



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 112

A las siete 07:00 A.M., de hoy 10 de Diciembre 2020, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las siete 07:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de Liquidación del Crédito de fecha de 19 de Noviembre de 2020.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

RV: Avocar conocimiento, Correr Traslado de liquidación del Crédito y Notificación al Acreedor Hipotecario - Radicación 76001-31-03-007-2014-00616-00

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 19/11/2020 8:12

Para: Jheyson Smith Rosero Coral <jroseroc@cendoj.ramajudicial.gov.co> 2 archivos adjuntos (517 KB)

MEMORIAL SOLICITA AVOCAR CONOCIMIENTO CORRER TRASLADO DEL CRÉDITO Y NOTIFICAR.pdf; Matricula Inmobiliaria 370-239820.pdf;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de ColombiaJuzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca**SIGCMA**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro. Le corresponde al Juz. 1 Ccto Eje. No esta caragado en la base de datos.

Cordialmente,

JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfonos: (2) 889 1593

Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co**De:** L y J ABOGADOS <lyjabogados@hotmail.com>**Enviado:** miércoles, 18 de noviembre de 2020 18:19

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Avocar conocimiento, Correr Traslado de liquidación del Crédito y Notificación al Acreedor Hipotecario - Radicación 76001-31-03-007-2014-00616-00

Santiago de Cali, Valle del Cauca, noviembre dieciocho (18) de 2.020.

Doctor

DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN

JUEZ 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto : Avocar conocimiento, Correr Traslado de liquidación del Crédito y
Notificación al Acreedor Hipotecario

Referencia : Ejecutivo Singular Mayor Cuantía

Demandante : Leonardy Rodríguez

Demandado : Herederos Determinados del señor Juan De Jesús Duarte Ramírez
Señores Juan Carlos Duarte Martínez y Magnolia Duarte Martínez

Radicación : 76001-31-03-007-2014-00616-00

Cordial saludo

LEONARDY RODRÍGUEZ, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.458.340 expedida en Yumbo (Valle), y portador de la Tarje Profesional No.186.339 del C.S.J., actuando en nombre propio, por medio del presente escrito me permito indicar lo siguiente:

1. El pasado trece (13) de noviembre del año dos mil diecinueve (2.019), el JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, mediante auto interlocutorio 1624, el cual salo en el listado de estado número 181 del dieciocho (18) de noviembre de la misma anualidad, ordeno seguir adelante la ejecución.
2. El JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI el pasado diecinueve (19) de octubre de la presente anualidad, envió el proceso de la referencia a su distinguido despacho.
3. En el auto interlocutorio 1624, del trece (13) de noviembre del año dos mil diecinueve (2.019), ordeno presentar la liquidación del crédito.
4. Del Certificado de tradición del Bien Inmueble Embargado y Secuestrado se evidencia que el mismo posee en el folio de Matricula Inmobiliaria número 370 – 239820 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en su anotación número once (11) una Hipoteca con Cuantía Indeterminada a favor de la SOCIEDAD INVERSORA IMPERIO S.A.S.
5. Indicar a su señoría con todo respeto, bajo la gravedad del juramento que desconozco la dirección o ubicación de la SOCIEDAD INVERSORA IMPERIO S.A.S., por lo tanto, solicitare su emplazamiento.

Por lo anteriormente expuesto me permito solicitar con todo respeto lo siguiente:

1. Se sirva avocar conocimiento del presente proceso.
2. Se sirva correr traslado de la presente liquidación del crédito.

En cumplimiento de lo ordenado en el artículo 446 del Código General del Proceso, procedo a presentar la liquidación del crédito en el proceso de la referencia, así:				
CAPITAL :			\$	30,000,000.00
Intereses de plazo sobre el capital inicial			\$	30,000,000.00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	Int Plazo
01-ene-2013	31-mar-2013	90	1.58	\$ 1,425,251.72
01-abr-2013	30-jun-2013	91	1.59	\$ 1,446,189.82
01-jul-2013	30-sep-2013	92	1.55	\$ 1,430,439.81
01-oct-2013	31-dic-2013	92	1.52	\$ 1,398,679.29
01-ene-2014	31-mar-2014	90	1.51	\$ 1,355,558.07
01-abr-2014	30-jun-2014	91	1.50	\$ 1,369,333.10
Total Int Plazo			\$	8,425,451.82
Intereses de mora sobre el capital inicial			\$	30,000,000.00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	Int Mora
01-jul-2014	30-sep-2014	92	2.23	\$ 2,047,265.68
01-oct-2014	31-dic-2014	92	2.21	\$ 2,031,608.50
01-ene-2015	31-mar-2015	90	2.21	\$ 1,991,274.07
01-abr-2015	30-jun-2015	91	2.23	\$ 2,028,881.56
01-jul-2015	30-sep-2015	92	2.22	\$ 2,040,418.03
01-oct-2015	31-dic-2015	92	2.23	\$ 2,047,265.68
01-ene-2016	31-mar-2016	91	2.26	\$ 2,058,824.32
01-abr-2016	30-jun-2016	91	2.35	\$ 2,141,520.66
01-jul-2016	30-sep-2016	92	2.44	\$ 2,242,336.58
01-oct-2016	31-dic-2016	92	2.51	\$ 2,304,785.64
01-ene-2017	31-mar-2017	90	2.54	\$ 2,287,453.53
01-abr-2017	30-jun-2017	91	2.54	\$ 2,311,924.14
01-jul-2017	30-sep-2017	92	2.50	\$ 2,303,827.20
01-oct-2017	31-oct-2017	31	2.42	\$ 749,399.50

01-nov-2017	30-nov-2017	30	2.40	\$	719,245.34
01-dic-2017	31-dic-2017	31	2.38	\$	737,031.97
01-ene-2018	31-ene-2018	31	2.37	\$	734,423.73
01-feb-2018	28-feb-2018	28	2.40	\$	672,765.20
01-mar-2018	31-mar-2018	31	2.37	\$	734,097.59
01-abr-2018	30-abr-2018	30	2.35	\$	704,099.58
01-may-2018	31-may-2018	31	2.34	\$	726,262.77
01-jun-2018	30-jun-2018	30	2.33	\$	697,772.52
01-jul-2018	31-jul-2018	31	2.30	\$	712,845.11
01-ago-2018	31-ago-2018	31	2.29	\$	709,894.15
01-sep-2018	30-sep-2018	30	2.28	\$	682,865.87
01-oct-2018	31-oct-2018	31	2.26	\$	699,714.17
01-nov-2018	30-nov-2018	30	2.24	\$	672,685.96
01-dic-2018	31-dic-2018	31	2.23	\$	692,145.64
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2.21	\$	684,233.78
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2.26	\$	634,078.05
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2.23	\$	691,157.46
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2.22	\$	667,267.72
01-may-2019	31-may-2019	31	2.23	\$	690,169.04
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2.22	\$	666,629.81
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2.22	\$	688,191.54
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2.22	\$	689,509.98
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2.22	\$	667,267.72
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2.20	\$	682,253.54
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2.19	\$	658,008.48
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2.18	\$	675,976.72
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2.17	\$	671,345.81
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2.20	\$	637,001.71
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2.18	\$	677,298.92
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2.16	\$	647,126.44
01-may-2020	31-may-2020	31	2.10	\$	652,107.14
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2.10	\$	628,818.76
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2.10	\$	649,779.38
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2.11	\$	655,430.32
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2.12	\$	636,215.80
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2.09	\$	648,781.39

01-nov-2020	30-nov-2020	30	2.07	\$ 619,795.83
Total Int Mora				\$ 53,701,080.03
TOTAL				\$ 92,126,531.85
CAPITAL :				\$ 40,000,000.00
Intereses de plazo sobre el capital inicial				\$ 40,000,000.00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	Int Plazo
01-ene-2013	31-mar-2013	90	1.58	\$ 1,900,335.63
01-abr-2013	30-jun-2013	91	1.59	\$ 1,928,253.09
01-jul-2013	30-sep-2013	92	1.55	\$ 1,907,253.08
01-oct-2013	31-dic-2013	92	1.52	\$ 1,864,905.71
01-ene-2014	31-mar-2014	90	1.51	\$ 1,807,410.76
01-abr-2014	30-jun-2014	91	1.50	\$ 1,825,777.47
Total Int Plazo				\$ 11,233,935.76
Intereses de mora sobre el capital inicial				\$ 40,000,000.00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	Int Mora
01-jul-2014	30-sep-2014	92	2.23	\$ 2,729,687.57
01-oct-2014	31-dic-2014	92	2.21	\$ 2,708,811.34
01-ene-2015	31-mar-2015	90	2.21	\$ 2,655,032.09
01-abr-2015	30-jun-2015	91	2.23	\$ 2,705,175.42
01-jul-2015	30-sep-2015	92	2.22	\$ 2,720,557.38
01-oct-2015	31-dic-2015	92	2.23	\$ 2,729,687.57
01-ene-2016	31-mar-2016	91	2.26	\$ 2,745,099.10
01-abr-2016	30-jun-2016	91	2.35	\$ 2,855,360.88
01-jul-2016	30-sep-2016	92	2.44	\$ 2,989,782.11
01-oct-2016	31-dic-2016	92	2.51	\$ 3,073,047.53
01-ene-2017	31-mar-2017	90	2.54	\$ 3,049,938.04
01-abr-2017	30-jun-2017	91	2.54	\$ 3,082,565.53
01-jul-2017	30-sep-2017	92	2.50	\$ 3,071,769.60
01-oct-2017	31-oct-2017	31	2.42	\$ 999,199.33
01-nov-2017	30-nov-2017	30	2.40	\$ 958,993.79
01-dic-2017	31-dic-2017	31	2.38	\$ 982,709.29
01-ene-2018	31-ene-2018	31	2.37	\$ 979,231.64

01-feb-2018	28-feb-2018	28	2.40	\$	897,020.26
01-mar-2018	31-mar-2018	31	2.37	\$	978,796.79
01-abr-2018	30-abr-2018	30	2.35	\$	938,799.44
01-may-2018	31-may-2018	31	2.34	\$	968,350.36
01-jun-2018	30-jun-2018	30	2.33	\$	930,363.36
01-jul-2018	31-jul-2018	31	2.30	\$	950,460.15
01-ago-2018	31-ago-2018	31	2.29	\$	946,525.54
01-sep-2018	30-sep-2018	30	2.28	\$	910,487.83
01-oct-2018	31-oct-2018	31	2.26	\$	932,952.23
01-nov-2018	30-nov-2018	30	2.24	\$	896,914.62
01-dic-2018	31-dic-2018	31	2.23	\$	922,860.85
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2.21	\$	912,311.71
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2.26	\$	845,437.40
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2.23	\$	921,543.27
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2.22	\$	889,690.29
01-may-2019	31-may-2019	31	2.23	\$	920,225.39
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2.22	\$	888,839.75
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2.22	\$	917,588.71
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2.22	\$	919,346.63
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2.22	\$	889,690.29
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2.20	\$	909,671.38
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2.19	\$	877,344.63
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2.18	\$	901,302.29
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2.17	\$	895,127.74
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2.20	\$	849,335.61
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2.18	\$	903,065.22
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2.16	\$	862,835.26
01-may-2020	31-may-2020	31	2.10	\$	869,476.19
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2.10	\$	838,425.01
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2.10	\$	866,372.51
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2.11	\$	873,907.09
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2.12	\$	848,287.73
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2.09	\$	865,041.85
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2.07	\$	826,394.44
Total Int Mora				\$	71,601,440.04
TOTAL				\$	122,835,375.79

RESUMEN	
CAPITAL 1	\$ 30,000,000.00
INTERES MENSUAL CAPITAL 1	\$ 8,425,451.82
INTERES MORA CAPITAL 1	\$ 53,701,080.03
CAPITAL 2	\$ 40,000,000.00
INTERES MENSUAL CAPITAL 2	\$ 11,233,935.76
INTERES MORA CAPITAL 2	\$ 71,601,440.04
TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 214,961,907.64

3. Se sirva emplazar de conformidad con lo dispuesto en el artículo 462 del Código General del Proceso al acreedor hipotecario en este caso a la SOCIEDAD INVERSORA IMPERIO S.A.S. entidad la cual se identifica según el certificado de tradición con Matricula Inmobiliaria número 370-239820 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en su anotación once (11), bajo el NIT 900.187.576-8.

Anexo

1. PDF vigente del Certificado de Tradición con Matricula Inmobiliaria número 370-239820 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Del señor Juez.

Atentamente,

LEONARDY RODRÍGUEZ
C.C.No.16.458.340 de Yumbo
T.P. 186.339 del C.S.J.

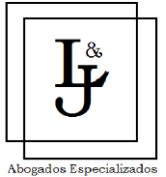


Libre de virus. www.avast.com

Abogados Especializados

Carrera 5 No. 10- 63 Edificio Colseguros Oficina 728
Cel. 3172657355

Email: lyjabogados@hotmail.com
Santiago de Cali- Valle del Cauca



Santiago de Cali, Valle del Cauca, noviembre dieciocho (18) de 2.020.

Doctor

DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN

JUEZ 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto : Avocar conocimiento, Correr Traslado de liquidación del Crédito y
Notificación al Acreedor Hipotecario
Referencia : Ejecutivo Singular Mayor Cuantía
Demandante: Leonardy Rodríguez
Demandado : Herederos Determinados del señor Juan De Jesús Duarte Ramírez
Señores Juan Carlos Duarte Martínez y Magnolia Duarte Martínez
Radicación : 76001-31-03-007-2014-00616-00

Cordial saludo

LEONARDY RODRÍGUEZ, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.458.340 expedida en Yumbo (Valle), y portador de la Tarje Profesional No.186.339 del C.S.J., actuando en nombre propio, por medio del presente escrito me permito indicar lo siguiente:

1. El pasado trece (13) de noviembre del año dos mil diecinueve (2.019), el JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, mediante auto interlocutorio 1624, el cual salo en el listado de estado número 181 del dieciocho (18) de noviembre de la misma anualidad, ordeno seguir adelante la ejecución.
2. El JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI el pasado diecinueve (19) de octubre de la presente anualidad, envió el proceso de la referencia a su distinguido despacho.
3. En el auto interlocutorio 1624, del trece (13) de noviembre del año dos mil diecinueve (2.019), ordeno presentar la liquidación del crédito.
4. Del Certificado de tradición del Bien Inmueble Embargado y Secuestrado se evidencia que el mismo posee en el folio de Matricula Inmobiliaria número 370 – 239820 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en su anotación número once (11) una Hipoteca con Cuantía Indeterminada a favor de la SOCIEDAD INVERSORA IMPERIO S.A.S.
5. Indicar a su señoría con todo respeto, bajo la gravedad del juramento que desconozco la dirección o ubicación de la SOCIEDAD INVERSORA IMPERIO S.A.S., por lo tanto, solicitare su emplazamiento.

Por lo anteriormente expuesto me permito solicitar con todo respeto lo siguiente:

1. Se sirva avocar conocimiento del presente proceso.
2. Se sirva correr traslado de la presente liquidación del crédito.

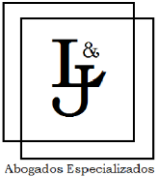


Dr. Leonardy Rodríguez
Cel: 3172657355

Abogados Especializados

Carrera 5 No. 10- 63 Edificio Colseguros Oficina 728
Cel. 3172657355

Email: lyjabogados@hotmail.com
Santiago de Cali- Valle del Cauca



En cumplimiento de lo ordenado en el artículo 446 del Código General del Proceso, procedo a presentar la liquidación del crédito en el proceso de la referencia, así:				
CAPITAL :			\$ 30,000,000.00	
Intereses de plazo sobre el capital inicial			\$ 30,000,000.00	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	Int Plazo
01-ene-2013	31-mar-2013	90	1.58	\$ 1,425,251.72
01-abr-2013	30-jun-2013	91	1.59	\$ 1,446,189.82
01-jul-2013	30-sep-2013	92	1.55	\$ 1,430,439.81
01-oct-2013	31-dic-2013	92	1.52	\$ 1,398,679.29
01-ene-2014	31-mar-2014	90	1.51	\$ 1,355,558.07
01-abr-2014	30-jun-2014	91	1.50	\$ 1,369,333.10
Total Int Plazo			\$ 8,425,451.82	
Intereses de mora sobre el capital inicial			\$ 30,000,000.00	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	Int Mora
01-jul-2014	30-sep-2014	92	2.23	\$ 2,047,265.68
01-oct-2014	31-dic-2014	92	2.21	\$ 2,031,608.50
01-ene-2015	31-mar-2015	90	2.21	\$ 1,991,274.07
01-abr-2015	30-jun-2015	91	2.23	\$ 2,028,881.56
01-jul-2015	30-sep-2015	92	2.22	\$ 2,040,418.03
01-oct-2015	31-dic-2015	92	2.23	\$ 2,047,265.68
01-ene-2016	31-mar-2016	91	2.26	\$ 2,058,824.32
01-abr-2016	30-jun-2016	91	2.35	\$ 2,141,520.66
01-jul-2016	30-sep-2016	92	2.44	\$ 2,242,336.58
01-oct-2016	31-dic-2016	92	2.51	\$ 2,304,785.64
01-ene-2017	31-mar-2017	90	2.54	\$ 2,287,453.53
01-abr-2017	30-jun-2017	91	2.54	\$ 2,311,924.14
01-jul-2017	30-sep-2017	92	2.50	\$ 2,303,827.20
01-oct-2017	31-oct-2017	31	2.42	\$ 749,399.50
01-nov-2017	30-nov-2017	30	2.40	\$ 719,245.34
01-dic-2017	31-dic-2017	31	2.38	\$ 737,031.97
01-ene-2018	31-ene-2018	31	2.37	\$ 734,423.73
01-feb-2018	28-feb-2018	28	2.40	\$ 672,765.20
01-mar-2018	31-mar-2018	31	2.37	\$ 734,097.59
01-abr-2018	30-abr-2018	30	2.35	\$ 704,099.58
01-may-2018	31-may-2018	31	2.34	\$ 726,262.77
01-jun-2018	30-jun-2018	30	2.33	\$ 697,772.52
01-jul-2018	31-jul-2018	31	2.30	\$ 712,845.11
01-ago-2018	31-ago-2018	31	2.29	\$ 709,894.15
01-sep-2018	30-sep-2018	30	2.28	\$ 682,865.87
01-oct-2018	31-oct-2018	31	2.26	\$ 699,714.17



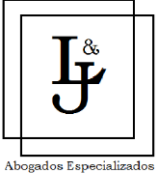
**Universidad
Libre**

Dr. Leonardy Rodríguez
Cel: 3172657355

Abogados Especializados

Carrera 5 No. 10- 63 Edificio Colseguros Oficina 728
Cel. 3172657355

Email: lyjabogados@hotmail.com
Santiago de Cali- Valle del Cauca



01-nov-2018	30-nov-2018	30	2.24	\$	672,685.96
01-dic-2018	31-dic-2018	31	2.23	\$	692,145.64
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2.21	\$	684,233.78
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2.26	\$	634,078.05
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2.23	\$	691,157.46
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2.22	\$	667,267.72
01-may-2019	31-may-2019	31	2.23	\$	690,169.04
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2.22	\$	666,629.81
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2.22	\$	688,191.54
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2.22	\$	689,509.98
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2.22	\$	667,267.72
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2.20	\$	682,253.54
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2.19	\$	658,008.48
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2.18	\$	675,976.72
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2.17	\$	671,345.81
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2.20	\$	637,001.71
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2.18	\$	677,298.92
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2.16	\$	647,126.44
01-may-2020	31-may-2020	31	2.10	\$	652,107.14
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2.10	\$	628,818.76
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2.10	\$	649,779.38
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2.11	\$	655,430.32
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2.12	\$	636,215.80
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2.09	\$	648,781.39
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2.07	\$	619,795.83
Total Int Mora				\$	53,701,080.03
TOTAL				\$	92,126,531.85
CAPITAL :				\$	40,000,000.00
Intereses de plazo sobre el capital inicial				\$	40,000,000.00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	Int Plazo	
01-ene-2013	31-mar-2013	90	1.58	\$	1,900,335.63
01-abr-2013	30-jun-2013	91	1.59	\$	1,928,253.09
01-jul-2013	30-sep-2013	92	1.55	\$	1,907,253.08
01-oct-2013	31-dic-2013	92	1.52	\$	1,864,905.71
01-ene-2014	31-mar-2014	90	1.51	\$	1,807,410.76
01-abr-2014	30-jun-2014	91	1.50	\$	1,825,777.47
Total Int Plazo				\$	11,233,935.76
Intereses de mora sobre el capital inicial				\$	40,000,000.00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	Int Mora	
01-jul-2014	30-sep-2014	92	2.23	\$	2,729,687.57



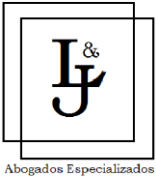
**Universidad
Libre**

Dr. Leonardy Rodríguez
Cel: 3172657355

Abogados Especializados

Carrera 5 No. 10- 63 Edificio Colseguros Oficina 728
Cel. 3172657355

Email: lyjabogados@hotmail.com
Santiago de Cali- Valle del Cauca



01-oct-2014	31-dic-2014	92	2.21	\$ 2,708,811.34
01-ene-2015	31-mar-2015	90	2.21	\$ 2,655,032.09
01-abr-2015	30-jun-2015	91	2.23	\$ 2,705,175.42
01-jul-2015	30-sep-2015	92	2.22	\$ 2,720,557.38
01-oct-2015	31-dic-2015	92	2.23	\$ 2,729,687.57
01-ene-2016	31-mar-2016	91	2.26	\$ 2,745,099.10
01-abr-2016	30-jun-2016	91	2.35	\$ 2,855,360.88
01-jul-2016	30-sep-2016	92	2.44	\$ 2,989,782.11
01-oct-2016	31-dic-2016	92	2.51	\$ 3,073,047.53
01-ene-2017	31-mar-2017	90	2.54	\$ 3,049,938.04
01-abr-2017	30-jun-2017	91	2.54	\$ 3,082,565.53
01-jul-2017	30-sep-2017	92	2.50	\$ 3,071,769.60
01-oct-2017	31-oct-2017	31	2.42	\$ 999,199.33
01-nov-2017	30-nov-2017	30	2.40	\$ 958,993.79
01-dic-2017	31-dic-2017	31	2.38	\$ 982,709.29
01-ene-2018	31-ene-2018	31	2.37	\$ 979,231.64
01-feb-2018	28-feb-2018	28	2.40	\$ 897,020.26
01-mar-2018	31-mar-2018	31	2.37	\$ 978,796.79
01-abr-2018	30-abr-2018	30	2.35	\$ 938,799.44
01-may-2018	31-may-2018	31	2.34	\$ 968,350.36
01-jun-2018	30-jun-2018	30	2.33	\$ 930,363.36
01-jul-2018	31-jul-2018	31	2.30	\$ 950,460.15
01-ago-2018	31-ago-2018	31	2.29	\$ 946,525.54
01-sep-2018	30-sep-2018	30	2.28	\$ 910,487.83
01-oct-2018	31-oct-2018	31	2.26	\$ 932,952.23
01-nov-2018	30-nov-2018	30	2.24	\$ 896,914.62
01-dic-2018	31-dic-2018	31	2.23	\$ 922,860.85
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2.21	\$ 912,311.71
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2.26	\$ 845,437.40
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2.23	\$ 921,543.27
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2.22	\$ 889,690.29
01-may-2019	31-may-2019	31	2.23	\$ 920,225.39
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2.22	\$ 888,839.75
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2.22	\$ 917,588.71
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2.22	\$ 919,346.63
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2.22	\$ 889,690.29
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2.20	\$ 909,671.38
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2.19	\$ 877,344.63
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2.18	\$ 901,302.29
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2.17	\$ 895,127.74
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2.20	\$ 849,335.61
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2.18	\$ 903,065.22
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2.16	\$ 862,835.26
01-may-2020	31-may-2020	31	2.10	\$ 869,476.19
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2.10	\$ 838,425.01



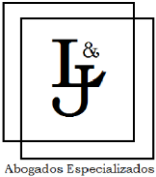
**Universidad
Libre**

Dr. Leonardy Rodríguez
Cel: 3172657355

Abogados Especializados

Carrera 5 No. 10- 63 Edificio Colseguros Oficina 728
Cel. 3172657355

Email: lyjabogados@hotmail.com
Santiago de Cali- Valle del Cauca



01-jul-2020	31-jul-2020	31	2.10	\$	866,372.51
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2.11	\$	873,907.09
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2.12	\$	848,287.73
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2.09	\$	865,041.85
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2.07	\$	826,394.44
Total Int Mora				\$	71,601,440.04
TOTAL				\$	122,835,375.79
RESUMEN					
CAPITAL 1				\$	30,000,000.00
INTERES MENSUAL CAPITAL 1				\$	8,425,451.82
INTERES MORA CAPITAL 1				\$	53,701,080.03
CAPITAL 2				\$	40,000,000.00
INTERES MENSUAL CAPITAL 2				\$	11,233,935.76
INTERES MORA CAPITAL 2				\$	71,601,440.04
TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				\$	214,961,907.64

3. Se sirva emplazar de conformidad con lo dispuesto en el artículo 462 del Código General del Proceso al acreedor hipotecario en este caso a la SOCIEDAD INVERSORA IMPERIO S.A.S. entidad la cual se identifica según el certificado de tradición con Matricula Inmobiliaria número 370-239820 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en su anotación once (11), bajo el NIT 900.187.576-8.

Anexo

- ✓ PDF vigente del Certificado de Tradición con Matricula Inmobiliaria número 370-239820 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Del señor Juez.

Atentamente,

LEONARDY RODRÍGUEZ
C.C.No.16.458.340 de Yumbo
T.P. 186.339 del C.S.J.

LEONARDY RODRÍGUEZ
Firmado digitalmente
por LEONARDY
RODRÍGUEZ
Fecha: 2020.11.18
18:16:51 -05'00'



**Universidad
Libre**

Dr. Leonardy Rodríguez
Cel: 3172657355



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201118867336332393

Nro Matrícula: 370-239820

Pagina 1

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 05:42:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 09-09-1986 RADICACIÓN: 38837 CON: ESCRITURA DE: 04-09-1986

CODIGO CATASTRAL: **760010100040100200010000000010** COD CATASTRAL ANT: 7600101040100200010000000010

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 6362 DE 19-08-86 NOTARIA 2 CALI, (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984) AREA: TM. 23/190.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 31 4-18/20 HOY

1) CALLE 31 4B-18/20 CASA Y LOTE B/JORGE ISAAC

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-10-1951 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3626 del 15-10-1951 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$21,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (JUNTO CON OTRO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ DE LOPEZ ANA DOLORES

A: TOBON HECTOR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-07-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1704 del 18-04-1957 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZA DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TOBON HECTOR

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-04-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1914 del 07-04-1972 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$90,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBON GOMEZ HECTOR

A: DUARTE JUAN DE JESUS

X

A: GARCIA BLANCA ELIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-09-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6362 del 19-08-1986 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201118867336332393

Nro Matrícula: 370-239820

Pagina 2

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 05:42:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD SOC. CONYUGAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE RAMIREZ JUAN DE JESUS

DE: GARCIA DE DUARTE BLANCA ELIA

A: (DUARTE RAMIREZ JUAN DE JESUS)

X

A: GARCIA DE DUARTE BLANCA ELIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-1988 Radicación: 32516

Doc: ESCRITURA 1962 del 30-05-1988 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN NINUGUNA LIMITACION RESPECTO A LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE DUARTE BLANCA ELIA

X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-09-1990 Radicación: 54333

Doc: ESCRITURA 4232 del 11-09-1990 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$5,025,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. #1962.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: GARCIA DE DUARTE BLANCA ELIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-06-1998 Radicación: 1998-45185

Doc: ESCRITURA 2527 del 27-05-1998 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA [SEGUNDA COLUMNA : GRAVAMEN] B.F.#1319750 DEL 08-06-98.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE DUARTE BLANCA ELIA

CC# 29077889 **X**

A: BANCAFE - BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-03-2004 Radicación: 2004-18460

Doc: CERTIFICADO 307 del 02-03-2004 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCR.#2527, CON BASE EN LA ESCR.# 812 DEL 27-02-2004 B.F.10189043

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO-BANCAFE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201118867336332393

Nro Matrícula: 370-239820

Pagina 3

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 05:42:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARCIA DE DUARTE BLANCA ELIA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-11-2011 Radicación: 2011-103200

Doc: ESCRITURA 3518 del 05-09-2011 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: \$39,150,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO.(1A COLUMNA) NOTA SE REGISTRA SEGUN AUTORIZACION DE VALORIZACION POR 2 MEGA OBRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE DUARTE BLANCA ELIA

CC# 29077889

A: DUARTE RAMIREZ JUAN DE JESUS

X C.C.2`435.287.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-12-2011 Radicación: 2011-115584

Doc: ESCRITURA 4013 del 14-12-2011 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA AUTORIZACION DE VALORIZACION 5519422 DE 09-11-2011 BF. 1000209853 DE 19-12-2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE RAMIREZ JUAN DE DIOS

CC# 2435287 X

A: INVERSORA IMPERIO S.A.S.

NIT# 9001875768

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-02-2015 Radicación: 2015-18289

Doc: OFICIO 225 del 10-02-2015 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION -RADICACIONW 2014-00616-00-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LEONARDY

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN DE JESUS DUARTE RAMIREZ

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-03-2015 Radicación: 2015-26069

Doc: OFICIO 393 del 09-03-2015 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ANOT.#12 DE ESTE FOLIO DE M.I., EN EL SENTIDO DE INDICAR, SI EL EMBARGO INSCRITO CORRESPONDE A ESTE DESPACHO JUDICIAL, YA QUE EL CERTIFICADO DE TRADICION CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE CON ESTA MATRICULA, ALLEGADO POR EL APODERADO DE LA PARTE ACTORA. SE EVIDENCIA EN LA ANOTACION #12, QUE SE INSCRIBIO EL EMBARGO A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201118867336332393

Nro Matrícula: 370-239820

Pagina 4

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 05:42:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CARGO DEL JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE CALI CON OFICIO #225 DE FEBRERO 10 DE 2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LEONARDY

CC# 16458340

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN DE JESUS DUARTE RAMIREZ (C.C.#2435287)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-6054	Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2013-7372	Fecha: 04-12-2013
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 08-03-1988
LO ENTREARENTESIS Y SUBRAYADO "(DUARTE RAMIREZ,JUAN DE JESUS" NO VALE. ART. 35 DCTO. 1250/70.			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-389585

FECHA: 18-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA