

Bogotá, D.C., 26 de enero de 2024

Señor(a):

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA – CUNDINAMARCA.

Referencia Proceso: EJECUTIVO SINGULAR.

Demandante: CONJUNTO RESIDECIAL TORRES DE ZUAME PINARES I ETAPA – PH.

Demandado(s): JYNNA PAOLA QUINCHE RINCON y MARIA VICTORIA RINCON CALDERON.

Radicado: 2021 – 00825

Asunto: **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.**

CUERVO & CUERVO CONSULTORES S.A.S identificada con numero de Nit. 901.612.816-8 en dirección de **LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES**, mayor de edad, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá y como apoderada de la parte demandante me dirijo a su Honorable Despacho a fin de allegar la correspondiente liquidación del crédito con la certificación de deuda expedida por el administrador de la copropiedad por las cuotas causadas en el curso del proceso.

Atentamente,



**LINA ESPERANZA CUERVO
(REPRESENTANTE LEGAL).**

C.C. 53.124.825 de Bogotá
T.P. 189.786 del C.S. de la J.

CERTIFICADO DE DEUDA

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL

POR MEDIO DE LA PRESENTE EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES ETAPA 1 CERTIFICO QUE LAS SIGUIENTES CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, MULTAS Y/O EXPENSAS, SON ADEUDADAS POR EL (LA) SEÑOR(A)(ES) **JYNNA PAOLA QUINCHE RINCON Y MARIA VICTORIA RINCON CALDERON** IDENTIFICADO (A)(S) EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO(A) DEL INTERIOR 10 APARTAMENTO 302 , LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 675 DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2.001.

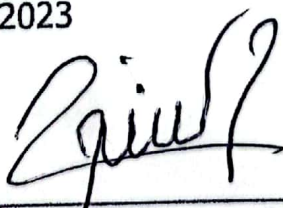
CONCEPTO	FECHA DE CAUSACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	SALDO
PARQ C. VEH	1-abr-17	30-abr-17	1-may-17	\$ 17.300	\$ 17.300
ADMINISTRACION	1-may-17	31-may-17	1-jun-17	\$ 88.600	\$ 105.900
PARQ C. VEH	1-may-17	31-may-17	1-jun-17	\$ 26.000	\$ 131.900
ADMINISTRACION	1-jun-17	30-jun-17	1-jul-17	\$ 88.600	\$ 220.500
PARQ C. VEH	1-jun-17	30-jun-17	1-jul-17	\$ 26.000	\$ 246.500
ADMINISTRACION	1-jul-17	31-jul-17	1-ago-17	\$ 88.600	\$ 335.100
PARQ C. VEH	1-jul-17	31-jul-17	1-ago-17	\$ 26.000	\$ 361.100
ADMINISTRACION	1-ago-17	31-ago-17	1-sep-17	\$ 88.600	\$ 449.700
PARQ C. VEH	1-ago-17	31-ago-17	1-sep-17	\$ 26.000	\$ 475.700
ADMINISTRACION	1-sep-17	30-sep-17	1-oct-17	\$ 88.600	\$ 564.300
PARQ C. VEH	1-sep-17	30-sep-17	1-oct-17	\$ 26.000	\$ 590.300
ADMINISTRACION	1-oct-17	31-oct-17	1-nov-17	\$ 88.600	\$ 678.900
PARQ C. VEH	1-oct-17	31-oct-17	1-nov-17	\$ 26.000	\$ 704.900
ADMINISTRACION	1-nov-17	30-nov-17	1-dic-17	\$ 88.600	\$ 793.500
PARQ C. VEH	1-nov-17	30-nov-17	1-dic-17	\$ 26.000	\$ 819.500
ADMINISTRACION	1-dic-17	31-dic-17	1-ene-18	\$ 88.600	\$ 908.100
ADMINISTRACION	1-ene-18	31-ene-18	1-feb-18	\$ 88.600	\$ 996.700
ADMINISTRACION	1-feb-18	28-feb-18	1-mar-18	\$ 88.600	\$ 1.085.300
ADMINISTRACION	1-mar-18	31-mar-18	1-abr-18	\$ 88.600	\$ 1.173.900
ADMINISTRACION	1-abr-18	30-abr-18	1-may-18	\$ 88.600	\$ 1.262.500
ADMINISTRACION	1-may-18	31-may-18	1-jun-18	\$ 94.000	\$ 1.356.500
RETROACTIVO	1-may-18	31-may-18	1-jun-18	\$ 5.400	\$ 1.361.900
ADMINISTRACION	1-jun-18	30-jun-18	1-jul-18	\$ 94.000	\$ 1.455.900

RETROACTIVO	1-jun-18	30-jun-18	1-jul-18	\$ 5.400	\$ 1.461.300
ADMINISTRACION	1-jul-18	31-jul-18	1-ago-18	\$ 94.000	\$ 1.555.300
RETROACTIVO	1-jul-18	31-jul-18	1-ago-18	\$ 5.400	\$ 1.560.700
ADMINISTRACION	1-ago-18	31-ago-18	1-sep-18	\$ 94.000	\$ 1.654.700
RETROACTIVO	1-ago-18	31-ago-18	1-sep-18	\$ 5.400	\$ 1.660.100
ADMINISTRACION	1-sep-18	30-sep-18	1-oct-18	\$ 94.000	\$ 1.754.100
ADMINISTRACION	1-oct-18	31-oct-18	1-nov-18	\$ 94.000	\$ 1.848.100
ADMINISTRACION	1-nov-18	30-nov-18	1-dic-18	\$ 94.000	\$ 1.942.100
ADMINISTRACION	1-dic-18	31-dic-18	1-ene-19	\$ 94.000	\$ 2.036.100
ADMINISTRACION	1-ene-19	31-ene-19	1-feb-19	\$ 97.000	\$ 2.133.100
ADMINISTRACION	1-feb-19	28-feb-19	1-mar-19	\$ 97.000	\$ 2.230.100
ADMINISTRACION	1-feb-19	28-feb-19	1-mar-19	\$ 97.000	\$ 2.327.100
ADMINISTRACION	1-mar-19	31-mar-19	1-abr-19	\$ 97.000	\$ 2.424.100
ADMINISTRACION	1-abr-19	30-abr-19	1-may-19	\$ 97.000	\$ 2.521.100
ADMINISTRACION	1-may-19	31-may-19	1-jun-19	\$ 97.000	\$ 2.618.100
ADMINISTRACION	1-jun-19	30-jun-19	1-jul-19	\$ 97.000	\$ 2.715.100
ADMINISTRACION	1-jul-19	31-jul-19	1-ago-19	\$ 97.000	\$ 2.812.100
ADMINISTRACION	1-ago-19	31-ago-19	1-sep-19	\$ 97.000	\$ 2.909.100
ADMINISTRACION	1-sep-19	30-sep-19	1-oct-19	\$ 97.000	\$ 3.006.100
ADMINISTRACION	1-oct-19	31-oct-19	1-nov-19	\$ 97.000	\$ 3.103.100
ADMINISTRACION	1-nov-19	30-nov-19	1-dic-19	\$ 97.000	\$ 3.200.100
ADMINISTRACION	1-dic-19	31-dic-19	1-ene-20	\$ 97.000	\$ 3.297.100
ADMINISTRACION	1-ene-20	31-ene-20	1-feb-20	\$ 97.000	\$ 3.394.100
ADMINISTRACION	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 103.000	\$ 3.497.100
RETROACTIVO	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 6.000	\$ 3.503.100
ADMINISTRACION	1-mar-20	31-mar-20	1-abr-20	\$ 103.000	\$ 3.606.100
ADMINISTRACION	1-abr-20	30-abr-20	1-may-20	\$ 103.000	\$ 3.709.100
ADMINISTRACION	1-may-20	31-may-20	1-jun-20	\$ 103.000	\$ 3.812.100
ADMINISTRACION	1-jun-20	30-jun-20	1-jul-20	\$ 103.000	\$ 3.915.100
ADMINISTRACION	1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20	\$ 103.000	\$ 4.018.100
ADMINISTRACION	1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20	\$ 103.000	\$ 4.121.100
ADMINISTRACION	1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20	\$ 103.000	\$ 4.224.100
ADMINISTRACION	1-oct-20	31-oct-20	1-nov-20	\$ 103.000	\$ 4.327.100
ADMINISTRACION	1-nov-20	30-nov-20	1-dic-20	\$ 103.000	\$ 4.430.100
ADMINISTRACION	1-dic-20	31-dic-20	1-ene-21	\$ 103.000	\$ 4.533.100
ADMINISTRACION	1-ene-21	31-ene-21	1-feb-21	\$ 103.000	\$ 4.636.100
ADMINISTRACION	1-feb-21	28-feb-21	1-mar-21	\$ 103.000	\$ 4.739.100
ADMINISTRACION	1-mar-21	31-mar-21	1-abr-21	\$ 103.000	\$ 4.842.100
ADMINISTRACION	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21	\$ 103.000	\$ 4.945.100
ADMINISTRACION	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 106.600	\$ 5.051.700
RETROACTIVO	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 14.400	\$ 5.066.100
ADMINISTRACION	1-jun-21	30-jun-21	1-jul-21	\$ 106.600	\$ 5.172.700

ADMINISTRACION	1-jul-21	31-jul-21	1-ago-21	\$ 106.600	\$ 5.279.300
ADMINISTRACION	1-ago-21	31-ago-21	1-sep-21	\$ 106.600	\$ 5.385.900
ADMINISTRACION	1-sep-21	30-sep-21	1-oct-21	\$ 106.600	\$ 5.492.500
ADMINISTRACION	1-oct-21	31-oct-21	1-nov-21	\$ 106.600	\$ 5.599.100
ADMINISTRACION	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21	\$ 106.600	\$ 5.705.700
TAG ADICIONAL	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21	\$ 30.000	\$ 5.735.700
ADMINISTRACION	1-dic-21	31-dic-21	1-ene-22	\$ 106.600	\$ 5.842.300
ADMINISTRACION	1-ene-22	31-ene-22	1-feb-22	\$ 117.300	\$ 5.959.600
ADMINISTRACION	1-feb-22	28-feb-22	1-mar-22	\$ 117.300	\$ 6.076.900
ADMINISTRACION	1-mar-22	31-mar-22	1-abr-22	\$ 117.300	\$ 6.194.200
ADMINISTRACION	1-abr-22	30-abr-22	1-may-22	\$ 117.300	\$ 6.311.500
ADMINISTRACION	1-may-22	31-may-22	1-jun-22	\$ 117.300	\$ 6.428.800
ADMINISTRACION	1-jun-22	30-jun-22	1-jul-22	\$ 117.300	\$ 6.546.100
ADMINISTRACION	1-jul-22	31-jul-22	1-ago-22	\$ 117.300	\$ 6.663.400
ADMINISTRACION	1-ago-22	31-ago-22	1-sep-22	\$ 117.300	\$ 6.780.700
ADMINISTRACION	1-sep-22	30-sep-22	1-oct-22	\$ 117.300	\$ 6.898.000
ADMINISTRACION	1-oct-22	31-oct-22	1-nov-22	\$ 117.300	\$ 7.015.300
ADMINISTRACION	1-nov-22	30-nov-22	1-dic-22	\$ 117.300	\$ 7.132.600
ADMINISTRACION	1-dic-22	31-dic-22	1-ene-23	\$ 117.300	\$ 7.249.900
ADMINISTRACION	1-ene-23	31-ene-23	1-feb-23	\$ 133.000	\$ 7.382.900
ADMINISTRACION	1-feb-23	28-feb-23	1-mar-23	\$ 133.000	\$ 7.515.900
ADMINISTRACION	1-mar-23	31-mar-23	1-abr-23	\$ 133.000	\$ 7.648.900
ADMINISTRACION	1-abr-23	30-abr-23	1-may-23	\$ 133.000	\$ 7.781.900
ADMINISTRACION	1-may-23	31-may-23	1-jun-23	\$ 133.000	\$ 7.914.900

IGUALMENTE, EL (LA) SEÑOR(A) **JYNNA PAOLA QUINCHE RINCON Y MARIA VICTORIA RINCON CALDERON** DEBE PAGAR INTERESES MORATORIOS A LA TASA DEL 1,5 VECES DEL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE CERTIFICADO TRIMESTRALMENTE POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA MENSUAL DESDE LA FECHA EN QUE CADA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SE HIZO EXIGIBLE, HASTA EL DÍA EN QUE SE VERIFIQUE SU PAGO TOTAL, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY 675 DE 2001.

EXPEDIDO EN JUNIO DEL AÑO 2023



INGRID NAVARRO GOMEZ

C.C 35.355.148

ADMINISTRADOR(A)

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES - PROPIEDAD HORIZONTAL
INTERIOR 10 APTO 302

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	ABONO CAPITAL	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	ABONO A INTERES	INTERÉS TOTAL	TOTAL ABONO	TOTAL CAPITAL+INT
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2017	17.300		17.300	2,55%	441		441	-	17.741
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2017	114.600		131.900	2,55%	3.363		3.805	-	135.705
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2017	114.600		246.500	2,55%	6.286		10.090	-	256.590
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2017	114.600		361.100	2,49%	8.991		19.082	-	380.182
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2017	114.600		475.700	2,49%	11.845		30.927	-	506.627
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2017	114.600		590.300	2,49%	14.698		45.625	-	635.925
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2017	114.600		704.900	2,45%	17.235		62.860	-	767.760
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2017	114.600		819.500	2,40%	19.668		82.528	-	902.028
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2017	88.600		908.100	2,37%	21.522		104.050	-	1.012.150
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2018	88.600		996.700	2,59%	25.777		129.827	-	1.126.527
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2018	88.600		1.085.300	2,63%	28.503		158.330	-	1.243.630
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2018	88.600		1.173.900	2,59%	30.345		188.675	-	1.362.575
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2018	88.600		1.262.500	2,56%	32.320		220.995	-	1.483.495
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2018	99.400		1.361.900	2,56%	34.797		255.792	-	1.617.692
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2018	99.400		1.461.300	2,54%	37.044		292.836	-	1.754.136
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2018	99.400		1.560.700	2,50%	39.076		331.912	-	1.892.612
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2018	99.400		1.660.100	2,49%	41.378		373.290	-	2.033.390
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2018	94.000		1.754.100	2,48%	43.436		416.725	-	2.170.825
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2018	94.000		1.848.100	2,45%	45.348		462.073	-	2.310.173
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2018	94.000		1.942.100	2,44%	47.314		509.388	-	2.451.488
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2018	94.000		2.036.100	2,43%	49.375		558.763	-	2.594.863
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2019	97.000		2.133.100	2,40%	51.088		609.851	-	2.742.951
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2019	97.000		2.230.100	2,46%	54.916		664.767	-	2.894.867
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2019	97.000		2.327.100	2,42%	56.345		721.112	-	3.048.212
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2019	97.000		2.424.100	2,42%	58.542		779.654	-	3.203.754
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2019	97.000		2.521.100	2,42%	60.948		840.602	-	3.361.702
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2019	97.000		2.618.100	2,41%	63.162		903.763	-	3.521.863
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2019	97.000		2.715.100	2,41%	65.434		969.197	-	3.684.297
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2019	97.000		2.812.100	2,42%	67.912		1.037.109	-	3.849.209
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2019	97.000		2.909.100	2,42%	70.255		1.107.364	-	4.016.464
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2019	97.000		3.006.100	2,39%	71.846		1.179.210	-	4.185.310
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2019	97.000		3.103.100	2,22%	68.959		1.248.169	-	4.351.269
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2019	97.000		3.200.100	2,18%	69.785		1.317.953	-	4.518.053
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2020	97.000		3.297.100	2,20%	72.536		1.390.489	-	4.687.589
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2020	109.000		3.406.100	2,20%	74.934		1.465.424	-	4.871.524
EXPENSAS COMUNES	MARZO 2020	103.000		3.509.100	2,18%	76.670		1.542.094	-	5.051.194
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2020	103.000		3.612.100	2,16%	78.021		1.620.115	-	5.232.215

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES - PROPIEDAD HORIZONTAL
INTERIOR 10 APTO 302

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	ABONO CAPITAL	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	ABONO A INTERES	INTERÉS TOTAL	TOTAL ABONO	TOTAL CAPITAL+INT
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2020	103.000		3.715.100	2,27%	84.333		1.704.448	-	5.419.548
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2020	103.000		3.818.100	2,10%	80.318		1.784.766	-	5.602.866
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2020	103.000		3.921.100	2,11%	82.735		1.867.501	-	5.788.601
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2020	103.000		4.024.100	2,11%	84.909		1.952.409	-	5.976.509
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2020	103.000		4.127.100	2,12%	87.495		2.039.904	-	6.167.004
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2020	103.000		4.230.100	2,18%	92.201		2.132.105	-	6.362.205
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2020	103.000		4.333.100	2,07%	89.526		2.221.631	-	6.554.731
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2020	103.000		4.436.100	2,03%	89.838		2.311.469	-	6.747.569
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2021	103.000		4.539.100	2,01%	91.236		2.402.705	-	6.941.805
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2021	103.000		4.642.100	2,02%	93.759		2.496.464	-	7.138.564
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2021	103.000		4.745.100	2,01%	95.305		2.591.769	-	7.336.869
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2021	103.000		4.848.100	2,01%	97.374		2.689.143	-	7.537.243
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2021	121.000		4.969.100	2,01%	99.804		2.788.948	-	7.758.048
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2021	106.600		5.075.700	2,01%	101.945		2.890.893	-	7.966.593
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2021	106.600		5.182.300	2,01%	104.086		2.994.979	-	8.177.279
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2021	106.600		5.288.900	2,00%	105.778		3.100.757	-	8.389.657
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2021	106.600		5.395.500	2,00%	107.910		3.208.667	-	8.604.167
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2021	106.600		5.502.100	1,98%	109.164		3.317.832	-	8.819.932
EXPENSAS COMUNES	NOVIEBRE DE 2021	106.600		5.608.700	2,00%	112.432		3.430.264	-	9.038.964
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2021	106.600		5.715.300	2,03%	115.743		3.546.007	-	9.261.307
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2022	117.300		5.832.600	2,05%	119.379		3.665.386	-	9.497.986
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2022	117.300		5.949.900	2,12%	125.867		3.791.253		9.741.153
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2022	117.300		6.067.200	2,20%	133.478	217.000	3.707.732		9.774.932
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2022	117.300		6.184.500	2,24%	138.533	150.000	3.696.264		9.880.764
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2022	117.300		6.301.800	2,27%	143.051	180.000	3.659.315		9.961.115
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2022	117.300		6.419.100	2,34%	150.207		3.809.522		10.228.622
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2022	117.300		6.536.400	2,43%	158.913		3.968.435		10.504.835
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2022	117.300		6.653.700	2,53%	168.222		4.136.657		10.790.357
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2022	117.300		6.771.000	2,66%	179.770		4.316.427		11.087.427
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2022	117.300		6.888.300	2,78%	191.150		4.507.578		11.395.878
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2022	117.300		7.005.600	2,90%	202.812		4.710.390		11.715.990
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2022	117.300		7.122.900	3,08%	219.029		4.929.419		12.052.319
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2023	133.000		7.255.900	3,20%	231.826		5.161.245		12.417.145
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2023	133.000		7.388.900	3,33%	246.050		5.407.295		12.796.195
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2023	133.000		7.521.900	3,41%	256.121		5.663.416		13.185.316
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2023	133.000		7.654.900	3,45%	264.094		5.927.510		13.582.410
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2023	133.000		7.787.900	3,35%	260.505		6.188.015		13.975.915

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE ZUAME PINARES - PROPIEDAD HORIZONTAL
INTERIOR 10 APTO 302

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	ABONO CAPITAL	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	ABONO A INTERES	INTERÉS TOTAL	TOTAL ABONO	TOTAL CAPITAL+INT
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2023	133.000		7.920.900	3,30%	261.390		6.449.405		14.370.305
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2023	133.000		8.053.900	3,26%	262.154		6.711.559		14.765.459
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2023	133.000		8.186.900	3,17%	259.115		6.970.675		15.157.575
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2023	133.000		8.319.900	3,12%	259.581		7.230.256		15.550.156
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2023	133.000		8.452.900	2,97%	251.051		7.481.307		15.934.207
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2023	133.000		8.585.900	2,87%	245.986		7.727.293		16.313.193
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2023	133.000		8.718.900	2,82%	245.873		7.973.166		16.692.066
TOTALES		8.718.900		8.718.900		8.520.166		7.973.166		16.692.066

RESUMEN DEUDA	
CAPITAL	8.718.900
INTERESES	7.973.166
TAG ADICIONAL	30.000
TOTAL DEUDA	16.722.066

FECHA LIMITE DE PAGO
30/04/2017
31/05/2017
30/06/2017
31/07/2017
31/08/2017
30/09/2017
31/10/2017
30/11/2017
31/12/2017
31/01/2018
28/02/2018
31/03/2018
30/04/2018
31/05/2018
30/06/2018
31/07/2018
31/08/2018
30/09/2018
31/10/2018
30/11/2018
31/12/2018
31/01/2019
28/02/2019
31/03/2019
30/04/2019
31/05/2019
30/06/2019
31/07/2019
31/08/2019
30/09/2019
31/10/2019
30/11/2019
31/12/2019
31/01/2020
29/02/2020
31/03/2020
30/04/2020

FECHA LIMITE DE PAGO
31/05/2020
30/06/2020
31/07/2020
31/08/2020
30/09/2020
31/10/2020
30/11/2020
31/12/2020
31/01/2021
28/02/2021
31/03/2021
30/04/2021
31/05/2021
30/06/2021
31/07/2021
31/08/2021
30/09/2021
31/10/2021
30/11/2021
31/12/2021
31/01/2022
28/02/2022
31/03/2022
30/04/2022
31/05/2022
30/06/2022
31/07/2022
31/08/2022
30/09/2022
31/10/2022
30/11/2022
31/12/2022
31/01/2023
28/02/2023
31/03/2023
30/04/2023
31/05/2023

FECHA LIMITE DE PAGO
30/06/2023
31/07/2023
31/08/2023
30/09/2023
31/10/2023
30/11/2023
31/12/2023

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.

Cuervo y Cuervo Consultores <notificacionescuervoycuervoconsultores@hotmail.com>

Vie 26/01/2024 12:29

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

P 1941 LIQUIDACIÓN - CREDITO..pdf;

Señor(a):

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA – CUNDINAMARCA.

Referencia Proceso: EJECUTIVO SINGULAR.

Demandante: CONJUNTO RESIDECIAL TORRES DE ZUAME PINARES I ETAPA – PH.

Demandado(s): JYNNA PAOLA QUINCHE RINCON y MARIA VICTORIA RINCON CALDERON.

Radicado: 2021 – 00825

Buen día,

Me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar liquidación del credito del proceso ya referenciado, con el fin de que se le dé el trámite que corresponda.

Agradezco la atención prestada.

Cuervo & Cuervo Consultores S.A.S.

Abogados y Contadores Expertos en Propiedad Horizontal

Calle 94 No. 16 - 09 Of. 104

Bogotá, Colombia

Celular: 302 8345266 // 3006147905

www.cuervoycuervoconsultores.com