

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA

E.S.D.

REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL 2021 -00089

DEMANDADO: ASTRID JOHANA PINILLA

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL

WILLIAM ROJAS VELÁSQUEZ, actuando como apoderado del actor acudo respetuosamente a su despacho acudo, con el fin de interponer recurso de reposición y en subsidio apelación en contra del auto que decretó la nulidad de lo actuado en consideración a que la diligencia de embargo del inmueble, fue ejecutado con la debida antelación al pronunciamiento de la sentencia y como consecuencia de ello, el suscrito solicitó a su despacho el secuestro del inmueble el 1° de agosto de 2022.

Acompaño certificado de libertad y tradición del folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1945025 de la oficina de registro de instrumentos públicos y privados de Bogotá zona centro y el comprobante de radicación el 9 de septiembre de 2021. El oficio fue retirado en oportunidad legal

Del señor Juez atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'William Rojas Velásquez', written over a horizontal line.

WILLIAM ROJAS VELÁSQUEZ

c.c. 17.334.195 de Villavicencio

t.p. 53.893 DEL c.s.j.

8702018891

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID87
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0
Impreso el 09 de Septiembre de 2021 a las 12:19:04 p.m.
No. RADICACION: 2021-76008

NOMBRE SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL
OFICIO No.: 442 del 21-06-2021 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de FUNZA

MATRICULAS 1945025 FUNZA
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,600	400
			=====	=====
			20,600	400

Total a Pagar: \$ 21,000

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 64875018 PIN: VLR:21000

20

8702018892

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID87
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0
Impreso el 09 de Septiembre de 2021 a las 12:19:06 p.m.

No. RADICACION: 2021-584279

MATRICULA: 50C-1945025

NOMBRE SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-76008

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 64875018 PIN: VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA, CUNDINAMARCA
Calle 13 No.15-11 Teléfono: 8266549
Correo electrónico: j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co

21 de junio de 2021
Oficio número 442

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS-ZONA CENTRO
Bogotá- Cundinamarca

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
25286-40-03-001-2021-00089-00.

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL. NIT. 860.007.335-4

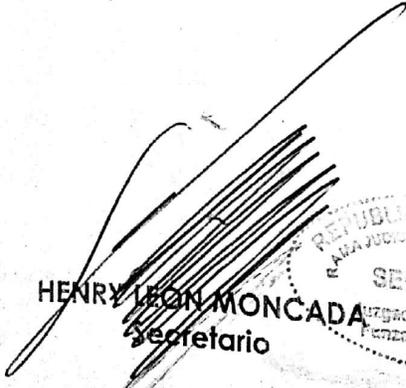
DEMANDADO: ASTRID JOHANNA PINILLA ESPITIA C.C.52.663.077

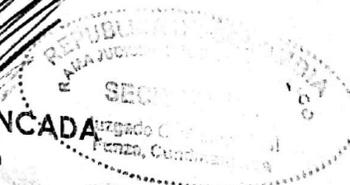
Atentamente me permito informarle lo ordenado en auto de fecha 14 de julio de 2021, por medio del cual, se ordenó el embargo y posterior secuestro del bien inmueble objeto de garantía real hipotecaria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50C-1945025**.

Sírvase señor registrador inscribir el embargo sobre el bien inmueble mencionado anteriormente e informe a este juzgado dicha inscripción.

Cumpliendo con lo ordenado en la circular CSJCUC 17-163 de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil diecisiete (2017) del Consejo Superior de la Judicatura y para los fines indicados, el correo electrónico de este despacho judicial es j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Cordialmente,


HENRY LEON MONCADA
Secretario



ESCALADO CON CARIS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116148768013421

Nro Matrícula: 50C-1945025

Pagina 1 TURNO: 2022-787792

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 04:39:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUNZA VEREDA: FUNZA

FECHA APERTURA: 30-07-2015 RADICACIÓN: 2015-62616 CON: ESCRITURA DE: 23-07-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

T14 APARTAMENTO 301 CON AREA DE 46.44 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.1821% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2677 DE FECHA 13-07-2015 EN NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2C #6-02 T14 APARTAMENTO 301 CONJUNTO ALTOS DEL GUALI II ETAPA 5

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1944785

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-07-2015 Radicación: 2015-62616

Doc: ESCRITURA 2677 del 13-07-2015 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO ALTOS DEL GUALI II ETAPA 5 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT 8001423837 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CIUDADELA ALTOS DEL GUALI 2 NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-12-2015 Radicación: 2015-113945

Doc: ESCRITURA 1522 del 11-11-2015 NOTARIA UNICA de FUNZA

VALOR ACTO: \$45,104,500

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.P

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA SA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO-CIUDADELA ALTOS DEL GUALI 2 NIT. 8300558977



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221116148768013421

Nro Matrícula: 50C-1945025

Pagina 2 TURNO: 2022-787792

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 04:39:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PINILLA ESPITIA ASTRID JOHANNA

CC# 52663077 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-2015 Radicación: 2015-113945

Doc: ESCRITURA 1522 del 11-11-2015 NOTARIA UNICA de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINILLA ESPITIA ASTRID JOHANNA

CC# 52663077 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-12-2015 Radicación: 2015-113945

Doc: ESCRITURA 1522 del 11-11-2015 NOTARIA UNICA de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINILLA ESPITIA ASTRID JOHANNA

CC# 52663077 X

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPA/ERO(A) PERMANENTE, DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUAL(ES) O DE LOS QUE LLEGARE A

TENER

CE# 62

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-2015 Radicación: 2015-113945

Doc: ESCRITURA 1522 del 11-11-2015 NOTARIA UNICA de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO

A: PINILLA ESPITIA ASTRID JOHANNA

CC# 52663077 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-2015 Radicación: 2015-113945

Doc: ESCRITURA 1522 del 11-11-2015 NOTARIA UNICA de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO

A: PINILLA ESPITIA ASTRID JOHANNA

CC# 52663077 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-02-2016 Radicación: 2016-10000

Doc: ESCRITURA 5025 del 01-12-2015 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116148768013421

Nro Matrícula: 50C-1945025

Pagina 3 TURNO: 2022-787792

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 04:39:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA SUBESTACION ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CODENSA S.A. E.S.P.

NIT# 8300372480 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-09-2021 Radicación: 2021-76008

Doc: OFICIO 442 del 21-06-2021 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2021-89

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: PINILLA ESPITIA ASTRID JOHANNA

CC# 52663077 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-787792

FECHA: 16-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

RECURSO REPOSICION EN SUBSIDIO APELACIÓN

NOTIFICACIONES JUDICIALES REAR <notificacionesjudiciales@rearabogados.co>

Mié 16/11/2022 16:46

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA

E.S.D.

REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL 2021 -00089

DEMANDADO: ASTRID JOHANA PINILLA

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL

WILLIAM ROJAS VELÁSQUEZ, actuando como apoderado del actor , amablemente
ruego a usted dar curso al escrito adjunto.

--

Cordialmente,

WILLIAM ROJAS VELASQUEZ

C.C. 17.334.195

Tel: +57 (1) 368 59 16 - (+57) 302 356 77 42 - (+57) 310 248 55 95

Av Calle 100 No. 14 - 63 Oficina 501 --- EDIFICIO ABG

Bogota - Colombia