



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA**

**ACTA DILIGENCIA DE REMATE**

**RAD.: No. 004-2019-00322-00**

Siendo las **09:00** de la mañana del día de hoy, cinco (5) de mayo de dos mil veintidós (2022), fecha y hora señaladas por este Despacho mediante **auto (I) No. 1000 del 2 de marzo de 2022**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **370-79429** de propiedad del demandado, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** adelantado por el **BANCO BBVA COLOMBIA**, quien actúa a través de apoderado judicial, en contra **JULIAN SALAMANCA VANEGAS**; el suscrito **JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE SANTIAGO DE CALI**, en asocio de su secretario Ad-Hoc, constituyó el recinto del Despacho en **AUDIENCIA PÚBLICA** a fin de llevar a cabo la diligencia antes mencionada. Seguidamente se procede en la forma establecida en el artículo 452 del Código de General del Proceso, constatándose que el bien objeto del remate se haya debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Así mismo, que se han allegado en forma oportuna las publicaciones del aviso de remate, tal como lo dispone el artículo 450 del Código General del Proceso, las que se surtieron dentro de los términos de ley, e igualmente se ha adjuntado al legajo el certificado de tradición del inmueble actualizado, en tanto, se ha expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para esta diligencia. Se da inicio a la licitación a las **10:00 A.M.** mediante anuncio hecho por el secretario, quien procedió a dar lectura integral al aviso de remate informando al público la venta del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **370-79429** avaluado en la suma de **\$270.864.800,00 M/Cte.**, siendo postor hábil en el presente remate el que cubra cuanto menos el setenta (**70%**) del avalúo antes dicho, esto es, la suma de **\$189.605.360.00 M/Cte.**, previa consignación del cuarenta por ciento (**40%**) que ordena la Ley, esto es, la suma de **\$108.345.920.00 M/Cte.** Transcurrida una hora desde la apertura de la licitación, siendo las **10:00 A.M.** se cierra la misma. Se deja constancia que el Asistente Administrativo Grado 005 informa al Despacho sobre la recepción del memorial presentado por el **CENTRO DE CONCILIACIÓN FUNDASFAS** mediante el cual comunican la aceptación del trámite de insolvencia de persona natural no comerciante del demandado **JULIAN SALAMANCA VANEGAS** desde el **20/04/2022**. Siendo así el **JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**, profiere el **AUTO (I) No. 1805** Teniendo en cuenta que el memorial recibido; **RESUELVE: PRIMERO: SUSPENDE** la diligencia de remate llevada a cabo dentro del presente proceso. **SEGUNDO: NOTIFÍCASE** en estrados la presente decisión. **SE ABRE CONSTANCIA:** Se deja constancia en el sentido que no se presentó recurso en contra de



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

lo anteriormente dispuesto. **SE CIERRA CONSTANCIA.** No siendo otro el motivo de la presente diligencia se termina y firma como aparece, previa su aprobación por los que en ella hemos intervenido.

El Juez. –

  
**JORGE HERNÁN GIRÓN DÍAZ**  
**JUEZ**