

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

SEÑOR

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA

E. D. S.

REF: EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA DE SCOTIABANK COLPATRIA
CONTRA GERSAIN ALEXANDER GARCIA USECHE Y DIANA MARCELA HERNANDEZ
GOMEZ No. 2020-0504

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén y portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito **ADJUNTAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO** de la demanda principal conforme a lo ordenado por el despacho:

PAGARE NO. 204004017757

VALOR CAPITAL EN UVR	345.633,3148
VALOR EN PESOS	\$ 111.331.463.14
MORA CAPITAL INSOLUTO	\$ 22.571.201.00
TOTAL	\$ 133.902.664.00

PAGARE NO. 204001017757

02/12/22

CL 60 # 9-83 Local Oficina 215 Centro Comercial Aquarium. Teles 2484466 3480258. Bogotá

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

VALOR CAPITAL	\$21.379.981.50
MORA CAPITAL	\$ 8.254.769.00
TOTAL	\$ 29.634.750.00

PAGARE NO. 44254900006752697

VALOR CAPITAL	\$ 3.099.771.00
MORA CAPITAL	\$ 1.571.049.55
INTERESES CORRIENTES	\$ 371.811.00
MORA CAUSADA ANTES DEMANDA	\$ 18.382.00
TOTAL	\$ 5.061.013.55

TOTAL, CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS /55 MCTE (\$ 168.598.427.55)

Atentamente,



JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 de C.S.J.

Anexo: lo enunciado

Ciente

204004017757
GERSAIN ALEXANDER GARCIA USECHE Y OTRA

Fecha Hoy	2-dic-22
Cotización UVR	\$ 322,1086
Fecha de Demanda	30-nov-20
Tasa Corriente	6,80%
Tasa de Mora	9,72%
Fecha de Mora	30-nov-20

Liquidación de capital UVR 345.633,3148

CAPITAL		INTERESES DE MORA		
Fecha Vencimto	CAPITAL PESOS	NUMERO DIAS	TASA DE MORA	VALOR INTERESES
30-nov-20	\$ 111.331.463,14			
30-dic-20		31	9,72%	\$ 919.458
30-ene-21		31	9,72%	\$ 919.458
28-feb-21		28	9,72%	\$ 830.478
28-mar-21		31	9,72%	\$ 919.458
28-abr-21		30	9,72%	\$ 889.798
28-may-21		31	9,72%	\$ 919.458
28-jun-21		30	9,72%	\$ 889.798
28-jul-21		31	9,72%	\$ 919.458
28-ago-21		31	9,72%	\$ 919.458
28-sep-21		30	9,72%	\$ 889.798
28-oct-21		31	9,72%	\$ 919.458
28-nov-21		30	9,72%	\$ 889.798
28-dic-21		31	9,72%	\$ 919.458
28-ene-22		31	9,72%	\$ 919.458
28-feb-22		28	9,72%	\$ 830.478
28-mar-22		31	9,72%	\$ 919.458
28-abr-22		30	9,72%	\$ 889.798
28-may-22		31	9,72%	\$ 919.458
28-jun-22		30	9,72%	\$ 889.798
28-jul-22		31	9,72%	\$ 919.458
28-ago-22		31	9,72%	\$ 919.458
28-sep-22		30	9,72%	\$ 889.798
28-oct-22		31	9,72%	\$ 919.458
28-nov-22		30	9,72%	\$ 889.798
28-dic-22		31	9,72%	\$ 919.458
	\$ 111.331.463,14			\$22.571.201

Resumen de liquidación

Capital Insoluto
Mora Capital Insoluto

Capital Total Cuotas
Intereses Corrientes
Intereses de Mora

Liquidación

TOTAL

UVR	PESOS
345.633,3148	\$ 111.331.463
	\$ 22.571.201
	\$0
0,0000	\$ 0
	\$0
345.633,3148	\$ 133.902.664

\$ 133.902.664

Ciente

204004017757
GERMAIN ALEXANDER GARCIA USECHE Y OTRA

Fecha Hoy	2-dic-22
Cotización UVR	\$ 322,1086
Fecha de Demanda	30-nov-20
Tasa Corriente	12,95%
Tasa de Mora	18,52%
Fecha de Mora	30-nov-20

Liquidación de capital

UVR

CAPITAL		INTERESES DE MORA		
Fecha Vencimto	CAPITAL PESOS	NUMERO DIAS	TASA DE MORA	VALOR INTERESES
30-nov-20	\$ 21.379.981,50			
30-dic-20		31	18,52%	\$ 336.265
30-ene-21		31	18,52%	\$ 336.265
28-feb-21		28	18,52%	\$ 303.723
28-mar-21		31	18,52%	\$ 336.265
28-abr-21		30	18,52%	\$ 325.418
28-may-21		31	18,52%	\$ 336.265
28-jun-21		30	18,52%	\$ 325.418
28-jul-21		31	18,52%	\$ 336.265
28-ago-21		31	18,52%	\$ 336.265
28-sep-21		30	18,52%	\$ 325.418
28-oct-21		31	18,52%	\$ 336.265
28-nov-21		30	18,52%	\$ 325.418
28-dic-21		31	18,52%	\$ 336.265
28-ene-22		31	18,52%	\$ 336.265
28-feb-22		28	18,52%	\$ 303.723
28-mar-22		31	18,52%	\$ 336.265
28-abr-22		30	18,52%	\$ 325.418
28-may-22		31	18,52%	\$ 336.265
28-jun-22		30	18,52%	\$ 325.418
28-jul-22		31	18,52%	\$ 336.265
28-ago-22		31	18,52%	\$ 336.265
28-sep-22		30	18,52%	\$ 325.418
28-oct-22		31	18,52%	\$ 336.265
28-nov-22		30	18,52%	\$ 325.418
28-dic-22		31	18,52%	\$ 336.265
	\$ 21.379.981,50			\$8.254.769

Resumen de liquidación

Capital Insoluto
Mora Capital Insoluto

Capital Total Cuotas
Intereses Corrientes
Intereses de Mora

Liquidación

UVR	PESOS
0,0000	\$ 21.379.982
	\$ 8.254.769
	\$0
0,0000	\$ 0
	\$0
0,0000	\$ 29.634.750

TOTAL

\$ 29.634.750

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

OBLIGACION No			44254900006752697	
CAPITAL INSOLUTO			\$ 3.099.771,00	
INTERESES CORRIENTES			\$ 371.811,00	
MORA CAUSADA ANTES DE LA DEMANDA			\$ 18.382,00	
TOTAL DE ESTA OBLIGACION			\$ 5.061.013,55	
FECHA DE CAUSACION DE INTERESES	TASA %	VALOR CAPITAL INSOLUTO	NUMERO DE MESES EN MORA	VALOR MORA MENSUAL
30 de noviembre de 2020	1,996	\$3.099.771,00	0,00	\$ 0,00
1-dic-20	1,957	\$3.099.771,00	1	\$ 60.674,87
ene-21	1,943	\$3.099.771,00	1	\$ 60.236,24
feb-21	1,965	\$3.099.771,00	1	\$ 60.925,21
mar-21	1,952	\$3.099.771,00	1	\$ 60.518,29
abr-21	1,952	\$3.099.771,00	1	\$ 60.518,29
may-21	1,933	\$3.099.771,00	1	\$ 59.922,53
jun-21	1,932	\$3.099.771,00	1	\$ 59.891,14
jul-21	1,929	\$3.099.771,00	1	\$ 59.796,95
ago-21	1,935	\$3.099.771,00	1	\$ 59.985,30
sep-21	1,930	\$3.099.771,00	1	\$ 59.828,35
oct-21	1,919	\$3.099.771,00	1	\$ 59.482,75
nov-21	1,938	\$3.099.771,00	1	\$ 60.079,43
dic-21	1,957	\$3.099.771,00	1	\$ 60.674,87
ene-22	1,978	\$3.099.771,00	1	\$ 61.300,31
feb-22	2,042	\$3.099.771,00	1	\$ 63.292,65
mar-22	2,059	\$3.099.771,00	1	\$ 63.819,55
abr-22	2,117	\$3.099.771,00	1	\$ 65.609,98
may-22	2,182	\$3.099.771,00	1	\$ 67.633,91
jun-22	2,250	\$3.099.771,00	1	\$ 69.734,74
jul-22	2,335	\$3.099.771,00	1	\$ 72.392,02
ago-22	2,425	\$3.099.771,00	1	\$ 75.173,92
sep-22	2,548	\$3.099.771,00	1	\$ 78.988,84
oct-22	2,653	\$3.099.771,00	1	\$ 82.231,60
nov-22	2,762	\$3.099.771,00	1	\$ 85.610,75
dic-22	2,933	\$3.099.771,00	0,03	\$ 2.727,09
			MORA K INSOLUTO	\$ 1.571.049,55
			CAPITAL INSOLUTO	\$ 3.099.771,00
			SUMA	\$ 4.670.820,55

No	1
de	1

TOTAL CAPITAL PRETENDIDO MAS MORA CAUSADA	\$ 4.670.820,55
INTERESES CORRIENTES	\$ 371.811,00
MORA CAUSADA ANTES DE LA DEMANDA	\$ 18.382,00
TOTAL OBLIGACIONES	\$ 5.061.013,55

Certificado: Memorial liquidación de crédito expediente No. 2020-00504 de Scotiabank Colpatria S.A. contra Gersain Alexander Garcia Useche y Diana Maricela Hernandez Gomez

Amalia Leal Garzon <amalialeal@asesoriasjuridicasleal.com>

Lun 05/12/2022 10:45

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: dianisgomez@gmail.com <dianisgomez@gmail.com>; gersain.garcia@correo.policia.gov.co

<gersain.garcia@correo.policia.gov.co>; alexander.garciauseche@gmail.com

<alexander.garciauseche@gmail.com>

Este es un Email Certificado™ enviado por **Amalia Leal Garzon**.

Buen día Señor Juez 1 Civil Municipal de Funza

JANNETTE AMALIA LEAL GARZÓN en mi calidad de apoderada judicial de la entidad Scotiabank Colpatria S.A. y de conformidad a lo establecido en el artículo 2º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 respetuosamente me permito adjuntar por el presente medio el memorial de liquidación de crédito para el trámite pertinente.

De esta comunicación se adjunta copia a las partes a los correos electrónicos reportados en la demanda.

Cordialmente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON

C.C. 35462605

TP 42993

Diciembre 5 de 2022

Rsp

RPOST® PATENTADO