

LUZ BRIGITTE COY PULIDO

Abogada

Instituciones Jurídico Procsales

Bogotá D.C. 9 de junio de 2022

Señor:

JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA
j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.
RADICACION
CLASE DE PROCESO
DEMANDANTE
NIT
DEMANDADO (S)

2019 0098900
EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
CODEMA
860025596 6
CARMEN ROCIO RONDEROS
C.C. 52.049.962

ASUNTO	APORTE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
DE SECUESTRO DE INMUEBLE	REITERACIÓN SOLICITUD FECHA DILIGENCIA

LUZ BRIGITTE COY PULIDO, en mi calidad de apoderada dentro del proceso de la referencia, acatando lo ordenado en el ultimo auto manifiesto y solicito al Despacho:

- 1- Aporto liquidación de crédito
- 2- Nuevamente aporto certificado de tradición Matricula Inmobiliaria No. 50C- 1906631, conforme a lo ordenado en auto de marzo 30 de 2022, el cual ya se había aportado el 01 de abril de 2022 con memorial solicitando fecha para realizar la diligencia de secuestro ordenada en esa misma providencia.

INTERES DE CAPITAL INSOLUTO 2019 0098900

	Mes		Dias	CAPITAL	EA	intetres Usura bancario corriente E,A	Tasa	Interes Mora
1	1-nov-19	30-nov-19	12	\$ 96.446.000,00	19,03	28,55	2,38	\$ 917.683,69
2	1-dic-19	31-dic-19	31	\$ 96.446.000,00	18,91	28,37	2,36	\$ 2.355.733,74
3	1-ene-20	31-ene-20	31	\$ 96.446.000,00	18,77	28,16	2,35	\$ 2.338.293,08
4	1-feb-20	29-feb-20	29	\$ 96.446.000,00	19,06	28,59	2,38	\$ 2.221.231,75
5	1-mar-20	31-mar-20	31	\$ 96.446.000,00	18,95	28,43	2,37	\$ 2.360.716,78
6	1-abr-20	30-abr-20	30	\$ 96.446.000,00	18,69	28,04	2,34	\$ 2.253.219,68
7	1-may-20	31-may-20	31	\$ 96.446.000,00	18,19	27,29	2,27	\$ 2.266.038,96
8	1-jun-20	30-jun-20	30	\$ 96.446.000,00	18,12	27,18	2,27	\$ 2.184.501,90
9	1-jul-20	31-jul-20	31	\$ 96.446.000,00	18,12	27,18	2,27	\$ 2.257.318,63
10	1-ago-20	31-ago-20	31	\$ 96.446.000,00	18,29	27,44	2,29	\$ 2.278.496,56
11	1-sep-20	30-sep-20	30	\$ 96.446.000,00	18,35	27,53	2,29	\$ 2.212.230,13
12	1-oct-20	31-oct-20	31	\$ 96.446.000,00	18,09	27,14	2,26	\$ 2.253.581,35
13	1-nov-20	30-nov-20	30	\$ 96.446.000,00	17,84	26,76	2,23	\$ 2.150.745,80
14	1-dic-20	31-dic-20	31	\$ 96.446.000,00	17,46	26,19	2,18	\$ 2.175.098,42
15	1-ene-21	31-ene-21	31	\$ 96.446.000,00	17,32	25,98	2,17	\$ 2.157.657,76
16	1-feb-21	28-feb-21	28	\$ 96.446.000,00	17,54	26,31	2,19	\$ 1.973.606,65
17	1-mar-21	31-mar-21	31	\$ 96.446.000,00	17,41	26,12	2,18	\$ 2.168.869,61
18	1-abr-21	30-abr-21	30	\$ 96.446.000,00	17,31	25,97	2,16	\$ 2.086.850,33
19	1-may-21	31-may-21	31	\$ 96.446.000,00	17,22	25,83	2,15	\$ 2.145.200,16
20	1-jun-21	30-jun-21	30	\$ 96.446.000,00	17,21	25,82	2,15	\$ 2.074.794,58
21	1-jul-21	31-jul-21	31	\$ 96.446.000,00	17,18	25,77	2,15	\$ 2.140.217,11
22	1-ago-21	31-ago-21	31	\$ 96.446.000,00	17,24	25,86	2,16	\$ 2.147.691,68
23	1-sep-21	30-sep-21	30	\$ 96.446.000,00	17,19	25,79	2,15	\$ 2.072.383,43
24	1-oct-21	31-oct-21	31	\$ 96.446.000,00	17,08	25,62	2,14	\$ 2.127.759,50
25	1-nov-21	30-nov-21	30	\$ 96.446.000,00	17,27	25,91	2,16	\$ 2.082.028,03
26	1-dic-21	31-dic-21	31	\$ 96.446.000,00	17,46	26,19	2,18	\$ 2.175.098,42
27	1-ene-22	31-ene-22	31	\$ 96.446.000,00	17,66	26,49	2,21	\$ 2.200.013,63
28	1-feb-22	28-feb-22	28	\$ 96.446.000,00	18,30	27,45	2,29	\$ 2.059.122,10
29	1-mar-22	31-mar-22	31	\$ 96.446.000,00	18,47	27,71	2,31	\$ 2.300.920,26
30	1-abr-22	30-abr-22	30	\$ 96.446.000,00	19,05	28,58	2,38	\$ 2.296.620,38
31	1-may-22	31-may-22	31	\$ 96.446.000,00	19,71	29,57	2,46	\$ 2.455.394,60
32	1-jun-22	30-jun-22	7	\$ 96.446.000,00	20,40	30,60	2,55	\$ 573.853,70
						Total Interes		\$ 67.462.972
						Total Capital		\$ 96.446.000
						Total Liquidacion		\$ 163.908.972

CALLE 74 No 15-80 OF. 209 INT. 2
CEL 310 850 32 54
ABOGADABRIGITTECOY@OUTLOOK.ES
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

LUZ BRIGITTE COY PULIDO

Abogada

Instituciones Jurídico Procesales

INTERÉS DE CAPITAL EN MORA 2019 0098900

	Mes		días	CAPITAL	EA	intetres Usura bancario corriente E,A	Tasa	Interes Mora
1	1-ago-18	31-ago-18	31	\$ 15.346.609,00	19,94	29,91	2,49	\$ 395.264,70
2	1-sep-18	30-sep-18	30	\$ 15.346.609,00	19,81	29,72	2,48	\$ 380.020,41
3	1-oct-18	31-oct-18	31	\$ 15.346.609,00	19,63	29,45	2,45	\$ 389.119,67
4	1-nov-18	30-nov-18	30	\$ 15.346.609,00	19,49	29,24	2,44	\$ 373.881,76
5	1-dic-18	31-dic-18	31	\$ 15.346.609,00	19,40	29,10	2,43	\$ 384.560,44
6	1-ene-19	31-ene-19	31	\$ 15.346.609,00	19,16	28,74	2,40	\$ 379.803,00
7	1-feb-19	28-feb-19	28	\$ 15.346.609,00	19,70	29,55	2,46	\$ 352.716,23
8	1-mar-19	31-mar-19	31	\$ 15.346.609,00	19,37	29,06	2,42	\$ 383.965,76
9	1-abr-19	30-abr-19	30	\$ 15.346.609,00	19,32	28,98	2,42	\$ 370.620,61
10	1-may-19	31-may-19	31	\$ 15.346.609,00	19,34	29,01	2,42	\$ 383.371,08
11	1-jun-19	30-jun-19	30	\$ 15.346.609,00	19,30	28,95	2,41	\$ 370.236,94
12	1-jul-19	31-jul-19	31	\$ 15.346.609,00	19,28	28,92	2,41	\$ 382.181,72
13	1-ago-19	31-ago-19	31	\$ 15.346.609,00	19,32	28,98	2,42	\$ 382.974,63
14	1-sep-19	30-sep-19	30	\$ 15.346.609,00	19,32	28,98	2,42	\$ 370.620,61
15	1-oct-19	31-oct-19	31	\$ 15.346.609,00	19,10	28,65	2,39	\$ 378.613,63
16	1-nov-19	30-nov-19	30	\$ 15.346.609,00	19,03	28,55	2,38	\$ 365.057,46
						Total Interes		\$ 6.043.009
						Total Capital		\$ 15.346.609
						Total Liquidacion		\$ 21.389.618

RESUMEN

Saldo de capital insoluto	\$ 96.446.000,00
Intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida	\$ 67.462.972,00
Capital en mora de 16 cuotas	\$ 8.780.257,00
Interés de plazo de 16 cuotas	\$ 15.346.609,00
Intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida de 16 cuotas	\$ 6.043.009,00
TOTAL	\$ 194.078.847,00

SON, CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS

ANEXOS

1. Certificado de tradición Matricula Inmobiliaria No. 50C- 1906631

Del Señor Juez

LUZ BRIGITTE COY PULIDO
C. C. No. 40.029.144 de Tunja
T. P. No. 88.652 C. S. J.

2019 0098900

CALLE 74 No 15-80 OF. 209 INT. 2
CEL. 310 850 32 54
ABOGADABRIGITTECOY@OUTLOOK.ES
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

LUZ BRIGITTE COY PULIDO

Abogada

Instituciones Jurídico Procesales

**CALLE 74 No 15-80 OF. 209 INT. 2
CEL. 310 850 32 54
ABOGADABRIGITTECOY@OUTLOOK.ES
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401520057166016

Nro Matrícula: 50C-1906631

Pagina 1 TURNO: 2022-230121

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 11:36:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUNZA VEREDA: FUNZA

FECHA APERTURA: 07-05-2014 RADICACIÓN: 2014-27334 CON: ESCRITURA DE: 26-03-2014

CODIGO CATASTRAL: 252860100000000520901900000173 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARQUEADERO 45 CON AREA DE 10.35 M2 CON COEFICIENTE DE 0.02 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1082 DE FECHA 22-03-2014 EN NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE, FIDUCIARIA BOGOTA. S.A. PATRIMONIO AUTONOMO FIDUBOGOTA FIDEICOMISO PUNTOVELETA- FIDUBOGOTA.S.A. EFECTUO CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE PUNTOVELETA.S.A.S. POR ESCRITURA 6567, DEL 06-12- DEL 2012, NOTARIA 1 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ALMACENES EXITO.S.A. POR ESCRITURA 6201, DEL 13-12- DEL 2011, NOTARIA 1 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 22-12- DEL 2011 AL FOLIO 1828242 ALMACENES EXITO S.A. ORDENO LOTE O POR ESCRITURA 5371 DEL 25-10-2011 NOTARIA 1 DE BOGOTA. POR ESCRITURA 1842 DEL 20-03-2009 NOTARIA 12 DE MEDELLIN ORDENO DECLARACION PARTE RESTANTE DENOMINADO AREA UTIL. POR ESTA MISMA ESCRITURA ORDENO DESENGLOBE. ALMACENES EXITO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE ORGANIZACION CORONA S.A. POR ESCRITURA 6200 DEL 20-12-2006 NOTARIA 42 DE BOGOTA. POR ESCRITURA 2771 DEL 16-06-2006 NOTARIA 42 DE BOGOTA, ORDENO ACLARACION A LA ESCRITURA 6836 DEL 27-12-2005 NOTARIA 42 DE BOGOTA, POR LA CUAL ORGANIZACION CORONA S.A. ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL DE CENTRAL DE MATERIAS PRIMAS LTDA. EN LIQUIDACION. ESTA ADQUIRIO POR APOORTE A SOCIEDAD DE ORGANIZACION CORONA S.A. POR ESCRITURA 1224 DEL 27-12-2001 NOTARIA 27 DE MEDELLIN. ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE FUNDACION CORONA POR ESCRITURA 4835 DEL 27-12-2000 NOTARIA 42 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMIN S.A. POR ESCRITURA 7308 DEL 29-12-1997 NOTARIA 42 DE BOGOTA. POR ESCRITURA 5041 DEL 19-08-1981 NOTARIA 4 DE BOGOTA. ORDENO ACLARACION A ESCRITURA , EN CUANTO A RAZON SOCIAL CONSTRUCCIONES PROMIN Y CIA S.C.A. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE CONSTRUCCIONES LORENA LTDA. Y CIA S.C.A. POR ESCRITURA 332 DEL 25-03-1977 NOTARIA 11 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 243647.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 9 #9-80 "WAYRA CLUB RESIDENCIAL" P.H. PARQUEADERO 45 LOTE 1 DE LA URBANIZACION EL RECREO, DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1828242

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-05-2013 Radicación: 2013-37888

Doc: ESCRITURA 1611 del 23-04-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401520057166016

Nro Matrícula: 50C-1906631

Pagina 2 TURNO: 2022-230121

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 11:36:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ACTUANDO EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PUNTOVELETA FIDUBOGOTA.

X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-27334

Doc: ESCRITURA 1082 del 22-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
WAYRA CLUB RESIDENCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PUNTOVELETA -FIDUBOGOTA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-08-2014 Radicación: 2014-73294

Doc: ESCRITURA 3551 del 13-08-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL
SENTIDO DE PRECISAR LA ZONA DE SERVIDUMBRE "SUBESTACION ELECTRICA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PUNTOVELETA -FIDUBOGOTA S.A. NIT.830.055.897-7

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-02-2015 Radicación: 2015-8217

Doc: ESCRITURA 6492 del 19-12-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PUNTOVELETA-FIDUBOGOTA S.A.NIT.8300558977.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-02-2015 Radicación: 2015-8217

Doc: ESCRITURA 6492 del 19-12-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$192,531,248

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO
DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL RESTITUCION DE APOORTE,DE ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401520057166016

Nro Matrícula: 50C-1906631

Pagina 3 TURNO: 2022-230121

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 11:36:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PUNTOVELETA S.A.NIT.

A: RONDEROS CARMEN ROCIO

CC# 23782869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-02-2015 Radicación: 2015-8217

Doc: ESCRITURA 6492 del 19-12-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DE ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RONDEROS CARMEN ROCIO

CC# 23782869 X

A: COOPERATIVA DEL MAGISTERIO CODEMA

NIT# 8600255966

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-06-2021 Radicación: 2021-50535

Doc: OFICIO 0332 del 21-05-2021 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA

GARANTIA REAL RAD: 2019-00989-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DEL MAGISTERIO CODEMA

NIT# 8600255966

A: RONDEROS CARMEN ROCIO

CC# 23782869 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401520057166016

Nro Matrícula: 50C-1906631

Pagina 4 TURNO: 2022-230121

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 11:36:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230121

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

J1CMFUNZA 2019 0098900 CODEMA-ROCIO RONDEROS LIQUIDACION CREDITO

Luz Brigitte Coy Pulido <abogadabrigittecoy@outlook.es>

Jue 09/06/2022 8:00

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza

<j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>;eldilemaroci@hotmail.com <eldilemaroci@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (166 KB)

MEMO LIQUIDACION CREDITO RONDEROS 09062022 _compressed.pdf;

Buen día

Anexo liquidación de crédito y certificado de tradición en donde aparece registrada el embargo del inmueble con el fin de realizar diligencia de secuestro

favor confirmar recibido

Cordialmente

LUZ BRIGITTE COY PULIDO

Abogada Especializada

Calle 74 No. 15.80 Int. 2 Of. 209

Cel. (57) 310 850 32 54

Bogotá D.C.- Colombia