

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA CUNDINAMARCA.

E.

S.

D.

REF.: Proceso Ejecutivo del Conjunto Residencial Celta Campestre
P.H. contra Flor María Ayala Tolosa y Jimmi Alexander Gordillo
Rodríguez.

EXPEDIENTE No.2586-40-03-001-2020-00058-00

En mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, de manera muy respetuosa solicito al señor juez:

1. Tener en cuenta la liquidación del crédito que presento con este escrito, aplicándole los abonos efectuados por la parte demandada.
2. Allego liquidación del crédito de las cuotas de administración causadas hasta el mes de noviembre de 2022, según la sentencia dictada por este despacho, con sus respectivos intereses.
3. Igualmente tener en cuenta la certificación de las cuotas ordinarias, causadas desde el mes de enero de 2020 a noviembre de 2022, con intereses hasta el 30 de noviembre de 2022, expedida por la administradora de la persona Jurídica demandante.
4. Correr traslado a la liquidación de crédito que presento con este escrito, como lo establece el artículo 446 del Código General del Proceso.

Agrego liquidación del crédito y representación legal actualizada de la persona jurídica demandante.

Cordialmente,



FEBE GARCIA SUAREZ

C.C No. 52.661.688 de Funza

T.P. No. 253.373 del C.S. de la J.

Correo electrónico: febegarcias@hotmail.com

Celular: 3202758968

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CELTA CAMPESTRE P.H.

DEMANDADO: FLOR MARIA AYALA TOLOSA Y JIMMI ALEXANDER GORDILLO RODRIGUEZ

EXPEDIENTE: 25286-40-03-001-2020-00058-00

											DISTRIBUCIÓN ABONOS	
FECHA DE EXIGIBILIDAD CUOTAS DE ADMINISTRACION	No. DIAS	V/R CUOTA	CUOTAS ACUMULADAS	FECHA DE EXIGIBILIDAD INTERES POR MORA	% INT. MENS	INTERÉS MES A MES	INTERÉS ACUMULADO	SALDO INTERESES	VALOR ABONO	FECHA ABONO	P. INTERES	P. CAPITAL
31-ene.-18	31	105.443	105.443	1-feb.-18	2,28%	2.484	2.484					
28-feb.-18	28	210.500	315.943	1-mar.-18	2,31%	6.812	9.296					
31-mar.-18	31	210.500	526.443	1-abr.-18	2,28%	12.403	21.699					
30-abr.-18	30	221.000	747.443	1-may.-18	2,26%	16.892	38.591					
31-may.-18	31	221.000	968.443	1-jun.-18	2,25%	22.516	61.107					
30-jun.-18	30	221.000	1.189.443	1-jul.-18	2,24%	26.644	87.751					
31-jul.-18	31	221.000	1.410.443	1-ago.-18	2,21%	32.210	119.961					
31-ago.-18	31	221.000	1.631.443	1-sep.-18	2,20%	37.088	157.049					
30-sep.-18	30	221.000	1.852.443	1-oct.-18	2,19%	40.569	197.617					
31-oct.-18	31	221.000	2.073.443	1-nov.-18	2,17%	46.494	244.111					
30-nov.-18	30	221.000	2.294.443	1-dic.-18	2,16%	49.560	293.671					
31-dic.-18	31	221.000	2.515.443	1-ene.-19	2,15%	55.885	349.556					
31-ene.-19	31	221.000	2.736.443	1-feb.-19	2,13%	60.229	409.785					
28-feb.-19	28	221.000	2.957.443	1-mar.-19	2,18%	60.174	469.959					
31-mar.-19	31	221.000	3.178.443	1-abr.-19	2,15%	70.614	540.573					
30-abr.-19	30	221.000	3.399.443	1-may.-19	2,14%	72.748	613.321					
31-may.-19	31	221.000	3.620.443	1-jun.-19	2,15%	80.434	693.756					
30-jun.-19	30	221.000	3.841.443	1-jul.-19	2,14%	82.207	775.962					
31-jul.-19	31	221.000	4.062.443	1-ago.-19	2,14%	89.834	865.797					
31-ago.-19	31	221.000	4.283.443	1-sep.-19	2,14%	94.721	960.518					
30-sep.-19	30	221.000	4.504.443	1-oct.-19	2,14%	96.395	1.056.913					
31-oct.-19	31	221.000	4.725.443	1-nov.-19	2,12%	103.519	1.160.432					
30-nov.-19	30	221.000	4.946.443	1-dic.-19	2,11%	104.370	1.264.802					
31-dic.-19	31	221.000	5.167.443	1-ene.-20	2,10%	112.134	1.376.935					
31-ene.-20	31	229.000	5.396.443	1-feb.-20	2,09%	116.545	1.493.480					
29-feb.-20	29	229.000	5.625.443	1-mar.-20	2,12%	115.284	1.608.764					

31-mar.-20	31	229.000	5.854.443	1-abr.-20	2,11%	127.646	1.736.411					
30-abr.-20	30	229.000	6.083.443	1-may.-20	2,08%	126.536	1.862.946					
31-may.-20	31	229.000	6.312.443	1-jun.-20	2,03%	132.414	1.995.360					
30-jun.-20	30	229.000	6.541.443	1-jul.-20	2,02%	132.137	2.127.497					
31-jul.-20	31	229.000	6.770.443	1-ago.-20	2,02%	141.322	2.268.819					
31-ago.-20	31	229.000	6.999.443	1-sep.-20	2,04%	147.548	2.416.367					
30-sep.-20	30	229.000	7.228.443	1-oct.-20	2,92%	211.071	2.627.438					
1 al 13 oct/20	13	229.000	7.457.443		2,89%	93.392	2.720.830	2.220.830	500.000	13-oct.-20	500.000	0
14 al 31 oct/20	18		7.228.443	1-nov.-20	2,89%	125.341	2.346.171	2.346.171				
1 al 18 nov/20	18	229.000	7.686.443		2,85%	131.438	2.477.609	1.977.609	500.000	18-nov.-20	500.000	0
19 al 30 nov/20	12		7.686.443	1-dic.-20	2,85%	87.625	2.433.797	2.433.797				
1-dic.-20	31	229.000	7.915.443	1-ene.-21	2,80%	229.020	2.662.817	2.662.817				
1-ene.-21	31	229.000	8.144.443	1-feb.-21	2,78%	233.963	2.896.780	2.896.780				
1-feb.-21	28	229.000	8.373.443	1-mar.-21	2,81%	219.607	3.116.387	3.116.387				
1 al 16 mar/21	16	229.000	8.602.443		2,79%	128.004	3.244.391	2.744.391	500.000	16-mar.-21	500.000	0
17 al 31 mar/21	15		8.602.443	1-abr.-21	2,79%	120.004	2.864.395	2.864.395				
1 al 14 abr/21	14		8.602.443		2,78%	111.602	2.975.998	2.475.998	500.000	14-abr.-21	500.000	0
15 al 30 abr/21	16	229.000	8.831.443	1-may.-21	2,78%	130.941	2.606.939	2.606.939				
1-may.-21	31	229.000	9.060.443	1-jun.-21	2,77%	259.340	2.866.279	2.866.279				
1-jun.-21	30	229.000	9.289.443	1-jul.-21	2,77%	257.318	3.123.596	3.123.596				
1 al 3 jul/21	3	229.000	9.518.443		2,76%	26.271	3.149.867	1.649.867	1.500.000	3-jul.-21	1.500.000	0
4 al 31 jul/21	28		9.518.443	1-ago.-21	2,76%	245.195	1.895.062	1.895.062				
1-ago.-21	31	229.000	9.747.443	1-sep.-21	2,77%	279.004	2.174.067	2.174.067				
1 al 3 sep/21	3	229.000	9.976.443		2,76%	27.535	2.201.602	1.572.602	629.000	3-sep.-21	629.000	0
4 al 30 sep/21	27		9.976.443	1-oct.-21	2,76%	247.815	1.820.416	1.820.416				
1-oct.-21	31	229.000	10.205.443	1-nov.-21	2,56%	269.968	2.090.384	2.090.384				
1-nov.-21	30	229.000	10.434.443	1-dic.-21	2,47%	257.731	2.348.115	2.348.115				
1-dic.-21	31	229.000	10.663.443	1-ene.-22	2,80%	308.529	2.656.644	2.656.644				
1-ene.-22	31	229.000	10.892.443	1-feb.-22	2,83%	318.531	2.975.175	2.975.175				
1-feb.-22	28	229.000	11.121.443	1-mar.-22	2,92%	303.096	3.278.272	3.278.272				
1-mar.-22	31	229.000	11.350.443	1-abr.-22	2,94%	344.826	3.623.098	3.623.098				
1-abr.-22	30	251.000	11.601.443	1-may.-22	3,02%	350.364	3.973.462	3.973.462				
1-may.-22	31	251.000	11.852.443	1-jun.-22	3,11%	380.898	4.354.360	4.354.360				
1-jun.-22	30	251.000	12.103.443	1-jul.-22	3,20%	387.310	4.741.670	4.741.670				

1-jul.-22	31	251.000	12.354.443	1-ago.-22	3,31%	422.563	5.164.233	5.164.233				
1-ago.-22	31	251.000	12.605.443	1-sep.-22	3,44%	448.081	5.612.315	5.612.315				
1-sep.-22	30	251.000	12.856.443	1-oct.-22	3,60%	462.832	6.075.147	6.075.147				
1-oct.-22	31	251.000	13.107.443	1-nov.-22	3,74%	506.559	6.581.706	6.581.706				
1-nov.-22	30	251.000	13.358.443	1-dic.-22	3,89%	519.643	7.101.349	7.101.349				

RESUMEN

CUOTAS DE ADMINISTRACION	13.358.443
INTERES POR MORA	7.101.349
SANCION INASISTENCIA SAMBLEA ORDINARIA OCTUBRE 2019	221.000
PARQUEADERO COMUNAL ENERO 2022	8.000
PARQUEADERO COMUNAL FEBRERO 2022	6.000
PARQUEADERO COMUNAL ABRIL 2022	10.500
PARQUEADERO COMUNAL SEPTIEMBRE 2022	6.000

GRAN TOTAL 20.459.792



FEBE GARCIA SUAREZ
C.C. No. 52.661.688 de Funza
T.P. No. 253.373 del C.S. de la J.

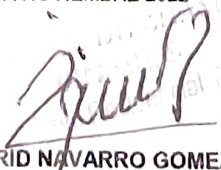
CONJUNTO RESIDENCIAL CELTA CAMPESTRE PROPIEDAD HORIZONTAL**NIT 900.473.941-1****Calle 7 No. 10-60 Funza****CERTIFICACIÓN DE LA DEUDA**

El suscrito administrador del Conjunto Residencial Celta Campestre Propiedad horizontal, Ubicado en la Calle 7 No. 10-60 zona urbana del municipio de Funza., en uso de mis facultades y por autoridad de la ley 675 de agosto 3 de 2001, certifico que la deuda correspondiente a expensas comunes, sanciones por mora, intereses y cuotas extraordinarias, fijadas en legal forma por el Reglamento de Propiedad Horizontal y por la Asamblea de copropietario, de la casa 58, a nombre de **FLOR MARIA AYALA TOLOSA**, Identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.435.015 Y **JIMMI ALEXANDER GORDILLO RODRÍGUEZ**, Identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.570.499 es.

FECHA DE EXIGIBILIDAD CUOTAS DE ADMINISTRACION	No. DIAS	V/R CUOTA	CUOTAS ACUMULADAS	FECHA DE EXIGIBILIDAD INTERES POR MORA
31-ene.-20	31	229.000	229.000	1-feb.-20
29-feb.-20	29	229.000	458.000	1-mar.-20
31-mar.-20	31	229.000	687.000	1-abr.-20
30-abr.-20	30	229.000	916.000	1-may.-20
31-may.-20	31	229.000	1.145.000	1-jun.-20
30-jun.-20	30	229.000	1.374.000	1-jul.-20
31-jul.-20	31	229.000	1.603.000	1-ago.-20
31-ago.-20	31	229.000	1.832.000	1-sep.-20
30-sep.-20	30	229.000	2.061.000	1-oct.-20
31-oct.-20	31	229.000	2.290.000	1-nov.-20
30-nov.-20	30	229.000	2.519.000	1-dic.-20
31-dic.-20	31	229.000	2.748.000	1-ene.-21
31-ene.-21	31	229.000	2.977.000	1-feb.-21
28-feb.-21	28	229.000	3.206.000	1-mar.-21
31-mar.-21	31	229.000	3.435.000	1-abr.-21
30-abr.-21	30	229.000	3.664.000	1-may.-21
31-may.-21	31	229.000	3.893.000	1-jun.-21
30-jun.-21	30	229.000	4.122.000	1-jul.-21
31-jul.-21	31	229.000	4.351.000	1-ago.-21
31-ago.-21	31	229.000	4.580.000	1-sep.-21
30-sep.-21	30	229.000	4.809.000	1-oct.-21
31-oct.-21	31	229.000	5.038.000	1-nov.-21
30-nov.-21	30	229.000	5.267.000	1-dic.-21
31-dic.-21	31	229.000	5.496.000	1-ene.-22
31-ene.-22	31	251.000	5.747.000	1-feb.-22
28-feb.-22	28	251.000	5.998.000	1-mar.-22
31-mar.-22	31	251.000	6.249.000	1-abr.-22
30-abr.-22	30	251.000	6.500.000	1-may.-22
31-may.-22	31	251.000	6.751.000	1-jun.-22
30-jun.-22	30	251.000	7.002.000	1-jul.-22
31-jul.-22	31	251.000	7.253.000	1-ago.-22
31-ago.-22	31	251.000	7.504.000	1-sep.-22
30-sep.-22	30	251.000	7.755.000	1-oct.-22
31-oct.-22	31	251.000	8.006.000	1-nov.-22
30-nov.-22	30	251.000	8.257.000	1-dic.-22

CUOTAS CAUSADAS DE ENERO 2020 A NOVIEMBRE 2022

8.257.000


INGRID NAVARRO GOMEZ

C.C.No. 35.355.148 de Bogotá

Representante Legal

CONJUNTO RESIDENCIAL CELTA CAMPESTRE P.H.

Correo electronico: celtacampestreph@gmail.com

ALCALDIA
DE FUNZA



FUNZA
ciudad líder



202207000189801

2022-09-20 11:45:52

202206000142652

**LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE FUNZA,
CUNDINAMARCA**

CERTIFICA:

Que en el libro sobre la existencia y representación legal de las Personas Jurídicas de la Administración Municipal, a folio ochenta y cinco (85) aparece radicada la Resolución No. 000421 de Julio Veintinueve (29) de dos mil once (2011) mediante la cual se ordena el Registro y Representación Legal al **CONJUNTO RESIDENCIAL CELTA CAMPESTRE PROPIEDAD HORIZONTAL**, habiéndose registrado el veinte (20) de septiembre de dos mil veintidós (2022), la Señora **INGRID NAVARRO GOMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 35.355.148 de Madrid, en calidad de Administradora, según consta en acta de Consejo de Administración N° 003 - 2022 del 09 de agosto de 2022; Así mismo, habiéndose registrado el día veinte (20) de septiembre de dos mil veintidós (2022) la elección del revisor fiscal al señor **HORACIO VARGAS CANTOR**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.201.297 de Soacha, portador de la tarjeta profesional N° TP-47840-T, como consta en Acta de Asamblea Ordinaria de Copropietarios del Conjunto residencial Celta Campestre P.H. del 27 de marzo de 2022.

Se expide en Funza, Cundinamarca, a los veinte (20) días del mes de septiembre del año dos mil veintidós (2022).

JAIRO ALONSO HERNÁNDEZ RICO
Secretario de Gobierno

Correo electrónico: celtacampestreph@gmail.com

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Proyectó	ALEXANDER PARRA	Profesional Universitario		20/09/2022
Aprobó	JAIRO ALONSO HERNANDEZ RICO	Secretario de Gobierno		20/09/2022

L.1 FI. 85 - 42



SC-CER



SA-CER



ST-CER



CO-SC-CE
CO-ST-CEI
CO-SA-CEI

03-FR-16 VER.0
Funza - Cundinamarca

Tel: +57(1) 823 40 70 / 823 40 71 / 823 40 72 / 823 40 73 Fax: +57(1) 825 76 20

LIQUIDACION DEL CREDITO 2020-0058

Febe García Suarez <febegarcias@hotmail.com>

Mié 25/01/2023 14:20

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, de manera respetuosa me permito allegar la liquidación del crédito.

Respetuosamente,

FEBE GARCIA SUAREZ

Abogada

Cel: 3202758968