



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las siete 07:00 A.M., de hoy 12 de octubre de 2021, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las siete 07:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta del cuaderno del cuaderno principal, ID 46.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

## RV: RADICACIÓN DE MEMORIAL

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miércoles 06/10/2021 14:12

📎 1 archivos adjuntos (203 KB)

ACTUALIZACION DEL CREDITO ALBERTO GIRALDO - 2017 - 00092 102021.pdf;



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.  
Programado Remate: 07/10/2021

Cordialmente,



PAOLA ANDREA VALENZUELA GARZÓN  
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfonos: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



---

**De:** Néstor Benjamín Martínez <nebemartinez@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 6 de octubre de 2021 13:47

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RADICACIÓN DE MEMORIAL

Buenas tardes.

En archivo adjunto, envío memorial dirigido al Juzgado 1 Civil del Circuito de Ejecución de Cali, para su respectiva radicación.

Los datos del proceso son los siguientes:

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE CALI.**

Radicación : 2017 - 00092 - 00.  
Origen : QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.  
Proceso : EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA.  
Demandante : HERMES TORRES BOCANEGRA (Cesionario)  
Demandado : ALBERTO GIRALDO BOTERO.

Muchas gracias.

Respetuosamente,

NESTOR B. MARTINEZ  
**NÉSTOR BENJAMÍN MARTÍNEZ MORALES**  
C.C. No. 1.130.606.838 de Cali.  
T.P. No. 162.796 del C.S.J.

Celular: 314 603 0219.

Calle 13 No. 4 - 25, oficina 806.  
Edificio Carvajal.  
Cali - Colombia.



Santiago de Cali, 6 de octubre de 2021.

Señores:

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE CALI.**  
E. S. D.

Referencia : **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**  
Radicación : 2017 - 00092 - 00.  
Origen : QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.  
Proceso : EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA.  
Demandante : HERMES TORRES BOCANEGRA (CESIONARIO)  
Demandado : ALBERTO GIRALDO BOTERO.

De calidades conocidas dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, procedo a actualizar la liquidación del crédito de conformidad con lo señalado el numeral 4 del artículo 446 del CGP, teniendo como base la ultima liquidación aprobada por el despacho mediante el Auto Interlocutorio No. 225 de fecha 1° de febrero de 2021, por cuanto es la que se encuentra en firme.

En consecuencia, procedo a actualizar la liquidación del crédito en los siguientes términos:

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN MUTUO DE DINERO				
			<b>MES</b>	<b>AÑO</b>
			LIQUIDADO HASTA:	10 2021
			LIQUIDADO DESDE:	11 2020
AÑO	MES	CAPITAL	TASA MAXIMA USURA MES VENCIDO	INTERES DE MORA
2020	11	\$100.000.000	1.9957%	\$1.995.700
2020	12	\$100.000.000	1.9574%	\$1.957.400
2021	1	\$100.000.000	1.9432%	\$1.943.200
2021	2	\$100.000.000	1.9655%	\$1.965.500
2021	3	\$100.000.000	1.9527%	\$1.952.700
2021	4	\$100.000.000	1.9426%	\$1.942.600
2021	5	\$100.000.000	1.9331%	\$1.933.100
2021	6	\$100.000.000	1.9325%	\$1.932.500
2021	7	\$100.000.000	1.9291%	\$1.929.100
2021	8	\$100.000.000	1.9352%	\$1.935.200
2021	9	\$100.000.000	1.9304%	\$1.930.400
2021	10	\$100.000.000	1.9189%	\$1.918.900
<b>TOTAL INTERESES DE MORA: \$23.336.300,00.</b>				

CONCEPTO	VALOR
Liquidación crédito aprobada Auto No. 225	\$193.171.866
Intereses de mora desde noviembre de 2020 hasta octubre de 2021	\$23.336.300
<b>TOTAL:</b>	<b>\$216.508.166</b>

**TOTAL DEL CRÉDITO:** DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$216.508.166)

Por lo cual, comedidamente le solicito Señor Juez que apruebe la presente actualización del crédito y tener para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL CIENTO SESENTA



Y SEIS PESOS M/CTE (\$216.508.166), como valor total del crédito al 31 de octubre de 2021, a cargo de la parte demandada.

Respetuosamente,

NESTOR B. MARTINEZ  
**NÉSTOR BENJAMÍN MARTÍNEZ MORALES**  
C.C. No. 1.130.606.838 de Cali.  
T.P. No. 162.796 del C.S.J.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las siete 07:00 A.M., de hoy 12 de octubre 2021, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las siete 07:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado al incidente de oposición a la diligencia de secuestro que se promueve a través de apoderado judicial el señor JESÚS AURELIO BASTIDAS MELO, visible en la carpeta del cuaderno principal, ID 05 y 13

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**RV: incidente de JESUS AURELIO BASTIDAS MELO 2021-047000**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 31/08/2021 10:23

📎 7 archivos adjuntos (7 MB)

202107061539.pdf; PROMESA DE COMPRAVENTA AURELIO.pdf; 202107061540.pdf; 202107061540-1.pdf; RAFA AUTO ADMISORIO.pdf; 202107061540-2.pdf; MEMORIAL JUZGADO PRIMERO.pdf;

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



PAOLA ANDREA VALENZUELA GARZÓN  
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfonos: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



---

**De:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali  
<j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** martes, 31 de agosto de 2021 10:04

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Rv: incidente de JESUS AURELIO BASTIDAS MELO 2021-047000

---

**De:** jhon fredy pulgarib <johnfredypulgarin@gmail.com>

**Enviado:** martes, 31 de agosto de 2021 10:01

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali  
<j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** johnfredypulgarin <johnfredypulgarin@gmail.com>

**Asunto:** Fwd: incidente de JESUS AURELIO BASTIDAS MELO 2021-047000

Buenos días señores Juzgados

Remito por este medio nuevamente incidente de oposición para su trámite legal dentro del proceso ejecutivo con radicado 76001310300720140047000

Atentamente

John Fredy Pulgarin Betancourt  
Abogado.

Doctor  
**LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL**  
Juez Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencia  
Cali Valle.

Asunto: Remisión de Incidente de Oposición.  
Rad: 76001310300720140047000.

**JOHN FREDY PULGARIN BETANCOURT**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, vecino y residente en el Municipio de Candelaria Valle, en mi calidad de apoderado del señor **JESUS AURELIO BASTIDAS**, me permito nuevamente presentar Incidente de Oposición, en razón, que el Comisario No 47 del 10 de mayo de 2020, remitido por la Inspección de Policía del Municipio de Vijes Valle, ha sido incorporada al Proceso de la radicación mediante Auto No 1896 de fecha 13 de agosto de 2021, proferido por su Honorable Despacho, el cual se compone del Incidente de oposición con su respectivas pruebas como también poder que me otorgaron, esto con el fin de cumplir con lo ordenado por el Juzgado por medio del Auto Interlocutorio No 1725 del 28 de julio de 2021.

Anexo los documentos anunciados en archivo PDF.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

De Usted su señoría,



**JOHN FREDY PULGARIN BETANCOURT**  
C.C No 94300.093 de Pradera Valle.  
T.P No 106.834 C.S de la J

Correo electrónico [johnfredypulgarin@gmail.com](mailto:johnfredypulgarin@gmail.com)  
Dirección de Correspondencia: Carrera 1 No 4A-19 Barrio Santa Ana  
Candelaria Valle.



Radicado 20206200422412

Fecha del documento: Viernes 10 de julio de 2020

Señores:

Agencia Nacional de Tierras.

Asunto: resolucion # 03469 de Marzo 6 de 1969

buen día por favor solicito resolucion por adjudicacion Incora 03469 de Marzo 6 de 1969 a nombre de PATROCINIO RUIZ ESPINOSA

PD: Adicionalmente libremente declaro que:

1. La respuesta a este comunicado me sea entregada vía Correo Electrónico.
2. Pertenezco a la población Campesinos.

Atentamente,

JESUS AURELIO BASTIDAS MELO

Cedula de Ciudadania 6186696

C. Electrónico: tramitesguadalupe@hotmail.com

Dirección: VEREDA EL PORVENIR

Código Postal: 760000

Valle del cauca - Restrepo

Consulte el estado de su radicado en la dirección Web:

<http://www.agenciadetierras.gov.co/servicio-al-ciudadano/consulte-su-peticion-queja-reclamo-y-denuncia>



los términos de ley y a realizar la transferir del inmueble objeto del presente contrato, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, pleito pendiente, censos, anticresis y, en general, de todo gravamen o limitación del dominio y saldrá al saneamiento en los casos de la ley. También se obliga EL PROMETIENTE VENDEDOR a entregar el paz y salvo de impuestos, tasas, contribuciones causadas hasta la fecha de la Escritura Pública de compraventa.

**PÁRAGRAFO. CUARTA. Precio.** El precio del inmueble prometido en venta es de TREINTA Y OCHO MILLONOS DE PESOS (\$38.000.000,00), moneda corriente, suma que EL PROMETIENTE COMPRADOR pagará de la siguiente manera: La suma de TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$33.000.000,00 a la firma del presente documento y el resto, o sea la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000,00) cuando se protocolice la venta mediante Escritura Pública.

**QUINTA. Cláusula Penal.** LOS PROMETIENTES establecemos para el caso de incumplimiento una multa de valor de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000,00), que será cancelada por la parte que incumpla a la parte cumplidora del presente documento.

**SÉXTA. Entrega.** En esta fecha de la firma del presente documento EL PROMETIENTE VENDDOR le hace entrega real y material del lote de terreno a EL PROMETIENTE COMPRADOR, con sus mejoras, anexidades, usos y servidumbres.

**SÉPTIMA.** Las partes fijan como término para legalizar la presente Promesa de Compraventa mediante Escritura Pública en la Notaría Única de Vijos, el día veintisiete (27) de Mayo de dos mil nueve (2009), a las nueve (09:00) de la mañana. Esta fecha fue prolongarse por una sola vez, por el término que las partes definan

**OCTAVA. Gastos.** Los gastos que ocasione la firma de este contrato, los que demande el otorgamiento de la escritura pública de compraventa, los de beneficencia, así como, la autorización y registro de la escritura pública de compraventa serán de cargo de las dos partes por mitades. No queda incluido el trámite de sucesión. Las contratantes, leído el presente documento dan su asentimiento expresamente a lo estipulado y firman como aparece y corresponde, en el Municipio de Vijos, a los veintisiete (27) del mes de Marzo de dos mil nueve (2009), en dos ejemplares, uno para cada prometiente.

*Carlos E. Ruiz Cruz*  
CARLOS EDUARDO RUIZ CRUZ

*Jesús Aurelio Bastidas Melo*  
JESÚS AURELIO BASTIDAS MELO  
Calle 100 # 100 de Buen Valle

Tramo de Promesa de Compraventa de Bien Inmueble

LEONARDO  
LE DEL  
NÚMERO

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
Artículo 34 Decreto 2148 de 1988  
Ante el Notario Único de Vijes

Comprocedio: Carlos Eduardo Ruiz Cruz

Quien exhibió la C.C. No. 98940.010

Expedida en: La Unión (Quindío)  
y declaro que la firma y huella que aparecen en el presente documento son verdaderas y que el contenido del mismo es cierto.

El Declarante: Carlos E. Ruiz Cruz



*[Signature]*  
AMANDA LOPEZ  
NOTARIO  
UNICO  
Encargado  
VIJES - VALLE

Comprocedio: Jesús Augusto Bastidas Yalo

Quien exhibió la C.C. No. 6396696

Expedida en: Buga (V)  
y declaro que la firma y huella que aparecen en el presente documento son verdaderas y que el contenido del mismo es cierto.

El Declarante: Jesús Augusto Bastidas Yalo



*[Signature]*  
AMANDA LOPEZ  
NOTARIO  
UNICO  
Encargado  
VIJES - VALLE

**SEÑOR**  
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI**  
**E.S.D.**

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** LISIMACO PAZ RODRIGUEZ  
**DEMANDADOS** ARMANDO CARABALI ARARAT Y OTROS.  
**RADICACION:** 76001-31-03-0072014-00470-00

**REFERENCIA:** PODER ESPECIAL POR ILEGALIDAD DE LA DILIGENCIA  
DE SECUESTRO REALIZADA EN EL LA CABAÑITA.

**JESUS AURELIO BASTIDAS MELO**, mayor de edad, vecino del municipio de Vijes Valle, identificado con la C.C. Nro. 6.186.696 de Buga. Valle, correo electrónico [fabiolachaguendocruzchaguendo@gmmail.com](mailto:fabiolachaguendocruzchaguendo@gmmail.com), en calidad de poseedor conforme a lo dispuesto en el artículo 597 numeral 8 inciso 2 del C.G.P confiero poder amplio y suficiente al Doctor **JOHN FREDY PULGARIN BETANCOURT**, identificado con la C.C. Nro. 94.300.093 de Valle, abogado en ejercicio, con T.P. Nro. 106.834 del C.S.J. con correo electrónico para notificación judicial [johnfredypulgarin@gmail.com](mailto:johnfredypulgarin@gmail.com), inscrito en el registro Nacional de abogados, a fin de que en mí nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación la declaratoria el incidente de ilegalidad a la diligencia de secuestro realizada al predio denominado "**LA CABAÑITA**" por el Inspector de Policía de Vijes Valle del , el día 22 de junio de 2021, al bien inmueble con M.I. Nro. 370-99157 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, Valle, determinado por los siguientes linderos: punto de partida, se tomó del punto de partida el #5B de la concurrencia de las colindancias de JESUS URIBE, GUILLERMO ESPITIA Y EL PETICIONARIO, COLINDA ASI: NOROESTE: en 258 metros con GUILLERMO ESPITIA, DEL PUNTO 5 A AL A. SUROESTE: en 175 metros con PEDRO MALDONADO, DEL 1A AL 2, SUROESTE. EN 100 metros con PEDRO MALDONADO DEL 2 AL 4 A, ESTE: EN 130 metros con JESUS URIBE DEL 4 A AL 5B y encierra, con una extensión de 2 hectáreas 2.500 metros cuadrados. Diligencia que se llevó a cabo dentro del proceso ejecutivo adelantado por el señor LISIMACO PAZ RODRIGUEZ en contra del señor ARMANDO

CARABALI ARARAT. Este acto se debió de realizarse en el predio denominado "LA CABAÑA" el cual contiene la M.I. Nro. 370-72284 con linderos determinados así: ORIENTE: PREDIO DE CRUZ M. RAMIREZ, OCCIDENTE: PREDIO DE JAEL ESPINOSA DE GOMEZ Y TERESA RUIZ ESPINOSA. NORTE: PREDIO DE JOSE MARIA LOPEZ Y SUR : PREDIO DE FELICITA ESPINOSA V. DE RUIZ. en donde reposa un proceso de acción persona contra el aquí demandado.

Mi Apoderado queda ampliamente facultado para Recibir, Transigir, Desistir, Sustituir y Reasumir el presente Poder, interponer toda clase de Recursos y aportar toda clase de Pruebas para la declaración de la ilegalidad de la diligencia de secuestro anteriormente referenciada, Conciliar y en fin todas aquellas diligencias tendientes al buen éxito de mis intereses.

Ruégole se sirva reconocerle personería a mí Apoderado en los términos del presente Mandato - Poder.

Del Señor Juez,

Muy Cordialmente;

*Jesús Aurelio Bastidas Meo*  
JESUS AURELIO BASTIDAS MELO,

C.C. Nro. 6.186.696 de Buga. Valle

ACEPTO:

*John Fredy Pulgarin Betancourt*  
Dr JOHN FREDY PULGARIN BETANCOURT,

C.C. Nro. 94.300.093 de, Valle,

T.P. Nro. 106.834 del C.S.J.

199611 REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**

106834 Tarjeta No.	2001/03/13 Fecha de Expedición	2000/11/24 Fecha de Grado	
-----------------------	-----------------------------------	------------------------------	---

**JOHN FREDY PULGARIN BETANCOURT**  
Cedula **94300093**  
**DEL VALLE**  
Consejo Seccional  
**SANTIAGO DE CALI**  
Universidad

*[Signature]*  
Presidente Consejo Superior de la Judicatura

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **94300093**

**PULGARIN BETANCOURT**  
APELLIDOS

**JOHN FREDY**  
NOMBRES

*[Signature]*  
FIRMA



18220

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971 Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS.

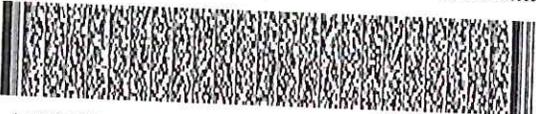


FECHA DE NACIMIENTO **09-ABR-1971**  
**OBANDO (VALLE)**  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.67** **O+** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**25-JUL-1989 PRADERA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
MAX CUQUE ESCOBAR



A-3108200-7007792-M-0094300093-20000816 19756 00225A 01 087830592

SEÑOR

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI

E.S.D.

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** LISIMACO PAZ RODRIGUEZ  
**DEMANDADOS** ARMANDO CARABALI ARARAT Y OTROS.  
**RADICACION:** 76001-31-03-0072014-00470-00

**REFERENCIA** INCIDENTE DE ILEGALIDAD DE LA DILIGENCIA DE SECUESTRO REALIZADA EN LA CABAÑITA.

**JOHN FREDY PULGARIN BETANCOURT**, identificado con la C.C. Nro. 94.300.093 de, Valle, abogado en ejercicio, con T.P. Nro. 106.834 del C.S.J apoderado judicial del señor **JESUS AURELIO BASTIDAS MELO**, mayor de edad, vecino del municipio de Vijes Valle, identificado con la C.C. Nro. 6.186.696 de Buga. Valle, en calidad de poseedor conforme a lo dispuesto en el artículo 597 numeral 8 inciso 2 del C.G.P presento ante su digno Despacho se declare la ilegalidad del procedimiento de secuestro realizado al predio denominado LA CABAÑITA con matricula inmobiliaria Nro. 370-99157 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, toda vez que esta diligencia se debía de llevarse a cabo al predio denominado LA CABAÑA con matricula inmobiliaria Nro. 370-72284 motivo por el cual procedo a exponer los siguientes

**HECHOS:**

La diligencia realizada el día 22 de junio de 2021 siendo las diez de la mañana (10:00 A.M.) se llevó a cabo por la Inspección de policía del Municipio de Vijes, Valle, secuestro ordenada por el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE LA CIUDAD DE CALI, VALLE, mediante

despacho comisorio Nro. 047 librado dentro del proceso ejecutivo singular adelantado por el señor LISIMACO PAZ RODRIGUEZ en contra de ARMANDO CARABALI ARARAT Y OTROS, se ordena embargar el 50% de los derechos que le pertenecen al señor ARMANDO CARABALI ARARAT en el bien inmueble ubicado en el corregimiento el Porvenir, jurisdicción de Vijes, Valle, en lote denominado LA CABAÑA, con M.I. Nro. 370-72284 y se designa como secuestre la señora ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON, quien en esa diligencia se identificó con la C.C. Nro. 51.933.039.

Atendió la diligencia de secuestro llevada a cabo por la inspectora de policía de Vijes YAMILETH JIMENEZ SANCHEZ, el señor JESUS AUJRELIO BASTIDAS MELO, quien se identificó con la C.C. Nro. 6.186.696 de Buga, Valle, solicitando el uso de la palabra y manifestó que poseía una promesa de compraventa sobre el lote y le paga impuesto.

Como se puede observar la diligencia se realizó en lugar ajeno al que se ordenó en la diligencia por lo tanto se procede de conformidad con lo dispuesto en el artículo 597 numeral 8 inciso 2 del CODIGO GENERAL DEL PROCESO que a la letra reza "también podrá promover el incidente poseedor que haya estado presente en la diligencia sin la representación de apoderado judicial, pero el termino para hacerlo será en cinco (5) días."

Es por ello que se presenta la solicitud de incidente e ilegalidad del procedimiento de secuestro y acta de esta diligencia ya que mi poderdante señor JESUS AURELIO BASTIDAS MELO estuvo presente en la diligencia manifestándole que tiene en su poder el documento promesa de compra venta del bien inmueble la cual se firmó entre el vendedor CARLOS EDUARDO RUIZ CRUZ en representación de sus hermanas NUBIA PATRICIA Y MARIA ANGELICA RUIZ CRUZ el día 27 de marzo de 2009, pues la orden era llevar a cabo esta etapa procesal en el bien inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. 370-72284 denominado LA CABAÑA y no en predio denominado LA CABAÑITA el cual está contenido en el folio de matrícula inmobiliaria Nro, 370-99157 este último es el que posee el señor BASTIDAS.

Según documento público adjunto al acta de secuestro se arribo un certificado de impuesto expedido por el Municipio de Vijes, Valle, en donde aparece el predio denominado "LA CABAÑITA" donde radica el error, pues el predio a secuestrar era el denominado LA CABAÑA".

Es menester comunicarle señor Juez que el predio denominado LA CABAÑITA identificado con la M.I. Nro. 370- 99157 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, Valle, a través de apoderado judicial demanda Ordinaria de Prescripción Adquisitiva de dominio en el Honorable Juzgado Promiscuo Municipal del Municipio de Vijes, Valle del Cauca cuya radicación es la siguiente: 2021-014 en contra de PATROCINIO RUIZ ESPINOSA Y/OS.

## PETICIONES

**PRIMERO:** Sírvase, Señor Juez declarar que el bien inmueble que se deja relacionado en el encabezamiento de este Incidente estaba en posesión de mí mandante señor JESUS AURELIO BASTIDAS MELO el día 22 de junio de 2021, en que se llevó a cabo la diligencia de secuestro en el proceso ya ameritado al comienzo de este escrito, puesto que ejerce actos de señor y dueño, ya que dicho bien inmueble no era que se iba a secuestrar, la medida recae sobre el predio con M.I. Nro. 370-72284 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CIUDAD DE CALI, demás en dicho documento en la anotación Nro. 11 se acento la inscripción de un embargo ejecutivo con acción personal en contra del señor ARMANDO CARABALI ARARART adelantado por LISIMACO PAZ RODRIGUEZ.

En el certificado de tradición Nro. 370-99157 el predio que posee el señor JESUS AURELIO BASTIDAS MELO está libre de cualquier acción ejecutiva en su contra.

**SEGUNDO:** Declarar que la posesión la detentaba el citado señor y por ende debe declararse la ilegalidad de la diligencia de secuestro a que se hace referencia en este escrito.

**TERCERO:** Condenar en costas a la parte demandante.

## DERECHO

Cito como norma de derecho el artículo 597 numeral 8 inciso 2 del C.G.C.

## TRAMITE A SEGUIR

Debe seguirse el procedimiento indicado por el artículo 597 del C.G.C, esto es el Incidente de Levantamiento de Embargo y Secuestro.

## CAUCIÓN

Estoy presto a pagar el valor de la caución que se fije por parte de del despacho a su digno cargo.

### ANEXOS

Adjunto el poder a mi conferido con fotocopia de la tarjeta profesional y fotocopia de la cedula de ciudadanía.

Las relacionadas en el acápite de pruebas

### PRUEBAS

Solicito al señor Juez se decreten las siguientes:

#### **A. Documentales.**

Me permito adjuntar fotocopia de la promesa de compraventa del bien inmueble que posee el señor JESUS AURELIO BASTIDAS MELO realizada con el señor CARLOS EDUARDO RUIZ CRUZ en representación de sus hermanas NUBIA PATRICIA Y MARIA ANGELICA RUIZ CRUZ el día 27 de marzo de 2009, herederos del señor PATROCINIO RUIZ.

Certificado de tradición Nro. 370-72284

Certificado de tradición nro. 370-99157

Auto admisorio del proceso de Prescripción Adquisitivo de dominio

Copia de la escritura pública Nro. 9590 de 27 de marzo de 1989

### NOTIFICACIONES

Las personales las recibiré en la secretaria de su despacho o en la carrera1 Nro. 4 A -19 primer piso Barrio Santa Ana del Municipio de Candelaria, valle. Celular 312 7914702 correo electrónico [johnfredypulgarin@gmail.com](mailto:johnfredypulgarin@gmail.com).

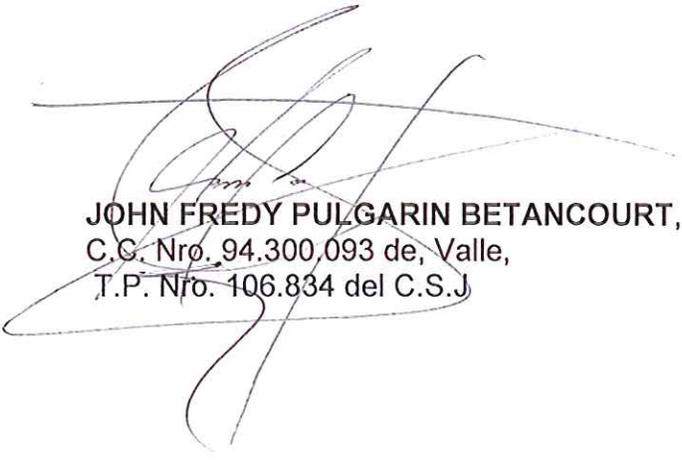
Del señor JESUS AURELIO BASTIDAS MELO, la carrera1 Nro. 4 A -19 primer piso  
Barrio Santa Ana del Municipio de Candelaria CELULAR 310 4199944 CORREO  
ELECTRONICO fabiolachaguendocruzchaguendo@gmail.com.

Las pertinentes a la parte demandante y demandada tal y como se encuentran  
consagradas en la demanda principal.

Renuncio a notificación y ejecutoría de auto totalmente favorable.

Del Señor Juez,

Muy Cordialmente,



**JOHN FREDY PULGARIN BETANCOURT,**  
C.C. Nro. 94.300.093 de Valle,  
T.P. Nro. 106.834 del C.S.J

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VIJES

15 de febrero de 2021

**AUTO INTERLOCUTORIO**

PROCESO:	DECLARACION DE PERTENENCIA - VERBAL – MENOR CUANTÍA
EXPEDIENTE:	2021-00014--00
DEMANDANTE:	JESUS AURELIO BASTIDAS
DEMANDADO:	PATROCINIO RUIZ ESPINOSA Y OTROS
ASUNTO	ADMITIR DEMANDA

Al estudio de la presente demanda y de los anexos que la acompañan, que promueve el señor JESUS AURELIO BASTIDAS, mediante apoderado judicial, en contra del señor PATROCINIO RUIZ ESPINOSA y personas inciertas e indeterminadas, encuentra el Despacho reunidos los requisitos de los artículos 82 y 375 del C.G.P.,

En consecuencia, se;

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, instaurado por el señor **JESUS AURELIO BASTIDAS**, mediante apoderado judicial, contra el señor **PATROCINIO RUIZ ESPINOSA** y personas inciertas e indeterminadas, que se crean con derecho sobre el predio objeto de prescripción.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la demanda, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 6 del Artículo 375 del Código General del Proceso, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-99157 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali. Por Secretaría expedir los oficios respectivos.

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el bien del que se pretende declarar su pertenencia, al tenor de lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 375 del C. G. del Proceso. De igual manera se dará cumplimiento a lo dispuesto en el inciso final de la mencionada norma.

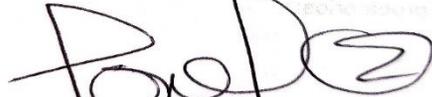
**CUARTO:** La parte actora deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 7 del C. G. del Proceso. Realizado lo anterior, el Despacho procederá conforme a lo dispuesto en el inciso final del literal g del numeral 7 del Artículo 375 del C.G.P.

**QUINTO: NOTIFICAR** la presente demanda personalmente, tal y como lo establecen los Artículos 291 y siguientes del C.G. del Proceso y las normas que sobre la Pandemia regulen el tema.

**SEXTO: INFORMAR** la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar, en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO: RECONOCER PERSONERÍA** al abogado **RAFAEL SANDOVAL CHAMIZO**, identificado con la C.C. No. 16.673.996 y Tarjeta Profesional No. 83.926 del C. S. de la J., para que actúe dentro del presente proceso en nombre y representación de la demandante, en los términos del poder concedido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**LORENA DEL PILAR QUINTERO OROZCO**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCO  
MUNICIPAL DE VIJES**

En Estado No.010 de hoy 17  
de febrero de 2021, siendo  
las 7:00 A.M., se notifica a las  
partes el auto anterior.

**YENNY PATRICIA  
VALENCIA RIVAS  
SECRETARIA**

# NOTARIA DECIMA

DEL CIRCULO DE CALI

DESPACHO: Carrera 4a. No. 9-63 Int. 1er. Piso - Teléfonos: 81 67 34 - 81 39 50 - 81 62

PRIMERA Copia de la Escritura Pública No. 9590 de fecha 27 de OCT/89 de  
se se expide para VICTOR HUMBERTO BARRERA MEJIA

CONTRATO:

VENTA

OTORGANTES:

RAMIRO ARCE CORDOBA VENDE A VICTOR HUMBERTO BARRERA MEJIA

ALVARO RENTERIA  
Not

Carta de Cauca



ESCRITURA PUBLICA NUMERO : NUEVE MIL NOVENTA ( 9.590).  
En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los VEINTISIETE (27) días del mes de octubre de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE

(1989), ante mí, BEATRIZ SILVA EQUIZABAL, notario público ENCARGADO número Décimo de este círculo notarial.

Compareció el señor RAHRO ARCE CORDOBA, varón, mayor de cincuenta años de edad, de estado civil casado y con sociedad conyugal vigente, vecino de Cali - Valle, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.615.608 expedida en Restrepo (V), hábil para contratar y obligarse, de

todo lo cual doy fé y digo: PRIMERA: REPRESENTACION: Que actúa y contrata en este acto en su propio nombre y representación y que en lo sucesivo dentro del texto de esta se le conocerá como la parte VENDEDORA. SEGUNDA:

OBJETO: Que la VENDEDORA por esta escritura pública enajena a título de compraventa en favor del señor VICTOR HUMBERTO BARRERA MEJIA, que en lo sucesivo dentro del texto de esta se conocerá como la parte COMPRADORA,

el derecho real de dominio y la posesión material e inscrita sobre un área de terreno agrícola de una extensión superficial aproximada de CINCUENTA Y SEIS hectáreas (56 Hs) con NUEVE MIL OCHENTA Y UN metros

cuadrados (9.081 M2), que hace parte de un globo mayor de terreno de una extensión superficial de CIENTO CINCUENTA Y CINCO hectáreas (155 Hs) con MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES metros cuadrados (155.1463 M2) aproximados, conocido con el nombre de "HATOGRADE", ubicado en l

Vereda El Porvenir, Jurisdicción del Municipio de Vides, Departamento de Valle del Cauca, identificado con la matrícula inmobiliaria número 370304709 y el código catastral número 00-0-008-091 / cuyos linder

generales son los siguientes: ORIENTE: Predio de Julia Montes, Ana Dominguez, Rubio Fuentes, José Antonio Córdoba y otros; NORTE: Predio Victor Barrera, Gabriel Benitez y Sociedad Uribe Puertas e Hijos carretera al medio; OCCIDENTE: Pradíos de Angel Dominguez, Oton Meneses, Luis Emilio Fuentes y Patrocinio Ruiz; SUR: Predio de Ramiro

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

NOTARIA 10 DE CALI, COLOMBIA

Notary de Cali.



ESCRITURA PUBLICA NUMERO : NUEVE MIL NOVENTA ( 9.590).  
En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los VEINTISIETE (27) dias del mes de octubre de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE

(1999), ante mi, BEATRIZ SILVA ECHEZABAL, notario publico ENCARGADO numero Decimo de este circulo notarial.

Compareció el señor RAMIRO ARCE CORDOBA, varón, mayor de cincuenta años de edad, de estado civil casado y con sociedad conyugal vigente, vecino de Cali - Valle, identificado con la cédula de ciudadanía numero 2.615.608 expedida en Restrepo (V), hábil para contratar y obligarse, de

todo lo cual doy fé y digo: PRIMERA: REPRESENTACION: Que actua y contrata en este acto en su propio nombre y representación y que en lo sucesivo dentro del texto de esta se le conocerá como la parte VENDEDORA. SEGUNDA:

OBJETO: Que la VENDEDORA por esta escritura publica enajena a titulo de compraventa en favor del señor VICTOR HUMBERTO BARRERA MEJIA, que en lo sucesivo dentro del texto de esta se conocerá como la parte COMPRADORA, el derecho real de dominio y la posesión material e inscrita sobre un

área de terreno agricola de una extensión superficialia aproximada de CINCUENTA Y SEIS hectáreas (56 Hs) con NUEVE MIL OCHENTA Y UN metros cuadrados (9.081 M2), que hace parte de un globo mayor de terreno de una extensión superficialia de CIENTO CINCUENTA Y CINCO hectáreas (155 Hs) con MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES metros cuadrados (155.146 M2) aproximados, conocido con el nombre de "HATOGRANDE", ubicado en la

Vereda El Porvenir, Jurisdicción del Municipio de Vijes, Departamento de Valle del Cauca, identificado con la matricula inmobiliaria número 370304709 y el código catastral número 00-0-008-091 / cuyos linder

generales son los siguientes: ORIENTE: Predio de Julia Montes, Ana Dominguez, Rubio Fuentes, José Antonio Córdoba y otros; NORTE: Predio Victor Barrera, Gabriel Banitez y Sociedad Uribe Fuentes e Hijos carretera al medio; OCCIDENTE: Predios de Angel Dominguez, Oton Meneses, Lujia Amiro Fuentes y Patrocinio Ruiz; SUR: Predio de Ramiro

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

33-17014021



en ese momento a su entera satisfacción.

QUINTA: Que el predio que por esta escritura se enajena se encuentra libre de gravámenes y/o limitaciones al dominio, uso, goce, estado de libertad en que lo entiende adquirir la

COMPRADORA. - En todo caso es entendido que la VENDEDORA saldrá al saneamiento de lo vendido en caso necesario conforme a la Ley. SEXTA: Que a pesar del área aquí referida, esta venta se hace como cuerpo cierto y de conformidad con los linderos relacionados en la cláusula SEGUNDA de esta escritura. SEPTIMA: Que los gastos, derechos e impuestos que se causen en el otorgamiento de esta escritura correrán: los notariales por partes iguales, la Rte Pte por cuenta de la VENDEDORA y los de boleta fiscal y de registro por cuenta única de la COMPRADORA. OCTAVA: ENTREGA DEL INMUEBLE: Que la VENDEDORA hace entrega material del inmueble objeto de esta enajenación a la COMPRADORA en el día de hoy. NOVENA: Que en la oficina de Instrumentos Públicos de Cali, se servirán tomar nota exacta del área en venta y del nombre con que se seguirá conociendo el predio

DECIMA: Que autoriza a la COMPRADORA para que en cualquier tiempo obtenga copias de esta escritura y las haga registrar y que aprueba las declaraciones que enseguida se harán por parte de la COMPRADORA por ellas ajustadas a la verdad y a lo pactado. - En este estado presenta el señor VICTOR HUMBERTO BARRERA MEJIA, varón, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.076.949 expedida en Cali y libreta militar número E-095685 del D.M. No.17, de estado casado y con sociedad conyugal vigente y dijo: a) Que acepta la venta en su favor por esta escritura le hace el señor RAMIRO ARCE CORDOBA: Que ha recibido el predio en el día de hoy según lo aquí estipulado: Que aprueba el precio de la compraventa por ser el real y pactado, cual se paga íntegramente en este momento. HASTA AQUÍ LA MINUTA agregan comprobantes. Leído este instrumento lo aprobaron y firmaron ante mí el Notario que doy fé. Advertidos de la formalidad del registro EXENTOS DE PAZ Y SALVO NACIONAL, SEGUN DECRETO 2503 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1974.

NOTARÍA INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI  
MARTÍN RAMIRO ARCE CORDOBA  
Notario Público  
CALLE 10 N.º 10-10  
CALLE 10 N.º 10-10  
CALLE 10 N.º 10-10

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210629704244601385

Nro Matrícula: 370-99157

Pagina 1 TURNO: 2021-262917

Impreso el 29 de Junio de 2021 a las 04:52:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: VIJES VEREDA: EL PORVENIR  
FECHA APERTURA: 09-09-1980 RADICACIÓN: 1980-028325, CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 05-09-1980  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN INMUEBLE RURAL CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "LA CABAITA", UBICADO DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE EL PORVENIR DEL MUNICIPIO DE VIJES DPTO. DE VALLE CON UNA EXTENSION DE 2 HECTAREAS 2.500 METROS CUADRADOS DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA. SE TOMO COMO PUNTO DE PARTIDA EL #5B DE LA CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE JESUS URIBE, GUILLERMO ESPITIA Y EL PETICIONARIO. COLINDA ASI: NOROESTE: EN 258 METROS CON GUILLERMO ESPITIA, DEL PUNTO 5A AL A. SUROESTE: EN 175. METROS CON PEDRO MALDONADO, DEL 1A AL 2 SUROESTE: EN 100.00 METROS CON PEDRO MALDONADO DEL 2 AL 4A, ESTE: EN 130.00 METROS CON JESUS URIBE DEL 4A AL 5B Y ENCIERRA. (T.M. 8/180).-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) LA CABAITA

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 11-10-1969 Radicación:

Doc: RESOLUCION 03469 del 06-03-1969 INCORA de SIN INFORMACION

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: : 170 ADJUDICACION BALDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

A: RUIZ ESPINOSA PATROCINIO

X

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 05-09-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 20 del 17-03-1980 NOTARIA de LA UNION NARIÑO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (SOCIEDAD CONYUGAL).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ PARRA DE RUIZ ANGELICA

CC# 27736283



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210629704244601385

Nro Matrícula: 370-99157

Pagina 2 TURNO: 2021-262917

Impreso el 29 de Junio de 2021 a las 04:52:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RUIZ ESPINOSA PATROCINIO

CC# 2688565

A: CRUZ PARRA DE RUIZ ANGELICA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-09-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 20 del 17-03-1980 NOTARIA de LA UNION NARIO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ PARRA DE RUIZ ANGELICA

A: RUIZ ESPINOSA PATROCINIO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-262917

FECHA: 29-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210706130144777892**

**Nro Matrícula: 370-72284**

Pagina 1 TURNO: 2021-269894

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 09:32:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: VIJES VEREDA: EL PORVENIR  
FECHA APERTURA: 07-05-1979 RADICACIÓN: 1979-013381. CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-05-1979  
CODIGO CATASTRAL: 768690000000000800930000000000 COD CATASTRAL ANT: 768690000000080093000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON CABIDA SUPERFICARIA DE 1 HECTAREA 240 M2. EL CUAL QUEDARA CONOCIDO CON EL NOMBRE DE LA CABAIA Y ENCERRADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: ORIENTE, PREDIO DE CRUZ M. RAMIREZ.- OCCIDENTE, PREDIO DE JAEI RUIZ ESPINOSA DE GOMEZ Y TERESA RUIZ ESPINOZA.- NORTE, PREDIO DE JOSE MARIA LOPEZ.- Y SUR, PREDIO DE FELICITA ESPINOSA V. DE RUIZ.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :  
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:  
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

QUE LOS SEÑORES SOFIA, PATROCINIO, DOLORES, JAEI, LINO, ALBERTO Y TERESA DE JESUS RUIZ ESPINOSA, ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DEL SEÑOR DEMETRIO RUIZ GARCIA, POR SENTENCIA DE FECHA 10 DE JUNIO DE 1976 DICTADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI #DE LA SENTENCIA 66, REGISTRADA CON LAS RESPECTIVAS HIJUELAS EL 22 DEL MISMO MES. DEMETRIO RUIZ GARCIA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA POR MEDIO DE LA RESOLUCION #029017 DE DICIEMBRE 5 DE 1968 REGISTRADA EL 26 DE MAYO DE 1969. DEMETRIO RUIZ GARCIA, CON ANTERIORIDAD ADQUIRI EL INMUEBLE EN MENCION ASI: UNA PARTE POR COMPRA A JOSE DONATO LEON, POR ESCRITURA # 27 DE FEBRERO 15/50 NOTARIA DE RESTREPO REGISTRADA EL 21 DE ABRIL SIGUIENTE, Y OTRA PARTE POR COMPRA A WENSESLAO URIBE E, POR ESCRITURA # 2522 DE OCTUBRE 24/50 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE DENOMINADO "LA CABAIA" VEREDA DE EL PORVENIR.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

370 - 30349

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-05-1979 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 128 del 14-06-1978 NOTARIA DE de RESTREPO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ DE MUÑOZ SOFIA  
DE: RUIZ ESPINOSA ALBERTO  
DE: RUIZ ESPINOSA DE GOMEZ JAEI



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210706130144777892**

**Nro Matrícula: 370-72284**

Pagina 2 TURNO: 2021-269894

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 09:32:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RUIZ ESPINOSA DOLORES

DE: RUIZ ESPINOSA LINO

DE: RUIZ ESPINOSA PATROCINIO

DE: RUIZ ESPINOSA TERESA DE JESUS

**A: RUIZ ESPINOSA PATROCINIO**

**CC# 2688565 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-09-1980 Radicación: 28325

Doc: ESCRITURA 20 del 17-03-1980 NOTARIA de LA UNION (NARIO) VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ ESPINOSA PATROCINIO

CC# 2688565

**A: CRUZ PARRA DE RUIZ ANGELICA**

**CC# 27736283 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-03-1994 Radicación: 17244

Doc: ESCRITURA 62 del 24-02-1994 NOTARIA DE de RESTREPO VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ DE RUIZ ANGELICA

**A: NIETO ARIAS FABIO**

**CC# 14442419 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-04-2006 Radicación: 2006-26413

Doc: ESCRITURA 127 del 28-03-2006 NOTARIA de RESTREPO VALOR ACTO: \$42,507,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA - PRIMERA COLUMNA - FISCAL 10324808-2006.(ESTE Y OTROS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO ARIAS FABIO

CC# 14442419

**A: ARIAS LIBREROS JUAN MANUEL**

**CC# 6198813 X**

**A: GONGORA CLAUDIA LILIANA**

**X C.C.66.882.862**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-07-2007 Radicación: 2007-57406

Doc: ESCRITURA 0380 del 10-04-2007 NOTARIA 17 de CALI VALOR ACTO: \$86,648,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. PRIMERA COLUMNA. BOLETA F. 00002145-2007.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS LIBREROS JUAN MANUEL

CC# 6198813

DE: GONGORA RODRIGUEZ CLAUDIA LILIANA

CC# 66882862

**A: ARARAT RODRIGUEZ MILDER AMALFI**

**CC# 51700589 X**

**A: CARABALI ARARAT ARMANDO**

**CC# 16622748 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210706130144777892**

**Nro Matrícula: 370-72284**

Pagina 3 TURNO: 2021-269894

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 09:32:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-10-2007 Radicación: 2007-86307

Doc: ESCRITURA 3366 del 28-09-2007 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (ESTE Y OTROS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARARAT RODRIGUEZ MILDER AMALFI

CC# 51700589 X

DE: CARABALI ARARAT ARMANDO

CC# 16622748 X

**A: PAZ RODRIGUEZ LISIMACO**

CC# 6092661

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-05-2010 Radicación: 2010-34705

Doc: OFICIO 1360 del 26-04-2010 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA QUE LE CORRESPONDEN AL DEMANDADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA S.A.

**A: CARABALI ARARAT ARMANDO**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-07-2015 Radicación: 2015-73121

Doc: OFICIO 123161 del 22-06-2015 CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE LOS JUZGADOS PENALES DE CALI

**A: ARARAT RODRIGUEZ MILDER AMALFI**

CC# 51700589 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-06-2016 Radicación: 2016-65223

Doc: OFICIO 116084 del 26-05-2016 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ORDENANDO LEVANTAR LAS MEDIDAS QUE SE HAYAN DECRETADO RAD: 201403608

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE LOS JUZGADOS PENALES DE CALI

**A: ARARAT RODRIGUEZ MILDER AMALFI**

CC# 51700589 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-03-2021 Radicación: 2021-23354

Doc: OFICIO 4978 del 20-09-2010 JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE ME de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO OFICIO 1360





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210706130144777892**

**Nro Matrícula: 370-72284**

Pagina 5 TURNO: 2021-269894

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 09:32:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-269894

FECHA: 06-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Lina Fernanda Gomez Davila*

El Registrador: LINA FERNANDA GOMEZ DAVILA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**RV: incidente de JESUS AURELIO BASTIDAS MELO 2021-047000**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 06/07/2021 15:53

📎 6 archivos adjuntos (7 MB)

202107061539.pdf; PROMESA DE COMPRAVENTA AURELIO.pdf; 202107061540.pdf; 202107061540-1.pdf; RAFA AUTO ADMISORIO.pdf; 202107061540-2.pdf;



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



PAOLA ANDREA VALENZUELA GARZÓN  
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfonos: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



---

**De:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali  
<j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** martes, 6 de julio de 2021 15:45

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: incidente de JESUS AURELIO BASTIDAS MELO 2021-047000

---

**De:** jhon fredy pulgarib <johnfredypulgarin@gmail.com>

**Enviado:** martes, 6 de julio de 2021 15:41

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali  
<j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** incidente de JESUS AURELIO BASTIDAS MELO 2021-047000

**SEÑOR**  
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI**  
**E.S.D.**

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** LISIMACO PAZ RODRIGUEZ  
**DEMANDADOS** ARMANDO CARABALI ARARAT Y OTROS.  
**RADICACION:** 76001-31-03-0072014-00470-00

**REFERENCIA:** PODER ESPECIAL POR ILEGALIDAD DE LA DILIGENCIA  
DE SECUESTRO REALIZADA EN EL LA CABAÑITA.

**JESUS AURELIO BASTIDAS MELO**, mayor de edad, vecino del municipio de Vijes Valle, identificado con la C.C. Nro. 6.186.696 de Buga. Valle, correo electrónico [fabiolachaguendocruzchaguendo@gmmail.com](mailto:fabiolachaguendocruzchaguendo@gmmail.com), en calidad de poseedor conforme a lo dispuesto en el artículo 597 numeral 8 inciso 2 del C.G.P confiero poder amplio y suficiente al Doctor **JOHN FREDY PULGARIN BETANCOURT**, identificado con la C.C. Nro. 94.300.093 de Valle, abogado en ejercicio, con T.P. Nro. 106.834 del C.S.J. con correo electrónico para notificación judicial [johnfredypulgarin@gmail.com](mailto:johnfredypulgarin@gmail.com), inscrito en el registro Nacional de abogados, a fin de que en mí nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación la declaratoria el incidente de ilegalidad a la diligencia de secuestro realizada al predio denominado "**LA CABAÑITA**" por el Inspector de Policía de Vijes Valle del , el día 22 de junio de 2021, al bien inmueble con M.I. Nro. 370-99157 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, Valle, determinado por los siguientes linderos: punto de partida, se tomó del punto de partida el #5B de la concurrencia de las colindancias de JESUS URIBE, GUILLERMO ESPITIA Y EL PETICIONARIO, COLINDA ASI: NOROESTE: en 258 metros con GUILLERMO ESPITIA, DEL PUNTO 5 A AL A. SUROESTE: en 175 metros con PEDRO MALDONADO, DEL 1A AL 2, SUROESTE. EN 100 metros con PEDRO MALDONADO DEL 2 AL 4 A, ESTE: EN 130 metros con JESUS URIBE DEL 4 A AL 5B y encierra, con una extensión de 2 hectáreas 2.500 metros cuadrados. Diligencia que se llevó a cabo dentro del proceso ejecutivo adelantado por el señor LISIMACO PAZ RODRIGUEZ en contra del señor ARMANDO

CARABALI ARARAT. Este acto se debió de realizarse en el predio denominado "LA CABAÑA" el cual contiene la M.I. Nro. 370-72284 con linderos determinados así: ORIENTE: PREDIO DE CRUZ M. RAMIREZ, OCCIDENTE: PREDIO DE JAEL ESPINOSA DE GOMEZ Y TERESA RUIZ ESPINOSA. NORTE: PREDIO DE JOSE MARIA LOPEZ Y SUR : PREDIO DE FELICITA ESPINOSA V. DE RUIZ. en donde reposa un proceso de acción persona contra el aquí demandado.

Mi Apoderado queda ampliamente facultado para Recibir, Transigir, Desistir, Sustituir y Reasumir el presente Poder, interponer toda clase de Recursos y aportar toda clase de Pruebas para la declaración de la ilegalidad de la diligencia de secuestro anteriormente referenciada, Conciliar y en fin todas aquellas diligencias tendientes al buen éxito de mis intereses.

Ruégole se sirva reconocerle personería a mí Apoderado en los términos del presente Mandato - Poder.

Del Señor Juez,

Muy Cordialmente;

*Jesús Aurelio Bastidas Meo*  
JESUS AURELIO BASTIDAS MELO,

C.C. Nro. 6.186.696 de Buga. Valle

ACEPTO:

*John Fredy Pulgarin Betancourt*  
Dr JOHN FREDY PULGARIN BETANCOURT,

C.C. Nro. 94.300.093 de, Valle,

T.P. Nro. 106.834 del C.S.J.

199611 REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**

106834 Tarjeta No.      2001/03/13 Fecha de Expedición      2000/11/24 Fecha de Grado

**JOHN FREDY PULGARIN BETANCOURT**  
Cedula      **DEL VALLE**  
Consejo Seccional

**SANTIAGO DE CALI**  
Universidad

*[Signature]*  
Presidente Consejo Superior de la Judicatura



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **94300093**

**PULGARIN BETANCOURT**  
APELLIDOS

**JOHN FREDY**  
NOMBRES

*[Signature]*  
FIRMA



18220

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971 Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS.

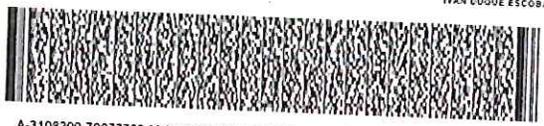


FECHA DE NACIMIENTO **09-ABR-1971**  
**OBANDO (VALLE)**  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.67**      **O+**      **M**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**25-JUL-1989 PRADERA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
MAX CUQUE ESCOBAR



A-3108200-7007792-M-0094300093-20000816      19756 00225A 01 087830592

SEÑOR

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE  
CALI

E.S.D.

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** LISIMACO PAZ RODRIGUEZ  
**DEMANDADOS** ARMANDO CARABALI ARARAT Y OTROS.  
**RADICACION:** 76001-31-03-0072014-00470-00

**REFERENCIA** INCIDENTE DE ILEGALIDAD DE LA DILIGENCIA  
DE SECUESTRO REALIZADA EN LA CABAÑITA.

**JOHN FREDY PULGARIN BETANCOURT**, identificado con la C.C. Nro. 94.300.093 de, Valle, abogado en ejercicio, con T.P. Nro. 106.834 del C.S.J apoderado judicial del señor **JESUS AURELIO BASTIDAS MELO**, mayor de edad, vecino del municipio de Vijes Valle, identificado con la C.C. Nro. 6.186.696 de Buga. Valle, en calidad de poseedor conforme a lo dispuesto en el artículo 597 numeral 8 inciso 2 del C.G.P presento ante su digno Despacho se declare la ilegalidad del procedimiento de secuestro realizado al predio denominado LA CABAÑITA con matricula inmobiliaria Nro. 370-99157 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, toda vez que esta diligencia se debía de llevarse a cabo al predio denominado LA CABAÑA con matricula inmobiliaria Nro. 370-72284 motivo por el cual procedo a exponer los siguientes

#### HECHOS:

La diligencia realizada el día 22 de junio de 2021 siendo las diez de la mañana (10:00 A.M.) se llevó a cabo por la Inspección de policía del Municipio de Vijes, Valle, secuestro ordenada por el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE LA CIUDAD DE CALI, VALLE, mediante

despacho comisorio Nro. 047 librado dentro del proceso ejecutivo singular adelantado por el señor LISIMACO PAZ RODRIGUEZ en contra de ARMANDO CARABALI ARARAT Y OTROS, se ordena embargar el 50% de los derechos que le pertenecen al señor ARMANDO CARABALI ARARAT en el bien inmueble ubicado en el corregimiento el Porvenir, jurisdicción de Vijes, Valle, en lote denominado LA CABAÑA, con M.I. Nro. 370-72284 y se designa como secuestre la señora ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON, quien en esa diligencia se identificó con la C.C. Nro. 51.933.039.

Atendió la diligencia de secuestro llevada a cabo por la inspectora de policía de Vijes YAMILETH JIMENEZ SANCHEZ, el señor JESUS AUJRELIO BASTIDAS MELO, quien se identificó con la C.C. Nro. 6.186.696 de Buga, Valle, solicitando el uso de la palabra y manifestó que poseía una promesa de compraventa sobre el lote y le paga impuesto.

Como se puede observar la diligencia se realizó en lugar ajeno al que se ordenó en la diligencia por lo tanto se procede de conformidad con lo dispuesto en el artículo 597 numeral 8 inciso 2 del CODIGO GENERAL DEL PROCESO que a la letra reza "también podrá promover el incidente poseedor que haya estado presente en la diligencia sin la representación de apoderado judicial, pero el termino para hacerlo será en cinco (5) días."

Es por ello que se presenta la solicitud de incidente e ilegalidad del procedimiento de secuestro y acta de esta diligencia ya que mi poderdante señor JESUS AURELIO BASTIDAS MELO estuvo presente en la diligencia manifestándole que tiene en su poder el documento promesa de compra venta del bien inmueble la cual se firmó entre el vendedor CARLOS EDUARDO RUIZ CRUZ en representación de sus hermanas NUBIA PATRICIA Y MARIA ANGELICA RUIZ CRUZ el día 27 de marzo de 2009, pues la orden era llevar a cabo esta etapa procesal en el bien inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. 370-72284 denominado LA CABAÑA y no en predio denominado LA CABAÑITA el cual está contenido en el folio de matrícula inmobiliaria Nro, 370-99157 este último es el que posee el señor BASTIDAS.

Según documento público adjunto al acta de secuestro se arrimo un certificado de impuesto expedido por el Municipio de Vijes, Valle, en donde aparece el predio denominado "LA CABAÑITA" donde radica el error, pues el predio a secuestrar era el denominado LA CABAÑA".

Es menester comunicarle señor Juez que el predio denominado LA CABAÑITA identificado con la M.I. Nro. 370- 99157 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, Valle, a través de apodero judicial demanda Ordinaria de Prescripción Adquisitiva de dominio en el Honorable Juzgado Promiscuo Municipal del Municipio de Vijes, Valle del Cauca cuya radicación es la siguiente: 2021-014 en contra de PATROCINIO RUIZ ESPINOSA Y/OS.

## PETICIONES

**PRIMERO:** Sírvase, Señor Juez declarar que el bien inmueble que se deja relacionado en el encabezamiento de este Incidente estaba en posesión de mí mandante señor JESUS AURELIO BASTIDAS MELO el día 22 de junio de 2021, en que se llevó a cabo la diligencia de secuestro en el proceso ya ameritado al comienzo de este escrito, puesto que ejerce actos de señor y dueño, ya que dicho bien inmueble no era que se iba a secuestrar, la medida recae sobre el predio con M.I. Nro. 370-72284 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CIUDAD DE CALI, demás en dicho documento en la anotación Nro. 11 se acento la inscripción de un embargo ejecutivo con acción personal en contra del señor ARMANDO CARABALI ARARART adelantado por LISIMACO PAZ RODRIGUEZ.

En el certificado de tradición Nro. 370-99157 el predio que posee el señor JESUS AURELIO BASTIDAS MELO está libre de cualquier acción ejecutiva en su contra.

**SEGUNDO:** Declarar que la posesión la detentaba el citado señor y por ende debe declararse la ilegalidad de la diligencia de secuestro a que se hace referencia en este escrito.

**TERCERO:** Condenar en costas a la parte demandante.

## DERECHO

Cito como norma de derecho el artículo 597 numeral 8 inciso 2 del C.G.C.

## TRAMITE A SEGUIR

Debe seguirse el procedimiento indicado por el artículo 597 del C.G.C, esto es el Incidente de Levantamiento de Embargo y Secuestro.

## CAUCIÓN

Estoy presto a pagar el valor de la caución que se fije por parte de del despacho a su digno cargo.

### ANEXOS

Adjunto el poder a mi conferido con fotocopia de la tarjeta profesional y fotocopia de la cedula de ciudadanía.

Las relacionadas en el acápite de pruebas

### PRUEBAS

Solicito al señor Juez se decreten las siguientes:

#### **A. Documentales.**

Me permito adjuntar fotocopia de la promesa de compraventa del bien inmueble que posee el señor JESUS AURELIO BASTIDAS MELO realizada con el señor CARLOS EDUARDO RUIZ CRUZ en representación de sus hermanas NUBIA PATRICIA Y MARIA ANGELICA RUIZ CRUZ el día 27 de marzo de 2009, herederos del señor PATROCINIO RUIZ.

Certificado de tradición Nro. 370-72284

Certificado de tradición nro. 370-99157

Auto admisorio del proceso de Prescripción Adquisitivo de dominio

Copia de la escritura pública Nro. 9590 de 27 de marzo de 1989

### NOTIFICACIONES

Las personales las recibiré en la secretaria de su despacho o en la carrera1 Nro. 4 A -19 primer piso Barrio Santa Ana del Municipio de Candelaria, valle. Celular 312 7914702 correo electrónico [johnfredypulgarin@gmail.com](mailto:johnfredypulgarin@gmail.com).

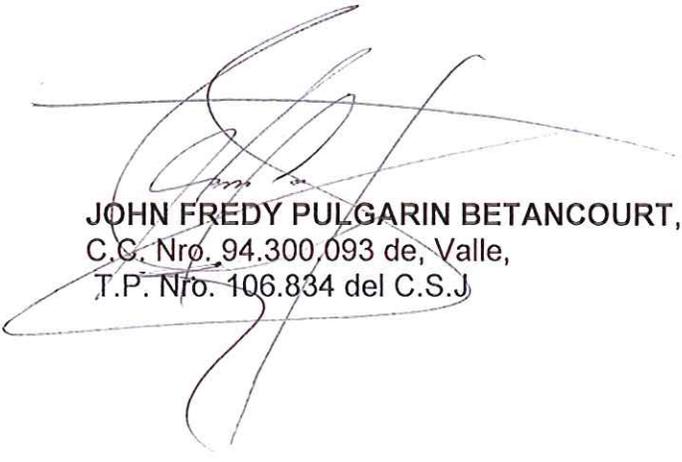
Del señor JESUS AURELIO BASTIDAS MELO, la carrera1 Nro. 4 A -19 primer piso  
Barrio Santa Ana del Municipio de Candelaria CELULAR 310 4199944 CORREO  
ELECTRONICO fabiolachaguendocruzchaguendo@gmail.com.

Las pertinentes a la parte demandante y demandada tal y como se encuentran  
consagradas en la demanda principal.

Renuncio a notificación y ejecutoría de auto totalmente favorable.

Del Señor Juez,

Muy Cordialmente,



**JOHN FREDY PULGARIN BETANCOURT,**  
C.G. Nro. 94.300.093 de Valle,  
T.P. Nro. 106.834 del C.S.J

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VIJES

15 de febrero de 2021

**AUTO INTERLOCUTORIO**

PROCESO:	DECLARACION DE PERTENENCIA - VERBAL – MENOR CUANTÍA
EXPEDIENTE:	2021-00014--00
DEMANDANTE:	JESUS AURELIO BASTIDAS
DEMANDADO:	PATROCINIO RUIZ ESPINOSA Y OTROS
ASUNTO	ADMITIR DEMANDA

Al estudio de la presente demanda y de los anexos que la acompañan, que promueve el señor JESUS AURELIO BASTIDAS, mediante apoderado judicial, en contra del señor PATROCINIO RUIZ ESPINOSA y personas inciertas e indeterminadas, encuentra el Despacho reunidos los requisitos de los artículos 82 y 375 del C.G.P.,

En consecuencia, se;

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, instaurado por el señor **JESUS AURELIO BASTIDAS**, mediante apoderado judicial, contra el señor **PATROCINIO RUIZ ESPINOSA** y personas inciertas e indeterminadas, que se crean con derecho sobre el predio objeto de prescripción.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la demanda, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 6 del Artículo 375 del Código General del Proceso, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-99157 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali. Por Secretaría expedir los oficios respectivos.

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el bien del que se pretende declarar su pertenencia, al tenor de lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 375 del C. G. del Proceso. De igual manera se dará cumplimiento a lo dispuesto en el inciso final de la mencionada norma.

**CUARTO:** La parte actora deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 7 del C. G. del Proceso. Realizado lo anterior, el Despacho procederá conforme a lo dispuesto en el inciso final del literal g del numeral 7 del Artículo 375 del C.G.P.

**QUINTO: NOTIFICAR** la presente demanda personalmente, tal y como lo establecen los Artículos 291 y siguientes del C.G. del Proceso y las normas que sobre la Pandemia regulen el tema.

**SEXTO: INFORMAR** la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar, en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO: RECONOCER PERSONERÍA** al abogado **RAFAEL SANDOVAL CHAMIZO**, identificado con la C.C. No. 16.673.996 y Tarjeta Profesional No. 83.926 del C. S. de la J., para que actúe dentro del presente proceso en nombre y representación de la demandante, en los términos del poder concedido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**LORENA DEL PILAR QUINTERO OROZCO**  
Juez

**JUZGADO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE VIJES**

En Estado No.010 de hoy 17  
de febrero de 2021, siendo  
las 7:00 A.M., se notifica a las  
partes el auto anterior.

**YENNY PATRICIA  
VALENCIA RIVAS  
SECRETARIA**

# NOTARIA DECIMA

DEL CIRCULO DE CALI

DESPACHO: Carrera 4a. No. 9-63 Int. 1er. Piso - Teléfonos: 81 67 34 - 81 39 50 - 81 62

PRIMERA Copia de la Escritura Pública No. 9590 de fecha 27 de OCT/89 de  
se se expide para VICTOR HUMBERTO BARRERA MEJIA

CONTRATO:

VENTA

OTORGANTES:

RAMIRO ARCE CORDOBA VENDE A VICTOR HUMBERTO BARRERA MEJIA

ALVARO RENTERIA  
Not

Notaría de Cauca



ESCRITURA PUBLICA NUMERO : NUEVE MIL NOVENTA ( 9.590 ).  
En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los VEINTISIETE (27) días del mes de octubre de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE

(1989), ante mí, BEATRIZ SILVA EGUIZABAL, notario público ENCARGADO número Décimo de este círculo notarial.

Compareció el señor RAHRO ARCE CORDOBA, varón, mayor de cincuenta años de edad, de estado civil casado y con sociedad conyugal vigente, vecino de Cali - Valle, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.615.608 expedida en Restrepo (V), hábil para contratar y obligarse, de

todo lo cual doy fé y digo: PRIMERA: REPRESENTACION: Que actúa y contrata en este acto en su propio nombre y representación y que en lo sucesivo dentro del texto de esta se le conocerá como la parte VENDEDORA. SEGUNDA:

OBJETO: Que la VENDEDORA por esta escritura pública enajena a título de compraventa en favor del señor VICTOR HUMBERTO BARRERA MEJIA, que en lo sucesivo dentro del texto de esta se conocerá como la parte COMPRADORA,

el derecho real de dominio y la posesión material e inscrita sobre un área de terreno agrícola de una extensión superficial aproximada de CINCUENTA Y SEIS hectáreas (56 Hs) con NUEVE MIL OCHENTA Y UN metros

cuadrados (9.081 M2), que hace parte de un globo mayor de terreno de una extensión superficial de CIENTO CINCUENTA Y CINCO hectáreas (155 Hs) con MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES metros cuadrados (155.1463 M2) aproximados, conocido con el nombre de "HATOGRADE", ubicado en l

Vereda El Porvenir, Jurisdicción del Municipio de Vides, Departamento de Valle del Cauca, identificado con la matrícula inmobiliaria número 370304709 y el código catastral número 00-0-008-091 / cuyos linder

generales son los siguientes: ORIENTE: Predio de Julia Montes, Ana Dominguez, Rubio Fuentes, José Antonio Córdoba y otros; NORTE: Predio Victor Barrera, Gabriel Benitez y Sociedad Uribe Puertas e Hijos carretera al medio; OCCIDENTE: Pradíos de Angel Dominguez, Oton Meneses, Luis Emilio Fuentes y Patrocino Ruiz; SUR: Predio de Ramiro

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

NOTARIA 10 DE CALI, COLOMBIA

Notary de Cali.



ESCRITURA PUBLICA NUMERO : NUEVE MIL NOVENTA ( 9.590).  
En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los VEINTISIETE (27) dias del mes de octubre de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE

(1999), ante mi, BEATRIZ SILVA ECHEZABAL, notario público ENCARGADO numero Decimo de este circulo notarial.

Compareció el señor RAMIRO ARCE CORDOBA, varón, mayor de cincuenta años de edad, de estado civil casado y con sociedad conyugal vigente, vecino de Cali - Valle, identificado con la cédula de ciudadanía numero 2.615.608 expedida en Restrepo (V), hábil para contratar y obligarse, de

todo lo cual doy fé y digo: PRIMERA: REPRESENTACION: Que actua y contrata en este acto en su propio nombre y representación y que en lo sucesivo dentro del texto de esta se le conocerá como la parte VENDEDORA. SEGUNDA:

OBJETO: Que la VENDEDORA por esta escritura pública enajena a titulo de compraventa en favor del señor VICTOR HUMBERTO BARRERA MEJIA, que en lo sucesivo dentro del texto de esta se conocerá como la parte COMPRADORA, el derecho real de dominio y la posesión material e inscrita sobre un área de terreno agricola de una extensión superficialia aproximada de CINCUENTA Y SEIS hectáreas (56 Hs) con NUEVE MIL OCHENTA Y UN metros cuadrados (9.081 M2), que hace parte de un globo mayor de terreno de una extensión superficialia de CIENTO CINCUENTA Y CINCO hectáreas (155 Hs) con MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES metros cuadrados (155.146 M2) aproximados, conocido con el nombre de "HATOGRANDE", ubicado en la

Vereda El Porvenir, Jurisdicción del Municipio de Vijes, Departamento de Valle del Cauca, identificado con la matricula inmobiliaria numero 37 0304709 y el código catastral numero 00-0-008-091 /cuyos linder

generales son los siguientes: ORIENTE: Predio de Julia Montes, Ana Dominguez, Rubio Fuentes, José Antonio Córdoba y otros; NORTE: Predio Victor Barrera, Gabriel Banitez y Sociedad Uribe Fuentes e Hijos carretera al medio; OCCIDENTE: Predios de Angel Dominguez, Oton Meneses, Lujia Amiro Fuentes y Patrocinio Ruiz; SUR: Predio de Ramiro

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

33-17014021



en ese momento a su entera satisfacción.

QUINTA: Que el predio que por esta escritura se enajena se encuentra libre de gravámenes y/o limitaciones al dominio, uso, goce, estado de libertad en que lo entiende adquirir la

COMPRADORA. - En todo caso es entendido que la VENDEDORA saldrá al saneamiento de lo vendido en caso necesario conforme a la Ley. SEXTA: Que a pesar del área aquí referida, esta venta se hace como cuerpo cierto y de conformidad con los linderos relacionados en la cláusula SEGUNDA de esta escritura. SEPTIMA: Que los gastos, derechos e impuestos que se causen en el otorgamiento de esta escritura correrán: los notariales por partes iguales, la Rte Rte por cuenta de la VENDEDORA y los de boleta fiscal y de registro por cuenta única de la COMPRADORA. OCTAVA: ENTREGA DEL INMUEBLE: Que la VENDEDORA hace entrega material del inmueble objeto de esta enajenación a la COMPRADORA en el día de hoy. NOVENA: Que en la oficina de Instrumentos Públicos de Cali, se servirán tomar nota exacta del área en venta y del nombre con que se seguirá conociendo el predio

DECIMA: Que autoriza a la COMPRADORA para que en cualquier tiempo obtenga copias de esta escritura y las haga registrar y que aprueba las declaraciones que enseguida se harán por parte de la COMPRADORA por ellas ajustadas a la verdad y a lo pactado. - En este estado presenta el señor VICTOR HUMBERTO BARRERA MEJIA, varón, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.076.949 expedida en Cali y libreta militar número E-095685 del D.M. No.17, de estado casado y con sociedad conyugal vigente y dijo: a) Que acepta la venta en su favor por esta escritura le hace el señor RAMIRO ARCE CORDOBA: Que ha recibido el predio en el día de hoy según lo aquí estipulado: Que aprueba el precio de la compraventa por ser el real y pactado, cual se paga íntegramente en este momento. HASTA AQUÍ LA MINUTA agregan comprobantes. Leído este instrumento lo aprobaron y firmaron ante mí el Notario que doy fé. Advertidos de la formalidad del registro EXENTOS DE PAZ Y SALVO NACIONAL, SEGUN DECRETO 2503 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1974. ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

NOTARÍA DE CALI  
LIBRO 100  
FOLIO 100  
1974



Radicado 20206200422412

Fecha del documento: Viernes 10 de julio de 2020

Señores:

Agencia Nacional de Tierras.

Asunto: resolucion # 03469 de Marzo 6 de 1969

buen día por favor solicito resolucion por adjudicacion Incora 03469 de Marzo 6 de 1969 a nombre de PATROCINIO RUIZ ESPINOSA

PD: Adicionalmente libremente declaro que:

1. La respuesta a este comunicado me sea entregada vía Correo Electrónico.
2. Pertenezco a la población Campesinos.

Atentamente,

JESUS AURELIO BASTIDAS MELO

Cedula de Ciudadania 6186696

C. Electrónico: tramitesguadalupe@hotmail.com

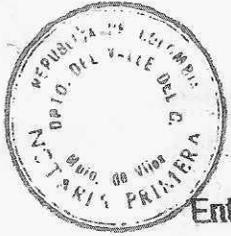
Dirección: VEREDA EL PORVENIR

Código Postal: 760000

Valle del cauca - Restrepo

Consulte el estado de su radicado en la dirección Web:

<http://www.agenciadetierras.gov.co/servicio-al-ciudadano/consulte-su-peticion-queja-reclamo-y-denuncia>



## PROMESA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

Entre los suscritos a saber: **CARLOS EDUARDO RUIZ CRUZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 98.240.010 expedida en La Unión, Nariño, quien obra en su propio nombre y representación, lo mismo que en nombre y representación de sus hermanas **NUBIA PATRICIA RUIZ CRUZ**, con Cédula de Ciudadanía No. 27.297.972 de La Unión, Nariño y **MARÍA ANGÉLICA RUIZ CRUZ**, con Cédula de Ciudadanía No. 27.298.251 de La Unión, Nariño, según Poder Otorgado, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL PROMETIENTE VENDEDOR**, de una parte y de la otra, **JESÚS AURELIO BASTIDAS MELO**, también mayor de edad, titular de la Cédula de Ciudadanía N° 6.186.696 expedida en Buga, Valle, quien en adelante se denominará **EL PROMETIENTE COMPRADOR**, hemos celebrado el contrato de promesa de compraventa, que se rige con las normas aplicables sobre la materia y en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. Objeto. EL PROMETIENTE VENDEDOR** se obliga a vender al **PROMETIENTE COMPRADOR**, quien a su vez se obliga a comprar el bien inmueble que se describe a continuación: Lotes de Terreno, ubicados en el Corregimiento "El Porvenir", en jurisdicción de este municipio de Vives, que tienen un área de dos (02) hectáreas, el cual se encuentra individualizado por los siguientes linderos: **PUNTO DE PARTIDA**. Se tomó como punto de partida el No. 5B en la concurrencia de las colindancias de **JESÚS URIBE**, **GUILLERMO ESPITIA** y **PATROCINIO RUIZ ESPINOSA**, colinda así: **NOROESTE**, en 258 metros con **GUILLERMO ESPITIA**, del punto 5A al 1A **SUROESTE**, en 175 metros con **PEDRO MALDONADO**, del 1A al 2. **SURESTE**, en 100 metros con **PEDRO MALDONADO**, del 2 al 4A. **ESTE**, en 130 metros con **JESÚS URIBE**, del 4A al 5B y encierra. Sobre el lote de terreno antes identificado, hay construida una vivienda levantada en bahareque, piso en madera y techo de teja de barro. Consta de tres habitaciones, corredor, puertas de madera; con baño y lavadero de ropa. Tiene servicio de energía y acueducto rural. **SEGUNDA. Tradición**. El predio fue adquirido por adjudicación del **INCORA**, al señor **PATROCINIO RUIZ ESPINOSA**, ya fallecido, quien es el padre de **EL VENDEDOR**, adjudicación ésta realizada mediante Resolución No. 03469 de Marzo 6 de 1969 y sus hermanas-Tanto el causante como sus herederos han ostentado la posesión pacífica y tranquila del bien inmueble que por este contrato se promete vender por una parte, y comprar por la otra, sin que se haya oposición alguna hasta la fecha. **TERCERA. Otras obligaciones**. Como quiera que se trata de una sucesión intestada del causante **PATROCINIO RUIZ ESPINOSA**, **EL PROMETIENTE VENDEDOR** aclara que en estos momentos se promete vender derechos herenciales, pero se obliga a realizar los trámites de sucesión dentro de

los términos de ley y a realizar la transferir del inmueble objeto del presente contrato, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, pleito pendiente, censos, anticresis y, en general, de todo gravamen o limitación del dominio y saldrá al saneamiento en los casos de la ley. También se obliga EL PROMETIENTE VENDEDOR a entregar el paz y salvo de impuestos, tasas, contribuciones causadas hasta la fecha de la Escritura Pública de compraventa.

**PÁRAGRAFO. CUARTA. Precio.** El precio del inmueble prometido en venta es de TREINTA Y OCHO MILLONOS DE PESOS (\$38.000.000,00), moneda corriente, suma que EL PROMETIENTE COMPRADOR pagará de la siguiente manera: La suma de TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$33.000.000,00 a la firma del presente documento y el resto, o sea la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000,00) cuando se protocolice la venta mediante Escritura Pública.

**QUINTA. Cláusula Penal.** LOS PROMETIENTES establecemos para el caso de incumplimiento una multa de valor de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000,00), que será cancelada por la parte que incumpla a la parte cumplidora del presente documento.

**SÉXTA. Entrega.** En esta fecha de la firma del presente documento EL PROMETIENTE VENDDOR le hace entrega real y material del lote de terreno a EL PROMETIENTE COMPRADOR, con sus mejoras, anexidades, usos y servidumbres.

**SÉPTIMA.** Las partes fijan como término para legalizar la presente Promesa de Compraventa mediante Escritura Pública en la Notaría Única de Vijos, el día veintisiete (27) de Mayo de dos mil nueve (2009), a las nueve (09:00) de la mañana. Esta fecha fue prolongarse por una sola vez, por el término que las partes definan

**OCTAVA. Gastos.** Los gastos que ocasione la firma de este contrato, los que demande el otorgamiento de la escritura pública de compraventa, los de beneficencia, así como, la autorización y registro de la escritura pública de compraventa serán de cargo de las dos partes por mitades. No queda incluido el trámite de sucesión. Las contratantes, leído el presente documento dan su asentimiento expresamente a lo estipulado y firman como aparece y corresponde, en el Municipio de Vijos, a los veintisiete (27) del mes de Marzo de dos mil nueve (2009), en dos ejemplares, uno para cada prometiente.

*Carlos E. Ruiz Cruz*  
CARLOS EDUARDO RUIZ CRUZ

*Jesús Aurelio Bastidas Melo*  
JESÚS AURELIO BASTIDAS MELO  
Calle 100 # 100 de Buen Valle

Tramo de Promesa de Compraventa de Bien Inmueble



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
 Artículo 34 Decreto 2148 de 1988  
 Ante el Notario Único de Vijes

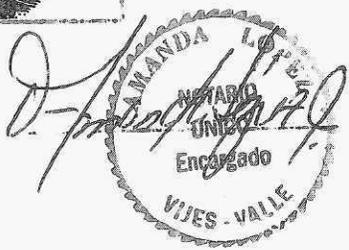
Comprocedio: Carlos Eduardo Ruiz Cruz

Quien exhibió la C.C. No. 98940.010

Expedida en: La Unión (Quindío)

y declaro que la firma y huella que aparecen en el presente documento son verdaderas y que el contenido del mismo es cierto.

El Declarante: Carlos E. Ruiz Cruz



Comprocedio: Jesús Augusto Bastidas Yalo

Quien exhibió la C.C. No. 6396696

Expedida en: Buga (V)

y declaro que la firma y huella que aparecen en el presente documento son verdaderas y que el contenido del mismo es cierto.

El Declarante: Jesús Augusto Bastidas Yalo



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210629704244601385

Nro Matrícula: 370-99157

Pagina 1 TURNO: 2021-262917

Impreso el 29 de Junio de 2021 a las 04:52:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: VIJES VEREDA: EL PORVENIR  
FECHA APERTURA: 09-09-1980 RADICACIÓN: 1980-028325, CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 05-09-1980  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN INMUEBLE RURAL CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "LA CABAITA", UBICADO DENTRO DEL CORREGIMIENTO DE EL PORVENIR DEL MUNICIPIO DE VIJES DPTO. DE VALLE CON UNA EXTENSION DE 2 HECTAREAS 2.500 METROS CUADRADOS DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA. SE TOMO COMO PUNTO DE PARTIDA EL #5B DE LA CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE JESUS URIBE, GUILLERMO ESPITIA Y EL PETICIONARIO. COLINDA ASI: NOROESTE: EN 258 METROS CON GUILLERMO ESPITIA, DEL PUNTO 5A AL A. SUROESTE: EN 175. METROS CON PEDRO MALDONADO, DEL 1A AL 2 SUROESTE: EN 100.00 METROS CON PEDRO MALDONADO DEL 2 AL 4A, ESTE: EN 130.00 METROS CON JESUS URIBE DEL 4A AL 5B Y ENCIERRA. (T.M. 8/180)-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) LA CABAITA

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 11-10-1969 Radicación:

Doc: RESOLUCION 03469 del 06-03-1969 INCORA de SIN INFORMACION

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: : 170 ADJUDICACION BALDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

A: RUIZ ESPINOSA PATROCINIO

X

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 05-09-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 20 del 17-03-1980 NOTARIA de LA UNION NARIÑO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (SOCIEDAD CONYUGAL).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ PARRA DE RUIZ ANGELICA

CC# 27736283



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210629704244601385

Nro Matrícula: 370-99157

Pagina 2 TURNO: 2021-262917

Impreso el 29 de Junio de 2021 a las 04:52:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RUIZ ESPINOSA PATROCINIO

CC# 2688565

A: CRUZ PARRA DE RUIZ ANGELICA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-09-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 20 del 17-03-1980 NOTARIA de LA UNION NARIÑO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ PARRA DE RUIZ ANGELICA

A: RUIZ ESPINOSA PATROCINIO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-262917

FECHA: 29-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210706130144777892**

**Nro Matrícula: 370-72284**

Pagina 1 TURNO: 2021-269894

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 09:32:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: VIJES VEREDA: EL PORVENIR  
FECHA APERTURA: 07-05-1979 RADICACIÓN: 1979-013381. CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-05-1979  
CODIGO CATASTRAL: 768690000000000800930000000000 COD CATASTRAL ANT: 768690000000080093000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON CABIDA SUPERFICARIA DE 1 HECTAREA 240 M2. EL CUAL QUEDARA CONOCIDO CON EL NOMBRE DE LA CABAIA Y ENCERRADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: ORIENTE, PREDIO DE CRUZ M. RAMIREZ.- OCCIDENTE, PREDIO DE JAEI RUIZ ESPINOSA DE GOMEZ Y TERESA RUIZ ESPINOZA.- NORTE, PREDIO DE JOSE MARIA LOPEZ.- Y SUR, PREDIO DE FELICITA ESPINOSA V. DE RUIZ.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :  
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:  
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

QUE LOS SEÑORES SOFIA, PATROCINIO, DOLORES, JAEI, LINO, ALBERTO Y TERESA DE JESUS RUIZ ESPINOSA, ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DEL SEÑOR DEMETRIO RUIZ GARCIA, POR SENTENCIA DE FECHA 10 DE JUNIO DE 1976 DICTADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI #DE LA SENTENCIA 66, REGISTRADA CON LAS RESPECTIVAS HIJUELAS EL 22 DEL MISMO MES. DEMETRIO RUIZ GARCIA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA POR MEDIO DE LA RESOLUCION #029017 DE DICIEMBRE 5 DE 1968 REGISTRADA EL 26 DE MAYO DE 1969. DEMETRIO RUIZ GARCIA, CON ANTERIORIDAD ADQUIRI EL INMUEBLE EN MENCION ASI: UNA PARTE POR COMPRA A JOSE DONATO LEON, POR ESCRITURA # 27 DE FEBRERO 15/50 NOTARIA DE RESTREPO REGISTRADA EL 21 DE ABRIL SIGUIENTE, Y OTRA PARTE POR COMPRA A WENSESLAO URIBE E, POR ESCRITURA # 2522 DE OCTUBRE 24/50 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE DENOMINADO "LA CABAIA" VEREDA DE EL PORVENIR.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

370 - 30349

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-05-1979 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 128 del 14-06-1978 NOTARIA DE de RESTREPO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ DE MUÑOZ SOFIA  
DE: RUIZ ESPINOSA ALBERTO  
DE: RUIZ ESPINOSA DE GOMEZ JAEI



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210706130144777892**

**Nro Matrícula: 370-72284**

Pagina 2 TURNO: 2021-269894

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 09:32:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RUIZ ESPINOSA DOLORES

DE: RUIZ ESPINOSA LINO

DE: RUIZ ESPINOSA PATROCINIO

DE: RUIZ ESPINOSA TERESA DE JESUS

**A: RUIZ ESPINOSA PATROCINIO**

**CC# 2688565 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-09-1980 Radicación: 28325

Doc: ESCRITURA 20 del 17-03-1980 NOTARIA de LA UNION (NARIO) VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ ESPINOSA PATROCINIO

CC# 2688565

**A: CRUZ PARRA DE RUIZ ANGELICA**

**CC# 27736283 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-03-1994 Radicación: 17244

Doc: ESCRITURA 62 del 24-02-1994 NOTARIA DE de RESTREPO VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ DE RUIZ ANGELICA

**A: NIETO ARIAS FABIO**

**CC# 14442419 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-04-2006 Radicación: 2006-26413

Doc: ESCRITURA 127 del 28-03-2006 NOTARIA de RESTREPO VALOR ACTO: \$42,507,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA - PRIMERA COLUMNA - FISCAL 10324808-2006.(ESTE Y OTROS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO ARIAS FABIO

CC# 14442419

**A: ARIAS LIBREROS JUAN MANUEL**

**CC# 6198813 X**

**A: GONGORA CLAUDIA LILIANA**

**X C.C.66.882.862**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-07-2007 Radicación: 2007-57406

Doc: ESCRITURA 0380 del 10-04-2007 NOTARIA 17 de CALI VALOR ACTO: \$86,648,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. PRIMERA COLUMNA. BOLETA F. 00002145-2007.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS LIBREROS JUAN MANUEL

CC# 6198813

DE: GONGORA RODRIGUEZ CLAUDIA LILIANA

CC# 66882862

**A: ARARAT RODRIGUEZ MILDER AMALFI**

**CC# 51700589 X**

**A: CARABALI ARARAT ARMANDO**

**CC# 16622748 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210706130144777892**

**Nro Matrícula: 370-72284**

Pagina 3 TURNO: 2021-269894

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 09:32:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-10-2007 Radicación: 2007-86307

Doc: ESCRITURA 3366 del 28-09-2007 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (ESTE Y OTROS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARARAT RODRIGUEZ MILDER AMALFI

CC# 51700589 X

DE: CARABALI ARARAT ARMANDO

CC# 16622748 X

**A: PAZ RODRIGUEZ LISIMACO**

CC# 6092661

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-05-2010 Radicación: 2010-34705

Doc: OFICIO 1360 del 26-04-2010 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA QUE LE CORRESPONDEN AL DEMANDADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA S.A.

**A: CARABALI ARARAT ARMANDO**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-07-2015 Radicación: 2015-73121

Doc: OFICIO 123161 del 22-06-2015 CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE LOS JUZGADOS PENALES DE CALI

**A: ARARAT RODRIGUEZ MILDER AMALFI**

CC# 51700589 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-06-2016 Radicación: 2016-65223

Doc: OFICIO 116084 del 26-05-2016 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ORDENANDO LEVANTAR LAS MEDIDAS QUE SE HAYAN DECRETADO RAD: 201403608

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE LOS JUZGADOS PENALES DE CALI

**A: ARARAT RODRIGUEZ MILDER AMALFI**

CC# 51700589 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-03-2021 Radicación: 2021-23354

Doc: OFICIO 4978 del 20-09-2010 JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE ME de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO OFICIO 1360





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210706130144777892**

**Nro Matrícula: 370-72284**

Pagina 5 TURNO: 2021-269894

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 09:32:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-269894

FECHA: 06-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Lina Fernanda Gomez Davila*

El Registrador: LINA FERNANDA GOMEZ DAVILA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las siete 07:00 A.M., de hoy 12 de octubre de 2021, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las siete 07:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta del cuaderno del juzgado de origen, ID 16.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO DESPUES DE SENTENCIA RAD. 2020-00017**

Silvia Esther Velasquez <juridico@velasquezuribeabogados.com>

Miércoles 23/06/2021 12:04

Para: Juzgado 07 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j07cccali@ceudoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO GODFREY RODRIGUEZ.pdf;

Señor

**JUEZ SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO (HIPOTECARIO)

DTE : BANCOLOMBIA S.A.

DDO : GODFREY RODRIGUEZ VILLA Y OTRA

RAD : **2020 - 00017**

Buenos días, en archivo adjunto envío liquidación del crédito después de sentencia, para ser agregada al expediente.

Cordialmente,

**SILVIA ESTHER VELASQUEZ URIBE**

Abogada Externa Bancolombia

Teléfonos: 8882626- 8882646 / CELULAR 3155717549

Email: [juridico@velasquezuribeabogados.com](mailto:juridico@velasquezuribeabogados.com)

Web: [www.velasquezuribeabogados.com](http://www.velasquezuribeabogados.com)

Carrera 4 No. 10-44 Oficina 901

Edificio Plaza de Cayzedo

**Silvia Esther Velásquez U.**

*Abogada.*

*Derecho Civil - Asesorías - Derecho Familia*

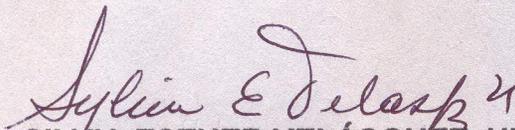
Señor  
**JUEZ SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO (HIPOTECARIO)  
DTE : BANCOLOMBIA S.A.  
DDO : GODFREY RODRIGUEZ VILLA Y OTRA

RAD : 2020 - 00017

**SILVIA ESTHER VELÁSQUEZ URIBE**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 38'991.555 de Cali, abogada con Tarjeta Profesional No. 47.787 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia y ajustándome a lo determinado en la norma una vez se haya dictado la sentencia, me permito aportar la **LIQUIDACION DEL CRÉDITO**, expedida por **BANCOLOMBIA S.A.** por valor de **\$265.733.794.99**, la cual incluye capital más intereses a corte Junio 02 de 2021

Del señor juez, Atentamente,

  
**SILVIA ESTHER VELÁSQUEZ URIBE**  
C.C. No. 38'991.555 de Cali  
T.P. No. 47.787 del C.S. de la J.

Medellin, junio 2 de 2021

Ciudad

Titular  
Cédula o Nit.  
Obligación Nro.  
Mora desde

GODFREY RODRIGUEZ VILLA  
10196976  
30990049117  
30/06/2019

Tasa pactada en el pagaré  
Tasa de mora  
Tasa máxima

11.90%  
17.85%  
25.80%

**Liquidación de la Obligación a feb 5 de 2020**

	Valor en pesos
Capital	218,354,565.15
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
<b>Total demanda</b>	<b>218,354,565.15</b>

**Saldo de la obligación a jun 2 de 2021**

	Valor en pesos
Capital	218,354,565.15
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	47,379,229.84
Seguros en Demanda	0.00
<b>Total Demanda</b>	<b>265,733,794.99</b>

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las siete 07:00 A.M., de hoy 12 de octubre de 2021, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las siete 07:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta del cuaderno principal, ID 04.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

## RV: RADICACION: 2013-0368 ALLEGO LIQUIDACIO DE CREDITO ACTUALIZADA

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 24/09/2021 16:01



SIGCMA

### OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



PAOLA ANDREA VALENZUELA GARZÓN  
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfonos: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



---

**De:** Claudia Bettina Situ Delle Donne <claudiabettinasitu@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 24 de septiembre de 2021 15:30

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: RADICACION: 2013-0368 ALLEGO LIQUIDACIO DE CREDITO ACTUALIZADA

**Cordialmente, para j. 1 C.Cto de Ejecucion de Sentencias. Dte: Harold Arcila Gutierrez. Dda: Danny Luz ALARCON Cuellar. Rad 76**

**0013103009201300368.**

**Atte:**

**CLAUDIA BETTINA SITU D.  
C.C No 66.862.886  
T.P. No 66.325 C.S.J.**

---

**De:** Claudia Bettina Situ Delle Donne

**Enviado:** jueves, 23 de septiembre de 2021 18:06

**Para:** j01ejcccali@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01ejcccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RADICACION: 2013-0368 ALLEGO LIQUIDACIO DE CREDITO ACTUALIZADA

**Señor (a)**

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION CALI - VALLE E.S.D.**

**REF: 76 001 3103 009 2013-00368 00**

**DTE: HAROLD ARCILA**

**DDA: DANNY LUZ ALARCON JUZGADO DE ORIGEN NOVENO CIVIL CTO**

***Por medio del presente estoy allegando liquidación de crédito debidamente actualizada.***

***Atentamente.***

**CLAUDIA BETTINA SITU D.  
C.C No 66.862.886  
T.P. No 66.325 C.S.J.**

**CLAUDIA BETTINA SITU D.**  
**ABOGADA**

Email [claudiabettinasitu@hotmail.com](mailto:claudiabettinasitu@hotmail.com)

---

Señor

*JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION  
CALI - VALLE  
E.S.D.*

*REF: 76 001 3103 009 2013-00368 00  
DTE: HAROLD ARCILA  
DDA: DANNY LUZ ALARCON  
JUZGADO DE ORIGEN NOVENO CIVIL CTO*

*CLAUDIA BETTINA SITU D., identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.862.886 de Cali, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora me permito aportar la liquidación del crédito actualizada.*

*Atentamente,*

  
CLAUDIA BETTINA SITU D.  
C.C. 66.862.886 DE CALI  
T.P. No. 66.325 DEL C.S.J.

# CLAUDIA BETTINA SITU D.

## ABOGADA

Email [claudiabettinasitu@hotmail.com](mailto:claudiabettinasitu@hotmail.com)

---

### LIQUIDACIÓN DE DANNY LUZ ALARCON HASTA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONCEPTO	CAPITAL	INTERESES	SUBTOTAL
PAGARÉ \$15.000.000	0	0	0
PAGARÉ \$35.000.000	35.000.000	35.522.600	70.522.600
PAGARÉ \$40.000.000	40.000.000	91.883.556	131.883.556
PAGARÉ \$40.000.000	40.000.000	91.883.556	131.883.556
CLÁUSULA PENAL	7.800.000		7.800.000
COSTAS	9.820.224		9.820.224
AGENCIAS EN DERECHO	6.890.000		6.890.000
<b>TOTAL</b>			<b>358.799.936</b>

#### APLICACIÓN DE ABONOS:

#### PRIMERO SE AMORTIZA A INTERESES LUEGO A CAPITAL (ART. 1652 CÓDIGO CIVIL)

- ABONO EL 17 DE JUNIO DE 2014 POR VALOR DE \$25.000.000
- ABONO EL 26 DE FEBRERO DE 2015 POR VALOR DE \$15.000.000

ABONO DE \$25.000.000 EN JUNIO 17 DE 2014 SE APLICÓ TODO AL PAGARÉ DE \$15.000.000 Y SOBRARON \$1.673.667

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 15.000.000</b>
<b>FECHA INICIAL</b>	<b>17-feb-12</b>
<b>FECHA FINAL</b>	<b>17-jun-14</b>
<b>TOTAL MORA</b>	<b>\$ 8.326.333</b>
<b>ABONOS A INTERESES</b>	<b>\$ 8.326.333</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$ 15.000.000</b>
<b>TOTAL ABONOS</b>	<b>\$ 23.326.333</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 0</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS</b>	<b>\$ 0</b>

# CLAUDIA BETTINA SITU D.

## ABOGADA

Email [claudiabettinasitu@hotmail.com](mailto:claudiabettinasitu@hotmail.com)

---

### AL PAGARÉ DE \$35.000.000

SE APLICA EL SALDO DE \$1.673.677 QUE QUEDO DEL ABONO DEL 17-06-2014

SE APLICA EL ABONO DE \$15.000.000 EL 26-02-2015

SE APLICA EL ABONO DE \$20.000.000 el 08-04-2017

SALDO INTERESES DE MORA AL 08-04-2017 \$10.007.767

SE APLICA ABONO DE \$4.500.000 EL 6 DE JUNIO DE 2021

SE APLICA ABONO DE \$3.000.000 EL 21 DE JULIO DE 2021

SE APLICA ABONO DE \$4.000.000 EL 18 DE AGOTO DE 2021

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 35.000.000</b>
<b>FECHA INICIAL</b>	<b>09-abr-17</b>
<b>FECHA FINAL</b>	<b>20-sep-21</b>
<b>TOTAL MORA</b>	<b>\$ 37.014.833</b>
<b>+SALDO INTERESES AL 08-04-17</b>	<b>\$ 10.007.767</b>
<b>-ABONO A INTERESES</b>	<b>\$ 11.500.000</b>
<b>TOTAL INTERESES</b>	<b>\$ 35.522.600</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$ 0</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 35.000.000</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 35.522.600</b>
<b>TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS</b>	<b>\$ 70.522.600</b>

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 40.000.000</b>
<b>FECHA INICIAL</b>	<b>17-feb-12</b>
<b>FECHA FINAL</b>	<b>20-sep-21</b>
<b>TOTAL MORA</b>	<b>\$ 91.883.556</b>
<b>ABONOS A INTERESES</b>	<b>\$ 0</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL ABONOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 40.000.000</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 91.883.556</b>
<b>TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS</b>	<b>\$131.883.556</b>

# CLAUDIA BETTINA SITU D.

## ABOGADA

Email [claudiabettinasitu@hotmail.com](mailto:claudiabettinasitu@hotmail.com)

---

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 40.000.000</b>
<b>FECHA INICIAL</b>	<b>17-feb-12</b>
<b>FECHA FINAL</b>	<b>20-sep-21</b>
<b>TOTAL MORA</b>	<b>\$ 91.883.556</b>
<b>ABONOS A INTERESES</b>	<b>\$ 0</b>
<b>ABONOS A CAPITAL</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL ABONOS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 40.000.000</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 91.883.556</b>
<b>TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS</b>	<b>\$131.883.556</b>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las siete 07:00 A.M., de hoy 12 de octubre de 2021, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las siete 07:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta del cuaderno principal, ID 04.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

RV: APORTAR LIQUIDACIÓN CRÉDITO. RAD: 76001310301020180012300

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 27/09/2021 9:21



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



PAOLA ANDREA VALENZUELA GARZÓN  
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfonos: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



---

**De:** Yanires Cervantes Polo <yanires.cervantes.polo@outlook.es>

**Enviado:** lunes, 27 de septiembre de 2021 9:16

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** APORTAR LIQUIDACIÓN CRÉDITO. RAD: 76001310301020180012300

Buenos días,

Señores:

**Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Cali**

E. D. S.

Referencia: Proceso Ejecutivo

Demandante: Inversiones Castro Cia S.A.

Demandado: Antonio José Castro Castro y Otros  
Radicación: 7600131030**1020180012300**  
Asunto: Aportar liquidación del crédito

Comedidamente me permito adjuntar documento que contiene, memorial que aporta la liquidación del crédito con relación al proceso de la referencia.

Quedo atenta a la confirmación del recibido.

Cordialmente,

Yanires Cervantes Polo  
Asistente Judicial - Abogada  
**Cobo & Asociados. - Abogados Asesores.**



Dr. CARLOS ARTURO COBO GARCÍA  
Abogado Asesor  
Avenida 3 Norte # 8 N – 24 Of. 413 Cali  
Teléfonos 8835886/87 fax 6601424 Celufijo 315 5502174  
[coboasoc@cable.net.co](mailto:coboasoc@cable.net.co)

Santiago de Cali, 27 de septiembre de 2021

Señor:  
**Juez Primero (1º) Civil del Circuito de Ejecución de Cali**  
**E. S. D.**

Referencia: Ejecutivo Singular  
Demandante: Inversiones Castro Castro Cia S.A.  
Demandado: Antonio José Castro castro y otros  
Radicación: 76001310301020180012300  
Asunto: Presentar Liquidación del Crédito.

**Carlos Arturo Cobo García**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 16'820.403 de Jamundí, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 38.081 del C. S. de la J., actuando en calidad de demandante, a Usted con el mayor de los respetos me permito presentar la liquidación del crédito en los términos del Art. 466 del C.G.P., de la siguiente manera a saber:

LIQUIDACIÓN CRÉDITO			
CAPITAL	FECHA VENCIMIENTO	FECHA DE PAGO	VALOR INTERESES (6%)
\$ 3.500.000	11-Nov.-19	24-Sept.-21	\$ 385.000

RESUMEN LIQUIDACIÓN	
Total Capital	\$ 3.500.000.00
Total Intereses	\$ 385.000.00
<b>Total A Pagar</b>	<b>\$ 3.885.000.00</b>

Renuncio a notificación y termino de providencia favorable. (Art. 191 del C.G.P.).

Del señor Juez,

**Carlos Arturo Cobo García**  
C.C. No. 16.820.403 de Jamundí  
T. P. No. 38.081 del C. S. de la J.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las siete 07:00 A.M., de hoy 12 de octubre de 2021, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las siete 07:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta del cuaderno del juzgado de origen, cuaderno principal, ID 025.1.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



Señor

**JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO PRENDARIO**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: GERMAN DAVID SALAMANCA MARTINEZ**  
**RADICACIÓN: 2019-015**

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de febrero 28 del 2021.

- Obligación No. 2652581 \$ 445.309.712,48

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

J.A.

Bogotá D. C., Febrero 08 de 2021

REI21A-GO-2021-446

Señores:  
**COVINOC**  
Atn. Sr. Victor Hurtado  
Abogado Regional  
Cali

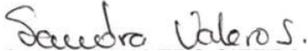
**REF.: SOLICITUD LIQUIDACION MANDAMIENTO DE PAGO  
GERMAN DAVID SALAMANCA MARTINEZ CC 94.542.755  
PAGARE No. 2652581**

En atención a su solicitud, me permito adjuntar la liquidación judicial según el artículo 521 del C. de P.C., modificado por el artículo 446 del C.G.P. del pagaré en la referencia de este comunicado, para el JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.

Allí se especifica la fecha de corte, el número de días transcurridos para cada período, capital, intereses de mora y acumulado de intereses; como se indica en el Mandamiento de Pago del veinte (20) de febrero 2019 y sentencia del dieciocho (18) de enero de 2021.

Los intereses de mora se liquidaron con la tasa máxima legal mensual vigente permitida por la ley para cada período y establecida en el mandamiento de pago.

Cordialmente,

  
**SANDRA VALERO SIERRA**  
Directora de operaciones  
Elaboro: Sandra Ortiz

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

**LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 2652581**

**PROCESO DE REINTEGRA 21A CONTRA**

**GERMAN DAVID SALAMANCA MARTINEZ CC 94.542.755**

**VALOR EN PESOS**

Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Dias Mora	Capital	Intereses de Mora
1/29/2019	1/31/2019	28.74%	28.74%	3	277,842,610.00	577,502.64
2/1/2019	2/28/2019	29.55%	29.55%	28	277,842,610.00	5,573,273.71
3/1/2019	3/31/2019	29.06%	29.06%	31	277,842,610.00	6,085,605.37
4/1/2019	4/30/2019	28.98%	28.98%	30	277,842,610.00	5,872,770.92
5/1/2019	5/31/2019	29.01%	29.01%	31	277,842,610.00	6,076,261.38
6/1/2019	6/30/2019	28.95%	28.95%	30	277,842,610.00	5,867,346.46
7/1/2019	7/31/2019	28.92%	28.92%	31	277,842,610.00	6,059,433.83
8/1/2019	8/31/2019	28.98%	28.98%	31	277,842,610.00	6,070,653.39
9/1/2019	9/30/2019	28.98%	28.98%	30	277,842,610.00	5,872,770.92
10/1/2019	10/31/2019	28.65%	28.65%	31	277,842,610.00	6,008,886.60
11/1/2019	11/30/2019	28.55%	28.55%	30	277,842,610.00	5,794,909.43
12/1/2019	12/31/2019	28.37%	28.37%	31	277,842,610.00	5,956,364.62
1/1/2020	1/31/2020	28.16%	28.16%	31	277,842,610.00	5,916,904.29
2/1/2020	2/29/2020	28.59%	28.59%	29	277,842,610.00	5,606,818.80
3/1/2020	3/31/2020	28.43%	28.43%	31	277,842,610.00	5,967,628.15
4/1/2020	4/30/2020	28.04%	28.04%	30	277,842,610.00	5,702,251.60
5/1/2020	5/31/2020	27.29%	27.29%	31	277,842,610.00	5,752,792.92
6/1/2020	6/30/2020	27.18%	27.18%	30	277,842,610.00	5,545,235.10
7/1/2020	7/31/2020	27.18%	27.18%	31	277,842,610.00	5,731,970.17
8/1/2020	8/31/2020	27.44%	27.44%	31	277,842,610.00	5,781,161.07
9/1/2020	9/30/2020	27.53%	27.53%	30	277,842,610.00	5,609,254.41
10/1/2020	10/31/2020	27.14%	27.14%	31	277,842,610.00	5,724,394.17
11/1/2020	11/30/2020	26.76%	26.76%	30	277,842,610.00	5,468,198.14
12/1/2020	12/31/2020	26.19%	26.19%	31	277,842,610.00	5,543,820.17
1/1/2021	1/31/2021	25.98%	25.98%	31	277,842,610.00	5,503,735.98
2/1/2021	2/28/2021	26.31%	26.31%	28	277,842,610.00	5,023,146.23
<b>TOTAL</b>					<b>277,842,610.00</b>	

**Fecha Saldo**

**28/02/21**

CONCEPTO	PESOS
Capital	277,842,610.00
Intereses remuneratorios	22,774,012.00
Intereses de mora	144,693,090.48
<b>TOTALES</b>	<b>445,309,712.48</b>

*Elaboró: Sandra Ortiz*

<b>Acumulado Intereses de Mora</b>
577,502.64
6,150,776.35
12,236,381.73
18,109,152.65
24,185,414.03
30,052,760.49
36,112,194.31
42,182,847.70
48,055,618.62
54,064,505.22
59,859,414.66
65,815,779.27
71,732,683.56
77,339,502.36
83,307,130.51
89,009,382.11
94,762,175.03
100,307,410.14
106,039,380.31
111,820,541.37
117,429,795.79
123,154,189.96
128,622,388.10
134,166,208.27
139,669,944.25
144,693,090.48
<b>144,693,090.48</b>