



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 1018

RADICACIÓN: 76-001-31-03-002-2009- 00449-00
DEMANDANTE: Sedyn Montero Hernández
DEMANDADO: Armando Rivera
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo

Santiago de Cali, tres (03) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Revisado el expediente digital, cuaderno de medidas, se observa escrito proveniente de la apoderada de la parte actora, radicado el 26 de abril de 2021, en el que solicita informar si la DIAN ya dio cumplimiento a lo ordenado en cuanto a colocar a disposición de este despacho unos remanentes del demandado, o en su defecto se requiera a dicha autoridad para que cumpla.

Ahora bien, teniendo en cuenta que no obra respuesta de la DIAN, se procederá a requerirla para lo pertinente.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

ÚNICO: REQUIÉRASE a la DIAN, para que se sirva dar cumplimiento a la medida cautelar ordenada por este despacho mediante auto de 13 de marzo de 2017, so pena de dar aplicación a las sanciones previstas en el numeral 3º del artículo 44 del C. G. del Proceso, para lo cual se le otorga un término de diez (10) días. La Oficina de Apoyo proceda a oficiar.

Vencido el término anterior, ingrese el proceso al despacho para lo que corresponda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Firmado Por:

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

JUEZ

JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a634c2e26c28a3e84ae5a601fcc6c31479e4bcb42f673ded33b30666fc5e0693**

Documento generado en 04/05/2021 07:01:12 PM



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI**

Auto # 1158

RADICACIÓN: 76-001-31-03-003-1999-00339-00
 DEMANDANTE: MG Consultores, Luis Alfonso Delgado y otros
 DEMANDADOS: José Hernán Herron
 CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, Cuatro (4) de mayo de dos mil veintiuno (2.021)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante Luis Alfonso Delgado Guerrero, y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el Art. 446 del C.G.P., encuentra el despacho la necesidad de modificarla, toda vez que si bien en la cuenta aportada, el ejecutante no establece las tasas de interés aplicadas, de todas formas no termina siendo congruente el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal; sin embargo no tiene en cuenta la aprobada a folio 153. Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos, y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

Cincuenta por ciento Cheque No. B3703167

| CAPITAL | |
|----------------|---------------------|
| VALOR | \$ 5.000.000 |

| TIEMPO DE MORA | |
|------------------------|--------------|
| FECHA DE INICIO | 1-jul-17 |
| DIAS | 29 |
| TASA EFECTIVA | 32,97 |
| FECHA DE CORTE | 25-mar-21 |
| DIAS | -5 |
| TASA EFECTIVA | 26,12 |
| TIEMPO DE MORA | 1344 |
| TASA PACTADA | 3,00 |

| PRIMER MES DE MORA | |
|-----------------------------|----------------|
| ABONOS | |
| FECHA ABONO | |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00 |
| ABONOS A CAPITAL | \$0,00 |
| SALDO CAPITAL | \$0,00 |
| INTERÉS (ANT. AB.) | \$ 0,00 |

| | |
|----------------------------|----------------------|
| INTERÉS (POST. AB.) | \$ 0,00 |
| TASA NOMINAL | 2,40 |
| INTERESES | \$ 116.000,00 |

| RESUMEN FINAL | |
|---------------------------|---------------------|
| TOTAL MORA | \$ 4.820.250 |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0 |
| ABONO CAPITAL | \$ 0 |
| TOTAL ABONOS | \$ 0 |
| SALDO CAPITAL | \$ 5.000.000 |
| SALDO INTERESES | \$ 4.820.250 |
| DEUDA TOTAL | \$ 9.820.250 |

| FECHA | INTERES BANCARIO CORRIENTE | TASA MAXIMA USURA | MES VENCIDO | INTERES MORA ACUMULADO | SALDO CAPITAL | INTERESES MES A MES |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|
| ago-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 236.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 120.000,00 |
| sep-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 356.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 120.000,00 |
| oct-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 470.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.500,00 |
| nov-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 585.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.500,00 |
| dic-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 699.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.500,00 |
| ene-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 813.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.000,00 |
| feb-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 927.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.000,00 |
| mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 1.041.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.000,00 |
| abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 1.154.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 113.000,00 |
| may-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 1.267.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 113.000,00 |
| jun-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 1.380.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 113.000,00 |
| jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,21 | \$ 1.491.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 110.500,00 |
| ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,20 | \$ 1.601.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 110.000,00 |
| sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,19 | \$ 1.710.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 109.500,00 |
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 1.819.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 108.500,00 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 1.927.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 108.000,00 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 2.034.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.500,00 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 2.141.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 106.500,00 |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 2.250.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 109.000,00 |
| mar-19 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 2.357.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.500,00 |
| abr-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 2.464.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.000,00 |
| may-19 | 19,34 | 29,01 | 2,15 | \$ 2.572.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.500,00 |
| jun-19 | 19,30 | 28,95 | 2,14 | \$ 2.679.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.000,00 |
| jul-19 | 19,28 | 28,92 | 2,14 | \$ 2.786.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.000,00 |
| ago-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 2.893.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.000,00 |
| sep-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 3.000.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.000,00 |
| oct-19 | 19,10 | 28,65 | 2,12 | \$ 3.106.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 106.000,00 |
| nov-19 | 19,03 | 28,55 | 2,11 | \$ 3.211.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 105.500,00 |
| dic-19 | 18,91 | 28,37 | 2,10 | \$ 3.316.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 105.000,00 |
| ene-20 | 18,77 | 28,16 | 2,09 | \$ 3.421.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 104.500,00 |
| feb-20 | 19,06 | 28,59 | 2,12 | \$ 3.527.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 106.000,00 |
| mar-20 | 18,95 | 28,43 | 2,11 | \$ 3.632.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 105.500,00 |
| abr-20 | 18,69 | 28,04 | 2,08 | \$ 3.736.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 104.000,00 |
| may-20 | 18,19 | 27,29 | 2,03 | \$ 3.838.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 101.500,00 |
| jun-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 3.939.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 101.000,00 |
| jul-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 4.040.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 101.000,00 |

| | | | | | | |
|--------|-------|-------|------|-----------------|-----------------|---------------|
| ago-20 | 18,29 | 27,44 | 2,04 | \$ 4.142.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 102.000,00 |
| sep-20 | 18,35 | 27,53 | 2,05 | \$ 4.244.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 102.500,00 |
| oct-20 | 18,09 | 27,14 | 2,02 | \$ 4.345.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 101.000,00 |
| nov-20 | 17,84 | 26,76 | 2,00 | \$ 4.445.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 100.000,00 |
| dic-20 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 4.543.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 98.000,00 |
| ene-21 | 17,32 | 25,98 | 1,94 | \$ 4.640.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 97.000,00 |
| feb-21 | 17,54 | 26,31 | 1,97 | \$ 4.739.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 98.500,00 |
| mar-21 | 17,41 | 26,12 | 1,95 | \$ 4.836.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 81.250,00 |
| abr-21 | 17,31 | 25,97 | 1,94 | \$ 4.836.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 0,00 |

Cincuenta por ciento Cheque No. B3703168

| CAPITAL | |
|----------------|---------------------|
| VALOR | \$ 5.000.000 |

| TIEMPO DE MORA | | |
|------------------------|--------------|-----------|
| FECHA DE INICIO | | 1-jul-17 |
| DIAS | 29 | |
| TASA EFECTIVA | 32,97 | |
| FECHA DE CORTE | | 25-mar-21 |
| DIAS | -5 | |
| TASA EFECTIVA | 26,12 | |
| TIEMPO DE MORA | 1344 | |
| TASA PACTADA | 3,00 | |

| PRIMER MES DE MORA | |
|-----------------------------|-------------------|
| ABONOS | |
| FECHA ABONO | |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00 |
| ABONOS A CAPITAL | \$0,00 |
| SALDO CAPITAL | \$0,00 |
| INTERÉS (ANT. AB.) | \$ 0,00 |
| INTERÉS (POST. AB.) | \$ 0,00 |
| TASA NOMINAL | 2,40 |
| | \$ |
| INTERESES | 116.000,00 |

| RESUMEN FINAL | |
|---------------------------|---------------------|
| TOTAL MORA | \$ 4.820.250 |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0 |
| ABONO CAPITAL | \$ 0 |
| TOTAL ABONOS | \$ 0 |
| SALDO CAPITAL | \$ 5.000.000 |
| SALDO INTERESES | \$ 4.820.250 |
| DEUDA TOTAL | \$ 9.820.250 |

| FECHA | INTERES BANCARIO CORRIENTE | TASA MAXIMA USURA | MES VENCIDO | INTERES MORA ACUMULADO | SALDO CAPITAL | INTERESES MES A MES |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|
| ago-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 236.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 120.000,00 |
| sep-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 356.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 120.000,00 |
| oct-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 470.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.500,00 |

| | | | | | | |
|--------|-------|-------|------|-----------------|-----------------|---------------|
| nov-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 585.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.500,00 |
| dic-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 699.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.500,00 |
| ene-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 813.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.000,00 |
| feb-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 927.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.000,00 |
| mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 1.041.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.000,00 |
| abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 1.154.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 113.000,00 |
| may-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 1.267.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 113.000,00 |
| jun-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 1.380.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 113.000,00 |
| jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,21 | \$ 1.491.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 110.500,00 |
| ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,20 | \$ 1.601.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 110.000,00 |
| sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,19 | \$ 1.710.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 109.500,00 |
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 1.819.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 108.500,00 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 1.927.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 108.000,00 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 2.034.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.500,00 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 2.141.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 106.500,00 |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 2.250.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 109.000,00 |
| mar-19 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 2.357.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.500,00 |
| abr-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 2.464.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.000,00 |
| may-19 | 19,34 | 29,01 | 2,15 | \$ 2.572.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.500,00 |
| jun-19 | 19,30 | 28,95 | 2,14 | \$ 2.679.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.000,00 |
| jul-19 | 19,28 | 28,92 | 2,14 | \$ 2.786.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.000,00 |
| ago-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 2.893.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.000,00 |
| sep-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 3.000.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.000,00 |
| oct-19 | 19,10 | 28,65 | 2,12 | \$ 3.106.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 106.000,00 |
| nov-19 | 19,03 | 28,55 | 2,11 | \$ 3.211.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 105.500,00 |
| dic-19 | 18,91 | 28,37 | 2,10 | \$ 3.316.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 105.000,00 |
| ene-20 | 18,77 | 28,16 | 2,09 | \$ 3.421.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 104.500,00 |
| feb-20 | 19,06 | 28,59 | 2,12 | \$ 3.527.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 106.000,00 |
| mar-20 | 18,95 | 28,43 | 2,11 | \$ 3.632.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 105.500,00 |
| abr-20 | 18,69 | 28,04 | 2,08 | \$ 3.736.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 104.000,00 |
| may-20 | 18,19 | 27,29 | 2,03 | \$ 3.838.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 101.500,00 |
| jun-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 3.939.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 101.000,00 |
| jul-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 4.040.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 101.000,00 |
| ago-20 | 18,29 | 27,44 | 2,04 | \$ 4.142.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 102.000,00 |
| sep-20 | 18,35 | 27,53 | 2,05 | \$ 4.244.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 102.500,00 |
| oct-20 | 18,09 | 27,14 | 2,02 | \$ 4.345.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 101.000,00 |
| nov-20 | 17,84 | 26,76 | 2,00 | \$ 4.445.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 100.000,00 |
| dic-20 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 4.543.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 98.000,00 |
| ene-21 | 17,32 | 25,98 | 1,94 | \$ 4.640.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 97.000,00 |
| feb-21 | 17,54 | 26,31 | 1,97 | \$ 4.739.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 98.500,00 |
| mar-21 | 17,41 | 26,12 | 1,95 | \$ 4.836.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 81.250,00 |
| abr-21 | 17,31 | 25,97 | 1,94 | \$ 4.836.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 0,00 |

Cincuenta por ciento Cheque No. B3703169

| | |
|----------------|---------------------|
| CAPITAL | |
| VALOR | \$ 5.000.000 |

| | | |
|------------------------|--------------|-----------|
| TIEMPO DE MORA | | |
| FECHA DE INICIO | | 1-jul-17 |
| DIAS | 29 | |
| TASA EFECTIVA | 32,97 | |
| FECHA DE CORTE | | 25-mar-21 |

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)
Tel. 8846327 y 8891593
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co

| | |
|-----------------------|--------------|
| DIAS | -5 |
| TASA EFECTIVA | 26,12 |
| TIEMPO DE MORA | 1344 |
| TASA PACTADA | 3,00 |

| PRIMER MES DE MORA | |
|-----------------------------|----------------------|
| ABONOS | |
| FECHA ABONO | |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00 |
| ABONOS A CAPITAL | \$0,00 |
| SALDO CAPITAL | \$0,00 |
| INTERÉS (ANT. AB.) | \$ 0,00 |
| INTERÉS (POST. AB.) | \$ 0,00 |
| TASA NOMINAL | 2,40 |
| INTERESES | \$ 116.000,00 |

| RESUMEN FINAL | |
|---------------------------|---------------------|
| TOTAL MORA | \$ 4.820.250 |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0 |
| ABONO CAPITAL | \$ 0 |
| TOTAL ABONOS | \$ 0 |
| SALDO CAPITAL | \$ 5.000.000 |
| SALDO INTERESES | \$ 4.820.250 |
| DEUDA TOTAL | \$ 9.820.250 |

| FECHA | INTERES BANCARIO CORRIENTE | TASA MAXIMA USURA | MES VENCIDO | INTERES MORA ACUMULADO | SALDO CAPITAL | INTERESES MES A MES |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|
| ago-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 236.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 120.000,00 |
| sep-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 356.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 120.000,00 |
| oct-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 470.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.500,00 |
| nov-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 585.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.500,00 |
| dic-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 699.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.500,00 |
| ene-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 813.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.000,00 |
| feb-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 927.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.000,00 |
| mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 1.041.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 114.000,00 |
| abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 1.154.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 113.000,00 |
| may-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 1.267.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 113.000,00 |
| jun-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 1.380.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 113.000,00 |
| jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,21 | \$ 1.491.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 110.500,00 |
| ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,20 | \$ 1.601.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 110.000,00 |
| sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,19 | \$ 1.710.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 109.500,00 |
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 1.819.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 108.500,00 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 1.927.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 108.000,00 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 2.034.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.500,00 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 2.141.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 106.500,00 |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 2.250.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 109.000,00 |
| mar-19 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 2.357.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.500,00 |
| abr-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 2.464.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.000,00 |
| may-19 | 19,34 | 29,01 | 2,15 | \$ 2.572.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.500,00 |
| jun-19 | 19,30 | 28,95 | 2,14 | \$ 2.679.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.000,00 |
| jul-19 | 19,28 | 28,92 | 2,14 | \$ 2.786.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.000,00 |

| | | | | | | |
|--------|-------|-------|------|-----------------|-----------------|---------------|
| ago-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 2.893.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.000,00 |
| sep-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 3.000.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 107.000,00 |
| oct-19 | 19,10 | 28,65 | 2,12 | \$ 3.106.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 106.000,00 |
| nov-19 | 19,03 | 28,55 | 2,11 | \$ 3.211.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 105.500,00 |
| dic-19 | 18,91 | 28,37 | 2,10 | \$ 3.316.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 105.000,00 |
| ene-20 | 18,77 | 28,16 | 2,09 | \$ 3.421.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 104.500,00 |
| feb-20 | 19,06 | 28,59 | 2,12 | \$ 3.527.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 106.000,00 |
| mar-20 | 18,95 | 28,43 | 2,11 | \$ 3.632.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 105.500,00 |
| abr-20 | 18,69 | 28,04 | 2,08 | \$ 3.736.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 104.000,00 |
| may-20 | 18,19 | 27,29 | 2,03 | \$ 3.838.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 101.500,00 |
| jun-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 3.939.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 101.000,00 |
| jul-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 4.040.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 101.000,00 |
| ago-20 | 18,29 | 27,44 | 2,04 | \$ 4.142.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 102.000,00 |
| sep-20 | 18,35 | 27,53 | 2,05 | \$ 4.244.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 102.500,00 |
| oct-20 | 18,09 | 27,14 | 2,02 | \$ 4.345.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 101.000,00 |
| nov-20 | 17,84 | 26,76 | 2,00 | \$ 4.445.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 100.000,00 |
| dic-20 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 4.543.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 98.000,00 |
| ene-21 | 17,32 | 25,98 | 1,94 | \$ 4.640.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 97.000,00 |
| feb-21 | 17,54 | 26,31 | 1,97 | \$ 4.739.000,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 98.500,00 |
| mar-21 | 17,41 | 26,12 | 1,95 | \$ 4.836.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 81.250,00 |
| abr-21 | 17,31 | 25,97 | 1,94 | \$ 4.836.500,00 | \$ 5.000.000,00 | \$ 0,00 |

Resumen final de liquidación

| Concepto | Valor |
|---------------------------------------|----------------------|
| Liquidación del crédito FI. 153 | \$ 92.346.667 |
| Intereses de mora Cheque No. B3703167 | \$ 26.337.321 |
| Intereses de mora Cheque No. B3703168 | \$ 26.337.321 |
| Intereses de mora Cheque No. B3703169 | \$ 26.337.321 |
| TOTAL | \$171.358.630 |

TOTAL DEL CRÉDITO: CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$171.358.630,00)

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados, por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

Por lo anterior, el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por el ejecutante Luis Alfonso Delgado Guerrero en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$171.358.630,00) como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante Luis Alfonso Delgado Guerrero al 25 de marzo de 2021, y a cargo de la parte demandada.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

DARIO MILLAN LEGUIZAMON
Juez

Apa

Firmado Por:

DARIO MILLAN LEGUIZAMON
JUEZ

JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55fed017b06ca7481239471685acffc23cb0e72d82a5603c0ee6280f5ab8bb**

Documento generado en 04/05/2021 09:39:11 PM



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 1017

RADICACIÓN: 76-001-31-03-003-2017- 00262-00
DEMANDANTE: Davivienda S.A.
DEMANDADO: Dora Alicia Ríos Rodríguez
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo

Santiago de Cali, tres (03) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Revisado el expediente digital, cuaderno principal, se observa escritos provenientes del secuestre designado en este asunto, de fechas 22 y 26 de abril de 2021, dando informe del bien dado a su administración, lo que será puesto en conocimiento de las partes para los fines que estimen pertinentes.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

ÚNICO: PÓNGASE en conocimiento de las partes, los informes de fecha 22 y 26 de abril de 2021, presentados por el secuestre designado en este asunto, para los fines que estimen pertinentes. La Oficina de Apoyo proceda a publicar por cualquier medio los documentos en mención.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca) Tel. 8846327 y 8846328
secoeccali@cendoj.ramajudicial.go
v.co www.ramajudicial.gov.co



CO-805780-178

Firmado Por:

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

JUEZ

JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2ecfadb966dac7dbdae15f97c2e08dc0514f2418a704fa732a826639caa4482**

Documento generado en 04/05/2021 06:42:44 PM

RV: RADICACION MEMORIAL INFORME DE GESTION

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 22/04/2021 13:31

📎 1 archivos adjuntos (56 KB)

DORA ALICIA RIOS RODRIGUEZ.pdf;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfonos: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



CO-SC5780-178

De: Angie Viviana Tamayo Rizo <atamayo@mejiayasociadosabogados.com>

Enviado: jueves, 22 de abril de 2021 11:34

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICACION MEMORIAL INFORME DE GESTION

Buenos días,

JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

Adjunto envié para que sea tenido en cuenta memorial

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE : DAVIVIENDA
DEMANDADO : DORA ALICIA RIOS RODRIGUEZ
RADICACION : 2007-00262-03

Al presente correo se adjunta la siguiente documentación:

- Memorial informe de gestión.

El presente correo se remite conforme las instrucciones determinadas en la ley 527 de 1999, Decreto legislativo 806 de 2020, acuerdos 1581 y 11567 Consejo Superior de la Judicatura y normas concordantes CGP.

Quedamos atentos a acuse de recibido del presente

ANGIE VIVIANA TAMAYO RIZO
FUNCIONARIA MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS
NIT 805-017300-1



Señor

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE EJECUCION CALI – JUZGADO DE ORIGEN TRES (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: DAVIVIENDA
DEMANDADO: DORA ALICIA RIOS RODRIGUEZ
RADICACION: 2007-00262-03

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, identificado con C. C. No. 16.657.241 de Cali, abogado titulado en ejercicio, portador de la T. P. No. 36.381 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de la Sociedad Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S, sociedad designada al cargo de secuestres del proceso de la referencia, en tal sentido procedo a rendir informe de gestión sobre el particular.

Motivo de la visita:

- Verificar el estado del inmueble al momento de la visita.
- Verificar ocupación del inmueble

Para el caso que nos ocupa y de acuerdo al legado otorgado por el despacho, procedimos a desplazarnos al inmueble ubicado en la CARRERA 33 A # 13-99 APTO 302 BLOQUE W CONJUNTO RESIDENCIAL EL PALMAR DEL OASIS II ETAPA, procedimos a verificar el inmueble constatando que se encuentran en las mismas condiciones físico estructurales determinadas en el acta de secuestro, es decir que no se evidencia construcción alguna que modifique su distribución, igualmente manifestamos que el predio no genera canon de arrendamiento por estar habitado por el demandado y su grupo familiar.

Informamos que los gastos de transporte fueron de \$50.000 pesos Mc/te los cuales deberán ser tenidos en cuenta en el momento procesal oportuno.

Respetuosamente;



PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C No. 16.657.241 DE CALI
T.P. N°36.381 DEL C.S. de la J.

RV: RADICACION MEMORIAL INFORME DE GESTION

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 26/04/2021 9:29

📎 1 archivos adjuntos (56 KB)

DORA ALICIA RIOS RODRIGUEZ.pdf;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfonos: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 26 de abril de 2021 7:28

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Rv: RADICACION MEMORIAL INFORME DE GESTION

De: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: domingo, 25 de abril de 2021 19:01

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali
<j01ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: RADICACION MEMORIAL INFORME DE GESTION

De: Angie Viviana Tamayo Rizo <atamayo@mejiayasociadosabogados.com>

Enviado: jueves, 22 de abril de 2021 11:14

Para: Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICACION MEMORIAL INFORME DE GESTION

Buenos días,

JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

Adjunto envió para que sea tenido en cuenta memorial

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE : DAVIVIENDA
DEMANDADO : DORA ALICIA RIOS RODRIGUEZ
RADICACION : 2007-00262-03

Al presente correo se adjunta la siguiente documentación:

➤ Memorial informe de gestión.

El presente correo se remite conforme las instrucciones determinadas en la ley 527 de 1999, Decreto legislativo 806 de 2020, acuerdos 1581 y 11567 Consejo Superior de la Judicatura y normas concordantes CGP.

Quedamos atentos a acuse de recibido del presente

ANGIE VIVIANA TAMAYO RIZO
FUNCIONARIA MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS
NIT 805-017300-1



Señor

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE EJECUCION CALI – JUZGADO DE ORIGEN TRES (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: DAVIVIENDA
DEMANDADO: DORA ALICIA RIOS RODRIGUEZ
RADICACION: 2007-00262-03

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, identificado con C. C. No. 16.657.241 de Cali, abogado titulado en ejercicio, portador de la T. P. No. 36.381 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de la Sociedad Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S, sociedad designada al cargo de secuestres del proceso de la referencia, en tal sentido procedo a rendir informe de gestión sobre el particular.

Motivo de la visita:

- Verificar el estado del inmueble al momento de la visita.
- Verificar ocupación del inmueble

Para el caso que nos ocupa y de acuerdo al legado otorgado por el despacho, procedimos a desplazarnos al inmueble ubicado en la CARRERA 33 A # 13-99 APTO 302 BLOQUE W CONJUNTO RESIDENCIAL EL PALMAR DEL OASIS II ETAPA, procedimos a verificar el inmueble constatando que se encuentran en las mismas condiciones físico estructurales determinadas en el acta de secuestro, es decir que no se evidencia construcción alguna que modifique su distribución, igualmente manifestamos que el predio no genera canon de arrendamiento por estar habitado por el demandado y su grupo familiar.

Informamos que los gastos de transporte fueron de \$50.000 pesos Mc/te los cuales deberán ser tenidos en cuenta en el momento procesal oportuno.

Respetuosamente;


PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C No. 16.657.241 DE CALI
T.P. N°36.381 DEL C.S. de la J.



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 1150

RADICACIÓN: 76-001-31-03-003-2008-00445-00
DEMANDANTE: Credifactor S.A
DEMANDADO: Hyundai del Valle Ltda
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, cuatro (4) de mayo de dos mil veintiuno (2.021)

Revisado el expediente, se tiene que el apoderado de la parte actora solicitó el decreto de unas medidas cautelares en contra de los aquí demandados; siendo procedente la anterior solicitud y, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 593, se accederá a ello.

En consecuencia, el despacho,

DISPONE:

PRIMERO.- DECRETAR el embargo y retención de los depósitos bancarios que a cualquier título tengan o llegaren a tener los demandados: HYUNDAY DEL VALLE LTDA, identificado con NIT. 805.018.505-7 y, HAROLD MORALES BUITRAGO, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.688.458, en cuentas corrientes, de ahorro o CDT`s en las entidades bancarias relacionadas en el índice 01 del cuaderno principal del expediente digital. **Limítese el embargo** a la suma de \$ 8.800.000.000.oo.

En consecuencia líbrese oficio dirigido a la entidad financiera, a fin de que se sirva efectuar la deducción de los dineros embargados y ponerlos a disposición de este Juzgado por intermedio del Banco Agrario de esta ciudad, cuenta **No. 760012031801**, previniéndole que de no efectuarlo responderá por dichos valores e incurre en multa de dos a cinco salarios mínimos legales. (Art. 593 del C. G. P.).

SEGUNDO.- DECRETAR el embargo y retención de los derechos fiduciarios, derechos de pago, derechos de beneficio o restitución de aportes que los demandados: HYUNDAY DEL VALLE LTDA, identificado con NIT. 805.018.505-7 y, HAROLD MORALES BUITRAGO, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.688.458,, tengan o llegaren a tener, o cualquier suma de dinero o derecho que resulten a su favor en Fideicomisos o Encargos Fiduciarios administrados por las entidades fiduciarias relacionadas en el índice 01 del cuaderno principal del expediente digital. **Limítese el embargo** a la suma de \$ 8.800.000.000.oo.

En consecuencia líbrese oficio dirigido a la entidad financiera, a fin de que se sirva efectuar la deducción de los dineros embargados y ponerlos a disposición de este Juzgado por intermedio del Banco Agrario de esta ciudad, cuenta **No. 760012031801**, previniéndole que de no efectuarlo responderá por dichos valores e incurre en multa de dos a cinco salarios mínimos legales. (Art. 593 del C. G. P.).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

TK

Firmado Por:

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

JUEZ

JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6636c2cdac6adc0514482fd212e24cce455280c0fa2a93cd202e0cb12a58a019**

Documento generado en 04/05/2021 09:52:02 AM



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 1161

RADICACIÓN: 76-001-31-03-003-1999-00339-00
DEMANDANTE: Patrimonio Autónomo FC Technbanking
DEMANDADOS: Inversiones San José Ltda.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, Catorce (14) de abril de dos mil veintiuno (2.021)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P., encuentra el despacho la necesidad de modificarla, toda vez que si bien en la cuenta aportada el ejecutante establece las tasas de interés aplicadas, de todas formas no termina siendo congruente el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal; sin embargo no tiene en cuenta la aprobada a folio 396. Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

| | | |
|---|-------------|-----------------|
| CAPITAL UVR | | 567.756,0407 |
| Periodo intereses moratorios a liquidar | | |
| Fecha inicial | fecha final | Dias liquidados |
| 08/02/2019 | 08/03/2021 | 759 |

| Fecha | Cotización Uvr | Interés Efectivo Anual Remuneratorio | Interés Moratorio Efectivo Anual | Interés Moratorio Nominal Mensual | Interés Moratorio Diario | Capital en pesos | Intereses Moratorios Causados (mes vencido) | Sumatoria Intereses Moratorios |
|------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|---|--------------------------------|
| 08/02/2019 | 261,4227 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 148.424.317,10 | \$ 3.852.329 | \$ 3.852.329 |
| 31/03/2019 | 263,9424 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 149.854.892,00 | \$ 3.889.459 | \$ 7.741.788 |
| 30/04/2019 | 265,2377 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 150.590.306,40 | \$ 3.908.547 | \$ 11.650.334 |
| 31/05/2019 | 266,4925 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 151.302.726,68 | \$ 3.927.037 | \$ 15.577.371 |
| 30/06/2019 | 267,5501 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 151.903.185,46 | \$ 3.942.622 | \$ 19.519.993 |

| | | | | | | | | |
|------------|----------|--------|--------|-------|--------|-------------------|--------------|----------------|
| 31/07/2019 | 268,3377 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 152.350.350,12 | \$ 3.954.228 | \$ 23.474.222 |
| 31/08/2019 | 268,9929 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 152.722.343,88 | \$ 3.963.883 | \$ 27.438.105 |
| 30/09/2019 | 269,4002 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 152.953.590,92 | \$ 3.969.885 | \$ 31.407.990 |
| 31/10/2019 | 269,8413 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 153.204.028,11 | \$ 3.976.385 | \$ 35.384.375 |
| 30/11/2019 | 270,3574 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 153.497.047,00 | \$ 3.983.990 | \$ 39.368.366 |
| 31/12/2019 | 270,7132 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 153.699.054,60 | \$ 3.989.234 | \$ 43.357.599 |
| 31/01/2020 | 271,2074 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 153.979.639,63 | \$ 3.996.516 | \$ 47.354.115 |
| 29/02/2020 | 272,0984 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 154.485.510,26 | \$ 4.009.646 | \$ 51.363.761 |
| 31/03/2020 | 273,6304 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 155.355.312,52 | \$ 4.032.221 | \$ 55.395.983 |
| 30/04/2020 | 275,2972 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.301.648,29 | \$ 4.056.783 | \$ 59.452.766 |
| 31/05/2020 | 276,3085 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.875.819,97 | \$ 4.071.686 | \$ 63.524.452 |
| 30/06/2020 | 276,0795 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.745.803,84 | \$ 4.068.311 | \$ 67.592.763 |
| 31/07/2020 | 275,0963 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.187.586,10 | \$ 4.053.823 | \$ 71.646.586 |
| 31/08/2020 | 274,5900 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 155.900.131,22 | \$ 4.046.362 | \$ 75.692.948 |
| 30/09/2020 | 274,5763 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 155.892.352,96 | \$ 4.046.160 | \$ 79.739.109 |
| 31/10/2020 | 275,0156 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.141.768,19 | \$ 4.052.634 | \$ 83.791.742 |
| 30/11/2020 | 275,3585 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.336.451,73 | \$ 4.057.687 | \$ 87.849.429 |
| 31/12/2020 | 275,0626 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.168.452,72 | \$ 4.053.326 | \$ 91.902.756 |
| 31/01/2021 | 275,4015 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.360.865,24 | \$ 4.058.320 | \$ 95.961.076 |
| 28/02/2021 | 276,4320 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.945.937,84 | \$ 4.073.506 | \$ 100.034.582 |
| 08/03/2021 | 276,7554 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 157.129.550,15 | \$ 4.078.271 | \$ 104.112.853 |

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN

| | | | |
|--|--|---|--|
| CAPITAL EN PESOS SEGÚN VALOR DE LA UVR A LA FECHA DE CORTE DE LA LIQUIDACIÓN PRESENTADA (Valor de la UVR para el 8 de marzo de 2021: \$276,7554) | INTERESES MORATORIOS LIQUIDACION DE CREDITO APROBADA FOLIO 396 | INTERESES MORATORIOS ACUMULADOS AL 8 DE MARZO DE 2021 | VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN HASTA LA FECHA DE CORTE DE LA LIQUIDACIÓN PRESENTADA (8 DE MARZO DE 2021) |
| \$ 157.129.550,15 | \$ 697.445.259,00 | \$ 104.112.853,37 | \$ 958.687.662,52 |

TOTAL DEL CRÉDITO: NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 52/100 M/CTE (\$958.687.662,52)

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados, por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

Por lo anterior, el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por el ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 52/100 M/CTE (\$958.687.662,52) como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 8 de marzo de 2021, y a cargo de la parte demandada.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

Apa

Firmado Por:

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

JUEZ

JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af7beec78a55bc2398d3600b17615891ce483ced5015a7071d1e56db44e82a01**

Documento generado en 04/05/2021 09:39:13 PM



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 1015

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-2012- 00092-00
DEMANDANTE: Jorge Adrián Quiceno
DEMANDADO: Ema Liliana Fernández
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Revisado el expediente digital, cuaderno de medidas, se observa memorial y anexos, provenientes de la apoderada de la parte actora, dando cuenta de la realización de la diligencia de secuestro del inmueble con matrícula 370-480612, y solicitando oficiar a Catastro Distrital para que se expida el certificado del inmueble para proceder a su avalúo, a lo que se accederá.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

ÚNICO: OFÍCIESE a CATASTRO DISTRITAL DE CALI, para que a costa de la parte actora expidan certificado de avalúo catastral correspondiente al año 2021 del inmueble con matrícula 370-480612. La Oficina de Apoyo proceda de conformidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

DARIO MILLAN LEGUIZAMON
JUEZ
JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e820d433914c2e94d49cd05114ceec9cebdea522a2fd4e7967d7493a93ababe**

Documento generado en 29/04/2021 12:29:13 PM



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 1162

RADICACIÓN: 76-001-31-03-007-1997-19426-00
DEMANDANTE: Crear País SA
DEMANDADOS: Inversiones San José Ltda.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, Catorce (14) de abril de dos mil veintiuno (2.021)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P., encuentra el despacho la necesidad de modificarla, toda vez que si bien en la cuenta aportada el ejecutante establece las tasas de interés aplicadas, de todas formas no termina siendo congruente el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal; sin embargo no tiene en cuenta la aprobada a folio 444. Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

| | | |
|---|-------------|-----------------|
| CAPITAL UVR | | 567.762,5039 |
| Periodo intereses moratorios a liquidar | | |
| Fecha inicial | fecha final | Dias liquidados |
| 08/02/2019 | 08/03/2021 | 759 |

| Fecha | Cotización Uvr | Interés Efectivo Anual Remuneratorio | Interés Moratorio Efectivo Anual | Interés Moratorio Nominal Mensual | Interés Moratorio Diario | Capital en pesos | Intereses Moratorios Causados (mes vencido) | Sumatoria Intereses Moratorios |
|------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|---|--------------------------------|
| 08/02/2019 | 261,4227 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 148.426.006,73 | \$ 3.852.372 | \$ 3.852.372 |
| 31/03/2019 | 263,9424 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 149.856.597,91 | \$ 3.889.503 | \$ 7.741.876 |
| 30/04/2019 | 265,2377 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 150.592.020,68 | \$ 3.908.591 | \$ 11.650.467 |
| 31/05/2019 | 266,4925 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 151.304.449,07 | \$ 3.927.082 | \$ 15.577.549 |
| 30/06/2019 | 267,5501 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 151.904.914,69 | \$ 3.942.667 | \$ 19.520.216 |

| | | | | | | | | |
|------------|----------|--------|--------|-------|--------|-------------------|--------------|----------------|
| 31/07/2019 | 268,3377 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 152.352.084,44 | \$ 3.954.273 | \$ 23.474.489 |
| 31/08/2019 | 268,9929 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 152.724.082,44 | \$ 3.963.928 | \$ 27.438.417 |
| 30/09/2019 | 269,4002 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 152.955.332,10 | \$ 3.969.930 | \$ 31.408.347 |
| 31/10/2019 | 269,8413 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 153.205.772,14 | \$ 3.976.430 | \$ 35.384.778 |
| 30/11/2019 | 270,3574 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 153.498.794,37 | \$ 3.984.036 | \$ 39.368.814 |
| 31/12/2019 | 270,7132 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 153.700.804,27 | \$ 3.989.279 | \$ 43.358.093 |
| 31/01/2020 | 271,2074 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 153.981.392,50 | \$ 3.996.562 | \$ 47.354.654 |
| 29/02/2020 | 272,0984 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 154.487.268,89 | \$ 4.009.692 | \$ 51.364.346 |
| 31/03/2020 | 273,6304 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 155.357.081,05 | \$ 4.032.267 | \$ 55.396.613 |
| 30/04/2020 | 275,2972 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.303.427,59 | \$ 4.056.830 | \$ 59.453.443 |
| 31/05/2020 | 276,3085 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.877.605,81 | \$ 4.071.732 | \$ 63.525.175 |
| 30/06/2020 | 276,0795 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.747.588,20 | \$ 4.068.358 | \$ 67.593.533 |
| 31/07/2020 | 275,0963 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.189.364,10 | \$ 4.053.869 | \$ 71.647.402 |
| 31/08/2020 | 274,5900 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 155.901.905,95 | \$ 4.046.408 | \$ 75.693.810 |
| 30/09/2020 | 274,5763 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 155.894.127,60 | \$ 4.046.206 | \$ 79.740.016 |
| 31/10/2020 | 275,0156 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.143.545,67 | \$ 4.052.680 | \$ 83.792.696 |
| 30/11/2020 | 275,3585 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.338.231,43 | \$ 4.057.733 | \$ 87.850.429 |
| 31/12/2020 | 275,0626 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.170.230,51 | \$ 4.053.373 | \$ 91.903.802 |
| 31/01/2021 | 275,4015 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.362.645,22 | \$ 4.058.367 | \$ 95.962.168 |
| 28/02/2021 | 276,4320 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 156.947.724,48 | \$ 4.073.552 | \$ 100.035.721 |
| 08/03/2021 | 276,7554 | 24,00% | 36,00% | 2,60% | 0,087% | \$ 157.131.338,87 | \$ 4.078.318 | \$ 104.114.039 |

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN

| | | | |
|--|--|---|--|
| CAPITAL EN PESOS SEGÚN VALOR DE LA UVR A LA FECHA DE CORTE DE LA LIQUIDACIÓN PRESENTADA (Valor de la UVR para el 8 de marzo de 2021: \$276,7554) | INTERESES MORATORIOS LIQUIDACION DE CREDITO APROBADA FOLIO 396 | INTERESES MORATORIOS ACUMULADOS AL 8 DE MARZO DE 2021 | VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN HASTA LA FECHA DE CORTE DE LA LIQUIDACIÓN PRESENTADA (8 DE MARZO DE 2021) |
| \$ 157.131.338,87 | \$ 617.891.826,34 | \$ 104.114.038,57 | \$ 879.137.203,78 |

TOTAL DEL CRÉDITO: OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TRES PESOS 78/100 M/CTE (\$879.137.203,78)

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados, por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)
Tel. 8846327 y 8891593
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co

Por lo anterior, el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por el ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TRES PESOS 78/100 M/CTE (\$879.137.203,78) como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 8 de marzo de 2021, y a cargo de la parte demandada.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

Apa

Firmado Por:

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

JUEZ

JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b46a679e44585efdc7c4cb134b04dd70b534e601001cfbf9deb06f2e57e08639**

Documento generado en 04/05/2021 09:39:12 PM



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 1021

RADICACIÓN: 76-001-31-03-007-2014- 00035-00
DEMANDANTE: Wilmer Sotelo
DEMANDADOS: Yiminson Saa y otra
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, cuatro (04) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Revisado el expediente digital, y visto el informe secretarial, se pondrá en conocimiento de partes la respuesta enviada por el CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI, en la que manifiesta no haber recibido notificación alguna por parte del JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE CALI sobre la terminación del proceso de insolvencia de la parte demandada.

De otro lado, la petición del demandado sobre informe del proceso, no se tendrá en cuenta por cuanto no puede litigar en causa propia en asuntos de mayor cuantía sin tener la calidad de abogado, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 73 del C. G. del Proceso.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: PÓNGASE en conocimiento de las partes, por el término de cinco (05) días, la respuesta enviada por el CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI, obrante en el componente digital No. 35 del cuaderno principal, para los fines que estimen pertinentes.

Cumplido lo anterior, ingrésese el proceso al despacho para lo pertinente.

SEGUNDO: NO TENER EN CUENTA la solicitud de información de proceso del demandado, por lo expuesto en precedencia, obrante en el componente digital No. 34, ibidem.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

JUEZ

JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7400ce3084199274dcb543576102415e04b3d8177126a2769bf5d0246795d41d**

Documento generado en 06/05/2021 12:45:17 PM

RV: RESPUESTA OFICIO 642

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 12/04/2021 8:47

📎 1 archivos adjuntos (196 KB)

RESPUESTA OFICIO 642.pdf;



SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfonos: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Adiola Galvez <conciliacion@usc.edu.co>

Enviado: viernes, 9 de abril de 2021 17:32

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RESPUESTA OFICIO 642

Buenas tardes. Remito de manera comedida, respuesta al oficio No. 642.

Atentamente,

Adiela Gálvez Serna.

Dirección
Centro de Conciliación y Arbitraje

Universidad Santiago de Cali
Carrera 8 N° 8-17 Barrio Santa Rosa
Sede Centro - Santiago de Cali - Valle del Cauca
PBX: 5183000 Ext. 508
E-mail: conciliacion@usc.edu.co



La información de este mensaje y sus anexos son propiedad de la USC, es de uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener información de carácter privado o confidencial. Cualquier revisión, retransmisión, divulgación, copia o uso indebido de este documento y/o sus anexos, está estrictamente prohibida y será sancionada legalmente.



Antes de imprimir este mensaje, asegúrate de que es necesario. Proteger el medio ambiente está también en tu mano.

Santiago de Cali. 09 de abril de 2021

SEÑORES:

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE
EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI
EMILIA RIVERA GARCIA
PROFESIONAL UNIRVERSITARIO

PROCESO: EJECUTIVO MIXTO
DEMANDANTE: WILMER JOHNSTONG OROZCO, quien por medio diferente
al endoso transfiriera los títulos y garantías base de la
presente ejecución al señor RODRIGO ALONSO LOPEZ
ROSALES C.C. 16.711.907
APODERADA: ERIKA JULIANA MEDIANA MEDINA C.C. 1.113.650.931 //
T.P. No. 279951 del C.S de la J // Calle 6 Norte No. 2N-36
Oficina 441 Edificio El Centenario – Cali – Valle del Cauca //
Tel.:(032) 4055997 //CEL: 301-7895510
DEMANDADO: YIMINSON SAA OROBIO C.C. No. 16.489.687
RADICACION: 76001-31-03-007-2014-00035-00

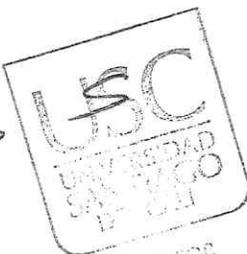
Cordial saludo,

En respuesta al oficio 0642 calendado el 05 de abril de 2021, me permito manifestar que a la fecha el Centro de Conciliación y Arbitraje, no ha recibido notificación alguna de parte del juzgado 17 civil municipal de Cali.

Atentamente,


ADIELA GALVEZ

DIRECTORA



DIRECTOR
CENTRO DE CONCILIACIÓN
Y ARBITRAJE
EXTENSIÓN UNIVERSITARIA



RV: IMPORTANTE - CONTROL LEGALIDAD

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 08/04/2021 11:48



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro. No existe datos adjuntos.

"Buen día si Claro juzgado primero civil del circuito de ejecucion la edición es 2014-0035
YIMINSON SAA OROBIO"

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfonos: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 8 de abril de 2021 9:58

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: IMPORTANTE - CONTROL LEGALIDAD

De: JIMMY SAA <saacuero@hotmail.com>

Enviado: jueves, 8 de abril de 2021 9:55

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali
<j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: IMPORTANTE

Yo yiminson saa orobio quiero q el juzgado civil del circuito me informe por que le esta pidiendo al centro de conciliación q se le vante la insolvencia de persona natural si debido a eso por eso metí el control posterior para q fuera revisado por la sala civil la sentencia del juzgado 17 civil municipal, quisiera saber q es lo que pasa y en su efecto no están tomando enserió las solicitudes que yo hago

Get [Outlook para Android](#)



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 1180

RADICACIÓN: 76-001-31-03-008-2018-00138-00
DEMANDANTE: Global Garlic S.A.S.
DEMANDADOS: Víctor Felipe Duque Villamizar y otros
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Octavo Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, seis (06) de mayo de dos mil veintiuno (2.021)

Revisado el expediente, se observa que a índice 11 del cuaderno principal del expediente digital, obra memorial aportado por el apoderado de la parte actora correspondiente al avalúo del inmueble cautelado en el presente proceso, del cual se correrá traslado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P. En consecuencia, el Juzgado,

DISPONE:

ÚNICO.- CORRER TRASLADO por el término de diez (10) días, para que los interesados presenten sus observaciones, al AVALÚO relacionado a continuación:

| MATRICULA INMOBILIARIA | AVALÚO INMUEBLE |
|------------------------|-----------------|
| 370-296525 | \$ 469.314.396 |

Cumplido lo anterior, vuélvase a despacho para lo pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

JUEZ

JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **201856498073b2f721ed4e68f7c93fd75c7d02c19e1a7c507cd2e49f52e5e1ae**

Documento generado en 06/05/2021 11:23:39 PM

RV: MEMORIAL PARA EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN PROCESO RADICADO 2018-00138 (ORIGEN JUZGADO 8 CIVIL CIRCUITO)

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 12/04/2021 8:08

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL ALLEGA AVALÚO DE INMUEBLE ACTUALIZADO 2021 COMPLETO.pdf;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfonos: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Juan Castro <juandcastrom@gmail.com>

Enviado: lunes, 12 de abril de 2021 8:00

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL PARA EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN PROCESO RADICADO 2018-00138 (ORIGEN JUZGADO 8 CIVIL CIRCUITO)

Señores

JUZGADO 1° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN

Cali, Valle.

Cordial saludo.

Espero se encuentren muy bien.

Remito adjunto memorial para el siguiente proceso:

| | |
|--------------------|--|
| PROCESO: | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE: | GLOBAL GARLIC S.A. |
| DEMANDADO: | VÍCTOR FELIPE DUQUE Y OTROS |
| RADICADO: | <u>2018 – 0138</u> |
| ORIGEN: | <u>JUZGADO 8° CIVIL CIRCUITO DE CALI.</u> |

| | |
|----------------|---|
| ASUNTO: | ALLEGA AVALÚO DE INMUEBLE ACTUALIZADO 2021 |
|----------------|---|

Por favor confirmar recibido.

Gracias por la atención prestada.

--

JUAN DAVID CASTRO M.
ABOGADO
CEL. 3174371494

Señor
**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
CALI, VALLE DEL CAUCA.
E. S. D**

| | |
|--------------------|--|
| Referencia: | PROCESO EJECUTIVO SINGULAR |
| Demandante: | GLOBAL GARLIC S.A. |
| Demandado: | VÍCTOR FELIPE DUQUE VILLAMIZAR Y OTROS |
| Radicado: | <u>2018 – 0138</u> |
| Origen: | <u>JUZGADO 8° CIVIL CIRCUITO DE CALI.</u> |
| Asunto: | <u>ALLEGA AVALÚO DE INMUEBLE</u> |

JUAN DAVID CASTRO MONTOYA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en como apoderado de la sociedad demandante, por medio del presente, en el término oportuno, acatando lo ordenado en auto del 1 de marzo de 2021 y de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso, me permito allegar al Despacho avalúo del inmueble embargado y secuestrado en el presente proceso actualizado para el año 2021.

Acorde con lo establecido en el numeral 4º del artículo 444 del Código General del Proceso y con el avalúo catastral del inmueble obrante en el recibo de impuesto predial, el avalúo del inmueble sería, para el año 2021, la suma de Setenta y Seis Millones Doscientos Sesenta y Cuatro Mil Quinientos Pesos (\$76.264.500), la cual se obtiene de incrementar en un cincuenta por ciento (50%) el avalúo catastral del bien, el cual asciende, para el año 2021 a la suma de Cincuenta Millones Ochocientos Cuarenta y Tres Mil Pesos (\$50.843.000). sin embargo, considera el suscrito que esta fórmula no es idónea para determinar el valor real del inmueble por lo que se adjunta también dictamen pericial elaborado por profesional especializado en el cual se determina el valor comercial del inmueble objeto del presente proceso en la suma de Cuatrocientos Sesenta y Nueve Millones Trescientos Catorce Mil Trescientos Noventa y Seis Pesos (\$469.314.396)

Téngase en cuenta que la perito ha realizado además las manifestaciones correspondientes a los numerales 8 y 9 del artículo 226 del Código General del Proceso conforme requerimiento elevado por el Despacho.

Conforme lo arriba expuesto, córrase traslado del avalúo comercial del inmueble por el término legal establecido para que los interesados presenten sus observaciones.

Del señor Juez



JUAN DAVID CASTRO MONTOYA
C.C. 1.128.271.274
T.P. 205.590 del C. S. de la J

Alcaldía de Dagua

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA DE VENTA No. 065328

NIT.800100514-5

Elaboracion: 08/04/2021

Pag: 1

Nombre del Contribuyente: DUQUE GOMEZ VICTOR-MANUEL

Identificación: 8735853

| | | | | | |
|------------------|----------------------------------|------------|-----------------|----------|-------------|
| DATOS DEL PREDIO | Dirección | Barrio | Ficha Catastral | Estrato | Categoría |
| | PARCELACION EL BOSQUE Lo 5 El 10 | | 000100010576801 | 0 | CATEGORIA 4 |
| | Propietarios | Debe desde | Hectáreas | Metros 2 | Area Const. |
| | 1 | 2017 | 0 | 4503 | 000318 |
| | | | | | Vencimiento |
| | | | | | 30/06/2021 |

| Concepto | Vigencia | Avaluo | Tarifa | Debe Desde | Valor | Mora | Interes | Descuento | Total |
|---------------|----------|------------|--------|------------|---------|------|---------|-----------|-----------|
| CVC | 2017 | 45.173.000 | 16,M | 2017 | 722.768 | 51 | 746.426 | 0 | 1.469.194 |
| | 2018 | 46.528.000 | 16,M | 2017 | 744.448 | 39 | 523.466 | 0 | 1.267.914 |
| | 2019 | 47.924.000 | 16,M | 2017 | 766.784 | 27 | 330.840 | 0 | 1.097.624 |
| | 2020 | 49.362.000 | 16,M | 2017 | 789.792 | 15 | 144.429 | 0 | 934.221 |
| | 2021 | 50.843.000 | ,8742M | 2017 | 442.355 | 3 | 3.598 | 0 | 445.953 |
| Tasa Bomberil | 2017 | 45.173.000 | 1,5M | 2017 | 67.760 | 51 | 69.977 | 0 | 137.737 |
| | 2018 | 46.528.000 | 1,5M | 2017 | 69.792 | 39 | 49.075 | 0 | 118.867 |
| | 2019 | 47.924.000 | 1,5M | 2017 | 71.886 | 27 | 31.016 | 0 | 102.902 |
| | 2020 | 49.362.000 | 1,5M | 2017 | 74.043 | 15 | 13.540 | 0 | 87.583 |
| | 2017 | 45.173.000 | 1,M | 2017 | 45.173 | 51 | 46.652 | 0 | 91.825 |
| | 2018 | 46.528.000 | 1,M | 2017 | 46.528 | 39 | 32.717 | 0 | 79.245 |
| | 2019 | 47.924.000 | 1,M | 2017 | 47.924 | 27 | 20.677 | 0 | 68.601 |
| | 2021 | 50.843.000 | 1,M | 2017 | 50.843 | 3 | 414 | 0 | 51.257 |

PAGUESE EN CUALQUIER OFICINA DEL BANCO DE BOGOTA

La presente factura constituye un acto administrativo de carácter particular y concreto de naturaleza tributaria "que incorpora un pronunciamiento sobre la existencia de la obligación, el obligado y la cuantía del tributo". El acto administrativo que establece la liquidación del impuesto presta merito ejecutivo de conformidad con el Artículo 828 ET, Recuerde que el Municipio reporta al Boletín de Deudores Morosos del Estado, según Resolución 037 de 05 de febrero de 2018 Artículo 58 de la Ley 1430 de 2010.

"Contra esta factura procede el recurso de reconsideración, de conformidad con el artículo 720 ET

AÑO PERIODO

| | | |
|------------------------|----------------------|-----------|
| TOTAL A PAGAR PERIODO | abr/2021 | 5.706.324 |
| TOTAL A PAGAR VIGENCIA | 2017-2021 abr dic | 5.952.923 |

Firma

-CLIENTE-

Alcaldía de Dagua

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO NIT.800100514-5

FACTURA DE VENTA No. 065328

Nombre del Contribuyente DUQUE GOMEZ VICTOR-MANUEL

Identificación 8735853

Ficha 000100010576801

Fecha de Vencimiento 30/06/2021

Pago Periodo abr/2021

5.706.324



(415)7709998842168(8020)00100010576801(3900)000005706324(96)20210630

Pago Vigencia abr dic

5.952.923



(415)7709998842168(8020)00100010576801(3900)000005952923(96)20210630

FORMATO UNICO DE AVALÚOS DE ACUERDO A NORMA NTS S03

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-----------------|
| CIUDAD | MEDELLIN | OBJETO DEL AVALÚO | VALOR COMERCIAL |
| FECHA DE VISITA | | DÍA | MES |
| FECHA DE INFORME | | 20 | 3 |
| | | DÍA | MES |
| | | 26 | 3 |
| | | AÑO | No. AVALÚO |
| | | 2021 | FRVG2394 |
| | | 2021 | |
| | | 2021 | |
| SOLICITANTE DEL AVALÚO | DR. JUAN DAVID CASTRO M | | |
| DIRECCIÓN INMUEBLE (CATASTRAL) | LOTE 5 MANZANA "A" PARCELACION EL BOSQUE I ETAPA. CORREG. EL CARMEN | | |
| PROPIETARIOS | CONTENIDOS EN PUNTO # 2 ASPECTO JURÍDICO | | |
| TIPO DE INMUEBLE | <input type="checkbox"/> APARTAMENTO <input checked="" type="checkbox"/> FINCA <input type="checkbox"/> OFICINA <input type="checkbox"/> LOCAL <input type="checkbox"/> PARQUEADERO <input type="checkbox"/> DEPOSITO | | |
| DEPARTAMENTO | VALLE | MUNICIPIO | DAGUA |
| SECTORES ALEDAÑOS | CORREGIMIENTO | | |
| VÍAS DE ACCESO | EL CARMEN | | |
| TRANSPORTE | VILLA EVA, ALTOS DEL CARMEN, PURA VIDA, ECO PARQUE LA LUZ | | |
| SERVICIOS PÚBLICOS | <input checked="" type="checkbox"/> ACUEDUCTO <input checked="" type="checkbox"/> ENERGÍA <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> TELÉFONO <input type="checkbox"/> GAS | | |

2. ASPECTO JURIDICO

| | | | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-------------|---------|-------------|----|----------|
| PROPIETARIOS | DAVID GERARDO DUQUE VILLAMIZAR - VICTOR FELIPE DUQUE | | | | | | |
| | VILLAMIZAR - RUTH MARIELA VILLAMIZAR DIAZ | | | | | | |
| ESCRITURA PÚBLICA | 3648 | FECHA | 12/27/2016 | NOTARIA | 11 | DE | CALI |
| MATRÍCULAS INMOBILIARIAS | PRINCIPAL | | GARAJE No.1 | | GARAJE No.2 | | DEPOSITO |
| CÓDIGO CATASTRAL | 370-296525 | | | | | | |
| COEF. COPROPIEDAD | .762330001000000010801800000576 | | | | | | |
| ESCRITURA DE P.H. | NO APLICA | | | | | | |
| | 134 | FECHA | 1/19/1989 | NOTARIA | 11 | DE | CALI |

2.1 NORMATIVIDAD

ACUERDO No 004_ MAYO 28 DE 2002 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL MUNICIPIO DE DAGUA"

EL INMUEBLE CUMPLE CON LAS NORMAS QUE RIGEN ACTUALMENTE PARA EL SECTOR SI NO

3. DETERMINACIÓN FÍSICA DEL BIEN AVALUADO

LINDEROS Y ESPECIFICACIONES

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 3976 DEL 15 NOVIEMBRE/88 NOTARIA 11 CALI. (DECRETO 1711/84). LA TABLA DE COEFICIENTES SE RELACIONA NUEVAMENTE EN LA ESCR.4057 DEL 13-11-2012 NOTARIA 3 CALI, MEDIANTE LA CUAL SE ADAPTARON LOS ESTATUTOS DE LA PARCELACION CONDOMINIO CAMPESTRE EL BOSQUE A LA LEY 675 DE 2001.-

| | | | | | | | |
|------------|-------|------------------|-----------|--------|-----|-------|-----|
| TOPOGRAFÍA | PLANA | FORMA GEOMÉTRICA | IRREGULAR | FRENTE | N/A | FONDO | N/A |
|------------|-------|------------------|-----------|--------|-----|-------|-----|

| | | |
|---------------------------|-------|----------------|
| AREA DE LOTE | 4.185 | M ² |
| AREA CONSTRUÍDA CASA PPAL | 212 | M ² |
| AREA DE CORREDORES | 148 | M ² |
| AREA CASA MAYORDOMO | 50 | M ² |

| | |
|--------------|----------------|
| GARAJE No. 1 | M ² |
| GARAJE No. 2 | M ² |
| GARAJE No. 3 | M ² |
| DEPOSITO | M ² |

| | | |
|------------------|-----|----------------|
| TOTAL CONSTRUIDO | 360 | M ² |
|------------------|-----|----------------|

INFORMACIÓN EXTRAIDA DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD - DEL INTERESADO

Los bienes sometidos a régimen de propiedad horizontal, el avalúo se practicará únicamente para las áreas privadas que legalmente existan. De acuerdo a la resolución 620 del 23 de Septiembre del año 2008 del IGAC, capítulo 3 Artículo 18

3.1 DETALLE DE LA CONSTRUCCION

| | | | |
|---------------|-------|---------|-----|
| TIPO INMUEBLE | FINCA | ESTRATO | N/A |
|---------------|-------|---------|-----|

| | | | | |
|-----------------------|---|---|---|---|
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> TRADICIONAL | <input type="checkbox"/> MUROS DE CARGA | <input type="checkbox"/> PREFABRICADA MIXTA | <input type="checkbox"/> MAMPOS/ ESTRUCTU |
| USO ESPECIFICO | <input checked="" type="checkbox"/> UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> BIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> MULTIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> COMERCIAL |
| ESTILO ARQUITECTONICO | <input checked="" type="checkbox"/> CONTEMPORANEO | <input type="checkbox"/> MODERNO | <input type="checkbox"/> REPUBLICANO | <input type="checkbox"/> INTERES CULTURAL |

| | | | | | | | |
|------------------------|-----|----------|----|-----------|----|-----------------|---|
| VIDA ÚTIL DEL INMUEBLE | 100 | VETUSTEZ | 28 | REMANENTE | 72 | ALTURA INMUEBLE | 2 |
|------------------------|-----|----------|----|-----------|----|-----------------|---|

ESTADO DE CONSERVACIÓN

El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados.

3.2 MATERIALES Y ACABADOS

| | |
|-------------|--|
| CUBIERTA | TEJA ASBESTO - ETERNIT TRASLUCIDA |
| FACHADA | LADRILLO PINTADO A LA VISTA |
| ESTRUCTURA | CONFINADO EN COLUMNAS DE CONCRETO Y VIGAS DE AMARRE |
| PAREDES | REVOCADAS Y PINTADAS |
| PISOS | BALDOSA TRADICIONAL, TABLETA GRES |
| CIELO RASOS | NO APLICA |
| ESCALERAS | CONCRETO RÚSTICO, PASAMANOS METALICO |
| VENTANAS | PERFILERIA METALICA |
| PUERTAS | INGRESO: PORTÓN METALICA - VIDRIO TEMPLADO CORREDIZA |
| COCINA | INTEGRAL, MESÓN EN GRANITO PULIDO, CAJOENRAS EN MADERA |
| BAÑOS | NO SE IDENTIFICAN |

4. DEPENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

| | PISOS | | | | | PISOS | | | | | PISOS | | | |
|---------------|--|---|---|---|--------------------|--|---|---|---|--------------------|--|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| SALA | INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR PARTE DEL INTERESADO | | | | ALCOBA DE SERVICIO | INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR PARTE DEL INTERESADO | | | | HALL ACCESO | INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR PARTE DEL INTERESADO | | | |
| COMEDOR | | | | | ALCOBAS | | | | | HALL ALCOBAS | | | | |
| COCINA | | | | | BAÑO DE SERVICIO | | | | | GARAJE CUBIERTO | | | | |
| ZONA DE ROPAS | | | | | BAÑOS ALCOBAS | | | | | GARAJE DESCUBIERTO | | | | |
| BODEGAS | | | | | BAÑO SOCIAL | | | | | OFICINA | | | | |
| PATIO | | | | | ESTAR TV | | | | | TERRAZA | | | | |
| DEPOSITO | | | | | ESTUDIO | | | | | LOCAL | | | | |

4.1 SERVICIOS COMUNALES

| | | | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| LOBBY | <input type="checkbox"/> | GIMNASIO | <input type="checkbox"/> | C.C. DE TELEVISION | <input type="checkbox"/> |
| RECEPCIÓN | <input type="checkbox"/> | ZONAS HUMEDAS | <input type="checkbox"/> | EQUIPOS DE PRESION | <input type="checkbox"/> |
| SALÓN COMUNAL | <input type="checkbox"/> | PISCINA | <input type="checkbox"/> | PARQUEADERO VISITANTES | <input type="checkbox"/> |
| ZONAS VERDES | <input type="checkbox"/> | CORREDORES | <input checked="" type="checkbox"/> | SHUT BASURAS | <input type="checkbox"/> |
| ADMINISTRACION | <input type="checkbox"/> | BBQ | <input checked="" type="checkbox"/> | SUBESTACION | <input type="checkbox"/> |
| ASCENSOR | <input type="checkbox"/> | JARDIN | <input checked="" type="checkbox"/> | TERRAZA COMUNAL | <input type="checkbox"/> |
| CITOFONO | <input type="checkbox"/> | PARQUE INFANTIL | <input type="checkbox"/> | CUARTO DE BOMBAS | <input type="checkbox"/> |

5. ASPECTO ECONÓMICO

| | |
|---|--|
| UTILIZACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DEL INMUEBLE | EL INMUEBLE ES DE USO RESIDENCIAL CAMPESTRE DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 142 DE 1994 |
| ACTUALIDAD EDIFICADORA DE LA ZONA | ZONA RESIDENCIAL CAMPESTRE / AGROPECUARIA |
| COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA | BAJO ACORDE A LA DINAMICA RURAL DEL SECTOR |

6. MÉTODOS APLICADOS

Método comparativo o de mercado Método de costo o Reposición Metodo de capitalización de rentas Metodo Residual

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

MÉTODO DE COSTO O REPOSICION. Es la que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avaluo apartir de estimar el cosot total de la construccion a precios de hoy bien semejante al del objeto de avaluo y restarle la depreciacion acumulada.

MÉTODO (TÉCNICA) RESIDUAL. Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.

7. VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

| DESCRIPCIÓN | AREA | | VALOR M ² | TOTAL |
|---------------------------------|------|----------------|----------------------|--------------------------|
| AREA DE TERRENO | 4185 | M ² | \$ 33,000.00 | \$ 138,105,000.00 |
| AREA CONSTRUCCIÓN CASA PPAL | 212 | M ² | \$ 1,120,140.00 | \$ 237,469,680.00 |
| AREA DE CORREDORES | 148 | M ² | \$ 336,042.00 | \$ 49,734,216.00 |
| AREA CASA MAYORDOMO | 50 | M ² | \$ 880,110.00 | \$ 44,005,500.00 |
| VALOR TOTAL DEL INMUEBLE | | | | \$ 469,314,396.00 |

CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES, TRESCIENTOS CATORCE MIL, TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MDA/CTE

Cordialmente,

Diana Cristina Tavera
Valuador certificado
Registro Abierto de Avaluadores
AVAL 1214723343



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL AVALUO

Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer; los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe. El valuador NO tiene intereses (y de haberlos, estarán especificados) en el bien objeto de estudio. El presente avalúo se llevo a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta. El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión y tiene la experiencia en el mercado local y tipología de bienes que se están valorando. Nadie con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe. Este informe tiene como objeto dar a conocer el valor comercial del inmueble y en ningún momento como dictamen pericial. El valuador no puede ser requerido para testimonio, ni ser llamado a juicio por razón de este avalúo, en referencia a la propiedad del mismo, a la legalidad de las áreas y tradición del bien, a no ser que se hagan arreglos previos.

Es muy importante hacer énfasis en la diferencia que existe entre las cifras del avalúo efectuado por nuestra firma y el valor de una negociación. Lo normal es que los valores no coincidan porque a pesar de que el estudio que efectuamos conduce al "valor objetivo" del inmueble, en el "valor de negociación" intervienen múltiples factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever, tales como la habilidad de negociaciones, los plazos concedidos para el pago, la tasa de interes, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador, la destinación o uso que se le vaya a dar etc. Los cuales sumados distorsionan a veces en algún porcentaje el monto del avalúo.

LOS SIGUIENTES SON LOS ANEXOS QUE CONTIENE EL INFORME

MEMORIA FOTOGRAFICA

MEMORIAS DE CALCULO

MAPA DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE

DEPRECIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CASA PRINCIPAL

| VALOR DE REPOSICIÓN M2 | ÁREA | CONSTRUCCIÓN | |
|--|---------------------|-----------------------|-----------------|
| AREA CONSTRUIDA | 212.0 | 212 | |
| COSTOS DIRECTOS | | \$ 1,100,000 | |
| COSTOS INDIRECTOS | | \$ 300,000 | |
| TOTAL COSTOS | | \$ 1,400,000 | |
| COSTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS | | 5% | |
| GRAN TOTAL DE COSTOS | | \$ 1,400,000 | |
| TOTAL REPOSICIÓN (AREA CONSTRUIDA) | | \$ 296,800,000 | |
| UTILIDAD DEL CONSTRUCCTOR | | | |
| VALOR TOTAL - OBRA NUEVA | | \$ 296,800,000 | |
| Depreciación por edad y conservación (tabla de fitto y corvini) | | | |
| VIDA ÚTIL O TECNICA | EDAD AÑOS | 100 | |
| EDAD APROXIMADA | EDAD AÑOS | 28 | |
| VIDA REMANENTE | EDAD AÑOS | 72 | |
| PORCENTAJE DE EDAD A DEPRECIAR | | 28% | |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | Rango de 1 a 5 | 2 | |
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA | | \$ 59,330,320 | 19.99% |
| Determinación valor actual de la Construcción | | \$ 59,330,320 | |
| TOTAL REPOSICIÓN | | \$ 296,800,000 | |
| MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA | | \$ 59,330,320 | |
| SUBTOTAL | | \$ 237,469,680 | |
| MAS UTILIDAD DEL CONSTRUCTOR | | \$ 0 | |
| VALOR APROX. DE LA CONSTRUCCIÓN | | \$ 237,469,680 | \$ 1,120,140.00 |
| VALOR INTEGRAL TOTAL CONSTRUCCIÓN | 100% | \$ 237,469,680 | \$ 1,120,140.00 |
| TOTAL DE CONSTRUCCIÓN | | \$ 237,469,680 | \$ 1,120,140.00 |
| VALOR ADOPTADO POR M² DE | CONSTRUCCIÓN | \$ 1,120,140 | |

| | | |
|--------------------|-----------|----------------|
| VALOR DEL INMUEBLE | | \$ 237,469,680 |
| COSTO REPOSICION | | 237,469,680 |
| VR. M2 REPOSICION. | 1,120,140 | |
| | | |

DEPRECIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CASA MAYORDOMO

| VALOR DE REPOSICIÓN M2 | ÁREA | CONSTRUCCIÓN | |
|--|---------------------|----------------------|---------------|
| AREA CONSTRUIDA | 50.0 | 50 | |
| COSTOS DIRECTOS | | \$ 800,000 | |
| COSTOS INDIRECTOS | | \$ 300,000 | |
| TOTAL COSTOS | | \$ 1,100,000 | |
| COSTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS | | 5% | |
| GRAN TOTAL DE COSTOS | | \$ 1,100,000 | |
| TOTAL REPOSICIÓN (AREA CONSTRUIDA) | | \$ 55,000,000 | |
| UTILIDAD DEL CONSTRUCCTOR | | | |
| VALOR TOTAL - OBRA NUEVA | | \$ 55,000,000 | |
| | | | |
| Depreciación por edad y conservación (tabla de fitto y corvini) | | | |
| | | | |
| VIDA ÚTIL O TECNICA | EDAD AÑOS | 100 | |
| EDAD APROXIMADA | EDAD AÑOS | 28 | |
| VIDA REMANENTE | EDAD AÑOS | 72 | |
| PORCENTAJE DE EDAD A DEPRECIAR | | 28% | |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | Rango de 1 a 5 | 2 | |
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA | | \$ 10,994,500 | 19.99% |
| | | | |
| Determinación valor actual de la Construcción | | \$ 10,994,500 | |
| | | | |
| TOTAL REPOSICIÓN | | \$ 55,000,000 | |
| MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA | | \$ 10,994,500 | |
| SUBTOTAL | | \$ 44,005,500 | |
| MAS UTILIDAD DEL CONSTRUCTOR | | \$ 0 | |
| VALOR APROX. DE LA CONSTRUCCIÓN | | \$ 44,005,500 | \$ 880,110.00 |
| VALOR INTEGRAL TOTAL CONSTRUCCIÓN | 100% | \$ 44,005,500 | \$ 880,110.00 |
| TOTAL DE CONSTRUCCIÓN | | \$ 44,005,500 | \$ 880,110.00 |
| VALOR ADOPTADO POR M² DE | CONSTRUCCIÓN | \$ 880,110 | |

| | | |
|--------------------|---------|---------------|
| VALOR DEL INMUEBLE | | \$ 44,005,500 |
| COSTO REPOSICION | | 44,005,500 |
| VR. M2 REPOSICION. | 880,110 | |
| | | |

MEMORIAS DE CALCULO PARA BIEN INMUEBLE (TERRENO)

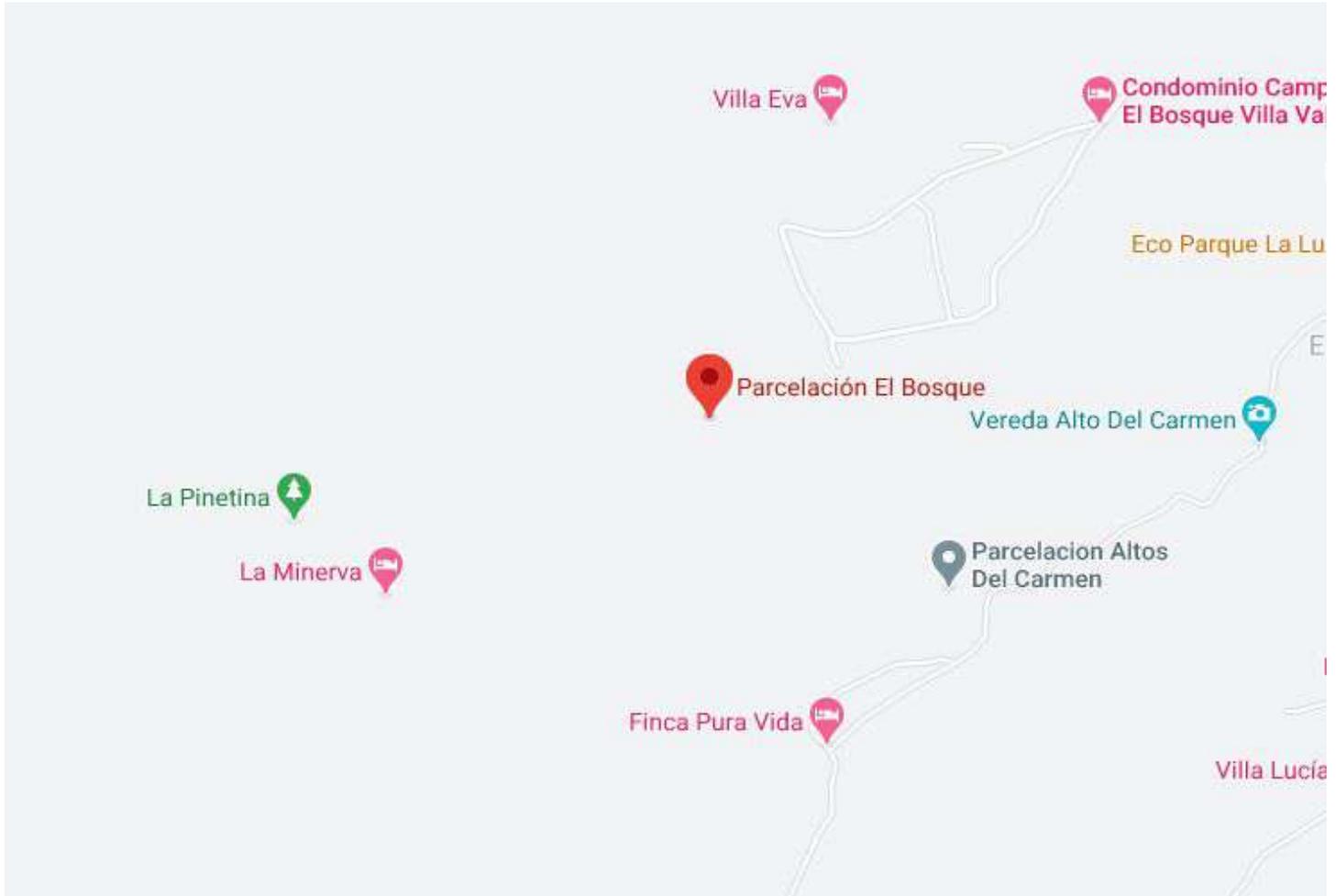
| TELEFONO | VALOR VENTA | VALOR M ² TERRENO | TAMAÑO M ² TERRENO | VALOR M ² CONSTRUCCIÓN | TAMAÑO M ² CONSTRUCCIÓN | FACTOR NEGOCIACIÓN | FACTOR ACABADOS | UBICACIÓN | FACTOR UBICACIÓN | HOMOGENIZACIÓN |
|------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------|------------------|----------------|
| 3154544279 | \$ 120,000,000 | \$ 37,500 | 3200 | \$ 1.00 | 1 | 0.9 | 1 | CARMEN | 1 | \$ 33,750 |
| 3113839739 | \$ 205,000,000 | \$ 35,103 | 5840 | \$ 1.00 | 1 | 0.9 | 1 | P. EL BOSQUE | 1 | \$ 31,592 |
| 3178639236 | \$ 120,000,000 | \$ 36,364 | 3300 | \$ 1.00 | 1 | 0.9 | 1 | CARMEN | 1 | \$ 32,727 |
| 3154505014 | \$ 128,000,000 | \$ 40,000 | 3200 | \$ 1.00 | 1 | 0.9 | 1 | CARMEN | 1 | \$ 36,000 |
| 3044425392 | \$ 189,700,000 | \$ 35,000 | 5420 | \$ 1.00 | 1 | 0.9 | 1 | CARMEN | 1 | \$ 31,500 |

| | |
|---------------------------------|-----------|
| <i>PROMEDIO</i> | 36,793.27 |
| <i>DESVIACION ESTANDAR</i> | 2,064.03 |
| <i>COEFICIENTE DE VARIACIÓN</i> | 5.61% |

| | |
|--|-------------|
| VALOR M² TERRENO | 33,114 |
| <i>VALOR M² PARQUEADERO</i> | |
| <i>VALOR M² DEPOSITO</i> | |
| VALOR M² OPTADO | 33,000.00 |
| VALOR TOTAL | 138,105,000 |

| | |
|---------------------------------|----------|
| <i>PROMEDIO</i> | 33,114 |
| <i>DESVIACION ESTANDAR</i> | 1,857.63 |
| <i>COEFICIENTE DE VARIACIÓN</i> | 5.61% |
| AREA | 4185 |

PLANO DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE



| |
|---------------------|
| LATITUD - LONGITUD |
| 3.55019, - 76.66863 |



**CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO
ARTÍCULO 226. PROCEDENCIA**

La prueba pericial es procedente para verificar hechos que interesen al proceso y requieran especiales conocimientos científicos, técnicos o artísticos.

Sobre un mismo hecho o materia cada sujeto procesal solo podrá presentar un dictamen pericial. Todo dictamen se rendirá por un perito.

No serán admisibles los dictámenes periciales que versen sobre puntos de derecho, sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 177 y 179 para la prueba de la ley y de la costumbre extranjera. Sin embargo, las partes podrán asesorarse de abogados, cuyos conceptos serán tenidos en cuenta por el juez como alegaciones de ellas.

El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito.

Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicarán los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones.

El dictamen suscrito por el perito deberá contener, como mínimo, las siguientes declaraciones e informaciones:

DICTAMEN PERICIAL

En la ciudad de Medellín a los 17 días del mes de febrero de 2.021, **LADY CATHERINE TAVERA TORO**, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificada con **C.C 1.128.424.447** de Medellín actuando en Representación Legal de la Empresa **AVALÚOS CAPITAL S.A.S** con **NIT. 901.125.054-3**, la cual tiene su sede principal en la ciudad de Medellín de conformidad con el certificado de existencia ubicada en la **CALLE 26 # 43 59 OFICINA 11-10**, cuyos teléfonos son: **PBX – 322-785-26-69/(034)596-35-08**, correo electrónico **INFO@AVALUOSCAPITAL.COM.CO**, página web **HTTP://WWW.AVALUOSCAPITAL.COM.CO/** en referencia al presente avalúo, efectuamos las siguientes constancias:

1. El presente dictamen pericial presentado a su despacho es realizado por la empresa Avalúos Capital con la asignación a un profesional idóneo para su realización.
2. La actividad de la empresa Avalúos Capital está enfocada al sector valuatorio con profesionales certificados por el **REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (RAA)** en diferentes categorías. Para el presente dictamen se asignó a la evaluadora **DIANA CRISTINA TAVERA TORO** identificada con **AVAL-1214723343** con teléfono celular: **313-602-41-48** quien es profesional idóneo en doce categorías por el régimen académico con una experiencia de más de 4 años en el sector valuatorio. Para el desempeño de la actividad se acreditan los siguientes títulos académicos y documentos que certifican su experiencia profesional:

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

- Categoría 1 Inmuebles Urbanos:

ALCANCE: Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado

- Categoría 2 Inmuebles Rurales:

ALCANCE: Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado

- Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección:

ALCANCE: Bienes ambientales, Lotes incluidos en estructura ecológica principal.

- Categoría 4 Obras de Infraestructura:

ALCANCE: Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

- Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos:

ALCANCE: Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

- Categoría 6 Inmuebles Especiales:

ALCANCE: Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

- Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil:

ALCANCE: Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, mainframes, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

- Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares:

ALCANCE: Artes, Joyas.

- Categoría 10 Semovientes y Animales:

ALCANCE: Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

- Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio:

ALCANCE: Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

- Categoría 12 Intangibles:

ALCANCE: Marcas, Patentes, Secretos empresariales, Derechos autor, Nombres comerciales, Prima comercial, Otros similares.

- Categoría 13 Intangibles Especiales:

ALCANCE: Servidumbres.

NOTA: Se anexan los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.

3. En los últimos 4 años, la empresa Avalúos capital ha participado en la elaboración de los siguientes dictámenes periciales:

| JUZGADO O DESPACHO | NOMBRE DE LAS PARTES | APODERADO DE LAS PARTES | MATERIAL DE DICTAMEN | RADICADO |
|--|---|--------------------------|--|------------|
| JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CALDAS | DTE: ESTEFANY ALVAREZ DDO: AMPARO PEREZ LUIS FERNANDEZ ROBERTO PEREZ | DRA. CAROLINA AYALA | PROCESO DIVISORIO | 2019-00100 |
| JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN | DTE: LUZ MARINA ESCOBAR DDO: LUZ MONTOYA | DRA. ELIZABETH GÓMEZ | NO SUMINISTRADO | N/S |
| JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL | DTE: YINA MARCELA AGUDELO DDO: FREDY MUÑOZ | DRA. NATALIA LOAIZA | PRUEBA EXTRAPROCESAL | N/S |
| JUZGADO 4 CIVIL CIRCUITO DE MEDELLÍN | DTE: JUAN URIBE DDO: OSCAR RUIZ | DRA. BLANCA OSORIO | PROCESO LIQUIDATORIO SOCIEDAD DE HECHO | 2014-00973 |
| JUZGADO 50 CIVIL DEL CIRCUITO | DTE: ELSA ALICIA NOVA DDO: AIDA SONIA VEGA | DRA. CINDY ZATARE | PROCESO DIVISORIO | 2011-225 |
| JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SOPETRAN | DTE: RODRIGO ORLANDO GOMEZ DDO: CAROLINA ROJAS | DR. LUIS BEDOYA | PROCESO HIPOTECARIO | 2019-00020 |
| JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | DTE: OLGA DE JESÚS CALLE MARTINEZ DDO: SIGILFREDO GRISALES | DRA. DIANA PELAEZ | PROCESO VERBAL SUMARIO SIMULACION | 2017-00174 |
| JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL | DTE: RIGOBERTO RICO DDO: EUCARIS BEDOYA | DRA. JENNIFER MENA | PROCESO DIVISORIO | 2019-718 |
| JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL | DTE: JHON JAIRO ZAPATA DDO: WILLIAM ZAPATA Y OTROS | DRA. JENNIFER MENA | PROCESO DE SUCESION | 2019-228 |
| JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO | DTE: MAHOMA CASTAÑO DDO: LUZ NELLY BETANCUR | DR. LUIS EDUARDO VASQUEZ | PROCESO DIVISORIO | N/S |
| JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN | DTE: GLORIA YANET ARBOLEDA | DRA. GLADYS RAMIREZ | PROCESO DIVISORIO | 2018-00343 |
| -JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL EJECUTIVO HIPOTECARIO | DDO: JUAN PABLO CHAVEZ | DRA. GLADYS RAMIREZ | | 2012-300 |

| | | | | |
|---|--|----------------------------|---------------------------------|---------------|
| JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN | DTE: MARIA ELENA MARTINEZ DDO: GABRIEL JAIME MARQUEZ | DR. JOHN HENRY TORO GALLO | PROCESO DIVISORIO | 2019-00993 |
| JUZGADO 2 CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO | DTE: ROBERTO DE JESUS MEJIA DDO: JUAN CARLOS GALEANO | DR. GUILLERMO PEREZ ARANGO | PROCESO EJECUTIVO | 2019-011 |
| JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN | DTE: MARIA BEATRIZ, OSCA DARIO, ENRIQUE BETANCUR | DR. GLORIA DÍAZ | PROCESO SUCESIÓN | |
| JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOPETRAN | N/S | DR. ANDRES MONSALVE | PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO | 2017-004700 |
| JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOPETRAN | N/S | DR. ANDRES MONSALVE | PROCESO EJECUTIVO | 2019-0012500 |
| JUZGADO NOVENO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN | DTE: LUZ EDILMA VALENCIA GUEVARA DDO: MAYER ALEJANDRO LONDOÑO | DR. RAUL ANTONIO YEPES | PROCESO LIQUIDATORIO | 2019-854 |
| JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD | DTE: DENIS IVONNE POSADA Y OTRO DDO: JOSEFINA POSADA DE MADRID Y OTRO | DR. JORGE IVAN MADRIGAL | PROCESO DIVISORIO | 2020 00046 |
| JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI | DTE: JAIME ALBERTO CANO MONTOYA DDO: HECTOR DE JESÚS CANO MONTOYA | DRA. LEIDY GÓMEZ | PROCESO JUDICIAL | 2019-1023 |
| ANTES, JUZGADO 10 CIVIL CIRCUITO DE MEDELLIN, HOY, JUZGADO 3 DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO DE MEDELLÍN | DTE: JUAN SAFFIE DDO: JADIANDO SAS Y OTRO | DR. GUILLERMO PEREZ. | PROCESO EJECUTIVO CONEXO | 2018-330 |
| JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL | DTE: ORLANDO DE JESÚS BEDOYA DDO: TERESA DEL SOCORRO RESTREPO | DR. JUAN CARLOS GONZALEZ | PROCESO EJECUTIVO MENOR CUANTIA | 2018-00392 |
| JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD | N/S | DRA. ORFILIA SOTO | PROCESO DIVISORIO | 2020-00213 |
| JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO | DTE: JOSE ALFONSO FRANCO DDO: SARA GIL GONZALEZ | DR.BEATRIZ ELENA FRANCO | PROCESO DIVISORIO | 2020-00029 |
| JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE MEDELLÍN | DTE: EDIFICIO CAÑA BRAVA PH DDO: ALEXANDRA TATIANA GONZALEZ M. | DR. JAZMIN PUERTA | REMATE | 2016-00233-00 |

| | | | | |
|--|--|---|-----------------------|-------------------------------|
| JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD | DTE: ANIBAL DE JESÚS FRANCO MARÍN DDA: ZENaida AGUDELO MOLINA | DR.LILIANA VILLA | SUCESION | 2011-0037700 |
| PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA. | DTE: PABLO ECHEVERRI MESA (ANTES SISTEMCOBRO S.A.S ANTES BANCO COLPATRIA S.A.) DDO: DIANA BARRANTES LENIS | DR. JUAN DAVID CASTRO | EJECUTIVO HIPOTECARIO | 2012 – 0148 |
| JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO | DTE: MARIA CAROLINA SAFFIE ROBERTSON – GWENDELYN DAISY ROBERTON CLEARY DDO: JADIANO S.A.S. ALBERTO HURTADO VILLEGAS | DR GUILLERMO PEREZ | JUZGADO | 2018-00330-00 |
| RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS | DTE: JORGE MARIO RAMIREZ BUSTAMANTE DDO: JUAN GUILLERMO TOBON PEREZ | APODERADA: CLARA INES VILLA GIL, DR.PEDRO PABLO CARDONA GALEANO | EJECUTIVO HIPOTECARIO | 05001 31 03 008 2010049800 |
| JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN | PROCESO DAMARIS – HENRY MEJIA | CAMILO MEJIA | PROCESO EJECUTIVO | 2015-00386-00 |
| JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FRONTINO | DTE: HENRY MEJIA MARIN-CAMILO MEJIA JARAMILLO DDA: DAMARIS DEL SOCORRO DURANGO MONTOYA | CAMILOMEJIA | SUBCOMISIÓN | 2015-00386-00 |

4. Manifestamos que a la fecha de la presentación del dictamen rendido por la empresa Avalúos Capital no han sido designados en procesos anteriores con las personas contratantes, adicionalmente, la referida empresa no se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del código general del proceso.

5. La metodología empleada en el presente dictamen es:

- ✓ **MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

- ✓ **MÉTODO DE COSTO O REPOSICION:** Es la que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy bien semejante al del objeto de avalúo y restarle la depreciación acumulada.

Las cuales están contenidas en la **RESOLUCIÓN NÚMERO 620 DE 2008 (23 septiembre 2008)** Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997 del **EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO “AGUSTÍN CODAZZI”**

6. **Dictamen Pericial:** (Se encuentra adjunto a la cartilla aportada)

7. **Documentos que sirvieron para la realización del presente dictamen:**

- ✓ Certificado de tradición y libertad
- ✓ Impuesto Predial del último año
- ✓ Certificación vigente del Registro Abierto de Avaladores

(Para tener en cuenta): El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito. Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicarán los exámenes,

métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones)

8. **LAS METODOLOGÍAS:** están establecidas en la Resolución 620 de 2008 dentro del marco de la Ley 388 de 1997 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Capítulo I. Que es de suma importancia tener procedimientos unificados, claros y actualizados para que las personas que se encarguen de realizar los avalúos especiales puedan contar con un marco único para su ejecución.

NOTA: Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

9. Las metodologías aplicadas en el presente informe no son diferentes a otros procesos de inmuebles con similares condiciones económicas.

Atentamente,



DIANA CRISTINA TAVERA

RAA 1214723343

VALUADOR CERTIFICADO

FOTOGRAFÍAS SUMINISTRADAS POR EL CONTRATANTE



VISTA DESDE LA PORTERIA



VISTA DESDE LA PORTERIA



JARDÍN Y JAULAS



JARDÍN CENTRAL Y CASA DE MAYORDOMO



CORREDOR



ACCESO PISO 2



ZONA DE BBQ



DECK EN CEMENTO, JACUZZI Y BAÑO TURCO



COCINA CASA PRINCIPAL



SALA – COMEDOR Y SALA DE RECIBO



CORREDOR LATERAL DE LA CASA, ACCESO A ZONA HUMEDA



SALA – COMEDOR CASA PRINCIPAL



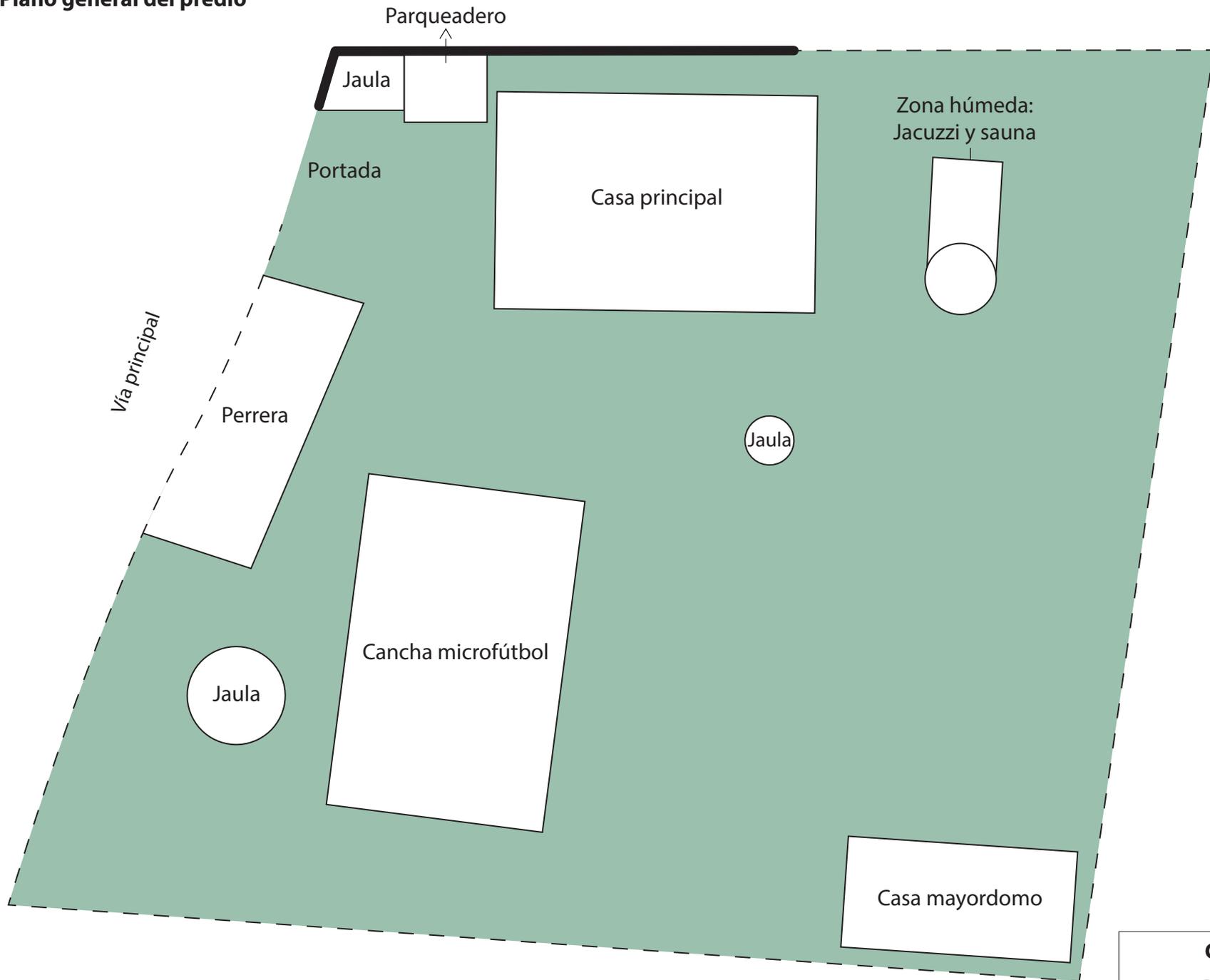
COCINA - COMEDOR



ZONA DE ACCESO A HABITACIÓN DE SEGUNDO PISO



Plano general del predio



Convenciones

- Cerramiento en malla
- Cerramiento en muro y malla



PIN de Validación: b4a40ab7



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DIANA CRISTINA TAVERA TORO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1214723343, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1214723343.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DIANA CRISTINA TAVERA TORO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

| | | | |
|---|--|--------------|-------------------|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos | | | |
| Alcance | | Fecha | Regimen |
| <ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. | | 23 Mayo 2018 | Régimen Académico |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales | | | |
| Alcance | | Fecha | Regimen |
| <ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. | | 24 Sep 2019 | Régimen Académico |
| Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección | | | |
| Alcance | | Fecha | Regimen |
| <ul style="list-style-type: none"> Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal | | 24 Sep 2019 | Régimen Académico |
| Categoría 4 Obras de Infraestructura | | | |
| Alcance | | Fecha | Regimen |
| <ul style="list-style-type: none"> Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar. | | 24 Sep 2019 | Régimen Académico |
| Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos | | | |



PIN de Validación: b4a40ab7



| Alcance | Fecha | Regimen |
|--|--------------|-------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos. | 24 Sep 2019 | Régimen Académico |
| Categoría 6 Inmuebles Especiales | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. | 24 Sep 2019 | Régimen Académico |
| Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares. | 24 Sep 2019 | Régimen Académico |
| Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">• Artes , Joyas | 24 Sep 2019 | Régimen Académico |
| Categoría 10 Semovientes y Animales | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad. | 24 Sep 2019 | Régimen Académico |
| Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio. | 24 Sep 2019 | Régimen Académico |



PIN de Validación: b4a40ab7



| | | |
|---|--------------|-------------------|
| Categoría 12 Intangibles | | |
| Alcance | Fecha | Regimen |
| <ul style="list-style-type: none"> Marcas , Patentes , Secretos empresariales , Derechos autor , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares | 24 Sep 2019 | Régimen Académico |
| Categoría 13 Intangibles Especiales | | |
| Alcance | Fecha | Regimen |
| <ul style="list-style-type: none"> Servidumbres | 24 Sep 2019 | Régimen Académico |

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 09 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA

Dirección: CALLE 26 # 43 - 59 INT 1110

Teléfono: 3136024148

Correo Electrónico: cristintavera@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DIANA CRISTINA TAVERA TORO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1214723343.

El(la) señor(a) DIANA CRISTINA TAVERA TORO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana



PIN de Validación: b4a40ab7



<https://www.raa.org.co>



Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b4a40ab7

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cuatro (04) días del mes de Marzo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 1174

RADICACIÓN: 76-001-31-03-009-2009-00311-00
DEMANDANTE: Banco Davivienda S.A.
DEMANDADOS: Sociedad Giraldo Hijos & Cía S en C
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Noveno Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, cuatro (4) de mayo de dos mil veintiuno (2.021)

Revisado el expediente, se tiene que el apoderado judicial del Banco Davivienda S.A. presentó renuncia de poder, la cual cumple con lo dispuesto en el Art. 76 Del Código General Del Proceso. En consecuencia, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: ACEPTAR la renuncia del poder que hace el abogado JAIME SUAREZ ESCAMILLA, en los términos del inciso 4º del artículo 76 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: En razón a lo resuelto en el numeral anterior, requiérase al BANCO DAVIVIENDA S.A., para que designe nuevo apoderado judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

TK

Firmado Por:

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

JUEZ

JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b0eaf5fda2b1f03d2ea9c874790396d91219c1e02695fa0daf79b0c032a5a6f**

Documento generado en 04/05/2021 11:00:16 PM



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 1145

RADICACIÓN: 76-001-31-03-009-2018-00026-00
DEMANDANTE: Hugo Miguel Hurtado y otra
DEMANDADO: Luis Fernando Cadavid Cardona
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Mixto

Santiago de Cali, tres (3) de mayo de dos mil veintiuno (2.021)

Revisado el expediente digital, se tiene que obra constancia secretarial de haber transcurrido el término otorgado a la parte demandada para que hiciera observaciones al avalúo del inmueble embargado y secuestrado en este asunto, por lo que se les dará firmeza.

En consecuencia, el despacho,

DISPONE:

ÚNICO: OTÓRGUESE firmeza al avalúo actualizado del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-28212.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

TK

Firmado Por:

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

JUEZ

JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0d6d1a673cbfe2dfaecb61272205dbb7f7a1df23520e2496c65ca395971aeb0**

Documento generado en 03/05/2021 09:14:30 PM



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 1175

RADICACIÓN: 76-001-31-03-011-2008-00271-00
DEMANDANTE: Banco Davivienda S.A.
DEMANDADOS: Sociedad Distrimaximo EU y Otro
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Once Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, cuatro (4) de mayo de dos mil veintiuno (2.021)

Revisado el expediente, se tiene que el apoderado judicial del Banco Davivienda S.A. presentó renuncia de poder, la cual cumple con lo dispuesto en el Art. 76 Del Código General Del Proceso. En consecuencia, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: ACEPTAR la renuncia del poder que hace el abogado JAIME SUAREZ ESCAMILLA, en los términos del inciso 4º del artículo 76 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: En razón a lo resuelto en el numeral anterior, requiérase al BANCO DAVIVIENDA S.A., para que designe nuevo apoderado judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

TK

Firmado Por:

DARIO MILLAN LEGUIZAMON
JUEZ
JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4087e546abbe3420c8539eb122270d1a75efc64de232183783fe813abf4742a6**

Documento generado en 04/05/2021 11:06:31 PM



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 1018

RADICACIÓN: 76-001-31-03-011-2011- 00001-00
DEMANDANTE: Centro Alférez Real S.A.
DEMANDADO: Fernando Arango Castrillón y otros
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Revisado el expediente digital, cuaderno principal, obra memorial de fecha 20 de abril de 2021, proveniente del apoderado de la parte actora solicitando requerir a Bancolombia para que de cumplimiento a suministrar la información que se le solicitara mediante oficios de 09 de agosto y 30 de septiembre de 2019, a lo cual se accederá.

En consecuencia, el despacho:

DISPONE:

ÚNICO. REQUIÉRASE a BANCOLOMBIA S.A., para que en el término de diez (10) días, proceda a informar a este despacho los datos del empleador del demandado FERNANDO ARANGO CASTRILLON, tal y como se le solicitó en oficios de 09 de agosto y 30 de septiembre de 2019, so pena de aplicar las sanciones del artículo 44 del C. G. del Proceso. La Oficina de Apoyo proceda de conformidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

JUEZ

JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ad39322ce9c776dba483ea0b7dfc25d46401210082bb130a28596db184fddd6**

Documento generado en 01/05/2021 12:12:32 PM



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto Interlocutorio # 1156

RADICACIÓN: 76-001-31-03-011-2018-00094-00
DEMANDANTE: Ficades EPS SAS
DEMANDADOS: Emssanar ESS
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, tres (3) de mayo de dos mil veintiuno (2.021).

La abogada NANCY ACEVEDO ORTEGA, obrando en calidad de apoderada de FICADES I.P.S S.A.S, interpone dentro del término recurso de apelación en contra del auto interlocutorio número No. 0881 de 19 de marzo de 2021, donde se resolvió la objeción a la liquidación de crédito presentada por EMSSANAR ESS, dentro del término establecido en el Código General del Proceso, el cual resulta procedente, y además oportuno (art. 321, 322, 446 C.G.P.). Por ende, se concederá la apelación en el efecto diferido (ID11). Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: CONCEDER en el EFECTO DIFERIDO el RECURSO DE APELACIÓN formulado por la abogada NANCY ACEVEDO ORTEGA, obrando en calidad de apoderada de FICADES I.P.S S.A.S, en contra del auto interlocutorio número 0881 de 19 de marzo de 2021, donde se resolvió la objeción a la liquidación de crédito presentada por EMSSANAR ESS, para su trámite y decisión por la H. Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali. Por Secretaría dese cumplimiento al artículo 324 del CGP.

SEGUNDO: ORDENAR que en el término de cinco (05) días contados a partir del día siguiente a la notificación por estado de este auto, el apelante aporte las expensas necesarias para reproducir los folios desde el índice digital 02 hasta el índice digital 12, incluida esta providencia, so pena de declarar desierto el recurso, conforme lo dispone el inciso 2º del artículo 324 del C. G. del P.

Cumplido lo anterior, si fuere el caso remítanse las copias ordenadas, al Honorable Tribunal superior de Cali para que surta la apelación concedida.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARÍO MILLÁN LEGUZAMÓN
Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 1016

RADICACIÓN: 76-001-31-03-011-2018- 0136-00
DEMANDANTE: Servifin S.A.
DEMANDADO: Medifarma de la Costa S. A.S. y otros
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Revisado el expediente digital, cuaderno principal, obra memorial de fecha 21 de abril de 2021, proveniente del apoderado de la parte actora informando a este despacho que la parte demandada ha hecho abonos a la obligación acá ejecutada por valor de \$ 570. 888. 959. Oo, lo que será tenido en cuenta por el despacho.

De otro lado, teniendo en cuenta que al momento de presentación de la demandad, año 2018, la cuantía de las pretensiones superaban los 200 salarios mínimos mensuales legales vigentes, es del caso fijar el arancel que le corresponde pagar a la parte actora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3º de la ley 1394 de 2010, correspondiente al 1% de la suma abonada, toda vez que esta ya entró al patrimonio de la ejecutante.

En consecuencia, el despacho:

DISPONE:

PRIMERO. TÉNGASE en cuenta, para todos los efectos legales, que la parte demandada hizo abonos a la obligación por valor de \$ 570. 888. 959. Oo,, según lo informado por el apoderado de la parte actora.

SEGUNDO: FIJAR a cargo de SERVIFIN S.A., con NIT. 805.028.810-1, el pago del arancel previsto en el artículo 3º de la Ley 1394, por valor de \$ 5.708.889.90. Hecho el pago, la Oficina de Apoyo proceda de conformidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca) Tel. 8846327 y 885

secoeccali@cendoj.ramajudicial.go

v.co www.ramajudicial.gov.co



Firmado Por:

DARIO MILLAN LEGUIZAMON

JUEZ

JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80732612321ec558507f38156e3d1e3fa643e6bdd712cb1b8a7ace100ac54303**

Documento generado en 01/05/2021 11:47:01 AM



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 1021

RADICACIÓN: 76-001-31-03-012-2016- 00267-00
DEMANDANTE: Banco de Bogotá S.A.
DEMANDADOS: Luis Felipe Sánchez García
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo

Santiago de Cali, cuatro (04) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Revisado el expediente digital, teniendo en cuenta que la apoderada de la parte actora informa que el pago hecho por el demandado para dar por terminado el proceso corresponde a la suma de \$ 65. 020.023. oo., además que al momento de presentación de la demandad, año 2016, la cuantía de las pretensiones superaban los 200 salarios mínimos mensuales legales vigentes, es del caso fijar el arancel que le corresponde pagar a la parte actora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3º de la ley 1394 de 2010, correspondiente al 1% de la suma pagada por el deudor, según lo informado.

En consecuencia, el despacho:

DISPONE:

ÚNICO: FIJAR a cargo de BANCO DE BOGOTÁ S.A., el pago del arancel previsto en el artículo 3º de la Ley 1394, por valor de \$ 650.200.23. oo. Hecho el pago, la Oficina de Apoyo proceda de conformidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

DARIO MILLAN LEGUIZAMON
JUEZ
JUEZ - EJECUCIÓN 001 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **343ee8e786d8cb47b5dd02c8628b5a4a39842a7242adcfde2ceb32dcf5b92417**

Documento generado en 06/05/2021 12:54:37 PM