



Minuto
Paulo Jiménez Chaguala
Abogado-Consultor

BOGOTÁ D.C., 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

SEÑOR:

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA CUNDINAMARCA
CIUDAD.-**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: SEGURIDAD SECURBEL LTDA.

DEMANDADO: CONJUNTO RESIDENCIAL MULTICENTRO FUNZA

RADICADO: 2021-105

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

PAULO JIMÉNEZ CHAGUALA, persona mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, con todo respeto me permito manifestarle al despacho que a través del presente escrito presento la respectiva liquidación del crédito al tenor del auto fechado el 6 de septiembre de 2023 y notificado en el estado del 7 de septiembre de la presente anualidad en los siguientes términos:

1. Téngase que el título báculo de ejecución factura de venta Nro. 3056, el importe es por la suma de \$ 16.259.985, el cual se hizo exigible el 31 de octubre 2019.
2. Que al tenor del auto que libro mandamiento ejecutivo por los intereses, los mismos se causan a partir del 31 de octubre de la anualidad 2019.
3. Téngase que el título báculo de ejecución factura de venta Nro. 3132, el importe es por la suma de \$ 16.259.985, el cual se hizo exigible el 1 de diciembre de 2019.
4. Que al tenor del auto que libro mandamiento ejecutivo por los intereses, los mismos se causan a partir del 1 de diciembre de la anualidad 2019.

Conciliador En Derecho, Equidad Y Amigable Composición

CALLE 16 NRO. 8 A-53 OFICINA 207 BOGOTÁ D.C.- COLOMBIA

TELÉFONO 3123032889-3228237949

Mail: juridico985@gmail.com



Paulo Jiménez Chaguala
Abogado-Consultor

Que en el auto que decidió seguir adelante con la ejecución se condenó a la parte ejecutada por costas procesales la suma de \$1.500.000.00 mcte.

AMEN A LO ANTERIOR TENEMOS LOS SIGUIENTES:

LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS

LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS

FACTURA S-3056 VALOR \$16,259,985 MCTE

DESDE EL 31 DE OCTUBRE DE 2019

FACTURA	IMPORTE	RESOLUCIÓN	INICIO RESOL	TERMINA RESOL	TASA DE INTERÉS	DÍAS	INTERESES
3056	16259985	1293	1/10/2019	31/10/2019	28,65%	1	\$ 12.940
3056	16259985	1474	1/11/2019	30/11/2019	28,55%	30	\$ 386.852
3056	16259985	1603	1/12/2019	31/12/2019	28,37%	30	\$ 384.413
3056	16259985	1768	1/01/2020	31/01/2020	28,16%	30	\$ 381.568
3056	16259985	94	1/02/2020	29/02/2020	28,59%	30	\$ 387.394
3056	16259985	205	1/03/2020	31/03/2020	28,43%	30	\$ 385.226
3056	16259985	351	1/04/2020	30/04/2020	28,04%	30	\$ 379.942
3056	16259985	437	1/05/2020	31/05/2020	27,29%	30	\$ 369.779
3056	16259985	505	1/06/2020	30/06/2020	27,18%	30	\$ 368.289
3056	16259985	605	1/07/2020	31/07/2020	27,18%	30	\$ 368.289
3056	16259985	685	1/08/2020	31/08/2020	27,44%	30	\$ 371.812
3056	16259985	769	1/09/2020	30/09/2020	27,53%	30	\$ 373.031
3056	16259985	869	1/10/2020	31/10/2020	27,14%	30	\$ 367.747
3056	16259985	947	1/11/2020	30/11/2020	26,76%	30	\$ 362.598
3056	16259985	1034	1/12/2020	31/12/2020	26,19%	30	\$ 354.874
3056	16259985	1215	1/01/2021	31/01/2021	25,98%	30	\$ 352.029
3056	16259985	64	1/02/2021	28/02/2021	26,31%	30	\$ 356.500
3056	16259985	161	1/03/2021	31/03/2021	26,12%	30	\$ 353.926
3056	16259985	305	1/04/2021	30/04/2021	25,97%	30	\$ 351.893
3056	16259985	407	1/05/2021	31/05/2021	25,83%	30	\$ 349.996
3056	16259985	509	1/06/2021	30/06/2021	25,82%	30	\$ 349.861
3056	16259985	622	1/07/2021	31/07/2021	25,77%	30	\$ 349.183
3056	16259985	804	1/08/2021	31/08/2021	25,86%	30	\$ 350.403
3056	16259985	931	1/09/2021	30/09/2021	25,79%	30	\$ 349.454
3056	16259985	1059	1/10/2021	31/10/2021	25,62%	30	\$ 347.151
3056	16259985	1259	1/11/2021	30/11/2021	25,91%	30	\$ 351.080
3056	16259985	1405	1/12/2021	31/12/2021	26,19%	30	\$ 354.874
3056	16259985	1597	1/01/2022	31/01/2022	26,49%	30	\$ 358.939
3056	16259985	143	1/02/2022	28/02/2022	27,45%	30	\$ 371.947
3056	16259985	256	1/03/2022	31/03/2022	27,71%	30	\$ 375.470
3056	16259985	382	1/04/2022	30/04/2022	28,58%	30	\$ 387.259
3056	16259985	498	1/05/2022	31/05/2022	29,57%	30	\$ 400.673
3056	16259985	617	1/06/2022	30/06/2022	30,60%	30	\$ 414.630

Conciliador En Derecho, Equidad Y Amigable Composición

CALLE 16 NRO. 8 A-53 OFICINA 207 BOGOTA D.C.- COLOMBIA

TELÉFONO 3123032889-3228237949

Mail: juridico985@gmail.com



Paulo Jiménez Chaguala

Abogado-Consultor

3056	16259985	801	1/07/2022	31/07/2022	31,92%	30	\$	432.516
3056	16259985	973	1/08/2022	31/08/2022	33,32%	30	\$	451.486
3056	16259985	1126	1/09/2022	30/09/2022	35,25%	30	\$	477.637
3056	16259985	1327	1/10/2022	24/10/2022	36,92%	30	\$	500.266
3056	16259985	1537	1/11/2022	30/11/2022	38,67%	30	\$	523.978
3056	16259985	1715	1/12/2022	30/12/2022	41,46%	30	\$	561.782
3056	16259985	1968	1/01/2023	30/01/2023	43,26%	30	\$	586.172
3056	16259985	100	1/02/2023	28/02/2023	45,27%	30	\$	613.408
3056	16259985	236	1/03/2023	31/03/2023	46,26%	30	\$	626.822
3056	16259985	472	1/04/2023	30/04/2023	47,09%	30	\$	638.069
3056	16259985	606	1/05/2023	31/05/2023	45,41%	30	\$	615.305
3056	16259985	766	1/06/2023	30/06/2023	44,64%	30	\$	604.871
3056	16259985	945	1/07/2023	31/07/2023	44,04%	30	\$	596.741
3056	16259985	973	1/08/2023	31/08/2023	33,32%	30	\$	451.486
3056	16259985	1328	1/09/2023	12/09/2023	42,05%	12	\$	227.911
								\$ 19.688.471

LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS

FACTURA S-3132 VALOR \$16,259,985 MCTE
DESDE EL 1 DE DICIEMBRE DE 2023

FACTURA	IMPORTE	RESOLUCIÓN	INICIO RESOL	TERMINA RESOL	TASA DE INTERÉS	DÍAS	INTERESES
3132	\$ 16.259.985	1603	1/12/2019	31/12/2019	28,37%	30	\$ 384.413
3132	\$ 16.259.985	1768	1/01/2020	31/01/2020	28,16%	30	\$ 381.568
3132	\$ 16.259.985	94	1/02/2020	29/02/2020	28,59%	30	\$ 387.394
3132	\$ 16.259.985	205	1/03/2020	31/03/2020	28,43%	30	\$ 385.226
3132	\$ 16.259.985	351	1/04/2020	30/04/2020	28,04%	30	\$ 379.942
3132	\$ 16.259.985	437	1/05/2020	31/05/2020	27,29%	30	\$ 369.779
3132	\$ 16.259.985	505	1/06/2020	30/06/2020	27,18%	30	\$ 368.289
3132	\$ 16.259.985	605	1/07/2020	31/07/2020	27,18%	30	\$ 368.289
3132	\$ 16.259.985	685	1/08/2020	31/08/2020	27,44%	30	\$ 371.812
3132	\$ 16.259.985	769	1/09/2020	30/09/2020	27,53%	30	\$ 373.031
3132	\$ 16.259.985	869	1/10/2020	31/10/2020	27,14%	30	\$ 367.747
3132	\$ 16.259.985	947	1/11/2020	30/11/2020	26,76%	30	\$ 362.598
3132	\$ 16.259.985	1034	1/12/2020	31/12/2020	26,19%	30	\$ 354.874
3132	\$ 16.259.985	1215	1/01/2021	31/01/2021	25,98%	30	\$ 352.029
3132	\$ 16.259.985	64	1/02/2021	28/02/2021	26,31%	30	\$ 356.500
3132	\$ 16.259.985	161	1/03/2021	31/03/2021	26,12%	30	\$ 353.926
3132	\$ 16.259.985	305	1/04/2021	30/04/2021	25,97%	30	\$ 351.893
3132	\$ 16.259.985	407	1/05/2021	31/05/2021	25,83%	30	\$ 349.996
3132	\$ 16.259.985	509	1/06/2021	30/06/2021	25,82%	30	\$ 349.861
3132	\$ 16.259.985	622	1/07/2021	31/07/2021	25,77%	30	\$ 349.183
3132	\$ 16.259.985	804	1/08/2021	31/08/2021	25,86%	30	\$ 350.403
3132	\$ 16.259.985	931	1/09/2021	30/09/2021	25,79%	30	\$ 349.454
3132	\$ 16.259.985	1059	1/10/2021	31/10/2021	25,62%	30	\$ 347.151
3132	\$ 16.259.985	1259	1/11/2021	30/11/2021	25,91%	30	\$ 351.080
3132	\$ 16.259.985	1405	1/12/2021	31/12/2021	26,19%	30	\$ 354.874

Conciliador En Derecho, Equidad Y Amigable Composición

CALLE 16 NRO. 8 A-53 OFICINA 207 BOGOTA D.C.- COLOMBIA

TELÉFONO 3123032889-3228237949

Mail: juridico985@gmail.com



Paulo Jiménez Chaguala
Abogado-Consultor

3132	\$ 16.259.985	1597	1/01/2022	31/01/2022	26,49%	30	\$	358.939
3132	\$ 16.259.985	143	1/02/2022	28/02/2022	27,45%	30	\$	371.947
3132	\$ 16.259.985	256	1/03/2022	31/03/2022	27,71%	30	\$	375.470
3132	\$ 16.259.985	382	1/04/2022	30/04/2022	28,58%	30	\$	387.259
3132	\$ 16.259.985	498	1/05/2022	31/05/2022	29,57%	30	\$	400.673
3132	\$ 16.259.985	617	1/06/2022	30/06/2022	30,60%	30	\$	414.630
3132	\$ 16.259.985	801	1/07/2022	31/07/2022	31,92%	30	\$	432.516
3132	\$ 16.259.985	973	1/08/2022	31/08/2022	33,32%	30	\$	451.486
3132	\$ 16.259.985	1126	1/09/2022	30/09/2022	35,25%	30	\$	477.637
3132	\$ 16.259.985	1327	1/10/2022	24/10/2022	36,92%	30	\$	500.266
3132	\$ 16.259.985	1537	1/11/2022	30/11/2022	38,67%	30	\$	523.978
3132	\$ 16.259.985	1715	1/12/2022	30/12/2022	41,46%	30	\$	561.782
3132	\$ 16.259.985	1968	1/01/2023	30/01/2023	43,26%	30	\$	586.172
3132	\$ 16.259.985	100	1/02/2023	28/02/2023	45,27%	30	\$	613.408
3132	\$ 16.259.985	236	1/03/2023	31/03/2023	46,26%	30	\$	626.822
3132	\$ 16.259.985	472	1/04/2023	30/04/2023	47,09%	30	\$	638.069
3132	\$ 16.259.985	606	1/05/2023	31/05/2023	45,41%	30	\$	615.305
3132	\$ 16.259.985	766	1/06/2023	30/06/2023	44,64%	30	\$	604.871
3132	\$ 16.259.985	945	1/07/2023	31/07/2023	44,04%	30	\$	596.741
3132	\$ 16.259.985	973	1/08/2023	31/08/2023	33,32%	30	\$	451.486
3132	\$ 16.259.985	1328	1/09/2023	12/09/2023	42,05%	12	\$	227.911
TOTAL								\$ 19.288.678 /

AHORA BIEN TENEMOS LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

1. CAPITAL FACTURA Nro. 3056 VALOR \$16.259.985,00 MCTE.
2. CAPITAL FACTURA Nro. 3132 VALOR \$16.259.985,00 MCTE.
3. TOTAL CAPITAL.....\$32.519.970.00 MCTE. ✓
4. Intereses moratorios título 3056 liquidados desde el 31 de octubre de 2019 al 12 de septiembre de 2023 y que deben ser reajustados el día que se realice el pago total de la obligación.
5. INTERESES MORATORIOS TITULO 3056.....\$19.688.471.00 MCTE. ✓
6. Intereses moratorios título 3132 liquidados desde el 1 de diciembre de 2019 al 12 de septiembre de 2023 y que deben ser reajustados el día que se realice el pago total de la obligación.
7. INTERESES MORATORIOS TITULO 3132.....\$19.288.678.00 MCTE. ✓
8. TOTAL INTERESES MORATORIOS.....\$38.977.149.00 MCTE. ✓

Conciliador En Derecho, Equidad Y Amigable Composición
CALLE 16 NRO. 8 A-53 OFICINA 207 BOGOTA D.C.- COLOMBIA
TELÉFONO 3123032889-3228237949
Mail: juridico985@gmail.com



Paulo Jiménez Chaguala
Abogado-Consultor

TOTAL CAPITAL + INTERESES MORATORIOS \$32.519.970.00
MCTE+38.977.149.00 MCTE. IGUAL = \$71.497.119.00 MCTE. ✓

10. TÉNGASE EN CUENTA QUE LA PARTE EJECUTADA REALIZO UNA ABONO DE \$32.519.970.00 MCTE.
11. QUE LA DEMANDADA FUE CONDENADA EN COSTAS POR LA SUMA DE \$1.500.000.00 MCTE.

AHORA BIEN REALIZANDO LA RELACIÓN CON EL ABONO TENEMOS QUE EL MISMOS SERA APLICADO A LOS INTERESES MORATORIOS ASÍ:

INTERESES MORATORIOS \$ 38.977.149.00 MCTE
ABONO REALIZADO \$32.519.970.00 MCTE.
TOTAL INTERESES MORATORIOS ADEUDADOS AL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 LA SUMA DE \$6.457.179.00 MCTE. ✓
LUEGO ENTONCES TENEMOS QUE LA PARTE EJECUTADA ADEUDA A MÍ PODERDANTE LOS SIGUIENTES ÍTEM:

1. INTERESES MORATORIOS HASTA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 LA SUMA DE \$6.457.179.00 MCTE. ✓
2. CAPITAL IMPORTE DE LOS TÍTULOS LA SUMA DE \$ 32.519.970.00 MCTE. ✓
3. COSTAS PROCESALES LA SUMA DE \$ 1.500.000.00 MCTE. ✓
TOTAL ADEUDADO POR LA EJECUTADA \$40.477.149.00 MCTE. ✓

CONCLUSIÓN

La liquidación del crédito teniendo en cuenta el importe del Capital, los intereses moratorios liquidados hasta el 12/09/2023 y que deben ser reajustados el día que se realice el respectivo pago total, más las agencias en derecho asciende a la suma de: \$40.477.149.00 mcte.

SOLICITUD

Con todo respeto le solcito al despacho:

1. Que se apruebe la respectiva liquidación de crédito presentada anteriormente.
2. Que conformidad con la facultad de recibir que se estructura en el poder que reposa en el expediente se

Conciliador En Derecho, Equidad Y Amigable Composición
CALLE 16 NRO. 8 A-53 OFICINA 207 BOGOTA D.C.- COLOMBIA
TELÉFONO 3123032889-3228237949
Mail: juridico985@gmail.com



Paulo Jiménez Chaguala
Abogado-Consultor

autorice el pago al suscrito de los depósitos judiciales en el presente proceso.

NOTIFICACIONES

Las recibiré el la secretaria de sus despacho o en la calle 16 Nro. 8 A -53 oficina 207, de la ciudad de Bogotá d.c., teléfono 3123032889, mail: juridico985@gmail.com

Con el usual respeto;

PAULO JIMENEZ CHAGUALA

C.C. NRO. 93.086.515 DEL GUAMO TOLIMA

T.P. NRO. 234937 DEL C. S. DE LA J.

Conciliador En Derecho, Equidad Y Amigable Composición

CALLE 16 NRO. 8 A-53 OFICINA 207 BOGOTA D.C.- COLOMBIA

TELÉFONO 3123032889-3228237949

Mail: juridico985@gmail.com

PROCESO NRO. 2021-105

juan paulo <juridico985@gmail.com>

Mié 13/09/2023 9:56

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: admonmulticentrofunza01@gmail.com <admonmulticentrofunza01@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

liquidacion de credito.pdf;

13/09/2023

Adjunto a la presente me permito re mitir la respectiva liquidacion del credito de conformidad con lo establecido en el auto fechado el 6 de septiembre de la presente anualidad.

Con el usual respeto;

PAULO JIMENEZ CHAGUALA

ABOGADO ESPECIALISTA

MOVIL: 3123032889

MAIL: [JURIDICO985@GMAIL.COM](mailto:juridico985@gmail.com)



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)