

SEÑOR
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS.
MARIA INES PINILLA CAICEDO
RAD. NO. 252864003001 2021 0004100
ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: “cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., aporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

	EN UVR	EN PESOS
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN	73.874,9179	\$ 27.240.230,91

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaria se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.



TIPO Liquidación en UVR

PROCESO 2021 - 0004100

DEMANDANTE CREDITFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A

DEMANDADO MARIA INES PINILLA CAICEDO (ACTUALIZACIÓN)

TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

													DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL	
2022-06-01	2022-06-01	1	16,05%	74.570,9893	74.570,9893	30,4171	74.801,4064	0,0000	2.100,8926	76.671,8819	0,00	0,0000	0,0000	
2022-06-01	2022-06-01	0	16,05%	0,0000	74.570,9893	0,0000	74.570,9893	1.736,4123	364,4804	74.935,4697	0,00	1.736,4123	0,0000	
2022-06-01	2022-06-01	0	16,05%	0,0000	73.952,7897	0,0000	73.952,7897	982,6800	0,0000	73.952,7897	0,00	364,4804	618,1996	
2022-06-02	2022-06-30	29	16,05%	0,0000	73.952,7897	874,7820	74.827,5717	0,0000	874,7820	74.827,5717	0,00	0,0000	0,0000	
2022-07-01	2022-07-17	17	16,05%	0,0000	73.952,7897	512,8033	74.465,5929	0,0000	1.387,5853	75.340,3750	0,00	0,0000	0,0000	
2022-07-18	2022-07-18	1	16,05%	0,0000	73.952,7897	30,1649	73.982,9546	0,0000	1.417,7502	75.370,5399	0,00	0,0000	0,0000	
2022-07-18	2022-07-18	0	16,05%	0,0000	73.952,7897	0,0000	73.952,7897	1,0800	1.416,6702	75.369,4599	0,00	1,0800	0,0000	
2022-07-19	2022-07-31	13	16,05%	0,0000	73.952,7897	392,1437	74.344,9333	0,0000	1.808,8139	75.761,6035	0,00	0,0000	0,0000	
2022-08-01	2022-08-01	1	16,05%	0,0000	73.952,7897	30,1649	73.982,9546	0,0000	1.838,9788	75.791,7684	0,00	0,0000	0,0000	
2022-08-01	2022-08-01	0	16,05%	0,0000	73.540,4184	0,0000	73.540,4184	2.251,3500	0,0000	73.540,4184	0,00	1.838,9788	412,3712	
2022-08-02	2022-08-04	3	16,05%	0,0000	73.540,4184	89,9901	73.630,4085	0,0000	89,9901	73.630,4085	0,00	0,0000	0,0000	
2022-08-05	2022-08-05	1	16,05%	0,0000	73.540,4184	29,9867	73.570,4151	0,0000	119,9868	73.660,4052	0,00	0,0000	0,0000	
2022-08-05	2022-08-05	0	16,05%	0,0000	72.244,9252	0,0000	72.244,9252	1.415,4800	-0,0000	72.244,9252	0,00	119,9868	1.295,4932	
2022-08-06	2022-08-31	26	16,05%	0,0000	72.244,9252	766,1750	73.011,1002	0,0000	766,1750	73.011,1002	0,00	0,0000	0,0000	
2022-09-01	2022-09-30	30	16,05%	0,0000	72.244,9252	884,0481	73.128,9733	0,0000	1.650,2231	73.895,1483	0,00	0,0000	0,0000	
2022-10-01	2022-10-30	30	16,05%	0,0000	72.244,9252	884,0481	73.128,9733	0,0000	2.534,2712	74.779,1964	0,00	0,0000	0,0000	
2022-10-31	2022-10-31	1	16,05%	0,0000	72.244,9252	29,4683	72.274,3935	0,0000	2.563,7395	74.806,6647	0,00	0,0000	0,0000	
2022-10-31	2022-10-31	0	16,05%	0,0000	72.244,9252	0,0000	72.244,9252	626,2400	1.937,4995	74.182,4247	0,00	626,2400	0,0000	
2022-11-01	2022-11-08	8	16,05%	0,0000	72.244,9252	235,7462	72.480,6713	0,0000	2.173,2456	74.416,1708	0,00	0,0000	0,0000	



TIPO Liquidación en UVR

PROCESO 2021 - 0004100

DEMANDANTE CREDITFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A

DEMANDADO MARIA INES PINILLA CAICEDO (ACTUALIZACIÓN)

TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{Periódos/DiasPeriodo})-1$

													DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL	
2022-11-08	2022-11-08	0	16,05%	0,0000	72.244,9252	0,0000	72.244,9252	1.882,3100	290,9356	72.535,8608	0,00	1.882,3100	0,0000	
2022-11-08	2022-11-08	0	16,05%	0,0000	72.244,9252	0,0000	72.244,9252	0,0000	290,9356	72.535,8608	0,00	0,0000	0,0000	
2022-11-09	2022-11-20	12	16,05%	0,0000	72.244,9252	353,6192	72.598,5444	0,0000	644,5549	72.889,4801	0,00	0,0000	0,0000	
2022-11-21	2022-11-21	1	16,05%	0,0000	72.244,9252	29,4883	72.274,3935	0,0000	674,0231	72.918,9483	0,00	0,0000	0,0000	
2022-11-21	2022-11-21	0	16,05%	0,0000	71.825,3683	0,0000	71.825,3683	1.093,5800	0,0000	71.825,3683	0,00	674,0231	419,5569	
2022-11-22	2022-11-22	1	16,05%	0,0000	71.825,3683	29,2971	71.854,6654	0,0000	29,2971	71.854,6654	0,00	0,0000	0,0000	
2022-11-23	2022-11-23	1	16,05%	0,0000	71.825,3683	29,2971	71.854,6654	0,0000	58,5943	71.883,9626	0,00	0,0000	0,0000	
2022-11-23	2022-11-23	0	16,05%	0,0000	71.417,2826	0,0000	71.417,2826	466,8600	0,0000	71.417,2826	0,00	58,5943	408,0857	
2022-11-24	2022-11-27	4	16,05%	0,0000	71.417,2826	116,5227	71.533,8053	0,0000	116,5227	71.533,8053	0,00	0,0000	0,0000	
2022-11-28	2022-11-28	0	16,05%	0,0000	71.417,2826	0,0000	71.417,2826	0,0000	116,5227	71.533,8053	0,00	0,0000	0,0000	
2022-11-28	2022-11-28	1	16,05%	0,0000	71.417,2826	29,1307	71.446,4132	0,0000	145,6534	71.562,9360	0,00	0,0000	0,0000	
2022-11-28	2022-11-28	0	16,05%	0,0000	70.315,7660	0,0000	70.315,7660	1.247,1700	0,0000	70.315,7660	0,00	145,6534	1.101,5166	
2022-11-28	2022-11-28	0	16,05%	0,0000	70.005,0174	0,0000	70.005,0174	310,7485	0,0000	70.005,0174	0,00	0,0000	310,7485	
2022-11-29	2022-11-30	2	16,05%	0,0000	70.005,0174	57,1093	70.062,1267	0,0000	57,1093	70.062,1267	0,00	0,0000	0,0000	
2022-11-30	2022-11-30	0	16,05%	0,0000	70.005,0174	0,0000	70.005,0174	0,0000	57,1093	70.062,1267	0,00	0,0000	0,0000	
2022-11-30	2022-11-30	0	16,05%	0,0000	69.751,5282	0,0000	69.751,5282	310,5985	0,0000	69.751,5282	0,00	57,1093	253,4892	
2022-12-02	2022-12-02	1	16,05%	0,0000	69.751,5282	28,4512	69.779,9794	0,0000	28,4512	69.779,9794	0,00	0,0000	0,0000	
2022-12-02	2022-12-02	0	16,05%	0,0000	69.003,8401	0,0000	69.003,8401	776,1393	-0,0000	69.003,8401	0,00	28,4512	747,6881	
2022-12-03	2022-12-28	26	16,05%	0,0000	69.003,8401	731,8025	69.735,6426	0,0000	731,8025	69.735,6426	0,00	0,0000	0,0000	



TIPO Liquidación en UVR

PROCESO 2021 - 0004100

DEMANDANTE CREDITFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A

DEMANDADO MARIA INES PINILLA CAICEDO (ACTUALIZACIÓN)

TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

													DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL		
2022-12-29	2022-12-29	1	16,05%	0,0000	69,003,8401	28,1463	69,031,9864	0,0000	759,9488	69,763,7889	0,00	0,0000	0,0000		
2022-12-29	2022-12-29	0	16,05%	0,0000	68,257,4489	0,0000	68,257,4489	1,506,3400	0,0000	68,257,4489	0,00	759,9488	746,3912		
2022-12-30	2022-12-31	2	16,05%	0,0000	68,257,4489	55,6836	68,313,1325	0,0000	55,6836	68,313,1325	0,00	0,0000	0,0000		
2023-01-01	2023-01-23	23	16,05%	0,0000	68,257,4489	640,3815	68,897,8103	0,0000	696,0451	68,953,4939	0,00	0,0000	0,0000		
2023-01-24	2023-01-24	1	16,05%	0,0000	68,257,4489	27,8418	68,285,2907	0,0000	723,8869	68,981,3357	0,00	0,0000	0,0000		
2023-01-24	2023-01-24	0	16,05%	0,0000	67,755,5457	0,0000	67,755,5457	1,225,7900	0,0000	67,755,5457	0,00	723,8869	501,9032		
2023-01-25	2023-01-31	7	16,05%	0,0000	67,755,5457	193,4596	67,949,0053	0,0000	193,4596	67,949,0053	0,00	0,0000	0,0000		
2023-02-01	2023-02-21	21	16,05%	0,0000	67,755,5457	580,3787	68,335,9244	0,0000	775,8382	68,529,3839	0,00	0,0000	0,0000		
2023-02-22	2023-02-22	1	16,05%	0,0000	67,755,5457	27,6371	67,783,1828	0,0000	801,4753	68,557,0210	0,00	0,0000	0,0000		
2023-02-22	2023-02-22	0	16,05%	0,0000	67,238,0310	0,0000	67,238,0310	1,318,9900	0,0000	67,238,0310	0,00	801,4753	517,5147		
2023-02-23	2023-02-28	6	16,05%	0,0000	67,238,0310	164,5559	67,402,5870	0,0000	164,5559	67,402,5870	0,00	0,0000	0,0000		
2023-03-01	2023-03-31	31	16,05%	0,0000	67,238,0310	850,2056	68,088,2367	0,0000	1,014,7616	68,252,7926	0,00	0,0000	0,0000		
2023-04-01	2023-04-30	30	16,05%	0,0000	67,238,0310	822,7796	68,060,8107	0,0000	1,837,5412	69,075,5722	0,00	0,0000	0,0000		
2023-05-01	2023-05-11	11	16,05%	0,0000	67,238,0310	301,6859	67,539,7169	0,0000	2,139,2271	69,377,2581	0,00	0,0000	0,0000		
2023-05-12	2023-05-12	1	16,05%	0,0000	67,238,0310	27,4260	67,265,4570	0,0000	2,166,6531	69,404,6841	0,00	0,0000	0,0000		
2023-05-12	2023-05-12	0	16,05%	0,0000	67,238,0310	0,0000	67,238,0310	1,461,8100	704,8430	67,942,8741	0,00	1,461,8100	0,0000		
2023-05-13	2023-05-31	19	16,05%	0,0000	67,238,0310	521,0938	67,759,1248	0,0000	1,225,9368	68,463,9679	0,00	0,0000	0,0000		
2023-06-01	2023-06-30	30	16,05%	0,0000	67,238,0310	822,7796	68,060,8107	0,0000	2,048,7165	69,286,7475	0,00	0,0000	0,0000		
2023-07-01	2023-07-03	3	16,05%	0,0000	67,238,0310	82,2780	67,320,3090	0,0000	2,130,9844	69,369,0255	0,00	0,0000	0,0000		



TIPO Liquidación en UVR

PROCESO 2021 - 0004100

DEMANDANTE CREDITFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A

DEMANDADO MARIA INES PINILLA CAICEDO (ACTUALIZACIÓN)

TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{Períodos/DíasPeríodo})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-07-04	2023-07-04	1	16,05%	0,0000	67.238,0310	27,4260	67.265,4570	0,0000	2.158,4204	69.396,4514	0,00	0,0000	0,0000
2023-07-04	2023-07-04	0	16,05%	0,0000	67.238,0310	0,0000	67.238,0310	1.441,5100	716,9104	67.954,9415	0,00	1.441,5100	0,0000
2023-07-05	2023-07-31	27	16,05%	0,0000	67.238,0310	740,5017	67.978,5327	0,0000	1.457,4121	68.695,4431	0,00	0,0000	0,0000
2023-08-01	2023-08-31	31	16,05%	0,0000	67.238,0310	850,2056	68.088,2367	0,0000	2.307,6177	69.545,6488	0,00	0,0000	0,0000
2023-09-01	2023-09-30	30	16,05%	0,0000	67.238,0310	822,7796	68.060,8107	0,0000	3.130,3974	70.368,4284	0,00	0,0000	0,0000
2023-10-01	2023-10-31	31	16,05%	0,0000	67.238,0310	850,2056	68.088,2367	0,0000	3.980,6030	71.216,6340	0,00	0,0000	0,0000
2023-11-01	2023-11-15	15	16,05%	0,0000	67.238,0310	411,3898	67.649,4209	0,0000	4.391,9828	71.630,0239	0,00	0,0000	0,0000
2023-11-16	2023-11-16	1	16,05%	0,0000	67.238,0310	27,4260	67.265,4570	0,0000	4.419,4188	71.657,4498	0,00	0,0000	0,0000
2023-11-16	2023-11-16	0	16,05%	0,0000	67.238,0310	0,0000	67.238,0310	1.270,3600	3.149,0588	70.387,0898	0,00	1.270,3600	0,0000
2023-11-17	2023-11-30	14	16,05%	0,0000	67.238,0310	363,9638	67.621,9949	0,0000	3.533,0226	70.771,0537	0,00	0,0000	0,0000
2023-12-01	2023-12-03	3	16,05%	0,0000	67.238,0310	82,2780	67.320,3090	0,0000	3.615,3006	70.853,3316	0,00	0,0000	0,0000
2023-12-04	2023-12-04	1	16,05%	0,0000	67.238,0310	27,4260	67.265,4570	0,0000	3.642,7266	70.880,7576	0,00	0,0000	0,0000
2023-12-04	2023-12-04	0	16,05%	0,0000	67.238,0310	0,0000	67.238,0310	1.037,4600	2.605,2666	69.843,2976	0,00	1.037,4600	0,0000
2023-12-05	2023-12-31	27	16,05%	0,0000	67.238,0310	740,5017	67.978,5327	0,0000	3.345,7683	70.583,7993	0,00	0,0000	0,0000
2024-01-01	2024-01-31	31	16,05%	0,0000	67.238,0310	850,2056	68.088,2367	0,0000	4.195,9739	71.434,0049	0,00	0,0000	0,0000
2024-02-01	2024-02-29	29	16,05%	0,0000	67.238,0310	795,3537	68.033,3847	0,0000	4.991,3276	72.229,3586	0,00	0,0000	0,0000
2024-03-01	2024-03-31	31	16,05%	0,0000	67.238,0310	850,2056	68.088,2367	0,0000	5.841,5332	73.079,5642	0,00	0,0000	0,0000
2024-04-01	2024-04-29	29	16,05%	0,0000	67.238,0310	795,3537	68.033,3847	0,0000	6.636,8668	73.874,9179	0,00	0,0000	0,0000



TIPO Liquidación en UVR

PROCESO 2021 - 0004100

DEMANDANTE CREDITFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A

DEMANDADO MARIA INES PINILLA CAICEDO (ACTUALIZACIÓN)

TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

VALOR UVR EL DIA 2024-04-29 : 368.7345

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	67,238,0310	24,792,981,75
SALDO INTERESES	6,636,8868	2,447,249,15
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	2,070,4756	763,455,77
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	0,0000	0,00
TOTAL A PAGAR	73.874,9179	27.240.230,91

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	22,362,7286	7,284,037,16
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00

**PRESENTACION ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO - RAD.
25286400300120210004100**

Contacto Pardo Corredor Abogados <contacto@epardocoabogados.com>

Mar 30/04/2024 8:30

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: inespini-@gmail.com <inespini-@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (4 MB)

LIQUIDACION CREDITO.pdf;

**SEÑOR
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA
E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS.
MARIA INES PINILLA CAICEDO
RAD. NO. 252864003001 2021 0004100
ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
CC 51775463 Bogotá / TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia Tels. 6017421569 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419