

212

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA (CUNDINAMARCA)

E.S.D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL FONDO NACIONAL DE AHORRO
CONTRA JAQUELINE OYOLA

RADICADO: 2017-00309

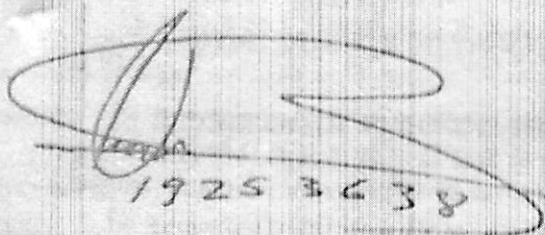
ASUNTO: LIQUIDACION Y AVALUO

CAMPO ELIAS ORJUELA GUTIERREZ, mayor de edad domiciliado en la ciudad de Bogotá, Abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional No.30.962 del C.S de la J. en mi calidad de apoderado del señor JHON JAIRO BAUTISTA SANTOS, cesionario de los Derechos incorporados en el presente proceso, me dirijo a su Despacho a fin de presentar liquidación del crédito como lo dispone el Art 446 del CGP, así como Avalúo del bien identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50C-1708854, de conformidad con el numeral 4 del art 444 del CGP.

1.- TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 50.283.465
2.- Avalúo Catastral año 2021	\$ 31.663.000
Incremento del 50%	\$ 15.831.500
TOTAL, AVALUO	\$ 47.497.500

Sírvase Sra. Juez impartirle su aprobación a la liquidación y avalúo arrimado.

De su Señoría.



19253638

CAMPO ELIAS ORJUELA GURIERREZ

CC No. 19.253.638 de Bogotá

T.P No. 30.962 del C. S de la J

Email: integrajuridicasas@gmail.com

Demandante FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Demandado JAQUELINE OYOLA

Intereses de Plazo						Intereses Moratori		Fecha liquidacio					
Desde:		Hasta:				Desde 01/12/2019		Hasta: 31/01/2021		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:			
Periodo		Dias	Tasa	Tasa Me	T. Diari		Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrac	Saldo a pagar	distribución de abonc	
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.		inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el periodo	o a favor (-)	A capital A int.	
25/04/2017	30/04/2017	6	33,50	2,44	0,08	24.549.079	24.668.730	119.651	24.549.079	119.651	24.668.730		
1/05/2017	31/05/2017	31	33,50	2,44	0,08		25.286.929	737.850	24.549.079	618.198	25.286.929		
1/06/2017	30/06/2017	30	33,50	2,44	0,08		25.885.185	1.336.106	24.549.079	598.256	25.885.185		
1/07/2017	31/07/2017	31	32,97	2,40	0,08		26.494.771	1.945.692	24.549.079	609.586	26.494.771		
1/08/2017	31/08/2017	31	32,97	2,40	0,08		27.104.357	2.555.278	24.549.079	609.586	27.104.357		
1/09/2017	30/09/2017	30	32,97	2,40	0,08		27.694.278	3.145.199	24.549.079	589.922	27.694.278		
1/10/2017	31/10/2017	31	31,73	2,32	0,08		28.283.590	3.734.511	24.549.079	589.312	28.283.590		
1/11/2017	30/11/2017	30	31,44	2,30	0,08		28.849.279	4.300.200	24.549.079	565.689	28.849.279		
1/12/2017	31/12/2017	31	31,16	2,29	0,08		29.429.130	4.880.051	24.549.079	579.851	29.429.130		
1/01/2018	31/01/2018	31	31,04	2,28	0,08		30.007.002	5.457.923	24.549.079	577.872	30.007.002		
1/02/2018	28/02/2018	28	31,52	2,31	0,08		30.536.092	5.987.013	24.549.079	529.090	30.536.092		
1/03/2018	31/03/2018	31	31,02	2,28	0,08		31.113.716	6.564.637	24.549.079	577.624	31.113.716		
1/04/2018	30/04/2018	30	30,72	2,26	0,07		31.667.912	7.118.833	24.549.079	554.195	31.667.912		
1/05/2018	31/05/2018	31	30,66	2,25	0,07		32.239.588	7.690.509	24.549.079	571.676	32.239.588		
1/06/2018	30/06/2018	30	30,42	2,24	0,07		32.788.877	8.239.698	24.549.079	549.389	32.788.877		
1/07/2018	31/07/2018	31	30,05	2,21	0,07		33.350.457	8.801.378	24.549.079	561.480	33.350.457		
1/08/2018	31/08/2018	31	29,91	2,20	0,07		33.909.693	9.360.614	24.549.079	559.236	33.909.693		
1/09/2018	30/09/2018	30	29,72	2,19	0,07		34.447.748	9.898.669	24.549.079	538.055	34.447.748		
1/10/2018	31/10/2018	31	29,45	2,17	0,07		34.999.238	10.450.159	24.549.079	551.490	34.999.238		
1/11/2018	30/11/2018	30	29,24	2,16	0,07		35.529.544	10.980.465	24.549.079	530.306	35.529.544		
1/12/2018	31/12/2018	31	29,10	2,15	0,07		36.075.270	11.526.191	24.549.079	545.726	36.075.270		
1/01/2019	31/01/2019	31	28,74	2,13	0,07		36.614.966	12.065.887	24.549.079	539.696	36.614.966		
1/02/2019	28/02/2019	28	29,55	2,18	0,07		37.114.667	12.565.588	24.549.079	499.701	37.114.667		
1/03/2019	31/03/2019	31	29,06	2,15	0,07		37.659.640	13.110.561	24.549.079	544.973	37.659.640		
1/04/2019	30/04/2019	30	28,82	2,13	0,07		38.183.144	13.634.065	24.549.079	523.504	38.183.144		
1/05/2019	31/05/2019	31	29,01	2,15	0,07		38.727.364	14.178.285	24.549.079	544.220	38.727.364		
1/06/2019	30/06/2019	30	28,95	2,14	0,07		39.253.057	14.703.978	24.549.079	525.692	39.253.057		
1/07/2019	31/07/2019	31	28,92	2,14	0,07		39.795.770	15.246.691	24.549.079	542.713	39.795.770		
1/08/2019	31/08/2019	31	28,98	2,14	0,07		40.339.487	15.790.408	24.549.079	543.718	40.339.487		
1/09/2019	30/09/2019	30	28,98	2,14	0,07		40.865.666	16.316.587	24.549.079	526.178	40.865.666		
1/10/2019	31/10/2019	31	28,65	2,12	0,07		41.403.853	16.854.774	24.549.079	538.187	41.403.853		
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55	2,11	0,07		41.922.973	17.373.894	24.549.079	519.120	41.922.973		
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37	2,10	0,07		42.456.372	17.907.293	24.549.079	533.399	42.456.372		
1/01/2020	31/01/2020	31	28,37	2,10	0,07		42.989.772	18.440.693	24.549.079	533.399	42.989.772		
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59	2,12	0,07		43.492.295	18.943.216	24.549.079	502.523	43.492.295		
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43	2,11	0,07		44.026.787	19.477.708	24.549.079	534.492	44.026.787		
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04	2,08	0,07		44.537.685	19.988.606	24.549.079	510.898	44.537.685		
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29	2,03	0,07		45.052.939	20.503.860	24.549.079	515.254	45.052.939		

243

Capital		Intereses de Mora		Intereses remuneratorios		Total	
24.549.079		24.549.079		24.514.519		50.203.466	
						1.219.867	
1/06/2020	30	27.18	2.02	24.549.079	45.549.768	24.514.519	49.063.598
1/07/2020	31	27.16	2.02	24.549.079	46.063.157	24.549.079	49.063.598
1/08/2020	31	27.44	2.04	24.549.079	46.580.952	24.549.079	49.063.598
1/09/2020	30	27.53	2.05	24.549.079	47.083.517	24.549.079	49.063.598
1/10/2020	31	27.14	2.02	24.549.079	47.596.228	24.549.079	49.063.598
1/11/2020	30	27.14	2.02	24.549.079	48.092.400	24.549.079	49.063.598
1/12/2020	31	27.14	2.02	24.549.079	48.596.111	24.549.079	49.063.598
31/01/2021	31	23.98	1.81	24.514.519	49.063.598	24.514.519	49.063.598

MUNICIPIO DE FUNZA

SECRETARIA DE HACIENDA
NIT:899999433-5FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ACTO DE LIQUIDACION
OFICIAL

FACTURA DE COBRO No.

2021031430

REFERENCIA DE PAGO. 1012156232021031430

NOMBRE PROPIETARIO: INVERSIONES-B-DE-P-S-A
NIT./C.C. 8002153713
DIR. PREDIO: K 19B 9A 49 Mz 6 Cs 9
CEDULA CATASTRAL 00-00-0002-1006-801 AREA HECTAREAS 0
CEDULA CATASTRAL 25286 00-00-00-00-0002-0801-8-00-00-1006
ULTIMO AÑO PAGO 2015 FECHA PAGO 29/09/2015

FECHA DE EXPEDICION 05/02/2021 COD. U1 % TARIFA 5
DIR. COBRESP Carrera 19B No. 9A - 49 Manzana 6 Casa 9
BARRIO Villa Clara
AREA METROS 36 AREA CONSTRUIDA 63
MATRICULA INMOBILIARIA 50C-1708854
VLR PAGADO 119,332 FACTURA FC-500295035

AÑO	IMIL	AVAUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	SOBRETASA	OTROS	TOTAL
2016	5.00	27,314,000	136,570	178,224	0	0	0	314,794
2017	5.00	28,133,000	140,665	137,983	0	0	0	278,648
2018	5.00	28,977,000	144,885	99,297	0	0	0	244,182
2019	5.00	29,846,000	149,230	61,630	0	0	0	210,860
2020	5.00	30,741,000	153,705	16,496	0	0	0	170,201
2021	5.00	31,663,000	158,315	0	31,663	0	0	126,652

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

TOTAL A PAGAR

1,345,337

CONCEPTO	CAPITAL	INTERES
Impuesto Predial	883,370	493,630
Descuentos	-31,663	0
Sobretasa	0	0
Otros Cobros	0	0

PAGO HASTA: 2021

VENCIMIENTO 1 05/02/2021

1,345,337

"Gracias a tu contribución, construiremos la Ciudad
Lider de Cundinamarca"

Total AIMO

\$ 0

Esta factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 58 del C.C.A. y artículo 58 de la ley 1437 de 2011 en concordancia con el artículo 528 del E.T. y el art. 39 del Acuerdo No 21 del 22 de
diciembre de 2017. Contra la presente procede el recurso de reconsideración ante esta despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de
conformidad con el artículo 720 y 722 del E.T.

CONSTANCIA DE NOTIFICACION

En FUNZA - CUNDINAMARCA a los 5 días del mes de febrero de 2021 se fijó la presente factura en la página web y en la cartilera del municipio por el término de diez (10) días hábiles.

DISEÑO TATIANA VÁSQUEZ GONZÁLEZ
SECRETARIA DE HACIENDA

MUNICIPIO DE FUNZA

SECRETARIA DE HACIENDA

NIT: 899999433-5

FACTURA DE COBRO No. 2021031430

CEDULA CATASTRAL 00-00-0002-1006-801
NOMBRE PROPIETARIO: INVERSIONES-B-DE-P-S-A
NIT./C.C.: 8002153713
DIR. PREDIO: K 19B 9A 49 Mz 6 Cs 9
AVALUO ACTUAL: 31,663,000

CONCEPTO	CAPITAL	INTERES
Impuesto Predial	883,370	493,630
Descuentos	-31,663	0
Sobretasa	0	0
Otros Cobros	0	0

PAGUE HASTA 05-feb.-21 VALOR 1,345,337.00

PAGUE ÚNICAMENTE EN LAS
SIGUIENTES ENTIDADES
FINANCIERAS

- BANCO DE BOGOTÁ
- DAVIVIENDA
- AVILLAS
- BANCO AGRARIO (ÚNICAMENTE FUNZA)
- CAJA SOCIAL
- BANCO DE OCCIDENTE (MOSQUERA)
- BANCOLOMBIA



(415) 7709998007215 (8020) 000001012156232021031430 (3900) 00000001345337 (96) 20210205

REFERENCIA DE PAGO

1012156232021031430

"Gracias a tu contribución, construiremos la Ciudad Lider de
Cundinamarca"

13-FR-034, VER. 01 17-01-19

Escaneado con CamS

247

Fwd: CamScanner 07-23-2021 14.24.pdf

integra juridica e inmobiliaria sas INTEGRRA <integrajuridicasas@gmail.com>

Vie 23/07/2021 16:50

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Funza <j01cmpalfunza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

CamScanner 07-23-2021 14.24.pdf;

Radicado. 2007-309

----- Forwarded message -----

De: **integra juridica e inmobiliaria sas INTEGRRA** <integrajuridicasas@gmail.com>

Date: vie, 23 de jul. de 2021 a la(s) 16:49

Subject: CamScanner 07-23-2021 14.24.pdf

To: integrajuridicasas <integrajuridicasas@gmail.com>

Enviado desde mi Huawei de Claro.



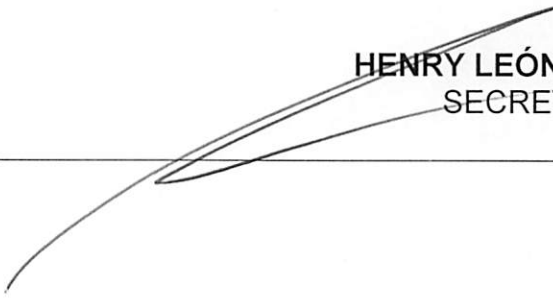
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL FUNZA.

CONSTANCIA DE TRASLADO

19 AGO 2021 EN LA FECHA Y A LA HORA DE LAS 8.A.M, SE FIJÓ
EN LISTA EL PRESENTE PROCESO, POR EL TÉRMINO LEGAL, CONFORME
AL ARTÍCULO 110 conc. 446 CGJ (hij. C. d. T.)
DEL C.P.C y/o C.G.P, PARA EFECTOS EL TRASLADO ANTERIOR COMIENZA A
CORRER EL DÍA 20 AGO 2021, A LAS 8 A.M Y VENCE EL DÍA
24 AGO 2021 A LA HORA DE LAS 5 P.M.


HENRY LEÓN MONCADA
SECRETARIO