



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2165

RADICACIÓN: 76-001-31-03-003-2008-00261-00  
DEMANDANTE: José Francisco Ibalde (Cesionario)  
DEMANDADOS: Gustavo de Jesús García Patiño  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular  
JUZGADO DE ORIGEN: Tercero Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintiuno (2.021)

Revisado el expediente, se observa que se encuentra pendiente resolver memorial presentado por el ejecutante a través del cual designó nuevo apoderado judicial para actuar en el asunto referenciado; de conformidad con los artículos 74 a 76 del C.G.P., se procederá a reconocerle personería jurídica al togado para los fines descritos en el poder aportado. En consecuencia se,

DISPONE:

ÚNICO: RECONOCER PERSONERÍA JURÍDICA al abogado JAIME VELASCO VARELA, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.667.903 de Cali, T.P. 45.436, como apoderado judicial del demandante JOSÉ FRANCISCO IBALDE (CESIONARIO), conforme a las facultades otorgadas en el poder suscrito.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL  
Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2177

RADICACIÓN: 76-001-31-03-003-2015-00365-00  
DEMANDANTE: Polipropileno del Caribe S.A.  
DEMANDADOS: Empaques Flexibles S.A. y otros  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintiuno (2.021)

Revisado el expediente, se observa que el secuestre nombrado LUIS HEBERTH BOCANEGRA VALENCIA presentó informe de gestión, el cual se pondrá en conocimiento de las partes para lo que estimen pertinente. En consecuencia, el Juzgado,

DISPONE:

ÚNICO: PONER EN CONOCIMIENTO de las partes, el informe presentado por el secuestre nombrado LUIS HEBERTH BOCANEGRA VALENCIA, para lo que estimen pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

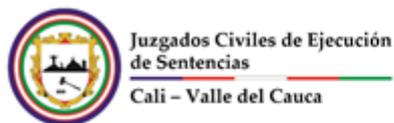
**RV: informes**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 08/09/2021 8:18

📎 1 archivos adjuntos (842 KB)

dario millan.pdf;



**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



PAOLA ANDREA VALENZUELA GARZÓN  
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfonos: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



---

**De:** luis heberth bocanegra valencia <luishbrand1953@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 7 de septiembre de 2021 16:55

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** informes

Enviado desde [Outlook](#)

Doctor:

Secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Dario Millán Leguizamón  
Juez Ejecución 001 Sentencias  
Santiago de Cali, Valle del Cauca  
F. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo Singular  
Delte: Polipropileno del Caribe S.A  
Delos: Empaques Flexibles S.A. y otros  
Asunto: Informe  
Rad. N° 76-001-31-03-003-2015-00365.00

Cordial y respetuoso saludo.

Por medio del presente escrito allego al despacho, copia del informe que días antes le envié al juzgado Decimo Civil del Circuito de Oralidad de Santiago de Cali-Valle; en el cual relato las situaciones que se me han presentado en la administración del bien inmueble con medida cautelar dentro del proceso de la referencia.

Del señor Juez, con mi habitual consideración y respeto

Ate:

Luis Heberth Becanegra Valencia  
cc / 14.874.736 Buga  
Cra 13 N° 9-71 Guadalajara de Buga  
Correo: luishebrand1953@hotmail.com  
cel: 3012913952

Señores:

Juzgado Décimo Civil del Circuito de Oralidad  
Santiago de Cali - Valle del Cauca

F.

S.

D.

Ref: Proceso Ejecutivo Singular

Delte: Banco Colpatria S.A

Ddos: (Hon Jaime Gaviria Y otro

Asunto: Informe

Radl N° 2015-00188-00

Cordial y respetuoso saludo.

Por medio del presente escrito, allego al despacho, informe de las situaciones que se presentan en el predio denominado "La Esperanza," ubicado en la vereda "El Vergel," jurisdicción del municipio de Calima El Darién y que goza de medida cautelar por parte de este despacho;

- El día 15 de Junio de 2021, me desplazé del municipio de Guadalajara de Buga al de Calima, El Darién- Valle, para hacer la visita de rutina, como secuestre de ese predio, al llamar desde la puerta principal de acceso, se hizo presente un indígena acompañado de 5 perros, al preguntarle por el señor: Mauricio Ramirez González, portador de la cc # 6'519'679 de Ulloa-Valle, que fungía como administrador del predio, con quien mantenía constante comunicación, contestó que al señor Mauricio, el demandado dentro del proceso de la referencia, lo había despedido y que él no podía dejar entrar a cumplir con mi función de secuestre.
- Al comunicarme con el apoderado de la parte demandante, doctor: Fidel Rodrigo Cruz Parreto, portador de la



T.P N° 53557 del C.S.J, quien me suministró el # del celular del demandado, señor: (phon) Jaime Gaviria, 3175150506, al cual llamé innumerables veces sin obtener respuesta hasta el día Julio 21 del 2021 que se pudo hacer contacto telefónico con este señor, al cual, le pregunté por la situación actual del predio; si era, que lo había arrendado o vendido a lo cual respondió, que hablara con su abogado, doctor, José Hinestroza, desplazandome a la ciudad de Cali, para dialogar con el mencionado abogado el cual al preguntarle si habían arrendado o vendido el predio, me permitiera la documentación respectiva entre ella el contrato de arrendamiento, si existía, manifestó que dicho predio se lo habían dejado a un amigo cercano, quien le pagaba al indígena \$ 1.200.000 y quedó de bajar la documentación a Buga, lo cual nunca lo hizo. Terminando el mes de Julio del año en curso, volví a contactarme con dicho abogado y al hacerle los requerimientos del presente caso en forma grosera me contestó, que le había dado el covid-19 y que hasta que no se pasara, no iba a hacer nada

- De nuevo llamé al demandado, para que me diera el # del celular del supuesto amigo a quien le entregó el predio, para viajar a Calima El Darien, entrar al predio a determinar los 8 predios que están con medida cautelar, toda vez, que, el predio principal es un globo compuesto de 5 predios y así cumplí con la orden del doctor Cruz, de determinar los 8 predios con acompañamiento de topógrafo, pues así lo requiere el Banco Cols patria y ante esta obstrucción a la justicia no se a podido cumplir con dicho requerimiento.

Del(a) señor(a) Juez con mi habitual consideración y respeto  
Atte: Luis Heberth Bocanegra Valencia

cc # 141874.736 Buga  
Secuestre - Desguado  
Cel: 3012913952 Correo: Luishebranel1953@hotmail.com

jigavi@gmail.com

Señor:  
Shon Jaime Gaviria  
S. M.

Ref: Proceso Ejecutivo Singular  
Dolte: Polipropileno del Caribe S.A.  
Delos: Empaques Flexibles S.A y otros  
Asunto: Envío del Auto 1214  
Rad. N° 76-001-31-03-003-2015-00365-00

Cordial saludo.

Con el presente escrito, allego a su despacho, el auto 71213, calendarado el 31 de Mayo de 2021, donde se me requiere presentar en 10 días hábiles, a partir de la fecha de recibo, cumplir con las funciones que como secuestre este despacho impone y que no se ha podido cumplir debido a la falta de voluntad y cooperación que su apoderado y su persona han mostrado ante este funcionario público. Esperando, que una vez lea el auto, a mi correo electrónico me envíe la siguiente información:

- Contrato de Arrendamiento
- Plano del Predio "La Esperanza" en su división de predios; por encontrarse englobado
- # del celular del presente arrendatario; al cual le debe avisar de mis visitas, para poder ingresar al predio a cumplir con mis funciones.

Del Señor Gaviria.

Qte: Luis Heberth Bocanegra Valencia

cc # 14.874.736 Buga

Secuestre. Designado

Correo: luiskbrand1953@hotmail.com

cel: 3012913952



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2179

RADICACIÓN: 76-001-3103-005-1987-03772-00  
DEMANDANTE: Pronta S.A.  
DEMANDADOS: Otoya Rengifo & CÍA Ltda. y otro  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintiuno (2.021)

Vista la constancia secretarial que antecede, se tiene que CONCIVILES CONSTRUCCIONES CIVILES S.A., omitió nuevamente dar respuesta completa al requerimiento realizado por oficio No. 1684 del 30 de agosto de 2021, toda vez que la información requerida recae sobre las acciones embargadas de los demandados Otoya Villegas y CIA., Otoya Domínguez y CIA., Teresa Otoya, Otoya Tobón Hermanos y CIA. y, el señor Guillermo Otoya, no únicamente sobre la sociedad OTOYA RENGIFO & CÍA, de quien ya se recibió respuesta con anterioridad.

En ese orden de ideas, se requerirá una vez más a la referida entidad para que se sirva complementar la respuesta allegada, so pena de hacerse acreedora a las sanciones de ley. En consecuencia, se;

R E S U E L V E:

ÚNICO.- REQUERIR POR SEGUNDA VEZ a la sociedad Conciviles Construcciones Civiles S.A., para que por conducto de su representante para asuntos judiciales, informe a esta Agencia Judicial el total de las acciones embargadas por cuenta del proceso de la referencia de propiedad de los demandados, Otoya Villegas y CIA., Otoya Domínguez y CIA., Teresa Otoya, Otoya Tobón Hermanos y CIA. y, el señor Guillermo Otoya.

Librar la comunicación de rigor, a través de la oficina de apoyo, adjuntando copia de los documentos obrantes a ID 10 – 11 y 13 del cuaderno principal del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2190

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-2012-00092-00  
DEMANDANTE: Jorge Adrian Quiceno Quinchia  
DEMANDADOS: Emma Liliana Fernández Cabranes  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo mixto  
JUZGADO DE ORIGEN: Quinto Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintiuno (2.021)

Encontrándose vencido el término de traslado del avalúo del inmueble trabado en la Litis, sin que las partes presentaran objeción alguna, se dispondrá a otorgarle firmeza al mismo. En consecuencia,

DISPONE:

ÚNICO: OTORGAR FIRMEZA al avalúo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-480612 obrante a ID 02 y 06 del cuaderno principal del expediente digital, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P.

Ejecutoriada la providencia, vuélvase a despacho para lo pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2180

RADICACIÓN: 76-001-31-03-007-2014-00065-00  
DEMANDANTE: José Antonio Abadía Narváez  
DEMANDADOS: Ernesto Vásquez Gardeazabal  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular  
JUZGADO DE ORIGEN: Séptimo Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintiuno (2.021)

Revisado el expediente, se tiene que el demandado Ernesto Vásquez Gardeazabal designó nuevo apoderado judicial para actuar en el asunto referenciado; de conformidad con los artículos 74 a 76 del C.G.P., se procederá a reconocerle personería jurídica al togado para los fines descritos en el poder aportado.

De igual manera, teniendo en cuenta que el extremo pasivo aportó el acuerdo conciliatorio celebrado dentro del proceso concursal adelantado en la Superintendencia de Sociedades, donde el extremo activo concilió el desistimiento de las pretensiones perseguidas en el presente asunto, es pertinente aclarar a los memorialistas que habiéndose proferido sentencia en la que se ordenó seguir adelante la ejecución, no es procedente aplicar el desistimiento aludido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 314 del C.G.P.

En ese orden de ideas, para dar claridad a los efectos que para las partes producirá la terminación del proceso, se les requerirá para que aporten el escrito de terminación, adecuándolo a una causal de terminación anormal del proceso, dispuesta en la norma para la etapa procesal en curso. En consecuencia, se;

R E S U E L V E:

PRIMERO.- TÉNGASE al abogado CARLOS FELIPE OSORIO CASTRO, identificado con C.C. 6.221.143 de Candelaria (V) y T.P.167.070 del C.S. de la J., como apoderado judicial del demandado para los fines descritos en el poder allegado.

SEGUNDO.- NEGAR por IMPROCEDENTE el desistimiento de pretensiones invocado, por lo expuesto.

TERCERO.- REQUERIR a las partes para que se sirvan aportar el escrito de terminación del proceso, adecuando dicho escrito a una causal de terminación anormal del proceso, dispuesta en la norma para la etapa procesal en curso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters that appear to be 'LAPC'.

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2177

RADICACIÓN: 76-001-31-03-008-2013-00223-00  
DEMANDANTE: Banco BBVA  
DEMANDADO: Margarita María Vargas y otro  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintiuno (2.021).

Revisado el expediente, se observa que se encuentra solicitud alusiva al reconocimiento de una *cesión de derechos de crédito*, efectuada entre el actual ejecutante BANCO BBVA COLOMBIA S.A., a través de su representante legal y, a favor de SYSTEMGROUP S.A.S., quien actuó por intermedio de su apoderada general, calidades todas acreditadas con la petición, y denominada ésta como cesión de crédito; se aceptará aquella transferencia, pero precisándose que al estar basado el crédito base de esta ejecución, en el cobro de un pagaré, no es aplicable la figura de la cesión de crédito propuesta, porque la normatividad civil excluye precisamente a dichos instrumentos (arts. 1959 a 1966 del C.C), sino la prevista en el art. 652 del Código de Comercio, en concordancia con el art. 660 ibídem, dado que lo que aquí en realidad se pretende es una transferencia de un título valor por medio diverso al endoso, cuyos efectos son similares a los de una cesión, en cuanto a que el adquirente se coloca en lugar del enajenante en todos los derechos que el título le confería, y quedando sujeto a todas las excepciones oponibles a este; así mismo, desde el punto de vista procesal, aquel continua como demandante en el proceso. Por ende, se aceptará dicha transferencia y se tendrá al último adquirente como nuevo ejecutante, bajo esos términos señalados.

En consecuencia el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: ACEPTAR la transferencia del título valor fuente del recaudo, efectuada por medio diverso al endoso, cuyos efectos son similares a los de una cesión, que realizó el actual ejecutante BANCO BBVA COLOMBIA S.A. a favor de SYSTEMGROUP S.A.S., bajo los términos señalados en el escrito de transferencia de crédito aportado.

SEGUNDO: DISPONER que la sociedad SYSTEMGROUP S.A.S. actuará como actual ejecutante dentro del presente proceso teniendo en cuenta que el último escrito fue presentado como “transferencia de crédito”.

TERCERO: RATIFICAR el poder otorgado al abogado VLADIMIR JIMENEZ PUERTA, para que actue en representacion de SYSTEMGROUP S.A.S.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. A. Pino Cañaverál', written in a cursive style.

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

TK



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2191

RADICACIÓN: 76-001-31-03-009-2017-00086-00  
DEMANDANTE: Francisco José Villada  
DEMANDADO: Orlanda Rojas Enríquez  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo

Santiago de Cali, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintiuno (2.021)

A índice digital 40 del cuaderno principal del expediente, la apoderada de la parte actora aportó el certificado de tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-89604, en el cual se encuentra registrada la medida que por embargo de remanentes dejo a disposición de este despacho el Juzgado 2 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali. Lo anterior, será glosado para que obre y conste en el plenario. En consecuencia,

DISPONE:

ÚNICO: GLOSAR al plenario para que obre y conste el certificado de tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-89604, en el cual se encuentra registrada la medida que por embargo de remanentes dejo a disposición de este despacho el Juzgado 2 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

**RV: Rad 2017-0086**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 27/08/2021 15:38

📎 1 archivos adjuntos (3 MB)

CamScanner 08-27-2021 14.38.pdf;



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Origen: 009

Cordialmente,



PAOLA ANDREA VALENZUELA GARZÓN  
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfonos: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



---

**De:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 27 de agosto de 2021 14:49

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: Rad 2017-0086

**De:** andrea trujillo <deantru@yahoo.com>

**Enviado:** viernes, 27 de agosto de 2021 14:42

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali  
<j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Rad 2017-0086

[Sent from Yahoo Mail for iPhone](#)

**SEÑOR (A)**

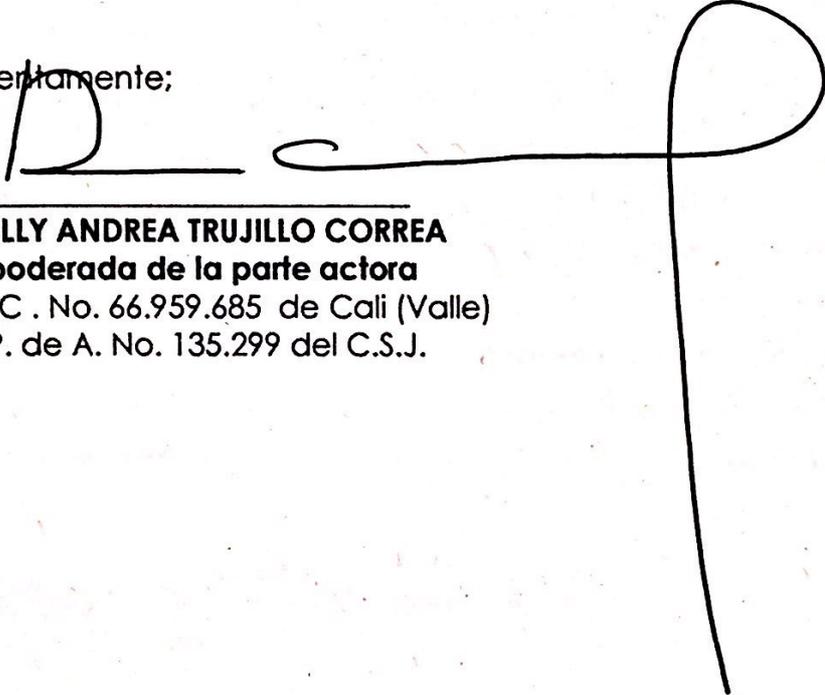
**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI VALLE  
CIUDAD**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
RADICACION No. 2017-00086  
DEMANDANTE: FRANCISCO JOSE VILLADA ARIAS  
APODERADA: DELLY ANDREA TRUJILLO CORREA  
DEMANDADO: ORLANDA ROJAS ENRIQUEZ**

**DELLY ANDREA TRUJILLO CORREA**, Abogada en ejercicio, mayor de edad y vecina de Cali (Valle), identificada con la cédula de ciudadanía No.66.959.685 de Cali (Valle), y tarjeta profesional No.135.299 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, me permito adjuntar al presente el certificado de tradición , mediante el cual se observa la disposición del bien a favor de FRANCISCO JOSE VILLADA ARIAS en cumplimiento de los remanentes.

Igualmente le solicito a su despacho se sirva enviar por correo electrónico ([deantru@yahoo.com](mailto:deantru@yahoo.com)) el despacho comisorio.

Aterramente;

  
**DELLY ANDREA TRUJILLO CORREA**  
**Apoderada de la parte actora**  
C.C . No. 66.959.685 de Cali (Valle)  
T.P. de A. No. 135.299 del C.S.J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210827714147102332**

**Nro Matrícula: 370-89604**

Pagina 1 TURNO: 2021-358945

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 12:00:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-03-1980 RADICACIÓN: 1980-05951 CON: CERTIFICADO DE: 13-03-1980

CODIGO CATASTRAL: 760010100177800270010000000010COD CATASTRAL ANT: K-611-010

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

(T.M 584/150/241/171).- UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL EDIFICADA CON AREA DE 248.40 M2 ALINDERADO:  
NORTE: CON LOTE # 12 DE LA MISMA MANZANA G EN 10.35 MTS SUR: EN 10.35 MTS CON LA CARRERA 59-A ORIENTE: CON LOTE # 3 EN 24.00 MTS  
Y OCCIDENTE: CON LOTE 1 DE LA MISMA MANZANA EN 24 MTS.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 59A 11-17 URB. SANTA ANITA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-10-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3441 del 28-09-1972 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$149,624.46

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: COOPERATIVA RESIDENCIAS DE CALI LTDA.

**A: ROJAS LOPEZ MARIA EUGENIA**

X

**A: ROJAS VALDES JOSE RAFAEL**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-08-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2766 del 28-06-1973 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$76,100

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS LOPEZ MARIA EUGENIA

X

DE: ROJAS VALDES JOSE RAFAEL

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210827714147102332**

**Nro Matrícula: 370-89604**

Página 2 TURNO: 2021-358945

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 12:00:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-08-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2766 del 28-06-1973 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS LOPEZ MARIA EUGENIA

X

DE: ROJAS VALDES JOSE RAFAEL

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-05-1985 Radicación: 1985-19338

Doc: ESCRITURA 2835 del 25-04-1985 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PARA LOS EFECTORS FISCALES SE SEVALA LA SUMA DE #500.000.00.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS LOPEZ MARIA EUGENIA

CC# 38983295 X

DE: ROJAS VALDES JOSE RAFAEL

CC# 6077498 X

**A: CARVAJAL S.A.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-04-1988 Radicación: 23991

Doc: ESCRITURA 0822 del 16-03-1988 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$76,100

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA Y ADMINISTRACION ESCRITURA #2766.-CODIGO 840 CANCELA ANOTACION #003.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: ROJAS LOPEZ MARIA EUGENIA**

X

**A: ROJAS VALDES JOSE RAFAEL**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-12-1994 Radicación: 99790

Doc: ESCRITURA 8383 del 29-11-1994 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

ESCRITURA #2835 DEL 25-04-85.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARVAJAL S.A.

**A: ROJAS JOSE RAFAEL**

**A: ROJAS LOPEZ MARIA EUGENIA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-03-1997 Radicación: 1997-18582



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210827714147102332**

**Nro Matrícula: 370-89604**

Página 3 TURNO: 2021-358945

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 12:00:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 671 del 06-03-1997 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$46,000,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA (MODO DE ADQUIRIR - PRIMERA COLUMNA) BF31158915 DE 14-03-97

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS LOPEZ MARIA EUGENIA

CC# 38983295

DE: ROJAS VALDES JOSE RAFAEL

CC# 6077498

**A: FRANCO CAMPO JUAN JAIRO**

CC# 14966702 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-10-2009 Radicación: 2009-71902

Doc: OFICIO 617-529 del 01-10-2009 JUZGADO 3 DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FRANCO CAMPO JUAN JAIRO**

CC# 14966702 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-61696

Doc: CERTIFICADO 9200059423 del 23-07-2013 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION 21 MEGA OBRAS SE CANCELA RESOLUCION 0169/09/04/2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI,SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 03-09-2013 Radicación: 2013-74463

Doc: OFICIO 2009-0617 del 30-08-2013 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EN ESTE Y OTRO DEL EMBARGO COMUNICADO POR EL OFICIO 2009-617, RADICACION 2009-00617-00 - NOTA: NO SE INSCRIBE EN LA MATRICULA 370-219492 POR NO EN CONTRARSE INSCRITO EL EMBARGO QUE SE CANCELA. -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FRANCO CAMPO JUAN JAIRO**

CC# 14966702



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827714147102332

Nro Matrícula: 370-89604

Página 4 TURNO: 2021-358945

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 12:00:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 24-10-2013 Radicación: 2013-94673

Doc: SENTENCIA 335 del 17-09-2012 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$139,704,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, SOBRE TODOS LOS DERECHOS QUE TENIA EJERCIA EL CAUSANTE "JUAN JAIRO CAMPO FRANCO" EN ESTE Y OTRO BIEN INMUEBLE, --B.F--001-07-1000384366 DEL 09-07-2013 Y 001-10-1000421038 DEL 24-10-2013, --NOTA SE REGISTRA PARCIALMENTE SOBRE LAS MATRICULAS 370-757300 Y 370-89604 A PETICION ESCRITA DE LOS INTEREZADOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: FRANCO CAMPO JUAN JAIRO

CC# 14966702

DE: ROJAS ENRIQUEZ ORLANDA

CC# 66909574

A: FRANCO MANZO ANGELICA MARIA

X 9.32%

A: FRANCO MARMOLEJO CATHERINE

X 9.32%

A: FRANCO MARMOLEJO JACKELINE

X 9.32%

A: FRANCO ROJAS PAMELA

X 12.50%

A: ROJAS ENRIQUEZ ORLANDA

X 50.00%

A: VILLADA ARIAS FRANCISCO JOSE

X 9.51%

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 13-12-2013 Radicación: 2013-114207

Doc: OFICIO 4295 del 21-10-2013 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: CARVAJAL PARRA CRISTIAN MAURICIO

A: ROJAS ENRIQUEZ ORLANDA

CC# 66909574

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 23-06-2021 Radicación: 2021-45303

Doc: OFICIO 002/938 del 08-06-2021 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 4295 DE 21-10-13 RAD 2013-00643 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: CARVAJAL CRITIAN (SIC) MAURICIO

A: ROJAS ENRIQUEZ ORLANDA

CC# 66909574

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 23-06-2021 Radicación: 2021-45303

Doc: OFICIO 002/938 del 08-06-2021 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EMBARGO DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210827714147102332**

**Nro Matrícula: 370-89604**

Pagina 5 TURNO: 2021-358945

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 12:00:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REMANENTE POR CUENTA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI (ORIGEN JUZGADO 9 CIVIL CTO DE CALI) SOLICITADO MEDIANTE OFICIO 518 DE 28-04-2017 RADICACION 2017-00086-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: VILLADA ARIAS FRANCISCO JOSE

CC# 16472222

A: ROJAS ENRIQUEZ ORLANDA

CC# 66909574 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2013-7372	Fecha: 04-12-2013
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 12	Nro corrección: 1	Radicación: C2017-4155	Fecha: 24-05-2017
EXCLUIDOS DE PERSONAS: "ANGELICA, CATHERINE, JACKELINE FRANCO YORLANDA ROJAS" Y AGREGADO "87,5% EN PARTICIPACION EN VEZ DE 9,5% CONFORME COPIA DE SENTENCIA 335 DE 17-09-2012 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE CALI,			
Anotación Nro: 12	Nro corrección: 2	Radicación: C2017-4155	Fecha: 24-05-2017
CONTINUA SALVEDAD 1: QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFIC. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012 FHM			
Anotación Nro: 12	Nro corrección: 3	Radicación: C2017-4155	Fecha: 24-05-2017
QUEDA SIN EFECTOS LA SALVEDAD 1 POR INPROCEDENTE EXISTE UN EMBARGO VIGENTE. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012 FHM			

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-358945**

**FECHA: 27-08-2021**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2172

RADICACIÓN: 76-001-31-03-010-2018-00032-00  
DEMANDANTE: ARACELLY CARDENAS  
DEMANDADOS: SANTIAGO ANDRES MEJÍA ZAPATA.  
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
JUZGADO DE ORIGEN: DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Santiago de Cali, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2.021).

Revisado el expediente, se tiene que el apoderado de la parte actora solicitó se requiera al secuestre nombrado CESAR A. POTES B., para que rinda informe de su gestión respecto del inmueble cautelado, especialmente en lo referente a la consignación a órdenes de este despacho de los dineros percibidos por concepto de canon de arrendamiento que genere dicho bien. Siendo lo anterior precedente, se resolverá favorablemente.

En consecuencia se,

DISPONE:

ÚNICO: REQUERIR al secuestre CESAR A. POTES B. para que proceda a rendir informe de su gestión respecto del inmueble cautelado en el presente asunto, especialmente en lo referente a la consignación a órdenes de este despacho de los dineros percibidos por concepto de canon de arrendamiento que genere dicho bien.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2175

RADICACIÓN: 76-001-31-03-013-2010-00439-00  
DEMANDANTE: Nery Herney Serrano Franco  
DEMANDADO: Sandra Milena Ospina Vásquez  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo

Santiago de Cali, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintiuno (2.021)

Visto el informe secretarial que antecede y teniendo en cuenta lo dispuesto por el H. Magistrado de la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, César Evaristo León Vergara, quien resolvió “*CONFIRMAR el auto apelado No. 2429 calendada a 15 de diciembre de 2.020, proferido por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad*”, el Juzgado procederá de conformidad. En consecuencia se,

RESUELVE:

ÚNICO.- OBEDÉZCASE y CÚMPLASE lo dispuesto por el H. Magistrado de la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, César Evaristo León Vergara, quien resolvió “*CONFIRMAR el auto apelado No. 2429 calendada a 15 de diciembre de 2.020, proferido por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad*”, en consecuencia, incorpórese al resto del expediente el cuaderno remitido donde constan las actuaciones surtidas en segunda instancia.

TK

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez