



**DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
DE VALLEDUPAR**

Valledupar, Cesar, veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA**

**RADICACIÓN:** 20001-40-03-002-2023-00264-00

**DEMANDANTE:** ENRIQUE MANUEL GARCÍA GUETTES

**DEMANDADO:** EDIES ERNES MAESTRE MONTERO y OLGA REGINA MONTERO

Verificada la demanda para estudio de admisibilidad, observa el despacho que con la misma se pretende se declare que al demandante le pertenece el dominio pleno y absoluto del inmueble denominado EL EDEN, ubicado en el corregimiento de Villa Germania departamento del Cesar, identificado con matrícula inmobiliaria N° 190-55744 no obstante, no fue allegado como anexos a la demanda el certificado catastral de los bienes objeto de demanda, siendo un anexo necesario para determinar la competencia en el presente asunto de conformidad con lo establecido en el N° 3 del artículo 26 del C.G.P. que reza: "3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos." (subraya fuera de texto).

Si bien, como anexos de la demanda se aporta una copia de recibo oficial de pago de impuesto predial, en el cual se observa el avalúo catastral del inmueble objeto de pertenencia, no es menos cierto que el misma data del año 2020, lo que significa que el mismo no está actualizado, debiendo en consecuencia presentarlo actualizado.

Así las cosas, atendiendo el concepto de dirección temprana del proceso, es del caso otorgarle un término de cinco (5) días al actor para que conforme a las normas citadas en el Artículo 90 del Código General del Proceso, subsane los defectos indicados, so pena de rechazo.

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. - Inadmitir la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído, concédase un término de cinco (5) días al actor para que proceda a subsanarla, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARTHA ELISA CALDERÓN ARAUJO**

Juez

OIM

**Firmado Por:**  
**Martha Elisa Calderon Araujo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 02**  
**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **137f325ed08c2c59628911b26c3cea592d3f4bee9cf11f702e780d464c1ae84b**

Documento generado en 27/06/2023 04:10:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**