

SEÑOR
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS.
ELIZABETH BARACALDO GUTIERREZ
RAD. NO. 25286400300120210004200
ASUNTO: DAR CUMPLIMIENTO AL AUTO DEL 18 DE OCTUBRE DE 2023 //
PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: *“cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”*; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., y en cumplimiento de lo ordenado por el Señor Juez mediante auto del 18 de octubre de 2023, aporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

	EN UVR	EN PESOS
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN Pagaré No. 20236	82.092,6635	\$ 29.501.878,55

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.



TIPO	Liquidación en UVR	
PROCESO	2021-0420	
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A	
DEMANDADO	ELIZABETH BARACALDO GUTIERREZ	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1	

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-10-19	2020-10-19	1	16,05%	448,2300	448,2300	0,1828	448,4128	0,0000	1,327,2968	1,775,5268	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-20	2020-10-31	12	16,05%	0,0000	448,2300	2,1940	450,4240	0,0000	1,329,4908	1,777,7208	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-01	2020-11-18	18	16,05%	0,0000	448,2300	3,2909	451,5209	0,0000	1,332,7817	1,781,0117	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-19	2020-11-19	1	16,05%	444,0300	892,2600	0,3639	892,6239	0,0000	1,333,1457	2,225,4057	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-20	2020-11-30	11	16,05%	0,0000	892,2600	4,0034	896,2634	0,0000	1,337,1491	2,229,4091	0,00	0,0000	0,0000
2020-12-01	2020-12-18	18	16,05%	0,0000	892,2600	6,5511	898,8111	0,0000	1,343,7001	2,235,9601	0,00	0,0000	0,0000
2020-12-19	2020-12-19	1	16,05%	447,8000	1,340,0600	0,5466	1,340,6066	0,0000	1,344,2467	2,684,3067	0,00	0,0000	0,0000
2020-12-20	2020-12-31	12	16,05%	0,0000	1,340,0600	6,5592	1,346,6192	0,0000	1,350,8060	2,690,8660	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-01	2021-01-18	18	16,05%	0,0000	1,340,0600	9,8388	1,349,8988	0,0000	1,360,6448	2,700,7048	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-19	2021-01-19	1	16,05%	451,6100	1,791,6700	0,7308	1,792,4008	0,0000	1,361,3756	3,153,0456	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-20	2021-01-28	9	16,05%	0,0000	1,791,6700	6,5773	1,798,2473	0,0000	1,367,9529	3,159,6229	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-29	2021-01-29	1	16,05%	99,667,8300	101,459,5000	41,3847	101,500,8847	0,0000	1,409,3377	102,868,8377	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-30	2021-01-31	2	16,05%	0,0000	101,459,5000	82,7694	101,542,2694	0,0000	1,492,1071	102,951,6071	0,00	0,0000	0,0000
2021-02-01	2021-02-28	28	16,05%	0,0000	101,459,5000	1,158,7721	102,618,2721	0,0000	2,650,8792	104,110,3792	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-01	2021-03-28	28	16,05%	0,0000	101,459,5000	1,158,7721	102,618,2721	0,0000	3,809,6514	105,269,1514	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-29	2021-03-29	1	16,05%	0,0000	101,459,5000	41,3847	101,500,8847	0,0000	3,851,0361	105,310,5361	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-29	2021-03-29	0	16,05%	0,0000	100,449,2161	0,0000	100,449,2161	4,861,3200	0,0000	100,449,2161	0,00	3,851,0361	1,010,2839
2021-03-30	2021-03-31	2	16,05%	0,0000	100,449,2161	81,9453	100,531,1613	0,0000	81,9453	100,531,1613	0,00	0,0000	0,0000
2021-04-01	2021-04-30	30	16,05%	0,0000	100,449,2161	1,229,1789	101,678,3950	0,0000	1,311,1242	101,760,3403	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR	
PROCESO	2021-0420	
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A	
DEMANDADO	ELIZABETH BARACALDO GUTIERREZ	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1	

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-05-01	2021-05-31	31	16,05%	0,0000	100.449,2161	1.270,1515	101.719,3676	0,0000	2.581,2757	103.030,4918	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-01	2021-06-27	27	16,05%	0,0000	100.449,2161	1.106,2610	101.555,4771	0,0000	3.687,5367	104.136,7528	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-28	2021-06-28	1	16,05%	0,0000	100.449,2161	40,9726	100.490,1887	0,0000	3.728,5094	104.177,7255	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-28	2021-06-28	0	16,05%	0,0000	95.415,4554	0,0000	95.415,4554	8.762,2700	0,0000	95.415,4554	0,00	3.728,5094	5.033,7606
2021-06-29	2021-06-30	2	16,05%	0,0000	95.415,4554	77,8388	95.493,2942	0,0000	77,8388	95.493,2942	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-30	2021-06-30	0	16,05%	0,0000	95.415,4554	0,0000	95.415,4554	0,0000	77,8388	95.493,2942	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-30	2021-06-30	0	16,05%	0,0000	95.415,4554	0,0000	95.415,4554	49,8300	28,0088	95.443,4642	0,00	49,8300	0,0000
2021-07-01	2021-07-31	31	16,05%	0,0000	95.415,4554	1.206,5011	96.621,9565	0,0000	1.234,5099	96.649,9653	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-01	2021-08-31	31	16,05%	0,0000	95.415,4554	1.206,5011	96.621,9565	0,0000	2.441,0109	97.856,4664	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-01	2021-09-19	19	16,05%	0,0000	95.415,4554	739,4684	96.154,9239	0,0000	3.180,4794	98.595,9348	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-20	2021-09-20	1	16,05%	0,0000	95.415,4554	38,9194	95.454,3748	0,0000	3.219,3987	98.634,8542	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-20	2021-09-20	0	16,05%	0,0000	95.415,4554	0,0000	95.415,4554	1,1600	3.218,2387	98.633,6942	0,00	1,1600	0,0000
2021-09-21	2021-09-30	10	16,05%	0,0000	95.415,4554	389,1939	95.804,6493	0,0000	3.607,4326	99.022,8881	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-01	2021-10-21	21	16,05%	0,0000	95.415,4554	817,3072	96.232,7626	0,0000	4.424,7398	99.840,1953	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-22	2021-10-22	1	16,05%	0,0000	95.415,4554	38,9194	95.454,3748	0,0000	4.463,6592	99.879,1147	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-22	2021-10-22	0	16,05%	0,0000	92.593,2847	0,0000	92.593,2847	7.285,8300	0,0000	92.593,2847	0,00	4.463,6592	2.822,1700
2021-10-23	2021-10-28	6	16,05%	0,0000	92.593,2847	226,6095	92.819,8941	0,0000	226,6095	92.819,8941	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-29	2021-10-29	1	16,05%	0,0000	92.593,2847	37,7682	92.631,0529	0,0000	264,3777	92.857,6624	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-29	2021-10-29	0	16,05%	0,0000	92.593,2847	0,0000	92.593,2847	6,1300	258,2477	92.851,5324	0,00	6,1300	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR		
PROCESO	2021-0420		
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A		
DEMANDADO	ELIZABETH BARACALDO GUTIERREZ		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-10-30	2021-10-31	2	16,05%	0,0000	92.593,2847	75,5365	92.668,8211	0,0000	333,7842	92.927,0689	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-01	2021-11-30	30	16,05%	0,0000	92.593,2847	1.133,0473	93.726,3320	0,0000	1.466,8315	94.060,1162	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-01	2021-12-26	26	16,05%	0,0000	92.593,2847	981,9743	93.575,2590	0,0000	2.448,8058	95.042,0905	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-27	2021-12-27	1	16,05%	0,0000	92.593,2847	37,7682	92.631,0529	0,0000	2.486,5741	95.079,8587	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-27	2021-12-27	0	16,05%	0,0000	92.593,2847	0,0000	92.593,2847	1,5700	2.485,0041	95.078,2887	0,00	1,5700	0,0000
2021-12-28	2021-12-31	4	16,05%	0,0000	92.593,2847	151,0730	92.744,3576	0,0000	2.636,0770	95.229,3617	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-01	2022-01-31	31	16,05%	0,0000	92.593,2847	1.170,8155	93.764,1002	0,0000	3.806,8926	96.400,1772	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-01	2022-02-28	28	16,05%	0,0000	92.593,2847	1.057,5108	93.650,7955	0,0000	4.864,4034	97.457,6881	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-01	2022-03-27	27	16,05%	0,0000	92.593,2847	1.019,7426	93.613,0272	0,0000	5.884,1460	98.477,4306	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-28	2022-03-28	1	16,05%	0,0000	92.593,2847	37,7682	92.631,0529	0,0000	5.921,9142	98.515,1989	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-28	2022-03-28	0	16,05%	0,0000	92.593,2847	0,0000	92.593,2847	4.028,5600	1.893,3542	94.486,6389	0,00	4.028,5600	0,0000
2022-03-29	2022-03-31	3	16,05%	0,0000	92.593,2847	113,3047	92.706,5894	0,0000	2.006,6589	94.599,9436	0,00	0,0000	0,0000
2022-04-01	2022-04-30	30	16,05%	0,0000	92.593,2847	1.133,0473	93.726,3320	0,0000	3.139,7062	95.732,9909	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-01	2022-05-31	31	16,05%	0,0000	92.593,2847	1.170,8155	93.764,1002	0,0000	4.310,5218	96.903,8064	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-01	2022-06-28	28	16,05%	0,0000	92.593,2847	1.057,5108	93.650,7955	0,0000	5.368,0326	97.961,3172	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-29	2022-06-29	1	16,05%	0,0000	92.593,2847	37,7682	92.631,0529	0,0000	5.405,8008	97.999,0855	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-29	2022-06-29	0	16,05%	0,0000	91.512,9355	0,0000	91.512,9355	6,486,1500	0,0000	91.512,9355	0,00	5,405,8008	1,080,3492
2022-06-30	2022-06-30	1	16,05%	0,0000	91.512,9355	37,3276	91.550,2631	0,0000	37,3276	91.550,2631	0,00	0,0000	0,0000
2022-07-01	2022-07-31	31	16,05%	0,0000	91.512,9355	1.157,1548	92.670,0903	0,0000	1.194,4824	92.707,4179	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR		
PROCESO	2021-0420		
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A		
DEMANDADO	ELIZABETH BARACALDO GUTIERREZ		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-08-01	2022-08-29	29	16,05%	0,0000	91.512,9355	1.082,4997	92.595,4352	0,0000	2.276,9821	93.789,9176	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-30	2022-08-30	1	16,05%	0,0000	91.512,9355	37,3276	91.550,2631	0,0000	2.314,3097	93.827,2452	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-30	2022-08-30	0	16,05%	0,0000	86.780,7552	0,0000	86.780,7552	7.046,4900	-0,0000	86.780,7552	0,00	2.314,3097	4.732,1803
2022-08-31	2022-08-31	1	16,05%	0,0000	86.780,7552	35,3973	86.816,1525	0,0000	35,3973	86.816,1525	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-31	2022-08-31	0	16,05%	0,0000	86.780,7552	0,0000	86.780,7552	26,6100	8,7873	86.789,5425	0,00	26,6100	0,0000
2022-09-01	2022-09-30	30	16,05%	0,0000	86.780,7552	1.061,9204	87.842,6756	0,0000	1.070,7078	87.851,4629	0,00	0,0000	0,0000
2022-10-01	2022-10-31	31	16,05%	0,0000	86.780,7552	1.097,3178	87.878,0729	0,0000	2.168,0255	88.948,7807	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-01	2022-11-30	30	16,05%	0,0000	86.780,7552	1.061,9204	87.842,6756	0,0000	3.229,9460	90.010,7011	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-01	2022-12-05	5	16,05%	0,0000	86.780,7552	176,9867	86.957,7419	0,0000	3.406,9327	90.187,6879	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-06	2022-12-06	1	16,05%	0,0000	86.780,7552	35,3973	86.816,1525	0,0000	3.442,3301	90.223,0852	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-06	2022-12-06	0	16,05%	0,0000	83.998,3852	0,0000	83.998,3852	6.224,7000	0,0000	83.998,3852	0,00	3.442,3301	2.782,3700
2022-12-07	2022-12-31	25	16,05%	0,0000	83.998,3852	856,5609	84.854,9461	0,0000	856,5609	84.854,9461	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-01	2023-01-31	31	16,05%	0,0000	83.998,3852	1.062,1355	85.060,5207	0,0000	1.918,6964	85.917,0816	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-01	2023-02-19	19	16,05%	0,0000	83.998,3852	650,9863	84.649,3715	0,0000	2.569,6827	86.568,0679	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-20	2023-02-20	1	16,05%	0,0000	83.998,3852	34,2624	84.032,6476	0,0000	2.603,9451	86.602,3303	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-20	2023-02-20	0	16,05%	0,0000	83.998,3852	0,0000	83.998,3852	1,2400	2.602,7051	86.601,0903	0,00	1,2400	0,0000
2023-02-21	2023-02-28	8	16,05%	0,0000	83.998,3852	274,0995	84.272,4847	0,0000	2.876,8046	86.875,1898	0,00	0,0000	0,0000
2023-03-01	2023-03-31	31	16,05%	0,0000	83.998,3852	1.062,1355	85.060,5207	0,0000	3.938,9401	87.937,3253	0,00	0,0000	0,0000
2023-04-01	2023-04-30	30	16,05%	0,0000	83.998,3852	1.027,8731	85.026,2583	0,0000	4.966,8132	88.965,1984	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR		
PROCESO	2021-0420		
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A		
DEMANDADO	ELIZABETH BARACALDO GUTIERREZ		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-05-01	2023-05-18	18	16,05%	0,0000	83.998,3852	616,7238	84.615,1090	0,0000	5.583,5370	89.581,9222	0,00	0,0000	0,0000
2023-05-19	2023-05-19	1	16,05%	0,0000	83.998,3852	34,2624	84.032,6476	0,0000	5.617,7994	89.616,1846	0,00	0,0000	0,0000
2023-05-19	2023-05-19	0	16,05%	0,0000	80.877,9046	0,0000	80.877,9046	8.738,2800	0,0000	80.877,9046	0,00	5.617,7994	3.120,4806
2023-05-20	2023-05-31	12	16,05%	0,0000	80.877,9046	395,8753	81.273,7800	0,0000	395,8753	81.273,7800	0,00	0,0000	0,0000
2023-06-01	2023-06-19	19	16,05%	0,0000	80.877,9046	626,8026	81.504,7072	0,0000	1.022,6779	81.900,5826	0,00	0,0000	0,0000
2023-06-20	2023-06-20	1	16,05%	0,0000	80.877,9046	32,9896	80.910,8942	0,0000	1.055,6675	81.933,5722	0,00	0,0000	0,0000
2023-06-20	2023-06-20	0	16,05%	0,0000	79.340,5522	0,0000	79.340,5522	2.593,0200	0,0000	79.340,5522	0,00	1.055,6675	1.537,3525
2023-06-21	2023-06-30	10	16,05%	0,0000	79.340,5522	323,6253	79.664,1775	0,0000	323,6253	79.664,1775	0,00	0,0000	0,0000
2023-06-30	2023-06-30	0	16,05%	0,0000	79.340,5522	0,0000	79.340,5522	0,0000	323,6253	79.664,1775	0,00	0,0000	0,0000
2023-06-30	2023-06-30	0	16,05%	0,0000	79.340,5522	0,0000	79.340,5522	1,3900	322,2353	79.662,7875	0,00	1,3900	0,0000
2023-07-01	2023-07-16	16	16,05%	0,0000	79.340,5522	517,8005	79.858,3527	0,0000	840,0359	80.180,5880	0,00	0,0000	0,0000
2023-07-17	2023-07-17	1	16,05%	0,0000	79.340,5522	32,3625	79.372,9147	0,0000	872,3984	80.212,9506	0,00	0,0000	0,0000
2023-07-17	2023-07-17	0	16,05%	0,0000	77.311,0506	0,0000	77.311,0506	2.901,9000	0,0000	77.311,0506	0,00	872,3984	2.029,5016
2023-07-18	2023-07-31	14	16,05%	0,0000	77.311,0506	441,4860	77.752,5365	0,0000	441,4860	77.752,5365	0,00	0,0000	0,0000
2023-08-01	2023-08-17	17	16,05%	0,0000	77.311,0506	536,0901	77.847,1407	0,0000	977,5761	78.288,6266	0,00	0,0000	0,0000
2023-08-18	2023-08-18	1	16,05%	0,0000	77.311,0506	31,5347	77.342,5853	0,0000	1.009,1108	78.320,1614	0,00	0,0000	0,0000
2023-08-18	2023-08-18	0	16,05%	0,0000	76.951,2213	0,0000	76.951,2213	1.368,9400	0,0000	76.951,2213	0,00	1.009,1108	359,8292
2023-08-19	2023-08-31	13	16,05%	0,0000	76.951,2213	408,0432	77.359,2646	0,0000	408,0432	77.359,2646	0,00	0,0000	0,0000
2023-08-31	2023-08-31	0	16,05%	0,0000	76.951,2213	0,0000	76.951,2213	0,0000	408,0432	77.359,2646	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR		
PROCESO	2021-0420		
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A		
DEMANDADO	ELIZABETH BARACALDO GUTIERREZ		
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$		

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-08-31	2023-08-31	0	16,05%	0,0000	76.951,2213	0,0000	76.951,2213	6,1800	401,8632	77.353,0846	0,00	6,1800	0,0000
2023-09-01	2023-09-30	30	16,05%	0,0000	76.951,2213	941,6382	77.892,8595	0,0000	1.343,5014	78.294,7228	0,00	0,0000	0,0000
2023-10-01	2023-10-31	31	16,05%	0,0000	76.951,2213	973,0261	77.924,2475	0,0000	2.316,5276	79.267,7489	0,00	0,0000	0,0000
2023-11-01	2023-11-30	30	16,05%	0,0000	76.951,2213	941,6382	77.892,8595	0,0000	3.258,1658	80.209,3871	0,00	0,0000	0,0000
2023-12-01	2023-12-31	31	16,05%	0,0000	76.951,2213	973,0261	77.924,2475	0,0000	4.231,1919	81.182,4132	0,00	0,0000	0,0000
2024-01-01	2024-01-29	29	16,05%	0,0000	76.951,2213	910,2503	77.861,4716	0,0000	5.141,4421	82.092,6635	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR		
PROCESO	2021-0420		
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A		
DEMANDADO	ELIZABETH BARACALDO GUTIERREZ		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo)))-1		

VALOR UVR EL DIA 2024-01-29 : 359.3729

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL		27.654.183,57
SALDO INTERESES	76.951,2213 5.141,4421	1.847.694,97
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES		
SALDO INTERESES ANTERIORES	1.327,1140	476.928,80
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	0,0000	0,00
TOTAL A PAGAR	82.092,6635	29.501.878,55

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	60.391,5700	18.780.941,47
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00

PRESENTACION LIQUIDACION CREDITO - RAD. 25286400300120210004200

Contacto Pardo Corredor Abogados <contacto@epardocoabogados.com>

Mié 28/02/2024 8:10

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ebaracaldo@procuraduria.gov.co <ebaracaldo@procuraduria.gov.co>

 1 archivos adjuntos (388 KB)

LIQUIDACION CREDITO.pdf;

SEÑOR

JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

.CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS

ELIZABETH BARACALDO GUTIERREZ

RAD. NO. 25286400300120210004200

// ASUNTO: DAR CUMPLIMIENTO AL AUTO DEL 18 DE OCTUBRE DE 2023

PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR

CC 51775463 Bogotá / TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia Tels. 6017421569 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419