



**DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE**  
**VALLEDUPAR**

Valledupar, Cesar, veintinueve (29) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>PROCESO:</b>    | VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE HIPOTECA |
| <b>RADICACIÓN:</b> | 20001-40-03-002-2022-00585-00                |
| <b>DEMANDANTE:</b> | ERNESTO ANTONIO REDONDO HERNÁNDEZ            |
| <b>DEMANDADO:</b>  | ELKIN JAVIER VILLAREAL FRAGOZO               |

Atendiendo la solicitud de corrección auto presentada por la apoderada de la parte demandante, procede el despacho de conformidad con el artículo 286 del Código General del Proceso, a corregir el auto de fecha siete (7) de febrero de dos mil veintitrés (2023), mediante el cual se admitió la presente demanda de prescripción extintiva de hipoteca, en los siguientes apartes, artículos, numerales e incisos:

En el sentido que se corrija el numeral 1 del auto admisorio de la demanda en el sentido que, se manifestó que trata de una "DEMANDA DE DIVISIÓN Y/O VENTA DE BIEN COMÚN DE MENOR CUANTÍA", siendo lo correcto DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE HIPOTECA.

Así mismo, se corregirá el numeral 4 del auto admisorio de la demanda toda vez que ordenó notificar el proveído de fecha 7 de febrero del 2023 a la parte demandada, de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o en la forma establecida en el art. 8 de la ley 2213 de 2022, omitiéndose que en el acápite de notificaciones de la demanda solicitan EMPLAZARLO toda vez que desconocen el lugar de notificaciones y/o paradero del demandado el señor ELKIN JAVIER VILLAREAL FRAGOZO.

Dicho lo anterior, los referidos apartes del auto de fecha siete (7) de febrero de dos mil veintitrés (2023), quedaran así:

**RESUELVE:**

1.- Admítase y désele curso a la presente demanda verbal de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE HIPOTECA de menor cuantía, incoada por ERNESTO ANTONIO REDONDO HERNÁNDEZ, contra ELKIN JAVIER VILLAREAL FRAGOZO.

2.- EMPLAZAR al demandado ELKIN JAVIER VILLAREAL FRAGOZO identificado con cedula de ciudadanía No. 77.183.676 en la forma prevista en el Artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Por secretaría procédase a la inserción de los datos del proceso en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS, con la inclusión del nombre e identificación de la persona emplazada, indicándose que el emplazamiento se entenderá surtido, quince (15) días después de publicada la información en dicho registro.

3.- Con base en el artículo 590, núm. 2 del Código General del Proceso, ordénese a la parte demandante, se sirva prestar caución equivalente al 20% del valor del avalúo catastral del inmueble sobre el cual recae la solicitud, distinguido con el folio de matrícula Inmobiliaria # 190-33868 de propiedad de ERNESTO ANTONIO REDONDO HERNÁNDEZ, identificado con cedula de ciudadanía #6.865.271.

4.- Reconózcase personería al abogado JHON JAIRO DÍAZ CARPIO para actuar en este asunto como apoderado de la parte demandante con las mismas facultades conferidas en el poder.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARTHA ELISA CALDERÓN ARAUJO**

**Juez**

CG

**Firmado Por:**

**Martha Elisa Calderon Araujo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 02**

**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23c62bf30a47a62e80c70e4fde9a0b106dc50c2f0830863879f2713d58f576a**

Documento generado en 29/01/2024 04:41:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

[j02cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[Recepción de Memoriales: csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)