



**DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE  
VALLEDUPAR**

Valledupar, Cesar, once (11) de Abril del Dos Mil Veinticuatro (2024).

<b>PROCESO:</b>	<b>VERBAL DECLARATIVO (NULIDAD DE ESCRITURA)</b>
<b>RADICACIÓN:</b>	20001-40-03-002-2024-00009-00
<b>DEMANDANTE:</b>	LUIS MIGUEL LOMANTO DIAZ, C.C. 77.190.510.
<b>DEMANDADO:</b>	MARTHA NELLYS TABORDA BARRERA, C.C. 43.574.329.

**AUTO**

Una vez analizada la presente demanda para efectos de su admisión, el Despacho observa que se omitieron los siguientes requisitos:

- Las pretensiones del demandante gravitan en declarar la nulidad de la compraventa del bien inmueble identificado matrícula inmobiliaria No. 190-127736, la cual se elevó mediante Escritura Pública N° 4543 de fecha 08/octubre/2014, pero el actor omitió aportar con su acción documento relativo al avalúo catastral del bien en cita, siendo dicha documentación necesaria para determinar la cuantía de la demanda y concluir sin verazmente este estrado Judicial es competente para el conocimiento de dicho asunto. Lo anterior en armonía con lo reglado en el numeral tercero del artículo 26 del C.G.P.

Así las cosas, atendiendo el novísimo concepto de dirección temprana del proceso, es del caso otorgarle un término de cinco (5) días al actor para que conforme al artículo de la obra arriba citada subsane la demanda inadmitida, so pena de rechazarla de plano en caso de no hacerlo. Lo anterior de conformidad con el artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Valledupar-Cesar,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído, Concédase un término de cinco (5) días al actor para que proceda a subsanarla, so pena de rechazo.

**SEGUNDO:** Téngase al DR. ANGEL FRANCISCO PEÑA ARRIETA, identificado con C.C. No. 77.094.284 con T.P. No. 212.908 del C.S. de la J. como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y facultades otorgadas en el escrito de poder aportado con la actuación de forma digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

*MARTHA ELISA CALDERÓN ARAUJO*

Juez

Ro

**Firmado Por:**  
**Martha Elisa Calderon Araujo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 02**  
**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **615cb82879765c04321b7d4be552367a1fb2f3d16a574b1eb72ec2fe3660e898**

Documento generado en 11/04/2024 04:45:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**