



**DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
DE VALLEDUPAR**

Valledupar, Cesar, catorce (14) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA

RADICACIÓN:	20001-4003-002-2021-00367-00
DEMANDANTE:	LESLEY LAURENTIS LOZANO QUINTERO
DEMANDADO:	MERCADOS DE LA COSTA LTDA.

En estudio de admisión de la presente demanda, el despacho observa que el avalúo catastral del bien inmueble objeto de usucapión es de DOCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/L. (\$12.958.000); es decir, dicho valor no excede los cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40) SMLMV, suma equivalente a TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUARENTA PESOS (\$36.341.040), por tanto y teniendo en cuenta lo preceptuado en el artículo 25 inciso 1, artículo 26 numeral 3 y artículo 17 núm. 1, y parágrafo del Código General del Proceso, esta Dependencia Judicial no es competente para conocer de esta demanda.

Dicho lo anterior, el proceso en comento encuadra perfectamente en los ejecutivos de mínima cuantía, ya que no supera los 40 SMLMV, por lo cual es del caso rechazar de plano la presente demanda y enviar a la oficina de apoyo de los Juzgados Civiles y de Familia de Valledupar, con el fin que sea repartido entre los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Valledupar, en concordancia con el tercer inciso del artículo 90 y del primer inciso del artículo 139, del Código General del Proceso.

Corolario con lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Valledupar.

R E S U E L V E

PRIMERO: RECHAZAR por falta de competencia el presente Proceso VERBAL DE PERTENENCIA presentado por LESLEY LAURENTIS LOZANO QUINTERO, en contra MERCADOS DE LA COSTA LTDA, por las razones expuestas en la motivación de este auto.

SEGUNDO: ENVÍESE la presente demanda a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Valledupar, por conducto del Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Valledupar.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARTHA ELISA CALDERÓN ARAUJO
Juez

LUCALI

Firmado Por:

Martha Elisa Calderon Araujo

j02cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tel. (5)802362

**Juez
Juzgado Municipal
Cívil 02
Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

*Código de verificación: **bde42f6dd9a0370443b045a725bf83b38998fba0494156fe842ae5366df16b0c**
Documento generado en 14/10/2021 03:56:23 PM*

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

j02cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tel. (5)802362