

PROCESO: 2018-00375  
DEMANDANTE: CR NORMANDIA DEL PARQUE  
DEMANDADO: SERGIO CALLEJAS PARAMO

LIQUIDACION MANDAMIENTO DE PAGO 21/02/2020

| DESDE      | HASTA      | DIAS | %ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES   | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|--------|---------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 1/10/2017  | 31/10/2017 | 31   | 31.73  | 63.500  | 63.500            | 1.438.67  | 47.96        | 63.547.96   | 0               | 47.96          | 0.00          | 0               | 0             |
| 2/10/2017  | 31/10/2017 | 30   | 31.73  | 0.00    | 63.500            | 64.938.67 | 1.486.62     | 64.986.62   | 0               | 1.486.62       | 0.00          | 0               | 0             |
| 1/11/2017  | 30/11/2017 | 1    | 31.44  | 0.00    | 63.500            | 127.000   | 95.16        | 1.581.78    | 0               | 1.581.78       | 0.00          | 0               | 0             |
| 2/11/2017  | 30/11/2017 | 29   | 31.44  | 0.00    | 127.000           | 2.759.55  | 129.759.55   | 4.341.33    | 0               | 4.341.33       | 0.00          | 0               | 0             |
| 1/12/2017  | 1/12/2017  | 1    | 31.16  | 63.500  | 190.500           | \$ 142    | \$ 190.642   | \$ 194.983  | \$ 0            | \$ 194.983     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 2/12/2017  | 31/12/2017 | 30   | 31.16  | 0       | 190.500           | \$ 4.248  | \$ 194.748   | \$ 8.731    | \$ 0            | \$ 8.731       | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 01/01/2018 | 01/01/2018 | 1    | 31.04  | 161.500 | 352.000           | \$ 261    | \$ 352.261   | \$ 8.992    | \$ 0            | \$ 8.992       | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 02/01/2018 | 31/01/2018 | 30   | 31.04  | 0       | 352.000           | \$ 7.823  | \$ 359.823   | \$ 16.815   | \$ 0            | \$ 16.815      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 01/02/2018 | 01/02/2018 | 1    | 31.52  | 161.500 | 513.500           | \$ 386    | \$ 513.886   | \$ 17.200   | \$ 0            | \$ 17.200      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 02/02/2018 | 28/02/2018 | 27   | 31.52  | 0       | 513.500           | \$ 10.410 | \$ 523.910   | \$ 27.610   | \$ 0            | \$ 27.610      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 1/03/2018  | 1/03/2018  | 1    | 31.02  | 161.500 | 675.000           | \$ 500    | \$ 675.500   | \$ 28.110   | \$ 0            | \$ 28.110      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 2/03/2018  | 31/03/2018 | 30   | 31.02  | 0       | 675.000           | \$ 14.995 | \$ 689.995   | \$ 43.105   | \$ 0            | \$ 43.105      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 1/04/2018  | 1/04/2018  | 1    | 30.72  | 161.500 | 836.500           | \$ 614    | \$ 837.114   | \$ 43.719   | \$ 0            | \$ 43.719      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 02/04/2018 | 30/04/2018 | 29   | 30.72  | 0       | 836.500           | \$ 17.811 | \$ 854.311   | \$ 61.530   | \$ 0            | \$ 61.530      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 01/05/2018 | 01/05/2018 | 1    | 30.66  | 161.500 | 998.000           | \$ 731    | \$ 998.731   | \$ 62.261   | \$ 0            | \$ 62.261      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 2/05/2018  | 31/05/2018 | 30   | 30.66  | 0       | 998.000           | \$ 21.944 | \$ 1.019.944 | \$ 84.206   | \$ 0            | \$ 84.206      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 1/06/2018  | 1/06/2018  | 1    | 30.42  | 161.500 | 1.159.500         | \$ 844    | \$ 1.160.344 | \$ 85.050   | \$ 0            | \$ 85.050      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 2/06/2018  | 30/06/2018 | 29   | 30.42  | 0       | 1.159.500         | \$ 24.476 | \$ 1.183.976 | \$ 109.526  | \$ 0            | \$ 109.526     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 1/07/2018  | 1/07/2018  | 1    | 30.05  | 161.500 | 1.321.000         | \$ 951    | \$ 1.321.951 | \$ 110.477  | \$ 0            | \$ 110.477     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 2/07/2018  | 31/07/2018 | 30   | 30.05  | 0       | 1.321.000         | \$ 28.534 | \$ 1.349.534 | \$ 139.011  | \$ 0            | \$ 139.011     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 1/08/2018  | 1/08/2018  | 1    | 29.91  | 161.500 | 1.482.500         | \$ 1.063  | \$ 1.483.563 | \$ 140.075  | \$ 0            | \$ 140.075     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 2/08/2018  | 31/08/2018 | 30   | 29.91  | 0       | 1.482.500         | \$ 31.896 | \$ 1.514.396 | \$ 171.971  | \$ 0            | \$ 171.971     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 1/12/2018  | 30/11/2018 | 29   | 29.24  | 0       | 1.967.000         | \$ 40.05  | \$ 2.007.095 | \$ 288.205  | \$ 0            | \$ 288.205     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 1/12/2018  | 1/12/2018  | 1    | 29.1   | 161.500 | 2.128.500         | \$ 1.490  | \$ 2.129.990 | \$ 289.695  | \$ 0            | \$ 289.695     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 1/12/2018  | 1/12/2018  | 0    | 29.1   | 0       | 1.670.195         | \$ 0      | \$ 1.670.195 | \$ 0        | \$ 0            | \$ 0           | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 2/12/2018  | 31/12/2018 | 30   | 29.1   | 0.00    | 1.670.195         | \$ 35.075 | \$ 1.705.270 | \$ 35.075   | \$ 0            | \$ 35.075      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 1/01/2019  | 1/01/2019  | 1    | 28.74  | 161.500 | 1.831.695         | \$ 1.268  | \$ 1.832.963 | \$ 36.343   | \$ 0            | \$ 36.343      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 2/01/2019  | 31/01/2019 | 30   | 28.74  | 0.00    | 1.831.695         | \$ 38.046 | \$ 1.869.741 | \$ 74.388   | \$ 0            | \$ 74.388      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 1/02/2019  | 1/02/2019  | 1    | 29.55  | 161.500 | 1.993.195         | \$ 1.414  | \$ 1.994.609 | \$ 75.803   | \$ 0            | \$ 75.803      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 2/02/2019  | 28/02/2019 | 27   | 29.55  | 0.00    | 1.993.195         | \$ 38.186 | \$ 2.031.381 | \$ 113.989  | \$ 0            | \$ 113.989     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 1/03/2019  | 1/03/2019  | 1    | 29.06  | 161.500 | 2.154.695         | \$ 1.506  | \$ 2.156.201 | \$ 115.495  | \$ 0            | \$ 115.495     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 2/03/2019  | 31/03/2019 | 30   | 29.06  | 0.00    | 2.154.695         | \$ 45.188 | \$ 2.199.883 | \$ 160.683  | \$ 0            | \$ 160.683     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 1/04/2019  | 1/04/2019  | 1    | 28.98  | 161.500 | 2.316.195         | \$ 1.615  | \$ 2.317.811 | \$ 162.299  | \$ 0            | \$ 162.299     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 2/04/2019  | 30/04/2019 | 29   | 28.98  | 0.00    | 2.316.195         | \$ 46.849 | \$ 2.363.044 | \$ 209.148  | \$ 0            | \$ 209.148     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 1/05/2019  | 1/05/2019  | 1    | 29.01  | 171.200 | 2.487.395         | \$ 1.736  | \$ 2.489.132 | \$ 210.884  | \$ 0            | \$ 210.884     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 2/05/2019  | 22/05/2019 | 21   | 29.01  | 0.00    | 2.487.395         | \$ 36.466 | \$ 2.523.861 | \$ 247.350  | \$ 0            | \$ 247.350     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 23/05/2019 | 23/05/2019 | 1    | 29.01  | 0       | 2.487.395         | \$ 1.736  | \$ 2.489.132 | \$ 249.086  | \$ 0            | \$ 249.086     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 24/05/2019 | 31/05/2019 | 8    | 29.01  | 0.00    | 1.573.481         | \$ 0      | \$ 1.573.481 | \$ 0        | \$ 1.573.481    | \$ 0           | \$ 0          | \$ 0            | \$ 913.914    |
| 1/06/2019  | 1/06/2019  | 1    | 28.95  | 171.200 | 1.744.681         | \$ 1.216  | \$ 1.745.897 | \$ 10.003   | \$ 0            | \$ 10.003      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 2/06/2019  | 30/06/2019 | 29   | 28.95  | 0       | 1.744.681         | \$ 35.257 | \$ 1.779.938 | \$ 45.260   | \$ 0            | \$ 45.260      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 1/07/2019  | 1/07/2019  | 1    | 28.92  | 171.200 | 1.915.881         | \$ 1.334  | \$ 1.917.215 | \$ 46.594   | \$ 0            | \$ 46.594      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 2/07/2019  | 31/07/2019 | 30   | 28.92  | 0       | 1.915.881         | \$ 40.015 | \$ 1.955.896 | \$ 86.609   | \$ 0            | \$ 86.609      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 1/08/2019  | 1/08/2019  | 1    | 28.98  | 171.200 | 2.087.081         | \$ 1.456  | \$ 2.088.537 | \$ 88.064   | \$ 0            | \$ 88.064      | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |
| 02/08/2019 | 31/08/2019 | 30   | 28.98  | 0       | 2.087.081         | \$ 43.670 | \$ 2.130.751 | \$ 131.734  | \$ 0            | \$ 131.734     | \$ 0          | \$ 0            | \$ 0          |

14

|            |            |    |       |            |    |           |    |           |    |              |    |   |    |            |    |              |    |   |    |   |    |
|------------|------------|----|-------|------------|----|-----------|----|-----------|----|--------------|----|---|----|------------|----|--------------|----|---|----|---|----|
| 01/09/2019 | 01/09/2019 | 1  | 28.98 | 171.200.00 | \$ | 2.258.281 | \$ | 1.575     | \$ | 2.259.856    | \$ | 0 | \$ | 133.309    | \$ | 2.391.591    | \$ | 0 | \$ | 0 | \$ |
| 02/09/2019 | 30/09/2019 | 29 | 28.98 | 0          | \$ | 2.258.281 | \$ | \$ 45.677 | \$ | \$ 2.303.959 | \$ | 0 | \$ | \$ 178.987 | \$ | \$ 2.437.268 | \$ | 0 | \$ | 0 | \$ |
| 01/10/2019 | 01/10/2019 | 1  | 28.65 | 171.200.00 | \$ | 2.429.481 | \$ | \$ 1.877  | \$ | \$ 2.431.159 | \$ | 0 | \$ | \$ 180.664 | \$ | \$ 2.610.145 | \$ | 0 | \$ | 0 | \$ |
| 02/10/2019 | 31/10/2019 | 30 | 28.65 | 0          | \$ | 2.429.481 | \$ | \$ 90.323 | \$ | \$ 2.479.804 | \$ | 0 | \$ | \$ 230.997 | \$ | \$ 2.660.466 | \$ | 0 | \$ | 0 | \$ |
| 01/11/2019 | 01/11/2019 | 1  | 28.55 | 171.200.00 | \$ | 2.600.681 | \$ | \$ 1.790  | \$ | \$ 2.602.471 | \$ | 0 | \$ | \$ 232.777 | \$ | \$ 2.833.458 | \$ | 0 | \$ | 0 | \$ |
| 02/11/2019 | 30/11/2019 | 29 | 28.55 | 0          | \$ | 2.600.681 | \$ | \$ 51.904 | \$ | \$ 2.652.586 | \$ | 0 | \$ | \$ 284.681 | \$ | \$ 2.885.362 | \$ | 0 | \$ | 0 | \$ |
| 01/12/2019 | 01/12/2019 | 1  | 28.37 | 171.200.00 | \$ | 2.771.881 | \$ | \$ 1.897  | \$ | \$ 2.773.778 | \$ | 0 | \$ | \$ 286.578 | \$ | \$ 3.058.459 | \$ | 0 | \$ | 0 | \$ |
| 02/12/2019 | 31/12/2019 | 30 | 28.37 | 0.00       | \$ | 2.771.881 | \$ | \$ 56.909 | \$ | \$ 2.828.791 | \$ | 0 | \$ | \$ 343.487 | \$ | \$ 3.115.369 | \$ | 0 | \$ | 0 | \$ |
| 01/01/2020 | 01/01/2020 | 1  | 28.16 | 171.200.00 | \$ | 2.943.081 | \$ | \$ 2.001  | \$ | \$ 2.945.082 | \$ | 0 | \$ | \$ 345.488 | \$ | \$ 3.288.570 | \$ | 0 | \$ | 0 | \$ |
| 02/01/2020 | 31/01/2020 | 30 | 28.16 | 0          | \$ | 2.943.081 | \$ | \$ 60.028 | \$ | \$ 3.003.109 | \$ | 0 | \$ | \$ 405.516 | \$ | \$ 3.348.597 | \$ | 0 | \$ | 0 | \$ |
| 01/02/2020 | 01/02/2020 | 1  | 28.59 | 171.200.00 | \$ | 3.114.281 | \$ | \$ 2.148  | \$ | \$ 3.116.428 | \$ | 0 | \$ | \$ 407.662 | \$ | \$ 3.521.944 | \$ | 0 | \$ | 0 | \$ |
| 02/02/2020 | 21/02/2020 | 20 | 28.59 | 0          | \$ | 3.114.281 | \$ | \$ 42.925 | \$ | \$ 3.157.206 | \$ | 0 | \$ | \$ 450.588 | \$ | \$ 3.564.869 | \$ | 0 | \$ | 0 | \$ |

RESUMEN LIQUIDACIÓN.

|               |    |           |
|---------------|----|-----------|
| CAPITAL       | \$ | 3.114.281 |
| INTERESES     | \$ | 450.588   |
| ABONOS        | \$ | 1.911.000 |
| TOTAL A PAGAR | \$ | 3.564.869 |

40

SEÑORES:  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA (CUNDINAMARCA)**  
DRA. EVELIN YANETH ORTEGA BARRANCO  
E. S. D.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR (2018-00375)**  
DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL NORMANDÍA DEL PARQUE**  
DEMANDADOS: **SERGIO CALLEJAS PARAMO**  
**DIANA ALEXANDRA BUITRAGO ALFONSO**  
ASUNTO: **PRONUNCIAMIENTO AUTO 03/09/2020 -**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**GUILLERMO DÍAZ FORERO** mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía No.80.819.933 de Bogotá; abogado en ejercicio acreditado con tarjeta profesional No. 246.158 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado especial de la parte demandante, por medio del presente escrito y en atención a lo indicado por auto de fecha 03 de septiembre de 2020, me permito presentar nuevamente liquidación de crédito, con su respectiva relacion de abonos e imputación a capital e intereses moratorios, de la siguiente manera:

- Capital cuotas de administración desde el mes de diciembre de 2017 hasta enero de 2020, por la suma de tres millones ciento catorce mil doscientos ochenta y un pesos (\$3.114.281)
- Intereses moratorios sobre el capital anterior hasta el 21 de febrero de 2020 por la suma de cuatrocientos cincuenta mil quinientos ochenta y siete pesos M/Cte. (\$450.587)
- Abonos por la suma de un millón novecientos once mil pesos M/Cte. (\$1.911.000), discriminados de la siguiente manera:

| FECHA      | RECIBO DE CAJA | VALOR        |
|------------|----------------|--------------|
| 01/12/2018 | 4006           | \$ 748.000   |
| 23/05/2019 | 5510           | \$ 1.163.000 |

I. Imputación Abonos

- Por los intereses moratorios desde el 01 de octubre de 2017 hasta el día 23 de mayo de 2019, la suma de quinientos treinta y ocho mil setecientos ochenta y un pesos M/Cte. (\$538.781).
- Por el capital correspondiente a las cuotas de administración desde el mes de septiembre de 2017 a Junio de 2018, la suma de un millón trescientos setenta y dos mil doscientos diecinueve pesos M/Cte. (\$1.372.219).

La anterior liquidacion se presenta por la suma total de tres millones quinientos sesenta y cuatro mil ochocientos sesenta y nueve pesos M/Cte. (\$3.564.869) con corte al 21 de febrero de 2020.

Con lo anterior se da cumplimiento a lo ordenado en autos de fecha 01 de noviembre de 2019 y 03 de septiembre de 2020 y se anexan las correspondientes tablas de liquidación.

Atentamente,



**GUILLERMO DIAZ FORERO**  
C.C. 80.819.933 de Bogotá  
T.P. 246.158 C.S. de la J.

**MEMORIAL SOLICITUD LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - EJECUTIVO 2018-00375**

Guillermo Díaz &lt;gdiaz@clickjudicial.com&gt;

Mié 02/12/2020 16:33

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza &lt;j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

1 archivos adjuntos (625 KB)

PRONUNCIAMIENTO AUTO - LIQ DE CREDITO Normandia del Parque PH vs Sergio Callejas ((2018-00375).pdf;

Señores

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA - CUNDINAMARCA**

E. S. D.

REF: **EJECUTIVO SINGULAR 2018-00375**DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL NORMANDÍA DEL PARQUE P.H.**DEMANDADOS: **SERGIO CALLEJAS PÁRAMO / DIANA ALEXANDRA BUITRAGO ALFONSO**ASUNTO: **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Cordial saludo,

Adjunto memorial con solicitud de liquidación de crédito.

Así mismo, me permito informar para efectos de notificación los siguientes datos:

E-mail: [gdiaz@clickjudicial.com](mailto:gdiaz@clickjudicial.com)

Dirección: Carrera 6 No. 10-42 Of. 209-210 Bogotá

Teléfonos: 3162530963 - 3345726

En espera de sus comentarios e inquietudes.

Cordialmente,

**Guillermo Díaz Forero**

Apoderado Parte Demandante

Tel. 3345726

El contenido de este mensaje y sus anexos son propiedad de [CLICKJUDICIAL.COM](http://CLICKJUDICIAL.COM) S.A.S; son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, disseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal.

Antes de imprimir piensa en tu compromiso con el Ambiente (cuando reutilizas hojas estás salvando árboles).

GZ

**SOLICITUD CONTINUAR CON EL TRAMITE - PROCESO EJECUTIVO 2018-00375**

Guillermo Díaz &lt;gdiaz@clickjudicial.com&gt;

Mar 20/04/2021 9:03

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza &lt;j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (144 KB)

SOLICITUD CONTINUAR CON EL TRAMITE - EJECUTIVO (2018-00375).pdf;

Señores

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA - CUNDINAMARCA**

E. S. D.

REF.: **EJECUTIVO SINGULAR 2018-00375**DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL NORMANDÍA DEL PARQUE II P.H.**DEMANDADOS: **SERGIO CALLEJAS PARAMO Y DIANA ALEXANDRA BUITRAGO ALFONSO**ASUNTO: **SOLICITUD CONTINUAR CON EL TRÁMITE**

Cordial saludo,

En archivo adjunto remito memorial con solicitud resolver liquidación del crédito.

Lo anterior, para lo pertinente.

Así mismo, me permito informar para efectos de notificación los siguientes datos:

E-mail: [gdiaz@clickjudicial.com](mailto:gdiaz@clickjudicial.com)

Dirección: Carrera 12 No. 71-53 Of. 404 Bogotá

Teléfonos: 3162530963 - 7114211

En espera de sus comentarios e inquietudes.

Cordialmente,

**Guillermo Díaz Forero**

Socio- Abogado

Tel. 7114211

El contenido de este mensaje y sus anexos son propiedad de [CLICKJUDICIAL.COM](http://CLICKJUDICIAL.COM) S.A.S; son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal.

 Antes de imprimir piensa en tu compromiso con el Ambiente (cuando reutilizas hojas estás salvando árboles).

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL FUNZA.

CONSTANCIA DE TRASLADO

10 MAY 2021

EN LA FECHA Y A LA HORA DE LAS 8 A.M, SE FIJÓ  
EN LISTA EL PRESENTE PROCESO, POR EL TÉRMINO LEGAL, CONFORME  
AL ARTÍCULO 110 conc 446 CGJ (hij cred. R)  
DEL C.P.C y/o C.G.P, PARA EFECTOS EL TRASLADO ANTERIOR COMIENZA A  
CORRER EL DÍA 11 MAY 2021, A LAS 8 A.M Y VENCE EL DÍA  
13 MAY 2021 A LA HORA DE LAS 5 P.M.

HENRY LEÓN MONCADA  
SECRETARIO