OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las siete 07:00 A.M., de hoy 11 de noviembre 2021, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las siete 07:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado del Recurso de Reposición, visible en la carpeta del cuaderno principal, ID 102 y 103.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

XER /001-2013-00046

RV: RAD: 76001-31-03-001-2013-00046-00

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 03/11/2021 9:20

1 archivos adjuntos (5 MB)

RADICACION 76001310300120130004600.pdf;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgados Civiles de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,

PAOLA ANDREA VALENZUELA GARZÓN
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfonos: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

icontec ISO 9001 CO-SC5780-178

IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

De: Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <oecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: martes, 2 de noviembre de 2021 20:55
Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: RAD: 76001-31-03-001-2013-00046-00

PAOLA, para trámite.

Atentamente,

FERNANDO LONDOÑO SUA
Director Oficina de Apoyo
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 No. 1-16, Oficina 403, Edificio Entreceibas
Teléfonos: (2) 884 6327 y (2) 889 1593
Celular: 313 6950451
Email: oecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

CO-SC5780-178

De: Sigifredo Hoyos <hoyosabogadosconsultores@hotmail.com>
Enviado: martes, 2 de noviembre de 2021 6:37 p. m.
Para: Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <oecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: RAD: 76001-31-03-001-2013-00046-00

De: Sigifredo Hoyos
Enviado: martes, 2 de noviembre de 2021 3:30 p. m.
Para: j01ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RAD: 76001-31-03-001-2013-00046-00

Santiago de Cali, 02 de noviembre de 2021

Señores:
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

RADICACION: 76-001-31-03-001-2013-00046-00

DEMANDANTE: CERVECERIA DEL VALLE S.A.

DEMANDADO: JAIRO ESTEBAN CASTAÑO POSADA

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

SIGIFREDO HOYOS PATIÑO, identificado con C.C. No. 16.598.148 de Cali y T.P. No. 104531 del C.S.J., en calidad de apoderado de la parte demandada y encontrándome dentro de los términos de ley, de la manera más respetuosa interpongo recurso de reposición contra el auto No. 2540 proferido por el despacho el 21 de octubre de 2021 publicado por estados el 28 de octubre de dichas calendas. Lo anterior lo sustento de la siguiente manera:

En el auto 2540 en el RESUELVE SEGUNDO dispone: poner a recaudo del juzgado Catorce laboral del circuito de la oralidad de Cali las medidas cautelares de medidas y secuestro ordenados por este despacho sobre el bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria 50N-790096 Y consecuencialmente librar los oficios correspondientes a través de la oficina de apoyo con los insertos correspondientes; mi inconformidad radica en el sentido de que dicho bien inmueble se encuentra grabado por medio de hipoteca abierta constituida mediante escritura 348 del 29-02-2008 notaria quinta de Cali – Valle, de castaño POSADA JAIRO ESTEBAN a CERVECERIA DEL VALLE S.A., derivado de esta hipoteca hay un embargo ejecutivo con acción real del despacho de CERVECERIA DEL VALLE S.A. a CASTAÑO POSADA JAIRO ESTEBAN, bien inmueble en ningún momento limita su disposición por parte del Juzgado Catorce Laboral Del Circuito De La Oralidad de Cali.

Lo anterior lo sustento en el sentido de que en el Juzgado Catorce Laboral Del Circuito De La Oralidad de Cali existe un proceso ejecutivo laboral de mayor cuantía demandante: ESPERANZA ORDOÑEZ demandado HELENA PATIÑO DE HOYOS, radicado: 2011-05-17, en el cual soy apoderado de la señora HELENA PATIÑO DE HOYOS. En dicho proceso se solicitó el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula 370-341765 de propiedad de la señora HELENA PATIÑO DE HOYOS identificada con C.C. No. 29.072.535; proceso que en ningún momento tiene que ver algo con la ejecución sobre el bien inmueble de propiedad del señor JAIRO ESTEBAN CASTAÑO POSADA bien inmueble con matrícula 50N-790096.

Por lo expuesto anteriormente por sustracción de materia solicito abstenerse de dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral segundo de dicho auto. También pido una vez declarada la terminación del proceso ejecutivo librar los oficios de acuerdo a lo consignado en el numeral primero del auto No. 2540 a la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá a fin de que se levante la medida de embargo ejecutivo con acción real sobre el bien inmueble con matrícula 50N-790096 anotación 021 de dicho folio.

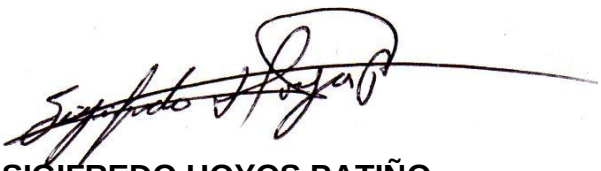
Así mismo se libre el exhorto a la Notaria Quinta de Cali a fin de que se levante la hipoteca abierta constituida mediante escritura 348 del 29-02-2008 de CASTAÑO POSADA JAIRO ESTEBAN a CERVECERIA DEL VALLE S.A., anotación No. 020 de dicho folio, sobre el predio 50N-790096 de Bogotá.

Agradeciéndole la atención a la presente.

Anexo: certificado de tradición No. 50N-790096 y No. 370-341765.

Folios: nueve (9).

Atentamente,



SIGIFREDO HOYOS PATIÑO
C.C. No. 16.598.148 de Cali
T.P. No. 104531 del C.S.J

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 23-04-1984 RADICACIÓN: 1984-34051 CON: DOCUMENTO DE: 01-10-1993
CODIGO CATASTRAL: **AAA0104ZXAW**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 117-44 CARRERA 9 B - BIS. SE ENCUENTRA UBICADO AL COSTADO SUR DE LA EDIFICACION Y CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS : SEMISOTANO: SITIO PARA ESTACIONAR 2 VEHICULOS, CUARTO DE BOMBAS Y ESCALERA. PRIMER PISO : ACCESO, HALL, RECIBO, CUARTO SANITARIO DE EMERGENCIA, SALON ESTAR CON CHIMENEA, JARDIN INTERIOR, COMEDOR, DESPENSA, COCINA, CON COMEDOR AUXILIAR, PATIO DE ROPAS CUBIERTO, ALCOBA CON CLOSET Y CUARTO SANITARIO DE SERVICIO, PATIO POSTERIOR Y ESCALERA. SEGUNDO PISO : ALCOBA PRINCIPAL CON CLOSET Y CUARTO SANITARIO DE LA MISMA , SAUNA Y VESTIER, ESCALERA, 2 ALCOBAS CON SUS CLOSETS Y CUARTO SANITARIO PARA LAS MISMAS. ALTILLO : ESTUDIO CON UN DEPOSITO Y PARTE DE LA ESCALERA. SUS ALTURAS LIBRES SON : EN EL SEMISOTANO 2.40 MTRS., DE ALTURA, PRIMER PISO 2.20 MTRS., EN EL 2. PISO VARIABLE DE 2.20 A 3.45 MTRS., DE ALTURA, EN EL ALTILLO VARIABLE DE 1.90 MTRS., A 2.80 MTRS., EN EL PATIO POSTERIOR ES DE 2.50 MTRS., EN LA ZONA DE VACIO Y JARDIN INTERIOR ES DE 7.90 MTRS., LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DEL 50 % DEL VALOR DEL INMUEBLE Y DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD. SUS LINDEROS CON PLACAS, MUROS, DUCTOS Y FACHADAS COMUNES AL MEDIO SON LOS SIGUIENTES : SEMISOTANO. POR EL NORTE : 5.60 MTRS., CON EL GARAJE DEL APARTAMENTO 117-48 DE LA CARRERA 9 B BIS, 1.65 MTRS., CON EL TERRENO COMUN. POR EL SUR : 5.60 MTRS., 1.65 MTRS, CON EL TERRENO COMUN. POR EL ORIENTE : 0.85 MTRS., 2.00 MTRS., Y 2.15 MTRS., CON EL TERRENO COMUN Y CON ESCALERA DEL MISMO APARTAMENTO. POR EL OCCIDENTE : EN 5.00 MTRS., CON RAMPA DE USO COMUN A LOS GARAJES DE LA EDIFICION. POR EL CENIT: CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO DE LA EDIFICACION. POR EL NADIR : CON PLACA QUE LO SEPARA DEL TERRENO COMUN. PRIMER PISO : AREA CONSTRUIDA.- EN LINEA QUEBRADA Y DISTANCIAS CONSECUTIVAS DE 4.25 MTRS., 0.30 MTRS., 0.75 MTRS., 0.70 MTRS., 1.55 MTRS., 0.30 MTRS., 3.30 MTRS., 0.60 MTRS., 1.92 MTRS., 1.20 MTRS., 2.22 MTRS., 0.60 MTRS., 5.80 MTRS, CON EL APARTAMENTO 117-48 DE LA CALLE 9 B - BIS, 2.05 MTRS., 3.00 MTRS, Y 4.15 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES. POR EL SUR : 12.60 MTRS., CON EL LOTE 18 DE LA MANZANA 66 D, DE LA URBANIZACION, EN LINEA QUEBRADA Y DISTANCIAS CONSECUTIVAS DE 0.50 MTRS., 0.50 MTRS., 1.20 MTRS., CON EL PORCHE DE ACCESO AL APARTAMENTO , 2.05 MTRS., 3.00 MTRS., 4.15 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES, 6.05 MTRS., CON EL PATIO POSTERIOR DEL APARTAMENTO AQUI ALINDERADO. POR EL ORIENTE : 2.30 MTRS., CON EL LOTE 12 DE LA MANZANA 66 D, DE LA URBANIZACION, 3.67 5 MTRS., CON EL PATIO POSTERIORDEL APARTAMENTO AQUI ALINDERADO, 0.15 MTRS., 0.15 MTRS., 0.15 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES. POR EL OCCIDENTE : 1.35 5 MTRS., 0.50 MTRS., EN LINEA CURVA Y 1.30 MTRS., CON EL PORCHE DE ACCESO AL APARTAMENTO, 3.40 MTRS., CON VACIO SOBRE LA RAMPA DE ACCESO A LOS GARAJES DE LA EDIFICACION. POR EL CENIT: CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO, Y EN PARTE CON CUBIERTA COMUN Y CIELO RASO FALSO. POR EL NADIR : CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEMISOTANO DEL EDIFICIO Y EN PARTE CON PLACA QUE LO SEPARA DEL TERRENO COMUN. PATIO POSTERIOR : POR EL NORTE : 6.00 MTRS., CON ZONA DE ROPAS, ALCOBA Y CUARTO SANITARIO DEL APARTAMENTO AQUI ALINDERADO. POR EL SUR : EN LINEA QUEBRADA Y DISTANCIAS DE 1.40 MTRS., 0.10 MTRS., 4.60 MTRS., CON EL LOTE 18 DE LA MANZANA 66 D DE LA URBANIZACION. POR EL ORIENTE : 3.77 5 MTRS., CON EL LOTE 12 DE LA MANZANA 66 D DE LA URBANIZACION. POR EL OCCIDENTE: 3.67 5 MTRS., CON EL COMEDOR DEL APARTAMENTO AQUI ALINDERADO. POR EL CENIT: CON AIRE A PARTIR DE 2.50 MTRS., DE ALTURA. POR EL NADIR : CON EL TERRENO COMUN. SEGUNDO PISO : POR EL NORTE : EN LINEA QUEBRADA Y DISTANCIAS CONSECUTIVAS DE 4.80 MTRS., 0.60 MTRS., 1.00 MTRS., 1.35 MTRS., 1.40 MTRS, 0.60 MTRS., Y 7.25 MTRS., CON EL APARTAMENTO 117-48 DE LA CARRERA 9 B - BIS, 4.25 MTRS., 0.90 MTRS, 2.95 MTRS., 1.30 MTRS., Y 2.25 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES, 1.40 MTRS., CON CUBIERTA COMUN. POR EL SUR : 4.85 MTRS., CON VACIO SOBRE EL ANTEJARDIN Y CON MURO PORTANTE COMUN, 0.90 MTRS., EN LINEA QUEBRADA, 1.80 MTRS., 0.10 MTRS., 2.15 MTRS., 1.30 MTRS., 2.25 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES, 3.80 MRS., CON VACIO SOBRE EL JARDIN INTERIOR DEL APARTAMENTO, 6.60 MTRS., Y 5.05 MTRS., CON EL LOTE 18 DE LA MANZANA 66 D, DE LA URBANIZACION. POR EL ORIENTE : 3.67 5 MTRS., CON VACIO SOBRE EL PATIO POSTERIOR DEL APARTAMENTO, 0.60 MTRS., Y 1.70 MTRS., CON CUBIERTA COMUN, 0.15 MTRS., 0.15 MTRS., 0.25 MTRS., Y 0.15 MTRS., CON MUROSPORTANTES COMUNES. POR EL OCCIDENTE : 3.02 5 MTRS., Y 2.95 CON VACIO SOBRE EL ANTEJARDIN COMUN, 2.02 MTRS., CON VACIO SOBRE EL JARDIN DEL APARTAMENTO, 0.15 MTRS, 0.15 MTRS., 0.15 MTRS., 0.15 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES. POR EL CENIT: CON PLACA QUE LO SEPARA DEL ALTILLO Y CON CUBIERTA COMUN Y CIELO RASO FALSO. POR EL NADIR : CON PLACA QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO. ALTILLO : POR EL NORTE : 5.05 MTRS., CON EL APARTAMENTO 117-48 DE LA CARRERA 9 B - BIS, 1.50 MTRS., Y 0.40 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES. POR EL SUR : 1.50 MTRS., Y 0.40 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES, 1.40 MTRS., CON EL LOTE 18 DE LA MANZANA 66 D, DE LA URBANIZACION, 2.00 MTRS., CON VACIO SOBRE EL JARDIN

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INTERIOR DEL APARTAMENTO. EN 1.50 MTRS, CON VACIO SOBRE LA ESCALERA. POR EL ORIENTE : 2.02 MTRS., CON CUBIERTA COMUN, 4.10 MTRS., EN PARTE CON LA TERRAZA Y PARTE CON CUBIERTA COMUN, 0.15 MTRS., CON MURO PORTANTE COMUN. POR EL OCCIDENTE : 2.00 MTRS., CON CUBIERTA COMUN, 0.90 MTRS., CON LA ESCALERA DEL APARTAMENTO, 1.05 MTRS., CON VACIO SOBRE LA ESCALERA, 2.02 5 MTRS., CON VACIO SOBRE EL JARDIN DEL APARTAMENTO, 0.15 MTRS., CON MURO PORTANTE COMUN. POR EL CENIT: CON CUBIERTA COMUN Y CIELO RASO FALSO. POR EL NADIR : CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

COMPLEMENTACION:

CHAVEZ AMAYA DE DIAZ AMPARO, CHAVEZ AMAYA RODRIGO ADQUIRIERON POR COMPRA A PAEZ HERNANDO POR MEDIO DE LA ESCRITUR 763 DEL 05 07 80 NOTARIA 19 DE BOGOTA;ESTE HUBO POR COMPRA A URBANIZACION SANTA BARBARACENTRAL LTDA. POR MEDIO DE LA ESCRITUR 1740 DEL 05 04 77 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-372336; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAA AGROPECUARIA USAQUEN LTDA. PORMEDIO DE LA ESCRITUR 3775 DEL 10 06 74 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-239865; ESTAADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD INVERSIONES EL MORAL LTDA. POR LA ESCRITURA 7815 DEL 14 DE DICIEMBRE DE1.971 NOTARIA 1A DE BOGOTA ; ESTA HUBO POR APORTE DE NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA POR LA ESCRITUR 6174 DEL 5 DE DICIEMBREDE1.964 NOTARIA 9 DE BOGOTA======

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) KR 9A 117A 16 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CARRERA 9 B BIS 117-48 EDIFICIO "BIFAMILIAR CHAVEZ"
1) CARRERA 9 B BIS 117-44 EDIFICIO "BIFAMILIAR CHAVEZ"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 372336

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-03-1984 Radicación: 1984-34093

Doc: ESCRITURA 427 del 09-03-1984 NOTARIA 1A. de CARTAGENA VALOR ACTO: $1,200,000

ESPECIFICACION: : 210 H I P O T E C A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ ANAYA DE DIAZ AMPARO CC# 21067452 X
DE: CHAVEZ ANAYA RODRIGO X
DE: DIAZ TRIVI/O EDUARDO
A: SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-1984 Radicación: 1984-34051

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2152 del 20-12-1983 NOTARIA 25A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CHAVEZ ANAYA DE DIAZ AMPARO **CC# 21067452** **X**

A: CHAVEZ ANAYA RODRIGO **CC# 19165040** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-07-1982 Radicación: 1984-55400

Doc: ESCRITURA 592 del 10-05-1982 NOTARIA 19A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 210 H I P O T E C A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ ANAYA DE DIAZ AMPARO CC# 21067452 X

DE: CHAVEZ ANAYA RODRIGO CC# 19165040 X

DE: DIAZ TRIVI/O EDUARDO

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-10-1986 Radicación: 86128027

Doc: ESCRITURA 1218 del 13-06-1986 NOTARIA 25A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA ESC 427 DEL 09-03-84 NOTARIA 1A. CARTAGENA EN CUANTO A ESTE UNICAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.

A: CHAVEZ ANAYA RODRIGO **CC# 19165040** **X**

A: CHAVEZ DE DIAZ AMPARO **X**

A: DIAZ TRIVI/O EDUARDO **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-12-1987 Radicación: 1987-179523

Doc: ESCRITURA 2461 del 29-09-1987 NOTARIA 19A. de BOGOTA VALOR ACTO: $600,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL SOBRE ESTE INMUEBLE UNICAMENTE.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA".

A: CHAVEZ ANAYA HOY DE DIAZ AMPARO

A: CHAVEZ ANAYA RODRIGO **CC# 19165040**

A: DIAZ TRIVI/O EDUARDO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-12-1987 Radicación: 1987-179525

Doc: ESCRITURA 3210 del 16-12-1987 NOTARIA 2A. de BOGOTA VALOR ACTO: $11,000,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ ANAYA DE DIAZ AMPARO CC# 21067452

DE: CHAVEZ ANAYA RODRIGO CC# 19165040

A: BULLA DE VON RODECK RUTH **CC# 20265658** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-12-1987 Radicación: 1987-179525

Doc: ESCRITURA 3210 del 16-12-1987 NOTARIA 20A. de BOGOTA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BULLA DE VON RODECK RUTH CC# 20265658 X

A: REY MOSQUERA JAIME **CC# 19051666**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-11-1988 Radicación: 13614

Doc: OFICIO 1051 del 01-11-1988 JUZ.C MPL de USAQUEN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO MOLANO CAROLINA

A: BULLA DE VON RODECK RUTH **CC# 20265658** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-02-1990 Radicación: 7761

Doc: OFICIO 131 del 07-02-1990 JUZG. 12 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO MOLANO CAROLINA

A: BULLA DE VON RODECK RUTH **CC# 20265658** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-02-1990 Radicación: 7761

Doc: OFICIO 131 del 07-02-1990 JUZG. 12 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REY MOSQUERA JAIME CC# 19051666

A: BULLA DE VON RODECK RUTH **CC# 20265658** **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-10-1992 Radicación: 1992-56184

Doc: OFICIO 1511 del 11-09-1992 JUZG.12 CIVIL CTO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REY MOSQUERA JAIME CC# 19051666

A: BULLA DE VON RODECK RUTH **CC# 20265658** **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-10-1992 Radicación: 1992-56185

Doc: ESCRITURA 6357 del 21-08-1992 NOTARIA 5A de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $23,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BULLA DE VON RODECK RUTH CC# 20265658

A: VASQUEZ RAMIREZ FELIX ALFONSO **CC# 8263089** **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-09-1993 Radicación: 1993-56071

Doc: OFICIO 2222 del 20-09-1993 JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ JIMENEZ CARLOS JULIO CC# 51892

A: VASQUEZ RAMIREZ FELIX ALFONSO **CC# 8263089** **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-11-1994 Radicación: 1994-73188

Doc: OFICIO 2362 del 26-10-1994 JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ JIMENEZ CARLOS JULIO CC# 51892

A: VASQUEZ RAMIREZ FELIX ALFONSO **CC# 8263089** **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-11-1994 Radicación: 1994-73189

Doc: ESCRITURA 679 del 30-09-1994 NOTARIA UNICA de LA CALERA VALOR ACTO: $65,000,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ RAMIREZ FELIX ALFONSO CC# 8263089

A: INVERSIONES COMERCIALES SANTARELY S.A. **NIT# 8000711788 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-11-1994 Radicación: 1994-79711

Doc: ESCRITURA 6216 del 21-10-1994 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ORDENADA MEDIANTE OFICIO 1513 DEL 11.09.92 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO SANTAFE DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REY MOSQUERA JAIME

A: BULLA DE VON RODECK RUTH **CC# 20265658**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-09-1996 Radicación: 1996-59050

Doc: ESCRITURA 2576 del 31-07-1996 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $106,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES COMERCIALES SANTARELY S.A. **NIT# 8000711788**

A: JARAMILLO MORALES E HIJOS S. EN .C. **X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-05-2001 Radicación: 2001-22601

Doc: ESCRITURA 67 del 14-02-2001 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO -VALLE DEL CAUCA- VALOR ACTO: $185,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA *MODO DE ADQUIRIR*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO MORALES E HIJOS S. EN C. **NIT# 8300190891**

A: HERNANDEZ ARBOLEDA HERNAN DARIO **CC# 71637192** **X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-10-2007 Radicación: 2007-99545

Doc: ESCRITURA 5858 del 17-10-2007 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: $290,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARBOLEDA HERNAN DARIO CC# 71637192

A: CASTA/O POSADA JAIRO ESTEBAN **CC# 17314253** **X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 14-04-2008 Radicación: 2008-30091

Doc: ESCRITURA 348 del 29-02-2008 NOTARIA 5 de CALI VALLE VALOR ACTO: $253,609,300

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/O POSADA JAIRO ESTEBAN CC# 17314253 X

A: CERVECERIA DEL VALLE S.A. **NIT# 9001366388**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 30-10-2013 Radicación: 2013-82692

Doc: OFICIO 1455 del 15-05-2013 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EMB 2013-046

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERVECERIA DEL VALLE S.A. **NIT# 9001366388**

A: CASTA/O POSADA JAIRO ESTEBAN **CC# 17314253 X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 16-09-2021 Radicación: 2021-62553

Doc: OFICIO 5661367981 del 14-09-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. **NIT# 8999990816**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2006-131912 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

001 AL 004 APELLIDO ANAYA CORREGIDO VALE. COD 2060/MCSM

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-568729 **FECHA: 29-10-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610368443845981 **Nro Matrícula: 370-341765**

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 08:45:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 31-07-1990 RADICACIÓN: 42022 CON: ESCRITURA DE: 26-07-1990
CODIGO CATASTRAL: **760010100179600120016000000016**COD CATASTRAL ANT: 760010117960012001600000016
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 4797 DEL 10-07-90 NOTARIA 2 DE CALI. AREA: 170.53 M2 (DECRETO 1711/84). SEGUN ESCRITURA # 4505 ANOTACION 007 EN DICHO LOTE SE CONSTRUYO UNA CASA DE HABITACION UBICADA EN LA CARRERA 90 #17-51.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A LA SOC. MELENDEZ S.A., POR ESCRITURA # 3536 DEL 30-09-88, NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA EL 30-01-89. LA SOC. MELENDEZ S.A., ADQUIRIO EN DIVISION MATERIAL, SEGUN ESCRITURA # 3536 DEL 30-09-88 NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA EL 30-01-89. LA SOC. MELENDEZ S.A., ADQUIRIO POR APORTE HECHO POR LA SOCIEDAD GARCES HERMANOS, POR ESCRITURA # 1431 DEL 13-05-49 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-06-49.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) CARRERA 90 #17-51 ACTUAL LOTE Y CASA
2) CARRERA 89 Y 90 CL 17 (PEATONAL) Y 18
1) LOTE 7 MANZANA 8 URB.SAN JOAQUIN I ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 341758

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2666 del 02-12-1986 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO Y/O CONDUCCION DE AGUAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DEL VALLE

A: MELENDEZ S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-07-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2242 del 30-07-1987 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC.#2666, ANOTACION ANTERIOR

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610368443845981 **Nro Matrícula: 370-341765**

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 08:45:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DEL VALLE

A: MELENDEZ S.A

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-07-1990 Radicación: 42022

Doc: ESCRITURA 4797 del 10-07-1990 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO MANZANA 8, CONFORMADA POR 22 LOTES AREA 4.092 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-10-1990 Radicación: 58778

Doc: ESCRITURA 3434 del 08-10-1990 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-01-1992 Radicación: 00280

Doc: ESCRITURA 4632 del 04-12-1991 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $269,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA. ESCRITURA #3434 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LIMITADA" X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-01-1992 Radicación: 00338

Doc: ESCRITURA 4505 del 26-11-1991 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $36,017,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

A: GUTIERREZ SANTA LILIA **CC# 39791491** X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-01-1992 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4505 del 26-11-1991 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $21,050,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ SANTA LILIA CC# 39791491 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610368443845981 **Nro Matrícula: 370-341765**

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 08:45:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-11-1992 Radicación: 77490

Doc: ESCRITURA 4392 del 18-11-1992 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $21,050,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#4505.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

A: GUTIERREZ SANTA LILIA **CC# 39791491** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-01-1993 Radicación: 3281

Doc: ESCRITURA 4043 del 05-12-1992 NOTARIA 22 de CALI VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ SANTA LILIA CC# 39791491

A: DAZA DE MENDEZ CLEMENCIA **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-08-1995 Radicación: 45370

Doc: ESCRITURA 1511 del 31-05-1995 NOTARIA 1 de CARTAGENA VALOR ACTO: $21,761,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA DE MENDEZ CLEMENCIA

A: MENDEZ DAZA JOSE NOEL **CC# 79203280** **X**

A: PARRA BARROSO NARDISNEY **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-10-2000 Radicación: 2000-77329

Doc: ESCRITURA 3172 del 20-10-2000 NOTARIA ONCE de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 721 CANCELACION SERVIDUMBRES DE TRANSITO ACTIVA Y/O CONDUCCION DE AGUA CONSTITUIDA POR ESCRITURA # 2666 DE 02-12-86 NOTARIA SEXTA CALI ACLARADA POR ESCRITURA 2242 DE 30-07-87 NOTARIA ONCE CALI. BTA. FISCAL # 0001103035

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DEL VALLE

A: MELENDEZ S.A. HOY DE CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-07-2001 Radicación: 2001-48226

Doc: ESCRITURA 2214 del 29-08-2000 NOTARIA 14 de CALI VALOR ACTO: $60,517,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR,1 COLUMNA) BF.#10015084 DEL 19-07-2001.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610368443845981 **Nro Matrícula: 370-341765**

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 08:45:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ DAZA JOSE NOEL CC# 79203280

DE: PARRA BARROSO MARDISNEY CC# 52110249

A: PATIÑO DE HOYOS ELENA **CC# 29072535 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-29285

Doc: ESCRITURA 0649 del 17-04-2006 NOTARIA 5 de CALI VALOR ACTO: $112,530,250

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA (2A COLUMNA) BOLETA 10328128.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO DE HOYOS ELENA CC# 29072535 X

A: BAVARIA S.A. **NIT# 86000052246**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-10-2008 Radicación: 2008-75766

Doc: ESCRITURA 1577 del 22-08-2008 NOTARIA 5 de CALI VALOR ACTO: $112,530,250

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA (2A COLUMNA). BOLETA:00186351.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO DE HOYOS ELENA CC# 29072535 X

A: CERVECERIA DEL VALLE S.A. **NIT# 9001366388**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-07-2011 Radicación: 2011-64248

Doc: OFICIO 1709 del 18-07-2011 JUZGADO 14 LABORAL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO LABORAL: 0439 EMBARGO LABORAL RAD.2011-00517.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ ESPERANZA

A: PATIÑO DE HOYOS ELENA **CC# 29072535 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-05-2013 Radicación: 2013-37784

Doc: OFICIO 1264 del 22-04-2013 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610368443845981 **Nro Matrícula: 370-341765**

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 08:45:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.OFICIO 1709/11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO/EZ ESPERANZA

A: PATIO DE HOYOS ELENA **CC# 29072535**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 10-05-2013 Radicación: 2013-37784

Doc: OFICIO 1264 del 22-04-2013 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERVESERIA DEL VALLE S.A.

A: PATIO DE HOYOS ELENA **CC# 29072535**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 08-04-2021 Radicación: 2021-27805

Doc: OFICIO 2743 del 25-11-2020 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 1264 DE 22-04-2013--RAD 2013-00046-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERVECERIA DEL VALLE S.A. **NIT# 9001366388**

A: PATIO DE HOYOS ELENA **CC# 29072535**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 20-05-2021 Radicación: 2021-34622

Doc: CERTIFICADO 9201336677 del 28-04-2021 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE CONTRIBUCION DE LAS 21 MEGAOBRAS RESOLUCION 0169 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. **NIT# 8903990113**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 20-05-2021 Radicación: 2021-34752

Doc: ESCRITURA 3385 del 23-11-2009 NOTARIA DOCE de CALI VALOR ACTO: $121,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO DE HOYOS ELENA CC# 29072535

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610368443845981 **Nro Matrícula: 370-341765**

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 08:45:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HOYOS PATI\O SIGIFREDO **CC# 16598148 X 50%**

A: MU\OZ ARANGO ADRIANA **CC# 31983155 X 50%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 27-07-2001

LO CORREGIDO "CARTAGENA" VALE POR ERROR EN GRABACION.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-233760 **FECHA: 10-06-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

RV: RAD: 76001-31-03-001-2013-00046-00

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 02/11/2021 16:36

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgados Civiles de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,

PAOLA ANDREA VALENZUELA GARZÓN
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfonos: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

icontec ISO 9001 CO-SC5780-178

IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: martes, 2 de noviembre de 2021 15:37
Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: RAD: 76001-31-03-001-2013-00046-00

De: Sigifredo Hoyos <hoyosabogadosconsultores@hotmail.com>
Enviado: martes, 2 de noviembre de 2021 15:30
Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RAD: 76001-31-03-001-2013-00046-00

Santiago de Cali, 02 de noviembre de 2021

Señores:
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

RADICACION: 76-001-31-03-001-2013-00046-00

DEMANDANTE: CERVECERIA DEL VALLE S.A.

DEMANDADO: JAIRO ESTEBAN CASTAÑO POSADA

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

SIGIFREDO HOYOS PATIÑO, identificado con C.C. No. 16.598.148 de Cali y T.P. No. 104531 del C.S.J., en calidad de apoderado de la parte demandada y encontrándome dentro de los términos de ley, de la manera más respetuosa interpongo recurso de reposición contra el auto No. 2540 proferido por el despacho el 21 de octubre de 2021 publicado por estados el 28 de octubre de dichas calendas. Lo anterior lo sustento de la siguiente manera:

En el auto 2540 en el RESUELVE SEGUNDO dispone: poner a recaudo del juzgado Catorce laboral del circuito de la oralidad de Cali las medidas cautelares de medidas y secuestro ordenados por este despacho sobre el bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria 50N-790096 Y consecuencialmente librar los oficios correspondientes a través de la oficina de apoyo con los insertos correspondientes; mi inconformidad radica en el sentido de que dicho bien inmueble se encuentra grabado por medio de hipoteca abierta constituida mediante escritura 348 del 29-02-2008 notaria quinta de Cali – Valle, de castaño POSADA JAIRO ESTEBAN a CERVECERIA DEL VALLE S.A., derivado de esta hipoteca hay un embargo ejecutivo con acción real del despacho de CERVECERIA DEL VALLE S.A. a CASTAÑO POSADA JAIRO ESTEBAN, bien inmueble en ningún momento limita su disposición por parte del Juzgado Catorce Laboral Del Circuito De La Oralidad de Cali.

Lo anterior lo sustento en el sentido de que en el Juzgado Catorce Laboral Del Circuito De La Oralidad de Cali existe un proceso ejecutivo laboral de mayor cuantía demandante: ESPERANZA ORDOÑEZ demandado HELENA PATIÑO DE HOYOS, radicado: 2011-05-17, en el cual soy apoderado de la señora HELENA PATIÑO DE HOYOS. En dicho proceso se solicitó el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula 370-341765 de propiedad de la señora HELENA PATIÑO DE HOYOS identificada con C.C. No. 29.072.535; proceso que en ningún momento tiene que ver algo con la ejecución sobre el bien inmueble de propiedad del señor JAIRO ESTEBAN CASTAÑO POSADA bien inmueble con matrícula 50N-790096.

Por lo expuesto anteriormente por sustracción de materia solicito abstenerse de dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral segundo de dicho auto. También pido una vez declarada la terminación del proceso ejecutivo librar los oficios de acuerdo a lo consignado en el numeral primero del auto No. 2540 a la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá a fin de que se levante la medida de embargo ejecutivo con acción real sobre el bien inmueble con matrícula 50N-790096 anotación 021 de dicho folio.

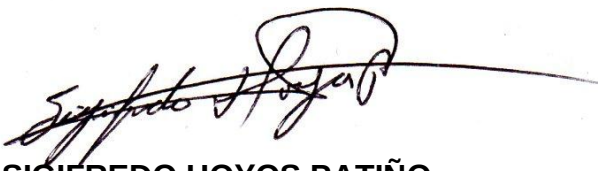
Así mismo se libre el exhorto a la Notaria Quinta de Cali a fin de que se levante la hipoteca abierta constituida mediante escritura 348 del 29-02-2008 de CASTAÑO POSADA JAIRO ESTEBAN a CERVECERIA DEL VALLE S.A., anotación No. 020 de dicho folio, sobre el predio 50N-790096 de Bogotá.

Agradeciéndole la atención a la presente.

Anexo: certificado de tradición No. 50N-790096 y No. 370-341765.

Folios: nueve (9).

Atentamente,



SIGIFREDO HOYOS PATIÑO
C.C. No. 16.598.148 de Cali
T.P. No. 104531 del C.S.J

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Pagina 1 TURNO: 2021-568729

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-04-1984 RADICACIÓN: 1984-34051 CON: DOCUMENTO DE: 01-10-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0104ZXAW**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 117-44 CARRERA 9 B - BIS. SE ENCUENTRA UBICADO AL COSTADO SUR DE LA EDIFICACION Y CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS : SEMISOTANO: SITIO PARA ESTACIONAR 2 VEHICULOS, CUARTO DE BOMBAS Y ESCALERA. PRIMER PISO : ACCESO, HALL, RECIBO, CUARTO SANITARIO DE EMERGENCIA, SALON ESTAR CON CHIMENEA, JARDIN INTERIOR, COMEDOR, DESPENSA, COCINA, CON COMEDOR AUXILIAR, PATIO DE ROPAS CUBIERTO, ALCOBA CON CLOSET Y CUARTO SANITARIO DE SERVICIO, PATIO POSTERIOR Y ESCALERA. SEGUNDO PISO : ALCOBA PRINCIPAL CON CLOSET Y CUARTO SANITARIO DE LA MISMA , SAUNA Y VESTIER, ESCALERA, 2 ALCOBAS CON SUS CLOSETS Y CUARTO SANITARIO PARA LAS MISMAS. ALTILLO : ESTUDIO CON UN DEPOSITO Y PARTE DE LA ESCALERA. SUS ALTURAS LIBRES SON : EN EL SEMISOTANO 2.40 MTRS., DE ALTURA, PRIMER PISO 2.20 MTRS., EN EL 2. PISO VARIABLE DE 2.20 A 3.45 MTRS., DE ALTURA, EN EL ALTILLO VARIABLE DE 1.90 MTRS., A 2.80 MTRS., EN EL PATIO POSTERIOR ES DE 2.50 MTRS., EN LA ZONA DE VACIO Y JARDIN INTERIOR ES DE 7.90 MTRS., LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DEL 50 % DEL VALOR DEL INMUEBLE Y DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD. SUS LINDEROS CON PLACAS, MUROS, DUCTOS Y FACHADAS COMUNES AL MEDIO SON LOS SIGUIENTES : SEMISOTANO. POR EL NORTE : 5.60 MTRS., CON EL GARAJE DEL APARTAMENTO 117-48 DE LA CARRERA 9 B BIS, 1.65 MTRS., CON EL TERRENO COMUN. POR EL SUR : 5.60 MTRS., 1.65 MTRS, CON EL TERRENO COMUN. POR EL ORIENTE : 0.85 MTRS., 2.00 MTRS., Y 2.15 MTRS., CON EL TERRENO COMUN Y CON ESCALERA DEL MISMO APARTAMENTO. POR EL OCCIDENTE : EN 5.00 MTRS., CON RAMPA DE USO COMUN A LOS GARAJES DE LA EDIFICION. POR EL CENIT: CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO DE LA EDIFICACION. POR EL NADIR : CON PLACA QUE LO SEPARA DEL TERRENO COMUN. PRIMER PISO : AREA CONSTRUIDA.- EN LINEA QUEBRADA Y DISTANCIAS CONSECUTIVAS DE 4.25 MTRS., 0.30 MTRS., 0.75 MTRS., 0.70 MTRS., 1.55 MTRS., 0.30 MTRS., 3.30 MTRS., 0.60 MTRS., 1.92 MTRS., 1.20 MTRS., 2.22 MTRS., 0.60 MTRS., 5.80 MTRS, CON EL APARTAMENTO 117-48 DE LA CALLE 9 B - BIS, 2.05 MTRS., 3.00 MTRS, Y 4.15 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES. POR EL SUR : 12.60 MTRS., CON EL LOTE 18 DE LA MANZANA 66 D, DE LA URBANIZACION, EN LINEA QUEBRADA Y DISTANCIAS CONSECUTIVAS DE 0.50 MTRS., 0.50 MTRS., 1.20 MTRS., CON EL PORCHE DE ACCESO AL APARTAMENTO , 2.05 MTRS., 3.00 MTRS., 4.15 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES, 6.05 MTRS., CON EL PATIO POSTERIOR DEL APARTAMENTO AQUI ALINDERADO. POR EL ORIENTE : 2.30 MTRS., CON EL LOTE 12 DE LA MANZANA 66 D, DE LA URBANIZACION, 3.67 5 MTRS., CON EL PATIO POSTERIORDEL APARTAMENTO AQUI ALINDERADO, 0.15 MTRS., 0.15 MTRS., 0.15 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES. POR EL OCCIDENTE : 1.35 5 MTRS., 0.50 MTRS., EN LINEA CURVA Y 1.30 MTRS., CON EL PORCHE DE ACCESO AL APARTAMENTO, 3.40 MTRS., CON VACIO SOBRE LA RAMPA DE ACCESO A LOS GARAJES DE LA EDIFICACION. POR EL CENIT: CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO, Y EN PARTE CON CUBIERTA COMUN Y CIELO RASO FALSO. POR EL NADIR : CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEMISOTANO DEL EDIFICIO Y EN PARTE CON PLACA QUE LO SEPARA DEL TERRENO COMUN. PATIO POSTERIOR : POR EL NORTE : 6.00 MTRS., CON ZONA DE ROPAS, ALCOBA Y CUARTO SANITARIO DEL APARTAMENTO AQUI ALINDERADO. POR EL SUR : EN LINEA QUEBRADA Y DISTANCIAS DE 1.40 MTRS., 0.10 MTRS., 4.60 MTRS., CON EL LOTE 18 DE LA MANZANA 66 D DE LA URBANIZACION. POR EL ORIENTE : 3.77 5 MTRS., CON EL LOTE 12 DE LA MANZANA 66 D DE LA URBANIZACION. POR EL OCCIDENTE: 3.67 5 MTRS., CON EL COMEDOR DEL APARTAMENTO AQUI ALINDERADO. POR EL CENIT: CON AIRE A PARTIR DE 2.50 MTRS., DE ALTURA. POR EL NADIR : CON EL TERRENO COMUN. SEGUNDO PISO : POR EL NORTE : EN LINEA QUEBRADA Y DISTANCIAS CONSECUTIVAS DE 4.80 MTRS., 0.60 MTRS., 1.00 MTRS., 1.35 MTRS., 1.40 MTRS, 0.60 MTRS., Y 7.25 MTRS., CON EL APARTAMENTO 117-48 DE LA CARRERA 9 B - BIS, 4.25 MTRS., 0.90 MTRS, 2.95 MTRS., 1.30 MTRS., Y 2.25 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES, 1.40 MTRS., CON CUBIERTA COMUN. POR EL SUR : 4.85 MTRS., CON VACIO SOBRE EL ANTEJARDIN Y CON MURO PORTANTE COMUN, 0.90 MTRS., EN LINEA QUEBRADA, 1.80 MTRS., 0.10 MTRS., 2.15 MTRS., 1.30 MTRS., 2.25 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES, 3.80 MRS., CON VACIO SOBRE EL JARDIN INTERIOR DEL APARTAMENTO, 6.60 MTRS., Y 5.05 MTRS., CON EL LOTE 18 DE LA MANZANA 66 D, DE LA URBANIZACION. POR EL ORIENTE : 3.67 5 MTRS., CON VACIO SOBRE EL PATIO POSTERIOR DEL APARTAMENTO, 0.60 MTRS., Y 1.70 MTRS., CON CUBIERTA COMUN, 0.15 MTRS., 0.15 MTRS., 0.25 MTRS., Y 0.15 MTRS., CON MUROSPORTANTES COMUNES. POR EL OCCIDENTE : 3.02 5 MTRS., Y 2.95 CON VACIO SOBRE EL ANTEJARDIN COMUN, 2.02 MTRS., CON VACIO SOBRE EL JARDIN DEL APARTAMENTO, 0.15 MTRS, 0.15 MTRS., 0.15 MTRS., 0.15 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES. POR EL CENIT: CON PLACA QUE LO SEPARA DEL ALTILLO Y CON CUBIERTA COMUN Y CIELO RASO FALSO. POR EL NADIR : CON PLACA QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO. ALTILLO : POR EL NORTE : 5.05 MTRS., CON EL APARTAMENTO 117-48 DE LA CARRERA 9 B - BIS, 1.50 MTRS., Y 0.40 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES. POR EL SUR : 1.50 MTRS., Y 0.40 MTRS., CON MUROS PORTANTES COMUNES, 1.40 MTRS., CON EL LOTE 18 DE LA MANZANA 66 D, DE LA URBANIZACION, 2.00 MTRS., CON VACIO SOBRE EL JARDIN

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INTERIOR DEL APARTAMENTO. EN 1.50 MTRS, CON VACIO SOBRE LA ESCALERA. POR EL ORIENTE : 2.02 MTRS., CON CUBIERTA COMUN, 4.10 MTRS., EN PARTE CON LA TERRAZA Y PARTE CON CUBIERTA COMUN, 0.15 MTRS., CON MURO PORTANTE COMUN. POR EL OCCIDENTE : 2.00 MTRS., CON CUBIERTA COMUN, 0.90 MTRS., CON LA ESCALERA DEL APARTAMENTO, 1.05 MTRS., CON VACIO SOBRE LA ESCALERA, 2.02 5 MTRS., CON VACIO SOBRE EL JARDIN DEL APARTAMENTO, 0.15 MTRS., CON MURO PORTANTE COMUN. POR EL CENIT: CON CUBIERTA COMUN Y CIELO RASO FALSO. POR EL NADIR : CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

COMPLEMENTACION:

CHAVEZ AMAYA DE DIAZ AMPARO, CHAVEZ AMAYA RODRIGO ADQUIRIERON POR COMPRA A PAEZ HERNANDO POR MEDIO DE LA ESCRITUR 763 DEL 05 07 80 NOTARIA 19 DE BOGOTA;ESTE HUBO POR COMPRA A URBANIZACION SANTA BARBARACENTRAL LTDA. POR MEDIO DE LA ESCRITUR 1740 DEL 05 04 77 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-372336; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAA AGROPECUARIA USAQUEN LTDA. PORMEDIO DE LA ESCRITUR 3775 DEL 10 06 74 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-239865; ESTAADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD INVERSIONES EL MORAL LTDA. POR LA ESCRITURA 7815 DEL 14 DE DICIEMBRE DE1.971 NOTARIA 1A DE BOGOTA ; ESTA HUBO POR APORTE DE NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA POR LA ESCRITUR 6174 DEL 5 DE DICIEMBREDE1.964 NOTARIA 9 DE BOGOTA======

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) KR 9A 117A 16 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CARRERA 9 B BIS 117-48 EDIFICIO "BIFAMILIAR CHAVEZ"
1) CARRERA 9 B BIS 117-44 EDIFICIO "BIFAMILIAR CHAVEZ"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 372336

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-03-1984 Radicación: 1984-34093

Doc: ESCRITURA 427 del 09-03-1984 NOTARIA 1A. de CARTAGENA VALOR ACTO: $1,200,000

ESPECIFICACION: : 210 H I P O T E C A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ ANAYA DE DIAZ AMPARO CC# 21067452 X
DE: CHAVEZ ANAYA RODRIGO X
DE: DIAZ TRIVI/O EDUARDO
A: SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-1984 Radicación: 1984-34051

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2152 del 20-12-1983 NOTARIA 25A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CHAVEZ ANAYA DE DIAZ AMPARO **CC# 21067452** **X**

A: CHAVEZ ANAYA RODRIGO **CC# 19165040** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-07-1982 Radicación: 1984-55400

Doc: ESCRITURA 592 del 10-05-1982 NOTARIA 19A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 210 H I P O T E C A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ ANAYA DE DIAZ AMPARO CC# 21067452 X

DE: CHAVEZ ANAYA RODRIGO CC# 19165040 X

DE: DIAZ TRIVI/O EDUARDO

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-10-1986 Radicación: 86128027

Doc: ESCRITURA 1218 del 13-06-1986 NOTARIA 25A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA ESC 427 DEL 09-03-84 NOTARIA 1A. CARTAGENA EN CUANTO A ESTE UNICAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.

A: CHAVEZ ANAYA RODRIGO **CC# 19165040** **X**

A: CHAVEZ DE DIAZ AMPARO **X**

A: DIAZ TRIVI/O EDUARDO **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-12-1987 Radicación: 1987-179523

Doc: ESCRITURA 2461 del 29-09-1987 NOTARIA 19A. de BOGOTA VALOR ACTO: $600,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL SOBRE ESTE INMUEBLE UNICAMENTE.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA".

A: CHAVEZ ANAYA HOY DE DIAZ AMPARO

A: CHAVEZ ANAYA RODRIGO **CC# 19165040**

A: DIAZ TRIVI/O EDUARDO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-12-1987 Radicación: 1987-179525

Doc: ESCRITURA 3210 del 16-12-1987 NOTARIA 2A. de BOGOTA VALOR ACTO: $11,000,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ ANAYA DE DIAZ AMPARO CC# 21067452

DE: CHAVEZ ANAYA RODRIGO CC# 19165040

A: BULLA DE VON RODECK RUTH **CC# 20265658** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-12-1987 Radicación: 1987-179525

Doc: ESCRITURA 3210 del 16-12-1987 NOTARIA 20A. de BOGOTA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BULLA DE VON RODECK RUTH CC# 20265658 X

A: REY MOSQUERA JAIME **CC# 19051666**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-11-1988 Radicación: 13614

Doc: OFICIO 1051 del 01-11-1988 JUZ.C MPL de USAQUEN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO MOLANO CAROLINA

A: BULLA DE VON RODECK RUTH **CC# 20265658** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-02-1990 Radicación: 7761

Doc: OFICIO 131 del 07-02-1990 JUZG. 12 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO MOLANO CAROLINA

A: BULLA DE VON RODECK RUTH **CC# 20265658** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-02-1990 Radicación: 7761

Doc: OFICIO 131 del 07-02-1990 JUZG. 12 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REY MOSQUERA JAIME CC# 19051666

A: BULLA DE VON RODECK RUTH **CC# 20265658** **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-10-1992 Radicación: 1992-56184

Doc: OFICIO 1511 del 11-09-1992 JUZG.12 CIVIL CTO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REY MOSQUERA JAIME CC# 19051666

A: BULLA DE VON RODECK RUTH **CC# 20265658** **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-10-1992 Radicación: 1992-56185

Doc: ESCRITURA 6357 del 21-08-1992 NOTARIA 5A de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $23,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BULLA DE VON RODECK RUTH CC# 20265658

A: VASQUEZ RAMIREZ FELIX ALFONSO **CC# 8263089** **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-09-1993 Radicación: 1993-56071

Doc: OFICIO 2222 del 20-09-1993 JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ JIMENEZ CARLOS JULIO CC# 51892

A: VASQUEZ RAMIREZ FELIX ALFONSO **CC# 8263089** **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-11-1994 Radicación: 1994-73188

Doc: OFICIO 2362 del 26-10-1994 JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ JIMENEZ CARLOS JULIO CC# 51892

A: VASQUEZ RAMIREZ FELIX ALFONSO **CC# 8263089** **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-11-1994 Radicación: 1994-73189

Doc: ESCRITURA 679 del 30-09-1994 NOTARIA UNICA de LA CALERA VALOR ACTO: $65,000,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ RAMIREZ FELIX ALFONSO CC# 8263089

A: INVERSIONES COMERCIALES SANTARELY S.A. **NIT# 8000711788 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-11-1994 Radicación: 1994-79711

Doc: ESCRITURA 6216 del 21-10-1994 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ORDENADA MEDIANTE OFICIO 1513 DEL 11.09.92 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO SANTAFE DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REY MOSQUERA JAIME

A: BULLA DE VON RODECK RUTH **CC# 20265658**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-09-1996 Radicación: 1996-59050

Doc: ESCRITURA 2576 del 31-07-1996 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $106,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES COMERCIALES SANTARELY S.A. **NIT# 8000711788**

A: JARAMILLO MORALES E HIJOS S. EN .C. **X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-05-2001 Radicación: 2001-22601

Doc: ESCRITURA 67 del 14-02-2001 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO -VALLE DEL CAUCA- VALOR ACTO: $185,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA *MODO DE ADQUIRIR*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO MORALES E HIJOS S. EN C. **NIT# 8300190891**

A: HERNANDEZ ARBOLEDA HERNAN DARIO **CC# 71637192** **X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-10-2007 Radicación: 2007-99545

Doc: ESCRITURA 5858 del 17-10-2007 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: $290,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARBOLEDA HERNAN DARIO CC# 71637192

A: CASTA/O POSADA JAIRO ESTEBAN **CC# 17314253** **X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 14-04-2008 Radicación: 2008-30091

Doc: ESCRITURA 348 del 29-02-2008 NOTARIA 5 de CALI VALLE VALOR ACTO: $253,609,300

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/O POSADA JAIRO ESTEBAN CC# 17314253 X

A: CERVECERIA DEL VALLE S.A. **NIT# 9001366388**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 30-10-2013 Radicación: 2013-82692

Doc: OFICIO 1455 del 15-05-2013 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EMB 2013-046

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERVECERIA DEL VALLE S.A. **NIT# 9001366388**

A: CASTA/O POSADA JAIRO ESTEBAN **CC# 17314253 X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 16-09-2021 Radicación: 2021-62553

Doc: OFICIO 5661367981 del 14-09-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. **NIT# 8999990816**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2006-131912 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

001 AL 004 APELLIDO ANAYA CORREGIDO VALE. COD 2060/MCSM

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029272850508058 **Nro Matrícula: 50N-790096**

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 12:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-568729 **FECHA: 29-10-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610368443845981 **Nro Matrícula: 370-341765**

Pagina 1 TURNO: 2021-233760

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 08:45:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 31-07-1990 RADICACIÓN: 42022 CON: ESCRITURA DE: 26-07-1990

CODIGO CATASTRAL: **760010100179600120016000000016**COD CATASTRAL ANT: 760010117960012001600000016

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 4797 DEL 10-07-90 NOTARIA 2 DE CALI. AREA: 170.53 M2 (DECRETO 1711/84). SEGUN ESCRITURA # 4505 ANOTACION 007 EN DICHO LOTE SE CONSTRUYO UNA CASA DE HABITACION UBICADA EN LA CARRERA 90 #17-51.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A LA SOC. MELENDEZ S.A., POR ESCRITURA # 3536 DEL 30-09-88, NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA EL 30-01-89. LA SOC. MELENDEZ S.A., ADQUIRIO EN DIVISION MATERIAL, SEGUN ESCRITURA # 3536 DEL 30-09-88 NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA EL 30-01-89. LA SOC. MELENDEZ S.A., ADQUIRIO POR APORTE HECHO POR LA SOCIEDAD GARCES HERMANOS, POR ESCRITURA # 1431 DEL 13-05-49 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-06-49.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CARRERA 90 #17-51 ACTUAL LOTE Y CASA

2) CARRERA 89 Y 90 CL 17 (PEATONAL) Y 18

1) LOTE 7 MANZANA 8 URB.SAN JOAQUIN I ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 341758

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2666 del 02-12-1986 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO Y/O CONDUCCION DE AGUAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DEL VALLE

A: MELENDEZ S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-07-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2242 del 30-07-1987 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC.#2666, ANOTACION ANTERIOR

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610368443845981 **Nro Matrícula: 370-341765**

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 08:45:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DEL VALLE

A: MELENDEZ S.A

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-07-1990 Radicación: 42022

Doc: ESCRITURA 4797 del 10-07-1990 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO MANZANA 8, CONFORMADA POR 22 LOTES AREA 4.092 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-10-1990 Radicación: 58778

Doc: ESCRITURA 3434 del 08-10-1990 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-01-1992 Radicación: 00280

Doc: ESCRITURA 4632 del 04-12-1991 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $269,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA. ESCRITURA #3434 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LIMITADA" X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-01-1992 Radicación: 00338

Doc: ESCRITURA 4505 del 26-11-1991 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $36,017,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

A: GUTIERREZ SANTA LILIA **CC# 39791491** X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-01-1992 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4505 del 26-11-1991 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $21,050,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ SANTA LILIA CC# 39791491 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610368443845981 **Nro Matrícula: 370-341765**

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 08:45:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-11-1992 Radicación: 77490

Doc: ESCRITURA 4392 del 18-11-1992 NOTARIA 11 de CALI VALOR ACTO: $21,050,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#4505.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

A: GUTIERREZ SANTA LILIA **CC# 39791491** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-01-1993 Radicación: 3281

Doc: ESCRITURA 4043 del 05-12-1992 NOTARIA 22 de CALI VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ SANTA LILIA CC# 39791491

A: DAZA DE MENDEZ CLEMENCIA **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-08-1995 Radicación: 45370

Doc: ESCRITURA 1511 del 31-05-1995 NOTARIA 1 de CARTAGENA VALOR ACTO: $21,761,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA DE MENDEZ CLEMENCIA

A: MENDEZ DAZA JOSE NOEL **CC# 79203280** **X**

A: PARRA BARROSO NARDISNEY **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-10-2000 Radicación: 2000-77329

Doc: ESCRITURA 3172 del 20-10-2000 NOTARIA ONCE de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 721 CANCELACION SERVIDUMBRES DE TRANSITO ACTIVA Y/O CONDUCCION DE AGUA CONSTITUIDA POR ESCRITURA # 2666 DE 02-12-86 NOTARIA SEXTA CALI ACLARADA POR ESCRITURA 2242 DE 30-07-87 NOTARIA ONCE CALI. BTA. FISCAL # 0001103035

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DEL VALLE

A: MELENDEZ S.A. HOY DE CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-07-2001 Radicación: 2001-48226

Doc: ESCRITURA 2214 del 29-08-2000 NOTARIA 14 de CALI VALOR ACTO: $60,517,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR,1 COLUMNA) BF.#10015084 DEL 19-07-2001.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610368443845981 **Nro Matrícula: 370-341765**

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 08:45:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ DAZA JOSE NOEL CC# 79203280

DE: PARRA BARROSO MARDISNEY CC# 52110249

A: PATIÑO DE HOYOS ELENA **CC# 29072535 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-29285

Doc: ESCRITURA 0649 del 17-04-2006 NOTARIA 5 de CALI VALOR ACTO: $112,530,250

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA (2A COLUMNA) BOLETA 10328128.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO DE HOYOS ELENA CC# 29072535 X

A: BAVARIA S.A. **NIT# 86000052246**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-10-2008 Radicación: 2008-75766

Doc: ESCRITURA 1577 del 22-08-2008 NOTARIA 5 de CALI VALOR ACTO: $112,530,250

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA (2A COLUMNA). BOLETA:00186351.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO DE HOYOS ELENA CC# 29072535 X

A: CERVECERIA DEL VALLE S.A. **NIT# 9001366388**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-07-2011 Radicación: 2011-64248

Doc: OFICIO 1709 del 18-07-2011 JUZGADO 14 LABORAL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO LABORAL: 0439 EMBARGO LABORAL RAD.2011-00517.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ ESPERANZA

A: PATIÑO DE HOYOS ELENA **CC# 29072535 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-05-2013 Radicación: 2013-37784

Doc: OFICIO 1264 del 22-04-2013 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610368443845981 **Nro Matrícula: 370-341765**

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 08:45:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.OFICIO 1709/11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO/EZ ESPERANZA

A: PATIO DE HOYOS ELENA **CC# 29072535**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 10-05-2013 Radicación: 2013-37784

Doc: OFICIO 1264 del 22-04-2013 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERVESERIA DEL VALLE S.A.

A: PATIO DE HOYOS ELENA **CC# 29072535**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 08-04-2021 Radicación: 2021-27805

Doc: OFICIO 2743 del 25-11-2020 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 1264 DE 22-04-2013--RAD 2013-00046-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERVECERIA DEL VALLE S.A. **NIT# 9001366388**

A: PATIO DE HOYOS ELENA **CC# 29072535**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 20-05-2021 Radicación: 2021-34622

Doc: CERTIFICADO 9201336677 del 28-04-2021 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE CONTRIBUCION DE LAS 21 MEGAOBRAS RESOLUCION 0169 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. **NIT# 8903990113**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 20-05-2021 Radicación: 2021-34752

Doc: ESCRITURA 3385 del 23-11-2009 NOTARIA DOCE de CALI VALOR ACTO: $121,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO DE HOYOS ELENA CC# 29072535

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610368443845981 **Nro Matrícula: 370-341765**

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 08:45:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HOYOS PATI\O SIGIFREDO **CC# 16598148 X 50%**

A: MU\OZ ARANGO ADRIANA **CC# 31983155 X 50%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 27-07-2001

LO CORREGIDO "CARTAGENA" VALE POR ERROR EN GRABACION.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-233760 **FECHA: 10-06-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las siete 07:00 A.M., de hoy 11 de noviembre de 2021, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las siete 07:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta del juzgado de origen, ID 32.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

XER/ 001-2021-00009

Cliente: PAULA ANDREA ORTIZ ARDILA

OBLIGACION 0100012225/0100012424 /0100012303 /0100012304/ 5522561149588484/4004905199929090 /0100011949 /0100012092

MES

CAPITAL	$132.128.543,00

LIQUIDACION DE INTERESES CONFORME A LAS NORMAS DEL CONSEJO DE ESTADO Y LA LEY 510 DE 1999

VIGENCIA

RESOLUCION CORRIENTE BANCARIO	FECHA RESOLUCION	DESDE	HASTA	CORRIENTE BANCARIO	TASA MAXIMA A.E. APLICADA	VALOR DE CAPITAL A LIQUIDAR	PORCENTAJE INTERES MENSUAL O BIMENSUAL MAXIMO	VALOR PESOS INTERES MENSUAL	# DE DIAS DE VIGENCIA DE CERTIFICACION	# DE DIAS QUE SE LIQUIDAN	TOTAL INTERES MENSUAL
R0605	30. jun 20	18. jul 20	31. jul 20	18,12%	27,18%	**$132.128.543,00**	2,02%	$2.674.040,13	30	13	$1.158.750,72
R0685	31. jul 20	01. ago 20	31. ago 20	18,29%	27,44%	**$132.128.543,00**	2,04%	$2.696.543,09	30	31	$2.786.427,86
R0769	28. ago 20	01. sep 20	30. sep 20	18,35%	27,53%	**$132.128.543,00**	2,05%	$2.704.475,45	30	30	$2.704.475,45
R0869	30. sep 20	01. oct 20	31. oct 20	18,09%	27,14%	**$132.128.543,00**	2,02%	$2.670.064,73	30	31	$2.759.066,89
R0947	29. oct 20	01. nov 20	30. nov 20	17,84%	26,76%	**$132.128.543,00**	2,00%	$2.636.886,12	30	30	$2.636.886,12
R1034	26. nov 20	01. dic 20	31. dic 20	17,46%	26,19%	**$132.128.543,00**	1,96%	$2.586.281,92	30	31	$2.672.491,32
R1215	30. dic 20	01. ene 21	31. ene 21	17,32%	25,98%	**$132.128.543,00**	1,94%	$2.567.585,43	30	31	$2.653.171,61
R0064	29. ene 21	01. feb 21	28. feb 21	17,54%	26,31%	**$132.128.543,00**	1,97%	$2.596.952,82	30	28	$2.423.822,64
R0161	26. feb 21	01. mar 21	31. mar 21	17,41%	26,12%	**$132.128.543,00**	1,95%	$2.579.607,88	30	30	$2.579.607,88
R0305	30. mar 21	01. abr 21	30. abr 21	17,31%	25,97%	**$132.128.543,00**	1,94%	$2.566.248,88	30	30	$2.566.248,88
R0407	30. abr 21	01. may 21	30. may 21	17,22%	25,83%	**$132.128.543,00**	1,93%	$2.554.213,30	30	30	$2.554.213,30
R0509	28. may 21	01. jun 21	30. jun 21	17,21%	25,82%	**$132.128.543,00**	1,93%	$2.552.875,29	30	30	$2.552.875,29
R0622	30. jun 21	01. jul 21	31. jul 21	17,18%	25,77%	**$132.128.543,00**	1,93%	$2.548.860,36	30	31	$2.633.822,37

$32.681.860,33

RESUMEN		
Capital	**$132.128.543,00**	
Mora	**$32.681.860,33**	
Total Crédito	**$164.810.403,33**	

Interes corriente	$ 9.324.798,00
liquidacion anterior	$ 165.810.403,00
TOTAL	$ 175.135.201,00

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las siete 07:00 A.M., de hoy 11 de noviembre 2021, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las siete 07:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado a la nulidad allegada, visible en la carpeta del cuaderno principal, ID 15.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

XER/012-2019-00116

RV: INCIDENTE DE NULIDAD PROCESO RDO. 12-2019-00116

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 27/10/2021 16:18

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgados Civiles de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,

PAOLA ANDREA VALENZUELA GARZÓN
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfonos: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

icontec ISO 9001 CO-SC5780-178

IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: miércoles, 27 de octubre de 2021 16:04
Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: INCIDENTE DE NULIDAD PROCESO RDO. 12-2019-00116

De: Marcela Ospina <marcelaospina9@gmail.com>
Enviado: miércoles, 27 de octubre de 2021 16:03
Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; andreslord1982@hotmail.com <andreslord1982@hotmail.com>
Asunto: INCIDENTE DE NULIDAD PROCESO RDO. 12-2019-00116

CORDIAL SALUDO
FAVOR DAR TRÁMITE AL MEMORIAL ADJUNTO

ATT
INGRID MARCELA OSPINA MAYA
CC: 1151941219
T.P. 342193

Santiago de Cali, veintisiete (27) de octubre de 2021.

Señor.

LEONIDAS PINO CAÑAVERAL

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI.

La ciudad.

Ref. Incidente de Nulidad

RADICADO:	76001-3103-012-2019-00116-00
DEMANDANTE:	BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.
DEMANDADO:	HAROLD ANDRÉS LOURIDO ORTÍZ
JUZGADO DE ORIGEN:	JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

INGRID MARCELA OSPINA MAYA, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en representación del señor HAROLD ANDRÉS LAURIDO ORTÍZ, como demandado al interior del proceso referenciado, comedidamente solicito a su despacho se declara la NULIDAD PROCESAL de todo lo actuado por INDEBIDA NOTIFICACIÓN DEL DEMANDADO, con base en los siguientes:

HECHOS

1. Que mi poderdante adquirió un crédito hipotecario con el Banco Itaú Corpbanca Colombia S.A. cuya garantía recae sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370- 238863.

2. Que con la cesación de pagos en la que incurrió mi poderdante debido a una crisis económica que presentó en el año 2018, el Banco Itaú Corpbanca S.A., presentó demanda ejecutiva ante el juzgado de origen para hacer efectiva la obligación.

3. Mediante providencia fechada del 29 de mayo de 2019, el Juzgado 12 Civil del Circuito de Cali, libró mandamiento de pago en el asunto referenciado ordenando al señor LOURIDO ORTÍZ el pago de la suma adeudada. Dicho mandamiento de pago fue notificado por correo electrónico (Fl. 81) el día 27 de agosto de 2019 y, por aviso, al mismo correo electrónico indicado en el escrito de la demanda (Fl. 94) el 20 de noviembre de 2019.

4. Señor juez, dicho lo anterior, cabe indicar a su honorable despacho que mi poderdante se encontraba privado de la libertad desde el 2 de agosto de 2019 hasta el 5 de marzo de 2021, término dentro del cual se practicó la notificación del mandamiento de pago aludido, impidiendo la debida notificación de mi mandante y por ende el ejercicio del debido proceso y contradicción.

5. Sin mayores esfuerzos, se denota flagrante la violación del debido proceso en el presente asunto. Una vez aclarado lo anterior, me permito manifestar que el señor LOURIDO ORTÍZ, fue conocedor de la diligencia de secuestro adelantado por el juzgado de origen el 6 de febrero de 2020, fecha a partir de la cual, los asesores

jurídicos de la entidad demandante se comunicaron con la esposa de mi mandante indicándole que para efectos de ponerle fin al proceso ejecutivo referenciado, era necesario que se cancelara la suma de $10.200.000, con lo cual quedarían normalizadas las cuotas en mora.

6. En ese entendido, mi poderdante a través de su señora esposa, busco por todos los medios posibles realizar dicho abono a la obligación, la cual se realizó el 13 de febrero de 2020, posterior al pago de $1.600.000 el 27 de enero de 2020.

7. Sin embargo, muy a pesar de la suerte de mi cliente, realizados los abonos descritos, el banco no procedió a normalizar las cuotas atrasadas ni mucho menos a terminar el proceso adelantado y, ni siquiera a comunicar oportunamente al despacho de ello, generando el avance del proceso hasta la etapa en la que se encuentra actualmente, aplicando prácticamente todo el abono que hizo el señor LOURIDO ORTÍZ a los intereses de la deuda sin que se refinanciara la obligación.

8. Y, recalco señor Juez que muy a pesar de ello, toda vez que la ignorancia del procedimiento a realizar en la entidad demandante y en el desarrollo del proceso impidió que hasta la fecha en la que le otorgaran su libertad y se presentara al banco para pagar la cuota del préstamo, mi mandante se enterara de que el trámite ejecutivo continuaba su curso y mas aun que estaba a la espera de reconocerse una cesión del crédito, la cual afectaría aún más la situación de mi cliente, dificultando su defensa y las oposiciones que pueda plantearle al banco e, involucrando derechos de terceros adquirentes de buena fe.

9. De esta manera, solicito Señor Juez declare la nulidad de todo lo actuado en el presente asunto para que la entidad financiera proceda con el trámite pertinente, teniendo en cuenta los abonos realizados a la obligación.

10. Finalmente, es pertinente mencionar que la situación jurídica de mi representado y por tanto de su familia durante la detención de aquel, dificultó la posibilidad de acceso a una representación jurídica, pues el señor LOURIDO ORTÍZ no contaba hasta la fecha con un abogado para la defensa de sus intereses por su precaria condición económica y el sinnúmero de obligaciones contando entre otras, créditos en el BANCO COLPATRIA S.A., DAVIVIENDA S.A., BANCO AV VILLAS y CREDIUNO.

PRETENSIONES

Solicito Señor Juez declare la nulidad de todo lo actuado por INDEBIDA NOTIFICACIÓN AL DEMANDADO, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 133 del C.G. del P., para que la entidad financiera proceda con el trámite pertinente, teniendo en cuenta los abonos realizados a la obligación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho los artículos 133 numeral 8, 134 y 135 del C.G. del Proceso, articulo 29 de la Constitución Política,

Sentencia T-812 de 2012, la cual manifiesta que: *"la defensa, como cardinal expresión del debido proceso, permite que toda persona involucrada en una actuación judicial o administrativa, tenga la oportunidad de ser oída, promover sus propias razones y argumentos, controvertir y objetar las pruebas recaudadas en su contra y solicitar la práctica y evaluación de las que estime favorables, así como ejercitar los recursos que la ley*

concede. El procedimiento seguido para surtir la notificación personal de quienes se hallan privados de la libertad, deberá proporcionar la certeza de que el sindicado o condenado conoce efectivamente el contenido de la providencia (…)"

PRUEBAS

Certificado de libertad del señor LOURIDO ORTÍZ

Recibos de consignación de los abonos al crédito.

La documentación relacionada en el escrito obra en el expediente.

ANEXOS

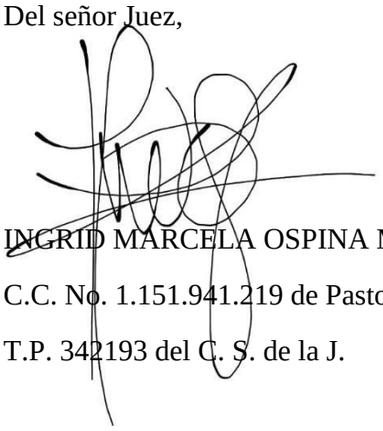
Memorial poder

NOTIFICACIONES

La recibiré en el correo electrónico: marcelaospina9@gmail.com – jrabogadosjuridica@gmail.com

Teléfono: 3125203403

Del señor Juez,



INGRID MARCELA OSPINA MAYA

C.C. No. 1.151.941.219 de Pasto (Nar.)

T.P. 342193 del C. S. de la J.

Santiago de Cali, veintiséis (26) de octubre de 2021.

Señor.

LEONIDAS PINO CAÑAVERAL

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI.

La ciudad.

Ref. Memorial Poder

HAROLD ANDRÉS LOURIDO ORTÍZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.060.833, expedida en Cali (V), por medio de este escrito manifiesto que confiero poder especial a favor de la Dra. INGRID MARCELA OSPINA MAYA, abogada titulada, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.151.941.219 expedida en Pasto (N) y T.P. 342.193 del C. S de la J. para que en mi nombre y representación presente ante su despacho INCIDENTE DE NULIDAD POR INDEBIDA NOTIFICACIÓN en el proceso ejecutivo adelantado en su despacho, radicado bajo la partida No. 012-2019-00116-00 iniciado en mi contra por parte del BANCO ITAU S.A.

Confiero a mi apoderado expresas facultades para recibir, sustituir, reasumir, renunciar, conciliar, interponer recursos y en general las diligencias que sean necesarias en defensa de mis legítimos derechos e intereses de conformidad con lo dispuesto en la norma adjetiva.

Sírvase Señor Juez, reconocer personería jurídica a mi apoderada en los términos y para los efectos señalados en el presente mandato.

Atentamente,

HAROLD ANDRÉS LOURIDO ORTÍZ

C.C. No. 94.060.833, expedida en Cali (V)

Acepto,

INGRID MARCELA OSPINA MAYA

C.C No. 1.151.941.219 expedida en Pasto (N)

T.P. 342.193 del C. S de la J.

Scanned by TapScanner

Itaú

Consignaciones / Pagos / Transferencias / Avances

0004006584

Número de producto: 505023328-92

Valor: 1.600.000

Avances

Autorización

Cuotas

Transferencias / Pago con débito a cuenta

Número de producto destino

Datos del que realiza la transacción

Nombre depositante (consignaciones o pagos) / Firma del titular (transferencias, avances o débito a cuenta)

Harold A D Lourido

Teléfono 3175476430

Detalle operaciones en cheque

No. Cheques consignados: ( )

☐ Remesa negociada

☐ Remesa al cobro

Pago de Préstamos

☒ Normal o Adelanto de cuota

☐ Capital disminución plazo

☐ Cancelación total

☐ Capital disminución cuota

ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.
Suc:314 - Jardin Plaza - Sec:40027
Id: CR24175 27/01/2020 10:09 am
4100 - Pago Efectivo Cartera HIP
Normal o Adelanto de cuota
Número de crédito 505023328-92
HAROLD ANDRES LOURIDO
Valor: $**********1,600,000.00
Costo tx: $**********0.00

ESPACIO PARA EL TIMBRE

OFIXPRES

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FT1724 (MAY-2017)

Itaú

Itaú CorpBanca Colombia S.A.
NIT 890.903.937-0

Recaudo nacional

Nombre del Convenio		Código 9050
Detalle del pago	Referencia 1: 94060833	
	Referencia 2: Harold Andres	Referencia 3: Garrido
Relación de pagos	Documento número	Valor
	505-023328-92	
Total consignado $		

Entidad Bancaria

Nota: Si aceptas pago parcial, escribe al respaldo del(los cheque(s) "acepto pago parcial". Todos los cheques relacionados en el original de este comprobante son recibidos y sujetos a verificación en lo que respecta a los datos de los mismos, en consecuencia el depositante acepta los ajustes que deban efectuarse como resultado de dicha verificación. Sobre el valor de estos cheques no podrá girarse hasta tanto se hayan hecho efectivos, quedando facultado el banco para debitar la cuenta si resultaren impagados.

Nombre de pagador: Yenny Martinez teléfono: 3158162399

Banco	Número de cheque	Pesos	CVS.
	Total cheques Bancos locales	$	
No. de cheques consignados	Efectivo	$ 10.200.000	
( )	Total consignación	$ 10.200.000	

ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.
Suc 717 Carvajal
Id: NJF03648 13/02/2020 10:27 am
3100 - Convenios y Recaudos Efectivo
Convenio:9050 RECAUDO POR COBROS D
Referencia: 94060833
Valor: $*********10,200,000.00
Costo tx: $**********0.00

Espacio para el timbre

OFIXPRES 6003779

FT1728 (SEP-2017)

Estimado cliente: por favor verifica que el número de tu cuenta y el valor registrado correspondan a la transacción. Este recibo no es válido sin la impresión del timbre o firma y este recibo no sello del cajero

- COPIA: DEPOSITANTE

INPEC

P.9

La justicia es de todos | Minjusticia

EPMSC CALI (ERE) - REGIONAL OCCIDENTE

Fecha generación: 05/03/2021 02:21 PM

CERTIFICADO DE LIBERTAD

Se expide el presente certificado al(a) Señor(a): LOURIDO ORTIZ HAROLD ANDRES identificado con C.C. No. 94060833, quien permaneció privado de la libertad, durante el lapso comprendido entre el 02/08/2019 y el 05/03/2021, a quien se ha concedido la salida por: Vencimiento de términos, segun boleta de libertad No. 081 expedida por Juzgado 18 Penal Municipal Cali-Valle Del Cauca, por el delito:

TRAFICO FABRICACION O PORTE DE ESTUPEFACIENTES - AGRAVADO
CONCIERTO PARA DELINQUIR - AGRAVADO

Dada en: Santiago De Cali (Valle Del Cauca - Colombia). A los 05 días del mes de Marzo de 2021

ASESOR JURIDICO

DIRECTOR ESTABLECIMIENTO

RP_INTERNO_LIBERTAD_CERTIFICADO
USUARIO: DR1151953403