

DTE
 DDO
 DDO
 PROCESO
 JUZGADO

CONJUNTO RESIDENCIALCAMPIÑA DE FUNZA ETAPA 1 Y 2 P.H.
 ALVARO MEDINA ARJONA
 MICAELA ANGELA RODRIGUEZ MEDINA
 2016-0202
 JDO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA - CUNDINAMARCA

CUOTAS DE ADMINISTRACION EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
dic-13	1-ene-14	\$ 39.382	\$ 39.382	19,85%	29,78%	2,20%	31	\$ 894	\$ 894
ene-14	1-feb-14	\$ 68.200	\$ 107.582	19,65%	29,48%	2,18%	31	\$ 2.419	\$ 3.313
feb-14	1-mar-14	\$ 68.200	\$ 175.782	19,65%	29,48%	2,18%	28	\$ 3.570	\$ 6.883
mar-14	1-abr-14	\$ 68.200	\$ 243.982	19,65%	29,48%	2,18%	31	\$ 5.486	\$ 12.368
abr-14	1-may-14	\$ 68.200	\$ 312.182	19,63%	29,45%	2,17%	30	\$ 6.787	\$ 19.155
may-14	1-jun-14	\$ 68.200	\$ 380.382	19,63%	29,45%	2,17%	31	\$ 8.545	\$ 27.701
jun-14	1-jul-14	\$ 68.200	\$ 448.582	19,63%	29,45%	2,17%	30	\$ 9.752	\$ 37.453
jul-14	1-ago-14	\$ 68.200	\$ 516.782	19,33%	29,00%	2,14%	31	\$ 11.451	\$ 48.904
ago-14	1-sep-14	\$ 68.200	\$ 584.982	19,33%	29,00%	2,14%	31	\$ 12.962	\$ 61.866
sep-14	1-oct-14	\$ 68.200	\$ 653.182	19,33%	29,00%	2,14%	30	\$ 14.007	\$ 75.873
oct-14	1-nov-14	\$ 68.200	\$ 721.382	19,17%	28,76%	2,13%	31	\$ 15.867	\$ 91.739
nov-14	1-dic-14	\$ 68.200	\$ 789.582	19,17%	28,76%	2,13%	30	\$ 16.806	\$ 108.546
dic-14	1-ene-15	\$ 68.200	\$ 857.782	19,17%	28,76%	2,13%	31	\$ 18.867	\$ 127.412
ene-15	1-feb-15	\$ 71.300	\$ 929.082	19,21%	28,82%	2,13%	31	\$ 20.473	\$ 147.885
feb-15	1-mar-15	\$ 71.300	\$ 1.000.382	19,21%	28,82%	2,13%	28	\$ 19.911	\$ 167.796
mar-15	1-abr-15	\$ 71.300	\$ 1.071.682	19,21%	28,82%	2,13%	31	\$ 23.615	\$ 191.411
abr-15	1-may-15	\$ 71.300	\$ 1.142.982	19,37%	29,06%	2,15%	30	\$ 24.555	\$ 215.966
may-15	1-jun-15	\$ 71.300	\$ 1.214.282	19,37%	29,06%	2,15%	31	\$ 26.956	\$ 242.922
jun-15	1-jul-15	\$ 71.300	\$ 1.285.582	19,37%	29,06%	2,15%	30	\$ 27.618	\$ 270.541
jul-15	1-ago-15	\$ 71.300	\$ 1.356.882	19,26%	28,89%	2,14%	31	\$ 29.969	\$ 300.510
ago-15	1-sep-15	\$ 71.300	\$ 1.428.182	19,26%	28,89%	2,14%	31	\$ 31.544	\$ 332.054
sep-15	1-oct-15	\$ 71.300	\$ 1.499.482	19,26%	28,89%	2,14%	30	\$ 32.050	\$ 364.104
oct-15	1-nov-15	\$ 71.300	\$ 1.570.782	19,33%	29,00%	2,14%	31	\$ 34.806	\$ 398.910
nov-15	1-dic-15	\$ 71.300	\$ 1.642.082	19,33%	29,00%	2,14%	30	\$ 35.212	\$ 434.122
dic-15	1-ene-16	\$ 71.300	\$ 1.713.382	19,33%	29,00%	2,14%	31	\$ 37.966	\$ 472.088
ene-16	1-feb-16	\$ 76.300	\$ 1.789.682	19,68%	29,52%	2,18%	31	\$ 40.296	\$ 512.384
feb-16	1-mar-16	\$ 76.300	\$ 1.865.982	19,68%	29,52%	2,18%	29	\$ 39.303	\$ 551.688
mar-16	1-abr-16	\$ 76.300	\$ 1.942.282	19,68%	29,52%	2,18%	31	\$ 43.732	\$ 595.420
abr-16	1-may-16	\$ 76.300	\$ 2.018.582	20,54%	30,81%	2,26%	30	\$ 45.688	\$ 641.107
may-16	1-jun-16	\$ 76.300	\$ 2.094.882	20,54%	30,81%	2,26%	31	\$ 48.995	\$ 690.103

jun-16	1-jul-16	\$ 76.300	\$ 2.171.182	20,54%	30,81%	2,26%	30	\$ 49.142	\$ 739.245
jul-16	1-ago-16	\$ 76.300	\$ 2.247.482	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 54.372	\$ 793.617
ago-16	1-sep-16	\$ 76.300	\$ 2.323.782	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 56.218	\$ 849.835
sep-16	1-oct-16	\$ 76.300	\$ 2.400.082	21,34%	32,01%	2,34%	30	\$ 56.191	\$ 906.026
oct-16	1-nov-16	\$ 76.300	\$ 2.476.382	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 61.516	\$ 967.543
nov-16	1-dic-16	\$ 76.300	\$ 2.552.682	21,99%	32,99%	2,40%	30	\$ 61.366	\$ 1.028.909
dic-16	1-ene-17	\$ 76.300	\$ 2.628.982	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 65.307	\$ 1.094.216
ene-17	1-feb-17	\$ 81.700	\$ 2.710.682	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 68.279	\$ 1.162.495
feb-17	1-mar-17	\$ 81.700	\$ 2.792.382	22,34%	33,51%	2,44%	28	\$ 63.530	\$ 1.226.025
mar-17	1-abr-17	\$ 81.700	\$ 2.874.082	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 72.395	\$ 1.298.419
abr-17	1-may-17	\$ 81.700	\$ 2.955.782	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 72.022	\$ 1.370.442
may-17	1-jun-17	\$ 81.700	\$ 3.037.482	22,33%	33,50%	2,44%	31	\$ 76.480	\$ 1.446.922
jun-17	1-jul-17	\$ 81.700	\$ 3.119.182	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 76.004	\$ 1.522.926
jul-17	1-ago-17	\$ 81.700	\$ 3.200.882	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 79.482	\$ 1.602.408
ago-17	1-sep-17	\$ 81.700	\$ 3.282.582	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 81.511	\$ 1.683.919
sep-17	1-oct-17	\$ 81.700	\$ 3.364.282	21,98%	32,97%	2,40%	30	\$ 80.845	\$ 1.764.763
oct-17	1-nov-17	\$ 81.700	\$ 3.445.982	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 82.722	\$ 1.847.486
nov-17	1-dic-17	\$ 81.700	\$ 3.527.682	21,15%	31,73%	2,32%	30	\$ 81.952	\$ 1.929.438
dic-17	1-ene-18	\$ 81.700	\$ 3.609.382	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 86.645	\$ 2.016.082
ene-18	1-feb-18	\$ 86.500	\$ 3.695.882	20,69%	31,04%	2,28%	31	\$ 87.011	\$ 2.103.094
feb-18	1-mar-18	\$ 86.500	\$ 3.782.382	21,01%	31,52%	2,31%	28	\$ 81.519	\$ 2.184.613
mar-18	1-abr-18	\$ 86.500	\$ 3.868.882	20,68%	31,02%	2,28%	31	\$ 91.032	\$ 2.275.645
abr-18	1-may-18	\$ 86.500	\$ 3.955.382	20,48%	30,72%	2,26%	30	\$ 89.293	\$ 2.364.938
may-18	1-jun-18	\$ 86.500	\$ 4.041.882	20,44%	30,66%	2,25%	31	\$ 94.124	\$ 2.459.062
jun-18	1-jul-18	\$ 86.500	\$ 4.128.382	20,28%	30,42%	2,24%	30	\$ 92.390	\$ 2.551.452
jul-18	1-ago-18	\$ 86.500	\$ 4.214.882	20,03%	30,05%	2,21%	31	\$ 96.402	\$ 2.647.853
ago-18	1-sep-18	\$ 86.500	\$ 4.301.382	19,94%	29,91%	2,20%	31	\$ 97.987	\$ 2.745.840
sep-18	1-oct-18	\$ 86.500	\$ 4.387.882	19,81%	29,72%	2,19%	30	\$ 96.172	\$ 2.842.012
oct-18	1-nov-18	\$ 86.500	\$ 4.474.382	19,63%	29,45%	2,17%	31	\$ 100.516	\$ 2.942.528
nov-18	1-dic-18	\$ 86.500	\$ 4.560.882	19,49%	29,24%	2,16%	30	\$ 98.524	\$ 3.041.051
dic-18	1-ene-19	\$ 86.500	\$ 4.647.382	19,40%	29,10%	2,15%	31	\$ 103.311	\$ 3.144.363
ene-19	1-feb-19	\$ 86.500	\$ 4.733.882	19,16%	28,74%	2,13%	31	\$ 104.072	\$ 3.248.434
feb-19	1-mar-19	\$ 86.500	\$ 4.820.382	19,70%	29,55%	2,18%	28	\$ 98.120	\$ 3.346.554
mar-19	1-abr-19	\$ 86.500	\$ 4.906.882	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 108.679	\$ 3.455.233
abr-19	1-may-19	\$ 86.500	\$ 4.993.382	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 110.594	\$ 3.565.827
may-19	1-jun-19	\$ 86.500	\$ 5.079.882	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 112.614	\$ 3.678.441
jun-19	1-jul-19	\$ 86.500	\$ 5.166.382	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 114.532	\$ 3.792.973
jul-19	1-ago-19	\$ 86.500	\$ 5.252.882	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 116.127	\$ 3.909.100
ago-19	1-sep-19	\$ 86.500	\$ 5.339.382	19,32%	28,92%	2,14%	31	\$ 118.039	\$ 4.027.139
sep-19	1-oct-19	\$ 86.500	\$ 5.425.882	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 116.082	\$ 4.143.221

28

oct-19	1-nov-19	\$ 86.500	\$ 5.512.382	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 120.847	\$ 4.264.068
nov-19	1-dic-19	\$ 86.500	\$ 5.598.882	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 118.395	\$ 4.382.463
dic-19	1-ene-20	\$ 86.500	\$ 5.685.382	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 123.531	\$ 4.505.995
ene-20	1-feb-20	\$ 86.500	\$ 5.771.882	18,77%	28,16%	2,09%	30	\$ 120.561	\$ 4.626.556
feb-20	1-mar-20	\$ 86.500	\$ 5.858.382	19,06%	28,59%	2,12%	28	\$ 115.787	\$ 4.742.342
mar-20	1-abr-20	\$ 86.500	\$ 5.944.882	18,95%	28,43%	2,11%	31	\$ 129.414	\$ 4.871.756
abr-20	1-may-20	\$ 96.500	\$ 6.041.382	19,69%	29,54%	2,18%	30	\$ 131.698	\$ 5.003.454
may-20	1-jun-20	\$ 96.500	\$ 6.137.882	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 138.261	\$ 5.141.716
jun-20	1-jul-20	\$ 96.500	\$ 6.234.382	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 126.172	\$ 5.267.888
jul-20	1-ago-20	\$ 96.500	\$ 6.330.882	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 132.396	\$ 5.400.285
ago-20	1-sep-20	\$ 96.500	\$ 6.427.382	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 135.546	\$ 5.535.830
sep-20	1-oct-20	\$ 96.500	\$ 6.523.882	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 133.534	\$ 5.669.364
oct-20	1-nov-20	\$ 96.500	\$ 6.620.382	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 138.245	\$ 5.807.609
nov-20	1-dic-20	\$ 96.500	\$ 6.716.882	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 134.049	\$ 5.941.658
dic-20	1-ene-21	\$ 96.500	\$ 6.813.382	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 137.811	\$ 6.079.468
ene-21	1-feb-21	\$ 96.500	\$ 6.909.882	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 140.339	\$ 6.219.807
feb-21	1-mar-21	\$ 96.500	\$ 7.006.382	17,32%	25,98%	1,94%	28	\$ 127.075	\$ 6.346.882
TOTAL			\$ 7.006.382						\$ 6.346.882

TOTAL EXP ORD	\$ 7.006.382
TOTAL INT	\$ 6.346.882
TOTAL LIQ	\$ 13.353.264

SALDO A PAGAR	\$ 13.353.264
---------------	---------------

CUOTAS EXTRAORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
abr-19	1-may-19	\$ 40.000	\$ 40.000	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 886	\$ 886
may-19	1-jun-19	\$ 40.000	\$ 80.000	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 1.773	\$ 2.659
jun-19	1-jul-19	\$ 40.000	\$ 120.000	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 2.660	\$ 5.320
jul-19	1-ago-19	\$ 0	\$ 120.000	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 2.653	\$ 7.973
ago-19	1-sep-19	\$ 0	\$ 120.000	19,32%	28,92%	2,14%	31	\$ 2.653	\$ 10.625
sep-19	1-oct-19	\$ 0	\$ 120.000	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 2.567	\$ 13.193
oct-19	1-nov-19	\$ 0	\$ 120.000	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 2.631	\$ 15.823
nov-19	1-dic-19	\$ 0	\$ 120.000	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 2.538	\$ 18.361
dic-19	1-ene-20	\$ 0	\$ 120.000	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 2.607	\$ 20.968
ene-20	1-feb-20	\$ 0	\$ 120.000	18,77%	28,16%	2,09%	30	\$ 2.507	\$ 23.475
feb-20	1-mar-20	\$ 0	\$ 120.000	19,06%	28,59%	2,12%	28	\$ 2.372	\$ 25.847

mar-20	1-abr-20	\$ 0	\$ 120.000	18,95%	28,43%	2,11%	31	\$ 2.612	\$ 28.459
abr-20	1-may-20	\$ 0	\$ 120.000	19,69%	29,54%	2,18%	30	\$ 2.616	\$ 31.075
may-20	1-jun-20	\$ 0	\$ 120.000	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 2.703	\$ 33.778
jun-20	1-jul-20	\$ 0	\$ 120.000	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 2.429	\$ 36.206
jul-20	1-ago-20	\$ 0	\$ 120.000	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 2.510	\$ 38.716
ago-20	1-sep-20	\$ 0	\$ 120.000	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 2.531	\$ 41.247
sep-20	1-oct-20	\$ 0	\$ 120.000	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 2.456	\$ 43.703
oct-20	1-nov-20	\$ 0	\$ 120.000	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 2.506	\$ 46.209
nov-20	1-dic-20	\$ 0	\$ 120.000	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 2.395	\$ 48.603
dic-20	1-ene-21	\$ 0	\$ 120.000	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 2.427	\$ 51.031
ene-21	1-feb-21	\$ 0	\$ 120.000	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 2.437	\$ 53.468
feb-21	1-mar-21	\$ 0	\$ 120.000	17,32%	25,98%	1,94%	28	\$ 2.176	\$ 55.644
TOTAL			\$ 120.000						\$ 55.644

TOTAL EXTRA	\$ 120.000
TOTAL INT	\$ 55.644
TOTAL LIQ	\$ 175.644

SALDO A PAGAR	\$ 175.644
----------------------	-------------------

TOTAL GENERAL DE LIQUIDACION CREDITO

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 7.006.382
TOTAL INTERESES	\$ 6.346.882
TOTAL LIQUIDACION	\$ 13.353.264
SALDO A PAGAR	\$ 13.353.264

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

TOTAL EXTRAORD	\$ 120.000
TOTAL INTERESES	\$ 55.644
TOTAL LIQUIDACION	\$ 175.644
SALDO A PAGAR	\$ 175.644

28

TOTAL FEBRERO / 2021 \$ 13.528.908

TOTAL DEUDA \$ 13.528.908

TRECE MILLONES QUINIENTOS VENTIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$13,528,908,00)

10/12/2014 requerir

89



GRUPO FONDERA LTDA

Bogotá D.C., 10 de Marzo de 2021

Señor(a)

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA - CUNDINAMARCA
E. S. D.

REF: Proceso No 2016-0202

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPIÑA DE FUNZA ETAPA 1 Y 2
P.H.

DEMANDADO: ALVARO MEDINA ARJONA Y MICAELA ANGELA RODRIGUEZ
MEDINA.

Asunto. Liquidación Crédito a Febrero de 2021

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito Adjuntar La Liquidación de Crédito con base al Mandamiento de Pago, a la sentencia y a la corrección de dicha sentencia requerida por el juzgado, con los respectivos abonos realizados y aplicados al estado de cuenta de la parte demandada

Respetuosamente solicito que se tengan en cuenta los meses futuros que se llegasen a generar, tal y como se expresa en el auto que libra mandamiento de pago, así como también se resuelvan Costas Procesales y Agencias en Derecho.

No siendo más el objeto de esta,

Del Señor Juez,

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA
C.C. No. 1.032.445.370 de Bogotá D.C.
T.P. 321.935 C.S.J.

Calle 29 Sur N°.40 A-25 Primer Piso Barrio Santa Rita Bogotá D.C. Colombia
Telefax 5490693 Celular 301-3801113 // 320-3444971
E-mail rcasanova@fonderayasociados.co / lccasanova@fonderayasociados.co

Ojo resto de memorial
en el auto

MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO CAMPIÑA DE FUNZA VS ALVARO MEDINA Y OTRO PROCESO 2016-0202

lccasanova@fonderayasociados.co <lccasanova@fonderayasociados.co>

Mié 10/03/2021 17:02

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (1022 KB)

LIQUIDACION CREDITO CASA 30 CAMPIÑA DE FUNZA.pdf; MEMORIAL LIQU CREDITO CASA 30.pdf;

Buen día

Me permito adjuntar memorial de liquidación de crédito del proceso en referencia

Ref Proceso : 2016-0202

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPIÑA DE FUNZA ETAPA 1 Y 2 P.H.

Demandado : ALVARO MEDINA ARJONA Y MICAELA ANGELA RODRIGUEZ MEDINA

Quedo atenta a cualquier solicitud

Cordialmente

Laura Camila Castrillon C.

TP 321.935 del C. S de la J.

@: lccasanova@fonderayasoociados.co



Libre de virus. www.avast.com

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL FUNZA.

CONSTANCIA DE TRASLADO

10 MAY 2021 EN LA FECHA Y A LA HORA DE LAS 8 A.M, SE FIJÓ
EN LISTA EL PRESENTE PROCESO, POR EL TÉRMINO LEGAL, CONFORME
AL ARTÍCULO 110 conc 446 CEP (lit. c. d. 1)
DEL C.P.C y/o C.G.P, PARA EFECTOS EL TRASLADO ANTERIOR COMIENZA A
CORRER EL DÍA 13 MAY 2021 11 MAY 2021, A LAS 8 A.M Y VENCE EL DÍA
13 MAY 2021 A LA HORA DE LAS 5 P.M.

HENRY LEÓN MONCADA
SECRETARIO