

Bogotá, D.C., 26 de enero de 2024

Señor(a):

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA – CUNDINAMARCA.

Referencia Proceso: EJECUTIVO SINGULAR.

Demandante: CONJUNTO RESIDECIAL TORRES DE ZUAME PINARES I
ETAPA – PH.

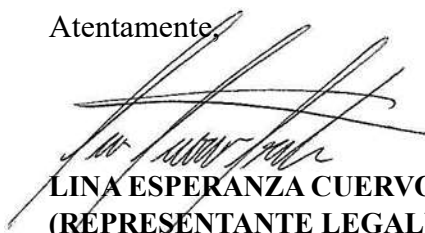
Demandado(s): GLORIA NERSI ORTIZ HERNANDEZ.

Radicado: 2021 – 00843.

Asunto: **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.**

CUERVO & CUERVO CONSULTORES S.A.S identificada con numero de Nit. 901.612.816-8 en dirección de **LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES**, mayor de edad, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá y como apoderada de la parte demandante me dirijo a su Honorable Despacho a fin de allegar la correspondiente liquidación del crédito con la certificación de deuda expedida por el administrador de la copropiedad por las cuotas causadas en el curso del proceso.

Atentamente,


LINA ESPERANZA CUERVO
(REPRESENTANTE LEGAL).

C.C. 53.124.825 de Bogotá
T.P. 189.786 del C.S. de la J.

CERTIFICADO DE DEUDA

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES-PROPIEDAD HORIZONTAL

POR MEDIO DE LA PRESENTE EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES CERTIFICO QUE LAS SIGUIENTES CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, MULTAS Y/O EXPENSAS, SON ADEUDADAS POR EL (LA) SEÑOR(A)(ES) **GLORIA NERSI ORTIZ HERNANDEZ** IDENTIFICADO (A)(S) EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO(A) DEL INTERIOR 8 APTO 103, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 675 DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2.001.

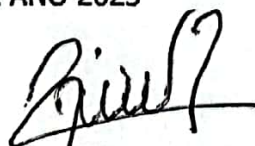
CONCEPTO	FECHA DE CAUSACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	SALDO
PARQUEADERO COMUNAL MOTOS	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 14.300	\$ 14.300
PARQUEADERO COMUNAL MOTOS	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 15.000	\$ 29.300
ADMINISTRACIÓN	1-ene-21	31-ene-21	1-feb-21	\$ 87.000	\$ 116.300
ADMINISTRACIÓN	1-feb-21	28-feb-21	1-mar-21	\$ 103.000	\$ 219.300
ADMINISTRACIÓN	1-mar-21	31-mar-21	1-abr-21	\$ 103.000	\$ 322.300
ADMINISTRACIÓN	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21	\$ 103.000	\$ 425.300
PARQUEADERO COMUNAL MOTOS	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21	\$ 4.000	\$ 429.300
ADMINISTRACIÓN	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 106.000	\$ 535.300
PARQUEADERO COMUNAL MOTOS	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 5.900	\$ 541.200
RETROACTIVO	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 6.000	\$ 547.200
RETROACTIVO	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 22.000	\$ 569.200
ADMINISTRACIÓN	1-jun-21	30-jun-21	1-jul-21	\$ 106.000	\$ 675.200
PARQUEADERO COMUNAL MOTOS	1-jun-21	30-jun-21	1-jul-21	\$ 15.500	\$ 690.700
ADMINISTRACIÓN	1-jul-21	31-jul-21	1-ago-21	\$ 106.000	\$ 796.700
PARQUEADERO COMUNAL MOTOS	1-jul-21	31-jul-21	1-ago-21	\$ 15.500	\$ 812.200

ADMINISTRACIÓN	1-ago-21	31-ago-21	1-sep-21	\$ 106.000	\$ 918.200
PARQUEADERO COMUNAL MOTOS	1-ago-21	31-ago-21	1-sep-21	\$ 15.500	\$ 933.700
MULTA FALTA GRAVE	1-ago-21	31-ago-21	1-sep-21	\$ 152.550	\$ 1.086.250
ADMINISTRACIÓN	1-sep-21	30-sep-21	1-oct-21	\$ 106.000	\$ 1.192.250
PARQUEADERO COMUNAL MOTOS	1-sep-21	30-sep-21	1-oct-21	\$ 15.500	\$ 1.207.750
ADMINISTRACIÓN	1-oct-21	31-oct-21	1-nov-21	\$ 106.000	\$ 1.313.750
PARQUEADERO COMUNAL MOTOS	1-oct-21	31-oct-21	1-nov-21	\$ 15.500	\$ 1.329.250
ADMINISTRACIÓN	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21	\$ 106.000	\$ 1.435.250
PARQUEADERO COMUNAL MOTOS	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21	\$ 15.500	\$ 1.450.750
TAG ADICIONAL	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21	\$ 45.000	\$ 1.495.750
ADMINISTRACIÓN	1-dic-21	31-dic-21	1-ene-22	\$ 106.000	\$ 1.601.750
PARQUEADERO COMUNAL MOTOS	1-dic-21	31-dic-21	1-ene-22	\$ 15.500	\$ 1.617.250
ADMINISTRACIÓN	1-ene-22	31-ene-22	1-feb-22	\$ 117.300	\$ 1.734.550
CONTRIBUCION USO BIEN COMUN 2	1-ene-22	31-ene-22	1-feb-22	\$ 17.100	\$ 1.751.650
CONTRIBUCION USO BIEN COMUN 2	1-feb-22	28-feb-22	1-mar-22	\$ 17.100	\$ 1.768.750
ADMINISTRACIÓN	1-mar-22	31-mar-22	1-abr-22	\$ 117.300	\$ 1.886.050
CONTRIBUCION USO BIEN COMUN 2	1-mar-22	31-mar-22	1-abr-22	\$ 17.100	\$ 1.903.150
ADMINISTRACIÓN	1-abr-22	30-abr-22	1-may-22	\$ 117.300	\$ 2.020.450
CONTRIBUCION USO BIEN COMUN 2	1-abr-22	30-abr-22	1-may-22	\$ 17.100	\$ 2.037.550
ADMINISTRACIÓN	1-may-22	31-may-22	1-jun-22	\$ 117.300	\$ 2.154.850
CONTRIBUCION USO BIEN COMUN 2	1-may-22	31-may-22	1-jun-22	\$ 17.100	\$ 2.171.950
ADMINISTRACIÓN	1-jun-22	30-jun-22	1-jul-22	\$ 117.300	\$ 2.289.250
SANCION INASISTENCIA	1-jun-22	30-jun-22	1-jul-22	\$ 117.300	\$ 2.406.550
CONTRIBUCION USO BIEN COMUN 2	1-jun-22	30-jun-22	1-jul-22	\$ 17.100	\$ 2.423.650

ADMINISTRACIÓN	1-jul-22	31-jul-22	1-ago-22	\$ 117.300	\$ 2.540.950
CONTRIBUCION USO BIEN COMUN	1-jul-22	31-jul-22	1-ago-22	\$ 34.200	\$ 2.575.150
CONTRIBUCION USO BIEN COMUN 2	1-jul-22	31-jul-22	1-ago-22	\$ 17.100	\$ 2.592.250
ADMINISTRACIÓN	1-ago-22	31-ago-22	1-sep-22	\$ 117.300	\$ 2.709.550
ADMINISTRACIÓN	1-sep-22	30-sep-22	1-oct-22	\$ 117.300	\$ 2.826.850
ADMINISTRACIÓN	1-oct-22	31-oct-22	1-nov-22	\$ 117.300	\$ 2.944.150
ADMINISTRACIÓN	1-dic-22	31-dic-22	1-ene-23	\$ 117.300	\$ 3.061.450
ADMINISTRACIÓN	1-abr-23	30-abr-23	1-may-23	\$ 133.000	\$ 3.194.450
CONTRIBUCION USO BIEN COMUN 2	1-abr-23	30-abr-23	1-may-23	\$ 39.000	\$ 3.233.450
PARQUEADERO COMUNAL MOTOS	1-abr-23	30-abr-23	1-may-23	\$ 19.000	\$ 3.252.450
ADMINISTRACIÓN	1-may-23	31-may-23	1-jun-23	\$ 133.000	\$ 3.385.450
PARQUEADERO COMUNAL MOTOS	1-may-23	31-may-23	1-jun-23	\$ 19.000	\$ 3.404.450
CONTRIBUCION USO BIEN COMUN 2	1-may-23	31-may-23	1-jun-23	\$ 39.000	\$ 3.443.450

IGUALMENTE, EL (LA) SEÑOR(A) **GLORIA NERSI ORTIZ HERNANDEZ** DEBE PAGAR INTERESES MORATORIOS A LA TASA DEL 1,5 VECES DEL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE CERTIFICADO TRIMESTRALMENTE POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA MENSUAL DESDE LA FECHA EN QUE CADA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SE HIZO EXIGIBLE, HASTA EL DÍA EN QUE SE VERIFIQUE SU PAGO TOTAL, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY 675 DE 2001.

EXPEDIDO EN DE JUNIO DEL AÑO 2023


INGRID NAVARRO GOMEZ
C.C No. 35.355.148
ADMINISTRADORA

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES - PROPIEDAD HORIZONTAL
INTERIOR 8 APTO 103

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	ABONO CAPITAL	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	ABONO A INTERES	INTERÉS TOTAL	TOTAL ABONO	TOTAL CAPITAL+INT	FECHA LIMITE DE PAGO
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2020	14.300		14.300	2,20%	315		315	-	14.615	29/02/2020
EXPENSAS COMUNES	MARZO 2020	15.000		29.300	2,18%	640		955	-	30.255	31/03/2020
INTERESES	ABRIL DE 2020			29.300	2,16%	633		1.588	-	30.888	30/04/2020
INTERESES	MAYO DE 2020			29.300	2,27%	665		2.253	-	31.553	31/05/2020
INTERESES	JUNIO DE 2020			29.300	2,10%	616		2.869	-	32.169	30/06/2020
INTERESES	JULIO DE 2020			29.300	2,11%	618		3.487	-	32.787	31/07/2020
INTERESES	AGOSTO DE 2020			29.300	2,11%	618		4.106	-	33.406	31/08/2020
INTERESES	SEPTIEMBRE DE 2020			29.300	2,12%	621		4.727	-	34.027	30/09/2020
INTERESES	OCTUBRE DE 2020			29.300	2,18%	639		5.365	-	34.665	31/10/2020
INTERESES	NOVIEMBRE DE 2020			29.300	2,07%	605		5.971	-	35.271	30/11/2020
INTERESES	DICIEMBRE DE 2020			29.300	2,03%	593		6.564	-	35.864	31/12/2020
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2021	87.000		116.300	2,01%	2.338		8.902	-	125.202	31/01/2021
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2021	103.000		219.300	2,02%	4.429		13.331	-	232.631	28/02/2021
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2021	103.000		322.300	2,01%	6.473		19.804	-	342.104	31/03/2021
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2021	107.000		429.300	2,01%	8.622		28.427	-	457.727	30/04/2021
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2021	139.900		569.200	2,01%	11.432		39.859	-	609.059	31/05/2021
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2021	121.500		690.700	2,01%	13.873		53.732	-	744.432	30/06/2021
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2021	121.500		812.200	2,01%	16.313		70.045	-	882.245	31/07/2021
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2021	121.500		933.700	2,00%	18.674		88.719	-	1.022.419	31/08/2021
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2021	121.500		1.055.200	2,00%	21.104		109.823	-	1.165.023	30/09/2021
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2021	121.500		1.176.700	1,98%	23.346		133.169	-	1.309.869	31/10/2021
EXPENSAS COMUNES	NOVIEBRE DE 2021	121.500		1.298.200	2,00%	26.024		159.193	-	1.457.393	30/11/2021
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2021	121.500		1.419.700	2,03%	28.751		187.944	-	1.607.644	31/12/2021
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2022	151.500		1.571.200	2,05%	32.159		220.103	-	1.791.303	31/01/2022
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2022	134.400		1.705.600	2,12%	36.081		256.184	-	1.961.784	28/02/2022
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2022	134.400		1.840.000	2,20%	40.480		296.664	-	2.136.664	31/03/2022
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2022	134.400		1.974.400	2,24%	44.227		340.890	-	2.315.290	30/04/2022
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2022	134.400		2.108.800	2,27%	47.870		388.760	-	2.497.560	31/05/2022
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2022	134.400		2.243.200	2,34%	52.491		441.251	-	2.684.451	30/06/2022
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2022	168.600		2.411.800	2,43%	58.636		499.887	-	2.911.687	31/07/2022
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2022	117.300		2.529.100	2,53%	63.942		563.829	-	3.092.929	31/08/2022
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2022	117.300		2.646.400	2,66%	70.262		634.091	-	3.280.491	30/09/2022
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2022	117.300		2.763.700	2,78%	76.693		710.783	-	3.474.483	31/10/2022
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2022	117.300		2.881.000	2,90%	83.405		794.188	-	3.675.188	30/11/2022
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2022	117.300		2.998.300	3,08%	92.198		886.386		3.884.686	31/12/2022
INTERESES	ENERO DE 2023			2.998.300	3,20%	95.796		982.182		3.980.482	31/01/2023
INTERESES	FEBRERO DE 2023			2.998.300	3,33%	99.843		1.082.025		4.080.325	28/02/2023
INTERESES	MARZO DE 2023			2.998.300	3,41%	102.092		1.184.117		4.182.417	31/03/2023
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2023	191.000		3.189.300	3,45%	110.031		1.294.148		4.483.448	30/04/2023
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2023	191.000		3.380.300	3,35%	113.071		1.407.219		4.787.519	31/05/2023

EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2023	191.000		3.571.300	3,30%	117.853		1.525.072		5.096.372	30/06/2023
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2023	191.000		3.762.300	3,26%	122.463		1.647.535		5.409.835	31/07/2023
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2023	191.000		3.953.300	3,17%	125.122		1.772.657		5.725.957	31/08/2023
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2023	191.000		4.144.300	3,12%	129.302		1.901.959	-	6.046.259	30/09/2023
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2023	191.000		4.335.300	2,97%	128.758		2.030.717		6.366.017	31/10/2023
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2023	191.000		4.526.300	2,87%	129.678		2.160.396		6.686.696	30/11/2023
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2023	191.000		4.717.300	2,82%	133.028		2.293.424		7.010.724	31/12/2023
TOTALES		4.717.300	-	4.717.300		2.293.424	-	2.293.424	-	7.010.724	

RESUMEN DEUDA	
CAPITAL	4.717.300
INTERESES	2.293.424
SANCIONES	269.850
TAG ADICIONAL	45.000
TOTAL DEUDA	7.325.574

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.

Cuervo y Cuervo Consultores <notificacionescuervoycuervoconsultores@hotmail.com>

Vie 26/01/2024 12:21

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

P 1935 LIQUIDACIÓN - CREDITO..pdf;

Señor(a):

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA – CUNDINAMARCA.

Referencia Proceso: EJECUTIVO SINGULAR.

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES I ETAPA – PH.

Demandado(s): GLORIA NERSI ORTIZ HERNANDEZ.

Radicado: 2021 – 00843

Buen día,

Me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar liquidacion del credito del proceso ya referenciado, con el fin de que se le dé el trámite que corresponda.

Agradezco la atención prestada.

Cuervo & Cuervo Consultores S.A.S.

Abogados y Contadores Expertos en Propiedad Horizontal

Calle 94 No. 16 - 09 Of. 104

Bogotá, Colombia

Celular: 302 8345266 // 3006147905

www.cuervoycuervoconsultores.com