



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 703

RADICACIÓN: 76-001-3103-001-2017-00018-00
DEMANDANTE: Claudia Amparo Perdomo
DEMANDADOS: Piedad Daniela Ceromeca
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, cuatro (04) de abril dos mil veintidós (2.022)

Habiendo la parte actora complementado el avalúo comercial del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-6333, se procederá a correr traslado del mismo, de conformidad con el artículo 444 del C.G.P. para que las partes presentes las observaciones que consideren pertinentes.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: CORRER TRASLADO por el término de DIEZ (10) DÍAS, para que los interesados presenten sus observaciones, al AVALÚO COMERCIAL del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-6333, obrante a ID 21 y 24 del cuaderno principal del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL
Juez



JENNIFER ALEXANDRA ORDOÑEZ LASSO <jenny.alex.ord@gmail.com>

RV: avaluo actualizado proceso 2007-00018

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>4 de febrero de 2022,
13:04Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de ColombiaJuzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,

NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo.Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co**De:** oscar gonzalez cuartas <oscargonzalezc.10@gmail.com>**Enviado:** jueves, 16 de diciembre de 2021 18:29**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** avaluo actualizado proceso 2007-00018Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
CALI VALLE.

REF: Proceso No.2007 00018

Demandados: NECTARIO LOPEZ ORTIZ.

Buenas tardes su señoría.

Atendiendo lo pedido por la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali en escrito anterior, junto al presente remito memorial aportando documentos al proceso de la referencia, a efectos que se le dé el trámite respectivo.

Cordialmente,

16 archivos adjuntos**AVALUO NECTARIO 2021.pdf**

56K

-  **AVALUO NECTARIO 20211.pdf**
43K
-  **AVALUO NECTARIO 20212.pdf**
58K
-  **AVALUO NECTARIO 20213.pdf**
64K
-  **AVALUO NECTARIO 20214.pdf**
72K
-  **AVALUO NECTARIO 20215.pdf**
104K
-  **AVALUO NECTARIO 20216.pdf**
122K
-  **AVALUO NECTARIO 20217.pdf**
106K
-  **AVALUO NECTARIO 20218.pdf**
100K
-  **AVALUO NECTARIO 20219.pdf**
95K
-  **AVALUO NECTARIO 202110.pdf**
94K
-  **AVALUO NECTARIO 202111.pdf**
74K
-  **AVALUO NECTARIO 202112.pdf**
71K
-  **AVALUO NECTARIO 202113.pdf**
92K
-  **AVALUO NECTARIO 202114.pdf**
88K
-  **AVALUO NECTARIO 202115.pdf**
80K

Santiago de Cali, 07 de Diciembre de 2021

Señor.
OSCAR GONZALES
Ciudad

El presente informe de avalúo comercial de predio urbano en propiedad de LOPEZ ORTIZ NECTARIO. Ubicado en la dirección CARRERA 7C # 72A-43 BARRIO ALFONSO LOPEZ I de la ciudad de Cali.

Se aclara que no tenemos interés alguno, ni somos propietarios parcial o total de dicho inmueble; no conocemos, ni tenemos vínculo alguno con su actual propietario, excepto del comercial.

Este informe es confidencial y solo le concierne al (los) interesado(s) o al solicitante de dicho informe de valoración.

Está prohibido la reproducción total o parcial del presente informe, y/o su publicación por algún medio de comunicación.

De antemano agradecemos su atención y confianza.

Atentamente,



ANNUAR KARAM N.
GERENTE GENERAL
RAA- AVAL: 16761809

TIPO DE INMUEBLE:
CASA MULTIFAMILIAR

PROPOSITO DEL ESTUDIO:
DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

SOLICITADO POR:
OSCAR GONZALES

UBICACIÓN:
CARRERA 7C # 72A-43
CASA MULTIFAMILIAR
BARRIO: ALFONSO LOPEZ I

FECHA DEL ESTUDIO:
07 DE DICIEMBRE DE 2021

AFPU-0140-21

**AVALUO COMERCIAL
PREDIO URBANO**

UBICACION:
CARRERA 7C # 72A-43
CASA MULTIFAMILIAR

BARRIO:
ALFONSO LOPEZ I



AVALUO SOLICITADO POR:
OSCAR GONZALES
TIPO DE ESTUDIO:
AVALUO FORMAL



PIN de Validación: b7660b2f



Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ANNUAR KARAM NARANJO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16761809.

El(la) señor(a) ANNUAR KARAM NARANJO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b7660b2f

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez
Representante Legal



PIN de Validación: 67560927



<https://www.raa.org.co>



Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil			
Alcance	Fecha	Regimen	
Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	12 Mar 2020	Régimen Académico	
Categoría 10 Semovientes y Animales			
Alcance	Fecha	Regimen	
Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	12 Mar 2020	Régimen Académico	
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio			
Alcance	Fecha	Regimen	
Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	12 Mar 2020	Régimen Académico	
Categoría 13 Intangibles Especiales			
Alcance	Fecha	Regimen	
Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	12 Mar 2020	Régimen Académico	

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA

Dirección: AV. 5B NORTE # 22N - 36

Teléfono: 3164477232

Correo Electrónico: KARAMANIAN7@HOTMAIL.COM



Código de Validación: D760Z0521



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ANNUAR KARAM NARANJO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16761809, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 12 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-16761809.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANNUAR KARAM NARANJO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance		Fecha	Regimen
Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.		12 Mar 2020	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance		Fecha	Regimen
Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.		12 Mar 2020	Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
Alcance		Fecha	Regimen
Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.		12 Mar 2020	Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
Alcance		Fecha	Regimen
Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.		12 Mar 2020	Régimen Académico

FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO

Por medio de la presente certifico que: NO tengo interés presente ni futuro en el inmueble objeto de este avalúo. Este reporte de avalúo ha sido elaborado en conformidad y está sujeto a los requerimientos del Código de Ética y los Estándares de Conducta Profesional. Soy miembro activo de la Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios "CORPOLONJAS" y de la "LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ".

NOTAS LEGALES

- "Por no ser de nuestra competencia la parte legal, nos limitamos a avaluar lo existente con medidas tomadas "in situ" para el resultado de este estudio.
- "Art. 14 Decreto 1420 de 1998: "Las entidades encargadas de adelantar los AVALÚOS objeto de este decreto, así como las lonjas y los avaluadores no serán responsables de la veracidad de la información recibida del solicitante".
- "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante estas".
- "En caso de requerir sustentación por este avalúo se cobrará un valor igual al cancelado por este avalúo

NOTAS COMERCIALES

- 1- VALOR COMERCIAL: Es el establecido mediante el proceso de avalúo técnico.
- 2- VALOR REAL: Es el que determinan las fuerzas del mercado. (puede ser menor que el avalúo comercial)
- 3- VALOR ALEATORIO: Es el que determinan situaciones coyunturales tales como oportunidad, necesidad de vender, o valoración afectiva. (puede ser menor o mayor que el valor comercial)
- *Precio base para negociar.

VIGENCIA DEL AVALÚO

De acuerdo con el numeral 7 del Art. 2 del decreto 422 del 08/03/2000 y con el Art. 19 del Decreto 1420 del 24/06/1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

ELABORADO POR:

Fabian David Mafla Florez

FIRMA: FABIAN DAVID MAFLA FLOREZ
ASISTENTE AVALÚOS
FECHA FIRMA: 7 De Diciembre Del 2021

REVISADO Y AUTORIZADO POR:

Annua Karam N.

FIRMA: ANNUAR KARAM N.
RAAF AVAL: 15761809
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO Y
CORPOLONJAS No. 01052055 Bogotá D.C.
FECHA FIRMA: 7 De Diciembre De 2021

ANNUAR KARAM N.
Raf 15.761.809-4
Matrícula Arrendador 040-12
Av. 5B Nte. No. 22N - 36
Tel: 653 6076 Cel: 310 846 1104

CON EL RESPALDO DE:



CONCLUSIÓN

El presente estudio se realiza con el objeto de obtener el valor razonable del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 370-6333, para la fecha de 7 de DICIEMBRE del 2021 con base en la visita realizada al predio donde se realizó inspección ocular de las condiciones y variables endógenas y exógenas del inmueble (estructura, acabados, sistema de construcción, forma geométrica del lote entre otros) y la confirmación de las medidas según los documentos presentados por el solicitante. Además, se verifican las variables exógenas que afectan el valor de la propiedad como lo son, normatividad según el plan de ordenamiento territorial POT, mata vital, servicios públicos del sector, comercios cercanos, entre otros que pudieran afectar el valor del predio. Para lograr este valor comercial se aplican 3 diferentes metodologías valoratorias según las normas de valoración de Colombia, la UPAV y la ISVC. Método de costo Reposición: el cual consiste en que el inmueble objeto de avalúo debe ser reemplazado por otro de iguales características, el valor determinado se afectaría con una depreciación acumulada dependiendo de la vetustez y acabados del inmueble a reponer. Método Comparativo: consiste en la comparación de los precios otorgados por la oferta y demanda actuales en el mercado de inmuebles semejantes mediante la técnica de la homogenización, y el Método Comparativo por Renta, determina el valor del inmueble a través de la renta real de otros inmuebles equiparables.

Por lo anterior podemos concluir que el predio ubicado en la dirección CARRERA 7C # 72A-43 tiene un valor comercial de **DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS MCTE.**

VALOR DEL INMUEBLE (COMBINACIÓN DE METODOS)			
VALOR M2 INTEGRAL (PROMEDIO COMBINACIÓN DE METODOS):			\$ 918.057
CALCULO DE VALOR			
ÁREA CONSTRUIDA	VALOR M2 INTEGRAL PROMEDIO	VALOR	
307,95	\$ 918.057	\$ 282.718.580	
ÁREAS ANTEJARDIN	VALOR M2 INTEGRAL PROMEDIO	VALOR	
16,20	\$ 459.033	\$ 7.436.339	
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE Precio base para negociar.			\$ 290.154.919

BIBLIOGRAFÍA

- * <https://www.igac.gov.co/>
- * <https://geoportal.igac.gov.co/>
- * Normas legales de la actividad valuatoria de Colombia Ley 1673-2013
- * Clasificados el país <https://finca.raiz-elpais.com.co/>
- * Finca raiz <https://www.finca.raiz.com.co/>
- * Construdata <https://www.construdata.com/>
- * Estudio del valor del suelo urbano en Cali
- * OLX

ANNUAR KARAM N.

Rut 15.761.509-4
Matrícula Arrendador 040-12
Av. 5B Nte. No. 22N - 36
Tel. 653 6076 Cel: 310 846 1104

MÉTODO COMPARATIVO

No.	FUENTE	UBICACIÓN	VALOR	AREA	% DE SIMILITUD	VALOR M2
1	FINCA RAIZ - EL PAIS	ALFONSO LOPEZ	\$ 285.000.000	372	100%	\$ 766.129
2	METRO CUADRADO	ALFONSO LOPEZ	\$ 250.000.000	250	90%	\$ 1.000.000
3	FINCA RAIZ	ALFONSO LOPEZ	\$ 280.000.000	320	95%	\$ 875.000
4	FINCA RAIZ	ALFONSO LOPEZ	\$ 200.000.000	250	90%	\$ 800.000
5	FINCA RAIZ	ALFONSO LOPEZ	\$ 240.000.000	350	100%	\$ 685.714
6	PROPERATI	ALFONSO LOPEZ	\$ 275.000.000	420	100%	\$ 654.762
7	PROPERATI	ALFONSO LOPEZ	\$ 370.000.000	318	95%	\$ 1.163.522
				PROMEDIO		\$ 849.304
				COEFICIENTE DE VARIACION		4,2%
				PROMEDIO % DE SIMILITUD		96%

MÉTODO DE RENTA

No.	FUENTE	UBICACIÓN	VALOR ALQUILER	AREA M2	VALOR M2	VALOR M2
1	FINCA RAIZ	ALFONSO LOPEZ	\$ 700.000	110	\$ 6.364	\$ 1.060.606
2	FINCA RAIZ	ALFONSO LOPEZ	\$ 610.000	120	\$ 5.083	\$ 847.222
3	FINCA RAIZ	ALFONSO LOPEZ	\$ 890.000	130	\$ 6.846	\$ 1.141.026
4	DOPLUM	ALFONSO LOPEZ	\$ 500.000	65	\$ 7.692	\$ 1.282.051
5	FINCA RAIZ	ALFONSO LOPEZ	\$ 500.000	120	\$ 4.167	\$ 694.444
6	EL PAIS	ALFONSO LOPEZ	\$ 850.000	180	\$ 4.722	\$ 787.037
7	FINCA RAIZ	ALFONSO LOPEZ	\$ 900.000	140	\$ 6.429	\$ 1.071.429
				PROMEDIO VALOR M2		\$ 983.402

MÉTODO DE REPOSICIÓN CONSTRUCCIÓN

VETUSTEZ:	53	COEFICIENTE (%):	0,628%	DEPRECIACIÓN ACTUAL:	51,03%
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	3	FACTOR DE INCIDENCIA:	1,2	VALOR M2 TERRENO PROPORCIONAL:	\$ 380.000
VALOR M2 INTEGRAL NUEVO VIGENTE (FUENTE CONSTRUADATA):	\$ 1.281.660	FACTOR AVANCE DE VIDA:	53,0	VALOR M2 RPOSICION:	\$ 753.155
				VALOR CONSTRUCCION M2 INTEGRAL REPOSICIÓN:	\$ 921.493

ANNUAR KARAM N.
 Rut 10.761.803-4
 Matricula Arrendador 040-12
 Av. 5B Nte. No. 22N - 36
 Tel: 653 6076 Cel: 310 846 1104

ANDENES Y SARDINELES:	POSEE ANDENES, SARDINELES Y VÍAS EN BUEN ESTADO
ALUMBRADO PÚBLICO:	POSEE ALUMBRADO PÚBLICO LAS 24 HORAS.
SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR:	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ELECTRICIDAD, ALUMBRADO PÚBLICO, GAS DOMICILIARIO, SERVICIOS DE INTERNET DE FIBRA ÓPTICA, RECOLECCIÓN DE BASURAS, INTERNET INALÁMBRICO, TELEFONÍA.
DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:	LA COMUNA 7 SE ENCUENTRA EN EL ORIENTE DE LA CIUDAD. LIMITA POR EL SUR CON LAS COMUNAS 13, 14 Y 21; POR EL SURORIENTE CON LAS COMUNAS 4 Y 5; Y POR EL OCCIDENTE CON LAS COMUNAS 2 Y 4. LA COMUNA 7 CUBRE EL 4,1% DEL ÁREA TOTAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI CON 498,8 HECTÁREAS. LA COMUNA 7 ESTÁ COMPUESTA POR DIEZ BARRIOS Y CUATRO ORGANIZACIONES O SECTORES. EN CUANTO A LA ESTRATIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE ESTA COMUNA, SE OBSERVA QUE EL ESTRATO MÁS COMÚN ES EL 3
MALLA VIAL:	UBICADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE CALI, A 22 MINUTOS DEL CENTRO DE LA CIUDAD, CUENTA CON SISTEMA DE TRANSPORTE DE FÁCIL CONEXIÓN AL SISTEMA PÚBLICO (MIO) Y TAXIS. POSEE VÍAS INTERNAS EN BUEN ESTADO Y PAVIMENTADAS, CONEXIÓN CERCANA CON VÍAS PRINCIPALES; CARRERA OCTAVA, CALLE 70 Y AVENIDA CIUDAD DE CALI. VÍAS SECUNDARIAS; CARRERA 7 T BIS, CALLE 72, CALLE 71 Y CARRERA 7U

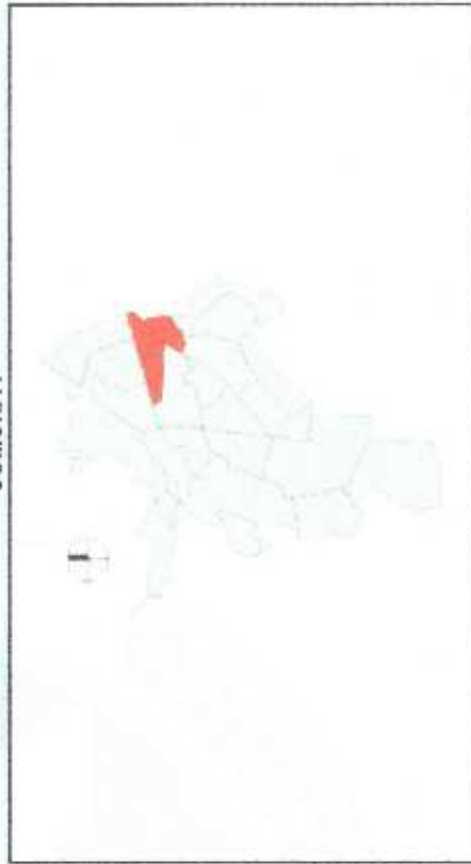
VARIABLES PARA CALIFICAR VALOR

1. Avalúo con inspección ocular.	9. Índice de ocupación tenido en cuenta
2. Factor de incidencia no tenido en cuenta.	10. Metodologías valoratorias combinadas.
3. Polígono revisado.	11. Potencial de desarrollo tenido en cuenta.
4. Uso de suelos tenido en cuenta.	12. Avalúo formal por solicitud del cliente.
5. Vida jurídica revisada.	13. Plusvalía no tenida en cuenta.
6. Titularización recomendada.	14. Limitantes de desarrollo tenidos en cuenta.
7. Plano de localización.	15. Norma urbanística general tenida en cuenta.
8. Reglamento de Prop. Horizontal revisado (no aplica)	16. Análisis de variables exógenas y endógenas

USOS DE SUELOS



COMUNA 7



CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE:

LOCALES:	SI	DEPOSITO:	NO
VIVIENDA:	SI	GARAJE:	SI
VETUSTEZ:	53	ILUMINACIÓN:	NATURAL
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	3	ÁREA LOTE (M2):	133,25

TOPOGRAFÍA DEL TERRENO

FORMA GEOMÉTRICA DEL TERRENO:	RECTANGULAR
PENDIENTE DEL TERRENO	0%
RELACIÓN FRENTE - FONDO	FRENTE= (6,5) MTS - FONDO= (20,9) MTS
ÁREA LOTE M2:	133,25
ÁREA CONSTRUIDA M2:	307,95
SE TOMAN MEDIDAS AL MOMENTO DE LA VISITA	

VARIABLES ENDÓGENAS Y EXÓGENAS

OBJETO:	DETERMINAR LAS VARIABLES QUE AFECTAN EL VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE
ENDÓGENAS:	CASA UBICADA EN EL BARRIO ALFONSO LOPEZ I EN LA CIUDAD DE CALI, AL CUAL SE ACCDEE A TRAVÉS DE PUERTA CON NOMENCLATURA CARRERA 7C # 72A-43, DESTINADO PARA VIVIENDA Y COMERCIO, CONSTA DE TRES PISOS DIVIDIDO EN CUATRO UNIDADES: PRIMER PISO: LOCAL COMERCIAL Y APARTAMENTO 101, SEGUNDO PISO: APARTAMENTO 201, TERCER PISO APARTAMENTO 301 ÁREA CONSTRUIDA :307,7 M2.
EXÓGENAS:	CASA UBICADA EN EL BARRIO ALFONSO LOPEZ III EN LA CIUDAD DE CALI, CUENTA CON SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO MASIVO, BUSES Y TAXIS, TIENE ACCESO A LAS REDES DE SERVICIO PÚBLICO: ENERGÍA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, RECOLECCIÓN DE BASURAS, GAS, TELEFONÍA, E INTERNET. CERCAÑO A: CENTRO CORONA, CERAMICAS SAN MIGUEL, INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ Y BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL ISABEL ALLENDE

SISTEMA CONSTRUCTIVO

VIDA ÚTIL:	100 AÑOS
ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN:	ESTRUCTURA EN CONCRETO
PISOS:	CIMENTACIÓN EN PLACA
MUROS:	MUROS EN LADRILLO
BAÑOS Y COCINA :	ENCHAPES EN CERÁMICA PARA BAÑOS Y COCINAS.
CONSTRUCCIÓN:	CONSTRUCCIÓN PUNTUAL
NUMERO DE PISO:	TRES
FACHADA:	ESTUCCO Y PINTURA Y LADRILLO A LA VISTA.
CARPINTERÍA METÁLICA:	MARCOS PARA PUERTAS Y VENTANAS, PUERTAS PRINCIPALES E INTERNAS, REJAS DE SEGURIDAD, BARANDALES.
CARPINTERÍA EN MADERA:	PUERTAS INTERIORES.

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL INMUEBLE

PISOS:	BALDOSAS EN CERÁMICA
MUROS Y PAREDES INTERIORES:	REPELLADOS, ESTUCADOS Y PINTADOS.
BAÑOS Y COCINAS:	ENCHAPES PARA BAÑOS Y COCINA
EXTERIOR:	ORIGINAL
TECHOS:	ESTUCCO Y PINTURA PARA CIELO FALSOS
CATEGORÍA DE LOS ACABADOS:	MAL ESTADO (GAMA BAJA) SE ENCUENTRA CON UN DETERIORO NOTABLE POR FALTA DE MANTENIMIENTO
ACABADOS DEL INMUEBLE:	NO APLICA.
SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DEL INMUEBLE:	POSEE LOS SERVICIOS BÁSICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, ENERGÍA, GAS DOMICILIARIO, RECOLECCIÓN DE BASURAS, SERVICIO DE TELEFONÍA POR CABLE, SERVICIO DE T.V. E INTERNET.
ILUMINACIÓN, AIREACIÓN Y FUNCIONALIDAD:	SE ILUMINA Y VENTILA NATURALMENTE

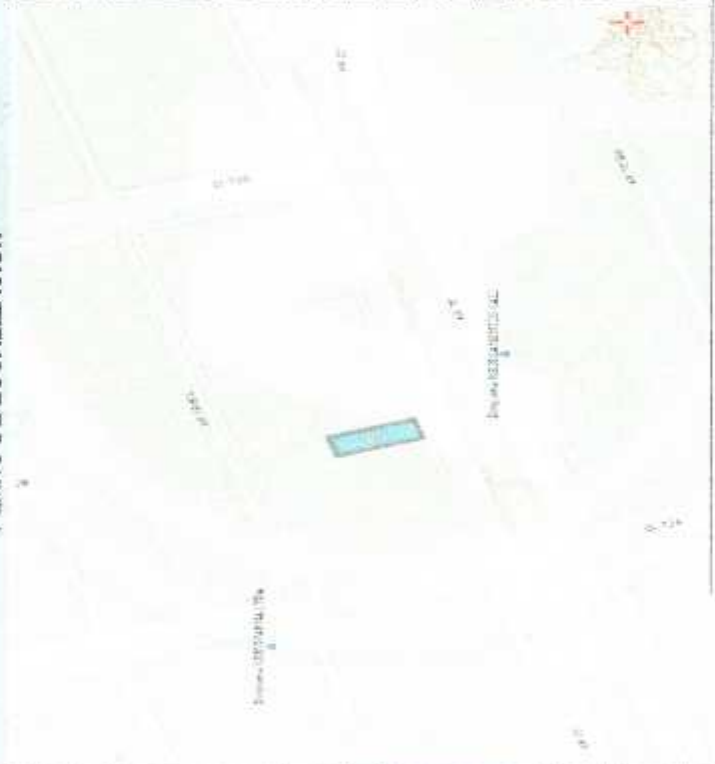
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR

GENERALIDADES:	POLIGONO NORMATIVO UBICADO EN EL SECTOR NORORIENTAL DE LA CIUDAD, CON UNA GRAN PRESENCIA DE VIVIENDAS Y SERVICIOS COMUNITARIOS COMPLEMENTARIOS, TIENE UNA FORMA LONGITUDINAL TOMADA DEL BORDE DE RIO CAUCA QUE ES SU LINDERO ORIENTE, CERRANDO EN EL OTRO EJE QUE ES LA CALLE 70 O SU LINDERO OCCIDENTAL. PARALELO A ELLOS SE LOCALIZA LA AVENIDA CIUDAD DE CALI - ARTERIA VIAL IMPORTANTE PARA LA CIUDAD POR SU MOVILIDAD EN SENTIDO NORTE SUR Y VICEVERSA. CIERRAN LOS LINDEROS NORTE A LA SALIDA PARA LA CIUDAD DE PALMIRA Y CON UNOS PREDIOS AL MEDIO LA CARRERA 8A COMO LINDERO SUR. CONTIENE EN SU INTERIOR, AUNQUE NO HACE PARTE DEL POLIGONO LA P.T.A.R. AL BORDE DE RIO CAUCA SE LOCALIZAN UNOS PREDIOS QUE POR SU CONDICIÓN Y UBICACIÓN EN ZONA DE ALTO RIESGO CONSTRUIDOS EN SITIO DE JARILLÓN, DEBERÁN SER REUBICADOS									
	DELIMITACIONES DEL SECTOR Y URBANIZACIONES ADYACENTES:	<table><tr><td>NORTE:</td><td>AL NORTE CON LA COMUNA 5 y 6</td></tr><tr><td>SUR:</td><td>AL SUR CON LA COMUNA 21 Y 13</td></tr><tr><td>ORIENTE:</td><td>AL ORIENTE CON PALMIRA Y CANDELARIA</td></tr><tr><td>OCCIDENTE:</td><td>AL OCCIDENTE CON LA COMUNA 8 Y 4</td></tr></table>	NORTE:	AL NORTE CON LA COMUNA 5 y 6	SUR:	AL SUR CON LA COMUNA 21 Y 13	ORIENTE:	AL ORIENTE CON PALMIRA Y CANDELARIA	OCCIDENTE:	AL OCCIDENTE CON LA COMUNA 8 Y 4
	NORTE:	AL NORTE CON LA COMUNA 5 y 6								
	SUR:	AL SUR CON LA COMUNA 21 Y 13								
	ORIENTE:	AL ORIENTE CON PALMIRA Y CANDELARIA								
OCCIDENTE:	AL OCCIDENTE CON LA COMUNA 8 Y 4									
LINDEROS DEL PREDIO:	NORTE:	CON EL LOTE # 789								
	SUR:	CON LA CARRERA 7C								
	ORIENTE:	CON LOTE No. 813								
	OCCIDENTE:	CON LOS LOTES No. 815								

TITULACIÓN

PROPIETARIOS:	LOPEZ ORTIZ NECTARIO
ESCRITURA PÚBLICA:	ESCRITURA PÚBLICA No. 3167 DEL 23/06/1995 NOTARIA 12 DE CALI
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	370-8333
NÚMERO PREDIAL:	760010100070100310C32000000032
GRAVÁMENES INSCRITOS Y LIMITACIONES JURÍDICAS:	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL
AFECTACIONES	
ZONAS DE AMENAZA:	NO APLICA
EFFECTO PLUSVALÍA:	NO APLICA
RESERVA VIAL:	NO APLICA
INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA:	NO APLICA
SISTEMA DE TRANSPORTE:	SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO (MIO) , SERVICIO PÚBLICO, TAXIS.
ACTIVIDADES PREDOMINANTES:	ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL PREDOMINANTE
ESTRATIFICACIÓN DEL SECTOR:	TRES
NORMATIVIDAD:	TRATAMIENTO URBANO: CONSOLIDACIÓN 2 – CONSOLIDACIÓN BÁSICA (C2)
	EDIFICABILIDAD: ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN BASE: 2,4
	ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN ADICIONAL: 1
	ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL PREDOMINANTE
	UNIDADES DE PLANEACIÓN URBANO COD. UPU 3 (RÍO CAUCA) COMUNA: 7

AK GRUPO INMOBILIARIO	AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE EN ZONA URBANA	NÚMERO CONSECUTIVO	AFPU-0140-21
-----------------------	---	--------------------	--------------

		INFORMACIÓN BÁSICA	
	PLANO DE LOCALIZACIÓN		DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: CARRERA 7C # 72A-43
			CLASE DE AVALÚO: AVALÚO INMUEBLE URBANO
			OBJETO DEL AVALÚO: OBTENER VALOR COMERCIAL
			TIPO DE PROPIEDAD: CASA MULTIFAMILIAR
			USO: RESIDENCIAL- COMERCIAL
			ESTRATIFICACIÓN: TRES
			LOCALIZACIÓN: CALI
			BARRIO: ALFONSO LOPEZ I
			DESTINO CATASTRAL: MIXTO
			SOLICITANTE: OSCAR GONZALES
		TELÉFONO SOLICITANTE: *	
		FECHA INSPECCIÓN OCULAR: 2 DE DICIEMBRE DEL 2021	SOportes: ESCRITURA PÚBLICA No. 3167 DEL 23/06/1995 NOTARIA 12 DE CALI, CERTIFICADO DE TRADICIÓN No. 370-5333 RECIBO PREDIAL
		FECHA ENTREGA AVALÚO: 7 DE DICIEMBRE DEL 2021	

FOTOGRAFIA



AVALUO COMERCIAL

Dirección: CARRERA 7C # 72A-43

Barrio: ALFONSO LOPEZ I

Cali - Valle

CONTENIDO

INFORMACION BASICA - PLANO DE LOCALIZACION	1
CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR	2
TITULACION - AFECTACIONES	2
LINDEROS DEL PREDIO	2
TOPOGRAFIA - VARIABLES ENDOGENAS Y EXOGENAS.....	3
SISTEMA CONSTRUCTIVO	3
ENTORNO - VARIABLES PARA CALIFICAR	4
CARACTERISTICAS PARTICULARES – MAPA GEOGRAFICO	4
METODOLOGIA APLICADA	5
CALCULO DE VALOR	5
CONCLUSION - BIBLIOGRAFIA.....	6
DATOS RELEVANTES - FIRMA AVALUADOR	7
ANEXOS	
• REGISTRO FOTOGRAFICO	
• CERTIFICACIONES AVALUADOR	
• SOPORTES	
○ ESCRITURAS PUBLICAS	
○ CERTIFICADO DE TRADICION	
○ RECIBO PREDIAL	

RV: Ficha catastral

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 24/03/2022 15:00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo.

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 24 de marzo de 2022 14:22

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Ficha catastral

De: oscar gonzalez cuartas <oscargonzalezc.10@gmail.com>

Enviado: jueves, 24 de marzo de 2022 14:19

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j01ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: Ficha catastral

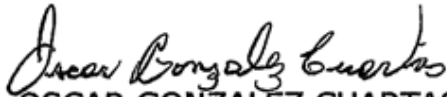
**SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCION DE SENTENCIAS
CIUDAD.**

REF: Proceso EJECUTIVO SINGULAR.

DTE: CLAUDIA AMPARO PERDOMO.
Ddo: PIEDAD DANIELA CEROMECA JAMIJOY y
NECTARIO LOPEZ ORTIZ
RAD: 2007 00018.

ASUNTO: complemento avalúo pericial.

OSCAR GONZALEZ CUARTAS, portador de la cédula de ciudadanía No. 16.445.952 de Yumbo (V), y la tarjeta profesional No. 98.892 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la parte actora, y en acatamiento a lo ordenado por el Despacho a su digno cargo en auto que antecede, adjunto al presente remito a Ud., memorial con anexos, a efecto que se le imprima el trámite respectivo. Cordialmente,



OSCAR GONZALEZ CUARTAS

C C Nro.16.445.952 de Yumbo Valle

T p Nro.98 892 C. S. Judicatura

oscargonzalezc.10@gmail.com

celular 3154963808

Cali, marzo 24 del 2022

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCION DE SENTENCIAS
CIUDAD.

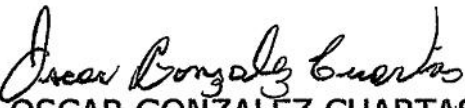
REF: Proceso EJECUTIVO SINGULAR.
DTE: CLAUDIA AMPARO PERDOMO.
Ddo: PIEDAD DANIELA CEROMECA JAMIJOY y
NECTARIO LOPEZ ORTIZ
RAD: 2007 00018.

ASUNTO: complemento avalúo pericial.

OSCAR GONZALEZ CUARTAS, mayor de edad y de esta vecindad, abogado en ejercicio, portador de la cédula de ciudadanía No. 16.445.952 de Yumbo (V), y la tarjeta profesional No. 98.892 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la parte actora, y en acatamiento a lo ordenado por el Despacho a su digno cargo en auto que antecede, adjunto al presente remito a Ud., memorial suscrito por el señor ANNUAR KARAM N., Representante legal de la firma AVALUOS EXPRESS Y AK GRUPO INMOBILIARIO, mediante el cual aclara el avalúo pericial por ellos rendidos, en los términos requeridos por el Despacho; así mismo adjunto el certificado y ficha catastral del inmueble objeto del avalúo en mención.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,


OSCAR GONZALEZ CUARTAS
C C Nro.16.445.952 de Yumbo Valle
T p Nro.98 892 C. S. Judicatura
oscargonzalezc.10@gmail.com
celular 3154963808

Santiago de cali, 23 de Marzo de 2022

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Atn. Respuesta a requerimiento del juzgado
Ciudad

Cordial saludo.

Nos permitimos responder a la solicitud del juzgado con la siguiente informacion:

Ponemos en contexto;

Auto # 188

RADICACIÓN: 76-001-3103-001-2017-00018-00

DEMANDANTE: Claudia Amparo Perdomo

DEMANDADOS: Piedad Daniela Ceromeca

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

FECHA Y LUGAR: Santiago de Cali, primero (01) de enero de dos mil veintidós
(2.022).

Según el dictamen pericial aportado por nuestra firma por inmueble identificado con
folio de matrícula 370-6333; complementamos nuestro informe;

PRESENTACION DE REQUISITOS (ARTICULO 226 DEL C.P.G numerales 5 A 9)

5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya
participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años.
Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de
las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el
dictamen.

A. JUZGADO 30 CIVIL MPAL ABOGADA DRA. FLOR MORENO DEMANDANTES:
FERNANDO MAFLA LASSO DEMANDADOS ALVARO FRANCISCO MAFLA LASSO
JOSELINO MAFLA LASSO RADICADO: 20220013000(VENTA DIVISORIA BIEN

COMUN)

B. JUZGADO 2 DESPACHO COMISORIO No. 112 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2019 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DR. VALDEMORO ROSERO CASTRILLON T.P 136387HCSDJ **DEMANDANTE: MA ISABEL ORTEGA **DEMANDADO:** HENRY SEGUNDO DELGADO **RADICADO:** 76001-40-03-019-2017-00350-00 (EJECUTIVO SINGULAR)**

C. JUZGADO 9 CIVIL MPAL DR. VALDEMORO ROSERO CASTRILLON T.P 136387HCSDJ **DEMANDANTE: BERNARDA SANCHEZ GARCIA Y SONIA FERNANDA GUERRERO SANCHEZ (HEREDERAS) **DEMANDADO:** OTONIEL TRIVIÑO GUERRERO (SUCESSION INTESTADA) **RADICADO:** 2020-00631**

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.

No, hemos realizado ningun dictamen anterior ni llevamos algun proceso en curso ni por la misma parte ni el apoderado.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incurso en ninguna de las causales del articulo 50 y en la actualidad cuento con mi R.A.A-AVAL:16.761.809 DE LA LONJA NACIONAL COMO PERITO AVALUADOR PROFESIONAL.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

No, los metodos e investigacion utilizada fue la que Siempre hemos efectuado, el metodo comparativo promediando de acuerdo al mercado de la oferta y demanda en el sector en donde se encuentre la propiedad aplicando debidamente la homogenizacion de cada muestra, el metodo de reposicion teniendo en cuenta el estado del inmueble de acuerdo a su vetustez que figuran en la tabla de Fitto y Corvini. Y la metodologia comparativa por renta;

Av. 5B Norte No. 22N-36 Local Primer Piso Edificio Chapman

Tel. 6536076 Cel. 310 846 1104

contacto@akgrupoinmobiliario.com www.akgrupoinmobiliario.com

Cali - Colombia

Aplicamos estas 3 metodologías detalladas en la conclusión del dictamen pericial.

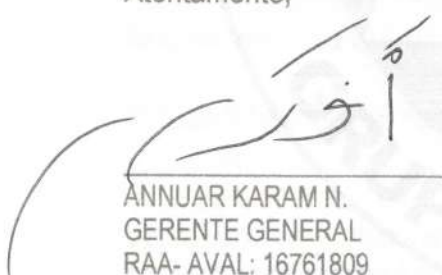
9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

No, los métodos e investigación utilizada fue la que Siempre hemos efectuado, el método comparativo promediando de acuerdo al mercado de la oferta y demanda en el sector en donde se encuentre la propiedad aplicando debidamente la homogenización de cada muestra, el método de reposición teniendo en cuenta el estado de presentación de acuerdo a su vetustez que figuran en la tabla de Fitto y Corvini Y la metodología comparativa por renta; Aplicamos estas 3 metodologías detalladas en la conclusión del dictamen pericial.

SOLICITUD NUMERAL 4 DEL ARTICULO 444 DEL CGP:

Aportamos el certificado catastral solicitado y la ficha catastral para su debida confrontación con la información del informe presentado.

Atentamente,



ANNUAR KARAM N.

Rut 16.761.809-4

Matrícula Arrendador 040-12

Av. 5B N°e. No. 22N - 36

Tel: 653 6076 Cel: 310 846 1104

ANNUAR KARAM N.

GERENTE GENERAL

RAA- AVAL: 16761809

AVALUOS EXPRESS Y AK GRUPO INMOBILIARIO

Av. 5B Norte No. 22N-36 Local Primer Piso Edificio Chapman

Tel. 6536076 Cel. 310 846 1104

contacto@akgrupoinmobiliario.com www.akgrupoinmobiliario.com

Cali - Colombia



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 32111



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LOPEZ ORTIZ NETARIO	6	100%	CC	6421353

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3167	23/06/1995	12	CALI	02/08/1995	6333

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100070100310032000000032	Avalúo catastral: \$180,766,000
Dirección Predio: KR 7 C # 72 A - 43	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 133	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 326	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 114 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN NPH 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 15 días del mes de marzo del año 2022


 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
 Código de seguridad: 32111

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

15-03-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

26-03-2022

RECIBO OFICIAL No

333301150249

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

KARAM NARANJO ANNUAR

CORREO ELECTRONICO

null

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

16761809

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301150249



El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

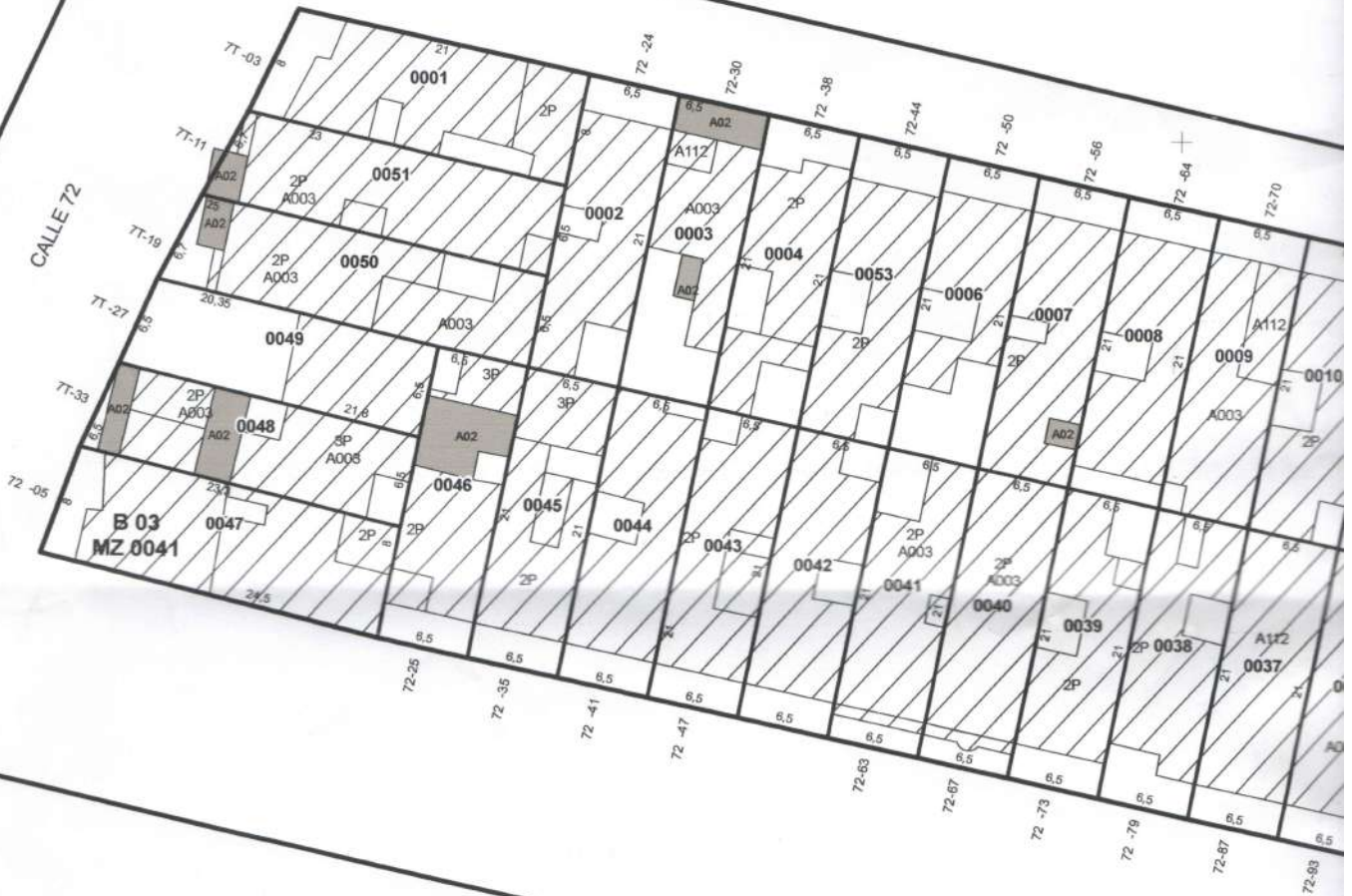
Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

1066000



B 03
MZ 0030



B 03
MZ 0051

1066000

AL URBANA
EL ESTADO
0.1439

República de Colombia



Santigo de Cali



CATASTRO CALI

1066100

B 03
MZ 0031

B 03
MZ 0040

873640



CODIGO UNICO: 01-07-03-0041
CODIGO: D-0195

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

CARTA CATASTRAL URBANA

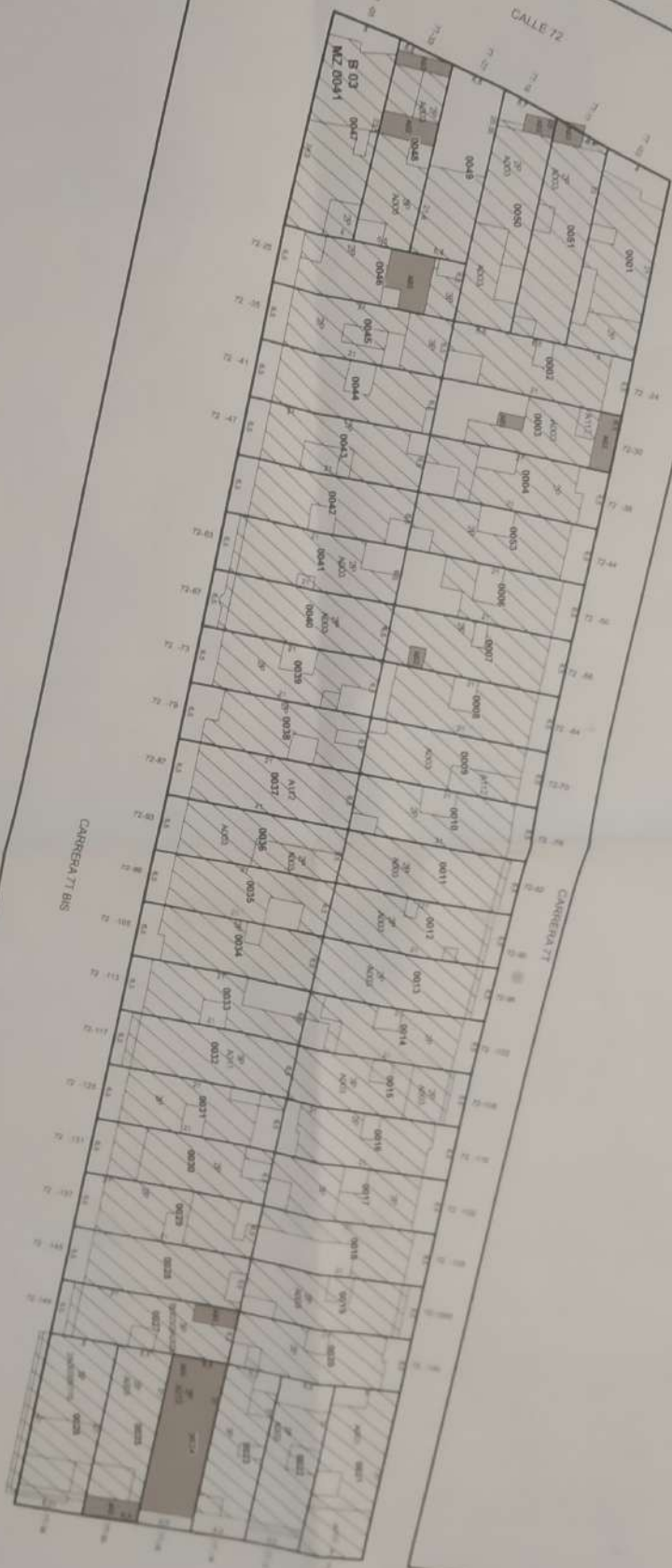
ES PROPIEDAD DEL ESTADO
TRD 4131.050.1439



B 03
MZ 0030

B 03
MZ 0040

B 03
MZ 0031



B 03
MZ 0051

MODIFICACIONES POR RESOLUCION: 4131.050.21-S-85-28-12-2018

Actualización 2018 - Vigencia Enero 2019 Código unico: 01-07-03-0041

Barrio ALFONSO LOPEZ III
Manzana D-0195

Aprobó: Ing. William Teitez
Dibujó y Revisó: Fabian Vera

Fecha: 2003/2022
Escala: 1:500



Observación: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 42 Resolución 70 de 2011 (GAC).

La información cartográfica digital puede diferir con la información jurídica, en tal caso el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas. (Artículos 152 y 153 Resolución 70 de 2011 (GAC)).



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No.672

RADICACIÓN: 76-001-31-03-003-1998-00756-00
DEMANDANTE: Lisímaco Paz
DEMANDADOS: Herederos de la señora Libia Salazar Gallo
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Mixto

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintidós (2022)

El demandante Lisimaco Paz Rodríguez presenta escrito en el que le concede poder al abogado William Quinceno de la Pava, para su representación dentro de la presente ejecución.

Esta Agencia Judicial procederá a reconocer personería para actuar, comoquiera que su petición se ajusta a las disposiciones contenidas en los artículos 75 y s.s. del Código General del Proceso.

De otro lado a índice 42 y 43 del cuaderno principal del expediente digital, obran comunicación allegada por el suscrito y la directora del Centro de Conciliación y Arbitraje FUNDECOL, Everlidis María Quesada de Díaz informando del cumplimiento del acuerdo de negociación de deudas suscrito por el extremo pasivo y de contera solicitando la terminación de la ejecución. Siendo lo anterior procedente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 558 del C.G. del Proceso, se procederá a dar por terminada el proceso ejecutivo de la referencia.

En consecuencia, se,

RESUELVE:

PRIMERO: RECONOCER personería adjetiva al abogado William Quiceno de la Pava identificado con la C.C. No. 14.951.659 y T.P. No. 52737 del C. S. de la J. para la representación de los intereses del demandante Lisimaco Paz Rodríguez.

SEGUNDO: DECLARAR LA TERMINACIÓN del proceso EJECUTIVO MIXTO, adelantado por LISÍMACO PAZ RODRÍGUEZ contra los herederos de LIBIA SALAZAR GALLO, teniendo en cuenta que el centro de conciliación Asopropaz comunicó del cumplimiento del acuerdo de pago dentro del proceso de insolvencia iniciado por la citada demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 558 del C.G. del Proceso.

TERCERO: CANCELAR el embargo y secuestro decretado en este despacho sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-21816 de la Oficina de

Instrumentos Públicos de Cali de propiedad de la demandada ¹. Por la secretaría, se remitirá un oficio al Registrador de Instrumentos Públicos de Cali para que cancele la inscripción, y a los secuestres designados² para que hagan entrega inmediata de los bienes a la demandada.

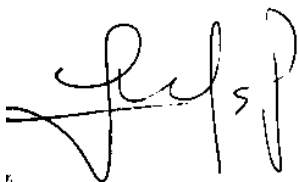
CUARTO: ORDENAR la cancelación de la hipoteca que afecta los bienes y constituida mediante escritura pública No. 3805, otorgada en la Notaria 12 del Círculo de Cali. Líbrese el exhorto respectivo.

QUINTO: ORDENAR el desglose de los documentos base de recaudo, para que sean entregados a la parte demandada y a costa de la misma, con la constancia expresa de que la obligación fue pagada atendiendo al acuerdo de pagos suscrito en el proceso de negociación de deudas iniciada por la demandada en el Centro de Conciliación y Arbitraje FUNDECOL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 558 del C.G. del Proceso.

SEXTO: No liquidar el Arancel Judicial que trata la Ley 1394 de 2010.

SEPTIMO: Archivar el expediente previa anotación en el Sistema de Gestión Judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

¹ Folio 4 Cdo. Medidas cautelares

² Fl. 18 Cdo. Medidas

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)

Tel. 8846327 y 8891593

secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

www.ramajudicial.gov.co



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto N° 632

Santiago de Cali, veintidos (22) de marzo de dos mil veintidos (2.022)

RADICACIÓN: 76-001-3103-005-2008-00063-00

DEMANDANTE: Luis Carlos González Atehortua

DEMANDADOS: Alba Luz Herrera

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Mixto

ASUNTO

Procede el despacho a resolver el recurso de reposición y en subsidio el de apelación (ID08), interpuestos oportunamente por la apoderada judicial del demandante, contra la providencia N° 2721 del diecinueve (19) de noviembre de dos mil veintiuno (2.021), notificado en estados el día 6 de diciembre de 2022 (ID05), mediante el cual se le reconoce personería adjetiva a la abogada Diana Lorena Cerquera Nasayo y se ordena que la misma se atempere a lo dispuesto en la providencia No. 848 del 13 de abril de 2018.

ARGUMENTOS DEL RECURRENTE

1.- En síntesis manifiesta que lo que busca es el oficio dirigido a la SIJIN para que lo descargue de la base de datos ya que el vehículo le fue entregado a su poderdante como dación en pago en el año 2013, pero en el año 2019 el vehículo fue retenido por la policía y fue enviado al parqueadero NUESTRA FORTUNA de la ciudad de Neiva, en fin, a la fecha la orden de inmovilización del vehículo se encuentra activa ante la SIJIN.

1.1.- Reitera que lo que busca es que se libre oficio al parqueadero la NUESTRA FORTUNA, ubicado en Neiva, para que le entreguen el vehículo al cesionario Luis Carlos González Atehortua y así se de cumplimiento a lo ordenado en providencia 848 del 13 de abril de 2013, dado que el mismo ya había sido entregado. Alega que no esta buscando el levantamiento de las medidas de embargo, lo que esta solicitando es la entrega del vehículo que esta retenido por la Policía Nacional, no existiendo fundamento legal para no acceder a lo solicitado

1.2.- Finalmente solicita revocar el Auto atacado y en su lugar se ordene la entrega del vehículo automotor de placas BYB211, el cual se encuentra retenido en el parqueadero NUESTRA FORTUNA en la ciudad de Neiva.

2.- La contraparte dentro del término de traslado otorgado para pronunciarse respecto del recurso interpuesto, guardó silencio.

CONSIDERACIONES

1.- Parte integrante del derecho de impugnación de las providencias judiciales es la REPOSICIÓN, conocida en algunos sistemas positivos, con el específico nombre de revocatoria. Tiene por finalidad que el mismo juez o tribunal que dictó la resolución impugnada la revoque o la enmiende, dictando en su lugar una nueva por contrario imperio.

2.- Es de conocimiento en el ámbito jurídico el concepto y objetivo del recurso de reposición, esto es la revocatoria de una resolución emitida. Así lo define el tratadista Víctor de Santo en su obra tratado de los recursos. Tomo I Recursos ordinarios, Editorial Universidad, Págs. 197 y SS y cuyo comentario obra en la página 785 del Código de Procedimiento Civil comentado Grupo Editorial Leyer, que dice: *“El recurso de reposición o revocatoria puede definirse, siguiendo a Palacio (Derecho procesal Civil, t. V, p. 51; Manual de Derecho procesal Civil, t. II p. 75) como “el remedio procesal tendiente a obtener que, en la misma instancia donde una resolución fue emitida, se subsanen, por contrario imperio, los agravios que aquélla pudo haber inferido”.....Falcón (Código Procesal Civil y Comercial de la Nación, t. II, p. 365) resume el concepto diciendo que “es un medio de impugnación tendiente a que el mismo tribunal que dictó la resolución la revoque por contrario imperio.”*

3.- Ahora bien, adentrándonos en el caso objeto de estudio y revisado el plenario de entrada debe manifestarse que la providencia cuestionada se mantendrá incólume, por las razones que se pasan a ver.

Conforme lo expone la recurrente, en el año 2013 se ordenó entregar el vehículo embargado porque entre las partes se suscribió un contrato de dación en pago, el cual se materializa con la entrega del bien objeto del contrato y con la inscripción de dicho contrato en el certificado de tradición del vehículo, carga que el señor Luis Carlos González Atehortua debía agotar con el fin de no verse inmerso en la situación particular por la que esta pasado, pero ha transcurrido mas de nueve (9) años y lo mismo no ha ocurrido, yendo en contravía de todos los postulados legales y de las reglas de la sana critica, aspecto que imposibilita que este juez acceda a la pretensión del solicitante, dado que aceptar lo mismo es consentir que el solicitante de al traste a los postulados legales, los cuales imponen la inscripción del contrato de dación en pago en el certificado de tradición del vehículo.

La recurrente no puede soslayar que este juez se encuentra inmerso en un contrato de dación en pago porque las partes lo suscribieron dentro del presente proceso ejecutivo, el cual está en competencia de este juez, quien no es un convidado de piedra ante las actuaciones u omisiones de las partes y más bien debe utilizar todos los poderes de ordenación e instrucción que le otorga el Código General del Proceso buscando que la Litis se destrabe en derecho y conforme la ley, por lo cual se viene solicitando desde el año 2013 que el acreedor Luis Carlos González Atehortua proceda a inscribir el contrato de dación en pago en el certificado de tradición del vehículo, una vez

cumplida dicha obligación, procederá el juzgado a emitir los pronunciamientos necesarios para liberar el bien de medidas de embargo y retención con las cuales no se encuentra de acuerdo el actor.

Se insiste, la renuencia del acreedor Luis Carlos González Atehortua de inscribir el contrato de dación en pago en el certificado de tradición del vehículo, es particular, porque la tradición de dicho bien se complementa con la inscripción del contrato de dación en pago en el certificado de tradición del vehículo y por que todo comerciante siempre se encuentra comprometido a dar cumplimiento al contrato suscrito, que para el caso del acreedor Luis Carlos González Atehortua es el inscribir el contrato de dación en pago en el certificado de tradición del vehículo. Además no debe dejarse de lado que para el caso a estudio quien se esta viendo perjudicado es el deudor, porque a pesar de que de buena fe procedió a suscribir un contrato de dación en pago, el cual acepto el señor Luis Carlos González Atehortua, a la data dicho vehículo sigue apareciendo en las respectivas bases de datos a nombre del deudor inicial, quien por tanto debe asumir todas las obligaciones tributarias, así como las infracciones que el vehículo cause al estar en movimiento por todo el territorio nacional, aspectos que afianzan la negativa de este juzgado en ordenar la entrega del vehículo que se encuentra debidamente retenido y nos muestra más bien que la decisión cuestionada se encuentra ajustada a derecho, no existiendo reproche que hacer, debiendo mantenerse incólume.

Se itera, la decisión cuestionada encuentra su fundamento en el contrato de dación en pago suscrito por las partes, en las obligaciones que cada una de las partes tenia para cumplir dicho contrato y en los postulados legales que regulan la tradición de los bienes, que para el caso en particular su agota cuando se realiza la inscripción en la oficina de registro, como se ha indicado insistentemente, siendo palmario que esta judicatura no esta transgrediendo la ley, por lo cual no se accederá a lo pretendido.

Concluyéndose de lo expuesto que la decisión fustigada se encuentra ajustada a derecho, debiendo mantenerse incólume.

En cuanto al subsidiario recurso de apelación formulado en contra de la providencia N° 2721 del diecinueve (19) de noviembre de dos mil veintiuno (2.021), notificado en estados el día 6 de diciembre de 2022 (ID05), mediante el cual se le reconoce personería adjetiva a la abogada Diana Lorena Cerquera Nasayo y se ordena que la misma se atempere a lo dispuesto en la providencia No. 848 del 13 de abril de 2018, el mismo se negará por no encontrarse previsto en el artículo 321 del C. G. del P., ni en norma especial alguna. Por lo anterior, este juzgado,

DISPONE:

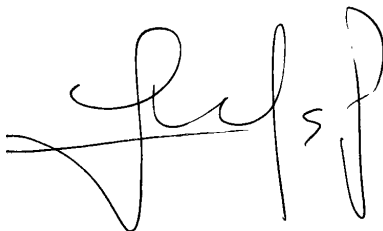
PRIMERO: NO REPONER la providencia N° 2721 del diecinueve (19) de noviembre de dos mil veintiuno (2.021), notificado en estados el día 6 de diciembre de 2022 (ID05), mediante el cual se le

reconoce personería adjetiva a la abogada Diana Lorena Cerquera Nasayo y se ordena que la misma se atempere a lo dispuesto en la providencia No. 848 del 13 de abril de 2018, por las razones anotadas en la parte considerativa de esta providencia.

SEGUNDO: Niéguese el recurso de apelación subsidiario e interpuesto contra la providencia N° 2721 del diecinueve (19) de noviembre de dos mil veintiuno (2.021), notificado en estados el día 6 de diciembre de 2022 (ID05), mediante el cual se le reconoce personería adjetiva a la abogada Diana Lorena Cerquera Nasayo y se ordena que la misma se atempere a lo dispuesto en la providencia No. 848 del 13 de abril de 2018, por lo expuesto.

TERCERO: Agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes el oficio allegado por DECEVAL el 18 de febrero de 2022, encontrado en el índice digital 12, para lo pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL
JUEZ

RV: Comunicación de respuesta

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 18/02/2022 14:03



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo.

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: grupobvc@bvc.com.co <grupobvc@bvc.com.co>

Enviado: viernes, 18 de febrero de 2022 14:01

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Comunicación de respuesta



Señor(a) EMILIA RIVERA GARCIA
Reciba un cordial saludo
Adjuntamos la respuesta elaborada a su solicitud **DVL-S22-004065** del 2022-02-18 01:59:18 PM.
Evalúa tu experiencia de servicio aquí [ENCUESTA](#)
Cordialmente,

Servicio al cliente

!!! Este es un correo informativo, si tienes dudas adicionales escribenos a
servicioalcliente@bvc.com.co!!!

Aviso de Confidencialidad: Este mensaje (Incluyendo sus anexos) es propiedad de la Bolsa de Valores de Colombia S.A.-bvc y/o Depósito Centralizado de Valores de Colombia S.A.-Deceval. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor, y no necesariamente representan la opinión oficial de la bvc ni del Deceval. Quien reciba este mensaje, debe verificar que el mismo, o cualquier anexo no contengan virus informáticos, motivo por el cual, la Bolsa de Valores de Colombia S.A. y del Depósito Centralizado de Valores de Colombia S.A. no aceptarán responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus que pueda contener este correo. Esta transmisión se entiende para uso del destinatario o la entidad a la que va dirigida y puede contener información confidencial o protegida por la ley. Si el lector de este mensaje no fuera el destinatario, considérese por este medio informado que la retención, difusión, o copia de este correo electrónico está estrictamente prohibida. Si recibe este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente por teléfono al emisor del mismo y destruya el original. Gracias

Confidentiality Notice: This message (including any attachments) is owned by Bolsa de Valores de Colombia- bvc and/or Depósito Centralizado de Valores de Colombia S.A.-Deceval S.A Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of bvc or Deceval. The recipient must verify the presence of possible informatic viruses in the mail or in any attachment thereto, and for this reason bvc or Deceval S.A. shall not be made liable for any damages caused by viruses transmitted here by. This transmission is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed, and it may contain information that is confidential or privileged under law. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail by mistake, please notify the sender immediately by telephone and destroy the original. Thank you.



Radicación relacionada: DVL-E22-009910

Bogotá D.C., 18 de febrero de 2022

Señora
EMILIA RIVERA GARCIA
Profesional Universitario
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: Respuesta a Embargo - Oficio No. 161 del 02 de febrero de 2022 - Radicado N° 76-001-31-03-014-2016-00208-00

Asunto: Respuesta a Embargo
Oficio No. 161 del 02 de febrero de 2022
Radicado N° 76-001-31-03-014-2016-00208-00
Radicado en deceval del 15 de febrero de 2022

Reciba un cordial saludo por parte de deceval.

De manera atenta y para los fines pertinentes, encontrándonos dentro del término legal para dar respuesta al oficio de la referencia, remitido a **deceval** por su Despacho, nos permitimos comunicarle que una vez realizada la búsqueda en nuestro sistema, se evidenció que la persona y entidades relacionadas en el oficio de la referencia, son titulares de una cuenta de depósito de valores pero a la fecha no posee saldo en **deceval**, o no son titulares de una cuenta inversionista en el depósito, razón por la cual no es posible registrar la anotación en cuenta de la medida cautelar ordenada.

Cualquier información adicional con gusto la suministraremos.

Cordialmente,

JESSICA VALERIA HURTADO BOCANUMENT
Analista de Información
DIRECCIÓN SERVICIO AL CLIENTE

Folios: 1





JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 501

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-2010-00071-00
DEMANDANTE: Lorena Murcia Anturi (Cesionaria)
DEMANDADOS: Gonzalo Rincón Hoyos y/u otros
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Mixto

Santiago de Cali, diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2.022)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante, y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el Art. 446 del C.G.P., encuentra el despacho la necesidad de modificarla, toda vez que no tiene en cuenta la liquidación aprobada en el plenario, visible a folio 414 a 419 del cuaderno principal. Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos, y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

Capital A.

CAPITAL	
VALOR	\$ 11.899.386

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	1-mar-19
DIAS	29
TASA EFECTIVA	29,06
FECHA DE CORTE	31-dic-21
DIAS	1
TASA EFECTIVA	26,19
TIEMPO DE MORA	1020
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00



TASA NOMINAL	2,15
INTERESES	\$ 247.308,91

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 8.227.672
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 11.899.386
SALDO INTERESES	\$ 8.227.672
DEUDA TOTAL	\$ 20.127.058

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 501.955,77	\$ 11.899.386,00	\$ 254.646,86
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 757.792,57	\$ 11.899.386,00	\$ 255.836,80
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 1.012.439,43	\$ 11.899.386,00	\$ 254.646,86
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 1.267.086,29	\$ 11.899.386,00	\$ 254.646,86
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.521.733,15	\$ 11.899.386,00	\$ 254.646,86
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.776.380,01	\$ 11.899.386,00	\$ 254.646,86
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 2.028.646,99	\$ 11.899.386,00	\$ 252.266,98
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 2.279.724,04	\$ 11.899.386,00	\$ 251.077,04
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 2.529.611,14	\$ 11.899.386,00	\$ 249.887,11
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 2.778.308,31	\$ 11.899.386,00	\$ 248.697,17
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 3.030.575,30	\$ 11.899.386,00	\$ 252.266,98
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 3.281.652,34	\$ 11.899.386,00	\$ 251.077,04
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 3.529.159,57	\$ 11.899.386,00	\$ 247.507,23
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 3.770.717,10	\$ 11.899.386,00	\$ 241.557,54
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 4.011.084,70	\$ 11.899.386,00	\$ 240.367,60
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 4.251.452,30	\$ 11.899.386,00	\$ 240.367,60
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 4.494.199,77	\$ 11.899.386,00	\$ 242.747,47
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 4.738.137,19	\$ 11.899.386,00	\$ 243.937,41
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 4.978.504,78	\$ 11.899.386,00	\$ 240.367,60

nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 5.216.492,50	\$ 11.899.386,00	\$ 237.987,72
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 5.449.720,47	\$ 11.899.386,00	\$ 233.227,97
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 5.680.568,56	\$ 11.899.386,00	\$ 230.848,09
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 5.914.986,46	\$ 11.899.386,00	\$ 234.417,90
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 6.147.024,49	\$ 11.899.386,00	\$ 232.038,03
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 6.377.872,58	\$ 11.899.386,00	\$ 230.848,09
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 6.607.530,73	\$ 11.899.386,00	\$ 229.658,15
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 6.837.188,88	\$ 11.899.386,00	\$ 229.658,15
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 7.066.847,03	\$ 11.899.386,00	\$ 229.658,15
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 7.297.695,12	\$ 11.899.386,00	\$ 230.848,09
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 7.527.353,26	\$ 11.899.386,00	\$ 229.658,15
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 7.755.821,48	\$ 11.899.386,00	\$ 228.468,21
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 7.986.669,56	\$ 11.899.386,00	\$ 230.848,09
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 8.219.897,53	\$ 11.899.386,00	\$ 241.002,24
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 8.219.897,53	\$ 11.899.386,00	\$ 0,00

Capital B.

CAPITAL	
VALOR	\$ 13.307.333

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	1-mar-19
DIAS	29
TASA EFECTIVA	29,06
FECHA DE CORTE	31-dic-21
DIAS	1
TASA EFECTIVA	26,19
TIEMPO DE MORA	1020
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)
Tel. 8846327 y 8891593
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co

INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,15
INTERESES	\$ 276.570,74

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 9.201.178
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 13.307.333
SALDO INTERESES	\$ 9.201.178
DEUDA TOTAL	\$ 22.508.511

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 561.347,67	\$ 13.307.333,00	\$ 284.776,93
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 847.455,33	\$ 13.307.333,00	\$ 286.107,66
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 1.132.232,25	\$ 13.307.333,00	\$ 284.776,93
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 1.417.009,18	\$ 13.307.333,00	\$ 284.776,93
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.701.786,10	\$ 13.307.333,00	\$ 284.776,93
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.986.563,03	\$ 13.307.333,00	\$ 284.776,93
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 2.268.678,49	\$ 13.307.333,00	\$ 282.115,46
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 2.549.463,22	\$ 13.307.333,00	\$ 280.784,73
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 2.828.917,21	\$ 13.307.333,00	\$ 279.453,99
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 3.107.040,47	\$ 13.307.333,00	\$ 278.123,26
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 3.389.155,93	\$ 13.307.333,00	\$ 282.115,46
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 3.669.940,66	\$ 13.307.333,00	\$ 280.784,73
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 3.946.733,18	\$ 13.307.333,00	\$ 276.792,53
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 4.216.872,04	\$ 13.307.333,00	\$ 270.138,86
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 4.485.680,17	\$ 13.307.333,00	\$ 268.808,13
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 4.754.488,29	\$ 13.307.333,00	\$ 268.808,13
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 5.025.957,89	\$ 13.307.333,00	\$ 271.469,59
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 5.298.758,21	\$ 13.307.333,00	\$ 272.800,33
oct-20	18,09	27,14		\$	\$	\$

			2,02	5.567.566,34	13.307.333,00	268.808,13
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 5.833.713,00	\$ 13.307.333,00	\$ 266.146,66
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 6.094.536,73	\$ 13.307.333,00	\$ 260.823,73
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 6.352.698,99	\$ 13.307.333,00	\$ 258.162,26
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 6.614.853,45	\$ 13.307.333,00	\$ 262.154,46
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 6.874.346,44	\$ 13.307.333,00	\$ 259.492,99
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 7.132.508,70	\$ 13.307.333,00	\$ 258.162,26
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 7.389.340,23	\$ 13.307.333,00	\$ 256.831,53
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 7.646.171,76	\$ 13.307.333,00	\$ 256.831,53
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 7.903.003,28	\$ 13.307.333,00	\$ 256.831,53
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 8.161.165,54	\$ 13.307.333,00	\$ 258.162,26
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 8.417.997,07	\$ 13.307.333,00	\$ 256.831,53
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 8.673.497,86	\$ 13.307.333,00	\$ 255.500,79
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 8.931.660,12	\$ 13.307.333,00	\$ 258.162,26
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 9.192.483,85	\$ 13.307.333,00	\$ 269.517,85
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 9.192.483,85	\$ 13.307.333,00	\$ 0,00

Resumen final de liquidación

Concepto	Valor
Liquidación aprobada al 28 de febrero de 2019.	\$ 149.000.614
Intereses de mora Capital A.	\$ 8.227.672
Intereses de mora Capital B	\$ 9.201.178
TOTAL	\$ 166.429.464

TOTAL DEL CRÉDITO: CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/cte. (\$166.429.464)

Por lo anterior, el juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por el ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/cte. (\$166.429.464) como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 31 de diciembre de 2021, y a cargo de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. A. Pino Cañaveral', written in a cursive style.

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

MVS



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN

DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 691

RADICACIÓN: 76-001-31-03-006-2017-00257-00
DEMANDANTE: Banco de Occidente S.A.
DEMANDADOS: Guillermo Gómez Gómez
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Sexto Civil del Circuito de Cali

Santiago de Cali, primero (01) de abril de dos mil veintidós (2.022)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo # PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2.015, modificado y ajustado por el Acuerdo N° PSAA15-10412 de 26 de noviembre de 2.015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con la Circular CSJVC15-145 del 7 de diciembre de 2.015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, AVÓQUESE el conocimiento del presente asunto.

De otra parte, se requerirá a las partes para que aporten la liquidación del crédito, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P. En consecuencia, se,

RESUELVE:

PRIMERO: AVOCAR el conocimiento del presente asunto.

SEGUNDO: REQUERIR a las partes a fin de que aporten la liquidación del crédito de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 692

RADICACIÓN: 76-001-31-03-006-2017-00257-00
DEMANDANTE: Banco de Occidente S.A.
DEMANDADOS: Guillermo Gómez Gómez
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Sexto Civil del Circuito de Cali

Santiago de Cali, primero (01) de abril de dos mil veintidós (2.022)

A índice 01 de la carpeta de medidas cautelares de la carpeta de origen, se tiene que el Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali, comunicó del embargo de remanentes y/o bienes que se lleguen a desembargar propiedad del demandado Guillermo Gómez Gómez en el presente asunto; en ese entendido, se le comunicará a dicha entidad judicial que dicha medida SURTE EFECTO LEGAL por ser la primera allegada al despacho en tal sentido. En consecuencia, se,

RESUELVE:

ÚNICO: OFICIAR al Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali, informándole que la solicitud de embargo de remanentes y/o bienes que se lleguen a desembargar de propiedad del demandado Guillermo Gómez Gómez, SURTE EFECTO LEGAL por ser la primera allegada al despacho en tal sentido.

Lo anterior para que obre dentro del proceso ejecutivo radicado bajo la partida 004-2017-00675.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 693

RADICACIÓN: 76-001-31-03-006-2019-00148-00
DEMANDANTE: Bancolombia S.A. y otro
DEMANDADOS: Comercializadora Dos Pinos y otro
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Sexto Civil del Circuito de Cali

Santiago de Cali, primero (01) de abril de dos mil veintidós (2.022)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo # PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2.015, modificado y ajustado por el Acuerdo N° PSAA15-10412 de 26 de noviembre de 2.015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con la Circular CSJVC15-145 del 7 de diciembre de 2.015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, AVÓQUESE el conocimiento del presente asunto.

De otra parte, se requerirá a las partes para que aporten la liquidación del crédito, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P.

Finalmente, para continuar con el trámite procesal pertinente, se tiene que la apoderada judicial de Bancolombia S.A. presentó renuncia de poder, la cual cumple con lo dispuesto en el Art. 76 Del Código General Del Proceso, por lo que se aceptará.

En consecuencia, se,

RESUELVE:

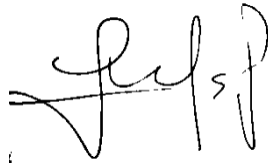
PRIMERO: AVOCAR el conocimiento del presente asunto.

SEGUNDO: REQUERIR a las partes a fin de que aporten la liquidación del crédito de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

TERCERO: ACEPTAR la renuncia del poder que hace la abogada MARIA FERNANDA SILVA MEDINA, en los términos del inciso 4º del artículo 76 del Código General del Proceso.

CUARTO: En razón a lo resuelto en el numeral anterior, requiérase al ejecutante para que designe nuevo apoderado judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. A. Pino Cañaveral', with a stylized flourish at the end.

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 699

RADICACIÓN: 76-001-34-03-007-2005-00153-00
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ S.A.
DEMANDADO: CLARA INES MAYA DE PELAEZ Y OTRO
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

Santiago de Cali, cuatro (4) de abril de dos mil veintidós (2.022)

Que habiéndose decretado la terminación del presente proceso por pago de la obligación, habida cuenta que el valor de las pretensiones al momento de presentar la demanda ejecutiva superaba los 200 SMMLV y, atendiendo a que el extremo pasivo indico que el valor total recaudado fue de CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CIENTO TREINTA PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$51.128.130,25), corresponde dar aplicación a lo dispuesto en el pago del arancel previsto en el artículo 3 de la ley 1394 de 2010, equivalente al 1 % del dicho valor, es decir la suma de QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$511.281,30).

De otra parte, se evidencia que no se han expedido los oficios de levantamiento de medidas cautelares ordenados mediante auto # 319 del 15 de febrero de 2022, por lo que se requerirá a la oficina de apoyo para que proceda con el trámite pertinente. En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

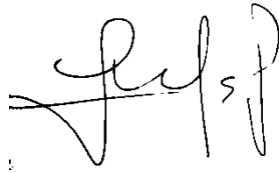
PRIMERO: ORDENAR al BANCO DE BOGOTÁ S.A., identificado con Nit. 860.002.964-4, el pago del Arancel Judicial generado en este proceso, por la suma de QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$511.281,30).

El pago deberá hacerse oportunamente mediante depósito judicial, a órdenes del CSJ- ARANCEL JUDICIAL Y SUS RENDIMIENTOS – CUN – Convenio No. 13472 – Número de cuenta 3-0820-000632-5; igualmente, vencido el termino dispuesto para ello, sin que se haya efectuado el pago, se remitirá copia auténtica de la misma a la Oficina de Cobro Coactivo de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Valle del

Cauca, con la constancia de que presta mérito ejecutivo. La Oficina de Apoyo proceda de conformidad.

SEGUNDO: ORDENAR a la oficina de apoyo proceder con la expedición y remisión de los oficios de levantamiento de medidas cautelares, de que trata el auto # 319 del 15 de febrero de 2022.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. A. Pino Cañaverál', written in a cursive style.

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 649

RADICACIÓN: 76-001-31-03-007-2015-00633-00
DEMANDANTE: Banco de Occidente
DEMANDADOS: Construimos Horizontes Ltda.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, treinta y uno marzo de dos mil veintidós (2022)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante, y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, una vez efectuado el control oficioso de legalidad, atendiendo lo previsto en el Art. 446 del C.G.P. encuentra el Despacho la necesidad de modificarla toda vez que, la sumatoria refleja un exceso en el valor de los intereses del último período, y en el compendio total de la obligación no incluye los intereses del período anterior ya aprobados. Por lo anterior, en atención a los parámetros legales permitidos, y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

CÁLCULO INTERESES MORATORIOS

CAPITAL	
VALOR	\$ 82.604.438

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		1-ene-18
DIAS	29	
TASA EFECTIVA	31,02	
FECHA DE CORTE		31-ene-22
DIAS	1	
TASA EFECTIVA	26,49	
TIEMPO DE MORA	1470	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,28
INTERESES	\$ 1.820.601,81



RESUMEN	
TOTAL MORA	\$ 84.363.913
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 82.604.438
SALDO INTERESES	\$ 84.363.913
DEUDA TOTAL	\$ 166.968.351

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 3.703.983,00	\$ 82.604.438,00	\$ 1.883.381,19
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 5.587.364,18	\$ 82.604.438,00	\$ 1.883.381,19
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 7.454.224,48	\$ 82.604.438,00	\$ 1.866.860,30
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 9.321.084,78	\$ 82.604.438,00	\$ 1.866.860,30
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 11.187.945,08	\$ 82.604.438,00	\$ 1.866.860,30
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 13.013.503,16	\$ 82.604.438,00	\$ 1.825.558,08
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 14.830.800,80	\$ 82.604.438,00	\$ 1.817.297,64
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 16.639.837,99	\$ 82.604.438,00	\$ 1.809.037,19
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 18.432.354,29	\$ 82.604.438,00	\$ 1.792.516,30
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 20.216.610,15	\$ 82.604.438,00	\$ 1.784.255,86
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 21.992.605,57	\$ 82.604.438,00	\$ 1.775.995,42
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 23.752.080,10	\$ 82.604.438,00	\$ 1.759.474,53
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 25.552.856,85	\$ 82.604.438,00	\$ 1.800.776,75
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 27.328.852,26	\$ 82.604.438,00	\$ 1.775.995,42
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 29.096.587,24	\$ 82.604.438,00	\$ 1.767.734,97
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 30.872.582,65	\$ 82.604.438,00	\$ 1.775.995,42
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 32.640.317,63	\$ 82.604.438,00	\$ 1.767.734,97
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 34.408.052,60	\$ 82.604.438,00	\$ 1.767.734,97
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 36.175.787,57	\$ 82.604.438,00	\$ 1.767.734,97
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 37.943.522,55	\$ 82.604.438,00	\$ 1.767.734,97
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 39.694.736,63	\$ 82.604.438,00	\$ 1.751.214,09
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 41.437.690,27	\$ 82.604.438,00	\$ 1.742.953,64
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 43.172.383,47	\$ 82.604.438,00	\$ 1.734.693,20
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 44.898.816,23	\$ 82.604.438,00	\$ 1.726.432,75



feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 46.650.030,31	\$ 82.604.438,00	\$ 1.751.214,09
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 48.392.983,95	\$ 82.604.438,00	\$ 1.742.953,64
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 50.111.156,26	\$ 82.604.438,00	\$ 1.718.172,31
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 51.788.026,36	\$ 82.604.438,00	\$ 1.676.870,09
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 53.456.636,00	\$ 82.604.438,00	\$ 1.668.609,65
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 55.125.245,65	\$ 82.604.438,00	\$ 1.668.609,65
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 56.810.376,19	\$ 82.604.438,00	\$ 1.685.130,54
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 58.503.767,17	\$ 82.604.438,00	\$ 1.693.390,98
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 60.172.376,81	\$ 82.604.438,00	\$ 1.668.609,65
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 61.824.465,57	\$ 82.604.438,00	\$ 1.652.088,76
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 63.443.512,56	\$ 82.604.438,00	\$ 1.619.046,98
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 65.046.038,66	\$ 82.604.438,00	\$ 1.602.526,10
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 66.673.346,08	\$ 82.604.438,00	\$ 1.627.307,43
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 68.284.132,62	\$ 82.604.438,00	\$ 1.610.786,54
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 69.886.658,72	\$ 82.604.438,00	\$ 1.602.526,10
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 71.480.924,38	\$ 82.604.438,00	\$ 1.594.265,65
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 73.075.190,03	\$ 82.604.438,00	\$ 1.594.265,65
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 74.669.455,68	\$ 82.604.438,00	\$ 1.594.265,65
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 76.271.981,78	\$ 82.604.438,00	\$ 1.602.526,10
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 77.866.247,43	\$ 82.604.438,00	\$ 1.594.265,65
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 79.452.252,64	\$ 82.604.438,00	\$ 1.586.005,21
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 81.054.778,74	\$ 82.604.438,00	\$ 1.602.526,10
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 82.673.825,72	\$ 82.604.438,00	\$ 1.619.046,98
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 84.309.393,60	\$ 82.604.438,00	\$ 1.690.086,80

RESUMEN FINAL	
CAPITAL	\$ 82.604.438
SEGUROS	\$ 2.320.000
INTERESES REMUNERATORIOS	\$ 10.392.717
INTERES MORATORIOS APROBADOS HASTA 31/12/2017	\$ 49.141.630
INTERES MORATORIOS DESDE 1/01/2018 HASTA 31/01/2022	\$ 84.363.913
TOTAL LIQUIDACION A 31-01-2022	\$ 228.822.698

TOTAL DEL CRÉDITO: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE. – (\$ 228.822.698)



Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados, por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

Por lo anterior, el juzgado,

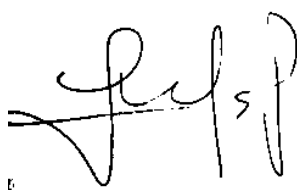
RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por el ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE. – (\$ 228.822.698) como valor total del crédito a 31 de enero de 2022 a cargo de la parte demandada Construimos Horizontes Ltda.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

MVS



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 694

RADICACIÓN: 76-001-31-03-008-2018-00247-00
DEMANDANTE: Sistemas Arquitectónicos de Aluminio y Cristal
DEMANDADOS: Enrique Motoa Constructora S.A.S
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintidós (2.022)

Revisado el expediente, a índice 04 del cuaderno de medidas cautelares del expediente digital, obra copia del acta de entrega de los bienes muebles y enseres secuestrados en el presente asunto, en atención a lo dispuesto por oficio No. 1628 del 2 de noviembre de 2021.

Lo anterior será glosado al plenario para que obre y conste. En consecuencia,

RESUELVE:

ÚNICO: GLOSAR al plenario copia del acta de entrega de los bienes muebles y enseres secuestrados en el presente asunto, en atención a lo dispuesto por oficio No. 1628 del 2 de noviembre de 2021.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL
Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 698

RADICACIÓN: 76-001-31-03- 008-2018-00247-00
DEMANDANTE: Sistemas Arquitectónicos de Aluminio y Cristal
DEMANDADOS: Enrique Motoa Constructora S.A.S
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante, y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el Art. 446 del C.G.P., encuentra el despacho la necesidad de modificarla, toda vez que si bien en la cuenta aportada, el ejecutante establece las tasas de interés aplicadas, de todas formas no termina siendo congruente el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal. Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos, y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

A) Factura No. 0006254

CAPITAL	
VALOR	\$ 2.282.706

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		19-mar-17
DIAS	11	
TASA EFECTIVA	33,51	
FECHA DE CORTE		22-nov-21
DIAS	-8	
TASA EFECTIVA	25,91	
TIEMPO DE MORA	1683	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,44
INTERESES	\$

	20.422,61
--	-----------

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 2.738.502
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 2.282.706
SALDO INTERESES	\$ 2.738.502
DEUDA TOTAL	\$ 5.021.208

FECH A	INTERES BANCARIO CORRIENT E	TASA MAXIM A USURA	MES VENCID O	INTERES MORA ACUMULAD O	ABONO S A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESE S MES A MES
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 76.120,64	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 55.698,03
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 131.818,66	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 55.698,03
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 187.516,69	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 55.698,03
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 242.301,63	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 54.784,94
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 297.086,58	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 54.784,94
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 351.871,52	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 54.784,94
oct-17	20,77	31,16	2,29	\$ 404.145,49	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 52.273,97
nov-17	20,77	31,16	2,29	\$ 456.419,46	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 52.273,97
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 508.693,42	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 52.273,97
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 560.739,12	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 52.045,70
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 612.784,82	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 52.045,70
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 664.830,51	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 52.045,70
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 716.419,67	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 51.589,16
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 768.008,83	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 51.589,16

jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 819.597,98	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 51.589,16
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 870.045,78	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 50.447,80
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 920.265,32	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 50.219,53
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 970.256,58	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 49.991,26
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 1.019.791,30	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 49.534,72
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 1.069.097,75	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 49.306,45
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 1.118.175,93	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 49.078,18
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 1.166.797,56	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 48.621,64
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 1.216.560,55	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 49.762,99
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 1.265.638,73	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 49.078,18
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.314.488,64	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 48.849,91
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 1.363.566,82	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 49.078,18
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 1.412.416,73	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 48.849,91
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 1.461.266,64	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 48.849,91
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.510.116,55	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 48.849,91
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.558.966,45	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 48.849,91
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 1.607.359,82	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 48.393,37
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 1.655.524,92	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 48.165,10
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 1.703.461,74	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 47.936,83
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 1.751.170,30	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 47.708,56
feb-20	19,06	28,59		\$	\$ 0,00	\$	\$

			2,12	1.799.563,67		2.282.706,00	48.393,37
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 1.847.728,76	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 48.165,10
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 1.895.209,05	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 47.480,28
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 1.941.547,98	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 46.338,93
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 1.987.658,64	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 46.110,66
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 2.033.769,30	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 46.110,66
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 2.080.336,50	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 46.567,20
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 2.127.131,98	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 46.795,47
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 2.173.242,64	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 46.110,66
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 2.218.896,76	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 45.654,12
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 2.263.637,80	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 44.741,04
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 2.307.922,29	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 44.284,50
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 2.352.891,60	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 44.969,31
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 2.397.404,37	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 44.512,77
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 2.441.688,86	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 44.284,50
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 2.485.745,09	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 44.056,23
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 2.529.801,32	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 44.056,23
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 2.573.857,54	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 44.056,23
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 2.618.142,04	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 44.284,50
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 2.662.198,26	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 44.056,23
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 2.706.026,22	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 43.827,96

						0	
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 2.750.310,72	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 32.475,30
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 2.750.310,72	\$ 0,00	\$ 2.282.706,00	\$ 0,00

B) Factura 0006267

CAPITAL	
VALOR	\$ 2.033.594

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	3-abr-17
DIAS	27
TASA EFECTIVA	33,50
FECHA DE CORTE	22-nov-21
DIAS	-8
TASA EFECTIVA	25,91
TIEMPO DE MORA	1669
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,44
INTERESES	\$ 44.657,72

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 2.416.493
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 2.033.594
SALDO INTERESES	\$ 2.416.493
DEUDA TOTAL	\$ 4.450.087

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 94.277,41	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 49.619,69
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 143.897,11	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 49.619,69

						0	
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 192.703,36	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 48.806,26
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 241.509,62	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 48.806,26
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 290.315,88	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 48.806,26
oct-17	20,77	31,16	2,29	\$ 336.885,18	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 46.569,30
nov-17	20,77	31,16	2,29	\$ 383.454,48	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 46.569,30
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 430.023,78	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 46.569,30
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 476.389,73	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 46.365,94
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 522.755,67	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 46.365,94
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 569.121,61	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 46.365,94
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 615.080,84	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 45.959,22
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 661.040,06	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 45.959,22
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 706.999,29	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 45.959,22
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 751.941,71	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 44.942,43
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 796.680,78	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 44.739,07
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 841.216,49	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 44.535,71
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 885.345,48	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 44.128,99
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 929.271,11	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 43.925,63
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 972.993,38	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 43.722,27
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 1.016.308,93	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 43.315,55
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 1.060.641,28	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 44.332,35

mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 1.104.363,55	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 43.722,27
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.147.882,47	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 43.518,91
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 1.191.604,74	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 43.722,27
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 1.235.123,65	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 43.518,91
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 1.278.642,56	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 43.518,91
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.322.161,47	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 43.518,91
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.365.680,38	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 43.518,91
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 1.408.792,58	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 43.112,19
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 1.451.701,41	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 42.908,83
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 1.494.406,88	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 42.705,47
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 1.536.909,00	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 42.502,11
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 1.580.021,19	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 43.112,19
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 1.622.930,02	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 42.908,83
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 1.665.228,78	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 42.298,76
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 1.706.510,74	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 41.281,96
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 1.747.589,34	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 41.078,60
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 1.788.667,93	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 41.078,60
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 1.830.153,25	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 41.485,32
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 1.871.841,93	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 41.688,68
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 1.912.920,53	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 41.078,60
nov-	17,84	26,76		\$	\$ 0,00	\$	\$

20			2,00	1.953.592,41		2.033.594,00	40.671,88
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 1.993.450,85	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 39.858,44
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 2.032.902,57	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 39.451,72
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 2.072.964,38	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 40.061,80
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 2.112.619,46	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 39.655,08
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 2.152.071,18	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 39.451,72
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 2.191.319,55	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 39.248,36
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 2.230.567,91	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 39.248,36
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 2.269.816,27	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 39.248,36
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 2.309.268,00	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 39.451,72
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 2.348.516,36	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 39.248,36
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 2.387.561,37	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 39.045,00
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 2.427.013,09	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 28.931,26
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 2.427.013,09	\$ 0,00	\$ 2.033.594,00	\$ 0,00

C) Factura No.006281

CAPITAL		
VALOR		\$ 2.657.630

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		18-abr-17
DIAS	12	
TASA EFECTIVA	33,50	
FECHA DE CORTE		22-nov-21
DIAS	-8	
TASA EFECTIVA	25,91	
TIEMPO DE MORA	1654	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,44
INTERESES	\$ 25.938,47

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 3.125.603
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 2.657.630
SALDO INTERESES	\$ 3.125.603
DEUDA TOTAL	\$ 5.783.233

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 90.784,64	\$ 2.657.630,00	\$ 64.846,17
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 155.630,81	\$ 2.657.630,00	\$ 64.846,17
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 219.413,93	\$ 2.657.630,00	\$ 63.783,12
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 283.197,05	\$ 2.657.630,00	\$ 63.783,12
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 346.980,17	\$ 2.657.630,00	\$ 63.783,12
oct-17	20,77	31,16	2,29	\$ 407.839,90	\$ 2.657.630,00	\$ 60.859,73
nov-17	20,77	31,16	2,29	\$ 468.699,63	\$ 2.657.630,00	\$ 60.859,73
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 529.559,36	\$ 2.657.630,00	\$ 60.859,73
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 590.153,32	\$ 2.657.630,00	\$ 60.593,96
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 650.747,28	\$ 2.657.630,00	\$ 60.593,96
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 711.341,25	\$ 2.657.630,00	\$ 60.593,96
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 771.403,69	\$ 2.657.630,00	\$ 60.062,44
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 831.466,12	\$ 2.657.630,00	\$ 60.062,44
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 891.528,56	\$ 2.657.630,00	\$ 60.062,44
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 950.262,18	\$ 2.657.630,00	\$ 58.733,62
ago-	19,94	29,91		\$	\$	\$

18			2,20	1.008.730,04	2.657.630,00	58.467,86
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 1.066.932,14	\$ 2.657.630,00	\$ 58.202,10
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 1.124.602,71	\$ 2.657.630,00	\$ 57.670,57
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 1.182.007,52	\$ 2.657.630,00	\$ 57.404,81
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 1.239.146,57	\$ 2.657.630,00	\$ 57.139,05
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 1.295.754,08	\$ 2.657.630,00	\$ 56.607,52
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 1.353.690,42	\$ 2.657.630,00	\$ 57.936,33
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 1.410.829,46	\$ 2.657.630,00	\$ 57.139,05
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.467.702,75	\$ 2.657.630,00	\$ 56.873,28
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 1.524.841,79	\$ 2.657.630,00	\$ 57.139,05
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 1.581.715,07	\$ 2.657.630,00	\$ 56.873,28
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 1.638.588,35	\$ 2.657.630,00	\$ 56.873,28
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.695.461,64	\$ 2.657.630,00	\$ 56.873,28
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.752.334,92	\$ 2.657.630,00	\$ 56.873,28
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 1.808.676,67	\$ 2.657.630,00	\$ 56.341,76
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 1.864.752,67	\$ 2.657.630,00	\$ 56.075,99
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 1.920.562,90	\$ 2.657.630,00	\$ 55.810,23
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 1.976.107,36	\$ 2.657.630,00	\$ 55.544,47
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 2.032.449,12	\$ 2.657.630,00	\$ 56.341,76
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 2.088.525,11	\$ 2.657.630,00	\$ 56.075,99
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 2.143.803,82	\$ 2.657.630,00	\$ 55.278,70
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 2.197.753,71	\$ 2.657.630,00	\$ 53.949,89
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 2.251.437,83	\$ 2.657.630,00	\$ 53.684,13
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 2.305.121,96	\$ 2.657.630,00	\$ 53.684,13
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 2.359.337,61	\$ 2.657.630,00	\$ 54.215,65
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 2.413.819,03	\$ 2.657.630,00	\$ 54.481,42
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 2.467.503,15	\$ 2.657.630,00	\$ 53.684,13
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 2.520.655,75	\$ 2.657.630,00	\$ 53.152,60
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 2.572.745,30	\$ 2.657.630,00	\$ 52.089,55
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 2.624.303,32	\$ 2.657.630,00	\$ 51.558,02
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 2.676.658,63	\$ 2.657.630,00	\$ 52.355,31

mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 2.728.482,42	\$ 2.657.630,00	\$ 51.823,79
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 2.780.040,44	\$ 2.657.630,00	\$ 51.558,02
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 2.831.332,70	\$ 2.657.630,00	\$ 51.292,26
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 2.882.624,96	\$ 2.657.630,00	\$ 51.292,26
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 2.933.917,22	\$ 2.657.630,00	\$ 51.292,26
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 2.985.475,24	\$ 2.657.630,00	\$ 51.558,02
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 3.036.767,50	\$ 2.657.630,00	\$ 51.292,26
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 3.087.793,99	\$ 2.657.630,00	\$ 51.026,50
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 3.139.352,02	\$ 2.657.630,00	\$ 37.809,21
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 3.139.352,02	\$ 2.657.630,00	\$ 0,00

D) Factura No.006291

CAPITAL	
VALOR	\$ 1.970.608

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	4-may-17
DIAS	26
TASA EFECTIVA	33,50
FECHA DE CORTE	22-nov-21
DIAS	-8
TASA EFECTIVA	25,91
TIEMPO DE MORA	1638
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,44
INTERESES	\$ 41.671,79

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 2.291.962
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 1.970.608
SALDO INTERESES	\$ 2.291.962

DEUDA TOTAL	\$ 4.262.570
-------------	-----------------

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 89.754,63	\$ 1.970.608,00	\$ 48.082,84
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 137.049,22	\$ 1.970.608,00	\$ 47.294,59
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 184.343,81	\$ 1.970.608,00	\$ 47.294,59
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 231.638,40	\$ 1.970.608,00	\$ 47.294,59
oct-17	20,77	31,16	2,29	\$ 276.765,32	\$ 1.970.608,00	\$ 45.126,92
nov-17	20,77	31,16	2,29	\$ 321.892,25	\$ 1.970.608,00	\$ 45.126,92
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 367.019,17	\$ 1.970.608,00	\$ 45.126,92
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 411.949,03	\$ 1.970.608,00	\$ 44.929,86
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 456.878,90	\$ 1.970.608,00	\$ 44.929,86
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 501.808,76	\$ 1.970.608,00	\$ 44.929,86
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 546.344,50	\$ 1.970.608,00	\$ 44.535,74
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 590.880,24	\$ 1.970.608,00	\$ 44.535,74
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 635.415,98	\$ 1.970.608,00	\$ 44.535,74
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 678.966,42	\$ 1.970.608,00	\$ 43.550,44
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 722.319,79	\$ 1.970.608,00	\$ 43.353,38
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 765.476,11	\$ 1.970.608,00	\$ 43.156,32
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 808.238,30	\$ 1.970.608,00	\$ 42.762,19
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 850.803,43	\$ 1.970.608,00	\$ 42.565,13
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 893.171,51	\$ 1.970.608,00	\$ 42.368,07
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 935.145,46	\$ 1.970.608,00	\$ 41.973,95
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 978.104,71	\$ 1.970.608,00	\$ 42.959,25
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 1.020.472,78	\$ 1.970.608,00	\$ 42.368,07
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.062.643,79	\$ 1.970.608,00	\$ 42.171,01
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 1.105.011,87	\$ 1.970.608,00	\$ 42.368,07
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 1.147.182,88	\$ 1.970.608,00	\$ 42.171,01
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 1.189.353,89	\$ 1.970.608,00	\$ 42.171,01
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.231.524,90	\$ 1.970.608,00	\$ 42.171,01

sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 1.273.695,91	\$ 1.970.608,00	\$ 42.171,01
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 1.315.472,80	\$ 1.970.608,00	\$ 41.776,89
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 1.357.052,63	\$ 1.970.608,00	\$ 41.579,83
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 1.398.435,40	\$ 1.970.608,00	\$ 41.382,77
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 1.439.621,11	\$ 1.970.608,00	\$ 41.185,71
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 1.481.397,99	\$ 1.970.608,00	\$ 41.776,89
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 1.522.977,82	\$ 1.970.608,00	\$ 41.579,83
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 1.563.966,47	\$ 1.970.608,00	\$ 40.988,65
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 1.603.969,81	\$ 1.970.608,00	\$ 40.003,34
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 1.643.776,09	\$ 1.970.608,00	\$ 39.806,28
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 1.683.582,38	\$ 1.970.608,00	\$ 39.806,28
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 1.723.782,78	\$ 1.970.608,00	\$ 40.200,40
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 1.764.180,24	\$ 1.970.608,00	\$ 40.397,46
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 1.803.986,52	\$ 1.970.608,00	\$ 39.806,28
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 1.843.398,68	\$ 1.970.608,00	\$ 39.412,16
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 1.882.022,60	\$ 1.970.608,00	\$ 38.623,92
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 1.920.252,40	\$ 1.970.608,00	\$ 38.229,80
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 1.959.073,37	\$ 1.970.608,00	\$ 38.820,98
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 1.997.500,23	\$ 1.970.608,00	\$ 38.426,86
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 2.035.730,03	\$ 1.970.608,00	\$ 38.229,80
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 2.073.762,76	\$ 1.970.608,00	\$ 38.032,73
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 2.111.795,49	\$ 1.970.608,00	\$ 38.032,73
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 2.149.828,23	\$ 1.970.608,00	\$ 38.032,73
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 2.188.058,02	\$ 1.970.608,00	\$ 38.229,80
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 2.226.090,76	\$ 1.970.608,00	\$ 38.032,73
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 2.263.926,43	\$ 1.970.608,00	\$ 37.835,67
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 2.302.156,23	\$ 1.970.608,00	\$ 28.035,19
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 2.302.156,23	\$ 1.970.608,00	\$ 0,00

E) Factura No.0006292

CAPITAL

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)
Tel. 8846327 y 8891593
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co

VALOR	\$ 3.835.013
-------	-----------------

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		4-may-17
DIAS	26	
TASA EFECTIVA	33,50	
FECHA DE CORTE		22-nov-21
DIAS	-8	
TASA EFECTIVA	25,91	
TIEMPO DE MORA	1638	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,44
INTERESES	\$ 81.097,74

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 4.460.401
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 3.835.013
SALDO INTERESES	\$ 4.460.401
DEUDA TOTAL	\$ 8.295.414

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 174.672,06	\$ 3.835.013,00	\$ 93.574,32
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 266.712,37	\$ 3.835.013,00	\$ 92.040,31
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 358.752,68	\$ 3.835.013,00	\$ 92.040,31
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 450.792,99	\$ 3.835.013,00	\$ 92.040,31
oct-17	20,77	31,16	2,29	\$ 538.614,79	\$ 3.835.013,00	\$ 87.821,80
nov-17	20,77	31,16	2,29	\$ 626.436,59	\$ 3.835.013,00	\$ 87.821,80
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 714.258,39	\$ 3.835.013,00	\$ 87.821,80
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 801.696,68	\$ 3.835.013,00	\$ 87.438,30
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 889.134,98	\$ 3.835.013,00	\$ 87.438,30

mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 976.573,28	\$ 3.835.013,00	\$ 87.438,30
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 1.063.244,57	\$ 3.835.013,00	\$ 86.671,29
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 1.149.915,86	\$ 3.835.013,00	\$ 86.671,29
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 1.236.587,16	\$ 3.835.013,00	\$ 86.671,29
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 1.321.340,94	\$ 3.835.013,00	\$ 84.753,79
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 1.405.711,23	\$ 3.835.013,00	\$ 84.370,29
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 1.489.698,01	\$ 3.835.013,00	\$ 83.986,78
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 1.572.917,80	\$ 3.835.013,00	\$ 83.219,78
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 1.655.754,08	\$ 3.835.013,00	\$ 82.836,28
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 1.738.206,86	\$ 3.835.013,00	\$ 82.452,78
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 1.819.892,63	\$ 3.835.013,00	\$ 81.685,78
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 1.903.495,92	\$ 3.835.013,00	\$ 83.603,28
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 1.985.948,70	\$ 3.835.013,00	\$ 82.452,78
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 2.068.017,98	\$ 3.835.013,00	\$ 82.069,28
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 2.150.470,75	\$ 3.835.013,00	\$ 82.452,78
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 2.232.540,03	\$ 3.835.013,00	\$ 82.069,28
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 2.314.609,31	\$ 3.835.013,00	\$ 82.069,28
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 2.396.678,59	\$ 3.835.013,00	\$ 82.069,28
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 2.478.747,87	\$ 3.835.013,00	\$ 82.069,28
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 2.560.050,14	\$ 3.835.013,00	\$ 81.302,28
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 2.640.968,92	\$ 3.835.013,00	\$ 80.918,77
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 2.721.504,19	\$ 3.835.013,00	\$ 80.535,27
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 2.801.655,96	\$ 3.835.013,00	\$ 80.151,77
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 2.882.958,24	\$ 3.835.013,00	\$ 81.302,28
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 2.963.877,01	\$ 3.835.013,00	\$ 80.918,77
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 3.043.645,28	\$ 3.835.013,00	\$ 79.768,27
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 3.121.496,05	\$ 3.835.013,00	\$ 77.850,76
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 3.198.963,31	\$ 3.835.013,00	\$ 77.467,26
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 3.276.430,57	\$ 3.835.013,00	\$ 77.467,26
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 3.354.664,84	\$ 3.835.013,00	\$ 78.234,27
sep-	18,35	27,53		\$	\$	\$

20			2,05	3.433.282,60	3.835.013,00	78.617,77
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 3.510.749,87	\$ 3.835.013,00	\$ 77.467,26
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 3.587.450,13	\$ 3.835.013,00	\$ 76.700,26
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 3.662.616,38	\$ 3.835.013,00	\$ 75.166,25
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 3.737.015,63	\$ 3.835.013,00	\$ 74.399,25
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 3.812.565,39	\$ 3.835.013,00	\$ 75.549,76
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 3.887.348,14	\$ 3.835.013,00	\$ 74.782,75
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 3.961.747,39	\$ 3.835.013,00	\$ 74.399,25
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 4.035.763,15	\$ 3.835.013,00	\$ 74.015,75
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 4.109.778,90	\$ 3.835.013,00	\$ 74.015,75
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 4.183.794,65	\$ 3.835.013,00	\$ 74.015,75
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 4.258.193,90	\$ 3.835.013,00	\$ 74.399,25
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 4.332.209,65	\$ 3.835.013,00	\$ 74.015,75
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 4.405.841,90	\$ 3.835.013,00	\$ 73.632,25
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 4.480.241,15	\$ 3.835.013,00	\$ 54.559,45
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 4.480.241,15	\$ 3.835.013,00	\$ 0,00

F) Factura No.00006313

CAPITAL	
VALOR	\$ 6.610.121

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	28-may-17
DIAS	2
TASA EFECTIVA	33,50
FECHA DE CORTE	22-nov-21
DIAS	-8
TASA EFECTIVA	25,91
TIEMPO DE MORA	1614
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,44
INTERESES	\$ 10.752,46

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 7.559.026
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 6.610.121
SALDO INTERESES	\$ 7.559.026
DEUDA TOTAL	\$ 14.169.147

FECH A	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	ABONO S A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 172.039,41	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 161.286,95
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 330.682,32	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 158.642,90
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 489.325,22	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 158.642,90
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 647.968,12	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 158.642,90
oct-17	20,77	31,16	2,29	\$ 799.339,90	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 151.371,77
nov-17	20,77	31,16	2,29	\$ 950.711,67	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 151.371,77
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 1.102.083,44	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 151.371,77
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 1.252.794,20	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 150.710,76
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 1.403.504,95	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 150.710,76
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 1.554.215,71	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 150.710,76
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 1.703.604,45	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 149.388,73
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 1.852.993,18	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 149.388,73
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 2.002.381,92	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 149.388,73
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 2.148.465,59	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 146.083,67

ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 2.293.888,25	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 145.422,66
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 2.438.649,90	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 144.761,65
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 2.582.089,53	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 143.439,63
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 2.724.868,14	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 142.778,61
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 2.866.985,74	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 142.117,60
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 3.007.781,32	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 140.795,58
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 3.151.881,96	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 144.100,64
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 3.293.999,56	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 142.117,60
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 3.435.456,15	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 141.456,59
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 3.577.573,75	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 142.117,60
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 3.719.030,34	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 141.456,59
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 3.860.486,93	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 141.456,59
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 4.001.943,52	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 141.456,59
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 4.143.400,11	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 141.456,59
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 4.283.534,67	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 140.134,57
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 4.423.008,23	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 139.473,55
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 4.561.820,77	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 138.812,54
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 4.699.972,30	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 138.151,53
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 4.840.106,86	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 140.134,57
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 4.979.580,42	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 139.473,55
abr-	18,69	28,04		\$	\$ 0,00	\$	\$

20			2,08	5.117.070,93		6.610.121,00	137.490,52
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 5.251.256,39	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 134.185,46
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 5.384.780,83	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 133.524,44
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 5.518.305,28	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 133.524,44
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 5.653.151,75	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 134.846,47
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 5.788.659,23	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 135.507,48
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 5.922.183,67	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 133.524,44
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 6.054.386,09	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 132.202,42
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 6.183.944,46	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 129.558,37
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 6.312.180,81	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 128.236,35
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 6.442.400,19	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 130.219,38
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 6.571.297,55	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 128.897,36
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 6.699.533,90	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 128.236,35
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 6.827.109,24	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 127.575,34
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 6.954.684,57	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 127.575,34
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 7.082.259,91	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 127.575,34
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 7.210.496,25	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 128.236,35
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 7.338.071,59	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 127.575,34
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 7.464.985,91	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 126.914,32
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 7.593.222,26	\$ 0,00	\$ 6.610.121,00	\$ 94.039,99

G) Factura No.00006391

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)
 Tel. 8846327 y 8891593
 secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
 www.ramajudicial.gov.co

CAPITAL	
VALOR	\$ 1.662.584

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		23-jul-17
DIAS	7	
TASA EFECTIVA	32,97	
FECHA DE CORTE		22-nov-21
DIAS	-8	
TASA EFECTIVA	25,91	
TIEMPO DE MORA	1559	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,40
INTERESES	\$ 9.310,47

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 1.827.390
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 1.662.584
SALDO INTERESES	\$ 1.827.390
DEUDA TOTAL	\$ 3.489.974

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 49.212,49	\$ 1.662.584,00	\$ 39.902,02
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 89.114,50	\$ 1.662.584,00	\$ 39.902,02
oct-17	20,77	31,16	2,29	\$ 127.187,68	\$ 1.662.584,00	\$ 38.073,17
nov-17	20,77	31,16	2,29	\$ 165.260,85	\$ 1.662.584,00	\$ 38.073,17
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 203.334,02	\$ 1.662.584,00	\$ 38.073,17
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 241.240,94	\$ 1.662.584,00	\$ 37.906,92
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 279.147,85	\$ 1.662.584,00	\$ 37.906,92
mar-	20,68	31,02		\$ 317.054,77	\$	\$

18			2,28		1.662.584,00	37.906,92
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 354.629,17	\$ 1.662.584,00	\$ 37.574,40
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 392.203,57	\$ 1.662.584,00	\$ 37.574,40
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 429.777,96	\$ 1.662.584,00	\$ 37.574,40
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 466.521,07	\$ 1.662.584,00	\$ 36.743,11
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 503.097,92	\$ 1.662.584,00	\$ 36.576,85
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 539.508,51	\$ 1.662.584,00	\$ 36.410,59
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 575.586,58	\$ 1.662.584,00	\$ 36.078,07
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 611.498,39	\$ 1.662.584,00	\$ 35.911,81
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 647.243,95	\$ 1.662.584,00	\$ 35.745,56
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 682.656,99	\$ 1.662.584,00	\$ 35.413,04
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 718.901,32	\$ 1.662.584,00	\$ 36.244,33
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 754.646,88	\$ 1.662.584,00	\$ 35.745,56
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 790.226,17	\$ 1.662.584,00	\$ 35.579,30
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 825.971,73	\$ 1.662.584,00	\$ 35.745,56
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 861.551,03	\$ 1.662.584,00	\$ 35.579,30
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 897.130,33	\$ 1.662.584,00	\$ 35.579,30
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 932.709,62	\$ 1.662.584,00	\$ 35.579,30
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 968.288,92	\$ 1.662.584,00	\$ 35.579,30
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 1.003.535,70	\$ 1.662.584,00	\$ 35.246,78
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 1.038.616,22	\$ 1.662.584,00	\$ 35.080,52
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 1.073.530,49	\$ 1.662.584,00	\$ 34.914,26
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 1.108.278,49	\$ 1.662.584,00	\$ 34.748,01
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 1.143.525,27	\$ 1.662.584,00	\$ 35.246,78
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 1.178.605,80	\$ 1.662.584,00	\$ 35.080,52
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 1.213.187,54	\$ 1.662.584,00	\$ 34.581,75
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 1.246.938,00	\$ 1.662.584,00	\$ 33.750,46
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 1.280.522,20	\$ 1.662.584,00	\$ 33.584,20
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 1.314.106,39	\$ 1.662.584,00	\$ 33.584,20
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 1.348.023,11	\$ 1.662.584,00	\$ 33.916,71
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 1.382.106,08	\$ 1.662.584,00	\$ 34.082,97

oct-20	18,09	27,14		\$		\$
			2,02	1.415.690,28	1.662.584,00	33.584,20
nov-20	17,84	26,76		\$		\$
			2,00	1.448.941,96	1.662.584,00	33.251,68
dic-20	17,46	26,19		\$		\$
			1,96	1.481.528,60	1.662.584,00	32.586,65
ene-21	17,32	25,98		\$		\$
			1,94	1.513.782,73	1.662.584,00	32.254,13
feb-21	17,54	26,31		\$		\$
			1,97	1.546.535,64	1.662.584,00	32.752,90
mar-21	17,41	26,12		\$		\$
			1,95	1.578.956,02	1.662.584,00	32.420,39
abr-21	17,31	25,97		\$		\$
			1,94	1.611.210,15	1.662.584,00	32.254,13
may-21	17,22	25,83		\$		\$
			1,93	1.643.298,03	1.662.584,00	32.087,87
jun-21	17,21	25,82		\$		\$
			1,93	1.675.385,90	1.662.584,00	32.087,87
jul-21	17,18	25,77		\$		\$
			1,93	1.707.473,77	1.662.584,00	32.087,87
ago-21	17,24	25,86		\$		\$
			1,94	1.739.727,90	1.662.584,00	32.254,13
sep-21	17,19	25,79		\$		\$
			1,93	1.771.815,77	1.662.584,00	32.087,87
oct-21	17,08	25,62		\$		\$
			1,92	1.803.737,38	1.662.584,00	31.921,61
nov-21	17,27	25,91		\$		\$
			1,94	1.835.991,51	1.662.584,00	23.653,03
dic-21	17,46	26,19		\$		\$ 0,00
			1,96	1.835.991,51	1.662.584,00	

H) Factura No.0006410

CAPITAL	
VALOR	\$ 16.724.689

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	
DIAS	18
TASA EFECTIVA	32,97
FECHA DE CORTE	
DIAS	-8
TASA EFECTIVA	25,91
TIEMPO DE MORA	1540
TASA PACTADA	3,00

12-ago-17

22-nov-21

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,40
INTERESES	\$

	240.835,52
--	------------

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 18.128.336
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 16.724.689
SALDO INTERESES	\$ 18.128.336
DEUDA TOTAL	\$ 34.853.025

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 642.228,06	\$ 16.724.689,00	\$ 401.392,54
oct-17	20,77	31,16	2,29	\$ 1.025.223,43	\$ 16.724.689,00	\$ 382.995,38
nov-17	20,77	31,16	2,29	\$ 1.408.218,81	\$ 16.724.689,00	\$ 382.995,38
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 1.791.214,19	\$ 16.724.689,00	\$ 382.995,38
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 2.172.537,10	\$ 16.724.689,00	\$ 381.322,91
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 2.553.860,01	\$ 16.724.689,00	\$ 381.322,91
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 2.935.182,92	\$ 16.724.689,00	\$ 381.322,91
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 3.313.160,89	\$ 16.724.689,00	\$ 377.977,97
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 3.691.138,86	\$ 16.724.689,00	\$ 377.977,97
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 4.069.116,83	\$ 16.724.689,00	\$ 377.977,97
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 4.438.732,46	\$ 16.724.689,00	\$ 369.615,63
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 4.806.675,62	\$ 16.724.689,00	\$ 367.943,16
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 5.172.946,31	\$ 16.724.689,00	\$ 366.270,69
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 5.535.872,06	\$ 16.724.689,00	\$ 362.925,75
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 5.897.125,34	\$ 16.724.689,00	\$ 361.253,28
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 6.256.706,15	\$ 16.724.689,00	\$ 359.580,81
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 6.612.942,03	\$ 16.724.689,00	\$ 356.235,88
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 6.977.540,25	\$ 16.724.689,00	\$ 364.598,22
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 7.337.121,06	\$ 16.724.689,00	\$ 359.580,81
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 7.695.029,41	\$ 16.724.689,00	\$ 357.908,34
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 8.054.610,22	\$ 16.724.689,00	\$ 359.580,81

jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 8.412.518,57	\$ 16.724.689,00	\$ 357.908,34
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 8.770.426,91	\$ 16.724.689,00	\$ 357.908,34
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 9.128.335,25	\$ 16.724.689,00	\$ 357.908,34
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 9.486.243,60	\$ 16.724.689,00	\$ 357.908,34
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 9.840.807,01	\$ 16.724.689,00	\$ 354.563,41
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 10.193.697,94	\$ 16.724.689,00	\$ 352.890,94
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 10.544.916,41	\$ 16.724.689,00	\$ 351.218,47
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 10.894.462,41	\$ 16.724.689,00	\$ 349.546,00
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 11.249.025,82	\$ 16.724.689,00	\$ 354.563,41
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 11.601.916,76	\$ 16.724.689,00	\$ 352.890,94
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 11.949.790,29	\$ 16.724.689,00	\$ 347.873,53
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 12.289.301,48	\$ 16.724.689,00	\$ 339.511,19
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 12.627.140,19	\$ 16.724.689,00	\$ 337.838,72
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 12.964.978,91	\$ 16.724.689,00	\$ 337.838,72
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 13.306.162,57	\$ 16.724.689,00	\$ 341.183,66
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 13.649.018,69	\$ 16.724.689,00	\$ 342.856,12
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 13.986.857,41	\$ 16.724.689,00	\$ 337.838,72
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 14.321.351,19	\$ 16.724.689,00	\$ 334.493,78
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 14.649.155,09	\$ 16.724.689,00	\$ 327.803,90
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 14.973.614,06	\$ 16.724.689,00	\$ 324.458,97
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 15.303.090,43	\$ 16.724.689,00	\$ 329.476,37
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 15.629.221,87	\$ 16.724.689,00	\$ 326.131,44
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 15.953.680,84	\$ 16.724.689,00	\$ 324.458,97
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 16.276.467,33	\$ 16.724.689,00	\$ 322.786,50
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 16.599.253,83	\$ 16.724.689,00	\$ 322.786,50
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 16.922.040,33	\$ 16.724.689,00	\$ 322.786,50
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 17.246.499,30	\$ 16.724.689,00	\$ 324.458,97
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 17.569.285,79	\$ 16.724.689,00	\$ 322.786,50
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 17.890.399,82	\$ 16.724.689,00	\$ 321.114,03
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 18.214.858,79	\$ 16.724.689,00	\$ 237.936,58
dic-21	17,46	26,19		\$	\$	\$ 0,00

			1,96	18.214.858,79	16.724.689,00	
--	--	--	------	---------------	---------------	--

l) Factura No. 00006589

CAPITAL	
VALOR	\$ 19.763.899

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		15-ene-18
DIAS	15	
TASA EFECTIVA	31,02	
FECHA DE CORTE		22-nov-21
DIAS	-8	
TASA EFECTIVA	25,91	
TIEMPO DE MORA	1387	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,28
INTERESES	\$ 225.308,45

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 19.080.595
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 19.763.899
SALDO INTERESES	\$ 19.080.595
DEUDA TOTAL	\$ 38.844.494

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 675.925,35	\$ 19.763.899,00	\$ 450.616,90
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 1.126.542,24	\$ 19.763.899,00	\$ 450.616,90
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 1.573.206,36	\$ 19.763.899,00	\$ 446.664,12
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 2.019.870,48	\$ 19.763.899,00	\$ 446.664,12
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 2.466.534,60	\$ 19.763.899,00	\$ 446.664,12
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 2.903.316,76	\$ 19.763.899,00	\$ 436.782,17
ago-	19,94	29,91		\$	\$	\$

18			2,20	3.338.122,54	19.763.899,00	434.805,78
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 3.770.951,93	\$ 19.763.899,00	\$ 432.829,39
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 4.199.828,54	\$ 19.763.899,00	\$ 428.876,61
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 4.626.728,76	\$ 19.763.899,00	\$ 426.900,22
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 5.051.652,59	\$ 19.763.899,00	\$ 424.923,83
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 5.472.623,63	\$ 19.763.899,00	\$ 420.971,05
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 5.903.476,63	\$ 19.763.899,00	\$ 430.853,00
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 6.328.400,46	\$ 19.763.899,00	\$ 424.923,83
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 6.751.347,90	\$ 19.763.899,00	\$ 422.947,44
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 7.176.271,73	\$ 19.763.899,00	\$ 424.923,83
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 7.599.219,17	\$ 19.763.899,00	\$ 422.947,44
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 8.022.166,61	\$ 19.763.899,00	\$ 422.947,44
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 8.445.114,04	\$ 19.763.899,00	\$ 422.947,44
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 8.868.061,48	\$ 19.763.899,00	\$ 422.947,44
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 9.287.056,14	\$ 19.763.899,00	\$ 418.994,66
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 9.704.074,41	\$ 19.763.899,00	\$ 417.018,27
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 10.119.116,29	\$ 19.763.899,00	\$ 415.041,88
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 10.532.181,78	\$ 19.763.899,00	\$ 413.065,49
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 10.951.176,44	\$ 19.763.899,00	\$ 418.994,66
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 11.368.194,71	\$ 19.763.899,00	\$ 417.018,27
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 11.779.283,81	\$ 19.763.899,00	\$ 411.089,10
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 12.180.490,96	\$ 19.763.899,00	\$ 401.207,15
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 12.579.721,71	\$ 19.763.899,00	\$ 399.230,76
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 12.978.952,47	\$ 19.763.899,00	\$ 399.230,76
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 13.382.136,01	\$ 19.763.899,00	\$ 403.183,54
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 13.787.295,94	\$ 19.763.899,00	\$ 405.159,93
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 14.186.526,70	\$ 19.763.899,00	\$ 399.230,76
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 14.581.804,68	\$ 19.763.899,00	\$ 395.277,98
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 14.969.177,10	\$ 19.763.899,00	\$ 387.372,42
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 15.352.596,74	\$ 19.763.899,00	\$ 383.419,64
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 15.741.945,55	\$ 19.763.899,00	\$ 389.348,81

mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 16.127.341,59	\$ 19.763.899,00	\$ 385.396,03
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 16.510.761,23	\$ 19.763.899,00	\$ 383.419,64
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 16.892.204,48	\$ 19.763.899,00	\$ 381.443,25
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 17.273.647,73	\$ 19.763.899,00	\$ 381.443,25
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 17.655.090,98	\$ 19.763.899,00	\$ 381.443,25
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 18.038.510,62	\$ 19.763.899,00	\$ 383.419,64
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 18.419.953,87	\$ 19.763.899,00	\$ 381.443,25
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 18.799.420,73	\$ 19.763.899,00	\$ 379.466,86
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 19.182.840,37	\$ 19.763.899,00	\$ 281.174,40
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 19.182.840,37	\$ 19.763.899,00	\$ 0,00

J) Factura No. 00006600

CAPITAL	
VALOR	\$ 14.825.037

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	21-ene-18
DIAS	9
TASA EFECTIVA	31,02
FECHA DE CORTE	22-nov-21
DIAS	-8
TASA EFECTIVA	25,91
TIEMPO DE MORA	1381
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,28
INTERESES	\$ 101.403,25

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 14.244.884
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 14.825.037
SALDO INTERESES	\$ 14.244.884

DEUDA TOTAL	\$ 29.069.921
-------------	------------------

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 439.414,09	\$ 14.825.037,00	\$ 338.010,84
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 777.424,94	\$ 14.825.037,00	\$ 338.010,84
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 1.112.470,77	\$ 14.825.037,00	\$ 335.045,84
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 1.447.516,61	\$ 14.825.037,00	\$ 335.045,84
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 1.782.562,45	\$ 14.825.037,00	\$ 335.045,84
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 2.110.195,76	\$ 14.825.037,00	\$ 327.633,32
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 2.436.346,58	\$ 14.825.037,00	\$ 326.150,81
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 2.761.014,89	\$ 14.825.037,00	\$ 324.668,31
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 3.082.718,19	\$ 14.825.037,00	\$ 321.703,30
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 3.402.938,99	\$ 14.825.037,00	\$ 320.220,80
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 3.721.677,29	\$ 14.825.037,00	\$ 318.738,30
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 4.037.450,57	\$ 14.825.037,00	\$ 315.773,29
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 4.360.636,38	\$ 14.825.037,00	\$ 323.185,81
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 4.679.374,68	\$ 14.825.037,00	\$ 318.738,30
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 4.996.630,47	\$ 14.825.037,00	\$ 317.255,79
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 5.315.368,76	\$ 14.825.037,00	\$ 318.738,30
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 5.632.624,55	\$ 14.825.037,00	\$ 317.255,79
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 5.949.880,35	\$ 14.825.037,00	\$ 317.255,79
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 6.267.136,14	\$ 14.825.037,00	\$ 317.255,79
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 6.584.391,93	\$ 14.825.037,00	\$ 317.255,79
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 6.898.682,71	\$ 14.825.037,00	\$ 314.290,78
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 7.211.491,00	\$ 14.825.037,00	\$ 312.808,28
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 7.522.816,77	\$ 14.825.037,00	\$ 311.325,78
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 7.832.660,05	\$ 14.825.037,00	\$ 309.843,27
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 8.146.950,83	\$ 14.825.037,00	\$ 314.290,78
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 8.459.759,11	\$ 14.825.037,00	\$ 312.808,28
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 8.768.119,88	\$ 14.825.037,00	\$ 308.360,77

may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 9.069.068,13	\$ 14.825.037,00	\$ 300.948,25
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 9.368.533,88	\$ 14.825.037,00	\$ 299.465,75
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 9.667.999,63	\$ 14.825.037,00	\$ 299.465,75
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 9.970.430,38	\$ 14.825.037,00	\$ 302.430,75
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 10.274.343,64	\$ 14.825.037,00	\$ 303.913,26
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 10.573.809,39	\$ 14.825.037,00	\$ 299.465,75
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 10.870.310,13	\$ 14.825.037,00	\$ 296.500,74
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 11.160.880,85	\$ 14.825.037,00	\$ 290.570,73
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 11.448.486,57	\$ 14.825.037,00	\$ 287.605,72
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 11.740.539,80	\$ 14.825.037,00	\$ 292.053,23
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 12.029.628,02	\$ 14.825.037,00	\$ 289.088,22
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 12.317.233,74	\$ 14.825.037,00	\$ 287.605,72
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 12.603.356,95	\$ 14.825.037,00	\$ 286.123,21
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 12.889.480,17	\$ 14.825.037,00	\$ 286.123,21
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 13.175.603,38	\$ 14.825.037,00	\$ 286.123,21
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 13.463.209,10	\$ 14.825.037,00	\$ 287.605,72
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 13.749.332,31	\$ 14.825.037,00	\$ 286.123,21
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 14.033.973,02	\$ 14.825.037,00	\$ 284.640,71
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 14.321.578,74	\$ 14.825.037,00	\$ 210.910,86
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 14.321.578,74	\$ 14.825.037,00	\$ 0,00

K) Factura No.0006778

CAPITAL	
VALOR	\$ 42.890.473

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	29-jun-18
DIAS	1
TASA EFECTIVA	30,72
FECHA DE CORTE	22-nov-21
DIAS	-8
TASA EFECTIVA	25,91
TIEMPO DE MORA	1223
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,26
INTERESES	\$ 32.310,82

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 36.087.186
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 42.890.473
SALDO INTERESES	\$ 36.087.186
DEUDA TOTAL	\$ 78.977.659

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 980.190,27	\$ 42.890.473,00	\$ 947.879,45
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 1.923.780,68	\$ 42.890.473,00	\$ 943.590,41
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 2.863.082,04	\$ 42.890.473,00	\$ 939.301,36
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 3.793.805,30	\$ 42.890.473,00	\$ 930.723,26
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 4.720.239,52	\$ 42.890.473,00	\$ 926.434,22
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 5.642.384,69	\$ 42.890.473,00	\$ 922.145,17
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 6.555.951,76	\$ 42.890.473,00	\$ 913.567,07
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 7.490.964,07	\$ 42.890.473,00	\$ 935.012,31
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 8.413.109,24	\$ 42.890.473,00	\$ 922.145,17
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 9.330.965,37	\$ 42.890.473,00	\$ 917.856,12
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 10.253.110,54	\$ 42.890.473,00	\$ 922.145,17
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 11.170.966,66	\$ 42.890.473,00	\$ 917.856,12
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 12.088.822,78	\$ 42.890.473,00	\$ 917.856,12
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 13.006.678,90	\$ 42.890.473,00	\$ 917.856,12
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 13.924.535,02	\$ 42.890.473,00	\$ 917.856,12
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 14.833.813,05	\$ 42.890.473,00	\$ 909.278,03

nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 15.738.802,03	\$ 42.890.473,00	\$ 904.988,98
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 16.639.501,97	\$ 42.890.473,00	\$ 900.699,93
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 17.535.912,85	\$ 42.890.473,00	\$ 896.410,89
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 18.445.190,88	\$ 42.890.473,00	\$ 909.278,03
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 19.350.179,86	\$ 42.890.473,00	\$ 904.988,98
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 20.242.301,70	\$ 42.890.473,00	\$ 892.121,84
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 21.112.978,30	\$ 42.890.473,00	\$ 870.676,60
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 21.979.365,85	\$ 42.890.473,00	\$ 866.387,55
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 22.845.753,41	\$ 42.890.473,00	\$ 866.387,55
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 23.720.719,06	\$ 42.890.473,00	\$ 874.965,65
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 24.599.973,75	\$ 42.890.473,00	\$ 879.254,70
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 25.466.361,31	\$ 42.890.473,00	\$ 866.387,55
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 26.324.170,77	\$ 42.890.473,00	\$ 857.809,46
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 27.164.824,04	\$ 42.890.473,00	\$ 840.653,27
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 27.996.899,22	\$ 42.890.473,00	\$ 832.075,18
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 28.841.841,53	\$ 42.890.473,00	\$ 844.942,32
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 29.678.205,76	\$ 42.890.473,00	\$ 836.364,22
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 30.510.280,93	\$ 42.890.473,00	\$ 832.075,18
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 31.338.067,06	\$ 42.890.473,00	\$ 827.786,13
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 32.165.853,19	\$ 42.890.473,00	\$ 827.786,13
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 32.993.639,32	\$ 42.890.473,00	\$ 827.786,13
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 33.825.714,50	\$ 42.890.473,00	\$ 832.075,18
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 34.653.500,63	\$ 42.890.473,00	\$ 827.786,13
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 35.476.997,71	\$ 42.890.473,00	\$ 823.497,08
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 36.309.072,88	\$ 42.890.473,00	\$ 610.188,47
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 36.309.072,88	\$ 42.890.473,00	\$ 0,00

L) Factura No. 00006787

CAPITAL	
VALOR	\$ 92.600.900

TIEMPO DE MORA

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)
Tel. 8846327 y 8891593
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co

FECHA DE INICIO		2-jul-18
DIAS	28	
TASA EFECTIVA	30,05	
FECHA DE CORTE		22-nov-21
DIAS	-8	
TASA EFECTIVA	25,91	
TIEMPO DE MORA	1220	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,21
INTERESES	\$ 1.910.047,90

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 77.706.354
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 92.600.900
SALDO INTERESES	\$ 77.706.354
DEUDA TOTAL	\$ 170.307.254

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 3.947.267,70	\$ 92.600.900,00	\$ 2.037.219,80
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 5.975.227,41	\$ 92.600.900,00	\$ 2.027.959,71
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 7.984.666,94	\$ 92.600.900,00	\$ 2.009.439,53
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 9.984.846,38	\$ 92.600.900,00	\$ 2.000.179,44
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 11.975.765,73	\$ 92.600.900,00	\$ 1.990.919,35
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 13.948.164,90	\$ 92.600.900,00	\$ 1.972.399,17
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 15.966.864,52	\$ 92.600.900,00	\$ 2.018.699,62
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 17.957.783,87	\$ 92.600.900,00	\$ 1.990.919,35
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 19.939.443,13	\$ 92.600.900,00	\$ 1.981.659,26
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 21.930.362,48	\$ 92.600.900,00	\$ 1.990.919,35
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 23.912.021,74	\$ 92.600.900,00	\$ 1.981.659,26

jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 25.893.681,00	\$ 92.600.900,00	\$ 1.981.659,26
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 27.875.340,26	\$ 92.600.900,00	\$ 1.981.659,26
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 29.856.999,52	\$ 92.600.900,00	\$ 1.981.659,26
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 31.820.138,60	\$ 92.600.900,00	\$ 1.963.139,08
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 33.774.017,59	\$ 92.600.900,00	\$ 1.953.878,99
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 35.718.636,49	\$ 92.600.900,00	\$ 1.944.618,90
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 37.653.995,30	\$ 92.600.900,00	\$ 1.935.358,81
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 39.617.134,38	\$ 92.600.900,00	\$ 1.963.139,08
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 41.571.013,37	\$ 92.600.900,00	\$ 1.953.878,99
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 43.497.112,09	\$ 92.600.900,00	\$ 1.926.098,72
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 45.376.910,36	\$ 92.600.900,00	\$ 1.879.798,27
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 47.247.448,54	\$ 92.600.900,00	\$ 1.870.538,18
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 49.117.986,72	\$ 92.600.900,00	\$ 1.870.538,18
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 51.007.045,08	\$ 92.600.900,00	\$ 1.889.058,36
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 52.905.363,53	\$ 92.600.900,00	\$ 1.898.318,45
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 54.775.901,71	\$ 92.600.900,00	\$ 1.870.538,18
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 56.627.919,71	\$ 92.600.900,00	\$ 1.852.018,00
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 58.442.897,35	\$ 92.600.900,00	\$ 1.814.977,64
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 60.239.354,81	\$ 92.600.900,00	\$ 1.796.457,46
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 62.063.592,54	\$ 92.600.900,00	\$ 1.824.237,73
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 63.869.310,09	\$ 92.600.900,00	\$ 1.805.717,55
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 65.665.767,55	\$ 92.600.900,00	\$ 1.796.457,46
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 67.452.964,92	\$ 92.600.900,00	\$ 1.787.197,37
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 69.240.162,29	\$ 92.600.900,00	\$ 1.787.197,37
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 71.027.359,66	\$ 92.600.900,00	\$ 1.787.197,37
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 72.823.817,12	\$ 92.600.900,00	\$ 1.796.457,46
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 74.611.014,49	\$ 92.600.900,00	\$ 1.787.197,37
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 76.388.951,77	\$ 92.600.900,00	\$ 1.777.937,28
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 78.185.409,23	\$ 92.600.900,00	\$ 1.317.402,14
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 78.185.409,23	\$ 92.600.900,00	\$ 0,00

Resumen liquidación:

Concepto	Valor
Factura 6254	\$5.021.208
Factura 6267	\$4.450.087
Factura 6281	\$5.783.233
Factura 6291	\$4.262.570
Factura 6292	\$8.295.414
Factura 6313	\$14.169.147
Factura 6391	\$3.489.974
Factura 6410	\$34.853.025
Factura 6589	\$38.844.494
Factura 6600	\$29.069.921
Factura 6778	\$78.977.659
Factura 6787	\$170.307.254
TOTAL	\$397.523.986,00

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados, por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

Por lo anterior, el juzgado,

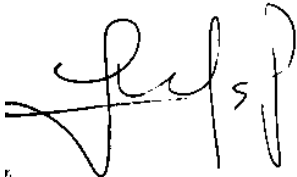
RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por el ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/cte. (\$397.523.986,00) como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 22 de noviembre de 2021, y a cargo de la parte demandada.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

MVS

**RV: APORTAR OFICIO CON ACTA DE ENTREGA E INVENTARIO. RAD:
76001310300820180024700**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 17/03/2022 16:53



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo.

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Yanires Cervantes Polo <yanires.cervantes.polo@outlook.es>

Enviado: jueves, 17 de marzo de 2022 16:20

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: APORTAR OFICIO CON ACTA DE ENTREGA E INVENTARIO. RAD: 76001310300820180024700

Buenas tardes,

Señores:

Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Cali

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo

Demandante: Sistema Arquitectónico de Aluminio y Cristal SAAC Ltda

Demandado: Enrique Motoa Constructora S.A.S.

Asunto: Aporta acta de entrega e inventario

Comedidamente me permito adjuntar documento que contiene, acta de entrega e inventario con relación al proceso de la referencia.

Quedo atenta a la confirmación del recibido.

Cordialmente,

Yanires Cervantes Polo

Asistente Judicial - Abogada

Cobo & Asociados. - Abogados Asesores.

Señor:

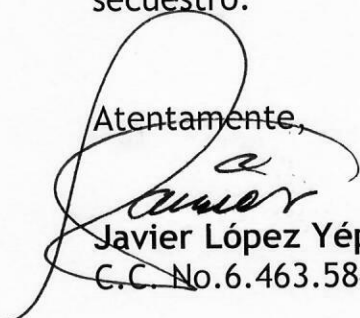
Juez Primero Civil del Circuito de Ejecución de Cali

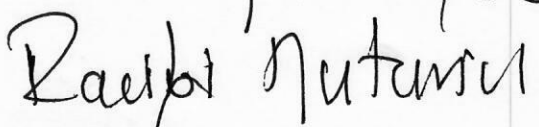
E. S. D.

Referencia:	Proceso Ejecutivo
Demandante:	Sistemas Arquitectonicos de Aluminio y Cristal SAAC Ltda
Demandado:	Enrique Motoa Constructora S.A.S.
Radicado:	76001310300820180024700
Asunto:	Responde oficio

Yo, **Javier López Yépez**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, e identificado con la cédula de ciudadanía, cuyos números se indican al pie de su firma, por medio del presente escrito me permito hacer entrega de los bienes muebles que se relacionan en documento llamado inventario de bienes muebles y enseres, en ocasión a la comunicación que mediante Oficio No. 1628 de fecha 02 de noviembre de 2021, expedido por el Juzgado Octavo Civil del Circuito de Cali, en el cual, solicitó la entrega de los bienes en cuestión en la Diligencia de secuestro que se ordenó mediante Despacho Comisorio No. 001 del 15 de febrero de 2019, expedida por éste mismo juzgado, a fin de que se sirva realizar el avalúo y posterior remate de aquellos bienes que fueron objeto de embargo mediante la diligencia de secuestro.

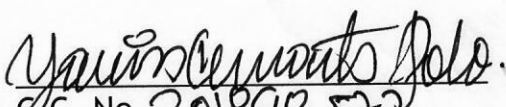
Atentamente,

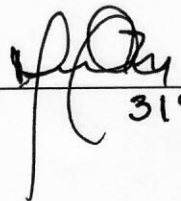

Javier López Yépez
C.C. No. 6.463.584

7 nov 1/22

Enrique Motoa
7600131030082
SAAC LTDA

Apoderada Judicial Ddo.

Secuestre:


Yair Acuña
C.C. No. 301898.572
Cel:
T.P. 282.578 C.S.J.


C.C. No.
Cel:

31913132

Inventario de muebles y enseres	valor
1) Un escritorio en madera con gaveta al centro, asiento tapizado en tela burda de color beige con cinco rodachines. ✓	\$ 1.200.000,00
2) un computador todo en uno marca Samsung con serie No. JFHV81VD600100 y con teclado de marca Samsung con serie No. CNBA8118109PB1003210306. ✓	\$ 2.250.000,00
3) Un minicomponente de marca Sony – Referencia mp3 CMT-NE25, con dos parlantes. ✓	\$ 300.000,00
4) Un mesa de juntas en madera de forma redonda con cuatro asientos tapizados en cuero de color café. <i>una con para nota</i> ✓	\$ 1.800.000,00
5) Un mueble en madera tipo biblioteca con un espacio para TV. 8) Un teléfono de marca General marca Cell-Fusión con su base ✓	\$ 800.000,00
6) Un televisor de marca LG de color negro, pantalla plana modelo 26LV2500 serie No. 106RMYAT218. ✓	\$ 480.000,00
7) Un computador todo en uno marca Samsung de color blanco, modelo DP505A2G-K01C0, serie No. JFJD91VD800682J, con su respectivo teclado de color blanco RV 1D, con mouse de marca Samsung inalámbrico. ✓	\$ 1.850.000,00
8) Un escritorio de madera en forma de L con tres gavetas horizontales y dos cajones. ✓	\$ 600.000,00
9) una mesa en forma media luna de estructura metálica, con superficie en madera verticales. de dos asientos, estructura metálica tapizada en tela de color azul. ✓	\$ 360.000,00
10) Un asiento (silla) tapizada en tela burda de color rojo con cinco rodachines. ✓	\$ 250.000,00
11) Un escritorio en madera MDF con espacio para el teclado con una con una repisa en madera MDF. ✓	\$ 120.000,00
12) Una impresora de marca HP-Pro K8600 de color negro con gris. ✓	\$ 400.000,00
13) Un fax de marca Panasonic de color negro sin serie ni modelo a la vista. ✓	\$ 150.000,00
14) Un computador de marca Lenovo de color blanco todo en uno Referencia No. 10160 con su respectivo mouse y teclado. ✓	\$ 1.150.000,00
15) Una silla tapizada en tela burda de color ladrillo con cinco rodachines. ✓	\$ 250.000,00
16) Una silla de estructura metálica tapizada en tela de color azul. ✓	\$ 80.000,00
17) Un módulo para recepción en madera enchapado en formica de color beige en la parte superior, en la parte inferior la madera se encuentra tapizada en tela burda de ✓	\$ 300.000,00
18) Un computador de marca Lenovo de color blanco con su mouse y teclado serie No. CS02795054 modelo CS0511130A. ✓	\$ 1.150.000,00
19) Una silla tapizada en tela burda de color rojo con cinco rodachines. ✓	\$ 250.000,00
20) Dos sillas de estructura metálica con sentaderos y espaldas tapizados en tela burda de color azul. ✓	\$ 160.000,00
21) Una destructora de papel de marca FELLOWE de estructura en pasta Referencia No. P700-2. ✓	\$ 150.000,00

2) Telefono Reception
marca Siemens

mod. Liontan 9131 PONTA 13131313
(917700000)



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

RADICACIÓN: 76-001-3103-009-2020-00113-00
DEMANDANTE: Banco Davivienda S.A.
DEMANDADOS: Athletic Fitness Experience Centro Médico Deportivo S.A.S.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Auto No. 670

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintidos (2.022)

El apoderado de la parte demandante en la demanda acumulada subsanó la misma dentro del término dispuesto para ello en el artículo 90 del Código General del Proceso.

Ahora, comoquiera que la misma cumple con los presupuestos del artículo 148 del mismo compendio normativo se admitirá la comulación de demandas y se procederá a librar mandamiento de pago conforme las pretensiones dispuestas en el libelo genitor.

En consecuencia, el Despacho:

DISPONE:

PRIMERO. – ACEPTAR la acumulación de demandas propuestas por el Banco Davivienda S.A., contra los demandados AFE ATHLETIC EXPERIENCE CENTRO MEDICO DEPORTIVO y el señor OSCAR ELIAS GIRALDO MOLINA.

SEGUNDO. - ORDENAR a AFE ATHLETIC FITNESS EXPERIENCE CENTRO MEDICO DEPORTIVO S.A.S. y al señor OSCAR ELIAS GIRALDO MOLINA que pague a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., dentro de los cinco días siguientes a su notificación, las sumas que a continuación se detallan:

a) Contrato de arrendamiento de financiero No. 001-03-00028029.

1. Canon mes de agosto de 2020 por el valor de \$17.225.982.

1.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de agosto de 2020, hasta el pago total de la obligación.

2. Canon mes de septiembre de 2020 por el valor de \$17.225.982.

2.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de septiembre de 2020, hasta que se pague totalmente la obligación.

3. Canon mes de octubre de 2020 por el valor de \$17.225.982.

3.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de octubre de 2020, hasta que se pague totalmente la obligación

4. Canon mes de noviembre de 2020 por el valor de \$16.312.459.

4.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de noviembre de 2020, hasta que se pague totalmente la obligación.

5. Canon mes de diciembre de 2020 por el valor de \$16.312.459.

5.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de diciembre de 2020, hasta que se pague totalmente la obligación.

6. Canon mes de enero 2021 por el valor de \$16.312.459.

6.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 13 de enero de 2021, hasta que se pague totalmente la obligación.

7. Canon mes de febrero de 2021 por el valor de \$16.034.838.

7.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de febrero de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

8. Canon mes de marzo de 2021 por el valor de \$16.034.838.

8.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de marzo de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

9. Canon mes de abril de 2021 por el valor de \$16.034.838.

9.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de abril de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

10. Canon mes de mayo de 2021 por el valor de \$15.933.328.

10.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de mayo de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

11. Canon de junio de 2021 por el valor de \$15.933.328.

11.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de junio de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

12. Canon de julio de 2021 por el valor de \$15.933.328.

12.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de julio de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

13. Canon de agosto de 2021 por el valor de \$16.045.523.

13.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de agosto de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

14. Canon de septiembre de 2021 por el valor \$16.045.523.

14.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de septiembre de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

15. Canon de octubre de 2021 por el valor de \$16.045.523.

15.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de octubre de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

16. Canon de noviembre de 2021 por el valor de \$16.137.339.

16.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de noviembre de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

17. Por los cánones que se sigan causando hasta su pago total.

18. Por los intereses moratorios que se generen sobre los cánones que en lo sucesivo se sigan causando mes a mes, a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera hasta el pago total de la obligación.

b) Contrato 001-03-00028911.

1. Canon mes de agosto de 2020 por el valor de \$2.504.058.

1.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de agosto de 2020 hasta que se pague totalmente la obligación.

2. Canon mes de septiembre de 2020 por el valor de 2.504.058.

2.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de septiembre de 2020, hasta que se pague totalmente la obligación.

3. Canon mes de octubre de 2020 por el valor de \$2.504.058

3.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 14 de octubre de 2020, hasta que se pague totalmente la obligación

4. Canon mes de noviembre de 2020 por el valor de \$2.371.265.

4.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de noviembre de 2020, hasta que se pague totalmente la obligación.

5. Canon mes de diciembre de 2020 por el valor de \$2.371.265.

5.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de diciembre de 2020, hasta que se pague totalmente la obligación.

6. Canon mes de enero 2021 por el valor de \$2.371.265.

6.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 13 de enero de 2021, hasta que se pague totalmente la obligación.

7. Canon mes de febrero de 2021 por el valor de \$2.330.909.

7.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de febrero de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

8. Canon mes de marzo de 2021 por el valor de \$2.330.909.

8.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de marzo de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

9. Canon mes de abril de 2021 por el valor de \$2.330.909.

9.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 13 de abril de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

10. Canon mes de mayo de 2021 por el valor de \$2.316.153.

10.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de mayo de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

11. Canon de junio de 2021 por el valor de \$2.316.153.

11.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de junio de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

12. Canon de julio de 2021 por el valor de \$2.316.153.

12.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 13 de julio de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

13. Canon de agosto de 2021 por el valor de \$2.332.462.

13.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de agosto de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

14. Canon de septiembre de 2021 por el valor \$2.332.462.

14.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de septiembre de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

15. Canon de octubre de 2021 por el valor de \$2.332.462.

15.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 12 de octubre de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

16. Canon de noviembre de 2021 por el valor de \$2.345.809.

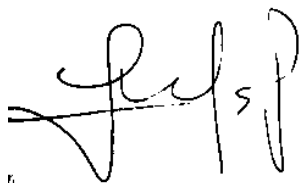
16.1. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 11 de noviembre de 2021 hasta que se pague totalmente la obligación.

17. Por los cánones que se sigan causando hasta su pago total.

18. Por los intereses moratorios que se generen sobre los cánones que en lo sucesivo se sigan causando mes a mes, a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera hasta el pago total de la obligación.

TERCERO. - ORDENAR a la parte demandante que proceda con la notificación del extremo pasivo conforme lo dispone el Decreto 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 646

RADICACIÓN: 76-001-31-03-010-2021-00140-00
DEMANDANTE: Banco de Bogotá
DEMANDADOS: Luz Elena Hurtado Agudelo
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, treinta y uno de marzo de dos mil veintidós (2022)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante, y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, una vez efectuado el control oficioso de legalidad, atendiendo lo previsto en el Art. 446 del C.G.P. encuentra el Despacho la necesidad de modificarla toda vez que, la sumatoria refleja un exceso en el valor de los intereses. Por lo anterior, en atención a los parámetros legales permitidos, y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

CÁLCULO INTERESES MORATORIOS

CAPITAL	
VALOR	\$ 395.613.311

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	22-may-21
DIAS	8
TASA EFECTIVA	25,83
FECHA DE CORTE	31-ene-22
DIAS	1
TASA EFECTIVA	26,49
TIEMPO DE MORA	249
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,93
INTERESES	\$2.036.089,84



RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 63.735.942
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 395.613.311
SALDO INTERESES	\$ 63.735.942
DEUDA TOTAL	\$ 459.349.253

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 9.671.426,74	\$ 395.613.311,00	\$ 7.635.336,90
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 17.306.763,64	\$ 395.613.311,00	\$ 7.635.336,90
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 24.981.661,88	\$ 395.613.311,00	\$ 7.674.898,23
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 32.616.998,78	\$ 395.613.311,00	\$ 7.635.336,90
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 40.212.774,35	\$ 395.613.311,00	\$ 7.595.775,57
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 47.887.672,58	\$ 395.613.311,00	\$ 7.674.898,23
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 55.641.693,48	\$ 395.613.311,00	\$ 7.754.020,90
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 63.474.837,04	\$ 395.613.311,00	\$ 8.094.248,35

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados, por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

Por lo anterior, el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por el ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MCTE. – (\$ 459.349.253) como valor total del crédito por capital e intereses de mora, a 31 de enero de 2022 a cargo de la parte demandada Luz Elena Hurtado Agudelo

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto.



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto # 645

RADICACIÓN: 76-001-31-03-013-2013-00182-00
DEMANDANTE: Betsy Janeth Agualimpia Zorrilla (Cesionaria)
DEMANDADOS: Rodrigo Ramírez Murillo
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de marzo dos mil veintidós (2.022)

Revisado el presente asunto y, como quiera que fue aportado por la Notaría veintitrés del Circuito de Cali -Superintendencia de Notariado & Registro la ejecución del despacho comisorio # 086 de octubre 06 de 2021, por medio de la cual se llevó a cabo la diligencia de remate del bien inmueble que se relaciona a continuación:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN BIEN
370-350777	LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION No.12 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 4 URBANIZACION LA HACIENDA, UBICADA EN LA CARRERA 69 No.13 E-15 DE CALI. DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOTE Y CASA No.12, ubicado en la Carrera 69 No.13E-15 del CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 4 URBANIZACION LA HACIENDA de la actual nomenclatura urbana de Cali, siendo sus características especiales: lote con área con área de 167,49 M2, la casa consta de dos (2) plantas en el construida, primer piso: Garaje, hall de acceso, sala comedor, jardín interior, cocina, patio de ropas, alcoba de servicio con su baño, baño social, escaleras. Segundo piso: hall de alcobas, dos alcobas sencillas con closet, alcoba principal con baño y vestier, baño de alcobas. SUS LINDEROS ESPECIALES: Area del lote 167.49 M2. Area construida: 131.21 M2. NORTE: del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en longitud de 3.50 metros, 5,00 metros, s.00 metros, 8,35 metros, parte con el lote de terreno No.13 del mismo conjunto residencial Manzana 4, y en parte con la zona común de circulación vehicular. SUR-ORIENTE: del punto 3 al punto 4 en línea curva en longitud de 15,75 metros, cerramiento exterior común al medio con la intersección entre la Calle 14 y la carrera 69 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad. ORIENTE: del punto

	2 al punto 3 en longitud de 5.00 metros, con el lote de terreno No.13 del mismo Conjunto Residencial Manzana 4. OCCIDENTE: del punto 4 al 1 en longitud de 16.90 metros, con el lote de terreno No.11 del mismo Conjunto Residencial Manzana 4. EL CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 4 URBANIZACION LA HACIENDA, se encuentra construido sobre un lote de terreno con un área de 11.006,86 M2. Polígono : E.1, D.31, D.30, D.29, E, E.1. Linderos Generales: NORTE: del punto E.1 al E en longitud de 131.18 metros, con la Carrera 68 A de la actual nomenclatura urbana de la ciudad. SUR: del punto D.30 al D.29 en longitud de 106.78 metros colindando con la Carrera 69 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad. SUR-ORIENTE: del punto D.31 al D.30 línea curva en longitud de 39.35 metros colindando con la intersección entre la Calle 14 y la Carrera 69 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad. ORIENTE: del punto E.1 al D.31 en longitud de 60.14 metros, colindando con la Calle 14 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad. OCCIDENTE: del punto D.29 al E en longitud de 86.34 metros con la Calle 13 E de la actual nomenclatura urbana de Cali. FICHA CATASTRAL: K097900120000. TRADICION: El inmueble descrito fue adquirido por RODRIGO RAMIREZ MURILLO2, por compra hecha a CONSTRUCTORA LIMONAR LTDA., mediante escritura pública No.1.601 del 23 de Abril del año 1.991 otorgada en la Notaria Novena (9ª) del Circulo de Cali, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-350777.
--	--

El inmueble descrito se encuentra embargado, secuestrado y avaluados, y su propiedad radica en cabeza del demandado Rodrigo Ramírez Murillo, identificado con C.C. 8.353.741, habiendo sido adjudicado, por cuenta del crédito, a la señora Betsy Janeth Agualimpia Zorrilla, identificada con C.C. 67.002.671 por la suma de cuatrocientos diez millones de pesos MCTE (\$410.000.000,00).

El remate se anunció al público en la forma legal según constancias que aparecen en el expediente y en las diligencias se cumplieron todas y cada una de las formalidades establecidas para hacer remates de bienes. Por lo tanto, es del caso proceder conforme a lo ordenado en el artículo 455 del C.G.P.

Revisado el expediente se observa que el proceso tuvo en cuenta embargo de remanentes mediante Auto 652 del 18 de febrero de 2020 (FL 212), se informará al Juzgado 11 Civil Municipal de Cali que el bien fue adjudicado por cuenta del crédito, por tanto, no hubo producto sobre el cual pudiese efectuarse pago de remanentes.

En cuanto a la solicitud de embargo de remanentes del Juzgado Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali - Valle del Cauca (ID 55) no podrá tenerse en cuenta toda vez que ya se cuenta con una aceptada mediante Auto 652 del 18 de febrero de 2020 (FL 212).

A lugar el cobro de arancel judicial (ley 1394 de 2019), acorde a las pretensiones al momento de la presentación de la demanda. En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la ADJUDICACIÓN del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado a favor de la señora Betsy Janeth Agualimpia Zorrilla, identificada con C.C. 67.002.671, quien actuó por medio de apoderada judicial, por la suma de cuatrocientos diez millones de pesos (\$410.000.000).

El bien consiste en:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN BIEN
370-350777	LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION No.12 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 4 URBANIZACION LA HACIENDA, UBICADA EN LA CARRERA 69 No.13 E-15 DE CALI. DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOTE Y CASA No.12, ubicado en la Carrera 69 No.13E-15 del CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 4 URBANIZACION LA HACIENDA de la actual nomenclatura urbana de Cali, siendo sus características especiales: lote con área con área de 167,49 M2, la casa consta de dos (2) plantas en el construida, primer piso: Garaje, hall de acceso, sala comedor, jardín interior, cocina, patio de ropas, alcoba de servicio con su baño, baño social, escaleras. Segundo piso: hall de alcobas, dos alcobas sencillas con closet, alcoba principal con baño y vestier, baño de alcobas. SUS LINDEROS ESPECIALES: Area del lote 167.49 M2. Area construida: 131.21 M2. NORTE: del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en longitud de 3.50 metros, 5,00 metros, s.00 metros, 8,35 metros, parte con el lote de terreno No.13 del mismo conjunto residencial Manzana 4, y en parte con la zona común de circulación vehicular. SUR-ORIENTE: del punto 3 al punto 4 en línea curva en longitud de 15,75 metros, cerramiento exterior común al medio con la intersección entre la Calle 14 y la carrera 69 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad. ORIENTE: del punto 2 al punto 3 en longitud de 5.00 metros, con el lote de terreno No.13 del mismo Conjunto Residencial Manzana 4. OCCIDENTE: del punto 4 al 1 en longitud de 16.90 metros, con el lote de terreno No.11 del mismo Conjunto Residencial Manzana 4. EL CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 4 URBANIZACION LA HACIENDA, se encuentra construido sobre un lote de terreno con un área de 11.006,86 M2. Polígono : E.1, D.31, D.30, D.29, E, E.1. Linderos Generales: NORTE: del punto E.1 al E en longitud de 131.18 metros, con la Carrera 68 A de la actual nomenclatura urbana de la ciudad. SUR: del punto D.30 al D.29 en longitud de 106.78 metros colindando con la Carrera 69 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad. SUR-ORIENTE: del punto D.31 al D.30 línea curva en longitud de 39.35 metros colindando con la intersección entre la Calle 14 y la Carrera 69 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad. ORIENTE: del punto E.1 al D.31 en longitud de 60.14 metros, colindando con la Calle 14 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad. OCCIDENTE: del punto D.29 al E en longitud de 86.34 metros con la Calle 13 E de la actual nomenclatura urbana de Cali. FICHA CATASTRAL: K097900120000. TRADICION: El inmueble descrito fue adquirido por RODRIGO RAMIREZ MURILLO2, por compra hecha a CONSTRUCTORA LIMONAR LTDA., mediante escritura pública No.1.601 del 23 de Abril del año 1.991 otorgada en la Notaria Novena (9ª) del Circulo de Cali, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-350777.

SEGUNDO: CANCELAR el embargo y secuestro decretado sobre los aludidos bienes. Por la oficina de apoyo, se remitirá el oficio a la oficina de Instrumentos Públicos de Cali, para que cancele la inscripción, y al secuestro designado para que haga entrega inmediata de los bienes a la adjudicataria, al igual que proceda a rendir cuentas comprobadas de su administración.

TERCERO: ORDENAR la cancelación de la hipoteca que afecta los bienes y constituida mediante escritura pública No. 0211 del 07-02-2011, otorgada en la Notaría 10 del Circuito de Cali. Líbrese el exhorto respectivo.

CUARTO: ORDENAR la inscripción y protocolización en la Notaria correspondiente al lugar del proceso de esta providencia junto con el acta de remate en los términos del artículo 455 del C.G.P., para lo cual se ordena la expedición de las copias autenticadas respectivas, a costa del adjudicatario. Efectuado lo anterior, ALLÉGUESE copia de la escritura pública para ser agregada al expediente.

QUINTO: AGREGAR a los autos para que obre y conste la consignación del 5% que hace el rematante, cumpliendo con lo ordenado en la diligencia de remate, el cual equivale a la suma de veinte millones quinientos mil pesos mtce (\$20.500.000), (Ley 11/1987). A través de la Oficina de Apoyo realícese el reporte de este pago a la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial.

SEXTO: OFICIAR al Juzgado 11 Civil Municipal de Cali, informándole que el bien fue adjudicado por cuenta del crédito, por tanto, no hubo producto sobre el cual pudiese efectuarse pago de remanentes.

SÉPTIMO: OFICIAR al Juzgado Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali informando que no podrá tenerse en cuenta su solicitud, dado que ya obra una en igual sentido tenida en cuenta mediante Auto 652 del 18 de febrero de 2020 (FL 212).

OCTAVO: ORDENAR a la ejecutante -adjudicataria- Betsy Janeth Agualimpia Zorrilla, identificada con C.C. 67.002.671, el pago del arancel judicial generado en este proceso, por la suma de ocho millones doscientos mil pesos mtce.- (\$8.200.000,00).

El pago deberá hacerse oportunamente mediante depósito judicial, a órdenes de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, con indicación del número de proceso, según formato indicado en el ACUERDO # PSAA11-8095 DE 2.011, el cual deberá ser solicitado en la secretaría. Surtido el pago, se dará aplicación a lo señalado en el artículo segundo de aquel acto administrativo; igualmente, ejecutoriada esta providencia, sin que se haya efectuado el pago, se

remitirá copia auténtica de la misma a la Oficina de Cobro Coactivo de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Valle del Cauca, con la constancia de que presta mérito ejecutivo.

No se realiza la reserva para los gastos del remate conforme a lo dispuesto en el numeral 7º del art. 455 del CGP, en razón a que el adjudicatario es el demandante cesionario dentro del proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. A. Pino Cañaveral', written in a cursive style.

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez

MVS



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 686

RADICACIÓN: 76-001-31-03-014-2015-00372-00
DEMANDANTE: Marybel Victoria López
DEMANDADOS: Luz Elena Carvajal Cataño
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Catorce Civil del Circuito de Cali

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintidós (2.022)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo # PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2.015, modificado y ajustado por el Acuerdo N° PSAA15-10412 de 26 de noviembre de 2.015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con la Circular CSJVC15-145 del 7 de diciembre de 2.015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, AVÓQUESE el conocimiento del presente asunto.

De otra parte, se requerirá a las partes para que aporten la liquidación del crédito, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P. En consecuencia, se,

RESUELVE:

PRIMERO: AVOCAR el conocimiento del presente asunto.

SEGUNDO: REQUERIR a las partes a fin de que aporten la liquidación del crédito de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 687

RADICACIÓN: 76-001-31-03-014-2021-00016-00
DEMANDANTE: Banco Bva Colombia S.A.
DEMANDADOS: Andrews Hermann Salazar
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Catorce Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, primero (01) de abril de dos mil veintidós (2.022)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo # PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2.015, modificado y ajustado por el Acuerdo N° PSAA15-10412 de 26 de noviembre de 2.015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con la Circular CSJVC15-145 del 7 de diciembre de 2.015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, AVÓQUESE el conocimiento del presente asunto.

De otra parte, se ordenará correr traslado a la liquidación actualizada del crédito aportada por la parte demandante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P. En consecuencia, se,

RESUELVE:

PRIMERO: AVOCAR el conocimiento del presente asunto.

SEGUNDO: Por secretaría CORRASE TRASLADO a la liquidación de crédito aportada por la parte actora, visible a ID 30.1 del cuaderno principal de la carpeta de origen.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 688

RADICACIÓN: 76-001-31-03-014-2021-00216-00
DEMANDANTE: Scotiabank Colpatria S.A.
DEMANDADOS: Pietri S.A. y otros
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Catorce Civil Del Circuito De Cali

Santiago de Cali, primero (01) de abril de dos mil veintidós (2.022)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo # PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2.015, modificado y ajustado por el Acuerdo N° PSAA15-10412 de 26 de noviembre de 2.015, emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con la Circular CSJVC15-145 del 7 de diciembre de 2.015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, AVÓQUESE el conocimiento del presente asunto.

De otra parte, se ordenará correr traslado a la liquidación actualizada del crédito aportada por la parte demandante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P. En consecuencia, se,

RESUELVE:

PRIMERO: AVOCAR el conocimiento del presente asunto.

SEGUNDO: Por secretaría CORRASE TRASLADO a la liquidación de crédito aportada por la parte actora, visible a ID 12.1 del cuaderno principal de la carpeta de origen.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez