



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2270

RADICACIÓN: 76-001-31-03-001-2004-00223-00  
DEMANDANTE: Banca E Inversiones S.A.  
DEMANDADOS: Derivados Industriales del Valle Ltda.  
PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veinte (20) de noviembre de dos mil veinte (2.020)

Verificado el expediente digital, se observa memorial del apoderado de la parte actora informando la devolución de la notificación al acreedor hipotecario Banco Cafetero y solicitando su emplazamiento.

Previo a resolver sobre el emplazamiento, teniendo en cuenta que es un hecho notorio que el Banco Cafetero fue liquidado, se requerirá al apoderado para que aporte certificado de la Cámara de Comercio de esta ciudad, para determinar qué entidad asumió sus créditos y obligaciones, y así proceder a notificarla o en caso contrario a ordenar el emplazamiento del original acreedor hipotecario. En consecuencia, el despacho:

DISPONE:

ÚNICO: PREVIO a resolver sobre la solicitud de emplazamiento al acreedor hipotecario, REQUIERASE al apoderado de la parte actora para que aporte certificado de la Cámara de Comercio de esta ciudad, para determinar qué entidad asumió los créditos y obligaciones del Banco Cafetero, y así proceder a notificarla o en caso contrario a ordenar su emplazamiento.

Cumplido lo anterior, ingrésese el proceso al despacho para lo pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

En Estado N° \_\_\_\_\_ de hoy  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a las  
partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2279

RADICACIÓN: 76-001-31-03-001-2010-00314-00  
DEMANDANTE: José Artemo Arcila García  
DEMANDADOS: Olga Lucia Olave Castillo  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, Dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2.020)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante, y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el Art. 446 del C.G.P., encuentra el despacho la necesidad de modificarla, toda vez que si bien en la cuenta aportada, el ejecutante no establece las tasas de interés aplicadas, de todas formas no termina siendo congruente el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal; sin embargo no tiene en cuenta la aprobada a folio 43 del presente cuaderno. Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos, y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

<b>CAPITAL</b>	
<b>VALOR</b>	<b>\$ 90.000.000</b>

<b>TIEMPO DE MORA</b>		
<b>FECHA DE INICIO</b>		05-oct-18
<b>DIAS</b>	<b>25</b>	
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>29,45</b>	
<b>FECHA DE CORTE</b>		28-oct-20
<b>DIAS</b>	<b>-2</b>	
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>27,14</b>	
<b>TIEMPO DE MORA</b>	<b>743</b>	
<b>TASA PACTADA</b>	<b>3,00</b>	

<b>PRIMER MES DE MORA</b>	
<b>ABONOS</b>	
<b>FECHA ABONO</b>	
<b>INTERESES PENDIENTES</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$0,00</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$0,00</b>
<b>INTERÉS (ANT. AB.)</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>INTERÉS (POST. AB.)</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>TASA NOMINAL</b>	<b>2,17</b>

INTERESES	\$ 1.627.500,00
-----------	-----------------

<b>RESUMEN FINAL</b>	
TOTAL MORA	<b>\$ 46.983.300</b>
INTERESES ABONADOS	<b>\$ 0</b>
ABONO CAPITAL	<b>\$ 0</b>
TOTAL ABONOS	<b>\$ 0</b>
SALDO CAPITAL	<b>\$ 90.000.000</b>
SALDO INTERESES	<b>\$ 46.983.300</b>
DEUDA TOTAL	<b>\$ 136.983.300</b>

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 3.571.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.944.000,00
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 5.506.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.935.000,00
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 7.423.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.917.000,00
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 9.385.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.962.000,00
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 11.320.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.935.000,00
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 13.246.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.926.000,00
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 15.181.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.935.000,00
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 17.107.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.926.000,00
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 19.033.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.926.000,00
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 20.959.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.926.000,00
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 22.885.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.926.000,00
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 24.793.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.908.000,00
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 26.692.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.899.000,00
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 28.582.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.890.000,00
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 30.463.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.881.000,00
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 32.371.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.908.000,00
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 34.270.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.899.000,00
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 36.142.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.872.000,00
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 37.969.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.827.000,00
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 39.787.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.818.000,00
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 41.605.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.818.000,00
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 43.441.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.836.000,00
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 45.286.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.845.000,00
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 47.104.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 1.696.800,00
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 47.104.500,00	\$ 90.000.000,00	\$ 0,00

Resumen final de liquidación

Concepto	Valor
Liquidación del crédito aprobada Fl. 43	\$289.093.200
Intereses de mora	\$46.983.300
<b>TOTAL</b>	<b>\$336.076.500</b>

TOTAL DEL CRÉDITO: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$336.076.500,00)

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados, por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

Por lo anterior, el juzgado,

RESUELVE:

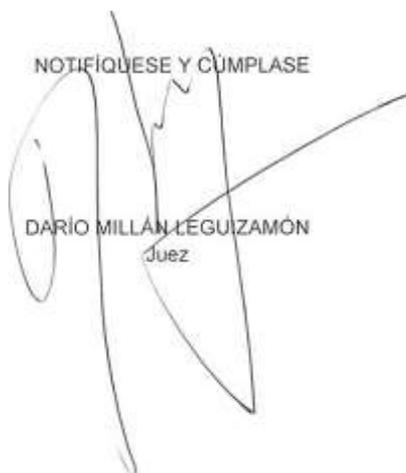
PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por el ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$336.076.500,00) como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 28 de octubre de 2020, y a cargo de la parte demandada.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto.

Apa

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

RADICACIÓN: 76-001-3103-001-2017-00154-00  
DEMANDANTE: Edificio Alcazar Propiedad Horizontal  
DEMANDADOS: Sociedad Caicedo de la Serna y Cia. Ltda  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Sigular

Auto No.2287

Santiago de Cali, veinte (20) de noviembre de dos mil veinte (2.020)

De la revisión del proceso se encuentra que la parte demandante Edificio Alcazar Propiedad Horizontal, informa que cedió las obligaciones de la presente ejecución, representadas en la suma de doscientos cuarenta y cuatro millones doce mil cuatrocientos pesos M/Cte. (\$ 244.012.400), a favor del señor José Manuel Sánchez Dasilva como persona natural, por conducto de su representante legal, calidad de plenamente acreditada con la petición. Denominada ésta como cesión de crédito, se aceptará de conformidad con el artículo 68 del C.G.P, por ende, se aceptará dicha transferencia y se tendrá al último adquirente como nuevo ejecutante, bajo esos términos señalados.

De otro lado, el abogado Jairo Alvear Guerrero identificado con la C.C. No. 16.475.279 de Buenaventura (Valle) y T.P. No. 40193 del C.S.J. presenta escrito para ejercer la representación de los intereses del cesionario José Manuel Sánchez Dasilva.

Se observa que la solicitud cumple con lo dispuesto en el artículo 74 del C.G.P. aunado a que la profesional del derecho cuenta con registro vigente, para actuar dentro del presente asunto en representación de la parte demandante.

En consecuencia el Despacho,

DISPONE:

PRIMERO: ACEPTAR la transferencia de las obligaciones fuente de recudo de la presente ejecución, efectuada por medio diverso al endoso, cuyos efectos son similares a los de una cesión, que realizó el Edificio Alcazar Propiedad Horizontal a favor de José Manuel Sánchez Dasilva.

SEGUNDO: TENER como ejecutante al señor José Manuel Sánchez Dasilva, teniendo en cuenta la cesión realizada a su favor.

TERCERO: RECONOCER personería adjetiva al abogado Jairo Alvear Guerrero identificado con la C.C. No. 16.475.279 de Buenaventura (Valle) y T.P. No. 40.193 del C.S.J., para que actué en representación del señor José Manuel Sánchez Dasilva.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



DARIO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez

AMC



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2295

RADICACIÓN: 76-001-31-03-001-2018-00074-00  
DEMANDANTE: Banco Davivienda SA  
DEMANDADOS: Gustavo Rueda Acosta, Grupo del Valle SA, Professional  
Comercial Company SA, Tubos Industriales y Suelas SAS,  
Grupos Industriales y Suelas SAS  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, Dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2.020)

Verificado el escrito allegado por el apoderado judicial de la parte demandante donde aporta la consignación realizada respecto a los gastos provisionales del perito evaluador; la cual se agregará a los autos para que obre y conste; dineros que se ordenará su posterior entrega hasta tanto el auxiliar de la justicia acepte el cargo.

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

AGREGAR a los autos la consignación realizada por la parte demandante, respecto a los gastos provisionales del perito evaluador, para que obre y conste.

Apa

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



DARIO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez

**RV: PROCESO EJECUTIVO PROPUESTO POR DAVIVIENDA CONTRA GUSTAVO RUEDA ACOSTA Y OTROS - JUZGADO 1 EJECUCION CIVIL CTO - RAD. 2018 - 00074**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 09/11/2020 16:13

Para: Jheyson Smith Rosero Coral <jroseroc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (349 KB)

Gustavo Rueda A se acredita pago gtos prov perito.docx; Gustavo Rueda Acosta Gtos provisionales perito.pdf;



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA  
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfonos: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**De:** humberto horacio hernández romero <hbtohdez@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 9 de noviembre de 2020 10:19

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** PROCESO EJECUTIVO PROPUESTO POR DAVIVIENDA CONTRA GUSTAVO RUEDA ACOSTA Y OTROS - JUZGADO 1 EJECUCION CIVIL CTO - RAD. 2018 - 00074

Buenos días

Con destino al Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, me permito adjuntar escrito, mediante el cual, se anuncia la remisión del comprobante de depósito judicial por la suma de \$ 500.000.00, efectuado en el Banco Agrario de Colombia, para acreditar el pago de gastos provisionales del perito evaluador, e imagen del formato correspondiente, utilizado en la operación bancaria.

Atte

Humberto H. Hernández Romero  
Apoderado del Banco Davivienda  
C.C. 17.115.895  
T.P. 12.192

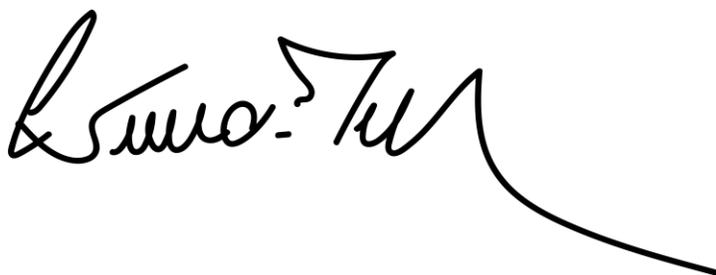
Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADOS: GUSTAVO RUEDA ACOSTA  
GRUPO DEL VALLE S.A.  
PROFESSIONAL COMMERCIAL COMPANY S.A.  
GRUPO TEX CORP. SAS  
TUBOS INDUSTRIALES Y SUELAS S.A.S.  
RAD. 76001310300120180007400  
ASUNTO: SE ACREDITA DEPOSITO JUDICIAL PAGO GASTOS PROVISIONALES  
PERITO AVALUADOR

---

El suscrito, apoderado judicial de la parte actora, dentro del proceso de la referencia, se permite adjuntar imagen del comprobante de depósito judicial, realizado en el Banco Agrario de Colombia, por la suma de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000.00), M/L, para acreditar el pago de gastos provisionales que fijó el despacho al perito evaluador.

Señor Juez,



HUMBERTO H. HERNANDEZ ROMERO  
C. C. No. 17.115.895 EXP. EN BOGOTA  
T. P. No. 12.192 DEL C. S. J.  
Cel 3155202599

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO: 2012 MES: 11 DÍA: 05			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO: 0703 NOMBRE OFICINA: UCAH SURORSAL		NÚMERO DE OPERACIÓN 248278668	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 760012031801					
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Oficina A-2040 Juzgados Civiles. do. Operación				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 76001310300120130007400							
DEMANDANTE:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO	PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES		
1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I.		2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP		860.034.313-7	Barro Davivenda						
DEMANDADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NÚMERO	PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES		
1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I.		2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP		16580291	Rueda		Acosta		Gustavo		
CONCEPTO											
<input type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES			<input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA			<input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)			<input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)		
<input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES			<input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA			<input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL			<input type="checkbox"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS		
DESCRIPCIÓN: Gastos provisionales de levito											
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)				VALOR DEPÓSITO (1) \$ 500.000							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Barro Davivenda				C.C. O NIT No. 860.034.313-7		TELÉFONO 300249533					
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO											
FORMA DEL RECAUDO		VALOR DEL DEPÓSITO (1)		<input type="checkbox"/> EFECTIVO		<input checked="" type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE 497812		<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO		BANCO 81	
\$ 500.000				<input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO		<input type="checkbox"/> AHORRO		<input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA			
COMISIONES (2)		\$		<input type="checkbox"/> EFECTIVO		<input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE		<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO		BANCO	
IVA (3)		\$		<input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO		<input type="checkbox"/> AHORRO		<input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA			
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)				NOMBRE DEL SOLICITANTE Barro Davivenda							
\$ 500.000				C.C.No. 860.034.313-7							

**COPIA CONSIGNANTE**  
 Oficina: 6703 - UCAH SURORSAL  
 Terminal: B6903CJ042AD0-Operación: 1552997  
 Transacción: C08R05 EFECTIVO  
 Valor: \$500.000,00  
 Operación: 248278668  
 Nombre: BANCO DAVIVIENDA S A  
 TIMBRE O SELLO Y FIRMA  
 DEL CAJERO



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2243

RADICACIÓN: 76-001-31-03-001-2018-00195-00  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ S.A.  
DEMANDADOS: JAIRO JARAMILLO MARIN  
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
JUZGADO DE ORIGEN: PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veinte (2.020).

Revisado el expediente, a índice 09 del cuaderno principal del expediente digital, obra respuesta al requerimiento realizado al Club Campestre mediante auto # 2047 del 22 de octubre del presente año, en el que informaron que el valor de la acción del demandado equivale a la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS; lo anterior será puesto en conocimiento de las partes para lo que estimen pertinente.

En consecuencia, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO.- AGREGAR Y PONER EN CONOCIMIENTO DE LAS PARTES, el escrito allegado por el Club Campestre, obrante a índice 09 del cuaderno principal del expediente digital, para lo que estimen pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN

Juez

**RV: RESPUESTA OFICIO NO. 2.557 Y OFICIO NO. 0984**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 12/11/2020 15:52

**Para:** Jheyson Smith Rosero Coral <jroseroc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (593 KB)  
doc02370120201112154932.pdf;



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Atento saludo,

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA  
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfonos: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**De:** Lizeth Artunduaga Giraldo (Secretaria de gerencia Club Campestre De Cali)  
<secretariagerencia@campestrecali.com>

**Enviado:** jueves, 12 de noviembre de 2020 15:46

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RE: RESPUESTA OFICIO NO. 2.557 Y OFICIO NO. 0984

**Cordialmente,**

**Lizeth Artunduaga**

**Secretaria de Gerencia**

**Club Campestre de Cali**

**Tels. +572 3336000 ext 201**

**Sitio:** <http://www.campestrecali.com>



---

**De:** Lizeth Artunduaga Giraldo (Secretaria de gerencia Club Campestre De Cali)

[mailto:secretariagerencia@campestrecali.com]

**Enviado el:** Thursday, November 12, 2020 3:22 PM

**Para:** 'Lizeth Artunduaga Giraldo (Secretaria de gerencia Club Campestre De Cali)';

'ofejccto04@notificacionesrj.gov.co'; 'secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co'; 'j19ccali@cendoj.ramajudicial.gov.co'

**Asunto:** RESPUESTA OFICIO NO. 2.557 Y OFICIO NO. 0984

---

**De:** Lizeth Artunduaga Giraldo (Secretaria de gerencia Club Campestre De Cali)

[mailto:secretariagerencia@campestrecali.com]

**Enviado el:** Thursday, November 12, 2020 2:46 PM

**Para:** 'ofejccto04@notificacionesrj.gov.co'; 'secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co'

**Asunto:** RESPUESTA OFICIO NO. 2.557 Y OFICIO NO. 0984

Cali, noviembre 5 de 2020

Señora

EMILIA RIVERA GARCIA

Profesional Universitario

ADT

La Ciudad

Adjunto enviamos respuesta.

**Cordialmente,**

**Lizeth Artunduaga**

**Secretaria de Gerencia**

**Club Campestre de Cali**

**Tels. +572 3336000 ext 201**

**Sitio: <http://www.campestrecali.com>**



**CLUB CAMPESTRE DE CALI**  
El Lugar de tus mejores momentos



**info. y reservas:**  
[www.clubcampestredecali.com](http://www.clubcampestredecali.com) • Email: [eventos@campestrecali.com](mailto:eventos@campestrecali.com) - [reservas@campestrecali.com](mailto:reservas@campestrecali.com)  
Dirección: Calle 5 Carrera 100 Km1 vía a la Buitrera. • PBX: 333-6000



Club Campestre de Cali

**GGE-0383-2020**

Santiago de Cali, 12 de noviembre de 2020

Señora

**EMILIA RIVERA GARCIA**

Profesional Universitaria ADT

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO**

**DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**Ofejcto04cli@notificacionesrj.gov.co**

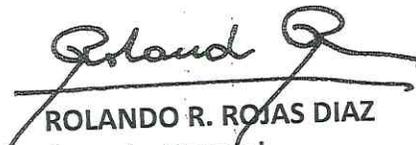
La Ciudad

Estimada señora Rivera reciba un cordial saludo,

En atención a su oficio 2557 de fecha Noviembre 5 de 2020 y recibido en nuestras oficinas el día 11 de Noviembre del presente año, nos permitimos informar que el señor JAIRO JARAMILO MARIN es propietario de la acción No. 0943 cuyo valor se estima en la suma de \$30 millones de pesos valor este en el que se estiman el valor de todas las acciones de los socios del Club Campestre de Cali.

Con la presente comunicación estamos dando respuesta no solo al oficio de la referencia si no también al oficio 0984 de Marzo 3 de 2020.

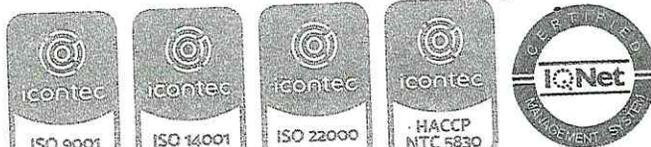
Cordialmente,

  
**ROLANDO R. ROJAS DIAZ**  
Gerente General

  
E.C.

Consecutivo  
Archivo

Lizeth A./



Calle 5 Cra. 100 Frente a Un  
PBX 333  
www.campestrec  
Cali, Col



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, noviembre cinco (05) de 2.020.

Oficio No: 2.557

Señor (a) (es):  
CLUB CAMPESTRE DE CALI  
Gerente  
Calle 5 Carrera 100 Frente a Unicentro  
Email: dirayb@campestrecali.com  
Santiago de Cali - Valle del Cauca

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ S.A. NIT No. 860.002.964-4  
DEMANDADO: JAIRO JARAMILLO MARÍN C.C. No. 16.590.305  
RADICACIÓN: 76001-31-03-01-2018-00195-00

Para los fines legales y pertinentes, la suscrita Profesional Universitaria con funciones secretariales procede a comunicarle que, dentro del asunto de la referencia, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali profirió Auto No. 2.047 de octubre veintidós (22) de 2.020, mediante el cual resolvió: "(...) ÚNICO.- REQUERIR al gerente del CLUB CAMPESTRE DE CALI, para que se sirva dar respuesta al oficio No. 0984 del 3 de marzo de 2020, entregado por correo 472 el 10 de marzo del mismo año, certificando el valor actual de la acción del señor JAIRO JARAMILLO MARIN. Adviértase al mentado que la omisión de la contestación a los requerimientos realizados, le acarrearán las sanciones de ley. (...) NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (FDO) DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN. JUEZ."

Sírvase proceder de conformidad.

Cualquier enmendadura invalida esta comunicación, al responder citar la radicación del expediente.

Cordialmente,

EMILIA RIVERA GARCÍA  
Profesional Universitario  
ADT

Firmado Por:

CARMEN EMILIA RIVERA GARCIA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO - FUNCIONES SECRETARIALES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO - FUNCIONES SECRETARIALES - DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: a1b46d91d79a9a014cac26db77f408eed3e3bfa8d9c88b0b6a7496bbc2ce83ae  
Documento generado en 06/11/2020 01:27:26 p.m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, noviembre cinco (05) de 2.020

Oficio No. 2.558

Señor (a) (es):  
JUZGADO DIECINUEVE (19) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
CALLE 8 No 1-16  
j19cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Santiago de Cali – Valle del Cauca

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ S.A. NIT No. 860.002.964-4  
DEMANDADO: JAIRO JARAMILLO MARÍN C.C. No. 16.590.305  
RADICACIÓN: 76001-31-03-01-2018-00195-00

Para los fines legales y pertinentes, la suscrita Profesional Universitaria con funciones secretariales procede a comunicarle que, dentro del asunto de la referencia, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali profirió Auto No. 1.450 de octubre veinte (20) de 2.020, mediante el cual resolvió: "(...) ÚNICO: TENER EN CUENTA el embargo de remanentes que llegaren a quedar al demandado dentro del proceso ejecutivo que actualmente se está adelantando en este despacho por el BANCO DE BOGOTÁ, en contra del señor JAIRO JARAMILLO MARIN, comunicado por el Juzgado DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, dentro del PROCESO EJECUTIVO de MARIO SUAREZ MELO, contra JAIRO JARAMILLO MARIN y otros. (...) NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (FDO) DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN. JUEZ.".  
Sírvasse proceder de conformidad.

Lo anterior, para que obre y conste dentro de su proceso radicado bajo la partida No. 760013103019-2020-00118-00

Cualquier enmendadura invalida esta comunicación, al responder citar la radicación del expediente.

Cordialmente,

EMILIA RIVERA GARCÍA  
Profesional Universitario



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2778

RADICACIÓN: 76-001-31-03-002-2009-00454-00  
DEMANDANTE: Justino Coral Perea  
DEMANDADOS: Elisa Amira Mayorga Quiñonez  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, Dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2.020)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante, y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el Art. 446 del C.G.P., encuentra el despacho la necesidad de modificarla, toda vez que si bien en la cuenta aportada, el ejecutante no establece las tasas de interés aplicadas, de todas formas no termina siendo congruente el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal; sin embargo la imputación de los abonos no concuerda con los reportados al proceso. Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos, y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

<b>CAPITAL</b>	
<b>VALOR</b>	<b>\$ 210.000.000</b>

<b>TIEMPO DE MORA</b>	
<b>FECHA DE INICIO</b>	24-ene-09
<b>DIAS</b>	<b>6</b>
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>30,71</b>
<b>FECHA DE CORTE</b>	14-oct-20
<b>DIAS</b>	<b>-16</b>
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>27,14</b>
<b>TIEMPO DE MORA</b>	<b>4220</b>
<b>TASA PACTADA</b>	<b>3,00</b>

<b>PRIMER MES DE MORA</b>	
<b>ABONOS</b>	
<b>FECHA ABONO</b>	
<b>INTERESES PENDIENTES</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$0,00</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$0,00</b>
<b>INTERÉS (ANT. AB.)</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>INTERÉS (POST. AB.)</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>TASA NOMINAL</b>	<b>2,26</b>

<b>INTERESES</b>	<b>949.200,00</b>
------------------	-------------------

<b>RESUMEN FINAL</b>	
<b>TOTAL MORA</b>	<b>\$ 634.440.800</b>
<b>INTERESES ABONADOS</b>	<b>\$ 379.362.806</b>
<b>ABONO CAPITAL</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL ABONOS</b>	<b>\$ 379.362.806</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 210.000.000</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 255.077.994</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 465.077.994</b>

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURARIA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
feb-09	20,47	30,71	2,26			\$ 5.695.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.746.000,00
mar-09	20,47	30,71	2,26			\$ 10.441.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.746.000,00
abr-09	20,28	30,42	2,24			\$ 15.145.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.704.000,00
may-09	20,28	30,42	2,24			\$ 19.849.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.704.000,00
jun-09	20,28	30,42	2,24			\$ 24.553.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.704.000,00
jul-09	18,65	27,98	2,08			\$ 28.921.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.368.000,00
ago-09	18,65	27,98	2,08			\$ 33.289.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.368.000,00
sep-09	18,65	27,98	2,08			\$ 37.657.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.368.000,00
oct-09	17,28	25,92	1,94			\$ 41.731.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.074.000,00
nov-09	17,28	25,92	1,94			\$ 45.805.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.074.000,00
dic-09	17,28	25,92	1,94			\$ 49.879.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.074.000,00
ene-10	16,14	24,21	1,82			\$ 53.701.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 3.822.000,00
feb-10	16,14	24,21	1,82			\$ 57.523.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 3.822.000,00
mar-10	16,14	24,21	1,82			\$ 61.345.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 3.822.000,00
abr-10	15,31	22,97	1,74			\$ 64.999.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 3.654.000,00
may-10	15,31	22,97	1,74			\$ 68.653.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 3.654.000,00
jun-10	15,31	22,97	1,74			\$ 72.307.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 3.654.000,00
jul-10	14,94	22,41	1,70			\$ 75.877.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 3.570.000,00
ago-10	14,94	22,41	1,70			\$ 79.447.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 3.570.000,00
sep-10	14,94	22,41	1,70			\$ 83.017.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 3.570.000,00
oct-10	14,21	21,32	1,62			\$ 86.419.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 3.402.000,00
nov-10	14,21	21,32	1,62			\$ 89.821.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 3.402.000,00
dic-10	14,21	21,32	1,62			\$ 93.223.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 3.402.000,00
ene-11	15,61	23,42	1,77			\$ 96.940.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 3.717.000,00
feb-11	15,61	23,42	1,77			\$ 100.657.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 3.717.000,00
mar-11	15,61	23,42	1,77			\$ 104.374.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 3.717.000,00
abr-11	17,69	26,54	1,98			\$ 108.532.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.158.000,00
may-11	17,69	26,54	1,98			\$ 112.690.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.158.000,00
jun-11	17,69	26,54	1,98			\$ 116.848.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.158.000,00
jul-11	18,63	27,95	2,07			\$ 121.195.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.347.000,00

ago-11	18,63	27,95	2,07			\$ 125.542.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.347.000,00
sep-11	18,63	27,95	2,07			\$ 129.889.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.347.000,00
oct-11	19,39	29,09	2,15			\$ 134.404.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.515.000,00
nov-11	19,39	29,09	2,15			\$ 138.919.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.515.000,00
dic-11	19,39	29,09	2,15			\$ 143.434.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.515.000,00
ene-12	19,92	29,88	2,20			\$ 148.054.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.620.000,00
feb-12	19,92	29,88	2,20			\$ 152.674.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.620.000,00
mar-12	19,92	29,88	2,20			\$ 157.294.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.620.000,00
abr-12	20,52	30,78	2,26			\$ 162.040.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.746.000,00
may-12	20,52	30,78	2,26			\$ 166.786.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.746.000,00
jun-12	20,52	30,78	2,26			\$ 171.532.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.746.000,00
jul-12	20,86	31,29	2,29			\$ 176.341.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.809.000,00
ago-12	20,86	31,29	2,29			\$ 181.150.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.809.000,00
sep-12	20,86	31,29	2,29			\$ 185.959.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.809.000,00
oct-12	20,89	31,34	2,30			\$ 190.789.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.830.000,00
nov-12	20,89	31,34	2,30			\$ 195.619.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.830.000,00
dic-12	20,89	31,34	2,30			\$ 200.449.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.830.000,00
ene-13	20,75	31,13	2,28			\$ 205.237.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.788.000,00
feb-13	20,75	31,13	2,28			\$ 210.025.200,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.788.000,00
mar-13	20,75	31,13	2,28	20-mar-13	\$ 19.419.960,00	\$ 193.797.240,00	\$ 210.000.000,00	\$ 3.192.000,00	\$ 1.596.000,00	\$ 4.788.000,00
abr-13	20,83	31,25	2,29	15-abr-13	\$ 19.419.960,00	\$ 178.377.780,00	\$ 210.000.000,00	\$ 2.404.500,00	\$ 2.404.500,00	\$ 4.809.000,00
may-13	20,83	31,25	2,29			\$ 185.591.280,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.809.000,00
jun-13	20,83	31,25	2,29	12-jun-13	\$ 23.581.380,00	\$ 163.933.500,00	\$ 210.000.000,00	\$ 1.923.600,00	\$ 2.885.400,00	\$ 4.809.000,00
jul-13	20,34	30,51	2,24			\$ 171.522.900,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.704.000,00
ago-13	20,34	30,51	2,24			\$ 176.226.900,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.704.000,00
sep-13	20,34	30,51	2,24			\$ 180.930.900,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.704.000,00
oct-13	19,85	29,78	2,20			\$ 185.550.900,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.620.000,00
nov-13	19,85	29,78	2,20			\$ 190.170.900,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.620.000,00
dic-13	19,85	29,78	2,20	16-dic-13	\$ 14.010.114,00	\$ 178.624.786,00	\$ 210.000.000,00	\$ 2.464.000,00	\$ 2.156.000,00	\$ 4.620.000,00
ene-14	19,65	29,48	2,18			\$ 185.358.786,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.578.000,00
feb-14	19,65	29,48	2,18	20-feb-14	\$ 14.010.114,00	\$ 174.400.672,00	\$ 210.000.000,00	\$ 3.052.000,00	\$ 1.526.000,00	\$ 4.578.000,00
mar-14	19,65	29,48	2,18			\$ 180.504.672,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.578.000,00
abr-14	19,63	29,45	2,17			\$ 185.061.672,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.557.000,00
may-14	19,63	29,45	2,17			\$ 189.618.672,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.557.000,00
jun-14	19,63	29,45	2,17	26-jun-14	\$ 9.569.879,00	\$ 183.998.193,00	\$ 210.000.000,00	\$ 3.949.400,00	\$ 607.600,00	\$ 4.557.000,00
jul-14	19,33	29,00	2,14			\$ 189.099.793,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.494.000,00
ago-14	19,33	29,00	2,14			\$ 193.593.793,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.494.000,00
sep-14	19,33	29,00	2,14			\$ 198.087.793,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.494.000,00
oct-14	19,17	28,76	2,13			\$ 202.560.793,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.473.000,00
nov-14	19,17	28,76	2,13	10-nov-14	\$ 19.928.578,00	\$ 184.123.215,00	\$ 210.000.000,00	\$ 1.491.000,00	\$ 2.982.000,00	\$ 4.473.000,00
dic-14	19,17	28,76	2,13			\$ 191.578.215,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.473.000,00
ene-15	19,21	28,82	2,13			\$ 196.051.215,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.473.000,00

feb-15	19,21	28,82	2,13			\$ 200.524.215,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.473.000,00
mar-15	19,21	28,82	2,13			\$ 204.997.215,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.473.000,00
abr-15	19,37	29,06	2,15	29-abr-15	\$ 20.466.788,00	\$ 188.894.927,00	\$ 210.000.000,00	\$ 4.364.500,00	\$ 150.500,00	\$ 4.515.000,00
may-15	19,37	29,06	2,15			\$ 193.560.427,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.515.000,00
jun-15	19,37	29,06	2,15			\$ 198.075.427,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.515.000,00
jul-15	19,26	28,89	2,14			\$ 202.569.427,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.494.000,00
ago-15	19,26	28,89	2,14			\$ 207.063.427,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.494.000,00
sep-15	19,26	28,89	2,14			\$ 211.557.427,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.494.000,00
oct-15	19,33	29,00	2,14			\$ 216.051.427,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.494.000,00
nov-15	19,33	29,00	2,14	11-nov-15	\$ 36.331.508,00	\$ 181.367.719,00	\$ 210.000.000,00	\$ 1.647.800,00	\$ 2.846.200,00	\$ 4.494.000,00
dic-15	19,33	29,00	2,14			\$ 188.707.919,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.494.000,00
ene-16	19,68	29,52	2,18			\$ 193.285.919,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.578.000,00
feb-16	19,68	29,52	2,18			\$ 197.863.919,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.578.000,00
mar-16	19,68	29,52	2,18			\$ 202.441.919,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.578.000,00
abr-16	20,54	30,81	2,26	22-abr-16	\$ 24.624.509,00	\$ 181.297.810,00	\$ 210.000.000,00	\$ 3.480.400,00	\$ 1.265.600,00	\$ 4.746.000,00
may-16	20,54	30,81	2,26			\$ 187.309.410,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.746.000,00
jun-16	20,54	30,81	2,26			\$ 192.055.410,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.746.000,00
jul-16	21,34	32,01	2,34			\$ 196.969.410,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.914.000,00
ago-16	21,34	32,01	2,34			\$ 201.883.410,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.914.000,00
sep-16	21,34	32,01	2,34			\$ 206.797.410,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.914.000,00
oct-16	21,99	32,99	2,40			\$ 211.837.410,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 5.040.000,00
nov-16	21,99	32,99	2,40			\$ 216.877.410,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 5.040.000,00
dic-16	21,99	32,99	2,40	01-dic-16	\$ 32.921.456,00	\$ 184.123.954,00	\$ 210.000.000,00	\$ 168.000,00	\$ 4.872.000,00	\$ 5.040.000,00
ene-17	22,34	33,51	2,44			\$ 194.119.954,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 5.124.000,00
feb-17	22,34	33,51	2,44			\$ 199.243.954,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 5.124.000,00
mar-17	22,34	33,51	2,44			\$ 204.367.954,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 5.124.000,00
abr-17	22,33	33,50	2,44	21-abr-17	\$ 30.145.077,00	\$ 177.809.677,00	\$ 210.000.000,00	\$ 3.586.800,00	\$ 1.537.200,00	\$ 5.124.000,00
may-17	22,33	33,50	2,44			\$ 184.470.877,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 5.124.000,00
jun-17	22,33	33,50	2,44			\$ 189.594.877,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 5.124.000,00
jul-17	21,98	32,97	2,40			\$ 194.634.877,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 5.040.000,00
ago-17	21,98	32,97	2,40			\$ 199.674.877,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 5.040.000,00
sep-17	21,98	32,97	2,40			\$ 204.714.877,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 5.040.000,00
oct-17	20,77	31,16	2,29			\$ 209.523.877,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.809.000,00
nov-17	20,77	31,16	2,29	03-nov-17	\$ 52.652.217,00	\$ 157.352.560,00	\$ 210.000.000,00	\$ 480.900,00	\$ 4.328.100,00	\$ 4.809.000,00
dic-17	20,77	31,16	2,29	15-dic-17	\$ 24.412.308,00	\$ 139.672.852,00	\$ 210.000.000,00	\$ 2.404.500,00	\$ 2.404.500,00	\$ 4.809.000,00
ene-18	20,68	31,02	2,28			\$ 146.865.352,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.788.000,00
feb-18	20,68	31,02	2,28			\$ 151.653.352,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.788.000,00
mar-18	20,68	31,02	2,28			\$ 156.441.352,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.788.000,00
abr-18	20,48	30,72	2,26			\$ 161.187.352,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.746.000,00
may-18	20,48	30,72	2,26	28-may-18	\$ 20.497.868,00	\$ 145.119.084,00	\$ 210.000.000,00	\$ 4.429.600,00	\$ 316.400,00	\$ 4.746.000,00
jun-18	20,48	30,72	2,26			\$ 150.181.484,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.746.000,00
jul-18	20,03	30,05	2,21			\$ 154.822.484,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.641.000,00

ago-18	19,94	29,91	2,20			\$ 159.442.484,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.620.000,00
sep-18	19,81	29,72	2,19			\$ 164.041.484,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.599.000,00
oct-18	19,63	29,45	2,17			\$ 168.598.484,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.557.000,00
nov-18	19,49	29,24	2,16	26-nov-18	\$ 17.371.090,00	\$ 155.158.594,00	\$ 210.000.000,00	\$ 3.931.200,00	\$ 604.800,00	\$ 4.536.000,00
dic-18	19,40	29,10	2,15			\$ 160.278.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.515.000,00
ene-19	19,16	28,74	2,13			\$ 164.751.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.473.000,00
feb-19	19,70	29,55	2,18			\$ 169.329.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.578.000,00
mar-19	19,37	29,06	2,15			\$ 173.844.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.515.000,00
abr-19	19,32	28,98	2,14			\$ 178.338.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.494.000,00
may-19	19,34	29,01	2,15			\$ 182.853.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.515.000,00
jun-19	19,30	28,95	2,14			\$ 187.347.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.494.000,00
jul-19	19,28	28,92	2,14			\$ 191.841.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.494.000,00
ago-19	19,32	28,98	2,14			\$ 196.335.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.494.000,00
sep-19	19,32	28,98	2,14			\$ 200.829.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.494.000,00
oct-19	19,10	28,65	2,12			\$ 205.281.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.452.000,00
nov-19	19,03	28,55	2,11			\$ 209.712.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.431.000,00
dic-19	18,91	28,37	2,10			\$ 214.122.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.410.000,00
ene-20	18,77	28,16	2,09			\$ 218.511.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.389.000,00
feb-20	19,06	28,59	2,12			\$ 222.963.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.452.000,00
mar-20	18,95	28,43	2,11			\$ 227.394.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.431.000,00
abr-20	18,69	28,04	2,08			\$ 231.762.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.368.000,00
may-20	18,19	27,29	2,03			\$ 236.025.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.263.000,00
jun-20	18,12	27,18	2,02			\$ 240.267.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.242.000,00
jul-20	18,12	27,18	2,02			\$ 244.509.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.242.000,00
ago-20	18,29	27,44	2,04			\$ 248.793.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.284.000,00
sep-20	18,35	27,53	2,05			\$ 253.098.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 4.305.000,00
oct-20	18,09	27,14	2,02			\$ 257.340.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 1.979.600,00
nov-20	17,84	26,76	2,00			\$ 257.340.394,00	\$ 210.000.000,00		\$ 0,00	\$ 0,00

#### Resumen final de liquidación

Concepto	Valor
Capital	\$ 210.000.000
Intereses de mora	\$ 255.077.994
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 465.077.994</b>

TOTAL DEL CRÉDITO: CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$465.077.994,00)

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados, por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

Por lo anterior, el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por el ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$465.077.994,00) como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 14 de octubre de 2020, y a cargo de la parte demandada.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto.

Apa

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2267

RADICACIÓN: 76-001-31-03-004-2013-00085-00  
DEMANDANTE: Leyda Consuelo Valencia Obando  
DEMANDADOS: Nueva EPS y otro  
PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinte (2.020)

Vista la constancia secretarial en la que se informa que la demandada guardó silencio al requerimiento hecho por este despacho para que aclarara a nombre de qué autoridad judicial procedió a realizar el pago de lo adeudado en este asunto, se tendrá por no realizado, procediendo a continuar con el presente trámite ejecutivo.

En consecuencia, el despacho:

DISPONE:

ÚNICO: TENER por NO HECHO pago alguno de la obligación demandada en este asunto y en consecuencia continuar con el trámite del presente proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

En Estado N° \_\_\_\_\_ de hoy  
siendo las 8:00 A.M., se notifica a las  
partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2281

RADICACIÓN: 76-001-31-03-004-2016-00089-00  
DEMANDANTE: Ciudadela El Seminario Sector B  
DEMANDADOS: Maria Isabel Larrarte Gomez  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, Dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2.020)

Revisado el escrito presentado por la demandante donde solicita la entrega de títulos como abono a la obligación, se observa que existen unos que se encuentran consignados en el Juzgado 04 Civil del Circuito de Cali y en virtud que la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, asumió el manejo de los depósitos judiciales, conforme lo faculta el Art. 46 del Acuerdo PSAA13-9984 de septiembre 5 de 2013, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura –Sala Administrativa, amén que se encuentran cumplidos los requisitos del Art. 447 del C.G.P., se solicitará entonces al Juzgado 4 Civil del Circuito de Cali, que proceda a remitir a éste Despacho todos los títulos existentes, con el fin de ser pagados por ésta dependencia. Por lo cual, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: OFICIAR al JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, a fin de que se sirva trasladar todos los títulos judiciales existentes para el presente proceso a través de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, como quiera que la misma asumió el manejo de los depósitos judiciales, conforme lo faculta el Art. 46 del Acuerdo PSAA13-9984 de septiembre 5 de 2013, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura –Sala Administrativa. Líbrese el oficio respectivo, al cual se le insertará la información indicada en el considerando de este auto.

SEGUNDO: Una vez realizado lo anterior pásese de nuevo a Despacho para realizar a la respectiva entrega a través de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali.

APA

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2283

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-1995-9633-00  
DEMANDANTE: Vianey Daniel Henao Obando  
DEMANDADOS: María del Pilar Gutiérrez Gordillo  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil veinte (2.020)

Conforme a la petición del apoderado judicial de la demandada donde solicita la entrega de títulos como excedente de la obligación, por lo que de conformidad a lo dispuesto en el Art. 461 del CGP, se ordenará el pago de los mismos, por lo cual, el Juzgado,

RESUELVE:

ORDENAR a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega de los títulos de depósito judicial, por valor DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$18.842.707,00), a favor de la demandada MARIA DEL PILAR GUTIERREZ GORDILLO identificada con C.C. 31.969.877 como excedente del embargo.

El título de depósito judicial a entregar es el siguiente:

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
469030002573808	16639251	DANIEL VIANEY HENAO OBANDO	IMPRESO ENTREGADO	05/11/2020	NO APLICA	\$ 18.842.707,00

Apa

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2285

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-2010-000460-00  
DEMANDANTE: Álvaro Bravo Larraniaga  
DEMANDADOS: Cesar Augusto Valencia Peña  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, Dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2.020)

Respecto a la comunicación allegada por el Banco Agrario de Colombia, donde informa sobre los depósitos judiciales del demandado Cesar Augusto Valencia Peña, se observa que no tienen ningún título consignado a órdenes del Juzgado de origen ni en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, por tanto, se glosará a los autos para que obre y conste.

Por lo cual, el Juzgado,

RESUELVE:

AGREGAR y poner en conocimiento de las partes, para los fines que estimen pertinentes, la comunicación allegada por el Banco Agrario de Colombia, mediante la cual informa que el demandado Cesar Augusto Valencia Peña, no tiene títulos consignados a órdenes del Juzgado de origen ni en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, para que sea tenido en cuenta dentro del presente asunto.

Apa

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez

**RV: Respuesta PQR 1474281**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 11/11/2020 7:52

**Para:** Jheyson Smith Rosero Coral <jroseroc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (565 KB)

C-PQR 1474281- Respuesta Final.zip;



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro.

Corresponde a la Rad:005-2010-00460 del Juz.1 CCTO EJE

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA  
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfonos: (2) 889 1593

Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



CO-SC5780-178

---

**De:** servicio.cliente@bancoagrario.gov.co <servicio.cliente@bancoagrario.gov.co>

**Enviado:** martes, 10 de noviembre de 2020 21:05

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Respuesta PQR 1474281

Buen día,

Adjunto enviamos respuesta PQR-1474281

Nuestros canales de Contacto Banco Agrario a nivel nacional 018000915000 o en Bogotá 5948500 y el presente correo institucional, están disponibles para atender su solicitud de respuesta. Por razones de seguridad, si la respuesta adjunta tiene clave, la misma corresponde a su número de identificación sin puntos (CC, NIT, etc)

Cordialmente

## **GERENCIA DE SERVICIO AL CLIENTE**

Vicepresidencia de Banca Agropecuaria

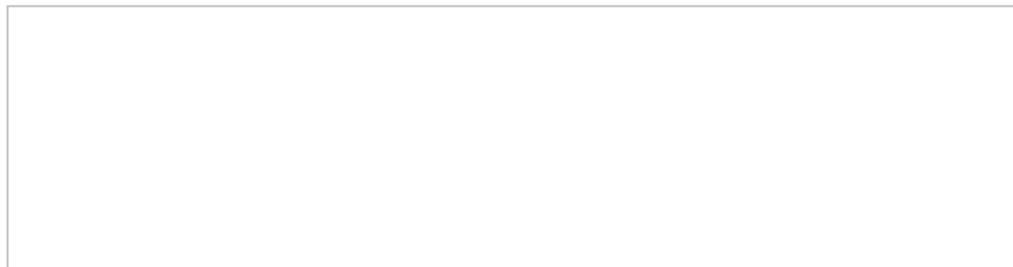
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

[www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co)

[servicio.cliente@bancoagrario.gov.co](mailto:servicio.cliente@bancoagrario.gov.co)

Línea Nacional 018000 915000

Bogotá PBX: 57 (1) 5948500



Le informamos que el Banco Agrario de Colombia tratará sus datos personales conforme a la política la cual puede ser consultada través de la página <https://www.bancoagrario.gov.co/enlaces-de-interes/Política-de-privacidad/Documento-para-el-tratamiento-de-datos-personales>, así como los derechos que como titular de la información le asisten y elevar cualquier solicitud, petición queja o reclamo sobre la materia.



Bogotá D.C., 5 de noviembre de 2020

Señores

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

[secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: Respuesta PQR No. 1474281

OFICIO No. 2.360

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: ÁLVARO BRAVO LARRANIAGA C.C. No. 12.962.926

DEMANDADO: CÉSAR AUGUSTO VALENCIA PEÑA C.C. No. 16.656.707

RADICACIÓN: 76001-31-03-005-2010-00460-00

Respetados señores:

En respuesta a su requerimiento, le remitimos cuadro aclaratorio del título judiciales a nombre de ÁLVARO BRAVO LARRANIAGA obrando como demandante contra CÉSAR AUGUSTO VALENCIA PEÑA obrando como demandado; donde se puede evidenciar claramente: número de identificación, estado actual, fecha de emisión, valor del depósito, número del título y juzgado.

En ocasiones puede suceder que por error en el diligenciamiento del formato de consignación y/o de digitación, los Títulos Judiciales quedan constituidos con algún dato en la referencia (demandante demandado, consignatario, beneficiario) errado, por esta razón el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA., en el evento que argumenten haber efectuado algún Depósito Judicial, solicita copia de las consignaciones, teniendo en cuenta que están en la capacidad de suministrarlas.

En ese orden le informamos que para realizar el pago del depósito este debe estar confirmado por el portal web transaccional, por lo cual le recordamos que el Banco Agrario actúa únicamente como entidad recaudadora y pagadora y esta operación debe ser realizada directamente por el juzgado dueño del proceso.

Remitimos el archivo cifrado y su clave es el número de identificación de OFICINA DE APOYO JUZGADOS CIVILES, sin puntos, comas ni espacios.

Le recordamos que Banco Agrario de Colombia tiene habilitados los canales de Contacto Banco Agrario, Línea Gratuita 018000915000 y 5948500 en Bogotá, página web [www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co) y la red de oficinas para que presenten sus peticiones, quejas o reclamos. Asimismo, cualquier inconformidad puede ser comunicada al Defensor del Consumidor Financiero, Doctor José Guillermo Peña, en la Avenida 19 No. 114-09, Oficina 502 en la ciudad de Bogotá, o en los teléfonos 3219240479 o 2131370 en Bogotá o en el correo electrónico [defensorbanco@pgabogados.com](mailto:defensorbanco@pgabogados.com)

Cordialmente,



**MILTON GIOVANNI ROSANIA POSSO**  
Profesional Universitario

*Ley 1581 de 2012 "Le informamos que el Banco Agrario de Colombia tratará sus datos personales conforme a la política la cual puede ser consultada través de la página <https://www.bancoagrario.gov.co/enlaces-de-interés/Política-de-privacidad/Documento-para-el-tratamiento-de-datos-personales>, así como los derechos que como titular de la información le asisten y elevar cualquier solicitud, petición queja o reclamo sobre la materia".*

DEMANDANTE: 12962926 BRAVO LARRANIAGA ALVARO								
DEMANDADO: 16656707 VALENCIA PENA CESAR AUGUSTO								
T	TI	Identific.	Estado	Fec.Emis	Vlr. del Depósito	Numero del Título	Juzgado	ESTADO
2	1	00012962926	ImpEnt	20130306	831.056,00	4 06903 0001401500	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20130402	831.056,00	4 06903 0001411282	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20130503	830.554,00	4 06903 0001423473	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20130530	830.554,00	4 06903 0001436845	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20130703	786.779,00	4 06903 0001449341	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20130723	223.219,00	4 06903 0001456651	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20130802	840.361,00	4 06903 0001462427	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20130903	43.927,00	4 06903 0001473541	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	CanCnv	20140108	1.075.233,00	4 06903 0001541580	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20140203	1.076.847,00	4 06903 0001550189	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20140402	1.076.847,00	4 06903 0001577394	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	ImpEnt	20140604	141.372,00	4 06903 0001601002	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20140604	506.174,00	4 06903 0001601099	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20140703	629.709,00	4 06903 0001612183	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20140804	257.098,00	4 06903 0001623713	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20140904	557.082,00	4 06903 0001635146	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20141003	557.082,00	4 06903 0001646773	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20141105	557.082,00	4 06903 0001659006	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20141202	557.082,00	4 06903 0001670011	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20150106	557.082,00	4 06903 0001682381	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20150204	558.401,00	4 06903 0001693534	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20150303	558.401,00	4 06903 0001703390	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20150406	558.401,00	4 06903 0001714822	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20150504	558.401,00	4 06903 0001724515	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20150602	558.401,00	4 06903 0001736002	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20150702	537.392,00	4 06903 0001748167	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20150716	220.098,00	4 06903 0001753994	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	CanCnv	20150909	1.175.561,00	4 06903 0001775709	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20151022	1.175.561,00	4 06903 0001790832	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20151104	1.175.561,00	4 06903 0001795193	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20151207	1.175.561,00	4 06903 0001810752	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20160112	1.173.061,00	4 06903 0001822214	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20160204	1.176.561,00	4 06903 0001830996	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20160303	1.176.561,00	4 06903 0001842792	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20160405	1.176.561,00	4 06903 0001861245	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20160505	1.176.561,00	4 06903 0001874096	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20160603	1.176.561,00	4 06903 0001884718	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA

2	1	00012962926	CanCnv	20160722	1.683.382,00	4	06903	0001905276	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20160808	1.067.161,00	4	06903	0001914581	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20160902	339.745,00	4	06903	0001925094	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20161006	1.266.233,00	4	06903	0001940206	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20161103	1.266.233,00	4	06903	0001953300	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20161206	1.266.233,00	4	06903	0001968843	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20170111	1.263.233,00	4	06903	0001982928	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20170207	1.265.233,00	4	06903	0001995529	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20170309	1.268.233,00	4	06903	0002010219	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20170406	1.265.233,00	4	06903	0002021873	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20170504	1.265.483,00	4	06903	0002032834	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20170612	1.265.483,00	4	06903	0002051354	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20170713	1.190.522,00	4	06903	0002066322	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20170810	1.071.509,00	4	06903	0002081598	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20170925	2.159.902,00	4	06903	0002104077	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171010	1.372.032,00	4	06903	0002112642	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.075.233,00	4	06903	0002121601	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.076.847,00	4	06903	0002121602	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.076.847,00	4	06903	0002121603	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.175.561,00	4	06903	0002121604	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.175.561,00	4	06903	0002121605	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.175.561,00	4	06903	0002121606	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.175.561,00	4	06903	0002121607	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.173.061,00	4	06903	0002121608	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.176.561,00	4	06903	0002121610	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.176.561,00	4	06903	0002121611	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.176.561,00	4	06903	0002121612	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.176.561,00	4	06903	0002121613	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.176.561,00	4	06903	0002121614	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.683.382,00	4	06903	0002121615	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.067.161,00	4	06903	0002121616	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	339.745,00	4	06903	0002121617	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.266.233,00	4	06903	0002121618	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.266.233,00	4	06903	0002121620	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.266.233,00	4	06903	0002121621	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.263.233,00	4	06903	0002121622	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.265.233,00	4	06903	0002121623	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.268.233,00	4	06903	0002121624	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.265.233,00	4	06903	0002121625	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.265.483,00	4	06903	0002121626	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.265.483,00	4	06903	0002121633	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.190.522,00	4	06903	0002121635	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA

2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.071.509,00	4	06903	0002121637	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	2.159.902,00	4	06903	0002121639	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171101	1.372.032,00	4	06903	0002121642	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171103	1.372.032,00	4	06903	0002123642	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20171207	1.372.032,00	4	06903	0002142129	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20180104	1.369.282,00	4	06903	0002152696	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20180209	1.348.032,00	4	06903	0002168759	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20180306	1.348.032,00	4	06903	0002179999	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20180404	1.352.032,00	4	06903	0002191136	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20180507	1.352.032,00	4	06903	0002207139	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20180614	1.832.157,00	4	06903	0002224686	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20180705	1.359.305,00	4	06903	0002234235	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20180801	1.189.982,00	4	06903	0002246900	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20180906	1.557.681,00	4	06903	0002260330	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20181005	1.447.957,00	4	06903	0002271200	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20181108	262.500,00	4	06903	0002285089	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20181207	493.288,00	4	06903	0002300540	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20190104	1.925.291,00	4	06903	0002311378	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20190206	762.085,00	4	06903	0002323930	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20190308	1.454.957,00	4	06903	0002338920	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20190404	1.454.957,00	4	06903	0002350335	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20190507	1.454.957,00	4	06903	0002362035	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20190605	1.454.957,00	4	06903	0002373411	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20190711	1.370.805,00	4	06903	0002390882	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20190812	1.776.834,00	4	06903	0002405020	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20190905	362.063,00	4	06903	0002416841	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20191004	1.551.519,00	4	06903	0002431160	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	CanCnv	20191114	1.551.519,00	4	06903	0002448200	005 CIVIL CIRCUITO CALI	NO APLICA
2	1	00012962926	ImpEnt	20191206	1.551.519,00	4	06903	0002460722	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.372.032,00	4	06903	0002461674	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.372.032,00	4	06903	0002461675	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.369.282,00	4	06903	0002461676	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.348.032,00	4	06903	0002461677	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.348.032,00	4	06903	0002461678	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.352.032,00	4	06903	0002461679	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.352.032,00	4	06903	0002461680	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.832.157,00	4	06903	0002461681	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.359.305,00	4	06903	0002461682	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.189.982,00	4	06903	0002461683	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.557.681,00	4	06903	0002461684	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.447.957,00	4	06903	0002461685	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	262.500,00	4	06903	0002461686	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR

2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	493.288,00	4	06903	0002461687	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.925.291,00	4	06903	0002461688	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	762.085,00	4	06903	0002461689	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.454.957,00	4	06903	0002461690	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.454.957,00	4	06903	0002461691	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.454.957,00	4	06903	0002461692	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.370.805,00	4	06903	0002461694	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.776.834,00	4	06903	0002461695	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	362.063,00	4	06903	0002461696	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.551.519,00	4	06903	0002461697	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20191210	1.551.519,00	4	06903	0002461698	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20200108	1.551.519,00	4	06903	0002473271	OF APOYO CIV CTO EJE SENT CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20200211	1.540.519,00	4	06903	0002487153	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20200305	1.540.519,00	4	06903	0002497543	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20200408	207.682,00	4	06903	0002508295	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20200610	551.080,00	4	06903	0002524596	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20200708	1.563.019,00	4	06903	0002534274	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20200804	1.563.019,00	4	06903	0002541404	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20200909	1.806.412,00	4	06903	0002552400	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20201006	1.132.235,00	4	06903	0002563593	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR
2	1	00012962926	ImpEnt	20201105	1.132.235,00	4	06903	0002574290	005 CIVIL CIRCUITO CALI	SIN CONFIRMAR



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2273

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-2017-00092-00  
DEMANDANTE: José Ignacio Llanos Lemos  
DEMANDADOS: Alberto Giraldo Botero  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, Once (11) de noviembre de dos mil veinte (2.020)

Conforme a la petición allegada por el postor donde solicita la entrega del título dentro del remate programado para el 16 de octubre de 2020, el cual fue suspendido ya que en el aviso no se encontraba la dirección del bien inmueble a rematar, por tanto, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP, se procederá a su devolución, por lo cual el Juzgado,

Por lo cual, el Juzgado

RESUELVE:

ORDENAR a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega de los títulos de depósito judicial, por valor SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$73.000.000,00), a favor del postor HERLEY TABIMA RAMIREZ identificado con C.C. 16.760.696 de Cali.

El título de depósito judicial a entregar es el siguiente:

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
469030002567043	2629925	JOSE IGNACIO LLANOS LEMOS	IMPRESO ENTREGADO	16/10/2020	NO APLICA	\$ 73.000.000,00

Apa

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2258

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-2017-00290-00  
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.  
DEMANDADOS: MARTHA CECILIA TRUJILLO RODRIGUEZ  
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
JUZGADO DE ORIGEN: DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2.020)

Revisado el expediente, se observa a índice 01 del cuaderno de medidas cautelares del expediente digital, la apoderada de la parte actora aportó copia del radicado del oficio 1904 dirigido a la Oficina de Tránsito y Transporte de Cali, el cual será glosado al expediente.

De otra parte, a índice digital 02 del mismo cuaderno, la Oficina de Tránsito y Transporte de Cali, informó que se actualizó el registro automotor consignando la orden de decomiso decretada por este despacho, lo que será puesto en conocimiento de las partes para lo que estimen pertinente.

En consecuencia, se,

DISPONE:

PRIMERO: GLOSAR al expediente la copia del radicado del oficio 1904 dirigido a la Oficina de Tránsito y Transporte de Cali, aportado por la apoderada de la parte actora.

SEGUNDO: PONER EN CONOCIMIENTO de las partes el escrito allegado por la Oficina de Tránsito y Transporte de Cali, en el que informaron que se actualizó el registro automotor consignando la orden de decomiso decretada por este despacho.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez

**RV: CORRESPONDENCIA**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 13/11/2020 11:44

**Para:** Jheyson Smith Rosero Coral <jroseroc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (439 KB)

JUZGADOS CIVILES.pdf;



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA  
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfonos: (2) 889 1593

Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



CO-SC5780-178

---

**De:** Alexandra Bedoya Perez <ulegal2@cdavpst.com>

**Enviado:** viernes, 13 de noviembre de 2020 10:30

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** CORRESPONDENCIA

Buen día.  
adjunto correspondencia.  
Cordialmente,  
--



Programa  
**SERVICIOS  
DE TRÁNSITO**

**Alexandra Bedoya Pérez**  
**Auxiliar Unidad Legal**  
Teléfono: +57 (2) 4855353 ext 110  
[www.serviciosdetransito.com](http://www.serviciosdetransito.com)

Oficio No. URL.529588

Santiago de Cali, 9 de Noviembre de 2020

Doctor (a) :

EMILIA RIVERA GARCIA

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

CALLE 8 # 1 - 16 CALI - VALLE

Ref.: **Proceso:**

Ejecutivo Singular

**Demandante:**

BANCO DE OCCIDENTE S.A.

MARTHA CECILIA TRUJILLO RODRIGUEZ

**Demandado:**

**Expediente:** 76001-31-03-005-2017-00290-00

En atención a su oficio No. 1904 del 11 de Junio de 2019, librado dentro del proceso de la referencia y radicado en esta Secretaría el 6 de Noviembre de 2020, me permito comunicarle que revisada la documentación que compone el historial del vehículo de Placas: IIQ253 se acató la medida judicial consistente en: Orden Decomiso Vehículo y se actualizó en el Registro Automotor de Santiago de Cali.

Placa:	IIQ253
Clase:	CAMIONETA
Modelo:	2015
Chasis:	8AJZX69G6F9206304
Serie:	8AJZX69G6F9206304
Motor:	2TR-7887249
Propietario:	MARTHA CECILIA TRUJILLO RODRIGUEZ
Documento de identificación:	36162799

Lo anterior de conformidad con el Artículo 513 y ss., 681 y ss, del C.P.C.

Cordialmente ,



[www.serviciosdeltransito.com](http://www.serviciosdeltransito.com) **STELLA SALAZAR TORO**

*Jefe Unidad Legal*

Contrato Interadministrativo Municipio de Santiago de Cali (SM) - CDAV LTDA.

Cali: Salomía Carrera No. 66 - 30

Sede principal CDAV: Calle 70 No. 3BN-200 La Flora

Centro Comercial Carrera: Calle 52 No. 1B-160 Local 113

Centro Comercial Aventura Plaza: Carrera 100 No. 15A - 61 Local 205

Bogotá: Autopista Norte No. 106 - 25 Local 201

Contact Center: 445 9000

**RV: 61-020-19 MEMORIAL APORTANDO OFICIO TRAMITADO RAD 76001310300520170029000**

**Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**

Lun 09/11/2020 14:10

**Para:** Jheyson Smith Rosero Coral <jroseroc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (577 KB)

61-020-19.pdf; 61-020-19 OFICIO TRAMITADO.pdf;



**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA  
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfonos: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**De:** María E. Ramon <mramon@conalcreditos.com.co>

**Enviado:** lunes, 9 de noviembre de 2020 8:00

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** 61-020-19 MEMORIAL APORTANDO OFICIO TRAMITADO RAD 76001310300520170029000

Señor

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION 1 CALI  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO 5**

**REFERENCIA : EJECUTIVO  
DEMANDANTE : RF ENCORE S.A.S - BANCO DE OCCIDENTE  
DEMANDADO : TRUJILLO RODRIGUEZ MARTHA CECILIA  
RADICACIÓN : 201700290**

**MARIA ELENA RAMON ECHAVARRIA**, mayor de edad, con residencia y domicilio en Cali, identificado(a) con la C.C. Nro. **66959926**, portador(a) de la Tarjeta Profesional No. **181739** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado dentro del proceso de la referencia, me permito aportar:

Copia del Oficio No. **1904** de fecha **JUNIO 11 DE 2019** emitido por el digno despacho, dirigido a **SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE** de **CALI** por el cual se **ORDENO EL DECOMISO DE VEHICULO, PLACA KEN749** el cual fue debidamente radicado ante dicha entidad en fecha: **06/11/2020**

Lo anterior para que obre y conste; en espera de respuesta por la entidad en mención.

Para efecto de surtir notificación como profesional en derecho, las recibiré en este mismo correo [mramon@conalcreditos.com.co](mailto:mramon@conalcreditos.com.co) y celular No. 3232092906.

Por su atención, gracias,

**Maria Elena Ramón Echavarría**

**Gerente Unidad de Negocios Jurídico | Operaciones**



**M** +57 3232092906 | **T** +57 2 489 10 00 | **E** 111

Calle 10 n° 4 – 40 piso 13 | Cali, Colombia

*“Toda solicitud, petición, queja o reclamo presentada debe ser direccionada para su trámite al correo electrónico: [Grupopauditor.calidad@emergiac.com](mailto:Grupopauditor.calidad@emergiac.com)”*

**61-020-19**

**Señor**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION 1 CALI**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO 5**

**REFERENCIA : EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE : RF ENCORE S.A.S - BANCO DE OCCIDENTE**  
**DEMANDADO : TRUJILLO RODRIGUEZ MARTHA CECILIA**  
**RADICACIÓN : 201700290**

**MARIA ELENA RAMON ECHAVARRIA**, mayor de edad, con residencia y domicilio en Cali, identificado(a) con la C.C. Nro. **66959926**, portador(a) de la Tarjeta Profesional No. **181739** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado dentro del proceso de la referencia, me permito aportar:

Copia del Oficio No. **1904** de fecha **JUNIO 11 DE 2019** emitido por el digno despacho, dirigido a **SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE** de **CALI** por el cual se **ORDENO EL DECOMISO DE VEHICULO, PLACA KEN749** el cual fue debidamente radicado ante dicha entidad en fecha: **06/11/2020**

Lo anterior para que obre y conste; en espera de respuesta por la entidad en mención.

#### **NOTIFICACIÓN**

Para efecto de notificación electrónica la recibiré en correo: [mramon@conalcreditos.com.co](mailto:mramon@conalcreditos.com.co)

Contacto telefónico al número celular **323 209 2906**

Del Señor Juez,



**MARÍA ELENA RAMON ECHAVARRÍA**  
Cédula No.66959926  
T.P. No.181739 C.S DE LA Judicatura.

Fecha de elaboración: 07/11/2020  
Elaborado por: JBA



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Santiago de Cali, 11 de junio de 2019.

Oficio No. 1904

**SEÑOR (a) (es):**  
**SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE**  
Cali - Valle

ST INT. CALI STTM CDPU  
*Carolina Gomez G*  
090101 6 NOV '20 PM12:04

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT. 830.300.279-4  
DEMANDADO: MARTHA CECILIA TRUJILLO RODRÍGUEZ C.C. 36.162.799  
RADICACIÓN: 76001-31-03-005-2017-00290-00

06 NOV 2020

Para los fines legales y pertinentes la suscrita profesional universitaria con funciones secretariales de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali procede a comunicarle que dentro del asunto de la referencia, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, en uso de la competencia otorgada a través Acuerdos Nos. PSAA13-9962, PSAA13 -9984 y PSAA13-9991 de 2013, Acuerdo No. PSAA15-10402 del 29 de Octubre de 2015, Acuerdo No. PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, expedidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con la Circular CSVJC15-145 del 7 de diciembre de 2015, expedida por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, avoco el conocimiento del presente asunto y profirió auto No. 1135 del 06 de junio de 2019, mediante el cual dispuso: "... **SEGUNDO: DECRÉTESE el decomiso del vehículo de placas IIQ-253, modelo: 2015, clase: Camioneta, y chasis: 8AJZX69G6F9206304 de propiedad de la demandada MARTHA CECILIA TRUJILLO RODRÍGUEZ. TERCERO: A través de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, líbrense los oficios correspondientes a la Secretaría de Transito de Cali - Valle y a la Policía Nacional Sijin - Sección Automotores de la ciudad de Cali -Valle. CUARTO: SEÑÁLESE a las autoridades correspondientes que en cumplimiento con el Acuerdo 2586 de 2004 "por medio del cual se conforma el registro de parqueaderos para los vehículos inmovilizados por órdenes de Jueces de la República", los vehículos inmovilizados deberán ser remitidos a los siguientes parqueaderos designados por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial, para que se sirva dejarlo a disposición del Juzgado. En todo caso el parqueadero al cual se conducirá el vehículo deberá ser el más cercano al lugar donde se produzca la inmovilización.**



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2252

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-2018-00256-00  
DEMANDANTE: Gracol S.A.S.  
DEMANDADOS: Nabil Chachine Karam y otra  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular  
JUZGADO DE ORIGEN: Quinto Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veinte (2.020).

Revisado el expediente, se encuentran dos memoriales pendientes por resolver; en primer lugar, los demandados suscriben poder en favor del JULIAN DAVID ARIAS IDARRIAGA, sin embargo, en el escrito aportado, se establece que el mandato se otorgó para efectos de “realizar demanda ejecutiva de mayor cuantía”, lo cual no es de recibo teniendo en cuenta que los mandatarios son la parte pasiva en el asunto, por lo que se les requerirá a fin de que procedan con la aclaración pertinente.

Continuando con la secuencia procesal, se tiene que la sociedad ejecutante otorga poder a AZB ABOGADOS S.A.S., documento que no fue suscrito por las partes, por lo previo a resolver, se les requerirá para ello.

En consecuencia, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO.- REQUERIR A LOS DEMANDADOS para que se sirvan aclarar el memorial poder aportado, por lo expuesto.

SEGUNDO.- REQUERIR A LA PARTE ACTORA a fin de que alleguen a este despacho el memorial poder suscrito por cada uno de los intervinientes en el mandato.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
JUEZ

TK



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2252

RADICACIÓN: 76-001-31-03-007-2016-00065-00  
DEMANDANTE: Adolfo Mariño Lozano  
DEMANDADO: Wilber Orozco Montes  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario  
JUZGADO DE ORIGEN: Séptimo Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veinte (2.020)

Una vez allegada la complementación del avalúo comercial requerida a la perito FLOR EVANGELINA HERNANDEZ, se procederá a correr traslado al avalúo comercial aportado por la parte actora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P. En consecuencia el Juzgado,

DISPONE:

ÚNICO: CORRER TRASLADO por el término de DIEZ (10) DÍAS, para que los interesados presenten sus observaciones, al AVALÚO COMERCIAL obrante a ID 01 y 08 del cuaderno principal del expediente digital, respecto de los inmuebles que a continuación se relacionan: 370-72756 (\$209.400.000).

Cumplido lo anterior vuélvase a despacho para lo pertinente.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



DARIO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez

**RV: Rad. 2.016 - 0065 certificación RAA perito avalaudor.pdf**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 11/11/2020 11:17

**Para:** Jheyson Smith Rosero Coral <jroseroc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)

Rad. 2.016 - 0065 certificación RAA perito avalaudor.pdf;



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA  
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfonos: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



CO-SC5780-178

---

**De:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali  
<j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 11 de noviembre de 2020 10:36

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: Rad. 2.016 - 0065 certificación RAA perito avalaudor.pdf

---

**De:** flor hernandez romero <flor-905@hotmail.com>

**Enviado:** miércoles, 11 de noviembre de 2020 10:31

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali  
<j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Fwd: Rad. 2.016 - 0065 certificación RAA perito avalaudor.pdf

Cordial saludo.

Adjunto envió documento solicitado en el proceso de la referencia.

Att.

Flor Evangelina Hernandez

---

**From:** Maria Patricia Perez Betancourth <patriciaperezabogada@hotmail.com>

**Sent:** Wednesday, November 11, 2020 10:23:03 AM

**To:** flor hernandez romero <flor-905@hotmail.com>

**Subject:** Rad. 2.016 - 0065 certificación RAA perito avalaudor.pdf

Obtener [Outlook para Android](#)

Señor.

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Cali – Valle.

Ref: Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real.

Dte: Adolfo Mariño Lozano

Ddo: Wilber Orozco Montes

Rad: 2.016 – 00065 -00

Juzgado Origen: Séptimo Civil del Circuito de Cali.

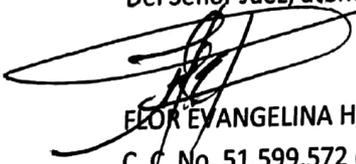
FLOR EVANGELINA HERNANDEZ ROMERO, mayor de edad, vecina del municipio de Tuluá, obrando en calidad de Perito Avaluadora, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, en atención a lo ordenado en auto 2010 del 16 de octubre de 2.020, proferido en la presente actuación judicial, allego a su despacho certificación a mi nombre de mi inscripción en el RAA.

Anexo lo enunciado.

Para efectos de notificaciones, mi correo electrónico es [flor-905@hotmail.com](mailto:flor-905@hotmail.com)

Renuncio a términos de ejecutoria de notificación de auto favorable.

Del Señor Juez, atentamente.



FLOR EVANGELINA HERNANDEZ  
C. C. No. 51.599.572 de Bogotá - Valle



**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) FLOR EVANGELINA HERNANDEZ ROMERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51599572, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Septiembre de 2020 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-51599572.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FLOR EVANGELINA HERNANDEZ ROMERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>	<b>Fecha</b> 18 Sep 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul>	<b>Fecha</b> 18 Sep 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal , Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables</li></ul>	<b>Fecha</b> 18 Sep 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Edificaciones de Conservación arquitectónica</li></ul>	<b>Fecha</b> 18 Sep 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico



<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li></ul>	<b>Fecha</b> 18 Sep 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil</b>		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li></ul>	<b>Fecha</b> 18 Sep 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares</b>		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Artes , Joyas , Muebles con valor histórico, cultural</li></ul>	<b>Fecha</b> 18 Sep 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 10 Semovientes y Animales</b>		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li></ul>	<b>Fecha</b> 18 Sep 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio</b>		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li></ul>	<b>Fecha</b> 18 Sep 2020	<b>Regimen</b> Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: TULUÁ, VALLE DEL CAUCA



Teléfono: 3113113317

Correo Electrónico: flor-905@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Técnico laboral por competencias en avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FLOR EVANGELINA HERNANDEZ ROMERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51599572.**

**El(la) señor(a) FLOR EVANGELINA HERNANDEZ ROMERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**ad500a64**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

**RV: MEMORIAL ANEXO DOCUMENTOS RDO. 2016-00065 PSO. EJECUTIVO DTE. ADOLFO MARIÑO LOZANO - DDO. WILBER OROZCO MONTES**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

&lt;secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Jue 08/10/2020 11:05

**Para:** Jheyson Smith Rosero Coral <jroseroc@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos

Memorial Anexo Documentos Rdo. 201600065.pdf;

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de ColombiaJuzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca**SIGCMA**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Cordialmente,

EMILIA RIVERA GARCÍA  
Líder Gestión Documental

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfonos: (2) 889 1593

Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

CO-SC5780-178

---

**De:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

&lt;j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Enviado:** jueves, 17 de septiembre de 2020 10:55**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

&lt;secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Asunto:** Fw: MEMORIAL ANEXO DOCUMENTOS RDO. 2016-00065 PSO. EJECUTIVO DTE. ADOLFO MARIÑO LOZANO - DDO. WILBER OROZCO MONTES

---

**De:** Maria Patricia Perez Betancourth <patriciaperezabogada@hotmail.com>**Enviado:** jueves, 17 de septiembre de 2020 10:51

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j01ejecalli@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MEMORIAL ANEXO DOCUMENTOS RDO. 2016-00065 PSO. EJECUTIVO DTE. ADOLFO MARIÑO LOZANO - DDO. WILBER OROZCO MONTES

Para los fines legales pertinentes

De Usted, Atentamente;

**MARIA PATRICIA PÉREZ BETANCOURTH.**

Abogada Titulada y en Ejercicio

C.C. No. 66.710.813 de Tuluá Valle

T.P. No. 76.040 del C.S.J.

# MARIA PATRICIA PEREZ BETANCOURTH

Abogada U. Central del Valle del Cauca  
Calle 25 # 26 - 42 Tuluá - Valle.  
Teléfono 3175384654 - 2321482  
E-mail [patriciaperezabogada@hotmail.com](mailto:patriciaperezabogada@hotmail.com)

---

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Cali - Valle

Ref. Proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real

Dte: Adolfo Mariño Lozano

Ddo: Wilber Orozco Montes.

Rad: 2.016- 00065

MARIA PATRICIA PEREZ BETANCOURTH, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en condición de apoderada judicial por el demandante en la presente actuación judicial, adjunto al presente escrito, avalúo comercial del inmueble embargado y secuestrado en el presente litigio, el cual someto a consideración de la contraparte; por considerar que este es el idóneo para establecer el valor comercial del citado inmueble.

Recibiré notificaciones en el email, [patriciaperezabogada@hotmail.com](mailto:patriciaperezabogada@hotmail.com)

Renuncio a términos de ejecutoria de notificación de auto favorable.

De la señora Juez, ajenamente.

MARIA PATRICIA PEREZ BETANCOURTH.

C.C No. 66.710.813 de Tuluá.

T.P No. 76.040 del C S de la J

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE EJECUCION DE SETENCIAS  
CALI VALLE DEL CAUCA**

**FLOR EVANGELINA HERNANDEZ R.** Mayor de edad, vecina de esta localidad, quien se identifica con la cedula de ciudadanía Nro. 51'599.572 expedida en Bogotá DC, con domicilio en la calle 9 Nro. 17-99 del barrio Santa Inés de Tuluá valle, teléfono celular Nro. 311-3113317, **tecnóloga en avalúos, valuadora de lonjanap. Lonja nacionales de a valuadores profesionales y de corpolonjas de Colombia, entidades a las que pertenezco desde el año 2004 con registro nacional de valuadora Nro. R.N.A. /C.C 04-1609.** Por solicitud de la Dra. MARIA PATRICIA PEREZ BETANCUR portador de la cedula de ciudadanía Nro. 66'710.813 expedida en la Tuluá valle, quien es la apoderada en el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, que adelanta el señor **ADOLFO MARIÑO LOZANO** contra el señor **WILBER OROSCO MONTES**, con la radicación **No 76001-3103-007-2016-00065-00**

**Labor** que cumplo según mis concimientos

**Objetivo:** verificar mediante inspección ocular al bien inmueble a avaluar, su ubicación, área, linderos, identificación, infraestructura, estado y valor comercial

Introducción

#### **PROPOSITO DEL AVALUO**

Estimar el valor o de mercado de un bien inmueble identificado en el presente informe evacuatorio, teniendo encuentra las condiciones económicas reinante en el momento del avaluó, los factores de comercialización los cuales pueden incidir positiva o negativamente te en el resultado final.

#### **DEFINICION DEL VALOR COMERCIAL O DEL MERCADO**

El valor comercial o del mercado como se utiliza en este informe se puede definir así:<< el precio más probable en términos de dinero que la propiedad lograría en un mercado abierto competitivo dadas las condiciones o requisitos para una venta

justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, asumiendo que el precio no es efecto por algún estímulo indebido.

### **EL ÓPTIMO Y MEJOR USO.**

Es aquel que al momento del avalúo es el de mejor aprovechamiento económico. También se define el uso de programas disponibles en utilización futura que produzca el más alto valor sobre la propiedad inmobiliaria, de acuerdo con las Normas urbanísticas, las condiciones del mercado actual y la necesidad de venta que tenga el propietario.

### **VIGENCIA DEL AVALUO**

El presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año, siempre y cuando no se presenten circunstancias o cambios inesperados de índole jurídica, técnica, económica normativa que afecten criterios analizados

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**Localización:** en la carrera 7c No 84-70 de la segunda etapa del barrio Alfonso López Pumarejo de la ciudad Santiago de Cali  
Departamento del valle del cauca, república de Colombia

**Tipo de inmueble;** casa bifamiliar de dos plantas

**Tipo de avalúo:** avalúo comercial

**Dirección:** carrera 7c # 84-70 nomenclatura actual de la ciudad de Santiago de Cali

**Destino económico:** 3-habitacional en NPH <= 3 pisos

**Uso actual:** R residencial

**Fecha de visita:** 28 de octubre del 2019

**Fecha del avalúo:** 16 de septiembre de 2020

**Tipo de construcción:** tradicional

**Propietario:** Wilder Orozco montes

#### INFORMACIÓN CATASTRAL

**Código catastral:** 760010100070100380011000000011

**Área del terreno:** 136.00 metros cuadrado aproximados

**Área construida:** 310.00 metros cuadrados aproximados

**Avaluó catastral vigente:** \$119'108.000

**Estrato:** dos (2)

#### DOCUMENTOS SUMINISTRADOS:

**Escritura pública** No 503 del 7 de marzo de 2.011 de la notaria quinta del círculo notarial de Santiago de Cali

**Matricula inmobiliaria** n° 370-72756 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Santiago de Cali valle del cauca

**Numero predial:** N°760010100070100380011000000011

#### TITULACIÓN E NFORMACION JURIDICA

**Propietario:** wilber Orosco Montes

**Título de adquisición:** mediante escritura pública n° 503 de 7 de marzo de 2011 notaria quinta del circulo notarial de Santiago de Cali

**Matricula inmobiliaria** N°: 370-72756 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Santiago de Cali

#### DESCRIPCION GENERAL DEL SECTOR

##### Datos generales del sector

Esta sección nos da una reseña de los factores relevantes que dieron forma a los valores estimados en este avalúo:

**Estratificación:** estrato dos (2)

**Vías de acceso e Infraestructura influencia del sector:** sus vías de vehiculares y de fácil acceso como la calle 73 la cual atraviesa el barrio Alfonso López, la carrera 7c en su frente que termina frente al jarillon del rio cauca

**Urbana:** el sector se encuentra desarrollado urbanísticamente, el inmueble se encuentra rodeado de construcciones tradicionales, de uno y dos plantas con acabados normales, en el sector se puede encontrar instituciones educativas, escuela militar de aviación marco Fidel Suarez, estación de policía, comercio básico

#### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

**Áreas:** el terreno posee un área 136 mts<sup>2</sup> aproximadamente

**Área construida:** 310 mts<sup>2</sup> aproximadamente

#### Linderos:

Se alindera según escritura pública número 503 del 7 de marzo de 2011 notaria quinta del circulo de Santiago de Cali

<b>norte</b>	Con zona verde al medio con la carrera 7c
<b>Oriente</b>	Con el lote No 1997
<b>Sur</b>	Con el lote 2021
<b>occidente</b>	Con el lote 1995

#### Factores del avalúo

**Forma geométrica:** irregular,

**Frente:** frentes a vías totalmente pavimentadas

**Topografía:** plano

**Ubicación:** se encuentra ubicado en el medio

**Área:** 136 mtrs<sup>2</sup>

**Estado:** este bien inmueble se encuentra en regular estado

Conservación y mantenimiento

### Descripción de la construcción:

<b>estructuras:</b>	se supone cimentación ciclópea
<b>Muros y paredes</b>	Internos y externos pañete allanado + pintura
<b>Cielo raso</b>	A la vista perlinas metálicos
<b>cubiertas</b>	Plancha
<b>Pisos interiores</b>	En cerámica, baldosa alfa, tableta y cemento
<b>Puertas y ventanas</b>	Internas con marcos, externas metálicas al igual que sus marcos
<b>baños</b>	Con sus mobiliarios en porcelana, pisos y paredes en cerámica divisiones en acrílico y aluminio
<b>cocinas</b>	Con sus mesones y lavaplatos metálicos
<b>patios</b>	A la intemperie

### Distribución del inmueble.

**En la primera planta:** antejardín encerrado en reja en hierro forjado y se ingresa por una puerta metálica, puerta garaje, se distribuye, sala comedor, garaje, (4) cuatro habitaciones, baño completo, cocina con mesón y lavaplatos metálico, dos patios uno de luz y el potro interno donde se encuentra el área de aseo con lavadero prefabricado, paredes repelladas y pintadas pisos en baldosa cubierta en placa fácil

**Segunda planta:** para el acceso gradas en cemento, encerrado en reja de hierro, su ingreso puerta metálicas y un ventanal metálico con sus correspondientes vidrios y reja de seguridad, dos habitaciones sin puertas con marcos metálicos, cocina con mesón enchapado en cerámica y lavaplatos metálico, el área de oficinas con lavadero prefabricado baño completo, pisos en baldosa paredes repelladas y pintadas cubierta en placa fácil

Tercer piso: se accede por gradas de cemento y nos encontramos con reja de seguridad se encuentra un apartamento de dos habitaciones, sala comedor, cocina con mesón enchapado, baño completo y enchapado en cerámica

**Servicios públicos:** el sector al igual que el inmueble se encuentran dotados de los servicios públicos de: alcantarillado, agua, energía, gas domiciliario, alumbrado público y recolección de basuras

## Avaluó

descripción	Medida métrica	Valor del mtr2	Valor total
lote	136.00 metros2	\$400.000	\$ 54'400.000
construcción	310.00 metros2	\$500.000	\$155'000.000
		<b>total</b>	<b>\$209'400.000</b>

Avaluó el valor comercial del inmueble ubicado en la carrera 7c no. 84-70 del barrio Alfonso López ubicado en la comuna 5 de la ciudad Santiago de Cali valle del cauca de propiedad del señor **Wilber Orosco montes**, es en letras **DOS CIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$209'400.000)**

### Avaluó:

Para determinar el valor comercial del inmueble antes descrito se utilizó el método comparativo, con base al estudio elaborado en transacciones sobre inmuebles en el sector, se tubo encuentra su ubicación, estado, estrato, al iguales que materiales utilizados

**CONSTANCIA ÉTICA:** deajo constancia de haber inspeccionado personalmente el inmueble y de no tiene interés del mismo personal ni por interpuesta por otra persona, sobre el predio avaluado, el concepto omitido obedece a un criterio sano e imparcial en los que integran mi experiencia, estudio y conocimiento pleno de su labor, labor efectuada con honestidad e idoneidad

**ANEXO:** los documentos estudiados:

- Copia de la escritura pública
- Copia del certificado de tradición
- Copia de certificado de propiedad
- Estudio fotográfico
- Certificados de los diplomados, seminarios y grado del tecnólogo

## **Lista de algunos avalúos elaborados**

### **JUSGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO TULUA VALLE**

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: ALBEIRO ALVAREZ CABAL  
Demandada: NUBIA OSORIO TABORDA Y OTROS  
Radicado: 2016-0126-00  
Apoderada: MARIA PATRICIA PEREZ BETANCOUR

### **JUSGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO TULUA VALLE**

Proceso: VENTA DE BIEN COMUN  
Demandante: OSCAR MARTINEZ FLOREZ FLOREZ  
Demandado: DUMAS DANIEL MARTINEZ  
Radicado: 2012-00153-00  
Apoderado:

### **JUSGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA**

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE  
Demandada: CLAUDIA MILENA ORTIZ AVILA  
Radicado: 2006-00299-00

### **JUSGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOLÍVAR VALLE**

Proceso: DIVISION MATERIAL DE BIEN COMUN  
Demandante: INES ELVENCIA RESTREPO PEREA  
Demandados: ALCIDES FRANCO QUINTERO Y HEREDEROS DETERMINADOS  
Radicado:

### **JUSGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA TULUA VALLE**

Proceso: RAFAEL ROJAS VICTORIA  
Radicado: 2015-00260-00  
Apoderada: NELLY MONCADA

### **JUSGADO CIVIL MUNICIPAL TULUA VALLE**

Proceso: VERBAL DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA  
DE DOMINIO

**Demandados: PAOLA ANDREA GAVIRIA ACOSTA y CRISTIAN CAMILO  
GAVIRIA ACOSTA**  
**Apoderado: OMAR FRANCO**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA VALLE**

**Proceso: DIVISORIO**  
**Demandante: MARIA RITA SALCEDO DE CRUZ**  
**Demandados: NELSON CRUZ CUARTAS, BLANCA CRUZ CUARTAS**  
**Radicado: 2014-00245-00**

**JUSGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA VALLE**

**Proceso: VENTA DE BIEN COMUN**  
**Demandante: BLANCA JOHANA RENTERIA GUTIERREZ**  
**Demandada: BLANCA LIGIA GUTIERREZ**  
**Radicado**  
**Apoderado: DIEGO ANTONIO CANDAMIL RENGIFO**

**INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR**

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO,**  
**Contra: ANDRES ZULUAGA TELLES**  
**Apoderado: DAIRON PEREZ**

**JUSGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA**

**Proceso: RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL**  
**Demandante: LUIS ALFONSO AHUMADA TABORDA**  
**Demandado: HERNANDO AHUMADA GARCIA Y OTRA**  
**Radicación: 2016-00149-00**

**JUSGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA**

**Proceso: EJECUTIVO SINGULAR**  
**Demandante: MARIA ELSY GALVIZ ALVAREZ**  
**Demandada: LUIS ALFREDO CASTRO Y OTROS**  
**Radicado: 2012-00399-00**  
**Apoderada: ANA LUCI ZULUAGA**

**JUSGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TULUA VALLE**

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**Demandante: DELMAYBED BURBANO CARVAJAL**

Demandados. DAVID DUQUE OSORIO y OTRA  
Radicado: 2016-0127-00  
Apoderada: MARIA PATRICIA PEREZ BETANCOURT

6° JUSGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA  
Proceso: VERB AL DE RESOLUCION DE CONTRATO  
Demandante: EDISON ZURITA CAICEDO  
Demandada: ARACELY BEDOYA BEDOYA  
Radicado: 76-83-44-00-30-04-2019-00060-00  
Apoderada MARIA PATRICIA PEREZ BETANCOURT

**Como a valuadora no me encuentro en proceso de investigación.**

Para elaborar los avalúos comerciales siempre utilizo la misma metodología y procedimientos

Los nombramientos como perito avalador han sido para determinar avalúos comerciales, por lo que determino valores con el método comparativo



**FLOR EVANGELINA HERNANDEZ R**

**CC N° 51'599.572 de Bogotá DC**

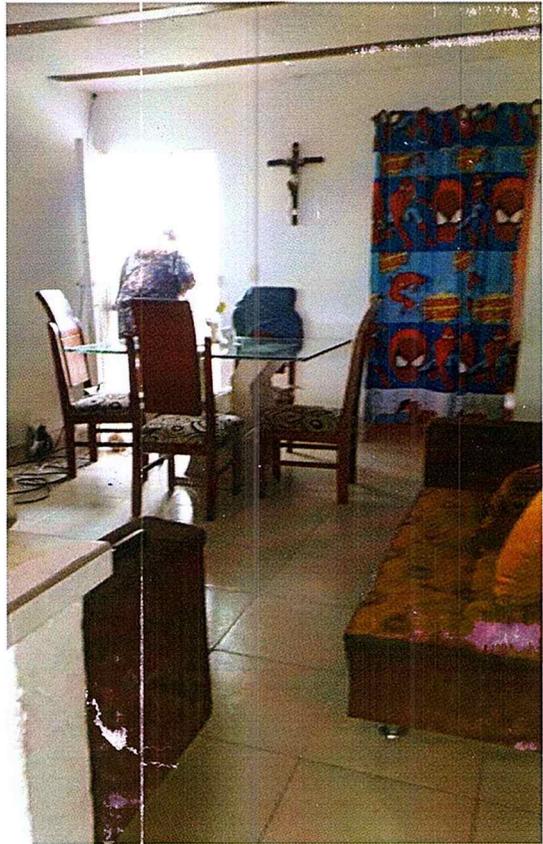
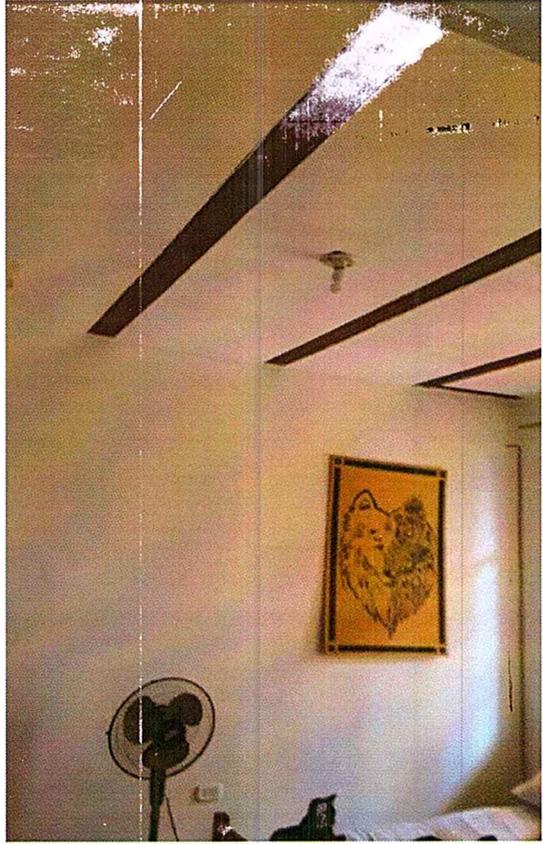
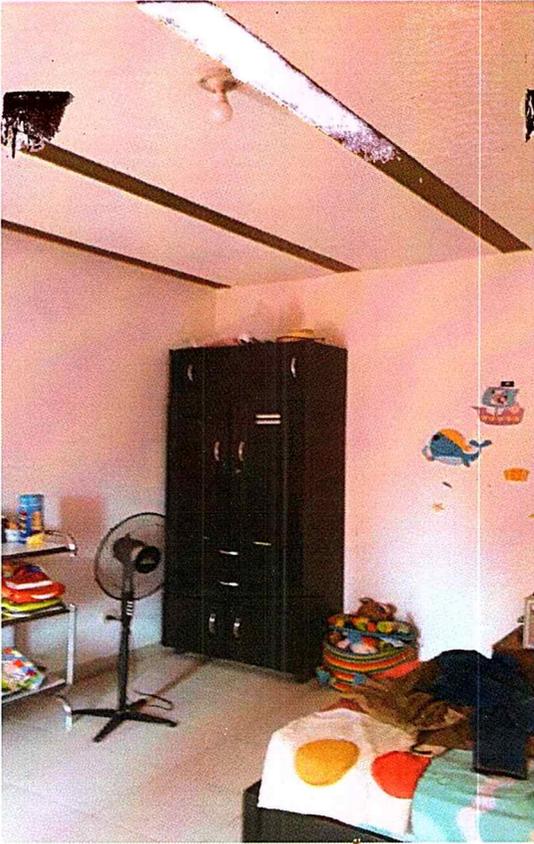
**Tecnóloga en avalúos, Avaladora de corpolonjas de Colombia, lonjanat**

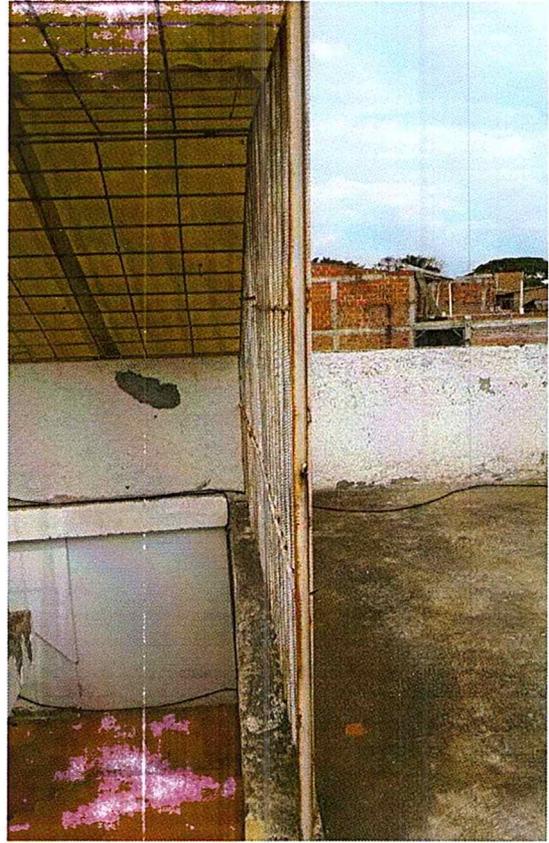
**Registro nacional de valuador, R. N.C/ C.C 04-1609**

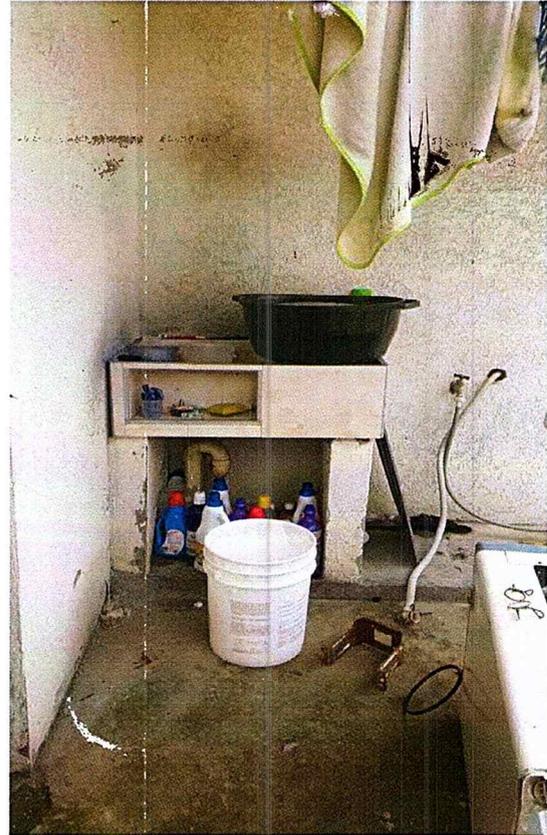
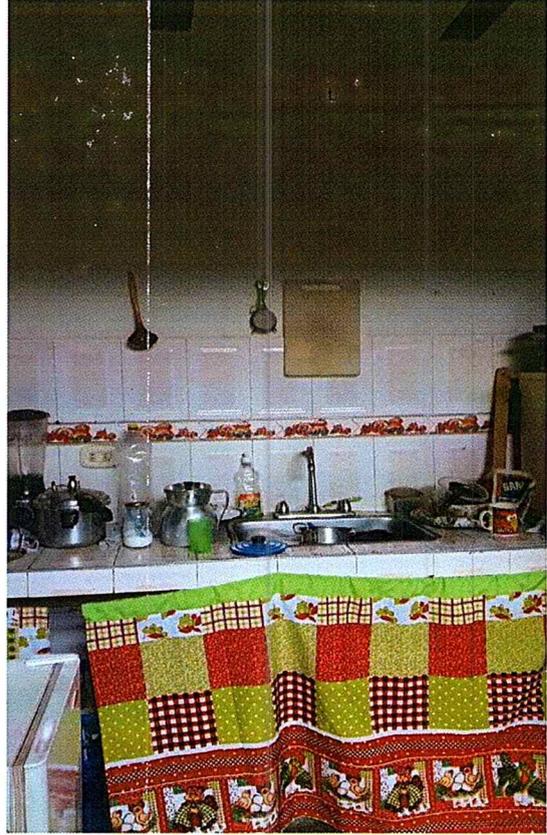
**Teléfono 311-3113317- 3164049055**

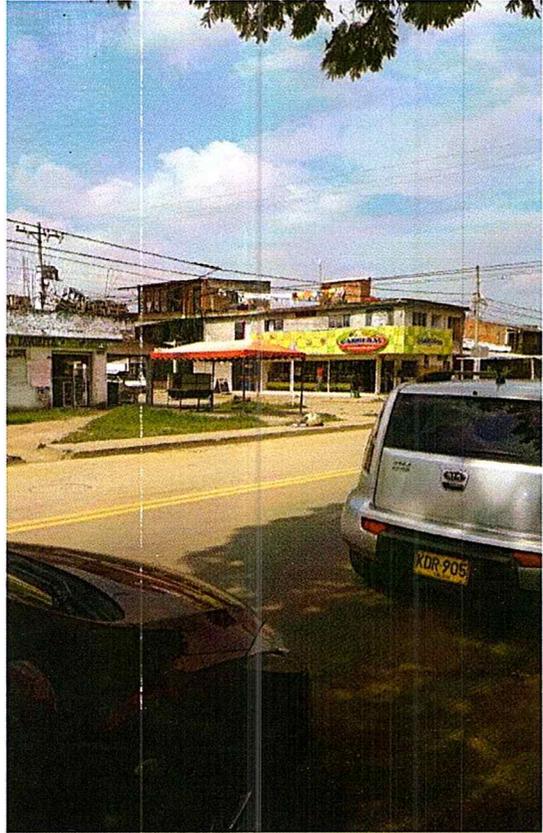
**Email: [flor-905@hotmail.com](mailto:flor-905@hotmail.com)**

**Calle 9 No 17-99 barrio santa Inés de Tuluá**

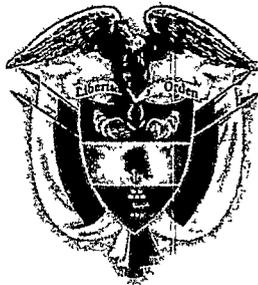








# República de Colombia



En su nombre

## La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaría de Educación de Bogotá,  
Según Licencia de Funcionamiento N.º 110418 de 2016

Teniendo en cuenta que

*Flor Evangelina Hernández Romero*

D.I. N.º 51599572

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución  
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según  
Resolución de Programa N.º 110507 de 2019  
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

**Técnico Laboral por Competencias en  
Avalúos**

  
Martha Sánchez Niño  
C.C. 87830733  
Representante Legal

Bogotá, 9 de mayo de 2020

*Libro de Certificaciones N.º 15 Acta N.º 040 Folio N.º 012*

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaría de Educación,  
según Decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995 de la Presidencia de la República.



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

***FLOR EVANGELINA HERNÁNDEZ ROMERO***

***C.C 51.599.572***

**ASISTIÓ AL  
DIPLOMADO  
AVALÚOS URBANOS**

**Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en**

**FUNDAMENTACION GENERAL**

**MÉTODO DE MERCADO**

**MÉTODO DEL COSTO DE REPOSICIÓN**

**TECNICA RESIDUAL**

**MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN**

**AVALÚOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

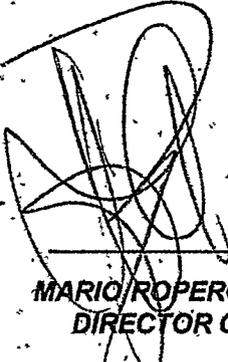
**DERECHO INMOBILIARIO**

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )

FOLIO 9263 - LIBRO 678

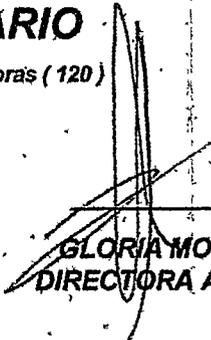
ABRIL 17 DE 2020

BOGOTÁ - COLOMBIA

  
MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL



LONJA DE COLOMBIA  
NIT. 900.404.901-0

  
GLORIA MORENO BALLEÑ  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



**CORPOLONJAS**  
 CORPORACION NACIONAL  
 DE LONJAS Y REGISTROS  
 SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
 RUA No. 6162825

**Corporación Nacional de Lomjas y Registros  
 "Corpolonjas"**

**Lomja Nacional de Avaluadores Profesionales  
 "Lonjanap"**



**LONJANAP**  
 LONJA NACIONAL DE  
 AVALUADORES  
 PROFESIONALES  
 SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
 RUA No. 6162825

Entidades gremiales nacionales legalmente constituidas en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 2150 de 1.995, Sentencia de la Corte Constitucional No. C-492 de 1.996 y Decreto reglamentario 1420 de 1.998, Ley 675/2001, Ley 820/2003 por el cual se reglamenta la actividad Inmobiliaria en el país, e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá B.C. del Libro 1 de las entidades sin ánimo de lucro con los números S0014598 y S0010727, y aprobación de los estatutos según resoluciones números 142 y 332 respectivamente de la Alcaldía Mayor de Bogotá.

Veniendo en cuenta y en reconocimiento a que :

# Flor Evangelina Hernandez Romero

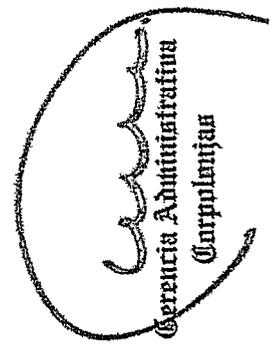
C.C. 51.599.572 de Bogotá

Ha cumplido con todos los requisitos establecidos por los Estatutos de la Corporación y por las normas legales de la Actividad Inmobiliaria en Colombia, establecidos por Ley / Matrícula de Arrendador y Registro de Ventas, se ha Aprobado en inscripción como Miembro de esta Entidad Gremial.

Matrícula de Afiliación Inmobiliaria No C-02-980

Cali, Octubre de 2018

  
 Carlos Alberto Peranquive Nieto  
 Presidente





**CORPOLONJAS**  
 CORPORACIÓN NACIONAL  
 DE LONJAS Y REGISTROS  
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
 P. N. N. 018521

MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO

“Corpolonjas”  
 Corporación Nacional de Lonjas y Registros  
 “Lonjanap”  
 Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales

**LONGANAP**  
 LONJA NACIONAL DE  
 AVALUADORES  
 PROFESIONALES  
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
 P. N. N. 018521

Entidades gremiales nacionales legalmente constituidas en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 2150 de 1.995, e inscritas en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. del libro 1 de las entidades sin ánimo de lucro con los números S0004598 y S0010727, y aprobación de los estatutos según resoluciones números 142 y 332 respectivamente de la Alcaldía Mayor de Bogotá.

Certifica que

**F L O R E V A N G E L I N A H E R N A N D E Z R O M E R O**

**c.c 51.599.572 DE BOGOTÁ**

Asistió al “Diplomado en Finca Raíz”

**PROFESIONALIZACIÓN ACCIÓN INMOBILIARIA**

Con una intensidad horaria de 90 horas

Avalúados  
 DERECHO REGISTRARIO  
 Propiedad y Familiares

CALL, OCTUBRE 6 DE 2018

Carlos Alberó Románquive Niño  
 Presidente

Gerencia Administrativa  
 Corpolonjas

El presidente de la Junta Directiva, con base  
En las Matrículas de la  
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
LONJAS Y REGISTROS**  
"CORPOLONJAS"  
CERTIFICA:

**FLOR EVANGELINA HERNANDEZ ROMERO**  
**C.C.51.599.572 DE BOGOTA**

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS Bogotá D.C., comprobándose su idoneidad e imparcialidad como perito Avaluador técnico, ha ejercido en las siguientes áreas,

**INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA** \_\_\_\_\_

**INMUEBLES RURALES; AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA** \_\_\_\_\_

**INMUEBLES DE CONSERVACION Y MONUMENTOS NACIONALES** \_\_\_\_\_

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES Y ESPECIALES** \_\_\_\_\_

**AVALUOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO** \_\_\_\_\_

**AVALUOS EFECTO PLUSVALIA** \_\_\_\_\_

**AVALUO DE INMUEBLES DE CONSERVACION Y PATRIMONIO** \_\_\_\_\_

**AVALUOS AMBIENTALES** \_\_\_\_\_

**NORMAS INTERNACIONALES FINANCIERAS (NIIF)** \_\_\_\_\_

**AVALUO DE AUTOMOTORES** \_\_\_\_\_

**AVALUO DE GOOD-WILL E INTANGIBLES** \_\_\_\_\_

Certifica además que le fue otorgado el Registro - Matrícula Asociado No **R.N.A./C-04-1609** con radicación ante la Superintendencia de Industria y Comercio No. 08-059233 y Superintendencia de Industria y Comercio de **CORPOLONJAS** No 01052055 y que respalda esta determinación con vigencia hasta el día **30 de septiembre del 2021**, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos a nivel nacional en el territorio colombiano.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 18 días del mes de Agosto del 2020.



**CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO**  
Junta Directiva

Ventas ◊  
Avalúos ◊  
Arrendamientos ◊  
Derecho Inmobiliario ◊  
Propiedad Horizontal ◊  
Arquitectura e Ingeniería ◊  
Escuela Inmobiliaria ◊

El Presidente de la Junta Directiva, con base  
En las Matrículas de la  
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
LONJAS Y REGISTROS**

**“CORPOLONJAS”**

**CERTIFICA:**

**FLOR EVANGELINA HERNANDEZ ROMERO  
C.C. 51.599.572 DE BOGOTA**

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS Bogotá D.C., comprobándose su idoneidad e imparcialidad como perito Avaluador técnico, ha ejercido en las siguientes áreas,

**INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA** \_\_\_\_\_  
**INMUEBLES RURALES; AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA** \_\_\_\_\_  
**INMUEBLES DE CONSERVACION Y MONUMENTOS NACIONALES** \_\_\_\_\_  
**AVALUOS DE BIENES MUEBLES Y ESPECIALES** \_\_\_\_\_  
**AVALUOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO** \_\_\_\_\_  
**AVALUOS EFECTO PLUSVALIA** \_\_\_\_\_  
**AVALUO DE INMUEBLES DE CONSERVACION Y PATRIMONIO** \_\_\_\_\_  
**AVALUOS AMBIENTALES** \_\_\_\_\_  
**NORMAS INTERNACIONALES FINANCIERAS (NIIF)** \_\_\_\_\_  
**AVALUO DE AUTOMOTORES** \_\_\_\_\_

Certifica además que le fue otorgado el Registro - Matrícula Asociado No. **R.N.A./C-04-1609** con radicación ante la Superintendencia de Industria y Comercio No. 08-059233 y Superintendencia de Industria y Comercio de **CORPOLONJAS** No 01052055 y que respalda esta determinación con vigencia hasta el día **30 de Septiembre 2019**, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos a nivel nacional en el territorio colombiano.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 30 días del mes de Octubre de 2018.

**CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO**

**Presidente**  
**Junta Directiva**

Ventas ◉  
Avalúos ◉  
Arrendamientos ◉  
Derecho Inmobiliario ◉  
Propiedad Horizontal ◉  
Arquitectura e Ingeniería ◉

El Presidente de la Junta Directiva, con base  
en las matrículas de la  
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
LONJAS Y REGISTROS**  
**“CORPOLONJAS”**

**CERTIFICA:**  
**FLOR EVANGELINA HERNANDEZ ROMERO**  
**C.C.51.599.972 DE BOGOTA**

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de CORPOLONJAS Bogotá D.C., comprobándose su idoneidad e imparcialidad como Corredor Inmobiliario, que ha ejercido en las siguientes áreas:

***VENTAS DE CORRETAJE***

***VENTAS DE PROYECTOS INMOBILIARIOS***

***NUEVO MANEJO JURIDICO TECNICO Y ADMINISTRATIVO DE LA  
PROPIEDAD HORIZONTAL EN COLOMBIA***

***NUEVO MANEJO JURIDICO Y ADMINISTRATIVO DEL ARRENDAMIENTO  
EN COLOMBIA***

***NORMAS LEGALES DE LA ACTIVIDAD VALUATORIA EN COLOMBIA***

Certifica además que le fue otorgado el Registro - Matrícula No. **R.N.I./C-02-980** y que respalda esta determinación con vigencia hasta el día **30 de Octubre de 2019** lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar contratos corporativos en general.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 05 días del mes de octubre de 2018.

**CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO**

**Presidente**  
**Junta Directiva**

Ventas ◦  
Avalúos ◦  
Arrendamientos ◦  
Derecho Inmobiliario ◦  
Propiedad Horizontal ◦  
Arquitectura e Ingeniería ◦



# Corpolonjas de Colombia

IPOLONJAS DE COLOMBIA

S0024034 - R.N.A. 04107075

Bogota, D.C., 13 de Septiembre de 2008

Doctora:  
**FLOR EVANGELINA HERNANDEZ ROMERO**  
Ciudad

Asunto: Entrega Credencial

Apreciada Doctora.

Adjunto estamos enviando su **Registro-Matricula** No. **R.N.A/C.C-04-1609**, que la acredita como miembro activo de la entidad **CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS "CORPOLONJAS DE COLOMBIA"** Entidad Gremial Nacional legalmente constituida en Colombia conferida por los artículos 14 y 144 bajo los preceptos del decreto 2150 de 1995 y de la sentencia de la Corte Constitucional No. 492 de 1996 e inscrita en la **Cámara de Comercio** con el No. S0024034 del libro I de las entidades sin ánimo de lucro con R.N.A de la **Superintendencia de Industria** No. 04107075 y suscrita mediante la escritura pública No. 5941, del 21 de **Octubre** de 2004 de la Notaria 6 de Bogotá, D.C

Esperamos contar con su aporte en las diferentes actividades desarrolladas por nuestro gremio y buscar así una integración efectiva dentro de la membresía ¡Bienvenida!

Cordialmente,



CORPOLONJAS DE COLOMBIA

*Patricia Gonzalez Guitto*  
**PATRICIA GONZALEZ GUITO**  
Gerente Administrativo

Anexo: Registro-Matricula Avahador  
G.I.M.

Apoyo Gremial y Profesional!