

Honorable:
EVELIN YANETH ORTEGA BARRANCO
Jueza primera civil municipal
Funza, Cundinamarca

Ref. Liquidación del crédito y de costas proceso ejecutivo de mínima cuantía N° 201-2021.

PROCESO Y NATURALEZA: N° 201-2021 Proceso ejecutivo de mínima cuantía
DEMANDANTE: José María Salan Valbuena identificado con cedula de Extranjería N° 220.961.
DEMANDADO: Nelson Yesid Barragán identificado con cedula de ciudadanía N° 80.062.186.

Obedeciendo la Sentencia que ordena seguir adelante la ejecución de fecha 11 de octubre de 2023, dictado en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito, así como la liquidación de las costas del proceso, con base en el mandamiento ejecutivo de pago de fecha 16 de febrero de 2022, por valor de \$4.200.000, en contra de Nelson Yesid Barragán, el cual quedó debidamente ejecutoriado el día 17 de octubre del año 2023.

- 1) Liquidación del crédito,
- Se debe precisar que el valor del interés son los establecidos por la superintendencia financiera de Colombia, para cada mes.
 - A partir del mes abril 2022 se cobran intereses moratorios dado que a partir del día 30 de marzo de 2022 el demandado fue notificado del mandamiento de pago, conforme a lo establecido en el artículo 884 del código de comercio.

VALOR CANON ARRENDAMIENTO MARZO 2020	MES	INTERES	VALOR MES INTERES
\$ 480.000	Abr 2020	por 1,5%	\$ 7.200
	May 2020	por 1,5%	\$ 7.200
	Jun 2020	por 1,5%	\$ 7.200
	Jul 2020	por 1,5%	\$ 7.200
	Ago 2020	por 1,5%	\$ 7.200
	Sep 2020	por 1,5%	\$ 7.200
	Oct 2020	por 1,5%	\$ 7.200
	Nov 2020	por 1,4%	\$ 6.720
	Dic 2020	por 1,4%	\$ 6.720
	Ene-2021	por 1,4%	\$ 6.720
	Feb-2021	por 1,4%	\$ 6.720
	Mar-2021	por 1,4%	\$ 6.720
	Abr-2021	por 1,4%	\$ 6.720
	May-2021	por 1,4%	\$ 6.720
	Jun-2021	por 1,4%	\$ 6.720

CSC ABOGADOS

Jul-2021	por 1,4%	\$ 6.720
Ago-2021	por 1,4%	\$ 6.720
Sep-2021	por 1,4%	\$ 6.720
Oct-2021	por 1,4%	\$ 6.720
Nov-2021	por 1,4%	\$ 6.720
Dic-2021	por 1,4%	\$ 6.720
Ene-2022	por 1,4%	\$ 6.720
Feb-2022	por 1,5%	\$ 7.200
Mar-2022	por 1,5%	\$ 7.200
Abr-2022	por 2,3%	\$ 11.040
May-2022	por 2,4%	\$ 11.520
Jun-2022	por 2,5%	\$ 12.000
Jul-2022	por 2,6%	\$ 12.480
Ago-2022	por 2,7%	\$ 12.960
Sep-2022	por 2,9%	\$ 13.920
Oct-2022	por 3%	\$ 14.400
Nov-2022	por 3,2%	\$ 15.360
Dic-2022	por 3,4%	\$ 16.320
Ene-2023	por 3,6%	\$ 17.280
Feb-2023	por 3,7%	\$ 17.760
Mar-2023	por 3,8%	\$ 18.240
Abr-2023	por 3,8%	\$ 18.240
May-2023	por 3,7%	\$ 17.760
Jun-2023	por 3,7%	\$ 17.760
Jul-2023	por 3,7%	\$ 17.760
Ago-2023	por 3,5%	\$ 16.800
Sep-2023	por 3,3%	\$ 15.840
Oct-2023	por 3,3%	\$ 15.840
Nov-2023	por 3%	\$ 14.400

Valor saldo canon marzo 2020: \$480.000

Intereses al mes de noviembre de 2023: \$473.280

Total: \$953.280

CSC ABOGADOS

VALOR ARRENDAMIENTO ABRIL 2020	CANON	MES	INTERES	VALOR MES INTERES
\$	1.240.000	May 2020	por 1,5%	\$ 18.600
		Jun 2020	por 1,5%	\$ 18.600
		Jul 2020	por 1,5%	\$ 18.600
		Ago 2020	por 1,5%	\$ 18.600
		Sep 2020	por 1,5%	\$ 18.600
		Oct 2020	por 1,5%	\$ 18.600
		Nov 2020	por 1,4%	\$ 17.360
		Dic 2020	por 1,4%	\$ 17.360
		Ene-2021	por 1,4%	\$ 17.360
		Feb-2021	por 1,4%	\$ 17.360
		Mar-2021	por 1,4%	\$ 17.360
		Abr-2021	por 1,4%	\$ 17.360
		May-2021	por 1,4%	\$ 17.360
		Jun-2021	por 1,4%	\$ 17.360
		Jul-2021	por 1,4%	\$ 17.360
		Ago-2021	por 1,4%	\$ 17.360
		Sep-2021	por 1,4%	\$ 17.360
		Oct-2021	por 1,4%	\$ 17.360
		Nov-2021	por 1,4%	\$ 17.360
		Dic-2021	por 1,4%	\$ 17.360
		Ene-2022	por 1,4%	\$ 17.360
		Feb-2022	por 1,5%	\$ 18.600
		Mar-2022	por 1,5%	\$ 18.600
		Abr-2022	por 2,3%	\$ 28.520
		May-2022	por 2,4%	\$ 29.760
		Jun-2022	por 2,5%	\$ 31.000
		Jul-2022	por 2,6%	\$ 32.240
		Ago-2022	por 2,7%	\$ 33.480
		Sep-2022	por 2,9%	\$ 35.960
		Oct-2022	por 3%	\$ 37.200
		Nov-2022	por 3,2%	\$ 39.680

CSC ABOGADOS

Dic-2022	por 3.4%	\$ 42.160
Ene-2023	por 3.6%	\$ 44.640
Feb-2023	por 3.7%	\$ 45.880
Mar-2023	por 3.8%	\$ 47.120
Abr-2023	por 3.8%	\$ 47.120
May-2023	por 3.7%	\$ 45.880
Jun-2023	por 3.7%	\$ 45.880
Jul-2023	por 3.7%	\$ 45.880
Ago-2023	por 3.5%	\$ 43.400
Sep-2023	por 3.3%	\$ 40.920
Oct-2023	por 3.3%	\$ 40.920
Nov-2023	por 3%	\$ 37.200

Valor canon abril 2020: \$1.240.000

Intereses al mes de noviembre de 2023: \$1.204.040

Total: \$2.444.040

VALOR CANON ARRENDAMIENTO MAYO 2020	MES	INTERES	VALOR MES INTERES
\$ 1.240.000	Jun 2020	por 1,5%	\$ 18.600
	Jul 2020	por 1,5%	\$ 18.600
	Ago 2020	por 1,5%	\$ 18.600
	Sep 2020	por 1,5%	\$ 18.600
	Oct 2020	por 1,5%	\$ 18.600
	Nov 2020	por 1,4%	\$ 17.360
	Dic 2020	por 1,4%	\$ 17.360
	Ene-2021	por 1,4%	\$ 17.360
	Feb-2021	por 1,4%	\$ 17.360
	Mar-2021	por 1,4%	\$ 17.360
	Abr-2021	por 1,4%	\$ 17.360
	May-2021	por 1,4%	\$ 17.360
	Jun-2021	por 1,4%	\$ 17.360
	Jul-2021	por 1,4%	\$ 17.360
	Ago-2021	por 1,4%	\$ 17.360
	Sep-2021	por 1,4%	\$ 17.360

CSC ABOGADOS

Oct-2021	por 1,4%	\$ 17.360
Nov-2021	por 1,4%	\$ 17.360
Dic-2021	por 1,4%	\$ 17.360
Ene-2022	por 1,4%	\$ 17.360
Feb-2022	por 1,5%	\$ 18.600
Mar-2022	por 1,5%	\$ 18.600
Abr-2022	por 2,3%	\$ 28.520
May-2022	por 2,4%	\$ 29.760
Jun-2022	por 2,5%	\$ 31.000
Jul-2022	por 2.6%	\$ 32.240
Ago-2022	por 2.7%	\$ 33.480
Sep-2022	por 2.9%	\$ 35.960
Oct-2022	por 3%	\$ 37.200
Nov-2022	por 3.2%	\$ 39.680
Dic-2022	por 3.4%	\$ 42.160
Ene-2023	por 3.6%	\$ 44.640
Feb-2023	por 3.7%	\$ 45.880
Mar-2023	por 3.8%	\$ 47.120
Abr-2023	por 3.8%	\$ 47.120
May-2023	por 3.7%	\$ 45.880
Jun-2023	por 3.7%	\$ 45.880
Jul-2023	por 3.7%	\$ 45.880
Ago-2023	por 3.5%	\$ 43.400
Sep-2023	por 3.3%	\$ 40.920
Oct-2023	por 3.3%	\$ 40.920
Nov-2023	por 3%	\$ 37.200

Valor canon mayo 2020: \$1.240.000

Intereses al mes de noviembre de 2023: \$1.185.440

Total: \$2.425.440

VALOR CANON ARRENDAMIENTO JUNIO 2020	MES	INTERES	VALOR MES INTERES
\$ 1.240.000	Jul 2020	por 1,5%	\$ 18.600
	Ago 2020	por 1,5%	\$ 18.600

CSC ABOGADOS

Sep 2020	por 1,5%	\$ 18.600
Oct 2020	por 1,5%	\$ 18.600
Nov 2020	por 1,4%	\$ 17.360
Dic 2020	por 1,4%	\$ 17.360
Ene-2021	por 1,4%	\$ 17.360
Feb-2021	por 1,4%	\$ 17.360
Mar-2021	por 1,4%	\$ 17.360
Abr-2021	por 1,4%	\$ 17.360
May-2021	por 1,4%	\$ 17.360
Jun-2021	por 1,4%	\$ 17.360
Jul-2021	por 1,4%	\$ 17.360
Ago-2021	por 1,4%	\$ 17.360
Sep-2021	por 1,4%	\$ 17.360
Oct-2021	por 1,4%	\$ 17.360
Nov-2021	por 1,4%	\$ 17.360
Dic-2021	por 1,4%	\$ 17.360
Ene-2022	por 1,4%	\$ 17.360
Feb-2022	por 1,5%	\$ 18.600
Mar-2022	por 1,5%	\$ 18.600
Abr-2022	por 2,3%	\$ 28.520
May-2022	por 2,4%	\$ 29.760
Jun-2022	por 2,5%	\$ 31.000
Jul-2022	por 2,6%	\$ 32.240
Ago-2022	por 2,7%	\$ 33.480
Sep-2022	por 2,9%	\$ 35.960
Oct-2022	por 3%	\$ 37.200
Nov-2022	por 3,2%	\$ 39.680
Dic-2022	por 3,4%	\$ 42.160
Ene-2023	por 3,6%	\$ 44.640
Feb-2023	por 3,7%	\$ 45.880
Mar-2023	por 3,8%	\$ 47.120
Abr-2023	por 3,8%	\$ 47.120
May-2023	por 3,7%	\$ 45.880
Jun-2023	por 3,7%	\$ 45.880

CSC ABOGADOS

Jul-2023	por 3.7%	\$ 45.880
Ago-2023	por 3.5%	\$ 43.400
Sep-2023	por 3.3%	\$ 40.920
Oct-2023	por 3.3%	\$ 40.920
Nov-2023	por 3%	\$ 37.200

Valor canon junio 2020: \$1.240.000

Intereses al mes de noviembre de 2023: \$1.166.840

Total: \$2.406.840

Valor capital:	\$4.200.000
Valor Intereses:	\$4.029.600
Valor total crédito:	\$8.229.600

2) Liquidación de las costas

Total costas: \$600.000

Valor total de la liquidación: \$8.829.600

Por lo antes expuesto, el suscrito presenta ante su despacho la correspondiente liquidación del crédito dentro del proceso referido.

Agradezco la atención prestada,

Cordialmente,



ABG. CHRISTIAN CAMILO SEIJAS SAAD

C.C 1.073.235.727 de Mosquera.

T.P 266188 C.S. Jud

CSC ABOGADOS

Liquidación del crédito y de costas proceso ejecutivo de mínima cuantía N° 201-2021.

cristian seijas <cristian.seijas210@gmail.com>

Mié 08/11/2023 11:16

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (387 KB)

LC.pdf;

Honorable:

EVELIN YANETH ORTEGA BARRANCO

Jueza primera civil municipal

Funza, Cundinamarca

Ref. Liquidación del crédito y de costas proceso ejecutivo de mínima cuantía N° 201-2021.

PROCESO Y NATURALEZA: N° 201-2021 Proceso ejecutivo de mínima cuantía

DEMANDANTE: José María Salan Valbuena identificado con cédula de Extranjería N° 220.961.

DEMANDADO: Nelson Yesid Barragán identificado con cédula de ciudadanía N° 80.062.186.

Obedeciendo la Sentencia que ordena seguir adelante la ejecución de fecha 11 de octubre de 2023, dictado en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito, así como la liquidación de las costas del proceso, con base en el mandamiento ejecutivo de pago de fecha 16 de febrero de 2022, por valor de \$4.200.000, en contra de Nelson Yesid Barragán, el cual quedó debidamente ejecutoriado el día 17 de octubre del año 2023.

ANEXOS

1. Liquidación del crédito

Agradezco la atención prestada,
Cordialmente,

ABG. CHRISTIAN CAMILO SEIJAS SAAD

C.C 1.073.235.727 de Mosquera.

T.P 266188 C.S. Jud



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)