

Señora  
Juez Civil Municipal de Funza Cundinamarca.  
E. S. D.

**Ref.** Proceso 25286-40-03-001-2018-00830-00 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de hipoteca de Bancolombia S.A. Contra José Carlos Chaparro Firacative y herederos indeterminados de la Sra. Sandra Chaparro Firacative (q.e.p,d).

**Asunto:** Presentación de liquidación de que trata el artículo 446 del C.G.P.

La suscrita **Gloria Esperanza Plazas Bolívar**, identificada como aparece al pie de mi firma y acreditada en el proceso de la referencia como apoderada especial de la parte demandante, mediante el presente escrito, a la señora Juez con toda atención manifiesto que a continuación presento la liquidación del crédito de que trata el art. 446 del C.G.P., objeto de cobro en el referido proceso poniendo de presente que se da aplicación a lo ordenado en la sentencia proferida el 21 de junio de 2.023 así:

**1. Capital insoluto:**

Capital consistente en 243.582,2654 UVR a razón de 349.2434  
cada una, al 25 de julio de 2.023 equivalen a..... **\$85'069.498,66**

**2. Intereses de mora:**

Sobre el capital anterior al 16.05% efectivo anual  
Liquidados desde el 18 de septiembre de 2.018,  
hasta el 25 de julio de 2.023 la suma de..... **\$66'258.151,34**

**3. Por las cuotas en mora:**

Por el capital de las cuotas en mora del 13 de  
agosto de 2.017 al 13 de enero de 2.018  
consistente en 7.149,1231 UVR a razón de 349.2434  
cada una, al 25 de julio de 2.023 equivalen a..... **\$2'496.784,07**

**4. Por los intereses de mora del capital de las cuotas en mora  
Indicadas en el numeral anterior:**

Liquidados al 16.05% efectivo anual la suma de.....**\$2'300.033,26**  
Como a continuación se relaciona:

Cuota No.	Fecha de la cuota	V/R Capital en UVR de la cuota	V/R Capital en pesos de la cuota	Dias de mora	intereses de mora
60	13/08/2017	1165,76586	407.136,04	2142	388.804,78
61	13/09/2017	1175,94835	410.692,20	2112	386.707,79
62	13/10/2017	1186,21979	414.279,44	2082	384.544,54
63	13/11/2017	1196,58093	417.898,00	2052	382.314,00
64	13/12/2017	1207,03258	421.548,17	2022	380.015,19
65	13/01/2018	1217,57552	425.230,22	1992	377.646,96
		<b>7149,1231</b>	<b>2.496.784,07</b>		<b>2.300.033,26</b>

5. Intereses de plazo dejados de pagar con las cuotas de agosto de 2.017 al 13 de enero de 2.018 en: .....\$3'284.038,51  
Como se describe a continuación:

Cuota No.	Fecha causación	Intereses corrientes en pesos
60	13/08/2017	553.848,47
61	13/09/2017	551.275,15
62	13/10/2017	548.679,35
63	13/11/2017	546.060,88
64	13/12/2017	543.419,54
65	13/01/2018	540.755,12
<b>Total intereses corrientes</b>		<b>3.284.038,51</b>

Total liquidación del crédito:.....\$159'408.505,84

Anexo:

- Anexo tabla UVR, correspondiente al período comprendido entre el 16 de julio de 2023 y el 15 de agosto de 2.023.

Del Señor Juez, con toda atención,

  
Gloria Esperanza Plazas Bolívar  
c.c. No. 46.357.096 de Sogamoso  
t.p. No. 46.698



# Banco de la República | Colombia

## Valores de la Unidad de Valor Real (UVR) vigentes para el periodo 16/julio/2023 al 15/agosto/2023 (Resolución Externa número 13 de 2000)

Variación mensual IPC junio de 2023: **0.30%**

Valor de la UVR al 15 de julio de 2023: **348.9061**

**Nota:** la variación anual corresponde al cambio porcentual entre el valor de la UVR de la fecha en mención y el valor de dicha unidad en la misma fecha del año anterior.

Fecha	Valor UVR	Variación anual (%)
16/07/2023	348.9398	12.35
17/07/2023	348.9735	12.35
18/07/2023	349.0073	12.34
19/07/2023	349.0410	12.33
20/07/2023	349.0747	12.32
21/07/2023	349.1084	12.31
22/07/2023	349.1422	12.31
23/07/2023	349.1759	12.30
24/07/2023	349.2097	12.29
25/07/2023	349.2434	12.28
26/07/2023	349.2772	12.28
27/07/2023	349.3109	12.27
28/07/2023	349.3447	12.26
29/07/2023	349.3784	12.25
30/07/2023	349.4122	12.25
31/07/2023	349.4460	12.24
1/08/2023	349.4797	12.23
2/08/2023	349.5135	12.22
3/08/2023	349.5473	12.22
4/08/2023	349.5810	12.21
5/08/2023	349.6148	12.20
6/08/2023	349.6486	12.19
7/08/2023	349.6824	12.19
8/08/2023	349.7162	12.18
9/08/2023	349.7500	12.17
10/08/2023	349.7838	12.16
11/08/2023	349.8176	12.16
12/08/2023	349.8514	12.15
13/08/2023	349.8852	12.14
14/08/2023	349.9190	12.13
15/08/2023	349.9528	12.13

RAMÓN  
EDUARDO  
HERNÁNDEZ  
ORTEGA

Firmado digitalmente  
por RAMÓN  
EDUARDO  
HERNÁNDEZ ORTEGA  
Fecha: 2023.07.12  
08:20:14 -05'00'

**MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO. PROCESO 2018 - 00830.  
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE BANCOLOMBIA VS JOSE  
CARLOS CHAPARRO FIRACATIVE Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE SANDRA  
CHAPARRO (Q.E.P.D).**

Gloria Esperanza Plazas <gloesplaz@outlook.com>

Mié 26/07/2023 14:04

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: joekachapa@gmail.com <joekachapa@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (360 KB)

1 CM Funza. 2018-830 Allogo liquidación crédito. Hipotecario de Bancolombia vs Sandra Chaparro Firacative.pdf;

Señora

**Juez 1<sup>a</sup> Civil Municipal de Funza, Cundinamarca.**

**E. S. C. E.**

Esperamos se encuentre bien, en unión con su familia y todo el equipo de trabajo del despacho.

En calidad de apoderada de la parte demandante, **Bancolombia S.A.**, dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real No. 25286 40 03 001 2018 00830 00, contra José Carlos Chaparro Firacative y otros, a la señora manifiesto que al presente mensaje de datos acompaño memorial con la liquidación del crédito de que trata el art 446 del C.G.P. objeto de cobro en el presente proceso.

De otra parte y dando cumplimiento a lo establecido en el numeral 14 del artículo 78 del C.G.P y a la Ley 2213 de 2022, manifiesto que igualmente se le está copiando este mensaje de datos a la parte demandada con la copia del memorial adjunto.

Agradezco la atención prestada..

De la Señora Juez con toda atención,

Gloria Esperanza Plazas Bolivar.

C.C: 46.357.096 de Sogamoso.

T.P: 46.698 C.S de la J.

2356055- 3153452172