

SEÑOR JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA, CUNDINAMARCA
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS. MARIA INES
PINILLA CAICEDO

RAD. NO. 252864003001 2021 0004100

ASUNTO: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
TOTAL A PAGAR	77.065,1880	\$ 23.589.083,76

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 del decreto 806 de 2020 que establece: “cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a correr a partir del día siguiente”, (subrayado fuera del texto); la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda.

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente:



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	252864003001 2021 0004100
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	MARIA INES PINILLA CAICEDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-09-17	2020-09-17	1	16,05%	274,5900	274,5900	0,1120	274,7020	0,0000	2.000,0408	2.274,6308	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-18	2020-09-30	13	16,05%	0,0000	274,5900	1,4560	276,0460	0,0000	2.001,4969	2.276,0869	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-01	2020-10-16	16	16,05%	0,0000	274,5900	1,7921	276,3821	0,0000	2.003,2890	2.277,8790	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-17	2020-10-17	1	16,05%	274,5900	549,1800	0,2240	549,4040	0,0000	2.003,5130	2.552,6930	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-18	2020-10-31	14	16,05%	0,0000	549,1800	3,1361	552,3161	0,0000	2.006,6491	2.555,8291	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-01	2020-11-16	16	16,05%	0,0000	549,1800	3,5841	552,7641	0,0000	2.010,2332	2.559,4132	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-17	2020-11-17	1	16,05%	275,4400	824,6200	0,3364	824,9564	0,0000	2.010,5695	2.835,1895	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-18	2020-11-30	13	16,05%	0,0000	824,6200	4,3726	828,9926	0,0000	2.014,9422	2.839,5622	0,00	0,0000	0,0000
2020-12-01	2020-12-16	16	16,05%	0,0000	824,6200	5,3817	830,0017	0,0000	2.020,3239	2.844,9439	0,00	0,0000	0,0000
2020-12-17	2020-12-17	1	16,05%	275,2600	1.099,8800	0,4486	1.100,3286	0,0000	2.020,7725	3.120,6525	0,00	0,0000	0,0000
2020-12-18	2020-12-31	14	16,05%	0,0000	1.099,8800	6,2809	1.106,1609	0,0000	2.027,0534	3.126,9334	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-01	2021-01-16	16	16,05%	0,0000	1.099,8800	7,1782	1.107,0582	0,0000	2.034,2316	3.134,1116	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-17	2021-01-17	1	16,05%	274,9000	1.374,7800	0,5608	1.375,3408	0,0000	2.034,7923	3.409,5723	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-18	2021-01-28	11	16,05%	0,0000	1.374,7800	6,1684	1.380,9484	0,0000	2.040,9607	3.415,7407	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-29	2021-01-29	1	16,05%	83.961,0900	85.335,8700	34,8080	85.370,6780	0,0000	2.075,7687	87.411,6387	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-30	2021-01-31	2	16,05%	0,0000	85.335,8700	69,6160	85.405,4860	0,0000	2.145,3847	87.481,2547	0,00	0,0000	0,0000
2021-02-01	2021-02-07	7	16,05%	0,0000	85.335,8700	243,6559	85.579,5259	0,0000	2.389,0406	87.724,9106	0,00	0,0000	0,0000
2021-02-08	2021-02-08	1	16,05%	0,0000	85.335,8700	34,8080	85.370,6780	0,0000	2.423,8486	87.759,7186	0,00	0,0000	0,0000
2021-02-08	2021-02-08	0	16,05%	0,0000	85.335,8700	0,0000	85.335,8700	834,5700	1.589,2786	86.925,1486	0,00	834,5700	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	252864003001 2021 0004100
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	MARIA INES PINILLA CAICEDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-02-09	2021-02-28	20	16,05%	0,0000	85.335,8700	696,1598	86.032,0298	0,0000	2.285,4384	87.621,3084	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-01	2021-03-07	7	16,05%	0,0000	85.335,8700	243,6559	85.579,5259	0,0000	2.529,0943	87.864,9643	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-08	2021-03-08	1	16,05%	0,0000	85.335,8700	34,8080	85.370,6780	0,0000	2.563,9023	87.899,7723	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-08	2021-03-08	0	16,05%	0,0000	85.335,8700	0,0000	85.335,8700	2.348,9900	214,9123	85.550,7823	0,00	2.348,9900	0,0000
2021-03-09	2021-03-31	23	16,05%	0,0000	85.335,8700	800,5837	86.136,4537	0,0000	1.015,4960	86.351,3660	0,00	0,0000	0,0000
2021-04-01	2021-04-30	30	16,05%	0,0000	85.335,8700	1.044,2396	86.380,1096	0,0000	2.059,7356	87.395,6056	0,00	0,0000	0,0000
2021-05-01	2021-05-31	31	16,05%	0,0000	85.335,8700	1.079,0476	86.414,9176	0,0000	3.138,7832	88.474,6532	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-01	2021-06-21	21	16,05%	0,0000	85.335,8700	730,9677	86.066,8377	0,0000	3.869,7510	89.205,6210	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-22	2021-06-22	1	16,05%	0,0000	85.335,8700	34,8080	85.370,6780	0,0000	3.904,5589	89.240,4289	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-22	2021-06-22	0	16,05%	0,0000	85.335,8700	0,0000	85.335,8700	407,0200	3.497,5389	88.833,4089	0,00	407,0200	0,0000
2021-06-23	2021-06-28	6	16,05%	0,0000	85.335,8700	208,8479	85.544,7179	0,0000	3.706,3869	89.042,2569	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-29	2021-06-29	1	16,05%	0,0000	85.335,8700	34,8080	85.370,6780	0,0000	3.741,1948	89.077,0648	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-29	2021-06-29	0	16,05%	0,0000	85.335,8700	0,0000	85.335,8700	529,6600	3.211,5348	88.547,4048	0,00	529,6600	0,0000
2021-06-30	2021-06-30	1	16,05%	0,0000	85.335,8700	34,8080	85.370,6780	0,0000	3.246,3428	88.582,2128	0,00	0,0000	0,0000
2021-07-01	2021-07-31	31	16,05%	0,0000	85.335,8700	1.079,0476	86.414,9176	0,0000	4.325,3904	89.661,2604	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-01	2021-08-31	31	16,05%	0,0000	85.335,8700	1.079,0476	86.414,9176	0,0000	5.404,4381	90.740,3081	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-01	2021-09-21	21	16,05%	0,0000	85.335,8700	730,9677	86.066,8377	0,0000	6.135,4058	91.471,2758	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-22	2021-09-22	1	16,05%	0,0000	85.335,8700	34,8080	85.370,6780	0,0000	6.170,2138	91.506,0838	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-22	2021-09-22	0	16,05%	0,0000	85.335,8700	0,0000	85.335,8700	851,3500	5.318,8638	90.654,7338	0,00	851,3500	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	252864003001 2021 0004100
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	MARIA INES PINILLA CAICEDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-09-23	2021-09-30	8	16,05%	0,0000	85.335,8700	278,4639	85.614,3339	0,0000	5.597,3277	90.933,1977	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-01	2021-10-06	6	16,05%	0,0000	85.335,8700	208,8479	85.544,7179	0,0000	5.806,1756	91.142,0456	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-07	2021-10-07	1	16,05%	0,0000	85.335,8700	34,8080	85.370,6780	0,0000	5.840,9836	91.176,8536	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-07	2021-10-07	0	16,05%	0,0000	85.335,8700	0,0000	85.335,8700	674,8700	5.166,1136	90.501,9836	0,00	674,8700	0,0000
2021-10-08	2021-10-31	24	16,05%	0,0000	85.335,8700	835,3917	86.171,2617	0,0000	6.001,5053	91.337,3753	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-01	2021-11-07	7	16,05%	0,0000	85.335,8700	243,6559	85.579,5259	0,0000	6.245,1612	91.581,0312	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-08	2021-11-08	1	16,05%	0,0000	85.335,8700	34,8080	85.370,6780	0,0000	6.279,9692	91.615,8392	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-08	2021-11-08	0	16,05%	0,0000	85.335,8700	0,0000	85.335,8700	1.715,2000	4.564,7692	89.900,6392	0,00	1.715,2000	0,0000
2021-11-09	2021-11-09	1	16,05%	0,0000	85.335,8700	34,8080	85.370,6780	0,0000	4.599,5772	89.935,4472	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-10	2021-11-10	1	16,05%	0,0000	85.335,8700	34,8080	85.370,6780	0,0000	4.634,3852	89.970,2552	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-10	2021-11-10	0	16,05%	0,0000	84.852,1752	0,0000	84.852,1752	5.118,0800	0,0000	84.852,1752	0,00	4.634,3852	483,6948
2021-11-11	2021-11-11	1	16,05%	0,0000	84.852,1752	34,6107	84.886,7859	0,0000	34,6107	84.886,7859	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-12	2021-11-12	1	16,05%	0,0000	84.852,1752	34,6107	84.886,7859	0,0000	69,2214	84.921,3966	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-12	2021-11-12	0	16,05%	0,0000	80.784,0166	0,0000	80.784,0166	4.137,3800	-0,0000	80.784,0166	0,00	69,2214	4.068,1586
2021-11-13	2021-11-24	12	16,05%	0,0000	80.784,0166	395,4158	81.179,4323	0,0000	395,4158	81.179,4323	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-25	2021-11-25	1	16,05%	0,0000	80.784,0166	32,9513	80.816,9679	0,0000	428,3671	81.212,3836	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-25	2021-11-25	0	16,05%	0,0000	76.067,4736	0,0000	76.067,4736	5.144,9100	0,0000	76.067,4736	0,00	428,3671	4.716,5429
2021-11-26	2021-11-30	5	16,05%	0,0000	76.067,4736	155,1373	76.222,6110	0,0000	155,1373	76.222,6110	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-01	2021-12-31	31	16,05%	0,0000	76.067,4736	961,8514	77.029,3250	0,0000	1.116,9887	77.184,4624	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	252864003001 2021 0004100
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	MARIA INES PINILLA CAICEDO
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-01-01	2022-01-24	24	16,05%	0,0000	76.067,4736	744,6591	76.812,1328	0,0000	1.861,6479	77.929,1215	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-25	2022-01-25	1	16,05%	0,0000	76.067,4736	31,0275	76.098,5011	0,0000	1.892,6753	77.960,1490	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-25	2022-01-25	0	16,05%	0,0000	76.067,4736	0,0000	76.067,4736	1.379,3300	513,3453	76.580,8190	0,00	1.379,3300	0,0000
2022-01-26	2022-01-31	6	16,05%	0,0000	76.067,4736	186,1648	76.253,6384	0,0000	699,5101	76.766,9838	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-01	2022-02-27	27	16,05%	0,0000	76.067,4736	837,7415	76.905,2152	0,0000	1.537,2517	77.604,7253	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-28	2022-02-28	1	16,05%	0,0000	76.067,4736	31,0275	76.098,5011	0,0000	1.568,2791	77.635,7528	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-28	2022-02-28	0	16,05%	0,0000	75.624,7128	0,0000	75.624,7128	2.011,0400	0,0000	75.624,7128	0,00	1.568,2791	442,7609
2022-03-01	2022-03-03	3	16,05%	0,0000	75.624,7128	92,5406	75.717,2534	0,0000	92,5406	75.717,2534	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-04	2022-03-04	1	16,05%	0,0000	75.624,7128	30,8469	75.655,5596	0,0000	123,3875	75.748,1002	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-04	2022-03-04	0	16,05%	0,0000	74.728,9902	0,0000	74.728,9902	1.019,1100	0,0000	74.728,9902	0,00	123,3875	895,7225
2022-03-05	2022-03-09	5	16,05%	0,0000	74.728,9902	152,4075	74.881,3978	0,0000	152,4075	74.881,3978	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-10	2022-03-10	1	16,05%	0,0000	74.728,9902	30,4815	74.759,4717	0,0000	182,8890	74.911,8793	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-10	2022-03-10	0	16,05%	0,0000	74.570,9893	0,0000	74.570,9893	340,8900	0,0000	74.570,9893	0,00	182,8890	158,0010
2022-03-11	2022-03-31	21	16,05%	0,0000	74.570,9893	638,7582	75.209,7475	0,0000	638,7582	75.209,7475	0,00	0,0000	0,0000
2022-04-01	2022-04-30	30	16,05%	0,0000	74.570,9893	912,5117	75.483,5010	0,0000	1.551,2699	76.122,2592	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-01	2022-05-31	31	16,05%	0,0000	74.570,9893	942,9288	75.513,9180	0,0000	2.494,1987	77.065,1880	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	252864003001 2021 0004100
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	MARIA INES PINILLA CAICEDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

VALOR UVR EL DIA 2022-05-31 : 306.0926

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	74.570,9893	22.825.627,99
SALDO INTERESES	2.494,1987	763.455,77
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	1.999,9288	612.163,42
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	0,0000	0,00
TOTAL A PAGAR	77.065,1880	23.589.083,76

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	26.512,4000	7.610.179,69
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00

**MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CRÉDITO PROCESO EJECUTIVO
HIPOTECARIO RAD No. 252864003001 2021 0004100**

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Mar 31/05/2022 14:06

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA, CUNDINAMARCA

E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS. MARIA INES PINILLA CAICEDO

RAD. NO. 252864003001 2021 0004100

ASUNTO: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

--

ESMERALDA PARDO CORREDOR

CC 51775463 DE BOGOTA

TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora