Señora:
REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA CUNDINAMARCA
DRA EVELIN YANETH ORTEGA BARRANCO
E. S. D.

REF.: CONTESTACION DE DEMANDA REIVINDICATORIA. 2021-399
De: LUZ MARINA SALINAS SALINAS, BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS, CARMEN JULIA SALINAS SALINAS, MARTHA CECILIA SALINA SALINAS.
Contra:. CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO

NELSON ANDRES LOSADA SANABRIA, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía numero No 1.073.234.451 de Mosquera Abogado en ejercicio con tarjeta Profesional No 277.661 del CSJ actuando en calidad de apoderado del señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** conforme al poder que adjunto con este escrito me permito contestar la demanda reivindicatoria de la referencia encontrándome dentro del término legal para ello.

Antes de empezar con la contestación es importante informar que dentro de este mismo despacho judicial se radico la demanda número 2021-568 proceso declarativo de pertenencia, por esa razón se solicitara la acumulación en ítem posterior.

EN CUANTO A LOS HECHOS: MANIFIESTO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: Es parcialmente cierto, aclarando que dentro de la negociación inicial, era a mi mandante **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** también quien se le otorgaría la escritura, solo que se encontraba enfermo y hospitalizado para la época de la firma de dicha escritura, entonces para evitar la venta del inmueble se hizo a nombre de **PEDRO JOSE SALINAS SALINAS (Q.E.P.D)**

SEGUNDO: Es cierto

TERCERO: Es parcialmente cierto, como se observa en la documental arrimada, se evidencia la escritura No 1965 corrida en la Notaria 52 de Bogotá. Acto jurídico que demuestra que los hoy demandados nunca han poseído el inmueble en comento. Manifestando de la misma manera que en ningún caso el trámite de sucesión intestada de herederos suspende la prescripción adquisitiva de dominio como consecuencia de la posesión que declaramos y que es reconocida por la parte activa dentro del proceso que hoy ensuciamos. A un más cuando la sucesión que presentan evaden a la señora madre del señor **PEDRO JOSE SALINAS SALINAS (Q.E.P.D),** única legitimada**,** que aun goza de vida.

CUARTO: Es cierto. Y lo demuestra el certificado de tradición 50C-1394270.

QUINTO: No es cierto hago la aclaración de que quien arrendaba los locales es mi cliente **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** tal y como consta en los contratos de arrendamiento que allegare con esta contestación.

SEXTO: No es cierto,

SEPTIMO: No es cierto, mi cliente es el poseedor legitimo del inmueble pues siempre ha sido el señor y dueño de él, arrendándolo y haciéndole diversos arreglos locativos para la conservación del mismo.. Que como se observa en la anotación 7 y 8 correspondientemente del certificado de tradición y del inmueble en comento, los demandados, quiere hacer como actos de señor y dueño

,los actos procesales de embargo y posterior levantamiento de la medida cautelar a que fue sometido el inmueble, pero que en ningún momento su señoría puede darles valor probatorio toda vez que va en contra de los preceptos jurisprudenciales según sentencia de casación civil del 31 de julio del 2002 expediente 5812**.** Donde se extrae que el embargo o secuestro de un bien inmueble objeto de pertenencia adquisitiva, se podrá entender como interrupción de posesión, toda vez que versa sobre diferentes autores.

OCTAVO: No es cierto el inmueble no puede ser prometido en venta pues ellos no ostentan la calidad de poseedores del bien tal y como lo ostenta mi mandante.

NOVENO: Es parcialmente cierto, sin embargo como se observa en la anotación 7 y 8 correspondientemente del certificado de tradición y del inmueble en comento, los demandados, quiere hacer como actos de señor y dueño ,los actos procesales de embargo y posterior levantamiento de la medida cautelar a que fue sometido el inmueble, pero que en ningún momento su señoría puede darles valor probatorio toda vez que va en contra de los preceptos jurisprudenciales según sentencia de casación civil del 31 de julio del 2002 expediente 5812**.** Donde se extrae que el embargo o secuestro de un bien inmueble objeto de pertenencia adquisitiva, se podrá entender como interrupción de posesión, toda vez que versa sobre diferentes autores.

DECIMO: No me consta, que se pruebe, como se observa en la documental arrimada, se evidencia la escritura No 1965 corrida en la Notaria 52 de Bogotá. Acto jurídico que demuestra que los hoy demandados nunca han poseído el inmueble en comento. Manifestando de la misma manera que en ningún caso el trámite de sucesión intestada de herederos suspende la prescripción adquisitiva de dominio como consecuencia de la posesión que declaramos y que es reconocida por la parte activa dentro del proceso que hoy ensuciamos. A un más cuando la sucesión que presentan evaden a la señora madre del señor **PEDRO JOSE SALINAS SALINAS (Q.E.P.D),** única legitimada**,** que aun goza de vida.

ONCE: Es parcialmente cierto, es verdad que los demandantes nunca han poseído el inmueble como lo confiesan en este hecho, toda vez que mi poderdante es el único poseedor de buena fe. Es así su convicción de poseedor que se adelantan ante su mismo despacho el proceso de pertenecía antes anunciado.

DOCE: No es cierto, mi mandante el Dr **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** ha ostentado el inmueble por más de diez años, tal y como se demostrará a lo largo del proceso. Es así quien hace actos de señor y dueño, es mi representado el señor **HERNANDEZ ARANGO**.

TRECE: No es cierto, mi cliente ostenta la posesión del predio desde hace más de diez años, haciendo las diferentes mejoras y pagando impuestos ostentando su calidad de señor y dueño.

CATORCE: No es cierto, esto es una afirmación irrespetuosa y no un hecho. No hay dentro evidencia ni siquiera somera de la existencia prueba alguna que demuestre intimidación o abuso por parte de mi representado, se trata de una manifestación desafortunada y torticera.

QUINCE: No es cierto, mi cliente es poseedor de buena fe, este punto es incomprensible. Para lo cual nos permitimos anexar como pruebas que sin duda alguna hacen ver el prístino actuar de mi representado, donde se desbordan actos de señor y dueño del predio, y por ende resplandece la buena fe en cada actuación que ha realizado mi representado el Dr **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO.** En este hecho nuevamente los demandantes confiesan y reconocen la posesión de mi mandante.

DIECISEIS: Es Parcialmente Cierto, los arrendatarios reconocen como poseedor a mi mandante por tanto es el que está legitimado para recibir en el bien. Es a mi prohijado Dr **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO,** quien arrienda y cobra los cánones de arrendamiento, es el quien hace

mejoras necesarias, y efectúa la defensa de su predio y posesión, siempre bajo los parámetros legales. Mi representado siempre ha vivido en el predio.

DIECISIETE: No es cierto, NO es un hecho es una afirmación subjetiva de conclusión por parte del abogado de la contraparte.

DIECIOCHO: No Me Consta, que sean los verdaderos herederos legitimarios del predio en comento. Lo único que refleja los demandantes es que desconocen la real situación que enfrenta el predio, su adquisición y su posesión.

DIECINUEVE: No es cierto, el avaluó hecho por el perito carece de validez puesto que no se hizo una inspección de la parte interna del inmueble junto con sus respectivas mejoras.

A LAS PRETENSIONES:

Me opongo a todas y cada una de ellas sin embargo me pronunciare de manera concreta así:

PRIMERO: NO PUEDE PROSPERAR, por ser contradictoria la pretensión, más cuando los demandantes reconocen y confiesan la posesión de mi representado el **Dr CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO,** pero aún más por circunstancias de reputarse herederos y correr una sucesión notarial no basta para ostentar el dominio absoluto del predio objeto del proceso. Dentro de la documental arrimada en este escrito, sin duda alguna el despacho observara que nuestro representado tiene el sustento probatorio que demuestra su actuar de buena fe que destila pleno derecho sobre el inmueble.

SEGUNDO: NO PUEDE PROSPERAR, por existir plenas pruebas que contradicen la pretensión. Adjunto a este escrito se arrima un sin número de material probatorio que reflejan un actuar probo y rebosante de buena fe, que ratifican como lo reconocen los demandantes que mi prohijado es poseedor de buena fe del predio.

TERCERO: NO PUEDE PROSPERAR, por existir plenas pruebas que contradicen la pretensión. Adjunto a este escrito se arrima un sin número de material probatorio que reflejan un actuar probo y rebosante de buena fe, que ratifican como lo reconocen los demandantes que mi prohijado es poseedor de buena fe del predio.

CUARTO: NO ES UNA PRETENSIÓN, como se demuestra a lo largo del proceso, y bajo los parámetros del valor probatorio de la documental y demás material probatorio ofrecido y arrimado a este honorable despacho, sin duda alguna en eventual triunfo de la activa se deberán reconocer los derechos desprendidos en la ley, de conformidad con el artículo 965 del código civil, a favor de mi mandante.
QUINTO: No se debe otorgar esta pretensión puesto que mi mandante es el poseedor absoluto y quien ha mejorado necesariamente el inmueble objeto de usucapir.

SEXTO: Que se niegue esta pretensión pues es inocua.

SEPTIMO: Es una pretensión inocua.

OCTAVO: Que se condene en costas a la contraparte.

OBJECION AL JURAMENTO ESTIMATORIO.

Que con total desatino el togado que hoy representa a los demandantes, hace apreciaciones donde se puede concluir que hace cuentas alegres sin sustento, en su afán de cobrar un dinero bajo

premisas imaginarias, recordándole que quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras deberá estimarlo razonadamente y bajo gravedad de juramento, hecho que omite el togado, razón por la cual pierde cualquier efecto el mentado juramento estimatorio*. Accesoriamente* me permito objetar y ensuciar el desnutrido juramento estimatorio. No entiende es profesional del derecho, como y bajo que parámetros se atreve el togado contrario hacer una liquidación de frutos civiles, sin contar con los valores reales, sin observar las diferentes circunstancias contractuales que surgen dentro del trato sucesivo que contrae un arrendamiento, pero aún más ningún inquilino los reconoce. Que tan fácil es especular y hacer cuentas imaginarias e irreales.
No arrima ninguna prueba pericial decente que pueda reforzar su triste dicho, pero aún mas no hay ninguna prueba que sustente su dicho, se basa en un supuesto factico inverosímil, bajo una liquidación bajo los parámetros de su opinión, que en ningún momento es independiente y que corresponde a su real convicción profesional bajo los parámetros de la liberalidad en ganancia de honorarios.

Hay que tener en cuenta que la supuesta liquidación presentada va en contravía del artículo 1395 del Código Civil el cual reza *" los frutos producidos por los bienes relictos a partir de la muerte del causante y hasta que se liquide la sucesión deben repartirse conforme él lo enseña"* es decir que no podían cobrar los frutos civiles del año 2020 por que solo hasta el 07 de diciembre del 2020 se elaboró la sucesión por parte de los demandantes.

Estas sumas elaboradas al libre arbitrio del abogado de la contraparte carecen de validez pues no tiene pruebas concretas que demuestren su veracidad, aunado a esto es de tener en cuenta que los arreglos locativos, pagos de impuestos, servicios y demás han sido pagados por mi cliente por más de 10 años seguidos.

PRUEBAS

Solicito señor Juez se decreten, practiquen y tengan como tales las siguientes

a) Documentales

1. Copia factura No 1412 expedida por la compañía Agora Diseño y Exhibición de $2.064.800 y se incluye copia egreso de pago que hace relación al hecho tercero de la demanda y copia de la diagramación y diseño de áreas comunes y privadas del inmueble. Trabajo solicitado y pagado por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO**
2. Copia derecho de petición enviada a la Alcaldía de Funza de fecha de radicación 14 de septiembre del 2012 donde se incluye constancia secretarial donde se manifiesta que el trámite del proyecto fue hecho por el señor **CARLOS HERNANDEZ** identificado con cedula 17.171.762 de Bogotá, adicionando al mismo el resultado de la petición siendo así la resolución 410-411-086 donde se reconoce la existencia de la construcción ampliación y mejoras con copia del peritaje estructural avalado por la oficina de planeación municipal, secretaria del Despacho bajo radicado 0086 del 28 de febrero del 2013. Actos sin duda de señor y dueño efectuados por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO**
3. Copia contrato de arrendamiento de vivienda urbana 07711384 suscrito entre mi mandante y el señor **MARLON YESID ROJAS**.
4. Copia contrato de arrendamiento de vivienda urbana 04743852 suscrito entre mi mandante y el señor **NELSON CENTENO GOMEZ**, contrato que cuenta con autenticación de forma y contenido de fecha 03 de noviembre del 2015.
5. Copia contrato de arrendamiento de vivienda urbana 01218 suscrito entre mi mandante y el señor **JOSE GABRIEL RUEDA** documento autenticado con hoja de inventario de fecha enero 20 de 2018.
6. Copia contrato de arrendamiento de local comercial 05292168 suscrito entre mi mandante y el señor **NELSON GIOVANNY TOVAR PINEDA** firmado el 09 de julio del 2015.
7. Copia contrato de arrendamiento de vivienda urbana 06716448 suscrito entre mi mandante y el señor **CAMILO ROJAS SALINAS** firmado el 15 de septiembre del 2020.

8. Copia Contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 443555, suscrito por el señor **EZEQUIEL HERNANDEZ CAPERA.** suscrito el día 10 de julio del 2017, autenticado ante la notaria única de Funza e incluye solicitud y pagare numero 80121826 .
9. Copia contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 85156, suscrito el señor **CARLOS ENRIQUE GOMEZ GARZON** autenticado ante la notaria única de Funza el día 12 de enero del 2016.
10. Copia Contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 443555 , suscrito por el señor **EZEQUIEL HERNANDEZ CAPERA** .suscrito el día 10 de julio del 2017, autenticado ante la notaria única de Funza e incluye solicitud y pagare número 80121826.
11. Copia contrato individual de trabajo Numero 2228202, suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como empleador y el señor **JOSE JOAQUIN ROJAS PALACIOS de** fecha 5 de febrero del 2020 donde el segundo efectuaría obra civil sobre el predio objeto de la Litis.
12. Copia contrato individual de trabajo Numero 22228201 suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como empleador y el señor **JOSE JOAQUIN ROJAS PALACIOS de** fecha 1 de marzo del 2020 donde el segundo efectuaría obra civil sobre el predio objeto de la Litis.
13. Copia contrato individual de trabajo Numero 22228204 suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como empleador y el señor **JOSE JOAQUIN ROJAS PALACIOS de** fecha 11 de marzo del 2020 donde el segundo efectuaría obra civil sobre el predio objeto de la Litis.
14. Diecisiete copias de recibo de abonos y pago al señor **JOSE JOAQUIN ROJAS** POR PARTE DE MI MANDANTE en nueve folios.
15. Copia en doce folios de trece pagos de recibos de pago de servicios publicos donde se incluye gas natural, energía y acueducto cancelados por mi mandante al señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO**.
16. Copia resolución terminación del contrato emitido por gas natural vanti de fecha de 28 de febrero del 2020 remitido a mi mandante el Dr. Carlos Alberto Hernandez Arango.
17. Copia Facturas construcciones Armadillo cancelada con tarjeta debito de propiedad de mi representado.
18. Copia derecha de petición impulsado por mi mandante a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** en búsqueda de la expedición del certificado especial de pertenencia y del cual no se ha entregado copia por que la oficina está cerrada al público por la pandemia.
19. Copia cedula de mi mandante.

20. Pago impuesto predial correspondiente al año 2018 del bien inmueble objeto de la Litis.

21. Pago impuesto predial correspondiente al año 2019 del bien inmueble objeto de la Litis.

22. Copia simple de la escritura 491 corrida en la notaria única del Circuito de Funza Cundinamarca donde se adquirió el bien inmueble objeto de litigio.

23. Comunicado dirigido a el arrendatario **MARIA CAMILA DUEÑAS PEÑALOSA y GIOVANY TOVAR PINEDA** enviado por mi representado respecto a la restitución del bien inmueble local comercial 2 de fecha 05 de enero 2021 enviado por correo certificado 472 bajo guía YP004133515CO como actos propios de señor y dueño.

24. Copia manifestación por intermedio de abogado o apoderado de hoy mi mandante el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** enviado a la señora **LUZ STELLA ROJAS NAVARRETE** arrendataria del local 1 enviado por correo certificado 472 con guía YP 00 4133492 CO donde manifiesta que hay personas que han querido ingresar a la propiedad de mi representado con pretexto de ser los nuevos propietarios.
25. Copia manifestación por intermedio de abogado o apoderado de hoy mi mandante el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** enviado a la señora **MARLON YESID ROJAS DIAZ** arrendataria del apartamento enviado por correo certificado 472 con guía YP 00 4133529 CO donde manifiesta que hay personas que han querido ingresar a la propiedad de mi representado con pretexto de ser los nuevos propietarios.

26. Copia manifestación por intermedio de abogado o apoderado de hoy mi mandante el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** enviado a la señora **MARIA CAMILA DUEÑAS PEÑALOS**A arrendataria, enviado por correo certificado 472 con guía YP 00 4133501 CO donde manifiesta que hay personas que han querido ingresar a la propiedad de mi representado con pretexto de ser los nuevos propietarios.

27. Copia comunicada enviado a mi mandante el señor **HERNANDEZ ARANGO** por parte de las demandadas **LUZ MARINA SALINAS SALINAS, BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS, CARMEN JULIA SALINAS SALINAS, MARTHA CECILIA SALINAS y JOSE ALBERTO SALINAS SALINAS** donde solicitan la entrega de los inmuebles y donde reconoce que existió un gesto de confianza del causante respecto a la posesión del inmueble en comento

28. Copia de respuesta de fecha 13 de enero del 2021 donde los demandados exigen entrega del inmueble dándosele respuesta inmediata y rechazando cualquier solicitud desconociéndolos y exhortándolos a no enviar más comunicaciones.

29. Certificado de libertad y tradición especial, expedido por el registrador del Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur No **50C 1394270.**

30. Comunicación enviada por los aquí demandados mediante la cual solicitan la entrega del inmueble objeto de Litis.

31. Copia diócesis de Girardot donde se expide la licencia ministerial donde se reconoce al señor Pedro José Salinas Salinas como SACERDOTE Católico, con incardinación a la comunidad hijos de la caridad quien estaba activo para el momento de su muerte.

32. Poder para actuar.

b) Testimoniales

Solicito Señor Juez se decreten y recepciones los siguientes testimonios:

1. **WISTON BARRAGAN ORTIZ** identificado con cedula de ciudanía número 780491221 de Bogotá ubicado en la carrera 24 no 19-05 de Funza Cundinamarca celular 3125025098, email barragan73@hotmail.com, testigo presencial del tiempo que lleva la posesión y sometimiento que mi representado a hechos sobre el predio objeto de esta demanda, a su vez es testigo presencial de las mejoras, y mantenimientos que mi representado a efectuado sobre su mando como señor y dueño del bien mueble en comento pues este testigo elaboro gran número de ellas

2. **FULVIA ALICIA RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudanía número 41.453.301 de Bogotá dirección carrera 26 No 62-24 barrio el Campin, celular 3058508409 email fualrose@hotmail.com, testigo presencial del tiempo que lleva la posesión y sometimiento que mi representado a hechos sobre el predio objeto de esta demanda, a su vez es testigo presencial de las mejoras, y mantenimientos que mi representado a efectuado sobre su mando como señor y dueño del bien mueble en comento.

3. **JAVIER ORLANDO AGUIRRE LOPEZ** identificado con cedula de ciudanía número 17.184.178 de Bogotá, email dianacarolina3952@gmail.com celular 3105783637, testigo presencial del tiempo que lleva la posesión y sometimiento que mi representado a hechos sobre el predio objeto de esta demanda, a su vez es testigo presencial de las mejoras, y mantenimientos que mi representado a efectuado sobre su mando como señor y dueño del bien mueble en comento.

4. **YOVANA LUCIA BARRERA** identificado con cedula de ciudanía número 51.946.440 de Bogotá ubicado en la carrera 24 no 19-05 de Funza Cundinamarca celular 41.453.301, email yovana_999@hotmail.com, testigo presencial del tiempo que lleva la posesión y sometimiento que mi representado a hechos sobre el predio objeto de esta demanda, a su

vez es testigo presencial de las mejoras, y mantenimientos que mi representado a efectuado sobre su mando como señor y dueño del bien mueble en comento pues este testigo elaboro gran número de ellas

c) Pericial

Inspección Judicial – Si fuere necesario, le solicito señalar día y hora para que, en asocio de un perito nombrado, practique inspección judicial al bien inmueble ubicado en la carrera 24 14 A 08 Lote 5 Manzana O Urbanización Villa Paola en el Municipio de Funza Cundinamarca con matrícula inmobiliaria **50C-1394279 y se ordene el reconocimiento de:**

1. Su situación y linderos.
2. La construcción y su estado actual.
3. Comprobar la existencia de las mejoras de antes relacionadas.

d) PRUEBA PERICIAL DE AVALUO.

De conformidad con el artículo 226 Y SS del Código General del Proceso me permito arrimar el peritazgo de las mejoras y avalúos que ha contratado mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** sobre el bien inmueble donde se discriminará el valor aproximado actualizado de las mejoras, ampliaciones y remodelaciones el cual es rendido por perito evaluador de bienes inmuebles experto en la materia y que es aportado.

OPOSICION A LAS PRUEBAS PRESENTADAS POR LA DEMANDANTE

a) A LOS TESTIMONIALES:

Solicito al señor Juez no tener en cuenta los testimonios solicitados por la apoderada de la demandante pues no reúne los requisitos del artículo 212 y 213 del Código General del Proceso al no enunciar la dirección, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos y no enunciar concretamente los hechos objeto de la prueba, además de ser poco imparciales pues los testigos pedidos por demandante son sus familiares los cuales desde ya tacho de falta de imparcialidad de conformidad con el artículo 211 del Código general del proceso al tener parentesco.

Desde ya tacho de conformidad con el articulo 211 del C.G.P. de sospechosos los testigos presentados por la demandante pues es evidente que no tienen credibilidad al ser familiares de la demandante, adicionalmente no reúnen los requisitos del artículo 212 del C.G.P. no enuncio los hecho objeto de la prueba.

b) CONTRADICCION DEL DICTAMEN DE AVALUO.

Solicitó la comparecencia del perito a la audiencia, para ser interrogado es decir al señor **JOSE HENRY MEJIA DUQUE** identificado con cedula de ciudadanía 19.336.247, quien presento avaluó comercial del bien inmueble objeto del proceso. Razón por la cual ruego a su señoría sea llamada en autos para ejercer la contradicción de su estudio, de conformidad con el artículo 228 del CGP.

c) INTERROGATORIO DE PARTE

Pido el interrogatorio de los demandantes **LUZ MARINA SALINAS SALINAS, BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS, CARMEN JULIA SALINAS SALINAS, MARTHA CECILIA SALINA SALINAS** para que deponga las preguntas que le hare de forma verbal el día y hora que su señoría fije la audiencia.

SOLICITUD ACUMULACION DE LOS PROCESOS.

Una vez se cumplan los requisitos establecidos en la norma y de conformidad con el artículo 148 del Código General del Proceso solicito la acumulación de los procesos pues se trata de pretensiones entre sí, que versan sobre el mismo inmueble donde el uno busca que se otorgue la prescripción adquisitiva de dominio o usucapión como modo obtener la propiedad, mientras los aquí demandante buscan que mi mandante reivindique la propiedad donde se reconoce la posesión.

EXCEPCIONES DE FONDO

PRIMERA: POSESION MATERIAL CON ÁNIMO DE SEÑOR Y DUEÑO, DE MANERA QUIETA, PACÍFICA, PÚBLICA E ININTERRUMPI DA Y EXCLUSIVA POR PARTE DEL SEÑOR CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO RESPECTO AL INMUEBLE DEL OBJETO DEL PRESENTE PROCESO Y DISTINGUIDO CON MATRICULA INMOBILIARA 50 C-1394270 DE LA OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA

Fundamento Art. 762 del C.C..y ss y pertinentes.

"La posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en Jugar y a nombre de él.

El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifiqué serlo, y en proceso en concreto lo sustentamos con los siguientes hechos:

1. Que el día 10 de junio del 2009 entro en posesión del bien inmueble objeto de litigio por acuerdo verbal hecho con el señor **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS**, con mi mandante el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO**, identificado con cedula de ciudadanía No 19.432.769, adquiriendo la posesión del bien inmueble en comento con matrícula inmobiliaria **50 C-1394270**.

2. Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** ha venido ejerciendo la posesión quieta, pacifica e ininterrumpida sobre el inmueble nomenclatura actual carrera 24 No 14 A – 08 del perímetro urbano del municipio de Funza departamento de Cundinamarca registrado en el catastro del mismo lugar bajo los numeros 01002820016000 con una cabida o extensión de ciento ochenta y ocho (188 mts 2) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas tomadas de su título de adquisición *"Por el frente: linda en extensión de siete metros (7.00 mts) linda con la vía vehicular de la urbanización.*
   Por un costado: linda en extensión de catorce punto veinticinco metros (14.25 mts), linda con el lote numero (4) de la misma manzana a y urbanización.
   Por la parte de atrás: en extensión de siete metros (7.00 más), linda con terrenos de TEODORA SANCHEZ DE FORERO.
   Y por el ultimo costado: En extensión de catorce punto diecisiete metros (14.17 mts), linda con el lote número seis (6) de la misma manzana y urbanización hasta legar al punto de partida y encierra."

3. De igual manera mi mandante ha invertido su dinero en la separación de diferentes apartamentos los cuales ha individualizado creando áreas comunes y áreas de uso privado, al igual con los dos locales comerciales en el primer piso del edificio, razón por la cual contrato a la empresa **AGORA DISEÑO Y EXHIBICION S.A.S** para que efectuara el desarrollo de la individualización según se aprecia en la factura No 1412 de fecha 1 de julio del 2013.

4. Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO, es** la única persona que ha efectuado con el paso del tiempo las modificaciones, mejoras y arreglos al bien inmueble, desde el día de su adquisición y hasta el día de la presentación de la demanda.

5. Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO,** presento petición ante la alcaldía Municipal de Funza Cundinamarca donde se solicita el reconocimiento de mejoras y ampliaciones que mi representado a efectuado sobre el inmueble objeto de este proceso. (anexo petición del 17 de septiembre del 2012).

6. Que mediante resolución No 410-411-086 de fecha 28 febrero del 2013, la Alcaldía de Funza, entrego Licencia de Reconocimiento de la Construcción existente, a mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO**, según la constancia secretarial emitida la Alcaldía de Funza, de fecha 4 de marzo del 2013. y donde se le entrego Poder al Señor **JHON EDITSON COBOS REY** para el mencionado tramite.

7. Que mi representado, el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO,** como poseedor del Bien inmueble, es quien arrienda los apartamentos y locales que hacen parte del bien inmueble objeto del litigio de la siguiente manera
   7.1 contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 07711384, suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como arrendador y el señor **MARLON YESID ROJAS DIAZ**.suscrito el día 20 de enero del 2019. El cual anexo.

   7.2 contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 04743852, suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como arrendador y el señor **NELSON CENTENO GOMEZ.** suscrito el día 3 de Noviembre del 2015, documento que fue autenticado ante la Notaria 29 del Círculo de Bogotá, con reconocimiento firmas y contenido del mismo.

   7.3 contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 01-2018 , suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como arrendador y el señor **JOSE GABRIEL RUEDA RUEDA** .suscrito el día 20 de enero del 2018, documento que fue autenticado ante la Notaria Unica de Funza con reconocimiento firmas y contenido del mismo.

   7.4 contrato de arrendamiento de local comercial Numero 05292168 , suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como arrendador y el señor **NELSON GIOVANNY TOVAR PINEDA** .suscrito el día 9 de Julio del 2015, documento que fue firmado con huellas por las partes.

   7.5 contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 06716448 , suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como arrendador y el señor **CAMILO ROJAS SALINAS** .suscrito el día 15 de septiembre del 2020, documento que fue firmado con huellas por las partes.

   7.6 Contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 443555 , suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como arrendador y el señor **EZEQUIEL HERNANDEZ CAPERA** .suscrito el día 10 de julio del 2017, autenticado ante la notaria única de Funza e incluye solicitud y pagare numero 80121826.

   7.7 contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 85156, suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como arrendador y el señor **CARLOS ENRIQUE GOMEZ GARZON** autenticado ante la notaria única de Funza el día 12 de enero del 2016.

8. Que mi mandante el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** ha ostentado el inmueble como señor y dueño desde hace más de diez años siendo quien ha efectuado las mejoras necesarias en búsqueda individualizar y de mantener el predio en buen estado de conservación razón por l cual a realizado los siguientes contratos:

   8.1 Contrato de trabajo a termino inferior de un año Numero 22228202 siendo el empleador mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** y el trabajador el

señor **JOSE JOAQUIN ROJAS PALACIOS** suscrito de día 5 de febrero del 2020, donde el segundo se comprometida realizar una seria de arreglos de muros, columnas , instalación de tuberías, contador, instalaciones eléctricas, entre otros, donde se acordó la suma de $ 4.000.000 (cuatro millones de pesos mcte) como valor del contrato sin contar los materiales los cuales seria suministrados por mi representado el señor **HERNANDDEZ ARANGO.**

8.2 Contrato de trabajo a término inferior de un año Numero 22228201 siendo el empleador mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** y el trabajador el señor **JOSE JOAQUIN ROJAS PALACIOS** suscrito de día 1 de marzo del 2020, donde el segundo se comprometida realizar una serie de arreglos como la cubierta del techo de la casa, instalación cuchillas del techo, servicio de soldadura para el techo, hechura e instalación de dos ventanas e instalación de los tanques de agua entre otros, donde se acordó la suma de $ 4.300.000 (cuatro millones trescientos mil pesos mcte) como valor del contrato sin contar los materiales los cuales seria suministrados por mi representado el señor **HERNANDEZ ARANGO.**

8.3 Contrato de trabajo a término inferior de un año Numero 22228204 siendo el empleador mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** y el trabajador el señor **JOSE JOAQUIN ROJAS PALACIOS** suscrito de día 11 de marzo del 2020, donde el segundo se comprometida realizar la terminación de la obra blanca, el pañete del tercer piso, estucada y pintura general del tercer piso, enchape de pisos , baños, cocinas e instalación de sanitarios entre otros donde se acordó la suma de $ 10.000.000 (diez millones pesos mcte) como valor del contrato sin contar los materiales los cuales seria suministrados por mi representado el señor **HERNANDEZ ARANGO.**

8.4 Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** cancelo al maestro **JOSE JOAQUIN ROJAS PALACIOS,** la suma correspondiente a el valor de los 3 contratos anteriormente descritos, en diferentes abonos según se demuestra los recibos adjuntos que me permito allegar**.** Abonos que fueron pagados en dinero en efectivo o giros por el servicio efecty, según el estado dela obra.

9. Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO,** es quien paga los servicios públicos de Gas Natural Vanti, Servicio de Energía Codensa , y servicio agua a la empresa EMAAF, y el valor del pago de impuesto predial, correspondiente al inmueble que hoy se pretende , para la cual me permito anexar las ultimas facturas.

10. Que la empresa de servicio de Gas Natural Vanti, reconoce como poseedor a mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO,** respecto a los tramites ante su entidad, es así como la misma entidad da por terminado el contrato de servicio público domiciliario de distribución de Gas Natural de la cuenta No 2923467 mediante oficio a nombre del señor **HERNANDEZ ARANGO** el cual anexo

11**.** Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO,** es quien proporciono el total del material empleado en la construcción y mantenimiento de la casa ubicada en la carrera 24 14 A 08 Lote 5 Manzana O Urbanización Villa Paola de Funza Cundinamarca, así como lo demuestra un sin número de facturas de compra que se anexan a la documental.

12. Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO**, ha vivido dentro de su propiedad desde el 10 de junio del 2009, fecha en que entro en posesión del inmueble, y desde ese momento inicio la remodelación e individualización de cada apartamento, razón por la cual hoy vive en el apartamento 201.

13. Que mi prohijado ha solicitado ante la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SEDE CENTRODE BOGOTA**, las expediciones del certificado especial de pertenencia median derechos de petición, pero por el cierre a servicio al público personal, no se le ha entregado el mencionado documento.

14. Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** hace acto de señor y dueño respecto al ánimo de poseedor en procura de restituir sus bienes inmuebles arrendados

como a la defensa legal de su predio frente a terceros que pretenden perturbar la posesión pacifica e ininterrumpida que ha llevado sobre el inmueble como lo evidencia la prueba documental número 24.

15. Que los hoy demandados perturbaron la posesión pacifica de mi mandante que ha tenido los últimos 10 años mediante comunicación de fecha 6 de enero del 2021 enviado por correo certificado servientrega 9128128695 donde solicitan la entrega del 100% de la vivienda ubicada en la carrera 24 No 14 A 08 de Funza Cundinamarca y del 50% del apartamento ubicado en la calle 23 No 18-28 apartamento 103 barrio Santafé en Bogotá, inmuebles que según ellos fueron adjudicados del señor **PEDRO JOSE SALINAS SALINAS**.

16. Que mi mandante en defensa de su posesión pacifica e ininterrumpida y por intermedio del suscrito envío inmediatamente respuesta a comunicación dirigida por los aquí demandados para que se abstuvieran de remitir requerimientos para la entrega del inmueble objeto de la Litis, exhortándolos a iniciar las respectivas acciones judiciales y a respetar su estatus de señor y dueño del predio.

17. Que la sucesión impulsada por los demandados respecto a los bienes del causante **PEDRO JOSE SALINAS SALINAS** revisten un velo de nulidad e ilegalidad toda vez de que el causante, pertenecía a la vida eclesiástica, por ser sacerdote católico activo al momento de su muerte, perteneciente a la comunidad Hijos de la Caridad e Inscrito a la Diócesis de Girardot, hecho por la cual sus bienes patrimoniales están sometido a la ley de la Exclaustración preceptuada el código de derecho canónico, ley que el sacerdote Pedro Jose se acogió de manera voluntaria al momento de sus ordenación.

La posesión se hace consistir en que el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO**, detenta el inmueble objeto de la presente demanda, esto es ejerce la posesión material con ánimo de señor y dueño, de manera quieta, pacifica, pública e ininterrumpida, tiene el corpus y el animus desde hace más de trece años y es así que desde que lo adquirió y ocupa siempre ha sido ella la que ha dispuesto del mismo, ha tenido la aprehensión física y directa, ejerciendo actos públicos como es habitándolo para su vivienda y la de sus inquilinos, haciéndole arreglos, mejoras, mantenimiento y actos de conservación, explotándolo económicamente a través de arriendos parciales del inmueble y por algunos períodos de tiempo, invirtiendo los arriendos en el inmueble y de los recursos objeto de su trabajo invirtiendo en las mejoras del mismo, permitiendo que familiares o terceros con su permiso y consentimiento usen parte de él, asumiendo las cargas propias del mismo como pagando impuestos y tasas, los servicios públicos y es así como se presenta con ánimo de señor y dueño ante sus familiares, vecinos, comunidad y extraños y público en general y desconociendo propiedad ajena.

Dentro de las mejoras que ha realizado están:

1. Levantar los muros y las columnas faltantes de los apartamentos 301 y 302.
2. Instalación de tuberías para el suministro de agua, llevándolo hasta el lugar donde el acueducto instalara el contador.
3. Instalaciones eléctricas l de los dos apartamentos y del apartamento del fondo del segundo piso.
4. Cubierta del techo de toda la casa.
5. Estructura para la teja (soldada)
6. Placa para los tanques a la misma.
7. Instalación de 2 ventanas de los apartamentos del tercer piso.
8. Hueco e instalación de las ventanas del apartamento del 3º piso que da a la calle.
9. Instalación de los tanques de agua y contadores.
10. Pañete total del 3 piso apartamentos.
11. Estucado total del 3 piso apartamentos y pintura total.
12. Terminación de instalación de tubería de cocinas y baos e instalación de lavadoras.
13. Enchape total de baños, cocinas e instalación de sanitarios, lavamanos duchos, lavaplatos.
14. Enchape total de pisos.
15. Estudios de individualización, licencias y ´permisos construcción.

Entre otras. Mejoras que son perfectamente detalladas en el experticia o peritazgo arrimado dentro de este traslado, el cual describe a viva voz el total de las mejoras y adiciones realizadas por el

perito **PAULO CESAR RUGELES OCHOA**, quien determina por un valor superior a $144.712.751 ciento cuarenta y cuatro millones setecientos doce mil pesos mcte.

SEGUNDA: RECONOCIMIENTO DE MEJORAS A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO

En eventual triunfo de la parte activa, sin que en ningún modo pueda ser tomado con confesión, desistimiento o que genere duda sobre nuestra solida postura, desde ya y sin desconocer su condición de poseedor con ánimo de señor y dueño y en esa condición manifiesto que el demandado **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** ha realizado mejoras en el inmueble que nos ocupa y las cuales le deben ser reconocidas conforme al art. 412 del C.G.P.

1.- Las mejoras realizadas realizadas por el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** , en el inmueble objeto del presente proceso y distinguido con matricula inmobiliaria 50S- 1066327 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá y ubicado en la Calle 49 1 SUR # 11 A 72 en Bogotá, son las siguientes:

Fachada Principal: La fachada es de tipo tradicional estucada, pañetada y pintada en color blanco en todos los pisos. En el primer piso se encuentra puertas de locales enrollables tipo garaje o local comercial en tono bronce, reja metálica de seguridad y portón de ingreso metálico. En el segundo piso se observan ventanas tradicionales con manija para abertura, sin rejas de seguridad y en el tercer piso abertura para instalaciones de ventaneria en la parte superior canalizacion de aguas.

Primer Piso: En la Fachada se encuentra tres accesos por vista de frente; un local comercial a mano izquierda con una ferretería, se encuentra en piso porcelanato blanco y negro, paredes y techo pañetados y pintados color blanco, cuenta con un baño de inodoro y lavamanos baterías color azul. A mano derecha se encuentra otro local utilizado para depósito de materiales enchapado en piso porcelanato blanco y negro, paredes y techo pañetados y pintados color blanco, en la parte posterior se encuentra una cocineta enchapada en porcelanato blanco con estantes improvisados en tablas de madera y utilizado para los materiales de depósito, mas atrás encontramos un baño con baterías color azul con inodoro y lavamanos, seguido de un área de lavandería con lavadero y alberca todo esto enchapado en porcelanato blanco, al interior se encuentra una puerta que da al interior del primer piso. En la fachada y en medio de cada local comercial se encuentra una reja de acceso, seguida de una puerta principal en material metálico; ingresando al inmueble se observan paredes pañetadas y pintadas pisos en porcelanato blanco, y al fondo se encuentra a mano derecha una puerta que da al local utilizado para depósito de materiales, más al fondo se encuentra otra puerta de acceso metálica que da a un aparta- estudio el cual consta de lavadero y área de ropas, baño con baterías completas inodoro, lavamanos y ducha, saliendo de allí un mesón con lavaplatos, espacio para ubicación de estufa, seguido de una habitación pequeña. El primer piso conformado por dos locales, aparta-estudio y pasillo se observa que cuenta con enchapes, en pisos, paredes estucadas y pintadas.

Piso segundo: El acceso a través de escaleras en piso con porcelanato color café, con descansillo y barandas, ingresando a mano derecha se encuentra una puerta en aluminio con vidrio esmerilado, en donde se encuentra un apartamento pequeño que consta de dos habitaciones; la primera con ventana a las escaleras y con ventana interna a la segunda habitación, esta cuenta con un closet vertical empotrado pequeño, luego encontramos una habitación con ventanal que da a la calle y con closet mediano empotrado, saliendo de allí se encuentra un salón para sala y comedor, mesón con barra de madera, área para estufa con conexión a gas natural, encimera de cocina con lavaplatos de un solo grifo, parte inferior entrepaños para ubicación de utensilios sin gabinetes ni puertas, tras la cocina se encuentra un baño enchapado en tono beige de piso a techo, con baterías en buen estado, color azul y área de ducha regadera sin uso, área de lavandería con conexión de lavadora, no tiene lavadero y tendedero encima de la lavandería En la parte interior, se encuentra otro apartamento con acceso a través de una puerta en aluminio con vidrio esmerilado, el cual consta de dos habitaciones; primera habitación mediana con closet empotrado grande cuenta entrepaños, cajoneras, área para colgar la ropa, saliendo de allí encontramos otra habitación pequeña con closet

vertical empotrado, ventana al interior de la casa, saliendo de allí, se observa un mesón con barra de madera, área para estufa con conexión a gas natural, encimera de cocina con lavaplatos de un solo grifo, parte inferior entrepaños para ubicación de utensilios sin puertas. Al lado de la cocina se encuentra un baño enchapado en tono blanco piso beige, con baterías en buen estado tono blanco, y área con ducha eléctrica en funcionamiento, en este apartamento no se observó área de lavandería. En el piso segundo se observa que todo se encuentra terminado, es decir pisos en porcelanato, paredes estucadas y pintadas color blanco, techo color blanco, baños con baterías y ducha, puertas abatibles en madera para habitaciones y puertas en aluminio y vidrio para acceso a apartamentos.

Tercer Piso: el acceso por escaleras es en porcelanato color café, con descansillo y barandas, solo hasta el descansillo se encuentra enchapado y pintado, seguidamente encontramos paredes con bloques a la vista sin acabados, todo el tercer piso se encuentra en obra gris pañetado, se observan los puntos de gas, energía y agua a la vista y tuberías pvc a la vista. A mano derecha se encuentra un apartamento consistente en dos habitaciones una habitación pequeña interna y otra más grande con vistas a la calle, sala comedor, área para la cocina, área para el baño y área para lavandería. En la parte posterior se encuentra otro acceso con dos áreas para habitaciones una mediana y otra pequeña esta última con aberturas para ventana, saliendo de allí el área para la cocina, el baño y la sala-comedor. La cubierta de techo laminas en pvc termoacústica y reforzamiento interno con varilla especial para cubierta. El piso tercero se encuentra en obra gris, pañetado completamente sin acabados, sin puertas, sin ventanas, sin enchapes y sin baterías de cocina y baños. Pero con los puntos para agua y acometidas para energía, estos último a la vista.

PRESUPUESTO DE OBRAS ADICIONALES De conformidad a lo visto en el día de inspección, se tiene que el solicitante indica las adecuaciones adicionales que realizó para mejoras del inmueble y son las siguientes: -Obra Blanca: enchapes de baños de piso a techo para dos locales, un aparta-estudio, dos baños en piso segundo. -Adecuación de área de lavandería para un local y para aparta estudio, ambos primer piso -Adecuación piso tercero en obra gris: pañetes, muros, cubierta, tuberías y acometidas - Adecuación Fachada del Inmueble: pañete piso tercero y estuco en toda la fachada pintada. Los anteriores valores son tomados de la construdata 197 a mayo de 2022 y lista de precios 2022 de urbanismo y construcción del instituto de infraestructura de Cundinamarca.

En consecuencia, esas mejoras deben reconocérsele a la señora **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** en la suma de $144.712.751 ciento cuarenta y cuatro millones setecientos doce mil pesos mcte **MAS LA RESPECTIVA CORRECCION MONETARIA** desde que las invirtió.

Para demostrar las mejoras solicitadas allego el dictamen pericial sobre ellas y su valor, presentado por el experto señor **PAULO CESAR RUGELES OCHOA** en 40 folios

TERCERA : DERECHO DE RETENCION DEL INMUEBLE POR MEJORAS

Desde ya expresamos que el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO**, ejerce el derecho de retención sobre el inmueble objeto de demanda hasta tanto no se le cancele el valor de las mejoras realizadas por ella en el predio, conforme al valor determinado en el peritaje o el que se determine dentro del proceso.

Este derecho de retención es la garantía que tiene mi representado para que efectivamente se le reconozca y pague las mejoras realizadas en el inmueble para el evento que no prospere en este proceso la excepción de posesión

CUARTA : LA GENERICA, conforme al Art. 282 del C.G.

Desde ya propongo esta excepción para el evento en que se halle probados hechos que constituyan un medio defensivo de los que permite la ley a favor de mi representado para que sea declarada de oficio por el Sr. Juez en la sentencia.

QUINTA: EXCEPCIÓN DE ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA

Sustento la presente excepción, en el notorio interés de la demandante en el sentido de pretender que se entregue el inmueble sin pagar sus mejoras beneficiándose de su costo constituye un ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA, hecho que se presentaría en esta *Litis* y que estoy seguro no sucederá así.

SEXTA: EXCEPCIÓN DE ABUSO DEL DERECHO.

Causa confusión y espanto, la habilidad con que la demandante pretende que se revindique el inmueble sin tener en cuenta su posesión y las múltiples mejoras necesaria que se le han hecho al inmueble.

Sírvase Señor Juez declarar probadas la presente excepción.

JURAMENTO ESTIMATORIO

Conforme al Art. 206 del C.G.P., se estima razonadamente bajo la gravedad del juramento la suma de $144.712.751 **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL PESOS MCTE**. correspondiente a las mejoras realizadas en el inmueble objeto de esta demanda, valor que se soporta con el dictamen pericial que se acompaña, de conformidad con el artículo 412 del Código General del Proceso, que contiene el avalúo o valor de las mejoras realizadas en el inmueble por el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO**, experticia hecha por el señor **PAULO CESAR RUGELES OCHOA**. profesional experto en la materia, el cual se encuentra inscrito en el Registro de Autorregulación de Avaluadores - RAA- y ASOCIACIÓN NACIONAL DE AVALUADORES y ASOCIACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAiZ Y AVALUADRES DE COLOMBIA "ASONALPRAC

En eventual triunfo de la parte activa, sin que en ningún modo pueda ser tomado con confesión, desistimiento o que genere duda sobre nuestra solida postura, es así que se deberán reconocer los derechos desprendidos en la ley, de conformidad con el artículo 965 del código civil, a favor de mi mandante. Conforme al artículo 206 del CGP, bajo la gravedad del juramento, los estimo así:

MEJORAS NECESARIAS Y ADICIONES AL BIEN INMUEBLE.

• Las mejoras fueron hechas por mi cliente a su gusto y pagas con su propio peculio, por tener él la fuerte convicción de ser el poseedor del bien inmueble objeto del proceso, y estas se discriminan así:

1. Levantar los muros y las columnas faltantes de los apartamentos 301 y 302.
2. Instalación de tuberías para el suministro de agua, llevándolo hasta el lugar donde el acueducto instalara el contador.
3. Instalaciones eléctricas l de los dos apartamentos y del apartamento del fondo del segundo piso.
4. Cubierta del techo de toda la casa.
5. Estructura para la teja (soldada)
6. Placa para los tanques a la misma.
7. Instalación de 2 ventanas de los apartamentos del tercer piso.
8. Hueco e instalación de las ventanas del apartamento del 3º piso que da a la calle.
9. Instalación de los tanques de agua y contadores.
10. Pañete total del 3 piso apartamentos.
11. Estucado total del 3 piso apartamentos y pintura total.
12. Terminación de instalación de tubería de cocinas y baos e instalación de lavadoras.

13. Enchape total de baños, cocinas e instalación de sanitarios, lavamanos duchos, lavaplatos.
14. Enchape total de pisos.
15. Estudios de individualización, licencias y ´permisos construcción.

Que los valores de las mejoras están avalados por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO**, por valor de $$144.712.751 ciento cuarenta y cuatro millones setecientos doce mil pesos mcte.

NOTIFICACIONES

- El suscrito en la secretaría del juzgado o en la oficina ubicada en la carrera 5 No 16-14 oficina 409 edificio el Globo en la ciudad de Bogotá correo electrónico: nelsonjudicial22@hotmail.com, celular:3103041194.

- Mi poderdante el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** en la carrera 5 No 15 -14 oficina 409 edificio el globo y correo electrónico: papeleriaelprogreso409@outlook.com

Del señor Juez,

Atentamente,



NELSON ANDRES LOSADA SANABRIA
C.C. N° 1.073.234.451, T.P. No 277.661 del C.S.J.
Carrera 5 No 16-14 oficina 909 Bogotá.
Nelsonjudicial22@hotmail.com
tel. 3103041194
APODERADO DEMANDANTE

Señores
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA CUNDINAMARCA
E. S. D.

DEMANDANTE: BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS, CARMEN JULIA SALINAS SALINAS, JOSE ALBERTO SALINAS SALINAS, LUZ MARINA SALINAS SALINAS Y MARTHA CECILIA SALINAS SALINAS.
DEMANDADOS: CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO
ASUNTO.: PODER PARA PROCESO REIVINDICATORIO
PROCESO: 2021-399.

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO, de Nacionalidad Colombiana, domiciliado en Funza Cundinamarca., identificado con cedula de ciudadanía 17.171.762 de Bogotá, manifiesto que otorgo PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor NELSON ANDRES LOSADA SANABRIA, identificado con C.C. No. 1.073.234.451 expedida en Mosquera correo electrónico nelsonjudicial22@hotmail.com., con domicilio en ésta ciudad, portador de la T.P. No. 277.661 del C. S. de la J., para que me conteste y me represente en la demanda reivindicatoria interpuesta por los aquí demandantes BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS, CARMEN JULIA SALINAS SALINAS, JOSE ALBERTO SALINAS SALINAS, LUZ MARINA SALINAS SALINAS Y MARTHA CECILIA SALINAS SALINAS.

Mi apoderado queda facultado para tramitar, hacer consideraciones, conciliar, desistir, confesar, transigir, desistir, sustituir, presentar demandas, interponer recursos, formular incidentes, reasumir, solicitar títulos, cobrar títulos, recibir y demás facultades propias del cargo. A que haya lugar y en general las facultades inherentes para realizar y cumplir con el presente mandato, así como todas las consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso Ley 1564 del 2012.

Atentamente,

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO
C.C 17.171.762 de Bogotá
papeleriaelprogres409@outlook.com celular: 3222245694.

Acepto,

NELSON ANDRES LOSADA SANABRIA
C.C.1.073.234.451 expedida en Mosquera
T.P. No. 277.661 del C. S. de la J.
Nelsonjudicial22@hotmail.com
Celular : 3103041194.

REMITO PODER

papeleria el progreso <papeleriaelprogreso409@outlook.com>
Mar 24/05/2022 4:51 PM

Para: nelsonjudicial22@hotmail.com <NELSONJUDICIAL22@HOTMAIL.COM>

1 archivos adjuntos (59 KB)
PODER DR NELSON.pdf;

Respetado Dr Nelson Losada, envio poder en archivo PDF

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO
CC 17.171.762 DE BOGOTA D.C

SEÑOR
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA (REPARTO)
RAMA DEL PODER PÚBLICO
E.S.D

PROCESO DE PERTENENCIA - DECLARATIVO VERBAL ART:375 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

NELSON ANDRÉS LOSADA SANABRIA, abogado en ejercicio mayor de edad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado del señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** mayor de edad y de esta vecindad, identificado con cedula de ciudadanía número 17.171.762 de Bogotá, me permito impetrar ante su despacho demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria, contra los determinados **BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS** identificada con cedula de ciudadanía número 41. 674.212 , **CARMEN JULIA SALINAS SALINAS** identificada con cedula de ciudadanía número 35.501.703, **JOSE ALBERTO SALINAS SALINAS** identificado con cedula de ciudadanía número 1.032.423.565, **LUZ MARINA SALINAS SALINAS** identificada con cedula de ciudadanía número 21.070.523, y **MARTHA CECILIA SALINAS SALINAS** identificada con cedula de ciudadanía número 39.776.136, número al igual que las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de esta demanda, y demás personas que se crean con derecho sobre el inmueble , bajo matricula inmobiliaria número **50 C-1394270**, cedula catastral 25286010000000160000000000, del municipio de Funza Cundinamarca, ubicado en la dirección carrera 24 14 A 08 Lote 5 Manzana O Urbanización Villa Paola, para que previo los trámites legales se hagan las siguientes declaraciones:

PRETENSIONES PRINCIPALES

1. Que el fallo que cause ejecutoria se declare que mi poderdante ha adquirido por prescripción extraordinaria el dominio del bien inmueble antes dicho, cuya ubicación y linderos se establecen dentro del certificado de libertad y tradición expedido por la oficina de instrumentos públicos de Bogotá zona centro bajo matrícula **50 C-1394270**.
2. Como consecuencia de la anterior declaración, se ordene la inscripción de dicho fallo en el folio correspondiente de la Oficina de Instrumentos Públicos de esa zona.
3. Que subsidiariamente sin que se considere confesión o desistimiento de no prosperar las pretensiones iniciales se orden el reconocimiento de las mejoras que fueron pagas por mi representado sobre al predio en comento objeto de la litis.
4. Que se condene en costas al demandado, en caso de oposición.

PRETENSION SUBSIDIARIA.

1. Que de no prosperar las pretensiones principales, se ordene el reconocimiento y pago de las mejoras y ampliaciones que ha efectuado mi representado sobre el lote, las cuales superan la suma $180.000.000 Ciento ochenta millones de pesos, mejoras que serán descritas en esta demanda, sin que en ningún momento se presuma confesión o desistimiento a las pretensiones principales.

Estas pretensiones se fundamentan en los siguientes:

Escaneado con CamScanner

HECHOS

1. Que el día 10 de junio del 2009 entro en posesión del bien inmueble objeto de litigio por acuerdo verbal hecho con el señor **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS**, con mi mandante el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO**, identificado con cedula de ciudadanía No 19.432.769, adquiriendo la posesión del bien inmueble en comento con matrícula inmobiliaria **50 C-1394270**.

2. Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** ha venido ejerciendo la posesión quieta, pacifica e ininterrumpida sobre el inmueble nomenclatura actual carrera 24 No 14 A – 08 del perímetro urbano del municipio de Funza departamento de Cundinamarca registrado en el catastro del mismo lugar bajo los numeros 01002820016000 con una cabida o extensión de ciento ochenta y ocho (188 mts 2) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas tomadas de su título de adquisición
"Por el frente: linda en extensión de siete metros (7.00 mts) linda con la vía vehicular de la urbanización.
Por un costado: linda en extensión de catorce punto veinticinco metros (14.25 mts), linda con el lote numero (4) de la misma manzana a y urbanización.
Por la parte de atrás: en extensión de siete metros (7.00 más), linda con terrenos de TEODORA SANCHEZ DE FORERO.
Y por el ultimo costado: En extensión de catorce punto diecisiete metros (14.17 mts), linda con el lote número seis (6) de la misma manzana y urbanización hasta legar al punto de partida y encierra."

3. De igual manera mi mandante ha invertido su dinero en la separación de diferentes apartamentos los cuales ha individualizado creando áreas comunes y áreas de uso privado, al igual con los dos locales comerciales en el primer piso del edificio, razón por la cual contrato a la empresa **AGORA DISEÑO Y EXHIBICION S.A.S** para que efectuara el desarrollo de la individualización según se aprecia en la factura No 1412 de fecha 1 de julio del 2013.

4. Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO, es** la única persona que ha efectuado con el paso del tiempo las modificaciones, mejoras y arreglos al bien inmueble, desde el día de su adquisición y hasta el día de la presentación de la demanda.

5. Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO,** presento petición ante la alcaldía Municipal de Funza Cundinamarca donde se solicita el reconocimiento de mejoras y ampliaciones que mi representado a efectuado sobre el inmueble objeto de este proceso. (anexo petición del 17 de septiembre del 2012).

6. Que mediante resolución No 410-411-086 de fecha 28 febrero del 2013, la Alcaldía de Funza, entrego Licencia de Reconocimiento de la Construcción existente, a mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO**, según la constancia secretarial emitida la Alcaldía de Funza, de fecha 4 de marzo del 2013. y donde se le entrego Poder al Señor **JHON EDITSON COBOS REY** para el mencionado tramite.

7. Que mi representado, el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO,** como poseedor del Bien inmueble, es quien arrienda los apartamentos y locales que hacen parte del bien inmueble objeto del litigio de la siguiente manera:

Escaneado con CamScanner

7.1 contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 07711384, suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como arrendador y el señor **MARLON YESID ROJAS DIAZ**.suscrito el día 20 de enero del 2019. El cual anexo.

7.2 contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 04743852, suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como arrendador y el señor **NELSON CENTENO GOMEZ.** suscrito el día 3 de Noviembre del 2015, documento que fue autenticado ante la Notaria 29 del Círculo de Bogotá, con reconocimiento firmas y contenido del mismo.

7.3 contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 01-2018 , suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como arrendador y el señor **JOSE GABRIEL RUEDA RUEDA** .suscrito el día 20 de enero del 2018, documento que fue autenticado ante la Notaria Unica de Funza con reconocimiento firmas y contenido del mismo.

7.4 contrato de arrendamiento de local comercial Numero 05292168 , suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como arrendador y el señor **NELSON GIOVANNY TOVAR PINEDA** .suscrito el día 9 de Julio del 2015, documento que fue firmado con huellas por las partes.

7.5 contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 06716448 , suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como arrendador y el señor **CAMILO ROJAS SALINAS** .suscrito el día 15 de septiembre del 2020, documento que fue firmado con huellas por las partes.

7.6 Contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 443555 , suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como arrendador y el señor **EZEQUIEL HERNANDEZ CAPERA** .suscrito el día 10 de julio del 2017, autenticado ante la notaria única de Funza e incluye solicitud y pagare numero 80121826.

7.7 contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 85156, suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como arrendador y el señor **CARLOS ENRIQUE GOMEZ GARZON** autenticado ante la notaria única de Funza el día 12 de enero del 2016.

8. Que mi mandante el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** ha ostentado el inmueble como señor y dueño desde hace más de diez años siendo quien ha efectuado las mejoras necesarias en búsqueda individualizar y de mantener el predio en buen estado de conservación razón por l cual a realizado los siguientes contratos:

   8.1 Contrato de trabajo a termino inferior de un año Numero 22228202 siendo el empleador mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** y el trabajador el señor **JOSE JOAQUIN ROJAS PALACIOS** suscrito de día 5 de febrero del 2020, donde el segundo se comprometida realizar una seria de arreglos de muros, columnas , instalación de tuberías, contador, instalaciones eléctricas, entre otros, donde se acordó la suma de $ 4.000.000 (cuatro millones de pesos mcte) como valor del contrato sin contar los materiales los cuales seria suministrados por mi representado el señor **HERNANDDEZ ARANGO.**

   8.2 Contrato de trabajo a término inferior de un año Numero 22228201 siendo el empleador mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** y el trabajador el señor **JOSE JOAQUIN ROJAS PALACIOS** suscrito de día 1 de marzo del 2020, donde el segundo se comprometida realizar una serie de arreglos como la cubierta del techo de la casa, instalación cuchillas del techo, servicio de soldadura

Escaneado con CamScanner

para el techo, hechura e instalación de dos ventanas e instalación de los tanques de agua entre otros, donde se acordó la suma de $ 4.300.000 (cuatro millones trescientos mil pesos mcte) como valor del contrato sin contar los materiales los cuales seria suministrados por mi representado el señor **HERNANDEZ ARANGO.**

8.3 Contrato de trabajo a término inferior de un año Numero 22228204 siendo el empleador mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** y el trabajador el señor **JOSE JOAQUIN ROJAS PALACIOS** suscrito de día 11 de marzo del 2020, donde el segundo se comprometida realizar la terminación de la obra blanca, el pañete del tercer piso, estucada y pintura general del tercer piso, enchape de pisos , baños, cocinas e instalación de sanitarios entre otros donde se acordó la suma de $ 10.000.000 (diez millones pesos mcte) como valor del contrato sin contar los materiales los cuales seria suministrados por mi representado el señor **HERNANDEZ ARANGO.**

8.4 Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** cancelo al maestro **JOSE JOAQUIN ROJAS PALACIOS,** la suma correspondiente a el valor de los 3 contratos anteriormente descritos, en diferentes abonos según se demuestra los recibos adjuntos que me permito allegar**.** Abonos que fueron pagados en dinero en efectivo o giros por el servicio efecty, según el estado dela obra.

9. Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO,** es quien paga los servicios públicos de Gas Natural Vanti, Servicio de Energía Codensa , y servicio agua a la empresa EMAAF, y el valor del pago de impuesto predial, correspondiente al inmueble que hoy se pretende , para la cual me permito anexar las ultimas facturas.

10. Que la empresa de servicio de Gas Natural Vanti, reconoce como poseedor a mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO,** respecto a los tramites ante su entidad, es así como la misma entidad da por terminado el contrato de servicio público domiciliario de distribución de Gas Natural de la cuenta No 2923467 mediante oficio a nombre del señor **HERNANDEZ ARANGO** el cual anexo

11**.** Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO,** es quien proporciono el total del material empleado en la construcción y mantenimiento de la casa ubicada en la carrera 24 14 A 08 Lote 5 Manzana O Urbanización Villa Paola de Funza Cundinamarca, así como lo demuestra un sin número de facturas de compra que se anexan a la documental.

12. Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO**, ha vivido dentro de su propiedad desde el 10 de junio del 2009, fecha en que entro en posesión del inmueble, y desde ese momento inicio la remodelación e individualización de cada apartamento, razón por la cual hoy vive en el apartamento 201.

13. Que mi prohijado ha solicitado ante la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SEDE CENTRODE BOGOTA**, las expediciones del certificado especial de pertenencia median derechos de petición, pero por el cierre a servicio al público personal, no se le ha entregado el mencionado documento.

14. Que mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** hace acto de señor y dueño respecto al ánimo de poseedor en procura de restituir sus bienes inmuebles arrendados como a la defensa legal de su predio frente a terceros que pretenden perturbar la posesión pacifica e ininterrumpida que ha llevado sobre el inmueble como lo evidencia la prueba documental número 24.

15. Que los hoy demandados perturbaron la posesión pacifica de mi mandante que ha tenido los últimos 10 años mediante comunicación de fecha 6 de enero del 2021 enviado por correo certificado servientrega 9128128695 donde solicitan la entrega del 100% de la

Escaneado con CamScanner

vivienda ubicada en la carrera 24 No 14 A 08 de Funza Cundinamarca y del 50% del apartamento ubicado en la calle 23 No 18-28 apartamento 103 barrio Santafé en Bogotá, inmuebles que según ellos fueron adjudicados del señor **PEDRO JOSE SALINAS SALINAS**.

16. Que mi mandante en defensa de su posesión pacifica e ininterrumpida y por intermedio del suscrito envío inmediatamente respuesta a comunicación dirigida por los aquí demandados para que se abstuvieran de remitir requerimientos para la entrega del inmueble objeto de la Litis, exhortándolos a iniciar las respectivas acciones judiciales y a respetar su estatus de señor y dueño del predio.

17. Que la sucesión impulsada por los demandados respecto a los bienes del causante **PEDRO JOSE SALINAS SALINAS** revisten un velo de nulidad e ilegalidad toda vez de que el causante, pertenecía a la vida eclesiástica, por ser sacerdote católico activo al momento de su muerte, perteneciente a la comunidad Hijos de la Caridad e Inscrito a la Diócesis de Girardot, hecho por la cual sus bienes patrimoniales están sometido a la ley de la Exclaustración preceptuada el código de derecho canónico, ley que el sacerdote Pedro Jose se acogió de manera voluntaria al momento de sus ordenación.

DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas: artículos 673, 762, 918, 512, 2518 a 2541 del Código Civil; Artículos 396, 397 y ss. Y 375 del Código General del Proceso.

COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es Usted competente, Señor Juez, por el lugar donde se encuentra el inmueble objeto de este proceso por el domicilio de las partes y por la cuantía.

CONSIDERACIONES

Que el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** se encuentra poseyendo el bien inmueble mencionado desde el año 2009, año en que el ingreso al bien inmueble, en donde ha poseído de manera regular y pacífica, realizando mejoras. En este inmueble se construyeron tres apartamentos independientes y cada uno de ellos cuenta con alcobas, baño y sala comedor, además de dos locales en el primer piso. Los actos de señor y dueño que ha ejercido el demandante en su calidad de poseedor, han sido hasta la fecha de esta demanda los siguientes:

MEJORAS

• Las mejoras fueron hechas por mi cliente a su gusto y pagas con su propio peculio, por tener él la fuerte convicción de ser el poseedor del bien inmueble objeto del proceso, y estas se discriminan así:

1. Levantar los muros y las columnas faltantes de los apartamentos 301 y 302.
2. Instalación de tuberías para el suministro de agua, llevándolo hasta el lugar donde el acueducto instalara el contador.
3. Instalaciones eléctricas I de los dos apartamentos y del apartamento del fondo del segundo piso.
4. Cubierta del techo de toda la casa.
5. Estructura para la teja (soldada)
6. Placa para los tanques a la misma.

Escaneado con CamScanner

7. Instalación de 2 ventanas de los apartamentos del tercer piso.
8. Hueco e instalación de las ventanas del apartamento del 3º piso que da a la calle.
9. Instalación de los tanques de agua y contadores.
10. Pañete total del 3 piso apartamentos.
11. Estucado total del 3 piso apartamentos y pintura total.
12. Terminación de instalación de tubería de cocinas y baos e instalación de lavadoras.
13. Enchape total de baños, cocinas e instalación de sanitarios, lavamanos duchos, lavaplatos.
14. Enchape total de pisos.
15. Estudios de individualización, licencias y ´permisos construcción.

Que los valores de las mejoras están avalados por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO,** por valor de $ 180.000.000 (ciento ochenta millones de pesos mcte) (anuncio de peritazgo)

PRUEBAS

Solicito señor Juez se decreten, practiquen y tengan como tales las siguientes

a) Documentales

1. Me permito anexar copia de la escritura pública número 1965 del 7 de diciembre del 2020 donde se demuestra los linderos y cabida del bien inmueble objeto de litigio (hecho 2).

2. Copia factura NUMERO 1412 expedida por la compañía Agora Diseño y Exhibición de $2.064.800 y se incluye copia egreso de pago que hace relación al hecho tercero de la demanda y copia de la diagramación y diseño de áreas comunes y privadas del inmueble (Hecho 3).
3. Copia derecho de petición enviada a la Alcaldía de Funza de fecha de radicación 14 de septiembre del 2012 donde se incluye constancia **secretarial donde se manifiesta que el trámite del proyecto fue hecho por el señor CARLOS** HERNANDEZ identificado con cedula 17.171.762 de Bogotá, adicionando al mismo el resultado de la petición siendo así la resolución 410-411-086 donde se reconoce la existencia de la construcción ampliación y mejoras con copia del peritaje estructural avalado por la oficina de planeación municipal, secretaria del Despacho bajo radicado 0086 del 28 de febrero del 2013 (Hecho 5 y 6).

4. Copia contrato de arrendamiento de vivienda urbana 07711384 suscrito entre mi mandante y el señor **MARLON YESID ROJAS** (Hecho 7.1).

5. Copia contrato de arrendamiento de vivienda urbana 04743852 suscrito entre mi mandante y el señor **NELSON CENTENO GOMEZ**, contrato que cuenta con autenticación de forma y contenido de fecha 03 de noviembre del 2015 (Hecho 7.2).

6. Copia contrato de arrendamiento de vivienda urbana 01218 suscrito entre mi mandante y el señor **JOSE GABRIEL RUEDA** documento autenticado con hoja de inventario de fecha enero 20 de 2018 (Hecho 7.3).
7. Copia contrato de arrendamiento de local comercial 05292168 suscrito entre mi mandante y el señor **NELSON GIOVANNY TOVAR PINEDA** firmado el 09 de julio del 2015 (Hecho 7.4).

Escaneado con CamScanner

8. Copia contrato de arrendamiento de vivienda urbana 06716448 suscrito entre mi mandante y el señor **CAMILO ROJAS SALINAS** firmado el 15 de septiembre del 2020 (Hecho 7.5).
9. Copia Contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 443555, suscrito por el señor **EZEQUIEL HERNANDEZ CAPERA.** suscrito el día 10 de julio del 2017, autenticado ante la notaria única de Funza e incluye solicitud y pagare numero 80121826 (Hecho 7.6).
10. Copia contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 85156, suscrito el señor **CARLOS ENRIQUE GOMEZ GARZON** autenticado ante la notaria única de Funza el día 12 de enero del 2016 (Hecho 7.7).
11. Copia Contrato de arrendamiento de vivienda urbana Numero 443555 , suscrito por el señor **EZEQUIEL HERNANDEZ CAPERA** .suscrito el día 10 de julio del 2017, autenticado ante la notaria única de Funza e incluye solicitud y pagare número 80121826.

12. Copia contrato individual de trabajo Numero 2228202, suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como empleador y el señor **JOSE JOAQUIN ROJAS PALACIOS de** fecha 5 de febrero del 2020 donde el segundo efectuaría obra civil sobre el predio objeto de la Litis. (Hecho 8.1.)

13. Copia contrato individual de trabajo Numero 22228201 suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como empleador y el señor **JOSE JOAQUIN ROJAS PALACIOS de** fecha 1 de marzo del 2020 donde el segundo efectuaría obra civil sobre el predio objeto de la Litis. (Hecho 8.2.).

14. Copia contrato individual de trabajo Numero 22228204 suscrito por mi representado el señor **CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO** como empleador y el señor **JOSE JOAQUIN ROJAS PALACIOS de** fecha 11 de marzo del 2020 donde el segundo efectuaría obra civil sobre el predio objeto de la Litis. (Hecho 8.3.).

15. Diecisiete copias de recibo de abonos y pago al señor JOSE JOAQUIN ROJAS POR PARTE DE MI MANDANTE en nueve folios, (Hecho 8.4).

16. Copia en doce folios de trece pagos de recibos de pago de servicios publicos donde se incluye gas natural, energía y acueducto cancelados por mi mandante al señor CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO, (Hecho 9).

17. Copia resolución terminación del contrato emitido por gas natural vanti de fecha de 28 de febrero del 2020 remitido a mi mandante el Dr. Carlos Alberto Hernandez Arango, (Hecho 10).

18. Copia Facturas construcciones Armadillo cancelada con tarjeta debito de propiedad de mi representado, (Hecho 11).

19. Copia derecha de petición impulsado por mi mandante a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO en búsqueda de la expedición del certificado especial de pertenencia y del cual no se ha entregado copia por que la oficina está cerrada al público por la pandemia, (Hecho 13).

20. Copia cedula de mi mandante.

21. Pago impuesto predial correspondiente al año 2018 del bien inmueble objeto de la Litis.

22. Pago impuesto predial correspondiente al año 2019 del bien inmueble objeto de la Litis.

23. Copia simple de la escritura 491 corrida en la notaria única del Circuito de Funza Cundinamarca donde se adquirió el bien inmueble objeto de litigio.

Escaneado con CamScanner

24. Comunicado dirigido a el arrendatario **MARIA CAMILA DUEÑAS PEÑALOSA y GIOVANY TOVAR PINEDA** enviado por mi representado respecto a la restitución del bien inmueble local comercial 2 de fecha 05 de enero 2021 enviado por correo certificado 472 bajo guía YP004133515CO como actos propios de señor y dueños (Hecho 14)

25. Copia manifestación por intermedio de abogado o apoderado de hoy mi mandante el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** enviado a la señora **LUZ STELLA ROJAS NAVARRETE** arrendataria del local 1 enviado por correo certificado 472 con guía YP 00 4133492 CO donde manifiesta que hay personas que han querido ingresar a la propiedad de mi representado con pretexto de ser los nuevos propietarios.

26. Copia manifestación por intermedio de abogado o apoderado de hoy mi mandante el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** enviado a la señora **MARLON YESID ROJAS DIAZ** arrendataria del apartamento enviado por correo certificado 472 con guía YP 00 4133529 CO donde manifiesta que hay personas que han querido ingresar a la propiedad de mi representado con pretexto de ser los nuevos propietarios.

27. Copia manifestación por intermedio de abogado o apoderado de hoy mi mandante el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** enviado a la señora **MARIA CAMILA DUEÑAS PEÑALOS**A arrendataria, enviado por correo certificado 472 con guía YP 00 4133501 CO donde manifiesta que hay personas que han querido ingresar a la propiedad de mi representado con pretexto de ser los nuevos propietarios.

28. Copia comunicada enviado a mi mandante el señor **HERNANDEZ ARANGO** por parte de las demandadas **LUZ MARINA SALINAS SALINAS, BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS, CARMEN JULIA SALINAS SALINAS, MARTHA CECILIA SALINAS y JOSE ALBERTO SALINAS SALINAS** donde solicitan la entrega de los inmuebles y donde reconoce que existió un gesto de confianza del causante respecto a la posesión del inmueble en comento

29. Copia de respuesta de fecha 13 de enero del 2021 donde los demandados exigen entrega del inmueble dándosele respuesta inmediata y rechazando cualquier solicitud desconociéndolos y exhortándolos a no enviar más comunicaciones (Hecho 16).

30. Certificado de libertad y tradición especial, expedido por el registrador del Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur No **50C 1394270.**

31. Comunicación enviada por los aquí demandados mediante la cual solicitan la entrega del inmueble objeto de Litis.

32. Copia diócesis de Girardot donde se expide la licencia ministerial donde se reconoce al señor Pedro José Salinas Salinas como SACERDOTE Católico, con incardinación a la comunidad hijos de la caridad quien estaba activo para el momento de su muerte. (hecho 17).

33. Certificado Especial de Pertenencia expedido por el Registrador de Instrumentos públicos.

34. Certificado catastral del año 2021.

35. Poder para actuar.

b) Testimoniales

Solicito Señor Juez se decreten y recepciones los siguientes testimonios:

Escaneado con CamScanner

1. **JOSE FERNANDO TRUJILLO**, identificado con cedula de ciudanía número 19.305.476 de Bogotá dirección carrera 26 No 62-24 barrio el Campin, celular 3126108294, testigo presencial del tiempo que lleva la posesión y sometimiento que mi representado a hechos sobre el predio objeto de esta demanda, a su vez es testigo presencial de las mejoras, y mantenimientos que mi representado a efectuado sobre su mando como señor y dueño del bien mueble en comento.

2. **JAVIER ORLANDO AGUIRRE LOPEZ** identificado con cedula de ciudanía número 17.184.178 de Bogotá, testigo presencial del tiempo que lleva la posesión y sometimiento que mi representado a hechos sobre el predio objeto de esta demanda, a su vez es testigo presencial de las mejoras, y mantenimientos que mi representado a efectuado sobre su mando como señor y dueño del bien mueble en comento.

3. **JOSE JOAQUIN ROJAS** identificado con cedula de ciudanía número 79579906 de Bogotá ubicado en la carrera 24 no 19-05 de Funza Cundinamarca, testigo presencial del tiempo que lleva la posesión y sometimiento que mi representado a hechos sobre el predio objeto de esta demanda, a su vez es testigo presencial de las mejoras, y mantenimientos que mi representado a efectuado sobre su mando como señor y dueño del bien mueble en comento pues este testigo elaboro gran número de ellas.

c) Pericial

Inspección Judicial – Si fuere necesario, le solicito señalar día y hora para que, en asocio de un perito nombrado, practique inspección judicial al bien inmueble ubicado en la carrera 24 14 A 08 Lote 5 Manzana O Urbanización Villa Paola en el Municipio de Funza Cundinamarca con matrícula inmobiliaria **50C-1394279 y se ordene el reconocimiento de:**

1. Su situación y linderos.
2. La construcción y su estado actual.
3. Comprobar la existencia de las mejoras de antes relacionadas.

Anuncio de Peritazgo

De conformidad con el artículo 227 del Código General del Proceso me permito anunciar la elaboración de un peritazgo de las mejoras que ha efectuado mi representado el señor CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO sobre el bien inmueble donde se discriminará el valor aproximado actualizado de las mejoras, ampliaciones y remodelaciones el cual debe ser rendido por perito avaluador de bienes inmuebles experto en la materia y que será aportado dentro de los 30 días siguientes.

JURAMENTO ESTIMATORIO

Como quiera que se están solicitando mejoras, pues las pretensiones hacen referencia a frutos naturales y civiles, aquellos deberán estimarse bajo los elementos de daños emergentes y lucro cesante, acorde a lo normado por el artículo 206 del Código General de Proceso, y bajo juramento estimatorio, en armonía con los artículos 1613 y 1614 del Código Civil. (Num. 7º. Art. 82 del CGP, en concordancia con el art. 206 ibídem.). Subsanación: Me permito hacer el respectivo juramento estimatorio de conformidad con el artículo 206 del C.G.P. el cual calculo bajo la gravedad de juramento así.

Perjuicios materiales

Daño emergente Respecto del primer componente del daño material, es decir del DAÑO EMERGENTE, legalmente está definido por el Código Civil como "el perjuicio a la perdida

Escaneado con CamScanner

que proviene de no haberse cumplido la obligación o haberse cumplido la obligación o haberse cumplido imperfectamente, o de haberse retardado su cumplimiento" (art 1604 C.C.) pero, también puede definirse como la situación en la cual un bien económico, tal como el dinero salió o saldrá del patrimonio de la víctima. En el caso que nos ocupa se calculó el daño emergente como las mejoras hechas al inmueble en virtud de la posesión que ostenta el hoy demandante así.

1. Levantar los muros y las columnas faltantes de los apartamentos 301 y 302.

2. instalación de tuberías para el suministro de agua, llevándolo hasta el lugar donde el acueducto instalara el contador.

3. Instalaciones eléctricas de los dos apartamentos y del apartamento del fondo del segundo piso.

4. Cubierta del techo de toda la casa.

5. Estructura para la teja (soldada)

6. Placa para los tanques a la misma.

7. Instalación de 2 ventanas de los apartamentos del tercer piso.

8. Hueco e instalación de las ventanas del apartamento del 3º piso que da a la calle .

9. Instalación de los tanques de agua y contadores.

10. Pañete total del 3 piso apartamentos.

11. Estucado total del 3 piso apartamentos.

12. Terminación de instalación de tubería de cocinas y baños e instalación de lavadoras.

13. Enchape total de baños, cocinas e instalación de sanitarios, lavamanos, duchas y lavaplatos.

14. Enchape total de Pisos.

15. Estudio total de pisos.

16. Estudios de individualización, licencias y permisos de construcción. Así que de conformidad con la información anterior calculamos el daño emergente en la suma de $180.000.000 (ciento ochenta millones m/cte.).

Lucro cesante

El lucro cesante es un tipo de perjuicio material que tiene como objeto un interés futuro, es decir un interés sobre un bien o bienes que no eran de la persona antes de la ocurrencia del daño, pero que se habrían obtenido si este no hubiera ocurrido. Consiste en la pérdida de una ganancia, utilidad o beneficio económico esperado, como consecuencia del hecho dañoso. Este concepto es comprensivo de todo tipo de provecho de contenido económico que deja de ingresar al patrimonio de la víctima producto de la alteración negativa de los acontecimientos que supone la conducta lesiva. En el caso que nos ocupa calcularemos el lucro cesante como consecuencia de los intereses producidos por la inversión hecha en mejoras relatadas anteriormente desde la fecha de presentación de esta demanda, los cuales calcularemos bajo la premisa del INCREMENTO DEL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE RESPECTO A LAS MEJORAS. El cual afecta el incremento del bien raíz en un 40% aproximadamente más, es decir que las mejoras estimadas en $180.000.000 se le deberán incrementar un valor de $72.000.000 Y en este caso como lucro cesante.

Respecto a este juramento suplico a su despacho en procurar de sustentar más mi dicho y de conformidad con el artículo 227 de CGP me permito anunciar en este escrito dictamen pericial que rendirá un perito especialista en avalúos de mejoras e inmuebles, el cual deberá determinar los frutos naturales y civiles, los cuales deberán estimarse bajo los elementos de daños emergentes y lucro cesante, acorde a lo normado por el artículo 206

Escaneado con CamScanner

del Código General de Proceso, y bajo juramento estimatorio, en armonía con los artículos 1613 y 1614 del Código Civil. (Num. 7º. Art. 82 del CGP, en concordancia con el art. 206 ibídem.). Razón por la cual ruego a su señoría se me otorgué no menos de 30 días para que el perito allegue a su despacho el anunciado avaluó.

MEDIDAS CAUTELARES

Ordénese a la oficina de instrumentos públicos de Bogotá Zona centro para que se inscriba la Admisión de esta demanda.

ANEXOS

Me permito anexar a mi favor los documentos aducidos como pruebas y copias de la demanda con sus anexos para el traslado a los demandados y para archivo del juzgado.

NOTIFICACIONES

- El suscrito en la secretaría del juzgado o en la oficina ubicada en la carrera 5 No 16-14 oficina 409 edificio el Globo en la ciudad de Bogotá correo electrónico: nelsonjudicial22@hotmail.com, celular:3103041194.

- A la parte demandada según documento anexo enviado por ellos el día 6 de enero del 2021 prueba 31 y bajo la gravedad de juramento manifiesto que la dirección es calle 93 no 57-14 piso 3 de Bogotá D.C. teléfono celular 3014639148 correo electrónico juliasalinas@hotmail.com.
  .
- Mi poderdante el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** en la carrera 5 No 15 -14 oficina 409 edificio el globo y correo electrónico: homeopatiach@gmail.com

Del señor Juez,

Atentamente,



NELSON ANDRES LOSADA SANABRIA
C.C. N° 1.073.234.451, T.P. No 277.661 del C.S.J.
Carrera 5 No 16-14 oficina 909 Bogotá.
Nelsonjudicial22@hotmail.com
tel. 3103041194
APODERADO DEMANDANTE

Escaneado con CamScanner

(hecho 2).

República de Colombia

1.965

Aa070549214

NÚMERO DE ESCRITURA 1.965 ----------

FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DICIEMBRE 2020 ----------

Adjudicación en Sucesión de PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS ---

MATRICULA INMOBILIARIA	50C-552449 ---------	CÓDIGO CATASTRAL	91A 39 18 ----------
	----------		----------

UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO	VEREDA
		BOGOTÁ	-------
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN: CALLE 93 No. 57-14 ----------	
RURAL		----------	

MATRICULA INMOBILIARIA	50C-747144 ---------	CÓDIGO CATASTRAL	00610325050010100 3--
	----------		----------

UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO	VEREDA
		BOGOTÁ	-------
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN: CALLE 23 No. 18-28	
RURAL		APARTAMENTO 103 EDIFICIO PLAYA ----------	

MATRICULA INMOBILIARIA	50C-1394270 --------	CÓDIGO CATASTRAL	01-00-0282-0016-000---
	----------		----------

UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO	VEREDA
		FUNZA (CUND)	-------
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN: CARRERA 24 No. 14A-08 MANZANA	
RURAL		O LOTE 5 URBANIZACIÓN "VILLA PAOLA" ----------	

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO		
CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
0109	ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN ----------	$358.055.042,92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
CAUSANTES ----------	
PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS -----	C.C. No. 79.147.605 --------
CESIONARIOS ----------	
LUZ MARINA SALINAS SALINAS----------	C.C. No. 21.070.523 Bogotá-
BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS --------	C.C. No. 41.674.212 Bogotá-

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa070549214

109745aVTQ3O3TVA 27-07-20

Cadena s.a. Impreso

Escaneado con CamScanner

CARMEN JULIA SALINAS SALINAS ----------	C.C. No. 35.501.703 Bogotá -
MARTHA CECILIA SALINAS SALINAS -------	C.C. No. 39.776.136 Bogotá -
JOSÉ ALBERTO SALINAS SALINAS----------	C.C. No. 1.032.423.565 Bogotá
OTORGANTE ----------	
DANIEL MAURICIO ALAYON BONILLA	C.C. No.2.948.082 Alban----------
----------	T.P. No. 192.274C.S. de la J.--------

No. 1.965 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO ----------

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, de la República de Colombia, a los **SIETE (7)** días del mes de **DICIEMBRE** del año dos mil veinte (2020), en la Notaría Cincuenta y Dos (52), cuyo Notario Encargado es el Doctor **LUIS GUILLERMO VÁSQUEZ MESA**, nombrado por Resolución 9.697 del 18 de Noviembre de 2020 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, Compareció: El Doctor DANIEL MAURICIO ALAYON BONILLA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.948.082 de Alban y Tarjeta Profesional No. 192.274 del Consejo Superior de la Judicatura, abogado en ejercicio y manifestó: ----------

PRIMERO: Que por el presente instrumento el doctor DANIEL MAURICIO ALAYON BONILLA, actuando en calidad de apoderado de LUZ MARINA SALINAS SALINAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.070.523 de Bogotá, BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS identificada con cédula de ciudadanía No. 41.674.212 de Bogotá, CARMEN JULIA SALINAS SALINAS identificada con cédula de ciudadanía No. 35.501.703 de Bogotá, MARTHA CECILIA SALINAS SALINAS identificada con cédula de ciudadanía No. 39.776.136 de Bogotá y JOSÉ ALBERTO SALINAS SALINAS identificado con cédula de ciudadanía No. 1.032.423.565 de Bogotá, mayores de edad, quienes obran en su calidad de herederos del causante PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS, quién en vida se identificó con Cédula de Ciudadanía

Papel notarial para uso exclusivo en escrituras públicas - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

No. 79.147.605 de Bogotá, me permito **ELEVAR A ESCRITURA PUBLICA** el trabajo de partición y adjudicación de Bienes efectuado dentro de la citada sucesión llevada a cabo en esta Notaría e iniciada mediante Acta número 064/2020 de fecha treinta y uno (31) de agosto de dos mil veinte (2020) y efectuadas las Comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro de fecha treinta y uno (31) de agosto de dos mil veinte (2020) y a la Dirección de Impuestos y aduanas nacionales (DIAN) de fecha treinta y uno (31) de agosto de dos mil veinte (2020) y vencido el termino de emplazamiento de que trata en Numeral tercero (3°.) del Artículo tercero (3°.) del Decreto novecientos dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho (1.988), en el periódico "EL NUEVO SIGLO" el día trece (13) de septiembre de dos mil veinte (2020) y en la Emisora "MARIANA" el día trece (13) de septiembre de dos mil veinte (2020) cuya Actuación y documentación se **protocoliza** con la presente escritura. ----------

SEGUNDO: El apoderado manifiesta en nombre de sus poderdantes bajo la gravedad del juramento, que no se conocen otros herederos de igual o mejor derecho que el de la interesada en esta sucesión, y además, que no existen Acreedores o legatarios. ----------

TERCERO: Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes que de acuerdo al Decreto novecientos dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho (1.988), se eleva a escritura pública es del siguiente tenor: ----------

"Señor----------

Notario del Círculo de Bogotá ----------

E. S. D. ----------

Ref: Trabajo de Partición y Adjudicación de bienes - Liquidación de la herencia de **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS**, quién se identificaba con la C.C. No. 79.147.605de Bogotá. ----------

DANIEL MAURICIO ALAYON BONILLA, mayor y vecino de ésta

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa070549215
1097SAVSaVMQ3O3T 27-07-20
Escaneado con CamScanner

ciudad, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.948.082 de Alban y Tarjeta Profesional No. 192.274 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de LUZ MARINA SALINAS SALINAS, identificada con cédula de ciudadanía número 21.070.523 de Bogotá, BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS, identificada con cédula de ciudadania número 41.674.212 de Bogotá, CARMEN JULIA SALINAS SALINAS, identificada con cédula de ciudadania número 35.501.703 de Bogotá, MARTHA CECILIA SALINAS SALINAS, identificada con cédula de ciudadanía número 39.776.136 de Bogotá y JOSÉ ALBERTO SALINAS SALINAS, identificado con cédula de ciudadanía número 1.032.423.565 de Bogotá, mayores de edad, en su condición de cesionarios del causante **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS**, y de conformidad con el preceptuado en el Decreto 902 de 1988, respetuosamente solicito a usted se sirva elevar a Escritura Pública el trabajo de partición presentado por los cesionarios a través del suscrito, cuya descripción es como sigue: ----------

I. HECHOS ----------

PRIMERO: Que el causante **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS**, quién en vida se identifico con la cédula de ciudadanía número 79.147.605 de Bogotá, fallecido el 9 de junio de 2020 en la ciudad de Bogotá, tal como consta en su registro civil de defunción, inscrito bajo el serial 10109491 de la Notaría 27 de Bogotá, siendo esta ciudad el último asiento de sus negocios.

SEGUNDO: Que el estado civil del señor **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS**, al momento de su fallecimiento era el de soltero sin unión marital de hecho, no tuvo hijos propios, adoptivos ni por adoptar. ----------

TERCERO: Que al causante **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS**, solo le sobrevive su señora madre **ANA ELVIA SALINAS DE SALINAS**, identificada con cédula de ciudadanía número 20.192.657 de Bogotá, dado que su padre **PEDRO JOSÉ**

Papel notarial para uso exclusivo en [illegible] escrituras públicas - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

SALINAS GIL, falleció el 15 de junio de 1995. ----------

CUARTO: Que la señora **ANA ELVIA SALINAS DE SALINAS,** mediante escritura pública número mil cuarenta y nueve (**1.049**) de fecha diez (**10**) de **agosto** de dos mil veinte (**2020**) de la Notaría Cincuenta y dos (**52**) de **Bogotá**, vendió los derechos herenciales que le correspondían o le pudieran corresponder a título universal a favor de **LUZ MARINA SALINAS SALINAS, BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS, CARMEN JULIA SALINAS SALINAS, MARTHA CECILIA SALINAS SALINAS y a JOSÉ ALBERTO SALINAS SALINAS.** ----------

QUINTO: Que los señores **LUZ MARINA SALINAS SALINAS, BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS, CARMEN JULIA SALINAS SALINAS, MARTHA CECILIA SALINAS SALINAS y JOSÉ ALBERTO SALINASSALINAS**, son los únicos llamados a heredar los bienes dejados por el causante y únicos interesados, plenamente capaces en su calidad de cesionarios y que se satisfacen los presupuestos señalados en la ley para dar trámite a la liquidación de la sucesión en referencia. ----------

SEXTO: Se trata de una sucesión intestada, donde, no existiendo testamento, ni donaciones, corresponde a los cesionarios **LUZ MARINA SALINAS SALINAS, BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS, CARMEN JULIA SALINAS SALINAS, MARTHA CECILIA SALINAS SALINAS y JOSÉ ALBERTO SALINAS SALINAS**, el ciento por ciento de los bienes que conforman el activo de la herencia, en la proporción que determina para cada una de ellas la ley (De conformidad con el Art. 1391 del C. C. C).

SÉPTIMO: Que los cesionarios **LUZ MARINA SALINAS SALINAS, BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS, CARMEN JULIA SALINAS SALINAS, MARTHA CECILIA SALINAS SALINAS y JOSÉ ALBERTO SALINAS SALINAS,** manifiestan que aceptan la herencia con beneficio de inventario. ----------

OCTAVO: Los interesados mencionados me han conferido poder especial amplio y suficiente para efecto de liquidar la herencia

Aa070549216
Cadena 27-07-20 10071031VAaSOV3Q
Escaneado con CamScanner

del causante con facultades expresas para denunciar bienes, presentar el inventario y avalúo, así mismo para realizar la liquidación de la sociedad conyugal y el trabajo de partición y otorgar la escritura pública contentiva de la misma. ----------

II. ACERVO HEREDITARIO ----------

Según los inventarios y avalúos el monto del activo es la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHO MIL CUARENTA Y DOS CON NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($358.008.042,92 M/cte)**----------

En consecuencia, los bienes propios del activo son los siguientes: ----------

A. ACTIVO ----------

PARTIDA PRIMERA.- EL **20% DE LA NUDA PROPIEDAD** del lote de terreno No. 2 A de la manzana B de la Urbanización San Luis Antiguo Rionegro que hace parte del globo formado por los lotes 2 y 3 de la citada manzana, distinguido en la nomenclatura urbana como Calle 91A No. 39-14, con cabida de 169,30 mts2 aproximadamente y cuyos linderos tomados del respectivo titulo de adquisición son: **NORTE.** En una extensión de 7.00 mts con propiedad que fue de OBDULIA ZAMUDIO DE ÁVILA. ----------

SUR. En extensión aproximada de 7.00 mts con la calle 91A de esta ciudad. ----------

ORIENTE. En extensión aproximada de 24,19 mts con el lote No. 1-A del plano de reloteo. ----------

OCCIDENTE. En una extensión aproximada de 24,23 mts con el lote No. 3-A. ----------

En el cual se encuentra construido en su totalidad la cual consta de tres plantas: en el primer piso se encuentra un local y dos apartamentos los cuales constan de tres habitaciones sala-comedor, cocina y baño cada uno comunidades por un corredor o hall; en el segundo piso o planta se encuentra construido un apartamento el cual consta de tres habitaciones sala comedor, cocina, baño y patio de ropas, y en el tercer piso se encuentra un

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

apartamento que consta de tres habitaciones, sala, comedor, cocina y baño, terraza y patio de ropas. Dicha construcción fue realizada por los esposos Salinas Salinas de su propio patrimonio durante la vigencia de la sociedad conyugal, la cual tiene una superficie de 300,00 mts2 aproximadamente. ----------

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-552449** y cédula catastral número **91A 39 18.** -------

PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto y comprende usos, costumbres, servidumbre y construcciones en el existente -------

TRADICIÓN. El **20%** de la Nuda Propiedad de este inmueble fue adquirido por **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS,** así: **a)** Inicialmente adquiere el 10% en adjudicación en sucesión de PEDRO JOSÉ SALINAS GIL, según escritura pública número Tres mil novecientos sesenta y ocho (3.968) de fecha once (11) de **diciembre** de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Notaría cincuenta y nueve (59) de **Bogotá**; **b)** je, adquiere el 10% por compra hecha a ANA ELVIA SALINAS RODRÍGUEZ, según escritura pública número Tres mil novecientos sesenta y nueve (3.969) de fecha once (11) de **diciembre** de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Notaría Cincuenta y nueve (59) de Bogotá y por este mismo instrumento público se constituye usufructo a favor de ANA ELVIA SALINAS RODRÍGUEZ, consolidándose el causante PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS como propietario del 20% de la Nuda Propiedad, la cual fue aclarada mediante escritura pública número Mil doscientos nueve (1.209) de fecha nueve (9) de agosto de dos mil diecinueve (2019) de la Notaria cincuenta y nueve (59) de Bogotá, debidamente registradas al folio de matrícula inmobiliaria número **50C-552449** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------

Esta partida se avalúa en la suma de **$112.300.000**

PARTIDA SEGUNDA.- El **50%** del APARTAMENTO CIENTO TRES

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa070549217
Cadena s.a. 27-07-20 10972Q3037VAaSQV
Escaneado con CamScanner

(103) DEL EDIFICIO PLAYA ubicado en la Calle veintitrés A número dieciocho – cuarenta y ocho (Calle 23 A No. 18-48) **HOY CALLE 23 A No. 18-28** de Bogotá, el apartamento está ubicado en la planta llamada primer piso, marcado en su puerta de entrada con el número ciento tres (103), tiene un área privada de ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,01 mts2), una altura útil de dos metros lineales con cuarenta centímetros lineales (2.40 mts) y linda así: ----------

POR EL NORTE. En once metros lineales con cincuenta centímetros lineales (11.50 mts) con el patio número tres (3) del edificio. ----------

POR EL SUR. En cuatro metros lineales con noventa centímetros lineales (4.90 mts) con el patio número uno (1), en un metro (1) lineal con sesenta y siete centímetros lineales (1.67 mts) con la zona común de escaleras; en un metro lineal con nueve centímetros lineales (1,09 mts) con la zona común de hall principal de entrada al edificio; en tres metros lineales con ochenta y cuatro centímetros lineales (3,84 mts) con el patio número dos (2) que es zona común es de uso exclusivo del apartamento que se promete en venta (sic); ----------

POR EL ORIENTE. En un metro lineal con cuarenta y cinco centímetros lineales (1,45 mts) con la zona común de hall de entrada principal al edificio en cero metros lineales con cincuenta y seis centímetros lineales (0,56 mts) con el patio número uno (1); en seis metros lineales con setenta centímetros lineales (6,70 mts) con el lote número quince (15) de la Manzana P de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de Eduardo Kronfly; ----------

POR EL OCCIDENTE. En siete metros lineales con sesenta y siete metros lineales (7,67 mts) con lotes once y trece (11 y 13) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe, en un metro lineal con veinte centímetros lineales (1,20 mts) con la zona común de hall

Papel notarial para uso exclusivo en ... escrituras públicas - No tiene costo para el usua...

Escaneado con CamScanner

principal de entrada al edificio. ----------
POR EL NADIR. En ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,91 mts2) con el terreno donde se levanta la edificación; ----------
POR EL CENIT. En ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,01 mts2) con el apartamento doscientos dos (202) de la edificación. ----------
A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria número **50C-747144**, Cédula Catastral número **006103250500101003** y un coeficiente de copropiedad del 12.10%. ----------
PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto. ----------
LINDEROS GENERALES: El bien inmueble ubicado en la Calle veintitrés A número dieciocho cuarenta y ocho (23 A No. 18-48) de Bogotá, Apartamento ciento tres (103) del Edificio Playa de Bogotá, fue construido sobre el lote número catorce (14) de la Manzana "P", segundo (2°) sector de la Urbanización Santa Fe, con una extensión total de doscientos setenta y seis metros cuadrados (276 M2), alinderado así: **POR EL NORTE**, en once metros lineales con cincuenta centímetros lineales (11,50 mts) con parte de los lotes seis y siete (6 y 7) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe; ----------
POR EL SUR, en once metros lineales con cincuenta centímetros lineales (11,50 mts) con la calle veintitrés A (23 A) de Bogotá; -
POR EL ORIENTE, en veinticuatro metros lineales (24 mts) con el lote número quince (15) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de Eduardo Kronfly; ----------
POR EL OCCIDENTE, en veinticuatro metros lineales (24.00 mts) con parte de los lotes números once y trece (11 y 13) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa070549218 10973VAQ3O3TVAaS 27-07-20
Escaneado con CamScanner

PROPIEDAD HORIZONTAL.- PROPIEDAD HORIZONTAL.-El EDIFICIO PLAYA - PROPIEDAD HORIZONTAL, está sometido al régimen de propiedad separada u horizontal conforme a la ley ciento ochenta y dos (182) de mil novecientos cuarenta y ocho (1.948) y al Decreto mil trescientos sesenta y cinco (1.365) de mil novecientos ochenta y seis (1.986), reglamento que se elevó a escritura pública número Tres mil setecientos ochenta y uno (3.781) de fecha primero (1°) de septiembre de mil novecientos ochenta y tres (1983) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, reformada a la Ley 675 de 2001 mediante escritura pública número Cuatro mil novecientos ochenta y tres (4.983) de fecha veintidós (22) de noviembre de dos mil dos (2002) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, debidamente registradas. ----------

TRADICIÓN. El **50%** de este inmueble fue adquirido por PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS, por compra hecha a GUSTAVO HERNANDO LÓPEZ ALGARRA, ISAAC EDUARDO LÓPEZ ALGARRA, LUIS ERNESTO LÓPEZ ALGARRA y NANCY DEL SOCORRO LÓPEZ DE DÍAS, según escritura pública número Mil quinientos siete (1.507) de fecha treinta (30) de mayo de dos mil ocho (2008) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, debidamente registrada al folio de matricula inmobiliaria número **50C-747144** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------

Esta partida se avalúa en la suma de **$64.200.000,00**

PARTIDA TERCERA.- Un lote de terreno junto con la casa de habitación en el existente, marcado con el número cinco (5) de la manzana "O" de la Urbanización "VILLA PAOLA" y en la nomenclatura actual con los números catorce A cero ocho (14 A-08) de la Carrera veinticuatro (K 24), perímetro urbano del Municipio de Funza, Departamento de Cundinamarca, con una cabida o extensión superficiaria de noventa y nueve punto cuarenta y siete metros cuadrados (99.47 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas tomadas su título de

Papel notarial para uso exclusivo en [illegible] pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

adquisición así: ----------
POR EL FRENTE: Linda en extensión de siete metros (7.00 mts) linda con la vía vehicular de la Urbanización. ----------
POR UN COSTADO: Linda en extensión de catorce punto veinticinco metros (14.25 mts), linda con el lote número cuatro (4) de la misma manzana y Urbanización. ----------
POR LA PARTE DE ATRÁS: En extensión de siete metros (7.00 mts), linda con terrenos de TEODORA SÁNCHEZ DE FORERO.
Y POR EL ÚLTIMO COSTADO: En extensión de catorce punto diecisiete metros (14.17 mts), linda con el lote número seis (6) de la misma Manzana y Urbanización, hasta llegar al punto de partida y encierra. ----------
A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1394270** y Cédula Catastral número **01-00-0282-0016-000.** ----------
PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto. ----------
TRADICIÓN. Este inmueble fue adquirido por **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS** por compra hecha a WISTON BARRAGAN ORTÍZ y SANDRA LILIANA BONILLA POVEDA, según escritura pública número Cuatrocientos noventa y uno (491) de fecha veintiséis (26) de mayo de dos mil nueve (2009) de la Notaría Única de Funza, debidamente registrada al Folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1394270** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.
Esta partida se avalúa en la suma de **$125.100.000,00**
PARTIDA CUARTA.- Cuenta de ahorro Amigo número 24054584354 del BANCO CAJA SOCIAL. ----------
Esta partida al 6 de julio de 2020 se avalúa en la suma de -----
.....**$ 426.786,73**
PARTIDA QUINTA,- Cuenta de ahorros Cuentaamiga. No. **24054583849** del BANCO CAJA SOCIAL – Oficina Avenida 26.
Esta partida a fecha 6 de julio de 2020 se avalúa en la suma de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa070549219 10974SaV9QB03IVA 27-07-20
Escaneado con CamScanner

..... $26.395.219,79

PARTIDA SEXTA.- Certificado a Termino Fijo CDT No. **25501297657** del BANCO CAJA SOCIAL Oficina Castallena ----

Esta partida se avalúa en la suma de **$29.633.036,40**

TOTAL ACTIVO **$358.055.042,92**

B. PASIVOS ----------

No existe pasivo alguno que grave la herencia. ----------

TOTAL ACTIVO LIQUIDO **$358.055.042,92**

III. LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA ----------

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta: ----------

1. Que mediante escritura pública número Mil cuarenta y nueve (**1.049**) de fecha diez (**10**) de **agosto** de dos mil veinte (**2020**) de la Notaria cincuenta y dos (**52**) de **Bogotá**, se realizó la compraventa de derechos herenciales a título universal. ----------

En consecuencia, la liquidación de los bienes es como sigue: --

HIJUELA PRIMERA.- Se le adjudica a LUZ MARINA SALINAS SALINAS, identificada con cédula de ciudadania número 21.070.523 de Bogotá, le corresponde por herencia la suma de **OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA CON SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($89.513.760,73 M/cte)** ----------

EL 25% DE LA PARTIDA PRIMERA.- EL **20% DE LA NUDA PROPIEDAD** del lote de terreno No. 2 A de la manzana B de la Urbanización San Luis Antiguo Rionegro que hace parte del globo formado por los lotes 2 y 3 de la citada manzana, distinguido en la nomenclatura urbana como Calle 91A No. 39-14, con cabida de 169,30 mts2 aproximadamente y cuyos linderos tomados del respectivo título de adquisición son: **NORTE.** En una extensión de 7.00 mts con propiedad que fue de OBDULIA ZAMUDIO DE ÁVILA. ----------

SUR. En extensión aproximada de 7.00 mts con la calle 91A de esta ciudad. ----------

ORIENTE. En extensión aproximada de 24,19 mts con el lote No.

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

1-A del plano de reloteo. ----------

OCCIDENTE. En una extensión aproximada de 24,23 mts con el lote No. 3-A. ----------

En el cual se encuentra construido en su totalidad la cual consta de tres plantas: en el primer piso se encuentra un local y dos apartamentos los cuales constan de tres habitaciones sala-comedor, cocina y baño cada uno comunidades por un corredor o hall; en el segundo piso o planta se encuentra construido un apartamento el cual consta de tres habitaciones sala comedor, cocina, baño y patio de ropas, y en el tercer piso se encuentra un apartamento que consta de tres habitaciones, sala, comedor, cocina y baño, terraza y patio de ropas. Dicha construcción fue realizada por los esposos Salinas Salinas de su propio patrimonio durante la vigencia de la sociedad conyugal, la cual tiene una superficie de 300,00 mts2 aproximadamente. ----------

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-552449** y cédula catastral número **91A 39 18.** -------

PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto y comprende usos, costumbres, servidumbre y construcciones en el existente -------

TRADICIÓN. El **20%** de la Nuda Propiedad de este inmueble fue adquirido por **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS,** así: a) Inicialmente adquiere el 10% en adjudicación en sucesión de PEDRO JOSÉ SALINAS GIL, según escritura pública número Tres mil novecientos sesenta y ocho (3.968) de fecha once (11) de diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Notaría cincuenta y nueve (59) de **Bogotá**; **b)** ¡e, adquiere el 10% por compra hecha a ANA ELVIA SALINAS RODRÍGUEZ, según escritura pública número Tres mil novecientos sesenta y nueve (3.969) de fecha once (11) de diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Notaría Cincuenta y nueve (59) de Bogotá y por este mismo instrumento público se constituye usufructo a favor de ANA ELVIA SALINAS RODRÍGUEZ,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa070549220 10975AVSaVCQT03T 27-07-20 Cadena s.a. Bogotá

Escaneado con CamScanner

consolidándose el causante PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS como propietario del 20% de la Nuda Propiedad, la cual fue aclarada mediante escritura pública número Mil doscientos nueve (**1.209**) de fecha nueve (9) de agosto de dos mil diecinueve (2019) de la Notaria cincuenta y nueve (59) de Bogotá, debidamente registradas al folio de matricula inmobiliaria número **50C-552449** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------

Esta partida se adjudica en la suma de **$28.075.000,00**

El 25% de la PARTIDA SEGUNDA.- El **50%** del **APARTAMENTO CIENTO TRES (103) DEL EDIFICIO PLAYA** ubicado en la Calle veintitrés A número dieciocho – cuarenta y ocho (Calle 23 A No. 18-48) **HOY CALLE 23 A No. 18-28** de Bogotá, el apartamento está ubicado en la planta llamada primer piso, marcado en su puerta de entrada con el número ciento tres (103), tiene un área privada de ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,01 mts2), una altura útil de dos metros lineales con cuarenta centímetros lineales (2.40 mts) y linda asi:

POR EL NORTE. En once metros lineales con cincuenta centímetros lineales (11.50 mts) con el patio número tres (3) del edificio. ----------

POR EL SUR. En cuatro metros lineales con noventa centímetros lineales (4.90 mts) con el patio número uno (1), en un metro (1) lineal con sesenta y siete centimetros lineales (1.67 mts) con la zona común de escaleras; en un metro lineal con nueve centimetros lineales (1,09 mts) con la zona común de hall principal de entrada al edificio; en tres metros lineales con ochenta y cuatro centimetros lineales (3,84 mts) con el patio número dos (2) que es zona común es de uso exclusivo del apartamento que se promete en venta (sic); ----------

POR EL ORIENTE. En un metro lineal con cuarenta y cinco centímetros lineales (1,45 mts) con la zona común de hall de entrada principal al edificio en cero metros lineales con cincuenta

Papel notarial para uso exclusivo en escrituras públicas - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

y seis centímetros lineales (0,56 mts) con el patio número uno (1); en seis metros lineales con setenta centímetros lineales (6,70 mts) con el lote número quince (15) de la Manzana P de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de Eduardo Kronfly; ----------

POR EL OCCIDENTE. En siete metros lineales con sesenta y siete metros lineales (7,67 mts) con lotes once y trece (11 y 13) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe, en un metro lineal con veinte centímetros lineales (1,20 mts) con la zona común de hall principal de entrada al edificio. ----------

POR EL NADIR. En ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,91 mts2) con el terreno donde se levanta la edificación; ----------

POR EL CENIT. En ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,01 mts2) con el apartamento doscientos dos (202) de la edificación. ----------

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria número **50C-747144**, Cédula Catastral número **006103250500101003** y un coeficiente de copropiedad del **12.10%**. ----------

PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto. ----------

LINDEROS GENERALES: El bien inmueble ubicado en la Calle veintitrés A número dieciocho cuarenta y ocho (23 A No. 18-48) de Bogotá, Apartamento ciento tres (103) del Edificio Playa de Bogotá, fue construido sobre el lote número catorce (14) de la Manzana "P", segundo (2°) sector de la Urbanización Santa Fe, con una extensión total de doscientos setenta y seis metros cuadrados (276 M2), alinderado así: **POR EL NORTE**, en once metros lineales con cincuenta centímetros lineales (11,50 mts) con parte de los lotes seis y siete (6 y 7) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa070549221
Aa070549220
10971031VAaSSVTQ 27-07-20
Escaneado con CamScanner

Urbanización Santa Fe; ----------

POR EL SUR, en once metros lineales con cincuenta centímetros lineales (11,50 mts) con la calle veintitrés A (23 A) de Bogotá; -

POR EL ORIENTE, en veinticuatro metros lineales (24 mts) con el lote número quince (15) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de Eduardo Kronfly; ----------

POR EL OCCIDENTE, en veinticuatro metros lineales (24.00 mts) con parte de los lotes números once y trece (11 y 13) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe. ----------

PROPIEDAD HORIZONTAL.- PROPIEDAD HORIZONTAL.-El **EDIFICIO PLAYA** - PROPIEDAD HORIZONTAL, está sometido al régimen de propiedad separada u horizontal conforme a la ley ciento ochenta y dos (182) de mil novecientos cuarenta y ocho (1.948) y al Decreto mil trescientos sesenta y cinco (1.365) de mil novecientos ochenta y seis (1.986), reglamento que se elevó a escritura pública número Tres mil setecientos ochenta y uno (**3.781**) de fecha primero (1°) de septiembre de mil novecientos ochenta y tres (1983) de la Notaría Cuarta (4ª) de Bogotá, reformada a la Ley 675 de 2001 mediante escritura pública número Cuatro mil novecientos ochenta y tres (**4.983**) de fecha veintidós (22) de noviembre de dos mil dos (2002) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, debidamente registradas. ----------

TRADICIÓN. El **50%** de este inmueble fue adquirido por PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS, por compra hecha a GUSTAVO HERNANDO LÓPEZ ALGARRA, ISAAC EDUARDO LÓPEZ ALGARRA, LUIS ERNESTO LÓPEZ ALGARRA y NANCY DEL SOCORRO LÓPEZ DE DÍAS, según escritura pública número Mil quinientos siete (**1.507**) de fecha treinta (30) de mayo de dos mil ocho (2008) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **50C-747144** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

Esta partida se adjudica en la suma de **$16.050.000,00**
El **25% de la PARTIDA TERCERA.-** Un lote de terreno junto con la casa de habitación en el existente, marcado con el número cinco (5) de la manzana "O" de la Urbanización "VILLA PAOLA" y en la nomenclatura actual con los números catorce A cero ocho (14 A-08) de la Carrera veinticuatro (K 24), perímetro urbano del Municipio de Funza, Departamento de Cundinamarca, con una cabida o extensión superficiaria de noventa y nueve punto cuarenta y siete metros cuadrados (99.47 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas tomadas su título de adquisición así: ----------
POR EL FRENTE: Linda en extensión de siete metros (7.00 mts) linda con la vía vehicular de la Urbanización. ----------
POR UN COSTADO: Linda en extensión de catorce punto veinticinco metros (14.25 mts), linda con el lote número cuatro (4) de la misma manzana y Urbanización. ----------
POR LA PARTE DE ATRÁS: En extensión de siete metros (7.00 mts), linda con terrenos de TEODORA SÁNCHEZ DE FORERO.
Y **POR EL ÚLTIMO COSTADO:** En extensión de catorce punto diecisiete metros (14.17 mts), linda con el lote número seis (6) de la misma Manzana y Urbanización, hasta llegar al punto de partida y encierra. ----------
A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1394270** y Cédula Catastral número **01-00-0282-0016-000.** ----------
PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto. ----------
TRADICIÓN. Este inmueble fue adquirido por **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS** por compra hecha a WISTON BARRAGAN ORTÍZ y SANDRA LILIANA BONILLA POVEDA, según escritura pública número Cuatrocientos noventa y uno (491) de fecha veintiséis (26) de mayo de dos mil nueve (2009) de la Notaria Única de Funza, debidamente registrada al Folio de matrícula

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa070549222 10972QT03TVAaSVV 27-07-20 Cadena s.a. Impreso
Escaneado con CamScanner

inmobiliaria número **50C-1394270** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------

Esta partida se adjudica en la suma de **$31.275.000,00**

El 25% de la PARTIDA CUARTA.- Cuenta de ahorro Amigo número 24054584354 del BANCO CAJA SOCIAL. ----------

Esta partida al 6 de julio de 2020 se avalúa en la suma de ------

..... **$ 106.696,68**

El 25% de la PARTIDA QUINTA,- Cuenta de ahorros Cuentaamiga No. **24054583849** del BANCO CAJA SOCIAL – Oficina Avenida 26. ----------

Esta partida a fecha 6 de julio de 2020 se adjudica en la suma de

..... **$ 6.598.804,95**

El 25% de la PARTIDA SEXTA.- Certificado a Termino Fijo CDT No. **25501297657** del BANCO CAJA SOCIAL Oficina Castallena

Esta partida se adjudica en la suma de **$ 7.408.259,10**

HIJUELA SEGUNDA.- Se le adjudica a BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS, identificada con cédula de ciudadanía número 41.674.212 de Bogotá, le corresponde por herencia la suma de **OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA CON SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($89.513.760,73 M/cte)** ----------

EL 25% DE LA PARTIDA PRIMERA.- EL **20% DE LA NUDA PROPIEDAD** del lote de terreno No. 2 A de la manzana B de la Urbanización San Luis Antiguo Rionegro que hace parte del globo formado por los lotes 2 y 3 de la citada manzana, distinguido en la nomenclatura urbana como Calle 91A No. 39-14, con cabida de 169,30 mts2 aproximadamente y cuyos linderos tomados del respectivo título de adquisición son: **NORTE.** En una extensión de 7.00 mts con propiedad que fue de OBDULIA ZAMUDIO DE ÁVILA. ----------

SUR. En extensión aproximada de 7.00 mts con la calle 91A de esta ciudad. ----------

ORIENTE. En extensión aproximada de 24,19 mts con el lote No.

Papel notarial para uso exclusivo en copias de escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

1-A del plano de reloteo. ----------
OCCIDENTE. En una extensión aproximada de 24,23 mts con el lote No. 3-A. ----------
En el cual se encuentra construido en su totalidad la cual consta de tres plantas: en el primer piso se encuentra un local y dos apartamentos los cuales constan de tres habitaciones sala-comedor, cocina y baño cada uno comunidades por un corredor o hall; en el segundo piso o planta se encuentra construido un apartamento el cual consta de tres habitaciones sala comedor, cocina, baño y patio de ropas, y en el tercer piso se encuentra un apartamento que consta de tres habitaciones, sala, comedor, cocina y baño, terraza y patio de ropas. Dicha construcción fue realizada por los esposos Salinas Salinas de su propio patrimonio durante la vigencia de la sociedad conyugal, la cual tiene una superficie de 300,00 mts2 aproximadamente. ----------
A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-552449** y cédula catastral número **91A 39 18.** -------
PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto y comprende usos, costumbres, servidumbre y construcciones en el existente -------
TRADICIÓN. El **20%** de la Nuda Propiedad de este inmueble fue adquirido por **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS**, así: **a)** Inicialmente adquiere el 10% en adjudicación en sucesión de PEDRO JOSÉ SALINAS GIL, según escritura pública número Tres mil novecientos sesenta y ocho (3.968) de fecha once (**11**) de **diciembre** de mil novecientos noventa y seis (**1996**) de la Notaría cincuenta y nueve (**59**) de **Bogotá**; b) ¡e, adquiere el 10% por compra hecha a ANA ELVIA SALINAS RODRÍGUEZ, según escritura pública número Tres mil novecientos sesenta y nueve (3.969) de fecha once (**11**) de **diciembre** de mil novecientos noventa y seis (**1996**) de la Notaría Cincuenta y nueve (**59**) de Bogotá y por este mismo instrumento público se constituye usufructo a favor de ANA ELVIA SALINAS RODRÍGUEZ,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa070549223
10973V3QTO3TVAaS 27-07-20
Escaneado con CamScanner

consolidándose el causante PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS como propietario del 20% de la Nuda Propiedad, la cual fue aclarada mediante escritura pública número Mil doscientos nueve (**1.209**) de fecha nueve (9) de agosto de dos mil diecinueve (2019) de la Notaria cincuenta y nueve (59) de Bogotá, debidamente registradas al folio de matrícula inmobiliaria número **50C-552449** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------

Esta partida se adjudica en la suma de **$28.075.000,00**

El 25% de la PARTIDA SEGUNDA.- El **50%** del **APARTAMENTO CIENTO TRES (103) DEL EDIFICIO PLAYA** ubicado en la Calle veintitrés A número dieciocho – cuarenta y ocho (Calle 23 A No. 18-48) **HOY CALLE 23 A No. 18-28** de Bogotá, el apartamento está ubicado en la planta llamada primer piso, marcado en su puerta de entrada con el número ciento tres (103), tiene un área privada de ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,01 mts2), una altura útil de dos metros lineales con cuarenta centímetros lineales (2.40 mts) y linda así: **POR EL NORTE.** En once metros lineales con cincuenta centímetros lineales (11.50 mts) con el patio número tres (3) del edificio. ----------

POR EL SUR. En cuatro metros lineales con noventa centímetros lineales (4.90 mts) con el patio número uno (1), en un metro (1) lineal con sesenta y siete centímetros lineales (1.67 mts) con la zona común de escaleras; en un metro lineal con nueve centímetros lineales (1,09 mts) con la zona común de hall principal de entrada al edificio; en tres metros lineales con ochenta y cuatro centímetros lineales (3,84 mts) con el patio número dos (2) que es zona común es de uso exclusivo del apartamento que se promete en venta (sic); ----------

POR EL ORIENTE. En un metro lineal con cuarenta y cinco centímetros lineales (1,45 mts) con la zona común de hall de entrada principal al edificio en cero metros lineales con cincuenta

Papel notarial para uso exclusivo en [illegible] escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

y seis centímetros lineales (0,56 mts) con el patio número uno (1); en seis metros lineales con setenta centímetros lineales (6,70 mts) con el lote número quince (15) de la Manzana P de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de Eduardo Kronfly; ----------

POR EL OCCIDENTE. En siete metros lineales con sesenta y siete metros lineales (7,67 mts) con lotes once y trece (11 y 13) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe, en un metro lineal con veinte centímetros lineales (1,20 mts) con la zona común de hall principal de entrada al edificio. ----------

POR EL NADIR. En ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,91 mts2) con el terreno donde se levanta la edificación; ----------

POR EL CENIT. En ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,01 mts2) con el apartamento doscientos dos (202) de la edificación. ----------

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria número **50C-747144**, Cédula Catastral número **006103250500101003** y un coeficiente de copropiedad del **12.10%**. ----------

PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto. ----------

LINDEROS GENERALES: El bien inmueble ubicado en la Calle veintitrés A número dieciocho cuarenta y ocho (23 A No. 18-48) de Bogotá, Apartamento ciento tres (103) del Edificio Playa de Bogotá, fue construido sobre el lote número catorce (14) de la Manzana "P", segundo (2°) sector de la Urbanización Santa Fe, con una extensión total de doscientos setenta y seis metros cuadrados (276 M2), alinderado así: **POR EL NORTE,** en once metros lineales con cincuenta centimetros lineales (11,50 mts) con parte de los lotes seis y siete (6 y 7) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la

Aa070549224
Cadena de Impresión 27-07-20 109745aVTQTO3TVA

Escaneado con CamScanner

Urbanización Santa Fe; ----------

POR EL SUR, en once metros lineales con cincuenta centímetros lineales (11,50 mts) con la calle veintitrés A (23 A) de Bogotá; -

POR EL ORIENTE, en veinticuatro metros lineales (24 mts) con el lote número quince (15) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de Eduardo Kronfly; ----------

POR EL OCCIDENTE, en veinticuatro metros lineales (24.00 mts) con parte de los lotes números once y trece (11 y 13) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe. ----------

PROPIEDAD HORIZONTAL.- PROPIEDAD HORIZONTAL.-El EDIFICIO PLAYA - PROPIEDAD HORIZONTAL, está sometido al régimen de propiedad separada u horizontal conforme a la ley ciento ochenta y dos (182) de mil novecientos cuarenta y ocho (1.948) y al Decreto mil trescientos sesenta y cinco (1.365) de mil novecientos ochenta y seis (1.986), reglamento que se elevó a escritura pública número Tres mil setecientos ochenta y uno (**3.781**) de fecha primero (1°) de septiembre de mil novecientos ochenta y tres (1983) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, reformada a la Ley 675 de 2001 mediante escritura pública número Cuatro mil novecientos ochenta y tres (**4.983**) de fecha veintidós (22) de noviembre de dos mil dos (2002) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, debidamente registradas. ----------

TRADICIÓN. El **50%** de este inmueble fue adquirido por PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS, por compra hecha a GUSTAVO HERNANDO LÓPEZ ALGARRA, ISAAC EDUARDO LÓPEZ ALGARRA, LUIS ERNESTO LÓPEZ ALGARRA y NANCY DEL SOCORRO LÓPEZ DE DÍAS, según escritura pública número Mil quinientos siete (**1.507**) de fecha treinta (30) de mayo de dos mil ocho (2008) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, debidamente registrada al folio de matricula inmobiliaria número **50C-747144** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en copias de escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

Esta partida se adjudica en la suma de **$16.050.000,00**
El **25%** de la **PARTIDA TERCERA.-** Un lote de terreno junto con la casa de habitación en el existente, marcado con el número cinco (5) de la manzana "O" de la Urbanización "VILLA PAOLA" y en la nomenclatura actual con los números catorce A cero ocho (14 A-08) de la Carrera veinticuatro (K 24), perímetro urbano del Municipio de Funza, Departamento de Cundinamarca, con una cabida o extensión superficiaria de noventa y nueve punto cuarenta y siete metros cuadrados (99.47 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas tomadas su título de adquisición así: ----------

POR EL FRENTE: Linda en extensión de siete metros (7.00 mts) linda con la vía vehicular de la Urbanización. ----------

POR UN COSTADO: Linda en extensión de catorce punto veinticinco metros (14.25 mts), linda con el lote número cuatro (4) de la misma manzana y Urbanización. ----------

POR LA PARTE DE ATRÁS: En extensión de siete metros (7.00 mts), linda con terrenos de TEODORA SÁNCHEZ DE FORERO.

Y POR EL ÚLTIMO COSTADO: En extensión de catorce punto diecisiete metros (14.17 mts), linda con el lote número seis (6) de la misma Manzana y Urbanización, hasta llegar al punto de partida y encierra. ----------

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1394270** y Cédula Catastral número **01-00-0282-0016-000**. ----------

PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto. ----------

TRADICIÓN. Este inmueble fue adquirido por **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS** por compra hecha a WISTON BARRAGAN ORTÍZ y SANDRA LILIANA BONILLA POVEDA, según escritura pública número Cuatrocientos noventa y uno (491) de fecha veintiséis (26) de mayo de dos mil nueve (2009) de la Notaría Única de Funza, debidamente registrada al Folio de matrícula

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa070549225
Cadena s.a. Nit 860066942-4 27-07-20 10975AVSaVMQTO3T
Escaneado con CamScanner

inmobiliaria número **50C**-1394270 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------
Esta partida se adjudica en la suma de **$31.275.000,00**

El **25%** de la **PARTIDA CUARTA.-** Cuenta de ahorro Amigo número 24054584354 del BANCO CAJA SOCIAL. ----------
Esta partida al 6 de julio de 2020 se avalúa en la suma de ------
.....**$ 106.696,68**

El **25%** de la **PARTIDA QUINTA,-** Cuenta de ahorros Cuentaamiga No. **24054583849** del BANCO CAJA SOCIAL – Oficina Avenida 26. ----------
Esta partida a fecha 6 de julio de 2020 se adjudica en la suma de
.....**$ 6.598.804,95**

El **25%** de la **PARTIDA SEXTA.-** Certificado a Termino Fijo CDT No. **25501297657** del BANCO CAJA SOCIAL Oficina Castallena
Esta partida se adjudica en la suma de **$ 7.408.259,10**

HIJUELA TERCERA.- Se le adjudica a CARMEN JULIA SALINAS SALINAS, identificada con cédula de ciudadanía número 35.501.703 de Bogotá, le corresponde por herencia la suma de **OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA CON SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($89.513.760,73 M/cte)** ----------

EL **25%** DE LA PARTIDA PRIMERA.- EL **20%** DE LA NUDA **PROPIEDAD** del lote de terreno No. 2 A de la manzana B de la Urbanización San Luis Antiguo Rionegro que hace parte del globo formado por los lotes 2 y 3 de la citada manzana, distinguido en la nomenclatura urbana como Calle 91A No. 39-14, con cabida de 169,30 mts2 aproximadamente y cuyos linderos tomados del respectivo título de adquisición son: **NORTE.** En una extensión de 7.00 mts con propiedad que fue de OBDULIA ZAMUDIO DE ÁVILA. ----------

SUR. En extensión aproximada de 7.00 mts con la calle 91A de esta ciudad. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

ORIENTE. En extensión aproximada de 24,19 mts con el lote No. 1-A del plano de reloteo. ----------

OCCIDENTE. En una extensión aproximada de 24,23 mts con el lote No. 3-A. ----------

En el cual se encuentra construido en su totalidad la cual consta de tres plantas: en el primer piso se encuentra un local y dos apartamentos los cuales constan de tres habitaciones sala-comedor, cocina y baño cada uno comunidades por un corredor o hall; en el segundo piso o planta se encuentra construido un apartamento el cual consta de tres habitaciones sala comedor, cocina, baño y patio de ropas, y en el tercer piso se encuentra un apartamento que consta de tres habitaciones, sala, comedor, cocina y baño, terraza y patio de ropas. Dicha construcción fue realizada por los esposos Salinas Salinas de su propio patrimonio durante la vigencia de la sociedad conyugal, la cual tiene una superficie de 300,00 mts2 aproximadamente. ----------

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-552449** y cédula catastral número **91A 39 18.** -------

PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto y comprende usos, costumbres, servidumbre y construcciones en el existente ------

TRADICIÓN. El **20%** de la Nuda Propiedad de este inmueble fue adquirido por **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS**, así: **a)** Inicialmente adquiere el 10% en adjudicación en sucesión de PEDRO JOSÉ SALINAS GIL, según escritura pública número Tres mil novecientos sesenta y ocho (3.968) de fecha once (**11**) de **diciembre** de mil novecientos noventa y seis (**1996**) de la Notaría cincuenta y nueve (**59**) de **Bogotá**; **b)** ¡e, adquiere el 10% por compra hecha a ANA ELVIA SALINAS RODRÍGUEZ, según escritura pública número Tres mil novecientos sesenta y nueve (3.969) de fecha once (**11**) de **diciembre** de mil novecientos noventa y seis (**1996**) de la Notaria Cincuenta y nueve (**59**) de **Bogotá** y por este mismo instrumento público se constituye

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa070549226 109710311VAa5OVTQ 27-07-20 Cadena s.a. NIT 8300...
Escaneado con CamScanner

usufructo a favor de ANA ELVIA SALINAS RODRÍGUEZ, consolidándose el causante PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS como propietario del 20% de la Nuda Propiedad, la cual fue aclarada mediante escritura pública número Mil doscientos nueve (**1.209**) de fecha nueve (9) de agosto de dos mil diecinueve (2019) de la Notaría cincuenta y nueve (59) de Bogotá, debidamente registradas al folio de matricula inmobiliaria número **50C-552449** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------

Esta partida se adjudica en la suma de **$28.075.000,00**

El 25% de la PARTIDA SEGUNDA.- El **50%** del **APARTAMENTO CIENTO TRES (103) DEL EDIFICIO PLAYA** ubicado en la Calle veintitrés A número dieciocho – cuarenta y ocho (Calle 23 A No. 18-48) **HOY CALLE 23 A No. 18-28** de Bogotá, el apartamento está ubicado en la planta llamada primer piso, marcado en su puerta de entrada con el número ciento tres (103), tiene un área privada de ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,01 mts2), una altura útil de dos metros lineales con cuarenta centímetros lineales (2.40 mts) y linda así: **POR EL NORTE.** En once metros lineales con cincuenta centímetros lineales (11.50 mts) con el patio número tres (3) del edificio. ----------

POR EL SUR. En cuatro metros lineales con noventa centímetros lineales (4.90 mts) con el patio número uno (1), en un metro (1) lineal con sesenta y siete centímetros lineales (1.67 mts) con la zona común de escaleras; en un metro lineal con nueve centímetros lineales (1,09 mts) con la zona común de hall principal de entrada al edificio; en tres metros lineales con ochenta y cuatro centímetros lineales (3,84 mts) con el patio número dos (2) que es zona común es de uso exclusivo del apartamento que se promete en venta (sic); ----------

POR EL ORIENTE. En un metro lineal con cuarenta y cinco centímetros lineales (1,45 mts) con la zona común de hall de

Papel notarial para uso exclusivo en escrituras públicas - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

entrada principal al edificio en cero metros lineales con cincuenta y seis centímetros lineales (0,56 mts) con el patio número uno (1);_ en seis metros lineales con setenta centimetros lineales (6,70 mts) con el lote número quince (15) de la Manzana P de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de Eduardo Kronfly; ----------

POR EL OCCIDENTE. En siete metros lineales con sesenta y siete metros lineales (7,67 mts) con lotes once y trece (11 y 13) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe, en un metro lineal con veinte centimetros lineales (1,20 mts) con la zona común de hall principal de entrada al edificio. ----------

POR EL NADIR. En ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,91 mts2) con el terreno donde se levanta la edificación; ----------

POR EL CENIT. En ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,01 mts2) con el apartamento doscientos dos (202) de la edificación. ----------

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria número **50C-747144**, Cédula Catastral número **006103250500101003** y un coeficiente de copropiedad del **12.10%**. ----------

PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto. ----------

LINDEROS GENERALES: El bien inmueble ubicado en la Calle veintitrés A número dieciocho cuarenta y ocho (23 A No. 18-48) de Bogotá, Apartamento ciento tres (103) del Edificio Playa de Bogotá, fue construido sobre el lote número catorce (14) de la Manzana "P", segundo (2°) sector de la Urbanización Santa Fe, con una extensión total de doscientos setenta y seis metros cuadrados (276 M2), alinderado así: **POR EL NORTE,** en once metros lineales con cincuenta centímetros lineales (11,50 mts) con parte de los lotes seis y siete (6 y 7) de la Manzana "P" de la

Aa070549227
10972QTO31VAaSQV 27-07-20 Cadena sa
...el notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe; ----------

POR EL SUR, en once metros lineales con cincuenta centimetros lineales (11,50 mts) con la calle veintitrés A (23 A) de Bogotá; -

POR EL ORIENTE, en veinticuatro metros lineales (24 mts) con el lote número quince (15) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de Eduardo Kronfly; ----------

POR EL OCCIDENTE, en veinticuatro metros lineales (24.00 mts) con parte de los lotes números once y trece (11 y 13) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe. ----------

PROPIEDAD HORIZONTAL.- PROPIEDAD HORIZONTAL.-El EDIFICIO PLAYA - PROPIEDAD HORIZONTAL, está sometido al régimen de propiedad separada u horizontal conforme a la ley ciento ochenta y dos (182) de mil novecientos cuarenta y ocho (1.948) y al Decreto mil trescientos sesenta y cinco (1.365) de mil novecientos ochenta y seis (1.986), reglamento que se elevó a escritura pública número Tres mil setecientos ochenta y uno (3.781) de fecha primero (1º) de septiembre de mil novecientos ochenta y tres (1983) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, reformada a la Ley 675 de 2001 mediante escritura pública número Cuatro mil novecientos ochenta y tres (4.983) de fecha veintidós (22) de noviembre de dos mil dos (2002) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, debidamente registradas. ----------

TRADICIÓN. El **50%** de este inmueble fue adquirido por PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS, por compra hecha a GUSTAVO HERNANDO LÓPEZ ALGARRA, ISAAC EDUARDO LÓPEZ ALGARRA, LUIS ERNESTO LÓPEZ ALGARRA y NANCY DEL SOCORRO LÓPEZ DE DÍAS, según escritura pública número Mil quinientos siete (**1.507**) de fecha treinta (30) de mayo de dos mil ocho (2008) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, debidamente registrada al folio de matricula inmobiliaria número **50C-747144** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá

Papel notarial para uso exclusivo en copias de escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

Zona Centro. ----------

Esta partida se adjudica en la suma de **$16.050.000,00**

El **25% de la PARTIDA TERCERA.-** Un lote de terreno junto con la casa de habitación en el existente, marcado con el número cinco (5) de la manzana "O" de la Urbanización "VILLA PAOLA" y en la nomenclatura actual con los números catorce A cero ocho (14 A-08) de la Carrera veinticuatro (K 24), perimetro urbano del Municipio de Funza, Departamento de Cundinamarca, con una cabida o extensión superficiaria de noventa y nueve punto cuarenta y siete metros cuadrados (99.47 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas tomadas su título de adquisición asi: ----------

POR EL FRENTE: Linda en extensión de siete metros (7.00 mts) linda con la vía vehicular de la Urbanización. ----------

POR UN COSTADO: Linda en extensión de catorce punto veinticinco metros (14.25 mts), linda con el lote número cuatro (4) de la misma manzana y Urbanización. ----------

POR LA PARTE DE ATRÁS: En extensión de siete metros (7.00 mts), linda con terrenos de TEODORA SÁNCHEZ DE FORERO.

Y POR EL ÚLTIMO COSTADO: En extensión de catorce punto diecisiete metros (14.17 mts), linda con el lote número seis (6) de la misma Manzana y Urbanización, hasta llegar al punto de partida y encierra. ----------

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1394270** y Cédula Catastral número **01-00-0282-0016-000.** ----------

PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto. ----------

TRADICIÓN. Este inmueble fue adquirido por **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS** por compra hecha a WISTON BARRAGAN ORTÍZ y SANDRA LILIANA BONILLA POVEDA, según escritura pública número Cuatrocientos noventa y uno (491) de fecha veintiséis (26) de mayo de dos mil nueve (2009) de la Notaria

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa070549228 10973VAQIO3IVAaS 27-07-20
Escaneado con CamScanner

Única de Funza, debidamente registrada al Folio de matricula inmobiliaria número **50C-1394270** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------

Esta partida se adjudica en la suma de **$31.275.000,00**

El 25% de la PARTIDA CUARTA.- Cuenta de ahorro Amigo número 24054584354 del BANCO CAJA SOCIAL. ----------

Esta partida al 6 de julio de 2020 se avalúa en la suma de ------

.....**$ 106.696,68**

El 25% de la PARTIDA QUINTA,- Cuenta de ahorros Cuentaamiga No. **24054583849** del BANCO CAJA SOCIAL – Oficina Avenida 26. ----------

Esta partida a fecha 6 de julio de 2020 se adjudica en la suma de

.....**$ 6.598.804,95**

El 25% de la PARTIDA SEXTA.- Certificado a Término Fijo CDT No. **25501297657** del BANCO CAJA SOCIAL Oficina Castallena

Esta partida se adjudica en la suma de **$ 7.408.259,10**

HIJUELA CUARTA.- Se le adjudica a MARTHA CECILIA SALINAS SALINAS, identificada con cédula de ciudadanía número 39.776.136 de Bogotá, le corresponde por herencia la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA CON TREINTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($44.756.880,37 M/cte)** ----------

EL 12,5% DE LA PARTIDA PRIMERA.- EL 20% DE LA NUDA PROPIEDAD del lote de terreno No. 2 A de la manzana B de la Urbanización San Luis Antiguo Rionegro que hace parte del globo formado por los lotes 2 y 3 de la citada manzana, distinguido en la nomenclatura urbana como Calle 91A No. 39-14, con cabida de 169,30 mts2 aproximadamente y cuyos linderos tomados del respectivo título de adquisición son: **NORTE.** En una extensión de 7.00 mts con propiedad que fue de OBDULIA ZAMUDIO DE ÁVILA. ----------

SUR. En extensión aproximada de 7.00 mts con la calle 91A de esta ciudad. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

ORIENTE. En extensión aproximada de 24,19 mts con el lote No. 1-A del plano de reloteo. ----------

OCCIDENTE. En una extensión aproximada de 24,23 mts con el lote No. 3-A. ----------

En el cual se encuentra construido en su totalidad la cual consta de tres plantas: en el primer piso se encuentra un local y dos apartamentos los cuales constan de tres habitaciones sala-comedor, cocina y baño cada uno comunidades por un corredor o hall; en el segundo piso o planta se encuentra construido un apartamento el cual consta de tres habitaciones sala comedor, cocina, baño y patio de ropas, y en el tercer piso se encuentra un apartamento que consta de tres habitaciones, sala, comedor, cocina y baño, terraza y patio de ropas. Dicha construcción fue realizada por los esposos Salinas Salinas de su propio patrimonio durante la vigencia de la sociedad conyugal, la cual tiene una superficie de 300,00 mts2 aproximadamente. ----------

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-552449** y cédula catastral número **91A 39 18.** -------

PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto y comprende usos, costumbres, servidumbre y construcciones en el existente -------

TRADICIÓN. El **20%** de la Nuda Propiedad de este inmueble fue adquirido por **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS**, así: **a)** Inicialmente adquiere el 10% en adjudicación en sucesión de PEDRO JOSÉ SALINAS GIL, según escritura pública número Tres mil novecientos sesenta y ocho (3.968) de fecha once (**11**) de **diciembre** de mil novecientos noventa y seis (**1996**) de la Notaría cincuenta y nueve (**59**) de **Bogotá**; **b)** ¡e, adquiere el 10% por compra hecha a ANA ELVIA SALINAS RODRÍGUEZ, según escritura pública número Tres mil novecientos sesenta y nueve (3.969) de fecha once (**11**) de **diciembre** de mil novecientos noventa y seis (**1996**) de la Notaría Cincuenta y nueve (**59**) de Bogotá y por este mismo instrumento público se constituye

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario
Aa070549229
Cadena 27-07-20 10974SaV9QTO3TVA
Escaneado con CamScanner

usufructo a favor de ANA ELVIA SALINAS RODRÍGUEZ, consolidándose el causante PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS como propietario del 20% de la Nuda Propiedad, la cual fue aclarada mediante escritura pública número Mil doscientos nueve (**1.209**) de fecha nueve (9) de agosto de dos mil diecinueve (2019) de la Notaría cincuenta y nueve (59) de Bogotá, debidamente registradas al folio de matrícula inmobiliaria número **50C-552449** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------

Esta partida se adjudica en la suma de **$14.037.500,00**

El 12,5% de la PARTIDA SEGUNDA.- El **50%** del **APARTAMENTO CIENTO TRES (103) DEL EDIFICIO PLAYA** ubicado en la Calle veintitrés A número dieciocho – cuarenta y ocho (Calle 23 A No. 18-48) **HOY CALLE 23 A No. 18-28** de Bogotá, el apartamento está ubicado en la planta llamada primer piso, marcado en su puerta de entrada con el número ciento tres (103), tiene un área privada de ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,01 mts2), una altura útil de dos metros lineales con cuarenta centímetros lineales (2.40 mts) y linda así: **POR EL NORTE.** En once metros lineales con cincuenta centímetros lineales (11.50 mts) con el patio número tres (3) del edificio. ----------

POR EL SUR. En cuatro metros lineales con noventa centímetros lineales (4.90 mts) con el patio número uno (1), en un metro (1) lineal con sesenta y siete centímetros lineales (1.67 mts) con la zona común de escaleras; en un metro lineal con nueve centímetros lineales (1,09 mts) con la zona común de hall principal de entrada al edificio; en tres metros lineales con ochenta y cuatro centímetros lineales (3,84 mts) con el patio número dos (2) que es zona común es de uso exclusivo del apartamento que se promete en venta (sic); ----------

POR EL ORIENTE. En un metro lineal con cuarenta y cinco centímetros lineales (1,45 mts) con la zona común de hall de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

entrada principal al edificio en cero metros lineales con cincuenta y seis centímetros lineales (0,56 mts) con el patio número uno (1); en seis metros lineales con setenta centímetros lineales (6,70 mts) con el lote número quince (15) de la Manzana P de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de Eduardo Kronfly; ----------

POR EL OCCIDENTE. En siete metros lineales con sesenta y siete metros lineales (7,67 mts) con lotes once y trece (11 y 13) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe, en un metro lineal con veinte centímetros lineales (1,20 mts) con la zona común de hall principal de entrada al edificio. ----------

POR EL NADIR. En ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,91 mts2) con el terreno donde se levanta la edificación; ----------

POR EL CENIT. En ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,01 mts2) con el apartamento doscientos dos (202) de la edificación. ----------

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria número **50C-747144**, Cédula Catastral número **006103250500101003** y un coeficiente de copropiedad del **12.10%**. ----------

PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto. ----------

LINDEROS GENERALES: El bien inmueble ubicado en la Calle veintitrés A número dieciocho cuarenta y ocho (23 A No. 18-48) de Bogotá, Apartamento ciento tres (103) del Edificio Playa de Bogotá, fue construido sobre el lote número catorce (14) de la Manzana "P", segundo (2°) sector de la Urbanización Santa Fe, con una extensión total de doscientos setenta y seis metros cuadrados (276 M2), alinderado así: **POR EL NORTE**, en once metros lineales con cincuenta centímetros lineales (11,50 mts) con parte de los lotes seis y siete (6 y 7) de la Manzana "P" de la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa070549230
10975AVSaVCOMO3I 27-07-20 Cadena Notarial
Escaneado con CamScanner

Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe; ----------

POR EL SUR, en once metros lineales con cincuenta centimetros lineales (11,50 mts) con la calle veintitrés A (23 A) de Bogotá; -

POR EL ORIENTE, en veinticuatro metros lineales (24 mts) con el lote número quince (15) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de Eduardo Kronfly; ----------

POR EL OCCIDENTE, en veinticuatro metros lineales (24.00 mts) con parte de los lotes números once y trece (11 y 13) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe. ----------

PROPIEDAD HORIZONTAL.- PROPIEDAD HORIZONTAL.-El EDIFICIO PLAYA - PROPIEDAD HORIZONTAL, está sometido al régimen de propiedad separada u horizontal conforme a la ley ciento ochenta y dos (182) de mil novecientos cuarenta y ocho (1.948) y al Decreto mil trescientos sesenta y cinco (1.365) de mil novecientos ochenta y seis (1.986), reglamento que se elevó a escritura pública número Tres mil setecientos ochenta y uno **(3.781)** de fecha primero (1°) de septiembre de mil novecientos ochenta y tres (1983) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, reformada a la Ley 675 de 2001 mediante escritura pública número Cuatro mil novecientos ochenta y tres **(4.983)** de fecha veintidós (22) de noviembre de dos mil dos (2002) de la Notaría Cuarta (4ª) de Bogotá, debidamente registradas. ----------

TRADICIÓN. El **50%** de este inmueble fue adquirido por PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS, por compra hecha a GUSTAVO HERNANDO LÓPEZ ALGARRA, ISAAC EDUARDO LÓPEZ ALGARRA, LUIS ERNESTO LÓPEZ ALGARRA y NANCY DEL SOCORRO LÓPEZ DE DÍAS, según escritura pública número Mil quinientos siete **(1.507)** de fecha treinta (30) de mayo de dos mil ocho (2008) de la Notaría Cuarta (4ª) de Bogotá, debidamente registrada al folio de matricula inmobiliaria número **50C-747144** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

Zona Centro. ----------

Esta partida se adjudica en la suma de **$8.025.000,00**

El **12,5% de la PARTIDA TERCERA.-** Un lote de terreno junto con la casa de habitación en el existente, marcado con el número cinco (5) de la manzana "O" de la Urbanización "VILLA PAOLA" y en la nomenclatura actual con los números catorce A cero ocho (14 A-08) de la Carrera veinticuatro (K 24), perímetro urbano del Municipio de Funza, Departamento de Cundinamarca, con una cabida o extensión superficiaria de noventa y nueve punto cuarenta y siete metros cuadrados (99.47 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas tomadas su título de adquisición así: ----------

POR EL FRENTE: Linda en extensión de siete metros (7.00 mts) linda con la vía vehicular de la Urbanización. ----------

POR UN COSTADO: Linda en extensión de catorce punto veinticinco metros (14.25 mts), linda con el lote número cuatro (4) de la misma manzana y Urbanización. ----------

POR LA PARTE DE ATRÁS: En extensión de siete metros (7.00 mts), linda con terrenos de TEODORA SÁNCHEZ DE FORERO.

Y **POR EL ÚLTIMO COSTADO:** En extensión de catorce punto diecisiete metros (14.17 mts), linda con el lote número seis (6) de la misma Manzana y Urbanización, hasta llegar al punto de partida y encierra. ----------

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1394270** y Cédula Catastral número **01-00-0282-0016-000**. ----------

PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto. ----------

TRADICIÓN. Este inmueble fue adquirido por **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS** por compra hecha a WISTON BARRAGAN ORTÍZ y SANDRA LILIANA BONILLA POVEDA, según escritura pública número Cuatrocientos noventa y uno (**491**) de fecha veintiséis (26) de mayo de dos mil nueve (2009) de la Notaría

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa070549231 1097103TVAaSSVMQ Cundinamarca 27-07-20

Escaneado con CamScanner

Única de Funza, debidamente registrada al Folio de matricula inmobiliaria número **50C-1394270** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------

Esta partida se adjudica en la suma de **$15.637.500,00**

El 12,5% de la PARTIDA CUARTA.- Cuenta de ahorro Amigo número 24054584354 del BANCO CAJA SOCIAL. ----------

Esta partida al 6 de julio de 2020 se avalúa en la suma de ------

.....**$ 53.348,34**

El 12,5% de la PARTIDA QUINTA,- Cuenta de ahorros Cuentaamiga No. **24054583849** del BANCO CAJA SOCIAL – Oficina Avenida 26. ----------

Esta partida a fecha 6 de julio de 2020 se adjudica en la suma de

..... **$ 3.299.402,47**

El 12,5% de la PARTIDA SEXTA.- Certificado a Termino Fijo CDT No. **25501297657** del BANCO CAJA SOCIAL Oficina Castallena

Esta partida se adjudica en la suma de ----------**$ 3.704.129,55** ----------

HIJUELA CUARTA.- Se le adjudica a JOSÉ ALBERTO SALINAS SALINAS, identificada con cédula de ciudadanía número 1.032.423.565 de Bogotá, le corresponde por herencia la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA CON TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($44.756.880,36 M/cte)** ----------

EL 12,5% DE LA PARTIDA PRIMERA.- EL 20% DE LA NUDA PROPIEDAD del lote de terreno No. 2 A de la manzana B de la Urbanización San Luis Antiguo Rionegro que hace parte del globo formado por los lotes 2 y 3 de la citada manzana, distinguido en la nomenclatura urbana como Calle 91A No. 39-14, con cabida de 169,30 mts2 aproximadamente y cuyos linderos tomados del respectivo título de adquisición son: **NORTE.** En una extensión de 7.00 mts con propiedad que fue de OBDULIA ZAMUDIO DE ÁVILA. ----------

SUR. En extensión aproximada de 7.00 mts con la calle 91A de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

esta ciudad. ----------

ORIENTE. En extensión aproximada de 24,19 mts con el lote No. 1-A del plano de reloteo. ----------

OCCIDENTE. En una extensión aproximada de 24,23 mts con el lote No. 3-A. ----------

En el cual se encuentra construido en su totalidad la cual consta de tres plantas: en el primer piso se encuentra un local y dos apartamentos los cuales constan de tres habitaciones sala-comedor, cocina y baño cada uno comunidades por un corredor o hall; en el segundo piso o planta se encuentra construido un apartamento el cual consta de tres habitaciones sala comedor, cocina, baño y patio de ropas; y en el tercer piso se encuentra un apartamento que consta de tres habitaciones, sala, comedor, cocina y baño, terraza y patio de ropas. Dicha construcción fue realizada por los esposos Salinas Salinas de su propio patrimonio durante la vigencia de la sociedad conyugal, la cual tiene una superficie de 300,00 mts2 aproximadamente. ----------

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-552449** y cédula catastral número **91A 39 18.** -------

PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto y comprende usos, costumbres, servidumbre y construcciones en el existente -------

TRADICIÓN. El **20%** de la Nuda Propiedad de este inmueble fue adquirido por **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS**, así: **a)** Inicialmente adquiere el 10% en adjudicación en sucesión de PEDRO JOSÉ SALINAS GIL, según escritura pública número Tres mil novecientos sesenta y ocho (3.968) de fecha once (11) de diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Notaría cincuenta y nueve (59) de Bogotá; **b)** ¡e, adquiere el 10% por compra hecha a ANA ELVIA SALINAS RODRÍGUEZ, según escritura pública número Tres mil novecientos sesenta y nueve (3.969) de fecha once (11) de diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Notaría Cincuenta y nueve (59) de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa070549232
109720MO31VAaSVW 27-07-20
Escaneado con CamScanner

Bogotá y por este mismo instrumento público se constituye usufructo a favor de ANA ELVIA SALINAS RODRÍGUEZ, consolidándose el causante PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS como propietario del 20% de la Nuda Propiedad, la cual fue aclarada mediante escritura pública número Mil doscientos nueve (**1.209**) de fecha nueve (9) de agosto de dos mil diecinueve (2019) de la Notaria cincuenta y nueve (59) de Bogotá, debidamente registradas al folio de matricula inmobiliaria número **50C-552449** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------

Esta partida se adjudica en la suma de **$14.037.500,00**

El 12,5% de la PARTIDA SEGUNDA.- El **50%** del **APARTAMENTO CIENTO TRES (103) DEL EDIFICIO PLAYA** ubicado en la Calle veintitrés A número dieciocho – cuarenta y ocho (Calle 23 A No. 18-48) **HOY CALLE 23 A No. 18-28** de Bogotá, el apartamento está ubicado en la planta llamada primer piso, marcado en su puerta de entrada con el número ciento tres (103), tiene un área privada de ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,01 mts2), una altura útil de dos metros lineales con cuarenta centímetros lineales (2.40 mts) y linda así: **POR EL NORTE.** En once metros lineales con cincuenta centímetros lineales (11.50 mts) con el patio número tres (3) del edificio. ----------

POR EL SUR. En cuatro metros lineales con noventa centímetros lineales (4.90 mts) con el patio número uno (1), en un metro (1) lineal con sesenta y siete centímetros lineales (1.67 mts) con la zona común de escaleras; en un metro lineal con nueve centímetros lineales (1,09 mts) con la zona común de hall principal de entrada al edificio; en tres metros lineales con ochenta y cuatro centímetros lineales (3,84 mts) con el patio número dos (2) que es zona común es de uso exclusivo del apartamento que se promete en venta (sic); ----------

POR EL ORIENTE. En un metro lineal con cuarenta y cinco

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

centímetros lineales (1,45 mts) con la zona común de hall de entrada principal al edificio en cero metros lineales con cincuenta y seis centímetros lineales (0,56 mts) con el patio número uno (1); en seis metros lineales con setenta centímetros lineales (6,70 mts) con el lote número quince (15) de la Manzana P de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de Eduardo Kronfly; ----------

POR EL OCCIDENTE. En siete metros lineales con sesenta y siete metros lineales (7,67 mts) con lotes once y trece (11 y 13) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe, en un metro lineal con veinte centímetros lineales (1,20 mts) con la zona común de hall principal de entrada al edificio. ----------

POR EL NADIR. En ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,91 mts2) con el terreno donde se levanta la edificación; ----------

POR EL CENIT. En ochenta y un metros cuadrados con un centésimo de metro cuadrado (81,01 mts2) con el apartamento doscientos dos (202) de la edificación. ----------

A este inmueble le corresponde el Folio de matrícula inmobiliaria número **50C-747144**, Cédula Catastral número **006103250500101003** y un coeficiente de copropiedad del 12.10%. ----------

PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto. ----------

LINDEROS GENERALES: El bien inmueble ubicado en la Calle veintitrés A número dieciocho cuarenta y ocho (23 A No. 18-48) de Bogotá, Apartamento ciento tres (103) del Edificio Playa de Bogotá, fue construido sobre el lote número catorce (14) de la Manzana "P", segundo (2°) sector de la Urbanización Santa Fe, con una extensión total de doscientos setenta y seis metros cuadrados (276 M2), alinderado así: **POR EL NORTE**, en once metros lineales con cincuenta centímetros lineales (11,50 mts)

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa070549233
Cadena de custodia 27-07-20 10973V3QMO3TVAaS
Escaneado con CamScanner

con parte de los lotes seis y siete (6 y 7) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe; ----------

POR EL SUR, en once metros lineales con cincuenta centimetros lineales (11,50 mts) con la calle veintitrés A (23 A) de Bogotá; -

POR EL ORIENTE, en veinticuatro metros lineales (24 mts) con el lote número quince (15) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de Eduardo Kronfly; ----------

POR EL OCCIDENTE, en veinticuatro metros lineales (24.00 mts) con parte de los lotes números once y trece (11 y 13) de la Manzana "P" de la Urbanización Santa Fe, propiedad que es o fue de la Urbanización Santa Fe. ----------

PROPIEDAD HORIZONTAL.- PROPIEDAD HORIZONTAL.-El **EDIFICIO PLAYA** - PROPIEDAD HORIZONTAL, está sometido al régimen de propiedad separada u horizontal conforme a la ley ciento ochenta y dos (182) de mil novecientos cuarenta y ocho (1.948) y al Decreto mil trescientos sesenta y cinco (1.365) de mil novecientos ochenta y seis (1.986), reglamento que se elevó a escritura pública número Tres mil setecientos ochenta y uno (**3.781**) de fecha primero (1°) de septiembre de mil novecientos ochenta y tres (1983) de la Notaría Cuarta (4ª) de Bogotá, reformada a la Ley 675 de 2001 mediante escritura pública número Cuatro mil novecientos ochenta y tres (**4.983**) de fecha veintidós (22) de noviembre de dos mil dos (2002) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, debidamente registradas. ----------

TRADICIÓN. El **50%** de este inmueble fue adquirido por PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS, por compra hecha a GUSTAVO HERNANDO LÓPEZ ALGARRA, ISAAC EDUARDO LÓPEZ ALGARRA, LUIS ERNESTO LÓPEZ ALGARRA y NANCY DEL SOCORRO LÓPEZ DE DÍAS, según escritura pública número Mil quinientos siete (**1.507**) de fecha treinta (30) de mayo de dos mil ocho (2008) de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogotá, debidamente registrada al folio de matricula inmobiliaria número **50C-747144**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------

Esta partida se adjudica en la suma de **$8.025.000,00**

El **12,5% de la PARTIDA TERCERA.**- Un lote de terreno junto con la casa de habitación en el existente, marcado con el número cinco (5) de la manzana "O" de la Urbanización "VILLA PAOLA" y en la nomenclatura actual con los números catorce A cero ocho (14 A-08) de la Carrera veinticuatro (K 24), perímetro urbano del Municipio de Funza, Departamento de Cundinamarca, con una cabida o extensión superficiaria de noventa y nueve punto cuarenta y siete metros cuadrados (99.47 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas tomadas su título de adquisición asi: ----------

POR EL FRENTE: Linda en extensión de siete metros (7.00 mts) linda con la vía vehicular de la Urbanización. ----------

POR UN COSTADO: Linda en extensión de catorce punto veinticinco metros (14.25 mts), linda con el lote número cuatro (4) de la misma manzana y Urbanización. ----------

POR LA PARTE DE ATRÁS: En extensión de siete metros (7.00 mts), linda con terrenos de TEODORA SÁNCHEZ DE FORERO.

Y POR EL ÚLTIMO COSTADO: En extensión de catorce punto diecisiete metros (14.17 mts), linda con el lote número seis (6) de la misma Manzana y Urbanización, hasta llegar al punto de partida y encierra. ----------

A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número **50C-1394270** y Cédula Catastral número **01-00-0282-0016-000.** ----------

PARÁGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos, la sucesión se hace como cuerpo cierto. ----------

TRADICIÓN. Este inmueble fue adquirido por **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS** por compra hecha a WISTON BARRAGAN ORTÍZ y SANDRA LILIANA BONILLA POVEDA, según escritura pública número Cuatrocientos noventa y uno (491) de fecha

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa070549234
10974SaVTQMO3TVA 27-07-20 Cadena s.a.

Escaneado con CamScanner

veintiséis (26) de mayo de dos mil nueve (2009) de la Notaría Única de Funza, debidamente registrada al Folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1394270** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. ----------

Esta partida se adjudica en la suma de **$15.637.500,00**

El 12,5% de la PARTIDA CUARTA.- Cuenta de ahorro Amigo número 24054584354 del BANCO CAJA SOCIAL. ----------

Esta partida al 6 de julio de 2020 se avalúa en la suma de ------ ..... $ 53.348,34 ----

El 12,5% de la PARTIDA QUINTA.- Cuenta de ahorros Cuentaamiga No. 24054583849 del BANCO CAJA SOCIAL – Oficina Avenida 26. ----------

Esta partida a fecha 6 de julio de 2020 se adjudica en la suma de ..... $ 3.299.402,47

El 12,5% de la PARTIDA SEXTA.- Certificado a Termino Fijo CDT No. 25501297657 del BANCO CAJA SOCIAL Oficina Castellana

Esta partida se adjudica en la suma de $ 3.704.129,55

IV. COMPROBACIÓN ----------

Valor de los bienes inventariados	$358.055.042,92	
Hijuela de LUZ MARINA SALINAS SALINAS		$ 89.513.760,73
Hijuela de BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS		$ 89.513.760,73
Hijuela de CARMEN JULIA SALINAS SALINAS		$ 89.513.760,73
Hijuela de MARTHA CECILIA SALINAS SALINAS		$ 44.756.880,37
Hijuela de JOSÉ ALBERTO SALINAS SALINAS		$ 44.756.880,36
SUMAS IGUALES	**$ 358.055.042,92**	**$ 358.055.042,92**

Del señor Notario, ----------

Fdo / **DANIEL MAURICIO ALAYON BONILLA** ----------

C.C. 2.948.082 de Alban ----------

Papel notarial para uso exclusivo en [illegible] escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

T.P. 192.274 C. S. de la J. " ----------

NOTA DIAN: El Notario deja constancia que el Oficio se radico el 31 de agosto de 2020 y el 11 de noviembre de 2020, recibiendo respuesta el día 8 de octubre de 2020 en la cual consta que el oficio fue remitido a la Seccional de Impuestos y Aduanas de Ibagué, y por lo tanto los 20 días hábiles se cumplieron sin recibir respuesta por la Seccional de Ibagué, se autoriza la presente escritura. ----------

---

EL COMPARECIENTE declaran bajo la gravedad del juramento: 1. Que el valor de la presente liquidación herencial corresponde al valor real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente. **2.** No existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la presente escritura. ----------

PARÁGRAFO. Las partes declaran conocer el contenido del Artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por la Ley 2010 de 2019 y conocer las consecuencias de actuar en contrario a lo allí estipulado. ----------

---

CONSTANCIA DE LOS INTERESADOS Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO. EL COMPARECIENTE hace constar que ha verificado cuidadosamente su nombre completo, el número de su documento de identidad. Declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce la ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza. Además el Notario les advierte a EL COMPARECIENTE, que cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por EL COMPARECIENTE. --

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa070549235
Cadena s.a. 27-07-20 10975AVSaVMOM03T
Escaneado con CamScanner

TERMINO PARA INSCRIBIR ESTA ESCRITURA EN REGISTRO. El Notario le advirtió a los otorgantes, que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Lo anterior indica, que presentándola dentro de los dos (2) meses siguientes a su otorgamiento o firma, no tiene intereses moratorios y a partir del tercer (3er) mes genera intereses moratorios. ----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN Leído el presente instrumento por EL COMPARECIENTE y advertida sobre la formalidad de su registro dentro del término legal, le imparte su aprobación y en prueba de ello, lo firman junto con el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza. ----------

ESTADO DE CUENTA. Se **protocolizan** informes de obligaciones tributarias de fecha 29/10/2020 relacionados con el pago del impuesto predial unificado del inmueble objeto de la presente escritura, de conformidad con lo regulado por el artículo 60 de la Ley 1430 de 2010 y el artículo 11 del Acuerdo Distrital 469 de 2011. ----------

ESTADO DE CUENTAS. Bajo la gravedad del juramento la parte vendedora manifiesta que el inmueble objeto de esta venta, no tiene pleitos pendientes en la jurisdicción coactiva por concepto de pago de impuesto predial unificado o por las contribuciones de valorización y/o de la participación en plusvalía. ----------

COMPROBANTES FISCALES: EL COMPARECIENTE presento los siguientes comprobantes para su protocolización: ----------

1) **VALORIZACIÓN** ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

1.1. 50C-552449 ----------

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente ----------

PIN DE SEGURIDAD: UsLAADPYHFER6C ----------

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL ----------

Dirección del Predio: CL 93 57 14 ----------

Matrícula Inmobiliaria: 50C-552449----------

Cédula Catastral: 91A 39 18----------

CHIP: AAA0058CALF ----------

Fecha de expedición: 04-12-2020 ----------

Fecha de Vencimiento: 03-01-2021 ----------

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN ----------

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente" ----------

Consecutivo No: 1650979 ----------

1.2. 50C-747144 ----------

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente ----------

PIN DE SEGURIDAD: JzMAAEBNNOXB8L ----------

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL ----------

Dirección del Predio: CL 23 A 18 28 AP 103 ----------

Aa070549236
Cadena s.a. Nit 830.059.1 27-07-20 10871037VAa5OVMQ

Escaneado con CamScanner

Matrícula Inmobiliaria: 50C-747144----------

Cédula Catastral: 00610325050010100 3----------

CHIP: AAA0154AWPP ----------

Fecha de expedición: 04-12-2020 ----------

Fecha de Vencimiento: 03-01-2021 ----------

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN ----------

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente" ----------

Consecutivo No: 1854620 ----------

1.3. 50C-1394270 ----------

CERTIFICACIÓN No. 1800 ----------

EL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU ----------

HACE CONSTAR ----------

QUE EL INMUEBLE RELACIONADO ASÍ: ----------

NÚMERO CATASTRAL: 01 00 0282 0016 000 ----------

NOMBRE Y/O DIRECICÓN: K 24 14 A 08 MZ O LO 5 ----------

VEREDA Y/O BARRIO: URBANO ----------

MUNICIPIO: FUNZA ----------

NOMBRE PROPIETARIO: SALINAS SALINAS PEDRO JOSÉ ---

A la fecha no tiene ninguna obligación económica pendiente de cancelar con el Departamento de Cundinamarca por concepto de Valorización. ----------

Se expide esta constancia en Bogotá D.C., el 01 de diciembre de 2020 por solicitud del interesado para trámite notarial

Papel notarial para uso exclusivo en escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

sobre el predio en mención. ----------
Fdo / JONATHAN FERNANDO LÓPEZ PACHÓN. ----------
Técnico Operativo ----------
Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca "ICCU" ----------
Documento válido hasta el 31 de diciembre de 2020 ----------
No requiere sellos según artículo 11 decreto 2150 de diciembre 10 de 1.996 ----------
2) DECLARACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL ----------
2.1. 50C-552449 ----------
No: 2020201041604849635 ----------
STICKER: 520220100984477 ----------
DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 93 57 14 ----------
AVALÚO CATASTRAL: $ 561.265.000 ----------
TOTAL A PAGAR: $ 3.723.000 ----------
FECHA DE PAGO: 24/03/2020----------
BANCO: AV VILLAS ----------
2.2. 50C-747144 ----------
No: 2020201041610013907 ----------
STICKER: 01032300299973 ----------
DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 23 A 18 28 AP 103 ----------
AVALÚO CATASTRAL: $ 128.378.000 ----------
TOTAL A PAGAR: $ 496.000 ----------
FECHA DE PAGO: 12/03/2020 ----------
BANCO: DE BOGOTÁ ----------
2.3. 50C-1394270 ----------
GESTIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS ----------
PAZ Y SALVOS CON EFECTOS NOTARIALES ----------
Fecha 2020-04-13 ----------
PAZ Y SALVO No. 202001500 ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa070549237
Cadena s.a. 27-07-20 10972DM03TVA05QV
Escaneado con CamScanner

LA SECRETARIA DE HACIENDA DE FUNZA, CUNDINAMARCA

CERTIFICA: Que verificada la base de datos reposa en este despacho con relación al impuesto Predial Unificado: ----------

CÓDIGO CATASTRAL: 01-00-0282-0016-000 ----------

DIRECICÓN: K 24 14 A 08 MZ 0 LO 5 ----------

PROPIETARIO: SALINAS SALINAS PEDRO JOSÉ ----------

AVALÚO: $ 125.094.000 ----------

Ha cumplido con su deber de pagar su impuesto Predial Unificado: ----------

Vigencia que se certifica: 2020 ----------

Que por lo anterior se expide la presente certificación para los efectos y fines pertinentes ----------

Se expide este PAZ Y SALVO por concepto de **Impuesto Predial Unificado** a solicitud del interesado. ----------

VIGENCIA DEL PAZ Y SALVO: 31 DE DICIEMBRE DE 2020 ----

FECHA DEL PAZ Y SALVO: 10 DE NOVIEMBRE 2020 ----------

Fdo / **Tatiana Vásquez González** ----------

Secretaria de Hacienda ----------

La presente se extiende en las hojas notariales números Aa 070549214 / 070549215 / 070549216 / 070549217 / 070549218 / 070549219 / 070549220 / 070549221 / 070549222 / 070549223 / 070549224 / 070549225 / 070549226 / 070549227 / 070549228 / 070549229 / 070549230 / 070549231 / 070549232 / 070549233 / 070549234 / 070549235 / 070549236 / 070549237 / 070549238.

Para constancia se firma como aparece. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

Esta hoja hace parte de la Escritura Pública No.1965 del 7 de diciembre de 2020

DANIEL MAURICIO ALAYON BONILLA
C.C. No. 2949082 de Alban
T.P. No. 192274
DIRECCIÓN. Carrera 23-6E DE Bta
TEL. 3134029335
E-MAIL danielmauricoalayon@hotmail.com
OBRANDO EN REPRESENTACIÓN DE DIANA CAROLINA ABELLA FULAY WILMAR FERNANDO JAIME BAUTISTA

HUELLA
ÍNDICE DERECHO

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 52 BOGOTÁ D.C.
LUIS G. VASQUEZ M.
NOTARIO (E)

LUIS GUILLERMO VÁSQUEZ MESA
NOTARIO CINCUENTA Y DOS ENCARGADO

Aa070549238

Cadena s.a. 27-07-20 10973VAQMO31VAaS

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

Derechos Notariales	$	1.268.808.00
Gastos Escrituración	$	675.100.00
IVA	$	369.343.00
RTEFTE	$	0.00
S.N.R.	$	18.000.00
C.E.N.	$	18.000.00

NOTARÍA [illegible]
DESPACHO
Radicó: Alvaro
Liquidó: Jade
Digitó: Diana
Ajustó: Diana
Firmas:

Resolución 1299 Feb/11/2020

A.M./

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

Hecho 3 -

01/ 08/ 2013

Carlos Alberto Hernandez Arango, Pagó la suma de $ 2.064.800

Ágora Diseño & Exhibición s.a.s.
NIT. 900.192.455-5

COMPROBANTE DE EGRESO EFECTIVO No.

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
	Cancelación factura No 1412.	1.780.000
	IVA 16%.	284.800

SON:

TOTAL $ 2.064.800

EFECTIVO ☒

OBSERVACIONES: Pago de Contado.

FECHA DE RECIBIDO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

AGORA Diseño y Exhibición Ltda. NIT: 900.192.455-5

C.C. / NIT.

PREPARADO | REVISADO | APROBADO | CONTABILIZADO

MENSAJERIA

IMPRESO POR DIGITAL PRINTS

Escaneado con CamScanner

Hecho ?

ÁGORA
Diseño & Exhibición Ltda.

NIT.900.192.455-5

I.V.A. Régimen Común
No somos grandes contribuyentes.
Actividad I.C.A. 7430 Tarifa 9.66xmil

Resolución DIAN No. 320001031289
de 27/06/2013
del NA 1001 al NA 2000

Factura No 1412

FECHA: 01/07/2013
NOMBRE: Carlos Alberto Hernandez Arango
DIRECCIÓN: Carrera 24 # 14A-08
TELÉFONO:
FORMA DE PAGO: Contado.

NIT: CC 17. 171. 762.
CONTACTO:
CIUDAD: Funza, Cundinamarca
VENCIMIENTO:

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Diseño y diagramación áreas comunes y privadas del predio ubicado en la carrera 24 # 14A-08 en el municipio de Funza, Cundinamarca.	$1.780.000	$1.780.000

Nota: No implica tramite, ni permiso o licencia ante la alcaldia Municipal.

Cancelado

SON: Dos millones setenta y cuatro mil ochocientos pesos M/cte.

SUB TOTAL	$	1.780.000
I.V.A. 16%	$	284.800
TOTAL	$	2.064.800

Esta factura cambiaria se asimila para todos sus efectos en una letra de cambio según Art.774 del Código del Comercio. Se hace constar que la firma de persona distinta al comprador supone que dicha persona esta autorizada por el comprador para comprar, recibir, confesar la deuda y obligar al comprador.
Recibí real y material la prestación de servicio y/o mercancías descritas a satisfacción.
Favor girar cheque cruzado a nombre de **ÁGORA DISEÑO Y EXHIBICIÓN LTDA.**

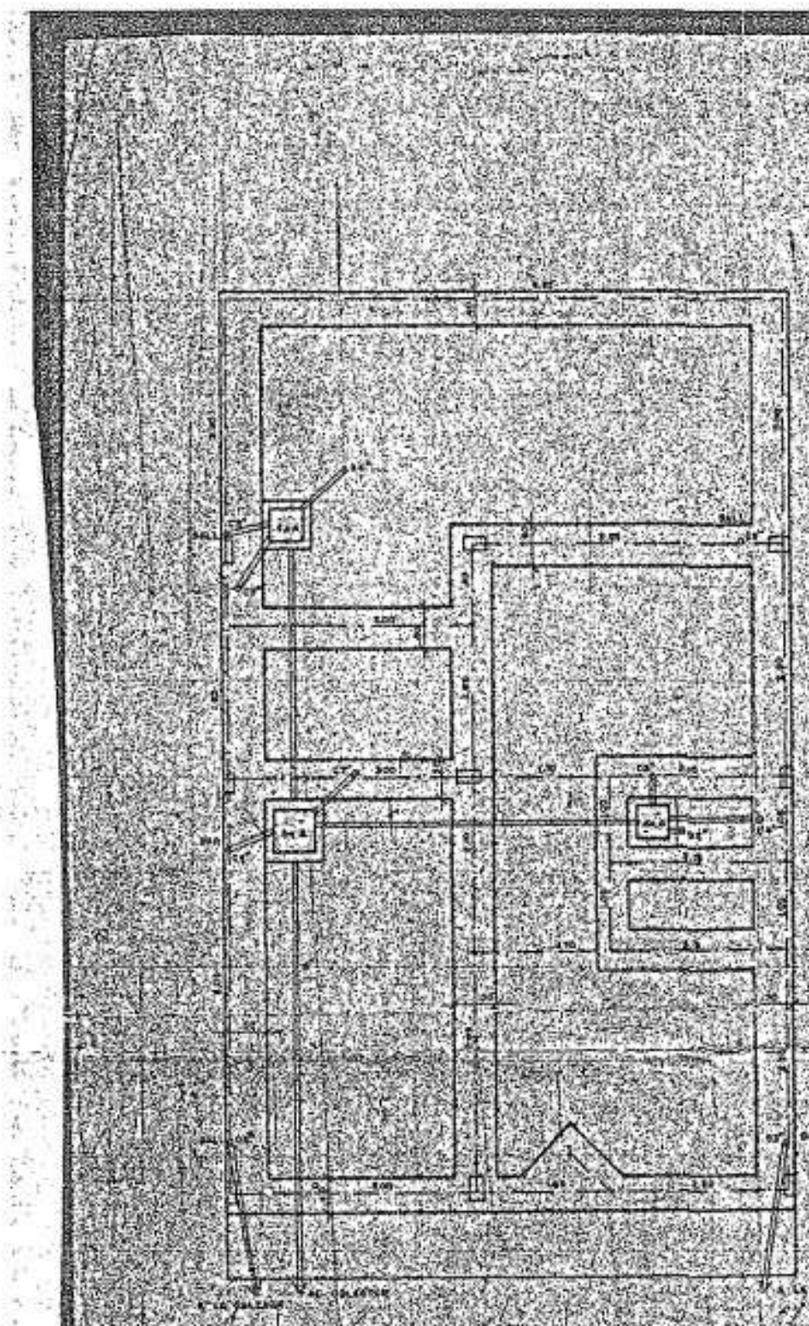
Firma y Sello

Tels: (571) 2786209 / 2787055
Carrera 7 No 32 - 19 sur
Bogotá, D.C. Colombia / Sur América

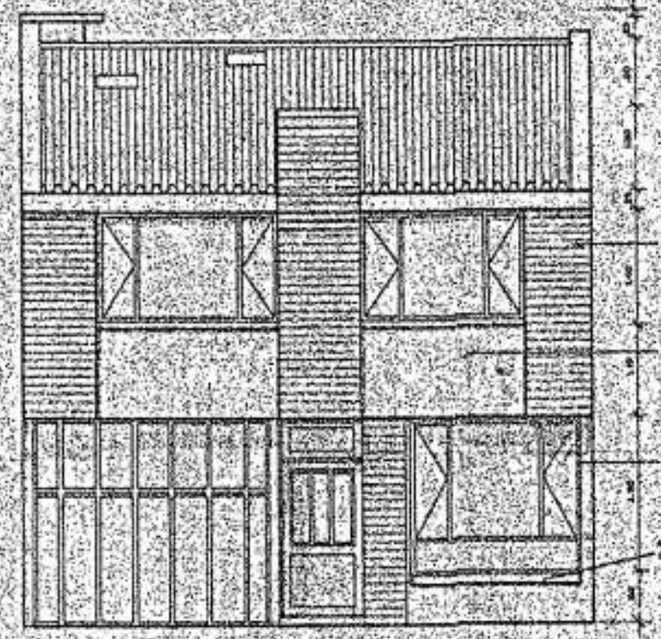
La Fabrica de Ideas NIT. 52.855.864-4 - Info: 580 8516

> stands > arquitectura interior > diseño industrial > sistemas portátiles > imagen corporativa

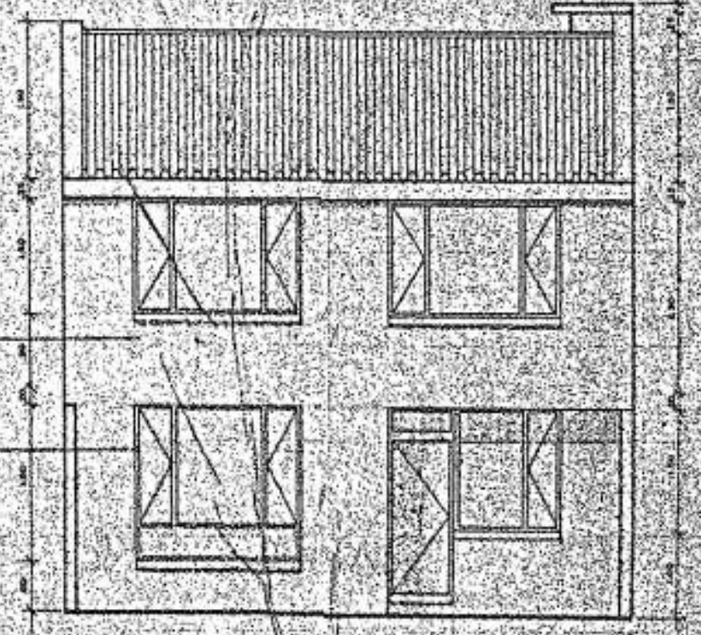
Escaneado con CamScanner



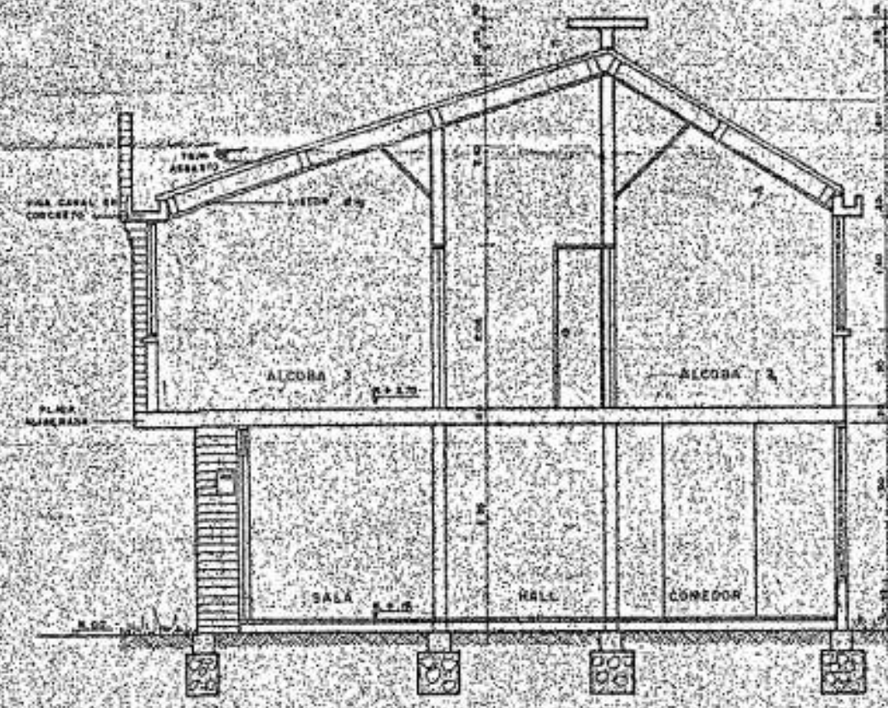
PLANTA DE EJES CIMIENTOS Y DESAGÜES
ESCALA 1:50



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:50



FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:50



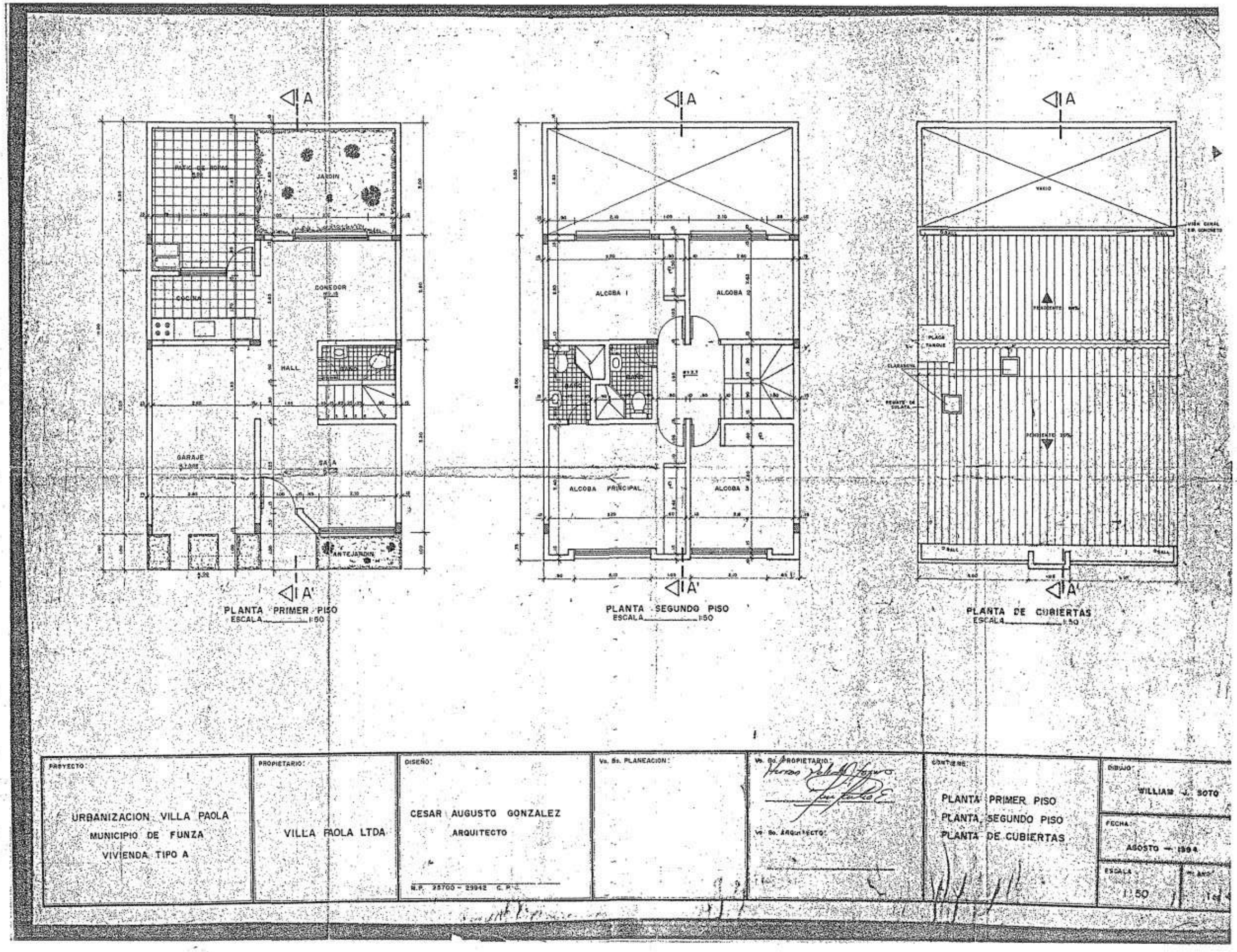
CORTE A-A'
ESCALA 1:50

TIPO A

CUADRO DE AREAS

AREA DEL LOTE	84	M2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	45.18	M2
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.86	M2
AREA CONSTRUIDA TOTAL	106.04	M2
AREA LIBRE	38.96	M2

PROYECTO:	URBANIZACION VILLA PAOLA MUNICIPIO DE FUNZA VIVIENDA TIPO A
PROPIETARIO:	VILLA PAOLA LTDA
DISEÑO:	CESAR AUGUSTO GONZALEZ ARQUITECTO M.P. 25100-29942 C.P.C.
Vo. Bo. PLANEACION:	
Vo. Bo. PROPIETARIO:	Heinar Pulido Ardila Vo. Bo. ARQUITECTO:
CONTIENE:	PLANTA DE EJES-CIMIENTOS Y DESAGÜES FACHADA PRINCIPAL FACHADA POSTERIOR CORTE A-A'
DIBUJO:	WILLIAM J. SOTO
FECHA:	AGOSTO — 1994
ESCALA:	1:50
PLANO:	No. 1

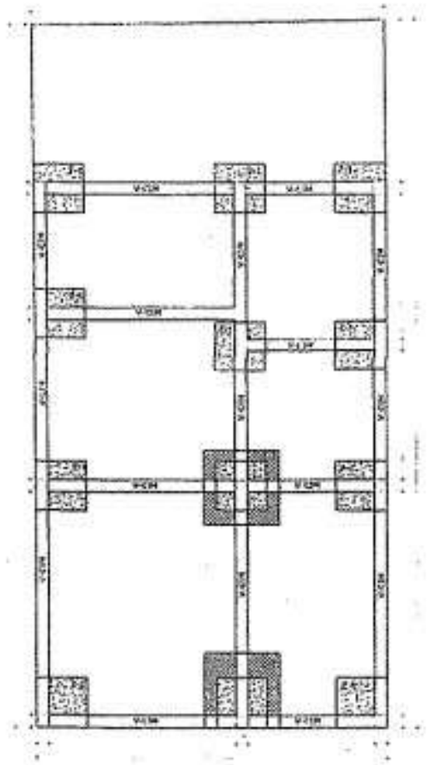


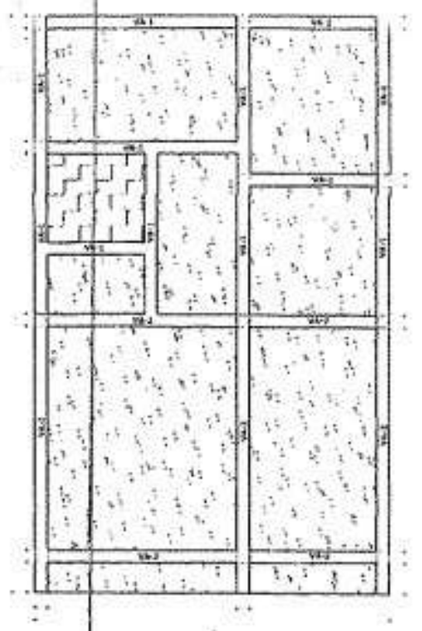
PLANTA PRIMER PISO
ESCALA 1:50

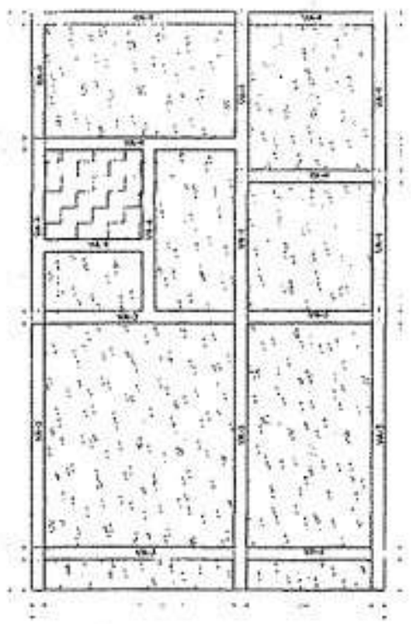
PLANTA SEGUNDO PISO
ESCALA 1:50

PLANTA DE CUBIERTAS
ESCALA 1:50

PROYECTO: URBANIZACION VILLA PAOLA MUNICIPIO DE FUNZA VIVIENDA TIPO A	PROPIETARIO: VILLA PAOLA LTDA	DISEÑO: CESAR AUGUSTO GONZALEZ ARQUITECTO M.P. 25700 - 29942 C. P. C.	Vo. Bo. PLANEACION:	Vo. Bo. PROPIETARIO: Vo. Bo. ARQUITECTO:	CONTIENE: PLANTA PRIMER PISO PLANTA SEGUNDO PISO PLANTA DE CUBIERTAS	DIBUJO: WILLIAM J. SOTO FECHA: AGOSTO — 1984 ESCALA: 1:50 / No. 1

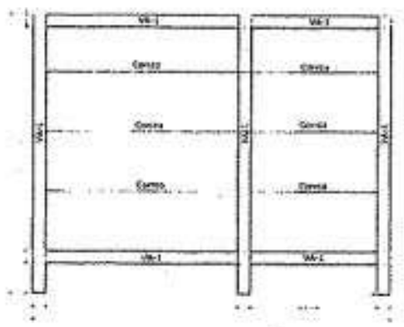


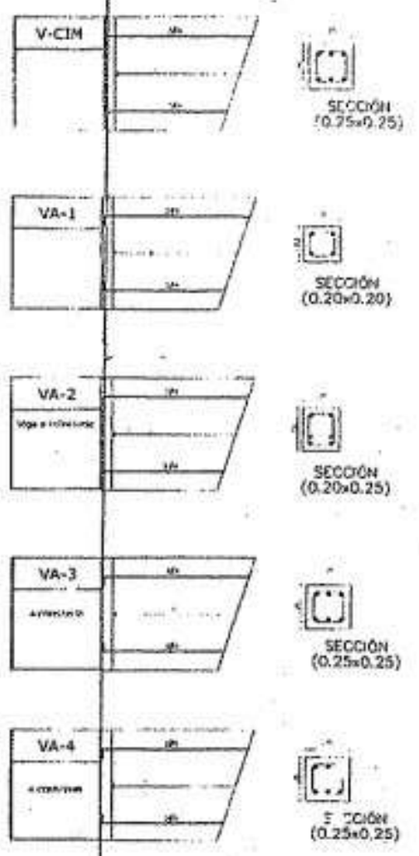


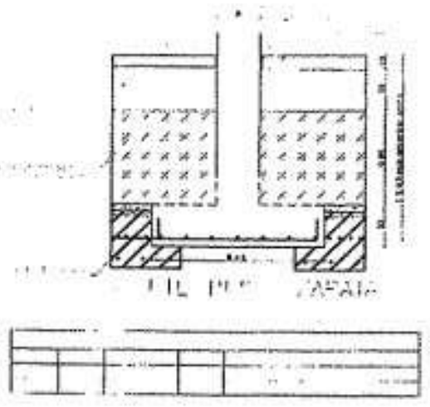


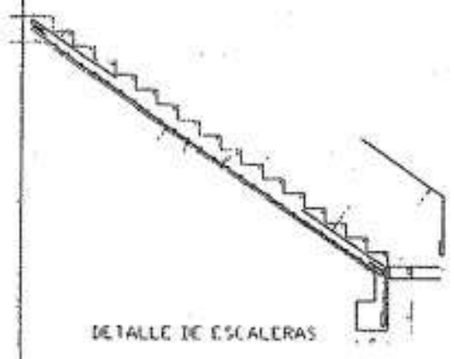
CORTE TIPICO CORREA
PHR C 220x80x2.0mm

La correa debe ser empotrada
en el muro de culata



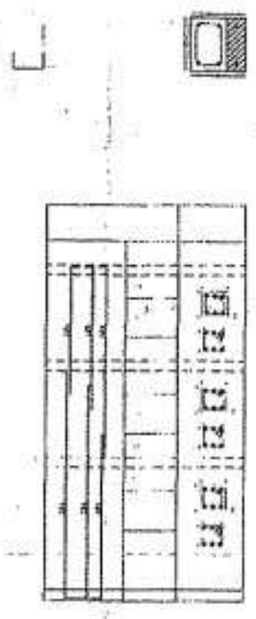


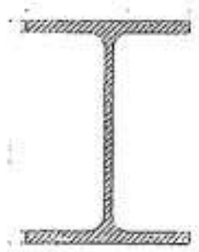


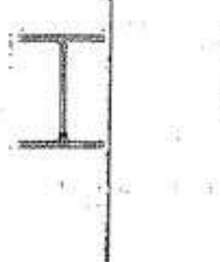


DETALLE DE ESCALERAS













NTM

INGENIERIA

PROYECTO:

PERITAJE ESTRUCTURAL

PROPIETARIO:

PEDRO JOSE SALINAS

CALCUL. JTA

CONTENIDO

PLANTAS GENERALES
DETALLE CIMENTACION
PLACA DE ENTREPISO
DESPIECE ESCALERA
DESPIECES VIGAS Y COLUMNAS
ESPECIFICACIONES

LOCALIZACION

BARRIO SERREZUELITA

UBICACION:
CARRERA 24 N 14-08

ARCHIVO:

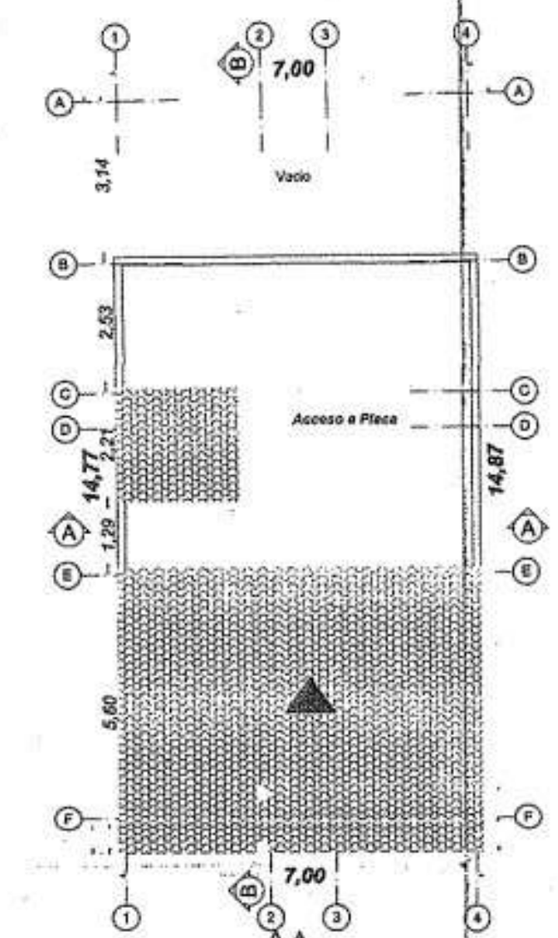
COLABORADOR:

ESCALA: 1:50

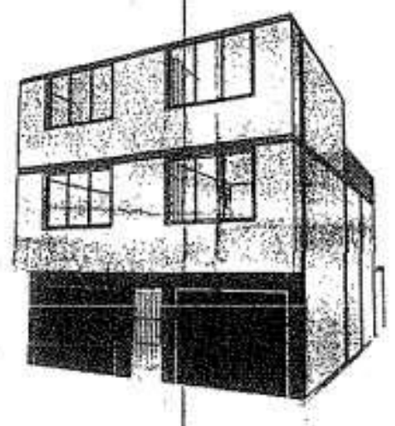
FECHA:

PLANO:

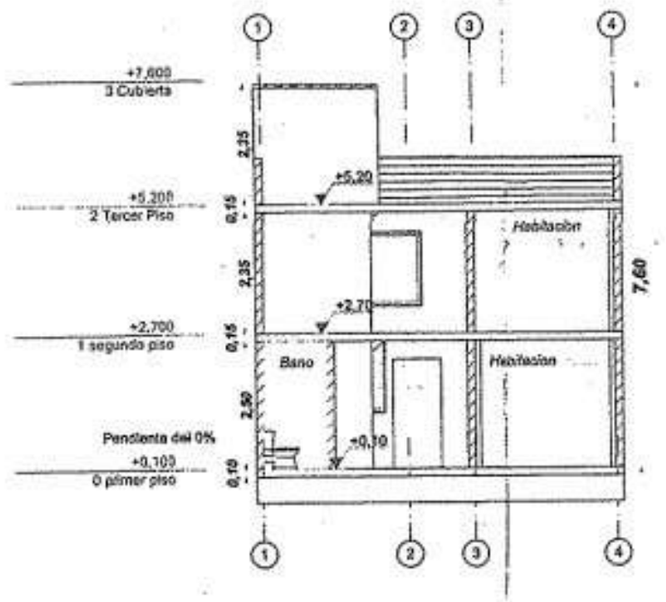
OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
22 FEB '10
PLANTA GEOTECNIA MICA



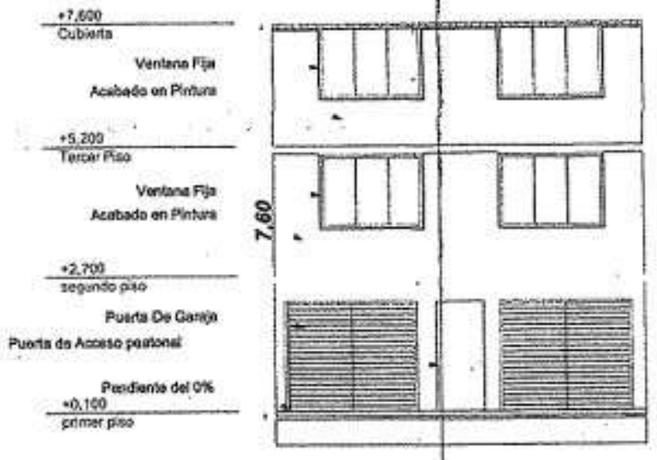
1: 50 Planta Cubierta



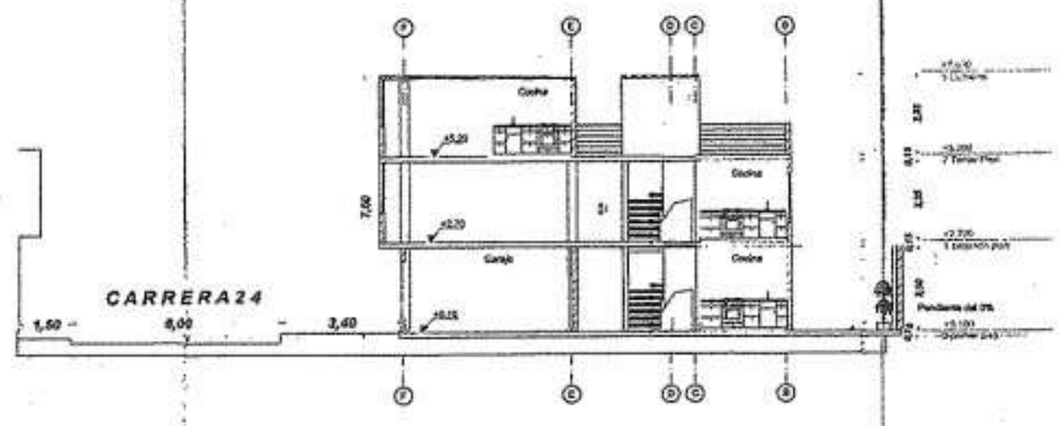
Axonometria



1: 50 Corte Transversal A- A'



1: 50 Fachada Principal



1: 75 Corte Longitudinal B- B'

ARQ 2/2

Proyecto

Residencial

Dirección Actual

CARRERA 24 - No 14A-08

Barrio

VILLA PAOLA

Ubicación

Lote 16

Localización

Funza (Cundinamarca)

Proyecto Arquitectonico

ARQ: Fabian Alberto Aguilera Martinez
M.P.: A25142063 - 60025111

Propietario:

PEDRO JOSE SALINAS SALINAS

Planos:

ARQUITECTONICOS

Contiene:

planta cubierta, Corte A, Corte B y Fachada,Axonometria

Escala:

Indicada

Dibujo:

Jhon Cobos Rey

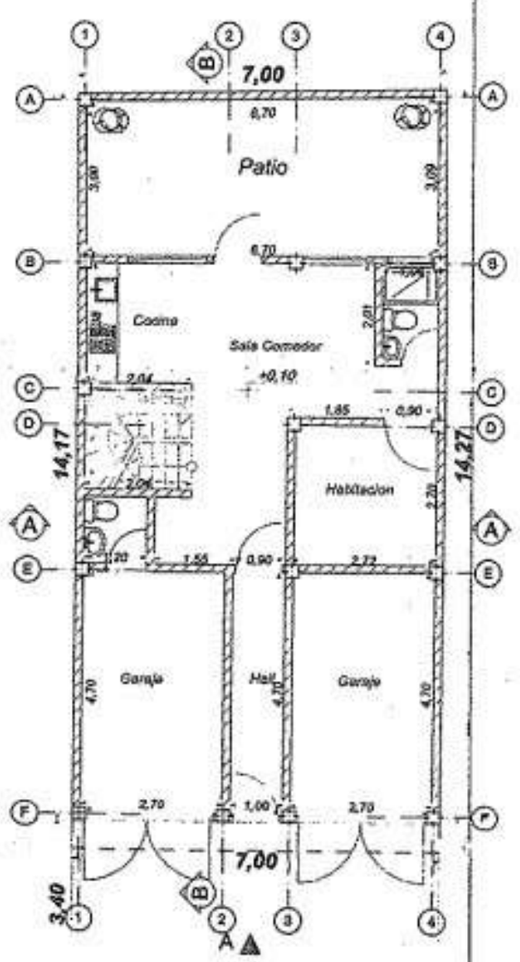
Fecha:

2012

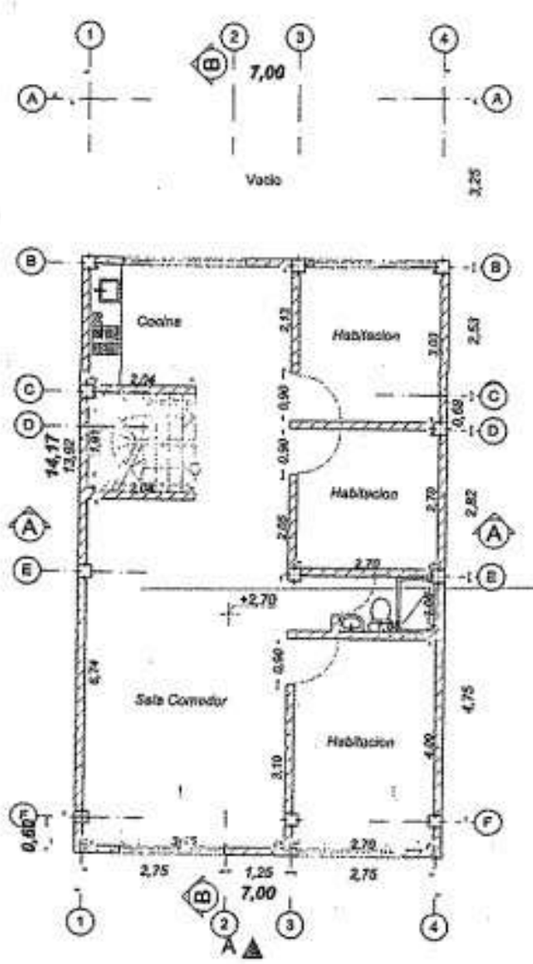
Plano:

Arq 2 de Arq 2

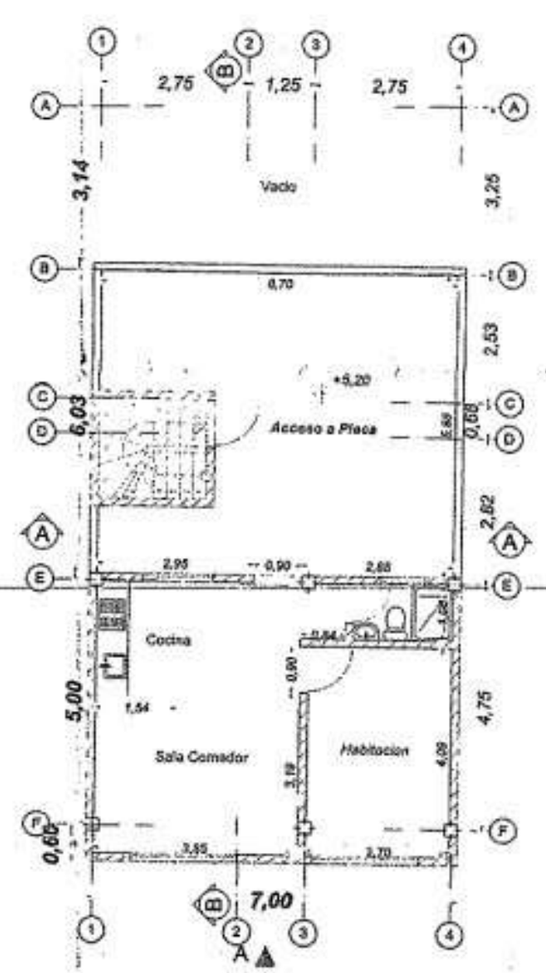
OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO



1: 50 Planta Primer Piso



1: 50 Planta Segundo Piso

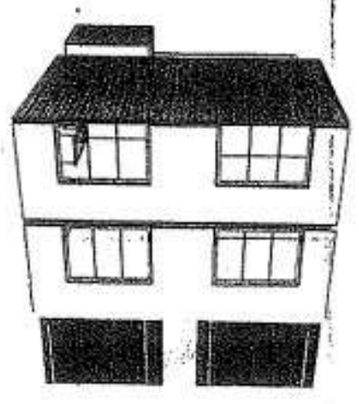


1: 50 Planta Tercer Piso

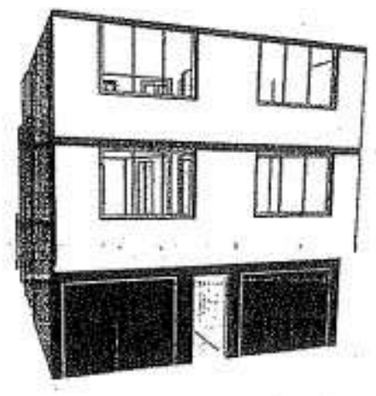


1: 500 Localizacion

CUADRO DE AREAS GENERAL	
Area Del Lote	99.47 Mts2
Area Libre	22.35 Mts2
Area Del Primer Piso	77.12 Mts2
Area Del Segundo piso	81.42 Mts2
Area Del Tercer piso	39.20 Mts2
Area Total Construida	197.74 Mts2
Indice De Ocupacion	0.77
Indice De Construccion	1,98



Axonometria



Axonometria



6,00

Carrera24

1,50

1: 50 Planta Primer Piso

ARQ 1/2

Proyecto

Residencial

Dirección Actual

CARRERA 24 - No 14A-08

Barrio

VILLA PAOLA

Ubicación

Lote 16

Localización

Funza (Cundinamarca)

Proyecto Arquitectonico

ARQ: Fabian Adolfo Aguilera Martinez
M.P.: A25181003 - 80025111

Propietario

PEDRO JOSE SALINAS SALINAS

Planos:

ARQUITECTONICOS

Contiene:

Plantas 1, 2 Y 3, Axonometria, Localizacion, Cuadro de Areas.

Escala:

Indicada

Dibujo:

Fecha:

2012

Plano:

Arq 1 de Arq 2

Hechos

Funza Cund 14 de septiembre del 2012.

SEÑORES
ALCALDIA DE FUNZA
Planeación Municipal.

Carlos Alberto Hernández Arango, mayor de edad, domiciliado y residente en Funza Cundinamarca D.C, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como propietario y poseedor de la casa ubicada en Carrera 24 No 14 A-08 mz o lote 5 de Funza, me permito presentar derecho de petición de interés particular consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política, reglamentado por la ley 1755 de 2015, de acuerdo a lo siguiente

HECHOS.

1. **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** soy propietario del bien inmueble ubicado en la Carrera 24 No 14 A-08 barrio Villa Paola Funza, con matrícula 50C-1394270 y cedula catastral 01-00-0282-0016-00 me permito hacer las siguientes solicitudes.

PETICIONES

1. Que se ordene a quien corresponda se efectué el reconocimiento y ampliaciones que hoy denuncio sobre el bien inmueble ubicado en Carrera 24 No 14 A-08 barrio Villa Paola Funza, con matrícula 50C-1394270 y cedula catastral 01-00-0282-0016-00, toda vez que en el momento en que compramos la casa no se encuentra la existencia de las estructuras que fueron adicionadas en el terreno.
2. Que por error involuntario yo inicié la construcción del predio sin tener entendimiento que debí iniciar primero la solicitud ante ustedes como planeación, de lo cual pido disculpas rogando no me multen porque como deben ustedes apreciar soy un adulto mayor que no cuento con los recursos suficientes para cubrir multas o sanciones.
3. Que se me informe cuales son los requisitos que debo llenar para que se me otorgue la licencia o permiso para seguir con mi construcción.
4. Por medio de la presente autorizo al señor JHON EDITSON COBOS REY identificado con cedula de ciudadanía 1.077.233.389, para que me haga el trámite ante planeación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

A) Derecho de petición

El derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política y reglamentado en la ley 1755 de 2015, consiste en la facultad y en la garantía de presentación de peticiones respetuosas ante las autoridades públicas y particulares, para que estas últimas se pronuncien respecto a lo solicitado dentro de dichas peticiones dentro de un término razonable y justo determinado por la ley.

Recibo su comunicación de manera fisica a mi casa en la carrera 24 No 14 A-08 barrio Villa Paola Funza

Cordialmente

Carlos Alberto Hernández Arango.
c.c 17.171.762 de Bogotá.

Alcaldía Municipal
Funza - Cundinamarca
Acuerdo 124 - 2010
Correspondencia
Fecha 14 SEP 2012 Recibido

Escaneado con CamScanner

Hecho 6

ALCALDIA
DE FUNZA

CONSTANCIA SECRETARIAL

En Funza, Cundinamarca a los cuatro (04) de Marzo del año dos mil trece (2013), hago entrega de los siguientes documentos al señor JHON EDITSON COBOS REY, con C.C. No. 1.077.233.389, autorizado mediante escrito por el Propietario del Proyecto del Sr CARLOS HERNANDEZ , con c.c. No. 17.171.762 de Bogota D.C , proyecto Reconocimiento de una Construcción Existente, aprobado mediante Resolución No. 410-411-086 del 28 de Febrero de 2013:

- DOS RESOLUCIONES RECONOCIMIENTO DE UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 410-411-086 DEL 28 DE FEBRERO DE 2013
- DOS (2) PLANOS ARQUITECTONICOS PLANCHA ½ Y 2/2
- UN (1) PLANO ESTRUCTURAL PLANCHA 1/1
- UN PERITAJE ESTRUCTURAL
- CONSTANCIA SECRETARIAL

La Resolución se encuentra debidamente notificada, ejecutoriada y contra la misma no se presentó recurso alguno.

ROCIO TORRES PINZON
Secretaria

JHON EDITSON COBOS REY
C.C. 1073233381
APODERADO

Carrera 14 Nº 13-05, Funza
Cundinamarca
Tel: 8263211 - 8263911, Fax: 8257620

Escaneado con CamScanner

ALCALDIA
DE FUNZA

CONSTANCIA SECRETARIAL

En Funza, Cundinamarca a los cuatro (04) de Marzo del año dos mil trece (2013), hago entrega de los siguientes documentos al señor JHON EDITSON COBOS REY, con C.C. No. 1.077.233.389, autorizado mediante escrito por el Propietario del Proyecto del Sr CARLOS HERNANDEZ , con c.c. No. 17.171.762 de Bogota D.C , proyecto Reconocimiento de una Construcción Existente, aprobado mediante Resolución No. 410-411-086 del 28 de Febrero de 2013:

- DOS RESOLUCIONES RECONOCIMIENTO DE UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 410-411-086 DEL 28 DE FEBRERO DE 2013
- DOS (2) PLANOS ARQUITECTONICOS PLANCHA ½ Y 2/2
- UN (1) PLANO ESTRUCTURAL PLANCHA 1/1
- UN PERITAJE ESTRUCTURAL
- CONSTANCIA SECRETARIAL

La Resolución se encuentra debidamente notificada, ejecutoriada y contra la misma no se presentó recurso alguno.

ROCIO TORRES PINZON
Secretaria

JHON EDITSON COBOS REY
C.C. 1077233389
APODERADO

RESOLUCION

ALCALDIA DE FUNZA

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA DE FUNZA
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

RESOLUCION No.			CLASE DE LICENCIA
410	411	.086	RECONOCIMIENTO DE UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
28	FEBRERO	2013	

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA"

EL JEFE DE LA OFICIA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE FUNZA CUNDINAMARCA, EN USO DE SUS FACULTADES, EN ESPECIAL LAS CONSAGRADAS EN LA, LEY 388/97, DECRETO 000140/2000, ACUERDO 012 /2003, ACUERDO 021/2003, DECRETO 1469/2010, DEMAS NORMAS CONCORDANTES Y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 388 de Julio 18 de 1997, establece los parámetros generales para el tramite y expedición de una Licencia Urbanística.

Que el Decreto No. 1469 de Abril 30 de 2010, reglamenta las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los Secretarios de Planeación Municipal (curadores urbanos); a la legalización de asentamientos humanos constituidos por viviendas de Interés Social, y se expiden otras disposiciones.

Que mediante Decreto 000140 de Septiembre 13 de 2000, se adopta el Plan Básico de Ordenamiento PBOT del Municipio de Funza Cundinamarca.

Que mediante Acuerdos Municipales 012 de 2003 y 021 de 2003, se realizan ajustes al PBOT de Funza Cundinamarca.

Que ante esta Oficina, se realiza solicitud de Licencia Urbanística, con las siguientes Características:

CLASE DE LICENCIA SOLICITADA	OBJETO DEL TRAMITE							
RECONOCIMIENTO DE UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	INICIAL	X	PRORROGA	-	MODIFICACIÓN	-		
MODALIDAD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION SOLICITADA	**RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA**							
RECONOCIMIENTO Y AMPLIACION	RADICACIÓN No.	317	DIA	MES	AÑO			
			14	SEPTIEMBRE	2012			

NOMBRE DEL PROYECTO

RESIDENCIAL

TITULAR DE LA LICENCIA

PERSONA NATURAL

PEDRO JOSE SALINAS				-				-			
CC No.	79.147.605	DE	USAQUEN	CC No.	-	DE	-	CC No.	-	DE	

NOMENCLATURA ACTUAL DEL PREDIO

ESTRATO	DIRECCIÓN	BARRIO / VEREDA	TIPO DE SUELO							
0	CARRERA 24 No 14a-08	VILLA PAOLA	URBANO	X	SUB URBANO	-	RURAL	-	OTRO	-
Número Catastral	01-00-0282-0016-000		Matricula Inmobiliaria		50C 1394270					

Que en merito de lo anterior, esta Oficina

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Otorga Licencia de Reconocimiento, de acuerdo a la solicitud realizada en el considerando quinto de la presente resolución, acorde con normas Nacionales y Municipales.

ARTICULO SEGUNDO: En formulario Anexo de Expedición de Licencia Urbanística, el cual hace parte integral de la presente, se establecen los parámetros particulares y generales, de la Licencia aprobada en el Articulo Primero de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO: De conformidad con lo dispuesto en el literal a del articulo 5º del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la presente licencia.

ARTICULO CUARTO: La expedición de la presente licencia de construccion, no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales, ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados.

ARTICULO QUINTO: Contra este acto administrativo, procede los recursos de Reposición y Apelación, los cuales deberán presentarse en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

DADA EN LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE FUNZA CUNDINAMARCA, A LOS VENTIOCHO (28) DIAS DEL MES FEBRERO DE DOS MIL TRECE 2013

ADRIANA MILENA OROZCO QUECANO
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL.

Revisó: Adriana Milena Orozco Quecano
Proyectó y Elaboró: Arq. Nelson Lopez Romero

TITULAR DE LA LICENCIA

CC / NIT

X Jhon Edutson Coboo Rey
APODERADO DEL TITULAR
CC X 1073233369.

ESPACIO PARA NOTIFICACIÓN

OFICINA ASESORA PLANEACIÓN
MUNICIPAL FUNZA - CUND
Hoy 14 MAR 2013
NOTIFICO PERSONALMENTE EL
Señor(a) Jhon Edison
Cobo Rey
con C.C. No: 1.073233 389
y con tarjeta profesional.
CERTIFICADO

Escaneado con CamScanner

FORMULARIO EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA

ALCALDIA DE FUNZA

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA DE FUNZA
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

RESOLUCION No.			CLASE DE LICENCIA
410	411	.086	RECONOCIMIENTO DE UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
28	FEBRERO	2013	

INFORMACIÓN GENERAL DE APROBACIÓN DE LICENCIA

NORMA VIGENTE - NACIONAL - MUNICIPAL

LEY 388 DE 1997 - DECRETO 000140 DE 2000 - DECRETO 1469 DE 2010

ACUERDO 012 DE 2003 - ACUERDO 021 DE 2003

CLASE DE LICENCIA SOLICITADA	OBJETO DEL TRAMITE									
RECONOCIMIENTO DE UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	INICIAL	X	PRORROGA	-	MODIFICACIÓN	-				
MODALIDAD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SOLICITADA	**RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA**									
RECONOCIMIENTO Y AMPLIACION	RADICACIÓN No.	317	DÍA	14	MES	SEPTIEMBRE	AÑO	2012		

PARÁMETROS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO ACORDE CON EL PBOT

ZONA DE TRATAMIENTO URBANÍSTICO	ÁREA MORFOLÓGICA HOMOGÉNEA	LOCALIZACIÓN ESTRUCTURA URBANA
MEJORAMIENTO INTEGRAL	2.SANTA TERESITA	RESIDENCIAL

SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS DISPONIBLES

CODENSA							EMAAF							
USO	RESIDENCIAL						USO	RESIDENCIAL						
OFICIO / No. DE CLIENTE	2653398-4	DÍA	23	MES	AGOSTO	AÑO	2012	OFICIO / CUENTA INTERNA No.	2014804	DÍA	17	MES	JULIO	AÑO	2012
RECIBO	X	DISPONIBILIDAD	-	FACTIBILIDAD	-			RECIBO	X	DISPONIBILIDAD	-	FACTIBILIDAD	-		

INFORMACIÓN ESPECIFICA LICENCIA URBANÍSTICA EMITIDA

LICENCIA EXPEDIDA	CLASE	MODALIDAD
	RECONOCIMIENTO	RECONOCIMIENTO Y AMPLIACION
NOMBRE DEL PROYECTO	RESIDENCIAL	

TITULAR DE LA LICENCIA

PERSONA NATURAL

PEDRO JOSE SALINAS				-				-			
CC No.	79.147.605	DE	USAQUEN	CC No.	-	DE	-	CC No.	-	DE	-

NÚMERO CATASTRAL			MATRICULA INMOBILIARIA		
01-00-0282-0016-000	-	-	50C 1394270	-	-

NOMENCLATURA ACTUAL DEL PREDIO

ESTRATO	DIRECCIÓN	BARRIO / VEREDA	TIPO DE SUELO							
0	CARRERA 24 No 14a-08	VILLA PAOLA	URBANO	X	SUB URBANO	-	RURAL	-	OTRO	-

VIGENCIA	
LA PRESENTE RESOLUCIÓN NO PRESENTA VIGENCIA PUES SE RECONOCE UNA EDIFICACIÓN YA EXISTENTE.	EL TERMINO DE VIGENCIA Y PRORROGA, SE CONTARA UNA VEZ QUEDE EN FIRME EL ACTO ADMINISTRATIVO, MEDIANTE EL CUAL SE OTORGA LA RESPECTIVA LICENCIA.
NOTA VIGENCIA	LA SOLICITUD DE PRÓRROGA DEBERÁ FORMULARSE DENTRO DE LOS TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, ANTERIORES AL VENCIMIENTO DE LA RESPECTIVA LICENCIA, SIEMPRE QUE EL URBANIZADOR O CONSTRUCTOR RESPONSABLE CERTIFIQUE LA INICIACIÓN DE LA OBRA.

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

USO SOLICITADO	A	RESIDENCIAL	B	COMERCIAL	UNIDADES SOLICITADAS	A	UNA (01)	B	DOS (02)

USO APROBADO

ZONA URBANA

RESIDENCIAL / COMERCIAL

	PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO	RESTRINGIDO	PROHIBIDO
RESIDENCIAL	R1	C2C, C6C, C7B, C7C, C8B, C8C, EQ1-L	C1B, C1C, C3B, C5B, C9A, C9B, C10B, C12B, C12C, EQ1 RyU, EQ2-U, ID3, R2*	TODOS LOS DEMÁS

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN PROYECTO APROBADO

PROYECTO ARQUITECTONICO PLANTEADO COMO RECONOCIMIENTO DE UNA CONSTRUCCIÓN, PROYECTANDO DOS UNIDADES COMERCIALES EN UN (01) PISO, Y VIVIENDA RESIDENCIAL EN EL SEGUNDO PISO Y TERCERO, EL PLANTEAMIENTO ESTRUCTURAL ES POR PORTICOS.

DEPENDENCIAS

VIVIENDA	PRIMER PISO	INGRESO PRINCIPAL, VIVIENDA 1; HALL DE SERVICIOS, ESCALERA SEGUNDO PISO, BAÑO AUXILIAR UNO (1), COCINA, HABITACION 1, PATIO.
	SEGUNDO PISO	LLEGADA ESCALERA SEGUNDO PISO: SALA COMEDOR, BAÑO AUXILIAR UNO (1), COCINA, VACIO SOBRE PATIO INTERIOR, ALCOBAS UNO (01), ALCOBA DOS (02), ALCOBA TRES (3).
	TERCER PISO	LLEGADA ESCALERA TERCER PISO: ACCESO PLACA, SALA COMEDOR, BAÑO AUXILIAR UNO (1), COCINA, VACIO SOBRE PATIO INTERIOR, ALCOBAS UNO (01).
COMERCIO	PRIMER PISO	INGRESO PRINCIPAL LOCAL 01,BAÑO LOCAL 1, INGRESO PRINCIPAL LOCAL 02.

CUADRO DE AREAS EN M2

AREA LOTE				99,47
PRIMER PISO				
AREA CONSTRUIDA	VIVIENDA	49,76		
AREA CONSTRUIDA	COMERCIO		27,36	
AREA LIBRE				22,35
SEGUNDO PISO				
AREA CONSTRUIDA	VIVIENDA	81,42		
TERCER PISO - ALTILLO				
AREA CONSTRUIDA	VIVIENDA	39,20		
TOTAL	VIVIENDA	131,18		
TOTAL	COMERCIO		27,36	
TOTAL CONSTRUIDO EN PRIMER PISO				77,12
TOTAL CONSTRUIDO PISOS RESTANTES				120,62
TOTAL CONSTRUIDO				197,74
TOTAL LIBRE				22,35
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,78	ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	1,99	

PROFESIONALES RESPONSABLES

PROYECTO ARQUITECTÓNICO		PROYECTO ESTRUCTURAL				ESTUDIO DE SUELOS			
FABIAN ADOLFO AGUILERA MARTINEZ		NELSON ROLANDO TORRES							
ARQUITECTO		INGENIERO	X	ARQUITECTO	-	INGENIERO	-	ARQUITECTO	-
T.P.	A25182003-80025111	T.P.	25202085776 CND			T.P.			

IDENTIFICACIÓN DE LAS OBRAS

CUANDO SE TRATE DE PROYECTOS DE URBANIZACIÓN, PARCELACIÓN O QUE POR SU DESARROLLO GENEREN ÁREAS DE CESIÓN TIPO A, ESTAS DEBERÁN SER ENTREGADAS AL MUNICIPIO TOTALMENTE EJECUTADAS (REDES DE SERVICIOS, PAVIMENTO - ASFALTO Y ANDEN) Y AMOBLADAS, ACORDE A LO DISPUESTO POR LA NORMATIVA NACIONAL Y MUNICIPAL VIGENTE.

EL TITULAR DE LA LICENCIA DE PARCELACIÓN, URBANIZACION O CONSTRUCCION ESTA OBLIGADO A INSTALAR UN AVISO DURANTE EL TERMINO DE EJECUCION DE LAS OBRAS, CUYA DIMENSIÓN MÍNIMA SERÁ DE UN METRO CON OCHENTA CENTÍMETROS (1.00 M) POR SETENTA (70) CENTÍMETROS, LOCALIZADA EN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA MÁS IMPORTANTE SOBRE LA CUAL TENGA FRENTE O LÍMITE EL DESARROLLO O CONSTRUCCIÓN QUE HAYA SIDO OBJETO DE LA LICENCIA.

CUANDO SE SOLICITE LICENCIA PARA EL DESARROLLO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, ADECUACIÓN O DEMOLICIÓN EN EDIFICIOS O CONJUNTO SOMETIDOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE INSTALARÁ UN AVISO EN LA CARTELERA PRINCIPAL DEL EDIFICIO O CONJUNTO, O EN UN LUGAR DE AMPLIA CIRCULACIÓN QUE DETERMINE LA ADMINISTRACIÓN. DE IGUAL MANERA SE PROCEDERÁ TRATÁNDOSE DE LA EJECUCIÓN DE ESTE TIPO DE OBRAS EN EDIFICACIONES NO SOMETIDAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL; EN ESTE CASO SE COLOCARÁ UN AVISO DE TREINTA (30) CENTÍMETROS POR CINCUENTA (50) CENTÍMETROS EN LA FACHADA PRINCIPAL DEL INMUEBLE.

TRATÁNDOSE DE SOLICITUDES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INDIVIDUAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, SE INSTALARÁ UN AVISO DE TREINTA (30) CENTÍMETROS POR CINCUENTA (50) CENTÍMETROS EN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA.

CONTENIDO DE LA VALLA

1. LA CLASE Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA, Y LA AUTORIDAD QUE LA EXPIDIÓ.	5. DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE OBRA QUE SE ADELANTA,	
	USO (S)	NUMERO DE UNIDADES HABITACIONALES
2. EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL TITULAR DE LA LICENCIA.	METROS DE CONSTRUCCIÓN	NUMERO DE UNIDADES COMERCIALES
3. LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE.	ALTURA DE LAS EDIFICACIONES	NUMERO DE UNIDADES INDÚSTRIALES
4. VIGENCIA DE LA LICENCIA.	NUMERO DE PARQUEADEROS	NUMERO UNIDADES OTROS USOS

Escaneado con CamScanner

PARÁMETROS GENERALES

OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA

1	EJECUTAR LAS OBRAS DE FORMA TAL QUE SE GARANTICE LA SALUBRIDAD Y SEGURIDAD DE LAS PERSONAS, ASÍ COMO LA ESTABILIDAD DE LOS TERRENOS Y EDIFICACIONES VECINAS Y DE LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DEL ESPACIO PÚBLICO.
2	CUANDO SE TRATE DE LICENCIAS DE URBANIZACIÓN, EJECUTAR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CON SUJECIÓN A LOS PROYECTOS TÉCNICOS APROBADOS Y ENTREGAR Y DOTAR LAS ÁREAS PÚBLICAS OBJETO DE CESIÓN GRATUITA CON DESTINO A VÍAS LOCALES, EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS Y ESPACIO PÚBLICO, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE LA AUTORIDAD COMPETENTE EXPIDA.
3	CUMPLIR CON EL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE MATERIALES Y ELEMENTOS A LOS QUE HACE REFERENCIA LA RESOLUCIÓN 541 DE 1994 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE, PARA AQUELLOS PROYECTOS QUE NO REQUIEREN LICENCIA AMBIENTAL, O PLANES DE MANEJO, RECUPERACIÓN O RESTAURACIÓN AMBIENTAL, DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1220 DE 2005 O LA NORMA QUE LO ADICIONE, MODIFIQUE O SUSTITUYA.
4	CUANDO SE TRATE DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, SOLICITAR EL CERTIFICADO DE PERMISO DE OCUPACIÓN AL CONCLUIR LAS OBRAS DE EDIFICACIÓN EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 53 DEL DECRETO 1469 de 2010.
5	SOMETERSE A UNA SUPERVISIÓN TÉCNICA EN LOS TÉRMINOS QUE SEÑALAN LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTES, SIEMPRE QUE LA LICENCIA COMPRENDA UNA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTRUCTURA DE MÁS DE TRES MIL (3.000) METROS CUADRADOS DE ÁREA.
6	REALIZAR LOS CONTROLES DE CALIDAD PARA LOS DIFERENTES MATERIALES ESTRUCTURALES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SEÑALAN LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTES, SIEMPRE QUE LA LICENCIA COMPRENDA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTRUCTURA MENOR A TRES MIL (3.000) METROS CUADRADOS DE ÁREA.
7	INSTALAR LOS EQUIPOS, SISTEMAS E IMPLEMENTOS DE BAJO CONSUMO DE AGUA, ESTABLECIDOS EN LA LEY 373 DE 1997 O LA NORMA QUE LA ADICIONE, MODIFIQUE O SUSTITUYA.
8	DAR CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS VIGENTES DE CARÁCTER NACIONAL, MUNICIPAL O DISTRITAL SOBRE ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.
9	DAR CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE VIGENTES.
10	EL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA DEBERÁ MANTENER A DISPOSICIÓN DE LAS AUTORIDADES Y EN EL SITIO DE LA OBRA QUE AQUÍ SE AUTORIZA, LA PRESENTE RESOLUCIÓN, JUNTO CON LOS PLANOS RESPECTIVOS DONDE CONSTE SU RADICACIÓN Y APROBACIÓN EN LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE FUNZA.
11	EL TITULAR DE LA LICENCIA, NO PODRA OCUPAR EL ESPACIO PUBLICO (ANDEN - VÍA PUBLICA) ANEXO AL PREDIO SOBRE EL CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANÍSTICA, PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA (MEZCLA DE MATERIALES). EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MULTADO DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES MUNICIPALES Y NACIONALES.

OTRAS DISPOSICIONES

DANDO ALCANCE A LO ESTABLECIDO POR LA LEY 373 Y 3102 DE 1997 A CERCA DEL USO Y AHORRO EFICIENTE DEL AGUA, EL PROYECTO DE LA PRESENTE DEBERÁ IMPLEMENTAR EQUIPOS Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS, QUE SE AJUSTEN A LA NORMATIVA NACIONAL.

LA REVISIÓN, PROYECCIÓN Y ELABORACIÓN DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN, SE REALIZA ACORDE CON LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 15, DEL LITERAL II - DESCRIPCIÓN DE FUNCIONES ESPECIALES, DEL MANUAL DE FUNCIONES DE PROFESIONAL UNIVERSITARIO CÓDIGO 2, GRADO 29.

DECRETO 1469 DE 2010 - ARTÍCULO 7°. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SUS MODALIDADES - PARÁGRAFO 1°. LA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PODRÁ INCLUIR LA PETICIÓN PARA ADELANTAR OBRAS EN UNA O VARIAS DE LAS MODALIDADES DESCRITAS EN ESTE ARTÍCULO.

DEFINICIONES

RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES	EL RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES ES LA ACTUACIÓN POR MEDIO DE LA CUAL EL CURADOR URBANO O LA AUTORIDAD MUNICIPAL O DISTRITAL COMPETENTE PARA EXPEDIR LICENCIAS, DECLARA LA EXISTENCIA DE LOS DESARROLLOS ARQUITECTÓNICOS FINALIZADOS ANTES DEL 27 DE JUNIO DE 2003 QUE NO CUENTAN CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. ASIMISMO, POR MEDIO DEL ACTO DE RECONOCIMIENTO SE ESTABLECERÁN, SI ES DEL CASO, LAS OBLIGACIONES PARA LA ADECUACIÓN POSTERIOR DE LA EDIFICACIÓN A LAS NORMAS DE SISMO RESISTENCIA QUE LES SEAN APLICABLES EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY 400 DE 1997 Y A LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y ARQUITECTÓNICAS QUE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES, DISTRITALES Y DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ESTABLEZCAN PARA EL EFECTO.

IMPUESTO DE DELINEACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE VALLA DERECHOS POR LICENCIA URBANISTICA

LIQUIDACIÓN VIVIENDA

DETALLE		ÁREA UNIDAD	CANTIDAD	ÁREA TOTAL	COEFICIENTE	SMLDV	VALOR A CANCELAR	TOTAL A CANCELAR
USO/SOLICITUD	TRAMITE / ESPACIO							
COMERCIO	RECONOCIMIENTO	27,36	1,00	27,36	0,20	$ 19.000,00	$ 103.968,00	
OTRO	VIVIENDA	170,38	1,00	170,38	0,20	$ 19.000,00	$ 647.444,00	
SUB TOTAL								$ 751.412,00
VALLA								
VALLA		2,00	1,00	2,00	0,50	$ 19.000,00	$ 19.000,00	
TOTAL VALLA								$ 19.000,00
TOTAL A CANCELAR								$ 770.412,00
TOTAL APROXIMADO AL MIL MAS CERCANO		ARTICULO 39 DEL ACUERDO 007 DE 2004 - PARAGRAFO 2.... se aproximará al metro más cercano cualquier fracción de metro, y las sumas en dinero el múltiplo de mil (1000) más cercano.						$ 770.000,00
TOTAL CANCELADO								$ 770.000,00

APROBACIÓN PROYECTO ESTRUCTURAL			PAGO OPORTUNO DERECHOS DE LICENCIA Y ESTAMPILLA PRO CULTURA No.1		
OFICIO No.					
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
14	NOVIEMBRE	2012	XX	XX	XX

NOTA	$ 15.400,00	PAGO POR CONCEPTO ESTAMPILLA PRO CULTURA A FAVOR DEL CENTRO CULTURAL BACATÁ.

ESTAMPILLA PRO CULTURA

DE CONFORMIDAD CON LO EXPUESTO EN EL ACUERDO 015 DE DICIEMBRE 6/01 "POR MEDIO DEL CUAL SE DEROGA EL ACUERDO 010 DE SEPTIEMBRE 6/99", SE CANCELÓ EL DOS (2%) POR CIENTO CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO DE DELINEACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y VALLA A FAVOR DEL CENTRO CULTURAL BACATÁ.

EL RECIBO DE CONSIGNACIÓN CORRESPONDIENTE A LA ESTAMPILLA PRO CULTURA, ES SUMINISTRADO POR EL CENTRO CULTURAL BACATÁ; CANCELADO ESTE VALOR, SERA ALLEGADO A LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, JUNTO CON EL RECIBO CANCELADO DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN, CONSTRUCCIÓN, VALLA Y ESTAMPILLA PRO CULTURA, CON EL RESPECTIVO SELLO SECO DEL CENTRO CULTURAL.

CERTIFICADO DE PERMISO DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE

UNA VEZ CONCLUIDAS LAS OBRAS APROBADAS EN LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, EL TITULAR O EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE, SOLICITARA EL CERTIFICADO DE PERMISO DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE A LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL.

PARA ESTE EFECTO, LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, REALIZARÁ UNA INSPECCIÓN AL SITIO DONDE SE DESARROLLÓ EL PROYECTO, DEJANDO CONSTANCIA DE LA MISMA MEDIANTE ACTA, EN LA QUE SE DESCRIBIRÁN LAS OBRAS EJECUTADAS. SI ÉSTAS SE ADELANTARON DE CONFORMIDAD CON LO APROBADO EN LA LICENCIA (CONSTRUCCIÓN Y NORMA TÉCNICA SISMORRESISTENTE (NSR-98), LA AUTORIDAD EXPEDIRÁ EL CERTIFICADO DE PERMISO DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE, SI NO ES ASÍ, SE ABSTENDRÁ DE EXPEDIR EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE E INICIARÁ EL TRÁMITE PARA LA IMPOSICIÓN DE LAS SANCIONES A QUE HAYA LUGAR. (ARTICULO 53 DEL DECRETO 1469 DE 2010)

LA EJECUCION DE LAS OBRAS AQUI AUTORIZADAS, SOLO PODRA INICIARSE UNA VEZ QUEDE EJECUTORIADA LA PRESENTE RESOLUCION Y SE HAYA CANCELADO LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES.

RECURSOS EN LA VÍA GOBERNATIVA

CONTRA LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE RESUELVAN LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS, PROCEDERÁN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN:

DE REPOSICIÓN	ANTE EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL QUE LO EXPIDIÓ, PARA QUE LO ACLARE, MODIFIQUE O REVOQUE.
DE APELACIÓN	*ANTE LA OFICINA DE PLANEACIÓN O EN SU DEFECTO ANTE EL ALCALDE MUNICIPAL, PARA QUE LO ACLARE, MODIFIQUE O REVOQUE. EL RECURSO DE APELACIÓN PODRÁ INTERPONERSE DIRECTAMENTE, O COMO SUBSIDIARIO DEL DE REPOSICIÓN.*

LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN DEBERAN PRESENTARSE EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.

CONTRA EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE ORDENA EL DESISTIMIENTO, PROCEDERÁ EL RECURSO DE REPOSICIÓN Y, UNA VEZ ARCHIVADO EL EXPEDIENTE, EL INTERESADO DEBERÁ PRESENTAR NUEVAMENTE LA SOLICITUD, DANDO CUMPLIMIENTO A NORMAS NACIONALES Y MUNICIPALES VIGENTES.

OBSERVACIONES

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS (DISEÑOS Y CUADRO DE ÁREAS) Y ESTRUCTURALES, CON SUS CORRESPONDIENTES ESTUDIOS TÉCNICOS, QUE HACEN PARTE DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN, DE SU VERACIDAD ES RESPONSABLE EL PROFESIONAL QUE LOS REALIZO; CUALQUIER IRREGULARIDAD CONCEBIDA DENTRO DE LA LEY, SERÁ ASUMIDA EN LOS TÉRMINOS DE LEY POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE.

APROBACIÓN Y REVISIÓN ARQUITECTA GLADYS GONZALEZ GONZALEZ IDENTIFICADA CON C.C. 40,046,522 DE TUNJA MATRICULA PROFESIONAL A 15642006-40045522.

ADRIANA MILENA OROZCO QUECANO
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL.

Revisó:	Adriana Milena Orozco Quecano
Proyecto y Elaboro:	Arq. Nelson Lopez Romero

Escaneado con CamScanner

PERITAJE ESTRUCTURAL

CARRERA 24 No 14A-08 BARRIO VILLA PAOLA

MUNICIPIO DE FUNZA

MEMORIA DE RECONOCIMIENTO Y DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL
OCTUBRE DE 2012

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

INDICE

1. INTRODUCCIÓN.....

2. NORMAS DE DISEÑO.....

3. DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE.....

4. LEVANTAMIENTO DE LA ESTRUCTURA.....

5. RESULTADOS DEL LEVANTAMIENTO DE LA ESTRUCTURA.....

6. FACTORES PARA VULNERABILIDAD SISMICA.....

7. ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.....

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....

9. CHEQUEO DE LA ESTRUCTURA.....

10. CONCLUSIONES FINALES.....

11. ANEXOS.....

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
26 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

1. INTRODUCCION

Se presenta a continuación la evaluación técnica de la estructura existente para uso Residencial que constará de tres niveles con cubierta liviana, la estructura deberá cumplir todos los parámetros de construcción contenidos en la NSR-10 reglamentada en la Ley 1229 de Julio 16 de 2008 y Decretos reglamentarios. La edificación opera normalmente para el uso destinado y presenta regular configuración estructural tanto en el sentido de carga como de rigidez conformando pórticos en concreto bidireccionales de regular desempeño en el rango moderado de energía DMO. No hay evidencia de fallas locales que determinen estados de asentamientos y/o deflexiones excesivas en puntos particulares.

La estructura está ubicada en el ***CARRERA 24 No 14A-08 BARRIO VILLA PAOLA*** del Municipio de Funza, Cundinamarca.

De acuerdo a la información suministrada por los propietarios de la construcción, se afirma que la estructura fue construida durante la vigencia de la NSR-98, por este motivo la construcción dispone de un grado de seguridad **BUENO** ante las solicitaciones impuestas, pues ha sido construida y acondicionada para brindar mayor beneficio debido a las ampliaciones que ha presentado en altura.

2. NORMAS DE DISEÑO

Para el Cálculo estructural se utilizarán las disposiciones vigentes de las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-10, reglamentada en la Ley 1229 de Julio 16 de 2008 y Decretos reglamentarios.

Son particularmente de interés las siguientes partes de la norma:

Título A: Requisitos generales de diseño y construcción sismo-resistente, para todo lo relacionado con evaluación de cargas sísmicas.

Título B: Cargas, para la evaluación de las cargas muertas, vivas, de viento, sismo y combinaciones de carga aplicables para diseño.

Título C: Calidad de los materiales de construcción.

Título E: Casas de uno y dos pisos.

- **ACI:** American Concrete Institute

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

3. DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE

A continuación se hace una descripción generalizada para la edificación de acuerdo al uso destinado.

El área aproximada de la estructura a analizar es de 98.00m^2, teniendo 7.00mts de frente por 14.00 mts de fondo.

Actualmente la estructura cuenta con dos pisos y cubierta liviana y se requiere hacer la ampliación del altillo con cubierta liviana

La estructura existente está construida con ladrillo pañetado y pintado en la fachada, los muros divisorios son hechos en bloque No 5 pañetado y pintado.

El sistema estructural se desarrolló con un sistema de pórticos de concreto conformados por columnas de dimensiones 15cmx25cm reforzados con 4 varillas de 1/2" longitudinales con flejes en 3/8" separados cada 15cm, estas columnas van desde la cimentación hasta la actual cubierta, también se observan columnas de 25x25 en algunos sectores de la casa.

Algunas de las vigas de la actual placa de entrepiso son descolgadas con dimensiones de 20 x 20 aproximadamente como se puede observar en las fotografias, y según información de los propietarios tienen varillas de ½" con flejes de 3/8" cada 15cm aproximadamente, aunque en alguno tramos no se observan las vigas descolgadas lo que quiere decir que están embebidas en la placa.

Las placas de entrepiso están comprendidas por un sistema de losa Maciza de 12cm de espesor con parrilla de ½" cada 20cm.

Este sistema se cataloga dentro de la norma como pórticos de concreto con R=5.

A nivel de cimentación según información de los propietarios se plasman cimiento corrido comprendido por concreto ciclopeo, lo mismo que vigas de amarre para los pórticos que controlan los asentamientos diferenciales y transmiten el 10% de la carga vertical absorbida al suelo de apoyo, éstas vigas se reforzaron con 4 varillas 1/2" longitudinales y flejes 3/8" cada 20cm, bajo todas las columnas de la edificación se encuentran zapatas con dimensiones de 0.80m x 0.80m y 1.00 x 1.00 profundidad de 1.50m, que es en donde se alcanza a observar estrato portante.

Actualmente la Edificación se encuentra hasta la cubierta y no se observan signos de fisuras ni fallas estructurales que amenacen la estabilidad de la estructura.

En resumen, se presenta buena configuración estructural, calidad y estado del material debido a su concepción y proceso constructivo realizado. Los elementos estructurales verticales (columnas) aminoran los desplazamientos durante la ocurrencia de un sismo de moderado daño, logrando así un comportamiento óptimo en el sentido de rigidez-carga para las solicitaciones naturales impuestas.
La estructura existente tiene una antigüedad de la NSR-10, según información suministrada. No se encontraron los planos estructurales originales de la edificación pero se puede confirmar el buen estado de la estructura, ya que no presenta asentamientos diferenciales y/o ningún tipo de falla local evidente.

SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 13
410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

4. LEVANTAMIENTO DE LA ESTRUCTURA

Con el objeto de precisar un diagnóstico acerca del estado de la estructura y su capacidad para soportar las cargas adicionales generadas por el uso al que está impuesto, se realizó un levantamiento general y toma de datos visuales de la estructura existente, el cual consistió en:

- Levantamiento de datos de la estructura existente (Tomado del proyecto Arquitectónico y visita al sitio).

- Se realiza el análisis sísmico teniendo en cuenta el titulo A.10 de la norma "Evaluación e intervención de edificaciones construidas antes de la vigencia de la presente versión del reglamento"; en especial los capítulos A.10.3 – A.10.8 y A.10.9.

- Se realizo el modelo en el programa SAP 2000 y como datos de entrada se le incluyeron los que se observaron en la visita.

- Se corrió el programa y se verificaron las derivas.

5. RESULTADOS DEL LEVANTAMIENTO DE LA ESTRUCTURA

Del levantamiento de la estructura existente y de la información obtenida de los planos arquitectónicos del proyecto, se obtuvieron los siguientes resultados:

- Todas las columnas deben quedar con dimensiones mínimas de 25x25 reforzados con mínimo 6 varillas de ½". Se da la opción de realizarlas en estructura metálica.

- Deben adecuarse vigas de 20x25 con el refuerzo que se muestra en el plano anexo.

- Se debe realizar ampliaciones a algunas zapatas como se muestra en plano.

- La estructura de la ampliación se muestra en el plano anexo

- De acuerdo a los elementos existentes en la edificación, las derivas cumplen con lo estipulado en la Norma.

- En el plano anexo se especifica el reforzamiento con sus respectivos detalles que se debe realizar a la estructura ya construida y así mismo se muestra los detalles estructurales que se deben seguir para realizar la ampliación.

- Se debe realizar una supervisión técnica a la obra por un Ingeniero idóneo como lo define el titulo I de la norma.

SUBSECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

6. FACTORES DE VULNERABILIDAD SISMICA

La calidad de la Construcción de la estructura original es buena, el estado actual de la estructura es buena, no se encontraron fisuras en el los elementos verticales (muros, columnas y machones).

Calidad de la Construcción y Estado Actual
Φc 0.90
Φe 0.90

7. ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

Es necesario comprobar que todos los elementos estructurales tengan una resistencia de 3000 psi para la estructura en general ya que con este valor fue que se calculó la edificación.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con base en los datos tomados en el levantamiento efectuado, los análisis efectuados llegan a las siguientes conclusiones y recomendaciones:

La estructura fue construida no hace muchos años, por ello se refleja buena calidad, proceso constructivo y adecuado sistema estructural que se adoptaron para el desarrollo del proyecto.

La calidad de la construcción existente en general es buena.

Se anexa un plano con los detalles estructurales de la vivienda, los cuales deben realizarse para que cumpla con la NSR-10

10. CONCLUSIONES FINALES

De acuerdo al análisis de la deriva según el modelo (anexos), será necesario recalzar o ampliar las secciones de los pórticos de carga y rigidez existentes, aunque es conveniente realizar un análisis de vulnerabilidad en el que se determinen las condiciones y el estado del refuerzo que garantizará el desempeño de la estructura.

Haciendo una revisión al análisis de elementos estructurales, mediante el programa de cálculo SAP2000 v12, se puede comprobar que la deriva máxima presentada no excede del 1% de la altura de piso, por lo tanto, cumple con las exigencias de la NSR-10.
Será necesario un confinamiento de los muros divisorios pero se sugiere dilatarlos de la estructura para evitar daños moderados durante la ocurrencia del sismo (recomendaciones adoptadas bajo título A.9 de la NSR-10).

Se debe continuar, con el paso del tiempo, la remoción de algún rastro de corrosión en los elementos metálicos y aplicar pintura anticorrosiva para brindar más durabilidad y acabado final.

VIVIENDA Y PLANEACIÓN MUNI...
SECRETARIO DE DESPACHO
24 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

Por lo tanto, es viable darle concepto final a la integridad y condición actual que presenta la edificación, sin generar algún tipo de riesgo que pueda comprometer la vida de las personas que allí se puedan encontrar. Se puede afirmar que, la estructura es estable ante las solicitaciones impuestas y cumplen los lineamientos básicos exigidos por la NSR-10.

11. ANEXOS

- Chequeo modelo en SAP 2000
- Plano básico de estructura.

Calculista:

ING. NELSON ROLANDO TORRES M.
M.P 252020 85776CND

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

AVALUO DE CARGAS

Entrepiso placa Maciza NIVEL 2 y 3		
Altura	m	0.12
CARGA MUERTA		
Placa	(Kg/m2)	288.00
Pisos y acabados	(Kg/m2)	100.00
Mamposteria	(Kg/m2)	200.00
CARGA MUERTA TOTAL	**(Kg/m2)**	**588.00**
CARGA VIVA	**(Kg/m2)**	**180.00**
Cubierta liviana		
CARGA MUERTA		
Teja eternit	(Kg/m2)	15.00
Entramado metalico o madera	(Kg/m2)	5.00
Mampposteria de culata	(Kg/m2)	15.00
CARGA MUERTA TOTAL	**(Kg/m2)**	**35.00**
CARGA VIVA	**(Kg/m2)**	**35.00**
PESO DE COLUMNAS		
25X25	(Kg/m2)	150.00

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESPACHO

28 FEB 2013 410086

FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

ANALISIS SISMICO

DATOS SISMICOS DEL PROYECTO

Localizacion		FUNZA
Nivel de amenaza sismica		Intermedia
MOVIMIENTO SISMICO DE DISEÑO CON SEGURIDAD LIMITADA (A.10.3)		
Se permite utilizar este valor en modificaciones tal como lo describe A.10.9.1 b)		
Ae		0.10
Se reemplaza el valor de Aa y Av por el valor de Ae tal como lo describe A.10.3.4		
Aceleracion Horizontal (Aa)		0.10
Velocidad Horizontal (Av)		0.10
Tipo de perfil del suelo TIPO E	Grupo de uso	I
Coeficiente de importancia	I	1.00
	Fa	2.50
	Fv	3.50
Altura del edificio	HN	7.60
Numero de pisos		3.00
Capacidad de disipacion de energia		
DMO	Ro=	5.00
Irregularidades en planta		
Irregularidad torsional		no
Retroceso de esquinas		no
Discontinuidad diafragma		no
Desplazamiento plano de accion		no
sistemas no paralelos		no
øp		1.00
Irregularidades en altura		
Irregularidad en rigidez		no
Irregularidad en distribucion de masa		no
Irregularidad geometrica		no
Desplazamiento plano de accion		no
Discontinuidad resistencia		no
Øa		1.00
Ør		1.00
Coeficiente de capacidad de disipacion de energia	**R=**	**5.00**
Periodo fundamental de la edificacion TA		
$T_A = 0.047\ H_N^{0.90}$	TA=	0.292
TA = 0.1N	TA=	0.30

CALCULO DE FUERZAS SISMICAS

To=0.1(AvFv/AaFa)	To	0.14
Tc=0.48(AvFv/AaFa)	Tc	0.67
TL=2.4Fv	TL	3.36
Espectro de aceleracion de diseño		
TA < Tc < TL entonces Sa= 2.5AaFaI	Sa	0.63

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

Peso de la estructura

	L(m)	Area	Kg/m - kg/m2	Peso (kg)
Placa nivel 2		81.42	588.00	47,874.96
Col25x25	30.6		150	4,590.00
Placa nivel 3		81.42	588.00	47,874.96
Col25x25	15.3		150	2,295.00
Cubierta Nivel 3		39.19	35.00	1,371.65
Peso total del edificio			**W**	**104,006.57**

Cortante en la base

V= Sa x W — **V (Ton) =** 65.00

Distribucion de cargas sismicas

k= 1.00

Wplaca2=		52,464.96 Ton
Wplaca3=		50,169.96 Ton
Wcub4=		1,371.65 Ton
Hplaca2=		2.70 mts
Hplaca3=		5.20 mts
H cub4=		7.60 mts
W2xH2		141,655.39 T.m
W3xH3		260,883.79 T.m
Wcub4Hcub4		10,424.54 T.m
	Sumatoria	412,963.72 T.m
Cv2		0.34
Cv3		0.63
Cvcub4		0.03
F piso2		22.30 Ton
F piso3		41.07 Ton
Fcub4		1.64 Ton

Momento debido a la torsion accidental

Lx= 6.75 Ly= 10.78

	MQx	MQy
Piso 2	7.53	12.02
Piso 3	13.86	22.13
Cub4	0.55	0.88

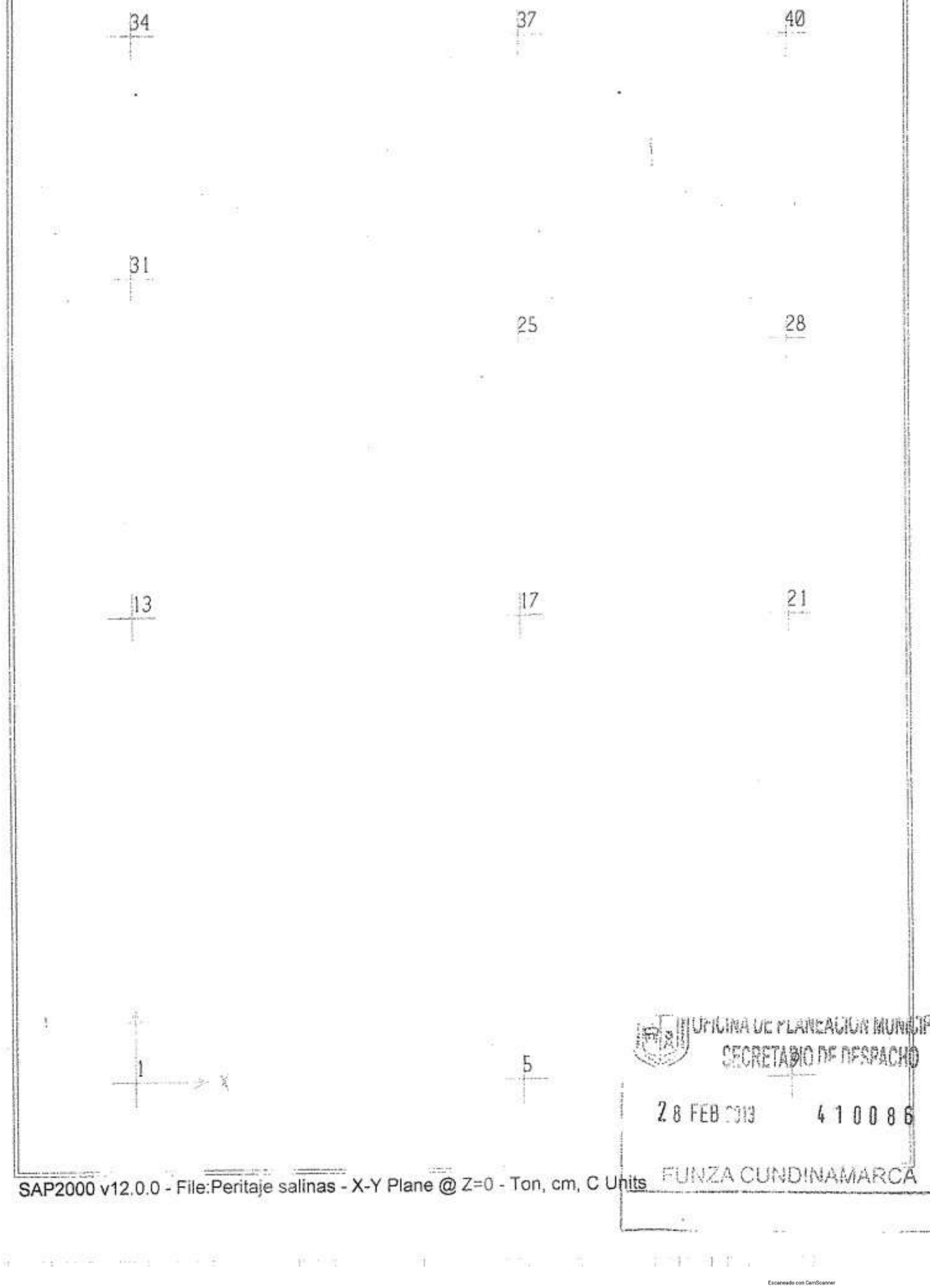
OFICINA DE PLANEACION MUNICIPA
SECRETARIO DE DESPACHO
2 FEB 2013 410086
-UNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner



UNIDAD DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

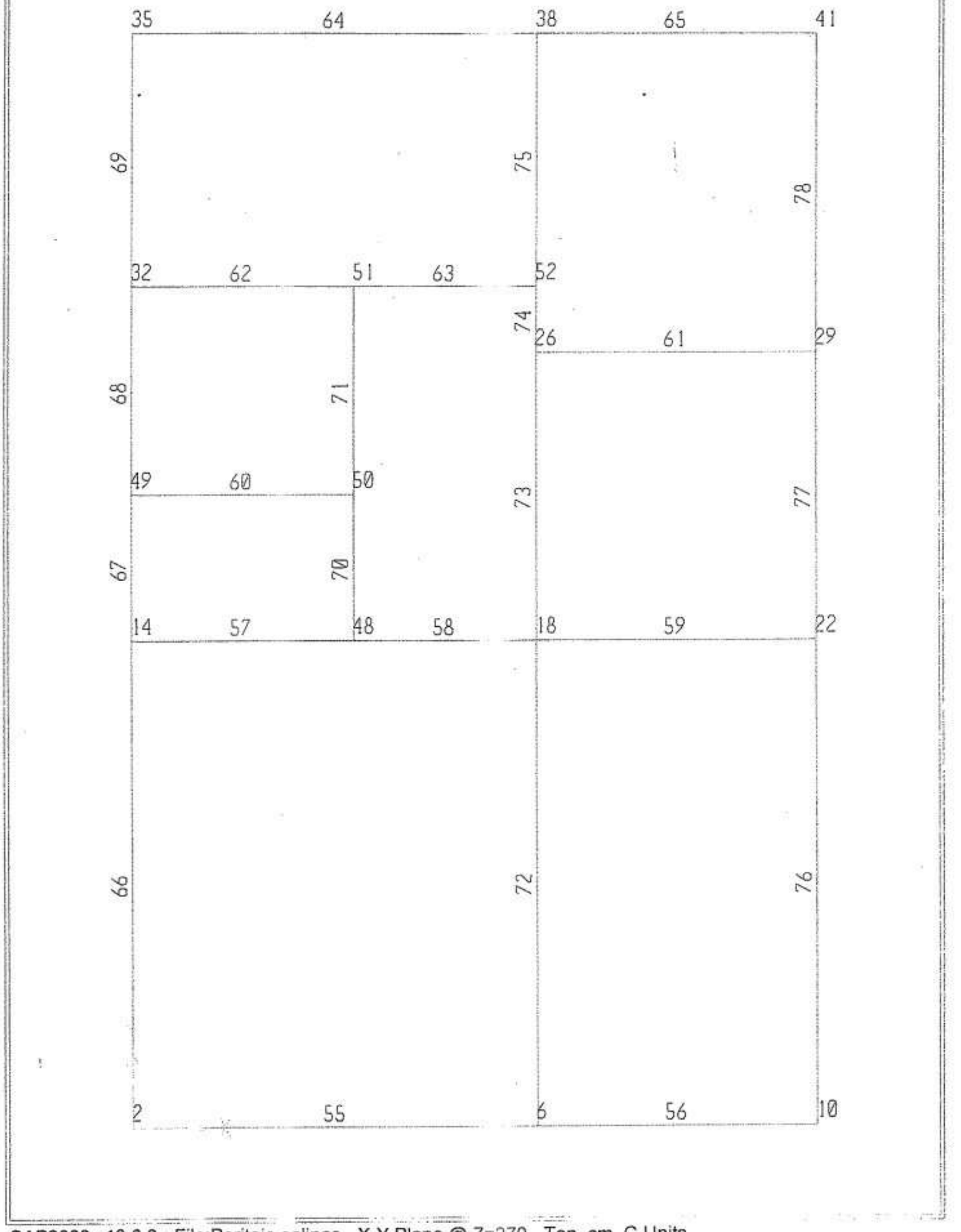


OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

SAP2000

10/24/12 10:53:13

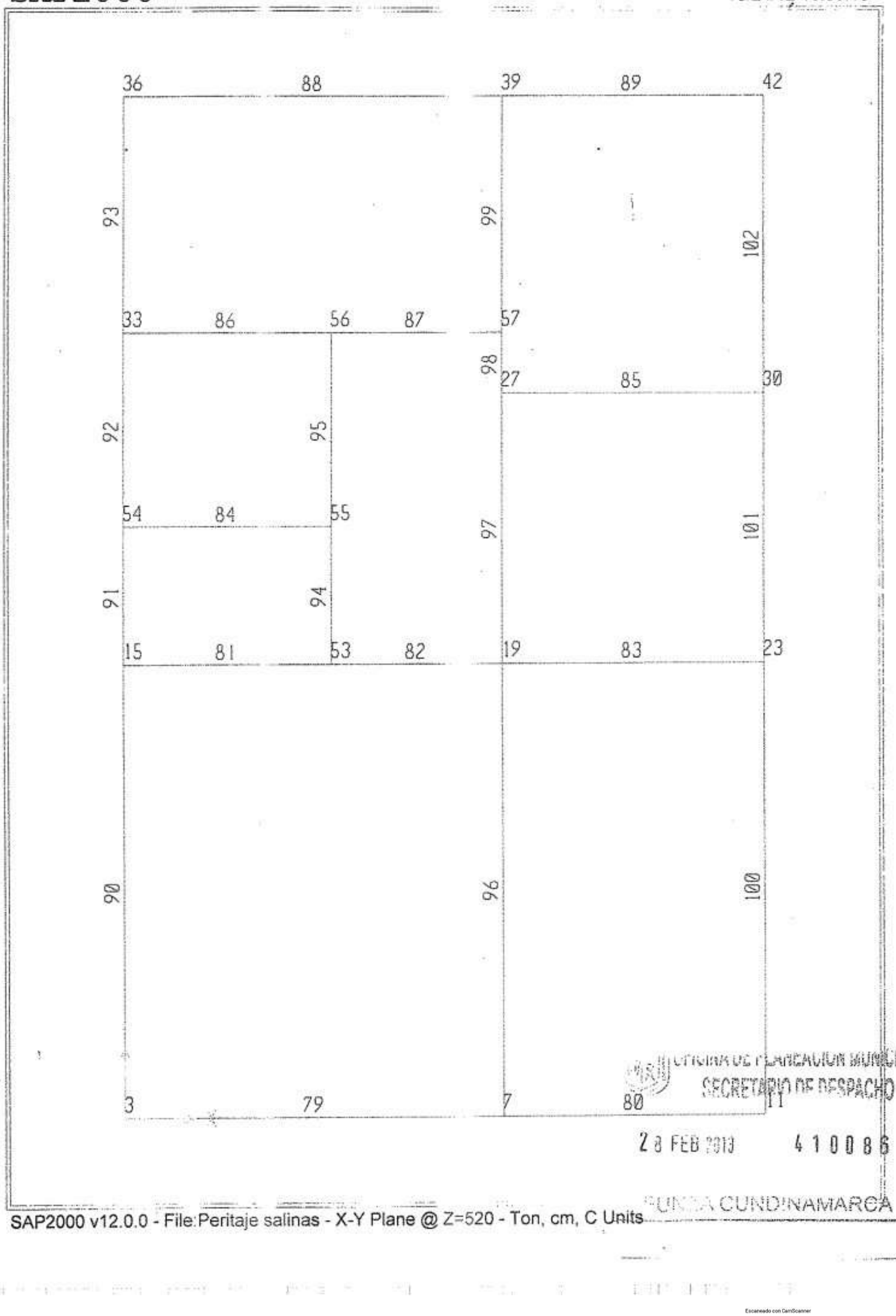


SAP2000 v12.0.0 - File:Peritaje salinas - X-Y Plane @ Z=270 - Ton, cm, C Units

Escaneado con CamScanner

SAP2000

10/24/12 10:53:15



OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086

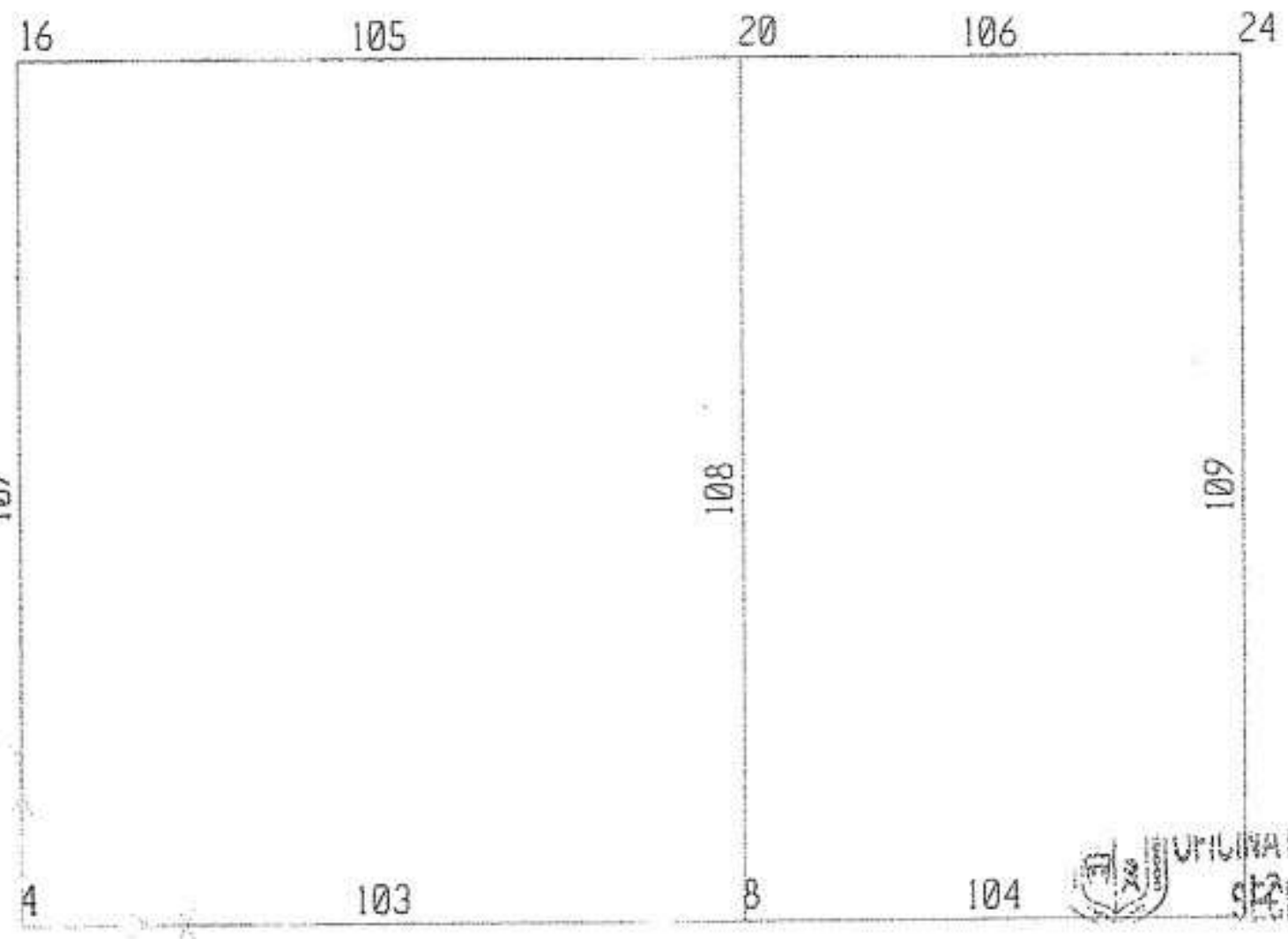
SAP2000 v12.0.0 - File:Peritaje salinas - X-Y Plane @ Z=520 - Ton, cm, C Units

UNIDAD CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

SAP2000

10/24/12 10:53:16



OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO

28 FEB 2013 41 0086

FUNZA CUNDINAMARCA

SAP2000 v12.0.0 - File:Peritaje salinas - X-Y Plane @ Z=760 - Ton, cm, C Units

Escaneado con CamScanner

TABLE: Case - Static 1 - Load Assignments

Case	LoadType	LoadName	LoadSF
Text	Text	Text	Unitless
DEAD	Load pattern	DEAD	1
VIVA	Load pattern	VIVA	1
SISMOX	Load pattern	SISMOX	1
SISMOY	Load pattern	SISMOY	1

OFICINA DE PLANEACION
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

TABLE: Combination Definitions

ComboName	ComboType	AutoDesign	CaseType	CaseName	ScaleFactor	SteelDesign	ConcDesign
Text	Text	Yes/No	Text	Text	Unitless	Yes/No	Yes/No
COMB1	Linear Add	No	Linear Static	DEAD	1	No	No
COMB1			Linear Static	VIVA	1		
COMB1			Linear Static	SISMOX	1		
COMB2	Linear Add	No	Linear Static	DEAD	1	No	No
COMB2			Linear Static	VIVA	1		
COMB2			Linear Static	SISMOY	1		
COMB3	Linear Add	No	Linear Static	DEAD	1.4	No	Yes
COMB4	Linear Add	No	Linear Static	DEAD	1.2	No	Yes
COMB4			Linear Static	VIVA	1.6		
COMB5	Linear Add	No	Linear Static	DEAD	1.2	No	Yes
COMB5			Linear Static	VIVA	1		
COMB5			Linear Static	SISMOX	0.2		
COMB5			Linear Static	SISMOY	0.06		
COMB6	Linear Add	No	Linear Static	DEAD	1.2	No	Yes
COMB6			Linear Static	VIVA	1		
COMB6			Linear Static	SISMOX	0.06		
COMB6			Linear Static	SISMOY	0.2		
COMB7	Linear Add	No	Linear Static	DEAD	0.9	No	Yes
COMB7			Linear Static	SISMOX	0.2		
COMB7			Linear Static	SISMOY	0.06		
COMB8	Linear Add	No	Linear Static	DEAD	0.9	No	Yes
COMB8			Linear Static	SISMOX	0.06		
COMB8			Linear Static	SISMOY	0.2		
COMB9	Linear Add	No	Linear Static	DEAD	1	No	No
COMB9			Linear Static	VIVA	1		

SECRETARIA DE PLANEACION MUNIC...
SECRETARIO DE DESPACHO
2 3 FEB 2013 410086
INZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

TABLE: Joint Coordinates

Joint	CoordSys	CoordType	XorR	Y	Z	SpecialJt
Text	Text	Text	m	m	m	Yes/No
1	GLOBAL	Cartesian	0	0	0	No
2	GLOBAL	Cartesian	0	0	2.7	No
3	GLOBAL	Cartesian	0	0	5.2	No
4	GLOBAL	Cartesian	0	0	7.6	No
5	GLOBAL	Cartesian	4	0	0	No
6	GLOBAL	Cartesian	4	0	2.7	No
7	GLOBAL	Cartesian	4	0	5.2	No
8	GLOBAL	Cartesian	4	0	7.6	No
9	GLOBAL	Cartesian	6.75	0	0	No
10	GLOBAL	Cartesian	6.75	0	2.7	No
11	GLOBAL	Cartesian	6.75	0	5.2	No
12	GLOBAL	Cartesian	6.75	0	7.6	No
13	GLOBAL	Cartesian	0	4.75	0	No
14	GLOBAL	Cartesian	0	4.75	2.7	No
15	GLOBAL	Cartesian	0	4.75	5.2	No
16	GLOBAL	Cartesian	0	4.75	7.6	No
17	GLOBAL	Cartesian	4	4.75	0	No
18	GLOBAL	Cartesian	4	4.75	2.7	No
19	GLOBAL	Cartesian	4	4.75	5.2	No
20	GLOBAL	Cartesian	4	4.75	7.6	No
21	GLOBAL	Cartesian	6.75	4.75	0	No
22	GLOBAL	Cartesian	6.75	4.75	2.7	No
23	GLOBAL	Cartesian	6.75	4.75	5.2	No
24	GLOBAL	Cartesian	6.75	4.75	7.6	No
25	GLOBAL	Cartesian	4	7.6	0	No
26	GLOBAL	Cartesian	4	7.6	2.7	No
27	GLOBAL	Cartesian	4	7.6	5.2	No
28	GLOBAL	Cartesian	6.75	7.6	0	No
29	GLOBAL	Cartesian	6.75	7.6	2.7	No
30	GLOBAL	Cartesian	6.75	7.6	5.2	No
31	GLOBAL	Cartesian	0	8.25	0	No
32	GLOBAL	Cartesian	0	8.25	2.7	No
33	GLOBAL	Cartesian	0	8.25	5.2	No
34	GLOBAL	Cartesian	0	10.78	0	No
35	GLOBAL	Cartesian	0	10.78	2.7	No
36	GLOBAL	Cartesian	0	10.78	5.2	No
37	GLOBAL	Cartesian	4	10.78	0	No
38	GLOBAL	Cartesian	4	10.78	2.7	No
39	GLOBAL	Cartesian	4	10.78	5.2	No
40	GLOBAL	Cartesian	6.75	10.78	0	No
41	GLOBAL	Cartesian	6.75	10.78	2.7	No
42	GLOBAL	Cartesian	6.75	10.78	5.2	No
48	GLOBAL	Cartesian	2.19	4.75	2.7	No
49	GLOBAL	Cartesian	0	6.19	2.7	No
50	GLOBAL	Cartesian	2.19	6.19	2.7	No
51	GLOBAL	Cartesian	2.19	8.25	2.7	No
52	GLOBAL	Cartesian	4	8.25	2.7	No

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

53	GLOBAL	Cartesian	2.19	4.75	5.2	No
54	GLOBAL	Cartesian	0	6.19	5.2	No
55	GLOBAL	Cartesian	2.19	6.19	5.2	No
56	GLOBAL	Cartesian	2.19	8.25	5.2	No
57	GLOBAL	Cartesian	4	8.25	5.2	No

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

TABLE: Joint Constraint Assignments

Joint	Constraint	Type
Text	Text	Text
2	PISO2	Diaphragm
3	PISO3	Diaphragm
4	CUBIERTA	Diaphragm
6	PISO2	Diaphragm
7	PISO3	Diaphragm
8	CUBIERTA	Diaphragm
10	PISO2	Diaphragm
11	PISO3	Diaphragm
12	CUBIERTA	Diaphragm
14	PISO2	Diaphragm
15	PISO3	Diaphragm
16	CUBIERTA	Diaphragm
18	PISO2	Diaphragm
19	PISO3	Diaphragm
20	CUBIERTA	Diaphragm
22	PISO2	Diaphragm
23	PISO3	Diaphragm
24	CUBIERTA	Diaphragm
26	PISO2	Diaphragm
27	PISO3	Diaphragm
29	PISO2	Diaphragm
30	PISO3	Diaphragm
32	PISO2	Diaphragm
33	PISO3	Diaphragm
35	PISO2	Diaphragm
36	PISO3	Diaphragm
38	PISO2	Diaphragm
39	PISO3	Diaphragm
41	PISO2	Diaphragm
42	PISO3	Diaphragm
48	PISO2	Diaphragm
49	PISO2	Diaphragm
50	PISO2	Diaphragm
51	PISO2	Diaphragm
52	PISO2	Diaphragm
53	PISO3	Diaphragm
54	PISO3	Diaphragm
55	PISO3	Diaphragm
56	PISO3	Diaphragm
57	PISO3	Diaphragm

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

TABLE: Joint Restraint Assignments						
Joint	**U1**	**U2**	**U3**	**R1**	**R2**	**R3**
Text	Yes/No	Yes/No	Yes/No	Yes/No	Yes/No	Yes/No
1	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
5	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
9	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
13	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
17	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
21	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
25	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
28	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
31	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
34	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
37	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
40	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
23 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

TABLE: Connectivity - Frame

Frame	JointI	JointJ	IsCurved	Length	CentroidX	CentroidY	CentroidZ	GUID
Text	Text	Text	Yes/No	m	m	m	m	Text
1	1	2	No	2.7	0	0	1.35	
2	2	3	No	2.5	0	0	3.95	
3	3	4	No	2.4	0	0	6.4	
4	5	6	No	2.7	4	0	1.35	
5	6	7	No	2.5	4	0	3.95	
6	7	8	No	2.4	4	0	6.4	
7	9	10	No	2.7	6.75	0	1.35	
8	10	11	No	2.5	6.75	0	3.95	
9	11	12	No	2.4	6.75	0	6.4	
10	13	14	No	2.7	0	4.75	1.35	
11	14	15	No	2.5	0	4.75	3.95	
12	15	16	No	2.4	0	4.75	6.4	
13	17	18	No	2.7	4	4.75	1.35	
14	18	19	No	2.5	4	4.75	3.95	
15	19	20	No	2.4	4	4.75	6.4	
16	21	22	No	2.7	6.75	4.75	1.35	
17	22	23	No	2.5	6.75	4.75	3.95	
18	23	24	No	2.4	6.75	4.75	6.4	
19	25	26	No	2.7	4	7.6	1.35	
20	26	27	No	2.5	4	7.6	3.95	
21	28	29	No	2.7	6.75	7.6	1.35	
22	29	30	No	2.5	6.75	7.6	3.95	
23	31	32	No	2.7	0	8.25	1.35	
24	32	33	No	2.5	0	8.25	3.95	
25	34	35	No	2.7	0	10.78	1.35	
26	35	36	No	2.5	0	10.78	3.95	
27	37	38	No	2.7	4	10.78	1.35	
28	38	39	No	2.5	4	10.78	3.95	
29	40	41	No	2.7	6.75	10.78	1.35	
30	41	42	No	2.5	6.75	10.78	3.95	
55	2	6	No	4	2	0	2.7	
56	6	10	No	2.75	5.375	0	2.7	
57	14	48	No	2.19	1.095	4.75	2.7	
58	48	18	No	1.81	3.095	4.75	2.7	
59	18	22	No	2.75	5.375	4.75	2.7	
60	49	50	No	2.19	1.095	6.19	2.7	
61	26	29	No	2.75	5.375	7.6	2.7	
62	32	51	No	2.19	1.095	8.25	2.7	
63	51	52	No	1.81	3.095	8.25	2.7	
64	35	38	No	4	2	10.78	2.7	
65	38	41	No	2.75	5.375	10.78	2.7	
66	2	14	No	4.75	0	2.375	2.7	
67	14	49	No	1.44	0	5.47	2.7	
68	49	32	No	2.06	0	7.22	2.7	
69	32	35	No	2.53	0	9.515	2.7	
70	48	50	No	1.44	2.19	5.47	2.7	
71	50	51	No	2.06	2.19	7.22	2.7	

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 4 10086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

72	6	18	No	4.75	4	2.375	2.7
73	18	26	No	2.85	4	6.175	2.7
74	26	52	No	0.65	4	7.925	2.7
75	52	38	No	2.53	4	9.515	2.7
76	10	22	No	4.75	6.75	2.375	2.7
77	22	29	No	2.85	6.75	6.175	2.7
78	29	41	No	3.18	6.75	9.19	2.7
79	3	7	No	4	2	0	5.2
80	7	11	No	2.75	5.375	0	5.2
81	15	53	No	2.19	1.095	4.75	5.2
82	53	19	No	1.81	3.095	4.75	5.2
83	19	23	No	2.75	5.375	4.75	5.2
84	54	55	No	2.19	1.095	6.19	5.2
85	27	30	No	2.75	5.375	7.6	5.2
86	33	56	No	2.19	1.095	8.25	5.2
87	56	57	No	1.81	3.095	8.25	5.2
88	36	39	No	4	2	10.78	5.2
89	39	42	No	2.75	5.375	10.78	5.2
90	3	15	No	4.75	0	2.375	5.2
91	15	54	No	1.44	0	5.47	5.2
92	54	33	No	2.06	0	7.22	5.2
93	33	36	No	2.53	0	9.515	5.2
94	53	55	No	1.44	2.19	5.47	5.2
95	55	56	No	2.06	2.19	7.22	5.2
96	7	19	No	4.75	4	2.375	5.2
97	19	27	No	2.85	4	6.175	5.2
98	27	57	No	0.65	4	7.925	5.2
99	57	39	No	2.53	4	9.515	5.2
100	11	23	No	4.75	6.75	2.375	5.2
101	23	30	No	2.85	6.75	6.175	5.2
102	30	42	No	3.18	6.75	9.19	5.2
103	4	8	No	4	2	0	7.6
104	8	12	No	2.75	5.375	0	7.6
105	16	20	No	4	2	4.75	7.6
106	20	24	No	2.75	5.375	4.75	7.6
107	4	16	No	4.75	0	2.375	7.6
108	8	20	No	4.75	4	2.375	7.6
109	12	24	No	4.75	6.75	2.375	7.6

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
23 FEB 2018 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

TABLE: Frame Section Assignments

Frame	SectionType	AutoSelect	AnalSect	DesignSect	MatProp
Text	Text	Text	Text	Text	Text
1	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
2	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
3	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
4	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
5	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
6	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
7	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
8	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
9	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
10	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
11	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
12	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
13	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
14	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
15	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
16	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
17	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
18	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
19	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
20	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
21	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
22	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
23	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
24	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
25	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
26	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
27	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
28	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
29	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
30	Rectangular	N.A.	COL25X25	COL25X25	Default
55	Rectangular	N.A.	VIGA20X25	VIGA20X25	Default
56	Rectangular	N.A.	VIGA20X25	VIGA20X25	Default
57	Rectangular	N.A.	VIGA20X25	VIGA20X25	Default
58	Rectangular	N.A.	VIGA20X25	VIGA20X25	Default
59	Rectangular	N.A.	VIGA20X25	VIGA20X25	Default
60	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
61	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
62	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
63	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
64	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
65	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
66	Rectangular	N.A.	VIGA20X25	VIGA20X25	Default
67	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
68	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
69	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
70	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
71	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2018 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

72	Rectangular	N.A.	VIGA20X25	VIGA20X25	Default
73	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
74	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
75	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
76	Rectangular	N.A.	VIGA20X25	VIGA20X25	Default
77	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
78	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
79	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
80	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
81	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
82	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
83	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
84	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
85	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
86	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
87	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
88	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
89	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
90	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
91	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
92	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
93	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
94	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
95	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
96	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
97	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
98	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
99	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
100	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
101	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
102	Rectangular	N.A.	VIGA25X25	VIGA25X25	Default
103	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
104	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
105	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
106	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
107	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
108	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default
109	Rectangular	N.A.	VIGA20X20	VIGA20X20	Default

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
2 8 FEB [illegible] 4 1 0 0 3 3
[illegible]NZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

TABLE: Frame Loads - Distributed

Frame	LoadPat	CoordSys	Type	Dir	AbsDistA	AbsDistB	FOverLA	FOverLB	GUID
Text	Text	Text	Text	Text	m	m	Ton/m	Ton/m	Text
55	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2	0	1	
55	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	2	4	1	0	
55	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2	0	0.31	
55	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2	4	0.31	0	
56	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.75	
56	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.75	0	
56	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.23	
56	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.23	0	
57	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	1	
57	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	1	0	
57	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	0.31	
57	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	0.31	0	
58	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.905	0	1	
58	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0.905	1.81	1	0	
58	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.905	0	0.31	
58	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0.905	1.81	0.31	0	
59	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	1.5	
59	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	1.5	0	
59	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.46	
59	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.46	0	
60	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	0.5	
60	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	0.5	0	
60	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	0.15	
60	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	0.15	0	
61	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	1.5	
61	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	1.5	0	
61	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.46	
61	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.46	0	
62	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	0.5	
62	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	0.5	0	
62	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	0.15	
62	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	0.15	0	
63	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.905	0	1	
63	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0.905	1.81	1	0	
63	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.905	0	0.31	
63	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0.905	1.81	0.31	0	
64	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2	0	1	
64	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	2	4	1	0	
64	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2	0	0.31	
64	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2	4	0.31	0	
65	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.75	
65	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.75	0	
65	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.23	
65	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.23	0	
66	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	1.3	
66	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	1.3	0	
66	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	0.4	
66	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	0.4	0	
67	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.72	0	0.5	

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESPACHO
20 FEB
410086
CUNDINAMARCA
Escaneado con CamScanner

TABLE: Frame Loads - Distributed

Frame	LoadPat	CoordSys	Type	Dir	AbsDistA	AbsDistB	FOverLA	FOverLB	GUID
Text	Text	Text	Text	Text	m	m	Ton/m	Ton/m	Text
55	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2	0	1	
55	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	2	4	1	0	
55	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2	0	0.31	
55	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2	4	0.31	0	
56	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.75	
56	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.75	0	
56	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.23	
56	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.23	0	
57	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	1	
57	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	1	0	
57	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	0.31	
57	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	0.31	0	
58	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.905	0	1	
58	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0.905	1.81	1	0	
58	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.905	0	0.31	
58	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0.905	1.81	0.31	0	
59	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	1.5	
59	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	1.5	0	
59	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.46	
59	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.46	0	
60	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	0.5	
60	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	0.5	0	
60	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	0.15	
60	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	0.15	0	
61	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	1.5	
61	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	1.5	0	
61	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.46	
61	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.46	0	
62	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	0.5	
62	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	0.5	0	
62	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	0.15	
62	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	0.15	0	
63	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.905	0	1	
63	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0.905	1.81	1	0	
63	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.905	0	0.31	
63	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0.905	1.81	0.31	0	
64	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2	0	1	
64	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	2	4	1	0	
64	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2	0	0.31	
64	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2	4	0.31	0	
65	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.75	
65	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.75	0	
65	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.23	
65	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.23	0	
66	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	1.3	
66	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	1.3	0	
66	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	0.4	
66	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	0.4	0	
67	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.72	0	0.5	

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESPACHO
20 FEB
410086
CUNDINAMARCA
Escaneado con CamScanner

67	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.72	0	0.15
67	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0.72	1.44	0.15	0
69	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.265	0	0.75
69	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.265	2.53	0.75	0
69	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.265	0	0.23
69	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.265	2.53	0.23	0
70	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.72	0	1
70	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0.72	1.44	1	0
70	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.72	0	0.31
70	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0.72	1.44	0.31	0
71	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.03	0	0.75
71	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.03	2.06	0.75	0
71	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.03	0	0.23
71	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.03	2.06	0.23	0
72	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	0.8
72	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	0.8	0
72	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	2.6
72	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	2.6	0
73	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.425	0	1.5
73	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.425	2.85	1.5	0
73	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.425	0	0.46
73	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.425	2.85	0.46	0
75	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.265	0	1.5
75	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.265	2.53	1.5	0
75	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.265	0	0.46
75	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.265	2.53	0.46	0
76	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	1.3
76	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	1.3	0
76	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	0.4
76	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	0.4	0
77	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.425	0	0.75
77	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.425	2.85	0.75	0
77	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.425	0	0.23
77	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.425	2.85	0.23	0
78	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.59	0	0.75
78	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.59	3.18	0.75	0
78	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.59	0	0.23
78	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.59	3.18	0.23	0
79	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2	0	0.31
79	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2	4	0.31	0
79	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2	0	1
79	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	2	4	1	0
80	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.75
80	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.75	0
80	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.23
80	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.23	0
81	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	0.31
81	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	0.31	0
81	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	1
81	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	1	0
82	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.905	0	0.31
82	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0.905	1.81	0.31	0

OFICINA DE PLANEACION MUN
SECRETARIO DE DESPA
4 1 0 0 6 6
CUNDINAMAR

Escaneado con CamScanner

82	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0.905	1.81	1	0
83	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	1.5
83	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	1.5	0
83	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.46
83	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.46	0
84	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	0.5
84	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	0.5	0
84	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	0.15
84	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	0.15	0
85	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	1.5
85	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	1.5	0
85	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.46
85	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.46	0
86	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	0.5
86	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	0.5	0
86	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.095	0	0.15
86	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.095	2.19	0.15	0
87	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.905	0	0.31
87	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0.905	1.81	0.31	0
87	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.905	0	1
87	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0.905	1.81	1	0
88	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2	0	0.31
88	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2	4	0.31	0
88	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2	0	1
88	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	2	4	1	0
89	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.75
89	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.75	0
89	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.375	0	0.23
89	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.375	2.75	0.23	0
90	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	1.3
90	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	1.3	0
90	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	0.4
90	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	0.4	0
91	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.72	0	0.5
91	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0.72	1.44	0.5	0
91	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.72	0	0.15
91	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0.72	1.44	0.15	0
93	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.265	0	0.75
93	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.265	2.53	0.75	0
93	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.265	0	0.23
93	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.265	2.53	0.23	0
94	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.72	0	0.31
94	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0.72	1.44	0.31	0
94	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	0.72	0	1
94	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0.72	1.44	1	0
95	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.03	0	0.75
95	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.03	2.06	0.75	0
95	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.03	0	0.23
95	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.03	2.06	0.23	0
96	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	0.8
96	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	0.8	0
96	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	2.6

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013
410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

97	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.425	0	1.5
97	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.425	2.85	1.5	0
97	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.425	0	0.46
97	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.425	2.85	0.46	0
99	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.265	0	1.5
99	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.265	2.53	1.5	0
99	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.265	0	0.46
99	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.265	2.53	0.46	0
100	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	1.3
100	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	1.3	0
100	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	0.4
100	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	0.4	0
101	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.425	0	0.75
101	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.425	2.85	0.75	0
101	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.425	0	0.23
101	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.425	2.85	0.23	0
102	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.59	0	0.75
102	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	1.59	3.18	0.75	0
102	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	1.59	0	0.23
102	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	1.59	3.18	0.23	0
107	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	0.2
107	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	0.2	0
107	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	0.2
107	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	0.2	0
108	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	0.2
108	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	0.2	0
108	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	0.2
108	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	0.2	0
109	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	0.2
109	DEAD	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	0.2	0
109	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	0	2.375	0	0.2
109	VIVA	GLOBAL	Force	Gravity	2.375	4.75	0.2	0

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
26 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

TABLE: Auto Seismic - User Loads								
LoadPat	Diaphragm	DiaphragmZ	AppPoint	AddEcc	FX	FY	MZ	BaseShear
Text	Text	m	Text	Unitless	Ton	Ton	Ton-m	Ton
SISMOX	CUBIERTA	7.6	CM	0.05	1.64	0	0.55	63.37
SISMOX	PISO3	5.2	CM	0.05	41.07	0	13.86	63.37
SISMOX	PISO2	2.7	CM	0.05	22.3	0	7.53	63.37
SISMOY	CUBIERTA	7.6	CM	0.05	0	1.64	0.88	63.37
SISMOY	PISO3	5.2	CM	0.05	0	41.07	22.13	63.37
SISMOY	PISO2	2.7	CM	0.05	0	22.3	12.02	63.37

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

TABLE: Frame Section Properties 01 - General

SectionName	Material	Shape	t3	t2	Area	TorsConst	I33	I22	AS2	AS3	S33
Text	Text	Text	m	m	m2	m4	m4	m4	m2	m2	m3
COL25X25	3000Psi	Rectangular	0.25	0.25	0.0625	0.00055	0.000326	0.000326	0.052083	0.052083	0.002604
VIGA20X20	3000Psi	Rectangular	0.2	0.2	0.04	0.000225	0.000133	0.000133	0.033333	0.033333	0.001333
VIGA20X25	3000Psi	Rectangular	0.25	0.2	0.05	0.000342	0.00026	0.000167	0.041667	0.041667	0.002083
VIGA25X25	3000Psi	Rectangular	0.25	0.25	0.0625	0.00055	0.000326	0.000326	0.052083	0.052083	0.002604

SectionName	S22	Z33	Z22	R33	R22	ConcCol	ConcBeam	Color	TotalWt	TotalMass
Text	m3	m3	m3	m	m	Yes/No	Yes/No	Text	Ton	Ton-s2/m
COL25X25	0.002604	0.003906	0.003906	0.072169	0.072169	Yes	No	Gray8Dark	11.5333	1.18
VIGA20X20	0.001333	0.002	0.002	0.057735	0.057735	No	Yes	Green	6.2501	0.64
VIGA20X25	0.001667	0.003125	0.0025	0.072169	0.057735	No	Yes	White	3.3338	0.34
VIGA25X25	0.002604	0.003906	0.003906	0.072169	0.072169	No	Yes	White	9.7658	1

TABLE: Material Properties 02 - Basic Mechanical Properties

Material	UnitWeight	UnitMass	E1	G12	U12	A1
Text	Ton/m3	Ton-s2/m4	Ton/m2	Ton/m2	Unitless	1/C
3000Psi	2.4028	0.24501	2000000	833333.3	0.2	0.0000099
A615Gr60	7.849	0.80038	20389019			0.0000117
A992Fy50	7.849	0.80038	20389019	7841930	0.3	0.0000117

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

TABLE: Joint Displacements

Joint	OutputCase	CaseType	U1	U2	U3	R1	R2	R3
Text	Text	Text	cm	cm	cm	Radians	Radians	Radians
1	COMB1	Combination	0	0	0	0	0	0
1	COMB2	Combination	0	0	0	0	0	0
2	COMB1	Combination	2.139755	0.333713	-0.010314	-0.002175	0.008343	-0.000865
2	COMB2	Combination	0.278228	2.456759	-0.011038	-0.010134	0.001478	0.000464
3	COMB1	Combination	4.010847	0.693351	-0.017258	-0.001502	0.003884	-0.001755
3	COMB2	Combination	0.532309	4.646496	-0.018244	-0.005157	0.000908	0.000858
4	COMB1	Combination	4.485551	0.833856	-0.018909	-0.000605	0.000859	-0.00197
4	COMB2	Combination	0.59127	5.343383	-0.019816	-0.001846	0.000032	0.000936
5	COMB1	Combination	0	0	0	0	0	0
5	COMB2	Combination	0	0	0	0	0	0
6	COMB1	Combination	2.139755	-0.012254	-0.025437	-0.001485	0.004986	-0.000865
6	COMB2	Combination	0.278228	2.642215	-0.023897	-0.01151	0.000445	0.000464
7	COMB1	Combination	4.010847	-0.008615	-0.039364	-0.001475	0.002245	-0.001755
7	COMB2	Combination	0.532309	4.9896	-0.037232	-0.006086	0.00009	0.000858
8	COMB1	Combination	4.485551	0.045715	-0.04126	-0.000217	0.00097	-0.00197
8	COMB2	Combination	0.59127	5.717738	-0.038924	-0.001633	0.000133	0.000936
9	COMB1	Combination	0	0	0	0	0	0
9	COMB2	Combination	0	0	0	0	0	0
10	COMB1	Combination	2.139755	-0.250106	-0.035097	0.000109	0.006962	-0.000865
10	COMB2	Combination	0.278228	2.769715	-0.010116	-0.01129	0.000786	0.000464
11	COMB1	Combination	4.010847	-0.491217	-0.050505	-0.000404	0.003037	-0.001755
11	COMB2	Combination	0.532309	5.225484	-0.016609	-0.005648	0.000276	0.000858
12	COMB1	Combination	4.485551	-0.496132	-0.053175	-0.000342	0.000926	-0.00197
12	COMB2	Combination	0.59127	5.975107	-0.018185	-0.001888	0.000079	0.000936
13	COMB1	Combination	0	0	0	0	0	0
13	COMB2	Combination	0	0	0	0	0	0
14	COMB1	Combination	2.55059	0.333713	-0.016692	-0.000628	0.009962	-0.000865
14	COMB2	Combination	0.058	2.456759	-0.027339	-0.007244	0.000861	0.000464
15	COMB1	Combination	4.844432	0.693351	-0.026843	-0.00022	0.004713	-0.001755
15	COMB2	Combination	0.124873	4.646496	-0.041033	-0.00281	0.000782	0.000858
16	COMB1	Combination	5.421469	0.833856	-0.028607	-0.000076	0.00102	-0.00197
16	COMB2	Combination	0.146724	5.343383	-0.043604	-0.001794	-0.000086	0.000936
17	COMB1	Combination	0	0	0	0	0	0
17	COMB2	Combination	0	0	0	0	0	0
18	COMB1	Combination	2.55059	-0.012254	-0.039437	0.001028	0.006012	-0.000865
18	COMB2	Combination	0.058	2.642215	-0.043749	-0.006976	-0.000085	0.000464
19	COMB1	Combination	4.844432	-0.008615	-0.060176	0.000766	0.002689	-0.001755
19	COMB2	Combination	0.124873	4.9896	-0.065275	-0.002323	-0.000177	0.000858
20	COMB1	Combination	5.421469	0.045715	-0.062002	-0.000057	0.001184	-0.00197
20	COMB2	Combination	0.146724	5.717738	-0.067915	-0.00214	0.000073	0.000936
21	COMB1	Combination	0	0	0	0	0	0
21	COMB2	Combination	0	0	0	0	0	0
22	COMB1	Combination	2.55059	-0.250106	-0.045654	0.001427	0.008306	-0.000865
22	COMB2	Combination	0.058	2.769715	-0.020849	-0.007919	-0.000041	0.000464
23	COMB1	Combination	4.844432	-0.491217	-0.065931	0.000722	0.003634	-0.001755
23	COMB2	Combination	0.124873	5.225484	-0.031481	-0.002907	-0.000141	0.000858
24	COMB1	Combination	5.421469	-0.496132	-0.068792	0.000246	0.001132	-0.00197
24	COMB2	Combination	0.146724	5.975107	-0.034098	-0.002012	0.00005	0.000936
25	COMB1	Combination	0	0	0	0	0	0
25	COMB2	Combination	0	0	0	0	0	0

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
14 FEB 2013
ALCALDIA GUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

26	COMB1	Combination	2.797091	-0.012254	-0.015737	-0.000385	0.010329	-0.000865
26	COMB2	Combination	-0.074137	2.642215	-0.028041	-0.009084	-0.000149	0.000464
27	COMB1	Combination	5.344583	-0.008615	-0.024124	-0.00052	0.003412	-0.001755
27	COMB2	Combination	-0.119588	4.9896	-0.041318	-0.002853	-0.000033	0.000858
28	COMB1	Combination	0	0	0	0	0	0
28	COMB2	Combination	0	0	0	0	0	0
29	COMB1	Combination	2.797091	-0.250106	-0.032893	0.000783	0.010745	-0.000865
29	COMB2	Combination	-0.074137	2.769715	-0.015677	-0.009322	-0.000534	0.000464
30	COMB1	Combination	5.344583	-0.491217	-0.047555	0.000121	0.004032	-0.001755
30	COMB2	Combination	-0.119588	5.225484	-0.022783	-0.002727	-0.000462	0.000858
31	COMB1	Combination	0	0	0	0	0	0
31	COMB2	Combination	0	0	0	0	0	0
32	COMB1	Combination	2.853311	0.333713	-0.005836	-0.001205	0.01266	-0.000865
32	COMB2	Combination	-0.104274	2.456759	-0.007312	-0.007904	0.000302	0.000464
33	COMB1	Combination	5.458652	0.693351	-0.00877	-0.000373	0.006348	-0.001755
33	COMB2	Combination	-0.175343	4.646496	-0.011193	-0.002127	0.000952	0.000858
34	COMB1	Combination	0	0	0	0	0	0
34	COMB2	Combination	0	0	0	0	0	0
35	COMB1	Combination	3.072135	0.333713	-0.003908	-0.001266	0.013352	-0.000865
35	COMB2	Combination	-0.221574	2.456759	-0.02789	-0.009415	-0.000456	0.000464
36	COMB1	Combination	5.902646	0.693351	-0.005694	-0.000404	0.006605	-0.001755
36	COMB2	Combination	-0.392356	4.646496	-0.03973	-0.003616	0.000465	0.000858
37	COMB1	Combination	0	0	0	0	0	0
37	COMB2	Combination	0	0	0	0	0	0
38	COMB1	Combination	3.072135	-0.012254	-0.012251	0.000468	0.010145	-0.000865
38	COMB2	Combination	-0.221574	2.642215	-0.033174	-0.010235	-0.000979	0.000464
39	COMB1	Combination	5.902646	-0.008615	-0.018756	0.000687	0.002532	-0.001755
39	COMB2	Combination	-0.392356	4.9896	-0.048253	-0.003749	-0.000576	0.000858
40	COMB1	Combination	0	0	0	0	0	0
40	COMB2	Combination	0	0	0	0	0	0
41	COMB1	Combination	3.072135	-0.250106	-0.025627	0.001217	0.012087	-0.000865
41	COMB2	Combination	-0.221574	2.769715	-0.0198	-0.010929	-0.000951	0.000464
42	COMB1	Combination	5.902646	-0.491217	-0.036485	0.000807	0.004869	-0.001755
42	COMB2	Combination	-0.392356	5.225484	-0.028313	-0.004202	-0.000452	0.000858
48	COMB1	Combination	2.55059	0.144296	-0.359523	-0.002768	-0.003973	-0.000865
48	COMB2	Combination	0.058	2.558296	-0.246863	-0.00583	-0.000325	0.000464
49	COMB1	Combination	2.675138	0.333713	-0.071092	0.000171	0.007465	-0.000865
49	COMB2	Combination	-0.008764	2.456759	-0.206699	0.002924	0.002662	0.000464
50	COMB1	Combination	2.675138	0.144296	-0.827764	-0.002156	-0.000454	-0.000865
50	COMB2	Combination	-0.008764	2.558296	-0.794182	-0.001102	0.001665	0.000464
51	COMB1	Combination	2.853311	0.144296	-0.865464	0.000473	-0.003401	-0.000865
51	COMB2	Combination	-0.104274	2.558296	-0.664168	0.000246	0.001316	0.000464
52	COMB1	Combination	2.853311	-0.012254	-0.140608	-0.002074	0.001086	-0.000865
52	COMB2	Combination	-0.104274	2.642215	-0.367151	-0.001469	-0.002277	0.000464
53	COMB1	Combination	4.844432	0.309025	-0.282536	-0.001373	-0.001759	-0.001755
53	COMB2	Combination	0.124873	4.834345	-0.244241	-0.002124	0.00022	0.000858
54	COMB1	Combination	5.09714	0.693351	-0.054782	0.000055	0.00384	-0.001755
54	COMB2	Combination	0.001356	4.646496	-0.14326	0.000913	0.001557	0.000858
55	COMB1	Combination	5.09714	0.309025	-0.493917	-0.000898	0.000114	-0.001755
55	COMB2	Combination	0.001356	4.834345	-0.447737	-0.000349	0.000765	0.000858
56	COMB1	Combination	5.458652	0.309025	-0.493426	0.000267	-0.001406	-0.001755
56	COMB2	Combination	-0.175343	4.834345	-0.339695	0.000507	0.000343	0.000858
57	COMB1	Combination	5.458652	-0.008615	-0.099175	-0.001101	-0.000407	-0.001755

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
SECRETARIA DE DESPACHO
28 FEB 2013
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

57	COMB2	Combination	-0.175343	4.9896	-0.153378	-0.000512	-0.001201	0.000858
~1	COMB1	Combination	2.667201	0.061162	0	0	0	-0.000865
~1	COMB2	Combination	-0.00451	2.60286	0	0	0	0.000464
~2	COMB1	Combination	5.081036	0.140346	0	0	0	-0.001755
~2	COMB2	Combination	0.009227	4.916791	0	0	0	0.000858

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

TABLE: Concrete Design 1 - Column Summary Data - ACI 318-05/IBC2003

Frame	DesignSect	Status	Location	PMMCombo	PMMArea	VMajCombo	VMajRebar	VMinCombo	VMinRebar
Text	Text	Text	cm	Text	cm2	Text	cm2/cm	Text	cm2/cm
1	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0217
1	COL25X25	No Messages	135	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0217
1	COL25X25	No Messages	270	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0217
2	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0227
2	COL25X25	No Messages	125	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0227
2	COL25X25	No Messages	250	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0227
3	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
3	COL25X25	No Messages	120	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
3	COL25X25	No Messages	240	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
4	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
4	COL25X25	No Messages	135	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
4	COL25X25	No Messages	270	COMB5	6.8946	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
5	COL25X25	No Messages	0	COMB5	18.2684	COMB7	0.0248	COMB7 (Sp)	0.0785
5	COL25X25	No Messages	125	COMB8	6.25	COMB7	0.0248	COMB7 (Sp)	0.0785
5	COL25X25	No Messages	250	COMB5	19.237	COMB7	0.0248	COMB7 (Sp)	0.0785
6	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
6	COL25X25	No Messages	120	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
6	COL25X25	No Messages	240	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
7	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0224
7	COL25X25	No Messages	135	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0224
7	COL25X25	No Messages	270	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0224
8	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0234
8	COL25X25	No Messages	125	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0234
8	COL25X25	No Messages	250	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0234
9	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
9	COL25X25	No Messages	120	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
9	COL25X25	No Messages	240	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
10	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0	COMB8 (Sp)	0.0208
10	COL25X25	No Messages	135	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0	COMB8 (Sp)	0.0208
10	COL25X25	No Messages	270	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0	COMB8 (Sp)	0.0208
11	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0387
11	COL25X25	No Messages	125	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0387
11	COL25X25	No Messages	250	COMB6	7.3192	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0387
12	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
12	COL25X25	No Messages	120	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
12	COL25X25	No Messages	240	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
13	COL25X25	No Messages	0	COMB6	14.5444	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
13	COL25X25	No Messages	135	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
13	COL25X25	No Messages	270	COMB6	10.3843	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
14	COL25X25	No Messages	0	COMB5	17.4964	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8	0.0208
14	COL25X25	No Messages	125	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8	0.0208
14	COL25X25	No Messages	250	COMB6	22.5061	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8	0.0208
15	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
15	COL25X25	No Messages	120	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
15	COL25X25	No Messages	240	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
16	COL25X25	No Messages	0	COMB6	10.9708	COMB7	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
16	COL25X25	No Messages	135	COMB8	6.25	COMB7	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
16	COL25X25	No Messages	270	COMB8	6.25	COMB7	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
17	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB7	0.0211	COMB8 (Sp)	0.0366
17	COL25X25	No Messages	125	COMB8	6.25	COMB7	0.0211	COMB8 (Sp)	0.0366
17	COL25X25	No Messages	250	COMB6	11.3077	COMB7	0.0211	COMB8 (Sp)	0.0366
18	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
18	COL25X25	No Messages	120	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
18	COL25X25	No Messages	240	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
19	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
19	COL25X25	No Messages	135	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
19	COL25X25	No Messages	270	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
20	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0434
20	COL25X25	No Messages	125	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0433
20	COL25X25	No Messages	250	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0432

OFICINA DE PLANEACION MUNI...
SECRETARIA DE DESPACHO
20 FEB 2013
410086
CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

21	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0409	COMB8	0.0244
21	COL25X25	No Messages	135	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0408	COMB8	0.0244
21	COL25X25	No Messages	270	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0407	COMB8	0.0244
22	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0353	COMB8 (Sp)	0.0366
22	COL25X25	No Messages	125	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0353	COMB8 (Sp)	0.0366
22	COL25X25	No Messages	250	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0353	COMB8 (Sp)	0.0366
23	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0399	COMB8	0.0246
23	COL25X25	No Messages	135	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0398	COMB8	0.0246
23	COL25X25	No Messages	270	COMB8	6.25	COMB6 (Sp)	0.0412	COMB6	0.025
24	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0265	COMB8 (Sp)	0.0349
24	COL25X25	No Messages	125	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0265	COMB8 (Sp)	0.0349
24	COL25X25	No Messages	250	COMB6	9.0335	COMB8 (Sp)	0.0265	COMB8 (Sp)	0.0349
25	COL25X25	No Messages	0	COMB7	6.8845	COMB5 (Sp)	0.0419	COMB8	0.0215
25	COL25X25	No Messages	135	COMB8	6.25	COMB5 (Sp)	0.0418	COMB8	0.0215
25	COL25X25	No Messages	270	COMB8	6.25	COMB5 (Sp)	0.0417	COMB8	0.0215
26	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0255
26	COL25X25	No Messages	125	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0255
26	COL25X25	No Messages	250	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0255
27	COL25X25	No Messages	0	COMB5	10.8176	COMB8 (Sp)	0.0208	COMB8 (Sp)	0.0208
27	COL25X25	No Messages	135	COMB8	6.25	COMB7 (Sp)	0.0482	COMB7 (Sp)	0.0482
27	COL25X25	No Messages	270	COMB8	6.25	COMB7 (Sp)	0.0481	COMB7 (Sp)	0.0481
28	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0543	COMB8 (Sp)	0.038
28	COL25X25	No Messages	125	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0543	COMB8 (Sp)	0.038
28	COL25X25	No Messages	250	COMB5	18.1822	COMB8 (Sp)	0.0543	COMB8 (Sp)	0.038
29	COL25X25	No Messages	0	COMB5	6.9351	COMB6 (Sp)	0.0423	COMB6 (Sp)	0.0423
29	COL25X25	No Messages	135	COMB8	6.25	COMB6 (Sp)	0.0421	COMB6 (Sp)	0.0421
29	COL25X25	No Messages	270	COMB8	6.25	COMB5 (Sp)	0.0422	COMB5 (Sp)	0.0422
30	COL25X25	No Messages	0	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0289	COMB8 (Sp)	0.0277
30	COL25X25	No Messages	125	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0289	COMB8 (Sp)	0.0277
30	COL25X25	No Messages	250	COMB8	6.25	COMB8 (Sp)	0.0289	COMB8 (Sp)	0.0277

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO

28 FEB 2013 410086

FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

TABLE: Concrete Design 2 - Beam Summary Data - ACI 318-05/IBC2003

Frame	DesignSect	Status	Location	FTopCombo	FTopArea	FBotCombo	FBotArea	VCombo	VRebar
Text	Text	Text	cm	Text	cm2	Text	cm2	Text	cm2/cm
55	VIGA20X25	No Messages	0	COMB4	2.0238	COMB4 (Sp)	1.2667	COMB8 (Sp)	0.0167
55	VIGA20X25	No Messages	200	COMB5 (Sp)	1.1501	COMB4	1.8856	COMB8 (Sp)	0.0167
55	VIGA20X25	No Messages	400	COMB5	3.8089	COMB5 (Sp)	1.7771	COMB8 (Sp)	0.0167
56	VIGA20X25	No Messages	0	COMB4	1.2667	COMB7	1.2964	COMB6 (Sp)	0.0407
56	VIGA20X25	No Messages	137.5	COMB5 (Sp)	0.9023	COMB5 (Sp)	0.9023	COMB6 (Sp)	0.0245
56	VIGA20X25	No Messages	275	COMB5	2.9139	COMB5 (Sp)	1.3846	COMB5	0.0396
57	VIGA20X25	No Messages	0	COMB4	2.7013	COMB4 (Sp)	1.2888	COMB3	0
57	VIGA20X25	No Messages	109.5	COMB4 (Sp)	0.8413	COMB5	1.7122	COMB3	0
57	VIGA20X25	No Messages	219	COMB8	0	COMB4	2.2168	COMB3	0
58	VIGA20X25	No Messages	0	COMB8	0	COMB4	2.63	COMB3	0
58	VIGA20X25	No Messages	90.5	COMB5 (Sp)	1.2667	COMB5 (Sp)	1.2667	COMB3	0
58	VIGA20X25	No Messages	181	COMB5	5.6715	COMB5 (Sp)	2.9262	COMB3	0
59	VIGA20X25	No Messages	0	COMB4	1.8733	COMB7	1.2667	COMB8 (Sp)	0.047
59	VIGA20X25	No Messages	137.5	COMB5 (Sp)	1.213	COMB4	1.2667	COMB8 (Sp)	0.0291
59	VIGA20X25	No Messages	275	COMB5	4.0447	COMB5 (Sp)	1.8776	COMB7	0.0455
60	VIGA20X20	No Messages	0	COMB4	0.9388	COMB4 (Sp)	0.613	COMB5	0
60	VIGA20X20	No Messages	109.5	COMB4 (Sp)	0.3035	COMB5	0.9333	COMB5	0
60	VIGA20X20	No Messages	219	COMB8	0	COMB5	0.9333	COMB5 (Sp)	0
61	VIGA20X20	No Messages	0	COMB4	2.0184	COMB7	1.2526	COMB8	0
61	VIGA20X20	No Messages	137.5	COMB5 (Sp)	1.0653	COMB4	1.7033	COMB8	0
61	VIGA20X20	See ErrMsg	275	COMB4	2.235	COMB5 (Sp)	2.248	COMB8	0
62	VIGA20X20	See ErrMsg	0	COMB3	3.327	COMB4 (Sp)	1.745	COMB8	0
62	VIGA20X20	No Messages	109.5	COMB6 (Sp)	0.9333	COMB5	1.0986	COMB8	0
62	VIGA20X20	No Messages	219	COMB8	0	COMB4	2.7988	COMB8	0
63	VIGA20X20	No Messages	0	COMB8	0	COMB4	3.0451	COMB3	0
63	VIGA20X20	No Messages	90.5	COMB5 (Sp)	0.9333	COMB4	1.3407	COMB3	0
63	VIGA20X20	No Messages	181	COMB5	3.2125	COMB5 (Sp)	1.481	COMB3	0
64	VIGA20X20	No Messages	0	COMB4	3.0407	COMB4 (Sp)	1.4091	COMB8	0
64	VIGA20X20	No Messages	200	COMB5 (Sp)	1.1397	COMB4	2.5699	COMB8	0
64	VIGA20X20	See ErrMsg	400	COMB4	3.5448	COMB5 (Sp)	2.4161	COMB8	0
65	VIGA20X20	No Messages	0	COMB4	1.2046	COMB7	1.7665	COMB8	0
65	VIGA20X20	No Messages	137.5	COMB7 (Sp)	0.9333	COMB7 (Sp)	0.9333	COMB8	0
65	VIGA20X20	See ErrMsg	275	COMB4	1.1438	COMB5 (Sp)	1.8334	COMB8	0
66	VIGA20X25	No Messages	0	COMB4	3.8241	COMB4 (Sp)	1.7836	COMB8 (Sp)	0.0553
66	VIGA20X25	No Messages	237.5	COMB6 (Sp)	1.3455	COMB4	3.5434	COMB8 (Sp)	0.0298
66	VIGA20X25	No Messages	475	COMB6	6.3654	COMB6 (Sp)	6.6443	COMB8 (Sp)	0.0572
67	VIGA20X20	No Messages	0	COMB4	1.9208	COMB4 (Sp)	0.9333	COMB3	0
67	VIGA20X20	No Messages	72	COMB4 (Sp)	0.5998	COMB8	0.9333	COMB3	0
67	VIGA20X20	No Messages	144	COMB8	0	COMB6	0.9393	COMB3	0
68	VIGA20X20	No Messages	0	COMB8	0	COMB6	1.2706	COMB3	0
68	VIGA20X20	No Messages	103	COMB6 (Sp)	0.8144	COMB6 (Sp)	0.8144	COMB3	0
68	VIGA20X20	No Messages	206	COMB6	2.6843	COMB6 (Sp)	1.2567	COMB3	0
69	VIGA20X20	No Messages	0	COMB4	0.9333	COMB8	1.6871	COMB6 (Sp)	0.0477
69	VIGA20X20	No Messages	126.5	COMB6 (Sp)	0.9333	COMB6 (Sp)	0.9333	COMB6 (Sp)	0.0303
69	VIGA20X20	No Messages	253	COMB6	3.5865	COMB6 (Sp)	1.6346	COMB6 (Sp)	0.0497
70	VIGA20X20	No Messages	0	COMB4	1.8496	COMB5 (Sp)	0.9333	COMB3	0
70	VIGA20X20	No Messages	72	COMB4 (Sp)	0.579	COMB6	0.9333	COMB3	0
70	VIGA20X20	No Messages	144	COMB8	0	COMB6	1.5733	COMB3	0
71	VIGA20X20	No Messages	0	COMB8	0	COMB4	1.2331	COMB8 (Sp)	0.0204
71	VIGA20X20	No Messages	103	COMB4 (Sp)	0.3946	COMB4	1.1497	COMB8 (Sp)	0.0243
71	VIGA20X20	No Messages	206	COMB6	1.055	COMB6 (Sp)	0.6869	COMB8 (Sp)	0.0341
72	VIGA20X25	See ErrMsg	0	COMB3	7.0792	COMB4 (Sp)	18.6308	COMB8	0
72	VIGA20X25	See ErrMsg	237.5	COMB4 (Sp)	14.029	COMB4	7.7436	COMB8	0
72	VIGA20X25	See ErrMsg	475	COMB3	7.964	COMB6 (Sp)	30.2916	COMB8	0
73	VIGA20X20	No Messages	0	COMB4	3.211	COMB4 (Sp)	1.4805	COMB8	0
73	VIGA20X20	No Messages	142.5	COMB6 (Sp)	0.9581	COMB4	1.5303	COMB8	0

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

73	VIGA20X20	See ErrMsg	285	COMB5	2.7708	COMB6 (Sp)	2.0091	COMB8	0
74	VIGA20X20	See ErrMsg	0	COMB3	3.3063	COMB4 (Sp)	1.776	COMB8	0
74	VIGA20X20	No Messages	32.5	COMB4	1.2539	COMB8	0.9333	COMB8	0
74	VIGA20X20	No Messages	65	COMB8	0	COMB6	1.9997	COMB8	0
75	VIGA20X20	No Messages	0	COMB8	0	COMB6	1.3542	COMB8	0
75	VIGA20X20	No Messages	126.5	COMB6 (Sp)	1.1415	COMB4	1.5691	COMB8	0
75	VIGA20X20	See ErrMsg	253	COMB5	3.6288	COMB6 (Sp)	2.4203	COMB8	0
76	VIGA20X25	No Messages	0	COMB4	3.9716	COMB4 (Sp)	1.8466	COMB6 (Sp)	0.035
76	VIGA20X25	No Messages	237.5	COMB6 (Sp)	1.322	COMB4	3.5745	COMB8 (Sp)	0.0167
76	VIGA20X25	No Messages	475	COMB6	6.2393	COMB6 (Sp)	5.9688	COMB6 (Sp)	0.0367
77	VIGA20X20	No Messages	0	COMB4	1.6846	COMB8	0.9333	COMB8 (Sp)	0.0356
77	VIGA20X20	No Messages	142.5	COMB6 (Sp)	0.9333	COMB6 (Sp)	0.9333	COMB8 (Sp)	0.0219
77	VIGA20X20	No Messages	285	COMB6	3.2138	COMB6 (Sp)	1.4816	COMB8	0.0344
78	VIGA20X20	No Messages	0	COMB4	1.4278	COMB8	1.0677	COMB8	0
78	VIGA20X20	No Messages	159	COMB6 (Sp)	0.9333	COMB4	1.1581	COMB8	0
78	VIGA20X20	See ErrMsg	318	COMB5	1.827	COMB6 (Sp)	1.7165	COMB8	0
79	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	2.032	COMB4 (Sp)	1.3187	COMB8 (Sp)	0.0208
79	VIGA25X25	No Messages	200	COMB5 (Sp)	0.9511	COMB4	1.9302	COMB8 (Sp)	0
79	VIGA25X25	No Messages	400	COMB5	3.0312	COMB6 (Sp)	1.5833	COMB8 (Sp)	0.0208
80	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	1.4693	COMB4 (Sp)	0.7243	COMB8 (Sp)	0.0272
80	VIGA25X25	No Messages	137.5	COMB5 (Sp)	0.5958	COMB4	0.7883	COMB8 (Sp)	0.0208
80	VIGA25X25	No Messages	275	COMB5	1.8529	COMB5 (Sp)	1.2054	COMB8 (Sp)	0.0255
81	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	2.5828	COMB4 (Sp)	1.5833	COMB8 (Sp)	0.0208
81	VIGA25X25	No Messages	109.5	COMB4 (Sp)	0.8181	COMB5	1.5833	COMB8 (Sp)	0.0208
81	VIGA25X25	No Messages	219	COMB8	0	COMB4	2.1674	COMB8 (Sp)	0.0208
82	VIGA25X25	No Messages	0	COMB8	0	COMB4	2.7813	COMB5 (Sp)	0.0099
82	VIGA25X25	No Messages	90.5	COMB5 (Sp)	1.3987	COMB5 (Sp)	1.3987	COMB5 (Sp)	0.024
82	VIGA25X25	No Messages	181	COMB5	4.6168	COMB5 (Sp)	2.1593	COMB5 (Sp)	0.0381
83	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	1.882	COMB4 (Sp)	1.2239	COMB8 (Sp)	0.0418
83	VIGA25X25	No Messages	137.5	COMB5 (Sp)	0.8513	COMB4	1.5482	COMB8 (Sp)	0.0232
83	VIGA25X25	No Messages	275	COMB5	2.6938	COMB5 (Sp)	1.5833	COMB8 (Sp)	0.0395
84	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	0.9284	COMB4 (Sp)	0.4601	COMB8 (Sp)	0.0267
84	VIGA25X25	No Messages	109.5	COMB5 (Sp)	0.2882	COMB5	1.1624	COMB8 (Sp)	0.0208
84	VIGA25X25	No Messages	219	COMB8	0	COMB5	1.1721	COMB8 (Sp)	0.0208
85	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	1.5833	COMB4 (Sp)	1.0219	COMB8 (Sp)	0.0406
85	VIGA25X25	No Messages	137.5	COMB5 (Sp)	0.881	COMB4	1.5833	COMB8 (Sp)	0.0221
85	VIGA25X25	No Messages	275	COMB5	2.7938	COMB5 (Sp)	1.5833	COMB8 (Sp)	0.0393
86	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	2.0452	COMB4 (Sp)	1.3269	COMB6 (Sp)	0.0622
86	VIGA25X25	No Messages	109.5	COMB4 (Sp)	0.7496	COMB5	1.5833	COMB6 (Sp)	0.0521
86	VIGA25X25	No Messages	219	COMB8	0	COMB4	2.3553	COMB6 (Sp)	0.042
87	VIGA25X25	No Messages	0	COMB8	0	COMB4	2.6564	COMB5 (Sp)	0
87	VIGA25X25	No Messages	90.5	COMB4 (Sp)	0.8401	COMB4	1.4705	COMB5 (Sp)	0
87	VIGA25X25	No Messages	181	COMB5	2.4115	COMB5 (Sp)	1.5564	COMB5 (Sp)	0
88	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	1.5833	COMB4 (Sp)	1.024	COMB8 (Sp)	0.0208
88	VIGA25X25	No Messages	200	COMB5 (Sp)	1.0669	COMB4	2.0631	COMB8 (Sp)	0
88	VIGA25X25	No Messages	400	COMB5	3.4295	COMB5 (Sp)	1.635	COMB8 (Sp)	0.0208
89	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	1.5833	COMB4 (Sp)	0.8838	COMB8 (Sp)	0.0303
89	VIGA25X25	No Messages	137.5	COMB5 (Sp)	0.7153	COMB4	0.7163	COMB8 (Sp)	0.0208
89	VIGA25X25	No Messages	275	COMB5	2.2423	COMB5 (Sp)	1.4508	COMB8 (Sp)	0.027
90	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	3.6132	COMB4 (Sp)	1.7176	COMB8 (Sp)	0.0208
90	VIGA25X25	No Messages	237.5	COMB6 (Sp)	1.5833	COMB4	3.5239	COMB8 (Sp)	0.0208
90	VIGA25X25	No Messages	475	COMB6	5.3988	COMB6 (Sp)	2.4912	COMB6 (Sp)	0.0241
91	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	1.5833	COMB4 (Sp)	1.0136	COMB7 (Sp)	0.0208
91	VIGA25X25	No Messages	72	COMB4 (Sp)	0.5019	COMB8	0.6132	COMB7 (Sp)	0.0208
91	VIGA25X25	No Messages	144	COMB8	0	COMB6	1.1542	COMB8	0.001
92	VIGA25X25	No Messages	0	COMB8	0	COMB6	1.3907	COMB6 (Sp)	0.0226
92	VIGA25X25	No Messages	103	COMB6 (Sp)	0.5659	COMB6 (Sp)	0.5659	COMB6 (Sp)	0.0257
92	VIGA25X25	No Messages	206	COMB6	1.7564	COMB6 (Sp)	1.1442	COMB6 (Sp)	0.0288
93	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	1.0356	COMB8	0.8839	COMB6 (Sp)	0.0343

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESPACHO
28 FEB 2018
4 0 0 8 6
ALCALDIA DE FLORIDABLANCA

Escaneado con CamScanner

93	VIGA25X25	No Messages	126.5	COMB6 (Sp)	0.6296	COMB4	0.7405	COMB8 (Sp)	0.0208
93	VIGA25X25	No Messages	253	COMB6	1.9625	COMB6 (Sp)	1.2748	COMB6 (Sp)	0.0327
94	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	1.4301	COMB4 (Sp)	0.7052	COMB5 (Sp)	0
94	VIGA25X25	No Messages	72	COMB6 (Sp)	0.3956	COMB6	0.8661	COMB5 (Sp)	0
94	VIGA25X25	No Messages	144	COMB8	0	COMB6	1.5833	COMB5 (Sp)	0
95	VIGA25X25	No Messages	0	COMB8	0	COMB4	1.3906	COMB8 (Sp)	0.0218
95	VIGA25X25	No Messages	103	COMB4 (Sp)	0.3408	COMB4	1.1294	COMB8 (Sp)	0.0265
95	VIGA25X25	No Messages	206	COMB6	1.1955	COMB6 (Sp)	0.5909	COMB8 (Sp)	0.0346
96	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	8.137	COMB4 (Sp)	9.2714	COMB8	0
96	VIGA25X25	No Messages	237.5	COMB4 (Sp)	6.3477	COMB4	7.5914	COMB8	0
96	VIGA25X25	See ErrMsg	475	COMB4	9.6518	COMB6 (Sp)	17.5404	COMB8	0
97	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	2.395	COMB4 (Sp)	1.5461	COMB8 (Sp)	0.0442
97	VIGA25X25	No Messages	142.5	COMB6 (Sp)	0.9348	COMB4 (Sp)	1.2323	COMB8 (Sp)	0.025
97	VIGA25X25	No Messages	285	COMB6	2.9758	COMB6 (Sp)	1.5833	COMB8 (Sp)	0.043
98	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	2.76	COMB4 (Sp)	1.5833	COMB3	0
98	VIGA25X25	No Messages	32.5	COMB4	1.0611	COMB4 (Sp)	0.871	COMB3	0
98	VIGA25X25	No Messages	65	COMB8	0	COMB6	1.5833	COMB3	0
99	VIGA25X25	No Messages	0	COMB8	0	COMB6	1.2546	COMB8 (Sp)	0.0402
99	VIGA25X25	No Messages	126.5	COMB6 (Sp)	0.9495	COMB5	1.5833	COMB8 (Sp)	0.0343
99	VIGA25X25	No Messages	253	COMB6	3.0259	COMB6 (Sp)	1.5833	COMB8 (Sp)	0.0514
100	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	3.7586	COMB4 (Sp)	1.7826	COMB8 (Sp)	0.0208
100	VIGA25X25	No Messages	237.5	COMB6 (Sp)	1.5501	COMB4	3.5648	COMB8 (Sp)	0
100	VIGA25X25	No Messages	475	COMB6	5.1846	COMB6 (Sp)	2.4014	COMB6 (Sp)	0.023
101	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	1.5833	COMB4 (Sp)	0.8542	COMB8 (Sp)	0.028
101	VIGA25X25	No Messages	142.5	COMB6 (Sp)	0.643	COMB4	0.6655	COMB8 (Sp)	0.0208
101	VIGA25X25	No Messages	285	COMB6	2.0061	COMB6 (Sp)	1.3023	COMB8 (Sp)	0.0266
102	VIGA25X25	No Messages	0	COMB4	1.4572	COMB4 (Sp)	0.7184	COMB8 (Sp)	0.0272
102	VIGA25X25	No Messages	159	COMB6 (Sp)	0.6852	COMB4	1.302	COMB8 (Sp)	0.0208
102	VIGA25X25	No Messages	318	COMB6	2.1435	COMB6 (Sp)	1.3888	COMB8 (Sp)	0.0263
103	VIGA20X20	No Messages	0	COMB3	0.5375	COMB3 (Sp)	0.2664	COMB8 (Sp)	0
103	VIGA20X20	No Messages	200	COMB3 (Sp)	0.1326	COMB3	0.2154	COMB8 (Sp)	0
103	VIGA20X20	No Messages	400	COMB5	0.5256	COMB5 (Sp)	0.2606	COMB8 (Sp)	0
104	VIGA20X20	No Messages	0	COMB3	0.0691	COMB5	0.2249	COMB8 (Sp)	0.0167
104	VIGA20X20	No Messages	137.5	COMB5 (Sp)	0.1403	COMB5 (Sp)	0.1403	COMB8 (Sp)	0.0167
104	VIGA20X20	No Messages	275	COMB5	0.5688	COMB5 (Sp)	0.2818	COMB8 (Sp)	0.0167
105	VIGA20X20	No Messages	0	COMB3	0.5926	COMB3 (Sp)	0.2935	COMB8 (Sp)	0
105	VIGA20X20	No Messages	200	COMB3 (Sp)	0.1461	COMB3	0.1972	COMB8 (Sp)	0
105	VIGA20X20	No Messages	400	COMB5	0.5365	COMB5 (Sp)	0.266	COMB8 (Sp)	0
106	VIGA20X20	No Messages	0	COMB8	0	COMB5	0.3948	COMB8 (Sp)	0.0167
106	VIGA20X20	No Messages	137.5	COMB5 (Sp)	0.1837	COMB5 (Sp)	0.1837	COMB8 (Sp)	0.0167
106	VIGA20X20	No Messages	275	COMB5	0.7481	COMB5 (Sp)	0.3695	COMB8 (Sp)	0.0167
107	VIGA20X20	No Messages	0	COMB4	1.5223	COMB4 (Sp)	0.9333	COMB6 (Sp)	0.0167
107	VIGA20X20	No Messages	237.5	COMB4 (Sp)	0.5731	COMB4	1.5049	COMB8 (Sp)	0
107	VIGA20X20	No Messages	475	COMB4	1.8294	COMB6 (Sp)	0.9333	COMB8 (Sp)	0.0167
108	VIGA20X20	No Messages	0	COMB4	1.6479	COMB4 (Sp)	0.9333	COMB6 (Sp)	0.0167
108	VIGA20X20	No Messages	237.5	COMB4 (Sp)	0.5782	COMB4	1.4538	COMB8 (Sp)	0
108	VIGA20X20	No Messages	475	COMB4	1.8466	COMB6 (Sp)	0.9333	COMB8 (Sp)	0.0167
109	VIGA20X20	No Messages	0	COMB4	1.546	COMB4 (Sp)	0.9333	COMB6 (Sp)	0.0167
109	VIGA20X20	No Messages	237.5	COMB4 (Sp)	0.5732	COMB4	1.495	COMB8 (Sp)	0
109	VIGA20X20	No Messages	475	COMB4	1.8296	COMB6 (Sp)	0.9333	COMB8 (Sp)	0.0167

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESPACHO
28 FEB 2013 410086
FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

TABLE: Joint Reactions

Joint	OutputCase	CaseType	F1	F2	F3	M1	M2	M3
Text	Text	Text	Ton	Ton	Ton	Ton-cm	Ton-cm	Ton-cm
1	COMB9	Combination	0.2255	0.4054	9.5792	-31.347	18.141	0.27
5	COMB9	Combination	-0.1477	0.7671	15.725	-64.639	-15.031	0.27
9	COMB9	Combination	-0.0869	0.4233	8.1254	-34.853	-9.624	0.27
13	COMB9	Combination	0.3334	-0.2948	13.2897	30.893	26.387	0.27
17	COMB9	Combination	-0.1961	-0.5694	22.7047	54.164	-20.674	0.27
21	COMB9	Combination	-0.1574	-0.3601	11.6242	34.785	-17.24	0.27
25	COMB9	Combination	0.0138	0.0836	12.6672	-3.878	-2.829	0.27
28	COMB9	Combination	-0.1652	0.0148	7.3841	1.459	-18.741	0.27
31	COMB9	Combination	0.2673	-0.0467	6.6577	8.838	19.519	0.27
34	COMB9	Combination	0.192	-0.0888	5.2836	12.577	12.109	0.27
37	COMB9	Combination	-0.1833	-0.2176	9.6282	22.891	-21.247	0.27
40	COMB9	Combination	-0.0953	-0.1167	4.247	13.149	-13.429	0.27

OFICINA DE PLANEACION ALCALDIA
SECRETARIO DE DESPACHO

28 FEB 2013 410086

FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIO DE DESPACHO

28 FEB 2013 410086

FUNZA CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner

Hecho 7.1

W- 07711384

PAPEL DOCUMENTARIO
MINERVA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

Fuente Cund Enero 20/19
LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: ARRENDADOR (ES): Carlos Alberto Fernández A.
Nombre identificación C.C. NIT 17.171.762 de Bogotá
Nombre identificación C.C. O NIT
ARRENDATARIO (S): Marlon Yesid Reyes Díaz
Nombre e identificación C.C. O NIT 10.102248 66 de Bogotá
Nombre e identificación
Dirección del inmueble: Carrera 24 Nº 14 A 08 Apto 202 Villa Paola Fuente
Precio o canon: ($ 580.000=) m/cte. mensuales Quinientos Ochenta mil pesos m/cte
Avalúo Catastral: Certificación Nº
Término de duración del contrato (12M) Año (s). 1 año Prorogable.
Fecha de iniciación del contrato: Día (20). Mes Enero de 2.019.
Año 2019
Fecha de terminación Día ( ) Mes ( ) Año ( ) ( ).

Las partes contratantes, además de lo anteriormente expresado, de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas sujetas al Código Civil y demás normas concordantes: PRIMERA. - Objeto del contrato: Mediante el presente contrato, el arrendador concede al arrendatario el goce del inmueble cuyos linderos se determinan a continuación: ..... De igual manera los elementos que figuran en el inventario separado firmado por las partes que se adjunta al presente contrato. SEGUNDA. Obligaciones especiales de las partes.--Son obligaciones de las partes las siguientes: a) Del arrendador: 1.Entregar al arrendatario en la fecha convenida, o en el momento de la celebración del contrato, el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales convenidos. 2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato. 3. Cuando el contrato de arrendamiento de vivienda urbana conste por escrito, el arrendador deberá suministrar tanto al arrendatario como al codeudor, cuando sea el caso, copia del mismo con firmas originales (esta obligación deberá ser satisfecha en el plazo máximo de diez (10) días contados a partir de la fecha de celebración del contrato). 4. Solicitar o permitir al distribuidor, para la protección de la vida e integridad física del arrendatario y demás personas que habiten con él y de otras que eventualmente puedan resultar damnificadas, la revisión técnico reglamentaria (RTR) a las instalaciones del gas y los gasodomésticos. El costo de la revisión reglamentaria será a cargo del arrendador, así como las reparaciones que se tengan que efectuar con motivo de la misma, a menos que dichas reparaciones lo sean por culpa del arrendatario o sus dependientes. 5. Cuando se trate de viviendas sometidas a régimen de propiedad horizontal, el arrendador deberá entregar al arrendatario una copia de la parte normativa del mismo. En el caso de vivienda compartida el arrendador tiene, además, la obligación de mantener en condiciones adecuadas de funcionamiento, de seguridad y de sanidad las zonas o servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles a los arrendatarios, y de garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. Las demás obligaciones consagradas para los arrendadores en el Capítulo II, Título XXVI, Libro 4 del Código Civil. b) Del arrendatario: 1. Pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo estipulado en el contrato, en el inmueble arrendado o en el lugar convenido. El arrendatario se obliga a pagar a el arrendador por el goce del inmueble y demás elementos del mismo, el canon o precio que se pacte en ..... y que será cancelado dentro de los primeros cinco (5) días de cada período mensual, al arrendador o a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente por el arrendador de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. Si el canon es pagado en cheque, este se considerará satisfecho solo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. 2. Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias. 3. Pagar a tiempo los servicios, cosas o usos conexos y adicionales, así como las expensas comunes en los casos en que haya lugar, de conformidad con lo establecido en el contrato. 4. Permitir al distribuidor las revisiones periódicas reglamentarias a las instalaciones del gas y los gasodomésticos y pagar las reparaciones que resulten cuando la causa de las mismas sean imputables al arrendatario o a sus dependientes. 5. Cumplir las normas consagradas en los reglamentos de propiedad horizontal y las que expida el gobierno en protección de los derechos de todos los vecinos. En caso de vivienda compartida y de pensión, el arrendatario está obligado además a cuidar las zonas y los servicios de uso común y a efectuar por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias, cuando sean atribuibles a su propia culpa o, a la de sus dependientes; y, 6. Cumplir con las demás obligaciones consagradas para los arrendatarios en el Capítulo III, Título XXVI, Libro 4 del Código Civil. TERCERA. Mora.--Cuando el arrendatario incumpliere el pago de la renta mensual en la oportunidad, lugar y forma acordada en la cláusula segunda, el arrendador podrá hacer cesar el arriendo y exigir la restitución del inmueble (4) Las partes contratantes, además de lo anteriormente expresado, de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas sujetas al Código Civil y demás normas concordantes: obligaciones consagradas para los arrendatarios en el Capítulo III, Título XXVI, Libro 4 del Código Civil CUARTA. Destinación.--El arrendatario se obliga a usar el inmueble para la vivienda de él y de su familia y no podrá darle otro uso, ni ceder o transferir el contrato de arrendamiento sin la autorización escrita del arrendador. El incumplimiento de esta cláusula dará derecho al arrendador para dar por terminado el contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte del arrendatario, el arrendador podrá celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales. QUINTA. Recibo y estado.--El arrendatario declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos y adicionales. El arrendatario, a la terminación del contrato, se obliga a devolver al arrendador el inmueble en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y uso legítimo del bien arrendado. SEXTA. Reparaciones.--El arrendatario tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la ley (C.C., arts. 2028, 2029 y 2030) y no podrá realizar otras sin el consentimiento previo, expreso y escrito del arrendador. El arrendador se obliga a reembolsar al arrendatario el costo de las reparaciones indispensables no locativas, que el arrendatario hiciere en el inmueble materia del presente contrato, siempre que el arrendatario no las haya hecho necesarias por su culpa. Salvo pacto en contrario entre las partes, el arrendatario podrá descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta. SÉPTIMA. Terminación del contrato.--Por mutuo acuerdo. Las partes arrendadora y arrendataria, en cualquier tiempo, y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato de vivienda urbana. Terminación unilateral del contrato. Son causales de terminación del contrato en forma unilateral, las establecidas en la Ley 820 de 2003 y demás normas concordantes sobre la materia y especialmente: a) Por parte del arrendador: 1. La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato. 2. La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario. 3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble o el cambio de destinación del mismo por parte del arrendatario, sin expresa autorización del arrendador. 4. La incursión reiterada del arrendatario en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad policiva. 5. La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del arrendatario. 6. La violación por el arrendatario a las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a ese régimen. 7. El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses de la referida fecha de vencimiento: a) Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor de un (1) año. b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación. c) Cuando haya de entregarse en

7 702124 012978 >
LEGIS
Todos los derechos Reservados
© LEGIS. Prohibida su reproducción total o parcial.

Escaneado con CamScanner

cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa. d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpla como mínimo cinco (5) años de ejecución. El arrendador deberá indemnizar al arrendatario con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causales previstas en los literales a), b) y c), el arrendador acompañará al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por compañía de seguros legalmente reconocida, constituida a favor del arrendatario por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de la restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el mismo procedimiento establecido en el artículo 23 de la Ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. b) Por parte del arrendatario: 1. La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción premeditada del arrendador o porque incurra en mora en pagos que estuvieren a su cargo (en estos casos el arrendatario podrá optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descontarlo de los pagos que le corresponda hacer como arrendatario). 2. La incursión reiterada del arrendador en procederes que afecten gravemente el disfrute cabal por el arrendatario del inmueble arrendado, debidamente comprobada ante la autoridad policiva. 3. El desconocimiento por parte del arrendador de derechos reconocidos al arrendatario por la ley o contractualmente. 4. El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna diferente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. Para efectos de la entrega provisional de que trate este numeral, la autoridad competente, a solicitud escrita del arrendatario y una vez acreditado por parte del mismo el cumplimiento de las condiciones allí previstas, procederá a señalar fecha y hora para llevar a cabo la entrega del inmueble. Cumplido lo anterior se citará al arrendador y al arrendatario mediante comunicación enviada por el servicio postal autorizado, a fin de que comparezcan el día y hora señalada al lugar de ubicación del inmueble para efectuar la entrega al arrendador. Si el arrendador no acudiere a recibir el inmueble el día de la diligencia, el funcionario competente para tal efecto hará entrega del inmueble a un secuestre que para su custodia designará de la lista de auxiliares de la justicia hasta la entrega al arrendador a cuyo cargo corren los gastos del secuestre. OCTAVA. Terminación unilateral mediante preaviso con indemnización. Por parte del arrendador –El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito, dirigido al arrendatario a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Para tal efecto, el arrendador debera cumplir los requisitos exigidos en el artículo 23 de la Ley 820 de 2003. Cumplidas estas condiciones el arrendatario estará obligado a restituir el inmueble (L. 820/2003, arts. 22, num. 7° y art. 23). Por parte del arrendatario. Así mismo, el arrendatario, siempre y cuando cumpla con los requisitos exigidos en el artículo 25 de la Ley 820 de 2003, podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendador estará obligado a recibir el inmueble; si no lo hiciere, el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente (L. 820/2003, arts. 24, num. 4° y 25). NOVENA. Cláusula penal.–El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de 3 Salarios M (Se puede pactar en salarios mínimos mensuales vigentes) a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del canon y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. DÉCIMA. Gastos.–Los gastos que cause este instrumento serán a cargo de Arrendatario Fiador DÉCIMO PRIMERA. Coarrendatario(s).–Para garantizar al arrendador el cumplimiento de sus obligaciones, el arrendatario tiene como coarrendatario (o como sus coarrendatarios) a ..... mayor y vecino de ..... identificado con ..... de ..... quien declara, que se obliga solidariamente con el arrendador durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por tanto, el tiempo que permanezca el inmueble en poder de este. DÉCIMO SEGUNDA. Renuncia del (los) arrendatario (s) de constitución en mora.–Para efectos del cobro judicial al arrendatario de cánones adeudados, pena pactada de indemnizaciones de perjuicios, o de servicios dejados de pagar por el arrendador, el (los) arrendatario(s) manifiesta(n) que desde ya renuncia(n) a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exija DÉCIMO TERCERA. Lugar para recibir notificaciones. –En cumplimiento del artículo 12 de la Ley 820 de 2003, para efectos de recibir notificaciones judiciales o extrajudiciales, las partes firmantes (arrendador(es), coarrendatario(s)); indicamos a continuación las siguientes direcciones:

Arrendador: _____

Arrendatario: _____

Coarrendatario: _____

En constancia de lo anterior se firma por las partes el (fecha) hoy 20 de Enero de 2019

ARRENDADOR celular 3132349074 ARRENDATARIO celular 3213364394

C.C. o NIT. No 17171762 de Bogotá

ARRENDATARIO (X) COARRENDATARIO ( )

Celular. 3142629959

Marlon Yesid Rojas Diaz

C.C. o NIT. No 1010224866

Sandra Johana Lopez R.

C.C. o NIT. No 1000005417

COARRENDATARIO

C.C. o NIT. No

Correo: brianisabellarojas@gmail.com.

Escaneado con CamScanner

Hecho 1 2.

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

VV- 04743852

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: Bogotá Noviembre 3 de 2015

ARRENDADOR (ES):

Nombre e identificación: Carlos Alberto Hernandez Arango 17171762

Nombre e identificación

ARRENDATARIO (S): Nelson Centeno Gomez

Nombre e identificación: 80.218.558

Nombre e identificación

Dirección del inmueble: Carrera 24 # 14A08 Apto 201 Funda Cundinamarca

Precio o canon: Cuatrocientos Mil pesos M/cte ($ 400.000=)

Avalúo Catastral: ($)

Término de duración del contrato: Un año (1) Año (s).

Fecha de iniciación del contrato: Día 03 - 11 - 2015 ( ). Mes

Año 2015 ( ).

El inmueble consta de los servicios de: Energia. Acueducto. Gas natural

Cuyo pago corresponde a: El Arrendatario

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, el (los) arrendador (es) se obliga (n) a conceder a el (los) arrendatario (s) el goce del inmueble urbano destinado a vivienda cuyos linderos se determinan en la cláusula décima quinta de este contrato junto con los demás elementos que figuran en inventario separado firmado por las partes, y el (los) arrendatario (s), a pagar por este goce el canon o renta estipulado. **SEGUNDA. -PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:** El (Los) arrendatario (s) se obliga (n) a pagar a el (los) arrendador (es) por el goce del inmueble y demás elementos, el precio o canon acordado en Cientos Mil pesos M/cte ($ 400.000), la suma de cuatro- (5) días de cada periodo contractual, a el (los) arrendador (es) o/a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. Si el canon dentro de los primeros 5 cinco se pagare en cheque, el canon se considera satisfecho en la fecha de pago sólo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. **TERCERA. - DESTINACION:** El (Los) arrendatario (s) se compromete (n) a darle al inmueble el uso para vivienda de él (ellos) y su (s) familia (s), y no podrá (n) darle otro uso, ni ceder, ni transferir el arrendamiento sin la autorización escrita de el (los) arrendador (es). El incumplimiento de esta obligación, dará derecho a el (los) arrendador (es) para dar por terminado este contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte de el (los) arrendatario (s), el (los) arrendador (es) podrá (n) celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados a los cuales renuncia (n) expresamente el (los) arrendatario (s). **CUARTA. - RECIBO Y ESTADO:** El (Los) arrendatario (s) declara (n) que ha (n) recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato; en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos. El (Los) arrendatario (s) se obliga (n) a la terminación del contrato a devolver al (los) arrendador (es) el inmueble en el mismo estado que se recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y el uso legítimo del bien arrendado. **QUINTA. - REPARACIONES:** El (los) arrendatario (s) tendrá (n) a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la Ley y no podrá (n) realizar otras sin el consentimiento escrito de el (los) arrendador (es). En caso que el (los) arrendatario (s) realice (n) reparaciones indispensables no locativas que se causen sin su culpa, a menos que las partes acuerden otra cosa, podrá (n) el (los) arrendatario (s) descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta, sin que tales descuentos excedan el treinta por ciento (30%) del valor de la misma. Si el costo de las reparaciones fuere mayor, el (los) arrendatario (s) puede (n) descontar periódicamente hasta el treinta por ciento (30%) del valor de la renta, hasta completar el costo total. **SEXTA. - OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES: a) De el (los) arrendador (es):** 1. El (Los) arrendador (es) hará (n) entrega material del inmueble a el (los) arrendatario (s) el dia Tres (3) del mes de Noviembre del año 2015 (2015), en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y pondrá (n) a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos en el presente contrato, mediante inventario, del cual hará entrega a el (los) arrendatario (s), así como copia del contrato con firmas originales. En caso que el (los) arrendador (es) no suministre (n) a el (los) arrendatario (s) copia del contrato con firmas originales, será (n) sancionado (s) por la autoridad competente con multas equivalentes a tres (3) mensualidades de arrendamiento. 2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3. Librará (n) a el (los) arrendatario (s) de toda turbación en el goce del inmueble. 4. Hacer las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo, y las locativas pero sólo cuando estas provinieren de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada. **Parágrafo.** Cuando sea procedente, por tratarse de viviendas sometidas al régimen de propiedad horizontal el (los) arrendador (es) hará (n) entrega a el (los) arrendatario (s) de una copia del reglamento interno de propiedad horizontal al que se encuentre sometido el inmueble. 5. Cuando se trate de vivienda compartida, mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento, de seguridad y de sanidad las zonas y servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles a el (los) arrendatario (s), y garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. Expedir comprobante escrito en el que conste la fecha, cuantía y periodo al cual corresponde el pago del arrendamiento, so pena que sea (n) obligado (s), en caso de renuencia, por la autoridad competente. 7. Las demás obligaciones contenidas en la ley. **b) De el (los) arrendatario(s):** 1. Pagar a el (los) arrendador (es) en el lugar y término convenido en la cláusula segunda del presente contrato, el precio del arrendamiento. Si el (los) arrendador (es) se rehúsa (n) a recibir el canon o renta, el (los) arrendatario (s) cumplirá (n) su obligación consignando dicho pago en la forma prevista en el artículo 10 de la ley 820 de 2003. 2. Gozar del inmueble según los términos y espíritu de este contrato. 3. Velar y cuidar por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daño o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones del caso. 4. Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal, si estuviere sometido a dicho régimen. 5. Restituir el inmueble a la terminación del contrato, en el estado en que le (s) fue entregado salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo y poniéndolo a disposición de el (los) arrendador (es). El (Los) arrendatario (s) restituirá (n) el inmueble con todos los servicios públicos domiciliarios totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga (n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso el (los) arrendador (es) será (n) responsable (s) por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por el (los) arrendatario (s), salvo pacto expreso entre las partes. 6. No hacer mejoras al inmueble distintas de las locativas, sin autorización de el (los) arrendador (es). Si las hiciere (n) serán de propiedad de este. 7. El (Los) arrendador (es) se obliga (n) a promover y el (los) arrendatario (s) se comprometen a permitir la Revisión Técnica Reglamentaria de las instalaciones de gas natural realizada por Gas natural SA ESP y de los elementos que de este servicio dependan, y entregando al arrendador el documento donde consta el servicio, si el inmueble tiene este servicio público. Será de cargo de el (los) arrendador (es) el costo de dicha revisión y del reemplazo o reparación de los equipos según recomendación, y si estos fueren de el (los) arrendatarios este (os) deberá sufragar dicho (s) costo (s). **SÉPTIMA. - TERMINACIÒN DEL CONTRATO:** Son causales de terminación unilateral del contrato, las de ley y especialmente las siguientes: **I. Por parte de el (los) arrendador (es):** 1. La no cancelación por parte de el (los) arrendatario (s) del precio del canon y reajustes dentro del término estipulado del mismo. 2. La no cancelacion de los servicios públicos que ocasione la desconexión o pérdida del servicio, o del pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo de el (los) arrendatario (s). 3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble, o el cambio de destinación del inmueble sin consentimiento expreso de el (los) arrendador (es).

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

7 702124 012978 >

LEGIS

Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley vigente.

forma mínerva® No. 001 Impresión y distribución según la ley 4ª de 1995

Continúa al dorso ⇨

Escaneado con CamScanner

4. Las mejoras, cambios y ampliaciones que se hagan al inmueble sin autorización expresa de el (los) arrendador (es) o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte de el (los) arrendatario (s). 5. La incursión reiterada de el (los) arrendatario (s) en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen alguna contravención, debidamente comprobados ante la autoridad de policía. 6. La violación por el (los) arrendatario (s) de las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a este régimen. 7. El (Los) arrendador (es), con el cumplimiento de lo establecido en el artículo 25 de la ley 820 de 2003 podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido a el (los) arrendatario (s) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el (los) arrendatario (s) estará (n) obligado (s) a restituir el inmueble. 8. El (Los) arrendador (es) podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito a el (los) arrendatario (s) a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento: a) Cuando el (los) propietario (s) o poseedor (es) del inmueble necesitare (n) ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor a un (1) año; b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación; c) Cuando haya de entregarse el cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa; d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliere como mínimo cuatro (4) años de ejecución. En este último caso el (los) arrendador(es) deberá (n) indemnizar a el (los) arrendatario (s) con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causas previstas en los literales a), b) y c), el (los) arrendador (es) acompañará (n) al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por la compañía de seguros legalmente reconocida, constituida a favor de el (los) arrendatario (s) por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el procedimiento establecido en el artículo 23 de la ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. II. Por parte de el (los) arrendatario (s): 1. La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción premeditada de el (los) arrendador (es) o porque incurra (n) en mora en los pagos que estuvieren a su cargo. En estos casos el (los) arrendatario (s) podrá (n) optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descontarlo de los pagos que le corresponda hacer como arrendatario (s). 2. La incursión reiterada de el (los) arrendador (es) en procederes que afecten gravemente el disfrute cabal por el (los) arrendatario (s) del inmueble arrendado, debidamente comprobada ante la autoridad policiva. 3. El desconocimiento por parte de el (los) arrendador (es) de los derechos reconocidos a el (los) arrendatario (s) por la Ley o el contrato. 4. El (los) arrendatario (s) podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del termino inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido a el (los) arrendador (es) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento y siguiendo el procedimiento que trata el artículo 25 de la ley 820 de 2003. Cumplidas estas condiciones el (los) arrendador (es) estará (n) obligado (s) a recibir el inmueble; si no lo hiciere (n), el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente con el procedimiento del artículo 24 de la ley 820 de 2003, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente. 5. El (los) arrendatario (s) podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando de (n) previo aviso escrito a el (los) arrendador (es) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el (los) arrendatario (s) no estará (n) obligado (s) a invocar causal alguna diferente a su plena voluntad, ni deberá (n) indemnizar a el (los) arrendador (es). De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. Parágrafo: No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato sin pago de indemnización alguna. OCTAVA. - MORA: Cuando el (los) arrendatario (s) incumpliere (n) el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada en la cláusula segunda, el (los) arrendador (es) podrá (n) hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble. NOVENA - CLÁUSULA PENAL: Salvo lo que la ley disponga para ciertos casos, el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de Tres (3) salarios mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, el (los) arrendador (es) podrá (n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por el (los) arrendatario (s), la indemnización de perjuicios, bastando para ello la sola afirmación del incumplimiento y estimación de los perjuicios y la presentación de este contrato. EL (Los) arrendatario (s) renuncia (n) desde ya a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exija para que le sea exigible la pena e indemnización que trata esta cláusula. DÉCIMA - PRÓRROGA: El presente contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y, que el arrendatario, se avenga a los reajustes de la renta autorizados por la Ley (Art.6. Ley 820 de 2003). DÉCIMA PRIMERA - GASTOS: Los gastos que cause la firma del presente contrato serán a cargo de: El Arrendador

DÉCIMA SEGUNDA - DERECHO DE RETENCIÓN: En todos los casos en los cuales el (los) arrendador (es) deba (n) indemnizar a el (los) arrendatario (s), este (os) no podrá (n) ser privado (s) del inmueble arrendado sin haber recibido el pago previo de la indemnización correspondiente o sin que se le hubiere asegurado debidamente el importe de ella por parte de el (los) arrendador (es). DÉCIMA TERCERA - COARRENDATARIOS: Para garantizar a el (los) arrendador (es) el cumplimiento de sus obligaciones, el(los) arrendatario (s) tiene (n) como coarrendatario (s) a Daniel Eduardo Parrales mayor y vecino de Fusagasuga, identificado (a) con 11.257.210 y mayor y vecino de , identificado (a) con quien (es) declara (n) que se obliga (n) solidariamente con el (los) arrendador (es) durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de éste (os). DÉCIMA CUARTA. -El (Los) arrendatario (s) faculta (n) expresamente a el (los) arrendador (es) para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos.

DÉCIMA QUINTA. - LINDEROS DEL INMUEBLE:

DECIMA SEXTA: Las partes firmantes señalan las siguientes direcciones para recibir notificaciones: Carlos Hernández calle 23 A #18-28 Apto 103 Barrio Santa Fé

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el dia 3 Tres (03), del mes de Noviembre del año 2015 ( ).

ARRENDADOR

C. C. o NIT. No 1.071.762

ARRENDATARIO ( ) COARRENDATARIO ( )

ARRENDATARIO

C. C. o NIT. No 80218558

COARRENDATARIO

Marque con una equis (X)

C. C. o NIT. No

C. C. o NIT. No

REPUBLICA DE COLOMBIA
DANIEL R. NOTARIO
Carrera 1ª
DANIEL RICAR
NOTARIO
SELLO DE
LA UNION DI
COMPRENDEN
PARA EFECTOS
AUTE
NOTA
3/11/2015
DANIEL R. PALACI

Escaneado con CamScanner

NOTARIA 29
DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Carrera 13 No. 33 42. PBX: 7462929

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO

NOTARIO 29 DE BOGOTA D.C.

Compareció: NELSON CENTENO GOMEZ quien se identificó con C.C. número. 80218558 y declaró: Que reconoce como suya la FIRMA Y HUELLA impuesta en el presente documento y declara como cierto su CONTENIDO. Por lo tanto en señal de asentimiento procede a firmar e imprime su huella dactilar en esta diligencia

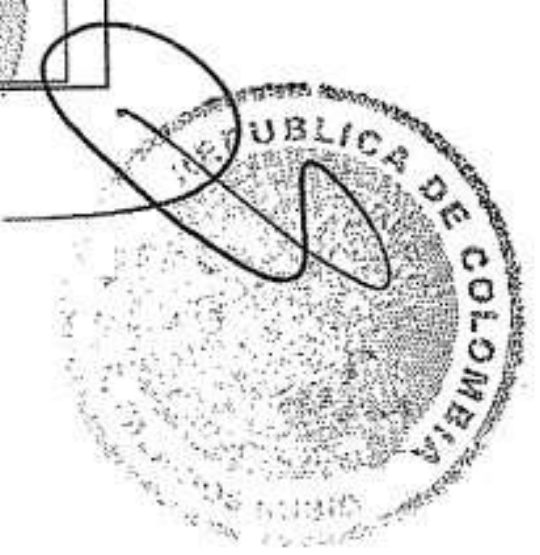
NOTARIA 29

EL DECLARANTE

3/11/2015

Func o: JULIO









ESTAS DOS HOJAS
N SOLO DOCUMENTO,
DE LA DILIGENCIA DE
NTICACION.



NOTARIA 29
DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Carrera 13 No. 33 42. PBX: 7462929

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO

NOTARIO 29 DE BOGOTA D.C.

Compareció: HERNANDEZ ARANGO CARLOS ALBERTO quien se identificó con C.C. número. 17171762 y declaró: Que reconoce como suya la FIRMA Y HUELLA impuesta en el presente documento y declara como cierto su CONTENIDO. Por lo tanto en señal de asentimiento procede a firmar e imprime su huella dactilar en esta diligencia

NOTARIA 29

EL DECLARANTE

3/11/2015

Func o: JULIO





Escaneado con CamScanner

Hecho 7.3

Nº 01 2018

Arte & Artes

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA

Fecha de Contrato: Enero 20-2018 Nosotros:

1.- José Gabriel Rueda Rueda C.C. No. 1082864377 de Sta Marta

2.- Jareth Navarro C.C. No. de

3.- C.C. No. De

tomamos en arriendo a Carlos Alberto Hernandez Arango

un(a) apartamento ubicado (a) en la Carrera 24 #14A-08 - Villa Paola

y comprendido bajo los siguientes linderos:

Por el Norte:

Por el Sur:

Por el Oriente:

Por el Occidente:

El presente contrato de arrendamiento se rige en todas sus partes, por las normas establecidas en el nuevo régimen de arrendamientos, consagrado en la ley 820 del año 2003 (dos mil tres).

1 a. El plazo de este contrato será por doce (12)meses, a partir del 20 de Enero del año 2018 hasta el 20 de Enero del año 2019 2a. El canon será por la suma de quinientos mil pesos M/cte ($500.000) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, en la Cuenta de Ahorros del Arrendador o a su orden, canon que pagarán los arrendatarios durante la duración del presente contrato. 3a. Este contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el término inicial, si cada una de las partes ha cumplido con las obligaciones a su cargo; y que los Arrendatarios se avengan a los reajustes de la renta autorizados por la ley. (Artículo 60 ley 820 del año 2003). 4a. Los servicios de Agua - luz - gas serán por cuenta del Arrendatario y están sujetos a las reglas sobre los servicios públicos domiciliarios contenidas en el Art. 15 ley 820 y a la reglamentación que sobre estos hiciere el Gobierno Nacional. 5a. El inmueble se arrienda para destinarlo exclusivamente a vivienda y no se permite darle uso que atente contra la salud de las personas y la conservación del bien; en caso contrario, los gastos destinados a restablecer su salubridad y seguridad, según ordene la autoridad competente serán por cuenta de los arrendatarios y estos se obligan devolver el inmueble en el mismo estado que lo recibieron, salvo el deterioro natural y según inventario por separado que para efectos legales hace parte de este contrato. 6o. Son causales para que el arrendador pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato, las siguientes: 1. La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato. 2. La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario. 3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble o el cambio de destinación del mismo por parte del Arrendatario, sin expresa autorización del Arrendador. 4. La incursión reiterada del arrendatario en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los

FORMAS COMERCIALES DIDACTICAS Y CONTABLES

Escaneado con CamScanner

vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad policiva. 5. La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del Arrendatario. 6. La violación del Arrendatario a las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a ese régimen. 7. El Arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido al Arrendatario a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendatario estará obligado a restituir el inmueble. 8. El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito al Arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. a)- Cuando el propietario poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor de un (1) año., b)- Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación., c)- Cuando haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa; d.) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliere como mínimo cuatro (4) años de ejecución. El arrendador deberá indemnizar al arrendatario con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causales prevista en los literales a-), b-) y c-) el Arrendador acompañará al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por compañía de seguros legalmente reconocida, constituida a favor del arrendatario por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de la restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el mismo procedimiento establecido en el artículo 23 de esta ley. 7a. Los requisitos por parte del arrendador y las causales y requisitos para la terminación unilateral del contrato por parte del arrendatario están contenidos en los artículos 23 - 24 Y 25 de la ley 820. 8a. Las obligaciones de las partes están contenidas en el articulo III articulos 7 y 8 Ley 820 de 2003 y las contenidas en el capitulo II y III título XXVI libro 4 del código civil. 9o. El Arrendador queda facultado para llenar los espacios en blanco que quedan en este contrato correspondientes a linderos. Para constancia se firma el presente contrato en la ciudad de FUNZA a los 20 días, del mes de Enero del año 2018, ante testigos.

CLAUSULAS ADICIONALES:
Se prohibe entar bicicletas ó motos, asi como tener maseotas.

Arrendatarios Jose Gabriel Rueda Rueda Celular 3195070474
Firma 1092864377 C.C. No. De

C.C. No. De

C.C. No. De

C.C. No. De

Arrendador Carlos Alberto HernandezA
Firma C.C. No. 17171762 De Bogotá

Testigo C.C. No. De

Testigo C.C. No. De

Escaneado con CamScanner

01 2018

HOJA DE INVENTARIO

FECHA DEL CONTRATO Enero 20 -2018

DIRECCION DEL INMUEBLE Cra 24 # 14A-08 Apt. 201

ARRENDATARIO Jose Gabriel Rueda-Rueda

ARRENDATARIO Jareth Navarro

OBJETO	CANT.	MARCA	MATERIAL	ESTADO	OBSERVACIONES
PUERTAS	3+1		3 mad. 1 metal	bueno	puerta met. vidrios buen estado
CERRADURAS	5			bueno	
VENTANAS	5			bueno	
VIDRIOS	19			buenos	
CORTINAS Y PERSIANAS	—			buenos	
CLOSETS	2				
DUCHAS	1			nueva	
LAVAMANOS	1			bueno	
SANITARIO (W.C.)	1			bueno	
TOALLERO	1			bueno	
JABONERA	1			buena	
CEPILLERA	—				
PAPELERIA	1			nuevo	
GABINETE	—				
CONTADOR DE LUZ		caja tacos			4 tacos en buen estado
TOMAS	8			buenas	dobles
ROSETAS	5			buenas	
INTERRUPTORES	5			buenos	
TELEFONO	—				
CITOFONO	—				

ESTUFA Y ASADOR	DE —	MARCA	FOGONES	PARRILLAS	BOTONES	CILINDROS
HORNO	DE —	MARCA	BANDEJAS	PARRILLAS	BOTONES	RELOJ
LAVA PLATOS	DE ACERO	LLAVES	MARIPOSAS	PARRILLAS	MUEBLE	
CALENTADOR	DE —	MARCA	BOTONES	ESTADO		
LAVADERO NO	(DESCRIBIR) Zona de lavandería — Instalación para lavadora					

PISOS Y PAREDES (DESCRIBIR) En tableta y paredes pint. vinilo tipo 1 - en buen estado, acabadas de pintar - color blanco

TODO LO ANTERIOR EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO EXCEPTO: —

OBSERVACIONES Instalación de gas natural en buen estado
Puertas de los closets en buen estado

LA FINCA LA RECIBIMOS HOY DE ACUERDO CON EL PRESENTE INVENTARIO COMPROMETIENDONOS A DEVOLVER-
LA EN EL MISMO ESTADO, SALVO EL DETERIORO NATURAL
PARA CONSTANCIA FIRMADOS ESTE INVENTARIO CON EL ARRENDADOR EN DOS EJEMPLARES

LOS ARRENDATARIOS

1. 1082864578

2.

3.

EL ARRENDADOR

CARLOS Alberto Hernandez A.
CC 17171762

Arte & Artes FORMAS COMERCIALES DIDACTICAS Y CONTABLES

Escaneado con CamScanner

NOTARIA UNICA

CUNDINAMARCA

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE HUELLA

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En el despacho de la Notaría Única de Funza, se presentó:

RUEDA RUEDA JOSE GABRIEL

Quien se identificó con: **C.C. 1082864377**

Y dijo que reconoce el anterior documento como cierto y que la firma es de su puño y letra, igualmente reconoce como suya la huella dactilar del Índice Derecho que a continuación se estampa.

Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



El compareciente

Funza Cundinamarca, 2018-01-20 11:52:08

LUIS GERMAN BOLIVAR SABOGAL
NOTARIO UNICO DE FUNZA

Func.: 238-f1327182

www.notariaenlinea.com
Cod. Validación: 1vzfg

REPÚBLICA DE COLOMBIA
LUIS GERMAN BOLÍVAR SABOGAL
NOTARIO ÚNICO
NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE FUNZA CUND

Escaneado con CamScanner

01-2019

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

Arte & Artes

No. 012018

POR VALOR DE $ 500.000 = (Quinientos mil pesos M/cte)

TIPO DE INMUEBLE Apartamento 201

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Carrera 24 # 14A-05 Villa Paola

PARA DESTINARLO A vivienda familiar para 3 personas

NOMBRE Y TEL. DEL DUEÑO DEL INMUEBLE QUE OCUPA ACTUALMENTE

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE	1er. FIADOR	2do. FIADOR
NOMBRE Y APELLIDOS José Gabriel Rueda Rueda		
C.C. / C.EXT. 1082864377 - Sta Marta		
DIR./TEL. ACTUAL HACIENDA los CABALLOS		
CIUDAD Funza - Cundinamarca		
OCUPACIÓN Empleado		
EMPRESA Prodimetal S.A.		
DIR./TEL. 8260315 - 3183503013		
SUELDO ACTUAL 1'800.000		
POSEE REFERENCIAS BANCARIAS? SI ☐ NO ☐	SI ☐ NO ☐	SI ☐ NO ☐
EN CASO AFIRMATIVO RELACIONE BANCO		
SUCURSAL / AHORROS ☐		
CUENTA No. / CORRIENTE ☐		

FINCA RAÍZ		
NOTARIA		
ESCRITURA No.		
ESCRITURA No.		

REFERENCIAS COMERCIALES - Personales		
1. Diana Milena Cañón Mora		
TELÉFONO. 318-350-3013 CC 1073236451		
2. Joel Enrique Peña Amaya		
TELÉFONO 3142432951 CC 79223752		

REFERENCIAS PERSONALES - Familiares		
1. Jairo Rueda Blanco CC. 85465297		
TELÉFONO. 3167516490		
2. Laudyth Navarro		
TELÉFONO. 3102630467		
FECHA Enero 20-2018	Vo.Bo.	
INVESTIGADO POR Carlos A. Hernández		
OBSERVACIONES	FIRMA SOLICITANTE 1082864377.	

A-111

FORMAS COMERCIALES

Escaneado con CamScanner

NOTARIA UNICA

CUNDINAMARCA

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE HUELLA

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En el despacho de la Notaria Unica de Funza, se presentó:

RUEDA RUEDA JOSE GABRIEL

Quien se identificó con: **C.C. 1082864377**

Y dijo que reconoce el anterior documento como cierto y que la firma es de su puño y letra. Igualmente reconoce como suya la huella dactilar del índice Derecho que a continuación se estampa.

Y autorizo el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



El compareciente

Funza Cundinamarca, 2018-01-20 11:52:07

LUIS GERMÁN BOLÍVAR SABOGAL
NOTARIO UNICO DE FUNZA

Func.: 238-4c8f30ba

www.notariaenlinea.com
Cod. Validación: 1vzlf

REPUBLICA DE COLOMBIA
LUIS GERMAN BOLIVAR SABOGAL
NOTARIA DEL CIRCULO DE FUNZA CUND.

Escaneado con CamScanner

Hecho 7 1

LC-05292168

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: Funza 09 de Julio 2015
ARRENDADOR (ES): Carlos A Hernández A.
Nombre e identificación: CC. 17.171.762
Nombre e identificación:
ARRENDATARIO (S): Nelson Giovanny Tovar Pineda
Nombre e identificación: 80.138.614 de Bogota.
Nombre e identificación: Maria Camila Duenas peñalosa.
Dirección del inmueble: 1030536540
Precio o canon: Quinientos ochenta y cinco Mil M/cte ($ 585.000=)
Fecha de pago: Primeros 5 dias de cada mes
Sitio y lugar de pago: Funza Cundinamarca.
Término de duración del contrato: 1 año Prorrogable (1) Año (s)
Fecha de iniciación del contrato: Día: 09 Nueve (07) Mes Julio
Año 2015 Dos Mil Quince( ) Fecha de terminación del contrato: Día: 09 Nueve
(07) Mes Julio Año 2016 Dos mil diez y Seis.
( ) El inmueble tiene los servicios de: Acueducto y Energia
cuyo pago corresponde a: Arrendatario

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas: **PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO:** Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del inmueble cuyos linderos se determinan en la cláusula décima octava. **SEGUNDA. - PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga (n) a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el canon de arriendo acordado dentro de los primeros Cinco (5) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) a su orden. El canon se aumentará al vencimiento de cada periodo contractual en un Seis por ciento (6 %). Si el precio se pagare en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago y dentro del plazo contractual estipulado para el pago. **TERCERA. - DESTINACIÓN:** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete (n) a utilizar el inmueble objeto de este contrato como local comercial para Salsamentaria y Varios y se obligan a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. **CUARTA. - SUBARRIENDO Y CESIÓN:** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) no podrá (n) ni subarrendar parcial ni totalmente el inmueble, ni ceder el contrato sin la autorización previa, expresa y escrita DE EL (LOS) ARRENDADOR (ES). **QUINTA. - MEJORAS:** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) no podrá (n) sin la autorización previa, expresa y escrita de EL (LOS) ARRENDADOR (ES) hacerle mejoras al inmueble. En todo caso, al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad DE EL (LOS) ARRENDADOR (ES). **SEXTA. - REPARACIONES:** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga (n) a efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de DE EL (LOS) ARRENDADOR (ES) las reparaciones necesarias a el inmueble arrendado. **SÉPTIMA. - INSPECCIÓN:** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) permitirá (n) las visitas que en cualquier tiempo EL (LOS) ARRENDADOR (ES) o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. Igualmente permitirán las visitas de inspección por parte de la empresa de Gas Natural que presta tal servicio. Las partes acordarán manera expresa de cargo de quién es el costo y reparación de la red y los equipos cuya recomendación de reparación o cambio formule la empresa de Gas natural. De no pactarse, serán de cargo de EL (LOS) ARRENDADOR (ES) quien a su vez debe promover dicha revisión periódicamente. **OCTAVA. - SEGUROS:** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) pagará (n) la diferencia de valor que resulte en el seguro de incendio del local, si la tasa se modifica por causa de la destinación dada a el inmueble. **NOVENA. - RESTITUCIÓN:** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) restituirá (n) el inmueble a el (los) ARRENDADOR (ES) a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. EL (LOS) ARRENDATARIO (S) restituirá (n) el inmueble con todos los servicios conexos totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga (n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso EL (LOS) ARRENDADOR (ES) será (n) responsable (s) por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por EL (LOS) ARRENDATARIO (S), salvo pacto expreso entre las partes. **DÉCIMA. - ENTREGA:** EL (LOS) ARRENDADOR (ES) se obliga (n) a entregar a el (los) ARRENDATARIO (S) el inmueble el día ( ) del mes del año Indeterminado ( ), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, los que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. **DÉCIMA PRIMERA. - INCUMPLIMIENTO:** El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte DE EL (LOS) ARRENDATARIO (S), dará (n) derecho a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) para dar por terminado el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley a los cuales renuncia (n) EL (LOS) ARRENDATARIO (S). **DÉCIMA SEGUNDA. - CLÁUSULA PENAL:** El incumplimiento

7 702124 013012 >
LEGIS
Todos los derechos Reservados
© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial sin la expresa autorización de la ley.

Escaneado con CamScanner

total o parcial por parte de EL (LOS) ARRENDATARIO (S) de cualquiera de las obligaciones de este contrato, lo (s) constituirá (n) deudora (es) de la otra parte por la suma de Seis (6) salarios minimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del cobro de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. **DÉCIMA TERCERA. - TERMINACIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO:** El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlo por un período igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el artículo 518 del Código de Comercio. **DÉCIMA CUARTA. - GASTOS:** Los gastos que cause el presente documento serán de cargo de Arrendatario

DÉCIMA QUINTA. - COARRENDATARIOS: Para garantizar a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) el cumplimiento de sus obligaciones, EL (LOS) ARRENDATARIO (S) tienen como coarrendatario (s) a
mayor y vecino de , identificado con y
mayor y vecino de , identificado con , quien (es) declara (n) que se obliga (n) solidariamente con EL (LOS) ARRENDATARIO (S) durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de éste (os). **DÉCIMA SEXTA.** - El (LOS) ARRENDATARIO (S) faculta (n) expresamente a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. **DÉCIMA SÉPTIMA.** - En caso de mora en el pago de el canon de arriendo, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) podrá (n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL (LOS) ARRENDATARIO (S), y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación del incumplimiento y la presentación de este contrato. **DÉCIMA OCTAVA. - LINDEROS DEL INMUEBLE:**

DÉCIMA NOVENA. - *Para las notificaciones y avisos entre las partes son admisibles las comunicaciones que se hagan ya sea via fax, teléfono, correo electrónico, o por servicio postal autorizado por el Gobierno Nacional, y para tales efectos se señalan las siguientes direcciones:*
ARRENDADOR (ES): Dirección Calle 23 # 18-28 Apto 103 Bogotá
Teléfono: 313 2349074 Fax: Dirección electrónica:
COARRENDATARIO (S): Dirección local Casabetico@hotmail.com
Teléfono: Fax: Dirección electrónica:

CLÁUSULAS ADICIONALES:
Este contrato Tiene una duración de un (1) año prorrogable. a partir de la Fecha de su Iniciacion. En caso de que el arrendador Solicite el Local para su Propio Uso lo debe Solicitar con 6 meses de anticipación, las clausulas 9 y 10 de este contrato se deben respetar y se aclara que la duración del mismo sera maximo por un Periodo de Nueve (9) años a partir de La Fecha de Su inicio. a no Ser que se presente un obstaculo de fuerza mayor.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día Nueve (9), del mes de Julio del año (2.015)

ARRENDADOR
C. C. o NIT. No 17.171762

ARRENDATARIO
Giovanny Tavir Pineda
C. C. o NIT. No 80138617

ARRENDATARIO ( ) COARRENDATARIO

C. C. o NIT. No

COARRENDATARIO
C. C. o NIT. No 1030586549

Marque con una equis (X)

Escaneado con CamScanner

Hecho 1.5.

06716448

FORMAS YA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA

Sep 15/2.020
LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO:
Nombre e identificación del ARRENDADOR (1): Carlos A Hernández A cc.1117762
Nombre e identificación del ARRENDADOR(2):
Nombre e identificación del ARRENDATARIO(1): Camilo Rojas Salinas cc.1
Nombre e identificación del ARRENDATARIO(2): Paola Silva Alvarez c.c: 321.3754733
Ubicación del inmueble: Carrera 24 Nº 14 A 08 villa Paola Funza (cund.) Apto 201
El inmueble consta de: 2 Habitaciones - 1 Baño - Cocina - Sala comedor
El Inmueble tiene los servicios de: Luz - Agua - Gas
Cuyo pago corresponde a: Los Arrendatarios
Precio y forma de pago: Trescientos Ochenta Mil ($380.000 =) mensuales
Pagaderos dentro de los 5 primeros dias de cada mes por anticipado.
Termino de duración del contrato: 1 año
Contados a partir del Quince (día) 15 (mes) Septiembre (año) 2020
hasta Quince (dia) 15 (mes) Septiembre (año) 2021

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas: PRIMERA.-OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede(n) a titulo de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble(s) comprendido bajo los siguientes linderos: Por el Frente Linda con el Apto 202 Por Un costado Con La Casa Construida en el Lote Nº 4 de la misma manzana y Urbanizacion, Por la Parte de Atras en Extencion de 7 Mts. con los Terrenos del Sr: Luis Silva. y Por el Ultimo Costado con La casa Nº 6 de la misma manzana y Urbanizacion

SEGUNDA-PAGO Y REAJUSTE: EL(LOS) ARRENDATARIO(S) se obliga a pagar al (LOS) ARRENDADOR(ES) por el goce del inmueble y además elementos descritos en el inventario anexo debidamente firmado por las partes. La suma de Trescientos Ochenta Mil pesos ($380.000 =) mensuales. Que podrá ser Reajustado Anualmente según el porcentaje autorizado por la ley. TERCERA-DESTINACIÓN: El arrendatario se Compromete a destinar el inmueble exclusivamente para vivienda. CUARTA- RECIBO: Tanto EL(LOS) ARRENDADOR(ES) como EL(LOS) ARRENDATARIO(S) Se comprometen a entregar el inmueble y demás elementos en buen estado y a paz y salvo por todo concepto, el cual Hace parte de este contrato. QUINTA-REPARACIONES: Las reparaciones locativas efectuadas por EL(LOS) ARRENDATARIO(S) sin previa autorización escrita DEL(LOS) ARRENDADOR(ES) serán propiedad DEL(LOS) ARRENDADOR(ES) y no podrán retirarlas ni exigir Ningún reembolso, por otra parte si EL(LOS) ARRENDATARIO(S) realiza(n) reparaciones necesarias que se causen sin su culpa, EL(LOS) ARRENDADOR(ES) podrá(n) descontar el costo de la reparación del canon del arrendamiento según acuerdo con EL(LOS) ARRENDATARIO(S). SEXTA- A) CAUSAS UNILATERALES PARA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR PARTE DEL ARRENDADOR: a) La no cancelación por parte DEL(LOS) ARRENDATARIO(S) de las rentas y reajustes dentro de el término estipulado en el contrato. b) La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de expensas comunes cuando su pago estuviere al cargo DEL(LOS) ARRENDATARIO(S). c) El subarriendo total o parcial, la cesión del contrato o del goce del inmueble, cambio de destinación del mismo por parte DE(LOS) ARRENDATARIO(S), sin la expresa autorización DE(LOS) ARRENDADOR(ES). d) La incursión reiterada DEL(DE LOS) ARRENDATARIO(S) en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o que impliquen contravención debidamente comprobados ante la autoridad policiva. e) La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del Inmueble, sin la debida autorización DEL(LOS) ARRENDADOR(ES) o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte DEL(DE LOS) ARRENDATARIO(S). f) La violación por parte DEL(DE LOS) ARRENDATARIO(S) a las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal, cuando se trate de viviendas sometidas a ese régimen. g) EL(LOS) ARRENDADOR(ES) podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido AL(A LOS) ARRENDATARIO(S) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de Tres(3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres(3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones EL(LOS) ARRENDATARIO(S) estará obligado a restituir el inmueble. h) EL(LOS) ARRENDADOR(ES) podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus

Escaneado con CamScanner

Prórrogas, previo aviso escrito AL(A LOS)ARRENDATARIO(S) a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor de tres(3) meses a la referida fecha de vencimiento, invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución: 1)Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación. 2) Cuando haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originales en un contrato de compraventa. 3)Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su habitación, por un término no menor de un año. 4) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliere como mínimo cuatro (4) años de ejecución. EL(LOS) ARRENDADOR(ES) deberá indemnizar AL(A LOS) ARRENDATARIO(S) con una suma equivalente al precio de uno punto cinco(1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causales previstas en los literales 1, 2, 3, EL(LOS) ARRENDADOR(ES) acompañará al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por una compañía de seguros autorizada, constituida a favor DEL(DE LOS) ARRENDATARIO(S) por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada durante los seis (6) siguientes meses a la restitución. Cuando se trate del literal 4, el pago de la indemnización Se realizará mediante el mismo procedimiento establecido en el artículo 23 de la ley 820. SEXTA- B) CAUSALES UNILATERALES PARA LA TERMINACION DEL CONTRATO POR PARTE DEL(LOS) ARRENDATARIO(S): a) Suspensión de la prestación de los servicios públicos por acción premeditada DEL(LOS) ARRENDADOR(ES), o porque incurra en mora en pagos que estuvieran a su cargo. b) El desconocimiento por parte DEL(LOS) ARRENDADOR(ES) de derechos reconocidos AL (LOS) ARRENDATARIO(S) por la ley. c) EL(LOS) ARRENDATARIO(S) podrá(n) dar por terminado el contrato de arrendamiento dentro del Término inicial o durante sus Prorrogas, previo aviso escrito dirigido AL(LOS) ARRENDADOR(ES) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor a tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente a el precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones EL(LOS) ARRENDADOR(ES) estará(n) obligado a recibir el inmueble, si no lo hiciere(n), EL(LOS) ARRENDATARIO(S) podrá(n) hacer entrega provisional de mediante la Intervención de la autoridad competente sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente. d) EL(LOS) ARRENDATARIO(S) podrá(n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas , siempre y cuando de previo aviso escrito AL(A LOS) ARRENDADOR(ES) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso EL(LOS) ARRENDATARIO(S) no esta(n) obligado(s) a invocar causal alguna diferente a su plena voluntad, ni deberá indemnizar AL(A LOS) ARRENDADOR(ES). De no mediar constancia por escrito del previo aviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. SEPTIMA-MORA: con el incumplimiento en el pago de arrendamiento por parte DEL(LOS) ARRENDATARIO(S), EL(LOS) ARRENDADOR(ES) podrá hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la entrega del inmueble. OCTAVA-PRORROGA: El presente contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y, que EL(LOS) ARRENDATARIO(S), se avenga(n) a los reajustes de la renta autorizados por la ley (Art. 6. Ley 820 de 2003). NOVENA-CLAUSULA PENAL: Salvo lo que la ley disponga para ciertos casos, el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de Tres (3) salarios mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a titulo de pena, sin menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. En caso de mora en el pago del canon de Arrendamiento, EL (LOS) ARRENDADOR(ES) podrá(n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL(LOS) ARRENDATARIO(S), la indemnización de perjuicios, bastando para ello la sola afirmación del incumplimiento y estimación de los perjuicios y la presentación del contrato. EL(LOS) ARRENDATARIO(S) renuncia(n) desde ya a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exija para que le sea exigible la pena e indemnización que trata esta cláusula. DÉCIMA-GASTOS: Los gastos que cause la firma de el presente contrato serán a cargo de: Arrendador

DECIMAPRIMERA-OTRAS DISPOSICIONES: Tanto para EL(LOS) ARRENDADOR(ES) como para EL(LOS) ARRENDATARIO(S) este contrato se rige por todos los derechos, obligaciones, disposiciones, y reglamentaciones que consagra la ley820 de 2003, al igual que las disposiciones consagradas en los Capitulos II y III, Titulo XXVI, Libro 4 de Código Civil, y las demás leyes que lo regulen.

CLAUSULAS ADICIONALES:

ARRENDATARIO(S)

NOMBRE Camilo Rojas Salinas
CAMILO ROJAS

C.C. o Nit. No. 1010 210 491
Dirección: Tel.: 32[illegible]

CODEUDOR 1 Paola Silva

NOMBRE Paola Silva Alvarez
1026573966

C.C. o Nit No. 3213754733
Dirección: Tel.: 3213754733

ARRENDADOR(ES)

NOMBRE Carlos A Hernandez A

C.C. o Nit. No. 17.171.762
Dirección: Calle 34 Nº 28-25 Bogotá Tel.: 3222245694

CODEUDOR 2

NOMBRE

C.C. o Nit No.
Dirección: Tel.:

Escaneado con CamScanner

Hoja 7.6

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

VU - 00443555

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: FUNZA Cundinamarca 10 DE JULIO DEL 2017

ARRENDADOR (ES):

Nombre e identificación Rolvia De Hernandez 41.453.301

Nombre e identificación

ARRENDATARIO (S):

Nombre e identificación Ezequiel Hernandez Cabrera. 11.440.299

Nombre e identificación Lexli Herrera Mendez 1.073.506.087

Dirección del inmueble: CRA 24 # 14A 08 APT. 202. FUNZA "Villa Paola"

Precio o canon: 500.000 ($ 500.000.)

Avalúo Catastral: ($)

Término de duración del contrato 11 ENERO 2018 ( ) Año (s).

Fecha de iniciación del contrato: Día 11 JULIO 2017 (6), Mes

Año ( )

El inmueble consta de los servicios de: agua, luz, gas

cuyo pago corresponde a: Ambas partes

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, el arrendador se obliga a conceder al arrendatario el goce del inmueble urbano destinado a vivienda cuyos linderos se determinan en la cláusula décima quinta de este contrato junto con los demás elementos que figuran en inventario separado firmado por las partes, y el arrendatario, a pagar por este goce el canon o renta estipulado. **SEGUNDA.-PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:** El arrendatario se obliga a pagar al arrendador por el goce del inmueble y demás elementos el precio o canon acordado en efectivo, la suma de Quinientos ($500.000) dentro de los primeros cinco (5) días de cada período contractual, al arrendador o a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. Si el canon se pagare en cheque, el canon se considera satisfecho en la fecha de pago sólo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. **TERCERA.- DESTINACION:** El arrendatario se compromete a darle al inmueble el uso para vivienda de él y su familia, y no podrá darle otro uso, ni ceder, ni transferir el arrendamiento sin la autorización escrita del arrendador. El incumplimiento de esta obligación, dará derecho al arrendador para dar por terminado este contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte del arrendatario, el arrendador podrá celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados a los cuales renuncia expresamente el arrendatario. **CUARTA- RECIBO Y ESTADO:** El arrendatario declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato; en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos. El arrendatario se obliga a la terminación del contrato a devolver al arrendador el inmueble en el mismo estado que lo recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y el uso legítimo del bien arrendado. **QUINTA- REPARACIONES:** El arrendatario tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la Ley y no podrá realizar otras sin el consentimiento escrito del arrendador. En caso que el arrendatario realice reparaciones indispensables no locativas que se causen sin su culpa, a menos que las partes acuerden otra cosa, podrá el arrendatario descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta, sin que tales descuentos excedan el treinta por ciento (30%) del valor de la misma. Si el costo de las reparaciones fuere mayor, el arrendatario puede descontar periódicamente hasta el treinta por ciento (30%) del valor de la renta, hasta completar el costo total. **SEXTA.- OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES: a) Del arrendador:** 1. El arrendador hará entrega material del inmueble al arrendatario el dia 11 DE JULIO del 2017 (11), del mes de JULIO 2017. del año 2017 ( ), en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y pondrá a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos en el presente contrato, mediante inventario, del cual hará entrega al arrendatario, así como copia del contrato con firmas originales. En caso que el arrendador no suministre al arrendatario copia del contrato con firmas originales, será sancionado por la autoridad competente con multas equivalentes a tres (3) mensualidades de arrendamiento. 2. Mantendrá en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3. Librará al arrendatario de toda turbación en el goce del inmueble. 4. Hacer las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo, y las locativas pero sólo cuando estas provinieren de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada. **Parágrafo.** Cuando sea procedente, por tratrarse de viviendas sometidas al regimen de propiedad horizontal el arrendador hará entrega al arrendatario de una copia del reglamento interno de propiedad horizontal al que se encuentre sometido el inmueble. 5. Cuando se trate de vivienda compartida, mantener en adecuadas condiciones de funcionamiento, de seguridad y de sanidad las zonas y servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles al arrendatario, y garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. Expedir comprobante escrito en el que conste la fecha, cuantía y periodo al cual corresponde el pago del arrendamiento, so pena que sea obligado, en caso de renuencia, por la autoridad competente. 7. Las demás obligaciones contenidas en la ley. **b) Del arrendatario:** 1. Pagar al arrendador en el lugar y termino convenido en la clausula segunda del presente contrato, el precio del arrendamiento. Si el arrendador se rehusa a recibir el canon o renta, el arrendatario cumplirá su obligación consignando dicho pago en la forma prevista en el articulo 10 de la ley 820 de 2003. 2. Gozar del inmueble según los términos y espíritu de este contrato. 3. Velar y cuidar por la conservacion del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daño o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones del caso. 4. Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal, si estuviere sometido a dicho régimen. 5. Restituir el inmueble a la terminación del contrato, en el estado en que le fue entregado salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo y poniendolo a disposición del arrendador. El arrendatario restituirá el inmueble con todos los servicios públicos domiciliarios totalmente al dia y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso el arrendador será responsable por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por el arrendatario, salvo pacto expreso entre las partes. 6. No hacer mejoras al inmueble distintas de las locativas, sin autorización del arrendador. Si las hiciere serán de propiedad de este. **SEPTIMA.-TERMINACION DEL CONTRATO:** Son causales de terminación unilateral del contrato, las de ley y especialmente las siguientes: I. Por parte del arrendador: 1. La no cancelación por parte del arrendatario del precio del canon y reajustes dentro del término estipulado del mismo. 2. La no cancelación de los servicios públicos que ocasione la desconexión o pérdida del servicio, o del pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario. 3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble, o el cambio de destinación del inmueble sin consentimiento expreso del arrendador. 4. Las mejoras, cambios y ampliaciones que se hagan al inmueble sin autorización expresa del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del arrendatario. 5. La incursión reiterada del arrendatario en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad de policía.

7 702124 012978

Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, así como la copia de las características de este formato por cualquier medio sin autorización escrita de LEGIS. Bajo cualquier medio conocido o por conocer, su violación dará lugar a las sanciones previstas en la Ley penal y demás establecidas en la Ley autoral

Forma Única Nacional | Sólo diligenciada y reproducida legalmente por Legis | 2012

Escaneado con CamScanner

5. La violación por el arrendatario de las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de inmuebles sometidas a este régimen. 7. El arrendatario con el cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la ley 820 de 2003 podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendatario a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menos de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendatario estará obligado a restituir el inmueble. 8. El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prorrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento: a) Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor a un (1) año; b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación; c) Cuando haya de entregarse el cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa; d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliere como mínimo cuatro (4) años de ejecución. En este último caso el arrendador deberá indemnizar al arrendatario con una suma equivalente al precio de una punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causas previstas en los literales a), b) y c), el arrendador acompañará al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por la compañía de seguros legalmente reconocida, constituida a favor del arrendatario por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el procedimiento establecido en el artículo 25 de la ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. 11. Por parte del arrendatario: 1. La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción promovida del arrendador o porque incurrió en mora en pagos que estuvieron a su cargo. En estos casos el arrendatario podrá optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descontarlo de los pagos que le corresponda hacer como arrendatario. 2. La ocupación ilegal del arrendador en proporciones que den un grave riesgo el disfrute causal por el arrendatario del inmueble arrendado, debidamente comprobado ante la autoridad policiva. 3. El desconocimiento por parte del arrendador de los derechos reconocidos al arrendatario por la ley o el contrato. 4. El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prorrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento y siguiendo el procedimiento que trata el artículo 25 de la ley 820 de 2003. Cumplidas estas condiciones el arrendador estará obligado a recibir el inmueble; si no lo hiciere, el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente con el procedimiento del artículo 24 de la ley 820 de 2003, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente. 5. El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prorrogas, siempre y cuando de previo aviso escrito el arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna diferente a su plena voluntad, la cual será informada al arrendador. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. Parágrafo: No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato sin pago de indemnización alguna. OCTAVA.- MORA: Cuando el arrendatario incumpliere el pago de la renta en la oportunidad, tasa y forma acordada en la cláusula segunda, el arrendador podrá hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble. NOVENA - CLAUSULA PENAL: Salvo lo que la ley establezca para ciertos casos, el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de [redacted] salarios mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, el (los) ARRENDADOR (ES) podrá (n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por el (los) ARRENDATARIO (S), la indemnización de perjuicios, bastando para ello la sola afirmación del incumplimiento y estimación de los perjuicios y la presentación de este contrato. EL (LOS) ARRENDATARIO (S) renuncia (n) desde ya a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exija para que le sea exigible la pena o indemnización que trata esta cláusula. DECIMA - PRORROGA: el presente contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y, que el arrendatario, se avenga a los reajustes de la renta autorizados por la Ley (art. 6. Ley 820 de 2003). DECIMA PRIMERA - GASTOS: Los gastos que cause la firma de el presente contrato serán a cargo de: Ambas Partes

DECIMA SEGUNDA - DERECHO DE RETENCION: En todos los casos en los cuales el arrendador deba indemnizar al arrendatario, éste no podrá ser privado del inmueble arrendado sin haber recibido el pago previo de la indemnización correspondiente o sin que se le hubiere asegurado debidamente el importe de ella por parte del arrendador. DECIMA TERCERA - COARRENDATARIOS: Para garantizar al arrendador el cumplimiento de sus obligaciones, el arrendatario tiene como coarrendatario (s) a [redacted] mayor y vecino de [redacted], identificado (a) con [redacted] y [redacted] mayor y vecino de [redacted], identificado (a) con [redacted], quien (es) declara (n) que se obliga (n) solidariamente con el arrendador durante el término de duración del contrato y el de sus prorrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de éste. DECIMA CUARTA.- el arrendatario faculta expresamente al arrendador para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. DECIMA QUINTA.-LINDEROS DEL INMUEBLE: [redacted]

DECIMA SEXTA: Las partes firmantes señalan las siguientes direcciones para recibir notificaciones:

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día Diez (10), del mes de Julio del año Dos mil Diecisiete (2017).

ARRENDADOR

Fabricia de Hernandez

C.C. o NIT. No. 41453301 Bogotá

ARRENDATARIO ( ) COARRENDATARIO ( )

Ezequiel Hernandez

C.C. o NIT. No. 11440299

ARRENDATARIO

Jadi Lilian Herrera.

C.C. o NIT. No. 1.073.506.087.

COARRENDATARIO

C.C. o NIT. No.

Escaneado con CamScanner

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

forma minerva 55-04

PARA LLENAR POR EL ARRENDADOR.

PROPIETARIO Fulvia De Hernandez. No. 41.453.301. Bogóta

CASA	APARTAMENTO	LOCAL	OFICINA	OTROS
	X			

LLENESE A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA.

POR $ 500.000 mensuales solicito en arrendamiento, durante Seis meses

el inmueble situado en la CRA 24 # 14A 08 Apt. 202. Ciudad Funza Cundinamarca.
Unidad Funza.

CUESTIONARIO	RESPUESTAS		FORMA DE CONTESTAR
SOLICITANTE	Ezequiel Hernandez Copera		Nombres y Apellidos de quien desea arrendar el inmueble.
NACIONALIDAD	Colombiano CEDULA 11.440.299 DE Facatativa.		Identificación del Solicitante
DOMICILIO	Carrera 12 # 12C50	TEL 3143473663	Dirección de la casa que habita el Solicitante.
OFICINA	Jerida Tolima	TEL 3114932990	Dirección del lugar donde trabaja el mismo.
PROFESION	Chalan de caballos		La que ejerce, Si es empleado, anotar el nombre de la entidad donde trabaja.
DESTINADO PARA	Vivienda		Explicar la ocupación que se desea dar al inmueble.
NUMERO DE PERSONAS QUE HABITARAN.	2		Anotar simplemente el número de las personas
REFERENCIAS BANCARIAS			Nombres de los Bancos que conocen al Solicitante y No. de la cuenta
BIENES RAICES			Si los posee el Solicitante indicar las direcciones.
REFERENCIAS COMERCIALES			Nombre y teléfono de personas que le hayan otorgado créditos.
ARRENDADOR	Pedro Carranza.	TEL 3112555530	Nombre y dirección de quien arrendó el inmueble que actualmente ocupa el Solicitante.
INQUILINO DEL MISMO ARRENDADOR			Si el Solicitante ha sido o es arrendatario de esta firma, indicar el inmueble respectivo.
PRIMERA REFERENCIA PERSONAL	Alejandro Hernandez		Nombres y apellidos completos de la persona que pueda dar referencias del Solicitante.
DOMICILIO	Bogóta	TEL 3133093124	Dirección de la casa que habita la persona citada en la línea anterior.
OFICINA		TEL	Dirección de la oficina donde trabaja la persona citada en el renglón precedente.
SEGUNDA REFERENCIA PERSONAL	Edinson Buitrago.		Nombres y apellidos completos de otra persona que pueda dar referencias del Solicitante.
DOMICILIO	Jerida Tolima.	TEL 3133383684	Dirección de la casa que habita la persona anterior.
OFICINA	Supermercado la Bomba.	TEL	Dirección de la oficina donde trabaja la persona anteriormente citada.

SI ES PERSONA JURIDICA INDICAR EL DOCUMENTO DE EXISTENCIA, CONSTITUCION Y REPRESENTACION DE LA ENTIDAD

OBSERVACIONES:

ES ENTENDIDO QUE LA PRESENTACION DE ESTA SOLICITUD NO CONSTITUYE PARA EL ARRENDADOR COMPROMISO DE ARRENDAR EL INMUEBLE.

FECHA

FIRMA DE QUIEN PRESENTA LA SOLICITUD

Ezequiel Hernandez
C.C. 6 NIT. No. 11440299

ESCRIBA AL RESPALDO LOS DATOS DE LOS COARRENDATARIOS

Escaneado con CamScanner

OFREZCO PARA GARANTIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LOS SIGUIENTES COARRENDATARIOS.

PRIMER COARRENDATARIO

COARRENDATARIO		Nombres y apellidos completos de la persona dispuesta a garantizar el contrato.
NACIONALIDAD	CEDULA DE	Identidad del coarrendatario.
DOMICILIO	TEL.	Dirección de la casa que habita la persona citada como presunto coarrendatario.
OFICINA	TEL.	Dirección de la oficina donde trabaja el mismo coarrendatario.
PROFESION		La que ejerce. Si es empleado, anotar el nombre de la entidad donde trabaja.
REFERENCIAS BANCARIAS O COMERCIALES		Nombre de los Bancos que conocen al coarrendatario y No. de la cuenta
BIENES RAICES		Si los posee el coarrendatario, indicar las direcciones.
REFERENCIA PERSONAL		Nombres y apellidos completos de la persona que pueda dar referencias del coarrendatario.
DOMICILIO		Dirección de la casa que habita el informante anterior.
OFICINA		Dirección de la oficina donde trabaja el mismo informante.
REFERENCIA PERSONAL		Nombres y apellidos completos de otra persona que pueda dar referencias del coarrendatario.
DOMICILIO		Dirección de la casa que habita el informante.
OFICINA		Dirección de la oficina donde trabaja este último informante.

SEGUNDO COARRENDATARIO

COARRENDATARIO		Nombres y apellidos completos de la persona que pueda dar referencias del coarrendatario.
NACIONALIDAD	CEDULA DE	Identidad del coarrendatario.
DOMICILIO	TEL.	Dirección de la casa que habita la persona citada como presunto coarrendatario.
OFICINA	TEL.	Dirección de la oficina donde trabaja el mismo coarrendatario.
PROFESION		La que ejerce. Si es empleado, anotar el nombre de la entidad donde trabaja.
REFERENCIAS BANCARIAS O COMERCIALES		Nombre de los Bancos que conocen al coarrendatario y No. de la cuenta
BIENES RAICES		Si los posee el coarrendatario, indicar las direcciones.
REFERENCIA PERSONAL		Nombres y apellidos completos de la persona que pueda dar referencias del coarrendatario.
DOMICILIO		Dirección de la casa que habita el informante anterior.
OFICINA		Dirección de la oficina donde trabaja el mismo informante.
REFERENCIA PERSONAL		Nombres y apellidos completos de otra persona que pueda dar referencias del coarrendatario.
DOMICILIO		Dirección de la casa que habita el informante.
OFICINA		Dirección de la oficina donde trabaja este último informante.

ESPACIO PARA USO DEL ARRENDADOR

RECIBIDA EL	**APROBADA:**
INVESTIGADA EL	**FIRMA DE QUIEN INVESTIGO**
ESTUDIADA EL	**FIRMA DE QUIEN ESTUDIO**

OBSERVACIONES:	**CONDICIONES:**

Escaneado con CamScanner

P - 80121826

PAGARÉ

LUGAR Y FECHA DE FIRMA: FUNZA Cundinamarca Julio 10 DEL 2017

PAGARÉ NÚMERO: 80121826

VALOR: Tres millones de Pesos. ($ 3'000.000)

INTERESES DURANTE EL PLAZO: (%)

INTERESES DE MORA: (%)

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: FULVIA DE HERNANDEZ

LUGAR DONDE SE EFECTUARÁ EL PAGO: FUNZA CUNDINAMARCA.

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN: 11 DE enero del 2018

DEUDORES: EZEQUIEL HERNANDEZ CAMERA Y JEXLI LILIANA HERRERA.

Nombre e identificación EZEQUIEL HERNANDEZ 11.440.299. DE FACATATIVA

Nombre e identificación JEXLI HERRERA 1.073.506.087. DE FUNZA

Declaramos: **PRIMERA. - OBJETO**: Que por virtud del presente título valor pagaré (mos) incondicionalmente, a la orden de

o a quien represente sus derechos, en la ciudad y dirección indicados, en las fechas de amortización por cuotas señaladas en la cláusula tercera de este pagaré, la suma de

($), más los intereses señalados en la cláusula segunda de este documento. **SEGUNDA. - INTERESES:** Que sobre la suma debida reconoceré (mos) intereses

equivalentes al por ciento (%) mensual, sobre el capital o su saldo insoluto. En caso de mora reconoceré (mos) intereses a la tasa máxima legal autorizada. **TERCERA. - PLAZO:** Que pagaré (mos) el capital indicado en la cláusula primera y sus intereses mediante cuotas mensuales y sucesivas correspondientes cada una a la cantidad de

($).

El primer pago lo efectuaré (mos) el día ( ), del mes de , del año ( ) y así sucesivamente en ese mismo dia de cada mes. **CUARTA. - CLÁUSULA ACELERATORIA:** El tenedor podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando el (los) deudor (es) entre (n) en mora o incumpla (n) una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. **QUINTA. - IMPUESTO DE TIMBRE:** El impuesto de timbre de este documento si se causare sera de cargo única y exclusivamente de el (los) deudor (es).

En constancia de lo anterior, se suscribe este documento el día ( ), del mes de del año ( ).

OTORGANTES:

DEUDOR

C.C. o NIT No. 1.073.506.087.

DEUDOR

C.C. o NIT No. 11440299

CODEUDOR

C.C. o NIT No.

CODEUDOR

C.C. o NIT No.

7 702124 013043 >

LEGIS

Todos los derechos Reservados

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial de la presente publicación por cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

minerva Ref. 6001 Diseñada y actualizada según la Ley 1 por 1 S

REX 01-2016

Escaneado con CamScanner

NOTARIA UNICA DE FUNZA

CUNDINAMARCA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

En el despacho de la Notaria Única de Funza, se presentó:

HERNANDEZ CAPERA EZEQUIEL

Quien se identificó con:

C.C. 11440299

Y dijo que reconoce el anterior documento como cierto y que la firma es de su puño y letra. Igualmente reconoce como suya la huella dactilar del índice derecho que a continuación se estampa.



El compareciente

Funza Cundinamarca. 2017-07-10 12:00:54

LUIS GERMÁN BOLÍVAR SABOGAL
NOTARIO UNICO DE FUNZA

Func.: 2396t8y4

www.notariaenlinea.com
Cod. Validación: 13yxi



COPIA DOCUMENTO AUTENTICADO CON ESPACIOS EN BLANCO

NOTARIA UNICA DE FUNZA

CUNDINAMARCA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

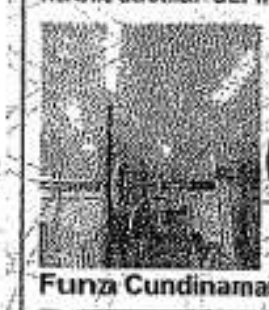
En eldespacho de la Notaria Única de Funza, se presentó:

HERRERA MENDEZ LEXLI LILIAN

Quien se identificó con:

C.C. 1073506087

Y dijo que reconoce el anterior documento como cierto y que la firmaes de su puño y letra. Igualmente reconoce como suya la huella dactilar del índice derecho que a continuación se estampa.



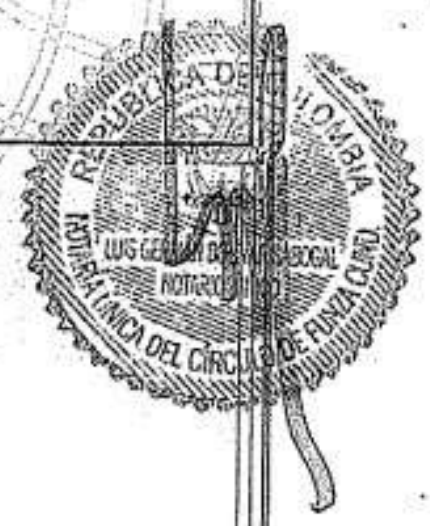
El compareciente

Funza Cundinamarca. 2017-07-10 12:01:47

LUIS GERMÁN BOLÍVAR SABOGAL
NOTARIO UNICO DE FUNZA

Func: 239hr505k

www.notariaenlinea.com
Cod. Validación: 13yy1



Escaneado con CamScanner

Hecho 1.7.-

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA No.

Ciudad y fecha del contrato: Enero 12- 2016

Arrendatarios: Carlos Enrique Gonzalez Garzon

Entre los: Arrendadores: Carlos Alberto Hernandez A. hemos dado: Apartamento ubicado(a) en la: Cra 24 Nº 14a- 08. Apto 202 y convenido los siguientes términos y condiciones:

PRIMERO: 1a. El plazo de este contrato será por: un año (1) años a partir del día: trece (13) del mes de: Enero del año: dosmil dieciseis (2016) hasta el día: treee (13) del mes de: enero del año: dosmil diesisiete (2017); fecha en la cual el arrendatario se obligará a devolver al arrendador el inmueble en buen estado y a paz y salvo por todo concepto, incluyendo servicios públicos y cuotas de administración, salvo que las partes acuerden prorrogar el término del presente contrato, lo cual deberá hacerse por escrito anexo debidamente firmado por las partes y que hará parte integral de este contrato. 1b. El canon mensual de arrendamiento es la suma de: Cuatrocientos cincuenta mil pesos m/c ($ 450.000) mensuales pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, por anticipado en la siguiente dirección: giro Baloto

1c. Además del precio del arrendamiento, serán de cargo del arrendatario los siguientes servicios públicos que se consumen en el inmueble: luz, Acueducto, gas

Arrendatario

de conformidad con la ley 820 de 2003, el arrendatario se compromete a cancelar oportunamente los mismos, y a presentar al arrendador copia de la factura correspondiente dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha límite para su cancelación, so pena de incurrir en mora en el pago del canon de arrendamiento. 1d. El canon de arrendamiento se reajustará anualmente en el porcentaje máximo autorizado por la ley, o en el porcentaje que acuerden las partes. 1e. El canon de arrendamiento deberá ser pagado dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes, en la dirección indicada en el numeral 1b, o en la cuenta bancaria que el arrendador indique por escrito al arrendatario. 1f. El canon de arrendamiento se reajustará en el mismo porcentaje del incremento del salario mínimo legal mensual vigente, en el caso de que las partes no acuerden un porcentaje diferente. 1g. El arrendatario pagará a favor del arrendador, además del canon de arrendamiento, la suma de $ [illegible] por concepto de administración. 1h. El arrendatario no podrá subarrendar el inmueble ni ceder el presente contrato sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1i. El arrendatario no podrá tener mascotas en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1j. El arrendatario no podrá fijar avisos en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1k. El arrendatario no podrá hacer reparaciones locativas en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1l. El arrendatario no podrá hacer mejoras en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1m. El arrendatario no podrá hacer modificaciones en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1n. El arrendatario no podrá hacer perforaciones en las paredes del inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1o. El arrendatario no podrá hacer instalaciones eléctricas en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1p. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de gas en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1q. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de agua en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1r. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de teléfono en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1s. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de televisión en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1t. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de internet en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1u. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de alarmas en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1v. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de cámaras de seguridad en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1w. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de antenas en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1x. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de parabólicas en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1y. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de aire acondicionado en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1z. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de calefacción en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1aa. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de ventilación en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1bb. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de iluminación en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1cc. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de sonido en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1dd. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de video en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1ee. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de seguridad en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1ff. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de acceso en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1gg. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de plagas en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1hh. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de roedores en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1ii. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de insectos en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1jj. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de hongos en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1kk. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de bacterias en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1ll. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de virus en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1mm. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de parásitos en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1nn. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de malezas en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1oo. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de hierbas en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1pp. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de arbustos en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1qq. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de árboles en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1rr. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de flores en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1ss. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de frutas en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1tt. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de verduras en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1uu. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de hortalizas en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1vv. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de legumbres en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1ww. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de cereales en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1xx. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de granos en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1yy. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de semillas en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador. 1zz. El arrendatario no podrá hacer instalaciones de control de plantas en el inmueble sin la autorización previa y escrita del arrendador.

www.ussellsoftware.com 3182746560

Escaneado con CamScanner





cincuenta mil pesos m/c —— $ 1'350.000 un millón trescientos

Funza DOCE 12 días
enero Dos mil dieciseis 2016). Siguen las firmas

Carlos Alberto Hernandez A
17171762
3132349074

Carlos Gonzalez
80656064
3209393407

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE FUNZA CUND.
LUIS GERMÁN BOLÍVAR SABOGAL
NOTARIO ÚNICO
HOJA ADICIONAL PARA SELLOS

NOTARIA UNICA DE FUNZA
CUNDINAMARCA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

En el despacho de la Notaría Única de Funza, se presentó:
GONZALEZ GARZON CARLOS ENRIQUE
Quien se identificó con:
CC. No. 80.656.064
Y dijo que reconoce el anterior documento como cierto, y que la firma es de su puño y letra. Igualmente reconoce como suya la huella dactilar del índice derecho que a continuación se estampa.



EL COMPARECIENTE



Funza Cundinamarca. 12/01/2016 4:33 p.m

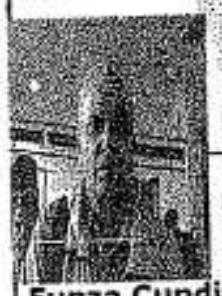
LUIS GERMAN BOLIVAR SABOGAL
NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE FUNZA

Func.o: LIZETH MORENO

NOTARIA UNICA DE FUNZA
CUNDINAMARCA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

En el despacho de la Notaría Única de Funza, se presentó:
HERNANDEZ ARANGO CARLOS ALBERTO
Quien se identificó con:
CC. No. 17.171.762
Y dijo que reconoce el anterior documento como cierto, y que la firma es de su puño y letra. Igualmente reconoce como suya la huella dactilar del índice derecho que a continuación se estampa.



EL COMPARECIENTE



Funza Cundinamarca. 12/01/2016 4:34 p.m

LUIS GERMAN BOLIVAR SABOGAL
NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE FUNZA

Func.o: LIZETH MORENO

Escaneado con CamScanner

Hecho B

#1

222-28202

10-10

SIEMPRE AL DIA!®

Ley 789/2002

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO A TÉRMINO FIJO INFERIOR A UN AÑO

NOMBRE EMPLEADOR: Carlos X Hernández X	DIRECCIÓN EMPLEADOR: Calle 34 Nº 28-25 X Apto 202 Bogotá
NOMBRE TRABAJADOR: Jose Joaquin Rojas Palacios	DIRECCIÓN TRABAJADOR: carrera 24 Nº 19-05 Fusa
LUGAR, FECHA DE NACIMIENTO Y NACIONALIDAD: Bogotá 30 Nov de 1971	CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARÁ EL TRABAJADOR: Maestro de obra
SALARIO ORDINARIO / INTEGRAL: ( ) ( ) — VALOR: $	VALOR EN LETRAS
PERÍODOS DE PAGO: Mensuales de $ 1'000.000	FECHA DE INICIACIÓN DE LABORES: Miercoles 5 de Febrero 2.020
LUGAR DONDE DESEMPEÑARÁ LAS LABORES: carrera 24 Nº 14 A 08 Fusa	CIUDAD DONDE HA SIDO CONTRATADO EL TRABAJADOR: Fusa Barrio Villa Paola
TÉRMINO INICIAL DEL CONTRATO	VENCE EL DÍA: Más o Menos el 29 de Febrero/20

Entre EL EMPLEADOR y EL TRABAJADOR, de las condiciones ya dichas, identificados como aparece al pie de sus firmas, se ha celebrado el presente contrato individual de trabajo, regido además por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO. EL EMPLEADOR contrata los servicios personales de EL TRABAJADOR y éste se obliga: **a)** a poner al servicio de EL EMPLEADOR toda su capacidad normal de trabajo en el desempeño de las funciones propias del oficio mencionado y en las labores anexas y complementarias del mismo, de conformidad con las órdenes e instrucciones que le imparta EL EMPLEADOR directamente o a través de sus representantes; **b)** a prestar sus servicios en forma exclusiva a EL EMPLEADOR, es decir, a no prestar directa ni indirectamente servicios laborales a otros empleadores, ni a trabajar por cuenta propia en el mismo oficio, durante la vigencia de este contrato; y **c)** a guardar absoluta reserva sobre los hechos, documentos físicos y/o electrónicos, informaciones y en general, sobre todos los asuntos y materias que lleguen a su conocimiento por causa o con ocasión de su contrato de trabajo.

SEGUNDA: REMUNERACIÓN. EL EMPLEADOR pagará a EL TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado en el encabezado del presente documento, pagadero en las oportunidades también señaladas arriba. **PARÁGRAFO PRIMERO: SALARIO ORDINARIO.** Dentro del salario ordinario se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los Capítulos I, II y III del Título VII del C.S.T. De igual manera se aclara y se conviene que en los casos en los que EL TRABAJADOR devengue comisiones o cualquiera otra modalidad de salario variable, el 82.5% de dichos ingresos constituye remuneración de la labor realizada, y el 17.5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los Capítulos I y II del Título VIII del C.S.T. **PARÁGRAFO SEGUNDO: SALARIO INTEGRAL.** En la eventualidad en que EL TRABAJADOR devengue salario integral, se entiende de conformidad con el numeral 2 del artículo 132 del C.S.T., subrogado por el artículo 18 de la ley 50/90, que dentro del salario integral convenido se encuentra incorporado el factor prestacional de EL TRABAJADOR, el cual no será inferior al 30% del salario antes mencionado. De igual manera se conviene y aclara que en los casos en los que EL TRABAJADOR devengue comisiones o cualquiera otra modalidad de salario variable integral, se entenderá que dentro de la sumas reconocidas se encuentra incorporado el factor prestacional de EL TRABAJADOR, el cual no será inferior al 30% del salario antes mencionado. El salario integral acordado además de retribuir la remuneración ordinaria, remunera y compensa todo recargo por trabajo extraordinario, nocturno, dominical o festivo, primas de servicios legales o extralegales, cesantía e intereses a la cesantía, subsidios y suministros en especie, incidencia prestacional de eventuales viáticos y en general toda prestación o acreencia legal o extralegal derivada del contrato, con excepción de las vacaciones. **PARÁGRAFO TERCERO:** Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozcan a EL TRABAJADOR beneficios por concepto de alimentación, comunicaciones, habitación o vivienda, transporte, vestuario, auxilios en dinero o en especie o bonificaciones ocasionales, se considerarán tales beneficios o reconocimientos como no salariales, y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales y pago de aportes parafiscales de conformidad con los Arts. 15 y 16 de la ley 50/90, en concordancia con el Art. 17 de la 344/96. Para efectos del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social, los pagos laborales no constitutivos de salario de los trabajadores particulares no podrán ser superiores al 40% del total de la remuneración de conformidad con lo señalado en el artículo 30 de la ley 1393 de 2010.

TERCERA: DURACIÓN DEL CONTRATO. El término inicial de duración del contrato será el señalado arriba. Si antes de la fecha de vencimiento de este término, ninguna de las partes avisare por escrito a la otra su determinación de no prorrogar el contrato con antelación no inferior a (30) días, éste se entenderá prorrogado por un período igual al inicialmente pactado. Por tratarse de un contrato a término fijo inferior a un año, únicamente podrá prorrogarse sucesivamente el contrato hasta por tres (3) períodos iguales o inferiores, al cabo de los cuales el término de renovación no podrá ser inferior a un año, y así sucesivamente.

CUARTA: TRABAJO NOCTURNO, SUPLEMENTARIO, DOMINICAL Y/O FESTIVO. Todo trabajo nocturno, suplementario o en horas extras y todo trabajo en día domingo o festivo en los que legalmente debe concederse descanso, se remunerará conforme a la ley. Para el reconocimiento y pago del trabajo suplementario, nocturno, dominical o festivo, EL EMPLEADOR o sus representantes deberán haberlo autorizado previamente y por escrito. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de él por escrito, a la mayor brevedad, a EL EMPLEADOR o a sus representantes para su aprobación. EL EMPLEADOR, en consecuencia, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado como queda dicho. Tratándose de trabajadores de dirección, confianza o manejo, no habrá lugar al pago de horas extras.

QUINTA: JORNADA DE TRABAJO. EL TRABAJADOR se obliga a laborar la jornada máxima legal, salvo acuerdo especial, en los turnos y dentro de las horas señalados por EL EMPLEADOR, pudiendo hacer éste ajustes o cambios de horario cuando lo estime conveniente, sin que ello se considere como una desmejora en las condiciones laborales de EL TRABAJADOR. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria, con base en lo dispuesto por el Art. 164 del C.S.T., modificado por el Art. 23 de la ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de las misma, según el Art. 167 ibidem.

SEXTA: PERÍODO DE PRUEBA. La quinta parte de la duración inicial del presente contrato se considera como período de prueba, sin que exceda de dos (2) meses contados a partir de la fecha de inicio, y por consiguiente, cualquiera de las partes podrá terminar el contrato unilateralmente, en cualquier momento durante dicho período y sin previo aviso, sin que se cause el pago de indemnización alguna. En caso de prórrogas del presente contrato, se entenderá que no hay nuevo período de prueba.

SÉPTIMA: TERMINACIÓN UNILATERAL. Son justas causas para dar por terminado unilateralmente este contrato, por cualquiera de las partes, las enumeradas en el Art. 62 del C.S.T., modificado por el Art. 7º del Decreto 2351/65 y además, por parte de EL EMPLEADOR, las faltas que para el efecto se califiquen como graves en reglamentos, manuales, instructivos y demás documentos que contengan reglamentaciones, órdenes, instrucciones o prohibiciones de carácter general o particular, pactos, convenciones colectivas, laudos arbitrales y las que expresamente convengan calificar así en escritos que formarán parte integral del presente contrato. Expresamente se califican en este acto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula primera del presente contrato.

OCTAVA: PROPIEDAD INTELECTUAL. Las partes acuerdan que todas las invenciones, descubrimientos y trabajos originales concebidos o hechos por EL TRABAJADOR en vigencia del presente contrato pertenecerán a EL EMPLEADOR, por lo cual EL TRABAJADOR se obliga a informar a EL EMPLEADOR de forma inmediata sobre la existencia de dichas invenciones y/o trabajos originales. El TRABAJADOR accederá a facilitar el cumplimiento oportuno de las correspondientes formalidades y dará su firma o extenderá los poderes y documentos necesarios para transferir la propiedad intelectual a EL EMPLEADOR cuando así se lo solicite. Teniendo en cuenta lo dispuesto en la normatividad de derechos de autor y lo estipulado anteriormente, las partes acuerdan que el salario devengado contiene la remuneración por la transferencia de todo tipo de propiedad intelectual, razón por la cual no se causará ninguna compensación adicional.

LEGIS
Todos los derechos Reservados

Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley 23 de 1982.

7 702124 010950 >

Escaneado con CamScanner

Continúa al dorso

NOVENA: **MODIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES LABORALES.** EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones de sus condiciones laborales determinadas por EL EMPLEADOR en ejercicio de su poder subordinante, tales como el horario de trabajo, el lugar de prestación del servicio y el cargo u oficio y/o funciones, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos, ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 del C.S.T. modificado por el Art. 1° de la ley 50/90. Los gastos que se originen por el traslado de lugar de prestación del servicio de EL TRABAJADOR serán cubiertos por EL EMPLEADOR, de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C.S.T.

DÉCIMA: **DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR.** EL TRABAJADOR para todos los efectos legales, y en especial para la aplicación del parágrafo 1 del Art. 29 de la ley 789/02, norma que modificó el Art. 65 del C.S.T., se compromete a informar por escrito y de manera inmediata a EL EMPLEADOR cualquier cambio en su dirección de residencia, teniéndose en todo caso como suya, la última dirección registrada en su hoja de vida.

UNDÉCIMA: **EFECTOS.** El presente contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquiera otro contrato, verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formarán parte integral de este contrato.Para constancia se firma en dos o más ejemplares del mismo tenor y valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en éste acto, en la ciudad y fecha que se indican a continuación:

CIUDAD: Fundación - Cundinamarca FECHA: 5 (cinco) Febrero / 2020

CLAUSULAS ADICIONALES:

1°) Levantar los muros y las columnas faltantes de los Apartamentos 301 y 302.

2°) Instalación de Tuberías para el suministro de agua, llevándolos hasta el lugar donde el acueducto Instalará el contador.

3°) Instalaciones Eléctricas de los 2 Apartamentos y del Apartamento del fondo del 2° piso.

4°) Precio Total de Mano de obra: $4.000.000 °° (cuatro Millones de pesos)

Nota: Don Joaquín Rojas Palacios, abrirá el hueco para instalar la Ventana del Apartamento 201 que da a la escalera como donación.

+ A corte de los materiales para acueducto y electricidad faltan: 80 Bloques N° 4, 6 Bultos de cemento, 15 Varillas de 1/2 1 Metro Arena de Peña

EL EMPLEADOR _____ EL TRABAJADOR X _____

C.C. ó NIT. 17.171.762 de Bogotá C.C. N° 79579.906

TESTIGO Sandra Johana Lopez R TESTIGO _____

C.C. N° 1000005411 C.C. N° _____

NOTA: Las modificaciones al presente contrato podrán elaborarse en una hoja anexa a este documento, la cual hará parte del mismo y donde deberán consignarse los nombres y firmas de las partes contratantes, su documento de identidad y fecha en que se efectúe la modificación.

NOTA ESPECIAL: Salario Integral. En el caso de pactar un salario integral, debe apreciarse que el mismo en ningún caso puede mensualmente ser inferior a diez (10) salarios mínimos legales mensuales, más un porcentaje adicional de por los menos el treinta por ciento (30%) de dicho salario, que constituye el factor prestacional.

Las partes pueden pactar cláusulas adicionales o diferentes en el espacio indicado. Estas cláusulas pueden referirse, entre otros, a los siguientes aspectos:

1. **Cambio en jornadas de trabajo:**

a. **Turnos de trabajo sucesivos:** Es una jornada especial creada por la ley 50/90 y ampliada por la ley 789/02, para actividades sin solución de continuidad. Comprende una jornada de treinta y seis (36) horas semanales. Para este evento se puede emplear la siguiente cláusula de jornada de trabajo: "Las partes acuerdan que EL TRABAJADOR laborará en turnos de trabajo sucesivos que no excedan de seis (6) horas al día y treinta y seis (36) horas a la semana. Para estos turnos no habrá lugar al pago de recargo nocturno ni de remuneración especial por dominicales o festivos; pero el salario siempre corresponderá a la jornada ordinaria de trabajo. Por cada turno en dominical o festivo, EL TRABAJADOR tendrá derecho a un (1) día de descanso remunerado. Esta cláusula deroga y reemplaza la cláusula QUINTA del presente contrato".

b. **Jornada de trabajo flexible:** Es una jornada especial creada por el art. 51 de la ley 789/02, que permite la distribución de la jornada laboral de cuarenta y ocho (48) horas como máximo en seis (6) días a la semana, en turnos diarios flexibles, que pueden ser diferentes. Para este evento se puede emplear la siguiente cláusula: "Las partes acuerdan que EL TRABAJADOR laborará conforme lo permite la jornada flexible contenida en el artículo 51 de la ley 789/02, en una jornada máxima de cuarenta y ocho (48) horas durante seis (6) días a la semana, en los turnos y horarios que EL EMPLEADOR determine unilateralmente y en forma anticipada, cuya duración diaria no podrá ser inferior a cuatro (4) horas continuas, ni superior a diez (10) horas y sin que haya lugar al pago de recargos por trabajo extraordinario siempre y cuando no se exceda el promedio de las cuarenta y ocho (48) horas semanales en la jornada ordinaria de 06:00 a.m. a 10:00 p.m."

2. **Definición de pagos no salariales:** De conformidad con la ley 50/90, es posible pactar en forma particular y especial que determinados beneficios o auxilios acordados entre las partes, no tengan carácter de salario, en dinero o en especie, tales como primas extralegales de servicios y/o de navidad. En este caso la cláusula podría quedar así: "Las partes de común acuerdo y de conformidad con los Arts. 15 y 16 de la ley 50/90, en concordancia con el Art. 17 de la 344/96, acuerdan que los siguientes beneficios o reconocimientos no tendrán naturaleza salarial y/o prestacional, y por lo tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni para el pago de aportes parafiscales, y cotizaciones a la seguridad social. Los beneficios o reconocimientos no salariales son los siguientes:

Tipo de beneficio	Cuantía
_____	$_____
_____	$_____
_____	$_____

3. **Valoración del salario en especie:** La ley 50/90 ordena valorar expresamente en todo contrato de trabajo la parte de la remuneración que corresponda a salario en especie, para lo cual se debe elaborar la cláusula pertinente. En todo caso este concepto no puede cubrir más del 50% de la totalidad del salario o más del 30% cuando EL TRABAJADOR devengue el salario mínimo legal. La cláusula podría redactarse así: "El suministro de _____ se valora como salario en especie en la suma de $_____".

Escaneado con CamScanner

Hecho 8.2.

#2

Documento 6
10-10
SIEMPRE AL DIA!®
Ley 789/2002

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO A TÉRMINO FIJO INFERIOR A UN AÑO

NOMBRE EMPLEADOR: Carlos X Hernández X	DIRECCIÓN EMPLEADOR: Calle 34 Nº 28-25 Apto 202 Bogotá
NOMBRE TRABAJADOR: José Joaquín Rojos Palacios	DIRECCIÓN TRABAJADOR: cra 24 Nº 19-05 v. Prado (los caballos)
LUGAR, FECHA DE NACIMIENTO Y NACIONALIDAD: Bogotá 30 de Nov. 1971	CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARÁ EL TRABAJADOR: Maestro de Obra.
SALARIO ORDINARIO / INTEGRAL ( ) ( ) — VALOR $ — VALOR EN LETRAS	
PERÍODOS DE PAGO: Abonos Semanales Por contrato	FECHA DE INICIACIÓN DE LABORES: Marzo 01/20
LUGAR DONDE DESEMPEÑARÁ LAS LABORES: Cra 24 Nº 14A08 v. Prado Fusa	CIUDAD DONDE HA SIDO CONTRATADO EL TRABAJADOR: Fusa/Cundinamarca
TÉRMINO INICIAL DEL CONTRATO	VENCE EL DÍA: al Termino de la obra.

Entre EL EMPLEADOR y EL TRABAJADOR, de las condiciones ya dichas, identificados como aparece al pie de sus firmas, se ha celebrado el presente contrato individual de trabajo, regido además por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO. EL EMPLEADOR contrata los servicios personales de EL TRABAJADOR y éste se obliga: **a)** a poner al servicio de EL EMPLEADOR toda su capacidad normal de trabajo en el desempeño de las funciones propias del oficio mencionado y en las labores anexas y complementarias del mismo, de conformidad con las órdenes e instrucciones que le imparta EL EMPLEADOR directamente o a través de sus representantes; **b)** a prestar sus servicios en forma exclusiva a EL EMPLEADOR, es decir, a no prestar directa ni indirectamente servicios laborales a otros empleadores, ni a trabajar por cuenta propia en el mismo oficio, durante la vigencia de este contrato; y **c)** a guardar absoluta reserva sobre los hechos, documentos físicos y/o electrónicos, informaciones y en general, sobre todos los asuntos y materias que lleguen a su conocimiento por causa o con ocasión de su contrato de trabajo.

SEGUNDA: REMUNERACIÓN. EL EMPLEADOR pagará a EL TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado en el encabezado del presente documento, pagadero en las oportunidades también señaladas arriba. **PARÁGRAFO PRIMERO: SALARIO ORDINARIO.** Dentro del salario ordinario se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los Capítulos I, II y III del Título VII del C.S.T. De igual manera se aclara y se conviene que en los casos en los que EL TRABAJADOR devengue comisiones o cualquiera otra modalidad de salario variable, el 82.5% de dichos ingresos constituye remuneración de la labor realizada, y el 17.5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los Capítulos I y II del Título VIII del C.S.T. **PARÁGRAFO SEGUNDO: SALARIO INTEGRAL.** En la eventualidad en que EL TRABAJADOR devengue salario integral, se entiende de conformidad con el numeral 2 del artículo 132 del C.S.T., subrogado por el artículo 18 de la ley 50/90, que dentro del salario integral convenido se encuentra incorporado el factor prestacional de EL TRABAJADOR, el cual no será inferior al 30% del salario antes mencionado. De igual manera se conviene y aclara que en los casos en los que EL TRABAJADOR devengue comisiones o cualquiera otra modalidad de salario variable integral, se entenderá que dentro de la sumas reconocidas se encuentra incorporado el factor prestacional de EL TRABAJADOR, el cual no será inferior al 30% del salario antes mencionado. El salario integral acordado además de retribuir la remuneración ordinaria, remunera y compensa todo recargo por trabajo extraordinario, nocturno, dominical o festivo, primas de servicios legales o extralegales, cesantía e intereses a la cesantía, subsidios y suministros en especie, incidencia prestacional de eventuales viáticos y en general toda prestación o acreencia legal o extralegal derivada del contrato, con excepción de las vacaciones. **PARÁGRAFO TERCERO:** Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozcan a EL TRABAJADOR beneficios por concepto de alimentación, comunicaciones, habitación o vivienda, transporte, vestuario, auxilios en dinero o en especie o bonificaciones ocasionales, se considerarán tales beneficios o reconocimientos como no salariales, y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales y pago de aportes parafiscales de conformidad con los Arts. 15 y 16 de la ley 50/90, en concordancia con el Art. 17 de la 344/96. Para efectos del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social, los pagos laborales no constitutivos de salario de los trabajadores particulares no podrán ser superiores al 40% del total de la remuneración de conformidad con lo señalado en el artículo 30 de la ley 1393 de 2010.

TERCERA: DURACIÓN DEL CONTRATO. El término inicial de duración del contrato será el señalado arriba. Si antes de la fecha de vencimiento de este término, ninguna de las partes avisare por escrito a la otra su determinación de no prorrogar el contrato con antelación no inferior a (30) días, éste se entenderá prorrogado por un período igual al inicialmente pactado. Por tratarse de un contrato a término fijo inferior a un año, únicamente podrá prorrogarse sucesivamente el contrato hasta por tres (3) períodos iguales o inferiores, al cabo de los cuales el término de renovación no podrá ser inferior a un año, y así sucesivamente.

CUARTA: TRABAJO NOCTURNO, SUPLEMENTARIO, DOMINICAL Y/O FESTIVO. Todo trabajo nocturno, suplementario o en horas extras y todo trabajo en día domingo o festivo en los que legalmente debe concederse descanso, se remunerará conforme a la Ley. Para el reconocimiento y pago del trabajo suplementario, nocturno, dominical o festivo, EL EMPLEADOR o sus representantes deberán haberlo autorizado previamente y por escrito. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de él por escrito, a la mayor brevedad, a EL EMPLEADOR o a sus representantes para su aprobación. EL EMPLEADOR, en consecuencia, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado como queda dicho. Tratándose de trabajadores de dirección, confianza o manejo, no habrá lugar al pago de horas extras.

QUINTA: JORNADA DE TRABAJO. EL TRABAJADOR se obliga a laborar la jornada máxima legal, salvo acuerdo especial, en los turnos y dentro de las horas señalados por EL EMPLEADOR, pudiendo hacer éste ajustes o cambios de horario cuando lo estime conveniente, sin que ello se considere como una desmejora en las condiciones laborales de EL TRABAJADOR. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria, con base en lo dispuesto por el Art. 164 del C.S.T., modificado por el Art. 23 de la ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de las misma, según el Art. 167 ibidem.

SEXTA: PERÍODO DE PRUEBA. La quinta parte de la duración inicial del presente contrato se considera como período de prueba, sin que exceda de dos (2) meses contados a partir de la fecha de inicio, y por consiguiente, cualquiera de las partes podrá terminar el contrato unilateralmente, en cualquier momento durante dicho período y sin previo aviso, sin que se cause el pago de indemnización alguna. En caso de prórrogas del presente contrato, se entenderá que no hay nuevo período de prueba.

SÉPTIMA: TERMINACIÓN UNILATERAL. Son justas causas para dar por terminado unilateralmente este contrato, por cualquiera de las partes, las enumeradas en el Art. 62 del C.S.T., modificado por el Art. 7º del Decreto 2351/65 y además, por parte de EL EMPLEADOR, las faltas que para el efecto se califiquen como graves en reglamentos, manuales, instructivos y demás documentos que contengan reglamentaciones, órdenes, instrucciones o prohibiciones de carácter general o particular, pactos, convenciones colectivas, laudos arbitrales y las que expresamente convengan calificar así en escritos que formarán parte integral del presente contrato. Expresamente se califican en este acto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula primera del presente contrato.

OCTAVA: PROPIEDAD INTELECTUAL. Las partes acuerdan que todas las invenciones, descubrimientos y trabajos originales concebidos o hechos por EL TRABAJADOR en vigencia del presente contrato pertenecerán a EL EMPLEADOR, por lo cual EL TRABAJADOR se obliga a informar a EL EMPLEADOR de forma inmediata sobre la existencia de dichas invenciones y/o trabajos originales. El TRABAJADOR accederá a facilitar el cumplimiento oportuno de las correspondientes formalidades y dará su firma o extenderá los poderes y documentos necesarios para transferir la propiedad intelectual a EL EMPLEADOR cuando así se lo solicite. Teniendo en cuenta lo dispuesto en la normatividad de derechos de autor y lo estipulado anteriormente, las partes acuerdan que el salario devengado contiene la remuneración por la transferencia de todo tipo de propiedad intelectual, razón por la cual no se causará ninguna compensación adicional.

LEGIS
Todos los derechos Reservados
7 702124 010950 >
© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.
Escaneado con CamScanner

NOVENA: MODIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES LABORALES. EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones de sus condiciones laborales determinadas por EL EMPLEADOR en ejercicio de su poder subordinante, tales como el horario de trabajo, el lugar de prestación del servicio y el cargo u oficio y/o funciones, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos, ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 del C.S.T. modificado por el Art. 1° de la ley 50/90. Los gastos que se originen por el traslado de lugar de prestación del servicio de EL TRABAJADOR serán cubiertos por EL EMPLEADOR, de conformidad con el numeral 8° del Art. 57 del C.S.T.

DÉCIMA: DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR. EL TRABAJADOR para todos los efectos legales, y en especial para la aplicación del parágrafo 1 del Art. 29 de la ley 789/02, norma que modificó el Art. 65 del C.S.T. se compromete a informar por escrito y de manera inmediata a EL EMPLEADOR cualquier cambio en su dirección de residencia, teniéndose en todo caso como suya, la última dirección registrada en su hoja de vida.

UNDÉCIMA: EFECTOS. El presente contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquiera otro contrato, verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formarán parte integral de este contrato.Para constancia se firma en dos o más ejemplares del mismo tenor y valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en éste acto, en la ciudad y fecha que se indican a continuación:

CIUDAD: Fusa - Cundinamarca FECHA: Marzo 01/20

CLAUSULAS ADICIONALES: El Valor de este contrato es por $4.300.000=
(cuatro) Millones Trescientos Mil pesos m/cte)

1°) cubierta del techo de la casa.
2°) Cuchillas.
3°) Estructura para la Teja (Soldada)
4°) Placa para los tanques a la misma.
5°) Dos Ventanas de los Apartamentos del Tercer piso
6°) Huecos e Instalación de las Ventanas a la escalera.
7°) Instalación de las Ventanas del Apto del 3° Piso que dá a la calle.
8°) Instalación de los Tanques.

EL EMPLEADOR _____ EL TRABAJADOR _____

C.C. ó NIT. 17171702 de Bogotá C.C. Nº 79579-906

TESTIGO _____ TESTIGO Sandra Johana Lopez R.

C.C. Nº _____ C.C. Nº 1000005411

NOTA: Las modificaciones al presente contrato podrán elaborarse en una hoja anexa a este documento, la cual hará parte del mismo y donde deberán consignarse los nombres y firmas de las partes contratantes, su documento de identidad y fecha en que se efectúe la modificación.

NOTA ESPECIAL: Salario Integral. En el caso de pactar un salario integral, debe apreciarse que el mismo en ningún caso puede mensualmente ser inferior a diez (10) salarios mínimos legales mensuales, más un porcentaje adicional de por los menos el treinta por ciento (30%) de dicho salario, que constituye el factor prestacional.

Las partes pueden pactar cláusulas adicionales o diferentes en el espacio indicado. Estas cláusulas pueden referirse, entre otros, a los siguientes aspectos:

1. **Cambio en jornadas de trabajo:**

a. **Turnos de trabajo sucesivos:** Es una jornada especial creada por la ley 50/90 y ampliada por la ley 789/02, para actividades sin solución de continuidad. Comprende una jornada de treinta y seis (36) horas semanales. Para este evento se puede emplear la siguiente cláusula de jornada de trabajo: "Las partes acuerdan que EL TRABAJADOR laborará en turnos de trabajo sucesivos que no excedan de seis (6) horas al día y treinta y seis (36) horas a la semana. Para estos turnos no habrá lugar al pago de recargo nocturno ni de remuneración especial por dominicales o festivos; pero el salario siempre corresponderá a la jornada ordinaria de trabajo. Por cada turno en dominical o festivo, EL TRABAJADOR tendrá derecho a un (1) día de descanso remunerado. Esta cláusula deroga y reemplaza la cláusula QUINTA del presente contrato".

b. **Jornada de trabajo flexible:** Es una jornada especial creada por el art. 51 de la ley 789/02, que permite la distribución de la jornada laboral de cuarenta y ocho (48) horas como máximo en seis (6) días a la semana, en turnos diarios flexibles, que pueden ser diferentes. Para este evento se puede emplear la siguiente cláusula: "Las partes acuerdan que EL TRABAJADOR laborará conforme lo permite la jornada flexible contenida en el artículo 51 de la ley 789/02, en una jornada máxima de cuarenta y ocho (48) horas durante seis (6) días a la semana, en los turnos y horarios que EL EMPLEADOR determine unilateralmente y en forma anticipada, cuya duración diaria no podrá ser inferior a cuatro (4) horas continuas, ni superior a diez (10) horas y sin que haya lugar al pago de recargos por trabajo extraordinario siempre y cuando no se exceda el promedio de las cuarenta y ocho (48) horas semanales en la jornada ordinaria de 06:00 a.m. a 10:00 p.m."

2. **Definición de pagos no salariales:** De conformidad con la ley 50/90, es posible pactar en forma particular y especial que determinados beneficios o auxilios acordados entre las partes, no tengan carácter de salario, en dinero o en especie, tales como primas extralegales de servicios y/o de navidad. En este caso la cláusula podría quedar así: "Las partes de común acuerdo y de conformidad con los Arts. 15 y 16 de la ley 50/90, en concordancia con el Art. 17 de la 344/96, acuerdan que los siguientes beneficios o reconocimientos no tendrán naturaleza salarial y/o prestacional, y por lo tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni para el pago de aportes parafiscales, y cotizaciones a la seguridad social. Los beneficios o reconocimientos no salariales son los siguientes:

Tipo de beneficio	Cuantía
_____	$_____
_____	$_____
_____	$_____

3. **Valoración del salario en especie:** La ley 50/90 ordena valorar expresamente en todo contrato de trabajo la parte de la remuneración que corresponda a salario en especie, para lo cual se debe elaborar la cláusula pertinente. En todo caso este concepto no puede cubrir más del 50% de la totalidad del salario o más del 30% cuando EL TRABAJADOR devengue el salario mínimo legal. La cláusula podría redactarse así: "El suministro de _____ se valora como salario en especie en la suma de $_____".

Escaneado con CamScanner

Hecho 8.3 ✓

#3

2222204

10-10

SIEMPRE AL DIA!®

Ley 789/2002

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO A TÉRMINO FIJO INFERIOR A UN AÑO

NOMBRE EMPLEADOR: Carlos A Hernandez A	DIRECCIÓN EMPLEADOR: Carrera 24 Nº 14A08 Funza Villa Paola
NOMBRE TRABAJADOR: José Joaquin Rojas Palacios	DIRECCIÓN TRABAJADOR: Cra 24 Nº 19-05 (los caballos)
LUGAR, FECHA DE NACIMIENTO Y NACIONALIDAD: Bogotá 30 de Nov. 1971	CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARÁ EL TRABAJADOR: Maestro obra (Constructor)
SALARIO ORDINARIO / INTEGRAL: ( ) (X) VALOR: $ 10.000.000	VALOR EN LETRAS: Diez Millones de pesos m/cte
PERÍODOS DE PAGO: Meses Semanales	FECHA DE INICIACIÓN DE LABORES: 11 de Marzo/20.
LUGAR DONDE DESEMPEÑARÁ LAS LABORES: Casa contra 24 Nº 14A08 Funza	CIUDAD DONDE HA SIDO CONTRATADO EL TRABAJADOR: Funza Cundinamarca
TÉRMINO INICIAL DEL CONTRATO	VENCE EL DÍA

Entre EL EMPLEADOR y EL TRABAJADOR, de las condiciones ya dichas, identificados como aparece al pie de sus firmas, se ha celebrado el presente contrato individual de trabajo, regido además por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO. EL EMPLEADOR contrata los servicios personales de EL TRABAJADOR y éste se obliga: **a)** a poner al servicio de EL EMPLEADOR toda su capacidad normal de trabajo en el desempeño de las funciones propias del oficio mencionado y en las labores anexas y complementarias del mismo, de conformidad con las órdenes e instrucciones que le imparta EL EMPLEADOR directamente o a través de sus representantes; **b)** a prestar sus servicios en forma exclusiva a EL EMPLEADOR, es decir, a no prestar directa ni indirectamente servicios laborales a otros empleadores, ni a trabajar por cuenta propia en el mismo oficio, durante la vigencia de este contrato; y **c)** a guardar absoluta reserva sobre los hechos, documentos físicos y/o electrónicos, informaciones y en general, sobre todos los asuntos y materias que lleguen a su conocimiento por causa o con ocasión de su contrato de trabajo.

SEGUNDA: REMUNERACIÓN. EL EMPLEADOR pagará a EL TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado en el encabezado del presente documento, pagadero en las oportunidades también señaladas arriba. **PARÁGRAFO PRIMERO: SALARIO ORDINARIO.** Dentro del salario ordinario se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los Capítulos I, II y III del Título VII del C.S.T. De igual manera se aclara y se conviene que en los casos en los que EL TRABAJADOR devengue comisiones o cualquiera otra modalidad de salario variable, el 82.5% de dichos ingresos constituye remuneración de la labor realizada, y el 17.5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los Capítulos I y II del Título VIII del C.S.T. **PARÁGRAFO SEGUNDO: SALARIO INTEGRAL.** En la eventualidad en que EL TRABAJADOR devengue salario integral, se entiende de conformidad con el numeral 2 del artículo 132 del C.S.T., subrogado por el artículo 18 de la ley 50/90, que dentro del salario integral convenido se encuentra incorporado el factor prestacional de EL TRABAJADOR, el cual no será inferior al 30% del salario antes mencionado. De igual manera se conviene y aclara que en los casos en los que EL TRABAJADOR devengue comisiones o cualquiera otra modalidad de salario variable integral, se entenderá que dentro de la sumas reconocidas se encuentra incorporado el factor prestacional de EL TRABAJADOR, el cual no será inferior al 30% del salario antes mencionado. El salario integral acordado además de retribuir la remuneración ordinaria, remunera y compensa todo recargo por trabajo extraordinario, nocturno, dominical o festivo, primas de servicios legales o extralegales, cesantía e intereses a la cesantía, subsidios y suministros en especie, incidencia prestacional de eventuales viáticos y en general toda prestación o acreencia legal o extralegal derivada del contrato, con excepción de las vacaciones. **PARÁGRAFO TERCERO:** Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozcan a EL TRABAJADOR beneficios por concepto de alimentación, comunicaciones, habitación o vivienda, transporte, vestuario, auxilios en dinero o en especie o bonificaciones ocasionales, se considerarán tales beneficios o reconocimientos como no salariales, y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales y pago de aportes parafiscales de conformidad con los Arts. 15 y 16 de la ley 50/90, en concordancia con el Art. 17 de la 344/96. Para efectos del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social, los pagos laborales no constitutivos de salario de los trabajadores particulares no podrán ser superiores al 40% del total de la remuneración de conformidad con lo señalado en el artículo 30 de la ley 1393 de 2010.

TERCERA: DURACIÓN DEL CONTRATO. El término inicial de duración del contrato será el señalado arriba. Si antes de la fecha de vencimiento de este término, ninguna de las partes avisare por escrito a la otra su determinación de no prorrogar el contrato con antelación no inferior a (30) días, éste se entenderá prorrogado por un período igual al inicialmente pactado. Por tratarse de un contrato a término fijo inferior a un año, únicamente podrá prorrogarse sucesivamente el contrato hasta por tres (3) períodos iguales o inferiores, al cabo de los cuales el término de renovación no podrá ser inferior a un año, y así sucesivamente.

CUARTA: TRABAJO NOCTURNO, SUPLEMENTARIO, DOMINICAL Y/O FESTIVO. Todo trabajo nocturno, suplementario o en horas extras y todo trabajo en día domingo o festivo en los que legalmente debe concederse descanso, se remunerará conforme a la Ley. Para el reconocimiento y pago del trabajo suplementario, nocturno, dominical o festivo, EL EMPLEADOR o sus representantes deberán haberlo autorizado previamente y por escrito. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de él por escrito, a la mayor brevedad, a EL EMPLEADOR o a sus representantes para su aprobación. EL EMPLEADOR, en consecuencia, no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado como queda dicho. Tratándose de trabajadores de dirección, confianza o manejo, no habrá lugar al pago de horas extras.

QUINTA: JORNADA DE TRABAJO. EL TRABAJADOR se obliga a laborar la jornada máxima legal, salvo acuerdo especial, en los turnos y dentro de las horas señalados por EL EMPLEADOR, pudiendo hacer éste ajustes o cambios de horario cuando lo estime conveniente, sin que ello se considere como una desmejora en las condiciones laborales de EL TRABAJADOR. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria, con base en lo dispuesto por el Art. 164 del C.S.T., modificado por el Art. 23 de la ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de las misma, según el Art. 167 ibídem.

SEXTA: PERÍODO DE PRUEBA. La quinta parte de la duración inicial del presente contrato se considera como período de prueba, sin que exceda de dos (2) meses contados a partir de la fecha de inicio, y por consiguiente, cualquiera de las partes podrá terminar el contrato unilateralmente, en cualquier momento durante dicho período y sin previo aviso, sin que se cause el pago de indemnización alguna. En caso de prórrogas del presente contrato, se entenderá que no hay nuevo período de prueba.

SÉPTIMA: TERMINACIÓN UNILATERAL. Son justas causas para dar por terminado unilateralmente este contrato, por cualquiera de las partes, las enumeradas en el Art. 62 del C.S.T., modificado por el Art. 7º del Decreto 2351/65 y además, por parte de EL EMPLEADOR, las faltas que para el efecto se califiquen como graves en reglamentos, manuales, instructivos y demás documentos que contengan reglamentaciones, órdenes, instrucciones o prohibiciones de carácter general o particular, pactos, convenciones colectivas, laudos arbitrales y las que expresamente convengan calificar así en escritos que formarán parte integral del presente contrato. Expresamente se califican en este acto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones contenidas en la cláusula primera del presente contrato.

OCTAVA: PROPIEDAD INTELECTUAL. Las partes acuerdan que todas las invenciones, descubrimientos y trabajos originales concebidos o hechos por EL TRABAJADOR en vigencia del presente contrato pertenecerán a EL EMPLEADOR, por lo cual EL TRABAJADOR se obliga a informar a EL EMPLEADOR de forma inmediata sobre la existencia de dichas invenciones y/o trabajos originales. El TRABAJADOR accederá a facilitar el cumplimiento oportuno de las correspondientes formalidades y dará su firma o extenderá los poderes y documentos necesarios para transferir la propiedad intelectual a EL EMPLEADOR cuando así se lo solicite. Teniendo en cuenta lo dispuesto en la normatividad de derechos de autor y lo estipulado anteriormente, las partes acuerdan que el salario devengado contiene la remuneración por la transferencia de todo tipo de propiedad intelectual, razón por la cual no se causará ninguna compensación adicional.

LEGIS
Todos los derechos Reservados
7 702126 010950 >
Prohibida su reproducción total o parcial, por cualquier medio conocido o por conocer, sin la expresa autorización escrita de LEGIS. Ley 1520/2012 y demás normas concordantes sobre derechos de autor y propiedad intelectual. Sujeto a las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley vigente.
Escaneado con CamScanner

NOVENA: **MODIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES LABORALES.** EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones de sus condiciones laborales determinadas por EL EMPLEADOR en ejercicio de su poder subordinante, tales como el horario de trabajo, el lugar de prestación del servicio y el cargo u oficio y/o funciones, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos, ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 del C.S.T. modificado por el Art. 1º de la ley 50/90. Los gastos que se originen por el traslado de lugar de prestación del servicio de EL TRABAJADOR serán cubiertos por EL EMPLEADOR, de conformidad con el numeral 8º del Art. 57 del C.S.T.

DÉCIMA: **DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR.** EL TRABAJADOR para todos los efectos legales, y en especial para la aplicación del parágrafo 1 del Art. 29 de la ley 789/02, norma que modificó el Art. 65 del C.S.T., se compromete a informar por escrito y de manera inmediata a EL EMPLEADOR cualquier cambio en su dirección de residencia, teniéndose en todo caso como suya, la última dirección registrada en su hoja de vida.

UNDÉCIMA: **EFECTOS.** El presente contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquiera otro contrato, verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formarán parte integral de este contrato.Para constancia se firma en dos o más ejemplares del mismo tenor y valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en éste acto, en la ciudad y fecha que se indican a continuación:

CIUDAD: Funza Cundinamarca FECHA: 11 Mayo/20

CLAUSULAS ADICIONALES:

* 3º Contrato casa V/Pooles - 3º Piso: Terminación de la obra (completa)

1º) - Boñete Total del Tercer piso, Apartamentos.
2º) - estucada total del 3º Piso. Apartamentos y pintura total
3º) - Terminación de Instalación de Tubería de cocinas y baños e Instalación para lavadoras.
4º) Enchape Total de baños, cocinas; Instalación de Sanitarios, lavamanos, duchas, lavaplatos,
5º) Enchape Total de pisos.
6º) Instalación de Tanques de Agua y contadores.

EL EMPLEADOR _____ EL TRABAJADOR _____

C.C. ó NIT. 17.171.762 de Bogotá C.C. Nº 79579-906

TESTIGO _____ TESTIGO Sandra Johana Lopez R.

C.C. Nº _____ C.C. Nº 1000005411

NOTA: Las modificaciones al presente contrato podrán elaborarse en una hoja anexa a este documento, la cual hará parte del mismo y donde deberán consignarse los nombres y firmas de las partes contratantes, su documento de identidad y fecha en que se efectúe la modificación.

NOTA ESPECIAL: Salario Integral. En el caso de pactar un salario integral, debe apreciarse que el mismo en ningún caso puede mensualmente ser inferior a diez (10) salarios mínimos legales mensuales, más un porcentaje adicional de por los menos el treinta por ciento (30%) de dicho salario, que constituye el factor prestacional.

Las partes pueden pactar cláusulas adicionales o diferentes en el espacio indicado. Estas cláusulas pueden referirse, entre otros, a los siguientes aspectos:

1. **Cambio en jornadas de trabajo:**

a. **Turnos de trabajo sucesivos:** Es una jornada especial creada por la ley 50/90 y ampliada por la ley 789/02, para actividades sin solución de continuidad. Comprende una jornada de treinta y seis (36) horas semanales. Para este evento se puede emplear la siguiente cláusula de jornada de trabajo: "Las partes acuerdan que EL TRABAJADOR laborará en turnos de trabajo sucesivos que no excedan de seis (6) horas al día y treinta y seis (36) horas a la semana. Para estos turnos no habrá lugar al pago de recargo nocturno ni de remuneración especial por dominicales o festivos; pero el salario siempre corresponderá a la jornada ordinaria de trabajo. Por cada turno en dominical o festivo, EL TRABAJADOR tendrá derecho a un (1) día de descanso remunerado. Esta cláusula deroga y reemplaza la cláusula QUINTA del presente contrato".

b. **Jornada de trabajo flexible:** Es una jornada especial creada por el art. 51 de la ley 789/02, que permite la distribución de la jornada laboral de cuarenta y ocho (48) horas como máximo en seis (6) días a la semana, en turnos diarios flexibles, que pueden ser diferentes. Para este evento se puede emplear la siguiente cláusula: "Las partes acuerdan que EL TRABAJADOR laborará conforme lo permite la jornada flexible contenida en el artículo 51 de la ley 789/02, en una jornada máxima de cuarenta y ocho (48) horas durante seis (6) días a la semana, en los turnos y horarios que EL EMPLEADOR determine unilateralmente y en forma anticipada, cuya duración diaria no podrá ser inferior a cuatro (4) horas continuas, ni superior a diez (10) horas y sin que haya lugar al pago de recargos por trabajo extraordinario siempre y cuando no se exceda el promedio de las cuarenta y ocho (48) horas semanales en la jornada ordinaria de 06:00 a.m. a 10:00 p.m."

2. **Definición de pagos no salariales:** De conformidad con la ley 50/90, es posible pactar en forma particular y especial que determinados beneficios o auxilios acordados entre las partes, no tengan carácter de salario, en dinero o en especie, tales como primas extralegales de servicios y/o de navidad. En este caso la cláusula podría quedar así: "Las partes de común acuerdo y de conformidad con los Arts. 15 y 16 de la ley 50/90, en concordancia con el Art. 17 de la 344/96, acuerdan que los siguientes beneficios o reconocimientos no tendrán naturaleza salarial y/o prestacional, y por lo tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni para el pago de aportes parafiscales, y cotizaciones a la seguridad social. Los beneficios o reconocimientos no salariales son los siguientes:

Tipo de beneficio	Cuantía
_____	$_____
_____	$_____
_____	$_____

3. **Valoración del salario en especie:** La ley 50/90 ordena valorar expresamente en todo contrato de trabajo la parte de la remuneración que corresponda a salario en especie, para lo cual se debe elaborar la cláusula pertinente. En todo caso este concepto no puede cubrir más del 50% de la totalidad del salario o más del 30% cuando EL TRABAJADOR devengue el salario mínimo legal. La cláusula podría redactarse así: "El suministro de _____ se valora como salario en especie en la suma de $_____".

Escaneado con CamScanner

Hecho 8.4

Marzo 20

RECIBO DE CAJA MENOR

marfil

Ciudad FUNZA | Día 07 | Mes 03 | Año 20 | No

Pagado a Joaquín Rojas | $ 1'500.000

Por concepto de: Abono a 2= Contrato de trabajo bajo la casa Villa Paola
Saldo $ 2800.000=

Valor (en letras) Un Millón quinientos mil Pesos

Código

Aprobado

Firma de recibido

CC ☐ NIT ☐ No 79779706

RECIBO DE CAJA MENOR

marfil

Ciudad Funza | Día 14 | Mes 03 | Año 20 | No

Pagado a Joaquin Rojas | $ 1000.000

Por concepto de: Abono 2= Contrato de trabajo Casa Villa Paola

Valor (en letras) Un millón de Pesos M/cte

Código

Aprobado

Firma de recibido

CC ☐ NIT ☐ No 79579706

Joaquin #3983000
Daviviendas

19 Marzo/20 - 1:19 PM
Abono de 300.000
Saldo 1'500'000

Escaneado con CamScanner

2º contrato. Joaquin Zotas.
Del trabajo para el Te
Todo se debe a Joaquin
1'300.000 se le consignaron $200.000
(Carlos) Falta Instalar las Tejas con
el de Salido. se contrato.

Pañetes, enchape, pintura, estuco, Venta
tejas Instaladas; fachada, La Totalidad
de los Aptos 3º Piso; Servicios Instala
dos ETC.
Valor $10'000.000
1º de Mayo/20$ 1º abono de 1'000.000
Un millon de pesos
07 Mayo/20: Se consigno $1'020.000 a
[redacted]

Joaquin para comprar 3 Metros de
arena a razon de $100.000 Metro
y 20 bultes de Cemento a $26.000 el
bulto. Total $20.000. Las que ayuda
daron a Eutravis cobraron $100.000 y
$0.000 para abonar al 1'000.000.
Consigne $920.000

Escaneado con CamScanner

Julio

No. _____ Por $ 500.000

Fecha: Julio 1/20

Recibí(mos) de Carlos Hernández

La suma de Quinientos Mil pesos M/cte.

Abono al saldo de 1.500.000 que

para debía el sr: Pedro:

Joaquín Atto(s) S.S., 79579 906

Agosto

No. _____ Por $ 1.030.000 =

Fecha: Agosto 5/2020

Recibí(mos) de Carlos Hernández A

La suma de Un millon Treinta mil pesos m/cte

para Saldo Deuda + $30.000 = Arreglos

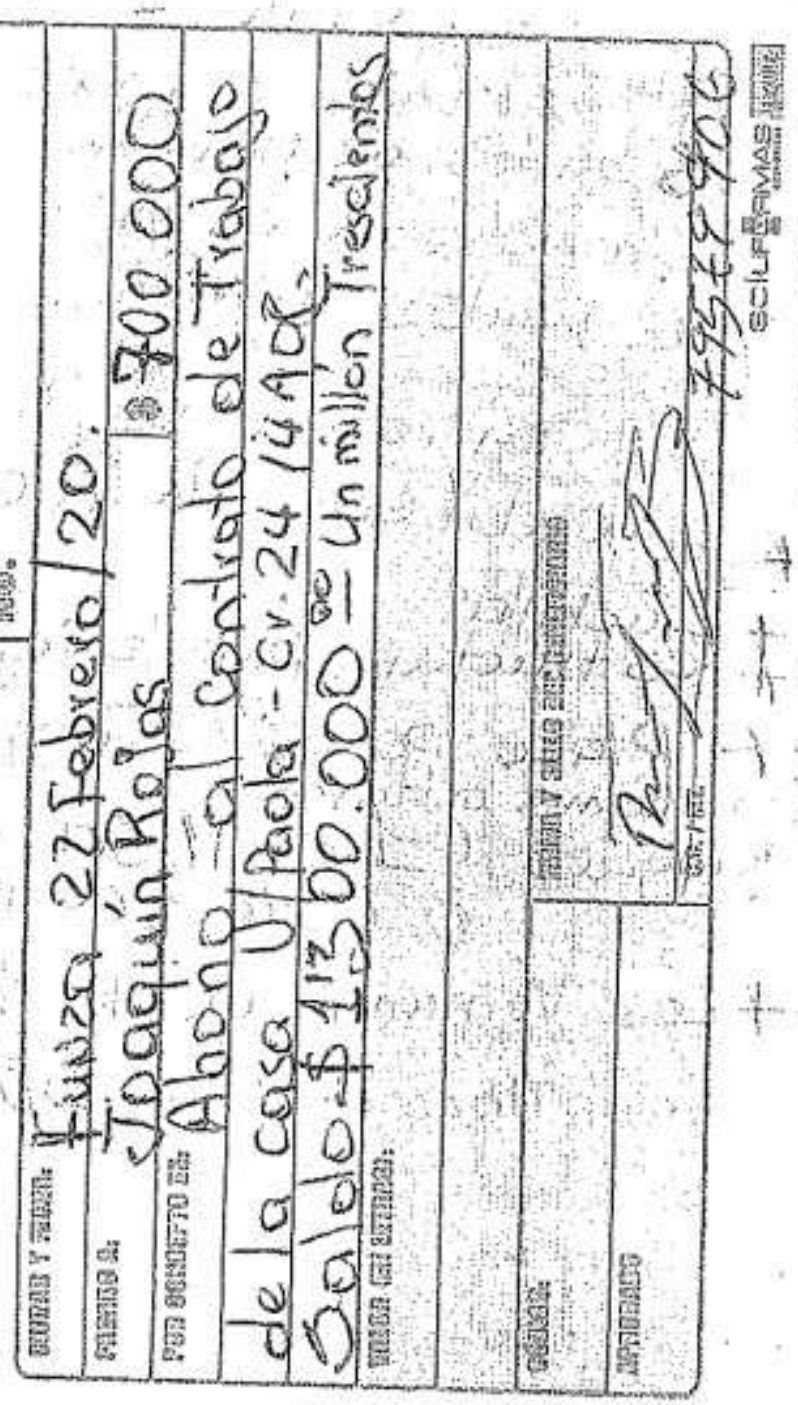
Casa Funza.

Pedro a paz y Salvo Atto(s) S.S., 79574 906

Esto lo pague con los arriendos de Julio

+ Agosto/20

Escaneado con CamScanner


RECIBO DE CAJA MENOR

No.

Fuerza 22 Febrero /20.

Recibí de Joaquín Rojas $700.000

Por concepto de: Abono - al contrato de Trabajo de la casa U/Paola - Cr. 24 #14A-05

Saldo $1'300.000 — Un millón Trescientos

Firma y sello contratista:

Firma y sello Propietario:

Cédula:

Autorizado

Febrero

—Materiales—

1. 14 Cerfiles de 10 X 4 de 7 M
2. 6 bultos de Cemento.
3. Un Metro de Graviilla
4. 6 Varillas de Media.

2º contrato, U/ Paola.

+La cubierta de la casa.

+Cuchillas

+estructura para la tejalsalda

+ Placa para los Tanques.

La misma altura-

Tanques: 0-1 de 1.500 Ml

0 4 de 500 Ml.

+Las Ventanas de los Aptos.

Valor Mano de Obra $3'000000

Escaneado con CamScanner

EFECTIVO LTDA
NIT: 830.131.953-1
Calle 96 No. 12-55 BOGOTA
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
RESOLUCION No 014097 DE
DIC 30/2010
SOMOS AUTORRETENEDORES
RESOLUCION No 18762001859951 DE
ENE 19/2017
VIGILADO Y CONTROLADO POR EL MINISTERIO
DE TECNOLOGIAS
DE LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES
EMPRESA DEDICADA A LA
OPERACION DE TRANSPORTE
ACTIVIDAD ICA 301

Factura de Venta: 9-144089983
Especialista en servicio: ANNAPIGU
DV: 950387
Fecha: 22/04/2020 10:46:41
A pagar: $200.000,00

Tarifa basica: $8.300,00
Tarifa variable: $0,00
Descuento: $0,00

Total pagado: $208.300,00
Efectivo: $210.000,00
Cambio: $1.700,00

PAP Origen: 999451 COLSUBSIDIO CL 27
CL 27 No. 25 - 67 BOGOTA, CUNDINAMARCA

PAP Destino: 903179 FUNZA HATO II
CARRERA 2 No. 23 - 21 FUNZA,
CUNDINAMARCA

Remitente:
FULVIA ALICIA RODRIGUEZ DE HERNANDEZ
CC : 41453301
Tel: 3113225566

Destinatario:
JOSE JOAQUIN ROJAS ROJAS
CC : 79579906
Tel: 3058179051

Entregue Conforme:_____

C.C._____

Con el Giro Navideno Efecty haz tus
Giros y podras ser uno de los
ganadores de $100.000

Para Materia Prima
en Funza

Banco
Caja Social

$1.122.950

DEPOSITO EFECTIVO

FECHA: 20200423 HORA: 11:10:20
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0114-CENTRO COMERCIAL
NO. CUENTA: XXXXX4909
NOMBRE: CARLOS A HERNANDEZ A
[illegible]

VR TRANSAC: $1.122.950,00
VR COMISION: $0,00

TRANSACCION EN LINEA
EXITOSA

[illegible]

Abril 23/20

Abril

Escaneado con CamScanner

Mayo 22/20

BANCO CAJA SOCIAL
SU BANCO AMIGO

VIGILADO Superintendencia Financiera | BCSC Establecimiento Bancario

mayo 2008

Cancelación Saldo del 2º Contrato, quedan Pendientes la Instalación de las Ventanas del 3º Piso
Total $ 1'300.000

Mayo 23/20.
Abono de $2.000.000
Por concepto contrato 3 de obra Mano Casa en Villa Paola.

Escaneado con CamScanner

Mayo

A Joaquin para
compra Materiales.

BANCO DAVIVIENDA

Depositos Efectivo
Fecha: 11/05/2020 Hora 12:26:07
Jornada: Normal
Oficina: 71
Terminal: CJ007W704
Usuario: OKJ
Tipo Producto: Cta Ahorros
No Cuenta: 00041333529[illegible]
Titular Producto: FLOR MIRIAM DIAZ
Vr. Efectivo: $920,000.00
Vr. Cheque: $.00
Vr. Total: $920,000.00
Costo Transaccion: $.00
No Transaccion: 819961
Quien realiza la transaccion --EC
Tipo Id: 7914Ytes
No Id:
Transaccion exitosa en linea
Por favor verifique que la
Informacion impresa es correcta.

Mayo 11/20

EFECTIVO LTDA
NIT: 830.131.993-1
Calle 96 No. 12-55 BOGOTA
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
RESOLUCION No 012635 DE
DIC 14/2018
SOMOS AUTORRETENEDORES
RESOLUCION No 006217 DE
JUL 25/2013
VIGILADO Y CONTROLADO POR EL MINISTERIO
DE TECNOLOGIAS
DE LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES
EMPRESA DEDICADA A LA
OPERACION DE TRANSPORTE
ACTIVIDAD ICA 301

Factura de Venta: 9-146069440
Especialista en servicio: AHHAPIGU
OV: 146676
Fecha: 07/05/2020 12:06:28
A,pagar: $1.020.000,00

Tarifa basica: $0,00
Tarifa variable: $30.498,00
Descuento: $0,00

Total pagado: $1.050.498,00
Efectivo: $1.050.500,00
Cambio: $2,00

PAP Origen: 999451 COLSUBSIDIO CL 27
CL 27 No. 25 - 67 BOGOTA, CUNDINAMARCA

PAP Destino: 010006 AV ROJAS::
AVENIDA ROJAS NO.68 A 37 BOGOTA,
CUNDINAMARCA

Remitente:
CARLOS HERNANDEZ NAA
CC : 17171762
Tel: 3158445455

Destinatario:
JOSE JOAQUIN ROJAS ROJAS
CC : 79579906
Tel: 3058179051

Entregue Conforme:_____

C.C _____

Mayo 7/20 Giro a
Joaquin Rojas para
compra de Materiales
Para Pañetar el 3º Piso
Villa Paola.

Escaneado con CamScanner

No. Por $ 200.000 =

Febrero 24 de 2018

Recibí (mos) de Pedro José Salinas S.

La suma de doscientos Mil pesos m/cte.

Para Abono a mano de obra Trabajos casa
Atto(s) S.S. Rionegro Saldo $200.000

11 511 282

Escaneado con CamScanner

Febrero

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA: Fun 29. 25 Febrero/20

RECIBO DE: Joaquin Rojas $ 500.000

POR CONCEPTO DE: Contrato de trabajo (abono)
de la casa V/Paola Cr. 24 14A 08
Saldo 800.000 oo Ochocientos Mil pesos

VALOR EN LETRAS: SABADO 29 febrero/20
Abono $ 500.000

SALDO: Saldo $300.000 oo

FIRMA Y SELLO DEL RESPONSABLE

APROBADO: 03 Mar 20 = 300.000

C.C. / NIT. 79579906

Cancelación Contrato Total. 1

SOLUFORMAS

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA: 29 Febrero/20

RECIBO DE: Joaquin Rojas $500.000

POR CONCEPTO DE: Abono a Contrato trabajo en
Casa Villa Paola. Cr. 24 Nº 14A08
Saldo $300.000 oo

VALOR EN LETRAS: Quinientos Mil Pesos M/cte

SALDO:

FIRMA Y SELLO DEL RESPONSABLE

APROBADO:

C.C. / NIT. 79579906

SOLUFORMAS

Escaneado con CamScanner

2019. Hecho 9

P. de Pedro

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
NIT.830.131.993-1
Calle 96 No. 12-55 Bogota

ORDEN DE SERVICIO

No OS: 8729659723 OV: 759661

Cajero: DAHECHA

Cliente beneficiario:
111176 GAS NATURAL CUNDIBOYACENSE
INTEGRACION

Fecha: 21/06/2019 09:54:12

PS Recaudador:
903404 FUNZA VILLA PAOLA 1

Cantidad cupones: 1

REFERENCIA 0292346712062019
Referencia Valor
0292346712062019 $18.900,00

$18.900,00

Valor recibido: $18.900,00
Forma de pago: EFECTIVO

Aplica condiciones particulares con el cliente beneficiario
Conserve este recibo, es el unico soporte valido para atender cualquier reclamacion.
Con la solicitud y aceptacion de mi parte, de la prestacion de este servicio, entiendase que manifiesto verbalmente mi autorizacion para el tratamiento de los datos personales que voluntariamente he entregado a Efectivo Ltda., Estos datos pueden ser utilizados unica y exclusivamente para la prestacion del servicio convenido.
Linea de servicio al cliente: (1) [illegible]
servicios [illegible] efectivo.com.co
www.e [illegible] ty.com.co

pago

Código Postal: 250020069

pago autorizados.

06

Gas Natural Cundiboyacense, S.A. ESP
www.grupovanti.com
@grupovanti @grupovanti Grupo Vanti

vanti

Línea de Atención al Cliente
018000 942 794
L a V de 7 am a 6 pm
y sábados de 7 am a 1 pm
Servihogar 018000 979 711

Línea de Atención de Urgencias
reporte fugas y/o escapes
las 24 horas
Móvil 164
Fijo 018000 [illegible]

¿Sabías que, ahora puedes recibir tu factura por correo electrónico? Solicítalo en nuestra línea de atención 018000 942794, con solo indicarnos tu número de cuenta. No dejarás de recibir tu factura física.
También, regístrate en nuestra Oficina Virtual y aprovecha sus beneficios sin necesidad de desplazarte a los puntos de atención presencial.
www.grupovanti.com

Conceptos facturados	VALOR
DESCRIPCION	
CONSUMO GAS =	5,943
5 M³ X 1,188.520 PESOS/M³	2,273
FIJO	-1
AJUSTE DECENA	1,365
AJUSTE CONSUMO	$ 9,580
SUBTOTAL	7,832
SERVIHOGAR ANTIGUO	1,488
IVA SERVIHOGAR	$ 9,320
SUBTOTAL	$ 18,900
TOTAL	

6
May Actual

NITARIO DE KWH ES

Tasa maxima

Lectura anterior	755	Tipo de Lectura	May-2019 Jun-2019
Lectura actual	761	Tipo de Lectura	REAL
Consumo medido (m3)	6	Estrato/Categoria	REAL
Fecha de lectura	11-May-2019	Uso	3
Fecha de lectura	12-Jun-2019	Tarifa	COMESTICO
			D1

Revisión Periódica de la instalación interna

La Revisión de la instalación interna es tu responsabilidad y debe realizarse cada 5 años según los plazos establecidos en la Resolución 059 del 2012, evita la suspensión del servicio por tu seguridad

Consulta los plazos de la Revisión Periódica en nuestra línea de atención: 018000942794

Aviso

Apreciado usuario, tenga presente que la empresa procederá a suspender el servicio de forma inmediata por falta de pago oportuno de un periodo de facturación y, cuando la empresa lo requiera, en caso de que se impida u obstruya el acceso al medidor o a la instalación interna y las artefactos de consumo. Si sobre de la reconexión, lo asume el cliente.

Res. CREG 137/13 Componentes Mst1188.52($/m3) Gt725.14 Tt209.76 Dt 251.68 St 0,00 Kst 0.00 Fpcm0.97 Com0.00 p0.10 Cvm0.00
Res. CREG127/13Kp00,767Kt01,004Kz01,00Pa10,91Pd00,32Altura2548Time14,3000

Estimado cliente recuerde que tiene entre 07/2019 y el 31/12/2019 para realizar la Revisión Periódica. Se suspenderá el servicio a partir del 01/01/2020 si Gas Natural S.A. E.S.P. no ha recibido el Certificado de Conformidad. Realice la revisión y evite la suspensión (Res. CREG 059/2012).

Fecha de suspensión por no pago oportuno de esta factura 03Jul2019

Servicios suministrados sujetos en materia de intereses por financiación diferente a estratificación de servicios - Resolución 0197 de enero 25 de 2002. IVA Régimen Común Retención 02500 25-12-2002 - Septiembre 97. DIAN NIT 899

Escaneado con CamScanner

PEDIDANOS ES SI REC
CORRESPONSA.
16 JOYERIA DON LUCIO JIS

Banco de Bogotá
Un Banco hecho parte de
Banco Bogotá

PUNTO DE SERVICIO
No 9360

AUTORIZACION NUMERO 737121
TRANS: 015219 06/21/2019 10:08:03
RECIBO 005548 TER: 60003656

PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS
8493 ENERGIA CODENSA
FACTURA 415[7]07209914253802001[0]65339845543
[3]8653980[8]3400000003900
VALOR: $30.300.00

TRANSACCION EXITOSA
COSTO DE LA TRANSACCION $0
NACIONAL 01 8093 918077

EL VOUCHER ES EL UNICO SOPORTE VALIDO DE LA TRANSACCION. EL SELLO EN LAS FACTURAS NO ESTA PERMITIDO Y NO SERA VALIDO EN CASO DE RECLAMACION
COPIA CLIENTE
APVP36.C07



Si servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión.

ENERGÍA

CÁLCULO CONSUMO DE ENERGÍA	Lectura Actual		Lectura Anterior		Diferencia
ENERGÍA	13757	-	13644	=	113
SUBSIDIO	Consumo a subsidiar 113 Kwh	X	Valor Kwh $528.2058	X	Beneficio -47.00%

	Diferencia Facturación		Valor Unitario Kwh		Valor Facturado
	113	X	$528.20	=	$-27,197
SUBTOTAL:					$-27,197

OTROS CONCEPTOS FACTURADOS

AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)			$-4
SUBTOTAL:			$-4

Consumos y Otros Cobros asociados a energía $30,300

OTROS CONCEPTOS FACTURADOS

SUBTOTAL:			$30,304

Otros conceptos de productos y servicios

2 REDUCCIONES $0

$30,300 | $0 | $30,300

PAGO OPORTUNO 25 JUN/2019
FECHA DE SUSPENSIÓN 27 JUN/2019
15 JUL/2019

NÚMERO DE CLIENTE
2653398-4

Factura de Servicios Públicos No.
554310186-5

(415)7707209914253(8020)012653398455431018 65(3900)000000000030900

PAGO OPORTUNO
25 JUN/2019
TOTAL A PAGAR
$30,300

Escaneado con CamScanner

CREDIBANCO ES SI REL
COMERCIONSA.
CAFETERIA DON LUCHO J

Banco de Bogotá
Un Banco Más Cerca de Ti
Banco Bogotá

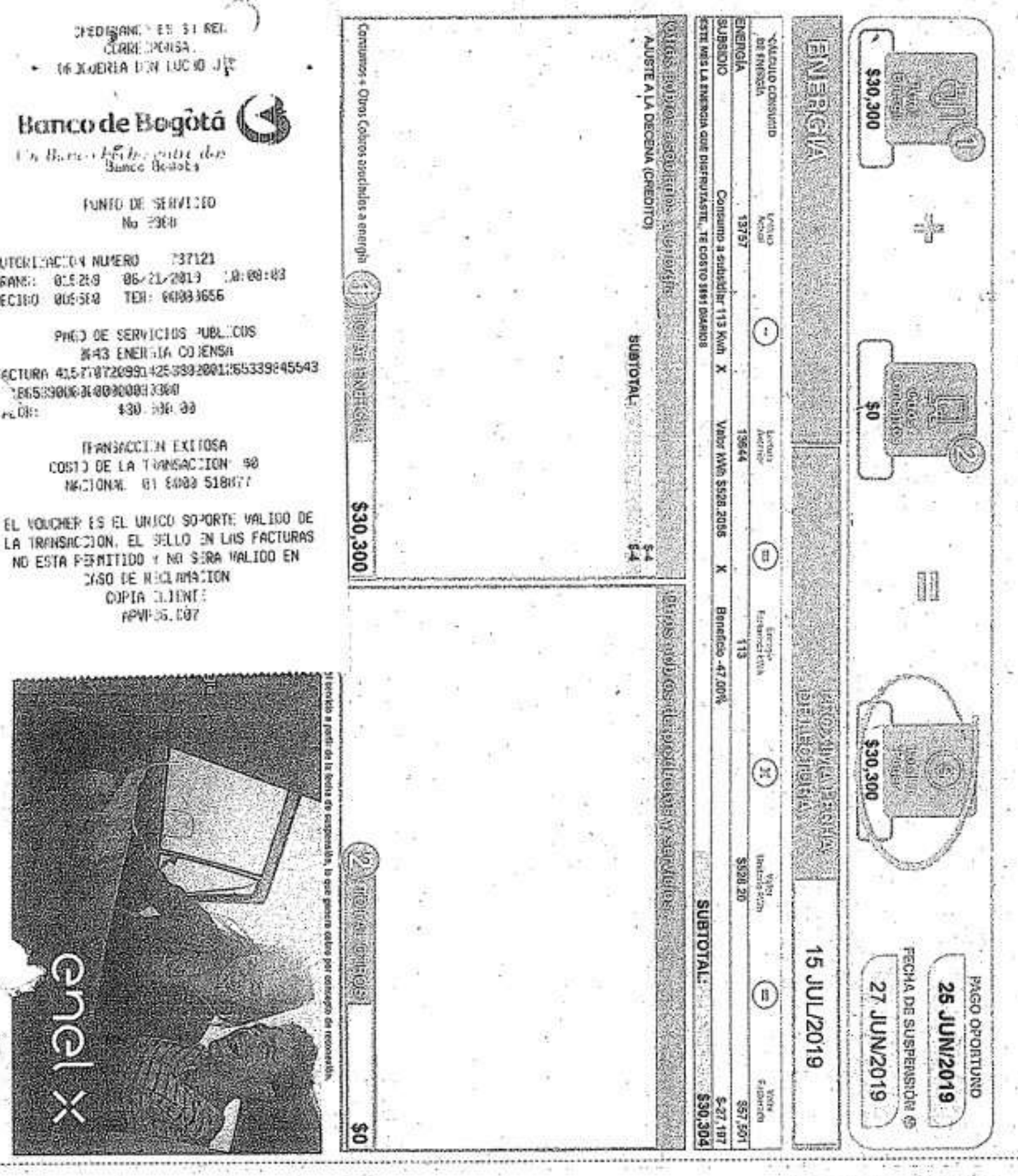
PUNTO DE SERVICIO
No 2960

AUTORIZACION NUMERO 737121
TRANS: 015259 06/21/2019 10:08:03
RECIBO 005569 TER: 60003656

PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS
B43 ENERGIA COMENSA
FACTURA 415770720991425338020012653398455431
8653980034003000013960
VALOR: $30.300.00

TRANSACCION EXITOSA
COSTO DE LA TRANSACCION $0
NACIONAL 01 6000 518077

EL VOUCHER ES EL UNICO SOPORTE VALIDO DE LA TRANSACCION. EL SELLO EN LAS FACTURAS NO ESTA PERMITIDO Y NO SERA VALIDO EN CASO DE RECLAMACION
COPIA CLIENTE
APVP35.007



NÚMERO DE CLIENTE
2653398-4

Factura de Servicios Públicos No.
554310186-5

(415)7707209914253(8020)012653398455431018 65(3900)00000000030300

PAGO OPORTUNO
25 JUN/2019
TOTAL A PAGAR
$30,300

Escaneado con CamScanner

Total Energía (1)	+	Otros Cobros (2)	=	Total a Pagar (3)	
$40,960		$0		$40,960	PAGO OPORTUNO 25 JUN/2019 · FECHA DE SUSPENSIÓN 27 JUN/2019

ENERGÍA — PRÓXIMA FECHA DE LECTURA: 15 JUL/2019

CÁLCULO CONSUMO DE ENERGÍA	Lectura Actual	−	Lectura Anterior	=	Consumo Facturado kWh	×	Valor Unitario kWh	=	Valor Facturado
ENERGÍA	5954		5804		150		$528.20		$76,345
SUBSIDIO	Consumo a subsidiar 130 kWh X		Valor kWh $528.2058	X	Beneficio -47.00%				$-35,382

ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE, TE COSTÓ $1,208 DIARIOS

SUBTOTAL: $40,963

Otros cobros asociados a energía

AJUSTE A LA DECENA (CREDITO) $-3

SUBTOTAL: $-3

Consumos + Otros Cobros asociados a energía (1) TOTAL ENERGÍA $40,960

Otros cobros de productos y servicios

(2) TOTAL OTROS $0

• Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se haga el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión.

Banco de Bog...

PUNTO DE SERVICIO
No. 1988

AUTORIZACION NUMERO 224198
... 06-21-2019
RECIBO: 005573 TER. 00031656

PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS
3043 ENERGIA CODENSA
FACTURA 415770720991425380200126536354554310188039000000000040960
$40,960 00

TRANSACCION EXITOSA
COSTO DE LA TRANSACCION $0
NACIONAL 01 8000 518877

EL VOUCHER ES EL UNICO SOPORTE VALIDO DE LA TRANSACCION. EL SELLO EN LAS FACTURAS NO ESTA PERMITIDO Y NO SERA VALIDO EN CASO DE RECLAMACION
COPIA CLIENTE
APVP36.C97

RECORRE NUE... PRE...



NÚMERO DE CLIENTE
2653635-4

Factura de Servicios Públicos No.
554310188-0

(415)7707209914253(8020)012653635455431018803900)00000000040960

PAGO OPORTUNO
25 JUN/2019

TOTAL A PAGAR
$40,960

Escaneado con CamScanner

Pagado en Mayo 11/19

FEDEBANCO ES SU RED
CORRESPONSAL
DROGUERIA DON LUCHO J C

Banco de Bogotá
Un Banco hecho gente como tú
Banco Bogotá

PUNTO DE SERVICIO
No. 39841

AUTORIZACION NUMERO 333766
TRANS: 016542 05/11/2019 17:34:29
RECIBO: 006353 TER. 00833656

PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS
3157 ACUEDUCTO DE FUNZA
FACTURA 415770939800500680202014908343900000
8020541710962 3190524
VALOR: $54,710.00

TRANSACCION EXITOSA
COSTO DE LA TRANSACCION: $0
NACIONAL 01 8000 518877

EL VOUCHER ES EL UNICO SOPORTE VALIDO DE LA TRANSACCION. EL SELLO EN LAS FACTURAS ESTA PERMITIDO Y NO SERA VALIDO EN CASO DE RECLAMACION
COPIA CLIENTE
APVP36.087

ESP
Acueducto y Aseo de Funza

ISO 9001

Calle 16 No 16 -04 PBX 8221450 FA. 0167
LÍNEA DIRECTA: 311 887 5844
NIT. 832000776-5
info@emaafesp.gov.co www.emaafesp.gov.co

Factura No. 5759799

Periodo Facturado	18/03/2019 - 15/04/2019
Tarifa Mes De	Abril
Fecha de Expedición	29/04/2019

08

Estrato RESIDENCIAL 2
Ciclo 1
Unidades

CÓDIGO INTERNO (Número de referencia para cualquier consulta o pago) **1040834**

Número de Medidor
Periodos Vencidos 0
Novedad /Anomalía DISMINUCION DEL CONSUMO

INFORMACIÓN CONSUMO DE ACUEDUCTO

Lectura Anterior 1 1572 — Lectura Anterior 2 1566
X PROMEDIO [ ] — Consumo Promedio Histórico 7
CONSUMO ACTUAL EN m³: 13

S

Nov	Oct
7	6

LIQUIDACIÓN SERVICIO DE ACUEDUCTO

CMO = Costo Medio Operativo — CMI = Costo Medio Inversión — CMT = Costo Medio Tasa Retributiva — CMO+CMT+CMI

Descripción /Rango de Consumo	m³	Vr unitario C.R. CMO+	+ CMT	Valor total	-Subsidio Factor 40%	+Aporte Factor 0%	Total a Pagar	Tarifa Vr Unitario
Básico 0 – 11	11	2837.43	5.98	31277.52	12511.01	0.00	18766.51	1706.05
Complementario 12 - 22	2	2837.43	5.98	5686.82	0.00	0.00	5686.82	2843.41
Suntuario >22	0	2837.43	5.98	0.00	0.00	0.00	0.00	2843.41
Cargo Fijo	0	4852.01	0.00	4852.01	1940.81	0.00	2911.21	2911.21
SUBTOTAL ACUEDUCTO [1]				41816.36	14452.00	0.00	27365.00	

INFORMACIÓN BASE DE LIQUIDACIÓN

Descripción	Cantidad
Tn barrido y limpieza suscriptor	0.0040
Tn de rechazo de Aprovec suscriptor	0.0000
Tn efectivamente aprov suscriptor	0.0040
Tn residuos NA por suscriptor	0.0520
Tn residuos NA aforadas suscriptor	0.0000
Factor de Subsidio(-) ó Contribución(+)	-0.4000

LIQUIDACIÓN SERVICIO DE ASEO

Concep.	Descripción	Valor
201	Costo fijo total:	5,068.00
204	Costo variable de residuos NA	7,194.00
207	Vr Base Aprov.tn residuos apr	505.00
	Contribución o Subsidio:	-5,108.00
	SUBTOTAL ASEO [3]	7,659.00

LIQUIDACIÓN SERVICIO DE ALCANTARILLADO

CMO = Costo Medio Operativo — CMT = Costo Medio Tasa Retributiva — CMI = Costo Medio Inversión — CMO+CMT+CMI

Descripción /Rango de Consumo	m³	Vr unitario C.R. CMO+	+ CMT	Valor total	-Subsidio Factor 40%	+Aporte Factor 0%	Total a Pagar	Tarifa Vr Unitario
Básico 0 – 11	11	2080.00	16.31	23059.41	9223.76	0.00	13835.65	1257.79
Complementario 12 - 22	2	2080.00	16.31	4192.62	0.00	0.00	4192.62	2096.31
Suntuario >22	0	2080.00	16.31	0.00	0.00	0.00	0.00	2096.31
Cargo Fijo	0	2753.59	0.00	2753.59	1101.43	0.00	1652.15	1652.15
SUBTOTAL ALCANTARILLADO [2]				30005.62	10325.20	0.00	19681.00	

LIQUIDACIÓN DE OTROS COBROS

Concep.	Descripción	Valor
249	AJUSTE	5
	SUBTOTAL OTROS COBROS [4]	5.00

P.P.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
ESTA FACTURA DE COBRO PRESTA MERITO EJECUTIVO DE CONFORMIDAD CON EL ART. 130 DE LA LEY 142 DE 1994

FECHA LIMITE DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSIÓN: 16/05/2019

TOTAL A PAGAR: 54,710

P.FTR.055 FACTURA COBRO DE SERVICIOS PÚBLICOS VERSIÓN 14

Factura No	Nombre del Suscriptor	Dirección del Predio	Codigo Interno
5759799	PEDRO JOSE SALINAS	CR 24 14 A 08	1040834

ESPACIO PARA CÓDIGO DE BARRAS – POR FAVOR NO ESCRIBA NI COLOQUE SELLOS EN ESTE ESPACIO

(415)7709998005006(8020)01040834(3900)00054710(96)20190524

Total Acueducto	Total Alcantarillado	Total Aseo	Total Otros Cobros	TOTAL A PAGAR	FECHA DE VENCIMIENTO
27,365.00	19,681.00	7,659.00	5.00	54,710	16/05/2019

Juntos Avanzamos

A. RODRIGUEZ IMPRESORES S.A.S. NIT. 900.206.972-4 TEL.: 829 79 28

Escaneado con CamScanner

COPIA CLIENTE
Banco de Bogotá
PUNTO DE SERVICIO
No 9364
AUTORIZACION NUMERO 214363
TRANS: 013960 06/14/2019 10:17:15
RECIBO: 000771 TER: 60003656
PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS
3157 ACUEDUCTO DE FUNZA
FACTURA 415770993588013806832001040834390000
96059720962819062A
VALOR: $54,730.00
TRANSACCION EXITOSA
COSTO DE LA TRANSACCION $0
NACIONAL 01 0000 518077
EL VOUCHER ES EL UNICO SOPORTE VALIDO DE LA TRANSACCION. EL SELLO EN LAS FACTURAS NO ESTA PERMITIDO Y NO SERA VALIDO EN CASO DE RECLAMACION
COPIA CLIENTE
APVP36.007

ISO 9001
Calle 16 No 16 -04 PBX 8221450 FAX E 167
LÍNEA DIRECTA: 311 887 5844
NIT. 832000776 -5
info@emaafesp.gov.co www.emaafesp.gov.co

Factura No. 5795490

Periodo Facturado	15/04/2019 - 14/05/2019
Tarifa Mes De	Mayo
Fecha de Expedición	28/05/2019

Estrato	RESIDENCIAL 2
Ciclo	1
Unidades	

CÓDIGO INTERNO (Número de referencia para cualquier consulta o pago): **1040834**

Número de Medidor | Periodos Vencidos: 0

Novedad /Anomalia: AUMENTO DE CONSUMO

FORMACIÓN CONSUMO DE ACUEDUCTO

Lectura Anterior 1: 1585 — Lectura Anterior 2: 1572
PROMEDIO [ ] — Consumo Promedio Histórico: 8

CONSUMO ACTUAL EN m³: **13**

LIQUIDACIÓN SERVICIO DE ACUEDUCTO

CMO: Costo Medio Operación — CMI: Costo Medio Inversión — CMT: Costo Medio Tasa de Uso — CMA: CMO + CMI

Descripción /Rango de Consumo	m³	Vr unitario C.R. CMO + CMI	+ CMT	Valor total	-Subsidio Factor 40%	+Aporte Factor 0%	Total a Pagar	Tarifa Vr Unitario
Básico 0 – 11	11	2837.43	5.98	31277.52	12511.01	0.00	18766.51	1706.05
Complementario 12 - 22	2	2837.43	5.98	5686.82	0.00	0.00	5686.82	2843.41
Suntuario >22	0	2837.43	5.98	0.00	0.00	0.00	0.00	2843.41
Cargo Fijo	0	4852.01	0.00	4852.01	1940.81	0.00	2911.21	2911.21
SUBTOTAL ACUEDUCTO [1]				41816.36	14452.00	0.00	**27365.00**	

INFORMACION BASE DE LIQUIDACION

Descripción	Cantidad
Tn barrido y limpieza suscriptor	0.0040
Tn de rechazo de Aprovec suscriptor	0.0000
Tn efectivamente aprov suscriptor	0.0040
Tn residuos NA por suscriptor	0.0520
Tn residuos NA aforadas suscriptor	0.0000
Factor de Subsidio (-) ó Contribucion(+)	-0.4000

LIQUIDACIÓN SERVICIO DE ASEO

Concep.	Descripción	Valor
201	Costo fijo total	5,068.00
204	Costo variable de residuos NA	7,237.00
207	Vr Base Aprov tn residuos apr	505.00
	Contribución o Subsidio	-5,125.00
	SUBTOTAL ASEO [3]	7,685.00

LIQUIDACIÓN SERVICIO DE ALCANTARILLADO

CMO: Costo Medio Operación — CMT: Costo Medio Tasa Retributiva
CMI: Costo Medio Inversión — CMA: CMO + CMI

Descripción /Rango de Consumo	m³	Vr unitario C.R. CMO + CMI	+ CMT	Valor total	-Subsidio Factor 40%	+Aporte Factor 0%	Total a Pagar	Tarifa Vr Unitario
Básico 0 – 11	11	2080.00	16.31	23059.41	9223.76	0.00	13835.65	1257.79
Complementario 12 - 22	2	2080.00	16.31	4192.62	0.00	0.00	4192.62	2096.31
Suntuario >22	0	2080.00	16.31	0.00	0.00	0.00	0.00	2096.31
Cargo Fijo	0	2753.59	0.00	2753.59	1101.43	0.00	1652.15	1652.15
SUBTOTAL ALCANTARILLADO [2]				30005.62	10325.20	0.00	**19681.00**	

LIQUIDACIÓN DE OTROS COBROS

Concep.	Descripción	Valor
249	AJUSTE	-1
	SUBTOTAL OTROS COBROS [4]	-1.00

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
ESTA FACTURA DE COBRO PRESTA MERITO EJECUTIVO DE CONFORMIDAD CON EL ART.130 DE LA LEY 142 DE 1994

FECHA LIMITE DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSIÓN: 18/06/2019

TOTAL A PAGAR: **54,730**

Factura No	Nombre del Suscriptor	Dirección del Predio	Código Interno
5795490	PEDRO JOSE SALINAS	CR 24 14 A 08	1040834

ESPACIO PARA CÓDIGO DE BARRAS – POR FAVOR NO ESCRIBA NI COLOQUE SELLOS EN ESTE ESPACIO

(415)7709998005006(8020)01040834(3900)00054730(96)20190624

Total Acueducto	Total Alcantarillado	Total Aseo	Total Otros Cobros	TOTAL A PAGAR	FECHA DE VENCIMIENTO
27,365.00	19,681.00	7,685.00	-1.00	54,730	18/06/2019

Juntos Avanzamos

F.FTRL015 FACTURA COBRO DE SERVICIOS PUBLICOS VERSIÓN 14

Escaneado con CamScanner

REDIBANCO ES SJ RED
CORRESPONSAL
DROGUERIA DON LUCHO J C

Banco de Bogotá
Un Banco hecho con dos
Banco Bogotá

PUNTO DE SERVICIO
No. 9368

AUTORIZACION NUMERO 163396
TRANS: 007776 04/12/2019 09:33:01
RECIBO: 004318 TER: 00883656

PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS
3157 ACUEDUCTO DE FUNZA
FACTURA 415770999800500680320010408343900000
0003026096720190424
VALOR: $30.260.00

TRANSACCION EXITOSA
COSTO DE LA TRANSACCION: $0
NACIONAL 01 0000 518877

EL VOUCHER ES EL UNICO SOPORTE VALIDO DE LA TRANSACCION. EL SELLO EN LAS FACTURAS NO ESTA PERMITIDO Y NO SERA VALIDO EN CASO DE RECLAMACION
COPIA CLIENTE
APWP36_007

EMAAFESP E.S.P. Aseo de Funza

ISO 9001 SC-CER414142

Calle 16 No 16 -04 PBX 8221450 FAX 8 167

LÍNEA DIRECTA: 311 887 5844

NIT. 832000776-5

info@emaafesp.gov.co www.emaafesp.gov.co

Factura No. 5731121

Posh

Periodo Facturado	18/02/2019 - 19/03/2019
Tarifa Mes De	Marzo
Fecha de Expedición	29/03/2019

Estrato RESIDENCIAL 2
Ciclo 1
Unidades

CÓDIGO INTERNO (Número de referencia para cualquier consulta o pago) **1040834**

Número de Medidor

Periodos Vencidos 0

Novedad /Anomalía

INFORMACIÓN CONSUMO DE ACUEDUCTO

Lectura Anterior 1 1566
PROMEDIO [ ]

Lectura Anterior 2 1557
Consumo Promedio Histórico 6

CONSUMO ACTUAL EN m³ **6**

LIQUIDACIÓN SERVICIO DE ACUEDUCTO

CMO: Costo Medio Operación CMT: Costo Medio Tasa Retributiva
CMI: Costo Medio Inversión CMO+CMI+CMT

Descripción /Rango de Consumo	m³	Vr unitario C.R. CMOI +	Vr unitario C.R. + CMT	Valor total	-Subsidio Factor 40%	+Aporte Factor 0%	Total a Pagar	Tarifa Vr Unitario
Básico 0 – 11	6	2754.42	10.43	16589.05	6635.62	0.00	9953.43	1658.91
Complementario 12 - 22	0	2754.42	10.43	0.00	0.00	0.00	0.00	2764.84
Suntuario >22	0	2754.42	10.43	0.00	0.00	0.00	0.00	2764.84
Cargo Fijo	0	4710.07	0.00	4710.07	1884.03	0.00	2826.04	2826.04
SUBTOTAL ACUEDUCTO [1]				21299.12	8520.00	0.00	**12779.00**	

INFORMACION BASE DE LIQUIDACION

Descripción	Cantidad
Tn barrido y limpieza suscriptor	0.0040
Tn de rechazo de Aprovec suscriptor	0.0000
Tn efectivamente aprov suscriptor	0.0040
Tn residuos NA por suscriptor	0.0520
Tn residuos NA aforadas suscriptor	0.0000
Factor de Subsidio (-) ó Contribución(+)	-0.4000

LIQUIDACION SERVICIO DE ASEO

Concep.	Descripción	Valor
201	Costo fijo total	6,536.00
204	Costo variable de residuos NA	7,194.00
207	Vr Base Aprov.tn residuos apr	505.00
	Contribución o Subsidio	-5,695.00
SUBTOTAL ASEO [3]		8,540.00

LIQUIDACION SERVICIO DE ALCANTARILLADO

CMO: Costo Medio Operación CMT: Costo Medio Tasa Retributiva
CMI: Costo Medio Inversión CMO+CMI+CMT

Descripción /Rango de Consumo	m³	Vr unitario C.R. CMOI +	Vr unitario C.R. + CMT	Valor total	-Subsidio Factor 40%	+Aporte Factor 0%	Total a Pagar	Tarifa Vr Unitario
Básico 0 – 11	6	2019.15	20.00	12234.90	4893.96	0.00	7340.94	1223.49
Complementario 12 - 22	0	2019.15	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2039.15
Suntuario >22	0	2019.15	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2039.15
Cargo Fijo	0	2673.03	0.00	2673.03	1069.21	0.00	1603.82	1603.82
SUBTOTAL ALCANTARILLADO [2]				14907.93	5963.17	0.00	**8945.00**	

LIQUIDACION DE OTROS COBROS

Concep.	Descripción	Valor
249	AJUSTE	-4
SUBTOTAL OTROS COBROS [4]		-4.00

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
ESTA FACTURA DE COBRO PRESTA MERITO EJECUTIVO DE CONFORMIDAD CON EL ART 130 DE LA LEY 142 DE 1994

FECHA LIMITE DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSIÓN **15/04/2019**

TOTAL A PAGAR **30,260**

Factura No	Nombre del Suscriptor	Direccion del Predio	Codigo Interno
5731121	PEDRO JOSE SALINAS	CR 24 14 A 08	1040834

ESPACIO PARA CÓDIGO DE BARRAS – POR FAVOR NO ESCRIBA NI COLOQUE SELLOS EN ESTE ESPACIO

(415)7709998005006(8020)01040834(3900)00030260(96)20190424

Total Acueducto	Total Alcantarillado	Total Aseo	Total Otros Cobros	TOTAL A PAGAR	FECHA DE VENCIMIENTO
12,779.00	8,945.00	8,540.00	-4.00	30,260	15/04/2019

Juntos Avanzamos

F-FTP-035 FACTURA COBRO DE SERVICIOS PÚBLICOS VERSIÓN 14

A. RODRIGUEZ IMPRESORES S.A.S. NIT. 830.260.872-6 - TEL.: 893 76 28

Escaneado con CamScanner

SEDIBANCO ES S.J. RED
CORRESPONSAL
DROGUERIA DON LUCHO J C

Banco de Bogotá
Un Banco hecho con alma
Banco Bogotá

PUNTO DE SERVICIO
No 9968

AUTORIZACION NUMERO 163596
TRANS: 807776 04/12/2019 09:33:01
RECIBO: 804310 TER: 80883656

PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS
8357 ACUEDUCTO DE FUNZA
FACTURA 415770939800500690200104083439000
8020301040834 90424
VALOR: 430.260.00

TRANSACCION EXITOSA
COSTO DE LA TRANSACCION: $0
NACIONAL 01 8000 518077

EL VOUCHER ES EL UNICO SOPORTE VALIDO DE LA TRANSACCION. EL SELLO EN LAS FACTURAS NO ESTA PERMITIDO Y NO SERA VALIDO EN CASO DE RECLAMACION
COPIA CLIENTE
APVP36.007

ESP Aseo de Funza

ISO 9001 SC-CER494142

Calle 16 No 16 -04 PBX 8221450 FAX 8 167
LÍNEA DIRECTA: 311 887 5844
NIT. 832000776 -5
info@emaafesp.gov.co www.emaafesp.gov.co

Factura No. ,5731121

Pasto

Periodo Facturado	18/02/2019 - 19/03/2019
Tarifa Mes De	Marzo
Fecha de Expedición	29/03/2019

Estrato RESIDENCIAL 2
Ciclo 1
Unidades

CÓDIGO INTERNO (Número de referencia para cualquier consulta o pago) **1040834**

Número de Medidor
Periodos Vencidos 0
Novedad /Anomalía

FORMACIÓN CONSUMO DE ACUEDUCTO

Lectura Anterior 1 1566 Lectura Anterior 2 1557
PROMEDIO [ ] Consumo Promedio Histórico 6

CONSUMO ACTUAL EN m³ **6**

LIQUIDACIÓN SERVICIO DE ACUEDUCTO

CMO: Costo Medio Operación CMI: Costo Medio Inversión CMT: Costo Medio Tasa Retributiva CMO+CMI+CMT

Descripción /Rango de Consumo	m³	Vr unitario C.R. CMOI +	+ CMT	Valor total	-Subsidio Factor 40%	+Aporte Factor 0%	Total a Pagar	Tarifa Vr Unitario
Básico 0 – 11	6	2754.42	10.43	16589.05	6635.62	0.00	9953.43	1658.91
Complementario 12 - 22	0	2754.42	10.43	0.00	0.00	0.00	0.00	2764.84
Suntuario >22	0	2754.42	10.43	0.00	0.00	0.00	0.00	2764.84
Cargo Fijo	0	4710.07	0.00	4710.07	1884.03	0.00	2826.04	2826.04
SUBTOTAL ACUEDUCTO [1]				21299.12	8520.00	0.00	**12779.00**	

INFORMACIÓN BASE DE LIQUIDACIÓN

Descripción	Cantidad
Tn barrido y limpieza suscriptor	0.0040
Tn de rechazo de Aprovec suscriptor	0.0000
Tn efectivamente aprov suscriptor	0.0040
Tn residuos NA por suscriptor	0.0520
Tn residuos NA aforadas suscriptor	0.0000
Factor de Subsidio (-) ó Contribución(+)	-0.4000

LIQUIDACIÓN SERVICIO DE ASEO

Concep.	Descripción	Valor
201	Costo fijo total	6,536.00
204	Costo variable de residuos NA	7,194.00
207	Vr Base Aprov.tn residuos apr	505.00
	Contribución o Subsidio	-5,695.00
	SUBTOTAL ASEO [3]	8,540.00

LIQUIDACIÓN DE OTROS COBROS

Concep.	Descripción	Valor
249	AJUSTE	-4
	SUBTOTAL OTROS COBROS [4]	-4.00

LIQUIDACIÓN SERVICIO DE ALCANTARILLADO

CMO: Costo Medio Operación CMI: Costo Medio Inversión CMT: Costo Medio Tasa Retributiva CMO+CMI+CMT

Descripción /Rango de Consumo	m³	Vr unitario C.R. CMOI +	+ CMT	Valor total	-Subsidio Factor 40%	+Aporte Factor 0%	Total a Pagar	Tarifa Vr Unitario
Básico 0 – 11	6	2019.15	20.00	12234.90	4893.96	0.00	7340.94	1223.49
Complementario 12 - 22	0	2019.15	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2039.15
Suntuario >22	0	2019.15	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2039.15
Cargo Fijo	0	2673.03	0.00	2673.03	1069.21	0.00	1603.82	1603.82
SUBTOTAL ALCANTARILLADO [2]				14907.93	5963.17	0.00	**8945.00**	

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
ESTA FACTURA DE COBRO PRESTA MERITO EJECUTIVO DE CONFORMIDAD CON EL ART 130 DE LA LEY 142 DE 1994

FECHA LIMITE DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSIÓN	15/04/2019	TOTAL A PAGAR	30,260

Factura No	Nombre del Suscriptor	Dirección del Predio	Codigo Interno
5731121	PEDRO JOSE SALINAS	CR 24 14 A 08	1040834

ESPACIO PARA CÓDIGO DE BARRAS–POR FAVOR NO ESCRIBA NI COLOQUE SELLOS EN ESTE ESPACIO

(415)7709998005006(8020)01040834(3900)00030260(96)20190424

Total Acueducto	Total Alcantarillado	Total Aseo	Total Otros Cobros	TOTAL A PAGAR	FECHA DE VENCIMIENTO
12,779.00	8,945.00	8,540.00	-4.00	30,260	15/04/2019

Juntos Avanzamos

F.FTRL055 FACTURA COBRO DE SERVICIOS PÚBLICOS VERSIÓN 14

A. RODRIGUEZ IMPRESORES S.A.S. NIT. 830.130.872-4 - TEL.: 619 76 38

Escaneado con CamScanner

PEDIBANCO ES SJ RED
CORRESPONSA.
DROGUERIA DEL LUCIO J C

Banco de Bogotá
Un Banco hecho por ustedes
Banco Bogotá

FONDO DE SERVICIO
No. 30881

AUTORIZACION NUMERO 308289
TRANS: 016502 05/11/2019 17:34:11
RECIBO: 006351 TEL: 00003656

PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS
3048 ENERGIA COMENSA
FACTURA 415718720991425030200126536545585
0S0E503900030000000030
VALOR: $36.830,00

TRANSACCION EXITOSA
COSTO DE LA TRANSACCION: $0
NACIONAL 01 8000 518077

EL VOUCHER ES EL UNICO SOPORTE VALIDO DE LA TRANSACCION. EL SELLO EN LAS FACTURAS NO ESTA PERMITIDO Y NO SERA VALIDO EN CASO DE RECLAMACION
COPIA CLIENTE
APVP36_087

2653635-4

Factura de servicios públicos
No. 550509085-0

1 de 1

OPORTUNO 15 MAY/2019 — FECHA SUSPENSION: 20 MAY/2019

PERIODO FACTURADO: 02 ABR/2019 A 02 MAY/2019
POLIQUIDACION: Mensual
PODELECTURA: Real
NOMALIA: Normal
CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES: 18
PROXIMA LECTURA: 03 JUN/2019

FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
1	134	134

TOTAL CONSUMO: 134 kWh

- INFORMACION DE INTERES -

DO CLIENTE:
para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 Kwh

T: 243258 D: 1-179275
PR: 01 49 R: 1 0002
CF: 0
AES 126.0029 VALOR kWH Prom 274.4

INFORMACION TECNICA

RUTA LECTURA:	[illegible]	NIVEL DE TENSION:	1
RUTA REPARTO:	[illegible]	COD. FACTURACION:	1
ESTRATO:	2	GRUPO:	02
CIRCUITO-TRAFO:	[illegible]	MEDIDOR No:	1 05a144
CARGA (KW):	2	MEDIDOR No:	
SERVICIO:	Residencial		

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:	SUBTOTAL
CONSUMO DE ENERGIA	
528.2058(Valor kWh) x 134(Consumo en kWh)	$ 70.780
RESIDENCIAL SUBSIDIO(19.456)	($ 33.955)
SUBTOTAL VALOR CONSUMO	**$ 36.825**
AJUSTE A LA DECENA (DEBITO)	$ 5
ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,	
TE COSTO $ 1.188 DIARIOS	
SUBTOTAL VALOR OTROS	**$ 5**
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS	**$ 0**
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA	**$ 36.830**

CONCEPTO:	SUBTOTAL
PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS	
SUBTOTAL PORTAFOLIO	**$ 0**

P.P.

Número de Cuenta	Factura de Servicios Públicos No
2653635-4	550509085-0

TOTAL A PAGAR: $ 36.830
PAGO OPORTUNO: 15 MAY/2019

Escaneado con CamScanner

enel

PARA PAGO Y CONSULTAS TU NÚMERO DE CLIENTE ES:

2653398-4

Factura de servicios públicos
No. 550509083-5

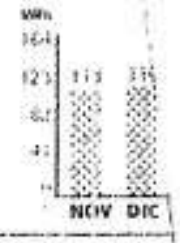
1 de 1

-CLIENTE-
WISTON BARRAGAN ORTIZ
KR 24 NO 14 A
- FUNZA - FU

TOTAL A PAGA
$ 26.970

FECHA SUSPENSION:
20 MAY/2019

-EVOLUCIO



-INFORMACIO
TIPO MEDIDA LEC
EAIP

-CALIDAD DEL S
TRI
HORAS INTER



GRUPO(C CRO:

-INFORMACION TE
RUTA LECTURA:
RUTA REPARTO:
ESTRATO:
CIRCUITO-TRAFO:
CARGA (KW):
SERVICIO:

MEDIBAN ES SU RED
CORRESPONSA
DROGUERIA DON LUCHO C

Banco de Bogotá
Un Banco hecho entre dos
Banco Bogota

PUNTO DE SERVICIO
No. 5988

AUTORIZACION NUMERO 181713
TRANS: 016502 05/11/2019 17:34:01
RECIBO: 006348 TER: 60003656

PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS
3043 ENERGIA OCCIDENTE
FACTURA 415710726991425300200126533984550 5
0508853980003400000025970
VALOR: $26.970.00

TRANSACCION EXITOSA
COSTO DE LA TRANSACCION: $0
NACIONAL 01 8498 518077

EL VOUCHER ES EL UNICO SOPORTE VALIDO DE LA TRANSACCION. EL SELLO EN LAS FACTURAS NO ESTA PERMITIDO Y NO SERA VALIDO EN CASO DE RECLAMACION
COPIA CLIENTE
APVP86.C07

NS. ENERGIA FACT

DE INTERES--

ncia (0 - 130 Kwh

Prom

-DETALLE DE CUENT..

CONCEPTO:	SUB TOTAL
CONSUMO DE ENERGIA	
528.2058(Valor kWh) x 101(Consumo en kWh)	$ 53.349
RESID NCIAL SUBSIDIO(49.45%)	($ 26.380)
SUBTOTAL VALOR CONSUMO	**$ 26.969**
ARREGLO A LA DECENA (DEBITO)	$ 1
ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,	
TE COSTO $ 870 DIARIOS	
SUBTOTAL VALOR OTROS	**$ 1**
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS	**$ 0**
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA	**$ 26.970**

CONCEPTO:	SUB TOTAL
PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS	
SUBTOTAL PORTAFOLIO	**$ 0**

P.P.

Numero de Cuenta	Factura de Servicios Publicos No
2653398-4	**550509083-5**

TOTAL A PAGAR:
$ 26.970

PAGO OPORTUNO:
15 MAY/2019

Escaneado con CamScanner

Número de cuenta / Referencia de pago

Para pagar por medios electrónicos o cualquier oficina de este convenio

2923467

Gas Natural
Cundiboyacense, S.A. ESP
www.grupovanti.com
@grupovanti @grupovanti Grupo Vanti

vanti

Línea de atención al cliente
018000 942 794
Lunes a viernes de 7 am a 6 pm
y sabados de 7 am a 1 pm
Servigas 018000 979 711

Línea de urgencias, para reportar fugas y/o escapes las 24 horas
Móvil 164
Fijo 018000 919 052

Factura de Servicios Públicos No. E191475795

Fecha factura 12Abr2019

SALINAS SALINAS PEDRO JOSE
KR 24 14A 8 1
Municipio: FUNZA
Sector: CENTRO
Dirección Correspondencia: KR 24 14A 8 1
Lote: 09286
Ruta: 2526620076750
Código Postal: 250020069

Total a pagar 16,970

Pagar antes de 29Abr2019

Recuerda que en el respaldo de la factura encuentras los puntos de pago autorizados.

ATENCIÓN: el costo de la reconexión por suspensión es de $49.406

vanti

Corona y Vanti te ofrecen la mejor manera para remodelar tu hogar. Lo mejor en: pisos, paredes, decorados, sanitarios, cocinas, pinturas y mucho más.

CONTÁCTATE AHORA
01 8000 05 12 030 - 404 88 84 (opción 4)

Conceptos facturados

DESCRIPCION	VALOR
CONSUMO GAS = 5 M³ X 1,078.920 PESOS/M³	5,395
AJUSTE	

PAGO DE FACTURAS
CUNDIBOYACENSE
SCOTIABANK COLPATRIA
NUM APROBACION: 738116
REF.PAGO: 2923467
VALOR: 16.870
LUN27 MAY 19 09:15:11
147-04172137-173
777481-319152-744610-840310-94
CONSERVE ESTE TIQUETE. ES EL
UNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO.EN
CASO DE RECLAMO LLAMAR A:
ATENCION AL CLIENTE
LINEA 018000522222
AGT 601584 CLR 10558
03192652-716648

PAGO DE FACTURAS
CUNDIBOYACENSE
SCOTIABANK COLPATRIA
NUM APROBACION: 610900
REF.PAGO: 2923467
VALOR: 16.970
MON22 ABR 19 16:50:54
112-12303096-196
778193-805408-844610-840310-98
CONSERVE ESTE TIQUETE. ES EL
UNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO.EN
CASO DE RECLAMO LLAMAR A:
ATENCION AL CLIENTE
LINEA 018000522222
AGT 601584 CLR 10558
01126093-571193

(415)7707208424432(8020)0292346710042019(3900)0000016970

Gas Natural Cundiboyacense, S.A. ESP.
NIT. 830.045.472-8

No. Cuenta / Referencia de pago	Factura No.
2923467	E191475795
Fecha factura	Total a pagar
12Abr2019	16,970

Si cancela con cheque, este debe ser de gerencia y a nombre de Gas Natural Cundiboyacense, S.A. ESP

Válido únicamente con timbre y visto del cajero

Escaneado con CamScanner

Número de cuenta / Referencia de pago

Para pago por medios electrónicos o cualquier inquietud cita este número

2923467

Factura de Servicios Públicos No. E162576802

Fecha factura 14Jul2018

SALINAS SALINAS PEDRO JOSE
KR 24 14A 8 1
Municipio: FUNZA
Sector: (2)(6)
Dirección Correspondencia: KR 24 14A 8 1
Lote: 9296
Ruta: 25286200076750
Código Postal: 250020069

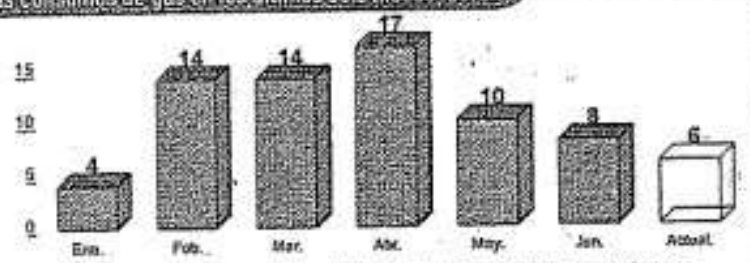
Total a pagar 16,080

Pagar antes de 31Jul2018

Recuerda que en el respaldo de la factura encuentras los puntos de pago autorizados.

Atención: el costo de la reconexión por suspensión es de $ 47.884

Sus consumos de gas en los últimos seis meses fueron:



Su consumo en M3 de gas equivale a: 68.34 KWH y el precio unitario de KWH es: 70.34 P.C.: 49.206 MJ/M3

Para su información

No de facturas vencidas a esta corte: 0

Saldo créditos vigentes

Concepto	Capital anterior	Capital Actual	Tasa aplicada	Tasa maxima
9				

Datos de medición

No Medidor	UM 71-1405 99/433	Periodo facturado	Jun-2018 Jul-2018
Lectura anterior	663	Tipo de lectura	REAL
Lectura actual	669	Tipo de lectura	REAL
Consumo medido (m3)	6	Clase/Categoría	3
Fecha de lectura	13-Jun-2018	Uso	DOMESTICO
Fecha de lectura	12-Jul-2018	Tarifa	D1

Gas Natural Cundiboyacense, S.A. ESP
www.gasnaturalcundiboyacense.com.co
Gas Natural Fenosa Colombia @GNF_co
Gas Natural Fenosa Colombia

gasNatural fenosa

Línea de atención al cliente
Lunes a viernes de 7 a.m. a 8 p.m.
y sábados de 7 a.m. a 1 p.m.
018000 942 794
Servigas 018000919911

Línea de urgencias, para reportar fugas y/o escapes las 24 horas
Desde móvil 164
Desde fijo 018000 919 052

¿Sabías que, ahora puedes recibir tu factura por correo electrónico? Solicítalo en nuestra línea de atención **3078121,** opción 6 y luego 2, con solo indicarnos tu número de cuenta. No dejarás de recibir tu factura física.
También, regístrate en nuestra Oficina Virtual y aprovecha sus beneficios sin necesidad de desplazarte a los puntos de atención presencial.
www.gasnaturalfenosa.com.co/oficinavirtual

Conceptos facturados

DESCRIPCION		VALOR
CONSUMO GAS =		
M3 X 961.450 PESOS/M	.....	4,807
FIJO	.....	2,237
AJUSTE DECENA	.....	-2
SUBTOTAL		$ 7,046
SERVIGAS	.....	7,592
IVA SERVIGAS	.....	1,442
SUBTOTAL		$ 9,034
TOTAL		$ 16,080

2019
Mosquera
Cll 15 # 5 - 51 49.
Funza Ref 180660267
15 agosto 7-1 PM

Revisión de la instalación interna

La revisión de la instalación interna es tu responsabilidad y por Ley es obligatoria.

Realízala dentro de los plazos establecidos y evita la suspensión del servicio.

Infórmate en www.gasnaturalfenosa.com.co

Aviso

Apreciado usuario, tenga presente que la empresa procederá a suspender el servicio de forma inmediata por falta de pago oportuno de un periodo de facturación y, cuando la empresa lo requiera, en caso de que se impida u obstruya el acceso al medidor o a la instalación interna y los artefactos de consumo. El cobro de la reconexión, lo asume el cliente.

Res. CREG 137/13 Componentes Mst961.45 ($/m3) Gt586.35 Tt165.35 p2.70% Dt 186.89 Fpcm0.98 Cvm0.00 Ccm0.00 St 0.00 Kst 0.00
Res. CREG127/13Kp00,770Kt01,006F1pv01,00Pa10,96Pm00,32Altura2548Tm13,7100

Fecha de suspensión por no pago oportuno de esta factura 01Ago2018

Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos. Domiciliarios NUR 2-1100 1005-44 Gas Natural Cundiboyacense, S.A. con NIT 820.045.472-8 / Somos autorretenedores excepto en recibos de intereses por financiación ojo/vale o extraordinaria de servicios - Resolución 0547 de enero 25 de 2002 Resolución 12565 de diciembre 26 de 2002.

Dir.: CL 71A No. 5-38 Piso 4 / Somos autorretenedores excepto en recibos de intereses por financiación ojo/vale o extraordinaria de servicios - Resolución 0547 de enero 25 de 2002 Resolución 12565 26-12-2002 - IVA Régimen Común

Escaneado con CamScanner

EMPRESA MUNICIPAL DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE PUERTO

EMAAF E.S.P. NIT. 832.000.776

• Calle 16 No.16-04 • PBX: 8221450
• FAX: 8220167
• email: info@emaafesp.gov.co www.emaafesp.gov.co

Somos Autorretenedores Autorizados por la DIAN Res.0547 de 2002. Facturación autorizada 1000001 a 3000000 Res. 320000529128 DIAN.

FACTURA N° 1647318

CODIGO RUTA - CODIGO INTERNO	CICLO	RUTA	Orden Ruta	
PARA CANCELACION EN BANCOS 11040000014509 - 1040834	1	014	00	

SEÑOR USUARIO: Ayudenos a prestarle un mejor y mas oportuno servicio, presentando sus reclamos o inquietudes por facturación, máximo cuatro (4) días antes de la fecha de vencimiento.

La NO CANCELACIÓN de una factura representa la SUSPENSIÓN del servicio, tres (3)dias luego de la fecha limite de pago. Evitese los costos por reinstalación o reconexión del servicio e intereses por mora. CANCELE OPORTUNAMENTE.

PEDRO JOSE SALINAS
CRA 24 No 14A - 08 VILLA PAOLA

ACTIVO

Uso del servicio	RESIDENCIAL
Estrato o categoría	RESIDENCIAL 2
Ubicación	URBANO
Marca de medidor	
Numero del medidor	
Diámetro de la acometida	
Periodos vencidos	6
Subsidio otorgado A.A.	$ 3,071
Subsidio otorgado aseo	$ 3,551
Subsidio otorgado A.A.A	$ 6,622.00
Aporte aplicado A.A.A.	$ 0.00
Multiusuario SI [ ] NO [X] Unidades	

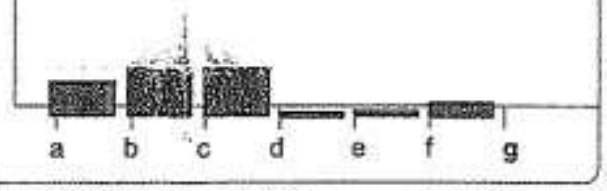
FECHA DE EXPEDICION FACTURA 01/08/2011

TARIFA MES DE	PERIODO DE FACTURACION
Julio	DE: 19/06/2011 A 18/07/2011

NOVEDAD

PERIODO	FUTURO	VALOR	CONSUMOS HISTORICOS
a) Enero	5	5,155	
b) Febrero	7	7,217	
c) Marzo	7	7,217	
d) Abril	1	1,031	
e) Mayo	1	1,031	
f) Junio	2	2,062	

CONSUMO PROMEDIO PROPIO MES: 4



g) CONSUMO 1. PERIODO: 0 — REAL [ ] PROMEDIO [X]

LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR 1	LECTURA ANTERIOR 2
52	52	50

LIQUIDACION SERVICIOS A PAGAR

LIQUIDACION SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

	m³	TARIFA ($/m³) ACUEDUCTO	TARIFA ($/m³) ALCANTARILLADO
Básico 0 - 20			
Complemento 21 - 40	0	1,064.34	536.28
Suntuario > 40	0	1,773.90	893.80
SUBTOTAL	0	1,773.90	893.80
CARGO FIJO	0	0	0
TOTAL POR SERVICIO		$ 2,733	$ 1,874
		$ 2,733	$ 1,874.00

LIQUIDACION SERVICIO DE ASEO

CARGO FIJO	0
COSTO REAL DEL SERVICIO	8,879
MENOS SUBSIDIO	3,551
MÁS APORTE	0
TOTAL A PAGAR ASEO	$ 5,328

OTROS COBROS

14	SUSPENSION	7,498
16	RECARGOS ACUEDUCTO	1,085
23	RECARGO ASEO	822
39	RECARGO ALCANTARILLADO	570
249	AJUSTE	1
250	DEUDA ANTERIOR	$ 109,360
TOTAL OTROS COBROS		119,336.00

COSTOS DE REFERENCIA
(Tarifa sin Subsidio ni Aporte)

Cargo fijo Acueducto	$ 4,555
Cargo fijo Alcantarillado	$ 3,123
Metro cúbico Acueducto	$ 1,773.90
Metro cúbico Alcantarillado	$ 893.80
Servicio de Aseo	$ 8,879

TOTAL FACTURA COSTOS REALES: 19,225

Firma Representante Legal

ESTA FACTURA DE COBRO PRESTA MERITO EJECUTIVO DE CONFORMIDAD CON EL ART.130 DE LA LEY 142 DE 1994

Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios
No.Único Registro 1-25286000-1

RESUMEN DE FACTURA

ACUEDUCTO (C.R.)	4,555
ALCANTARILLADO (C.R)	3,123
ASEO (C.R.)	8,879
SUBTOTAL A.A.A.	16.557
OTROS COBROS	119,336
MENOS SUBSIDIO A.A.	3,071
MENOS SUBSIDIO ASEO	3,551
MAS APORTE	0.00

TOTAL A PAGAR

$ 129,270

FECHA LIMITE DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSION

17/08/2011

A. RODRIGUEZ IMPRESORES S.A.S. NIT 900.366.872-4 • TEL.: 829 76 20

Escaneado con CamScanner

EMPRESA MUNICIPAL DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE FUNZA

EMAAF E.S.P. NIT. 832.000.776-5

• Calle 16 No.16-04 • PBX: 8221450
• FAX: 8220167
• email: info@emaafesp.gov.co www.emaafesp.gov.co

Somos Autorretenedores Autorizados por la DIAN Res.0547 de 2002. Facturación autorizada 1000001 a 3000000 Res. 320000529128 Di

FACTURA N° 1518266

CUENTA INTERNA	CICLO	RUTA	Orden Ruta
11040000014509 - 1040834	1	014	00

SEÑOR USUARIO: Ayudenos a prestarle un mejor y mas oportuno servicio, presentando sus reclamos o inquietudes por facturación, máximo cuatro (4) días antes de la fecha de vencimiento.

La NO CANCELACIÓN de una factura representa la SUSPENSIÓN del servicio, tres (3)días luego de la fecha limite de pago. Evitese los costos por reconexión del servicio e intereses por mora. CANCELE OPORTUNAMENTE.

PEDRO JOSE SALINAS
CRA 24 No 14A - 08 VILLA PAOLA

ACTIVO

Uso del servicio	RESIDENCIAL
Estrato o categoría	RESIDENCIAL 2
Ubicación	URBANO
Marca de medidor	
Numero del medidor	
Diámetro de la acometida	
Periodos vencidos	0
% de subsidio otorgado A.A.	$ 8,158
% de subsidio otorgado aseo	$ 3,831
% de subsidio otorgado cargos fijos A.A.	$ 11,989.00
% de aporte aplicado A.A.A.	$ 0.00
Multiusuario SI [ ] NO [X] Unidades	

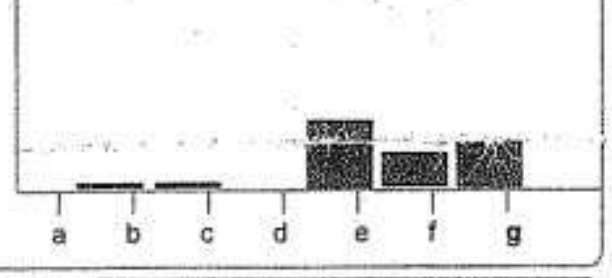
FECHA DE EXPEDICION FACTURA 31/01/2011

TARIFA MES DE	PERIODO DE FACTURACIÓN
Enero	DE: 21/12/2010 A 18/01/2011

NOVEDAD

PERIODO	MES	VALOR	CONSUMOS HISTORICOS
a)	Julio	1	0
b)	Agosto	1	0
c)	Septiembre	0	0
d)	Octubre	12	12,372
e)	Noviembre	6	6,186
f)	Diciembre	7	7,217

CONSUMO PROMEDIO PROPIO MES 5



g) CONSUMO PERIODO 5 — REAL [X] PROMEDIO [ ]

LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR 1	LECTURA ANTERIOR 2
34	29	22

LIQUIDACIÓN SERVICIOS A PAGAR

LIQUIDACIÓN SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

RANGO	m³	TARIFA ($/m³) ACUEDUCTO	TARIFA ($/m³) ALCANTARILLADO
Básico 0 – 20	5	1,030.99	523.82
Complementario 21 – 40	0	1,718.31	873.04
Suntuario > 41	0	1,718.31	873.04
SUBTOTAL	5	5,155	2,619
CARGO FIJO		2,648	1,815
TOTAL POR SERVICIO		$ 7,803	$ 4,434.00

LIQUIDACIÓN SERVICIO DE ASEO

CARGO FIJO	0
COSTO REAL DEL SERVICIO	9,578
MENOS SUBSIDIO	3,831
MÁS APORTE	0
TOTAL A PAGAR ASEO	$ 5,747

OTROS COBROS

249	AJUSTE	-4
TOTAL OTROS COBROS		$ -4.00

COSTOS DE REFERENCIA (Tarifa Sin Subsidio ni Aporte)

Cargo fijo Acueducto	$	4,413
Cargo fijo Alcantarillado	$	3,025
Metro cúbico Acueducto	$	1,718.31
Metro cúbico Alcantarillado	$	873.04
Servicio de Aseo	$	9,578

TOTAL FACTURA COSTOS REALES
19,607

Firma Representante Legal

ESTA FACTURA DE COBRO PRESTA MERITO EJECUTIVO DE CONFORMIDAD CON EL ART.130 DE LA LEY 142 DE 1994

Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios
No.Único Registro 1-25286000-1

RESUMEN DE FACTURA

ACUEDUCTO (C.R.)	13,005
ALCANTARILLADO (C.R)	7,390
ASEO (C.R.)	9,578
SUBTOTAL A.A.A.	29,973
OTROS COBROS	-4
MENOS SUBSIDIO A.A.	8,158
MENOS SUBSIDIO ASEO	3,831
MAS APORTE	0.00

TOTAL A PAGAR
$ 17,980

FECHA LIMITE DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSION
17/02/2011

A. RODRIGUEZ IMPRESORES S.A.S. NIT. 900.310.672-4 • TEL.: 429 76 28

Escaneado con CamScanner

4 cho 10..

2020

vanti
Gas Natural

Evite la interrupción del servicio

Terminación del Contrato

Bogota, 28 de Febrero de 2020

Señor (a)
Nombre: **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO (POSEEDOR)**
Dirección: KR 24 14A 0008 00001
No Cuenta: 2923467
DM - 71-14-5 - 997433
FUNZA

Asunto: **TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO PÚBLICO DOMICILIARIO DE DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL.**

Respetado Usuario:

Teniendo en cuenta que a la fecha no ha entregado el Certificado de Conformidad de la Revisión Periódica a **GAS NATURAL CUNDIBOYACENSE, S.A ESP** según lo dispuesto en la Resolución CREG 059 de 2012, y dado que la Empresa evidenció la reconexión del servicio sin autorización, poniendo en riesgo su seguridad y la de la comunidad, se procedió al corte definitivo del servicio.

Por lo anteriormente expuesto, y al haber habiendo agotado todas las posibilidades a nuestro alcance para procurar la prestación del servicio en condiciones seguras, y teniendo en cuenta el incumplimiento reiterado de sus obligaciones como usuario del servicio, de acuerdo con lo establecido en el literal *g)*numeral *2* y el *Parágrafo Quinto* de la *cláusula 71ª*del Contrato de Condiciones Uniformes*,el contrato de prestación de servicio público de gas natural se dará por terminado a partir del quinto (5º) día hábil siguiente a la notificación de esta comunicación.

**Cláusula71ª : LA EMPRESA podrá cortar el servicio y proceder con la terminación del contrato en los siguientes eventos:*
(...)2.- Por incumplimiento del contrato por un periodo de dos (2) o más meses, o en forma repetida, o en materias que afecten gravemente a LA EMPRESA o a terceros. Son causales que afectan gravemente a LA EMPRESA o a terceros las siguientes:

g) Cuando el suscriptor o usuario de manera injustificada sea renuente en aportar a LA EMPRESA el correspondiente Certificado de Conformidad o Informe de Inspección expedido por un Organismo de Certificación o de Inspección Acreditado, dentro del término establecido en la regulación para tal efecto o cuando el suscriptor o usuario impida la suspensión del servicio en los casos en que una vez realizada la Revisión Periódica de la instalación interna de gas se hayan encontrado defectos por parte de LA EMPRESA o del Organismo de Inspección Acreditado en la instalación interna.

Parágrafo Quinto: En los eventos en que sea imposible cortar físicamente el servicio por causas imputables al usuario, LA EMPRESA podrá cortarlo administrativamente y dará por terminado el contrato, en cuyo caso el suscriptor o usuario deberá abstenerse de su utilización. En caso de utilización LA EMPRESA podrá iniciar las acciones administrativas y judiciales correspondientes con el fin de recuperar el consumo y los demás conceptos dejados de facturar por dicha causa".

** detalle de las veces que se ha reconectado*

Gas Natural Cundiboyacense, S.A. ESP
Calle 13A No. 9-39 Piso 4
Bogotá D.C., Colombia
Tel +57-1-345 5900
www.gncundi.com

Carrera 7 No. 71-52
C.E. Neogalias Plaza Chía - Colombia
Tel +57-1-480 5900

Escaneado con CamScanner

vanti ®
Gas Natural

Evite la suspensión del servicio

En caso de detectar consumos de gas en el inmueble, posterior al **07 de Marzo de 2020** se configurará el delito de defraudación de fluidos y la compañía podrá presentar la correspondiente denuncia ante la Fiscalía General de la Nación y reclamará judicialmente los perjuicios económicos derivados de la utilización del combustible sin autorización de la Empresa y todos los gastos en que se incurra durante el proceso.

Es importante recordar que si no está de acuerdo con la decisión específica de la terminación del contrato, puede interponer el recurso de reposición y en subsidio de apelación ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, en un mismo escrito y dentro del término de cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de esta comunicación.

Si usted ya efectuó la Revisión y el Organismo de Inspección remitió el Certificado de Conformidad a la distribuidora, hacer caso omiso a esta comunicación.

Para mayor información, visítenos en **www.grupovanti.com** o contáctenos en la Línea de Atención al Cliente al **018000 942794**, de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 6:00 p.m. y sábado de 7:00 a.m. a 1:00 p.m.

Cordialmente,

Atención al Cliente

Gas Natural Cundiboyacense, S.A. ESP.
Calle 71A No. 5-38 piso 4
Bogotá, D.C. - Colombia
Tel: +57-1-348 5500
www.grupovanti.com

Carrera 2 este No. 32-50
C.C. Negocio Plaza - Chía - Colombia
Tel. +57-1-348 5500

Escaneado con CamScanner

Hecho 11

V a 50 20191115 EMVCo

Redeban

MAY 13 2020 13:34:00 REMDES 8.50

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
REDY PUENTE LARGO
AVE SUBA AK 64 104 07
UNICO: 3007025834 TER: A04ZZ954
RECIBO: 018171 RRN: 018370
A: 05590117767
EPOSITO APRO: 997991

ALOR $ 1.045.421

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al C18000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

udo,

Escaneado con CamScanner

ARMADILLO
CONSTRUCTOR

GRAN CONTRIBUYENTE
RÉGIMEN COMÚN
NO SOY UN GRANDE CONTRIBUYENTES
NO SOY AUTORETENEDORES

Número Cotización:	Fecha Entrega:
CT-4706	12/05/2020 12:34:12 p. m.
Fecha Creación:	Fecha Vencimiento:
12/05/2020 12:47:27 p. m.	12/05/2020 12:34:12 p. m.

COTIZACION

Cliente	HERNANDEZ ARANGO CARLOS ALBERTO	Teléfono	3222245694
Dirección	CLL 34 # 28 - 25 APT	NIT/CC	17171762-9

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1435141077	ML TEJA THERMOROOF2.2mm 37 X 1.15 M BLANCA	108.00	31,000.00	3,348,000.00
1435141034	CABALLETE THERMOROOF 37 X 1.15 M BLANCO	4.00	37,000.00	148,000.00
1435141035	CAPELOTE THERMOROOF CRESTA ALTA BLANCO	300.00	552.00	165,600.00
1435170610	TORNILLO DE 3" P BROCA	300.00	310.00	93,000.00
1435841102	MALLA ELECTROSOLDA 4 MM 6.00 X 2.35 M.	7.00	59,644.00	417,508.00

Saldo $1'045.421
+ 100. transporte 5'1064.808.

NOTA:

SUBTOTAL	4,172,108.00
VALOR CON DESCUENTO	4,172,108.00
RETENCIONES	0.00
IVA	792,700.52
TOTAL	4,964,808.52

VALOR EN LETRAS:

CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE.

Asesor ROMAN CERQUERA DIANA Fecha - Hora impresión 12/05/2020 12:47:36 N° Impresión ORIGINAL Página 1 de 1

Factura 4706. $. 4.964.808.
Transporte fuera: $ 100.000
Abono efectivo $ 4.020.000

Saldo a pagar: 1.045.421. Pagado con Tarjeta Debito

Escaneado con CamScanner

CORTES DE MATERIAL

FECHA DE ENTREGA:	Mayo-13-2020.
HORA DE ENTREGA:	
EMPRESA / CLIENTE:	Carlos A. Hernandez A.
NIT/CC:	CC. 17.171.762.
FACTURA:	
ASESOR:	
OBSERVACIONES:	Se enviado: Carrera 24 No 14 A.-08 Funza - Cundinamarca. Recibe: Jose Joaquin Rojas - Tel: 3058179051

REFERENCI	CANTIDAD	DESCRIPCION	MEDIDA		COLOR
	2	TEJA THERMOROOF CRESTA ALTA 12 MT	12.00		BLANCA
		CORTAR A:			
	4	TEJA THERMOROOF CRESTA ALTA 12 MT	6.00		BLANCA
		CORTAR A			
REFERENCI	CANTIDAD	DESCRIPCION	MEDIDA		COLOR
	6	TEJA THERMOROOF CRESTA ALTA 12 MT	12.00		BLANCA
		CORTAR A:			
	6	TEJA THERMOROOF CRESTA ALTA 12 MT	6.20		BLANCA
	6	TEJA THERMOROOF CRESTA ALTA 12 MT	5.80		BLANCA
REFERENCI	CANTIDAD	DESCRIPCION	MEDIDA		
	6	TEJA THERMOROOF CRESTA ALTA 12 MT	5.80		BLANCA
		CORTAR A			
	6	TEJA THERMOROOF CRESTA ALTA 12 MT	4.30		BLANCA
REFERENCI	CANTIDAD	DESCRIPCION	MEDIDA		
	1	TEJA THERMOROOF CRESTA ALTA 12 MT	12.00		BLANCA
		CORTAR A			
	1	TEJA THERMOROOF CRESTA ALTA 12 MT	2.20		BLANCA
	1	TEJA THERMOROOF CRESTA ALTA 12 MT	6.40		BLANCA
REFERENCI	CANTIDAD	DESCRIPCION	MEDIDA		COLOR
REFERENCI	CANTIDAD	DESCRIPCION	MEDIDA		COLOR
RECIBIDO	NOMBRE				
	CEL				
	CC				

Escaneado con CamScanner

Hecho 13

cha 19/10/2020 10:55:10 a.m.
ios 1 Anexos 1
SNR2020ER073826
Origen CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO
Destino Oficina de atencion al ciudadano
Asunto DERECHO DE PETICION

SEÑORES
SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO
OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA
SEDE CENTRO

Referencia: PROTOCOLO SOLICITUD Y EXPEDICION DE CERTIFICADO ESPECIALES PARA PERTENENCIA (ARTICULO 375 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO).

Asunto: Derecho de petición.

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO identificado como aparece al pie de la firma, residente en Bogotá D.C., en ejercicio del Derecho de Petición consagrado en el art 23 de la Constitución Política de Colombia y con el lleno de los requisitos del art .5 del Código Contencioso Administrativo respetuosamente me dirijo ante usted, con fundamento en los siguientes o similares:

CONSIDERACIONES

Que de conformidad con el numeral quinto del artículo 375 de la ley 1564 de 2012 (Código General de Proceso) en el tema de "Declaración de Pertenencia" establece que es de estricto cumplimiento, para el particular que inicie proceso de pertenencia ante la jurisdicción ordinaria, acompañar a la presentación de la demanda, la certificación emitida por el Registrador de Instrumentos Públicos, donde conste las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro del predio a prescribir.

PETICION

Se ordene la expedición de la certificación especial emitida por el Registrador de Instrumentos Públicos donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro del predio a prescribir. Respecto al predio que poseo bajo matricula 50 C – 1394270 cumpliendo con los siguientes requisitos.

- Nombre y cedula del solicitante: CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO identificado con cedula de ciudadanía numero C.C. 17.171.762 de Bogotá.
- Número de Folio de Matricula Inmobiliaria: 50 C-1394270.
- Código o cedula catastral del predio: 25286010000000282016000000000
- Dirección del predio: Lote 5 Manzana O, Urbanización Villa Paola Funza Cundinamarca.
- Nombre y número de identificación del posible propietario del predio: PEDRO JOSE SALINAS SALINAS identificado con cedula de ciudadanía: 79.147.605 de Usaquén.

NOTIFICACIONES

Recibo notificaciones en la carrera 5 No. 16-14 oficina 409 edificio el Globo de cogota D.C.

Del señor registrador,

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO
C.C. 17.171.762 de Bogotá
Celular: 3222245694
Email: homeopatiach@gmail.com

Escaneado con CamScanner

Bogota, D.C., 2020-10-20

Señor
CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO
Dirección
Ciudad

Asunto: Direccionamiento radicado No. SNR2020ER073826

Respetado Señor (a) CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO:

De manera atenta nos permitimos informarle que su PQRSD con radicado No. SNR2020ER073826 ha sido direccionado el dia 2020-10-20, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos BOGOTA ZONA CENTRO, quien es la Oficina competente para dar respuesta a su petición, queja ó reclamo, según el caso.
En el evento de presentar inconformidad con la respuesta dada a su (petición, queja o reclamo, según el caso), por parte de la Oficina de Registro, deberá presentar su queja o reclamo ingresando a la siguiente dirección electrónica: https://servicios.supernotariado.gov.co/pqrs/ o dirigida al siguiente correo: correspondencia@supernotariado.gov.co, anexando la respuesta dada a su petición por parte de la Oficina de Registro correspondiente, con el fin de que su reclamo o queja sea puesto en conocimiento de la Superintendencia Delegada para el Registro o de la Oficina de Control Disciplinario Interno, según el caso.

Cordial Saludo,

Oficina de Atención al Ciudadano

Superintendencia de Notariado y Registro

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **17.171.762**

HERNANDEZ ARANGO

APELLIDOS

CARLOS ALBERTO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-ABR-1947**

ENVIGADO
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75	**O-**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

26-JUL-1968 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

R-1500150-00174479-M-0017171762-20090901 0015621273A 1 23600112

Anexo 20

Escaneado con CamScanner

ALCALDIA DE FUNZA

MUNICIPIO DE FUNZA

SECRETARIA DE HACIENDA

Nit:899999433-5

IMPUESTO PREDIAL

FACTURA DE COBRO No. 2018018766

REFERENCIA DE PAGO. 1011685902018018766

NOMBRE PROPIETARIO: SALINAS SALINAS PEDRO-JOSE

NIT / C.C 79147605

DIR. PREDIO K 24 14A 08 MZ O LO 5

FECHA DE EXPEDICION	COD.	% TARIFA
05/02/2018	UC	9

DIR. CORRESP Carrera 24 No. 14A - 08

BARRIO Villa Paola

CEDULA CATASTRAL 01-00-0282-0016-000 **AREA HECTAREAS** 0 **AREA METROS** 90 **AREA CONSTRUIDA** 188

CEDULA CATASTRAL 25286 01-00-00-00-0282-0016-0-00-00-0000 **MATRICULA INMOBILIARIA** 50C-1394270

ULTIMO AÑO PAGO 2017 **FECHA PAGO** 07/03/2017 **VLR PAGADO** 355,855 **FACTURA** FC-2017040824

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	SOBRETASA	OTROS	TOTAL
2018	9.00	117,913,000	473,139	0	94,628	0	0	378,511

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	CAPITAL	INTERES
Impuesto Predial	473,139	0
Descuentos	-94,628	0
Sobretasa	0	0
Otros Cobros	0	0

DE FRENTE CON LA GENTE
Juntos Avanzamos

TOTAL A PAGAR 378,511

PAGO HASTA: 2018

VENCIMIENTO 1	28/02/2018
	378,511
VENCIMIENTO 2	30/04/2018
	402,168
VENCIMIENTO 3	29/06/2018
	425,825

Esta factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. y artículo 99 de la ley 1437 de 2011 en concordancia con el artículo 828 del E.T. y el art. 39 del Acuerdo No 21 del 22 de dic de 2017. Contra la presente procede el recurso de reconsideración ante este despacho, del cual podra hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de conformidad con el artículo 720 y 722 del E.T

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En FUNZA - CUNDINAMARCA a los 5 días del mes de febrero de 2018 se fijo la presente factura en la pagina web y en la cartelera del municipio por el termino de diez (10) días hábiles.

ANEXO 21.

CONTRIBUYENTE

Escaneado con CamScanner

Banco Caja Social

PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20190307 HORA: 11:46:39
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0439-FUNZA
MAQUINA: F001/D6A4
NO.PRODUCTO: 15706524
NOMBRE: MUNICIPIO DE FUNZA
NO.TRANSACCION: 0N000100
REF1: 0000010116859020190324 70

VR.TRANSAC.: $455.632.00
VR.COMISION: 0.00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *
OFICINAS TOTAL

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Descuentos	-80,406
Sobretasa	0
Otros Cobros	0

MUNICIPIO DE FUNZA

ECRETARIA DE HACIENDA

Nit:899999433-5

IMPUESTO PREDIAL

FACTURA DE COBRO No. 2019032470

REFERENCIA DE PAGO. 10116859020190324 70

S PEDRO JOSE

O 5

FECHA DE EXPEDICION	COD.	% TARIFA
07/03/2019	UC	9

DIR. CORRESP Carrera 24 No. 14A - 08

BARRIO Villa Paola

AREA HECTAREAS 0

AREA METROS 90 **AREA CONSTRUIDA** 188

MATRICULA INMOBILIARIA 50C-1394270

FECHA PAGO 28/02/2018 **VLR PAGADO** 0 **FACTURA** 2018018766

INTERES	DESCUENTO	SOBRETASA	OTROS	TOTAL
0	80,406	0	0	455,632

INTERES
0
0
0
0

DE FRENTE CON LA GENTE
Juntos Avanzamos

TOTAL A PAGAR 455,632

PAGO HASTA: 2019

VENCIMIENTO 1	30/04/2019
455,632	
VENCIMIENTO 2	28/06/2019
482,434	

CONTRIBUYENTE

Esta factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. y artículo 99 de la ley 1437 de 2011 en concordancia con el artículo 828 del E.T. y el art. 39 del Acuerdo No 21 del 22 de dic de 2017. Contra la presente procede el recurso de reconsideracion ante este despacho, del cual podra hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de conformidad con el artículo 720 y 722 del E.T

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En FUNZA - CUNDINAMARCA a los 7 dias del mes de marzo de 2019 .se fijo la presente factura en la pagina web y en la cartelera del municipio por el termino de diez (10) dias habiles.

ANEXO. 22.

Escaneado con CamScanner

7006

AA 39028041

SCC913826296

-----NOTARIA UNICA-----

---CIRCULO DE FUNZA---

------ CUNDINAMARCA-----

---CODIGO NOTARIA: 252860001-----

491.-----

NUMERO: CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO.-----

FECHA: MAYO VEINTISEIS ----(26) DEL AÑO DOS MIL NUEVE (2.009)

CLASE DE ACTO: VENTA -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:-----

VENDEDORES: WISTON BARRAGAN ORTIZ Y SANDRA LILIANA BONILLA

POVEDA.-----

C.C.Nos. 80.491.221 DE FONTIBON Y 35.393.748 DE MOSQUERA.--

COMPRADOR: PEDRO JOSE SALINAS SALINAS.-----

C.C.No. 79.147.605 EXPEDIDA EN USAQUEN.-----

INMUEBLE OBJETO DE ESTE ACTO: CASA DE HABITACION.-----

SECTOR: URBANO-----

NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LOTE No 5, MANZANA "O", URBA-

ZACION "VILLA PAOLA", HOY, K 24 No 14A-08 FUNZA CUNDINAMARCA

NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-1394270 OFICINA DE RE

GISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO-----

CEDULA CATASTRAL: 01-00-0282-0016-000-----

VALOR DE LA VENTA: $30.000.000oo M/CTE -----

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: NO SE DAN LOS REQUISITOS.---

INFORMACION PARA LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PU-

PLICOS, SEGUN RESOLUCION No: 1156 DE MARZO 29 DE 1.996 DE LA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO-----

EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, RE-

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

ANEXO 23.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas - certificados y documentos del archivo notarial
SCC913826296
11QRQB5UV55JCQT9
11/03/2019
Escaneado con CamScanner

PUBLICA DE COLOMBIA, A V▲INTISÁIS==(26) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL NUEVE (2.009), ANTE MI, JULIO HUMBERTO MELÉNDEZ BOADA,- NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE FUNZA, comparecieron el señor WISTON BARRAGAN ORTIZ Y SANDRA LILIANA BONILLA POVEDA, mayores de edad, vecinos y domiciliados en el MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA de estado civil, Compañeros Permanentes, identificados con las cédulas de Ciudadanía números 80.491.221 EXPEDIDA EN FONTIBON Y 35.393.748 EXPEDIDA EN MOSQUERA, CUNDINAMARCA y quienes obrando en sus propios nombres MANIFESTARON.-PRIMERO: Que por medio del presente público instrumento transfieren a titulo de venta real y efectiva en favor del señor PEDRO JOSE SALINAS SALINAS, varòn, mayor de edad, vecino y domiciliado en EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA de estado civil soltero, identificado con la cédula de Ciudadanía número 79.147.605 EXPEDIDA EN USAQUEN---------- El pleno derecho de dominio propiedad y posesión que los vendedores tienen y ejercen sobre el siguiente bien inmueble.-- UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL- EXISTENTE, MARCADO CON EL NUMERO CINCO (5) DE LA MANZANA "O" DE LA URBANIZACION "VILLA PAOLA", Y EN LA NOMENCLATURA ACTUAL CON LOS NUMEROS CATORCE A CERO OCHO (14A-08) DE LA CARRERA VEINTICUATRO (K 24), PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE FUNZA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, REGISTRADO EN EL CATASTRO DEL MISMO LUGAR BAJO LOS NUMEROS 01-00-0282-0016-000 CON UNA CABIDA O EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DE NOVENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (99.47 M2) Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS TOMADAS DE- SU TITULO DE ADQUISICION.----------

MTS), lin
zana y Ur
POR LA PA
MTS), lin
Y POR EL
SIETE MET
de la mis
partida y
PARAGRAFO
la venta
SEGUNDO:
ADQUIRIDO
POR COMPR
Y ROCELIN
BLICA NUM
PRIMERO (
EN LA NOT
DANMENTE
TOS PÚBLI
LIO DE MA
BITACION
DINERO PR
TERCERO:

Escaneado con CamScanner

AA 39028042

SCC113826295

ÑO DOS

BOADA,-

el señor

A (mayo-

DE FUNZA

, identi-

491.221

CUM-

NIETES-

instru-

en favor

de edad,

CUNDINA-

cédula de

los ven-

mueble--

EN EL-

ANZANA "O"

ATURA AC-

DE LA CA-

NICIPIO DE

EL CATAS-

16-000 CON

NUEVE PUN-

Y COMPREN-

OMADAS DE-

POR EL FRENTE: Linda en extension de SIETE METROS (7.00 MTS) linda con la vía vehicular de la Urbanización.----------

POR UN COSTADO: Linda en extensión de CATORCE PUNTO VEINTICINCO METROS (14.25 MTS), linda con el lote número cuatro (4) de la misma Manzana y Urbanización.----------

POR LA PARTE DE ATRÁS: En extensión de SIETE METROS (7.00 MTS), linda con terrenos de TEODORA SANCHEZ DE FORERO.-----

Y POR EL ULTIMO COSTADO: En extensión de CATORCE PUNTO DIECISIETE METROS (14.17 MTS), linda con el lote número seis (6) de la misma Manzana y Urbanización, hasta llegar al punto de partida y encierra.----------

PARAGRAFO: Que no obstante la mención de cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto----------

SEGUNDO:.-QUE EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE VENTA FUE ADQUIRIDO POR LOS VENDEDORES EN LA SIGUIENTE FORMA EL LOTE POR COMPRA EFECTUADA A LA SEÑORA ARCELIA SANDOVAL DE BARRERA Y ROCELINO BARRERA CORREA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS (452) DE FECHA PRIMERO (1o) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SEIS (2.006),OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, DEBIDAMENTE REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CIRCULO DE BOGOTA, ZONA CENTRO, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-1394270 Y LA CASA DE HABITACION POR HABERLA CONSTRUIDO A SUS PROPIAS EXPENSAS, CON DINERO PRODUCTO DE SU TRABAJO Y ESFUERZO PERSONAL.----------

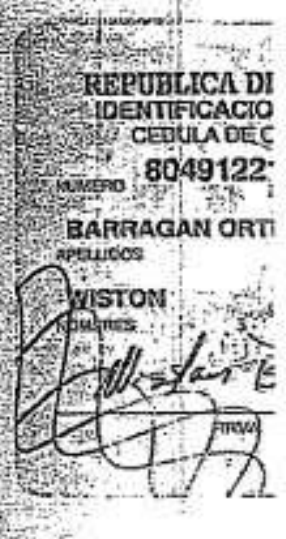
TERCERO: Que el precio convenido para la presente venta es-

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

SCC113826295 6KWEU8PG1H37CVHL 11/03/2019

Escaneado con CamScanner

la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE-------
($30.000.000oo M/CTE) Que el comprador cancela en el día de hoy, suma esta que los vendedores declaran recibidos de sus manos en dinero en efectivo y a su entera satisfacción.-----
CUARTO.-Garantizan los vendedores que el inmueble objeto de la presente venta es de su plena y exclusiva propiedad que no lo han enajenado por acto o contrato anterior al presente y que el mismo se halla libre de toda clase de gravámenes que puedan limitar o resolver su dominio tales como censos,- anticresis, embargos, hipotecas, pleitos pendientes condicio nes resolutorias, limitaciones al dominio no ha sido arrenda do por escritura pública, NI CONSTITUIDO EN PATRIMONIO DE- FAMILIA, NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR pero que en- todo caso y de conformidad con lo dispuesto en la ley se- obliga a salir al saneamiento de la presente venta.--------
QUINTO.-Que los vendedores hacen la entrega real y material del inmueble objeto de la presente venta al comprador en el día de hoy, junto con sus anexidades, usos costumbres, servi- dumbres, dependencias y mejoras que legalmente le corres- ponden y en el estado en que se encuentra, junto con la casa de habitación en el existente con sus servicio de agua, luz y alcantarillado. Que además lo entregan a paz y salvo por concepto de tasas, contribuciones, valorizaciones impuestos y demás cargas causadas hasta la fecha de la firma de la pre- senta escritura; correrán por cuenta del comprador las que se causen en adelante. PRESENTE en este acto el comprador señor PEDRO JOSE SALINAS SALINAS, de las condiciones civiles inicialmente señaladas y quien Obrando en su propio nombre





ALCALDIA DE FUNZA

Catastral	01-00-0282-0016-000			
Predio	VILLA PAOLA LTDA			
Ubicación Predio	K 24 14A 08 MZ O LT			
Dirección Correspondencia				
Año Pago	2,007	Fecha Pago		
	%M	AVALÚO	IMPUESTO	I
	7.0	26,354,000	33,508	
	7.0	27,672,000	67,016	
		TOTALES	100,524	

Fecha lím

Escaneado con CamScanner

día de

de sus

jeto de

dad que

presente

genes

censos

condicio

arrenda

ONIO DE-

que en-

ley se-

material

den en el

servi-

le corres-

da casa

agua, luz

salvo por

impuestos

a de la pre-

lor las que

comprador

nes civiles

opio nombre





ALCALDIA DE FUNZA
SECRETARIA DE HACIENDA

RECIBO DE PAGO PREDIAL
MUNICIPIO DE FUNZA
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Nro 500094500

Fecha de expedición 30/03/2009

Catastral	01-00-0282-0016-000	Nit. / C.C.	800218813900	Área Hectáreas	0
Nombre	VILLA-PAOLA-LTDA			Area M2.	90
Dirección Predio	K 24 14A 08 MZ O LT 5			Construida	92
Dirección Correspondencia					
Primer Año Pago	2,007	Fecha Pago	19/02/2007	Valor Pagado	16,754.00
				Nº recibo ant.	500044698

	AM	AVALÚO	IMPUESTO	INTERES	DCTO.	DTO.CAR	CAR	Int. CAR	M.Y SOB.	Sancion.	TOTAL
008	7.0	26,354,000	33,508	6,836	0	0	5,913	1,206	0	0	47,463
008	7.0	27,672,000	67,016	0	-6,702	-1,183	11,826	0	0	0	70,958
		TOTALES	100,524	6,836	-6,702	-1,183	17,739	1,206	0	0	118,421

Fecha límite	31/03/2009	Valor	118,421

OBSERVACIONES FACTURACION

"Funza: Ciudad Eficiente"

CONTRIBUYENTE

SCC413826294

SCC413826294

UQ4WUG8Q3X13RAL4

11/03/2019

Escaneado con CamScanner

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 35393748
BONILLA POVEDA
APELLIDOS
SANDRA LILIANA
NOMBRES
FIRMA



Hago constar que esta copia coincide con documento original presentado para autenticación
JULIO H. MORENO SANDOVAL
NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE FUNZA

FECHA DE NACIMIENTO 17-MAY-1961
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
18-AGO-1999 MOSQUERA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

Hago constar que esta copia coincide con documento original presentado para autenticación
JULIO H. MORENO SANDOVAL
NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE FUNZA

SCC613826293
7DUJH46H1P41TOXS
11/03/2019

Escaneado con CamScanner



Manifiestan los contratantes no ser parientes entre sí------

Se acompañan los comprobantes de ley (Aquí ellos)----------

FOTOCOPIA DEL RECIBO DE PAGO DE PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVA-

BLE DEL 2.009 PREDIO SITUADO EN LA CARRERA 24 No 14A-08 MZ O

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SCC213826166

5UPZ0IO6YR5IPBJE

11/03/2019

Escaneado con CamScanner

GRAFICAS LTDA - 2009

AA 39028043

SCC913826277

MANIFESTO...a) Que acepta la presente escritura la Venta que se le hace y las demás estipulaciones en ella contenidas por estar de acuerdo con lo convenido..b) Que ha recibido real y materialmente el inmueble objeto de la presente venta a su entera satisfacción y se encuentra en posesión del mismo desde el día de hoy.----------

PARÁGRAFO: El suscrito Notario indagó al comprador en cumplimiento de la Ley 258 de 1.996, Modificada por la Ley 854 del 2003 y el mismo bajo la gravedad del juramento manifestò que su estado civil es el de, soltero, por lo tanto no se dan los requisitos para AFECTAR A VIVIENDA FAMILIAR el inmueble que adquiere por este instrumento.----------

MANIFIESTAN LOS CONTRATANTES: QUE HAN VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SUS NOMBRES COMPLETOS, ESTADOS CIVILES, EL NÚMERO DE SUS DOCUMENTOS DE IDENTIFICACION NÚMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA Y LINDEROS; IGUALMENTE DECLARAN QUE TODA LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO ES CORRECTA Y QUE EN CONSECUENCIA ASUMEN LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LAS MISMAS. CONOCEN LA LEY Y SABEN QUE EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS----------

Manifiestan los contratantes no ser parientes entre sí------

Se acompañan los comprobantes de ley (Aquí ellos)----------

FOTOCOPIA DEL RECIBO DE PAGO DE PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE DEL 2.009 PREDIO SITUADO EN LA CARRERA 24 No 14A-08 MZ O

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SCC913826277 11/03/2019 KE0EIKF7DWC250IK2

Escaneado con CamScanner

LT 5, PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, PROPIETARIA VILLA PAOLA LTDA, CEDULA CATASTRAL 01-00-0282-0016-000----------

Leido que les fue el presente instrumento a los comparecientes y advertidos de formalidad de su registro en tiempo oportuno lo aprobaron y lo firman en prueba de asentimiento junto con el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza-- Se utilizaron las hojas de papel sellados Nos AA 39028041, AA 39028042 Y AA 39028043.----------

DERECHOS NOTARIALES RES 9500/2.008 $97.548,oo ----------

SUPER Y FONDO $ 6.930oo.----------

LOS VENDEDORES:

WISTON BARRAGAN ORTIZ

C.C. No 80491221

DOMICILIO CALLE 14 24A-83

TELEFONO 3125025098

SANDRA LILIANA BONILLA POVEDA.

C.C.No 35.393.748.

EL COMPRADOR:

PEDRO JOSE SALINAS SALINAS

C.C.No. 79'147.605 usaquen

DIRECCIÓN Calle 93 57 14

TELEFONO. 616 4263

Cel 3012189910.

EL NOTARIO

JULIO HUMBERTO MELENDEZ BOADA

2004

----N

-- C :

CODIGC

No. 49:

NUMERO: CUATROCIENTOS NOVENTA

FECHA: MAYO VEINTISIETE ----(2

CLASE DE ACTO: VENTA----------

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN

VENDEDOR: JAVIER ERNESTO SA

C.C.No 79.465.840 EXPEDIDA

COMPRADORAS: MEREYA GONZALE

NEZ.----------

C.C. Nos. 51.917.655 y 52.2

INMUEBLE OBJETO DE ESTE ACTC

SECTOR: URBANO.----------

NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDI

BANIZACION VILLA MARCELA, C

NUMERO DE MATRICULA INMOBIL

GISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLI

FICHA CATASTRAL: 01-00-0229-

VALOR DE LA VENTA: $7.000.0(

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILL

INFORMACION PARA LA OFICINA

BLICOS, SEGÚN RESOLUCIÓN No

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIAD

EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, DEI

ESTE PAPEL NO TIENE COST

Es Fiel y 29 ocg Copia de la Escritura Pública Número 401 de fecha 26 05 de 2009 tomada de su original expido y autorizo en 6 hojas útiles con destino a: Interesado

Fecha: 15 JUL 2020

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE FUNZA LUIS GERMÁN BOLÍVAR SABOGAL

Escaneado con CamScanner

Hecho 14

Servicios Postales Nacionales S.A NIT 900.062.917-9 0 0 25 G 95 A 55
Atención al usuario: (57-1) 4722000 - 018000 11 7710 - servicioalcliente@4-72.com.co
Ministerio Concesión de Correo

Remitente
Nombre/ Razón Social: OCH CONSULTORIOS JURIDICOS E INMOBILIARIOS
Dirección: CARRERA 5 NO 16 14 OFC 409 EDF.EL GLOBO
Ciudad: BOGOTA D.C.
Departamento: BOGOTA D.C.
Código postal: 110321013
Envío YP004133515CO

Destinatario
Nombre/ Razón Social: MARIA CAMILA DUEÑAS PEÑA
Dirección: KRA 24 14A 08 LOCAL 02 BARRIO VILLA PAOLA
Ciudad: FUNZA - CUNDINAMARCA
Departamento: CUNDINAMARCA
Código postal:
Fecha admisión: 06/01/2021 12:53:31

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9
Mintic Concesión de Correos

NOTIEXPRESS POR AVISO

Centro Operativo : PV.MURILLO TORO
Orden de servicio:

Fecha Admisión: 06/01/2021 12:53:31
Fecha Aprox Entrega: 07/01/2021

YP004133515CO

1037 010

Remitente
Nombre/ Razón Social: OCH CONSULTORIOS JURIDICOS E INMOBILIARIOS
Dirección: CARRERA 5 NO 16 14 OFC 409 EDF.EL GLOBO NIT/C.C/T.I:
Referencia: Teléfono: Código Postal:110321013
Ciudad: BOGOTA D.C. Depto: BOGOTA D.C. Código Operativo:1111762

Destinatario
Nombre/ Razón Social: MARIA CAMILA DUEÑAS PEÑA
Dirección: KRA 24 14A 08 LOCAL 02 BARRIO VILLA PAOLA
Tel: Código Postal: Código Operativo:1037010
Ciudad: FUNZA - CUNDINAMARCA Depto: CUNDINAMARCA

Valores
Peso Físico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$9.700
Costo de manejo:$0
Valor Total:$9.700

Dice Contener :

Observaciones del cliente :

Causal Devoluciones:

RE	Rehusado	C1 C2	Cerrado
NE	No existe	N1 N2	No contactado
NS	No reside	FA	Fallecido
NR	No reclamado	AC	Apartado Clausurado
DE	Desconocido	FM	Fuerza Mayor
	Dirección errada		

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora:

Fecha de entrega:

Distribuidor:

C.C.

Gestión de entrega:
1er 2do

PV.MURILLO TORO 1111
CENTRO A 762

1111762103701 0YP004133515CO

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 018000 11 7210 / Tel. contacto: (571) 4722000. Min. Transporte, Lic. de carga 000390 del 20 de mayo de 2010 Min TIC. Res. Mensajería Expresa 000043 de 9 septiembre del 2014
El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 tratará sus datos personales para prestar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.c

Respetados Señores

Por medio de la presente, me permito informar que he recibido poder amplio y suficiente de manos del Dr. **CARLOS ALBERTO HERNDNEZ ARANGO** propietario del bien inmueble ubicado en la Carrera 24 No 14 A -08 local 2 Funza Cundinamarca.

Le comunico que haciendo uso de la facultad que confiere el artículo 22 de la Ley 820 del 2003, he determinado poner fin unilateralmente, al contrato de arrendamiento que celebramos el día 09 de julio del 2015 sobre el bien urbano destinado como local comercial, toda vez que ustedes reiteradamente incumplen el contrato de conformidad con el Articulo 518 numeral 1 del código de comercio.

En consecuencia, el contrato cesará el día 12 de enero del 2021. Día en que usted deberá hacer la entrega del bien inmueble, en buenas condiciones y a su vez el pago de los servicios públicos correspondientes de energía, y el porcentaje del servicio del agua., Como constituye una obligación a su cargo pagar los cánones de arrendamiento, ustedes incumplieron la cláusula **SEGUNDA,** pago de **CANONES** de arrendamiento.

Ustedes adeuda a mis representado los cánones y sus ajustes de los meses de abril, mayo, junio, julio agosto del año 2020, que son igual a la suma de $ 1.750.000 (un millón setecientos cincuenta mil pesos mcte) .

Del mes de septiembre del 2020 debe un saldo de $150.000 (ciento cincuenta mil pesos mcte) y adeuda el valor total de los cánones de arrendamiento de los meses de octubre, noviembre y diciembre del 2020 que ascienden a $ 2.250.000. (dos millones doscientos cincuenta mil pesos mcte). Valor mensual de canon de arrendamiento es de $ 750.000. (setecientos cincuenta mil pesos mcte. .

Por ser ustedes la parte que incumplieron el contrato de arrendamiento, tendrá que acarrear el pago de la cláusula penal contemplada en el contrato que es equivalente a seis cánones mensuales vigentes.

Anexo 24

Servicios Postales Nacionales S.A.
Punto de Venta - Murillo Toro
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
06 ENE 2021

Escaneado con CamScanner

Hecho 14

gotá D.C 5 de enero del 2021.

ñores
RIA CAMILA DUEÑAS PEÑALOZA C.C 1.030.586.540
OVANNY TOVAR PINEDA C.C 80.138.617
rrera 24 No 14 A -08 local 2 Funza Cundinamarca.

Ciudad.

Respetados Señores

Por medio de la presente, me permito informar que he recibido poder amplio y suficiente de manos del Dr. **CARLOS ALBERTO HERNDNEZ ARANGO** propietario del bien inmueble ubicado en la Carrera 24 No 14 A -08 local 2 Funza Cundinamarca.

Le comunico que haciendo uso de la facultad que confiere el artículo 22 de la Ley 820 del 2003, he determinado poner fin unilateralmente, al contrato de arrendamiento que celebramos el día 09 de julio del 2015 sobre el bien urbano destinado como local comercial, toda vez que ustedes reiteradamente incumplen el contrato de conformidad con el Articulo 518 numeral 1 del código de comercio.

En consecuencia, el contrato cesará el día 12 de enero del 2021. Día en que usted deberá hacer la entrega del bien inmueble, en buenas condiciones y a su vez el pago de los servicios públicos correspondientes de energía, y el porcentaje del servicio del agua., Como constituye una obligación a su cargo pagar los cánones de arrendamiento, ustedes incumplieron la cláusula **SEGUNDA,** pago de **CANONES** de arrendamiento.

Ustedes adeuda a mis representado los cánones y sus ajustes de los meses de abril, mayo, junio, julio agosto del año 2020, que son igual a la suma de $ 1.750.000 (un millón setecientos cincuenta mil pesos mcte) .

Del mes de septiembre del 2020 debe un saldo de $150.000 (ciento cincuenta mil pesos mcte) y adeuda el valor total de los cánones de arrendamiento de los meses de octubre, noviembre y diciembre del 2020 que ascienden a $ 2.250.000. (dos millones doscientos cincuenta mil pesos mcte). Valor mensual de canon de arrendamiento es de $ 750.000. (setecientos cincuenta mil pesos mcte. .

Por ser ustedes la parte que incumplieron el contrato de arrendamiento, tendrá que acarrear el pago de la cláusula penal contemplada en el contrato que es equivalente a seis cánones mensuales vigentes.

Anexo 24

Servicios Postales Nacionales S.A.
Punto de Venta - Murillo Toro
»» COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
06 ENE 2021

Escaneado con CamScanner

Razón por la cual su obligación asciende a $8.650.000 (ocho millones seiscientos cincuenta mil pesos mcte) sin liquidar los servicios públicos ni intereses.

Lo invito hacer la entrega el dia martes 12 de enero del 2021 a las 9:30 am fecha en que me desplazare hasta el inmueble, para efectuar el inventario de entrega y recibir el pago de los dineros adeudados.

De lo contrario se iniciará proceso ante la jurisdicción correspondiente de manera inmediata, la cual acarreará el reporte en centrales de crédito.

JAIR ALEXANDER OLAVE CALDERON.
ABOGADO ESPECIALIZADO.
TEL 3124257510.
www.abogadojairalexanderolavecalderon.com
www.ochjuridico.com

Escaneado con CamScanner



Respetados Señores

Por medio de la presente, me permito informar que he recibido poder amplio y suficiente de manos del Dr. **CARLOS ALBERTO HERNDNEZ ARANGO** propietario del bien inmueble ubicado en la Carrera 24 No 14 A -08 barrio Villa paula Funza Cundinamarca.

Quiero manifestar que he sido informado que personas que desconozco han querido ingresar a la propiedad de mi representado bajo el pretexto de ser los nuevos propietarios, y desconociendo la posesión que ostenta mi representado el Doctor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO.** Quien es el único propietario del inmueble en comento.

Me permito manifestarles que mi representado el Doctor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO,** suscribió el contrato de arrendamiento con ustedes, y que el contrato es una obligación entre las partes, hecho que en ningún momento podrán desconocer ustedes como arrendatarios.

Ruego el favor se abstengan de permitir el ingreso de personas ajenas, ni mucho menos hacer el pago de los cánones de arrendamiento, ni la entrega del inmueble, a ninguna otra persona que no haya sido autorizada por el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO.**

Cordialmente

JAIR ALEXANDER OLAVE CALDERON.
ABOGADO ESPECIALIZADO.
TEL 3124257510.
www.abogadojairalexanderolavecalderon.com
www.ochjuridico.com

OCH CONSULTORES JURIDICOS E INMOBILIARIOS NIT: 79 600 207-9

Servicios Postales Nacionales S.A.
Punto de Venta - Murillo Toro
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
06 ENE 2021

Anexo 25

SEDE PRINCIPAL
Carrera 5 No. 16 - 14 Ofi. 409
Edificio El Globo
Tels: (1) 243 1013 - (1) 243 1014
Cels: 301 334 6564 - 310 853 0481

SEDE SUR
Carrera 7 No. 32 - 19
Edificio Agora
Tel: (1) 599 5965
Cel: 316 841 3683

info@ochjuridico.com
ochjuridico.com
@OchJuridico

www.ochjuridico.com
Bogotá D.C - Colombia

"POST TENEBRAS SPERO LUCEM"

Escaneado con CamScanner

OCH
Consultores Jurídicos e Inmobiliarios

Bogotá D.C 5 de enero del 2021.

Señores
LUZ STELLA ROJAS NAVARRETE
FERRETERIA JR.
Carrera 24 No 14 A -08 LOCAL 01 BARRIO VILLA PAOLA Funza Cundinamarca.
La Ciudad.

Respetados Señores

Por medio de la presente, me permito informar que he recibido poder amplio y suficiente de manos del Dr. **CARLOS ALBERTO HERNDNEZ ARANGO** propietario del bien inmueble ubicado en la Carrera 24 No 14 A -08 barrio Villa paula Funza Cundinamarca.

Quiero manifestar que he sido informado que personas que desconozco han querido ingresar a la propiedad de mi representado bajo el pretexto de ser los nuevos propietarios, y desconociendo la posesión que ostenta mi representado el Doctor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO.** Quien es el único propietario del inmueble en comento.

Me permito manifestarles que mi representado el Doctor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO,** suscribió el contrato de arrendamiento con ustedes, y que el contrato es una obligación entre las partes, hecho que en ningún momento podrán desconocer ustedes como arrendatarios.

Ruego el favor se abstengan de permitir el ingreso de personas ajenas, ni mucho menos hacer el pago de los cánones de arrendamiento, ni la entrega del inmueble, a ninguna otra persona que no haya sido autorizada por el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO.**

Cordialmente

JAIR ALEXANDER OLAVE CALDERON.
ABOGADO ESPECIALIZADO.
TEL 3124257510.
www.abogadojairalexanderolavecalderon.com
www.ochjuridico.com

Servicios Postales Nacionales S.A.
Punto de Venta - Murillo Toro
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
06 ENE 2021

SEDE PRINCIPAL
Carrera 5 No. 16 - 14 Ofi. 409
Edificio El Globo
Tels: (1) 243 1013 - (1) 243 1014
Cels: 301 334 6564 - 310 853 0481

SEDE SUR
Carrera 7 No. 32 - 19
Edificio Agora
Tel: (1) 599 5965
Cel: 316 841 3683

info@ochjuridico.com
ochjuridico.com
@OchJuridico

www.ochjuridico.com
Bogotá D.C - Colombia

Escaneado con CamScanner



Respetados Señores

Por medio de la presente, me permito informar que he recibido poder amplio y suficiente de manos del Dr. **CARLOS ALBERTO HERNDNEZ ARANGO** propietario del bien inmueble ubicado en la Carrera 24 No 14 A -08 barrio Villa paula Funza Cundinamarca.

Quiero manifestar que he sido informado que personas que desconozco han querido ingresar a la propiedad de mi representado bajo el pretexto de ser los nuevos propietarios, y desconociendo la posesión que ostenta mi representado el Doctor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO.** Quien es el único propietario del inmueble en comento.

Me permito manifestarles que mi representado el Doctor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO,** suscribió el contrato de arrendamiento 07711384 con ustedes el día 20 de enero del 2019, y que el contrato es una obligación entre las partes, hecho que en ningún momento podrán desconocer ustedes como arrendatarios.

Ruego el favor se abstengan de permitir el ingreso de personas ajenas, ni mucho menos hacer el pago de los cánones de arrendamiento, ni la entrega del inmueble, a ninguna otra persona que no haya sido autorizada por el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO.**

Cordialmente

JAIR ALEXANDER OLAVE CALDERON.
ABOGADO ESPECIALIZADO.
TEL 3124257510.
www.abogadojairalexanderolavecalderon.com
www.ochjuridico.com

CONSULTORIOS JURIDICOS E INMOBILIARIOS OCH NIT: 79.600.707-9

Servicios Postales Nacionales S.A.
Punto de Venta - Murillo Toro
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
06 ENE 2021

ANEXO 24

"POST TENEBRAS SPERO LUCEM"

SEDE PRINCIPAL
Carrera 5 No. 16 - 14 Ofi. 409
Edificio El Globo
Tels: (1) 243 1013 - (1) 243 1014
Cels: 301 334 6564 - 310 853 0481

SEDE SUR
Carrera 7 No. 32 - 19
Edificio Agora
Tel: (1) 599 5965
Cel: 316 841 3683

info@ochjuridico.com
ochjuridico.com
@OchJuridico

www.ochjuridico.com
Bogotá D.C - Colombia

Escaneado con CamScanner

OCH

Consultores Jurídicos e Inmobiliarios

Bogotá D.C 5 de enero del 2021.

Señores
MARLON YESID ROJAS DIAZ. C.C 1010224866
SANDRA JOHANA LOPEZ R. C.C 1000005411
Carrera 24 No 14 A -08 APARTAMENTO 202 BARRIO VILLA PAOLA Funza Cundinamarca.
La Ciudad.

Respetados Señores

Por medio de la presente, me permito informar que he recibido poder amplio y suficiente de manos del Dr. **CARLOS ALBERTO HERNDNEZ ARANGO** propietario del bien inmueble ubicado en la Carrera 24 No 14 A -08 barrio Villa paula Funza Cundinamarca.

Quiero manifestar que he sido informado que personas que desconozco han querido ingresar a la propiedad de mi representado bajo el pretexto de ser los nuevos propietarios, y desconociendo la posesión que ostenta mi representado el Doctor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO.** Quien es el único propietario del inmueble en comento.

Me permito manifestarles que mi representado el Doctor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO,** suscribió el contrato de arrendamiento 07711384 con ustedes el día 20 de enero del 2019, y que el contrato es una obligación entre las partes, hecho que en ningún momento podrán desconocer ustedes como arrendatarios.

Ruego el favor se abstengan de permitir el ingreso de personas ajenas, ni mucho menos hacer el pago de los cánones de arrendamiento, ni la entrega del inmueble, a ninguna otra persona que no haya sido autorizada por el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO.**

Cordialmente

JAIR ALEXANDER OLAVE CALDERON.
ABOGADO ESPECIALIZADO.
TEL 3124257510.
www.abogadojairalexanderolavecalderon.com
www.ochjuridico.com

Servicios Postales Nacionales S.A.
Punto de Venta - Murillo Toro
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
06 ENE 2021

POST TENEBRAS SPERO LUCEM

SEDE PRINCIPAL
Carrera 5 No. 16 - 14 Ofi. 409
Edificio El Globo
Tels: (1) 243 1013 - (1) 243 1014
Cels: 301 334 6564 - 310 853 0481

SEDE SUR
Carrera 7 No. 32 - 19
Edificio Agora
Tel: (1) 599 5965
Cel: 316 841 3683

info@ochjuridico.com
ochjuridico.com
@OchJuridico

www.ochjuridico.com
Bogotá D.C - Colombia

Escaneado con CamScanner

Servicios Postales Nacionales S.A NIT 900.062.917-9 DG 25 G 95 A 55
Atención al usuario: (57-1) 4722830 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@4-72.com.co
Mintic Concesión de Correo

Remitente
Nombre/ Razón Social: OCH CONSULTORIOS JURIDICOS E INMOBILIARIOS
Dirección: CARRERA 5 NO 16 14 OFC 409 EDF.EL GLOBO
Ciudad: BOGOTA D.C.
Departamento: BOGOTA D.C.
Codigo postal: 110321013
Envío: YP004133501CO

Destinatario
Nombre/ Razón Social: MARIA CAMILA DUEÑAS PEÑA
Dirección: KRA 24 14A 08 LOCAL 02 BARRIO VILLA PAOLA
Ciudad: FUNZA - CUNDINAMARCA
Departamento: CUNDINAMARCA
Codigo postal:
Fecha admisión: 06/01/2021 12:53:31

4-72 SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT-900.062.917-9
Mintic Concesión de Correo

NOTIEXPRESS POR AVISO
Centro Operativo: PV.MURILLO TORO
Orden de servicio:
Fecha Admisión: 06/01/2021 12:53:31
Fecha Aprox Entrega: 07/01/2021

YP004133501CO

1037 010

Remitente
Nombre/ Razón Social: OCH CONSULTORIOS JURIDICOS E INMOBILIARIOS
Dirección: CARRERA 5 NO 16 14 OFC 409 EDF.EL GLOBO NIT/C.C/T.I:
Referencia: Teléfono: Código Postal:110321013
Ciudad: BOGOTA D.C. Depto: BOGOTA D.C. Código Operativo:1111762

Destinatario
Nombre/ Razón Social: MARIA CAMILA DUEÑAS PEÑA
Dirección: KRA 24 14A 08 LOCAL 02 BARRIO VILLA PAOLA
Tel: Código Postal: Código Operativo:1037010
Ciudad: FUNZA - CUNDINAMARCA Depto: CUNDINAMARCA

Valores
Peso Físico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$9.700
Costo de manejo:$0
Valor Total:$9.700

Dice Contener :

Observaciones del cliente :

Causal Devoluciones:
RE Rehusado
NE No existe
NS No reside
NR No reclamado
DE Desconocido
Dirección errada
C1 C2 Cerrado
N1 N2 No contactado
FA Fallecido
AC Apartado Clausurado
FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:
C.C. Tel: Hora:
Fecha de entrega:
Distribuidor:
C.C.
Gestión de entrega:
1er 2do

PV.MURILLO TORO 1111
CENTRO A 762

1111762103701OYP004133501CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 018000 11 7210 / Tel. contacto (571) 4722830. Min. Transporte. Lic. de carga 000700 del 20 de mayo de 2014 Min. TIC. Res. Mensajería Expresa 001867 de 11 septiembre del 2014
El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web. 4-72 tratará sus datos personales para prestar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.c

"POST TENEBRAS SPERO LUCEM"

Por medio de la presente, me permito informar que he recibido poder amplio y suficiente de manos del Dr. **CARLOS ALBERTO HERNDNEZ ARANGO** propietario del bien inmueble ubicado en la Carrera 24 No 14 A -08 barrio Villa paula Funza Cundinamarca.

Quiero manifestar que he sido informado que personas que desconozco han querido ingresar a la propiedad de mi representado bajo el pretexto de ser los nuevos propietarios, y desconociendo la posesión que ostenta mi representado el Doctor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO.** Quien es el único propietario del inmueble en comento.

Me permito manifestarles que mi representado el Doctor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO,** suscribió el contrato de arrendamiento número LC 05292168 con ustedes, y que el contrato es una obligación entre las partes, hecho que en ningún momento podrán desconocer ustedes como arrendatarios.

Ruego el favor se abstengan de permitir el ingreso de personas ajenas, ni mucho menos hacer el pago de los cánones de arrendamiento, ni la entrega del inmueble, a ninguna otra persona que no haya sido autorizada por el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO.**

Cordialmente

JAIR ALEXANDER OLAVE CALDERON
ABOGADO ESPECIALIZADO.
TEL 3124257510.
www.abogadojairalexanderolavecalderon.com
www.ochjuridico.com

CONSULTORES JURIDICOS E INMOBILIARIOS
OCH
NIT: 79.609.307-9

Servicios Postales Nacionales S.A.
Punto de Venta - Murillo Toro
200 COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
06 ENE 2021

SEDE PRINCIPAL
Carrera 5 No. 16 - 14 Ofi. 409
Edificio El Globo
Tels: (1) 243 1013 - (1) 243 1014
Cels: 301 334 6564 - 310 853 0481

SEDE SUR
Carrera 7 No. 32 - 19
Edificio Agora
Tel: (1) 599 5965
Cel: 316 841 3683

info@ochjuridico.com
ochjuridico.com
@OchJuridico

www.ochjuridico.com
Bogotá D.C - Colombia

Escaneado con CamScanner

OCH

Consultores Jurídicos e Inmobiliarios

Bogotá D.C 5 de enero del 2021.

Señores
MARIA CAMILA DUEÑAS PEÑALOZA C.C 1.030.586.540
GIOVANNY TOVAR PINEDA C.C 80.138.617
Carrera 24 No 14 A -08 LOCAL 02 BARRIO VILLA PAOLA Funza Cundinamarca.
La Ciudad.

Respetados Señores

Por medio de la presente, me permito informar que he recibido poder amplio y suficiente de manos del Dr. **CARLOS ALBERTO HERNDNEZ ARANGO** propietario del bien inmueble ubicado en la Carrera 24 No 14 A -08 barrio Villa paula Funza Cundinamarca.

Quiero manifestar que he sido informado que personas que desconozco han querido ingresar a la propiedad de mi representado bajo el pretexto de ser los nuevos propietarios, y desconociendo la posesión que ostenta mi representado el Doctor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO.** Quien es el único propietario del inmueble en comento.

Me permito manifestarles que mi representado el Doctor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO,** suscribió el contrato de arrendamiento número LC 05292168 con ustedes, y que el contrato es una obligación entre las partes, hecho que en ningún momento podrán desconocer ustedes como arrendatarios.

Ruego el favor se abstengan de permitir el ingreso de personas ajenas, ni mucho menos hacer el pago de los cánones de arrendamiento, ni la entrega del inmueble, a ninguna otra persona que no haya sido autorizada por el señor **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO.**

Cordialmente

JAIR ALEXANDER OLAVE CALDERON
ABOGADO ESPECIALIZADO.
TEL 3124257510.
www.abogadojairalexanderolavecalderon.com
www.ochjuridico.com

COMSULTORES JURIDICOS E INMOBILIARIOS OCH NIT: 79.609.307-9

Servicios Postales Nacionales S.A.
Punto de Venta - Murillo Toro
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL
06 ENE 2021

POST TENEBRAS SPERO LUCEM

Escaneado con CamScanner

Régimen Común. Grandes Contribuyentes. Res. 000 010 Enero de 14 de 2013. Retenedores de IVA y Autoretenedores de Renta Res. 007001 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución Facturación DIAN Sistema POS (1) 1 26-007261859 09/11/2020 Pref 2436 desde 8001 hasta 1000000 con 18 meses de vigencia. Licencia MINTIC 201109

INTER RAPIDISIMO S.A No. 700048234031
NIT: 800251569-7 Guía de Transporte
Servicio: Mensajería

Fecha y Hora de Admisión: 13/01/2021 09:33
Tiempo Estimado de entrega: 14/01/2021 18:00

NO VÁLIDO COMO FACTURA

DESTINO Cod. postal:111211100

BOGOTA\CUND\COL

DOCUMENTO	CARGA
B26	X20

DESTINATARIO CC
LUZ MARINA SALINAS- BLANCA SALINAS- CARMEN
CL 93 # 57 - 14 PI 3

3158105142

REMITENTE CC 2431013
OCH -
CARRERA 5#16-14 OFI. 409 EDIF.EL GLOBO

3158105142
BOGOTA\CUND\COL

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO
700048234031

700048234031

DESPACHOS
Casilleros → BOG 301
Puertas → 20

DATOS DE ENVIO
Empaque: SOBRE MANILA
Tipo Servicio:Mensajería
Vlr Comercial$ 12.500,00
Piezas: 1 No. Bolsa:
Peso x Vol: Peso en Kilos: 1
Dice Contener:DOCUMENTOS

LIQUIDACIÓN
Valor Flete:$ 5.250,00
Valor sobre flete:
Valor otros conceptos:
Vlr Imp. otros conceptos$ 0,00
Valor total:$ 5.500,00
Forma de pago:CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar
$ 0

Observaciones:

EL USO DE ESTE PAPEL ES EXCLUSIVO PARA ENVÍOS

Paso 1: DESPRENDER EL ADHESIVO DE ESTA PARTE

www.interrapidisimo.com - Línea Servicio al Cliente 7 4 5 9 9 9 - Cra 7 # 7 - 45 PBX: 560 5010 Cel: 313 755 4455 - Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5010 Cel: 313 755 4455 - Bogotá, D.C. - 911-4[illegible]

PRUEBA DE ENTREGA

INTER RAPIDISIMO S.A
NIT: 800251569-7

No.700048234031

Fecha y Hora de Admisión: 13/01/2021 09:33
Tiempo estimado de entrega: 14/01/2021 18:00
Guía de Transporte Servicio:
Mensajería

DESTINO Cod. postal:111211100

BOGOTA\CUND\COL

DOCUMENTO	CARGA
B26	X20

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO
700048234031

700048234031

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar:
$ 0

Remite:
OCH -
CC 2431013 / Tel: 3158105142
BOGOTA\CUND\COL

Como remitente Conozco el contrato, guía, tarifas y tr... www.inter-rapidisimo.com, autorizo Tratamiento de datos personales.

X
FIRMA

Piezas: 1 Peso Kilos: Vlr Comercial: $ 12.500,00
Dice Contener:DOCUMENTOS

Vr Flete:$ 5.250,00
Valor sobre flete:$ 250,00
Valor otros conceptos:$ 0,00
Vlr Imp. otros concep:$ 0,00
Forma de pago:
CONTADO

Valor total:
$ 5.500,00

PARA: LUZ MARINA SALINAS- BLANCA SALINAS- CARMEN SALIN.
CL 93 # 57 - 14 PI 3
3158105142/ CC

RECIBIDO POR: Nombre claro y No. Identificación

X
Firma y Sello de Recibido (Autorizo Tratamiento de datos)

GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN
1-Entrega Exitosa 3-Dirección errada 5-Rehusado 5-otros
2-Desconocido 4-No Reclamo 6-No Reside

No. Gestión	Fecha 1er Intento de Entrega: DÍA / MES / AÑO / HORA
No. Gestión	Fecha 2do Intento de Entrega: DÍA / MES / AÑO / HORA

Observaciones:

Mensajero:

NO DESPRENDER EL ADHESIVO DE ESTA PARTE

Paso 2: DESPRENDER EL ADHESIVO DE ESTA ÚLTIMA PARTE Y PEGARLO AL ENVÍO

Escaneado con CamScanner

Hecho #15

Bogotá, enero 6 de 2021

Señor
CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO
Carrera 24 No. 14 A-08
Funza (Cundinamarca)

Asunto: **ENTREGA INMUEBLES**

Centro de Solu...
8-01-21
El documento que compone el pres... envío fué cotejado con el presentado... el interesado o remitente, siendo fiel... El interesado o remitente exonera ... responsabilidad a SERVIENTREGA... exactidad de la información contenida ... documentos que componen la guía No. 912812864S.

Tipo	# folios	# anex.
Notificaciones		
Citaciones a diligencias varias		
Otros Documentos Legales	2.	

Los anexos no son cotejables

Respetado señor:

Confirmando nuestras diversas conversaciones, de la manera más comedida nos permitimos solicitarle se sirva entregarnos de manera inmediata los inmuebles: 1) 100% de la vivienda ubicada en la Carrera 24 No. 14 A-08 Funza (Cundinamarca) y 2) 50% del apartamento ubicado en Calle 23 #18-28 Apto 103 Edificio playa- Barrio Santafé de Bogotá, inmuebles estos que nos fueron adjudicados dentro de la sucesión del señor Pedro José Salinas Salinas, tal como consta en la Escritura pública 1965 de fecha diciembre 7 de 2020 otorgada en la Notaría 52 del Círculo de Bogotá y que en un gesto de confianza el causante requirió de usted, para que los administrara.

Para los efectos pertinentes le rogamos ponerse en contacto con nosotros al teléfono Celular 3014639148, dentro de los cinco (5) dias siguientes al recibo de esta comunicación, para establecer la fecha y condiciones en que efectuará la entrega de los de los inmuebles, en caso de no recibir su llamada entenderemos que no existe ánimo conciliatorio de su parte y procederemos de conformidad con lo señalado en la Ley Colombiana.

Recibiremos notificaciones en la calle 93 No. 57-14 piso 3 de Bogotá D.C. - Teléfono Celular 3014639148, correo electrónico juliasalinas@hotmail.com

Cordialmente

LUZ MARINA SALINAS SALINAS
C.C. 21.070.523

BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS,
C.C. 41.674.212

SERVIENTREGA
Centro de Soluciones
AVISOS JUDICIALES

Anexo 28

Escaneado con CamScanner

CARMEN JULIA SALINAS SALINAS
C.C. 35.501.703

JOSE ALBERTO SALINAS SALINAS
C.C. 1.032.423.565

MARTHA CECILIA SALINAS SALINAS
C.C. 39.776.136

Centro de Soluciones
AVISOS JUDICIALES

Escaneado con CamScanner

Anexo 19.

OCH

Consultores Jurídicos e Inmobiliarios

Bogotá D.C 13 de enero del 2021.

Señores
LUZ MARINA SALINAS SALINAS C.C 21.070.523
BLANCA LUCILA SALINAS SALINAS C.C 41.674.212
CARMEN JULIA SALINAS SALINAS C.C 35.501.703
MARTHA CECILIA SALINAS SALINAS C.C 39.776.136
JOSE ALBERTO SALINAS SALINAS C.C 1.032.423.565
Calle 93 No 57 -14 piso 3 de Bogotá juliasalinas@hotmail.com
La Ciudad.

Respetados Señores

Por medio de la presente, me permito informar que he recibido poder amplio y suficiente de manos del Dr. **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO** quien es el poseedor del bien inmueble ubicado en la Carrera 24 No 14 A -08 barrio Villa paula Funza Cundinamarca.

Respecto a su comunicación recibida el día 12 de enero del 2021 por el servicio servientrega, me permito hacer las siguientes o similares acotaciones:

1. Mi representado el señor **HERNANDEZ ARANGO** es el poseedor de los bienes inmuebles que ustedes hoy reclaman, hecho que tendrá que ser ventilado ante un despacho judicial de conformidad con el Artículo 762 del Código Civil Colombiano en concordancia con el artículo 375 del CGP. Toda vez que mi prohijado es sin duda alguna, durante larga data quien hace actos de señor y dueño respecto a los bienes en comento.
2. Respecto a que los "*bienes fueron adjudicados dentro del trámite de sucesión*," me permito informar que desconocemos de manera tajante dicha escritura al igual que el alcance patrimonial que tenga. No reconocemos herederos ni mucho menos propietarios de los bienes que posee al 100% mi representado.
3. Que mi representado nunca fue administrador de los bienes del señor ***PEDRO JOSE SALINAS SALINAS***. Los bienes son de plena posesión y propiedad de mi representado el Dr **CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO.**
4. Que, en su debido momento, se les efectuara la notificación de la radicación de la Litis que en derecho corresponda, para que se hagan parte y procedan a ejercer su derecho de contradicción.

Anexo 20

SEDE PRINCIPAL
Carrera 5 No. 16 - 14 Ofi. 409
Edificio El Globo
Tels: (1) 243 1013 - (1) 243 1014
Cels: 301 334 6564 - 310 853 0481

SEDE SUR
Carrera 7 No. 32 - 19
Edificio Agora
Tel: (1) 599 5965
Cel: 316 841 3683

info@ochjuridico.com
ochjuridico.com
@OchJuridico

www.ochjuridico.com
Bogotá D.C - Colombia

"POST TENEBRAS SPERO LUCEM"

Escaneado con CamScanner

5. Que fuimos informados por los arrendatarios de los inmuebles que posee mi representado, que se les envió una comunicación donde solicitan la entrega de los mismos, hecho que sin duda alguna es un agravio al status de poseedor, razón por la cual nos veremos en la obligación de iniciar en contra de ustedes una querella policial en búsqueda de proteger el derecho de posesión que hoy detenta mi prohijado.

6. Que los exhorto para que busquen un profesional del derecho quien los deberá representar en su momento, pero aún más para que les explique las implicaciones que conlleva la utilización de las vías de hecho, al tratar de interrumpir una posesión que ha perdurado en el paso del tiempo.

SOLICITUD.

1. De la manera más respetuosa solicito a todos ustedes, se abstenga de seguir enviando comunicaciones a mi representado, al igual que a sus arrendatarios, De querer tener un acercamiento amigable, como profesional del derecho estaré presto a atender sus solicitudes.

Cordialmente

NELSON ANDRES LOSADA SANABRIA
Abogado Especializado.
Carrera 5 No 16-14 oficina 409 Edificio el Globo en la Ciudad de Bogotá.
Tel 3103041194.
Notificacionesjuridicasoch@hotmail.com.
Tel 2431013-2431014.

"POST TENEBRAS SPERO LUCEM"

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210208323539028092 **Nro Matrícula: 50C-1394270**

Impreso el 8 de Febrero de 2021 a las 11:31:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUNZA VEREDA: FUNZA

FECHA APERTURA: 10-03-1995 RADICACIÓN: 1995-13487 CON: ESCRITURA DE: 17-02-1995

CODIGO CATASTRAL: **25286010000000282001600000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2903 de fecha 17-02-95 en NOTARIA 1 de FACATATIVA LOTE No. 5 MANZANA O con area de 99.47 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

VILLA PAOLA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALFREDO IGUA POR ESCRITURA 278 DE 14-02-94 NOTARIA 1 DE FACATATIVA REGISTRADO AL FOLIO 050-0393473. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MILCIADES Y LUIS FELIPE SALAZAR IGUA POR ESCRITURA 1251 DE 18-05-93 NOTARIA DE FACATATIVA. LUIS ALFREDO IGUA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A HILDA GOMEZ DE IZQUIERDO, EDGAR ALBERTO, JOSE GONZALO, SANDRA PATRICIA Y NELSON IZQUIEDO POR ESCRITURA 3684 DE 2-12-92 NOTARIA 42 DE BOGOTA. EDGAR ALBERTO IZQUIERDO, HILDA GOMEZ DE IZQUIERDO, JOSE GONZALO IZQUIERDO,SANDRA PATRICIA IZQUIERDO Y NELSON IZQUIERDO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE GONZALO IZQUIERDO SENTENCIA DE 17-07-92 JUZGADO 14 DE FAMILIA. LUIS FELIPE SALAZAR, MILCIADES SALAZAR Y GONZALO IZQUIERDO ADQUIRIERON POR COMPRA A BERTHA, ELVIRA, ANA ISABEL AURA Y LUIS ENRIQUE ULLOA POR ESCRITURA 5297 DE 28-12-78 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ANATILDE DUQUE VDA DE ULLOA POR ESCRITURA 1092 DE 20-4-77 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EMILIO DUQUE POR ESCRITURA 53 DE 13-05-25 NOTARIA DE FUNZA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION LOTE 5 MANZANA O. URBANIZACION VILLA PAOLA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 393473

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-1995 Radicación: 1995-13487

Doc: ESCRITURA 2903 del 17-02-1995 NOTARIA 1 de FACATATIVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 911 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLA PAOLA LTDA. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-17176

Doc: ESCRITURA 2421 del 27-10-1995 NOTARIA 1 de FACATATIVA VALOR ACTO: $5,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIADAD VILLA PAOLA LTDA.

A: CAMARGO BAUTISTA MARTHA TULIA **CC# 51599658** X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2000 Radicación: 2000-49458

Anexo 30

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210208323539028092 **Nro Matrícula: 50C-1394270**

Impreso el 8 de Febrero de 2021 a las 11:31:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 137 del 29-02-2000 NOTARIA UNICA de FUNZA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO BAUTISTA MARTHA TULIA CC# 51599658

A: BARRERA CORREA ROCELINO **CC# 1050194** **X**

A: SANDOVAL DE BARRERA ARCELIA **CC# 23559618** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-07-2006 Radicación: 2006-75761

Doc: ESCRITURA 452 del 01-06-2006 NOTARIA UNICA de FUNZA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA CORREA ROCELINO CC# 1050194

DE: SANDOVAL DE BARRERA ARCELIA CC# 23559618

A: BARRAGAN ORTIZ WISTON **CC# 80491221** **X**

A: BONILLA POVEDA SANDRA LILIANA **CC# 35393748** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-06-2009 Radicación: 2009-56852

Doc: ESCRITURA 491 del 26-05-2009 NOTARIA UNICA de FUNZA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN ORTIZ WISTON CC# 80491221

DE: BONILLA POVEDA SANDRA LILIANA CC# 35393748

A: SALINAS SALINAS PEDRO JOSE **CC# 79147605** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-04-2013 Radicación: 2013-27066

Doc: OFICIO 488 del 08-03-2013 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA 11001 40 03 003 2012 00621

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE NU/EZ LIGIA CC# 20685113

A: SALINAS SALINAS PEDRO JOSE

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-99804

Doc: OFICIO 4430 del 18-11-2016 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepego.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210208323539028092 **Nro Matrícula: 50C-1394270**

Impreso el 8 de Febrero de 2021 a las 11:31:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL QUIROGRAFARIO N0

110014003003-2012-00621-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE NU/EZ LIGIA CC# 20685113

A: SALINAS SALINAS PEDRO JOSE **CC# 79147605 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-06-2018 Radicación: 2018-47787

Doc: OFICIO 2661 del 12-06-2018 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotacion No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE NU/EZ LIGIA CC# 20685113

A: SALINAS SALINAS PEDRO JOSE **CC# 79147605 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-06-2018 Radicación: 2018-47788

Doc: OFICIO 2169 del 17-05-2018 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE NU/EZ LIGIA CC# 20685113

A: SALINAS SALINAS PEDRO JOSE **CC# 79147605 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-12-2020 Radicación: 2020-73034

Doc: ESCRITURA 1965 del 07-12-2020 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALINAS SALINAS PEDRO JOSE CC# 79147605

A: SALINAS SALINAS BLANCA LUCILA **CC# 41674212 X 25%**

A: SALINAS SALINAS CARMEN JULIA **CC# 35501703 X 25%**

A: SALINAS SALINAS JOSE ALBERTO **CC# 1032423565 X 12.5%**

A: SALINAS SALINAS LUZ MARINA **CC# 21070523 X 25%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210208323539028092 **Nro Matrícula: 50C-1394270**

Impreso el 8 de Febrero de 2021 a las 11:31:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SALINAS SALINAS MARTHA CECILIA **CC# 39776136 X 12.5%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-74370 **FECHA: 08-02-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner

Hecho 17 :

DIOCESIS DE GIRARDOT



No. 222

NOMBRE **PEDRO JOSE**

APELLIDOS **SALINAS SALINAS**

DOC. IDENT. C.C. No. 79.147.605 de Usaquen

ORDENACION 20.06.1998

INCARDINACION Hijos de la Caridad

Pedro Salinas S.

Firma del Sacerdote

EL OBISPO DE GIRARDOT hace constar que el señor Presbítero

PEDRO JOSE SALINAS SALINAS

al servicio de esta Diocesis, puede celebrar lícitamente la Eucaristía (c.900.2 del CIC). Le concede al mismo tiempo la facultad de predicar (c.764) y de oir confesiones (c.966.1).

VALIDEZ durante munere

Girardot, Junio 26 de 2009

+ Héctor Jaime

Firma del Ordinario

ANEXO 52

Escaneado con CamScanner

DIÓCESIS DE FACATATIVÁ
Licencias Ministeriales



Nombres: **PEDRO JOSÉ**
Apellidos: **SALINAS SALINAS, F.C.**
C.C. N° 79.147.105 de Usaquén
Fecha de Ordenación: 20/07/1998
Incardinación: **F.C.**

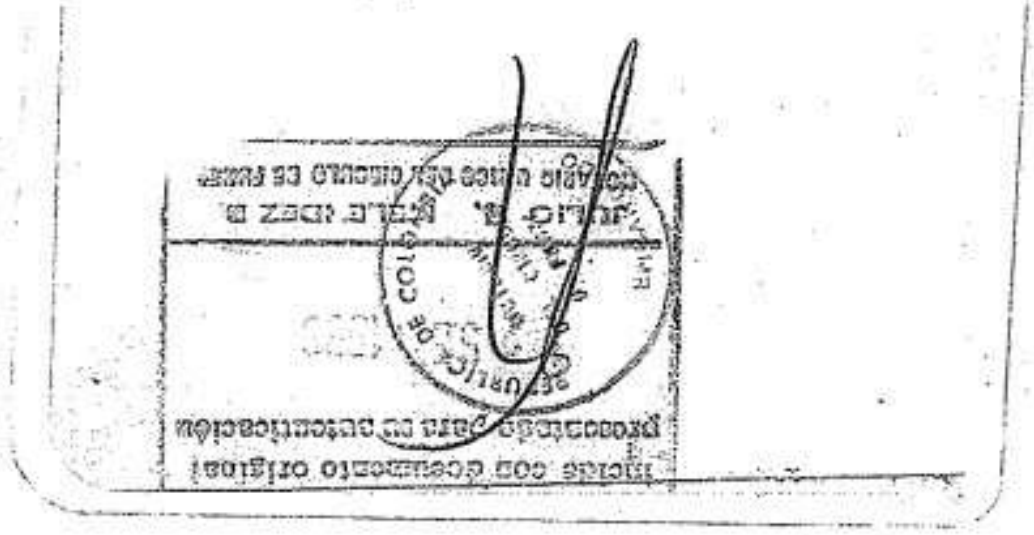
EL OBISPO DE FACATATIVÁ

hace constar que el Sacerdote **PEDRO JOSÉ SALINAS SALINAS, F.C.** es Vicario Parroquia de San Vicente de Paúl, ubicada en el municipio de Mosquera (Cund.), tiene licencias conforme a su cargo.
Validez: Mientras esté en el cargo
Fecha expedición: 25/04/2011

+ LUIS ANTONIO NOVA ROCHA
Obispo de Facatativá

Escaneado con CamScanner


MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
0223391
Dirección General de Impuestos Nacionales
ADMINISTRACION
CODIGO
NOMBRE
NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA
DV
FECHA DE EXPEDICION
CONTROL DE EXPEDICION



Diócesis de Fontibón

Facultades Ministeriales.

Provincia Eclesiástica de Bogotá



Nombre: Pedro José

Apellidos: Salinas Salinas

Doc. de Identidad: C.C. **79147605 Bogotá.**

Ordenación: **20.07.1998**

Incardinación: **F.C.**

Oficio Eclesiástico: **Párroco Santa María de Guadalupe**

EL OBISPO DE FONTIBÓN

Hace constar que el Reverendo Padre:

Pedro José Salinas Salinas

Residente en esta Diócesis, puede celebrar lícitamente la Eucaristía (c 900.2 del CIC). Y le concede la facultad de predicar (c.764) y de oír confesiones (c. 969.1)

Validez: **Tres años**

Bogotá, 23 dejulio de 2004

+ Enrique Sarmiento O.

Firma del Ordinario

Escaneado con CamScanner

Señores
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA (REPARTO)
E. S. D.

REF: PODER ESPECIAL.

CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.221.607 expedida en Bogotá, correo electrónico homeopatiach@gmail.com, confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado **NELSON ANDRÉS LOSADA SANABRIA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.073.234.451 de Mosquera Cundinamarca y Tarjeta Profesional No. 277.661 del C. S. de la J correo electrónico nelsonjudicial22@hotmail.com, para que inicie y tramite hasta su culminación proceso de **PERTENENCIA.**

Mi Apoderado queda facultado para recibir, conciliar (disponiendo de los derechos en litigio, proponer incidentes, apelar), transigir, desistir, sustituir, reasumir, proponer incidentes y demás facultades previstas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Quien otorga el poder,

CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ ARANGO
C.C. 17.171.762. de Bogotá
Correo electrónico: homeopatiach@gmail.com

Acepto,

NELSON ANDRES LOSADA SANABRIA
C.C. No. 1.073.234.451 de Mosquera Cundinamarca
T.P. No. 277.661 del Consejo Superior de la Judicatura.
Correo electrónico: nelsonjudicial22@hotmail.com

Escaneado con CamScanner

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

23668

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintisiete (27) de octubre de dos mil veinte (2020), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0017171762 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



-------- Firma autógrafa --------

8jqm29hfynso
27/10/2020 - 13:06:39:883

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER ESPECIAL y que contiene la siguiente información JUEZ CIVIL DE FUNZA-REPARTO.

HERMANN PIESCHACON FONRODONA
Notario primero (1) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 8jqm29hfynso

Escaneado con CamScanner

20

1040001261

BOGOTA ZONA CENTRO BANCO104
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 07 de Diciembre de 2020 a las 02:34:30 p.m.

No. RADICACION: 2020-620560

ANTIGUO SISTEMA: PERTENENCIA 1394270

NOMBRE SOLICITANTE: CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO CC:17171762 TEL: 3222245694

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $36400
DISCRIMINACION DEL PAGO:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: REVAL1 PIN: VLR:36400

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1394270

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 09:39:48 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:FUNZA VEREDA:FUNZA
FECHA APERTURA: 10-03-1995 RADICACION: 1995-13487 CON: ESCRITURA DE: 17-02-1995
CODIGO CATASTRAL: 252860100000000282001600000000 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 2903 de fecha 17-02-95 en NOTARIA 1 de FACATATIVA LOTE No. 5 MANZANA O con area de 99.47 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:
VILLA PAOLA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALFREDO IGUA POR ESCRITURA 278 DE 14-02-94 NOTARIA 1 DE FACATATIVA REGISTRADO AL FOLIO 050-0393473. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MILCIADES Y LUIS FELIPE SALAZAR IGUA POR ESCRITURA 1251 DE 18-05-93 NOTARIA DE FACATATIVA. LUIS ALFREDO IGUA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A HILDA GOMEZ DE IZQUIERDO, EDGAR ALBERTO, JOSE GONZALO, SANDRA PATRICIA Y NELSON IZQUIEDO POR ESCRITURA 3684 DE 2 12-92 NOTARIA 42 DE BOGOTA. EDGAR ALBERTO IZQUIERDO, HILDA GOMEZ DE IZQUIERDO, JOSE GONZALO IZQUIERDO,SANDRA PATRICIA IZQUIERDO Y NELSON IZQUIERDO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE GONZALO IZQUIERDO SENTENCIA DE 17 07 92 JUZGADO 14 DE FAMILIA. LUIS FELIPE SALAZAR, MILCIADES SALAZAR Y GONZALO IZQUIERDO ADQUIRIERON POR COMPRA A BERTHA, ELVIRA, ANA ISABEL AURA Y LUIS ENRIQUE ULLOA POR ESCRITURA 5297 DE 28-12-78 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ANATILDE DUQUE VDA DE ULLOA POR ESCRITURA 1092 DE 20-4-77 NOTARIA 14 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EMILIO DUQUE POR ESCRITURA 53 DE 13-05-25 NOTARIA DE FUNZA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION
1) SIN DIRECCION LOTE 5 MANZANA O. URBANIZACION VILLA PAOLA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
393473

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-02-1995 Radicacion: 1995-13487 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2903 del: 17-02-1995 NOTARIA 1 de FACATATIVA

ESPECIFICACION: 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VILLA PAOLA LTDA. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-02-1996 Radicacion: 1996-17176 VALOR ACTO: $ 5,400,000.00
Documento: ESCRITURA 2421 del: 27-10-1995 NOTARIA 1 de FACATATIVA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIADAD VILLA PAOLA LTDA.
A: CAMARGO BAUTISTA MARTHA TULIA 51599658 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-07-2000 Radicacion: 2000-49458 VALOR ACTO: $ 6,000,000.00
Documento: ESCRITURA 137 del: 29-02-2000 NOTARIA UNICA de FUNZA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1394270

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 09:39:48 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:FUNZA VEREDA:FUNZA
FECHA APERTURA: 10-03-1995 RADICACION: 1995-13487 CON: ESCRITURA DE: 17-02-1995
CODIGO CATASTRAL: 25286010000000028200160000000000 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 2903 de fecha 17-02-95 en NOTARIA 1 de FACATATIVA LOTE No. 5 MANZANA O con area de 99.47 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:
VILLA PAOLA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALFREDO IGUA POR ESCRITURA 278 DE 14-02-94 NOTARIA 1 DE FACATATIVA REGISTRADO AL FOLIO 050-0393473. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MILCIADES Y LUIS FELIPE SALAZAR IGUA POR ESCRITURA 1251 DE 18-05-93 NOTARIA DE FACATATIVA. LUIS ALFREDO IGUA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A HILDA GOMEZ DE IZQUIERDO, EDGAR ALBERTO, JOSE GONZALO, SANDRA PATRICIA Y NELSON IZQUIEDO POR ESCRITURA 3684 DE 2-12-92 NOTARIA 42 DE BOGOTA. EDGAR ALBERTO IZQUIERDO, HILDA GOMEZ DE IZQUIERDO, JOSE GONZALO IZQUIERDO,SANDRA PATRICIA IZQUIERDO Y NELSON IZQUIERDO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE GONZALO IZQUIERDO SENTENCIA DE 17-07-92 JUZGADO 14 DE FAMILIA. LUIS FELIPE SALAZAR, MILCIADES SALAZAR Y GONZALO IZQUIERDO ADQUIRIERON POR COMPRA A BERTHA, ELVIRA, ANA ISABEL AURA Y LUIS ENRIQUE ULLOA POR ESCRITURA 5297 DE 28-12-78 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ANATILDE DUQUE VDA DE ULLOA POR ESCRITURA 1092 DE 20-4-77 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON EMILIO DUQUE POR ESCRITURA 53 DE 13-05-25 NOTARIA DE FUNZA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION
1) SIN DIRECCION LOTE 5 MANZANA O. URBANIZACION VILLA PAOLA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
393473

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-02-1995 Radicacion: 1995-13487 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2903 del: 17-02-1995 NOTARIA 1 de FACATATIVA

ESPECIFICACION: 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VILLA PAOLA LTDA. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-02-1996 Radicacion: 1996-17176 VALOR ACTO: $ 5,400,000.00
Documento: ESCRITURA 2421 del: 27-10-1995 NOTARIA 1 de FACATATIVA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIADAD VILLA PAOLA LTDA.
A: CAMARGO BAUTISTA MARTHA TULIA 51599658 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-07-2000 Radicacion: 2000-49458 VALOR ACTO: $ 6,000,000.00
Documento: ESCRITURA 137 del: 29-02-2000 NOTARIA UNICA de FUNZA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1394270

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 09:39:49 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MARTINEZ DE NU/EZ LIGIA 20685113
A: SALINAS SALINAS PEDRO JOSE 79147605 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-06-2018 Radicacion: 2018-47788 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 2169 del: 17-05-2018 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No, 6,
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ DE NU/EZ LIGIA 20685113
A: SALINAS SALINAS PEDRO JOSE 79147605 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-12-2020 Radicacion: 2020-73034 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1965 del: 07-12-2020 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALINAS SALINAS PEDRO JOSE 79147605
A: SALINAS SALINAS LUZ MARINA 25% 21070523 X
A: SALINAS SALINAS CARMEN JULIA 25% 35501703 X
A: SALINAS SALINAS JOSE ALBERTO 12.5% 1032423565 X
A: SALINAS SALINAS MARTHA CECILIA 12.5% 39776136 X
A: SALINAS SALINAS BLANCA LUCILA 25% 41674212 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: BANCO104 Impreso por:CERTIA13
TURNO: 2020-600560 FECHA: 07-12-2020

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA D.C. ZONA CENTRO
CERTIFICA:

Que para efecto en lo dispuesto por el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con radicación 600560 de 07-12-2020.

PRIMERO. - Que con la documentación e información aportada por el usuario CARLOS ALBERTO HERNANDEZ ARANGO se consultó la base de datos de la oficina de registro encontrándose que el bien objeto de la solicitud predio denominado LOTE DE TERRENO NUMERO 7 DE LA MANZANA P URBANIZACION VILLA PAOLA. UBICADO EN CARRERA 24 12A 40 (DIRECCION CATASTRAL). Municipio de Funza, departamento de Cundinamarca tiene asignado el Folio de Matricula Inmobiliaria 50C-1394270. QUE PROVIENE DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE MAYOR EXTENSION 50C-393473.....
SEGUNDO. -El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario o encontrados en los archivos de la oficina de registro: FOLIO DE MATRICULA **50C-1394270 y de acuerdo con su tradición LA VENTA,** corresponde a PARRA NARANJO FORTUNATO, APONTE ALARCON LUZ AMPARO, SEGÚN ESCRITURA 1404 DE 04-11-2015 NOTARIA UNICA DE FUNZA. DE: GOMEZ PINZON MARIA PERSEVERANDA, ROMERO FONSECA VICTOR JULIO. DETERMINANDOSE DE ESTA MANERA LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A: **PARRA NARANJO FORTUNATO, APONTE ALARCON LUZ AMPARO.....**
NOTA: UNICAMENTE TIENE VALIDEZ PARA EFECTOS DEL ARTICULO 375 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO NUMERAL 5.....

Se expide a petición del interesado en Bogotá D.C., a los cinco (05) días del mes de febrero de dos mil veintiuno (2021). -

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
Registradora Principal
Oficina Registro Zona Centro

Elaboro: O. B.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá Zona Centro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 101
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
E-mail: ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co

Estás leyendo contenido gratuito en Legis Xperta

Accede sin límites a esta obra con todo el rigor de los contenidos expertos Legis.

- INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA 10 DE 04 DE MAYO DE 2017
- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SUPERNOTARIADO)
- CONTENIDO: REGISTRADORES DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL PAÍS. SE EXPONEN LOS LINEAMIENTOS QUE HA ESTABLECIDO LA LEY 1564 DE 2012 (CÓDIGO GENERAL DE PROCESO) EN EL TEMA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.
- TEMAS ESPECÍFICOS:SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, FUNCIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, OFICINA SECCIONAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, DEMANDA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO
- DIARIO OFICIAL N°: 50225 DE MAYO 6 DE 2017

Superintendencia de Notariado y Registro

INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA 10 DE 2017

(Mayo 4)

Asunto: Protocolo solicitud y expedición de certificados especiales para pertenencia (artículo 375 del Código general del proceso).

El numeral quinto del artículo 375 de la Ley 1564 de 2012 (Código General de Proceso) en el tema de **"declaración de pertenencia"** establece que es de estricto cumplimiento, para el particular que inicie proceso de pertenencia ante la jurisdicción ordinaria, acompañar a la presentación de la demanda, la certificación emitida por el registrador de instrumentos públicos, donde conste las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro del predio a prescribir. Para atender este requerimiento normativo, consideramos necesario estandarizar el procedimiento por parte de las oficinas de registro de instrumentos públicos en el tema de la expedición de las mencionadas certificaciones.

De la misma forma, en la Instrucción Administrativa Conjunta SNR 13/Incoder 251 de 2014, se enuncia el procedimiento a seguir por parte de las oficinas de registro de instrumentos públicos frente a la solicitud de inscripción de las sentencias de pertenencia proferidas por los despachos judiciales. Como primera medida, se habla de la "expedición del certificado antecedente registral", en donde se menciona el término "carencia de antecedente registral", que, para efectos de la presente instrucción y, de ahora en adelante, a título individual y particular, se entenderá como **"Certificado especial de pertenencia".**

Con base en lo anterior, a continuación, se expondrán los lineamientos que ha establecido la ley para adelantar los procesos de pertenencia y el campo de acción que tienen las oficinas de registro de instrumentos públicos frente al tema.

Los presuntos poseedores que pretenden ser propietarios de inmuebles rurales están habilitados para acudir a la jurisdicción agraria a solicitar se les declare dueños por haber usucapido el bien; no obstante, la mayoría de las personas que tienen derechos posesorios, inician los procesos de pertenencia acudiendo a la jurisdicción ordinaria y, en muchos casos, con el conocimiento de que el predio a prescribir no posee folio de matrícula inmobiliaria o que el mismo se puede presumir baldío por las condiciones registrales que este tenga.

Por tal razón, es menester que dentro del proceso el juez, como garante del patrimonio público, acopie las pruebas necesarias para establecer que el predio a usucapir no se trate de un terreno baldío de la nación.

Lo anterior es así, toda vez que, dentro de la misma actuación judicial, el juez tiene la oportunidad de decretar pruebas de oficio y, como requisito de la demanda, se le exige al demandante que adjunte el "certificado especial" del predio que ha poseído y pretende adquirir, expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos a través del cual se citan los actuales titulares de derechos reales, si cuenta con título originario, lo cual se constituye en la prueba de la existencia de propiedad privada de conformidad con la ley.

Se evidencia que la exigencia de la ley va encaminada a constatar dentro del proceso de pertenencia que, en efecto, se están prescribiendo predios privados, y se descarta, a su vez, que se trate de terrenos baldíos.

En este sentido, además de dirigirse la demanda contra personas indeterminadas, en caso de no existir un propietario de dominio pleno inscrito ni cadenas traslaticias del derecho de dominio que den fe de propiedad privada, surgiría para el juez la duda de encontrarse ante la existencia de un terreno baldío, convirtiéndose en deber del Juez, por medio de sus poderes y facultades procesales que la ley le otorga, decretar las pruebas necesarias para constatar que no se trata de bienes imprescriptibles.

A su vez, el proceso judicial de prescripción adquisitiva del dominio o declaración de pertenencia, consagrado en el artículo 375 del CGP, establece que;

• La declaración de pertenencia no procede respecto de bienes imprescriptibles o de propiedad de las entidades de derecho público" (numeral 4º, artículo 735).

• "En ningún caso, las sentencias de declaración de pertenencia serán oponibles al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (Incoder) respecto de los procesos de su competencia" (numeral 10, segundo inciso, artículo 735).

Las normas han buscado amparar la protección de los bienes del Estado desde la preceptiva contenida en el Código Fiscal adoptado mediante Ley 110 de 1912, en especial sus artículos 44 y 61:

• El artículo 44 establece de manera expresa que los terrenos situados dentro de los límites del territorio nacional que carecen de otro dueño son baldíos y, en tal concepto, pertenecen al Estado.

• El artículo 61 establece también de manera expresa que el dominio de los baldíos no puede adquirirse por prescripción, es decir, son bienes imprescriptibles.

Atendiendo a lo manifestado, es necesario que los registradores de instrumentos públicos, mediante la expedición de las certificaciones especiales para pertenencia, den luces a los jueces de la posibilidad de estar prescribiendo un bien baldío de la nación, aclarando que las funciones de los señores registradores llegan hasta el deber de informar la situación jurídica del inmueble atendiendo los antecedentes inscritos en el registro inmobiliario, sin pretender intervenir de ninguna manera en la decisión que pueda adoptar el juez de competencia dentro del proceso de pertenencia.

Conforme a lo antes dicho, surge la necesidad de establecer un protocolo para la expedición del certificado, como a continuación se detalla:

Requisitos para la elaboración de la solicitud de certificación:

El interesado debe aportar:

• Nombre y cédula del solicitante.

• Número de folio de matrícula inmobiliaria (si lo tiene).

• Código o cédula catastral del predio (obligatorio en caso de no poseer el número del FMI).

• Dirección del predio (nombre del predio rural, vereda y municipio).

• Nombre y número de identificación del posible propietario del predio (si lo tiene).

• Documentos o información que corresponda al antiguo sistema, que permitan la búsqueda en los respectivos libros.

Procedimiento oficinas de registro de instrumentos públicos para la búsqueda de información

Una vez realizada la solicitud y aportada la información relacionada en el ítem anterior, la oficina de registro de instrumentos públicos procederá a realizar la búsqueda de la siguiente manera:

1. Inicialmente la ORIP debe hacer la búsqueda en el sistema de información registral (SIR) o folio magnético según corresponda, de acuerdo con los datos entregados por el solicitante.

2. Si se entrega información relacionada con registros contenidos en libros de antiguo sistema se hará la búsqueda en ellos. En el evento de encontrarse los libros de antiguo

sistema en un círculo registral diferente al que corresponda por ubicación del inmueble, se debe solicitar a dicha oficina que se remita la información a que haya lugar.

3. Si no se aportó a la solicitud información pertinente de los libros de antiguo sistema, la búsqueda se hará en los libros de índice de propietarios y/o libros de tradentes, adquirentes, tomando como referencia el nombre del último ocupante que aparece inscrito en la ficha predial.

Si una vez realizada la búsqueda en los libros de antiguo sistema, se encuentran antecedentes registrales de pleno dominio, pero su tradición no fue trasladada al sistema actual (SIR o folio magnético), la ORIP realizará apertura de la matrícula inmobiliaria de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 del estatuto registral:

"El folio de matrícula se abrirá a solicitud de parte o de oficio por el registrador, así:

(...) De oficio, cuando se traslada la tradición del antiguo sistema de registro al sistema vigente de registro".

Procedimiento oficinas de registro de instrumentos públicos para la expedición de la certificación

Cuando el particular o el juez soliciten a la oficina de registro de instrumentos públicos la expedición del certificado especial para aportar al proceso de declaración judicial de pertenencia, pueden presentarse tres situaciones, a saber:

A. Existencia de antecedente registral con pleno dominio

Si realizadas las respectivas consultas se evidencia que el predio **SÍ** tiene registro de propietarios que confirmen la titularidad de derechos reales sobre el inmueble, la certificación que expida la oficina de registro, deberá enmarcarse en las condiciones requeridas por el artículo 375 de la Ley 1564 de 2012 (Código general de proceso), es decir, deberá contener:

• Nombre y número de identificación del titular o titulares de los derechos reales que se encuentran registrados respecto del bien inmueble solicitado.

• En el evento tal que el bien inmueble provenga de uno de mayor extensión, se deberá identificar y mencionar los titulares de derechos reales de este y las matrículas inmobiliarias de donde proviene el inmueble que se pretende prescribir.

• Si en el folio de matrícula se encuentran inscritos derechos reales diferentes al de dominio, la certificación deberá contener la información de los titulares de los demás derechos reales, con el ánimo de que el Juez o el particular tengan conocimiento del hecho.

Hace parte integrante de la presente instrucción, el modelo para expedir la correspondiente certificación (Anexo 1).

B. Antecedente registral en falsa tradición

En caso de encontrar tradiciones de predios que inician su historia jurídica con base en títulos precarios como, a manera de ejemplo, se cita:

1. Protocolización de escrituras públicas de declaraciones judiciales extrajuicio de mejoras plantadas en terrenos baldíos de la nación, o mencione que el predio tuvo a la persona solicitante como colono cultivador por más de XXXX años, o que el predio ha sido adquirido por haberlo explotado quieta, pacífica e ininterrumpidamente por más de 30 años; compraventa de ocupación con antecedente registral, o declaración de fundación, entre otras. Lo anterior siempre y cuando no se evidencie que la falsa tradición ha sido saneada, esto es, que haya sido adjudicado por Incora/Incoder (hoy Agencia Nacional de Tierras) como terreno baldío de la nación o cedido a título gratuito o vendido por el ente territorial correspondiente (municipio).

2. Escrituras públicas de compraventa de mejoras en terrenos baldíos de la nación, sin que se evidencie que la tradición haya sido saneada, es decir que haya sido adjudicado por Incora/Incoder (hoy Agencia Nacional de Tierras) como terreno baldío de la nación o cedido a título gratuito o vendido por el ente territorial correspondiente (municipio).

3. Documentos que no acreditan propiedad privada, por ejemplo, la venta de cosa ajena, la transferencia de derecho incompleto o sin antecedente registral, la protocolización de documento privado de venta de derechos de propiedad y/o posesión (ejemplo carta-venta) y protocolización de declaraciones de terceros ante juzgados o notaría sobre información de dominio y/o posesión; hipótesis que corresponden a las denominadas falsas tradiciones a que se refiere la transcripción del parágrafo 3º del artículo 8º de la hoy Ley 1579 de 2012, por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos y se dictan otras disposiciones. En otras palabras, tales hechos no tienen la eficacia de traditar el dominio de derechos reales como es el correspondiente a la propiedad de un predio, así los actos o contratos se encuentren inscritos en los correspondientes folios de matrícula inmobiliaria, toda vez que, antes de expedirse el anterior estatuto de registro de instrumentos públicos (Decreto 1250 de 1970), se permitía su inscripción; sin embargo en ningún momento pueden ser actos constitutivos de transferencia de dominio o propiedad de un bien inmueble. En estos casos, es preciso que se certifique esta situación para prevenir al Juez de la posibilidad de encontrarse frente a un predio de naturaleza baldía, que solo puede adquirirse por acto administrativo de adjudicación de la Agencia Nacional de Tierras (ANT), artículo 65 de la Ley 160 de 1994, toda vez que los mismos, por disposición del numeral 4º del artículo 375 de la Ley 1564 de 2012 (Código general del proceso), son imprescriptibles.

Hace parte integrante de la presente instrucción, el modelo para expedir la correspondiente certificación (Anexo 2).

C. Que no tenga antecedente registral:

Si luego de realizar la respectiva consulta, **NO** es posible constatar ningún tipo de registro de derechos reales con los datos aportados por el usuario con relación al inmueble, la certificación deberá contener:

1. La relación de los documentos aportados por el solicitante, mencionando que, de acuerdo con ellos, se realizó la búsqueda en los sistemas de información de la oficina de registro correspondiente y que no fue posible identificar folio de matrícula individual ni de mayor extensión del bien objeto de la solicitud.

2. Informarle al solicitante que, de acuerdo con los datos entregados por él en el requerimiento y a la búsqueda efectuada por la oficina de registro correspondiente, no se encuentra folio de matrícula inmobiliaria abierto y que, por ende, se determina la inexistencia de pleno dominio y/o titularidad de derechos reales sobre el mismo; por ende, no se puede certificar a ninguna persona como titular de derechos reales.

Hace parte integrante de la presente instrucción, el modelo para expedir la correspondiente certificación (Anexo 3).

Es conveniente que en virtud de lo dispuesto por el artículo 375 del CGP, a partir de la fecha la citada certificación deberá ser expedida dentro del término de quince (15) días hábiles.

N. del D.: La anterior instrucción administrativa va dirigida a los registradores de instrumentos públicos del país.

Anexo 1

Certificado especial de pertenencia, pleno dominio

Certificado N. xxxxxxx

La (el) registrador(a) (principal o seccional según corresponda) de la oficina de registro de instrumentos públicos de xxxxxxxx

Que para efecto de lo establecido en el **(literal a) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012 o en lo dispuesto por el artículo 375 de la Ley 1564 de 2014** "según sea la norma que se enuncia en la solicitud") y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con radicación Nº xxxxxxxxxxxxxxxxxx de fecha xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

CERTIFICA:

Primero. Que con la documentación e información aportada por el usuario: "xxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (—acá se enuncian los datos aportados por el solicitante—), se consultó la base de datos de la oficina de registro, encontrándose que el bien objeto de solicitud, predio denominado "xxxxxxxxxxxxxxxxx", ubicado en la vereda "xxxxxxxxxxx" del municipio de xxxxxxxxxxxx, departamento de xxxxxxxxxxxxx", tiene asignado el folio de matrícula inmobiliaria Nº Xxxxxxxxx, que proviene del folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión XXXXXXXXXX (**si fuese el caso**).

Segundo. Existe inscripción y/o registro de la(s) escritura(s) antes referida: En el libro xxxxx del año xxxx partida xxxx. Tomo xxx del municipio de xxxx partida xxxx, y dicha escritura menciona que: **(Sí existen anotaciones en antiguo sistema).**

Tercero. El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario o encontrados en los archivos de la oficina de registro: (se enumeran los datos aportados por el solicitante), "registra folio de matrícula inmobiliaria Nº xxxxxxxxxxxxxxxxxx y, de acuerdo a su tradición, la venta corresponde a "—se menciona la anotación completa (de quién a quién) del acto registrado

en el FMI—" ; determinándose, de esta manera, la **existencia de pleno dominio y/o titularidad de derechos reales a favor del señor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.**

Se expide a petición del interesado a los **xxxxxx (xxx) días del mes de xxxxx de dos mil xxxxxxx (xxxxxx).**

El registrador(a) principal (seccional) de instrumentos públicos de xxxxxxxx,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Anexo 2

Certificado especial de pertenencia, antecedente registral en falsa tradición

Certificado N. xxxxxxx

La (el) registrador(a) (principal o seccional según corresponda) de la oficina de registro de instrumentos públicos de xxxxxxxx

Para efecto de lo establecido en el **(literal a) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012 o en lo dispuesto por el artículo 375 de la Ley 1564 de 2014** "según sea la norma que se enuncia en la solicitud) y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con radicación Nº xxxxxxxxxxxxxxxxxx de fecha xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

CERTIFICA:

Primero. Que con la documentación e información aportada por el usuario: "xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (—acá se enuncian los datos y documentos aportados por el solicitante—), se consultaron los sistemas de información en esta oficina, y se encontró el número de matrícula inmobiliaria XXXXXXXXXXX que proviene del predio de mayor extensión con folio de matrícula inmobiliaria XXXXXXXXX (si es del caso), asignada al inmueble objeto de solicitud de prescripción adquisitiva, denominado "xxxxxxxxxxxxxxxx", ubicado en la vereda "xxxxxxxxxxx" del municipio de xxxxxxxxxxxx, departamento de xxxxxxxxxxxxx".

Segundo. Existe inscripción y/o registro de la(s) escritura(s): En el libro xxxxxx del año xxxx partida xxxx. Tomo xxx del municipio de xxxx partida xxxx, y dicha(s) escritura(s) menciona:

"(...) se debe relacionar los datos relevantes de la escritura, como el acto que se protocoliza (venta de derechos y acciones, compraventa de mejoras, etc.), las partes intervinientes dentro del acto, datos del predio, etc.".

Tercero. El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario: (se enumeran los datos aportados por el solicitante), "registra folio de matrícula inmobiliaria Nº XXXXXXXXXX y, de acuerdo a su tradición, la venta corresponde a "—se menciona el acto encontrado en la escritura—"; determinándose de esta manera, **la inexistencia de pleno dominio y/o titularidad de derechos reales sobre el mismo**, toda vez que dichos registros no acreditan la propiedad privada; hipótesis que corresponden a las denominadas falsas tradiciones, a las que se

refiere la transcripción del parágrafo 3º del artículo 8º de la hoy Ley 1579 de 2012, por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos y se dictan otras disposiciones.

Por ende, no se puede certificar a ninguna persona como titular de derechos reales, toda vez que los actos posesorios inscritos no dan cuenta de la titularidad del mismo.

Cabe advertir que respecto del inmueble objeto de la consulta, puede tratarse de un predio de **naturaleza baldía**, que solo se puede adquirir por resolución de adjudicación de la Agencia Nacional de Tierras (ANT), artículo 65 de la Ley 160 de 1994 (en caso de que su característica sea **rural**) o por adjudicación o venta realizada por la entidad territorial correspondiente (municipio) artículo 123 de la Ley 388 de 1997 (en caso de que su característica sea **urbana**).

Lo anterior en virtud de lo dispuesto por el numeral 4º del artículo 375 de la Ley 1564 de 2012 (Código general del proceso), dado que los inmuebles que tengan la naturaleza de baldíos de la nación son **imprescriptibles**.

Se expide a petición del interesado a los **xxxxxx (xxx) días del mes de xxxxx de dos mil xxxxxxx (xxxxxx).**

El registrador(a) principal (seccional) de instrumentos públicos de xxxxxxxx,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Anexo 3

Certificado especial de pertenencia, sin antecedente registral

Certificado N. xxxxxxx

La (el) registrador(a) (principal o seccional según corresponda) de la oficina de registro de instrumentos públicos de xxxxxxxx

Para efecto de lo establecido en el **(literal a) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012 o en lo dispuesto por el artículo 375 de la Ley 1564 de 2014** "según sea la norma que se enuncia en la solicitud) y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con radicación Nº xxxxxxxxxxxxxxxxxx de fecha xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

CERTIFICA:

Primero. Que con la documentación e información aportada por el usuario: "xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (—acá se enuncian los datos aportados por el solicitante—), se verificaron los índices de propietarios que se llevan actualmente por medio electrónico en esta oficina (SIR); no es posible establecer matrícula inmobiliaria individual ni de mayor extensión del bien objeto de solicitud del predio que han denominado "XXXXXXXXXXX" ubicado en la vereda "xxxxxxxxxxxx" del municipio de xxxxxxxxxxxxx, departamento de xxxxxxxxxxxxx".

Segundo. El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario: (se enumeran los datos aportados por el solicitante), "**No** registra folio de matrícula inmobiliaria alguno y de acuerdo a su tradición, la venta corresponde a "—se menciona el acto encontrado en la escritura—". Determinándose, de esta manera, **la inexistencia de pleno dominio y/o titularidad de derechos reales sobre el mismo, por ende, no se puede certificar a ninguna persona como titular de derechos reales**.

Cabe advertir que, respecto del inmueble objeto de la consulta, puede tratarse de un predio de **naturaleza baldía**, que solo se puede adquirir por resolución de adjudicación de la Agencia Nacional de Tierras (ANT), artículo 65 de la Ley 160 de 1994 (en caso de que su característica sea **rural**o por adjudicación o venta realizada por la entidad territorial correspondiente (municipio) artículo 123 de la Ley 388 de 1997 en caso de que su característica sea **urbana**).

Lo anterior en virtud de lo dispuesto por el numeral 4° del artículo 375 de la Ley 1564 de 2012 (Código general del proceso), debido a que los inmuebles que tengan la naturaleza de baldíos de la nación son **imprescriptibles**.

Se expide a petición del interesado a los **xxxxxx (xxx) días del mes de xxxxx de dos mil xxxxxxx (xxxxxx).**

El registrador(a) principal (seccional) de instrumentos públicos de xxxxxxxx.

PERITACIÓN DE MEJORAS EN
CASA UBICADA EN CARRERA 24 No. 14 - 08
FUNZA - CUNDINAMARCA



FECHA DE ELABORACIÓN 23 DE MAYO DE 2022

ELABORADO POR:
PAULO CESAR RUGELES OCHOA -EDNA LILIANA PULIDO MILA

RESUMEN DE MEJORAS EN BIEN INMUEBLE

Concepto	Valor
Materiales desde año 2012 a 2020	$66.357.093
Intereses crédito	$2.865.642
Trámites y permisos	$15.672.611
Presupuesto de Obra adicionales	$59.817.405
Total, mejoras	**$144.712.751**

El valor total de mejoras efectuadas sobre el inmueble ubicado en la CARRERA 24 No. 14 – 08, barrio Villa Paola, Municipio Funza – Cundinamarca es de

CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL ($144.712.751)

Firman;



Paulo Cesar Rúgeles Ochoa.
Registro Abierto de Avaluadores
C.C. 79581977
AVAL-79581977



Edna Liliana Pulido Mila
Registro abierto de avaluadores
C.C. 52264035
AVAL-52264035

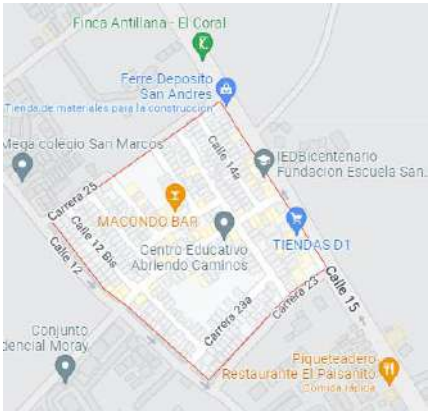
1. OBJETO DEL DICTAMEN PERICIAL

De conformidad a la solicitud realizada por el solicitante se requiere, determinar el valor de las Mejoras realizadas en el inmueble ubicado en la carrera 24 No. 14 – 08, barrio Villa Paola, del municipio de Funza Cundinamarca.

Conforme a lo anterior, se desarrolla el presente dictamen pericial bajo los siguientes puntos:

2. UBICACIÓN DEL BIEN OBJETO DE PERITAJE

El inmueble se encuentra ubicado en el Barrio villa Paola del Municipio de Funza Departamento de Cundinamarca



Ubicación Google maps

3.1. Acceso al Inmueble

Las vía principal de acceso es la variante Cota – Funza – Mosquera, esta vía permite el acceso al Municipio de Funza, ingresando a la zona occidente del municipio, tomando desde la zona norte la calle 15 del municipio de Funza, hasta encontrar el barrio villa Paola, el cual tiene acceso por el oriente la carrera 23 por el occidente la carrera 25 y por el sur la calle 12.



3.2. Vecindario inmediato

El vecindario, se encuentra conformado principalmente por viviendas unifamiliares, conjuntos residenciales, con comercio demarcado definido y en zonas aledañas se encuentran predios en expansión urbana del municipio o rurales.

3. IDENTIFICACION DEL BIEN OBJETO DE PERICIA

De acuerdo con la visita de reconocimiento realizada el día 17 de mayo de 2022, se encuentra una edificación de tres pisos que se describe así:

Visita de Reconocimiento: para acceder al inmueble el señor solicitante permitió el acceso a todas las áreas del inmueble, y en presencia de él, se accede a las áreas que se encuentran en arrendamiento por el señor Carlos Alberto Hernández Arango, quien igualmente reside en el segundo piso del inmueble.

Nomenclatura: Carrera 24 No 14 08.



Barrio: Villa Paola de Funza Cundinamarca.

3.2. Descripción del Inmueble

Fachada Principal: La fachada es de tipo tradicional estucada, pañetada y pintada en color blanco en todos los pisos. En el primer piso se encuentra puertas de locales enrollables tipo garaje o local comercial en tono bronce, reja metálica de seguridad y portón de ingreso metálico. En el segundo piso se observan ventanas tradicionales

con manija para abertura, sin rejas de seguridad y en el tercer piso abertura para instalaciones de ventaneria en la parte superior canalizacion de aguas.



Fachada Inmueble

Primer Piso: En la Fachada se encuentra tres accesos por vista de frente; un local comercial a mano izquierda con una ferretería, se encuentra en piso porcelanato blanco y negro, paredes y techo pañetados y pintados color blanco, cuenta con un baño de inodoro y lavamanos baterías color azul. A mano derecha se encuentra otro local utilizado para depósito de materiales enchapado en piso porcelanato blanco y negro, paredes y techo pañetados y pintados color blanco, en la parte posterior se encuentra una cocineta enchapada en porcelanato blanco con estantes improvisados en tablas de madera y utilizado para los materiales de depósito, mas atrás encontramos un baño con baterías color azul con inodoro y lavamanos, seguido de un área de lavandería con lavadero y alberca todo esto enchapado en porcelanato blanco, al interior se encuentra una puerta que da al interior del primer piso.
En la fachada y en medio de cada local comercial se encuentra una reja de acceso, seguida de una puerta principal en material metálico; ingresando al inmueble se observan paredes pañetadas y pintadas pisos en porcelanato blanco, y al fondo se encuentra a mano derecha una puerta que da al local utilizado para depósito de materiales, más al fondo se encuentra otra puerta de acceso metálica que da a un aparta- estudio el cual consta de lavadero y área de ropas, baño con baterías completas inodoro, lavamanos y ducha, saliendo de allí un mesón con lavaplatos, espacio para ubicación de estufa, seguido de una habitación pequeña.

El primer piso conformado por dos locales, aparta-estudio y pasillo se observa que cuenta con enchapes, en pisos, paredes estucadas y pintadas.

	
Local Uno	Baño Local Uno
	
Local Dos	Cocina Local dos
	
Baño local dos	Área de lavandería local dos
	
Acceso puerta principal	Aparta estudio área de ropas

	
Baño aparta estudio	Cocina aparta estudio
	
Habitación aparta estudio	Escaleras conducen piso 2

Piso segundo: El acceso a través de escaleras en piso con porcelanato color café, con descansillo y barandas, ingresando a mano derecha se encuentra una puerta en aluminio con vidrio esmerilado, en donde se encuentra un apartamento pequeño que consta de dos habitaciones; la primera con ventana a las escaleras y con ventana interna a la segunda habitación, esta cuenta con un closet vertical empotrado pequeño, luego encontramos una habitación con ventanal que da a la calle y con closet mediano empotrado, saliendo de allí se encuentra un salón para sala y comedor, mesón con barra de madera, área para estufa con conexión a gas natural, encimera de cocina con lavaplatos de un solo grifo, parte inferior entrepaños para ubicación de utensilios sin gabinetes ni puertas, tras la cocina se encuentra un baño enchapado en tono beige de piso a techo, con baterías en buen estado, color azul y área de ducha regadera sin uso, área de lavandería con conexión de lavadora, no tiene lavadero y tendedero encima de la lavandería

En la parte interior, se encuentra otro apartamento con acceso a través de una puerta en aluminio con vidrio esmerilado, el cual consta de dos habitaciones; primera habitación mediana con closet empotrado grande cuenta entrepaños, cajoneras, área para colgar la ropa, saliendo de allí encontramos otra habitación pequeña con closet vertical empotrado, ventana al interior de la casa, saliendo de allí, se observa un mesón con barra de madera, área para estufa con conexión a gas natural, encimera de cocina con lavaplatos de un solo grifo, parte inferior entrepaños para ubicación de utensilios sin puertas. Al lado de la cocina se encuentra un baño enchapado en tono blanco piso beige, con baterías en buen estado tono blanco, y área con ducha eléctrica en funcionamiento, en este apartamento no se observó área de lavandería.

En el piso segundo se observa que todo se encuentra terminado, es decir pisos en porcelanato, paredes estucadas y pintadas color blanco, techo color blanco, baños

con baterías y ducha, puertas abatibles en madera para habitaciones y puertas en aluminio y vidrio para acceso a apartamentos.

Primer apartamento en el piso segundo

	
Sala comedor	Cocina
	
Baño	Área lavandería
	
Habitación 1	Habitación 2

Segundo apartamento en el piso segundo

	
Sala – comedor	Cocina
	

Baño	Habitación 1



Habitación 2

Tercer Piso: el acceso por escaleras es en porcelanato color café, con descansillo y barandas, solo hasta el descansillo se encuentra enchapado y pintado, seguidamente encontramos paredes con bloques a la vista sin acabados, todo el tercer piso se encuentra en obra gris pañetado, se observan los puntos de gas, energía y agua a la vista y tuberías pvc a la vista. A mano derecha se encuentra un apartamento consistente en dos habitaciones una habitación pequeña interna y otra más grande con vistas a la calle, sala comedor, área para la cocina, área para el baño y área para lavandería. En la parte posterior se encuentra otro acceso con dos áreas para habitaciones una mediana y otra pequeña esta última con aberturas para ventana, saliendo de allí el área para la cocina, el baño y la sala-comedor. La cubierta de techo laminas en pvc termoacústica y reforzamiento interno con varilla especial para cubierta.

El piso tercero se encuentra en obra gris, pañetado completamente sin acabados, sin puertas, sin ventanas, sin enchapes y sin baterías de cocina y baños. Pero con los puntos para agua y acometidas para energía, estos último a la vista

	
Escaleras acceso tercer piso	Escaleras acceso tercer piso

Primer apartamento en obra gris piso tercero

	
Sala- comedor	Cocina

	
Habitacion 1	Habitacion 2


Area lavanderia – baño

Segundo apartamento en obra gris piso tercero

	
Cocina	Baño

	
Sala	Habitacion uno

	
Habitacion 2	Cubierta

4. DOCUMENTOS Y ELEMENTOS RECAUDADOS

4.1. Jurídicos

1. Certificado de Tradición y Libertad No 50C-1394270, de fecha 28 de noviembre de 2020.
2. Copia Escritura Publica No 491 del de mayo de 2009 de la Notaria única de Funza.

4.2. Documentos técnicos de la construcción

1. Planos entregados y anexos a este documento
2. Licencia de Construcción y anexos a este documento
3. Peritazgo para reconocimiento de construcción anexo a este documento

4.3. Soportes de pago

Anexos a este Peritazgo, recibos, facturas, extractos, contratos.

5. DESARROLLO DEL DICTAMEN E IDENTIFICACIÓN DE GASTOS

Para desarrollar el presente dictamen, se hizo una validación con el solicitante respecto a las mejoras efectuadas en el bien inmueble, lo anterior con base en la visita en donde se evidencia la construcción y con base en los soportes entregados es así como se determinan los siguientes rubros:

5.1. Por estudios y tramites técnicos para el desarrollo de la obra:

FECHA	SOPORTE	DESCRIPCIÓN	VALOR	IPC INICIAL	IPC FINAL	INDEXACIÓN MAYO 2022
1/03/2013	factura 1412 diseños	Diseño y Diagramación de zonas comunes y privadas	$ 2.064.200	78,79	117,71	$ 3.083.855,59
1/03/2013	Licencia de reconocimiento y ampliación	Reconocimiento Construcción	$ 5.500.000	78,79	117,71	$ 8.216.842,24
1/10/2012	Peritazgo Construcción	Peritazgo de Construcción para reconocimiento	$ 2.900.000	78,08	117,71	$ 4.371.913,42
			TOTAL INDEXACIÓN A MAYO 2022			$ 15.672.611

El valor total por estudios y trámites técnicos de construcción es de **QUINCE MILONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS ONCE ($15.672.611)**



Indicadores a mayo de 2022, fuente Dane.

5.2. Por concepto de pago de materiales y contratos de obra

FECHA	SOPORTE	DESCRIPCIÓN	VALOR	IPC INICIAL	IPC FINAL	INDEXACIÓN
24/09/2012	Recibo	materiales	$ 196.000	77,96	117,71	$ 295.935,86
28/09/2012	Contrato 1	Contrato mano de obra placa cerramiento piso 2 Ricardo Suarez	$ 10.000.000	77,96	117,71	$ 15.098.768,60
30/11/2012	Contrato	Contrato mano de obra placa adecuaciones piso 2 Ricardo Suarez	$ 8.750.000	77,98	117,71	$ 13.208.034,11
7/02/2013	Recibo	instalaciones de closets, puertas, mesones	$ 1.800.000	78,63	117,71	$ 2.694.620,37
2/05/2013	Recibo	Puertas madera, laminas, bisgras acarreo	$ 3.155.800	79,21	117,71	$ 4.689.675,77
27/04/2016	contrato	mano de obra y materiales Carlos Gonzalez	$ 2.100.000	91,63	117,71	$ 2.697.708,17
28/04/2016	consignacion	materiales Carlos Gonzalez	$ 718.200	91,63	117,71	$ 922.616,20
28/04/2016	consignacion	materiales Carlos Gonzalez	$ 718.200	91,63	117,71	$ 922.616,20
2/05/2016	consignacion	materiales Carlos Gonzalez	$ 360.000	92,10	117,71	$ 460.104,23
6/05/2016	recibo	materiales	$ 4.550	92,10	117,71	$ 5.815,21
0805/2016	recibo	materiales	$ 700.000	92,10	117,71	$ 894.647,12
9/05/2016	recibo	materiales	$ 24.000	92,10	117,71	$ 30.673,62
4/10/2017	factura 41593	materiales	$ 399.000	96,37	117,71	$ 487.353,84
7/10/2017	recibo	mano de obra	$ 100.000	96,37	117,71	$ 122.143,82
7/03/2018	recibo	materiales	$ 100.050	98,45	117,71	$ 119.623,01
1/12/2018	recibo	materiales	$ 300.100	100,00	117,71	$ 353.247,71
3/07/2019	cuenta de cobro	materiales	$ 390.450	102,94	117,71	$ 446.472,41
1/09/2019	recibo de caja	Pintura	$ 580.000	103,26	117,71	$ 661.164,05
1/11/2019	cuenta de cobro	materiales	$ 15.000	103,43	117,71	$ 17.070,97
9/11/2019	cuenta de cobro	materiales	$ 42.400	103,43	117,71	$ 48.253,93
13/11/2019	cuenta de cobro	materiales	$ 72.000	103,43	117,71	$ 81.940,64
15/11/2019	cuenta de cobro	materiales	$ 84.000	103,43	117,71	$ 95.597,41
5/01/2020	Contrato 1	Contrato mano de obra piso 3 Jose Joaquin Rojas Palacios	$ 4.000.000	104,24	117,71	$ 4.516.884,11
1/03/2020	Contrato 2	Contrato mano de obra piso 3 Jose Joaquin Rojas Palacios	$ 4.300.000	105,53	117,71	$ 4.796.294,89
11/03/2020	contrato 3	Contrato mano de obra piso 3 Jose Joaquin Rojas Palacios	$ 10.000.000	105,53	117,71	$ 11.154.174,17
1/07/2020	recibo de caja	gastos Funza	$ 38.200	104,97	117,71	$ 42.836,26
1/07/2020	Giro Efecty	materiales	$ 208.300	104,97	117,71	$ 233.580,96
1/07/2020	Giro Efecty	materiales	$ 1.122.950	104,97	117,71	$ 1.259.240,21
TOTAL PAGADO			$ 50.279.200	TOTAL INDEXADO MAYO 2022		$ 66.357.093,85

El valor total por gastos pagados desde el año 2012 a mayo del año 2022, en materiales de construcción y mano de obra es de **SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($66.357.093).**



Indicadores a mayo de 2022, fuente Dane.

5.3. Por concepto de créditos bancarios para mantenimientos y mejoras indispensables año 2020

Crédito de Consumo: Banco Falabella
Fecha Crédito 27 de julio de 2020
Valor del Crédito $8.985.011

Cálculo de intereses proyectados a cuarenta y un cuotas (41).

CREDITO BANCO FALABELLA JULIO DE 2020				
Valor del consumo (o del prestamo)	$ 8.985.011			
Cuotas mensuales de plazo concedidas:	41			
Tasa de interés mensual:	1,44%			
Valor cuota mensual	$ 299.285			
Cuota No	**Valor cuota mensual**	**Parte de la cuota que se convierte en abono a capital**	**Parte de la cuota que se convierte en abono a intereses**	**Saldo del crédito (capital) después del pago**
				8.985.011
1	299.285	169.901	129.384	8.815.110
2	299.285	172.347	126.938	8.642.763
3	299.285	174.829	124.456	8.467.934
4	299.285	177.347	121.938	8.290.587
5	299.285	179.901	119.384	8.110.686
6	299.285	182.491	116.794	7.928.195
7	299.285	185.119	114.166	7.743.076
8	299.285	187.785	111.500	7.555.291
9	299.285	190.489	108.796	7.364.803
10	299.285	193.232	106.053	7.171.571
11	299.285	196.014	103.271	6.975.556
12	299.285	198.837	100.448	6.776.719
13	299.285	201.700	97.585	6.575.019
14	299.285	204.605	94.680	6.370.414
15	299.285	207.551	91.734	6.162.863
16	299.285	210.540	88.745	5.952.324
17	299.285	213.572	85.713	5.738.752
18	299.285	216.647	82.638	5.522.105
19	299.285	219.767	79.518	5.302.338
20	299.285	222.931	76.354	5.079.407
21	299.285	226.142	73.143	4.853.266
22	299.285	229.398	69.887	4.623.868
23	299.285	232.701	66.584	4.391.166
24	299.285	236.052	63.233	4.155.114
25	299.285	239.451	59.834	3.915.663
26	299.285	242.899	56.386	3.672.763
27	299.285	246.397	52.888	3.426.366
28	299.285	249.945	49.340	3.176.421
29	299.285	253.545	45.740	2.922.876
30	299.285	257.196	42.089	2.665.681
31	299.285	260.899	38.386	2.404.781
32	299.285	264.656	34.629	2.140.125
33	299.285	268.467	30.818	1.871.658
34	299.285	272.333	26.952	1.599.325
35	299.285	276.255	23.030	1.323.070
36	299.285	280.233	19.052	1.042.837
37	299.285	284.268	15.017	758.569
38	299.285	288.362	10.923	470.208
39	299.285	292.514	6.771	177.694
40	299.285	296.726	2.559	(119.033)
41	299.285	300.999	(1.714)	(420.032)
Totales pagados	**$ 12.270.685**	**$ 9.405.043**	**$ 2.865.642**	

El valor de Capital fue calculado en los gastos de obra para materiales, no obstante, en este capítulo se calculan únicamente los intereses pagados por el solicitante, con base en el extracto expedido por el banco Falabella a mayo de 2022.

El valor total por concepto de **INTERESES** sobre un crédito de consumo para mejoras sobre el inmueble es por **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/LEGAL ($2.865.642)**

5.4. PRESUPUESTO DE OBRAS ADICIONALES

De conformidad a lo visto en el día de inspección, se tiene que el solicitante indica las adecuaciones adicionales que realizó para mejoras del inmueble y son las siguientes:
-Obra Blanca: enchapes de baños de piso a techo para dos locales, un aparta- estudio, dos baños en piso segundo.
-Adecuación de área de lavandería para un local y para aparta estudio, ambos primer piso
-Adecuación piso tercero en obra gris: pañetes, muros, cubierta, tuberías y acometidas
- Adecuación Fachada del Inmueble: pañete piso tercero y estuco en toda la fachada pintada.

Los anteriores valores son tomados de la construdata 197 a mayo de 2022 y lista de precios 2022 de urbanismo y construcción del instituto de infraestructura de Cundinamarca.

El presupuesto de Obra anterior corresponde a un valor **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS ($59.817.405)**

PRESUPUESTO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO - INMUEBLE CARRERA 24 No 14 - 08 VILLA PAOLA FUNZA CUNDINAMARCA

ACTIVIDADES	U. MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES				
Diseño y diagramación areas comunes y privadas	ud	1,00	$ 2.064.800	$ 2.064.800
Replanteo Manual de Cimientos	m2	70,00	$ 4.279	$ 299.530
DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	m2	70,00	$ 13.915	$ 974.050
Retiro de sobrantes DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	m3	61,42	$ 10.110	$ 620.956
TOTAL SUBCAPITULO				**$ 3.959.336**
PISO 1 - INSTALACION LAVADEROS (CANTIDAD 2)				
Adapatador macho IM CPVC 1/2" CXR	ud	2,00	$ 16.462	$ 32.924
Cinta teflón Agua	ud	1,00	$ 2.000	$ 2.000
Codo 90 presión PVC 1/2"	ud	2,00	$ 2.425	$ 4.850
Herramienta Menor	ud	2,00	$ 15.000	$ 30.000
Hora Cuadrilla Instalación	hc	5,00	$ 18.000	$ 90.000
Limpiador para PVC y CPVC 1/4 de galón	ud	1,00	$ 11.900	$ 11.900
Soldadura CPVC FGG NTC 4455 1/8 de galón	ud	1,00	$ 10.900	$ 10.900
Soldadura PVC NTC 576 1/8 de galón	ud	1,00	$ 10.900	$ 10.900
Tapón Roscado PVC 1/2"	ud	2,00	$ 650	$ 1.300
Tubo presión PVC 1/2" RDE.9	m	3,00	$ 5.450	$ 16.350
BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	m2	1,00	$ 391.901,00	$ 391.901,00
lavadero granito	ud	2,00	$ 175.000,00	$ 350.000,00
griferia + sifon	ud	2,00	$ 48.000,00	$ 96.000,00
ACOMETIDA EN PVC 1/2	ud	2,00	$ 265.156,00	$ 530.312,00
SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	ud	2,00	$ 86.883,00	$ 173.766,00
TOTAL SUBCAPITULO				**$ 1.753.103**
MUROS Y FACHADA				
MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	m2	43,35	$ 48.434	$ 2.099.614
PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2	65,03	$ 22.162	$ 1.441.084
LAVADA DE FACHADA	m2	63,00	$ 6.899	$ 434.637
PAÑETE RÚSTICO PARA FACHADA 1:5, E=1.5 CM	m2	63,00	$ 22.094	$ 1.391.922
ESTUCO Y VINILO 3 MANOS PARA PINTAR FACHADA	m2	63,00	$ 18.974	$ 1.195.362
TOTAL SUBCAPITULO				**$ 6.562.619**
ENCHAPE PARA BAÑO - CANTIDAD 5				
placa en concreto 3000 psi 10cm	m2	3,30	$ 108.151,00	$ 357.028,08
muro divisorio bloque estriado No 5	m2	3,53	$ 34.431,00	$ 121.575,86
valvula registro 1/2	un	1,00	$ 71.967,00	$ 71.967,00
punto ducha AF	un	1,00	$ 199.913,00	$ 199.913,00
punto lavamanos AF	un	1,00	$ 23.521,00	$ 23.521,00
punto inodoro AF	un	1,00	$ 22.699,00	$ 22.699,00
tuberia PVCP 1/2	un	2,80	$ 9.562,00	$ 26.773,60
tee de 1/2	un	2,00	$ 4.838,00	$ 9.676,00
codo de 1/2	un	1,00	$ 5.660,00	$ 5.660,00
bajante aguas negras 4"	m	2,40	$ 40.121,00	$ 96.290,40
reventilación 2"	m	2,40	$ 17.257,00	$ 41.416,80
salida sanitaria ducha 2"	un	1,00	$ 56.914,00	$ 56.914,00
salida sanitaria lavamanos 2"	un	1,00	$ 62.214,00	$ 62.214,00
salida sanitaria inodoro 4"	un	1,00	$ 74.947,00	$ 74.947,00
salida sanitaria sifon 2"	un	1,00	$ 56.914,00	$ 56.914,00
suministro e instalación tee 4"	un	1,00	$ 30.131,00	$ 30.131,00
tuberia PVCP 2"	m	1,00	$ 26.243,00	$ 26.243,00
tuberia PVCP 4"	m	0,50	$ 41.088,00	$ 20.544,00
suministro e instalación yee reducida 4"	un	1,00	$ 32.915,00	$ 32.915,00
suministro e instalación codo reventilado 4x2	un	1,00	$ 40.948,00	$ 40.948,00
salida interruptor doble en pvc	un	1,00	$ 127.401,00	$ 127.401,00
salida luminaria en techo	un	1,00	$ 140.287,00	$ 140.287,00
alimentador de circuito	m	8,00	$ 62.147,00	$ 497.176,00
OBRA BLANCA (ver unitarios)	un	1,00	$ 1.302.833,00	$ 1.302.833,00
TOTAL SUBCAPITULO				**$ 17.229.939**
CUBIERTA				
BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ml	10,00	$ 26.107	$ 261.070
CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ml	7,00	$ 67.420	$ 471.940
TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	m2	72,00	$ 72.193	$ 5.197.896
CANAL PVC AMAZONAS	ml	7,00	$ 94.620	$ 662.340
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL 4"x2", 15 MM)	m2	72,00	$ 67.848	$ 4.885.056
REJILLA METALICA DE SEGURIDAD PARA CUBIERTA	m2	72,00	$ 33.924	$ 2.442.528
TOTAL SUBCAPITULO				**$ 13.920.830**
VARIOS				
Afinado piso en concreto E. 00.4M en hall con enchape baldosas 20x20 (8)	m2	1,00	$ 29.252	$ 29.252
Instalación Lavadero hall	ud	1,00	$ 50.000	$ 50.000
Adecuacion punto de desague para lavadero hall	ud	1,00	$ 72.796	$ 72.796
Instalacion lavadero cocina	ud	1,00	$ 50.000	$ 50.000
Adecuacion punto de desague para lavadero cocina	ud	1,00	$ 72.796	$ 72.796
mueble en madera 60x60x100 para lavadero cocina	ud	1,00	$ 75.000	$ 75.000
Mantenimeiento y complemento de meson en concreto cocina	m2	0,96	$ 104.803	$ 100.611
Instalación lavaplatos	ud	1,00	$ 50.000	$ 50.000
Enchape pared meson cocina baldosa de 20x20	m2	1,20	$ 61.000	$ 73.200
Suministro e instalacion mueble auxiliar para cocina (115x25x50)	ud	1,00	$ 150.000	$ 150.000
Afinado piso en concreto E. 00.4M en area mesón	m2	36,00	$ 5.000	$ 180.000
Resane-pintura para paredes y techo de cocina	m2	20,00	$ 17.240	$ 344.800
Instalación tubo para ropas	ud	1,00	$ 20.000	$ 20.000
Instalación tuberia gas natural y traslado de registro	ml	12,00	$ 27.666	$ 331.992
TOTAL SUBCAPITULO				**$ 1.600.447**
Total Costos Directos				$ 45.026.274
A (administración		5%		$ 2.251.314
I (imprevistos)		10%		$ 4.502.627
U (utilidades)		15%		$ 6.753.941
Total A.I.U.		30%		$ 13.507.882
I.V.A. sobre la utilidad		19%		$ 1.283.249
Gran Total $			**59.817.405**	

6.CONSIDERACIONES FINALES

- El concepto emitido no tiene aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, tradición, ni vicios ocultos de carácter legal.

7. REQUERIMIENTOS CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART 226.

De conformidad al artículo 226 del CGP, me permito realizar las siguientes manifestaciones y allegar los correspondientes soportes que acreditan la condición de perito avaluador, así:

- ✓ Numeral 1: En el presente dictamen pericial se indica la identidad de quien rinde el mismo con su correspondiente copia de la cédula en los anexos.
- ✓ Numeral 2: El dictamen pericial y el registro abierto de avaluadores contiene direcciones, teléfonos, identificaciones, correos electrónicos que permiten la localización.
- ✓ Numeral 3: Se anexa soportes de acreditación, RAA con las categorías en las cuales los suscritos pueden desempeñarse
- ✓ Numeral 4: Manifestamos bajo juramento, que no he realizado publicaciones en la materia
- ✓ Numeral 5: Se anexa a la presente la lista de casos y experiencia
- ✓ Numeral 6: manifestó que no he sido designado para realizar el concepto técnico solicitado por este despacho, únicamente por solicitud de parte
- ✓ Numeral 7: manifestamos que nos encontramos incursos en las causales de exclusión contenidas en el artículo 50 del CGP.
- ✓ Numeral 8 y 9: Declaro que los métodos utilizados no son diferentes a los que se han utilizado en otros trabajos valuatorios, y los exámenes y metodología que empleados para rendir el presente informe técnico son los mismos que se utilizan habitualmente para la estimación de valores, sin ninguna variación sustancial, expresándose de manera puntual las fuentes empeladas para la rendición de este.
- ✓ Numeral 10: Se adjuntan a la presente los documentos sirvieron de fundamento para obtener el valor comercial del bien objeto de valuación, además aquellos que acreditan idoneidad y mi experiencia

Finalmente, manifiesto bajo la gravedad de juramento que el contenido del informe técnico aquí rendido es el resultado de un trabajo independiente, imparcial y corresponde a la real convicción profesional.

Atentamente;



Paulo Cesar Rúgeles Ochoa.
Registro Abierto de Avaluadores
C.C. 79581977
AVAL-79581977

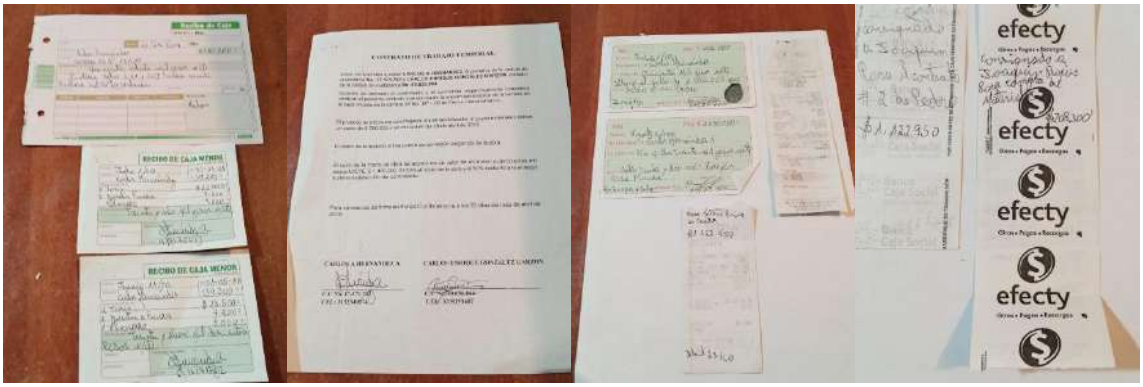


Edna Liliana Pulido Mila
Registro abierto de avaluadores
C.C. 52264035
AVAL-52264035

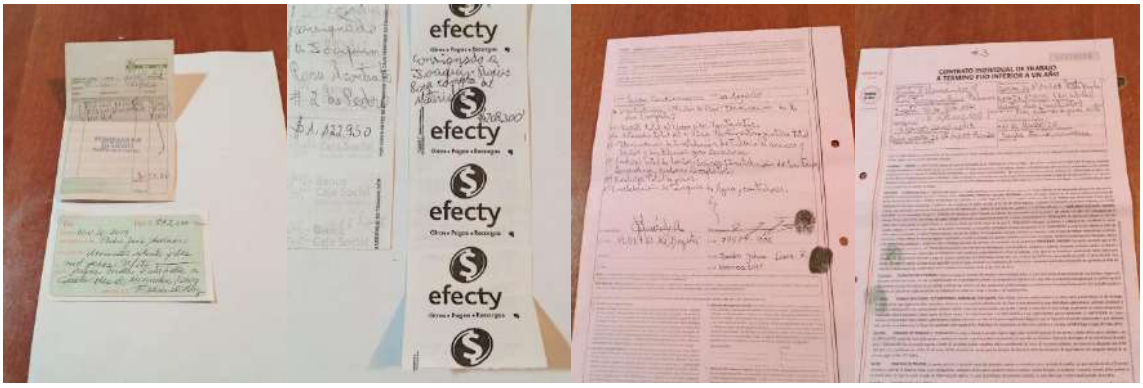
9. ANEXOS ENTREGADOS POR EL SOLICITANTE

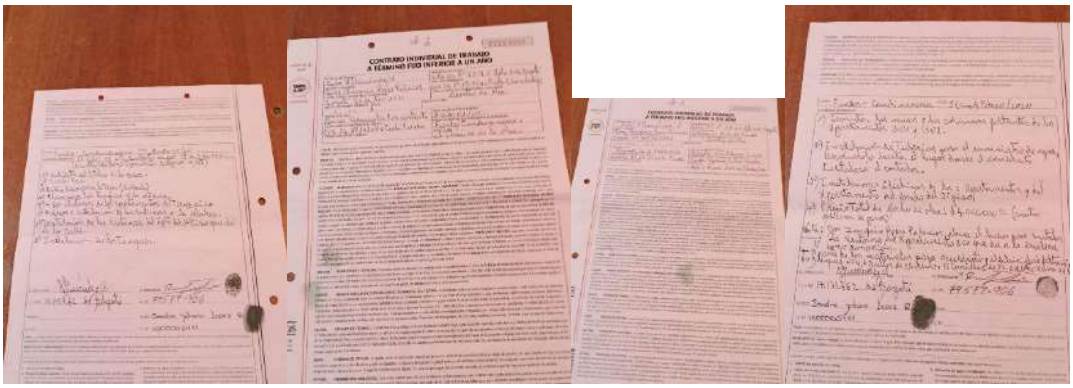
10. SOPORTES DE QUIENES RINDE PERITACIÓN

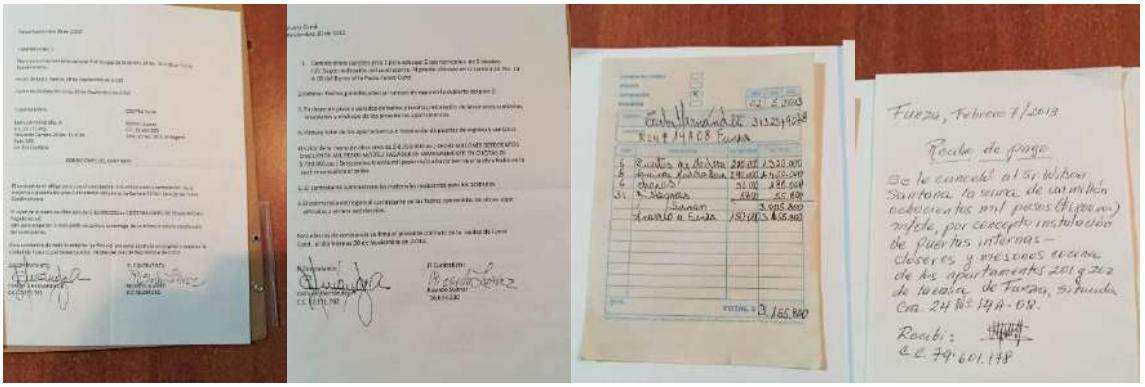
SOPORTES GASTOS MATERIALES AÑO 2012 A 2020

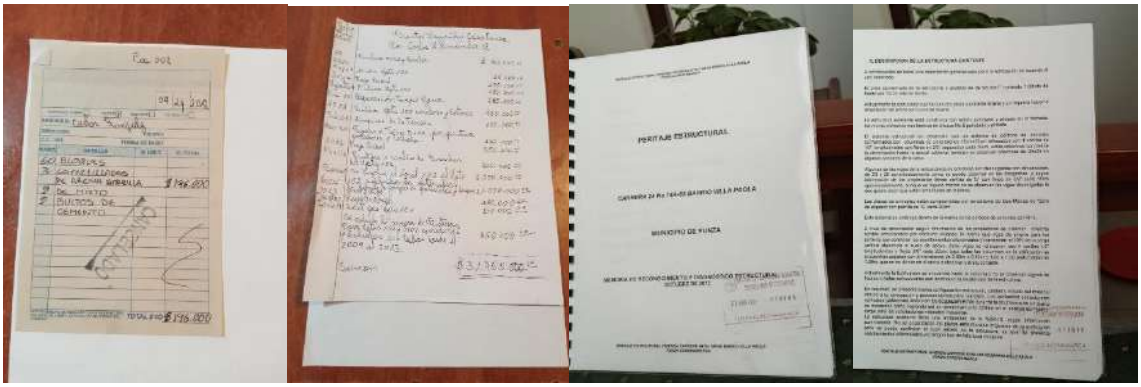


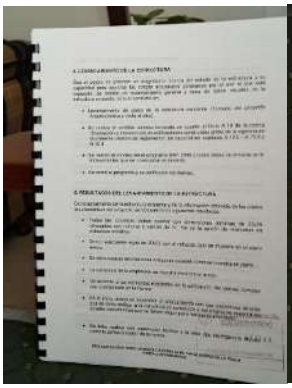














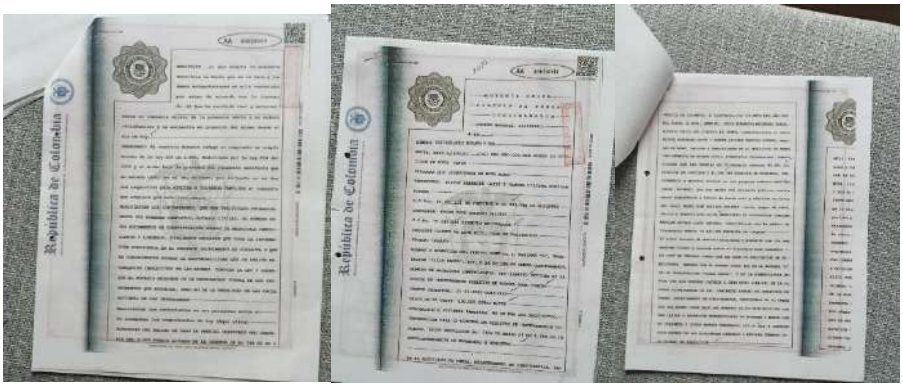
VIA LA INFORMATIVA





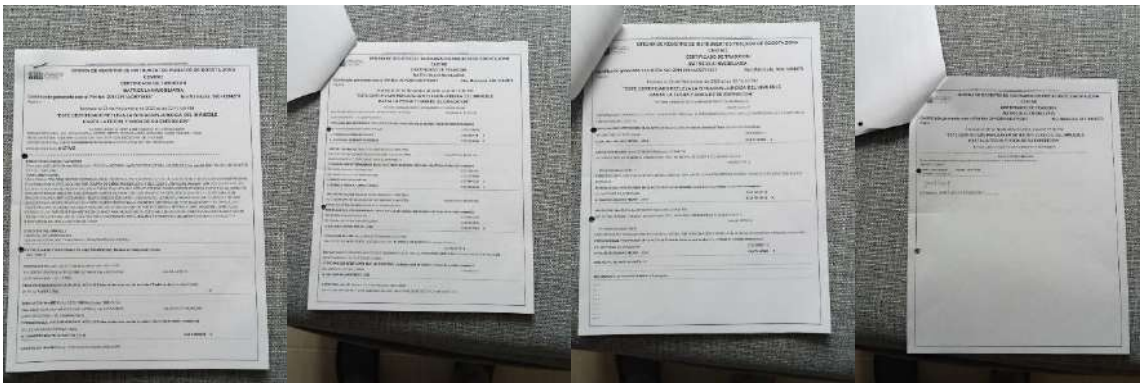

Banco Falabella
CREDITO DE CONSUMO
Usa tu App
Banco Falabella
para hacer
más

SOPORTES JURIDICOS









SOPORTES PERITOS

CERTIFICADOS

PIN de Validación: b9a60b33

https://www.raa.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) PAULO CÉSAR RUGELES OCHOA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79581977, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Octubre de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79581977.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) PAULO CÉSAR RUGELES OCHOA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance	**Fecha**	**Regimen**
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	16 Oct 2019	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance	**Fecha**	**Regimen**
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	16 Oct 2019	Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance	**Fecha**	**Regimen**
• Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal , Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables , Daños ambientales	16 Oct 2019	Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
Alcance	**Fecha**	**Regimen**
• Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	16 Oct 2019	Régimen Académico

CERTIFICADOS

PIN de Validación: b9a60b33

https://www.raa.org.co

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
Alcance • Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	**Fecha** 16 Oct 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	**Fecha** 16 Oct 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	**Fecha** 16 Oct 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares		
Alcance • Artes , Joyas	**Fecha** 16 Oct 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
Alcance • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	**Fecha** 16 Oct 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
Alcance • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	**Fecha** 16 Oct 2019	**Regimen** Régimen Académico

CERTIFICADOS

PIN de Validación: b9a60b33

https://www.raa.org.co

Categoría 12 Intangibles		
Alcance • Marcas , Patentes , Secretos empresariales , Derechos autor , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares	**Fecha** 16 Oct 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
Alcance • Daño emergente , Lucro cesante , Servidumbres	**Fecha** 16 Oct 2019	**Regimen** Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: AVENIDA CALLE 61 SUR N° 20 D- 60 TORRE 6 APT 602
Teléfono: 3134275355
Correo Electrónico: rugeles8a@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) PAULO CÉSAR RUGELES OCHOA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79581977.

El(la) señor(a) PAULO CÉSAR RUGELES OCHOA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

b9a60b33

CERTIFICADOS

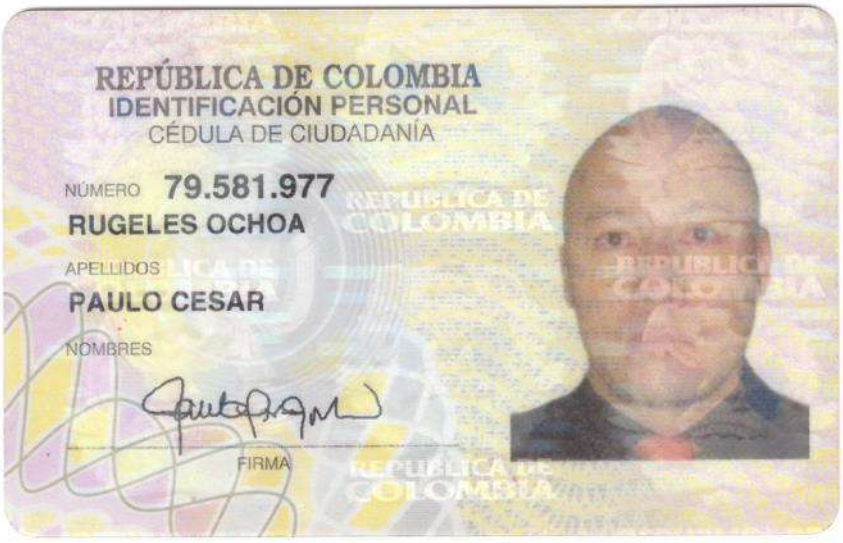
PIN de Validación: b9a60b33

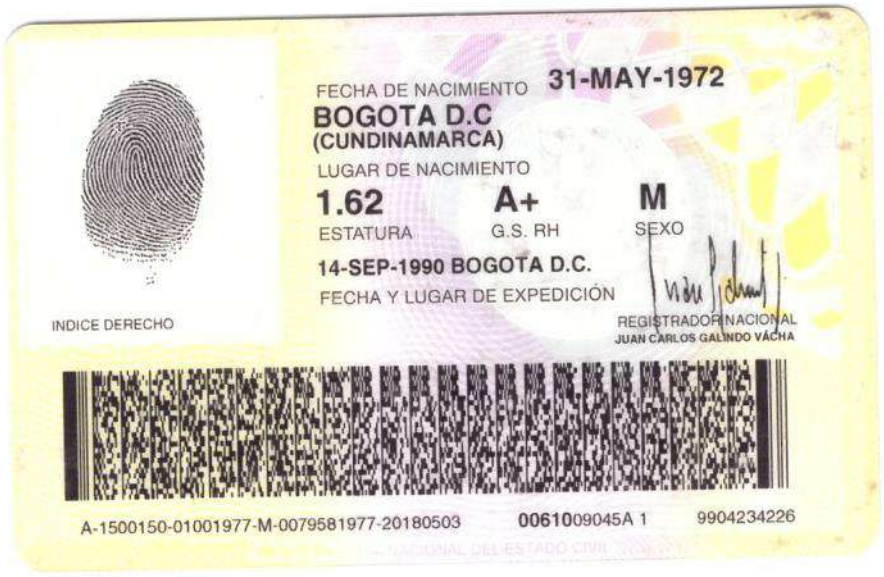
https://www.raa.org.co

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Febrero del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

CERTIFICADOS





CERTIFICADOS

CENTRO DE ALTOS ESTUDIOS INMOBILIARIOS

INSTITUCIÓN PARA EL TRABAJO Y DESARROLLO HUMANO
Resolución 02045 del 08 de agosto de 2018
Secretaria de Educación Distrital

1

ACTA DE GRADO No. 002-2019 (folio 002)

del diez (10) de junio (06) de dos mil diecinueve (2019)

EL INSTITUTO PARA EL TRABAJO Y DESARROLLO HUMANO
"CENTRO DE ALTOS ESTUDIOS INMOBILIARIOS"
DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ AVALUADORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA
NIT 900.233.725-6

CONSIDERANDO

Que: **PAULO CESAR RUGELES OCHOA**, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. 79581977

CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE LOS REQUISITOS ACADÉMICOS EXIGIDOS POR ESTA INSTITUCIÓN, RESUELVE OTORGARLE EL TÍTULO DE

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS

En constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de junio (06) de dos mil diecinueve (2019)

MIRYIAN ADRIANA CUBILLOS CADENA
Directora Académica

ERIKA LILIANA CUBILLOS CADENA
Representante Legal

Lonja de Propiedad Raíz
Avaluadores y Constructores de Colombia

NOTARIA NOVENA ENCARGADO DEL CIRCULO DE BOGOTA
PARA CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA COINCIDE CON EL ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA
25 SEP 2019
NOTARIO (E)

Martha Janeth Cuberos Trujillo
Notaria Novena(9) del Circulo de Bogotá D.C. Encargada

Calle 82 No. 19-31Primer Piso
PBX: 571-2578783
Cel: 301-4897245/50/66
www.centrodealtosestudiosinmobiliarios.com
Bogotá D.C. - Colombia

LISTADO AVALUOS						
TIPO DE PROCESO	**RADICACIÓN**	**JUZGADO**	**CIUDAD**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**APODERADO**
SERVIDUMBRE ENERGÍA ELECTRICA	2021-010	PRIMERO CIVIL CIRCUITO	LERIDA TOLIMA	PROYECTO SAN FELIPE- CONTINUA	GERMAN HOYOS Y OTRO	KEVIN HOYOS
SERVIDUMBRE ENERGÍA ELECTRICA	2021-006	PROMISCUO MUNICIPAL	ARMERO GUAYABAL	PROYECTO SAN FELIPE- CONTINUA	GERMAN HOYOS Y OTRO	KEVIN HOYOS
SERVIDUMBRE ENERGÍA ELECTRICA	2021-016	SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	ARMERO GUAYABAL	PROYECTO SAN FELIPE- CONTINUA	GERMAN HOYOS Y OTRO	KEVIN HOYOS
PROYECTO PETROELECTRICA DE LOS LLANOS						
TIPO	**NUMERO PROYECTO**					
SERVIDUMBRE ENERGÍA ELECTRICA	PEL-011	PARA PRESENTAR JUZGADO				
SERVIDUMBRE ENERGÍA ELECTRICA	PEL-012	PARA PRESENTAR JUZGADO				
SERVIDUMBRE ENERGÍA ELECTRICA	PEL-014	PARA PRESENTAR JUZGADO				
SERVIDUMBRE ENERGÍA ELECTRICA	PEL-018	PARA PRESENTAR JUZGADO				
SERVIDUMBRE ENERGÍA ELECTRICA	PEL-019	PARA PRESENTAR JUZGADO				
AVALUO COMERCIAL						
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	CONJUNTO MULTIFAMILIAR MODELIA PH	CALLE 39 No. 82 - 55	Bogotá D.C.			
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	FIEDEICOMISO A HOTELS	DERECHOS FIDUCIARIOS	Bogotá D.C.			
AVALUO COMERCIAL	BODEGA	CARRERA 66 No 12-91	Bogotá D.C.			
AVALUO COMERCIAL	BODEGA	CARRERA 69 R No 77-44	Bogotá D.C.			
AVALUO COMERCIAL	BODEGA	AVENIDA CALLE 72 No. 70G-61	Bogotá D.C.			
AVALUO COMERCIAL	CASA	CARRERA 108 No. 75C-11	Bogotá D.C.			
AVALUO COMERCIAL	CASA	CARRERA 17 No. 18-31	Zipaquirá			
AVALUO COMERCIAL	LOTE	CARRERA 9 No.12-41	Chia			
AVALUO COMERCIAL	CASA INTERES CULTURAL	CALLE 54 NO. 15-64	Bogotá D.C.			
AVALUO COMERCIAL	CASA	Calle 97 70 89 Casa 1, conjunto residencial Portal de Pontevedra III P.H.	Bogotá D.C.			
AVALUO COMERCIAL	APARTAMENTO	CALLE 3ª No 3ª E – 61 APARTAMENTO 104 TORRE 10	Cajicá			

Guillermo Rueda Lenis
Abogado

A QUIEN INTERESE

El APODERADO GENERAL de la **EMPRESA DE ENERGÍA DE BOGOTÁ S.A. ESP GUILLERMO RUEDA LENIS,** mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con C.C. 19.182.620 de Bogotá y T.P. No 30.993 del C.S.J., de conformidad con el poder otorgado mediante escritura pública 0745, del 18 de Marzo de 2011 de la Notaria 11 del circulo de Bogotá, por el representante legal de la EMPRESA DE ENERGÍA DE BOGOTÁ S.A. ESP, certifica que la abogada **EDNA LILIANA PULIDO MILA** identificada con C.C. 52.264.035 de Bogotá, T.P 197759 del C.S.J, actuó como apoderada especial dentro de los procesos Judiciales de servidumbres de Energía Eléctrica y/o Declaración de pertenencia de servidumbres de Energía Eléctrica a favor de la EMPRESA DE ENERGÍA DE BOGOTÁ S.A. ESP. En calidad de abogada externa.

Los procesos Judiciales que se le asignaron a la Abogada se relacionan a continuación:

Carpeta	Juzgado	Competencia	No. Radicación de proceso	Demandado	Numero de Predio
903	6	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2008-1590	PAVIMENTOS EXPLANEACIONES URBANAS LTDA	Q-03-07-028
907	9	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2009-1645	NESTOR WILLIAM VALENCIA JIMENEZ Y MARIBEL BUITRAGO RUIZ	2-14-701-08
909	9	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2008-012	NESTOR WILLIAM VALENCIA JIMENEZ	2-14-701-24
908	9	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2010-817	ALFREDO LUIS GUERRERO	3-08-231-38
910	9	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2008-006	NESTOR WILLIAM VALENCIA JIMENEZ	2-14-701-21
911	12	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2010-1701	GERMAN AGUDELO Y FELIPE AGUDELO JARAMILLO	3-09-261-A
966-1	12	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2011-339	BLANCA CECILIA ARIAS GUERRERO	2-14-701-07
966	13	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2009-1747	BLANCA CECILIA ARIAS GUERRERO	22-14-701-29
913	13	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2009-1789	GERMAN ALFONSO BARRIGA ORTIZ (ANTES FREDDY PARRA ROZO)	2-14-701-37
902	24 (2)	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2008-125	SANDRA MARINA GARCIA USECHE	2-14-701-12

Calle 124 No. 7c - 44 Of. 302 Edificio Santálamo • Teléfonos: 619 13 70 - 619 13 72 • Celular: 311 589 41 43
Bogotá, D.C
grl527@hotmail.com

Carpeta	Juzgado	Competencia	No. Radicación de proceso	Demandado	Numero de Predio
927	28	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2010-1497	ROSALBA BLANCO DE ROBLEDO	3-09-275-02
928	28	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2009-1630	JORGE ENRIQUE CAICEDO	Q-03-07-020-02
935	41	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2010-1747	JORGE ISAAC RODELO MENCO	3-11-287-V
966-8	43	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2011-294	BLANCA CECILIA ARIAS GUERRERO	
940	44	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2008-158	BLANCA CECILIA ARIAS GUERRERO	2-14-701-31
939	44	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2010-1733	JOSE DE JESUS SIERRA LANCHEROS	Q-03-07-016-02
945	52	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2008-063	NESTOR WILLIAM VALENCIA J Y MARIBEL BUITRAGO	2-14-701-34
946	52	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2009-1659	MARIA GLORIA BOHORQUEZ CABALLERO	2-14-701-13
964	61	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2011-054	CLARA CONSUELO GAITAN	3-11-289-V-02
957	64	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2009-1918	BLANCA CECILIA ARIAS GUERRERO	2-14-701-23
960	68	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	2010-1709	RAUL HERNANDO VARON TOVAR Y OTROS	5-03-07-001
906	21	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁD	2009-1685	JOSE MIGUEL BELTRAN MOYANO	2-14-701-20
929	21	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁD	2008-113	BLANCA CECILIA ARIAS GUERRERO	2-14-701-17
942	22	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁD	2008-577	JOSE SANTOS GAONA Y LUCILA KIAPIRA GARCÍA	Q-03-07-028-08
934	24	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁD	2008-1367	ORFILIA REY CASTELLANOS	Q-03-07-021
926	38	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁD	2009-1672	ALFREDO LUIS GUERRERO	3-08-231-29
778	1	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2007-389	PEDRO ANTONIO COLMENARES	Q03-07-018-01
779	2	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2010-684	MONICA JUDITH OROZCO	3-11-289-V-01
780	2	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2008-008	ARCILLA CERAMICA Y GRES S.A.	3-07-214
966-2	3	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-690	HEREDEROS INDETERMINADOS DE MILCIADES BARRIGA CORTES	2-13-646

Carpeta	Juzgado	Competencia	No. Radicación de proceso	Demandado	Numero de Predio
785	3	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2007-425	JAIME RODRIGUEZ HUERTAS	2-14-689BV
789	4	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2007-619	HUGO GARCIA SECHAGUA	3-07-233B
790	4	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2008-239	CEFERINO MARENTES	2-14-673-01
791	4	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2007-618	JAIME RODRIGUEZ HUERTAS	2-14-689-BV-01
793	5	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2009-640	HECTOR GARCIA SECHAGUA	3-08-235-A
794	5	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2009-637	GRACIELA GONZALEZ	2-14-674
919	5	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2011-347	AMELIA ESPITIA Y ELVAR GONZALEZ	Q-03-07-028-39
796	6	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2007-401	VIRGINIA PEDRAZA CANGREJO	S-03-07-009
950	6	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-219	RAQUEL ZAMUDIO Y OTRO	2-14-701-15
797	7	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2008-051	CELIA BELTRAN	2-14-658-EV-04
798	7	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2007-431	ANA VICTORIA TORRES	Q-03-07-017-01
799	7	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2007-412	DIOSELFINA RAMIREZ ORTIZ Y OTROS	Q-03-07-003
802	8	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2008-218	NESTOR WILLIAM VALENCIA JIMENEZ	2-14-701-33
952	8	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-193	MARIA DOLORES INFANTE	Q-03-07-028-07
800	8	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2010-707	JAIME REY	3-08-238
915	9	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-436	EDER ALEXIS BARRIGA	2-14-701-35
947	10	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-203	JAIME MARTINEZ ARIAS	2-14-701-28
922	11	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012- 213	ELVIRA PLAZA DE GARZON	Q-03-07-010-C
924	11	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-432	JUAN DE JESUS MORENO RUIZ	Q-03-07-019-C
921	12	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-520	LUIS FELIPE PARRA	3-09-265
905	12	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-082	MARTHA CECILIA GONZALEZ R Y HITLER JAVIER	2-14-701-19
953	12	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2011-032	ROGELIA VALBUENA	2-14-701-22
930	15	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-182	ELIZABETH OVALLE MORA	2-14-701-03

Carpeta	Juzgado	Competencia	No. Radicación de proceso	Demandado	Numero de Predio
966-3	16	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2010-853	JOSE HONORIO RICAURTE GARCÍA	3-09-270
787	18	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2011-474	ANTONIO VARELA HUERTAS	s-03-07-001
918	21	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-093	MARIA CECILIA RUBIO	Q-03-07-016-01
966-4	21	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2011-240	ENRIQUE CORONADO Y OTROS	2-14-695-02
966-5	22	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-170	ANGEL MARIA NIÑO E INDETERMINADOS	Q-03-07-028-37
966-7	24	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-220	ANA SOFIA CASTAÑEDA GILBERTO HERNANDEZ ÁVILA	2-14701-32
943	25	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-462	HUGO NELSON MALDONADO	2-14-701-36
786	27	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2011-515	ASOCIACIÓN DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA	3-08-244-02
933	28	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-427	BLANCA INES RODRIGUEZ DE CUBILLOS	3-08-241-01
782	29	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2011-401	RUIZ MORENO Y CIA	3-07-219
788	29	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2011-402	GERARDO MAYORGA PEDRAZA	s-03-07-006
951	30	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-179	JULIANA ECHAVARRIA	3-09-261
959	31	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-206	BLANCA CECILIA ARIAS GUERRERO	2-14-701-18
914	37	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2009-696	ALFREDO LUIS GUERRERO	3-08-231-31
932	37	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-573	ALFREDO LUIS GUERRERO	3-08-231-28
917	38	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-195	ESTACION DE SERVICIO EL PIRE	2-14-704-01
944	38	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-358	JOSE JOAQUIN QUINTERO AREVALO	Q-03-07-020-1
936	39	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-612	BLANCA CECILIA ARIAS GUERRERO	2-14-701-05
904	39	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012- 106	EDISON LONDOÑO MAHECHA	Q-03-07-028
916	43	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-207	DIANA ELIZABETH FRASER	3-09-275
792	43	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2011-495	GERMAN AGUDELO RODRÍGUEZ	3-08-248-01
931	44	CIVIL CIRCUITO DE	2012-552	MIGUEL PEÑALOZA	3-11-290-V-01

Carpeta	Juzgado	Competencia	No. Radicación de proceso	Demandado	Numero de Predio
		BOGOTA			
781	44	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2012-552	ROBERTO RODRIGUEZ MORA	2-14-679
795	5	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA	2008-109	SAUL MARTINEZ	Q-03-07-010-01
784	7	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA DESCONGESTION	2007-426	ROMULO CASALLAS CASTILLO	Q -03-07-101B
783	11	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA DESCONGESTION	2007-456	JOAQUIN RAMOS CASTELLANOS	Q-03-07-018
801	44	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA ORALIDAD	2011-663	TELESFORO MELO	2-13-649
938	44	CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA ORALIDAD	2011-202	JAVIER ENRIQUE HERNANDEZ (ANTES LUIS RAUL ISIDRO)	3-11-299-V-01

El total de procesos asignados a la Abogada Edna Liliana Pulido Mila, fue de 81 y las actividades se realizaron desde 07 de Abril de 2011, hasta el 02 de Julio de 2013 y los honorarios pagados fueron de un total de $40.000.000

La presente Certificación se expide a solicitud del interesado en la ciudad de Bogotá D.C. a los 2 días del mes de Marzo de 2017

Atentamente

GUILLERMO RUEDA LENIS
C.C. 19.182.620 de Bogotá
APODERADO GENERAL EEB.
Calle 124 No 7C-44 Oficina 302
Tel 6191370 – 6191372

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
SECRETARIA DE EDUCACIÓN
Resolución 02045 del 08 de agosto de 2018

CENTRO DE ALTOS ESTUDIOS INMOBILIARIOS

NIT: 900.233.725-6
El Centro de Altos Estudios Inmobiliarios
De la Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia

otorga el presente Certificado de Aptitud Ocupacional a:

EDNA LILIANA PULIDO MILA

C.C. 52.264.035

En:

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS

Con una intensidad de 1400 horas teórico-prácticas

En constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C. República de Colombia,
a los 10 días del mes de Junio de 2019

Miryam Adriana Cubillos Cadena
Directora Académica CAEI

Erika Liliana Cubillos Cadena
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52264035

PULIDO MILA
APELLIDOS

EDNA LILIANA
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 05-FEB-1976
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

31-OCT-1994 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

A-1500121-42097955-F-0052264035-20020301 07267 02057C 02 113880745

PIN de Validación: b20a0a8b

https://www.raa.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) EDNA LILIANA PULIDO MILA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52264035, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Septiembre de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-52264035.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) EDNA LILIANA PULIDO MILA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen
02 Sep 2019	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Regimen
02 Sep 2019	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal , Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables , Daños ambientales

Fecha de inscripción	Regimen
02 Sep 2019	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción	Regimen
02 Sep 2019	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Regimen
02 Sep 2019	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
02 Sep 2019	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Regimen
02 Sep 2019	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes , Joyas

Fecha de inscripción
02 Sep 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
02 Sep 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
02 Sep 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas , Patentes , Secretos empresariales , Derechos autor , Nombres comerciales , Fondo de comercio , Prima comercial , Otros similares

Fecha de inscripción
02 Sep 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
02 Sep 2019	**Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CARRERA 15 NO 88 21 OF 702 BOGOTá D.C.
Teléfono: 6467848 - 3144802970
Correo Electrónico: liliana.pulido@verumgrupoconsultor.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) EDNA LILIANA PULIDO MILA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52264035.

El(la) señor(a) EDNA LILIANA PULIDO MILA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

b20a0a8b

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los seis (06) días del mes de Mayo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal