

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ, D.C.

AUDIENCIA DE REMATE DEL ARTÍCULO 452 DEL C.G. DEL P.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS DE MARY MATOMA LUGO  
EN CONTRA DE MARTÍN EMILIO ESTUPIÑÁN VARGAS

**Fecha:** 7 de octubre de 2022

**Radicación:** 11001-31-10-001-2006-00229-00

**Hora de inicio:** 10:21 A.M.

**Hora de terminación:** 12:25 P.M.

**Asistentes:** Ejecutante MARY MATOMA LUGO

Alimentario ANGEE MARIEL ESTUPIÑÁN MATOMA

Alimentario RICHARD ANDERSON ESTUPIÑÁN MATOMA

Alimentario MARITZA ALEXANDRA ESTUPIÑÁN MATOMA

Abogado de los alimentarios: ANDRÉS CAMILO PEÑALOZA OVALLE

**ORDEN DE LA AUDIENCIA**

En cumplimiento a lo señalado en auto de 27 de julio de 2022 (fols. 314 y 315) y sus correcciones de 9 de agosto y 2 de septiembre, ambos del corriente año (fols. 316 y 320), se llevó a cabo la audiencia de remate de que trata el artículo 452 del C.G. del P., en la cual **se agotaron todas las etapas previstas en dicho precepto jurídico.**

Dentro de la oportunidad prevista en el inciso 1º del artículo 452 del C.G. del P., los alimentarios ANGEE MARIEL, RICHARD ANDERSON y MARITZA ALEXANDRA ESTUPIÑÁN MATOMA, presentaron una oferta por cuenta de su crédito, que cumplió los requisitos señalados tanto en la parte final del inciso 1º del artículo 452 del C.G. del P., como en el quinto párrafo del auto de 27 de julio de 2022 que señaló fecha y hora para el remate y, por eso, fue leída en público (\$70.000.000).

Se dejó constancia de que no era necesario que los alimentarios ANGEE MARIEL, RICHARD ANDERSON y MARITZA ALEXANDRA ESTUPIÑÁN MATOMA consignaran, a órdenes del Juzgado, el 40% del avalúo del bien rematado, porque el crédito cobrado por ellos, de acuerdo con la última liquidación que aprobó el despacho, superaba considerablemente dicho valor (\$84.646.284,49).

Teniendo en cuenta que la mejor oferta fue la que presentaron los alimentarios ANGEE MARIEL, RICHARD ANDERSON y MARITZA ALEXANDRA ESTUPIÑÁN MATOMA, el Juzgado 1º de Familia de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., sin más consideraciones,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADJUDICAR** a los señores ANGEE MARIEL, RICHARD ANDERSON y MARITZA ALEXANDRA ESTUPIÑÁN MATOMA, identificados con las cédulas de ciudadanía No. 1.003.709.219, 1.013.629.947 y 1.016.067.543, respectivamente, el cincuenta por ciento (50%) que el demandado tiene en el inmueble identificado con el folio de matrícula No. 50S-40415582, localizado en la CLL 11 SUR No. 24C-48, APTO 301, de Bogotá (dirección catastral), porcentaje que, **en atención a lo que los citados solicitaron, expresamente, en el escrito que contiene la oferta,** se distribuye de la siguiente manera:

--ANGEE MARIEL ESTUPIÑÁN MATOMA el 16,6666666666667%

--RICHARD ANDERSON ESTUPIÑÁN MATOMA el 16,6666666666667%

--MARITZA ALEXANDRA ESTUPIÑÁN MATOMA el 16,6666666666667%

**SEGUNDO:** Los rematantes deberán cumplir lo ordenado en el artículo 453 del C.G. del P., en la parte que sea pertinente.

**TERCERO:** Vencido el término de que trata el inciso 1º del artículo 453 del C.G. del P., se ordena a la **Oficina de Apoyo** que ingrese **inmediatamente** el expediente al despacho, para continuar con el trámite a que haya lugar.

Las anteriores decisiones se notificaron en estrados y, frente a ellas, los asistentes a la almoneda no interpusieron recurso alguno.

Se ordenó a la **Oficina de Apoyo** que, a través del medio más expedito que sea posible y dejando las constancias del caso, remitiera copia del acta de la presente audiencia, a los correos electrónicos de todas las personas interesadas en este proceso.

En cumplimiento a lo señalado en el inciso 8º del artículo 452 del C.G. del P., se deja constancia, en la presente acta, acerca de que **1)** la almoneda se llevó a cabo el 7 de octubre de 2022, entre las 10:21 A.M. y las 12:25 P.M., **2)** que las partes del proceso son, por un lado, los demandantes MARY MATOMA LUGO, ANGEE MARIEL, RICHARD ANDERSON y MARITZA ALEXANDRA ESTUPIÑÁN MATOMA, y, por el otro, el señor MARTÍN EMILIO ESTUPIÑÁN VARGAS, **3)** que únicamente se presentó una oferta que fue la realizada por los alimentarios ANGEE MARIEL, RICHARD ANDERSON y MARITZA ALEXANDRA ESTUPIÑÁN MATOMA, **4)** que son éstos quienes tienen la condición de rematantes, que el bien rematado lo constituye el derecho de cuota del 50% sobre el inmueble identificado con el folio real No. 50S-40415582, ubicado en la CLL 11 SUR No. 24C-48, AP 301, de Bogotá (dirección catastral), cuyo dominio adquirió el ejecutado mediante compra hecha a la señora MARGARITA VARGAS DE ESTUPIÑÁN, de lo cual da cuenta la escritura pública No. 638 de 13 de marzo de 2004, otorgada en la Notaría 57 del Círculo de Bogotá y **5)** que el precio del remate fue \$70.000.000.

No siendo otro el objeto de la presente actuación judicial, se terminó la misma siendo las 12:25 P.M.

Firmado Por:  
Ricardo Adolfo Pinzon Moreno  
Juez  
Juzgado Circuito De Ejecución  
Sentencias 001 De Familia  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **52317bbf3daa5e8c261479db0f261748bf2088dec20b7e39a4918f4f3fda5058**

Documento generado en 10/10/2022 09:50:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**