

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA (CUNDINAMARCA)

E.S.D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL FONDO NACIONAL DE AHORRO
CONTRA JAQUELINE OYOLA

RADICADO: 2017-00309

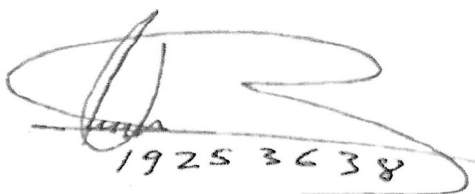
ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION

CAMPO ELIAS ORJUELA GUTIERREZ, mayor de edad domiciliado en la ciudad de Bogotá, Abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional No.30.962 del C.S de la J. en mi calidad de apoderado del señor JHON JAIRO BAUTISTA SANTOS, cesionario de los Derechos incorporados en el presente proceso, me dirijo a su Despacho a fin de solicitarle:

Se apruebe la actualización del crédito en razón a que mi representado pretende hacer postura por cuenta de su crédito en la diligencia de remate del bien materia de esta ejecución, de conformidad con el Artículo 451 inciso 2 del C.G del P.

Anexo lo enunciado

De su Señoría.



1925 3638

CAMPO ELIAS ORJUELA GURIERREZ

CC No. 19.253.638 de Bogotá

T.P No. 30.962 del C. S de la J

Email: integraturidicasas@gmail.com

[illegible]



INTEGRA JURIDICA SAS

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA-CUNDINAMARCA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-309

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DE AHORRO hoy JOHN JAIRO BAUTISTA SANTOS

DEMANDADOS: JAQUELINE OYOLA CC No. 39.548.663

Asunto: APROBAR AVALUO ARTICULO 444 de C.G del P.

Campo Elías Orjuela Gutiérrez, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante, me dirijo a su Despacho a fin de presentar el avalúo del bien inmueble objeto de la ejecución identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1708854 para su aprobación.

Avaluó año 2022	\$ 32.613.000
Incremento 50% Artículo 444 del C.G. del P.	\$ 16.306.500
Total, Avaluó año 2022	\$ 48.919.500

Anexo lo enunciado

Del Señor Juez

CAMPO ELIAS ORJUELA GUTIERREZ
C.C. No.19.253.638 expedida en Bogotá
T.P No 30.9620 del C.S de la J

MUNICIPIO DE FUNZA

Nit.899999433-5 Codigo postal

LISTADO DE AVALUOS

lunes, 22 de agosto de 2022

Cód. Catastral		000000000020801800001006		Nit./ C.C 8002153713		Area Has.		0		Area Const.					
Propietario		INVERSIONES 8 DE P S A				Area Mts		36				63			
Nombre del Predio		K 198 9A 49 Mz 6 Cs 9				Dirección Correspondiente		Codigo Postal							
Dirección Predio		K 198 9A 49 Mz 6 Cs 9				Carrera 198 No. 9A - 49 Manzana 6 Casa 9									
Ultimo Año Pago		2015		Fecha Pago		29/09/2015		Valor. Pagado		119,332		Nro. Recibo		FC-500295035	
Año	VMI	% Max	Avaluo	Impuesto	Interés Imp	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Descuento Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos-Abonos	Ajuste	Alivio Tributario (Inf)	Total	
2017	5.00	0.00	28.133.000	140.665	194.083	0	0	0	0	0	0	0	0	334.748	
2018	5.00	0.00	28.977.000	144.885	156.864	0	0	0	0	0	0	0	0	301.849	
2019	5.00	0.00	29.848.000	149.230	120.913	0	0	0	0	0	0	0	0	270.143	
2020	5.00	0.00	30.741.000	153.705	77.500	0	0	0	0	0	0	0	0	231.205	
2021	5.00	0.00	31.663.000	158.315	44.769	0	0	0	0	0	0	0	0	203.084	
2022	5.00	0.00	32.613.000	195.678	10.162	0	0	0	0	0	0	0	0	205.840	
SUBTOTAL			1.079.048	837.144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,916,192	
TOTAL			1.079.048	837.144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,916,192	

AVALUO Y LIQUIDACION RADICADO 2017-309

integra juridica e inmobiliaria sas INTEGRRA <integrajuridicasas@gmail.com>

Jue 25/08/2022 10:11

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Carmen Esperanza Gasca Suarez

Abogada.

Especializada en Derechos Humanos.

Derecho Internacional Humanitario.

Civil-Familia.