,20%	28,80%	25,58%	2,13%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.774.531
636	27-jun-03	01-jul-03	31-jul-03	19,44%	29,16%	25,86%	2,16%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.827.749
772	31-jul-03	01-ago-03	31-ago-03	19,88%	29,82%	26,38%	2,20%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.924.963
881	29-ago-03	01-sep-03	30-sep-03	20,12%	30,18%	26,67%	2,22%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.977.798
1038	30-sep-03	01-oct-03	31-oct-03	20,04%	30,06%	26,57%	2,21%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.960.201
1152	31-oct-03	01-nov-03	30-nov-03	19,87%	29,81%	26,37%	2,20%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.922.758
1315	28-nov-03	01-dic-03	31-dic-03	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.909.527
1531	31-dic-03	01-ene-04	31-ene-04	19,67%	29,51%	26,14%	2,18%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.878.622
68	30-ene-04	01-feb-04	29-feb-04	19,74%	29,61%	26,22%	2,18%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.894.080
155	27-feb-04	01-mar-04	31-mar-04	19,80%	29,70%	26,29%	2,19%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.907.321
257	31-mar-04	01-abr-04	30-abr-04	19,78%	29,67%	26,27%	2,19%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.902.908
1128	30-abr-04	01-may-04	31-may-04	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.887.457
1228	31-may-04	01-jun-04	30-jun-04	19,67%	29,51%	26,14%	2,18%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.878.622
1337	30-jun-04	01-jul-04	31-jul-04	19,44%	29,16%	25,86%	2,16%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.827.749
1438	30-jul-04	01-ago-04	31-ago-04	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.792.285
1527	31-ago-04	01-sep-04	30-sep-04	19,50%	29,25%	25,93%	2,16%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.841.032
1648	30-sep-04	01-oct-04	31-oct-04	19,09%	28,64%	25,45%	2,12%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.750.094
1753	29-oct-04	01-nov-04	30-nov-04	19,59%	29,39%	26,04%	2,17%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.860.941
1890	30-nov-04	01-dic-04	31-dic-04	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.838.819
2037	31-dic-04	01-ene-05	31-ene-05	19,45%	29,18%	25,87%	2,16%	\$ 224.000.000	1	\$ 4.829.963

1 y 36	01-feb-05	01-feb-05	28-feb-05	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$	224.000.000	1	\$	4.818.889
386	28-feb-05	01-mar-05	31-mar-05	19,15%	28,73%	25,52%	2,13%	\$	224.000.000	1	\$	4.763.427
567	31-mar-05	01-abr-05	30-abr-05	19,19%	28,79%	25,57%	2,13%	\$	224.000.000	1	\$	4.772.311
663	29-abr-05	01-may-05	31-may-05	19,02%	28,53%	25,36%	2,11%	\$	224.000.000	1	\$	4.734.528
803	31-may-05	01-jun-05	30-jun-05	18,85%	28,28%	25,16%	2,10%	\$	224.000.000	1	\$	4.696.677
948	30-jun-05	01-jul-05	31-jul-05	18,50%	27,75%	24,74%	2,06%	\$	224.000.000	1	\$	4.618.530
1101	29-Jul-05	01-ago-05	31-ago-05	18,24%	27,36%	24,43%	2,04%	\$	224.000.000	1	\$	4.560.287
1257	31-Ago-05	01-sep-05	30-sep-05	18,22%	27,33%	24,41%	2,03%	\$	224.000.000	1	\$	4.555.800
1487	30-Sep-05	01-oct-05	31-oct-05	17,93%	26,90%	24,06%	2,00%	\$	224.000.000	1	\$	4.490.630
1690	31-Oct-05	01-nov-05	30-nov-05	17,81%	26,72%	23,91%	1,99%	\$	224.000.000	1	\$	4.463.603
8	30-Nov-05	01-dic-05	31-dic-05	17,49%	26,24%	23,53%	1,96%	\$	224.000.000	1	\$	4.391.358
290	30-Dic-05	01-ene-06	31-ene-06	17,35%	26,03%	23,36%	1,95%	\$	224.000.000	1	\$	4.359.672
206	31-Ene-06	01-feb-06	28-feb-06	17,51%	26,27%	23,55%	1,96%	\$	224.000.000	1	\$	4.395.881
349	28-Feb-06	01-mar-06	31-mar-06	17,25%	25,88%	23,23%	1,94%	\$	224.000.000	1	\$	4.337.009
633	31-Mar-06	01-abr-06	30-abr-06	16,75%	25,13%	22,62%	1,89%	\$	224.000.000	1	\$	4.223.324
748	30-abr-06	01-may-06	31-may-06	16,07%	24,11%	21,79%	1,82%	\$	224.000.000	1	\$	4.067.705
887	31-may-06	01-jun-06	30-jun-06	15,61%	23,42%	21,22%	1,77%	\$	224.000.000	1	\$	3.961.767
1103	30-jun-06	01-jul-06	31-jul-06	15,08%	22,62%	20,57%	1,71%	\$	224.000.000	1	\$	3.839.032
1305	31-jul-06	01-ago-06	31-ago-06	15,02%	22,53%	20,49%	1,71%	\$	224.000.000	1	\$	3.825.092
1468	31-ago-06	01-sep-06	30-sep-06	15,05%	22,58%	20,53%	1,71%	\$	224.000.000	1	\$	3.832.063
1715	29-sep-06	01-oct-06	31-dic-06	15,07%	22,61%	20,55%	1,71%	\$	224.000.000	3	\$	11.510.129
8	04-ene-07	05-ene-07	31-mar-07	13,83%	20,75%	19,00%	1,58%	\$	224.000.000	3	\$	10.639.953
428	30-mar-07	01-abr-07	30-jun-07	16,75%	25,13%	22,62%	1,89%	\$	224.000.000	3	\$	12.669.971
1086	29-jun-07	01-jul-07	30-sep-07	19,01%	28,52%	25,35%	2,11%	\$	224.000.000	3	\$	14.196.910
1742	28-sep-07	01-oct-07	31-dic-07	21,26%	31,89%	28,00%	2,33%	\$	224.000.000	3	\$	15.680.847
2366	28-dic-07	01-ene-08	31-mar-08	21,83%	32,75%	28,66%	2,39%	\$	224.000.000	3	\$	16.051.249
474	31-mar-08	01-abr-08	30-jun-08	21,92%	32,88%	28,77%	2,40%	\$	224.000.000	3	\$	16.109.533
1011	27-jun-08	01-jul-08	30-sep-08	21,51%	32,27%	28,29%	2,36%	\$	224.000.000	3	\$	15.843.574
1555	30-sep-08	01-oct-08	31-dic-08	21,02%	31,53%	27,72%	2,31%	\$	224.000.000	3	\$	15.524.230
2163	30-dic-08	01-ene-09	31-mar-09	20,47%	30,71%	27,08%	2,26%	\$	224.000.000	3	\$	15.163.827
388	31-mar-09	01-abr-09	30-jun-09	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$	224.000.000	3	\$	15.038.840
937	30-jun-09	01-jul-09	30-sep-09	18,65%	27,98%	24,92%	2,08%	\$	224.000.000	3	\$	13.956.172
1486	30-sep-09	01-oct-09	31-dic-09	17,28%	25,92%	23,27%	1,94%	\$	224.000.000	3	\$	13.031.432
2039	30-dic-09	01-ene-10	31-mar-10	16,14%	24,21%	21,88%	1,82%	\$	224.000.000	3	\$	12.251.335
699	30-mar-10	01-abr-10	30-jun-10	15,31%	22,97%	20,85%	1,74%	\$	224.000.000	3	\$	11.677.151
1311	30-jun-10	01-jul-10	30-sep-10	14,94%	22,41%	20,39%	1,70%	\$	224.000.000	3	\$	11.419.471
1920	30-sep-10	01-oct-10	31-dic-10	14,21%	21,32%	19,48%	1,62%	\$	224.000.000	3	\$	10.907.918
2476	30-dic-10	01-ene-11	31-mar-11	15,61%	23,42%	21,22%	1,77%	\$	224.000.000	3	\$	11.885.300
487	31-mar-11	01-abr-11	30-jun-11	17,69%	26,54%	23,77%	1,98%	\$	224.000.000	3	\$	13.309.621
1047	30-jun-11	01-jul-11	30-sep-11	18,63%	27,95%	24,90%	2,07%	\$	224.000.000	3	\$	13.942.770
1684	30-sep-11	01-oct-11	31-dic-11	19,39%	29,09%	25,80%	2,15%	\$	224.000.000	3	\$	14.450.019
2336	28-dic-11	01-ene-12	31-mar-12	19,92%	29,88%	26,43%	2,20%	\$	224.000.000	3	\$	14.801.333
465	30-mar-12	01-abr-12	30-jun-12	20,52%	30,78%	27,14%	2,26%	\$	224.000.000	3	\$	15.196.677
984	29-jun-12	01-jul-12	30-sep-12	20,86%	31,29%	27,53%	2,29%	\$	224.000.000	3	\$	15.419.599
1528	28-sep-12	01-oct-12	31-dic-12	20,89%	31,34%	27,57%	2,30%	\$	224.000.000	3	\$	15.439.231
2200	28-dic-12	01-ene-13	31-mar-13	20,75%	31,13%	27,41%	2,28%	\$	224.000.000	3	\$	15.347.564
605	27-mar-13	01-abr-13	30-jun-13	20,83%	31,25%	27,50%	2,29%	\$	224.000.000	3	\$	15.399.962
1192	28-jun-13	01-jul-13	30-sep-13	20,34%	30,51%	26,93%	2,24%	\$	224.000.000	3	\$	15.078.337
1779	30-sep-13	01-oct-13	31-dic-13	19,85%	29,78%	26,35%	2,20%	\$	224.000.000	3	\$	14.755.047
2372	30-dic-13	01-ene-14	31-mar-14	19,65%	29,48%	26,11%	2,18%	\$	224.000.000	3	\$	14.622.609
503	31-mar-14	01-abr-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$	224.000.000	3	\$	14.609.350
1041	27-jun-14	01-jul-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$	224.000.000	3	\$	14.410.123
1707	30-sep-14	01-oct-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	25,54%	2,13%	\$	224.000.000	3	\$	14.303.607
2359	30-dic-14	01-ene-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$	224.000.000	3	\$	14.330.253
369	30-mar-15	01-abr-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$	224.000.000	3	\$	14.436.723
913	30-jun-15	01-jul-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	\$	224.000.000	3	\$	14.363.545
1341	29-sep-15	01-oct-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$	224.000.000	3	\$	14.410.123
1788	28-dic-15	01-ene-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$	224.000.000	3	\$	14.642.493
334	29-mar-16	01-abr-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$	224.000.000	3	\$	15.209.812
811	28-jun-16	01-jul-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$	224.000.000	3	\$	15.732.966
1233	29-sep-16	01-oct-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$	224.000.000	3	\$	16.154.828
1612	26-dic-16	01-ene-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$	224.000.000	3	\$	16.380.812
488	28-mar-17	01-abr-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$	224.000.000	3	\$	16.374.366
907	30-jun-17	01-jul-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$	224.000.000	3	\$	16.148.359
1155	30-ago-17	01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$	224.000.000	1	\$	5.274.690
1298	29-sep-17	01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$	224.000.000	1	\$	5.203.038
1447	27-oct-17	01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$	224.000.000	1	\$	5.161.671
1619	29-nov-17	01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$	224.000.000	1	\$	5.120.223
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$	224.000.000	1	\$	5.102.746
131	31-ene-18	01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$	224.000.000	1	\$	5.172.565
259	28-feb-18	01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$	224.000.000	1	\$	5.100.560
398	28-mar-18	01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$	224.000.000	1	\$	5.056.800
527	27-abr-18	01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$	224.000.000	1	\$	5.048.036
687	30-may-18	01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$	224.000.000	1	\$	5.012.947
820	28-jun-18	01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$	224.000.000	1	\$	4.958.000
954	27-jul-18	01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$	224.000.000	1	\$	4.938.184
1112	31-ago-18	01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$	224.000.000	1	\$	4.909.527
1294	28-sep-18	01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$	224.000.000	1	\$	4.869.783
1521	31-oct-18	01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$	224.000.000	1	\$	4.838.819
1708	29-nov-18	01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$	224.000.000	1	\$	4.818.889
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$	224.000.000	1	\$	4.765.648
111	31-ene-19	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$	224.000.000	1	\$	4.885.248
		01-mar-19	31-mrz-19	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$	224.000.000	1	\$	4.812.980
		01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$	224.000.000	1	\$	4.801.157
		01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$	224.000.000	1	\$	4.805.591
		01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$	224.000.000	1	\$	4.796.722
		01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$	224.000.000	1	\$	4.792.285

CAPITAL CON INTERESES ANTERIORES	\$	238.907.144
INTERESES MORA	\$	1.291.226.277
CAPITAL EN MORA	\$	224.000.000
TOTAL ADEUDADO	\$	1.754.133.421

190

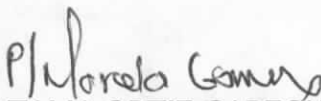


**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 156

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 10 de SEPTIEMBRE de 2019, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría, los tres (3) días de término de traslado de RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO APELACIÓN, visible a folio 379-389.


NATALIA ORTIZ GARZON
Profesional Universitario

Señor

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E.

S.

D.

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE RF ENCORE S.A.S. CONTRA CARLOS AUGUSTO RAMIREZ CC 16672179

RADICADO 76001310301520030038000

JUZGADO DE ORIGEN: 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

EJEC. CIV. CTO. CALI

2019 SEP 3 PM 3:57

COMPARECENCIA, en mi condición de apoderado judicial de RF ENCORE SAS cesionario DE BANCO COLPATRIA S.A parte actora y reconocido dentro del proceso, estando dentro el término legal, presentó recurso de Reposición y en subsidio Apelación contra el auto de fecha 21 de agosto de 2019 que decretó la terminación del presente proceso por falta de reestructuración de la obligación, fundamentado en:

1. Con fecha 25 de abril de 2005, el Juzgado 15 Civil del Circuito de Cali, profirió sentencia a favor de la parte demandante, teniendo en cuenta que al demandado se le notificó del auto que libró mandamiento de pago y que dentro del término legal no propuso excepción alguna. Al respecto la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali cuyo texto se trae a colación en auto de fecha 12 de abril de 2018 el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali que obra dentro del presente proceso, reza que ***"(...) Es irrecusable entonces que si la mencionada figura de la reestructuración tiene venero legal, inexorablemente la parte deudora estará compelida a su postulación como medio exceptivo de mérito conjuntamente con los demás que estimare pertinente y dentro del preclusivo plazo para ello, lapso que ha sido declarado exequible por la Corte Constitucional, así se preserva y garantiza el derecho de defensa de las partes; ya que posteriormente no puede sorprenderse al demandante con un tema no debatido ante el juez natural, pues lo contrario constituye un debacle del debido proceso, en especial de derecho de contradicción"*** Negrilla fuera de texto.
2. Que con auto de fecha 12 de abril de 2018 el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, negó la terminación del proceso por falta del requisito de reestructuración teniendo en cuenta que los demandados no cuentan con la capacidad de pago.
3. Que el demandado con memorial radicado el día 7 de junio de 2019, solicitó a este despacho se decrete la terminación del proceso por no contar con el requisito de reestructuración de la obligación objeto de ejecución, conforme a la Ley 546 de 1999.
4. Que por auto de fecha 21 de agosto de 2019, estado 29 de agosto de 2019 el despacho de conocimiento decretó la terminación del proceso ejecutivo de la referencia, por falta del requisito de reestructuración de la obligación, obviando lo establecido en el artículo 29 de la Constitución Política de Colombia, sin correr traslado previamente a la parte demandante.
5. Para que la Superintendencia Financiera defina la reestructuración, se requiere que exista contacto real entre el acreedor y el deudor. Al respecto y como derecho de las partes, los demandados nunca se acercaron a Banco Colpatría o a RF ENCORE a exigir la reestructuración del crédito.

Jed 37055 40

6. La Sentencia SU-813 de 2007 tiene en cuenta criterios a considerarse en la restructuración, tales como:
 - Favorabilidad
 - Viabilidad del crédito
 - Situación económica del deudor
 - Preferencias del deudor: para el cual sobra aclara que debe contarse con el contacto directo del acreedor y deudor.
7. La Sentencia SU-813 de 2007 tiene en cuenta condiciones exigidas para restructurar, tales como:
 - Reliquidación del crédito en los términos de la Ley 546 de 1999
 - Que la obligación verse sobre un crédito de vivienda
 - Proceso ejecutivo en curso, iniciados antes del 31-12-1999
8. Lo manifestado por los demandados, queda sin fundamento, pues la restructuración del crédito no es exclusivamente una obligación de BANCO COLPATRIA o RF ENCORE S.A.S, sino que ésta también pudo adelantarse previa petición del deudor, quien, atendiendo a sus condiciones económicas, podía solicitarla, tal como señala el art. 20 de la Ley 546 de 1999 ***"Sostiene la impugnante que la anterior decisión , además de atentar contra el ejercicio de la acción cambiaria, es errada en cuanto que se ha realizado una interpretación apresurada y exegética del artículo 42 de la Ley 546 de 1999 y la sentencia C-955 de 2000, puesto que el legislador ni la jurisdicción quisieron decir que la obligación no se hará exigible si el banco acreedor no agota los trámites de restructuración del crédito, mas aun cuando el deudor no acude a solicitarla."*** Negrilla fuera de texto. Por tanto, el deudor no puede exonerarse responsabilidad y realizar peticiones al despacho carentes de fundamento al momento de fijarse fecha de remate del inmueble, dilatando el proceso ejecutivo en curso.
9. Como complemento a todo lo manifestado, el demandado contó con otros procesos ejecutivos en contra, y procesos coactivos como el adelantado por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN y Secretaria de Hacienda por lo que no es posible la culminación de la controversia, conforme a la sentencia STC17838-2016... ***"Agrega que tal forma de desequilibrar la administración de justicia, conminando a una de las partes a celebrar o adelantar un contrato unilateral, cuando por ministerio de la Ley la naturaleza del mismo es de carácter bilateral, debido que la restructuración es un convenio que tiene por objeto modificar cualquiera de las condiciones originalmente pactadas en el contrato de mutuo, la que podrá ser aceptada por la acreedora siempre que el mutuario cumpla las condiciones exigidas por las circulares externas 007 y 085 de 2000 y 2001 emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, entre las que se cuenta que si el deudor no tiene capacidad de pago, o si el saldo de la obligación excede en un 70% el valor de inmueble, el acreedor desechara cualquier propuesta de restructuración."*** Negrilla fuera de texto.

Teniendo en cuenta los anteriores argumentos, solicitamos al despacho tener en cuenta para decidir el presente recurso:

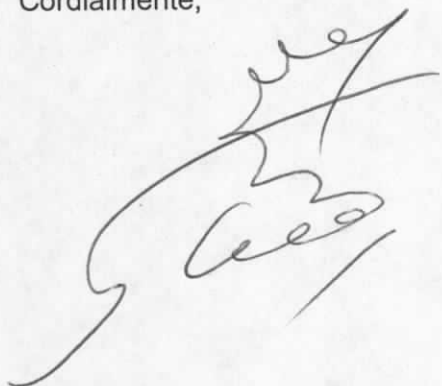
1. Que los deudores ya agotaron su oportunidad para controvertir las decisiones del despacho, tanto así que se cuenta con Sentencia proferida por el Juzgado 15 Civil del Circuito de Cali, por lo que no puede pretenderse que después de años de litigio con sus oportunidades procesales para excepcionar, se eleven

solicitudes al despacho sin fundamento factico jurídico, encaminadas a dilatar las actuaciones propias del proceso que con llevan al remate los bienes inmuebles que garantiza la obligación.

2. Que este despacho no otorgó la oportunidad de defensa y por tanto se viola el debido proceso, al no correr traslado a la demandante de la solicitud elevada por la parte demandada el 7 de junio de 2019, negando la oportunidad procesal para controvertir la solicitud de terminación del proceso de la referencia.
3. Como se evidencia en los certificados de tradición de los inmuebles MI 370-512318 y 370-512364 correspondientes a los inmuebles garantía de la obligación que se ejecuta dentro del presente proceso, se evidencia que las anotaciones 6 y 8 correspondientes a embargos coactivos se cancelaron en el mes de diciembre de 2018 por tanto no puede este despacho ordenar la terminación del presente proceso por falta de reestructuración cuando es clara la mala fe de la parte demandada, al no informar a su acreedor que a partir del año 2019 (en curso) cuenta con la solvencia económica para iniciar el trámite de reestructuración; tal como lo establece la Superintendencia Financiera respecto a la existencia del contacto real entre el acreedor y el deudor.

Es claro que hemos aclarado a lo largo de este documento que nos encontramos ante varias excepciones para que lo ordenado en auto del 21 de agosto de 2019 no prospere: (1) La falta de reestructuración debe alegarse mediante excepciones y en su momento procesal; (2) Capacidad de pago del deudor desde el año 2019 para asumir la obligación en las mismas condiciones, y que de mala fe no ha informado al acreedor para iniciar el trámite de reestructuración.

Cordialmente,



TULIO ORJUELA PINILLA

CC. No. 7.511.589 de Armenia

T.P. 95.618 del C.S. de la J.

382



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190903870423190926

Nro Matrícula: 370-512364

Pagina 1

Impreso el 3 de Septiembre de 2019 a las 12:32:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 24-08-1995 RADICACIÓN: 1995-61210 CON: ESCRITURA DE: 10-08-1995

CODIGO CATASTRAL: 760010100199200010010902060159COD CATASTRAL ANT: 760010119920001015909020010

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3506 de fecha 02-08-95 en NOTARIA 11 de CALI APARTAMENTO B-627. BLOQ. B-EDIF.5.NIVEL 6 con area de 88.80M2.
SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

LA SOC. SINISTERRA ARANGO Y CIA. LTDA. SIACO LTDA. ACTUALIZO AREA Y LINDEROS MEDIANTE ESCRITURA 3506 DEL 02-08-95 NOTARIA 11 CALI, REG. EL 10-08-95.-----LA MENCIONADA SOCIEDAD ADQUIRIO ASI: POR COMPRA DE DERECHOS A LA SOC. JARDIN INFANTIL LIBIA ARANGO DE SINISTERRA LTDA. , MEDIANTE ESC.3164 DEL 07-09-94 NOTARIA 11 CALI, REG. EL 14-09-94. TAMBIEN ADQUIRIO COMO SE INDICA MAS ADELANTE EN ESTA COMPLEMENTACION. POR ESCRITURA 4744 DEL 22-11-93 NOTARIA 11 CALI, REG. EL 03-01-94 LAS SOCIEDADES SINISTERRA ARANGO Y CIA. LTDA. SIACO LTDA. Y JARDIN INFANTIL LIBIA ARANGO DE SINISTERRA LTDA. VERIFICARON ENGLOBE, Y LO ACLARARON POR ESCRITURA 2362 DEL 13-07-94 NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA EL 22-07-94.----- (CABIDA Y LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCR.#4744 DEL 22 11/93 NOT.11/93 NOT. 11 DE CALI-(DECRETO 1711 DE /84).JARDIN INFANTIL LIBIA ARANGO, ADQUIRIO UN LOTE DE TERRENO POR COMPRA A: LA COOPERATIVA DE RESIDENCIAL EL CAJAVERAL LTDA., ADQUIRIO ASI: MEDIANTE ESCR.#4075 DEL 23 08 77 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 05 10 77 VERIFICO RELOTEO DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, SEGUN ESCR.#1386 DEL 28 04 58 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 14 05 58.LA SOCIEDAD SIAGO LIMITADA ADQUIRIO DOS LOTES DE TERRENO ASI: MEDIANTE ESCRIT.#2451 DEL 25 07 88 NOT 11 DE CALI, REGISTRADA EL 26-07 88, VERIFICO RELOTEO. Y POR ESCR.#514 DEL 21 02 89 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA RL 14-03 89 SE REFORMO EL RELOTEO. SIACO-ACTUAL PROPIETARIO. LA ESCR.#2451 TAMBIEN FUE ACLARADA POR ESCR.#4744 DEL 22 11 93 NOT 11 DE CALI, REGISTRADA EL 03 01 94, POR ESCRIT.#895 DEL 09 02 88 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1.988 VERIFICO DESENGLOBE. Y POR ESCR.#2045 DEL 26 03 87 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 08 04 87 ADQUIRIO UN PREDIO POR COMPRA A: RAMIRO SINISTERRA BARBERENA.RAMIRO SINISTERRA BARBERENA, ADQUIRIO POR PERMUTA EFECTUADA CON LA PARCELACION BELLASUIZA LTDA., SEGUN ESCR.#3279 DEL 10 06 80 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 19 06 80 ACLARADA POR ESCR.#7210 DEL 16 09 86 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 26 09 86.PARCELACIONES BELLA SUIZA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A: ERNESTO A. LEUPIN, SEGUN ESCR.#4144 DEL 31 12 81 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 09 02 82.ERNESTO A. LEUPIN, ADQUIRIO POR COMPRA A: LA COOPERATIVA DE RESIDENCIAS EL CAJAVERAL LIMITADA, SEGUN ESCR.#8449 DEL 31 12 81 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 09 02 82.POR COMPRA A LA MISMA SOCIEDAD, SEGUN ESCR.#4515 DEL 09 09 77 NOT 2 DE CALI, REGISTRADA EL 26 10 87.LA SOC. COOPERATIVA DE RESIDENCIAS EL CAJAVERAL LTDA. POR ESCR.#4075 DEL 23 08 77 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 05 10 77 VERIFICO RELOTEO DE LO ADQUIRIDO ASI; POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, SEGUN ESC.#1386 DEL 28 04 58 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 14 05 58.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 14 A OESTE 55-14 CONJ.RES. BOSQUES DE LA BELLA SUIZA. APARTAMENTO B-627. BLOQ. B-EDIF.5.NIVEL 6

1) CALLE 14A OESTE 55-175-CONJ. RES. "BOSQUES DE BELLA SUIZA" PR.HOR. APARTAMENTO B-627. BLOQ. B-EDIF.5.NIVEL 6

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 447093

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-1994 Radicación: 74968

Doc: ESCRITURA 3402 del 22-09-1994 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$750,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINISTERRA ARANGO Y CIA LIMITADA "SIACOLTDA"

X

2

353



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190903870423190926

Nro Matrícula: 370-512364

Pagina 2

Impreso el 3 de Septiembre de 2019 a las 12:32:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-1995 Radicación: 1995-61210

Doc: ESCRITURA 3506 del 02-08-1995 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "BOSQUES DE BELLA SUIZA".-LEY 16/85 Y DCTO.1365/86.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. SINISTERRA ARANGO Y COMPAÑIA LTDA.-SIACO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-07-1996 Radicación: 1996-56793

Doc: ESCRITURA 541 del 19-02-1996 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$41,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO) (BF.1079044 DE 29-07-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SINISTERRA ARANGO Y COMPAÑIA LIMITADA -SICACO LIMITADA-

A: ECHEVERRY GLORIA PATRICIA

CC# 38852907 X

A: RAMIREZ CARLOS AUGUSTO

CC# 16672179 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-07-1996 Radicación: 1996-56793

Doc: ESCRITURA 541 del 19-02-1996 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$28,980,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY GLORIA PATRICIA

CC# 38852907 X

DE: RAMIREZ CARLOS AUGUSTO

CC# 16672179 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA -CORPAVI-

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-09-1996 Radicación: 1996-66576

Doc: ESCRITURA 3801 del 14-08-1996 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ESCR.#3506 DEL 02-08-95 NOT. 11 CALI, EN CUANTO AL ART.7 DE UBICACION Y LINDEROS EL CUAL ESTA UBICADO EN LA CALLE 14 A OESTE #55-14 Y ART. 13 DE IDENTIFICACION Y ALINDERAMIENTO EL CUAL OPTA POR EL SISTEMA DESCRIPTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. SINISTERRA ARANGO Y COMPAÑIA LIMITADA -SIACO LIMITADA-

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33952

Doc: RESOLUCION 0205001913 del 27-04-2003 DIAN de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES SOBRE LOS DERECHOS DE CARLOS A. RAMIREZ BOTERO.CUARTA COLUMNA

5

384



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190903870423190926

Nro Matrícula: 370-512364

Pagina 3

Impreso el 3 de Septiembre de 2019 a las 12:32:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN

A: RAMIREZ BOTERO CARLOS A.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-02-2004 Radicación: 2004-9622

Doc: OFICIO 1545 del 11-08-2003 JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA: 0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA LOS DERECHOS DE LA SRA. GLORIA PATRICIA ECHEVERRI GAVIRIA, EN ESTE Y OTRO. NOTA: NO SE REGISTRA EN CUANTO A LOS DERECHOS DEL SR. CARLOS AUGUSTO RAMIREZ BOTERO, POR ESTAR EMBARGADOS EN PROCESO DE JURISDICCION COACTIVA DE LA DIAN. CUARTA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: ECHEVERRI GAVIRIA GLORIA PARICIA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-09-2010 Radicación: 2010-74882

Doc: RESOLUCION 5365041 del 09-07-2010 TESORERIA MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES SOBRE DERECHOS. POR IMPUESTO PREDIAL SEGUN RESOLUCION 5365041 DEL 09-07-2010.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI -SUBDIRECCION DE TESORERIA DE RENTAS

NIT# 15

A: ECHEVERRY GLORIA PATRICIA

CC# 38852907 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-09-2018 Radicación: 2018-85344

Doc: OFICIO 14449 del 31-08-2018 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HAC de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION 5365041 DEL 09-07-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI DEPARTAMENTO ADTIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

A: ECHEVERRY GLORIA PATRICIA

CC# 38852907 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-12-2018 Radicación: 2018-116249

Doc: RESOLUCION 5296 del 03-12-2018 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO COACTIVO DERECHOS RESOLUCION 1913 DE 27-04-2003 EXPEDIENTE:2000155839.

6



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190903870423190926

Nro Matrícula: 370-512364

Pagina 4

Impreso el 3 de Septiembre de 2019 a las 12:32:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN

A: RAMIREZ BOTERO CARLOS A.

X C.C. 16672179

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-406882

FECHA: 03-09-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

286



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190903354423191289

Nro Matrícula: 370-512318

Pagina 1

Impreso el 3 de Septiembre de 2019 a las 12:40:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 24-08-1995 RADICACIÓN: 1995-61210 CON: ESCRITURA DE: 10-08-1995
CODIGO CATASTRAL: 760010100199200010010900000113COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3506 de fecha 02-08-95 en NOTARIA 11 de CALI PARQUEADERO 21-22 EDIFICIO 5 BLOQUE B. con area de 21.42M2.
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

LA SOC. SINISTERRA ARANGO Y CIA. LTDA. SIACO LTDA. ACTUALIZO AREA Y LINDEROS MEDIANTE ESCRITURA 3506 DEL 02-08-95 NOTARIA 11 CALI, REG. EL 10-08-95.-----LA MENCIONADA SOCIEDAD ADQUIRIO ASI: POR COMPRA DE DERECHOS A LA SOC. JARDIN INFANTIL LIBIA ARANGO DE SINISTERRA LTDA. , MEDIANTE ESC.3164 DEL 07-09-94 NOTARIA 11 CALI, REG. EL 14-09-94. TAMBIEN ADQUIRIO COMO SE INDICA MAS ADELANTE EN ESTA COMPLEMENTACION. POR ESCRITURA 4744 DEL 22-11-93 NOTARIA 11 CALI, REG. EL 03-01-94 LAS SOCIEDADES SINISTERRA ARANGO Y CIA. LTDA. SIACO LTDA. Y JARDIN INFANTIL LIBIA ARANGO DE SINISTERRA LTDA. VERIFICARON ENGLOBE, Y LO ACLARARON POR ESCRITURA 2362 DEL 13--07-94 NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA EL 22-07-94.----- (CABIDA Y LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCR.#4744 DEL 22 11/93 NOT.11/93 NOT. 11 DE CALI-(DECRETO 1711 DE /84).JARDIN INFANTIL LIBIA ARANGO, ADQUIRIO UN LOTE DE TERRENO POR COMPRA A: LA COOPERATIVA DE RESIDENCIAL EL CAJAVERAL LTDA., ADQUIRIO ASI;MEDIANTE ESCR.#4075 DEL 23 08 77 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 05 10 77 VERIFICO RELOTEO DE LO ADQUIRIDO ASI:POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, SEGUN ESCR.#1386 DEL 28 04 58 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 14 05 58.LA SOCIEDAD SIAGO LIMITADA ADQUIRIO DOS LOTES DE TERRENO ASI:MEDIANTE ESCRIT.#2451 DEL 25 07 88 NOT 11 DE CALI, REGISTRADA EL 26-07 88, VERIFICO RELOTEO. Y POR ESCR.#514 DEL 21 02 89 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 14-03 89 SE REFORMO EL RELOTEO. SIACO-ACTUAL PROPIETARIO. LA ESCR.#2451 TAMBIEN FUE ACLARADA POR ESCR.#4744 DEL 22 11 93 NOT 11 DE CALI, REGISTRADA EL 03 01 94, POR ESCRIT.#895 DEL 09 02 88 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1.988 VERIFICO DESENGLOBE. Y POR ESCR.#2045 DEL 26 03 87 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 08 04 87 ADQUIRIO UN PREDIO POR COMPRA A: RAMIRO SINISTERRA BARBERENA.RAMIRO SINISTERRA BARBERENA, ADQUIRIO POR PERMUTA EFECTUADA CON LA PARCELACION BELLASUIZA LTDA., SEGUN ESCR.#3279 DEL 10 06 80 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 19 06 80 ACLARADA POR ESCR.#7210 DEL 16 09 86 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 26 09 86.PARCELACIONES BELLA SUIZA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A: ERNESTO A. LEUPIN, SEGUN ESCR.#4144 DEL 31 12 81 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 09 02 82.ERNESTO A. LEUPIN, ADQUIRIO POR COMPRA A: LA COOPERATIVA DE RESIDENCIAS EL CAJAVERAL LIMITADA, SEGUN ESCR.#8449 DEL 31 12 81 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 09 02 82.POR COMPRA A LA MISMA SOCIEDAD, SEGUN ESCR.#4515 DEL 09 09 77 NOT 2 DE CALI, REGISTRADA EL 26 10 87.LA SOC. COOPERATIVA DE RESIDENCIAS EL CAJAVERAL LTDA. POR ESCR.#4075 DEL 23 08 77 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 05 10 77 VERIFICO RELOTEO DE LO ADQUIRIDO ASI; POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, SEGUN ESC.#1386 DEL 28 04 58 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 14 05 58.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 2) CALLE 14 OESTE 55-145 CONJ.RES.BOSQUES DE LA BELLA SUIZA PARQUEADERO 21-22 EDIFICIO 5 BLOQUE B.
1) CALLE 14A OESTE 55-175-CONJ. RES. "BOSQUES DE BELLA SUIZA" PR.HOR. PARQUEADERO 21-22 EDIFICIO 5 BLOQUE B.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 447093

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-1994 Radicación: 74968

Doc: ESCRITURA 3402 del 22-09-1994 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$750,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINISTERRA ARANGO Y CIA LIMITADA "SIACOLTDA"

X

387



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190903354423191289

Nro Matrícula: 370-512318

Pagina 2

Impreso el 3 de Septiembre de 2019 a las 12:40:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-1995 Radicación: 1995-61210

Doc: ESCRITURA 3506 del 02-08-1995 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "BOSQUES DE BELLA SUIZA".-LEY 16/85 Y DCTO.1365/86.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. SINISTERRA ARANGO Y COMPAIA LTDA.-SIACO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-07-1996 Radicación: 1996-56793

Doc: ESCRITURA 541 del 19-02-1996 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$41,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO) (BF.1079044 DE 29-07-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SINISTERRA ARANGO Y COMPAIA LIMITADA -SICACO LIMITADA-

A: ECHEVERRY GLORIA PATRICIA

CC# 38852907 X

A: RAMIREZ CARLOS AUGUSTO

CC# 16672179 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-07-1996 Radicación: 1996-56793

Doc: ESCRITURA 541 del 19-02-1996 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$28,980,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY GLORIA PATRICIA

CC# 38852907 X

DE: RAMIREZ CARLOS AUGUSTO

CC# 16672179 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA -CORPAVI-

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-09-1996 Radicación: 1996-66576

Doc: ESCRITURA 3801 del 14-08-1996 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ESCR.#3506 DEL 02-08-95 NOT. 11 CALI, EN CUANTO AL ART.7 DE UBICACION Y LINDEROS EL CUAL ESTA UBICADO EN LA CALLE 14 A OESTE #55-145 Y ART. 13 DE IDENTIFICACION Y ALINDERAMIENTO EL CUAL OPTA POR EL SISTEMA DESCRIPTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. SINISTERRA ARANGO Y COMPAIA LIMITADA -SIACO LIMITADA-

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-10-2003 Radicación: 2003-83961

Doc: RESOLUCION 205-278 del 23-10-2003 DIAN de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES SOBRE LOS DERECHOS DEL DEMANDADO-CUARTA COLUMNA. NOTA: NO SE REGISTRO EN CUANTO AL INMUEBLE CON MATIRICULA 370-0512364, POR ENCONTRARSE

388



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190903354423191289 Nro Matrícula: 370-512318

Pagina 3

Impreso el 3 de Septiembre de 2019 a las 12:40:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VIGENTE EL REGISTRO DE OTRO EMBARGO COMUNICADO POR LA DIAN. ART.839 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO Y ART.542 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES- DIVISION COBRANZAS

A: RAMIREZ BOTERO CARLOS A. X C.C. 16.672.179

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-02-2004 Radicación: 2004-9622

Doc: OFICIO 1545 del 11-08-2003 JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA: 0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA LOS DERECHOS DE LA SRA. GLORIA PATRICIA ECHEVERRI GAVIRIA, EN ESTE Y OTRO. NOTA: NO SE REGISTRA EN CUANTO A LOS DERECHOS DEL SR. CARLOS AUGUSTO RAMIREZ BOTERO, POR ESTAR EMBARGADOS EN PROCESO DE JURISDICCION COACTIVA DE LA DIAN. CUARTA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: ECHEVERRI GAVIRIA GLORIA PARICIA X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-10-2010 Radicación: 2010-87078

Doc: RESOLUCION 5366485 del 09-07-2010 TESORERIA MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES SOBRE LOS DERECHOS DEL DEMANDADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CALI-TESORERIA Y RENTAS

A: ECHEVERRY GLORIA PATRICIA CC# 38852907 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-03-2018 Radicación: 2018-26607

Doc: OFICIO 3956 del 14-03-2018 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO EN PROCESO COACTIVO,SE DEJA SIN EFECTO LA RESOLUCION 201841730100277632 DEL 09-JULIO- 2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

A: ECHEVERRY GLORIA PATRICIA CC# 38852907

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-05-2019 Radicación: 2019-38678

Doc: RESOLUCION 000753 del 03-05-2019 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

10

389



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190903354423191289

Nro Matrícula: 370-512318

Pagina 4

Impreso el 3 de Septiembre de 2019 a las 12:40:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO QUE DEJA SIN EFECTO OFICIO # 205-278

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: RAMIREZ CARLOS AUGUSTO

CC# 16672179 X

RO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-406929

FECHA: 03-09-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA