



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2614

RADICACIÓN: 76-001-31-03-012-2019-00196-00
DEMANDANTE: Banco de Bogotá S.A.
DEMANDADOS: Rigoberto Herrera Correa
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Doce Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, dos (02) de noviembre de dos mil veintiuno (2.021)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo # PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2.015, modificado y ajustado por el Acuerdo N° PSAA15-10412 de 26 de noviembre de 2.015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con la Circular CSJVC15-145 del 7 de diciembre de 2.015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, AVÓQUESE el conocimiento del presente asunto.

De otra parte, requerirá a las partes para que aporten la liquidación actualizada del crédito, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P.

Finalmente, se observa que, se encuentra pendiente por resolver, memorial alusivo al reconocimiento de una *cesión parcial de derechos de crédito*, efectuada entre el BANCO DE BOGOTÁ S.A. y el FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A., por conducto de sus representantes legales, calidades todas acreditadas con el escrito presentado. En ese orden de ideas y, observando que aquella subrogación se atempera a lo dispuesto en el art. 1666 del C.C., se aceptará la misma, con los efectos previstos en el art. 1670 del mismo estatuto, es decir, que traspasa al nuevo acreedor todos los derechos, acciones, privilegios y garantías, respecto de los valores pagados al acreedor principal.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: AVOCAR el conocimiento del presente asunto.

SEGUNDO: REQUERIR a las partes para que aporten la liquidación de crédito, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P.

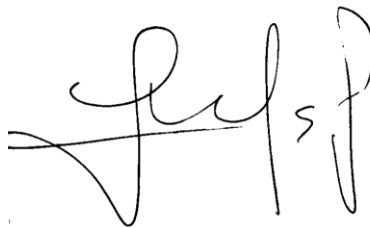
TERCERO: ACEPTAR la subrogación parcial que realizó el BANCO DE BOGOTÁ S.A. a favor del FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A., conforme a lo dispuesto en el escrito allegado.

CUARTO: DISPONER que la sociedad FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A. actuará en este proceso, como nuevo acreedor, respecto de la suma pagada a BANCO DE BOGOTÁ S.A.

QUINTO: DISPONER que las entidades BANCO DE BOGOTÁ S.A. Y FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A., como actuales ejecutantes dentro del presente proceso.

SEXTO: TÉNGASE a la abogada ELEONORA PAMELA VÁSQUEZ VILLEGAS, identificada con cédula de ciudadanía # 66.953.032 y T.P. 92270 del C.S. de la J. como apoderada judicial del FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LAPC', written in a cursive style.

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL
Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2608

RADICACIÓN: 76-001-31-03-013-2017-00309-00
DEMANDANTE: SYSTEMGROUP S.A.S. (CESIONARIO)
DEMANDADOS: LIDA JIMENEZ CASTILLO
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

Santiago de Cali, dos (02) de noviembre de dos mil veintiuno (2.021)

Revisado el expediente, se tiene que el abogado JAIME SUAREZ ESCAMILLA presentó renuncia de poder, la cual será resuelta favorablemente por cumplir con lo dispuesto en el inciso 4º del artículo 76 del C.G.P. En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE:

ÚNICO: ACEPTAR la renuncia del poder que hace el abogado JAIME SUAREZ ESCAMILLA, en los términos del inciso 4º del artículo 76 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL
Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2593

RADICACIÓN: 76-001-31-03-015-2000-00355-00
DEMANDANTE: Cooperativa Financiera Solidarios
DEMANDADOS: Construcciones Calima Ltda.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, Veintisiete (27) de octubre de dos mil veintiuno (2.021)

Procede el Despacho a resolver la objeción a la liquidación de crédito presentada por la parte demandada.

FUNDAMENTOS DE LA OBJECION

Esencialmente fundamentó su inconformidad la parte objetante, indicando que la liquidación da un saldo irreal, como quiera que no se aplicaron en la totalidad los abonos efectuados a la obligación, ya que como se demuestra con el pago de las cuotas No. 33 y No. 34 arrojando por lo tanto un saldo de capital por \$9.523.816,00.

Indica que, obra en el expediente una liquidación de crédito presentada por la demandada sobre la base del saldo insoluto de capital, con cierre a febrero de 2004 y del 2004 al 2017 las cuales solicito se sirva aprobar.

En la liquidación presentada no se evidencia el sustento jurídico base para aplicar la tasa de interés por año; igualmente la apoderada judicial no indica si toma como base las liquidaciones anteriormente presentadas tal como lo dispone el Art. 446 del CGP.

CONSIDERACIONES

Tenemos entonces, que la liquidación del crédito se debe atemperar a lo ordenado en el mandamiento de pago o a las modificaciones que se le hicieran en la providencia que decidió de fondo el asunto, ya sea sentencia o auto que de seguir adelante con la ejecución, es decir, no es factible incluir rubros distintos a los fijados en dichas providencias.

En los procesos ejecutivos, el mandamiento de pago o las reformas que de él se haga mediante la providencia que pone fin a la instancia constituye ley del proceso para los sujetos procesales, esto es, partes y juez, pues es de esta forma que quedan sentados los

parámetros y reglas que deben acogerse de manera obligatoria para continuar con la ejecución.

Lo contrario implicaría que una vez proferidas las providencias ejecutivas, las partes tengan la facultad de revivir una etapa procesal que ya fue clausurada y definida, desconociendo lo decidido en la sentencia, lo que conlleva directamente a un desconocimiento de la cosa juzgada.

En ese sentido, tenemos que al resolver la objeción, la revisión radicará entonces en observar la cuenta presentada, en confrontación con los errores puntuales, que quien objetó debió establecer; para el caso, será determinar: i) sí todos los conceptos incluidos en aquella cuenta obedecen lo ordenado en el auto de mandamiento de pago y ratificados en la sentencia de primera y segunda instancia; ii) verificar si se tuvo en cuenta la liquidación aprobada a folio 165 del presente cuaderno.

Verificado el trámite del proceso se observa que la parte demandada presenta una liquidación del crédito en donde se liquida desde el inicio del mismo y al 31 de agosto de 2021, sin embargo no tiene en cuenta la aprobada por el Despacho a folio 336 del cuaderno primero como quiera que debe dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4º del Art. 446 del CGP que dice: *“De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme”*.

Respecto al punto de la objeción interpuesta, que corresponde a determinar si le asiste razón al ejecutante, quien aporta con el escrito de objeción una liquidación del crédito, en donde indica el valor de unas cuotas desde el inicio del crédito menos el valor pagado a capital e intereses, no obstante, es de advertirle al peticionario que la competencia de éste Despacho, corresponde a las actuaciones subsiguientes a la orden de ejecución y remate de los bienes embargados que profieran los juzgados de origen, sin que pueda reabrirse debate alguno sobre situaciones o inconformidades de las partes que debieron suscitarse en la etapa procesal oportuna, esto es, al momento de proponer las excepciones y solicitar las pruebas pertinentes, mecanismos de Ley instituidos para controvertir las actuaciones que llevan a cabo en los mismos; como quiera, que se debe atemperar a lo dispuesto en el auto de mandamiento de pago y reiterado en el auto que ordenó continuar la ejecución.

Conforme a lo anterior el Despacho debe apartarse de la misma y tener en cuenta la aprobada a folio 336 del presente cuaderno; por lo que, habrá de efectuarse por el Despacho liquidación de la obligación, partiendo del día siguiente a la aprobación realizada por el Juzgado, así:

CAPITAL	
VALOR	\$ 17.857.148

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		1-may-13
DIAS	29	
TASA EFECTIVA	31,25	
FECHA DE CORTE		31-ago-21
DIAS	1	
TASA EFECTIVA	25,86	
TIEMPO DE MORA	3000	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,29
INTERESES	\$ 395.297,73

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 38.944.356
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 17.857.148
SALDO INTERESES	\$ 38.944.356
DEUDA TOTAL	\$ 56.801.504

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
jun-13	20,83	31,25	2,29	\$ 804.226,42	\$ 17.857.148,00	\$ 408.928,69
jul-13	20,34	30,51	2,24	\$ 1.204.226,53	\$ 17.857.148,00	\$ 400.000,12
ago-13	20,34	30,51	2,24	\$ 1.604.226,65	\$ 17.857.148,00	\$ 400.000,12
sep-13	20,34	30,51	2,24	\$ 2.004.226,76	\$ 17.857.148,00	\$ 400.000,12
oct-13	19,85	29,78	2,20	\$ 2.397.084,02	\$ 17.857.148,00	\$ 392.857,26
nov-13	19,85	29,78	2,20	\$ 2.789.941,28	\$ 17.857.148,00	\$ 392.857,26
dic-13	19,85	29,78	2,20	\$ 3.182.798,53	\$ 17.857.148,00	\$ 392.857,26
ene-14	19,65	29,48	2,18	\$ 3.572.084,36	\$ 17.857.148,00	\$ 389.285,83
feb-14	19,65	29,48	2,18	\$ 3.961.370,19	\$ 17.857.148,00	\$ 389.285,83
mar-14	19,65	29,48	2,18	\$ 4.350.656,01	\$ 17.857.148,00	\$ 389.285,83
abr-14	19,63	29,45	2,17	\$ 4.738.156,12	\$ 17.857.148,00	\$ 387.500,11
may-14	19,63	29,45	2,17	\$ 5.125.656,24	\$ 17.857.148,00	\$ 387.500,11
jun-14	19,63	29,45	2,17	\$ 5.513.156,35	\$ 17.857.148,00	\$ 387.500,11
jul-14	19,33	29,00	2,14	\$ 5.895.299,31	\$ 17.857.148,00	\$ 382.142,97

ago-14	19,33	29,00	2,14	\$ 6.277.442,28	\$ 17.857.148,00	\$ 382.142,97
sep-14	19,33	29,00	2,14	\$ 6.659.585,25	\$ 17.857.148,00	\$ 382.142,97
oct-14	19,17	28,76	2,13	\$ 7.039.942,50	\$ 17.857.148,00	\$ 380.357,25
nov-14	19,17	28,76	2,13	\$ 7.420.299,75	\$ 17.857.148,00	\$ 380.357,25
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 7.800.657,01	\$ 17.857.148,00	\$ 380.357,25
ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 8.181.014,26	\$ 17.857.148,00	\$ 380.357,25
feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 8.561.371,51	\$ 17.857.148,00	\$ 380.357,25
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 8.941.728,76	\$ 17.857.148,00	\$ 380.357,25
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 9.325.657,44	\$ 17.857.148,00	\$ 383.928,68
may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 9.709.586,13	\$ 17.857.148,00	\$ 383.928,68
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 10.093.514,81	\$ 17.857.148,00	\$ 383.928,68
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 10.475.657,78	\$ 17.857.148,00	\$ 382.142,97
ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 10.857.800,74	\$ 17.857.148,00	\$ 382.142,97
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 11.239.943,71	\$ 17.857.148,00	\$ 382.142,97
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 11.622.086,68	\$ 17.857.148,00	\$ 382.142,97
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 12.004.229,64	\$ 17.857.148,00	\$ 382.142,97
dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 12.386.372,61	\$ 17.857.148,00	\$ 382.142,97
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 12.775.658,44	\$ 17.857.148,00	\$ 389.285,83
feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 13.164.944,26	\$ 17.857.148,00	\$ 389.285,83
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 13.554.230,09	\$ 17.857.148,00	\$ 389.285,83
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 13.957.801,64	\$ 17.857.148,00	\$ 403.571,54
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 14.361.373,18	\$ 17.857.148,00	\$ 403.571,54
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 14.764.944,73	\$ 17.857.148,00	\$ 403.571,54
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 15.182.801,99	\$ 17.857.148,00	\$ 417.857,26
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 15.600.659,25	\$ 17.857.148,00	\$ 417.857,26
sep-16	21,34	32,01	2,34	\$ 16.018.516,52	\$ 17.857.148,00	\$ 417.857,26
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 16.447.088,07	\$ 17.857.148,00	\$ 428.571,55
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 16.875.659,62	\$ 17.857.148,00	\$ 428.571,55
dic-16	21,99	32,99	2,40	\$ 17.304.231,17	\$ 17.857.148,00	\$ 428.571,55
ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 17.739.945,58	\$ 17.857.148,00	\$ 435.714,41
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 18.175.659,99	\$ 17.857.148,00	\$ 435.714,41
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 18.611.374,40	\$ 17.857.148,00	\$ 435.714,41
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 19.047.088,82	\$ 17.857.148,00	\$ 435.714,41
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 19.482.803,23	\$ 17.857.148,00	\$ 435.714,41
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 19.918.517,64	\$ 17.857.148,00	\$ 435.714,41
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 20.347.089,19	\$ 17.857.148,00	\$ 428.571,55
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 20.775.660,74	\$ 17.857.148,00	\$ 428.571,55
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 21.204.232,29	\$ 17.857.148,00	\$ 428.571,55
oct-17	20,77	31,16	2,29	\$ 21.613.160,98	\$ 17.857.148,00	\$ 408.928,69
nov-17	20,77	31,16	2,29	\$ 22.022.089,67	\$ 17.857.148,00	\$ 408.928,69
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 22.431.018,36	\$ 17.857.148,00	\$ 408.928,69
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 22.838.161,34	\$ 17.857.148,00	\$ 407.142,97
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 23.245.304,31	\$ 17.857.148,00	\$ 407.142,97
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 23.652.447,29	\$ 17.857.148,00	\$ 407.142,97
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 24.056.018,83	\$ 17.857.148,00	\$ 403.571,54
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 24.459.590,37	\$ 17.857.148,00	\$ 403.571,54
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 24.863.161,92	\$ 17.857.148,00	\$ 403.571,54
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 25.257.804,89	\$ 17.857.148,00	\$ 394.642,97
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 25.650.662,15	\$ 17.857.148,00	\$ 392.857,26
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 26.041.733,69	\$ 17.857.148,00	\$ 391.071,54
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 26.429.233,80	\$ 17.857.148,00	\$ 387.500,11
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 26.814.948,20	\$ 17.857.148,00	\$ 385.714,40
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 27.198.876,88	\$ 17.857.148,00	\$ 383.928,68
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 27.579.234,13	\$ 17.857.148,00	\$ 380.357,25

feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 27.968.519,96	\$ 17.857.148,00	\$ 389.285,83
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 28.352.448,64	\$ 17.857.148,00	\$ 383.928,68
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 28.734.591,61	\$ 17.857.148,00	\$ 382.142,97
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 29.118.520,29	\$ 17.857.148,00	\$ 383.928,68
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 29.500.663,26	\$ 17.857.148,00	\$ 382.142,97
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 29.882.806,22	\$ 17.857.148,00	\$ 382.142,97
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 30.264.949,19	\$ 17.857.148,00	\$ 382.142,97
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 30.647.092,16	\$ 17.857.148,00	\$ 382.142,97
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 31.025.663,69	\$ 17.857.148,00	\$ 378.571,54
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 31.402.449,52	\$ 17.857.148,00	\$ 376.785,82
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 31.777.449,63	\$ 17.857.148,00	\$ 375.000,11
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 32.150.664,02	\$ 17.857.148,00	\$ 373.214,39
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 32.529.235,56	\$ 17.857.148,00	\$ 378.571,54
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 32.906.021,38	\$ 17.857.148,00	\$ 376.785,82
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 33.277.450,06	\$ 17.857.148,00	\$ 371.428,68
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 33.639.950,16	\$ 17.857.148,00	\$ 362.500,10
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 34.000.664,55	\$ 17.857.148,00	\$ 360.714,39
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 34.361.378,94	\$ 17.857.148,00	\$ 360.714,39
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 34.725.664,76	\$ 17.857.148,00	\$ 364.285,82
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 35.091.736,29	\$ 17.857.148,00	\$ 366.071,53
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 35.452.450,68	\$ 17.857.148,00	\$ 360.714,39
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 35.809.593,64	\$ 17.857.148,00	\$ 357.142,96
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 36.159.593,74	\$ 17.857.148,00	\$ 350.000,10
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 36.506.022,42	\$ 17.857.148,00	\$ 346.428,67
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 36.857.808,23	\$ 17.857.148,00	\$ 351.785,82
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 37.206.022,62	\$ 17.857.148,00	\$ 348.214,39
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 37.552.451,29	\$ 17.857.148,00	\$ 346.428,67
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 37.897.094,24	\$ 17.857.148,00	\$ 344.642,96
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 38.241.737,20	\$ 17.857.148,00	\$ 344.642,96
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 38.586.380,16	\$ 17.857.148,00	\$ 344.642,96
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 38.932.808,83	\$ 17.857.148,00	\$ 357.976,29
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 38.932.808,83	\$ 17.857.148,00	\$ 0,00

Resumen final de liquidación

Concepto	Valor
Liquidación de crédito aprobada Fl. 336	\$92.151.448
Intereses de mora	\$ 38.944.356
TOTAL	\$131.095.804

TOTAL DEL CRÉDITO: CIENTO TREINTA Y UN MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$131.095.804,00).

Todo lo anterior es suficiente para entrar a modificar la cuenta final presentada y objetada, de la forma como se verá reflejado en la parte resolutive de esta providencia.

Por lo expuesto el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI,

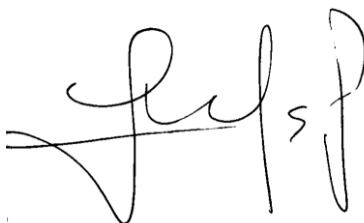
RESUELVE

PRIMERO: ACEPTAR parcialmente la objeción presentada por la parte demandada, de conformidad a lo señalado previamente en esta providencia.

SEGUNDO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte demandante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de CIENTO TREINTA Y UN MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$131.095.804,00) como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 31 de agosto de 2021 y a cargo de los demandados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

Apa



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2610

RADICACIÓN: 76-001-3103-015-2010-00120-00
DEMANDANTE: Banco Davivienda S.A.
DEMANDADOS: Juan Carlos Ríos
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, dos (2) de noviembre de dos mil veintiuno (2.021).

Visto el informe secretarial que antecede la presente providencia, se tiene que el apoderado de la parte actora solicitó decretar el embargo y retención de los depósitos bancarios presentes o futuros que, a cualquier título tenga o llegare a tener el demandado en la entidad financiera BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL; por ser procedente, se accederá a ello, de conformidad con el art. 599 del Código General del Proceso.

De igual manera, el togado solicitó se le remita el oficio que comunicó la medida de embargo de dineros dirigido al BANCO W S.A., sin embargo, atendiendo a que el mismo data del mes de octubre de 2019, deberá ser actualizado para su diligenciamiento. En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- DECRETAR el embargo y retención de los depósitos bancarios presentes o futuros que, a cualquier título tenga o llegare a tener el demandado JUAN CARLOS RÍOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.712.050, en la entidad financiera BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL.

Limítese el embargo a la suma de CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$400.000.000.00).

En consecuencia líbrese oficio dirigido a las entidades financieras, a fin de que se sirva efectuar la deducción de los dineros embargados y ponerlos a disposición de este Juzgado por intermedio del Banco Agrario de esta ciudad, cuenta No. 760012031801, previniéndole

que de no efectuarlo responderá por dichos valores e incurre en multa de dos a cinco salarios mínimos legales. (Art. 593 del C. G. P.).

SEGUNDO.- ACTUALIZAR el oficio # 4295 del 15 de octubre de 2019 dirigido al BANCO W S.A., para que sea remitido al apoderado de la parte actora para su posterior diligenciamiento. La oficina de apoyo proceda de conformidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LAPC', written over a horizontal line.

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL
Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2596

RADICACIÓN: 76-001-31-03-015-2021-00125-00
DEMANDANTE: Synthesia Technology SAS
DEMANDADOS: Diana Consuelo Medina Bocanegra
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, Veintisiete (27) de octubre de dos mil veintiuno (2.021)

Revisado el expediente y para continuar con el trámite procesal pertinente, se tiene que el apoderado judicial de la parte demandante solicita decretar embargo y secuestro del establecimiento de comercio denominado ICOCORP identificado con matrícula mercantil #721704 de propiedad de la demandada.

En consecuencia el Juzgado

RESUELVE:

DECRETAR el embargo y secuestro en bloque del establecimiento de comercio denominado ICOCORP identificado con matrícula mercantil #721704 de propiedad de la demandada DIANA CONSUELO MEDINA BOCANEGRA identificada con C.C. 65.778.812 y Nit. 65778812-1.

Líbrese oficio a la Cámara de Comercio de Cali.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

Apa

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 2597

RADICACIÓN:

76-001-31-03-015-2021-00125-00

DEMANDANTE:

Synthesia Technology SAS

DEMANDADOS:

Diana consuelo Medina Bocanegra

CLASE DE PROCESO:

Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, Veintisiete (27) de octubre de dos mil veintiuno (2.021)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante, y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el Art. 446 del C.G.P., encuentra el despacho la necesidad de modificarla, toda vez que si bien en la cuenta aportada, el ejecutante no establece las tasas de interés aplicadas, de todas formas no termina siendo congruente el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal. Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos, y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

CAPITAL	
VALOR	\$ 245.256.246

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		23-dic-17
DIAS	7	
TASA EFECTIVA	31,16	
FECHA DE CORTE		30-jul-21
DIAS	0	
TASA EFECTIVA	25,77	
TIEMPO DE MORA	1297	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,29

INTERESES	\$ 1.310.485,87
-----------	--------------------

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 223.193.812
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 245.256.246
SALDO INTERESES	\$ 223.193.812
DEUDA TOTAL	\$ 468.450.058

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 6.902.328,28	\$ 245.256.246,00	\$ 5.591.842,41
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 12.494.170,69	\$ 245.256.246,00	\$ 5.591.842,41
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 18.086.013,10	\$ 245.256.246,00	\$ 5.591.842,41
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 23.628.804,26	\$ 245.256.246,00	\$ 5.542.791,16
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 29.171.595,42	\$ 245.256.246,00	\$ 5.542.791,16
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 34.714.386,58	\$ 245.256.246,00	\$ 5.542.791,16
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 40.134.549,61	\$ 245.256.246,00	\$ 5.420.163,04
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 45.530.187,02	\$ 245.256.246,00	\$ 5.395.637,41
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 50.901.298,81	\$ 245.256.246,00	\$ 5.371.111,79
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 56.223.359,35	\$ 245.256.246,00	\$ 5.322.060,54
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 61.520.894,26	\$ 245.256.246,00	\$ 5.297.534,91
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 66.793.903,55	\$ 245.256.246,00	\$ 5.273.009,29
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 72.017.861,59	\$ 245.256.246,00	\$ 5.223.958,04
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 77.364.447,75	\$ 245.256.246,00	\$ 5.346.586,16
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 82.637.457,04	\$ 245.256.246,00	\$ 5.273.009,29
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 87.885.940,71	\$ 245.256.246,00	\$ 5.248.483,66
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 93.158.950,00	\$ 245.256.246,00	\$ 5.273.009,29
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 98.407.433,66	\$ 245.256.246,00	\$ 5.248.483,66
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 103.655.917,33	\$ 245.256.246,00	\$ 5.248.483,66
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 108.904.400,99	\$ 245.256.246,00	\$ 5.248.483,66
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 114.152.884,65	\$ 245.256.246,00	\$ 5.248.483,66
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 119.352.317,07	\$ 245.256.246,00	\$ 5.199.432,42
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 124.527.223,86	\$ 245.256.246,00	\$ 5.174.906,79
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 129.677.605,03	\$ 245.256.246,00	\$ 5.150.381,17
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 134.803.460,57	\$ 245.256.246,00	\$ 5.125.855,54
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 140.002.892,98	\$ 245.256.246,00	\$ 5.199.432,42
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 145.177.799,77	\$ 245.256.246,00	\$ 5.174.906,79
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 150.279.129,69	\$ 245.256.246,00	\$ 5.101.329,92
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 155.257.831,48	\$ 245.256.246,00	\$ 4.978.701,79
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 160.212.007,65	\$ 245.256.246,00	\$ 4.954.176,17
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 165.166.183,82	\$ 245.256.246,00	\$ 4.954.176,17
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 170.169.411,24	\$ 245.256.246,00	\$ 5.003.227,42
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 175.197.164,28	\$ 245.256.246,00	\$ 5.027.753,04
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 180.151.340,45	\$ 245.256.246,00	\$ 4.954.176,17
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 185.056.465,37	\$ 245.256.246,00	\$ 4.905.124,92
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 189.863.487,79	\$ 245.256.246,00	\$ 4.807.022,42
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 194.621.458,97	\$ 245.256.246,00	\$ 4.757.971,17
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 199.453.007,01	\$ 245.256.246,00	\$ 4.831.548,05

mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 204.235.503,81	\$ 245.256.246,00	\$ 4.782.496,80
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 208.993.474,98	\$ 245.256.246,00	\$ 4.757.971,17
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 213.726.920,53	\$ 245.256.246,00	\$ 4.733.445,55
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 218.460.366,08	\$ 245.256.246,00	\$ 4.733.445,55
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 223.193.811,63	\$ 245.256.246,00	\$ 4.733.445,55
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 223.193.811,63	\$ 245.256.246,00	\$ 0,00

Resumen final de liquidación

Concepto	Valor
Capital	\$ 245.256.246
Intereses de mora	\$ 223.193.812
TOTAL	\$ 468.450.058

TOTAL DEL CRÉDITO: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$468.450.058,00)

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados, por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

Por lo anterior, el juzgado,

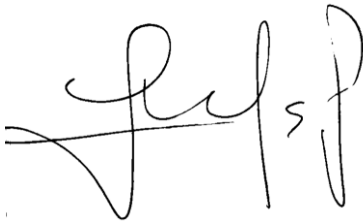
RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por el ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$468.450.058,00) como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 30 de julio de 2021, y a cargo de la parte demandada.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # **2615**

RADICACIÓN: 76-001-31-03-018-2019-00150-00
DEMANDANTE: Minerva Rosa Polo Ledesma
DEMANDADOS: Aldemar Salazar Tejada
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, dos (2) de noviembre de dos mil veintiuno (2.021).

Habiendo la parte actora complementado el avalúo del inmueble cautelado allegado al despacho, se procederá a correr traslado del mismo, de conformidad con el artículo 444 del C.G.P. para que las partes presentes las observaciones que consideren pertinentes.
En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: CORRER TRASLADO por el término de DIEZ (10) DÍAS, para que los interesados presenten sus observaciones, a los AVALÚOS de los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nos. (370 – 908080) – (370 – 908081) – (370 – 908082) – (370 – 908083) – (370 – 908084) – (370 – 908085) – (370 – 908086) obrantes a ID 21, 26 y 28 del cuaderno principal del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL
Juez

RV: Memorial aportando avalúos catastrales dentro el proceso conocido bajo el radicado 2019 – 150. Dte Minerva Rosa Polo Ledesma / Ddo Aldemar Salazar Tejada.

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 22/09/2021 13:33



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



PAOLA ANDREA VALENZUELA GARZÓN
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfonos: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: GUSTAVO GIRONZA <gusalgiro@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 22 de septiembre de 2021 11:47

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Memorial aportando avalúos catastrales dentro el proceso conocido bajo el radicado 2019 – 150. Dte Minerva Rosa Polo Ledesma / Ddo Aldemar Salazar Tejada.

Cordial saludo:

22 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

SEÑORES

JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI.

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA.

DEMANDANTE: MINERVA ROSA POLO LEDESMA.

DEMANDADO: ALDEMAR SALAZAR TEJADA.

RADICACIÓN: 2019 – 150.

ORIGEN: JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.

ASUNTO: Avalúo catastral sobre los predios del demandado identificados con la matrícula inmobiliaria (370 – 908080) – (370 – 908081) – (370 – 908082) – (370 – 908083) – (370 – 908084) – (370 – 908085) – (370 – 908086) conforme a la emisión de impuestos prediales emitidos por el Municipio de Jamundí Valle.

GUSTAVO ALEJANDRO GIRONZA VILLALBA, mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía número 14.637.184 de Cali y con Tarjeta Profesional No. 265079 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte actora del referido asunto, por medio del presente escrito y con el debido respeto, allego al despacho los avalúos catastrales estipulados en los recibos de impuestos prediales emitidos por el Municipio de Jamundí Valle del Cauca, los cuales relacionare en el siguiente orden:

1.- Con respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria (370 – 908080), correspondiente al apartamento No. 101 indica un avalúo catastral de (\$23.388.000.oo).

2.- Con respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria (370 – 908081), correspondiente al apartamento No. 102 indica un avalúo catastral de (\$23.419.000.oo).

3.- Con respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria (370 – 908082), correspondiente al apartamento No. 103 indica un avalúo catastral de (\$23.000.000.oo).

4.- Con respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria (370 – 908083), correspondiente al apartamento No. 201 indica un avalúo catastral de (\$22.866.000.oo).

5.- Con respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria (370 – 908084), correspondiente al apartamento No. 202 indica un avalúo catastral de (\$22.614.000.oo).

6.- Con respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria (370 – 908085), correspondiente al apartamento No. 203 indica un avalúo catastral de (\$26.312.000.oo).

7.- Con respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria (370 – 908086), correspondiente al apartamento No. 301 indica un avalúo catastral de (\$112.887.000.oo), sin embargo es de aclarar, que este avalúo efectuado por el Municipio de Jamundí Valle se encuentra erróneo frente al apartamento **301**, puesto que tomaron como área construida 322 metros cuadrados, y la realidad ratificada en el informe detallado y presentado en el avalúo comercial elaborado por el señor **JORGE MURIEL ESTRADA**, adscrito a la Registro Abierto de Avaluadores (RAA), se indica que aquella área construida en el apartamento 301 solo es de 78 metros cuadrados, tal y como quedo consignado en la escritura pública No. (3.681) del día 6 de septiembre de 2014, emitida por la Notaria 21 del Círculo de Santiago de Cali, mediante la cual se constituyó la propiedad horizontal.

De acuerdo a lo anterior, solicito al despacho tener como presente para su resolución próxima, los avalúos catastrales estipulados en los recibos de impuestos prediales emitidos por el Municipio de

Jamundí Valle del Cauca, allegados con este escrito.

NOTIFICACIONES:

Las recibiré en la calle 8 norte No. 2 N – 35, oficina 325 del edificio centenario 2 en la ciudad de Cali.

Celular: 3003208330 – 3506161559.

Email: gusalgiro@hotmail.com

Del Señor (a) Juez;

GUSTAVO ALEJANDRO GIRONZA VILLALBA

C.C. No. 14.637.184 de Cali.

T.P. No. 265079 expedida por el C.S, de la J.

Solicito respetuosamente acusar el recibido de este mensaje.



22 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

SEÑORES

JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI.

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA.

DEMANDANTE: MINERVA ROSA POLO LEDESMA.

DEMANDADO: ALDEMAR SALAZAR TEJADA.

RADICACIÓN: 2019 – 150.

ORIGEN: JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.

ASUNTO: Avalúo catastral sobre los predios del demandado identificados con la matrícula inmobiliaria (370 – 908080) – (370 – 908081) – (370 – 908082) – (370 – 908083) – (370 – 908084) – (370 – 908085) – (370 – 908086) conforme a la emisión de impuestos prediales emitidos por el Municipio de Jamundí Valle.

GUSTAVO ALEJANDRO GIRONZA VILLALBA, mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía número 14.637.184 de Cali y con Tarjeta Profesional No. 265079 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte actora del referido asunto, por medio del presente escrito y con el debido respeto, allego al despacho los avalúos catastrales estipulados en los recibos de impuestos prediales emitidos por el Municipio de Jamundí Valle del Cauca, los cuales relacionare en el siguiente orden:

1.- Con respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria (370 – 908080), correspondiente al apartamento No. 101 indica un avalúo catastral de (\$23.388.000.00).

2.- Con respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria (370 – 908081), correspondiente al apartamento No. 102 indica un avalúo catastral de (\$23.419.000.00).

3.- Con respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria (370 – 908082), correspondiente al apartamento No. 103 indica un avalúo catastral de (\$23.000.000.00).

4.- Con respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria (370 – 908083), correspondiente al apartamento No. 201 indica un avalúo catastral de (\$22.866.000.00).

5.- Con respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria (370 – 908084), correspondiente al apartamento No. 202 indica un avalúo catastral de (\$22.614.000.00).

6.- Con respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria (370 – 908085), correspondiente al apartamento No. 203 indica un avalúo catastral de (\$26.312.000.00).

7.- Con respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria (370 – 908086), correspondiente al apartamento No. 301 indica un avalúo catastral de (\$112.887.000.00), sin embargo es de aclarar, que este avalúo efectuado por el Municipio de Jamundí Valle se encuentra erróneo frente al apartamento **301**, puesto que tomaron como área construida 322 metros cuadrados, y la realidad ratificada en el informe detallado y presentado en el avalúo comercial elaborado por el señor **JORGE MURIEL ESTRADA**, adscrito a la Registro Abierto de Avaluadores (RAA), se indica que aquella área construida en el apartamento 301 solo es de 78 metros cuadrados, tal y como quedo consignado en la escritura pública No. (3.681) del día 6 de septiembre de 2014, emitida por la Notaria 21 del Círculo de Santiago de Cali, mediante la cual se constituyó la propiedad horizontal.

De acuerdo a lo anterior, solicito al despacho tener como presente para su resolución próxima, los avalúos catastrales estipulados en los recibos de impuestos prediales emitidos por el Municipio de Jamundí Valle del Cauca, allegados con este escrito.



GIRONZA & ASOCIADOS

NOTIFICACIONES:

Las recibiré en la calle 8 norte No. 2 N – 35, oficina 325 del edificio centenario 2 en la ciudad de Cali.

Celular: 3003208330 – 3506161559.

Email: gusalgiro@hotmail.com

Del Señor (a) Juez;

GUSTAVO ALEJANDRO GIRONZA VILLALBA

C.C. No. 14.637.184 de Cali.

T.P. No. 265079 expedida por el C.S, de la J.



ALCALDÍA DE JAMUNDÍ
VALLE DEL CAUCA



Gobierno de los
Ciudadanos

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ
Nit: 890.399.046-0
Calle 10 Cra. 10 Esquina - Palacio Municipal / Tel: (57-2) 519 0969 Ext. 1011
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

4332799

FECHA

10-08-2021

No. Predial	763640100000001830903900000013		No. Predio anterior	010001830013903	
Dirección del Predio	C 23 8-22 Ap 101 Ed. Multifamiliar				
Dirección de Correspondencia	C 23 8-22 Ap 101 Ed. Multifamiliar				
Avalúo actual	\$23,388,000		Avalúo anterior	\$22,707,000	
Estrato	U4	Destino	A	Tarifa	0.00900
Nombre propietario (titular)		SALAZAR TEJADA ALDEMAR			
Nit./C.C. Propietario	CC	X10090	No. Propietarios	1	
Estado jurídico	ac	Acuerdo No.	Valor acuerdo	Saldo acuerdo 2.3860%	
Último pago	2019-06	Trimestre actual	ENE-2020 / SEP-2021	Tasas de interés	

COD	CONCEPTO	VIGENCIA ANTERIOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL A PAGAR
1002	Predial Unificado	0	0	0	0	0	204,000	210,000	414,000
1005	Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	34,000	35,000	69,000
1007	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	7,000	7,000	14,000
1502	Interes Predial Unificado	0	0	0	0	0	54,000	9,000	63,000
1505	Interes Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	9,000	1,500	10,500
1507	Interes Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	1,840	290	2,130
TOTAL DEUDA:			0	0	0	0	309,840	262,790	572,630

ACTUALICE SUS DATOS Y OBTenga BENEFICIOS

763640100000001830903900000013

No. Predio		
Nombres		
Cédula/Nit		
Dirección (correspondencia)		
Ciudad	Dpto.	
Teléfonos	Cel.	
Email		

DESCUENTO

\$85,740

Observaciones

FECHA LÍMITE	PAGA TRIMESTRE	PAGA AÑO TOTAL
31-08-2021	\$509,630	\$486,890
30-09-2021	\$518,130	\$495,390

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ
Nit: 890.399.046-0
IMPUESTO PREDIAL

No. DE PREDIAL

763640100000001830903900000013

PROPIETARIO

SALAZAR TEJADA ALDEMAR

TRIMESTRE ACTUAL

ENE-2020 / SEP-2021

NIT./C.C.
FECHA

CC X10090

10-08-2021

FACTURA No. 4332799

FECHA LÍMITE	31-08-2021	PAGA TRIMESTRE TOTAL	\$509.630
(415)7709998014978(8020)000004332799(3900)00000000509630(96)20210831			
	30-09-2021		\$518.130
(415)7709998014978(8020)000004332799(3900)00000000518130(96)20210930			

FECHA LÍMITE	31-08-2021	PAGA AÑO TOTAL	\$486.890
(415)7709998014978(8020)000004332799(3900)00000000486890(96)20210831			
	30-09-2021		\$495.390
(415)7709998014978(8020)000004332799(3900)00000000495390(96)20210930			



ALCALDÍA DE JAMUNDÍ
VALLE DEL CAUCA



Gobierno de los
Ciudadanos

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ

Nit: 890.399.046-0

Calle 10 Cra. 10 Esquina - Palacio Municipal / Tel: (57-2) 519 0969 Ext. 1011

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

4332791

FECHA

10-08-2021

No. Predial	763640100000001830903900000037	No. Predio anterior	010001830037903
Dirección del Predio	C 23 8-16 Ap 102 Ed Multifamiliar		
Dirección de Correspondencia	C 23 8-16 Ap 102 Ed Multifamiliar		
Avalúo actual	\$23,419,000	Avalúo anterior	\$22,737,000
Estrato	U4	Destino	A
Nombre propietario (titular)	SALAZAR ALDEMAR SALAZAR TEJADA	Tarifa	0.00900
Nit./C.C. Propietario	CC 12529610	Área terreno en m²	31
Estado jurídico	ac	Área construida en m²	53
Último pago	2019-06	No. Propietarios	1
	Acuerdo No.	Valor acuerdo	Saldo acuerdo
	Trimestre actual	ENE-2020 / SEP-2021	Tasas de interés
			2.3860%

COD	CONCEPTO	VIGENCIA ANTERIOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL A PAGAR
1002	Predial Unificado	0	0	0	0	0	205,000	211,000	416,000
1005	Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	34,000	35,000	69,000
1007	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	7,000	7,000	14,000
1502	Interes Predial Unificado	0	0	0	0	0	54,000	9,000	63,000
1505	Interes Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	9,000	1,500	10,500
1507	Interes Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	1,840	290	2,130
TOTAL DEUDA:			0	0	0	0	310,840	263,790	574,630

ACTUALICE SUS DATOS Y OBTENGA BENEFICIOS

763640100000001830903900000037

No. Predio	
Nombres	
Cédula/Nit	
Dirección (correspondencia)	
Ciudad	Dpto.
Teléfonos	Cel.
Email	

DESCUENTO

\$85,840

Observaciones

FECHA LÍMITE	PAGA TRIMESTRE	PAGA AÑO TOTAL
31-08-2021	\$511,380	\$488,790
30-09-2021	\$519,880	\$497,290

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ
Nit: 890.399.046-0
IMPUESTO PREDIAL

No. DE PREDIAL
PROPIETARIO
TRIMESTRE ACTUAL

763640100000001830903900000037

SALAZAR ALDEMAR SALAZAR TEJADA

ENE-2020 / SEP-2021

CC 12529610

NIT./C.C.
FECHA

10-08-2021

FACTURA No. 4332791

FECHA LÍMITE 31-08-2021 PAGA TRIMESTRE TOTAL \$511.380



(415)7709998014978(8020)000004332791(3900)00000000511380(96)120210831

30-09-2021 \$519.880



(415)7709998014978(8020)000004332791(3900)00000000519880(96)120210930

FECHA LÍMITE 31-08-2021 PAGA AÑO TOTAL \$488.790



(415)7709998014978(8020)000004332791(3900)00000000488790(96)120210831

30-09-2021 \$497.290



(415)7709998014978(8020)000004332791(3900)00000000497290(96)120210930



ALCALDÍA DE JAMUNDÍ
VALLE DEL CAUCA



Gobierno de los
Ciudadanos

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ

Nit: 890.399.046-0

Calle 10 Cra. 10 Esquina - Palacio Municipal / Tel: (57-2) 519 0969 Ext. 1011

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

4332792

FECHA

10-08-2021

No. Predial	763640100000001830903900000038		No. Predio anterior	010001830038903	
Dirección del Predio	C 23 8-04 Ap 103 Ed. Multifamiliar				
Dirección de Correspondencia	C 23 8-04 Ap 103 Ed. Multifamiliar				
Avalúo actual	\$23,000,000	Avalúo anterior	\$22,330,000		
Estrato	U4	Destino	A	Tarifa	0.00900
Nombre propietario (titular)	SALAZAR ALDEMAR SALAZAR TEJADA				
Nit./C.C. Propietario	CC	12529610	No. Propietarios	1	
Estado jurídico	ac	Acuerdo No.	ENE-2020 / SEP-2021	Saldo acuerdo	2.3860%
Último pago	2019-06	Trimestre actual		Tasas de interés	

COD	CONCEPTO	VIGENCIA ANTERIOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL A PAGAR
1002	Predial Unificado	0	0	0	0	0	201,000	207,000	408,000
1005	Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	33,000	35,000	68,000
1007	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	7,000	7,000	14,000
1502	Interes Predial Unificado	0	0	0	0	0	53,000	9,000	62,000
1505	Interes Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	9,000	1,500	10,500
1507	Interes Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	1,840	290	2,130
TOTAL DEUDA:			0	0	0	0	304,840	259,790	564,630

ACTUALICE SUS DATOS Y OBTENGA BENEFICIOS

763640100000001830903900000038

No. Predio		
Nombres		
Cédula/Nit		
Dirección (correspondencia)		
Ciudad	Dpto.	
Teléfonos	Cel.	
Email		

DESCUENTO

\$84,240

Observaciones

FECHA LÍMITE	PAGA TRIMESTRE	PAGA AÑO TOTAL
31-08-2021	\$502,380	\$480,390
30-09-2021	\$509,880	\$487,890

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ
Nit: 890.399.046-0
IMPUESTO PREDIAL

No. DE PREDIAL

PROPIETARIO

TRIMESTRE ACTUAL

763640100000001830903900000038

SALAZAR ALDEMAR SALAZAR TEJADA

ENE-2020 / SEP-2021

CC 12529610

NIT / C.C.

FECHA

10-08-2021

FACTURA No. 4332792

FECHA LÍMITE	31-08-2021	PAGA TRIMESTRE TOTAL	\$502.380
(415)7709998014978(8020)000004332792(3900)00000000502380(96)20210831			
30-09-2021 \$509.880			
(415)7709998014978(8020)000004332792(3900)00000000509880(96)20210930			

FECHA LÍMITE	31-08-2021	PAGA AÑO TOTAL	\$480.390
(415)7709998014978(8020)000004332792(3900)00000000480390(96)20210831			
30-09-2021 \$487.890			
(415)7709998014978(8020)000004332792(3900)00000000487890(96)20210930			

No. Predial 763640100000001830903900000039 No. Predio anterior 010001830039903
Dirección del Predio C 23 8-18 Ap 201 Ed. Multifamiliar
Dirección de Correspondencia C 23 8-18 Ap 201 Ed. Multifamiliar
Avalúo actual \$22,866,000 Avalúo anterior \$22,200,000
Estrato U4 Destino A Tarifa 0.00900 Área terreno en m² 30 Área construida en m² 50
Nombre propietario (titular) SALAZAR ALDEMAR SALAZAR TEJADA
Nit./C.C. Propietario CC 12529610 No. Propietarios 1
Estado jurídico ac Acuerdo No. Valor acuerdo Saldo acuerdo 2.3860%
Último pago 2019-06 Trimestre actual ENE-2020 / SEP-2021 Tasas de interés

COD	CONCEPTO	VIGENCIA ANTERIOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL A PAGAR
1002	Predial Unificado	0	0	0	0	0	200,000	206,000	406,000
1005	Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	33,000	34,000	67,000
1007	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	7,000	7,000	14,000
1502	Interes Predial Unificado	0	0	0	0	0	53,000	9,000	62,000
1505	Interes Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	9,000	1,400	10,400
1507	Interes Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	1,840	290	2,130
TOTAL DEUDA:			0	0	0	0	303,840	257,690	561,530

ACTUALICE SUS DATOS Y OBTENGA BENEFICIOS

763640100000001830903900000039

No. Predio
Nombres
Cédula/Nit
Dirección (correspondencia)
Ciudad Dpto.
Teléfonos Cel.
Email

DESCUENTO

\$84,140

Observaciones

FECHA LÍMITE	PAGA TRIMESTRE	PAGA AÑO TOTAL
31-08-2021	\$499,780	\$477,390
30-09-2021	\$506,380	\$483,990

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ
Nit: 890.399.046-0
IMPUESTO PREDIAL

No. DE PREDIAL

763640100000001830903900000039

PROPIETARIO

SALAZAR ALDEMAR SALAZAR TEJADA

TRIMESTRE ACTUAL

ENE-2020 / SEP-2021

NIT./C.C.
FECHA

CC 12529610

10-08-2021

FACTURA No. 4332793

FECHA LÍMITE 31-08-2021 PAGA TRIMESTRE TOTAL \$499.780



(415)7709998014978(8020)000004332793(3900)00000000499780(96)20210831

30-09-2021

\$506.380



(415)7709998014978(8020)000004332793(3900)00000000506380(96)20210930

FECHA LÍMITE 31-08-2021 PAGA AÑO TOTAL \$477.390



(415)7709998014978(8020)000004332793(3900)00000000477390(96)20210831

30-09-2021

\$483.990



(415)7709998014978(8020)000004332793(3900)00000000483990(96)20210930

No. Predial 763640100000001830903900000040 No. Predio anterior 010001830040903

Dirección del Predio C 23 8-18 Ap 202 Ed. Multifamiliar

Dirección de Correspondencia C 23 8-18 Ap 202 Ed. Multifamiliar

Avalúo actual \$22,614,000 Avalúo anterior \$21,955,000

Estrato U4 Destino A Tarifa 0.00900 Área terreno en m² 30 Área construida en m² 51

Nombre propietario (titular) SALAZAR ALDEMAR SALAZAR TEJADA

Nit./C.C. Propietario CC 12529610 No. Propietarios 1

Estado jurídico ac Acuerdo No. Valor acuerdo Saldo acuerdo 2.3860%

Último pago 2019-06 Trimestre actual ENE-2020 / SEP-2021 Tasas de interés

COD	CONCEPTO	VIGENCIA ANTERIOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL A PAGAR
1002	Predial Unificado	0	0	0	0	0	198,000	204,000	402,000
1005	Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	33,000	34,000	67,000
1007	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	7,000	7,000	14,000
1502	Interes Predial Unificado	0	0	0	0	0	52,000	9,000	61,000
1505	Interes Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	9,000	1,400	10,400
1507	Interes Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	1,840	290	2,130
TOTAL DEUDA:			0	0	0	0	300,840	255,690	556,530

ACTUALICE SUS DATOS Y OBTenga BENEFICIOS

763640100000001830903900000040

No. Predio

Nombres

Cédula/Nit

Dirección (correspondencia)

Ciudad Dpto.

Teléfonos Cel.

Email

DESGUETO

Observaciones

\$82,940

FECHA LÍMITE	PAGA TRIMESTRE	PAGA AÑO TOTAL
31-08-2021	\$495,280	\$473,590
30-09-2021	\$502,880	\$481,190

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ Nit: 890.399.046-0 IMPUESTO PREDIAL

NO. DE PREDIAL 763640100000001830903900000040

PROPIETARIO SALAZAR-ALDEMAR-SALAZAR-TEJADA

TRIMESTRE ACTUAL ENE-2020 / SEP-2021

NIT./C.C. CC 12529610

FECHA 10-08-2021

FACTURA No. 4332794

FECHA LÍMITE 31-08-2021 PAGA TRIMESTRE TOTAL \$495,280

(415)7709998014978(8020)000004332794(3900)00000000495280(96)20210831

30-09-2021 \$502,880

(415)7709998014978(8020)000004332794(3900)00000000502880(96)20210930

FECHA LÍMITE 31-08-2021 PAGA AÑO TOTAL \$473,590

(415)7709998014978(8020)000004332794(3900)00000000473590(96)20210831

30-09-2021 \$481,190

(415)7709998014978(8020)000004332794(3900)00000000481190(96)20210930



ALCALDÍA DE JAMUNDÍ
VALLE DEL CAUCA



Gobierno de los
Ciudadanos

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ

Nit: 890.399.046-0

Calle 10 Cra. 10 Esquina - Palacio Municipal / Tel: (57-2) 519 0969 Ext. 1011

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA NO.

4332795

FECHA

10-08-2021

No. Predial	763640100000001830903900000041	No. Predio anterior	010001830041903
Dirección del Predio	C 23 8-12 Ap 203 Ed. Multifamiliar		
Dirección de Correspondencia	C 23 8-12 Ap 203 Ed. Multifamiliar		
Avalúo actual	\$26,312,000	Avalúo anterior	\$25,546,000
Estrato	U4	Tarifa	0.00900
Destino	A	Área terreno en m²	38
Nombre propietario (titular)	SALAZAR ALDEMAR SALAZAR TEJADA	Área construida en m²	64
Nit./C.C. Propietario	CC 12529610	No. Propietarios	1
Estado jurídico	ac	Valor acuerdo	ENE-2020 / SEP-2021
Último pago	2019-06	Saldo acuerdo	2.3860%
	Acuerdo No.	Tasas de interés	
	Trimestre actual		

COD	CONCEPTO	VIGENCIA ANTERIOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL A PAGAR
1002	Predial Unificado	0	0	0	0	0	230,000	237,000	467,000
1005	Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	38,000	39,000	77,000
1007	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	8,000	8,000	16,000
1502	Interes Predial Unificado	0	0	0	0	0	61,000	10,000	71,000
1505	Interes Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	10,000	2,000	12,000
1507	Interes Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	2,110	340	2,450
TOTAL DEUDA:			0	0	0	0	349,110	296,340	645,450

ACTUALICE SUS DATOS Y OBTenga BENEFICIOS

763640100000001830903900000041

No. Predio

Nombres

Cédula/Nit

Dirección (correspondencia)

Ciudad Dpto.

Teléfonos Cel.

Email

DESCUENTO

\$96,810

Observaciones

FECHA LÍMITE	PAGA TRIMESTRE	PAGA AÑO TOTAL
31-08-2021	\$574,450	\$548,640
30-09-2021	\$583,450	\$557,640

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ
Nit: 890.399.046-0
IMPUESTO PREDIAL

No. DE PREDIAL
PROPIETARIO
TRIMESTRE ACTUAL

763640100000001830903900000041

SALAZAR ALDEMAR SALAZAR TEJADA

ENE-2020 / SEP-2021

CC 12529610

NIT./C.C.
FECHA

10-08-2021

FACTURA NO. 4332795

FECHA LÍMITE	PAGA TRIMESTRE TOTAL
31-08-2021	\$574.450



(415)7709998014978(8020)000004332795(3900)00000000574450(96)20210831

30-09-2021

\$583.450



(415)7709998014978(8020)000004332795(3900)00000000583450(96)20210930

FECHA LÍMITE	PAGA AÑO TOTAL
31-08-2021	\$548.640



(415)7709998014978(8020)000004332795(3900)00000000548640(96)20210831

30-09-2021

\$557.640



(415)7709998014978(8020)000004332795(3900)00000000557640(96)20210930

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ
Nit: 890.399.046-0
Calle 10 Cra. 10 Esquina - Palacio Municipal / Tel: (57-2) 519 0969 Ext. 1011
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

4332797

FECHA

10-08-2021

No. Predial	763640100000001830903900000042		No. Predio anterior	010001830042903	
Dirección del Predio	C 23 8-12 Ap 301 Ed. Multifamiliar				
Dirección de Correspondencia	C 23 8-12 Ap 301 Ed. Multifamiliar				
Avalúo actual	\$112,887,000		Avalúo anterior	\$109,599,000	
Estrato	U4	Destino A	Tarifa	0.00900	Área terreno en m² 47
Nombre propietario (titular)	SALAZAR ALDEMAR SALAZAR TEJADA			Área construida en m²	322
Nit./C.C. Propietario	CC	12529610	No. Propietarios	1	
Estado jurídico	ac		Valor acuerdo	Saldo acuerdo 2.3860%	
Último pago	2019-06	Acuerdo No. Trimestre actual	ENE-2020 / SEP-2021	Tasas de interés	

COD	CONCEPTO	VIGENCIA ANTERIOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL A PAGAR
1002	Predial Unificado	0	0	0	0	0	986,000	1,016,000	2,002,000
1005	Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	164,000	169,000	333,000
1007	Sobretasa Bombenil	0	0	0	0	0	33,000	36,000	69,000
1502	Interes Predial Unificado	0	0	0	0	0	259,000	43,000	302,000
1505	Interes Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	43,200	7,100	50,300
1507	Interes Sobretasa Bombenil	0	0	0	0	0	8,680	1,510	10,190
TOTAL DEUDA:			0	0	0	0	1,493,880	1,272,610	2,766,490

ACTUALICE SUS DATOS Y OBTenga BENEFICIOS

763640100000001830903900000042

No. Predio

Nombres

Cédula/Nit

Dirección (correspondencia)

Ciudad Dpto.

Teléfonos Cel.

Email

DESCUENTO

\$412,480

Observaciones

FECHA LÍMITE

PAGA TRIMESTRE

PAGA AÑO TOTAL

31-08-2021

\$2,461,240

\$2,354,010

30-09-2021

\$2,502,940

\$2,395,710

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ
Nit: 890.399.046-0
IMPUESTO PREDIAL

No. DE PREDIAL

763640100000001830903900000042

PROPIETARIO

SALAZAR ALDEMAR SALAZAR TEJADA

TRIMESTRE ACTUAL

ENE-2020 / SEP-2021

NIT./C.C.
FECHA

CC 12529610

10-08-2021

FACTURA No. 4332797

FECHA LÍMITE

31-08-2021

PAGA TRIMESTRE TOTAL

\$2,461,240



(415)7709998014978(8020)000004332797(3900)00000002461240(96)20210831

30-09-2021

\$2,502,940



(415)7709998014978(8020)000004332797(3900)00000002502940(96)20210930

FECHA LÍMITE

31-08-2021

PAGA AÑO TOTAL

\$2,354,010



(415)7709998014978(8020)000004332797(3900)00000002354010(96)20210831

30-09-2021

\$2,395,710



(415)7709998014978(8020)000004332797(3900)00000002395710(96)20210930